Қарағанды облысы Осакаров ауданы Тельман ауылының дамыту және салу сызбасын (оңайлатылған бас жоспары) әзірлеу

Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) с. Тельманское Осакаровского района Карагандинской области

Бас жоспар (негізгі сызба)

Генеральный план (Основной чертеж)

М 1:2000

Озеро Каракол

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Басқару ұйымдары мен мекемелері / Организации и учреждения управления
101 Әкімдік, пошта / Акимат, почта

Мәдениет және дін нысандар / Объекты культуры и религии
201 Кітапхана / Библиотека
202 Мешіт / Мечеть

Білім беру мекемелері / Учреждения образования
301 Мектеп, мининцентр / Школа, мининцентр

Сауда, қоғамдық тамақтану және коммуналдық-тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания
401 Дүкен / Магазин

Денсаулық сақтау, мәдениет ғимараттар, шынықтыру-спорттық және жалпы қолданыстағы жасыл кешеттер алқабы / Учреждения здравоохранения, культуры, физкультурно-спортивных и территории зеленых насаждении общего пользования
501 Ветпункт / Ветпункт
502 Дәрігерлік амбулаториясы / Врачебная амбулатория
503 Спорт алаңы / Спортивная площадка
504 Демалыс аймағы / Зона отдыха

Инженерлік, көлік және өндірістік инфрақұрылымының нысандар / Инженерные, транспортные и промышленные объекты
601 Су сорғы мұнарасы / Водонапорная башня
602 Электр қосалқы станциясы / Электроподстанция
603 Мұнара / Вышка
604 "Мечта-2019" ШҚ / ФХ "Мечта-2019"
605 "Ақжол" ШҚ / КХ "Ажкол"
606 "Агросинтез" ЖЖС / ТОО "Агросинтез"
607 Резервтік коммуналдық өнеркәсіптік және өндірістік аймақ (V класы - СҚА кемінде 50м) / Резервная коммунально-складская и промышленная территория (Класс V - СЗЗ не менее 50м)
608 Мал соятын орыны / Убойный пункт
609 Өрт сөндіру депосы / Пожарное депо

Арнайы алқаптар / Территории специального назначения
701 Христиандық зират / Христианское кладбище
702 Мұсылман зираты / Мусульманское кладбище

Аумақ теңгерімі / Баланс территории

№	Атауы / Наименование	Өлшем бірл. / Ед. изм.	Саны / Кол-во	Аумағы / Площадь	Ескертпе / Примеч.
1	Құрылыс шекарасында жобалық аумақтың ауданы / Площадь территории в границах застройки	га		**134.6**	
2	Қоғамдық нысандардың ауданы / **Площадь сан. зоны**	га		**7.0**	
3	ЖТҚ аумағы / Площадь ИЖС	га	**80**	**19.9**	
	қалыптасқан / сущест.		80	19.9	
4	Білім мекемелер аумағы / Площадь учреждений образования	га	1	**1.1**	
5	Әкімшілік мекемелердың және мәдениет нысандардың ауданы/ Административные учреждения и объекты культуры	га		**0.4**	
6	Спорт мекемелер аумағы / Площадь спортивных учреждений	га		**0.2**	
7	Коммерциялық аймақтың аумағы / Площадь коммерческих объектов	га		**0.1**	
8	Қоймалық және өндірістік нысандар аумағы / Площадь складских и промышленных объектов	га		**12.1**	
9	Резервтік коммуналдық өнеркәсіптік және өндірістік аймақ / Резервная коммунально-складская и промышленная территория	га		**11.1**	
10	ЖТҚ үшін резервтік аумақтың ауданы / Площадь резервной территории под ИЖС	га		**4.1**	
11	Қоғамдық құрылысын үшін резервтік аумақтың ауданы / Площадь резервной территории под общественную застройку	га		**1.8**	
12	Жолдар мен жаяу жүргіншілер жолының аумағы / Площадь дорог и тротуаров	га		**68.3**	
13	Рекреациялық аймақтың ауданы / Площадь рекреационной зоны	га		**8.5**	

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Қаз. ж. Сущ.	*Жоб. Проект.*	***Шекара / Граница***
		көшелердің қызыл желілері / красных линий улиц
		санитарлық қорғау аумағының / санитарно-защитной зоны
		су қорғау белдеуінің / водоохранной полосы
		Аймақтар / Территории:
		үй-жайлық құрылыс / усадебной застройки
		әкімшілік мекемелер / административных учреждений
		білім беру мекемелері / учреждений образования
		денсаулық сақтау және спорт мекемелері / учреждений здравоохранения и спорта
		коммерциялық нысандары / коммерческих объектов
		инженерлік және өндірістік-коммуналды нысандар / инженерных и производственно-коммунальных объектов
		мәдениет нысандар / объектов культуры
		рекреациялық аймақтың ауданы / площадь рекреационной зоны
		санитарлық-қорғаныш көгалдандыру / санитарно-защитного озеленения
		жеке тұрғын үй құрылысын арналған резервтік аумақ / резервной территории под индивидуальную жилую застройку
		шектеуні дәму аумағы (су басу аймағы) / зона ограниченной застройки (подтопляемая территория)
		қоғамдық құрылысын арналған резервтік аумақ / резервной территории под общественную застройку
		коммерциялық нысандары арналған резервтік аумақ / резервной территории под коммерческие объекты

Изм.	Кол. уч.	№док.	Подп.	Дата
ГАП	Абдылдин			
Выполнил	Катренова			

Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) с. Тельманское Осакаровского района Карагандинской области

Генеральный план (основной чертеж)	Стадия	Лист	Листов
	ГП	3	11
М 1:2000	ТОО "Колдау" ГСЛ № 0000009		