SAUDA

E·QAZYNA

**ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН В СЕРВИСЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**
**НА ВЕБ-ПОРТАЛЕ WWW.E-QAZYNA.KZ**

Номер протокола: **468170**
Дата и время регистрации документа: **04.11.2026 10:35:33**
Дата и время подписи продавцом: **04.11.2026 10:37:16**
Дата и время подписи победителем: **04.11.2026 10:38:49**

Статус документа: Подписан

Для проверки отсканируйте QR или перейдите по ссылке https://sauda-seller.e-qazyna.kz/ru/document/SuccessProtocol/check/342164133864000000

**Электрондық аукционның**
**хаттамасы № 468170**

Жасалу орны: www.e-qazyna.kz. Мекен-жайы бойынша Интернет желісінде орналасқан Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы.

Жасау күні: 04.11.2026 10:35:33.

**1. Сатушы** "ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ; БСН: 000540001322; Мекенжайы: Жамбылская область, Тараз г.а., ул.Желтоксан, д.28 (фактический адрес: ул.Жунисалиева, д.1); Телефон: +7 (7262) 45-04-70, 45-13-71 бух..

**2. Аукцион туралы мәліметтер:** № 468170; Аукцион әдісі: Аукцион на повышение цены (зем. ресурсы); Аукционның басталу күні мен уақыты: 04.11.2026 10:00:00 (по времени г.Астана); Бастапқы баға, тг.: 15 354,54; Кепілдік жарна, тг.: 216250,00.

**3. Сату объектісі туралы мәліметтер:** Земельный участок; Земельный участок коммерческого назначения, расположенный по адресу: г.Тараз, район Аулиеата, микрорайон "Улы Дала", возле жилого дома № 23/ Кәсіпкерлік мақсаттағы жер телімі, орналасқан мекен-жайы: Тараз қ., Әулиеата ауданы, "Ұлы Дала" шағынауданы, № 23 тұрғын үйдің маңы; Сипаттама: Целевое назначение для строительства и обслуживания зданий (строений и сооружений), площадь- 0,0410 га, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет/ Нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету және құрылыс жүргізу үшін, көлемі- 0,0410 га, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ; Кадастрлық нөмір: -; Жер учаскесінің ауданы, га: 0,0410; Жер учаскесінің функционалдық мақсаты (2-деңгей): Деловая; Жер учаскесінің функционалдық мақсаты (3-деңгей): Другие земли, объекты деловой деятельности; Жер учаскесінің функционалдық мақсаты (4-деңгей): Другие земли, объекты деловой деятельности; Пайдалану мақсаты: Құрылыс; Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: для строительства и обслуживания зданий (строений и сооружений); Бөліну: БөлінетінЖалдау мерзімі, ай: 36;.

**Аукцион нәтижелері:**

1.Аукционның аяқталу күні мен уақыты: 04.11.2026 10:35:33 (Астана қ. уақыты бойынша).

2.Сату бағасы, тг.: 24 892 591,00 (жиырма төрт миллион сегіз жүз тоқсан екі мың бес жүз тоқсан бір).

3. Аукцион жеңімпазы:

**жеке:**

Атауы: **БАЙЖУМАНОВА АЛИЯ БЕРДЫБЕКОВНА**.

ЖСН: **670514401255**.

Уд.личности № 046704624

Тұрғылықты жері (мекенжайы): **Казахстан, Жамбылская область, Тараз г.а., г. Тараз, р-н Жібек жолы, мкр. Алатау, д. 18, кв. 12, (код РКА: 1201300158588228)**.

Байланыстар: **(777) 374 12 48, ipmadiar@list.ru**.

Жеңімпаздың аукциондық номері: **000708685**.

