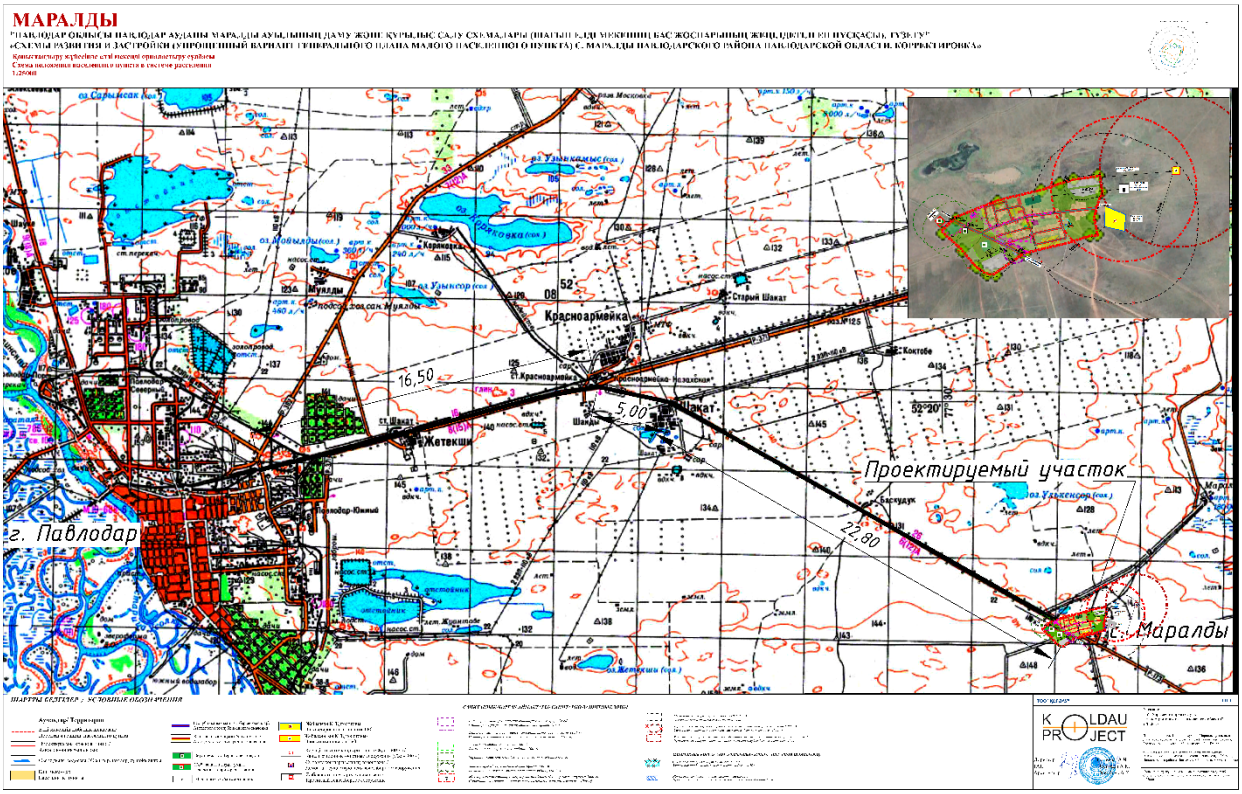
Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Маралды Павлодарского района Павлодарской области. Корректировка

Заказчик: ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Павлодарской области»

Проектировщик: ТОО «Қолдау»



ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ТОМ 1

Директор
Товарищество с ограниченной ответственностью «Қолдау» **Сапиева А.Ч.**

Астана, 2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА 3

ВВЕДЕНИЕ..... 6

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ..... 7

1.1. Геологическое строение, рельеф и геоморфологические условия 7

1.2. Климатические и метеорологические условия 7

1.3. Гидрографические, гидрологические и гидрогеологические условия 9

2.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 10

2.1. Положение села в системе расселения 10

2.2. Характеристика современного состояния территории 11

2.3. Проектная организация территории..... 12

3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ 15

3.1. Существующее состояние отраслей экономики села..... 15

3.2. Проектные предложения отраслей экономики села..... 20

4. НАСЕЛЕНИЕ И РЫНОК ТРУДА 22

4.1. Население..... 22

4.2. Рынок труда 25

5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 31

5.1. Жилищный фонд 31

5.2. Организация культурно-бытового обслуживания населения..... 34

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ, НАУЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ..... 39

Проект разработан авторским коллективом проектной фирмы ТОО Қолдау в следующем составе:

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Директор	А.Ч. Сапиева
Главный архитектор проектов	А.К. Эсенбаев
Главный инженер проектов	И.В. Комаров

Архитектурно-планировочная организация территории

Главный архитектор проектов	А.К. Эсенбаев

Социально-экономическое развитие

Главный специалист по экономике	А.М. Бимолданов

Природные условия

Главный специалист-геолог	Н.Б. Шведова
Главный специалист-дендролог	И.В. Шуваева
Главный специалист-климатолог	С.В. Полякова

Транспорт

Главный специалист по транспортной инфраструктуре	Е.В. Шпенст

Инженерное обеспечение

Главный специалист по электроснабжению	

и слаботочным устройствам	А.А. Бессарабов
Ведущий инженер по водоснабжению и канализации	И.В. Комаров
Главный специалист по теплоснабжению и газоснабжению	А. Асанов

Инженерная подготовка территории

Главный специалист по инженерной подготовке территории	К.Е. Тлеубергенов

Охрана окружающей среды

Ведущий инженер-эколог	А. Исаканова

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Масштаб
А. Графические материалы:		
ГП-1	Схема положения населенного пункта в системе административного района	М 1:25000
ГП-2	Схема землепользования	М 1:25000
ГП-3	Опорный план	М 1:2000
ГП-4	Генеральный план (основной чертеж)	М 1:2000
ГП-5	Схема функционального и градостроительного зонирования	М 1:2000
ГП-6	Схема улично-дорожной сети и транспорта	М 1:2000
ГП-7	Поперечные профили улиц и дорог	М 1:200
ГП-8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
ГП-9	Схема инженерного обеспечения	М 1:2000
ГП-9.1	Схема водообеспечения	М 1:2000
ГП -9.2	Схема водоотведения	М 1:2000
ГП-9.3	Схема электроснабжения	М 1:2000
ГП-9.4	Схема телефонизации	М 1:2000
ГП-9.5	Схема газоснабжения	М 1:2000
ГП-9.6	Схема теплоснабжения	М 1:2000
ГП-10	Схема охраны окружающей среды	М 1:2000
ГП-11	Схема защиты территории от ЧС	М 1:2000
ГП-12	Схема зонирования приаэродромной территории аэродродромов	М 1:50000
ГП-13	Схема расположения зарядных устройств для электромобилей	М 1:2000
Б. Текстовые материалы:		
ПЗ	Пояснительня записка (рус.)	А4
ПЗ	Пояснительня записка (каз.)	А4
	Демонстрационный материал	б/м

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Маралды Павлодарского района Павлодарской области. Корректировка» выполнен ТОО «Колдау» на основании договора научно-технической продукции выполненных работ (оказанных услуг) по Договору № 1 от 06 января 2025 года, заключенного между ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Павлодарской области» и ТОО «Қолдау».

Основной целью разработки «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Маралды Павлодарского района Павлодарской области. Корректировка» является создание комфортной среды жизнедеятельности с взаимоувязанным развитием всех элементов планировочной структуры, рациональным функциональным зонированием и размещением промышленно-коммунальных и рекреационных зон с учетом, включаемых в перспективные границы села дополнительных территорий.

Объем и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с утвержденным техническим заданием к договору и с «Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (СН РК 3.01-00-2011).

Проект разработан в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июня 2001г. №242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью в Республике Казахстан», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-11-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и другими нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, действующими на территории Республики Казахстан».

В данном проекте приняты следующие проектные периоды:

Исходный год – 1 января 2025 года;

Первая очередь – 2032 год;

Расчётный срок – 2045 год;

Перед началом работ авторами проекта был выполнен сбор исходных данных, проведено натурное обследование территории села, получены необходимые исходные материалы, предоставленные Заказчиком – ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Павлодарской области» и службами акимата Павлодарской области. На основе полученных исходных материалов авторской группой выполнен анализ современного использования территории и всех произведенных отводов земельных участков, сделан анализ реализации предыдущего генерального плана села.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

1.1. Геологическое строение, рельеф и геоморфологические условия

Район исследования расположен на южной части Иртышской синеклизы. В его геологическом строении принимают участие два комплекса пород: комплекс пород палеозойского складчатого фундамента и комплекс рыхлых осадочных пород мезо-кайнозойского возраста.

Непосредственно территорию с.Маралды слагают аллювиальные отложения кулундинской равнины представленные песками разной крупности с прослойками суглинков и супесей перекрытыми с поверхности покровными супесями.

По генетическим признакам выделены следующие комплексы отложений:

– современные отложения (Q_{IV}) представлены почвенно-растительным слоем-супесью слабогумусированной;

– эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возрастов (v-d Q_{III-IV});

– аллювиальные отложения неогенового возраста кулундинской свиты (N_2 kl).

В районе получили распространение 2 типа почв - темно-каштановые супесчаные степного типа и дерново-слабоподзолистые. Территория с разнообразной ковыльной и типчаково-ковыльной растительностью, основой которой являются узколистные дерновидные злаки и полыни; ковыли – красный, волосатый и песчаный; тырсек; эбелек; подмаренник; кермек; зопник; типчак; овсец; прутняк; полыни - белая, черная и типчаковая. А также сосновые леса на песчаных дерново-слабоподзолистых почвах.

