

**«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
КҮРШІМ АУДАНЫНЫҢ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



кошесі Барак Батыр, үй 25, Күршім ауылы,
Күршім ауданы, Күршім ауылдық округі,
Шығыс Қазақстан облысы,
Қазақстан Республикасы, 071200,
Тел: 8 (72339) 22-014, тел./факс 8 (72339) 2-15-93
БСН 060140003008
e-mail: zem_kurchum@mail.ru

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРЧУМСКОГО РАЙОНА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Улица Барак Батыра, дом 25, село Курчум
Курчумский район, Курчумский сельский округ,
Восточно-Казахстанская область,
Республика Казахстан, 071200
Тел: 8 (72339) 22-014, тел./факс 8 (72339) 2-15-93
БСН 060140003008
e-mail: zem_kurchum@mail.ru

24.04.2016 № 226

**ШҚО Жер қатынастары басқармасының
басшысы Н. Михейлиске**

ҰСЫНЫС

**«Мемлекеттік қызметтер көрсету» бағыты бойынша анықталған
тәуекелдерді қарау туралы**

«Күршім ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі мемлекеттік қызметтер көрсету барысында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілердің нормалары арасында қайшылықтардың болуына және мемлекеттік қызмет көрсету процесінде бірқатар проблемалық мәселелердің туындауына байланысты келесіні хабарлайды.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-1-бабына сәйкес кент, ауыл шегінде объект салу үшін жер учаскесін беру тәртібі айқындалған. Аталған бапқа сәйкес сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшесі жер учаскесін таңдауды жүргізіп, ситуациялық схема, сәулет-жоспарлау тапсырмасы, техникалық шарттар және өзге де қажетті құжаттарды ресімдейді. Кент, ауыл әкімінің шешімі келісілген таңдау актісі мен бекітілген жер-кадастрлық жоспар негізінде қабылданады.

Сонымен қатар, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы 1 қазандағы №301 бұйрығына 9-қосымша болып бекітілген «Кенттің, ауылдың жерінен жер учаскесін беру» мемлекеттік қызмет көрсету қағидаларында мемлекеттік қызметті алу үшін ұсынылатын құжаттар тізбесінде тұрғын үй салуды көздейтін «өзіндік қосалқы шаруашылық жүргізу (үй жанындағы жер телімі)» нысаналы мақсаты көзделмеген. Осыған байланысты аталған нысаналы мақсаттағы жер учаскелері Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің №301 бұйрығына 10-қосымша болып бекітілген «Сауда-саттықты (аукциондарды) өткізуді талап етпейтін, мемлекеттік меншіктегі жер учаскелеріне құқықтарды алу» мемлекеттік қызметі арқылы рәсімделеді. Бұл

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің талаптарына сәйкес келмейді және аудандық жер комиссиясында қарау, жерге орналастыру жобасын әзірлеу сияқты қосымша рәсімдердің жүргізілуіне байланысты мемлекеттік қызмет көрсету мерзімінің ұзаруына әкеледі.

Сонымен қатар, «Сауда-саттықты (аукциондарды) өткізуді талап етпейтін, мемлекеттік меншіктегі жер учаскелеріне құқықтарды алу» мемлекеттік қызметінің бірінші кезеңі Қағидаға сәйкес 12 жұмыс күні ішінде «Е-лицензиялау» мемлекеттік деректер базасы арқылы көрсетілгенімен, іс жүзінде бірқатар мәселелер туындайды. Атап айтқанда, аудандық жер комиссиясы өтініш пен ситуациялық схема негізінде жер учаскесін беру туралы оң қорытынды қабылдағаннан кейін, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-бабына сәйкес бір жыл ішінде әзірленетін жерге орналастыру жобасы барысында берілген жер учаскесінің бос еместігі аныкталатын жағдайлар кездеседі. Соның салдарынан қызмет алушылар мен мемлекеттік органдар арасында келіспеушіліктер туындайды. Бұл ретте жер қатынастары бөлімі мен «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы пайдаланатын жер учаскелерінің өзектілігін нақты уақыт режимінде бақылауға мүмкіндік беретін бірыңғай ақпараттық жүйе жоқ.

Бұдан бөлек, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы №180 бұйрығымен бекітілген Қағидаларға сәйкес жерге орналастыру жобасы барлық мүдделі мемлекеттік органдармен келісілуге тиіс. Оның ішінде уақытша өтеусіз пайдалануға берілетін шабындық жерлер бойынша Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су шаруашылығы комитетінің Ертіс бассейндік инспекциясының келісімі «Бұлтты құжат айналымы» жүйесі арқылы 15 жұмыс күні ішінде беріледі. Бұл мерзім мемлекеттік қызмет көрсету мерзімінен асып түседі және мемлекеттік қызмет көрсету қағидаларының талаптарына қайшы келеді. Сонымен бірге, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабына сәйкес су объектілерінің жағалау жиегінен 500 метр шегінде орналасқан жер учаскелерін беру кезінде олардың пайдалану режимі алдын ала белгіленуге тиіс, алайда бұл рәсімнің орындалу тәртібі мемлекеттік қызмет көрсету мерзімімен үйлестірілмеген.

Осыған байланысты мемлекеттік қызмет көрсету рәсімдерін Қазақстан Республикасы Жер кодексінің талаптарына сәйкестендіру, құқықтық қайшылықтарды жою және мемлекеттік қызмет көрсету мерзімдерін оңтайландыру мақсатында Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы 1 қазандағы №301 бұйрығымен бекітілген мемлекеттік қызмет көрсету қағидаларына өзгерістер енгізу, «Кенттің, ауылдың жерінен жер учаскесін беру» мемлекеттік қызметін өзіндік қосалқы шаруашылық жүргізу (үй жанындағы жер телімі) үшін жер учаскелерін беру тәртібімен толықтыру, жер комиссиясының оң қорытындысы шығарылғанға дейін жер учаскесінің бос екендігін барлық мемлекеттік ақпараттық жүйелер арқылы тексерудің бірыңғай тетігін енгізу, «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы мен жер қатынастары органдарының ақпараттық жүйелерін интеграциялау, сондай-ақ басқа мемлекеттік органдардың келісім беру мерзімдерін мемлекеттік қызмет

көрсету мерзімдерімен сәйкестендіру мәселелерін уәкілетті мемлекеттік органдар деңгейінде қарастыру жөнінде ұсыныс енгізуіңізді сұраймыз.



Бөлім басшысы

К. Карагызов

Орындаған. А. Искаков
Тел. 8(72339) 3-12-93

Отдел по связям с общественностью Курганской области - Карагызов К.С.