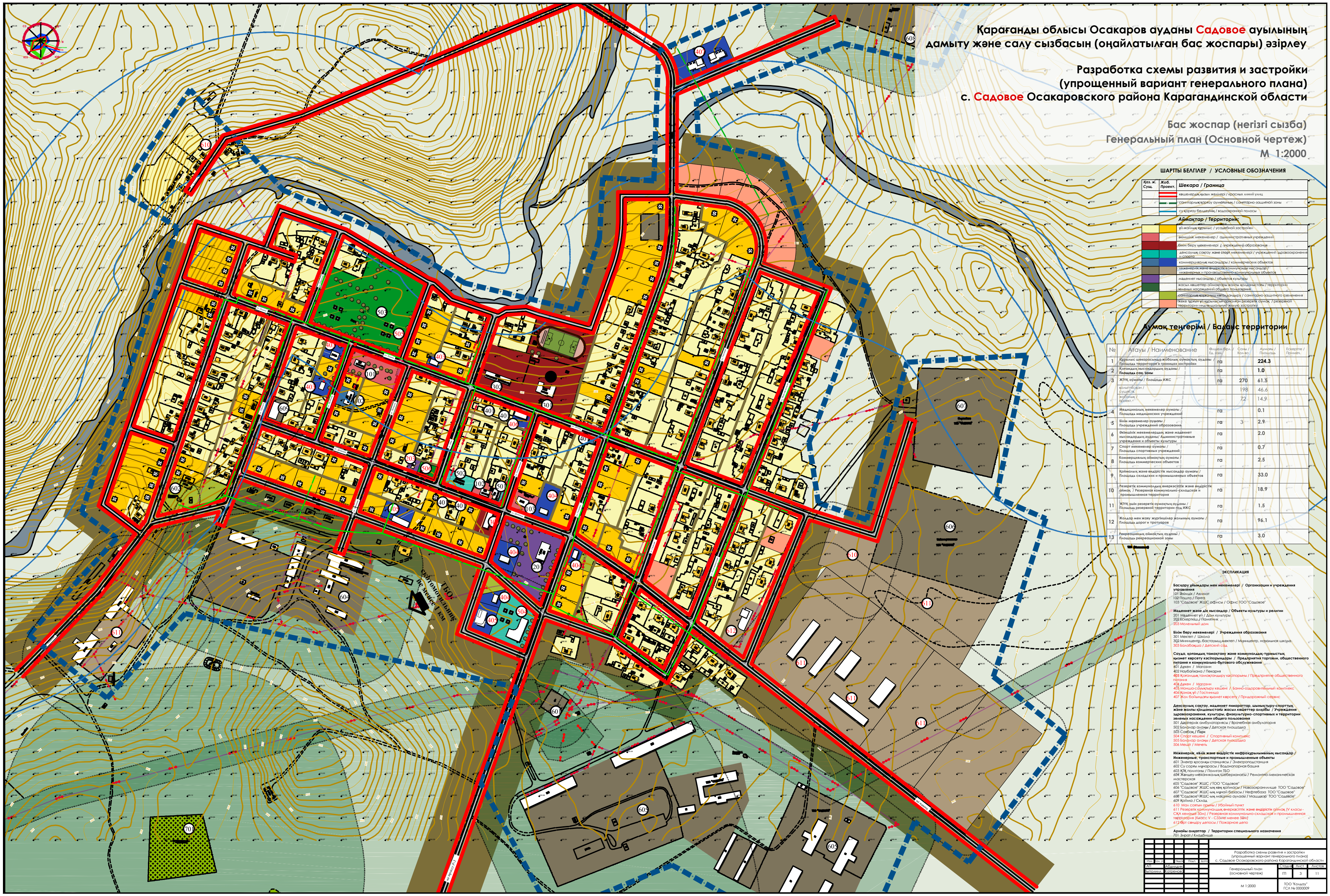
## Қарағанды облысы Осакаров ауданы Садовое ауылының дамыту және салу сызбасын (оңайлатылған бас жоспары) әзірлеу

## Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) с. Садовое Осакаровского района Карагандинской области

### Бас жоспар (негізгі сызба)

### Генеральный план (Основной чертеж)

### М 1:2000




**ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

| Қаз. ж. Сущ. | Жоб. Проект. | Шекара / Граница |
|---|---|---|
| | | көшелердің қызыл желілері / красных линий улиц |
| | | санитарлық қорғау аумағының / санитарно-защитной зоны |
| | | су қорғау белдеуінің / водоохранной полосы |
| | | **Аймақтар / Территории:** |
| | | үй-жайлық құрылыс / усадебной застройки |
| | | әкімшілік мекемелер / административных учреждений |
| | | білім беру мекемелері / учреждений образования |
| | | денсаулық сақтау және спорт мекемелері / учреждений здравоохранения и спорта |
| | | коммерциялық нысандары / коммерческих объектов |
| | | инженерлік және өндірістік-коммуналды нысандар / инженерных и производственно-коммунальных объектов |
| | | мәдениет нысандар / объектов культуры |
| | | жасыл көшеттер аймақтары жалпы қолданыстағы / территории зеленых насаждений общего пользования |
| | | санитарлық-қорғаныш көгалдандыру / санитарно-защитного озеленения |
| | | жеке тұрғын үй құрылысын арналған резервтік аумақ / резервной территории индивидуальную жилую застройку |