Рельеф на территории села спокойный, с незначительным уклоном на юго- запад. Абсолютные отметки местности колеблются от 92,0 до 102,0 м.

1.2. Климатические и метеорологические условия

Село Маралды характеризуется резкой континентальностью и сухостью, которая проявляется в небольшом количестве осадков и низкой влажности воздуха. Ветреная погода является характерной чертой местного климата, такая погода держится в 95 % случаев и только в 5 % наблюдаются штили. В зимний период сильные ветры обуславливают снежные бураны и метели; в летние вызывают пыльные бури.

Основная масса осадков выпадает в виде дождей летом.

Наиболее холодный месяц года – январь со среднемесячной температурой

-18,6°; дневные температуры опускаются до -23°-24°, зима длится 5-5,5 месяцев. В очень морозные зимы абсолютные минимумы достигают -48°. По физиологическим критериям Е.М.Ратнера погоды чрезмерного охлаждения, при которых температура воздуха опускается ниже -35° при скоростях до 25м/сек, регистрируются в Маралды в течение 80 дней за год (с середины декабря до середины первой декады марта).

Оттепели зимой случаются редко и бывают преимущественно в предвесенний период. Заморозки в переходные сезоны года- явление частое, иногда они отмечаются даже летом (кроме июля).

Лето на территории Маралды жаркое и сухое. Самые высокие температуры наблюдаются в июне-июле (среднемесячные значения 19°-21°). Дневные максимумы равны 27-29°. Наиболее жаркий месяц – июль.

Нередко воздух прогревается до 39°. Комфортные погоды начинаются с 10 мая по 10 июня и с 15 августа по 20 октября. В засушливые годы здесь часты засухи. Обычно они случаются один раз в 4 года, но нередко повторяются в течение 2-3 лет подряд. Годовое количество осадков в Шарбактах не превышает в среднем 250мм. Лишь в отдельные годы может выпадать до 350-380мм. Основное количество осадков выпадает в летние месяцы 100-110мм. За весь холодный период выпадает 60мм.

Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября (в морозные годы в конце октября), а разрушается к середине апреля. Высота снежного покрова невелика 14-15см. Наибольшая глубина залегания снежного покрова и сильные морозы зимой способствуют промерзанию почвы до глубины 200мм, а иногда 300мм.

Ветровая деятельность в Шарбактах хорошо развита. В холодное полугодие преобладают юго-западные ветры, среднемесячные скорости которых превышают 5 м/сек. Особенно усиливается ветер в апреле-мае и октябре-ноябре при перестройке циркуляционных процессов. В течение всего года отмечаются сильные ветры, скорость которых превышает, 15м/сек.

метеорологические характеристики за 2024г. по данным наблюдения на

Таблица 1.2.1

Наименование характеристик	Величина
Средняя годовая температура воздуха, ˚С	4,1
Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль), ˚С	22,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль), ˚С	28,4
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (январь), ˚С	-14,0
Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь), ˚С	-18,7
Средняя скорость ветра за год, м/с	4,4
Средняя скорость ветра, повторяемость превышение которой составляет 5%, м/с	7
Количество дней с устойчивым снежным покровом, дни	145
Количество осадков за год, мм	348,8
Количество дней с жидкими осадками, дни	108
Количество дней с твердыми осадками, дни	70

Повторяемость ветра и штилей по 8 румбам, роза ветров %;

Таблица 1.2.2

Год	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
2024	7	11	9	9	10	20	22	12	1

1.3. Гидрографические, гидрологические и гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть участка не развита. Естественных озер в непосредственной близости от проектируемого участка нет. Водотоки в районе отсутствуют. Водная эрозия отсутствует.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием первого от поверхности земли водоносного горизонта грунтового типа приуроченного к пескам разной крупности. Глубина залегания грунтовых вод по данным шахтных колодцев составляет 7,0-8,0м. Питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков. Амплитуда сезонного колебания уровня грунтовых вод составляет ± 0,5 м.

По данным химического анализа следует, что грунтовые воды имеют минерализацию от 0,5 до 6,3 г/дм^3.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Положение села в системе расселения

Село Маралды расположено в Павлодарском районе Павлодарской области и входит в состав Шакатского сельского округа. В системе расселения оно относится к небольшим сельским населённым пунктам, обеспечивающим проживание населения и ведение сельскохозяйственной деятельности на прилегающих землях. На исходный 2025 год численность жителей составляет 359 человек. Небольшой размер села и его хозяйственная специализация определяют тесную связь с другими населёнными пунктами округа и городом Павлодаром.

Маралды находится к востоку от Павлодара. Областной центр имеет основное значение для получения специализированной медицинской помощи, профессионального образования, приобретения товаров и услуг, которые не представлены непосредственно в селе. Связь с центром сельского округа Шакатом важна для решения административных вопросов и организации межпоселенческого обслуживания.

Основу внешних связей составляет автомобильное сообщение. Дорога, проходящая у юго-западной части села, обеспечивает выезд в направлении Павлодара и села имени Абылхаира Баймульдина. Через примыкания местных улиц она связана с жилыми кварталами и общественными объектами. Восточное направление связывает застройку с прилегающей территорией и направлением к озеру Маралды. Такое положение позволяет сочетать местные хозяйственные связи с доступом к более крупным центрам обслуживания.

Внутри села сосредоточены учреждения, обеспечивающие основные повседневные потребности жителей: школа, медицинский объект, дом культуры и библиотека. Более широкий набор услуг население получает за его пределами. Поэтому устойчивость расселения зависит как от сохранения местной социальной инфраструктуры, так и от удобства поездок в другие населённые пункты.

Хозяйственная роль Маралды связана преимущественно с животноводством и использованием окружающих сельскохозяйственных земель. Жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными участками, что соответствует сельскому укладу и позволяет совмещать проживание с ведением личного хозяйства. Сохранение доступных связей между жилыми кварталами, хозяйственными территориями и пастбищами имеет значение для дальнейшего развития села.

Перспективная роль Маралды в системе расселения заключается в сохранении небольшого сельского населённого пункта с устойчивой хозяйственной базой и доступными повседневными услугами. При прогнозируемой численности 381 человек к 2032 году и 392 человека к 2045 году приоритетом становится последовательное улучшение условий

проживания. Развитие рабочих мест, жилищного фонда и объектов обслуживания должно сопровождаться поддержанием транспортных связей с Павлодаром и центром сельского округа.

2.2. Характеристика современного состояния территории

Территория села Маралды имеет вытянутую в направлении с запада на восток форму. Основная застройка сосредоточена вдоль нескольких продольных улиц, соединённых поперечными проездами. В западной и центральной частях кварталы выражены более отчётливо, в восточной части размещение домов становится менее плотным. Между отдельными группами застройки и по её краям сохраняются свободные пространства.

Жилая среда сформирована преимущественно индивидуальными малоэтажными домами с приусадебными участками и хозяйственными постройками. Здания располагаются вдоль улиц, а внутренние части участков используются для дворовых и хозяйственных нужд. Такая организация территории определяет невысокую плотность застройки и заметную долю открытых пространств. Состояние отдельных домов и степень использования участков могут различаться, поэтому возможности обновления жилого фонда необходимо рассматривать по каждому участку.

Уличная сеть обеспечивает связь между жилыми кварталами, общественными объектами и внешней автомобильной дорогой. В её составе выделяются улицы Алтынсарина, Гагарина, Аймауытова и Абая. Продольные улицы связывают западную и восточную части села, поперечные направления обеспечивают движение между ними. Основная внешняя дорога проходит у юго-западной части населённого пункта. Внутри территории наряду с основными улицами имеются грунтовые проезды и подъезды к отдельным участкам.

Основные общественные объекты сосредоточены в центральной части застройки. Здесь расположены школа, медицинский объект, дом культуры и библиотека, а также площадки для детского отдыха и занятий спортом. Их близкое размещение формирует общественное ядро села. Вместе с тем состав объектов обслуживания ограничен, а территория вокруг существующих учреждений нуждается в последовательном благоустройстве и организации удобных пешеходных подходов.

На окраинах находятся территории бывших производственных объектов. В северо-восточной части расположена площадка бывшей машинно-тракторной мастерской, в южной - территория бывшего тока. Они обозначены как руинированные и не могут рассматриваться как действующие производственные комплексы. Их дальнейшее использование требует оценки сохранившихся сооружений, очистки участков и определения подходящего назначения.

Инженерная инфраструктура представлена электрической подстанцией, трансформаторными подстанциями, воздушными линиями электропередачи, объектами связи и водоснабжения. Линии электропередачи проходят в том числе вблизи жилой застройки и ограничивают размещение новых зданий на

отдельных участках. Состояние и возможность использования существующих водозаборных сооружений требуют уточнения, поскольку их наличие само по себе не подтверждает действующую мощность системы водоснабжения.

На западной и юго-западной периферии расположены кладбища. К востоку от застройки находятся свалка твёрдых бытовых отходов и скотомогильник. Эти объекты вместе с инженерными сетями формируют существенные ограничения для размещения жилья и общественных учреждений. Часть обозначенных защитных зон приближается к существующим кварталам или затрагивает их, поэтому свободные территории нельзя рассматривать как пригодные для строительства без дополнительной проверки.

