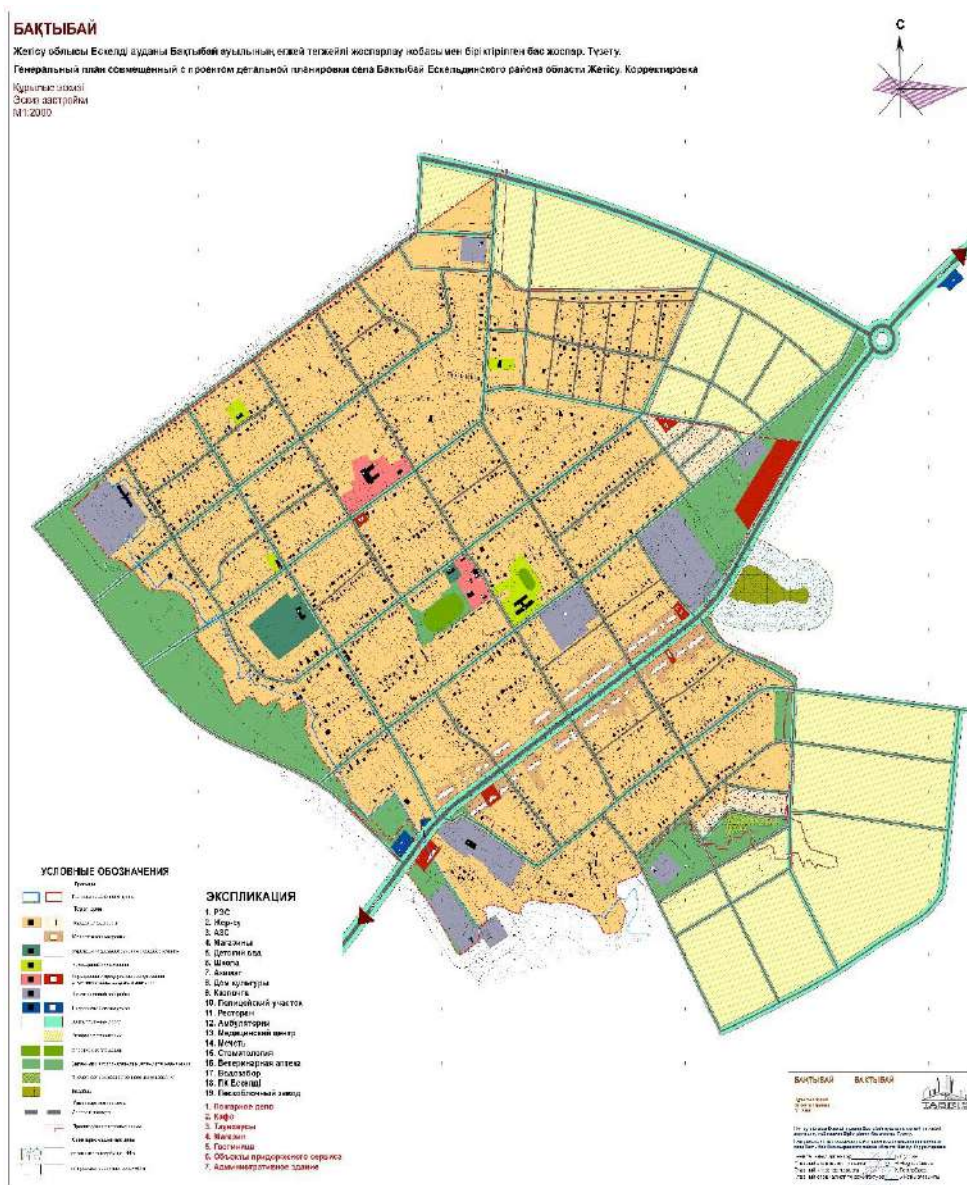


**ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЛАСТИ ЖЕТИСУ»
ТОО «ТАБРИС»**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ЖИЗНЬ И (ИЛИ) ЗДОРОВЬЕ
ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОВМЕЩЕННЫЙ ПРОЕКТОМ
ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ СЕЛА БАКТЫБАЙ ЕСКЕЛДИНСКОГО
РАЙОНА ОБЛАСТИ ЖЕТИСУ. КОРРЕКТИРОВКА**



СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ.....	4
1.1	Общие сведения о документе.....	5
2	СВЕДЕНИЯ ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЕ.....	7
2.1	Рельеф.....	7
2.2	Климатические и метеорологическая условия.....	7
2.3	Геолого-гидрологическая характеристика района.....	19
2.4	Почвы.....	21
2.5	Атмосферный воздух.....	22
2.6	Водные ресурсы.....	25
2.7	Геология и сырьевые ресурсы.....	25
2.8	Биоразнообразие.....	25
3	СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	26
3.1	Характеристика современной освоенности территории.....	26
3.2	Проектируемые объекты.....	28
3.3	Водоснабжение.....	29
3.4	Водоотведение.....	35
3.5	Теплоснабжение.....	36
3.6	Полигон ТБО.....	38
3.7	Скотомогильник.....	41
3.8	Объекты историко-культурного наследия.....	42
3.9	Промышленность.....	42
4	КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ.....	43
4.1	Актуальность документа с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия документа целям содействия устойчивому развитию.....	43
4.2	Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования.....	51
4.3	Степень влияния такого документа на реализацию иных документов.....	55
4.4	Экологические риски при реализации документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения.....	59
4.5	Актуальность документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды.....	64
4.6	Особенностей экологических последствий реализации документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и	

	пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)	66
4.7	Трансграничный характер последствий при реализации документа.....	68
4.8	Степени и характера возможных последствий реализации документа для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.....	69
4.9	Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации документа.....	72
4.10	Характера предлагаемых изменений в документ, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.....	72
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	73
	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	74

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. *Цели и задачи определение необходимости проведения стратегической экологической оценки по результатам скрининга воздействий Документа*

Скрининг воздействий Документов представляет собой процесс выявления потенциальных существенных воздействий на окружающую среду при реализации Документов, осуществляемый в целях определения на основании критериев, установленных пунктом 3 статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан, необходимости или отсутствия необходимости проведения стратегической экологической оценки.

Скрининг воздействий Документа проводится на основании следующих критериев:

1) актуальности Документа с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия Документа целям содействия устойчивому развитию;

2) возможности реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования;

3) степени влияния такого Документа на реализацию иных Документов;

4) экологических рисков при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения;

5) актуальности Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды;

6) особенностей экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения);

7) трансграничного характера последствий при реализации Документа;

8) степени и характера возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

9) необходимости оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации Документа;

10) характера предлагаемых изменений в Документ, в отношении

которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

1.2. Основания для проведения скрининга воздействий Документов

Основание для проектирования:

- Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242-ІІ;

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Экологический кодекс РК №400-VІ от 2 января 2021 года;

- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», Астана, 2011 г.;

- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 г. № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

1.1. Общие сведения о документе

Наименование проекта: «Генеральный план совмещенный проектом детальной планировки села Бактыбай Ескелдинского района области Жетісу. Корректировка».

Заказчик: ГУ «Управление архитектуры и градостроительства области Жетісу»

Проект выполнен ТОО «Табрис» в соответствии с Заданием на проектирование, утверждённым Заказчиком – ГУ «Управлением архитектуры и градостроительства области Жетісу».

Село Бактыбай расположено на территории Ескельдинского района области Жетісу, примерно в 19 км к западу от районного центра — села Карабулак и около 20 км от областного центра — города Талдыкорган.

Генеральный план является основным документом, определяющим комплексное планирование развития населенного пункта, включающего планировочную организацию территории населенного пункта, его градостроительное зонирование, формирование системы общественного обслуживания, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройство и резервирование территорий на долгосрочный прогнозный период.

Генеральный план, утвержденный в установленном порядке, является базой для разработки проектов размещения объектов первоочередного строительства, проектов планировки жилых и производственных районов, проектов застройки и проектов инженерного обеспечения, комплексной транспортной схемы, озеленения, схемы охраны окружающей среды, зонирования территории и рационального использования земель.

Численность населения села по состоянию на 1 января 2026 года составляло 6881 человек.

Проектная численность населения села Бактыбай, принятая для технико-экономических расчетов в данном проекте, составит:

- Первая очередь 2033 год – 7186 человек;
- Расчетный срок 2046 год 7312 человек

Основание для проектирования:

- Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242-ІІ;

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Экологический кодекс РК №400-VІ от 2 января 2021 года;
- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», Астана, 2011 г.;
- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 г. № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

2. ОПИСАНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Рельеф

Территория села представляет собой наклонную предгорную равнину на аллювиально-пролювиальных нижнечетвертичных отложениях (предгорные шлейфы). С поверхности наклонная равнина сложена толщей лессовидных суглинков мощностью до 50-80 м. В основании толщи лежит песчано-галечный материал. Общая мощность отложений 150 м.

В геоморфологическом отношении территория села расположена в южной части горной системы Джунгарского Алатау. Основная форма рельефа – наклонная предгорная аллювиально-пролювиальная равнина. Западнее села протекает река Коксу. Она имеет множество ответвлений и рукавов.

Водно-аккумуляционный и эрозионный рельеф. Это рельеф, выработанный деятельностью временных водотоков и селей. Характерной особенностью данного рельефа является большая мощность рыхлых накоплений смешанного состава. Областями развития этого рельефа являются предгорные и межгорные аллювиально-пролювиальные равнины.

Речной рельеф. Этот рельеф развит в речных долинах, пользующихся широким развитием, и образует широкие полосы вдоль речных артерий, включая в себя поймы и террасы.

Поймы и высокие поймы. Гидрографическая сеть территории представлена р. Коксу и ее притоками и рукавами. Река Коксу протекает по западной границе села.

Пойменные террасы реки Коксу сложены валунно-галечниками и гравийно-галечниками, поймы малых рек - гравийно-галечниками и песками. Уклоны поверхности составляют 1,2-1,5 %. Возраст надпойменных террас средне-четвертичный. Все террасы являются аккумулятивными. Сложены обычно террасы галечниками, которые с поверхности перекрыты толщей наносных лессовидных суглинков, мощность которых местами достигает свыше 10 м.

2.2. Климатические и метеорологические условия

Климат является одним из основных природных факторов, формирующих условия жизни человека. Он определяет конструктивные особенности жилища; возможности осуществления трудовой деятельности на открытом воздухе или в помещениях, необорудованных инженерными коммуникациями, режим отдыха, необходимый для восстановления жизненных сил.

Характеристика климата районного центра с. Бактыбай дана на основании анализа данных «СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», 2010.

Как правило, климатические условия района формируются под влиянием четырех основных факторов: удаленность от Атлантического океана, приток

прямой солнечной радиации, особенности атмосферной циркуляции, свойства подстилающей поверхности.

Особенности климата с. Бактыбай определяются тем, что он располагается в узкой природной зоне, располагающейся между отдельными хребтами гор Джунгарского Алатау на абсолютных высотах близких к 2000м. Солнечная радиация.

Заметно в пределах рассматриваемой территории меняются значения притока солнечной радиации. Известно, что приток прямой солнечной радиации зависит как от широты места (высоты стояния солнца), так и от количества ясных и пасмурных дней. Число ясных дней за год в районе с. Бактыбай составляет -194, а число пасмурных дней- 24. Максимум ясных дней приходится на зимний период с октября по март (20-22 дня за месяц).

Для всего рассматриваемого района характерны большие величины притока прямой + рассеянной солнечной радиации. Их количество за год составляет – 5145 МДж/м². Изменение притока суммарной радиации в течение года представлено в табл. 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Годовой ход притока солнечной радиации, МДж/м²

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
234	226	272	400	542	680	733	686	550	396	251	175	5145
Продолжительность солнечного сияния (час)												
160	164	195	239	288	308	329	318	273	231	174	139	2818
Число дней без солнца												
5	4	4	2	1	0,6	0,4	0,4	0,6	2	4	6	30

Температурный режим формируется под влиянием притока прямой солнечной радиации и особенностей подстилающей поверхности. Основные температурные характеристики и динамика их изменения в течение года для с. Бактыбай представлены в таб. 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Среднемесячные и годовые показатели температурного режима, °С

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,8	-10,0	-2,8	4,4	9,2	12,9	15,0	14,1	9,3	3,0	-4,3	-9,4	2,5
Средний максимум температуры воздуха, °С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,5	-3,4	3,3	11,2	15,9	19,8	22,3	21,9	17,5	11,0	2,3	-3,1	9,4
Средний минимум температуры воздуха, °С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год

-17,8	-15,9	-8,1	-1,5	2,8	6,1	7,8	6,4	2,0	-3,3	-9,9	-14,9	-3,9
Абсолютный максимум/ абсолютный минимум температуры воздуха, °С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
8 /-40	9/-35	21/-29	26/-24	29/-17	32/-6	36/-2	34/-4	31/-13	27/-30	24/-33	10/-37	36/-40

Анализ показывает, что температурный режим с. Бактыбай характерен для III-V строительного-климатического района. Зимние условия здесь суровые, а лето короткое и прохладное.

Лето длится в среднем 3 месяца, с середины июня до середины сентября. Наиболее жарким месяцем является июль, средняя температура которого 15,0°С. В дневные часы она достигает 22,3°С, ночью она понижается до 7,8°С. В отдельные годы абсолютный максимум температуры может достигать +34°С-+36°С.

Зима морозная и длинная, в среднем около 6 месяцев, с октября по апрель, с устойчивой холодной погодой, большим числом солнечных дней, с большой повторяемостью безветренных дней. Наиболее низкими температурами выделяется январь, со средними месячными значениями -11,8°С. Ночью температура воздуха опускается до -17,8°С. Абсолютный минимум достигает -40°С.

Весна затяжная, нарастание тепла происходит в конце апреля - в мае, устойчивый переход средней температуры воздуха через 0° - в начале мая.

Осень короткая, сухая и теплая, дожди идут редко. Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 0° происходит в конце октября.

Оценка температурного режима по комфортности для проживания осуществляется на основании критериев, разработанных в Московском институте санитарной гигиены им. Эрисмана профессором, доктором медицинских наук Е.И. Ратнером, и кандидатом медицинских наук Г.И. Муравьевой (ж. «Гигиена и санитария», № 11, М., 1963 и № 1, М., 1967).

Для условий с.Бактыбай весь диапазон температур воздуха, в зависимости от состояния человека во внешней среде, делится на следующие категории:

- комфортные погоды, когда диапазон температур лежит в пределах 18°С-24°С;
- прохладные погоды, когда диапазон температур лежит в пределах 8°С-18°С;
- холодные погоды, когда диапазон температур лежит в пределах (+8) °С-(-5) °С;
- морозные погоды, когда диапазон температур лежит в пределах (-5) °С-(-15) °С;
- сурово морозные погоды, когда диапазон температур лежит в пределах выше - (-15) °С.

Комфортность температурного режима в районе с.Бактыбай анализировалась на основе данных по средним месячным максимальным и минимальным температурам воздуха. Средние максимальные температуры по разработкам института ТашЗНИИЭПа (доклады к конференции «Климат-город-человек», М., 1973) характеризуют дневной диапазон, а средние минимальные - ночной диапазон температур месяца.

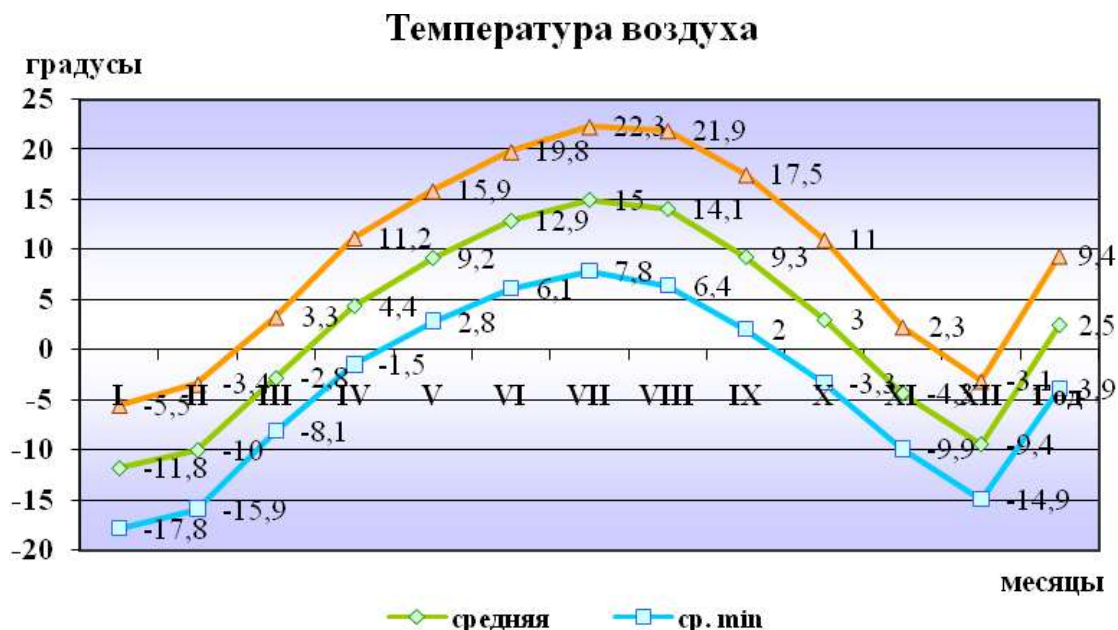


Рис. 2.2.1

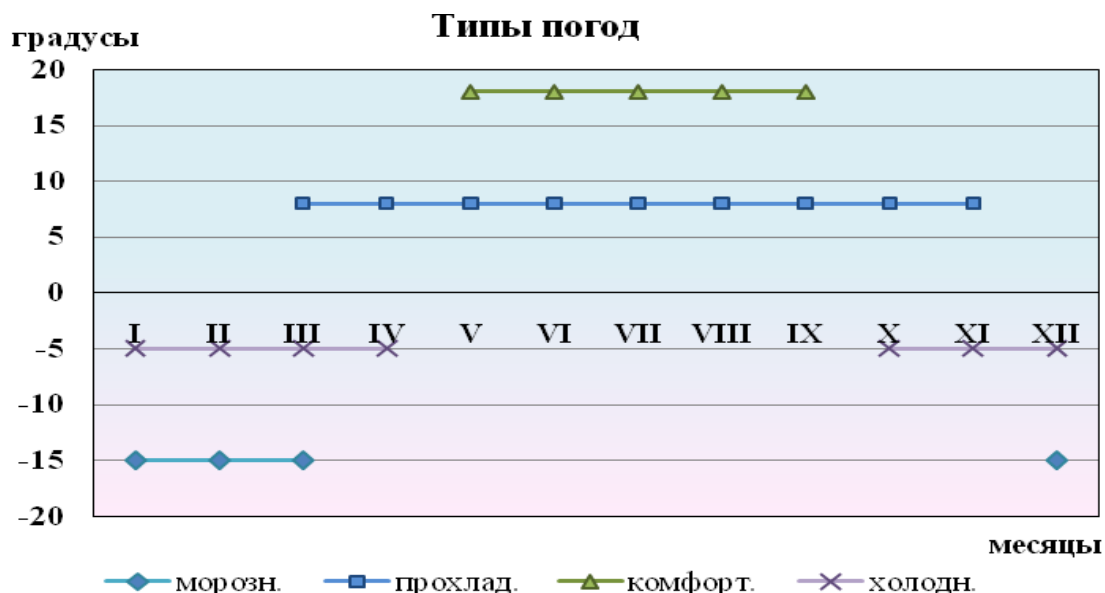


Рис. 2.2.2

Как видно по рисунку 2.2.2 комфортные погоды на территории с. Бактыбай отмечаются с начала июня до середины сентября и только в дневные часы. Ночью преобладают прохладные погоды. В зимние месяцы в дневные

ТОО «ТАБРИС»

часы отмечаются в основном холодные, а в ночные часы – морозные, а изредка сурово морозные погоды.

Режим ветра.

Наиболее резко в пределах рассматриваемой территории изменяются ветровые характеристики и в первую очередь - розы ветров.

В соответствии с проработками известного ученого Н.Ф. Гельмгольца, в пределах 20-25 км от предгорий Джунгарского Алатау формируется зона преобладания горно-долинной циркуляции, в которой ветровая активность значительно ослаблена. Здесь часты штилевые и застойные явления, большую повторяемость имеют приземные и приподнятые инверсии температур, преобладает меридиональный воздушный перенос.

Территория с. Бактыбай располагается в предгорьях Джунгарского Алатау, но на больших (почти 2000 м) абсолютных отметках. Ветровой режим здесь значительно отличен от типового для зоны (см. табл. 1.2.3).

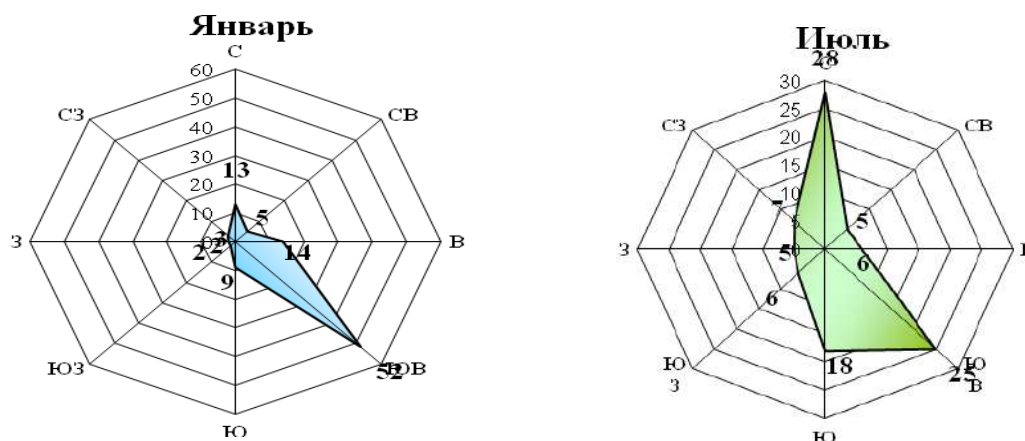
Территория села открыта с севера, поэтому в течение года здесь велика повторяемость северных ветров. Зимой, благодаря стоку горных долинных ветров, наиболее велика повторяемость юго-восточных румбов.

Таблица 2.2.3

Повторяемость направлений ветра, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	30	5	9	30	14	4	3	5	28
I	13	5	14	52	9	2	2	3	31
IV	42	7	5	20	11	5	3	7	27
VII	28	5	6	25	18	6	5	7	24
X	43	5	5	17	15	5	3	7	28

Розы ветров



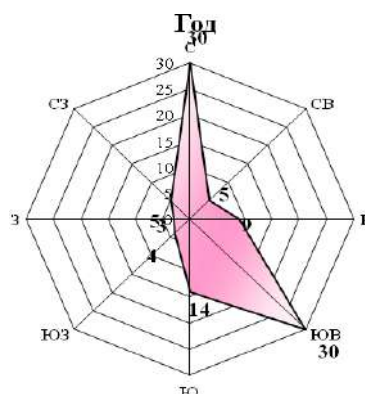


Рис. 2.2.3

Активность ветрового режима является одной из важнейших характеристик при оценке комфортности условий проживания и возможностей самоочищения атмосферы. Весь диапазон скоростей делится на четыре группы:

- слабые (0-1 м/с) - приводят к появлению застойных явлений, увеличивающих степень загрязнения;
- комфортные (2-5 м/с) для условий проживания и для быстрого рассеивания вредных выбросов;
- дискомфортные (6-15 м/с) для условий проживания и вызывающие местное пылеобразование;
- сильные (более 15 м/с), обладающие разрушительным действием.