**Аумақ теңгерімі / Баланс территории**

| № | Атауы / Наименование | Өлшем бірл. / Ед. изм. | Саны / Кол-во | Аумағы / Площадь | Ескертпе / Примеч. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Құрылыс шекарасында жобалық аумақтың ауданы / Площадь территории в границах застройки | га | | 224.3 | |
| 2 | Қоғамдық нысандардың ауданы / Площадь сан. зоны | га | | 1.0 | |
| 3 | ЖТҮҚ аумағы / Площадь ИЖС | га | 270 | 61.5 | |
| | қалыптасқан / существ. | | 198 | 46.6 | |
| | жобалық / проект. | | 72 | 14.9 | |
| 4 | Медициналық мекемелер аумағы / Площадь медицинских учреждений | га | | 0.1 | |
| 5 | Білім мекемелер аумағы / Площадь учреждений образования | га | 3 | 2.9 | |
| 6 | Әкімшілік мекемелердың және мәдениет нысандардың ауданы/ Административные учреждения и объекты культуры | га | | 2.0 | |
| 7 | Спорт мекемелер аумағы / Площадь спортивных учреждений | га | | 0.7 | |
| 8 | Коммерциялық аймақтың аумағы / Площадь коммерческих объектов | га | | 2.5 | |
| 9 | Қоймалық және өндірістік нысандар аумағы / Площадь складских и промышленных объектов | га | | 33.0 | |
| 10 | Резервтік коммуналдық өнеркәсіптік және өндірістік аймақ / Резервная коммунально-складская и промышленная территория | га | | 18.9 | |
| 11 | ЖТҮҚ үшін резервтік аумақтың ауданы / Площадь резервной территории под ИЖС | га | | 1.5 | |
| 12 | Жолдар мен жаяу жүргіншілер жолының аумағы / Площадь дорог и тротуаров | га | | 96.1 | |
| 13 | Рекреациялық аймақтың ауданы / Площадь рекреационной зоны | га | | 3.0 | |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

**Басқару ұйымдары мен мекемелері / Организации и учреждения управления**
101 Әкімдік / Акимат
102 Пошта / Почта
103 "Садовое" ЖШС офисы / Офис ТОО "Садовое"

**Мәдениет және дін нысандар / Объекты культуры и религии**
201 Мәдениет үй / Дом культуры
202 Ескерткіш / Памятник
203 Молельный дом

**Білім беру мекемелері / Учреждения образования**
301 Мектеп / Школа
302 Миницентр, бастауыш мектеп / Миницентр, начальная школа
303 Балабақша / Детский сад

**Сауда, қоғамдық тамақтану және коммуналдық-тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания**
401 Дүкен / Магазин
402 Наубайхана / Пекарня
403 Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорыны / Предприятие общественного питания
404 Дүкен / Магазин
405 Монша-сауықтыру кешені / Банно-оздоровительный комплекс
406 Қонақ үй / Гостиница
407 Жол бойындағы қызмет көрсету / Придорожный сервис

**Денсаулық сақтау, мәдениет ғимараттар, шынықтыру-спорттық және жалпы қолданыстағы жасыл көшеттер алқабы / Учреждения здравоохранения, культуры, физкультурно-спортивных и территории зеленых насаждений общего пользования**
501 Дәрігерлік амбулаториясы / Врачебная амбулатория
502 Балалар алаңы / Детская площадка
503 Саябақ / Парк
504 Спорт кешені / Спортивный комплекс
505 Балалар алаңы / Детская площадка
506 Мешіт / Мечеть

**Инженерлік, көлік және өндірістік инфрақұрылымының нысандар / Инженерные, транспортные и промышленные объекты**
601 Электр қосалқы станциясы / Электроподстанция
602 Су сорғы мұнарасы / Водонапорная башня
603 ҚТҚ полигоны / Полигон ТБО
604 Жөндеу-механикалық шеберханасы / Ремонтно-механическая мастерская
605 "Садовое" ЖШС / ТОО "Садовое"
606 "Садовое" ЖШС-ың көң қоймасы / Навозохранилище ТОО "Садовое"
607 "Садовое" ЖШС-ың мұнай базасы / Нефтебаза ТОО "Садовое"
608 "Садовое" ЖШС-ың машина ауласы / Машдвор ТОО "Садовое"
609 Қойма / Склад
610 Мал союын орыны / Убойный пункт
611 Резервтік коммуналдық өнеркәсіптік және өндірістік аймақ (V класы - СҚА кемінде 50м) / Резервная коммунально-складская и промышленная территория (Класс V - СЗЗ не менее 50м)
612 Өрт сөндіру депосы / Пожарное депо

**Арнайы алқаптар / Территории специального назначения**
701 Зират / Кладбище

| Изм | Кол. уч | Лист | Nдок | Подп. | Дата | Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) с. Садовое Осакаровского района Карагандинской области | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | Абдилдин | | | | | Генеральный план (основной чертеж) | Стадия: ГП | Лист: 3 / Листов: 11 |
| Выполнил | Катренова | | | | | М 1:2000 | ТОО "Колдау" ГСЛ № 0000009 | |