Современное состояние Маралды характеризуется сохранением сложившейся сельской планировки, наличием основного общественного ядра и значительных открытых пространств между отдельными участками застройки. Основные задачи дальнейшего обустройства связаны с обновлением жилья, улучшением улиц и пешеходных связей, благоустройством общественных территорий и приведением в порядок неиспользуемых хозяйственных площадок.

2.3. Проектная организация территории

Перспективное развитие села Маралды предусматривает сохранение сложившейся усадебной застройки и постепенное освоение свободных участков, примыкающих к существующим кварталам. Основные изменения направлены на улучшение жилищных условий, расширение состава общественных объектов и упорядочение использования территории. Существующая сеть улиц и расположение основных учреждений сохраняют значение основы дальнейшего развития села.

Новые участки индивидуального жилищного строительства размещаются преимущественно в западной и южной частях территории. Часть участков дополняет существующие кварталы, другая формирует новые ряды застройки вдоль продолжения местных улиц. Такой подход позволяет связать новое жильё с действующими проездами и общественным центром, сохраняя целостность населённого пункта. Освоение участков предусматривается поэтапно, с подготовкой подъездов и инженерного обеспечения.

Для зданий, расположенных в обозначенных зонах ограничений, предусмотрена возможность сноса. Реализация этих решений должна сопровождаться уточнением перечня затрагиваемых объектов и обеспечением расселения жителей. Новые жилые участки необходимо размещать с учётом расположения линий электропередачи, кладбищ и других объектов, влияющих на условия проживания. Это особенно важно на окраинах, где свободные площади соседствуют с территориями ограниченного использования.

Общественная часть села развивается за счёт дополнения существующих учреждений новыми объектами. Предусматривается размещение детского сада на 40 мест, спортивной площадки со спортивным залом, магазина, гостиницы и участкового пункта полиции. На последующем этапе предлагаются предприятие бытового обслуживания, объект общественного питания и баня. Размещение новых учреждений рядом со сложившейся застройкой позволит повысить доступность услуг и укрепить существующий общественный центр.

Севернее жилых кварталов предусмотрена благоустроенная озеленённая территория с прогулочными дорожками. Она формирует отдельное пространство для повседневного отдыха и дополняет спортивные и детские площадки. Озеленение также предлагается вдоль улиц и на периферийных участках. При благоустройстве важно обеспечить удобные подходы из жилых кварталов, освещение и возможность регулярного содержания территории.

Транспортное развитие опирается на существующие продольные улицы и поперечные связи. Проектом уточняется организация улиц, дополняются проезды к новым жилым участкам и формируются связи между отдельными частями застройки. Основные въезды сохраняют связь с внешней автомобильной дорогой. При реализации решений необходимо согласовать движение автомобилей с пешеходными маршрутами к школе, детскому саду, медицинскому и культурному объектам.

Объекты, связанные с обслуживанием транспорта, предлагается размещать у внешней дороги в юго-западной части территории. Здесь предусматриваются автосервис и автозаправочная станция. Такое расположение позволяет организовать подъезд со стороны основной дороги и уменьшить необходимость движения обслуживаемого транспорта по жилым улицам. Для обеспечения повседневной безопасности и обслуживания хозяйств также предусматриваются пожарное депо на два автомобиля и ветеринарный пункт без содержания животных.

Отдельное направление развития связано с улучшением санитарного состояния территории. Предусматривается закрытие существующей свалки с последующим восстановлением участка и размещение нового полигона за границей проекта. Для нового кладбища также выделяется отдельная площадка за пределами основной территории проектирования. Использование соседних земель должно учитывать обозначенные защитные зоны, а закрытие объектов необходимо сопровождать установленными мероприятиями по приведению территории в надлежащее состояние.

Реализация генерального плана предполагает последовательное развитие села: сначала подготовку площадок, инженерных сетей и основных объектов обслуживания, затем дальнейшее освоение жилья и расширение услуг. Приоритетное значение имеет согласованность этих работ, чтобы новые дома вводились вместе с необходимыми подъездами и коммунальным обеспечением. Предлагаемая организация территории сохраняет сельский

характер Маралды и создаёт условия для более удобного проживания, обслуживания населения и ведения хозяйственной деятельности.

3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ

Экономическая база развития села Маралды формируется преимущественно за счёт сельскохозяйственного производства и связанных с ним видов хозяйственной деятельности. В структуре местной экономики ведущую роль играет животноводство, обеспечивающее производство сельскохозяйственной продукции и занятость населения. Село входит в состав Шакатского сельского округа Павлодарского района и имеет статус спутникового населённого пункта.

На начало 2025 года численность населения составляет 359 человек. Развитие крупного рогатого скота, коневодства, овцеводства и козоводства опирается на наличие естественных пастбищ. Растениеводство занимает вспомогательное положение. Отсутствие перерабатывающих цехов ограничивает возможности выпуска готовой продукции и определяет целесообразность постепенного формирования местной переработки животноводческого сырья.

Торговля и сфера услуг обеспечивают повседневные потребности жителей. Учреждения образования, здравоохранения и культуры поддерживают социальную инфраструктуру и создают условия для сохранения населения. Перспективное развитие экономической базы связано с повышением продуктивности животноводства, укреплением кормообеспечения, созданием небольших перерабатывающих производств и обновлением социальной инфраструктуры.

3.1. Существующее состояние отраслей экономики села

Сельское хозяйство

Животноводство

Животноводство в селе Маралды на начало 2025 года является основной отраслью сельскохозяйственного производства. Совокупное поголовье скота составляет 2 384 головы. Содержание животных в крестьянских и личных подсобных хозяйствах формирует основу производства мясной и молочной продукции и поддерживает доходы сельских семей.

Наибольшую долю в структуре поголовья занимает крупный рогатый скот - 1 200 голов, в том числе 1 087 коров. Наличие маточного поголовья создаёт предпосылки для развития молочного направления, организации сбора и охлаждения молока и его последующей переработки. При этом возможности товарного производства определяются фактической продуктивностью животных и сезонными объёмами реализации молока.

Коневодство представлено 820 головами и занимает существенное место в хозяйственной структуре села. Данное направление связано с пастбищным использованием территории и дополняет мясную специализацию хозяйств. Его дальнейшее развитие целесообразно связывать с улучшением воспроизводства стада и обеспечением животных кормами в зимний период.

Поголовье овец и коз составляет 364 головы. Их содержание позволяет использовать естественные пастбищные угодья и формирует дополнительное направление производства животноводческой продукции. Дополнительно содержится 300 голов птицы.

Таблица 3.1.1

Поголовье скота в селе на начало 2025 года

Поголовье скота всего, голов	**Крупный рогатый скот**	**Лошади**	**Козы и овцы**	**Птицы**
2384	1200	820	364	300

Растениеводство

Растениеводство в селе Маралды в 2025 году не формирует самостоятельного товарного направления экономики. Производство зерновых, масличных и бахчевых культур не развито. Поэтому развитие перерабатывающих производств не следует связывать с наличием собственного товарного зерна или масличного сырья.

Общая посевная площадь составляет 150 га. Площадь пашни в составе земель сельскохозяйственного назначения составляет 7,8 га. Эти показатели учитываются отдельно и не используются для расчёта урожайности без детализации состава и размещения посевов. Ирригационные системы отсутствуют, что ограничивает возможности развития орошаемого земледелия.

Перспективы растениеводства целесообразно рассматривать в увязке с потребностями животноводства. Основное значение имеют улучшение кормообеспечения, организация хранения кормов и снижение потерь при их использовании. Развитие кормоподготовки предполагает сочетание ресурсов хозяйств с договорными поставками необходимых компонентов.

Земельные ресурсы

Использование земельных ресурсов села Маралды отражает животноводческую направленность экономики. Общая площадь территории составляет 17 806,25 га, в том числе земли сельских населённых пунктов - 8 998,80 га, земли сельскохозяйственного назначения - 8 807,45 га. Площадь категории земель населённых пунктов не равнозначна площади существующей застройки.

В составе сельскохозяйственных земель преобладают естественные пастбища площадью 8 740 га. Их доля составляет около 99,2% земель сельскохозяйственного назначения. Пашня занимает 7,8 га, другие угодья, включая залежь, - 59,65 га. Сенокосы, орошаемая пашня и сеяные пастбища не представлены.

Отсутствие ирригационных систем и ограниченная площадь пашни определяют необходимость осторожного подхода к расширению интенсивного земледелия. Обеспечение зимними кормами требует организации заготовки, хранения и закупки кормов с учётом фактической потребности поголовья.

Пастбищные угодья являются главным земельным ресурсом развития животноводства. Их рациональное использование предполагает распределение нагрузки, организацию водопоя и чередование участков выпаса. Возможное увеличение поголовья необходимо увязывать с продуктивностью угодий и доступностью кормов в течение года.

С градостроительной точки зрения дальнейшее развитие территории связано с сохранением пастбищного потенциала и обоснованным выбором участков для производственных объектов. При их размещении необходимо учитывать существующее землепользование, транспортные связи и возможность инженерного обеспечения.

Оптовая и розничная торговля

Оптовая и розничная торговля в селе Маралды развита слабо и не занимает значительного места в структуре местной экономики. Торговая деятельность ограничивается небольшим объёмом потребительского спроса и ориентирована преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей жителей. Развитая сеть магазинов и специализированных торговых предприятий в селе не сформирована.

Небольшая численность населения сдерживает расширение ассортимента товаров и открытие новых торговых объектов. Самостоятельное направление оптовой торговли не получило развития. Размещение крупных магазинов и торговых комплексов ограничено ёмкостью местного рынка, поэтому наиболее подходящей формой обслуживания является небольшой магазин товаров повседневного спроса.