Таблица 2.2.4

Среднемесячные и годовые показатели ветрового режима

Средние месячная и годовая скорость ветра, (м/с)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,5	3,3	3,7	3,1	2,8	2,6	2,3	2,3	2,6	2,8	3,2	2,6	3,0
Максимальная скорость ветра (м/с)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
22	20	24	22	24	20	18	18	20	20	28	20	28
Число дней с сильными ветрами (больше 15 м/с)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,5	0,5	0,5	0,6	0,5	0,4	0,5	0,2	0,3	0,6	0,2	0,7	6
Число дней с пыльной бурей												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2	0,2	0,6	0,5	0,4	0,5	0,7	0,6	1,0	0,4	0,1	0,2	5,4

Как видно из табл. 2.2.4, средние месячные скорости ветра на МС Талдыкорган в течение всего года лежат в пределах комфортных значений. Зимой, благодаря большей активности циркуляционных процессов, они несколько выше, чем летом. Максимальные величины скоростей ветра, число дней с сильным (свыше 15 м/с) ветром и число дней с пыльными бурями на

территории с. Бактыбай незначительно и почти не меняется от месяца к месяцу в годовом ходе.



Рис. 2.2.4



Рис. 2.2.5

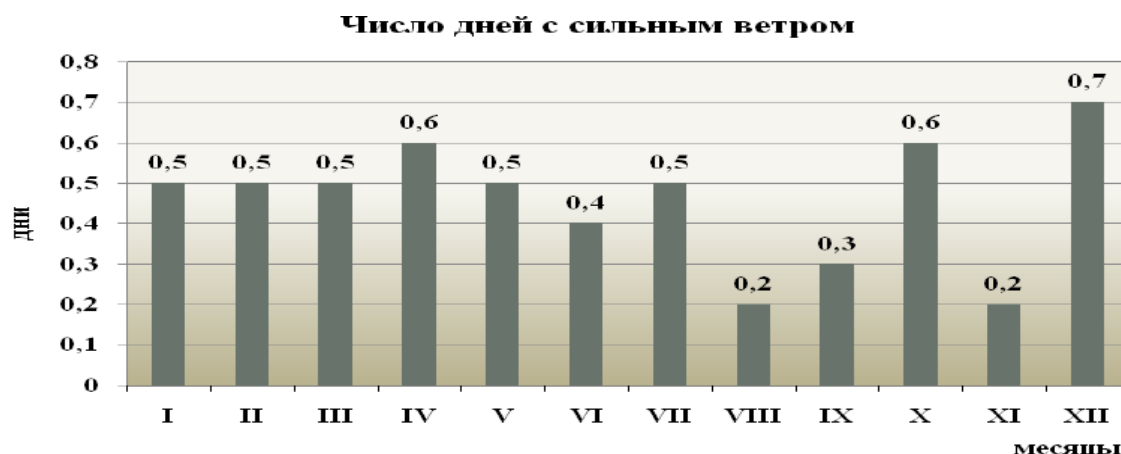


Рис. 2.2.6

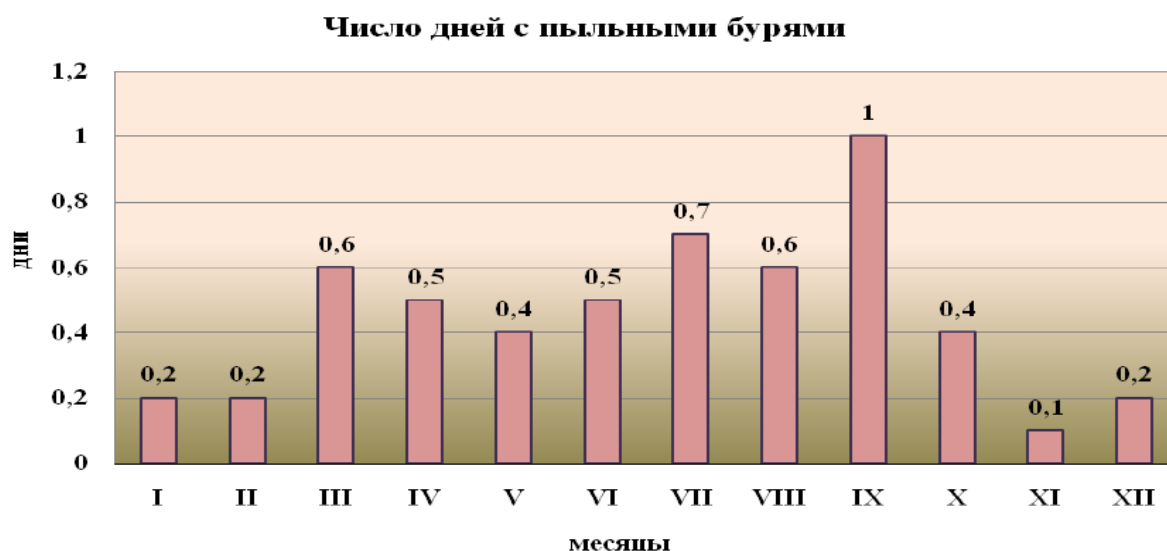


Рис. 2.2.7

Режим влажности.

На территории с. Бактыбай количество осадков в целом за год составляет 389 мм. Оно минимально в зимние месяцы, когда составляет не более 7 - 8 мм за месяц. Для полива зеленых насаждений количество осадков достаточно только с апреля по сентябрь.

Осадки являются и одним из важнейших факторов самоочищения атмосферы, особенно интенсивные и ливневые осадки. На анализируемой территории они наиболее часты и наиболее интенсивны в летний период.

Устойчивый снежный покров в с.Бактыбай в среднем, устанавливается в первой декаде ноября, а разрушается в середине апреля. Средняя высота снежного покрова составляет 11 см, при максимальных значениях - 30 см.

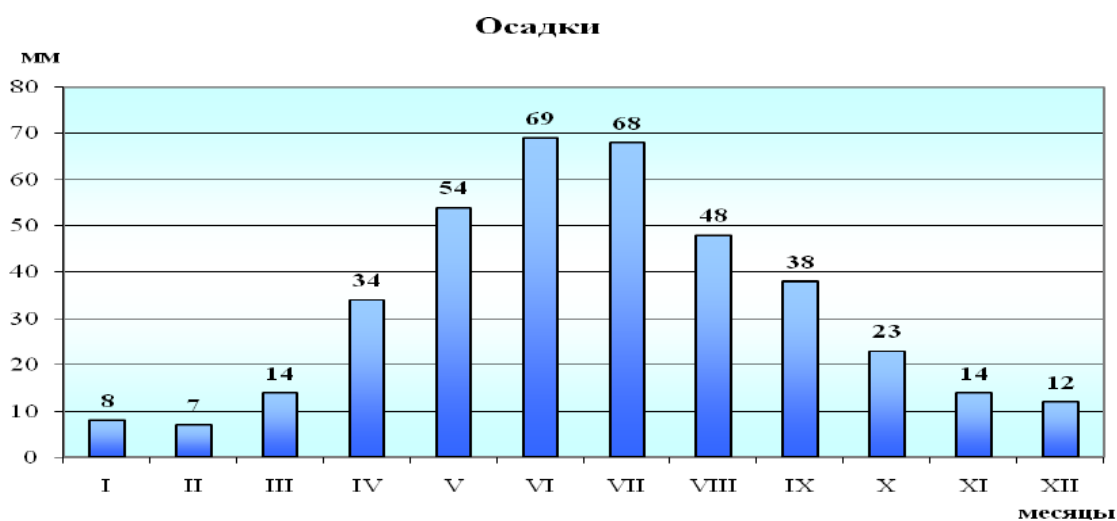


Рис. 2.2.8

Относительная влажность в районе в течение всего года лежит в пределах комфортных величин. В зимние месяцы она достигает максимальных значений - 72-73%, в летний период минимальных средних величин - 62-64%. Средние и годовые показатели влажностного режима представлены в табл. 2.2.5 и на рисунке 2.2.9.



Рис. 2.2.9

Таблица 2.2.5

Среднемесячные и годовые показатели влажностного режима

Среднее количество осадков (мм)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
8	7	14	34	54	69	68	48	38	23	14	12	389
Максимальное суточное количество осадков, мм												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год

3	3	4	10	14	16	18	14	14	8	5	5	23
Относительная влажность воздуха (%)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
72	72	73	68	66	66	64	62	63	68	71	72	68
Средняя высота снежного покрова												
8	7	3	0,5							2	5	11

Особые метеорологические явления.

Анализ повторяемости особых метеорологических явлений (туманы, метели, грозы, град) имеет значение в связи с тем, что каждое из них играет ту или иную роль в процессах самоочищения атмосферы городов.

Туманы — это скопление в воздухе мелких, неразличимых глазом, капелек воды в таком количестве, при котором в воздухе ощущается сырость, а горизонтальная видимость снижается до 1 км.

Опасность туманов в том, что в местах с высоким загрязнением атмосферы сернистыми соединениями, на капельках воды и дальнейшего их химического преобразования, в тумане увеличивается вероятность возникновения такого неблагоприятного явления как «смог».

В районе с. Бактыбай туманы отмечаются в течение всего года, но среднее количество их относительно невелико - 9 дней за год. Наиболее часты они в весенний и осенний периоды, когда их среднее количество достигает 3 дней в месяц, а наибольшее - 10 (рис. 2.2.10).

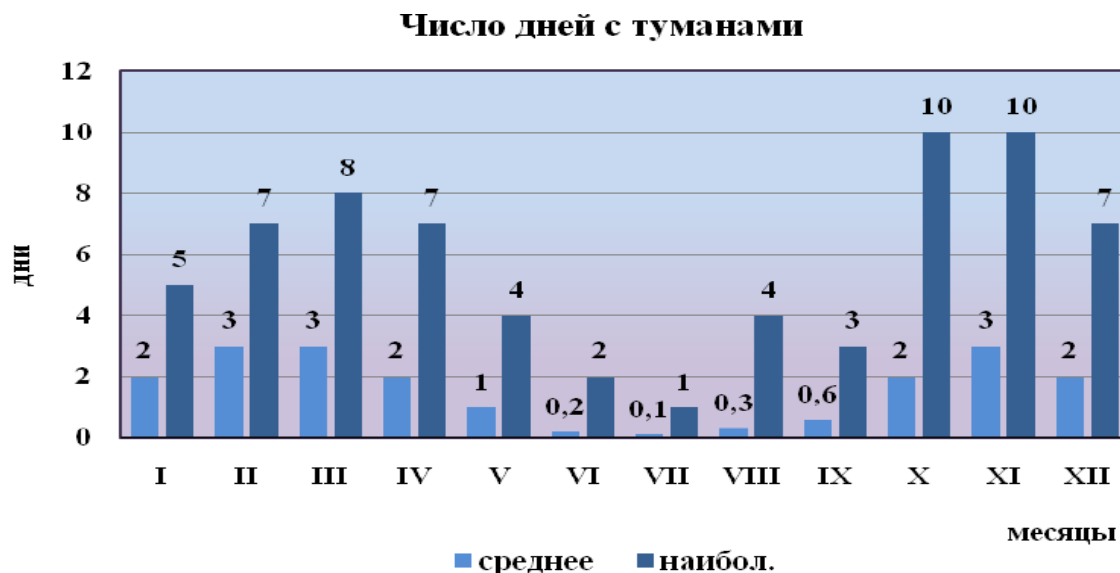


Рис. 2.2.10

Метели возникают при прохождении мощных атмосферных фронтов. Их появление вызывают рыхлая структура снежного покрова и сильный ветер.

В районе с. Бактыбай метели отмечаются довольно часто - в среднем 10 дней за год, а в отдельные годы до 31 дня за год. Максимальное их количество отмечается с ноября по март (рис.2. 2.11).

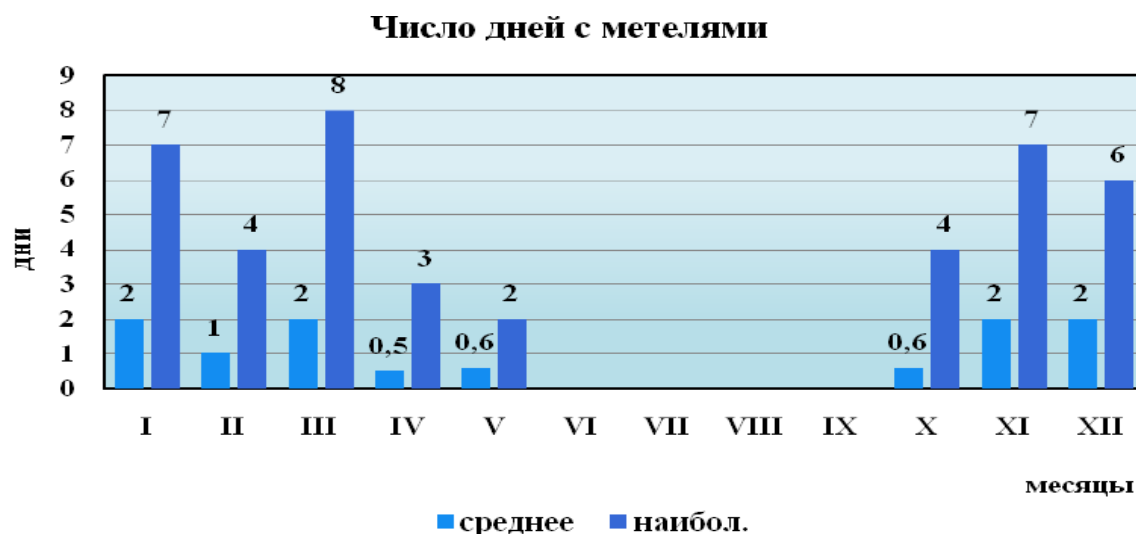


Рис. 2.2.11

Грозы сопровождаются сильными электрическими разрядами и мощными ливнями. Электрические разряды, увеличивая содержание кислорода в воздухе, создают условия для реакций окисления, тем самым, снижая вредность промышленных выбросов. Ливневые дожди быстро вымывают эти выбросы из атмосферы, способствуя ее самоочищению.

Грозы на территории с. Бактыбай фиксируются с апреля по декабрь. Их количество достаточно велико. Максимум отмечается в июле: 10-16 дней за месяц (рис.2. 2.12).



Рис. 2.2.12

Град - опасное метеорологическое явление, уничтожающее с/х посевы, иногда разрушающее строительные конструкции, травмирующие животных и людей, находящихся вне укрытия. Но в связи с тем, что град, как правило, сопровождается ливневыми осадками, он также способствует самоочищению атмосферы.

Град в районе с.Бактыбай отмечается практически весь теплый период с марта по октябрь, но повторяемость этого явления невелика. Наибольшее количество дней с градом отмечается в начале лета и составляет – 1,1-1,5 дней в месяц (рис. 2.2.13).

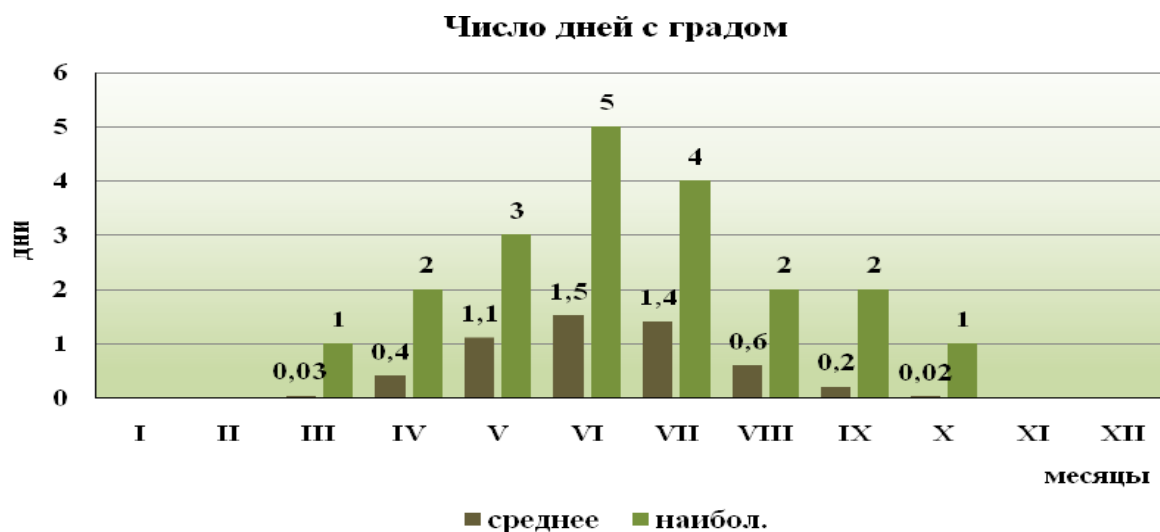


Рис. 2.2.13

Средние и годовые показатели повторяемости особых метеорологических явлений представлены в табл. 2.2.6.

Таблица 2.2.6

Среднемесячные и годовые показатели опасных метеоявлений

Среднее число дней с туманом												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2	3	3	2	1	0,2	0,1	0,3	0,6	2	3	2	9
Наибольшее число дней с туманом												
5	7	8	7	4	2	1	4	3	10	10	7	36
Среднее число дней с метелью												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2	1	2	0,5	0,06	-	-	-	-	0,6	2	2	10
Наибольшее число дней с метелью												
7	4	8	3	2	-	-	-	-	4	7	6	31
Среднее число дней с грозой												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	0,6	4	9	10	5	2	0,3	0,03	0,03	31
Наибольшее число дней с грозой												

-	-	-	2	10	19	16	11	6	2	1	1	41
Среднее число дней с градом												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
		0,03	0,4	1,1	1,5	1,4	0,6	0,2	0,02			5,2
Наибольшее число дней с градом												
-	-	1	2	3	5	4	2	2	1	-	-	11

Значение скоростей ветра для расчета полей загрязнения воздушного бассейна U^* равно в районе с. Бактыбай - 6 м/с. Глубина промерзания почвы в районе с. Бактыбай - 1,56 м.

Подводя итог проведенному анализу климатических условий, можно сказать, что в районе с. Бактыбай климат является комфортным для проживания по всем климатическим режимам.

Особенности ветрового режима определяют необходимость обязательного учета розы ветров при размещении промышленных и транспортных объектов с источниками загрязнения атмосферы.

2.3. Геолого-гидрогеологическая характеристика района

В геологическом строении территории принимает участие сложный комплекс осадочных, эффузивных и интрузивных пород различного возраста.

Протерозойские образования - Pt. Являются самыми древними породами на исследуемой территории и имеют незначительное распространение. Известны они в юго-восточной части района работ. Представлены кристаллическими сланцами, гнейсами, доломитизированными мраморами, кварцитами и амфиболитами.

Ордовикские отложения - O. Ордовикские отложения имеют ограниченное распространение и встречаются в юго-восточной части. Они залегают на размытой поверхности протерозоя и представлены мраморизованными известняками, хлористосерицитовыми, кварцево-слюдистыми сланцами сууктобинской свиты и углисто-карбонатными кремнистыми сланцами текелийской свиты.

Верхнелудловские отложения силура – S2ld. Силурские отложения распространены на востоке от села. На нижележащих породах они залегают несогласно. Представлены отложения конгломератами, алевролитами, сланцами, известняками.

Девонские отложения – D. Девонские отложения имеют широкое распространение и встречаются на севере территории. Представлены следующими породами: сланцами, алевролитами, известняками, кварцевыми порфирами, песчаниками.

Каменноугольные отложения – C. Отложения этой системы на описываемой территории распространены в ее южной части. Литологически они представлены конгломератами, алевролитами, песчаниками,

альбитофирами.

Неогеновые отложения – N. Из неогеновых отложений в районе выделены отложения миоцена, которые имеют широкое распространение. Представлены они красноцветными глинами с прослоями и линзами песков, песчаников, гравелитов.

Четвертичные отложения – Q. Четвертичные отложения различного возраста и генезиса имеют широкое распространение.

Нижнечетвертичные отложения – QI. К ним относят брекчевидные конгломераты на известково-глинистом цементе, а также галечные отложения третьей надпойменной террасы р.Коксу.

Средне-четвертичные отложения - QII. Среди средне-четвертичных отложений выделяются аллювиальные, аллювиально-пролювиальные и пролювиальные отложения. Аллювиальные отложения составляют вторые надпойменные террасы рек. Сложены они валунно-галечниками с небольшим количеством песчаного заполнителя. Мощность аллювиальных отложений колеблется в пределах 30-200 м. Аллювиально-пролювиальные и пролювиальные отложения представлены суглинками со щебнем и галькой, которые подстилаются валунами хорошей окатанности. Литологический состав обломков: изверженные породы, сланцы, песчаники. Мощность около 30 м.

Верхнечетвертичные отложения - QIII. Верхнечетвертичные отложения составляют первые надпойменные террасы рек. Литологически представлены галечниковыми отложениями с валунами, перекрываемыми суглинками различной мощности.

Современные четвертичные отложения - QIV. Эти отложения составляют пойменные террасы и поймы рек. Ширина пойменных террас крупных рек достигает 400-600 м. Отложения представлены гравийно-галечниками с отдельными мелкими валунами, заполнитель-песок. Пойменные отложения представлены: гравийно-галечниковыми отложениями с песчаным заполнителем.

Гидрогеологические условия района определяются, в основном, геологическим строением, рельефом и климатом. По геологическому описанию видно, что в районе развит сложный комплекс горных пород, Общая характеристика водоносности пород сводится к следующему:

- четвертичные отложения представлены рыхлыми валунно-галечниками, а также песками и дресвяно-щебнистыми отложениями.;
- неогеновые отложения представлены толщей глин, мергелей, песчаников с линзами и прослоями песков.

Большую площадь занимают породы палеозоя в различной степени дислоцированные и метаморфизованные. Гипсометрически они занимают высокое положение и составляют юго-западные отроги Джунгарского Алатау. Водоносность этих пород определяется, в основном, степенью трещиноватости.

Учитывая условия залегания и состав водовмещающих пород, выделяют два водоносных горизонта.

1. Водоносный горизонт аллювиальных четвертичных отложений alQ

Аллювиальные четвертичные отложения имеют широкое распространение. Ими выполнена вся Талды-Курганская впадина. Эти отложения представлены накоплениями всех четырех отделов, которые слагают аккумулятивные террасы рек.

Аллювиальные отложения отличаются сравнительно одинаковым литологическим составом и представлены на всю глубину валунно-галечниками с маломощными прослоями и линзами суглинков и крупнозернистых, гравелистых песков. Уровень грунтовых вод аллювиальных отложений отмечен на различных глубинах от 3-7 до 17-45 м.

Водопроницаемость аллювия изменяется как в вертикальном, так и в горизонтальном направлении, что объясняется возрастными и генетическими различиями. Коэффициент фильтрации верхней проницаемой зоны составляет 252-400 м/сут, из нижней – 70-80 м/сут.

Горизонт имеет практическое значение и используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2. Водоносный горизонт делювиально-пролювиальных современных и верхнечетвертичных отложений dl-plQ III-IV

Этот водоносный горизонт распространен в пределах наклонных предгорных равнин и межгорных впадин. Водовмещающими породами являются, почти повсеместно, дресвяно-щебнистыми отложениями, переслаивающиеся с галечниками.

Питание вод делювиально-пролювиальных отложений происходит за счет подтока воды из палеозойских массивов. В меньшей мере питание происходит за счет атмосферных осадков. Описываемый горизонт является источником питания для аллювиальных, аллювиально-пролювиальных отложений

2.4. Почва

В предгорной пустынно-степной зоне основными зональными почвами являются светло-каштановые и сероземы обыкновенные.

Светло-каштановые почвы сформировались на участках холмисто-увалистой, расчлененной равнины на лессовидных суглинках. Эти почвы повсеместно карбонатные. Почвы содержат 1,5-2,5% гумуса, сумма поглощенных оснований 12-19 мг/экв на 100 г. Механический состав тяжело - и средне - суглинистый.

Темно-каштановые почвы сформировались на лессовидных суглинках и по глубине залегания карбонатов делятся на виды – карбонатные и выщелоченные. Темно-каштановые почвы предгорий содержат гумуса 4,8-6%, сумма поглощенных оснований 22 мг/экв на 100 г почвы с преобладанием кальция, по механическому составу – средний суглинок, почвы не засолены.