4. Электрондық аукцион нәтижелері туралы осы хаттама электрондық аукционның нәтижелерін және электрондық аукционның өткізілу күнінен бастап екі жұмыс күннен аспайтын мерзімде (06.11.2026 23:59:59 ж. дейін) мерзімде сату бағасы бойынша объектісін сатып алу-саты шартына қол қоюға жеңімпаз бен сатушының міндеттемелерін бекітетін құжат болып табылады.

5. Сауда-саттықты жеңіп алған қатысушының кепілдік жарнасы сатып алу-сату шарты бойынша төленетін төлемдерге қосылады. Кепілдік жарнаның сомасы 216250,00 теңге объектінің сату бағасынан 24 892 591,00 (жиырма төрт миллион сегіз жүз тоқсан екі мың бес жүз тоқсан бір) теңге асып кеткен жағдайда, мемлекеттік мүлікті есепке алу саласындағы бірыңғайоператор сатушы мен сатып алушы арасында сатып алу-сату шарты, несатушы Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында жеңімпаздың кепілдік жарнасын аудару туралы өтінішке қол қойған күннен бастап, үш жұмыс күнінен кешіктірмей жеңімпазға 0,00 теңге сомасында айырманы қайтарады.

«Жеке кабинет» функционалын және Қазақстан Республикасының Ұлттық куәландыру орталығы берген электрондық сандық қолтаңбаны пайдалана отырып Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында қалыптастырылған және сатушы мен жеңімпаз қол қойған электрондық аукцион нәтижелері туралы осы электрондық аукцион екі данада қағаз тасымалдағышта басып шығарылуы тиіс, оның біреуі – сатушы үшін және біреуі – жеңімпаз үшін.

Сатушының қолы:

Қол қойылған күні: 04.11.2026 10:37; Атауы: "Коммунальное государственное учреждение ""Отдел земельных отношений акимата города Тараза"""; БСН: 000540001322; Т.А.Ә.: БЕКЕЖАНОВ НҰРЖАН БАЛТАБАЙҰЛЫ; ЖСН: 910101302312; ЭСҚ шығарған: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Жарамдылық мерзімі: 25.12.2025 15:45:44 - 25.12.2026 15:45:44

Жеңімпаздың қолы:

Қол қойылған күні: 04.11.2026 10:38; Т.А.Ә.: БАЙЖУМАНОВА АЛИЯ БЕРДЫБЕКОВНА; ЖСН: 670514401255; ЭСҚ шығарған: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Жарамдылық мерзімі: 10.06.2026 10:39:31 - 10.06.2027 10:39:31

SAUDA

E·QAZYNA

**ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН В СЕРВИСЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**
**НА ВЕБ-ПОРТАЛЕ WWW.E-QAZYNA.KZ**

Номер протокола: **468170**
Дата и время регистрации документа: **04.11.2026 10:35:33**
Дата и время подписи продавцом: **04.11.2026 10:37:16**
Дата и время подписи победителем: **04.11.2026 10:38:49**

Статус документа: Подписан

Для проверки отсканируйте QR или перейдите по ссылке https://sauda-seller.e-qazyna.kz/ru/document/SuccessProtocol/check/342164133864000000

**Протокол №468170**
**результатов электронного аукциона**

Место составления: веб-портал Реестра государственного имущества, размещенный в сети Интернет по адресу www.e-qazyna.kz.

Дата составления: 04.11.2026 10:35:33.

**1. Продавец** КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АКИМАТА ГОРОДА ТАРАЗА"; БИН: 000540001322; Адрес: Жамбылская область, Тараз г.а., ул.Желтоксан, д.28 (фактический адрес: ул.Жунисалиева, д.1); Телефон: +7 (7262) 45-04-70, 45-13-71 бух..

**2. Сведения о торгах:** № 468170; Метод торгов: Аукцион на повышение цены (зем. ресурсы); Дата и время начала торгов: 04.11.2026 10:00:00 (по времени г.Астана); Стартовая цена, тг.: 15 354,54; Гарантийный взнос, тг.: 216250,00.