Перспективное развитие торговли целесообразно связывать с повышением доступности продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости. Приоритетное значение имеют организация устойчивых поставок, поддержание необходимого ассортимента и обеспечение удобного обслуживания населения.

Образование

Система образования села Маралды представлена общеобразовательной школой и дошкольным мини-центром. Образовательные учреждения имеют важное значение для сохранения семей с детьми и трудового потенциала территории.

Дошкольный мини-центр рассчитан на 25 мест обеспечивает условия для воспитания, раннего развития и подготовки детей к школьному обучению. Дальнейшее развитие дошкольного образования связано с поддержанием качества образовательной среды, обновлением игрового и учебного оборудования, а также благоустройством территории.

КГУ «Маралдинская ООШ» имеет вместимость 140 мест и является основным объектом общего образования в селе. Помимо учебной деятельности, школа играет важную роль в организации воспитательных, культурных и спортивных мероприятий для детей и подростков. Сохранение её материально-технической базы способствует обеспечению стабильных условий обучения.

Приоритетным направлением развития образования является поддержание зданий и оснащения в надлежащем состоянии. Наличие свободной вместимости позволяет учитывать возможность приёма дополнительных детей при развитии экономики села. Расширение учреждений следует увязывать с фактическими изменениями численности детей и потребностью в образовательных услугах.

Здравоохранения

Здравоохранение села Маралды представлено одним медицинским пунктом, обеспечивающим первичное обслуживание населения. Больницы, поликлиника, врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт и стационарные койки отсутствуют. Аптеки в селе не представлены.

Медицинский пункт размещается в приспособленном здании 1987 года постройки, последний капитальный ремонт выполнен в 2012 году. Учётный износ здания составляет 100%, при этом аварийное состояние не отмечено. Состояние объекта определяет необходимость технического обследования для выбора решения о ремонте, реконструкции либо замене помещения.

Развитие медицинского обслуживания целесообразно связать с обновлением материально-технической базы и обеспечением доступности медицинских организаций более высокого уровня. Сохранение первичной помощи непосредственно в селе необходимо для поддержания качества жизни населения и условий труда.

Государственное управление и оборона

Государственное управление развитием села Маралды осуществляется в рамках его принадлежности к Шакатскому сельскому округу Павлодарского района. Статус спутникового населённого пункта определяет необходимость взаимодействия с органами управления округа и района по вопросам инфраструктуры, землепользования и социального обслуживания.

Основными задачами в экономической сфере являются координация размещения производственных объектов, сопровождение предпринимательских инициатив и решение вопросов инженерного обеспечения. Развитие животноводства требует согласования использования пастбищ и взаимодействия с сельскохозяйственными хозяйствами.

В социальной сфере приоритетное значение имеют поддержание образовательных и медицинских учреждений, обновление культурной инфраструктуры и повышение доступности государственных услуг. Согласованное развитие производственной и социальной базы создаёт условия для сохранения населения и повышения экономической активности. Самостоятельное направление оборонного производства в хозяйственной структуре села не выделяется.

Туризм, культура и прочие услуги

Культурная инфраструктура села Маралды представлена одним действующим культурно-досуговым учреждением на 50 мест и одной действующей библиотекой на 8 мест. Объекты относятся к 1992 году постройки, последний капитальный ремонт выполнен в 2008 году.

Туристская инфраструктура в селе не сформирована. Гостиницы, гостевые дома, дома отдыха и санатории отсутствуют. На рассматриваемом этапе туризм не выступает самостоятельной основой экономики. Его возможное развитие требует отдельной оценки спроса и обеспеченности объектами обслуживания.

Культура и спорт выполняют преимущественно социальную функцию. Дальнейшее развитие целесообразно направить на обновление культурно-досугового учреждения, ремонт школьного спортивного зала и содержание открытого спортивного поля. Эти мероприятия поддерживают общественную жизнь и привлекательность проживания в селе.

Итого

В селе Маралды сформирована преимущественно животноводческая модель экономики. Крупный рогатый скот и коневодство занимают ведущее место, овцеводство и козоводство дополняют производственную структуру. Основным земельным ресурсом являются естественные пастбища, тогда как товарное растениеводство по рассматриваемым видам продукции не представлено.

Торговля и социальная инфраструктура обеспечивают базовые потребности жителей. Отсутствие перерабатывающих цехов ограничивает выпуск готовой продукции, а небольшой внутренний рынок требует ориентации новых производств на внешние каналы реализации. Обновление медицинской и культурной инфраструктуры имеет значение для сохранения населения и трудовых ресурсов.

Перспективы развития связаны с повышением продуктивности животноводства, укреплением кормообеспечения и созданием небольших перерабатывающих производств. Кооперация хозяйств, договорные поставки сырья и организация сбыта позволят расширить производственную цепочку и сформировать дополнительные рабочие места.

3.2. Проектные предложения отраслей экономики села

Проектные предложения по развитию отраслей экономики села Маралды сформированы с учётом животноводческой специализации территории. Предлагается создание молокоперерабатывающего цеха, цеха мясных полуфабрикатов и цеха подготовки кормов. Первая очередь реализации предусматривается до 2032 года, расчётный срок - до 2045 года. Мощности, рабочие места и площади приняты как предварительные проектные показатели и подлежат уточнению при технологическом проектировании и подтверждении сырьевого обеспечения.

В первую очередь до 2032 года предлагается создание молокоперерабатывающего цеха мощностью до 1 тонны сырого молока в сутки. Производство предусматривает приём, контроль качества, охлаждение и переработку молока с выпуском пастеризованной и кисломолочной продукции. Наличие 1 087 коров создаёт предпосылки для организации сбора сырья, однако освоение мощности предусматривается после подтверждения сезонных объёмов поставок от хозяйств.

Для молокоперерабатывающего цеха предлагается 6 рабочих мест и общая площадь зданий 300 м². В состав объекта включаются приёмное и производственное отделения, холодильное хранение продукции, моечная и административно-бытовые помещения. Реализацию продукции предполагается организовать в селе и за его пределами. До 2045 года развитие объекта связывается с повышением загрузки и расширением ассортимента в пределах принятой мощности.

На расчётный срок до 2045 года предлагается создание цеха мясных полуфабрикатов мощностью до 100 тонн готовой продукции в год. Предусматривается разделка мяса, изготовление порционных и рубленых полуфабрикатов, охлаждение, замораживание и упаковка. Сырьё предполагается получать после убоя животных на специализированных предприятиях. Самостоятельный убойный участок в состав цеха не включается.

Для цеха мясных полуфабрикатов предлагается 6 рабочих мест, общая площадь зданий - 250 м². Помещения включают холодильное хранение сырья и готовой продукции, участки разделки, изготовления и упаковки, а также бытовые помещения. Освоение мощности увязывается с договорными поставками мяса местными и близлежащими хозяйствами и формированием внешних рынков сбыта.

В первую очередь до 2032 года предлагается создание цеха подготовки кормов мощностью до 500 тонн кормосмесей в год. Объект предназначен для приёма компонентов, измельчения зернового сырья, дозирования, смешивания и выдачи готовых кормосмесей. Работа предусматривается по заказам хозяйств, в том числе с использованием давальческого сырья. Поставки зерна и других компонентов предполагается организовать на договорной основе из хозяйств района и смежных территорий.

Для цеха подготовки кормов предлагается 4 рабочих места и общая площадь зданий 350 м². Предусматриваются производственный участок, склад компонентов, хранение готовой продукции и бытовые помещения. Принятая мощность обеспечивает частичное обслуживание потребности животноводства в подготовленных кормосмесях и не характеризует полное обеспечение всего поголовья кормами. До 2045 года развитие объекта предусматривается в пределах принятой мощности за счёт расширения круга заказчиков.

Общая предварительная площадь зданий трёх производств составляет 900 м², численность создаваемых рабочих мест - 16 человек, в том числе 10 рабочих мест в первую очередь до 2032 года и ещё 6 рабочих мест к 2045 году. Площади земельных участков будут больше площади зданий за счёт размещения проездов, погрузочных площадок, инженерных сооружений и озеленения. Размеры участков и необходимые разрывы определяются при выборе площадок и разработке проектных решений.

Реализация предложений направлена на развитие переработки животноводческого сырья и производственного обслуживания хозяйств. Последовательное создание объектов позволит расширить занятость населения, повысить товарность сельскохозяйственной продукции и укрепить экономическую базу села Маралды.

Таблица 3.2.1

Список проектируемых производственных объектов в селе Маралды

№	Наименование	Мощность (ед. измерения)	Рабочие места, человек	Общая площадь, м²	Стадийность
1	Молокоперерабатывающий цех	До 1 т сырого молока в сутки	6	300	Первая очередь
2	Цех подготовки кормов	До 500 т кормосмесей в год	4	350	Первая очередь
3	Цех мясных полуфабрикатов	До 100 т готовой продукции в год	6	250	Расчётный срок

4. НАСЕЛЕНИЕ И РЫНОК ТРУДА

4.1. Население

Анализ существующих демографических процессов

На начало 2025 года численность населения села Маралды составила 359 человек. Динамика численности за 2020–2025 годы приведена в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 - Численность населения за 2020–2025 гг.

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Численность населения на начало года, человек	381	386	391	375	366	359

Динамика численности населения характеризуется сменой кратковременного роста устойчивым сокращением. В 2020–2022 годах население увеличилось на 10 человек, достигнув 391 человека. В 2022–2025 годах численность уменьшилась на 32 человека, или на 8,2%. Таким образом, положительная динамика первых двух лет не компенсировала последующую убыль.