Небольшими массивами в зонах предгорной равнины, где грунтовые воды залегают близко к поверхности, встречаются лугово-каштановые почвы.

В них значительно больше гумуса 3-4,5%, достаточные запасы питательных веществ. Почвы пригодны для выращивания всех видов культур, в первую очередь овощных.

Сероземы обыкновенные бедны гумусом до 1,5%, сумма поглощенных оснований 8-14 мг/экв на 100г, реакция почвенной среды слабощелочная, по механическому составу они относятся к среднесуглинистым. Сероземы обыкновенные в условиях богары используются под посевы зерновых и кормовых культур при обязательном внесении органических и минеральных удобрений. На массивах с расчлененным рельефом обязательна система противоэрозионных мероприятий. Неглубокое стояние уровня грунтовых вод способствует формированию почв гидроморфного и полугидроморфного типа различной степени засоления.

На участках пониженного рельефа с неглубоким уровнем стояния грунтовых вод встречаются луговые, лугово-сероземные солончаковые и сильно-солончаковые почвы.

Самую нижнюю ступень вертикальной поясности представляет пустынная зона светлых сероземов. Сероземы светлые занимают переходную к настоящим пустыням полосу и формируются в жестких климатических условиях. Сильная минерализация грунтовых вод, их неглубокое залегание и большая испаряемость создали все условия для формирования гидроморфных сероземов, занимающих возвышенные элементы рельефа. Почвы формируются на лессах и лессовидных суглинках, на древнеаллювиальных отложениях, часто легкого механического состава.

Сероземы светлые обеднены гумусом (0,5-1%), небольшая сумма обменных оснований, рН среды щелочная, почвы часто засолены.

На территории предгорных равнин встречаются полугидроморфные и гидроморфные почвы 3 подтипов: поверхностного, грунтового и пойменного увлажнения.

Почвы поверхностного увлажнения расположены небольшими участками по ложбинам стока или днищам овражно-балочной системы. Они редко выделяются самостоятельными контурами, используются как естественные сенокосы и пастбища.

2.5. Атмосферный воздух

Непосредственно на территории села Бактыбай стационарный пост наблюдений за состоянием атмосферного воздуха отсутствует. В связи с этим для характеристики регионального состояния атмосферного воздуха использованы данные РГП «Казгидромет» по ближайшему крупному населённому пункту — городу Талдыкорган.

Государственный мониторинг атмосферного воздуха на территории Республики Казахстан осуществляется посредством сети стационарных и автоматических постов наблюдений, а также с использованием передвижных лабораторий. В рамках мониторинга контролируются концентрации основных

загрязняющих веществ, в том числе взвешенных частиц (пыли), диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, сероводорода, фенола, формальдегида и других примесей.

По данным сети наблюдений РГП «Казгидромет», уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Талдыкорган в целом оценивался как низкий. Индекс загрязнения атмосферы (ИЗА) составил 3. При этом стандартный индекс (СИ) составил 4,2, что соответствует повышенному уровню загрязнения по диоксиду азота в районе поста наблюдений № 2, а наибольшая повторяемость превышений предельно допустимых концентраций (НП) составила 1 % по оксиду углерода в районе поста № 1.

Согласно РД 52.04.667-2005, в случае отнесения показателей ИЗА, СИ и НП к различным градациям степень загрязнения атмосферного воздуха определяется по индексу ИЗА.

По результатам наблюдений максимальные разовые концентрации загрязняющих веществ составили:

- оксид углерода — 2,22 ПДКм.р.;
- взвешенные частицы (пыль) — 1,22 ПДКм.р.;
- диоксид серы — 4,0 ПДКм.р.;
- диоксид азота — 4,2 ПДКм.р.;
- оксид азота — 4,11 ПДКм.р.;
- сероводород — 4,04 ПДКм.р.

Превышения среднесуточных предельно допустимых концентраций зафиксированы по диоксиду серы и составили 1,12 ПДКс.с. Концентрации остальных контролируемых загрязняющих веществ не превышали установленных среднесуточных нормативов.

Случаи высокого (ВЗ) и экстремально высокого (ЭВЗ) загрязнения атмосферного воздуха, соответствующие концентрациям более 10 и 50 ПДК соответственно, за рассматриваемый период не зарегистрированы.

За последние пять лет уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Талдыкорган изменялся незначительно. Согласно показателям индекса загрязнения атмосферы (ИЗА), в период 2021–2023 годов отмечался повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха. В последующие два года (2024–2025 гг.) уровень загрязнения характеризовался как низкий.

Наибольшее количество случаев превышения максимально разовых предельно допустимых концентраций (ПДКм.р.) за рассматриваемый период зарегистрировано по следующим загрязняющим веществам: диоксиду азота — 241 случай, оксиду углерода — 393 случая, взвешенным частицам (пыли) — 368 случаев.

Формирование загрязнения атмосферного воздуха в городе Талдыкорган в значительной степени может быть связано с сезонным характером выбросов от теплоэнергетических предприятий, работающих в отопительный период, а также с выбросами автотранспортных средств.

Таким образом, несмотря на снижение общего уровня загрязнения

атмосферного воздуха в последние два года, сохраняются отдельные случаи превышения максимально разовых нормативов по основным загрязняющим веществам. Указанные сведения характеризуют региональную экологическую обстановку и могут использоваться в качестве справочной информации при оценке состояния атмосферного воздуха в районе села Бактыбай. При этом фактический уровень загрязнения непосредственно на территории села требует отдельной инструментальной оценки.

Радиационная обстановка

Наблюдения за уровнем гамма-излучения на местности осуществлялись ежедневно на сети из 8 метеорологических станций (Алматы, Баканас, Капчагай, Нарынкол, Жаркент, Лепсы, Талдыкорган, Сарыозек), а также на 1 автоматической станции г. Талдыкорган.

Средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам Алматинской области находились в пределах 0,05–0,43 мкЗв/ч. Среднее значение по области составило 0,17 мкЗв/ч, что соответствует допустимым уровням и не превышает установленных нормативов.

Контроль за радиоактивным загрязнением приземного слоя атмосферы на территории Алматинской области осуществлялся на 5 метеорологических станциях (Алматы, Нарынкол, Жаркент, Лепсы, Талдыкорган) путем отбора проб атмосферного воздуха горизонтальными планшетами. На всех станциях проводился пятисуточный цикл отбора проб.

Среднесуточная плотность радиоактивных выпадений в приземном слое атмосферы на территории области находилась в пределах 0,8–3,2 Бк/м², что свидетельствует о стабильной радиационной обстановке. Средняя величина плотности выпадений по области составила 1,7 Бк/ м², что не превышает предельно-допустимый уровень.

В целом радиационная обстановка на территории области Жетісу оценивается как благополучная и не представляющая опасности для населения и окружающей среды.

На территории Бактыбай стационарные посты государственного мониторинга атмосферного воздуха отсутствуют, в связи с чем показатели ИЗА, СИ и НП для населенного пункта не рассчитываются. Для характеристики фоновое состояние атмосферного воздуха использованы данные ближайшего крупного центра наблюдений — г. Талдыкорган.

По данным сети наблюдений РГП «Казгидромет», уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Талдыкорган в целом оценивался как низкий. Значение индекса загрязнения атмосферы (ИЗА) составило 3, что соответствует низкому уровню загрязнения. При этом стандартный индекс (СИ) составил 4,2, что характеризует повышенный уровень загрязнения по диоксиду азота в районе поста наблюдений № 2. Наибольшая повторяемость превышений предельно допустимых концентраций (НП) составила 1 % по оксиду углерода в

районе поста наблюдений № 1.

Таким образом, несмотря на низкий общий уровень загрязнения атмосферного воздуха по показателю ИЗА, по отдельным загрязняющим веществам отмечались повышенные значения показателей загрязнения.

(Источник: «Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды г. Алматы и Алматинской области, области Жетісу» РГУ «Казгидромет», 2025г).

2.6 Водные ресурсы

Река Коксу – приток р. Каратал – берет начало у основания ледниковых морен на высоте около 3500 метров. По площади водосбора (4670 км²) и протяженности (205 км) она больше реки Каратал до слияния с рекой Коксу. В верхнем течении русло реки расположено на дне узкой межгорной долины, приобретающей в местах пересечения горных хребтов облик ущелья. Минувя предгорья с их холмисто сопочным рельефом, река выходит на Каратальскую долину и пересекает ее в направлении, параллельном руслу реки Каратал до слияния с последним.

Река Каратал и ее притоки относятся к бассейнам рек хребта Жетысуского Алатау. Сравнительно большая величина осадков и особенности геологического строения водосборов создают благоприятные условия для формирования запасов подземных вод и питания ими рек в межень.

2.7. Геология и сырьевые ресурсы

На территории, прилегающей к населенному пункту Бактыбай, не осуществляется разработка месторождений.

Согласно заключению ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу» за №J-49809-НОА от 16.09.2026 года (*Приложение 2*), по полезным ископаемым установлено отсутствие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В целом геологические условия территории благоприятны для хозяйственного освоения, а сырьевые ресурсы представлены в основном строительными материалами местного значения.

2.8. Биоразнообразие

Растительность. В предгорной равнине и на прилавках расположен пустынно-степной пояс с обилием эфемеров и полынной растительности. Широко распространены степные ассоциации с ковылями Лессинга, киргизским, волосатиком; типчаком, зарослями таволги и шиповника.

В настоящее время этот полностью освоенный пояс представляет собой культурный ландшафт. Лишь на прилавках сохранились полынные участки с участием эфемеров (крокусы, тюльпаны, ксифиумы) и пятнами бородачевой степи.

В равнинной части произрастает пустынная, полупустынная, полынно-солянковая растительность. Весной характерны эфемеры и эфемероиды. В дельте и долине рек – заросли тростника, луговая и галофитная растительность, отчасти тугайные леса из ивы и кустарников.

Растительные ресурсы имеют большое хозяйственное значение. Наличие значительных массивов разнообразных естественных пастбищ позволяет широко использовать их как для летнего, так и для зимнего выпаса скота.

Животный мир. В пределах пустынной зоны распространены преимущественно грызуны и пресмыкающиеся. Некоторые виды животных, обитающих на неосвоенных человеком территориях, имеют промысловое значение. Это – корсак, хорь, заяц, суслик.

В степной зоне промысловое значение имеют: барсук, волк, заяц, корсак, лисица, ондатра, сурок, хорь светлый.

Наиболее заметной и динамичной фауной среди наземных позвоночных являются птицы. На состав орнитофауны основное влияние оказывают окружающие его ландшафты.

На равнинах гнездятся дрофа-красотка, толстоклювый зуек, авдотка, серый и степной жаворонки, каменка-плясунья, пустынная славка и другие.

Согласно письму ГУ «Областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира по области Жетісу» от 11.09.2026 г. № ЗТ-2026-04008990 (*Приложение 3*), испрашиваемый земельный участок расположен за пределами государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Пути миграции диких животных на рассматриваемой территории не зафиксированы, а ареалы редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и птиц, включённых в Красную книгу Республики Казахстан, отсутствуют.

Таким образом, биологическое разнообразие территории характеризуется как типичное для освоенных сельских и предгорных территорий, с преобладанием устойчивых к антропогенному воздействию видов. Реализация намечаемой деятельности не оказывает значимого воздействия на редкие и охраняемые виды флоры и фауны при соблюдении природоохранных требований.

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика современного состояния территории

Площадь территории села Бактыбай в пределах существующей границы составляет 462 га.

Территория села имеет ровную поверхность с общим уклоном рельефа на северо-запад и частично на север.

В юго-восточной части села проходит объездная транзитная автомобильная дорога республиканского значения Алматы – Оскемен, в границах села носит название ул. Динмухамеда Конаева.

Селитебная территория самого населенного пункта имеет, в основном, квартальную сетку улиц. Жилая зона преимущественно представлена одноэтажными жилыми домами с приусадебными участками различной величины. Жилая застройка в совокупности с благоустройством, озеленением, инженерным оборудованием, обеспечивает комфортную среду жизнедеятельности для населения, проживающего на данной территории.

В южной части села расположены производства ТОО «Жер-Су», которое граничит с газозаправочным пунктом. Южнее расположены учебный полигон АО «Татэк» и электроподстанция поселка, крестьянское хозяйство. База крестьянского хозяйства, машинный двор.

В восточной стороне, западнее кладбища расположены машинный двор, склад ГСМ, новая насосная водозаборная станция. По ул. Крупской в жилой застройке расположен зерноток. В юго-западной стороне расположены производственный комплекс ПК «Ескельды», пескоблок.

Поселковые улицы практически все имеют асфальтовое покрытие. Среди внутриквартальных проездов к домам тоже много с асфальтированным покрытием и тротуарами.

На территории жилой застройки функционирует три детских сада. Из общеобразовательных учреждений в центральной части жилой застройки имеется средняя школа им. Бактыбая Жолбарысулы, и на приграничной территории села Ельтай расположена школа им. Сейфуллина.

Здание акимата Бактыбайского сельского округа расположено на ул. Колхозной, рядом находится здание участкового пункта полиции, отделение связи с переговорным пунктом. На этой же улице работает отделение «Казпочта Бактыбай».

Из медицинских учреждений на ул. Кабанбай батыра расположена новая врачебная амбулатория. Рядом с отделением Казпочты работает Медицинский центр. На территории жилой застройки имеются аптеки, ветеринарная аптека.

Согласно информации, предоставленной ГУ «Аппарат акима Бактыбайского сельского округа Ескельдинского района» от 25.09.2026 № ЗТ-2026-04006127 (*Приложение 4*), на территории села Бактыбай расположен Дом культуры по адресу: ул. Жансугурова. Общее количество объектов составляет 1 единицу, площадь здания — 4 200 м², вместимость — 400 мест, численность работающих — 8 человек. Год постройки здания — 1984. Из культовых сооружений построена мечеть.

Рядом с Домом культуры в сквере установлен Монумент воинам-участникам в Великой Отечественной войне.

В восточной части села расположена спортивная площадка, используемая для организации досуга населения.

Функционирование общественно-деловой зоны способствует развитию социальной инфраструктуры, повышению уровня обслуживания населения и формированию благоприятной среды для жизнедеятельности жителей села Бактыбай.

3.2. Проектируемые объекты.

Основное территориальное развитие села предусматривается в южной и в юго-восточной части села. Перспективная жилая застройка представляет собой индивидуальные малоэтажные жилые дома с приусадебными участками в пределах 10 и более соток и среднеэтажную застройку.

К концу расчетного срока проектом предусматривается размещение новых объектов общественного, а также культурно-бытового назначения. Вдоль ул. Тауке хана от ул. Конаева до ул. Жансугурова предлагается размещение коммерческих объектов, благоустройство с цветущими клумбами и оформление улицы островками отдыха и рекламы.

Уплотнения существующей жилой застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками предлагается осуществлять по всему участку, где есть незастроенные территории.

Проектом предлагается развитие существующих производственных зон, где могут разместиться мини-фермы до 50 голов, убойная площадка, ветеринарный пункт, цех по изготовлению корма и коммунально-складские помещения.

Также проектом предусматривается упорядочение и благоустройство территорий производственных предприятий, а также организация санитарно-защитных зон.

В районе новой застройки будет размещаться общеобразовательная школа на 600 учащихся, детский сад на 80 мест и объекты коммерческого назначения, также предусмотрено размещения парка для рекреации населения вдоль реки Тасарык.

В период 2026–2032 годов планируется строительство:

- магазинов с общей торговой площадью 500 м²;
- предприятия общественного питания на 100 мест;
- предприятий бытового обслуживания на 20 рабочих мест;
- бани на 50 мест.

В период 2033–2045 годов предусматривается строительство:

- магазинов с общей торговой площадью 850 м²;
- предприятия общественного питания на 115 мест;
- предприятий бытового обслуживания на 31 рабочее место.

Реализация предусмотренных мероприятий позволит повысить уровень обеспеченности населения объектами торговли и обслуживания, улучшить качество бытовых услуг и создать дополнительные рабочие места.

На расчётный срок (2033–2045 годы) в целях развития малого и среднего бизнеса предусматривается строительство административного здания общей площадью 2 000 м².

Реализация предусмотренных мероприятий позволит повысить доступность административных, финансовых и почтово-связных услуг для населения.

Проектом на период первой очереди реализации предусмотрено строительство пожарного депо на 6 автомобилей, а также общественных туалетов на 3 санитарных приборов.

На расчётный срок реализации проекта предусматривается строительство гостиницы на 45 мест и общественных туалетов на 4 санитарных приборов.

3.3. Водоснабжение

Существующее положение.

В селе имеется объединённая централизованная система водоснабжения от водозаборного сооружения из подземных источников воды.

Централизованное водоснабжение села Бактыбай обеспечивает ГКП на ПХВ «Ескелді су құбыры» Акимата Ескельдинского района. Источник водоснабжения: Подземные воды. На площадке водозаборных сооружений пробурена артезианская водозаборная скважина глубиной 200 метров.

На основе архивной технической документации (чертежи 2009 г.) и данных по реконструкции, на балансе водозаборного узла находятся следующие сооружения:

Водозаборный узел (скважина): Оборудован подземным павильоном (разрез 1-1, 2-2) глубиной 3,40 м и размерами в плане 6,40 × 3,40 м. Обвязка скважины включает в себя:

- Запорно-регулирующую арматуру (задвижки).
- Измерительные приборы (водомер, манометр, трехходовой кран).
- Узел выпуска воздуха (вантуз), тройники и переходы.

Регулирующие и запасные емкости:

Резервуары: Построены 2 резервуара чистой воды (РЧВ) емкостью по 600 куб. метров каждый (общий объем — 1200 куб. м). Для подачи воды в сеть установлены три насоса второго подъема.

Водонапорная башня: В системе также присутствует стальная водонапорная башня (типа Рожновского) емкостью бака 30 куб. метров и высотой опоры 18 метров (диаметр основания опоры 8,0 м, диаметр внешнего ограждения площадки 18,0 м). Башня оборудована лестницами, смотровым люком, площадкой отдыха, а также подводяще-отводящей, переливной и спускной трубами.

Водопроводная сеть и колодцы: на магистральных линиях обустроены круглые смотровые водопроводные колодцы (разрез А-А диаметром 1,10 м) с распределительной арматурой (упоры, стопоры). Исторически на сети также использовались водоразборные колонки (разрез В-В), установленные в

колодцах глубиной 2,35 м с монолитным бетонным лотком для отвода воды. Общая протяженность сети составляет-22,31 км.

3. Водопроводные сети и их техническое состояние

В рамках государственных программ (в т.ч. «Дорожная карта занятости») была проведена масштабная реконструкция:

Протяженность сетей: По проекту планировалось 18,3 км, фактически к настоящему моменту проложено 19 км новых водопроводных сетей.

Существующие проблемы:

При вводе в эксплуатацию новых участков было произведено их переподключение к старым водопроводным сетям. В периоды низкого водоразбора в системе фиксируется избыточное давление, значительно превышающее норму, что вызывает регулярные аварии и порывы на ветхих (старых) участках труб (в частности, по ул. Жансугурова).

Отсутствие закольцевания сетей — система водоснабжения на ряде участков остается тупиковой, что усугубляет гидроудары и снижает общую надежность водоподачи. В качестве временной меры подрядными организациями (ТОО «ПСК Градцентр») проводится точечный ремонт наиболее аварийных участков (около 600 метров).

Проектные предложения.

Проектом предусматривается обеспечение водой всех потребителей, частично – полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий, а также нужды пожаротушения.

Нормы хозяйственного водопотребления на нужды населения приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1 в сельских населенных пунктах.

Подсчет расходов воды на нужды села приведен в таблице-3.3.1.

Таблица-3.3.1.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Численность населения, чел.		Норма водопотребления, л/сут на 1 жителя	Водопотребление, м³/сут	
	Первая очередь, 2033г.	Расчетный срок, 2046г.		Первая очередь, 2033г.	Расчетный срок, 2046г.
Современное состояние, численность населения – 6881 человек, потребления села на сегодня составляет – 688,1 м³/час.					
Проектная жилая застройка	7186	7312	<u>100</u>	718,6	731,2
Всего	7186	7312		718,6	731,2
*Примечание: Удельное водопотребление на питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды производства, поливку улиц и зеленых насаждений (согл.табл.5.4 СНиП 4.01-02-2009)					

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по расчетным периодам составит:

- на первую очередь – 718,6 м³/сут.;
- на расчетный срок – 731,2 м³ сут.

В связи с хорошим состоянием сетей и сооружений, а также полной обеспеченностью объемами воды данного водозабора данным проектом предусматривается оставить существующее сооружение без изменений до 2046 года, с плановыми ежегодными мероприятиями по обеспечению бесперебойной подачи воды населению.

Мероприятия для первого и расчетных сроков строительства:

1-очередь: - Строительство водопроводной сети – 9,537 км;

Расчетный срок: - Строительство водопроводной сети – 4,087 км.

Закольцевание сети: При проектировании расчетных схем генплана необходимо предусмотреть обязательное закольцевание тупиковых линий для выравнивания давления и ликвидации аварийности.

Зонирование давления: требуется предусмотреть установку регуляторов давления (РДВ) на стыках новых и старых распределительных сетей.

Принятая система и схема водоснабжения в селе - централизованная, хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения низкого давления с использованием подземных вод III категорий по степени надежности подачи воды.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения необходимо предусмотреть подвод воды непосредственно к границам жилых участков согласно СНиП РК 4.01.02- 2009 п. 4.1., с установкой счетчиков холодной воды. Система водоснабжения села отнесена ко второй категории СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4, допускающая снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% в течение 10 суток или перерыв в подаче воды либо снижение ниже указанного предела не более, чем на 6 часов. При выключении одного участка сети суммарная подача воды на хозяйственно-питьевые нужды по остальным линиям должна быть не менее 70% расчетного расхода, а подача воды к наиболее неблагоприятно расположенным местам водоотбора – не менее 25% расчетного расхода воды, при этом свободный напор должен быть не менее 10м.

Рекомендуемые стандарты на трубы в наружных водопроводных и канализационных сетях.

Выбор напорных труб из полимерных материалов для наружных систем водоснабжения производится с учетом условий работы трубопровода в период строительства и эксплуатации, а также с учетом технико-экономических оценок. Трубы подбирают расчетом, при этом для наружного водопровода, как правило, следует принимать трубы ПЭ 80, ПЭ 100.

Для соединения труб из полимерных материалов должны использоваться, как правило, соединительные детали из полимерных материалов. Допускается использовать специальные соединительные детали из металла.

Для соединения труб из полиолефинов следует использовать сварку. Трубы из поливинилхлорида, стеклопластиков и базаль-топластиков следует соединять на раструбных соединениях, уплотняемых профильным резиновым кольцом, или на клею.

Для присоединения труб из полимерных материалов к арматуре и металлическим трубам следует использовать пластмассовые буртовые втулки и свободные металлические фланцы или неразъемные соединения из пластмассы-металла.

Трассировка водопровода должна осуществляться в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2001 с учетом способа прокладки - в грунте, в коллекторах, непроходных каналах либо в реконструируемых трубопроводах, определяемого местными условиями и результатами экономического расчета.

При новом строительстве предпочтение следует отдавать прокладке трубопровода в грунте.

Следует использовать возможность поворота трассы за счет изгиба трубы с минимальным радиусом. Поворот трассы может быть осуществлен также за счет отклонения оси одной трубы относительно другой в раструбном соединении, уплотняемом кольцом, на угол до 2^0 если конструкция раструбного соединения позволяет это.

При конструировании водопроводов с раструбными соединениями на резиновых кольцах в местах поворота, ответвлений и тупиковых участков должно предусматриваться устройство упоров.

Минимальное заглубление водопровода до верха трубопровода согласно СНиП РК 4.01-02-2001 должно превышать глубину промерзания грунта для данной местности, но не менее чем на 0,5 м. Уменьшать глубину заложения трубопровода допускается только при применении тепловой изоляции, конструкция которой не поглощает влагу. Минимальное заглубление водопровода (кроме поливочного водопровода) должно быть, как правило, не менее 1 м.