**3. Сведения об объекте продажи** Земельный участок; Земельный участок коммерческого назначения, расположенный по адресу: г.Тараз, район Аулиеата, микрорайон "Улы Дала", возле жилого дома № 23/ Кәсіпкерлік мақсаттағы жер телімі, орналасқан мекен-жайы: Тараз қ., Әулиеата ауданы, "Ұлы Дала" шағынауданы, № 23 тұрғын үйдің маңы; Описание: Целевое назначение для строительства и обслуживания зданий (строений и сооружений), площадь- 0,0410 га, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет/ Нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету және құрылыс жүргізу үшін, көлемі- 0,0410 га, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ; Кадастровый номер: -; Площадь земельного участка, га: 0,0410; Функциональное назначение земельного участка (уровень 2): Деловая; Функциональное назначение земельного участка (уровень 3): Другие земли, объекты деловой деятельности; Функциональное назначение земельного участка (уровень 4): Другие земли, объекты деловой деятельности; Цель использования: Строительство; Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания зданий (строений и сооружений); Делимость: ДелимыйСрок аренды, мес.: 36;.

**Результаты аукциона:**

1.Дата и время окончания аукциона:04.11.2026 10:35:33 (по времени г.Астана).

2.Цена продажи, тг.:24 892 591,00 (Двадцать четыре миллиона восемьсот девяносто две тысячи пятьсот девяносто одна).

**3. Победитель аукциона:**

**- физическое лицо:**

Фамилия, имя и отчество: **БАЙЖУМАНОВА АЛИЯ БЕРДЫБЕКОВНА**.

ИИН: **670514401255**.

Уд.личности № 046704624

Адрес: **Казахстан, Жамбылская область, Тараз г.а., г. Тараз, р-н Жібек жолы, мкр. Алатау, д. 18, кв. 12, (код РКА: 1201300158588228)**.

Контакты: **(777) 374 12 48, ipmadiar@list.ru**.

Аукционный номер победителя: **000708685**.

4. Настоящий протокол о результатах электронного аукциона является документом, фиксирующим результаты электронного аукциона и обязательства победителя и продавца подписать договор купли-продажи объекта по цене продажи в срок не более двух рабочих дней со дня проведения электронного аукциона (по 06.11.2026 23:59:59).

5. Гарантийный взнос участника, победившего на торгах, относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи. В случае, если сумма гарантийного взноса 216250,00 тенге превышает цену продажи за объект 24 892 591,00 (Двадцать четыре миллиона восемьсот девяносто две тысячи пятьсот девяносто одна) тенге, единым оператором в сфере учета государственного имущества победителю возвращается разница на сумму 0,00 тенге в срок не позднее трех рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи между продавцом и покупателем либо подписания на веб-портале Реестра государственного имущества продавцом заявления на перечисление гарантийного взноса победителя.

Настоящий электронный протокол о результатах электронного аукциона, сформированный и подписанный продавцом и победителем на веб-портале Реестра государственного имущества с использованием функционала «Личный кабинет» и электронными цифровыми подписями, выданными Национальным удостоверяющим центром Казахстана, подлежит распечатке на бумажном носителе в двух экземплярах, один из них для продавца и один для – победителя.

Подпись продавца:
Дата подписи: 04.11.2026 10:37; Наименование: "Коммунальное государственное учреждение ""Отдел земельных отношений акимата города Тараза"""; БИН: 000540001322; Ф.И.О.: БЕКЕЖАНОВ НҰРЖАН БАЛТАБАЙҰЛЫ; ИИН: 910101302312; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия: 25.12.2025 15:45:44 - 25.12.2026 15:45:44

Подпись победителя:
Дата подписи: 04.11.2026 10:38; Ф.И.О.: БАЙЖУМАНОВА АЛИЯ БЕРДЫБЕКОВНА; ИИН: 670514401255; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия: 10.06.2026 10:39:31 - 10.06.2027 10:39:31