В целом за 2020–2025 годы население уменьшилось с 381 до 359 человек. Убыль составила 22 человека, или 5,77%. Среднегодовой темп изменения численности равен −1,18%.

Таблица 4.1.2 - Расчёт абсолютных и среднегодовых темпов изменения численности населения

Период	На начало	На конец	Изменение, чел.	Темп прироста, %	Среднегодовой темп, %
2020–2021	381	386	+5	+1,31	+1,31
2021–2022	386	391	+5	+1,30	+1,30
2022–2023	391	375	-16	-4,09	-4,09
2023–2024	375	366	-9	-2,40	-2,40
2024–2025	366	359	-7	-1,91	-1,91
2020–2025	381	359	-22	-5,77	-1,18

Наиболее значительное сокращение приходится на 2022–2023 годы: население уменьшилось на 16 человек, или на 4,09%. В следующие два года темп убыли снизился до 2,40 и 1,91% соответственно.

Для иллюстрации структуры изменения населения приведён сценарный демографический баланс. Показатели рождаемости, смертности и миграции подобраны для согласования общей убыли и не являются подтверждённой статистикой.

Таблица 4.1.3 - Структура прироста/убыли населения за последние 5 лет

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	Сумма за 5 лет
Численность населения на начало года, человек	381	386	391	375	366	-
Естественный прирост, человек	+2	+2	+2	+2	+2	+10
Число родившихся, человек	+5	+5	+5	+5	+5	+25
Число умерших, человек	+3	+3	+3	+3	+3	+15

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	Сумма за 5 лет
Сальдо миграции, человек	+3	+3	-18	-11	-9	-32
Прибывшие, человек	+13	+13	+10	+9	+9	+54
Убывшие, человек	+10	+10	+28	+20	+18	+86
Общий прирост, человек	+5	+5	-16	-9	-7	-22

В приведённом сценарном распределении за 2020–2024 годы число родившихся составляет 25 человек, умерших - 15 человек; естественный прирост равен 10 человекам. Прибытие 54 человек и выбытие 86 человек формируют миграционную убыль 32 человека. Общий результат составляет −22 человека и соответствует изменению численности с начала 2020 года до начала 2025 года. Такое распределение иллюстрирует возможную структуру баланса, но не устанавливает фактические причины убыли.

Показатели рождаемости, смертности и миграции являются расчётными сценарными значениями. Они предназначены для согласования демографического баланса и не заменяют официальную статистику.

Прогноз численности населения

Прогноз выполнен по целевому сценарию развития села. Базовая численность составляет 359 человек на начало 2025 года. На первую очередь до 2032 года принимается 381 человек, на расчётный срок до 2045 года - 392 человека. Эти значения характеризуют проектные ориентиры и не являются результатом прямого продолжения сложившегося отрицательного тренда.

Расчёт выполняется по формуле: Нп = Нисх + Нисх × Коп / 1000 × t, где Нп - прогнозируемая численность; Нисх - численность на начало периода; Коп - среднегодовой коэффициент общего прироста; t - продолжительность периода.

Таблица 4.1.4 - Прогнозные значения коэффициентов прироста населения

Период	Общий прирост, ‰	Естественный прирост, ‰	Миграционный прирост, ‰
2025–2032	8,8	4,2	4,6
2032–2045	2,2	0,8	1,4

На первую очередь принят среднегодовой коэффициент общего прироста 8,8‰, в том числе естественного - 4,2‰ и миграционного - 4,6‰. На период 2032–2045 годов коэффициент общего прироста снижен до 2,2‰ при естественной составляющей 0,8‰ и миграционной 1,4‰. Прогноз предусматривает переход от наблюдавшегося сокращения к умеренному росту. Это целевой сценарий, реализация которого связывается с созданием рабочих мест и сохранением доступности социальных услуг.

Таким образом, проектная численность населения села Маралды, принятая для технико-экономических расчётов, составит 381 человек на первую очередь и 392 человек на расчётный срок.

Таблица 4.1.5 - Расчёт структуры прироста населения на первую очередь

Показатель	Обозначение	Формула расчёта	Значение

Показатель	Обозначение	Формула расчёта	Значение
Численность населения на начало периода, тыс. чел.	Нисх	Исходные данные	0,359000
Коэффициент естественного прироста, ‰	Кест	Принято по сценарию	4,2
Коэффициент миграционного прироста, ‰	Кмигр	Принято по сценарию	4,6
Продолжительность периода, лет	t	2032 − 2025	7
Естественный прирост, тыс. чел.	-	0,359 × 4,2 / 1000 × 7	0,010555
Миграционный прирост, тыс. чел.	-	0,359 × 4,6 / 1000 × 7	0,011560
Общий прирост, тыс. чел.	-	Естественный + миграционный	0,022114
Численность населения на конец периода, тыс. чел.	Нп	Нисх + общий прирост	0,381114

За 2025–2032 годы расчётный естественный прирост составляет 10,55 человека, миграционный - 11,56 человека. Совокупный прирост равен 22,11 человека. Численность на конец периода составляет 381,11 человека и принимается для проектных расчётов равной 381 человеку. Промежуточные результаты приведены с повышенной точностью, итог определяется до округления отдельных составляющих.

Таблица 4.1.6 - Расчёт структуры прироста населения на расчётный срок

Показатель	Обозначение	Формула расчёта	Значение
Численность населения на начало периода, тыс. чел.	Нисх	Исходные данные	0,381000
Коэффициент естественного прироста, ‰	Кест	Принято по сценарию	0,8
Коэффициент миграционного прироста, ‰	Кмигр	Принято по сценарию	1,4
Продолжительность периода, лет	t	2045 − 2032	13
Естественный прирост, тыс. чел.	-	0,381 × 0,8 / 1000 × 13	0,003962
Миграционный прирост, тыс. чел.	-	0,381 × 1,4 / 1000 × 13	0,006934
Общий прирост, тыс. чел.	-	Естественный + миграционный	0,010897
Численность населения на конец периода, тыс. чел.	Нп	Нисх + общий прирост	0,391897

За 2032–2045 годы при исходной проектной численности 381 человек естественный прирост составляет 3,96 человека, миграционный - 6,93 человека. Совокупный прирост равен 10,90 человека, итоговая численность - 391,90 человека. После округления проектная численность на расчётный срок принимается равной 392 человекам. В обеих расчётных таблицах округление

выполнено независимо, поэтому последние знаки суммы отображаемых компонентов могут отличаться от общего результата.

Таблица 4.1.7 - Прогноз структуры прироста населения

Показатель	01.01.2025 г.	2032 г.	2045 г.
Численность населения, тыс. чел.	0,359	0,381	0,392
Естественный прирост, тыс. чел.	-	0,011	0,004
Число родившихся, тыс. чел.	-	0,031	0,044
Число умерших, тыс. чел.	-	0,020	0,040
Сальдо миграции, тыс. чел.	-	0,011	0,007
Число прибывших, тыс. чел.	-	0,074	0,131
Число выбывших, тыс. чел.	-	0,063	0,124
Общий прирост, тыс. чел.	-	0,022	0,011

В таблице показатели движения населения относятся к соответствующим межпроектным периодам: 2025–2032 и 2032–2045 годам. Значения рождаемости, смертности, прибытия и выбытия являются сценарной детализацией. Для первой очереди целочисленный прирост 22 человека условно распределён поровну между естественной и миграционной составляющими - по 11 человек. Это балансирующее распределение, а не независимое округление компонентов формулы таблицы 4.1.5. Для второго периода принято 4 человека естественного и 7 человек миграционного прироста. Совокупное увеличение населения с 2025 до 2045 года составляет 33 человека, или 9,2%.

4.2. Рынок труда

На основе анализа уже действующих предприятий на территории села и районными показателями структуры занятости населения (количество рабочей силы, занятого населения, безработных и т.д.) публикуемые КС МНЭ РК, в данном проекте рассчитана перспективная структура трудовых ресурсов данного села. Данный трудовой баланс подсчитан с учетом приведенных категорий указанных в методологических пояснениях комитета по статистике МНЭ РК.

Приведенные понятия и определения основаны на стандартах и методологических подходах Международной Организации Труда (МОТ).

Рабочая сила - часть населения в возрасте, установленном для измерения рабочая силы, обеспечивающая предложение рабочей силы для производства товаров и услуг. Численность рабочей силы включает занятых во всех видах экономической деятельности и безработных.

Доля рабочей силы в численности населения - доля численности рабочей силы в общей численности населения в возрасте 15 лет и старше, измеренная в процентах.

Занятое население - все лица в соответствующем возрасте, кто по своему состоянию в течение определенного короткого периода, равного одной неделе, могут быть отнесены к одной из следующих категорий:

а) «наемный (оплачиваемый) работник»;

б) «самозанятый работник».

Лицо, которое в обследуемую неделю было в отпуске (трудовом, без содержания, декретном или по уходу за ребенком) или заболело, также считается *занятым*, т.к. имеет формальное прикрепление к своей работе.

Уровень занятости населения - доля численности занятых в экономике в общей численности населения в возрасте 15 лет и старше, или в численности экономически активного населения, измеренные в процентах.

Наемные работники - лица, работающие по договору найма, предусматривающему оплату (вознаграждение) в виде оклада, премии, надбавок и т.п., либо в натуральной форме.