Пересечение водопровода с другими коммуникациями, а также автомобильными и железными дорогами следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2001.

При пересечении с канализацией на расстоянии, меньшем 0,4 м (по вертикали в свету), водопроводы из полимерных труб должны проектироваться в футлярах. Расстояние от края футляра до пересекаемого трубопровода должно быть не менее 5 м в каждую сторону.

Соединение пластмассовых труб с трубами из других материалов (стальными, чугунными, асбестоцементными и т.д.) следует выполнять на разъемных соединениях. При подземной прокладке такие соединения следует устанавливать в колодцах.

Пересечение пластмассовым трубопроводом стен сооружений следует предусматривать в футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги внутрь футляра.

При прокладке труб в тоннелях (коммуникационных коллекторах) следует выполнять требования СНиП 3.01-01-2002*, при этом электрические кабели и провода должны прокладываться выше трубопроводов из полимерных материалов и должны быть конструктивно выделены.

Крепление арматуры к стенкам и днищу колодца, туннеля или канала следует производить с помощью анкерных болтов и хомутов или замоноличивать бетоном.

Пересечение трубопроводом стенок колодцев или фундаментов зданий следует предусматривать в стальных или пластмассовых футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.

Противопожарные мероприятия

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров определено в соответствии с Техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности", утверждённый Приказом Министра чрезвычайных ситуации Республики Казахстан 17 августа 2021 года № 405 (с изменениями по состоянию на 29.10.2024г.) Приложение 3 в соответствии с расчетным количеством численности населения и этажности застройки.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (таблица 1) расход воды на внутреннее пожаротушение принят расход 1 струя по 2,5 л/с каждая.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» рассматриваемый населенный пункт находится в зоне с сейсмичность 7-8 баллов.

Согласно Техническому регламенту, приложение-3 расходы воды на пожаротушение приведены в таблице 3.3.2

Таблица 3.3.2

Наименование	Количество		Расход воды на один пожар, л/с		Всего, л/с	Примечание
	жителей, чел.	пожаров, шт.	внутреннее пожаротушение	наружное пожаротушение		
Первая очередь						
Население	7186	1	1х2,5	10	12,5	90,0 м³
Расчетный срок						
Население	7312	1	1х2,5	10	12,5	90,0 м³

Согласно п.18.3 СНиП РК 4.01-02-2009 в системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения, в том числе поверхностного, при заборе воды в одном створе в районах с сейсмической опасностью 7 и 8 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 часов в районах с сейсмичностью 7-8 баллов.

$$12,5 \times 3,6 \times 2 = 90,0 \text{ м}^3$$

Пожаротушение предусматривается через пожарные гидранты, устанавливаемых на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 200 м друг от друга. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5 м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцент-ных или других светоотражающих покрытий.

При выполнении ремонтно строительных работ на территории дорожного покрытия, или на территории промышленных предприятий, объектов социально бытового назначения, жилья крышки колодцев пожарных гидрантов должны быть незамедлительно восстановлены.

Неприкосновенный запас воды для целей пожаротушения в резервуарах чистой воды должен приниматься из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- автоматических водяных и пенных установок пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Согласно Техническому регламенту, неприкосновенный запас воды для целей пожаротушения должен быть рассчитан на десятиминутную продолжительность тушения одного наружного и одного внутреннего пожаров при одновременном наибольшем расходе воды на другие нужды.

Хранение неприкосновенного пожарного запаса предусматривается в резервуарах чистой воды на площадке водопроводных сооружений.

Количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться не менее 50% объема воды на пожаротушение.

Максимальный срок восстановления противопожарного объема воды составляет 24 часа за счет снижения подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды до 70% расчетного расхода и подачи воды на производственные нужды по аварийному графику.

Согласно Техническому регламенту при наличии на территории объекта или вблизи его в радиусе 200 м естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами

не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

Учитывая вышесказанное проектом генерального плана предлагается устройство подъездных пирсов для подъезда пожарных машин для их последующей заправки.

3.4. Водоотведение

Существующее положение. Централизованная система канализации в населенном пункте отсутствует. На всей территории имеются локальные системы канализации с септиками и надворные уборные с выгребами.

Проектные предложения. Проектом предусматривается строительство централизованной системы водоотведения в границах населенного пункта. Сточные воды через сеть магистральных и распределительных коллекторов будут отводиться на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС). Очищенная до нормативных показателей вода будет собираться в подземных резервуарах для последующего использования при поливе зеленых насаждений. Образующийся в процессе очистки ил подлежит обезвоживанию в герметичных мешках, после чего он может быть использован в качестве органического удобрения для сельскохозяйственных нужд либо вывезен на полигон ТБО для утилизации. Для обеспечения максимальной надежности системы, создания резервных мощностей и внедрения дополнительных методов естественной доочистки рекомендуется установка прудов-испарителей и полей фильтрации. Объем пруда-испарителя оставит порядка 1-2 га, глубиной 8-10 метров.

Нормы водоотведения приняты в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и равны нормам водопотребления. Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Подсчет водоотведения на нужды села приведен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Численность населения, чел.		Норма водоотведения л/сут на 1 жителя	Водопотребление, м ³ /сут	
	Первая очередь, 2033г.	Расчетный срок, 2046г.		Первая очередь, 2033г.	Расчетный срок, 2046г.
Проектная жилая застройка	7186	7312	90	646,74	658,08
Всего	7186	7312		646,74	658,08

***Примечание:** Нормы удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного жителя в сельских населенных пунктах (согл.табл.5.14 СН РК 4.01-03-2011)

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта суммарные стоки села составляет по расчетным периодам:

- на первую очередь – 646,74 м³/сут.;
- на расчетный срок – 658,08 м³/сут.

На первую очередь проектирования предлагается строительство КОС (канализационно-очистного сооружения), мощностью –700,0 м³/сут. Данный КОС планируется разместить на расстоянии 1,0 км южнее села с указанием санитарно-защитной зоны согласно «Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» в соответствии производительности КОС. Месторасположение КОС указано на схеме - ГП-1 «Схема положения населенного пункта в системе расселения».

Мероприятия для первого и расчетных сроков строительства:

- 1-очередь:** - Строительство КОС, производительностью- 700,0 м³/сут;
- Строительство магистральной канализационной сети – 16,219 км;
 - Строительство напорной канализационной сети – 1,329 км;
 - Установка КНС –1 шт.

Расчетный срок: - Строительство канализационной сети – 6,951 км.

Принятая система водоотведения в селе - централизованная, самотечно-напорная, полная раздельная система бытовой канализации.

Выбор технологии очистки выполнить на последующих стадиях проектирования в соответствии требованиям п. 12.1.3 СН РК 3.01-01-2013 и п. 4.7 СН РК 4.01-03-2011 с учётом требований СанПиН.

Проектные решения по водоснабжению и водоотведению приведены в графической части проекта на схеме ГП-9 «Схема инженерного обеспечения (Схема водоснабжения и водоотведения)».

3.5 Теплоснабжение

В настоящее время схема теплоснабжения имеет весьма неупорядоченный, локальный характер.

Отопление жилого фонда осуществляется, в основном от индивидуальных печных установок, которые работают на природном угле и резервный источник - электричество.

Имеются маломощные котельные, обеспечивающие отопительные нужды школьных зданий, медицинских комплексов и ряда административных учреждений.

Обслуживание и развитие систем централизованного теплоснабжения в

Ескельдинском районе находится в ведении специализированной эксплуатирующей организации — ГКП на ПХВ «Карабулакжылу» Акимата Ескельдинского района.

Согласно справке ГУ «Аппарат акима села Бактыбай», на территории села Бактыбай имеется автономная котельная, обеспечивающая теплоснабжение СОШ имени Б. Жансугурулы.

Котельная представляет собой блочно-модульную котельную БМК-3,0, оснащённую двумя водогрейными котлами. Общая теплопроизводительность составляет 2 МВт, мощность одного котла — 1,0 МВт. В качестве теплоносителя используется вода, соответствующая ГОСТ 2874-82.

Теплопотребление. Оценка потребности в теплоэнергии жилищно-коммунального сектора (ЖКС) выполнена на основании предложений по сохранению существующей застройки, размещению массивов и объектов нового жилищно-гражданского строительства и общественной застройки, а также динамике численности населения.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет в области Жетысу – 25,3⁰. Продолжительность отопительного периода с 17 октября по 7 апреля, т.е. $n_0 = 170$ дней.

Тепловые потоки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора определены расчетным методом по удельным нормам теплопотребления в зависимости от этажности и характеристики зданий.

Расчетные тепловые нагрузки ЖКС приняты как сумма максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию и среднечасовых за отопительный период на горячее водоснабжение.

В таблице 3.5.1. приведены итоговые расчетные тепловые нагрузки жилой и общественной застройки.

Таблица 3.5.1.

Проектные этапы	Тепловые нагрузки, Гкал/ч						
	Жилая застройка (115278/121448м ²)		Общественная застройка (17291/18217м ²)		Производственная застройка (11527/12144м ²)		Всего
	Отопление	Горячее водоснабжение	Отопление	Горячее водоснабжение	Отопление	Горячее водоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8
1-очередь строительства, 2033г.	7,838	1,613	0,612	0,242	0,511	0,161	10,977
Расчетный срок строительства	8,258	1,700	0,644	0,255	0,539	0,170	11,556

ьства, 2046г.							
------------------	--	--	--	--	--	--	--

Теплообеспечение. В соответствии с рекомендациями СП РК 3.01-102-2012 п.9.3.6 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства» при плотности населения до 40 чел./га предусматривается децентрализованное теплоснабжение потребителей за счет установки современных автономных высокоэффективных систем заводского изготовления.

Малоэтажная жилая застройка обеспечивается теплом автономными системами отопления (АСО).

Для теплоснабжения этажных домов и близ расположенной к ним общественной застройки предлагается установка локальных (автономных) блочно-модульных коммунальных котельных общей мощностью:

- на отопление первой очереди общественного и производственного фонда – 1,123 Гкал/ч;

- на отопление расчетного срока общественного и производственного фонда – 1,183 Гкал/ч.

Мероприятия для первого и расчетных сроков строительства:

- 1-очередь:** - Установка БМК – 1 шт;

- Строительство тепловых сетей – 0,5 км.

В связи с отсутствием проектных проработок по предлагаемым к строительству промышленными предприятиями, вопросы их теплообеспечения будут решаться параллельно с разработкой их проектно – сметной документации.

По состоянию на конец 2026 года в селе Бактыбай полностью отсутствуют системы централизованного теплоснабжения. В населенном пункте нет магистральных и распределительных тепловых сетей, а также действующих квартальных или центральных котельных общего пользования. Инженерные программы: Согласно официальным данным ГКП на ПХВ «Карабулакжылу», государственные программы, утвержденные планы развития и согласованные рабочие проекты по строительству или реконструкции объектов теплоснабжения в селе Бактыбай на данный момент не предусмотрены. Проекты по прокладке новых инженерных сетей отопления отсутствуют.

3.6 Полигон ТБО

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Бактыбайского сельского округа Ескельдинского района» от 24.09.2026 №3Т-2026-04008515 (Приложение 5) на территории села Бактыбай специализированный полигон твердых бытовых отходов (ТБО) отсутствует.

Вместе с тем, на территории населенного пункта имеется земельный участок площадью 1,0 га, кадастровый номер: 03-264-007-542, с целевым

назначением: «Обслуживание мест размещения и удаления отходов производства и потребления».

Указанный объект не является специализированным полигоном ТБО. На данном месте осуществляется размещение отходов производства и потребления в соответствии с установленным целевым назначением земельного участка.

Также, на указанной территории на постоянной основе проводятся работы по приведению места размещения отходов в надлежащее состояние с применением специальной техники, в том числе осуществляется вывоз накопившихся отходов на специально отведенное место.

Таблица 3.6.1.

Ориентировочные объемы образования твердых бытовых отходов с. Бактыбай

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Исходный 2026 год	Первая очередь - 2033 год	Расчетный срок 2046 год
1	Количество отходов	тонн/год	6881чел/ 924,94	7186 чел/ 1036,4	7312 чел/ 1043,7,16
2	Объем отходов	тыс.м ³ /год	6881чел/ 7,84	7186 чел 5,18	7312 чел/ 5,22

Согласно СП РК 3.01-101-2013 (Приложение Ж, таблица Ж.1) расчет накопления смета производится с твердых покрытий улиц, площадей и парков, норма накопления 10 кг смета с м² площади.

На существующее положение с.Бактыбай площадь усовершенствованных покрытий, подлежащей уборке составляет 192610 м² -1926100 м².

На первую очередь строительства проектируемой площадь усовершенствованного покрытия 248660м² – 2486600м² твердого покрытия, с которого образуется смет;

На расчетный срок проектируется 186520м² - 1865200 м² твердого покрытия, с которого образуется смет.

Таблица 3.6.2

Ориентировочные объемы
образования смета с твердых покрытий с.Бактыбай

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Исходный 2026 год	Первая очередь - 2033 год	Расчетный срок 2046 год
1	Количество отходов	тонн/год	19261,0	24866,0	18652,0
2	Объем отходов	тыс.м ³ /год	0,96	1,24	0,93

Заполнение полигона

Ориентировочные объемы образования твердых бытовых отходов от населения в первую очередь строительства (2033г) составляют 5,653 тыс/м³ и

смет с территории населенного пункта, подлежащей санитарной уборке в первую очередь строительства (2033г) - 7,39 тыс/м³, в сумме – 16,04 тыс/м³.

В селе имеется система планово-регулярного сбора и вывоза хозяйственно-бытовых отходов от населения, отходов от отопительных устройств местного отопления, уличного и садово-паркового смета, имеется полигон твердых бытовых отходов (ТБО) в северо-восточной части с соблюдением нормативного расстояния до жилой застройки.

Полигон ТБО для твердых бытовых отходов надлежащим образом не оборудован.

Мусоросортировочные/мусороперерабатывающие комплексы на территории села не размещены.

Рекомендуется соблюдать требования ЭК РК от 02 января 2021 года №400-VI и санитарно-эпидемиологические требования санитарных правил от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020, в вопросах управления отходами производства и потребления, в том числе вопросах накопления, сбора, транспортировки, восстановления, удаления отходов.

Внедрение системы раздельного сбора мусора, последующая переработка части коммунальных отходов, дальнейшее энергетическое и технологическое использование полученного сырья позволят обеспечить стабильный минимальный объем мусора, подлежащего захоронению в природной среде. Предварительная сортировка ТБО позволит уменьшить объем захоронений на полигоне в несколько раз. Кроме того, упаковывая отходы в брикеты, можно предотвратить или уменьшить выбросы вредных веществ в окружающую среду.

Для внедрения системы повторного использования твердых бытовых отходов необходимо:

- заинтересовать граждан разделять отходы перед выбросом и хранить отделяемые материалы длительное время на своей территории перед сдачей их для повторного использования;
- информировать граждан о вопросах переработки отходов и необходимости участия в деятельности, связанной с повторным использованием материалов;
- организовать Центры по приему вторсырья.

Материалы, поддающиеся рециклингу/переработке должны собираться отдельно.

Предложения по сбору отходов с рассматриваемых территорий:

- обеспечить в необходимом количестве контейнерами для сбора и вывоза ТБО;
- создать систему сбора и транспортировки отходов с разделением пищевых, крупногабаритных отходов, строительного мусора;
- предусматривать размещение урн для мусора вдоль всех прогулочных дорожек, смотровых площадок и мест для отдыха, конструкция которых должна предотвращать разнос ветром мусора из них;

- осуществлять ежедневную уборку территории, а также прилегающих к ней территорий, от мусора и последующим поливом;
- в период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать собранные листья должны вывозиться на специально-отведенных участки, либо на поля компостирования, либо на полигон ТБО. Сжигать листья на территории жилой застройки, в скверах и парке не допускается;
- обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;
- содержать в чистоте, в технической исправности и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадок для размещения мусоросборных контейнеров;
- предусмотреть посадку деревьев вокруг площадок размещения мусоросборных контейнеров для создания санитарно-гигиенического и эстетического эффекта;
- руководство предприятий обязано своевременно заключать договор на вывоз мусора;
- коммунальная служба, осуществляющая вывоз отходов с объектов, размещаемых на территории населенного пункта, должна иметь в своем составе кузовные мусоровозы с уплотняющим устройством, загружающийся механизировано с помощью подъемно-опрокидывающего устройства, для предотвращения потерь отходов при транспортировке

3.7 Скотомогильник

Согласно письму ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу» от 29.06.2026 №ЗТ-2026-02592190 (*Приложение 6*), вблизи села Бактыбай расположено 1 сибиреязвенное захоронение. Расстояние от указанного объекта до жилых и гражданских зданий и сооружений населенного пункта составляет более 1000 метров, что соответствует требованиям приказа исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека».

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Бактыбайского сельского округа Ескельдинского района» от 24.09.2026 №ЗТ-2026-04005604 (*Приложение 7*), На территории села Бактыбай, имеются два (2) кладбища, из них одно (1) мусульманское и одно (1) христианское.

Мусульманское кладбище является закрытым. Площадь закрытого кладбища составляет 0,1564 га (кадастровый номер: 03-264-009-126).

Христианское кладбище общей площадью 4,4788 га (кадастровый номер: 03-264-007-684) в настоящее время полностью заполнено. В связи с этим для дальнейшего захоронения определен новый земельный участок общей площадью 2,2481 га. Кадастровый номер земельного участка: 03-264-007-681, координаты: (281009,949; 4984141,567).

Имеющиеся кладбища обеспечены необходимой территорией для

дальнейшего использования. Кроме того, кладбища расположены на достаточном расстоянии от жилых домов и не прилегают непосредственно к жилой застройке.

3.8 Объекты историко-культурного наследия

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Бактыбайского сельского округа Ескельдинского района от 25.09.2026 №ЗТ-2026-04006127 (*Приложение 16*), на территории села сформирована система объектов социальной, административной и обслуживающей инфраструктуры, обеспечивающая основные потребности населения в сфере образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Существующая сеть объектов создает необходимые условия для повседневного обслуживания населения и развития предпринимательской деятельности.

В настоящее время в границах села функционируют следующие объекты социальной и обслуживающей сферы:

- 3 частных детских сада общей вместимостью 323 места;
- общеобразовательная школа на 640 мест;
- врачебная амбулатория на 120 посещений в смену;
- аптеки;
- дом культуры на 300 мест;

объекты розничной торговли общей площадью около 847 м²;

- предприятия общественного питания общей вместимостью 80 посадочных мест;

- акимат, отделение связи и участковый пункт полиции.

Существующая система обслуживания в целом обеспечивает базовые потребности населения, однако с учетом перспективного развития села, увеличения численности населения и необходимости повышения качества и доступности социальных услуг возникает потребность в дальнейшем расширении и модернизации объектов обслуживания.

3.9 Промышленность

Существующее положение. Экономическую базу территории села Бактыбай формируют предприятия и объекты сельского хозяйства, транспорта, торговли и обслуживающей инфраструктуры.

Промышленный сектор села представлен ТОО «ЖЕР СУ», осуществляющим поиск, разведку и эксплуатацию подземных вод. Численность работников предприятия – 20 человек.

Складское хозяйство. На территории села сформирована коммунально-складская зона, в пределах которой размещены действующие объекты складского хозяйства и хранения различного назначения. Здесь же расположены машинно-тракторная мастерская и склады хранения сельскохозяйственной техники ПК «имени Ескелды».

Согласно письму РГУ «Департамент экологии по Алматинской области» от 26.02.2026 г. № ЗТ-2026-00633674 (*Приложение 8*), на территории села отсутствуют объекты I категории.

Проектные предложения. На перспективу предусматривается развитие производственной зоны с размещением предприятий малого и среднего предпринимательства, объектов сельскохозяйственного производства, переработки сельскохозяйственной продукции, складских и коммунально-обслуживающих объектов.

Развитие промышленного и производственного сектора села Бактыбай предусматривается с учетом существующей сельскохозяйственной специализации территории и направлено на создание условий для переработки сельскохозяйственного сырья, развития местного производства, повышения эффективности использования производственных территорий и внедрения современных технологий.

В долгосрочной перспективе развитие села Бактыбай будет направлено на сохранение и укрепление аграрной специализации, развитие переработки сельскохозяйственной продукции, расширение предпринимательской деятельности и сферы услуг.

Предпринимательский потенциал определяется наличием действующих субъектов малого и среднего бизнеса, крестьянских хозяйств и индивидуальных предпринимателей. Дальнейшее развитие предпринимательства может быть связано с расширением сферы услуг, торговли, переработки сельскохозяйственной продукции и придорожного обслуживания.

4. КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ

4.1 Актуальность документа с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия документа целям содействия устойчивому развитию

Анализ реализации предыдущих генеральных планов.

В процессе работы проведен анализ реализации ранее разработанного Генерального плана развития села Бактыбай по сохранившимся графическим материалам.

Предыдущий генеральный план села Бактыбай был разработан проектно-градостроительной фирмой ТОО «Урбастиль» в 2014 году. В генеральном плане произведено структурирование и картографическое закрепление следующих главных функциональных элементов поселка:

- поселковый центр и система подцентров социальной сферы;
- сложившиеся районы застройки;
- районы и площадки нового строительства;
- производственные зоны.

В данном генеральном плане, кроме роли производственных объектов в экономическом потенциале населенного пункта, подчеркивается роль инфраструктурных объектов. На период разработки генерального плана и в обозримой перспективе транспортная, инженерная, информационная, а также социальная инфраструктуры становятся главным ресурсом развития поселка, условием повышения его социальной и инвестиционной привлекательности.

В предыдущем генеральном плане во главу угла ставится максимальное сохранение существующей застройки и основных улиц.

В селитебной зоне почти полностью была сохранена существующая жилая застройка и объекты культурно-бытового значения, т.к. на период первой очереди строительства в поселке было достаточно свободных пятен для застройки. Планировочная структура, принятая генеральным планом, была продиктована сложившейся прямоугольной сеткой улиц и являлась ее логическим продолжением на новых территориях. С учетом, исторически сложившейся на момент разработки генерального плана, планировочной структуры, авторами проекта были выделены основные композиционные оси, связывающие центральную часть села со всеми районами проектируемого населенного пункта (ул.Кунаева. ул.Школьная от ул. Кунаева до ул. Колхозной)

Перспективное развитие поселка намечалось производить в восточном и юго-восточном направлении.

Проектом предусматривалось четкое функциональное зонирование поселка на селитебную и производственную зоны.

Генеральным планом предусматривалось создание комплекса учреждений социального обеспечения. Ко всем объектам культурно – бытового обслуживания, школам и детским садам была предусмотрена удобная транспортная и пешеходная связь.

Вдоль трассы Алматы - Оскемен намечалось осуществить строительство объектов придорожной инфраструктуры и таунхаусов с благоустройством въездной зоны согласно утверждённого проекта «Разработка проекта детальной планировки территорий вдоль трассы Алматы – Оскемен (участок с. Ж.Бахтыбай-3 отделение), озеленение, благоустройство участков въездной зоны с.Ж.Бактыбай Ескельдинского района». 2019г. Реализация данного проекта намечалась на 2025 год. Однако, в силу объективных причин, вложение небольших инвестиционных вложений данный проект реализуется медленно.

При разработке ПДП предлагалось посадка соснового бора, площадью 0.6га с проектируемыми аллеями и площадками для отдыха. При въезде со стороны г.Талдыкорган в село Бактыбай предусматривалась рядовая посадка сосны обыкновенной.

Цели устойчивого развития ООН

Для разработки актуальных экологических целей и индикаторов для СЭО важно понимать основные экологические нагрузки и проблемы

населенного пункта. Определение проблем выполнялось путем анализа исходной информации.

