ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ, ОСАКАРОВ АУДАНЫНЫҢ ШИДЕРТЫ АУЫЛЫНЫҢ ЕГЖЕЙ-ТЕГЖЕЙ ЖОБАСЫМЕН БІРЛЕСКЕН, ДАМЫТУ ЖӘНЕ САЛУ СХЕМАСЫН (ОҢАЙЛАТЫЛҒАН БАС ЖОСПАРЫ) ДАЙЫНДАУ

РАЗРАБОТКА СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ, СОВМЕЩЕННОГО С ПРОЕКТОМ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ С. ШИДЕРТЫ ОСАКАРОВСКОГО РАЙОНА КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ (УПРОЩЕННЫЙ ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

Негізгі жоспар. Негізгі сурет

Эскиз застройки. Основной чертеж
М 1:2000

С

летняя
годовая
зимняя

Условные обозначения:

- Граница поселка
- Земельный отвод
- Территория существующей жилой застройки
- Территория существующих административно-общественных зданий и сооружений
- Существующие, реконструируемые индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком
- Существующие здания народного образования, культуры и искусства, дошкольные, физкультурно-спортивные учреждения, памятники архитектуры
- Существующие лечебно-оздоровительные, объекты здравоохранения
- Существующие здания и сооружения коммунально-складского назначения и режимные предприятия
- Проектируемые индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком
- Проектируемые административные организации и учреждения управления, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- Проектируемые здания народного образования, культуры и искусства, дошкольные, физкультурно-спортивные учреждения, памятники архитектуры
- Проектируемые лечебно-оздоровительные, объекты здравоохранения
- Проектируемые объекты инженерно-транспортной инфраструктуры
- Проектируемые здания и сооружения коммунально-складского назначения и режимные предприятия
- Резервная территория под индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком
- Главные улицы, дороги асфальтированные
- Проезды
- Тротуар
- Красные линии
- Оси улиц
- Точки пересечения уличной сети
- Существующие линии электропередач
- Существующий водопровод
- Лесо-защитная полоса, лесопарк
- Деревья, кустарники
- Водоем
- Этажность зданий и сооружений
- Детские и спортивные площадки

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование
	Жилые дома
101	Усадебная застройка (коттеджи)
102	Усадебная застройка (коттеджи)
103	Резервная усадебная застройка (коттеджи)
	Организации и учреждения управления, общественные организации, кредитно-финансовые организации, предприятия связи
201	Акимат
202	Административное здание, организации и учреждения управления
203	Отделение почты и связи
204	Отделение банка, операционная касса
205	Участковый пункт полиции
	Лечебно-оздоровительные, физкультурно-спортивные учреждения и объекты здравоохранения
301	Фельдшерский пункт
302	Аптека
303	Молочная кухня
304	Банно-оздоровительный комплекс
305	Физкультурно-оздоровительный комплекс
306	Теннисный корт
307	Спортивные площадки
308	Детские площадки
309	Стадион с трибунами
	Учреждения народного образования, культуры и искусства, дошкольные учреждения, памятники архитектуры, рекреационные территории
401	Школа
402	Помещение для культурно-массовой, воспитательной работы и досуга
403	Библиотека
404	Детский сад
405	Мечеть
406	Парк культуры и отдыха
407	Резервная территория
408	Лесозащитная полоса, лесопарк
	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
501	Магазин Чайка
502	Столовая
503	Кафе
504	Предприятия бытового обслуживания
505	Предприятия общественного питания
506	Гостиница
507	Торговый центр
508	Салон красоты
509	Туристическая база отдыха. Эко туризм
510	Объект коммерческой деятельности
	Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры
601	Многофункциональный автокомплекс с обслуживанием
602	АЗС
603	Остановка
604	Объекты придорожного сервиса
605	Стоянка сельхоз техники
	Коммунально-складские объекты и режимные предприятия
701	Водонапорная башня
702	ТП
703	Зерноток
704	Комбайр крестьянское хозяйство
705	ТОО Хорвест
706	Сельсовет
707	Базы, склады
708	Пожарное депо
709	Мельница
710	Хлебопекарня
711	Комбинат по переработке мясной продукции
712	Молочный цех
713	Овощная база
714	Тепличное хозяйство
715	Полигон ТБО — см. на ситуационной схеме
716	Скотомогильник — см. на ситуационной схеме
717	Отчистные сооружения — СЗЗ 50м.
718	Склады
719	Производственные цеха
720	Коммунально-складские предприятия
721	Котельная — СЗЗ 50-100 м.
722	Убойная площадка — СЗЗ 50м.
723	Скважина для водозабора
724	Кладбище — СЗЗ 300 м.

ТЭП:
Существующие жилые (40 зд) - 6900 м², 20700 м³;
Проектируемые жилые (41 зд) - 6150 м², 18450 м³;
Существующие общественные - 1383 м², 4840 м³;
Проектируемые общественные - 9450 м², 33075 м³;
Существующие коммунально-складские - 6480 м², 25920 м³;
Проектируемые коммунально-складские - 14000 м², 56000 м³.
Проектируемые инженерно-транспортные объекты - 1400 м², 5600 м³.

МАСШТАБ 1:2000
В ОДНОМ САНТИМЕТРЕ 20 МЕТРОВ

0 50 100 200 300 500 750 1000

Согласование:

ОРГАНИЗАЦИИ	ПОДПИСЬ, ПЕЧАТЬ

ПК "Архитектурно-градостроительный центр г. Темиртау"
лицензия №12021520 от 16.11.2012г.

Председатель_____Ачкасов С.М.
Главный архитектор проекта_____Амельченко Ю.С.
Главный инженер проекта_____Ануприев Д.А.

1189x841