Самостоятельная занятость - это занятость, при которой размер вознаграждения напрямую зависит от дохода, получаемого от производства (реализации) товаров и услуг (где собственное потребление рассматривается как часть дохода).

В соответствии с Международной классификацией по положению в занятии (статуса в занятости) определены следующие группы самостоятельно занятых работников:

К безработным относятся лица в возрасте, установленном для измерения экономической активности населения, которые в рассматриваемый период отвечали одновременно трем основным критериям:

а) были без работы (не имели доходного занятия);

б) занимались активно ее поиском;

в) были готовы приступить к работе в течение определенного периода времени.

В проекте произведены расчеты параметров рынка труда села до расчетного срока, с учетом прироста населения и изменений в экономическом профиле села. Также необходимо отметить, что существующие данные о состояния рынка труда приведены согласно данным мониторинга сельских территорий. Данные о рынке труда села приведены в таблице 4.2.1.

Анализ существующего положения на рынке труда села Маралды показывает значительную долю трудовых ресурсов в общей численности населения. На исходный 2025 год при населении 0,359 тыс. человек трудовые ресурсы составляют 0,264 тыс. человек, или 73,5%. Численность рабочей силы достигает 0,201 тыс. человек, что соответствует 76,1% трудовых ресурсов. Занятое население составляет 0,192 тыс. человек, безработные - 0,009 тыс. человек. Уровень безработицы составляет около 4,5% рабочей силы.

В структуре занятости преобладает самостоятельно занятое население, численность которого составляет 0,111 тыс. человек. Работающих по найму насчитывается 0,081 тыс. человек. Доля самостоятельно занятых достигает 57,8% общей численности занятых, что отражает существенное значение самостоятельной хозяйственной деятельности для экономики села. Основные возможности приложения труда связаны с сельским хозяйством, предпринимательством и обслуживанием населения.

Численность лиц, не входящих в состав рабочей силы, составляет 0,063 тыс. человек, или 23,9% трудовых ресурсов. Возможность их вовлечения в экономическую деятельность зависит от обучения, состояния здоровья, семейных обстоятельств и доступности подходящих рабочих мест. Развитие местной экономики должно сопровождаться созданием условий для трудоустройства жителей, заинтересованных в работе.

На первую очередь до 2032 года численность населения увеличится до 0,381 тыс. человек, трудовых ресурсов - до 0,288 тыс. человек, или 75,6% населения. Рабочая сила составит 0,214 тыс. человек, занятое население - 0,204 тыс. человек. По сравнению с исходным годом численность занятых возрастёт на 12 человек. Количество безработных принимается равным 0,010 тыс. человек, уровень безработицы - около 4,7%.

На данном этапе предусматривается изменение структуры занятости в пользу наёмного труда. Численность работающих по найму увеличится до 0,114 тыс. человек, а самостоятельно занятых сократится до 0,090 тыс. человек. Доля наёмных работников достигнет 55,9% всех занятых. Такая динамика предполагает расширение организованных рабочих мест на предприятиях и в учреждениях, а также переход части жителей от самостоятельной деятельности к работе по найму.

На расчётный срок до 2045 года численность населения достигнет 0,392 тыс. человек. Трудовые ресурсы составят 0,270 тыс. человек, или 68,9% населения. По сравнению с первой очередью их численность уменьшится на 18 человек. Рабочая сила сократится до 0,203 тыс. человек, занятое население - до 0,194 тыс. человек. Численность безработных составит 0,009 тыс. человек, уровень безработицы - около 4,4%.

Продолжится увеличение роли наёмного труда: численность работников по найму достигнет 0,126 тыс. человек, тогда как самостоятельно занятых останется 0,068 тыс. человек. Доля наёмных работников составит 64,9% общей численности занятых. Численность лиц, не входящих в состав рабочей силы, принимается на уровне 0,067 тыс. человек, или 24,8% трудовых ресурсов.

В целом проектная динамика рынка труда села Маралды предусматривает рост занятости до 2032 года и её умеренное сокращение к 2045 году при сохранении уровня выше исходного. Основное структурное изменение связано с увеличением численности работников по найму и сокращением самостоятельной занятости. Приоритетное значение имеют создание устойчивых рабочих мест, развитие производственной базы и сферы услуг, а также подготовка работников с учётом потребностей местной экономики.

Таблица 4.2.1

Прогноз динамики структуры трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	Численность населения	тыс. чел.	**0,359**	**0,381**	**0,392**
	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	0,264	0,288	0,270
		в % от населения	73,5	75,7	68,9
1.1	Рабочая сила	тыс. чел.	0,201	0,214	0,203
		в % от трудовых ресурсов	76,0	74,2	75,3
	В т. ч.:				
1.1.1	Занятое население	тыс. чел.	0,192	0,204	0,194
		в % от рабочей силы	95,7	95,4	95,4
	Из них:				
А	Работающие по найму	тыс. чел.	0,081	0,114	0,126
Б	Самостоятельно занятое население	тыс. чел.	0,111	0,090	0,068
1.1.2	Безработные	тыс. чел.	0,009	0,010	0,009
		в % от рабочей силы	4,3	4,6	4,6
1.2	Лица не вошедшие в состав рабочей силы	тыс. чел.	0,063	0,074	0,067
		в % от трудовых ресурсов	24,0	25,8	24,7

На основе сложившиеся ситуации на рынке труда села Маралды и тенденции развития рынка труда в селе до 2045 года были сделаны расчет мест приложений труда с разбивкой на виды экономической деятельности (см. Таблицу 4.2.2).

Таблица 4.2.2

Структура наемных работников села

Отрасль	Исходный год		Первая очередь		Расчетный срок	
	человек	в %%	человек	в %%	человек	в %%
Сельское хозяйство	50	61,7	50	43,9	50	39,7
Обрабатывающая промышленность		0,0	10	8,8	16	12,7
Предоставление услуг по проживанию и питанию		0,0	4	3,5	10	7,9
Оптовая и розничная торговля		0,0	3	2,6	3	2,4
Административно-управленческий аппарат и государственные органы		0,0	4	3,5	4	3,2
Образование	25	30,9	35	30,7	35	27,8
Здравоохранение	2	2,5	2	1,8	2	1,6
Искусство, развлечение и отдых	4	4,9	6	5,3	6	4,8
Всего	**81**	**100,0**	**114**	**100,0**	**126**	**100,0**

Структура наёмных работников села Маралды характеризуется преобладанием сельского хозяйства и образования при постепенном расширении производственной деятельности и сферы услуг. Общая численность наёмных работников увеличивается с 81 человека в исходном 2025 году до 114 человек на первую очередь до 2032 года и 126 человек на расчётный срок до 2045 года. Совокупный прирост составляет 45 человек, или 55,6%.

Сельское хозяйство сохраняет ведущее место в структуре наёмной занятости на протяжении всего проектного периода. Численность работников отрасли остаётся на уровне 50 человек, однако её доля сокращается с 61,7% в исходном году до 43,9% на первую очередь и 39,7% на расчётный срок. Снижение удельного веса связано с увеличением числа работников других отраслей при сохранении существующей сельскохозяйственной занятости.

Второй по значимости сферой приложения труда является образование. Численность работников увеличивается с 25 до 35 человек уже на первую очередь и сохраняется на этом уровне до 2045 года. Рост занятости согласуется с предусмотренным развитием дошкольной инфраструктуры. Доля образования составляет 30,9% в исходном году, 30,7% на первую очередь и 27,8% на расчётный срок. Отрасль продолжает выполнять существенную роль в обеспечении населения постоянными рабочими местами.

Новым направлением наёмной занятости становится обрабатывающая промышленность. В исходном году работники данной отрасли не представлены. До 2032 года предусматривается создание 10 рабочих мест, до 2045 года их количество увеличится до 16. Доля промышленности достигнет соответственно 8,8 и 12,7%. Такая динамика связана с предлагаемым размещением молокоперерабатывающего цеха, цеха подготовки кормов и цеха мясных полуфабрикатов.

Развитие услуг по проживанию и питанию предусматривает увеличение численности работников до 4 человек на первую очередь и до 10 человек на расчётный срок. Доля отрасли составит 3,5 и 7,9% соответственно. Формирование рабочих мест связано с размещением гостиницы и предприятия общественного питания, расширяющих состав услуг в селе.

В оптовой и розничной торговле на первую очередь предусматривается занятость 3 человек с сохранением этой численности на расчётный срок. Доля торговли составит 2,6% в 2032 году и 2,4% в 2045 году. Небольшая численность работников отражает ограниченную ёмкость местного потребительского рынка и ориентацию торговых объектов на повседневные потребности населения.

В административно-управленческом аппарате и государственных органах предусматривается занятость 4 человек на оба проектных этапа. Их доля составит 3,5% на первую очередь и 3,2% на расчётный срок. В здравоохранении численность работников сохраняется на уровне 2 человек, а

удельный вес уменьшается с 2,5 до 1,6% вследствие роста общей численности наёмных работников.

В сфере искусства, развлечения и отдыха количество работников увеличивается с 4 до 6 человек на первую очередь и сохраняется до конца проектного периода. Доля отрасли составляет 4,9% в исходном году, 5,3% на первую очередь и 4,8% на расчётный срок. Данное направление поддерживает работу культурно-досуговой инфраструктуры и организацию досуга населения.

В целом проектная структура наёмной занятости предусматривает сохранение ведущей роли сельского хозяйства и образования при формировании перерабатывающей промышленности и расширении сферы обслуживания. Увеличение разнообразия рабочих мест позволит расширить возможности трудоустройства жителей и снизить зависимость занятости от отдельных отраслей. Реализация предложений потребует подготовки работников с учётом потребностей новых производств и объектов обслуживания.