В таблице 4.1.1. представлены основные экологические проблемы с. Бактыбай.

Экологические проблемы с. Бактыбай

Таблица 4.1.1

Критерий	Существующие экологические проблемы	Новые экологические проблемы при реализации Плана
Качество воздуха	На данный момент в селе не имеется объектов, вносящих ощутимый вклад в загрязнение атмосферного воздуха.	Проектом предусмотрено строительство производственных объектов, деятельность которых могут привести к увеличению выбросов вредных веществ в атмосферу, что, в свою очередь, может привести к ухудшению качества атмосферного воздуха.
Качество воды	<ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие централизованной системы канализации; - Увеличение потребления питьевой воды. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ухудшение качества воды при отсутствии необходимой очистки; - Строительство дорог и зданий может изменить гидрологический режим окружающих территорий, включая устойчивость почвы к эрозии и распределение поверхностных вод. Это может привести к подтоплениям районов села и эрозии почвы
Почва	<ul style="list-style-type: none"> - Большая часть населения не вывозят бытовые сточные воды из септиков, сточные воды дренируются в грунт, загрязняя почву; - Деграляция почв и загрязнение вследствие застройки территорий 	- Строительство новых жилых зданий и дорог может привести к изменению структуры почвы и уничтожению природных биотопов. Это может привести к снижению плодородия почвы.
Отходы	<ul style="list-style-type: none"> - Низкий уровень сортировки и переработки отходов; - Низкие тарифы на сбор отходов, тарифы формируются без учета затрат на переработку отходов; - Быстрый рост количества образуемых отходов. 	- С увеличением населения города уровень производства бытовых и строительных отходов может значительно возрасти. Проблема управления отходами и утилизации может усугубиться

Экосистема и биоразнообразие	Воздействия, которым подвергаются животные и растения в настоящее время; Ликвидация мест обитания вследствие расширения площади застроек; Деграция почв и загрязнение вследствие застройки территорий, последующая миграция животных и гибель растений.	В процессе расширения территория села продолжится воздействие на биоразнообразие. Нарушение экосистем вновь застраиваемых территорий.
Шум	В границах села не имеется постоянных источников шума.	- Увеличение транспортного движения во период строительства и строительство могут привести к повышению уровня шума в населенном пункте. Это может оказывать негативное воздействие на психическое и физическое здоровье жителей, а также на животных и птиц в селе.
Рост населения	- Нагрузка на потребляемые ресурсы: воды, электричества.	Увеличение количества потребляемых ресурсов будет способствовать повышению уровня загрязнения воздуха; Увеличение потребления воды, тепла, электричества; Увеличения количества сточных вод, отходов; Увеличение количества автотранспорта
Здоровье человека	- Низкое качество уровня жизни	- Потенциальные будущие риски для здоровья человека, связанные с новыми строительствами

Формирование блока экологических целей

После определения ключевых экологических проблем с. Бактыбай, на их основе разрабатываются цели, по которым будет оцениваться План. При постановке целей учитывались Цели устойчивого развития ООН.

Выбран именно этот метод, поскольку он обеспечивает относительно простой для понимания подход и является надежным инструментом для будущего мониторинга.

Представленная информация обеспечила четкое понимание в отношении областей, которые должны охватывать цели для решения ключевых вопросов.

В таблице 4.4 представлены основные экологические цели и их связь с Документом.

Цели и критерии оценки

Таблица 4.1.3.

№	Цели	Задачи	Ключевые вопросы	Оценка по Проекту схемы развития и застройки с. Бактыбай до 2046 года	
				+	-
1	Уменьшение негативного экологического воздействия ЦУР 11.6	Сокращение количества выбросов загрязняющих веществ	Как План влияет на выбросы ЗВ? Каково потенциальное воздействие этих выбросов на здоровье?	- Соблюдение размеров СЗЗ, озеленение	Сохранение угля в качестве основного топлива для теплоснабжения; Сохранение тенденции использования автомобилей с ДВС
2	Адаптация к изменению климата и борьба с ним. Сокращение эмиссий парниковых газов. ЦУР 11.b, 13	Снижение риска бедствий, меры по комплексному управлению связанными с бедствиями рисками на всех уровнях	Как план учитывает изменения климата?	Развитие зеленого пояса будет способствовать смягчению климата	План не предусматривает мер по адаптации к изменению климата
3	Сохранение биоразнообразия ЦУР 15	Внедрение методов по снижению негативного влияния на природные ресурсы, экосистему и биоразнообразие	Как реализация Плана окажет влияние на биоразнообразие?	Создание благоприятной окружающей среды путем создания общих зеленых зон. Устойчивое управление, а также реализация мероприятий по сохранению животных, рекреационных зон и по сохранению биоразнообразия.	Вытеснение биотопов в результате застройки территорий
4	Сохранение водных ресурсов и улучшение качества воды ЦУР 6	Повышение качество воды; Снижение удельного водопотребления Строительство централизованной системы канализации	Каково вероятное влияние плана на водопользование? Каково вероятное влияние плана на качество воды?	Меры по улучшению качества водных объектов: строительство централизованной сети канализации	Увеличение потребления воды Увеличение количества сточных вод, отходов;

5	Сохранение и улучшение качества почвы ЦУР 15	Снизить воздействие на почвы	Каково вероятное влияние Плана на качество почвы?	Увеличение площади зеленых насаждений. Предупреждение деградации почв населенного пункта.	Увеличение площади, населенной территорий и зон воздействия на окружающую среду, в том числе почвы
6	Защита и улучшение ландшафта и исторических ценностей ЦУР 11.4	Активизировать усилия по защите и сохранению культурного и природного наследия	Каково вероятное влияние на ландшафт и историческую среду в результате Плана?	Недопущения строительства на территории культурных объектов, представляющих историческую ценность. Озеленение участков, увеличение рекреационных зон	
7	Сокращение объемов образования и захоронения отходов ЦУР 11.6	Создание системы управления отходами	Каково влияние Плана на систему управления отходами?	Соответствие полигона ТБО санитарным требованиям. Содействие и поддержка совершенствования системы управления отходами (включая разделение, повторное использование). Установка контейнеров по сбору ТБО.	Увеличение отхода ТБО, строительных отходов
8	Улучшение качества жизни и здоровья населения ЦУР 3	Снижение рисков и регулирование национальных и глобальных рисков для здоровья	Как План повлияет на доступность социальных объектов для населения?	План предусматривает доступное местоположение объектов социальной значимости	
9	Устойчивое развитие транспортных систем ЦУР 11.2	Повышение безопасности дорожного движения, улучшение качества дорог	Как развитие транспортной системы повлияет на экологию города?	План предусматривает усовершенствование дорог	

Актуальность документа с точки зрения необходимости учета экологических рисков и проведения СЭО

Документ предусматривает развитие социальной и обслуживающей инфраструктуры населенного пункта, включая строительство общеобразовательных школ, дошкольных учреждений, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли, бытового обслуживания, гостиницы, а также пожарного депо.

Предусматриваемые проектом объекты относятся к категории социально-бытовой и общественной инфраструктуры и не связаны с размещением экологически опасных производств, объектов I–II категории воздействия на окружающую среду, а также не предполагают осуществление видов деятельности, способных оказать значительное негативное воздействие на окружающую среду.

Реализация проектных решений будет осуществляться в границах существующего населенного пункта либо на ранее освоенных территориях, обеспеченных или подлежащих обеспечению инженерной инфраструктурой.

Проект не предусматривает:

- размещение объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду;
- изъятие особо охраняемых природных территорий;
- существенное изменение природных ландшафтов;
- увеличение нагрузки, выходящей за пределы допустимых нормативов.

Потенциальные воздействия, связанные с реализацией проекта (образование отходов, водопотребление, локальные выбросы, шум), носят локальный, кратковременный либо незначительный характер и подлежат регулированию в рамках последующих стадий проектирования и процедур экологической оценки конкретных объектов.

Реализация проекта схемы развития и застройки села Бактыбай сопровождается рядом потенциальных экологических рисков, характерных для развития населённых пунктов. Вместе с тем, с учётом функционального назначения проектируемых объектов, отсутствия экологически опасных производств и соблюдения требований экологического законодательства Республики Казахстан, большинство рисков оцениваются как низкие либо умеренные и могут быть минимизированы посредством реализации предусмотренных природоохранных мероприятий.

К основным экологическим рискам относятся:

- риск ухудшения качества атмосферного воздуха в период строительства вследствие работы строительной техники, движения автотранспорта и образования пыли. Воздействие носит временный и локальный характер и устраняется организацией пылеподавления, ограничением времени проведения шумных работ и техническим контролем строительной техники;

- риск увеличения нагрузки на водные ресурсы, обусловленный ростом численности населения и увеличением водопотребления. При отсутствии своевременного развития инженерной инфраструктуры возможно увеличение объёмов хозяйственно-бытовых сточных вод. Минимизация риска обеспечивается строительством централизованной системы водоотведения, рациональным использованием водных ресурсов и соблюдением водоохранного режима;

- риск загрязнения почв при строительстве и эксплуатации объектов вследствие нарушения почвенного покрова, возможных проливов горюче-смазочных материалов и несанкционированного размещения отходов. Предотвращение риска достигается организацией специальных площадок для хранения материалов, своевременным вывозом отходов, рекультивацией нарушенных земель и восстановлением растительного покрова;

- риск увеличения образования коммунальных и строительных отходов, связанный с развитием жилой и общественной застройки. Снижение риска обеспечивается организацией отдельного накопления отходов, их своевременным вывозом специализированными организациями и соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в области управления отходами;

- риск локального нарушения естественных местообитаний животных и растительности при освоении новых территорий. Учитывая отсутствие особо охраняемых природных территорий, путей миграции животных и мест обитания краснокнижных видов, данный риск оценивается как низкий. Дополнительное снижение риска обеспечивается сохранением существующих зелёных насаждений, компенсационным озеленением и созданием новых рекреационных территорий;

- риск повышения шумовой нагрузки в период строительства и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры. Воздействие носит локальный характер и ограничивается санитарно-защитными требованиями, соблюдением режима проведения строительных работ и развитием системы озеленения;

- климатические риски, связанные с увеличением частоты засушливых периодов, экстремально высоких температур и дефицита водных ресурсов. В целях адаптации территории предусматриваются увеличение площади озеленения, применение засухоустойчивых видов растений, рациональное использование воды и развитие устойчивой инженерной инфраструктуры;

- риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, сильные ливни, локальные подтопления, аварии на инженерных сетях). При соблюдении требований градостроительного, экологического и противопожарного законодательства вероятность возникновения значительных последствий оценивается как низкая.

В целом реализация проектных решений не создаёт условий для возникновения необратимых экологических последствий, трансграничного

воздействия или существенного ухудшения состояния компонентов окружающей среды. Большинство потенциальных рисков относятся к стадии строительства, являются локальными, кратковременными и управляемыми. Выполнение предусмотренных проектом природоохранных мероприятий, соблюдение санитарных, экологических и градостроительных требований, а также проведение экологической оценки на последующих стадиях проектирования обеспечат приемлемый уровень экологической безопасности и соответствие проекта принципам устойчивого развития.

С учетом вышеизложенного Документ:

- ***не предусматривает реализацию видов деятельности, способных оказать значительное воздействие на окружающую среду;***
- ***не формирует рамочные условия для размещения экологически опасных объектов;***
- ***не оказывает трансграничного или кумулятивного воздействия;***
- ***соответствует принципам рационального природопользования и устойчивого развития на локальном уровне.***

4.2 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

1. Анализ пространственно-территориального ресурса (Место, вид и масштаб деятельности)

Место деятельности. Село Бактыбай расположено на территории Ескельдинского района области Жетісу, в пределах административной территории Бактыбайского сельского округа. Населённый пункт является одним из сельских центров района и выполняет преимущественно жилую, общественную и сельскохозяйственную функции.

Разработка генерального плана, совмещённого с проектом детальной планировки села Бактыбай, направлена на упорядочение существующей застройки, определение перспективных направлений территориального развития, формирование благоприятной среды проживания населения и обеспечение сбалансированного использования земельных ресурсов.

Местоположение села и его существующая планировочная структура определяют основные направления дальнейшего развития территории с учётом природных условий, сложившегося землепользования, существующей инженерно-транспортной инфраструктуры и потребностей населения.

Таким образом, пространственно-территориальные условия села Бактыбай позволяют предусмотреть дальнейшее развитие жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры, инженерного обеспечения и транспортной сети при условии соблюдения установленных ограничений по использованию территории.

Вид деятельности. Проектом предусматривается размещение объектов различного функционального назначения, направленных на комплексное развитие территории населённого пункта, формирование благоприятной среды проживания и повышение уровня обеспеченности населения объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

В составе проектных решений предусматривается развитие общественно-деловой, социальной и жилой застройки. К основным объектам относятся мелкорозничные торговые объекты, школа, деловой и жилой каркас территории.

В целях создания комфортной среды проживания и организации мест отдыха населения проектом предусмотрено формирование рекреационных зон, включая парк, скверы и бульварные пространства, обеспечивающие условия для массового отдыха и повышения качества городской среды.

В рамках развития хозяйственно-экономической функции территории и поддержки малого и среднего предпринимательства предусматривается строительство административного здания, ориентированного на размещение объектов административного и торгово-бытового назначения, а также обеспечение потребностей населения в соответствующих услугах.

Реализация предусмотренных проектных решений направлена на формирование сбалансированной функциональной структуры населённого пункта, повышение уровня благоустройства территории, развитие инженерной и социальной инфраструктуры, а также улучшение качества жизни населения.

Масштаб деятельности. Масштаб реализации видов деятельности, предусмотренных документом, определяется текущими демографическими показателями села Бактыбай, уровнем развития инженерной и социальной инфраструктуры, а также наличием территориальных и ресурсных ограничений.

С учётом малой численности населения и недостаточной обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения, приоритетным направлением является развитие объектов местного значения, ориентированных на удовлетворение базовых потребностей населения. Масштаб планируемой деятельности носит преимущественно локальный характер и не предполагает размещения крупных промышленных или инфраструктурных объектов регионального значения.

В целом масштаб деятельности оценивается как ограниченно допустимый, с приоритетом развития социальной, коммунальной, сельскохозяйственной и малой предпринимательской деятельности, не оказывающей существенного негативного воздействия на окружающую среду.

Условия деятельности. Реализация предусмотренных документом видов деятельности на территории села Бактыбай должна осуществляться с учётом совокупности природных, экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных условий.

С учётом экологических требований реализация хозяйственной деятельности должна сопровождаться минимизацией негативного воздействия на окружающую среду, включая снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предотвращение загрязнения почв и водных объектов, а также организацию системы обращения с отходами.

Санитарно-гигиенические условия предполагают соблюдение установленных санитарно-защитных зон, нормативов качества окружающей среды и требований к размещению объектов в зависимости от их функционального назначения.

Градостроительные условия включают необходимость соблюдения утверждённых документов территориального планирования, зонирования территории, а также обеспечение рационального использования земельных ресурсов с учётом функционального назначения участков.

Инженерно-инфраструктурные условия характеризуются недостаточной развитостью существующих сетей, в связи с чем реализация новых объектов должна осуществляться с учётом поэтапного развития систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и транспортной инфраструктуры.

В целом условия осуществления деятельности на территории оцениваются как ограниченно благоприятные и требуют комплексного подхода, включающего соблюдение природоохранных требований, развитие инженерной инфраструктуры и рациональное использование ресурсов.

2. Анализ земельно-почвенного ресурса и агропотенциала

Земельный ресурс. Земельные ресурсы для реализации генерального плана села Бактыбай предусматриваются в пределах существующих границ населённого пункта и прилегающих территорий, отведённых под перспективное развитие застройки. Освоение территории осуществляется за счёт уплотнения сложившейся городской структуры и поэтапного вовлечения свободных земельных участков в границах генерального плана.

Использование природных ресурсов носит ограниченный характер и не связано с изъятием или нарушением особо ценных природных территорий. Водные, энергетические и иные ресурсы обеспечиваются за счёт существующих и планируемых централизованных инженерных систем города.

Лесные, водные и минеральные ресурсы в рамках проектируемых мероприятий напрямую не затрагиваются. Территория проектирования характеризуется как антропогенно освоенная, что позволяет реализовать предусмотренные виды деятельности без существенного воздействия на природно-ресурсный потенциал региона.

3. Анализ обеспеченности водными ресурсами и условий их использования

Водный ресурс.

Река Коксу – приток р. Каратал – берет начало у основания ледниковых морен на высоте около 3500 метров. По площади водосбора (4670 км²) и протяженности (205 км) она больше реки Каратал до слияния с рекой Коксу. В

верхнем течении русло реки расположено на дне узкой межгорной долины, приобретающей в местах пересечения горных хребтов облик ущелья. Минувя предгорья с их холмисто сопочным рельефом, река выходит на Каратальскую долину и пересекает ее в направлении, параллельном руслу реки Каратал до слияния с последним.

Река Каратал и ее притоки относятся к бассейнам рек хребта Жетысуского Алатау. Сравнительно большая величина осадков и особенности геологического строения водосборов создают благоприятные условия для формирования запасов подземных вод и питания ими рек в межень

Согласно письму РГУ «Ескельдинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Жетісу» от 16.09.2026 №3Т-2026-04007190 (Приложение 9) с 2016 года по 9 месяцев 2026 года из централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Бактыбай было исследовано 43 пробы воды по микробиологическим показателям и 83 пробы по химическим показателям, в том числе на соли тяжелых металлов и пестициды. По результатам лабораторных исследований установлено несоответствие 1 пробы воды требованиям гигиенических нормативов, что составляет 2,33% от общего количества исследованных проб по микробиологическим показателям.

Данные лабораторных исследований питьевой воды за 2016-2026г.г. по с.Бактыбай Ескельдинского района:

№	Год	Количество проб по бак. показателям			Количество проб по хим. показателям (санхим+СТМ+пестициды)		
		Всего	Не отвечает требованиям	%	Всего	Не отвечает требованиям	%
1	2016 год	4			8		
2	2017 год	4			8		
3	2018 год	4			8		
4	2019 год	4			8		
5	2020 год	4			8		
6	2021 год	4			8		
7	2022 год	4			8		
8	2023 год	4			8		
9	2024 год	4			8		
10	2025 год	4			8		
11	за 9 мес. 2026 года	3	1 (ОКБ- -0,9мл/при норме отсутствуют) 1 (ТКБ-0,9 мл/при норме отсутствуют)	33,33%	3		
	ИТОГО	43	1	2,33%	83	0	0%

4. Анализ климатических условий деятельности

Атмосферный воздух. Состояние атмосферного воздуха на территории села Бактыбай Ескельдинского района области Жетісу определяется совокупностью природно-климатических условий, особенностями рельефа местности, характером существующей застройки и хозяйственной деятельности.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются индивидуальные жилые дома с печным отоплением на твёрдом топливе (уголь), объекты малого бизнеса и мелкорозничной торговли, транспортные средства, сельскохозяйственная деятельность (животноводческие хозяйства), локальные пылевые источники (дороги без твёрдого покрытия, строительные работы).

Согласно представленным данным, значительная часть жилого фонда использует уголь в качестве основного вида топлива, что приводит к сезонному увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в отопительный период. Основными загрязняющими веществами при сжигании угля являются взвешенные частицы (пыль, сажа), оксиды углерода и серы, а также оксиды азота.

Дополнительное влияние на состояние воздушной среды оказывает автотранспорт, включая выбросы отработавших газов двигателей внутреннего сгорания, а также пылеобразование при движении по улично-дорожной сети.

Сельскохозяйственные объекты, в частности животноводческие хозяйства, могут являться источниками локальных запахов и аммиачных выделений, однако их воздействие носит ограниченный и локальный характер.

Согласно письму РГУ «Департамент экологии по области Жетісу» от **22.09.2026 №ЗТ-2026-04005001** (Приложение 8), объекты I категории вносящих наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха отсутствуют.

В целом состояние атмосферного воздуха на территории села Бактыбай характеризуется как относительно удовлетворительное, с сезонными колебаниями качества воздуха, обусловленными отопительным периодом и уровнем антропогенной нагрузки.

4.3 Степень влияния документа на реализацию иных документов

Настоящий раздел подготовлен в целях определения степени влияния Генерального плана с.Бактыбай на реализацию иных документов государственного планирования, градостроительной документации, отраслевых программ и проектов.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и принципами иерархии документов планирования.

Документ оказывает влияние на следующие категории документов:

1. Документы государственного планирования: программы развития территорий и отраслевые государственные программы.

Степень влияния на документы государственного планирования: **высокая**, так как Генеральный план определяет стратегические направления территориального развития, формирует приоритеты размещения производительных сил и влияет на корректировку программ социально-экономического развития.

2. Градостроительная документация: проекты детальной планировки (ПДП); проекты застройки.

Степень Влияния на градостроительную документацию (ПДП, проекты застройки) **определяющая**, так как Генеральный план устанавливает функциональное зонирование, определяет параметры застройки и задает ограничения по размещению объектов. Реализация ПДП и проектов застройки без учета Генерального плана не допускается.

3. Отраслевые схемы и проекты: схемы водоснабжения и водоотведения; схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения; схемы санитарной очистки.

Влияние на отраслевые схемы инженерной инфраструктуры: **высокая**, так как Документ определяет потребности в ресурсах (вода, энергия, газ), формирует нагрузку на инженерные сети и требует модернизации инфраструктуры. Отраслевые схемы подлежат корректировке в соответствии с Генеральным планом.

4. Инвестиционные и инфраструктурные проекты: проекты строительства объектов; проекты развития промышленных зон и транспортной инфраструктуры.

Степень влияния на инвестиционные и инфраструктурные проекты: **высокая, так как** Генеральный план: определяет инвестиционно привлекательные зоны, формирует условия для реализации проектов и устанавливает территориальные ограничения. Проекты, противоречащие Генеральному плану, не подлежат реализации.

5. Экологические документы: ОВОС отдельных объектов; проекты нормативов эмиссий; программы производственного экологического контроля.

Степень влияния на экологические документы: **высокая**, так как Документ задает рамочные условия экологических ограничений, влияет на объемы эмиссий и определяет необходимость разработки ОВОС для конкретных объектов. Все экологические документы должны разрабатываться с учетом решений Генерального плана.

Цели, которые преследуются при разработке Генерального плана, должны соответствовать целям действующих плановых документов, которые были подготовлены или готовятся на долгосрочную перспективу.

Ниже приводится перечень плановых документов, которые затрагивают или могут затрагивать развитие села Бактыбай.

Перечень плановых документов, принятых на национальном и региональном уровнях в Республике Казахстан:

Национальные документы

1. *Стратегия «Казахстан-2050»: новый политический курс состоявшегося государства. Послание Президента Республики Казахстан – Лидера Нации Н.А. Назарбаева народу Казахстана, г. Астана, 14 декабря 2012 года.* Стратегия не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает направления, которые могут послужить обоснованием для отдельных положений Генерального плана. Например, всесторонняя поддержка предпринимательства, новые принципы социальной политики, здоровье нации – основа успешного будущего. Степень влияния – 1 балл.

3. *Указ Президента Республики Казахстан от 26 февраля 2021 года № 520 «Об Общенациональных приоритетах Республики Казахстан до 2025 года».* Общенациональные приоритеты не содержат предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но включают приоритеты, которые станут или могут стать основой для обоснования конкретных предложений Генерального плана («сбалансированное территориальное развитие», «построение диверсифицированной и инновационной экономики», «качественное образование»). Степень влияния – 1 балл.

2. *Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года. Утвержден Указом Президента Республики Казахстан от 30 июля 2024 года № 611.* Национальный план не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает задачи, направленные на обеспечение действия национальных приоритетов, в том числе приоритета «сбалансированное территориальное развитие». Задачи, предусмотренные Национальным планом, могут быть использованы для обоснования положений Генерального плана. Степень влияния – 1 балл.

3. *Проект Плана территориального развития Республики Казахстан до 2025 года. Внесен на рассмотрение Президента Республики Казахстан постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 сентября 2021 года № 634.* Проект Плана территориального развития РК не предусматривает специально определенных требований для проецирования в Генеральный план, но содержит требования, которые должны быть учтены при разработке Генерального плана. План территориального развития направлен на достижение целей Стратегии «Казахстан-2050» и Общенационального приоритета Республики Казахстан «Сбалансированное территориальное развитие», и базируется на принципах и подходах Национального плана развития Республики Казахстан до 2025 года. Степень влияния – 2 балла.

4. *Концепция индустриально-инновационного развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы, утвержденная постановлением Правительства РК от 30 декабря 2021 года № 965.* Концепция не предусматривает предложений, требований или намерений для проецирования в Генеральный

план. Концепция, помимо прочего, предусматривает строительство инфраструктуры специальных экономических зон (СЭЗ) и промышленных зон (ИЗ); разработку и утверждение единой карты индустриализации; запуск новых проектов в рамках территориальных кластеров. Если эти объекты будут размещаться на территории с.Бактыбай, это может повлиять на разработку и реализацию Генерального плана.

5. Концепция «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2024 года № 910 направлена на формирование экологической культуры и ответственного отношения населения к окружающей среде через просвещение, вовлечение граждан и внедрение устойчивых «зелёных» практик.

6. Концепция развития топливно-энергетического комплекса Республики Казахстан на 2023-2029 годы, утвержденная постановлением Правительства РК от 28 июня 2014 года № 724. Концепция не содержит специально определенных требований для проецирования в Генеральный план, но предусматривает: меры по повышению энергоэффективности и энергосбережению; меры по повышению эффективности и внедрению современных технологий действующими и новыми компаниями в угольной отрасли Казахстана; повышение эффективности газотранспортной инфраструктуры посредством тарифных стимулов; решение существующих проблем производства электроэнергии; решение других задач. Это может повлиять на разработку и реализацию Генерального плана. Степень влияния – 2 балла.

7. Концепция развития физической культуры и спорта Республики Казахстан на 2023-2029 годы. Утверждена Постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 251. Концепция не предусматривает специально определенных требований для проецирования в Генеральный план. Она направлена на достижение ряда результатов, в том числе на увеличение среднего уровня вовлечения населения в систематические занятия физической культурой и спортом до 35 % и на расширение спортивной инфраструктуры, в том числе с применением механизмов государственно-частного партнерства, в результате чего обеспеченность населения спортивной инфраструктурой должна быть повышена с фактических 45,3 % до 50 %. Это может повлиять на разработку и реализацию Генерального плана. Степень влияния – 2 балла.

8. Основные положения Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан, утвержденные постановлением Правительства РК от 30 декабря 2013 года № 1434. Согласно пункту 2 статьи 47 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, генеральные планы населенных пунктов разрабатываются в соответствии с в соответствии с утвержденной генеральной схемой организации территории и комплексной схемой градостроительного планирования регионов. Степень влияния – 3 балла.

Генеральный план с. Бактыбай является базовым (системообразующим) документом территориального планирования и оказывает прямое, значительное и в ряде случаев определяющее влияние на реализацию иных документов.

Реализация иных документов допускается исключительно при условии их соответствия положениям Генерального плана, а также при обязательном учете экологических, санитарных и инфраструктурных ограничений, установленных данным Документом.

4.4 Экологические риски при реализации документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

В рамках оценки устойчивости проектных решений корректировки Генерального плана села Бактыбай проведён системный анализ потенциальных экологических рисков, которые могут возникнуть на этапах строительства и последующей эксплуатации объектов инфраструктуры.

Оценка выполнена методом структурно-фактического анализа, предусматривающего сопоставление исходных природно-территориальных условий, проектных параметров развития и возможных экологических последствий для окружающей среды и здоровья населения.

В ходе анализа рассмотрены ключевые направления воздействия: качество атмосферного воздуха, состояние водных ресурсов, инженерно-геологические и климатические риски, а также санитарно-эпидемиологические аспекты обращения с отходами.

1. Риски загрязнения атмосферного воздуха

При реализации проектных решений на территории села Бактыбай основными потенциальными источниками воздействия на атмосферный воздух могут являться вследствие использования твёрдого топлива в жилом секторе и выбросов автотранспорта, а также локальное ухудшение качества воздуха в отопительный период.

В период строительства возможны временные выбросы загрязняющих веществ от двигателей строительной техники и автотранспорта, а также пылеобразование при проведении земляных и планировочных работ, транспортировке и складировании строительных материалов. Данные воздействия имеют преимущественно локальный и временный характер и ограничиваются периодом проведения строительных работ.

На этапе эксплуатации потенциальное воздействие на атмосферный воздух может быть связано с движением автотранспорта, работой отопительного и инженерного оборудования, а также функционированием проектируемых объектов общественного питания, бытового обслуживания и других объектов инфраструктуры.

Для минимизации воздействия предусматривается соблюдение требований к эксплуатации и техническому состоянию автотранспортных средств и инженерного оборудования, организация мероприятий по

пылеподавлению при строительных работах, содержание территории и подъездных дорог в надлежащем состоянии, а также соблюдение установленных санитарных и экологических требований.

При соблюдении предусмотренных природоохранных мероприятий и требований законодательства Республики Казахстан реализация проектных решений не должна приводить к существенному ухудшению качества атмосферного воздуха и создавать недопустимый риск для здоровья населения.

2. Гидрологические риски и воздействие на водные ресурсы

Существует риск загрязнения поверхностных и подземных вод при недостаточной эффективности систем водоотведения и очистных сооружений, а также при несоблюдении требований водоохранных зон.

В период строительства риск воздействия на водные ресурсы может быть связан с проведением земляных работ, нарушением естественного поверхностного стока, поступлением взвешенных веществ с территории строительной площадки, а также возможными аварийными проливами горюче-смазочных материалов и других технических жидкостей. Для предотвращения загрязнения водных объектов предусматривается надлежащее содержание строительной площадки, исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты, а также соблюдение требований к хранению горюче-смазочных и строительных материалов.

На этапе эксплуатации основными факторами потенциального воздействия являются образование хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, водопотребление проектируемых объектов и изменение условий поверхностного стока вследствие увеличения площади застроенных и водонепроницаемых покрытий.

При реализации проекта предусматривается организация водоснабжения и водоотведения в соответствии с проектными решениями, недопущение неорганизованного сброса сточных вод на рельеф, а также соблюдение установленных водоохранных ограничений.

С учётом характера планируемой деятельности при соблюдении требований по охране поверхностных и подземных вод существенного негативного воздействия на водные ресурсы и возникновения значимых гидрологических рисков не ожидается. Особое внимание при дальнейшем проектировании должно уделяться участкам, расположенным вблизи существующих водотоков и понижений рельефа.

3. Инженерно-геологические и климатические риски

Территория села Бактыбай Ескельдинского района области Жетісу характеризуется природными инженерно-геологическими и климатическими условиями, которые необходимо учитывать при дальнейшем развитии населённого пункта и реализации проектных решений.

К климатическим факторам риска относятся сезонные колебания температуры воздуха, зимние морозы, летняя жара, ветровые нагрузки, интенсивные атмосферные осадки и возможное образование снежных заносов

В целом выявленные риски являются управляемыми при условии проведения необходимых инженерных изысканий и соблюдения требований инженерной подготовки и сейсмостойкого строительства.

4. Санитарно-эпидемиологические риски

ГКП на ПХВ «Ескельдинская ЦРБ» с.Бактыбай от 22.09.2026 №ЗТ-2026-04005183 (Приложение 10) предоставило сведения о демографических показателях населения за 2022-2026г за 6 месяцев. Согласно представленным данным, в селе Бактыбай в период 2022–2025 годов наблюдается устойчивая тенденция к снижению показателей рождаемости. Если в 2022 году зарегистрировано 113 рождений (21,6%), то в 2025 году данный показатель составил 34 рождения (6,8%). За первое полугодие 2026 года зарегистрировано 22 рождения (4,4%).

Показатели смертности в рассматриваемый период оставались относительно стабильными: в 2022 году зарегистрировано 36 случаев смерти (6,8%), в 2023 году — 37 (7,1%), в 2024 году — 28 (5,5%), в 2025 году — 31 (6,2%). За первое полугодие 2026 года зарегистрировано 18 случаев смерти (3,6%).

Таким образом, несмотря на снижение рождаемости, естественный прирост населения села Бактыбай сохраняется на положительном уровне. За 2022–2025 годы количество рождений превышало количество смертей, что свидетельствует о положительном естественном движении населения.

Демографические показатели (рождаемость)

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год 6 месяцев
с.Бактыбай	21,6(113)	17,3(90)	14,1(71)	6,8(34)	4,4(22)

Демографические показатели (смертность)

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год 6 месяцев
с.Бактыбай	6,8(36)	7,1(37)	5,5(28)	6,2(31)	3,6(18)

ГКП на ПХВ «Ескельдинская ЦРБ» предоставил следующие данные по заболеваемости по с.Бактыбай, письмо 22.09.2026 №ЗТ-2026-04005183 (Приложение 10).

Инфекционная и паразитарная заболеваемость Бактыбайского сельского округа

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год 6 месяцев
Туберкулез	2	1	4	3	3
Сифилис	4		1	2	

Гонорея					
Вирусный гепатит	1	1			
Бруцеллез	1	1	2		1
ОКИ (Острые кишечные инфекции)	1	9	3	8	9

Согласно представленным данным, в Бактыбайском сельском округе в 2022–2026 годах регистрировались отдельные случаи инфекционных заболеваний, в том числе туберкулёза, сифилиса, вирусного гепатита, бруцеллёза и острых кишечных инфекций (ОКИ).

Наиболее устойчиво регистрируется заболеваемость туберкулёзом: в 2022 году выявлено 2 случая, в 2023 году — 1, в 2024 году — 4, в 2025 году — 3, за первое полугодие 2026 года — также 3 случая.

По сифилису зарегистрировано 4 случая в 2022 году, в 2024 году — 1 случай, в 2025 году — 2 случая. В 2023 году и за первое полугодие 2026 года случаи не указаны.

Случаи вирусного гепатита отмечены в 2022 и 2023 годах — по 1 случаю. По бруцеллёзу зарегистрировано 1 случай в 2022 году, 1 — в 2023 году, 2 — в 2024 году и 1 случай за первое полугодие 2026 года.

Отдельного внимания заслуживает динамика острых кишечных инфекций: в 2022 году зарегистрирован 1 случай, в 2023 году — 9 случаев, в 2024 году — 3 случая, в 2025 году — 8 случаев. За первое полугодие 2026 года зарегистрировано 9 случаев.

Случаи гонореи за рассматриваемый период не указаны.

В целом, данные свидетельствуют о наличии отдельных случаев инфекционной заболеваемости на территории Бактыбайского сельского округа. Особое внимание следует уделять профилактике острых кишечных инфекций, соблюдению санитарно-гигиенических требований, обеспечению качества питьевой воды и проведению профилактических мероприятий среди населения.

Реализация документа связана с рядом потенциальных экологических рисков, которые обусловлены как существующими природно-климатическими условиями, так и антропогенной нагрузкой на территорию села Бактыбай.

Дополнительно возможны негативные воздействия, связанные с обращением с твёрдыми бытовыми отходами, включая их накопление и образование несанкционированных свалок, а также локальное загрязнение почвенного покрова в результате хозяйственной и строительной деятельности.

Наличие животноводческих хозяйств может сопровождаться образованием органических отходов и локальным воздействием на санитарно-гигиеническое состояние территории при несоблюдении ветеринарных требований.

С точки зрения влияния на здоровье населения возможны риски, связанные с ухудшением качества атмосферного воздуха, водных ресурсов, а

также санитарных условий проживания, что может способствовать росту респираторных и инфекционных заболеваний.

В целях минимизации экологических рисков предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, улучшение системы обращения с отходами, соблюдение санитарно-защитных зон, проведение мероприятий по озеленению, а также осуществление экологического и санитарного контроля.

В целом экологические риски оцениваются как контролируемые и допустимые при условии соблюдения природоохранных и санитарных требований.

Опасности. В документах Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ) подчеркивается, что продолжительное воздействие неблагоприятных экологических факторов может представлять более серьезную угрозу для здоровья человека, чем кратковременные чрезвычайные ситуации сопровождающиеся сильным, но разовым стрессом. В условиях так называемого «экологического стресса» люди вынуждены жить в течение многих лет, зачастую не имея возможности эффективно защититься от и вредного влияния окружающей среды.

Как показывает практика реализации аналогичных генпланов в РК, даже при положительном эффекте развития территории, экологические риски неизбежны, но могут быть снижены до приемлемого уровня при условии внедрения природоохранных мероприятий.

Реализация Документа связана с развитием социальной и обслуживающей инфраструктуры населенного пункта и не предусматривает размещение экологически опасных производств либо объектов, относящихся к высоким категориям воздействия на окружающую среду.

В процессе реализации проектных решений возможны отдельные виды воздействия на окружающую среду, характерные для строительства и эксплуатации объектов общественного назначения. К ним относятся:

- временное загрязнение атмосферного воздуха в период строительства (пыль, выбросы от строительной техники);
- образование строительных и твердых бытовых отходов;
- увеличение уровня шума в период строительных работ;
- рост нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения;
- увеличение транспортной активности на локальном уровне.

Указанные воздействия носят локальный, кратковременный и управляемый характер. На этапе эксплуатации объектов воздействие ограничивается деятельностью социально-бытового назначения и не связано с выбросами значительных объемов загрязняющих веществ, образованием опасных отходов либо иными факторами, способными оказать существенное негативное влияние на окружающую среду.

С точки зрения воздействия на здоровье населения, реализация проекта не формирует значимых рисков. Напротив, развитие инфраструктуры образования, спорта и досуга способствует улучшению

качества жизни, повышению уровня физической активности населения и формированию благоприятной социальной среды.

Потенциальные факторы воздействия (шум, транспортная нагрузка, образование отходов) регулируются действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и строительными нормами и подлежат обязательному учету на последующих стадиях проектирования и реализации отдельных объектов.

Территория реализации проекта не затрагивает особо охраняемые природные территории, зоны с особыми экологическими условиями или участки с повышенной экологической уязвимостью, что дополнительно снижает вероятность возникновения значимых экологических рисков.

Таким образом, экологические риски при реализации Документа оцениваются как незначительные и контролируемые, не оказывающие существенного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье населения.

Потенциальные воздействия носят локальный и управляемый характер, поскольку не приводят к значимым негативным последствиям для окружающей среды и здоровья населения.

4.5 Актуальность документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды

Настоящий проект, предусматривающий развитие жилой, социальной, транспортной, является актуальным и необходимым документом территориального планирования, поскольку:

- обеспечивает комплексное развитие населенного пункта;
- учитывает рост населения и экономическую активность;
- создает условия для модернизации инженерной и экологической инфраструктуры;
- требует обязательного учета экологических ограничений и норм.

1. Соответствие законодательству Республики Казахстан

Экологический кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует требованиям Экологического кодекса, в частности:

- Ст. 52–57 — обязательность проведения стратегической экологической оценки (СЭО) для документов территориального планирования;
- Ст. 79–83 — нормирование воздействия на окружающую среду;
- Ст. 132–140 — управление отходами (актуально для полигона ТБО и временного хранения отходов);
- Ст. 224–234 — охрана атмосферного воздуха;
- Ст. 236–248 — охрана водных ресурсов.

Документ учитывает необходимость зонирования территории, установления санитарно-защитных зон, оценки воздействия на окружающую среду.

Водный кодекс Республики Казахстан

Актуальность обеспечивается соблюдением:

- требований по установлению водоохранных зон и полос;
- предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод;
- регулирования размещения объектов (особенно АЗС).

Особенно важно для: АЗС, КОС.

Земельный кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует принципам рационального использования земель, требованиям к функциональному зонированию и предотвращению деградации земель.

Закон РК Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Документ является базовым документом градостроительного планирования и соответствует требованиям по планировочной организации территории, учитывает размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры и предусматривает устойчивое развитие населенного пункта.

Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» ДСМ-2.

Актуальность подтверждается необходимостью соблюдения: санитарно-защитных зон (СЗЗ), норм размещения полигона ТБО, АЗС, КОС и транспортной инфраструктуры.

Закон РК Об особо охраняемых природных территориях

При наличии ООПТ вблизи территории требуется соблюдение режима охраны и ограничение хозяйственной деятельности.

2. Соответствие международным обязательствам

Орхусская конвенция

РК является участником конвенции, которая требует: обеспечения доступа общественности к экологической информации, участия населения в принятии решений (СЭО) и прозрачности реализации проекта.

Цели устойчивого развития ООН

Практический инструмент развития страны – экономики, социальной сферы и экологии.

Документ соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, учитывает международные обязательства, принятые Республикой Казахстан, и, является актуальным инструментом устойчивого территориального развития.

При соблюдении указанных требований Документ полностью отвечает принципам экологической безопасности и устойчивого развития.

4.6 Особенность экологических последствий реализации документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Для проведения комплексной и аргументированной оценки по критерию «Особенности экологических последствий реализации проекта» Генеральный план села Бактыбай следует рассматривать не только как градостроительный документ, регулирующий пространственное развитие территории, но и как инструмент трансформации локальной экосистемы и улучшения экологических условий проживания населения.

Ключевой особенностью экологических последствий реализации Генерального плана является то, что большинство проектных мероприятий носит оздоровительный характер. В отличие от проектов промышленного освоения территорий, где экологическая оценка в основном направлена на минимизацию потенциального ущерба окружающей среде, градостроительное развитие села Бактыбай ориентировано на ликвидацию существующих экологических проблем (отсутствие канализации, стихийные свалки, печное отопление) и устранение накопленного экологического дефицита.

Реализация Генерального плана предполагает внедрение комплекса инженерных, природоохранных и организационных мероприятий, направленных на улучшение санитарного состояния территории, повышение экологической устойчивости природной среды и формирование безопасных условий жизнедеятельности населения.

Ниже приведен структурный анализ особенностей экологических последствий реализации проекта по основным компонентам окружающей среды.

1. Трансформация гидрогеологического и санитарного фона (Водные ресурсы и почвы)

Реализация проектных решений может оказывать локальное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод, а также почвенный покров территории. Основными потенциальными факторами являются увеличение площади застройки и водонепроницаемых покрытий, изменение поверхностного стока, образование хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, а также образование твердых бытовых и иных отходов.

При соблюдении предусмотренных проектом требований по водоотведению, санитарной очистке территории, обращению с отходами и недопущению сброса неочищенных сточных вод существенного ухудшения гидрогеологического и санитарного состояния территории не ожидается.

Изменение естественного поверхностного стока может привести к локальному увеличению его объёмов на застроенных участках. В связи с этим

предусматривается организованный отвод поверхностных вод с территории застройки с исключением их неорганизованного поступления на прилегающие земельные участки.

Потенциальное загрязнение подземных вод может быть связано с инфильтрацией загрязняющих веществ с территорий хозяйственной деятельности, мест накопления отходов и при аварийных утечках. Для предотвращения такого воздействия необходимо обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, герметичность инженерных сетей и площадок, а также соблюдение установленных водоохранных и санитарных ограничений.

Воздействие на почвенный покров преимущественно связано с его изъятием и нарушением при строительстве, уплотнением грунтов, изменением естественного растительного покрова и возможным локальным загрязнением нефтепродуктами и отходами. Для минимизации воздействия предусматриваются рациональная организация строительных работ, ограничение площади нарушения почв, восстановление нарушенных участков и надлежащее обращение с отходами.

С учётом предусмотренных природоохранных и санитарных мероприятий трансформация гидрогеологического и санитарного фона оценивается как локальная и управляемая, при условии соблюдения требований экологического и санитарного законодательства Республики Казахстан.

2. Изменение Атмосферного воздуха

Замещение высокотоксичных твердых выбросов на менее токсичные газообразные на фоне общего улучшения качества дорог.

Основной вред воздуху наносит печное отопление (уголь) в частном секторе и пыление грунтовых дорог.

Проектом заложен строительство локальных газовых БМК.

Проект полностью ликвидирует выбросы угольной золы, сажи, сернистого ангидрида и бенз(а)пирена. Профиль загрязнения сместится в сторону выбросов от сжигания газа (оксиды азота, оксид углерода) и выхлопов автотранспорта.

Экологическим последствием станет значительное снижение остроты респираторных заболеваний. Воздушный бассейн приобретет характеристики, свойственные благоустроенным поселениям с газовым отоплением, где фоновые концентрации вредных веществ стабильно находятся ниже ПДК.

3. Геоморфологическая стабилизация и снижение риска ЧС (Литосфера и рельеф)

Физическая фиксация уязвимых ландшафтов.

Для стабилизации потенциально уязвимых участков предусматривается сохранение существующего растительного покрова, устройство противоэрозионных мероприятий, укрепление нарушенных участков и предотвращение размыва грунтов. На территориях, подверженных

воздействию поверхностного стока, необходимо предусматривать инженерную организацию водоотвода.

Размещение объектов капитального строительства на участках с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями допускается с учётом результатов инженерно-геологических изысканий и требований сейсмостойкого строительства.

Комплекс указанных мероприятий направлен на сохранение устойчивости рельефа, предотвращение деградации почв и снижение вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с эрозией, подтоплением и нарушением устойчивости грунтов.

4. Реструктуризация биоценоза (Флора, фауна и землепользование)

Замещение естественных/деградированных ландшафтов искусственным экологическим каркасом.

Негативным аспектом является изъятие части свободных земель под застройку, однако проект с избытком компенсирует это созданием управляемого зеленого фонда.

Экологическим последствием реализации проектных решений станет трансформация существующего ландшафта в благоустроенную культурную урбоэкосистему. Предусматриваемое озеленение территории будет способствовать формированию более благоприятного микроклимата, снижению пылевой нагрузки, ослаблению ветрового воздействия и улучшению санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Сохранение существующих зелёных насаждений и создание новых озеленённых территорий также будут способствовать повышению экологической устойчивости территории, улучшению качества атмосферного воздуха и снижению процессов деградации почв. В целом изменение ландшафта при условии соблюдения проектных решений будет носить преимущественно антропогенный, но управляемый характер.

Проектом предусмотрено меры для минимизации рисков:

1. Соблюдение санитарно-защитные зоны и охранные зоны объектов природного и культурного наследия.
2. Внедрение меры по рекультивации земель и очистке сточных вод.
3. Развитие зеленого каркаса и рекреационных зон.

4.7 Трансграничный характер последствий при реализации документа

Реализация намечаемой деятельности на территории села Бактыбай не предполагает возникновения значимых трансграничных воздействий на окружающую среду и здоровье населения сопредельных государств.

Проектируемые виды деятельности носят локальный характер и ограничены территорией населённого пункта и прилегающих земель. Потенциальные воздействия на компоненты окружающей среды (атмосферный

воздух, водные ресурсы, почвы) имеют преимущественно местный и региональный характер и не распространяются на значительные расстояния.

Учитывая географическое расположение территории в пределах внутреннего региона Республики Казахстан и отсутствие прямых технологических процессов, способных вызывать перенос загрязняющих веществ на значительные расстояния, трансграничное воздействие исключается.

Документ трансграничного характера экологических последствий не окажет, поскольку: воздействие носит локальный и региональный характер, отсутствуют значимые пути переноса загрязняющих веществ за пределы Республики Казахстан и географическое положение с. Бактыбай исключает прямое влияние на территории других государств.

4.8 Степень и характер возможных последствий реализации документа для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Данный критерий требует установить, приведет ли реализация градостроительного документа (выделение земель под застройку, прокладка коммуникаций, изменение ландшафта) к прямому уничтожению, косвенной деградации или фрагментации территорий, имеющих особый юридический, экологический или культурный статус. Оценивается пространственное пересечение проектных решений с уязвимыми рецепторами (ООПТ, ареалы краснокнижных видов, памятники истории) и характер влияния на них.