5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Жилищный фонд

Существующее состояние жилищного фонда села Маралды характеризуется усадебным типом застройки. На исходный 2025 год общая площадь жилья составляет 10,031 тыс. м² при численности населения 0,359 тыс. человек. Количество жилых домов составляет 134, средняя обеспеченность жильём - 27,9 м² на человека. Дальнейшее развитие жилищного фонда предусматривает сохранение основной части существующего жилья, снос отдельных домов и освоение новых территорий под индивидуальное жилищное строительство.

В период первой очереди, 2025–2032 годы, предусматривается снос 18 жилых домов общей площадью 0,600 тыс. м². После сноса сохраняемый жилищный фонд составит 9,431 тыс. м², количество домов - 116. Расчётная численность населения сохраняемого фонда при исходной обеспеченности жильём составляет около 0,338 тыс. человек. Снос части жилья определяет необходимость строительства новых домов как для расселения жителей, так и для обеспечения прогнозируемого прироста населения.

На первую очередь предусматривается ввод около 1,1 тыс. м² жилья на новых территориях с размещением 9 индивидуальных домов. Общая площадь жилищного фонда села достигнет 10,5 тыс. м², количество домов с учётом сноса и нового строительства составит 125. При проектной численности населения 0,381 тыс. человек средняя обеспеченность жильём принимается на уровне 27,6 м² на человека. В существующей застройке предполагается проживание 0,341 тыс. человек, на новых территориях - 0,040 тыс. человек. На данном этапе строительство преимущественно компенсирует выбытие жилой площади и обеспечивает расселение населения, поэтому существенного роста обеспеченности жильём не предусматривается.

В последующий период, 2033–2045 годы, планируется дополнительный ввод около 1,2 тыс. м² жилья и строительство ещё 10 индивидуальных домов. К расчётному сроку общая площадь жилищного фонда увеличится до 11,7 тыс. м², количество домов - до 135. При прогнозируемой численности населения 0,392 тыс. человек обеспеченность жильём принимается на уровне 30,0 м² на человека.

На новых территориях к 2045 году совокупная площадь жилья составит около 2,3 тыс. м², количество домов - 19, численность проживающих - 0,077 тыс. человек. В пределах существующей застройки сохраняются 116 домов общей площадью около 9,4 тыс. м² с населением 0,315 тыс. человек. Перераспределение жителей между существующей и новой застройкой позволит повысить обеспеченность жильём без дополнительного увеличения площади сохраняемого фонда.

В целом развитие жилищного строительства в селе Маралды предусматривает поэтапное обновление фонда при сохранении усадебного характера застройки. За проектный период предполагается снос 18 домов и

строительство 19 новых домов общей площадью около 2,3 тыс. м². На первую очередь основное значение имеет компенсация выбывающего жилья, а к расчётному сроку - увеличение жилой площади и повышение обеспеченности населения до 30,0 м² на человека. Жилищное строительство целесообразно сопровождать развитием инженерных сетей, подъездных дорог и благоустройством осваиваемых территорий.

Таблица 5.1.1

Объем жилищного строительства и сноса с. Маралды на первую очередь и на расчетный срок

№ п.п.	Типы застройки	Наличие на исходный год				Снос жилья за 2025-2032 г.г., тыс.м^2		Сохраняемый жилищный фонд на первую очередь		
		Общая площадь, тыс. м^2	Проживает населения, тыс. чел.	Обеспе-ченность, м^2/чел.	Кол-во домов/ квартир	Общая площадь, тыс. м^2	Кол-во домов/ квартир	Общая площадь, тыс. м^2	Проживает населения, тыс. чел.	Обеспе-ченность, м^2/чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего, в т.ч.:	**10,031**	**0,359**	**27,9**	**134**	**0,600**	**18**	**9,431**	**0,338**	**27,9**
1	**Усадебная застройка**	**10,031**	**0,359**	**27,9**	**134**	**0,600**	**18**	**9,431**	**0,338**	**27,9**
1.1	На территории существующей застройки	10,031	0,359	27,9	134	0,600	18	9,431	0,338	27,9
1.2	На новых территориях									

Таблица 5.1.2

Объем жилищного строительства и сноса с. Маралды на первую очередь и на расчетный срок

№ п.п.	Типы застройки	Новое строитель-ство за 2025-2032 г.г., тыс.м^2	Наличие на первую очередь				Новое строитель-ство за 2033-2045 г.г., тыс.м^2	Наличие на расчетный срок			
			Общая площадь, тыс. м^2	Проживает населения, тыс. чел.	Обеспе-ченность, м^2/чел.	Кол-во домов/ квартир		Общая площадь, тыс. м^2	Проживает населения, тыс. чел.	Обеспе-ченность, м^2/чел.	Кол-во домов/ квартир
1	2	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Всего, в т.ч.:	**0,5**	**10,5**	**0,381**	**27,6**	**125**	**1,2**	**11,7**	**0,392**	**30,0**	**135**
1	**Усадебная застройка**	**0,5**	**10,5**	**0,381**	**27,6**	**125**	**1,2**	**11,7**	**0,392**	**30,0**	**135**
1.1	На территории существующей застройки		9,4	0,341	27,6	116		9,4	0,315	30,0	116
1.2	На новых территориях	1,1	1,1	0,040	27,6	9	1,2	2,3	0,077	30,0	19

5.2. Организация культурно-бытового обслуживания населения

Анализ существующего состояния объектов культурно-бытового обслуживания села Маралды показывает, что социальная инфраструктура представлена основными учреждениями образования, первичной медицинской помощи и культуры. Вместе с тем сеть объектов торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания развита недостаточно. Проектные мероприятия направлены на расширение состава услуг и повышение их доступности с учётом численности населения 381 человек на первую очередь до 2032 года и 392 человека на расчётный срок до 2045 года.

В системе дошкольного образования действует мини-центр на 25 мест. Расчётная потребность составляет 22 места на первую очередь и 32 места на расчётный срок. Существующая вместимость покрывает потребность первого этапа, однако в перспективе потребуется её увеличение. Проектом на первую очередь предусматривается строительство дошкольного учреждения на 40 мест. При сохранении действующего мини-центра совокупная вместимость составит 65 мест. Такое решение формирует резерв для расширения охвата детей дошкольным воспитанием.

Общеобразовательная школа рассчитана на 140 обучающихся. При расчётной потребности 70 мест на первую очередь и 68 мест на расчётный срок существующая вместимость обеспечивает потребности населения на весь проектный период. Строительство дополнительной школы не предусматривается. Основное внимание целесообразно уделить поддержанию здания в надлежащем состоянии и обновлению учебного оборудования.

Медицинское обслуживание осуществляется медицинским пунктом с пропускной способностью 10 посещений в смену. Принятая расчётная потребность составляет также 10 посещений в смену на оба проектных этапа. Существующий объект сохраняется, увеличение его мощности не предусматривается. Дальнейшее развитие медицинского обслуживания связано с улучшением условий приёма населения и обновлением материально-технической базы.

Для развития физической культуры и спорта на первую очередь предусматривается организация спортивной территории площадью 0,3 га и размещение физкультурно-оздоровительного объекта общей площадью 35 м². Расчётная потребность в площади помещений составляет 30,4 м² на первую очередь и 31,3 м² на расчётный срок. Предлагаемая площадь превышает приведённые расчётные значения. При разработке объекта необходимо уточнить состав помещений и его функциональное назначение с учётом небольшой общей площади.

Учреждения культуры представлены досуговым объектом на 50 мест. При расчётной потребности 30 мест на первую очередь и 31 место на расчётный срок существующая вместимость достаточна. Дополнительное строительство клубных помещений не предусматривается. Библиотека располагает фондом 2 тыс. единиц хранения и 8 читательскими местами.

Существующие показатели покрывают приведённую в таблице потребность и сохраняются на весь проектный период.

Развитие торговой инфраструктуры предусматривается за счёт строительства на первую очередь магазинов продовольственных и непродовольственных товаров общей торговой площадью 140 м². При расчётной потребности 114,2 м² на первую очередь и 117,5 м² на расчётный срок проектируемая площадь обеспечивает потребности обоих этапов. Размещение магазинов позволит повысить доступность товаров повседневного спроса и расширить возможности реализации местной продукции.

На расчётный срок предусматривается размещение предприятия общественного питания на 20 мест при потребности 16 мест и предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест при потребности 4 рабочих места. Создание этих объектов позволит расширить состав услуг, доступных непосредственно в селе, и сформировать дополнительные рабочие места.

В сфере коммунального обслуживания на первую очередь предусматривается строительство гостиницы на 10 мест. Её вместимость превышает приведённую расчётную потребность в 2 места и формирует резерв для временного размещения приезжих. На расчётный срок предлагается строительство бани на 5 мест при расчётной потребности 2 места. Реализацию этих объектов целесообразно увязывать с фактическим спросом и условиями их эксплуатации.

На первую очередь также предусматривается размещение пожарного депо на 2 автомобиля, ветеринарного пункта и участкового пункта полиции. Ветеринарный пункт имеет значение для обслуживания животноводческих хозяйств и сопровождения ведущей отрасли экономики села. Существующее отделение почтовой связи сохраняется на весь проектный период.