1. Воздействие на особо охраняемые природные территории (ООПТ) и объекты государственного природно-заповедного фонда (ПЗФ)

В пределах Карасайского района расположена часть территории Иле-Алатауского государственного национального природного парка. Вместе с тем, согласно письму РГУ «Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Жетісу» от 28.09.2026 №ЗТ-2026-04008990 (Приложение 3), испрашиваемый земельный участок расположен за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

На рассматриваемой территории пути миграции диких животных не зафиксированы. Ареалы обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и птиц, включённых в Красную книгу Республики Казахстан, отсутствуют.

Таким образом, реализация проектных решений не предусматривает непосредственного изъятия земель ООПТ и государственного лесного фонда,

уничтожения охраняемых природных комплексов, местообитаний редких видов либо нарушения установленных путей миграции диких животных.

Вместе с тем при реализации проектных решений необходимо соблюдать установленные природоохранные требования и не допускать негативного воздействия на расположенные в пределах района природные территории. Основными профилактическими мероприятиями являются организованный сбор и вывоз отходов, предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод, регулирование поверхностного стока, сохранение существующего растительного покрова на участках, не предназначенных для застройки, а также соблюдение установленных санитарных и природоохранных ограничений.

С учётом расположения испрашиваемого земельного участка за пределами ООПТ и государственного лесного фонда, а также отсутствия зафиксированных путей миграции и местообитаний редких видов, прямое воздействие на особо охраняемые природные территории и объекты государственного природно-заповедного фонда не ожидается.

2. Воздействие на элементы экологической сети и природные ареалы редких и исчезающих видов

Ареалы обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и птиц, включённых в Красную книгу Республики Казахстан, на рассматриваемой территории отсутствуют.

В связи с отсутствием выявленных местообитаний редких видов и установленных путей миграции непосредственное воздействие проектных решений на природные ареалы и популяции охраняемых видов не ожидается. Реализация проекта не предусматривает целенаправленного преобразования природных территорий, имеющих значение для сохранения редких видов.

В период строительства потенциальное локальное воздействие может быть связано с временным нарушением почвенно-растительного покрова, шумом и присутствием строительной техники. Для минимизации возможного воздействия предусматривается ограничение зоны проведения работ, недопущение необоснованного уничтожения растительности, соблюдение требований по обращению с отходами и восстановление нарушенных участков.

Таким образом, с учётом официальных сведений об отсутствии на испрашиваемом земельном участке путей миграции диких животных и ареалов редких и исчезающих видов, значимое негативное воздействие на элементы экологической сети и природные ареалы охраняемых видов не ожидается.

3. Воздействие на объекты историко-культурного наследия

Согласно имеющимся сведениям, на территории села Бактыбай объекты историко-культурного наследия, имеющие официальный статус объектов историко-культурного наследия, не выявлены.

Реализация проектных решений, предусматривающих развитие и благоустройство села, при отсутствии зарегистрированных объектов историко-культурного наследия непосредственно на проектируемой территории не

предполагает их физического разрушения, повреждения или изменения исторического облика.

Вместе с тем при проведении строительных и земляных работ сохраняется потенциальный риск выявления ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случае обнаружения предметов или сооружений, имеющих признаки историко-культурной ценности, проведение работ на соответствующем участке должно быть приостановлено с последующим уведомлением уполномоченных органов в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

При реализации проекта необходимо также учитывать сведения государственного учета объектов историко-культурного наследия и соблюдать установленные охранные требования при наличии таких объектов в зоне влияния проектных решений.

Таким образом, при условии отсутствия зарегистрированных объектов историко-культурного наследия в границах проектируемой территории и соблюдения требований законодательства прямое негативное воздействие на объекты историко-культурного наследия не ожидается.

В оформление цветников можно применять плитку, поребрик, гранитную крошку, щебень. Инертные материалы в цветнике подчёркивают красоту цветов, усиливают внимание посетителей. Для создания непрерывности цветения с ранней весны до поздней осени необходимо использовать луковичные, многолетники, летники.

Для местных условий уместно будет использование стриженной изгороди из бирючины обыкновенной, аморфы кустарниковой, вяза мелколистного.

4. Воздействие на земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

На территории села Бактыбай земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, имеющие соответствующий установленный статус, в границах проектируемой территории не выявлены.

Реализация проектных решений не предусматривает изъятия или непосредственного преобразования земель указанных категорий, а также размещения объектов, способных привести к нарушению их целевого назначения, ухудшению санитарного состояния либо снижению рекреационной ценности.

Развитие территории села и благоустройство общественных пространств, напротив, создают условия для формирования новых озеленённых и рекреационных участков, повышения уровня благоустройства и улучшения условий проживания населения.

Потенциальное косвенное воздействие может быть связано с увеличением антропогенной нагрузки, образованием отходов, изменением поверхностного стока и локальным нарушением почвенно-растительного покрова. Для предотвращения негативного воздействия предусматриваются

санитарное содержание территории, организованный сбор и вывоз отходов, озеленение и благоустройство, а также соблюдение требований по охране земель и водных ресурсов.

Таким образом, при реализации проектных решений значимое негативное воздействие на земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения не ожидается.

Систематический анализ доказывает, что корректировка Генерального плана с. Бактыбай не вступает в конфликт с интересами сохранения уникального природного и культурного наследия Республики Казахстан. Напротив, градостроительный документ выступает мощным катализатором создания новых рекреационных ландшафтов и искусственных зеленых экосистем. Наличие запретительных экологических факторов для реализации проекта по данным критериям не выявлено.

Характер воздействия: прямое – при строительстве вблизи объектов, косвенное – вибрации, изменение ландшафта, визуальное воздействие.

Степень воздействия: низкая.

При соблюдении размеров охранных зон воздействие минимально.

4.9 Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации документа

На предыдущий Генеральный план с. Бактыбай не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

Всесторонняя оценка на стадии Скрининга воздействия предоставила возможность получения полной картины воздействия на компоненты ООС и здоровье населения с. Бактыбай до расчетного срока Документа.

4.10 Характер предлагаемых изменений в документ, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

На предыдущий Генеральный план с. Бактыбай не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экологический кодекс РК от 02.01.2021 г. № 400-VI.
2. Инструкция по проведению экологической оценке. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
3. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II.
4. Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-II.
5. Кодекс Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК.
6. Орхусская конвенция — это международное соглашение ЕЭК ООН (1998 г.)
7. Цели устойчивого развития (ЦУР) ООН в рамках «Повестки дня на период до 2030 года»
8. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды города Алматы и Алматинской области, области Жетісу РГП «Казгидромет», 2025 год
9. СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
10. СН РК 3.01-00-2011. Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан (с изменениями).
11. СН РК 3.01-02-2012. Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства.
12. СП РК 4.01-101-2012. Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями).
13. СП РК 4.02-104-2013. Тепловые сети.
14. СН РК 3.01-05-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов.
15. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержден приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
16. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержден приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
17. Национальный атлас Республики Казахстан <https://kazneb.kz/ru/bookView/view?brId=1518410&simple=true#>
18. Микроморфология почв <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-mikrostroeniya-gorno-lesnyh-pochv-zailyskogo-alatau/viewer>

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Письмо РГП на ПХВ «Казгидромет» по филиал по области Жетісу от 17.09.2026 №ЗТ-2026-04005437
2. Заключение ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу» за №J-49809-NOA от 16.09.2026 года
3. Письмо ГУ «Областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира по области Жетісу» от 11.09.2026 г. № ЗТ-2026-04008990
4. Письмо ГУ «Аппарат акима Бактыбайского сельского округа Ескельдинского района» от 25.09.2026 № ЗТ-2026-04006127
5. Письмо ГУ «Аппарат акима Бактыбайского сельского округа Ескельдинского района» от 24.09.2026 №ЗТ-2026-04008515
6. Письмо ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу» от 29.06.2026 №ЗТ-2026-02592190
7. Письмо ГУ «Аппарат акима Бактыбайского сельского округа Ескельдинского района» от 24.09.2026 №ЗТ-2026-04005604
8. Письмо РГУ «Департамент экологии по Алматинской области» от 26.02.2026 г. № ЗТ-2026-00633674
9. Письмо РГУ «Ескельдинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Жетісу» от 16.09.2026 №ЗТ-2026-04007190
10. Письмо ГКП на ПХВ «Ескельдинская ЦРБ» от 22.09.2026 №ЗТ-2026-04005183

**«Қазгидромет» шаруашылық
жүргізу құқығындығы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорны Жетісу облысы
бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ.,
Гагарин 216

**Республиканское государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Казгидромет» филиал по области
Жетісу**

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев,
Гагарина 216

17.09.2026 №ЗТ-2026-04005437

"ТАБРИС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

На №ЗТ-2026-04005437 от 10 сентября 2026 года

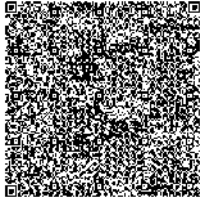
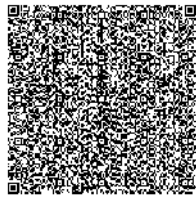
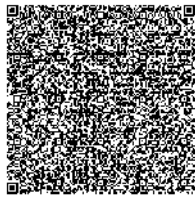
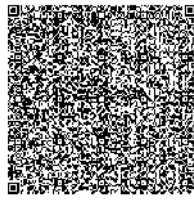
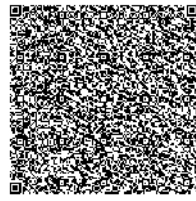
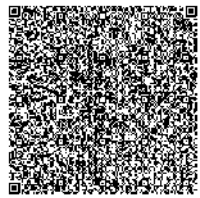
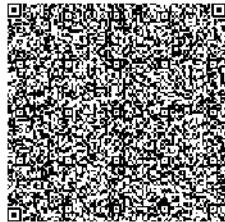
Филиал РГП «Казгидромет» по области Жетісу на Ваше обращение №ЗТ-2026-04005437 от 11.09.2026 года отвечает что, в указанном запросе селе Бактыбай нет пункта наблюдения за метеорологическим мониторингом, предоставляем ответ по данным наблюдении метеорологической станции (далее МС) Талдыкорган согласно приложения. * В соответствии с пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в установленном законом порядке. Приложение: на 3 листах

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор

НУРЛАНОВ АЛМАЗХАН КАЗНАХАНОВИЧ



Орындаушы

ЖЕТЕН АЯУЛЫ ШМЫРҚЫЗЫ

тел.: 7085673589

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ,
ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ «КАЗГИДРОМЕТ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСПОРНЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«КАЗГИДРОМЕТ» ПО АЛМАТИНСКОЙ
ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

040010, Жетісу облысы, Талдықорған қ,
Гагарин көшесі, 216 үй,
т./факс: 8 (8 (7282) 41-84-45, 41-84-32
mail: info_ala@meteo.kz BSN 120841015402

040010 г. Область Жетісу,
г. Талдықорған, ул. Гагарина, дом 216,
тел./факс 8 (7282) 41-84-45, 41-84-32
e-mail: info_ala@meteo.kz БИН 120841015402

16.09.2026 №23-01-11/509

Директору
ТОО «Табрис»
Султан Б.Б.

Филиал РГП «Казгидромет» по области Жетісу на Ваше обращение №ЗТ-2026-04005437 от 11.09.2026 года отвечает что, в указанном запросе селе Бактыбай нет пункта наблюдения за метеорологическим мониторингом, предоставляем ответ по данным наблюдений метеорологической станции (далее МС) Талдықорған согласно приложения.

** В соответствии с пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в установленном законом порядке.*

Приложение: на 3 листах

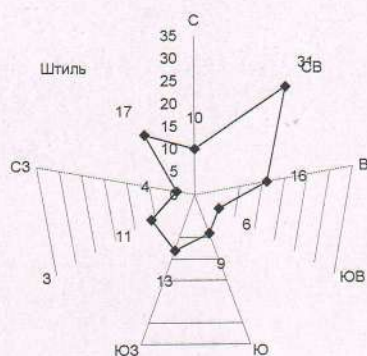
Директор филиала



Нурланов А.К.

Исп. Жетен А.
Тел.8(7282) 41-84-45

Климатические характеристики по данным МС "ТАЛДЫКОРГАН" за 1986-2015 год



Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	10	31	16	6	9	13	11	4	17

Среднегодовая скорость ветра составила 2,0 м/с

Скорость ветра, превышение которой за год составляет 5% 4,8м/с

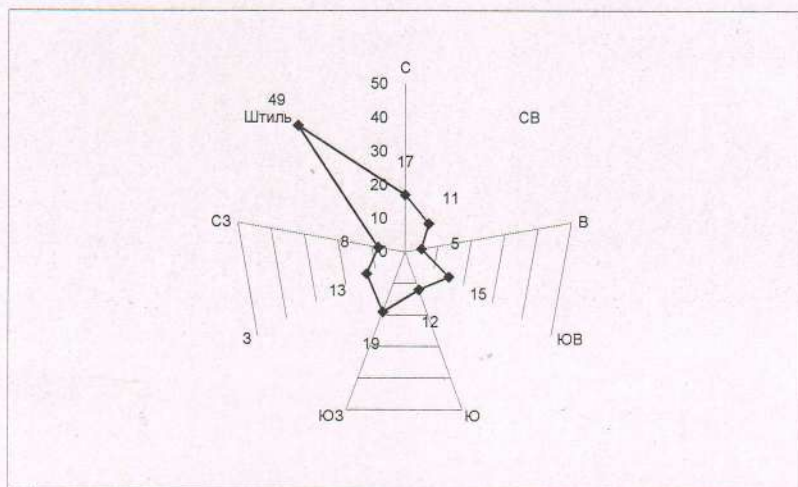
Среднемаксимальная температура самого жаркого месяца 31,8°C (июль)

Среднеминимальная температура воздуха самого холодного месяца -13,9°C (январь)

Исп.ведущий инженер -метеоролог
тел. 8(7282) 418445

Жетен А.

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Талдыкорган" за январь месяц 2023-2025 гг.



Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

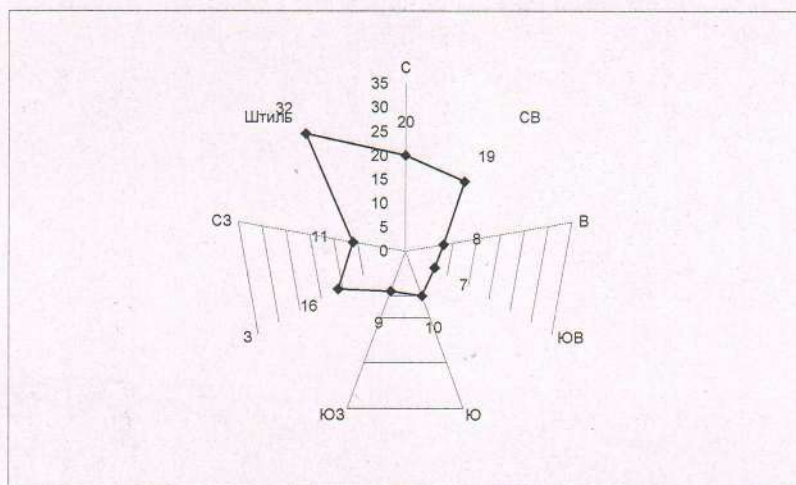
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	17	11	5	15	12	19	13	8	49

Исп.ведущий инженер ОГМ

Жетен А.

Жетен А.

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Талдыкорган" за июль месяц 2023-2025 гг.



Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	20	19	8	7	10	9	16	11	32

Исп.ведущий инженер ОГМ

Жетен А.

Жетен А.



Талдықорған қ., Кабанбай батыра көш., 26 ү.

г. Талдықорған, ул. Кабанбай батыра, д. 26

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-49809-NOA

Берілген күні: 16.09.2026

"ТАБРИС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Жетісу облысының кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	44	56	31,3341	78	12	45,8503
2	44	57	5,0172	78	14	23,4951
3	44	56	35,9793	78	17	5,1417
4	44	55	16,9774	78	17	34,6805
5	44	54	40,3714	78	15	1,2387

Сіздің 11.09.2026 ж. берілген, № 49809-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

«Оңтүстікқазжерқойнауы» ӨД Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидаларына» сәйкес пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру туралы өтінімді (2026 жылғы 11 қыркүйегіндегі № 49809-NOA) және ұсынылған

негіздеуші материалдарды қарастырып, «ТАБРИС» ЖШС өтінімін келісімдейді.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **16.09.2026 08:45**

Пайдаланушы: **ҚАЖЫМҰХАНҰЛЫ ЕРҚАНАТ**

БСН: **220740012073**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Талдықорған қ., Кабанбай батыра көш., 26 ү.

г. Талдықорған, ул. Кабанбай батыра, д. 26

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-49809-NOA

Дата выдачи: 16.09.2026

По имеющимся материалам в Государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально- инновационного развития области Жетісу", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАБРИС", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	44	56	31,3341	78	12	45,8503
2	44	57	5,0172	78	14	23,4951
3	44	56	35,9793	78	17	5,1417
4	44	55	16,9774	78	17	34,6805
5	44	54	40,3714	78	15	1,2387

По заявлению № 49809-NOA от 11.09.2026 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

МД «Южказнедра» в соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию

РК от 23.05.2018г. № 367 рассмотрев заявление о выдаче разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых (№ 49809-NOA от 11.09.2026 г.) и представленные обосновывающие

материалы, согласовывает заявление ТОО «ТАБРИС».

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 16.09.2026 08:45

Пользователь: ҚАЗЫМУХАНҰЛЫ ЕРҚАНАТ

БИН: 220740012073

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігі Орман шаруашылығы
және жануарлар дүниесі
комитетінің Жетісу облыстық
орман шаруашылығы және
жануарлар дүниесі аумақтық
инспекциясы" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение «Областная
территориальная инспекция
лесного хозяйства и животного
мира по области Жетісу Комитета
лесного хозяйства и животного
мира Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Талдықорған қ., Ақжайың көшесі 1

Республика Казахстан 010000, г.
Талдықорған, улица Ак кайын 1

28.09.2026 №ЗТ-2026-04008990

"ТАБРИС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

На №ЗТ-2026-04008990 от 10 сентября 2026 года

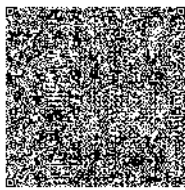
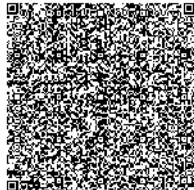
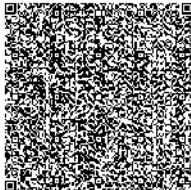
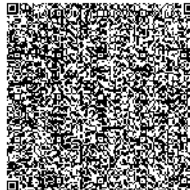
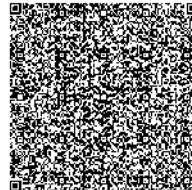
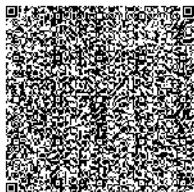
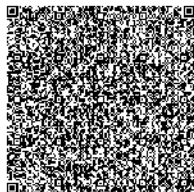
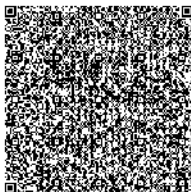
ТОО "Табрис " город Талдықорған ИИН:090940018605 тел: +77017841019. №ЗТ-2026-04008990 от 11 сентября 2026 года Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Жетісу (далее – Инспекция) рассмотрев в пределах своей компетенции сообщает следующее. На проектируемом участке земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют. Указанная территория к государственному лесному фонду не относится. Согласно пункту 2 статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее Кодекс) разъясняем, что в случае несогласия с данным решением, Вы вправе подать жалобу. Согласно статьи 11 Закона РК от 11.07.1997 года «О языках в Республике Казахстан» ответ подготовлен на языке обращения. Руководитель Н. Конусбаев исп: А.Абильханов Тел: 8 (7282) 41-89-14

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель

КОНУСБАЕВ НУРКУАТ РАЙЫМБЕКОВИЧ



Исполнитель

АБИЛЬХАНОВ АБИЛКАИЫР МУРАТХАНОВИЧ

тел.: 7717450397

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Ескелді ауданы Бақтыбай
ауылдық округі әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Бақтыбай
Жолбарысулы атын.а., Ілияс Жансүгіров
көшесі 28



**Государственное учреждение
"Аппарат акима Бақтыбайского
сельского округа Ескельдинского
района"**

Республика Казахстан 010000, с.им.
Бақтыбая Жолбарысулы, улица Ілияс
Жансүгіров 28

25.09.2026 №ЗТ-2026-04006127

"ТАБРИС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

На №ЗТ-2026-04006127 от 10 сентября 2026 года

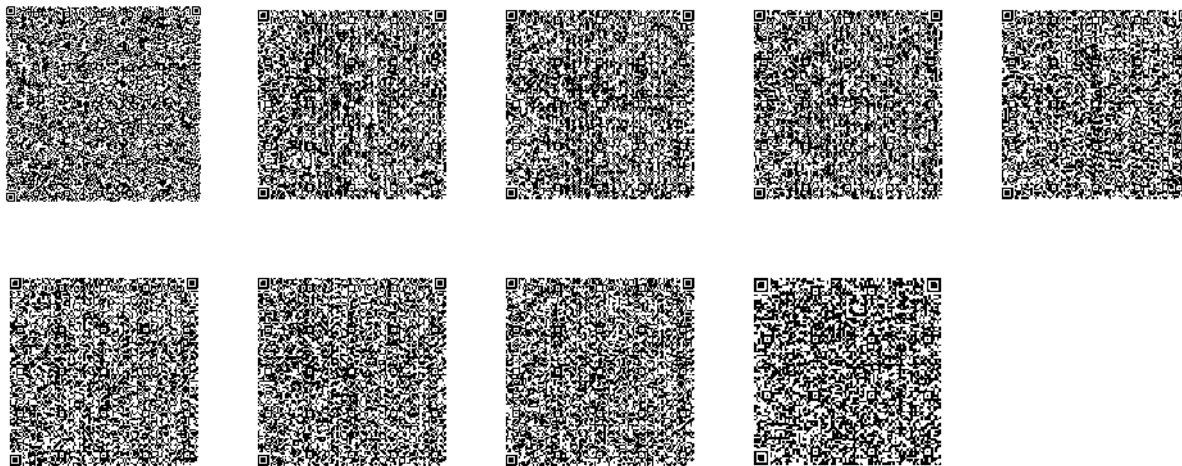
На Ваш запрос от 10 сентября 2026 года № ЗТ-2026-04006127 сообщаем следующее:
Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии/отсутствии на проектируемой территории объектов историко-культурного наследия, охранных зон таких объектов (с указанием размеров) по состоянию на 01.09.2026г для разработки проекта "Генеральный план совмещенный с проектом детальной планировки села Бақтыбай Ескельдинского района области Жетісу. Корректировка", предоставляем имеющиеся в пределах своей компетенции материалы и сведения. В случае несогласия с решением принятым по данному обращению, Вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган ГУ «Аппарат акима Ескельдинского района области Жетісу», расположенный по адресу Ескельдинский район, с.Карабулак, ул.Оразбекова №67 в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Аким сельского округа

КАСИЕВ АЙДОС АМАНТАЙҰЛЫ



Исполнитель

АЙТОВА МАДИНА НУРГАЛИЕВНА

тел.: 87478364613

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Физкультурные и спортивные сооружения
(стадионы, спортивные залы общего пользования, плавательные бассейны
(крытые, открытые) и др.)

Наименование	Адрес (село)	Ед. измерения	Вместимость, площадь помещений	Численность работающих, чел.	Год постройки или % износа
1	2	3	4	5	6
Игровая площадка	с.Бактыбай, Ул.Конаева	1	0,0691	-	2020
Спортивная площадка	с.Бактыбай, Ул.Конаева	1	0,1603	-	2020

Детские спортивные школы

№ п/п	Наименование объекта, организации	Адрес	Численность учащихся, человек	Численность работников, чел.	Год постройки или % износа здания
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты истории и культурно-просветительные учреждения
(монументы, памятники, объекты историко-культурного наследия, дома культуры, музеи, клубы, кинотеатры, библиотеки общего пользования, театры, памятники, концертные залы, площади и др.)

Наименование	Адрес	Единица измерения	Вместимость	Численность работающих, чел.	Год постройки или % износа
1	2	3	4	5	6
«Обелиск посвященный ветеранам Великой Отечественной войны»	с.Бактыбай, ул.Жансугурова	1	-	-	-
Памятник культуры Бактыбая Жолбарысулы	с.Отенай	1	0,96 кв.м	-	1990
Дом культура	с.Бактыбай, ул.Жансугурова	1	4200 кв.м 400 мест	8	1984

**"Ескелді ауданы Бақтыбай
ауылдық округі әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Бақтыбай
Жолбарысулы атын.а., Ілияс Жансүгіров
көшесі 28



**Государственное учреждение
"Аппарат акима Бақтыбайского
сельского округа Ескельдинского
района"**

Республика Казахстан 010000, с.им.
Бақтыбая Жолбарысулы, улица Ілияс
Жансүгіров 28

24.09.2026 №ЗТ-2026-04008515

"ТАБРИС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

На №ЗТ-2026-04008515 от 10 сентября 2026 года

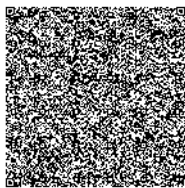
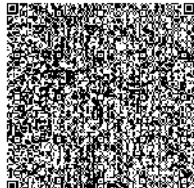
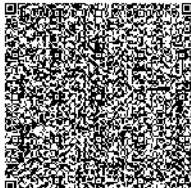
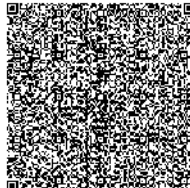
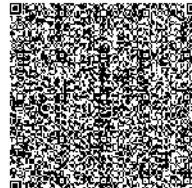
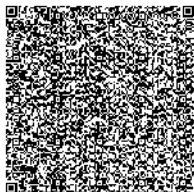
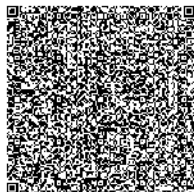
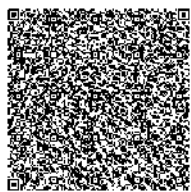
На Ваш запрос от 10 сентября 2026 года № ЗТ-2026-04008515 сообщаем следующее: На территории села Бақтыбай специализированный полигон твердых бытовых отходов (ТБО) отсутствует. Вместе с тем, на территории населенного пункта имеется земельный участок площадью 1,0 га, кадастровый номер: 03-264-007-542, с целевым назначением: «Обслуживание мест размещения и удаления отходов производства и потребления». Указанный объект не является специализированным полигоном ТБО. На данном месте осуществляется размещение отходов производства и потребления в соответствии с установленным целевым назначением земельного участка. Также, на указанной территории на постоянной основе проводятся работы по приведению места размещения отходов в надлежащее состояние с применением специальной техники, в том числе осуществляется вывоз накопившихся отходов на специально отведенное место.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Аким сельского округа

КАСИЕВ АЙДОС АМАНТАЙҰЛЫ



Исполнитель

АЙТОВА МАДИНА НУРГАЛИЕВНА

тел.: 87478364613

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Жетісу облысының ветеринария
басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Талдықорған қ., Қабанбай батыр көшесі 26



**Государственное учреждение
"Управление ветеринарии области
Жетісу"**

Республика Казахстан 010000, г.
Талдықорған, улица Кабанбай батыра 26

29.06.2026 №ЗТ-2026-02592190

Товарищество с ограниченной
ответственностью "ТАБРИС"

На №ЗТ-2026-02592190 от 17 июня 2026 года

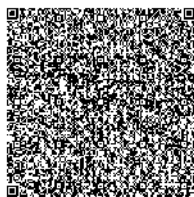
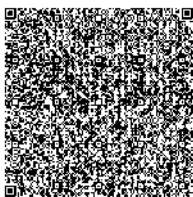
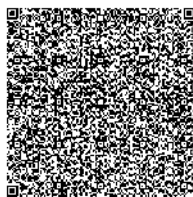
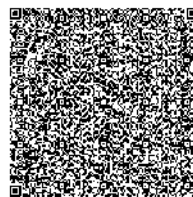
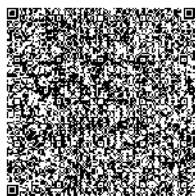
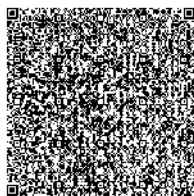
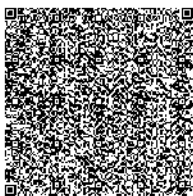
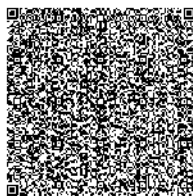
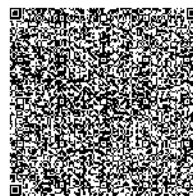
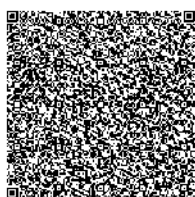
ТОО «Табрис» К письму № 06/2026-110 от 17 июня 2026 года (е-отinish № ЗТ-2026-02592190 от 18 июня 2026 года) Управление ветеринарии области Жетісу, рассмотрев Ваше письмо по проекту «Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки села Бактыбай Ескельдинского района области Жетісу. Корректировка» в части предоставления информации о наличии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников на территории села Бактыбай и прилегающей к нему территории, сообщает следующее. В близи села Бактыбай расположено 1 сибиреязвенное захоронение. Расстояние от указанного объекта до жилых и гражданских зданий и сооружений населенного пункта составляет более 1000 метров, что соответствует требованиям приказа исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека"». В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2022 года № 429 "Об утверждении Правил отнесения сведений к служебной информации ограниченного распространения и обращения с ней" и Приказу Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 22 апреля 2025 года №117 "Об утверждении ведомственного перечня служебных документов, ограничиваемых знаком" для служебного пользования" данные сибиреязвенных захоронений не подлежат открытой публикации. Для получения информации по данному захоронению Вам необходимо направить в адрес Управления ветеринарии области Жетісу соответствующий запрос в порядке служебной переписки с грифом «Для служебного пользования» (ДСП). Кроме того, на расстоянии более 1000 метров от границы села Бактыбай расположен один скотомогильник (биотермическая яма). По состоянию на настоящее время указанный ветеринарный объект не эксплуатируется и находится в законсервированном состоянии. Координаты скотомогильника: 44°57'44.1"N 78°15'32.1"E. В случае несогласия с принятым решением, в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, Вы вправе обжаловать данное решение в административном (досудебном) порядке в вышестоящий государственный орган. Руководитель управления Н. Жамаубаев Р. Зақан А. Тойбазаров 8-(7282) 32-94-13 zhetysuвет@mail.ru

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления

ЖАМАУБАЕВ НУРЛАН КАЙДАРОВИЧ



Исполнитель

ТОЙБАЗАРОВ АСҚАР ТҰРСЫНҒАЛИҰЛЫ

тел.: 7478318939

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Ескелді ауданы Бақтыбай
ауылдық округі әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Бақтыбай
Жолбарысулы атын.а., Ілияс Жансүгіров
көшесі 28



**Государственное учреждение
"Аппарат акима Бақтыбайского
сельского округа Ескельдинского
района"**

Республика Казахстан 010000, с.им.
Бақтыбая Жолбарысулы, улица Ілияс
Жансүгіров 28

24.09.2026 №ЗТ-2026-04005604

"ТАБРИС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

На №ЗТ-2026-04005604 от 10 сентября 2026 года

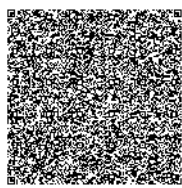
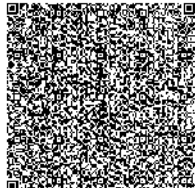
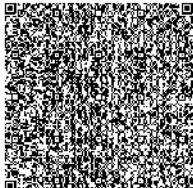
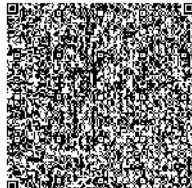
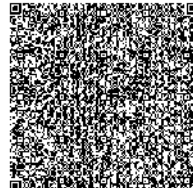
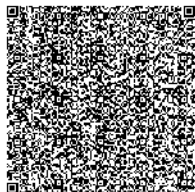
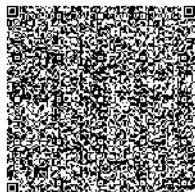
На Ваш запрос от 10 сентября 2026 года № ЗТ-2026-04005604 сообщаем следующее: На территории села Бақтыбай, имеются два (2) кладбища, из них одно (1) мусульманское и одно (1) христианское. Мусульманское кладбище является закрытым. Площадь закрытого кладбища составляет 0,1564 га (кадастровый номер: 03-264-009-126). Христианское кладбище общей площадью 4,4788 га (кадастровый номер: 03-264-007-684) в настоящее время полностью заполнено. В связи с этим для дальнейшего захоронения определен новый земельный участок общей площадью 2,2481 га. Кадастровый номер земельного участка: 03-264-007-681, координаты: (281009,949; 4984141,567). Имеющиеся кладбища обеспечены необходимой территорией для дальнейшего использования. Кроме того, кладбища расположены на достаточном расстоянии от жилых домов и не прилегают непосредственно к жилой застройке.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Аким сельского округа

КАСИЕВ АЙДОС АМАНТАЙҰЛЫ



Исполнитель

АЙТОВА МАДИНА НУРГАЛИЕВНА

тел.: 87478364613

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігі Экологиялық реттеу
және бақылау комитетінің Жетісу
облысы бойынша экология
департаменті" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение «Департамент
экологии по области Жетісу
Комитета экологического
регулирования и контроля
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Талдықорған қ., Абай көшесі 297

Республика Казахстан 010000, г.
Талдықорған, улица Абая 297

22.09.2026 №ЗТ-2026-04005001

"ТАБРИС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

На №ЗТ-2026-04005001 от 10 сентября 2026 года

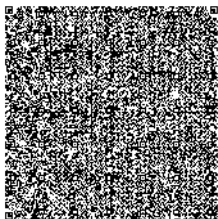
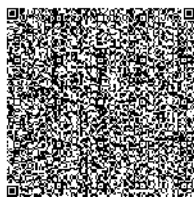
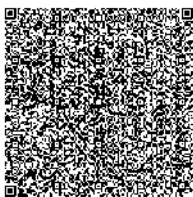
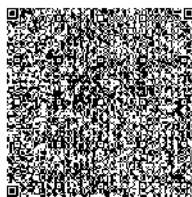
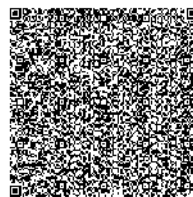
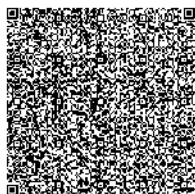
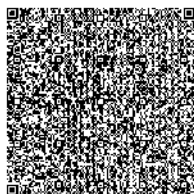
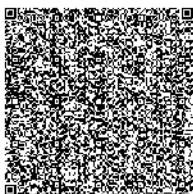
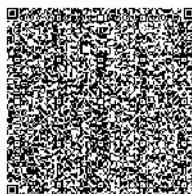
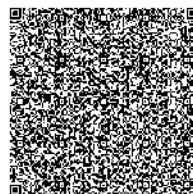
ТОО «ТАБРИС» Департамент экологии по области Жетісу (далее - Департамент) рассмотрев Ваше обращение №ЗТ-2026-04005001 от 10.09.2026 года, сообщает следующее. Согласно пп. 1 п. 1 ст. 88 Экологического кодекса РК. Проектная документация по строительству и (или) эксплуатации объектов I категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений, а также процедуры пересмотра комплексных экологических разрешений села Бактыбай Ескелдинского района области Жетісу Департаментом разрешение не выдавалось. Согласно п.2) п.2 ст.88 Кодекса государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами. 1) проектной документации по строительству и (или) эксплуатации объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие. 2) проектной документации по строительству и (или) эксплуатации объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» и статьей 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее - АППК), ответ подготовлен на языке обращения. В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его в Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан в порядке и сроки, предусмотренные статьями 91 и 92 АППК. Руководитель Т. Байгуатов А.Алиева 8/7282/241072

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель

БАЙГУАТОВ ТЛЕУХАН БОЛАТОВИЧ



Исполнитель

АЛИЕВА АИДА КАЙРАТОВНА

тел.: 7780002894

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№ 30-03-01-554 от 16.09.2026

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІНІҢ
САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ САНИТАРИЯЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІ ЕСКЕЛДІ
АУДАНДЫҚ САНИТАРИЯЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ »
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЕСКЕЛЬДИНСКОЕ РАЙОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОМИТЕТА
САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

040500 Қарабұлақ ауылы, Әуезов к-сі, 5 үй
тел. 8(72836) 3-92-49
email: eskeldi_ses@dsm.gov.kz

040500 с.Қарабұлақ, ұл.Әуезов дом 5
тел. 8(72836) 3-92-49
email: eskeldi_ses@dsm.gov.kz

**«Табрис» ЖШС
директоры
Б.Б.Сұлтанға**

*2026 жылғы 10 қыркүйектегі
кіріс №3Т-2026-04007190 сұранысқа*

Ескелді аудандық санитариялық – эпидемиологиялық бақылау басқармасы, азаматтардың барлық өтініштерін қабылдау мен өндеудің бірыңғай платформасы (e-otinish.gov.kz) арқылы Сізден келіп түскен сұранысты қарастырып, жауабын қосымшаға сәйкес жолдайды.

Қосымша: жауап орыс тілінде 2 парақта тіркеледі.

Басқарма басшысы

Е.К.Сейсембинов

Орынд. Қасымханова А.
8 (72836) 3-92-49
kasymkhanova_a@dsm.gov.kz

**Директору
ТОО «Табрис»
Б.Б Султан**

*На запрос № ЗТ-2026-04007190
от 10 сентября 2026 года*

Ескельдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля, рассмотрев Ваше обращение, поступившее посредством Единой платформы приема и обработки всех обращений граждан e-Otinish (e-otinish.gov.kz), направляет ответ согласно приложению.

Приложение: на 2 листе.

Руководитель управления

Е.К.Сейсембинов

Орынд. Касымханова А.
8 (72836) 3-92-49
kasymkhanova_a@dsm.gov.kz

На Ваше обращение за №3Т-2026-04007190
от « 10 » 09 2026 года

Ескельдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля (далее-Управление), рассмотрев Ваш запрос поступившее через единую платформу приема и обработки всех обращений граждан (e-otinish.gov.kz), в пределах своей компетенции направляет Вам следующее принятое решение по существу запроса в соответствии с требованиями статьи 87 и 89 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-V «Административный процедурно-процессуальный кодекс Республики Казахстан» (далее – АППК РК).

В период с 2016 года по 9 месяцев 2026 года из централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Бактыбай было исследовано 43 пробы воды по микробиологическим показателям и 83 пробы по химическим показателям, в том числе на соли тяжелых металлов и пестициды. По результатам лабораторных исследований установлено несоответствие 1 пробы воды требованиям гигиенических нормативов, что составляет 2,33% от общего количества исследованных проб по микробиологическим показателям (таблица прилагается).

Также при проектировании необходимо уделить внимание к организации зоны санитарной охраны водопроводных, канализационных сетей. А также учитывать обеспечение целостности санитарно-защитных зон сибиреязвенных захоронений, кладбищ, а также действующих объектов коммунального назначения, промышленных и производственных предприятий.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 73 АППК РК заслушивание по Вашему запросу проводится не будет, так как осуществлена упрощенная административная процедура.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля области Жетісу Комитета санитарно-эпидемиологического контроля» МЗ РК в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, через РГУ «Ескельдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Жетісу Комитета санитарно-эпидемиологического контроля» МЗ РК не позднее трех месяцев со дня получения решения.

В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года №151 «О языках в Республике Казахстан» ответы на обращения граждан даются на языке обращения.

Приложение №2 к письму
РГУ «Ескельдинское районное управление
санитарно-эпидемиологического контроля»
от 16.09.2026г.

На Ваше обращение за №3Г-2026-04007190
от « 10 » 09 2026 года

Данные лабораторных исследований питьевой воды за 2016-2026гг. по
с.Бактыбай Ескельдинского района:

№	Год	Количество проб по бак. показателям			Количество проб по хим. показателям (санхим+СТМ+пестициды)		
		Всего	Не отвечает требованиям	%	Всего	Не отвечает требованиям	%
1	2016 год	4			8		
2	2017 год	4			8		
3	2018 год	4			8		
4	2019 год	4			8		
5	2020 год	4			8		
6	2021 год	4			8		
7	2022 год	4			8		
8	2023 год	4			8		
9	2024 год	4			8		
10	2025 год	4			8		
11	за 9 мес. 2026 года	3	1 (ОКБ- -0,9мл/при норме отсутствуют) 1 (ТКБ-0,9 мл/при норме отсутствуют)	33,33%	3		
ИТОГО		43	1	2,33%	83	0	0%

Подписано
16.09.2026 12:50 Сейсембинов Ербол Кайрканович

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 30-03-01-554 от 16.09.2026 г.
Организация/отправитель	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЕСКЕЛЬДИНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ОБЛАСТИ ЖЕТИСУ КОМИТЕТА САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРА
Получатель (-и)	ДРУГИЕ
Электронные цифровые подписи документа	 Республиканское государственное учреждение "Ескельдинское районное Управление санитарно- эпидемиологического контроля Департамента санитарно- эпидемиологического контроля области Жетісу Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" Подписано: СЕЙСЕМБИНОВ ЕРБОЛ MIIUwQYJ...QHbB5Yg== Время подписи: 16.09.2026 12:50
	 Республиканское государственное учреждение "Ескельдинское районное Управление санитарно- эпидемиологического контроля Департамента санитарно- эпидемиологического контроля области Жетісу Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" ЭЦП канцелярии: КОНЕКПАЕВА АЙГУЛ MIIVBQYJ...cDCE0UFuO Время подписи: 16.09.2026 12:52



Согласно пункту 2 статьи 62 Цифрового кодекса Республики Казахстан настоящий электронный документ, соответствующий требованиям Цифрового кодекса Республики Казахстан и удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, уполномоченного на его подписание, равнозначен документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

**«Жетісу облысы әкімдігінің
«Жетісу облысының денсаулық
сақтау басқармасы» мемлекеттік
мекемесінің шаруашылық жүргізу
құқығындағы «Ескелді аудандық
орталық ауруханасы» мемлекеттік
коммуналдық кәсіпорны**



**Государственное коммунальное
предприятия на праве
хозяйственного ведения
«Ескельдинская центральная
районная больница»
государственного учреждения
«Управление здравоохранения
области Жетісу» акимата области
Жетісу**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қарабұлақ а., Әуезов көшесі 12

Республика Казахстан 010000, с.
Карабулак, улица Әуезов 12

22.09.2026 №ЗТ-2026-04005183

"ТАБРИС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

На №ЗТ-2026-04005183 от 10 сентября 2026 года

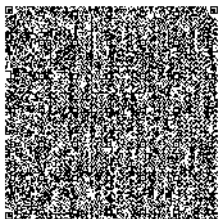
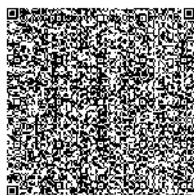
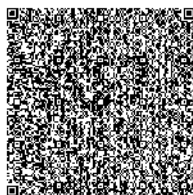
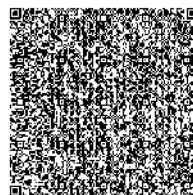
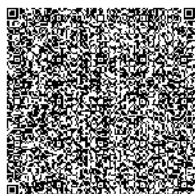
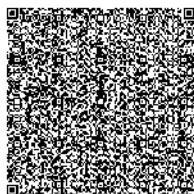
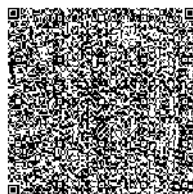
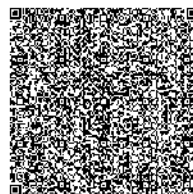
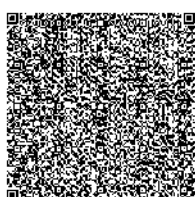
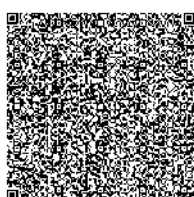
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТАБРИС» ГКП на ПХВ «Ескельдинская ЦРБ» в ответ на Ваш запрос №ЗТ-2026-04005183 о предоставлении информации сообщаем следующее. В соответствии с Вашим запросом направляем информацию по Бактыбайскому сельскому округу Ескельдинского района, необходимую для разработки проекта «Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки села Бактыбай Ескельдинского района области Жетісу. Корректировка». В приложении предоставлены сведения за 2022–2026 годы (полугодие 2026 года), включающие: • численность населения; • демографические показатели (рождаемость, смертность, естественный прирост); • Объем образуемого годового медицинского отхода в медицинских учреждениях с.Бактыбай по классам опасности. Информация о численности населения, демографических показателях, объеме образуемого годового медицинского отхода Бактыбайского сельского округа предоставлена в приложении на 6-х листах. Вместе с тем, в соответствии части 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с данным ответом Вы имеете право обжаловать его в вышестоящий орган ГУ «Управление здравоохранения области Жетісу» по адресу город Талдыкорган ул.Гаухар ана №87 или в суд. Заместитель директора по ККМУ и ВА Бормотова А.А. Исполнитель:Иргебаева Б.К Тел:87776837334

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель директора по ККМУ и ВА

БОРМОТОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА



Исполнитель

БОРМОТОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

тел.:

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Численность населения Бактыбайского сельского округа

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год 6 месяцев
Бактыбайский сельский округ	7962	7842	7671	7560	7563
с.Бактыбай	5218	5178	5010	4973	4983
с.Ельтай	2423	2363	2350	2304	2300
с.Утенай	321	301	311	283	280

Демографические показатели (рождаемость) Бактыбайского сельского округа

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год 6 месяцев
Бактыбайский сельский округ	19,3(154)	19,6(123)	13,1(101)	7,6(58)	5,1(39)
с.Бактыбай	21,6(113)	17,3(90)	14,1(71)	6,8(34)	4,4(22)
с.Ельтай	13,6 (33)	12,2(29)	9,7(23)	9,1(21)	6,0(14)
с.Утенай	24,9 (8)	13,2(4)	22,5(7)	10,6(3)	10,7(3)

Демографические показатели (смертность) Бактыбайского сельского округа

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год 6 месяцев
Бактыбайский сельский округ	6,4(51)	8,6(52)	8,7(47)	8,3(48)	4,0(31)
с.Бактыбай	6,8(36)	7,1(37)	5,5(28)	6,2(31)	3,6(18)
с.Ельтай	4,9(12)	5,5(13)	6,8(16)	6,5(15)	4,7(11)
с.Утенай	9,3(3)	6,6(2)	9,6(3)	7,0(2)	7,1(2)

Демографические показатели (естественный прирост) Бактыбайского сельского округа

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год 6 месяцев
Бактыбайский сельский округ	12,9(103)	11,0(71)	4,4(54)	-0,7(10)	1,1(8)

с.Бактыбай	14,8(77)	10,2(53)	8,6(43)	0,6(3)	0,8(4)
с.Ельтай	8,7(21)	6,7(16)	2,9(7)	2,6(6)	1,3(3)
с.Утенай	15,6(5)	13,2(2)	12,9(4)	3,6(1)	3,6(1)

Инфекционная и паразитарная заболеваемость Бактыбайского сельского округа

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год 6 месяцев
Туберкулез	2	1	4	3	3
Сифилис	4		1	2	
Гонорея					
Вирусный гепатит	1	1			
Бруцеллез	1	1	2		1
ОКИ (Острые кишечные инфекции)	1	9	3	8	9

Исполнитель: Куришбаев А.
Сот. Тел. 87077106821