Реализация проектных мероприятий позволит дополнить существующие учреждения образования, здравоохранения и культуры объектами торговли, бытового, коммунального и специализированного обслуживания. На первом этапе основное внимание уделяется созданию базовых объектов и повышению доступности повседневных услуг, на расчётный срок - дальнейшему расширению сети обслуживания. Предлагаемые решения направлены на улучшение условий проживания и поддержку социально-экономического развития села Маралды.

Таблица 5.2.2

Прогноз развития объектов социальной инфраструктуры с. Маралды на первую очередь и на расчетный срок

Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Норма СНиП на 1000 чел.	Наличие на исх. год	Требуется по норме СНиП		Новое строительство за 2024-2045 г.г.			Наличие на начало	
				1 очередь строительства	Расчетный срок	всего	в том числе:		1 очередь строительства	Расчетный срок
							1 очередь строительства	Расчетный срок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Учреждения образования										
Детские дошкольные учреждения	место	уровень обеспеченности - 85% охвата детей 1-5 лет	25	22	32	40	40		65	65
Общеобразовательные школы	обучающиеся	100% охвата детей школьного возраста, 75% охвата детей 10-12 классов	140	70	68	0			140	140
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения										
Медицинский пункт	посещений в смену	Стандарт оказания первичной медико-санитарной помощи в РК	10	10	10				10	10
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения										
Территория	гектар	0,7		0,3	0,3	0,3	0,3		0,3	0,3
Физкультурно-оздоровительный комплекс	$м^2$ общей площади	80		30,4	31,3	35,0	35,0		35,0	35,0
Учреждения культуры и искусства										
Многофункциональные досуговые центры	место	80	50	30	31				50	50
Библиотеки	тыс. ед. хранения	5	2	2	2				2	2
	читател. место	4	8	2	2				8	8
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания										
Магазины продовольственных товаров и непродовольственных товаров	$м^2$ торговой площади	300		114,2	117,5	140,0	140,0		140,0	140,0
Предприятия общественного питания	место	40		15	16	20		20		20

Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Норма СНиП на 1000 чел.	Наличие на исх. год	Требуется по норме СНиП		Новое строительство за 2024-2045 г.г.			Наличие на начало	
				1 очередь строительства	Расчетный срок	всего	в том числе:		1 очередь строительства	Расчетный срок
							1 очередь строительства	Расчетный срок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9		3	4	5		5		5
Предприятия коммунального обслуживания										
Гостинца	место	6		2	2	10	10		10	10
Бани	место	5		2	2	5		5		5
Пожарное депо	автомобиль	СП РК 2.02-105-2014		2	2	2	2		2	2
Ветеринарный пункт	объект	По заданию на проектирование		1	1	1	1		1	1
Отделение почтовой связи	объект	Объект при численности населения не менее 2 тысяч человек	1	1	1	0			1	1
Участковый пункт полиции	объект	Согласно региональным стандартам		1	1	1	1		1	1

Таблица 5.2.3

Список проектируемых объектов

№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь зданий, м²	Мощность: ед. измерения	Мощность: показатель	Период реализации
17	Детский сад	1	480	480	мест	40	Первая очередь
18	Спортивная площадка со спортивным залом	1	35	35	га территории; м² зала	0,3; 35	Первая очередь
19	Магазин	1	200	200	м² торговой площади	140	Первая очередь
20	Предприятие бытового обслуживания	1	49	49	рабочих мест	5	Расчётный срок
21	Предприятие общественного питания	1	60	60	посадочных мест	20	Расчётный срок
22	Баня	1	40	40	мест	5	Расчётный срок
23	Гостиница	1	150	150	мест	10	Первая очередь
24	Участковый пункт полиции	1	49	49	объект	1	Первая очередь
25	Пожарное депо	1	450	450	автомобилей	2	Первая очередь
26	Ветеринарный пункт без содержания животных	1	70	70	объект	1	Первая очередь
31	Территория предприятий автосервиса: станции технического обслуживания, автомойки	1	427	427	постов	5	Расчётный срок
32	Автозаправочная станция	1	427	427	-	-	Расчётный срок

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ, НАУЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Закон РК от 16.07.2001 г. №242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;

2. Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О Гражданской защите» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.*)*;

3. Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006 года № 175-III «Об особо охраняемых природных территориях»;

4. Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-II;

5. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II;

6. Лесной кодекс Республики Казахстан от 8 июля 2003 года № 477-II;

7. Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 г. №400-VI;

8. Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года №732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны»;

9. Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Комплексного плана первоочередных мер в сфере гражданской защиты на 2023 - 2027 годы» от 15 июня 2023 года №478;

10. Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» от 12 мая 2011 года №504;

11. Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан «Об утверждении перечней по отнесению городов к группам, организаций - к категориям по гражданской обороне» от 14 декабря 2022 года №300;

12. Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» от 24 октября 2014 года №732;

13. Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан «Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 17 августа 2021 года №405;

14. Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан «Об утверждении Правил организации и ведения мероприятий гражданской обороны» от 6 марта 2015 года №190;

15. Распоряжение Премьер-Министра Республики Казахстан «Об утверждении Дорожной карты по обеспечению пожарной безопасности на территории Республики Казахстан на 2022 - 2024 годы» от 24 ноября 2021 года №187-р;

16. Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;

17. Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70;

18. ГОСТ 22.0.03-97. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения п. 3.1.6»;

19. Классификатор отходов. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314;

20. МСН 4.02-02-2004. «Тепловые сети»;

21. МСН 2.03-02-2002. «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

22. Перечень отходов для размещения на полигонах различных классов. Приказ И.о. МООС РК № 224-п от 2 августа 2007 г.;

23. Пособие к МСН 4.02-02-2004. «Тепловые сети»;

24. Правила установления водоохранных зон и полос. Постановление Министра сельского хозяйства РК от 18 мая 2015 года № 19-1/446;

25. Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546;

26. Правила установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 331;

27. Правила организации сбора, хранения и захоронения радиоактивных отходов и отработавшего ядерного топлива Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 8 февраля 2016 года № 39;

28. РДС РК 3.01-06-2002. «Методика комплексной градостроительной оценки территорий с использованием базы данных государственного градостроительного кадастра»;

29. РНД 01.01.03-94. «Правила охраны поверхностных вод РК»;

30. СН РК 3.01-01-2013. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

31. СН РК 3.01-00-2011. «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»;

32. СН РК 1.04-01-2013. «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

33. СН РК 3.01-02-2012. «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»;

34. СН РК 4.01-03-2011. «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

35. СН РК 4.02-04-2013. «Тепловые сети»;

36. СН РК 4.02-01-2011. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

37. СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

38. СН РК 2.04-07-2022. «Тепловая защита зданий»;

39. СН РК 3.03-01-2013. «Автомобильные дороги»;

40. СН РК 3.03-02-2013. «Отвод земель для автомобильных дорог»;

41. СН РК 2.04-03-2011. «Защита от шума»;

42. СН РК 3.05-01-2013. «Магистральные трубопроводы»;

43. СН РК 1.04-15-2013. «Полигоны для твердых бытовых отходов»;

44. СНиП РК 4.01-02-2009. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

45. СН РК 2.04-15-2024 «Простейшие укрытия»;

46. СН РК 2.03-02-2012 «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления»;

47. СН РК 2.03-30-2005 «Нормы проектирования объектов органов противопожарной службы»;

48. СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 г.);

49. СНиП РК 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

50. СП РК 3.01-101-2013. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

51. СП РК 1.02-105-2014. «Инженерные изыскания для строительства»;

52. СП РК 1.04-109-2013. «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

53. СП РК 2.04-01-2017. «Строительная климатология»;

54. СП РК 3.05-101-2013. «Магистральные трубопроводы»;

55. СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения»;

56. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

57. СП РК 4.02-04-2003. «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства»;

58. СП РК 4.02-104-2013. «Тепловые сети»;

59. СП РК 4.02-101-2012. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

60. СП РК 3.01-01-2008. «Методические указания по разработке проектов планировки частей города и других населенных пунктов»;

61. СП РК 3.03-101-2013. «Автомобильные дороги»;

62. СП РК 3.03-102-2013. «Отвод земель для автомобильных дорог»;

63. «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;

64. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения». Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67;

65. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов». Приказ министра здравоохранения №26 от 20 февраля 2023 года;

66. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией». № ҚР ДСМ-73 от 04.08.2021 г.;

67. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания». Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16;

68. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения». Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020;

69. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;

70. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности». Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020;

71. «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения». Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81;

72. «Санитарно-эпидемиологические требования к радиотехническим объектам». Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-19;

73. Дорожная карта противопаводковых мероприятий на 2021-2023 годы, утвержденная совместным приказом МЧС от 10 декабря 2020 года №84, МИИР от 11 декабря 2020 года №653, МЭГПР от 9 декабря 2020 года №311-П;

74. Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный Приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439;

75. Требования по инженерно-технической укрепленности объектов, подлежащих государственной охране, утвержденные постановлением

Правительства Республики Казахстан от 07.10.2011г. № 1151 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.12.2016 г.);

76. «Атлас природных и техногенных опасностей рисков чрезвычайных ситуаций» АО «Национальный научно-технический холдинг «Парасат», Институт географии, 2010 год;

77. Методические рекомендации по организации и проведению превентивных противопаводковых мероприятий и оценки эффективности защиты населенных пунктов от наводнений, утверждены Министром по чрезвычайным ситуациям 3 сентября 2021 года;

78. Методические указания по применению экологических требований к полигонам размещения отходов (приложение 33 к приказу Министра охраны окружающей среды от 29 ноября 2010 года № 298).