Қарағанды облысы Осакаров ауданы Звездное ауылының дамыту және салу сызбасын (оңайлатылған бас жоспары) әзірлеу

Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) с. Звездное Осакаровского района Карагандинской области

Бас жоспар (негізгі сызба)

Генеральный план (Основной чертеж)

М 1:2000

Аумақ теңгерімі / Баланс территории

№	Атауы / Наименование	Өлшем бірл. / Ед. изм.	Саны / Кол-во	Аумағы / Площадь	Ескертпе / Примеч.
1	Құрылыс шекарасында жобалық аумақтың ауданы / Площадь территории в границах застройки	га		126.5	
2	Қоғамдық нысандардың ауданы / Площадь сан. зоны	га		10.7	
3	ЖТҚ аумағы / Площадь ИЖС	га	93	20.0	
	қалыптасқан / сущест.		60	13.1	
	жобалық / проект.		33	6.9	
4	Медициналық мекемелер аумағы / Площадь медицинских учреждений	га		0.6	
5	Білім мекемелер аумағы / Площадь учреждений образования	га	2	3.0	
	қалыптасқан / сущест.		1	1.7	
	жобалық / проект.		1	1.3	
6	Әкімшілік мекемелердің және мәдениет нысандардың ауданы/ Административные учреждения и объекты культуры	га		0.6	
7	Спорт мекемелер аумағы / Площадь спортивных учреждений	га		1.4	
8	Коммерциялық аймақтың аумағы / Площадь коммерческих объектов	га		1.2	
9	Қоймалық және өндірістік нысандар аумағы / Площадь складских и промышленных объектов	га		9.6	
10	Резервтік коммуналдық өнеркәсіптік және өндірістік аймақ / Резервная коммунально-складская и промышленная территория	га		21.9	
11	ЖТҚ үшін резервтік аумақтың ауданы / Площадь резервной территории под ИЖС	га		9.6	
12	Жолдар мен жаяу жүргіншілер жолының аумағы / Площадь дорог и тротуаров	га		44.4	
13	Рекреациялық аймақтың ауданы / Площадь рекреационной зоны	га		3.5	

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Қаз. ж. Сущ.	Жоб. Проект.	Шекара / Граница
		көшелердің қызыл желілері / красных линий улиц
		санитарлық қорғау аумағының / санитарно-защитной зоны

Аймақтар / Территории:

- үй-жайлық құрылыс / усадебной застройки
- 2 қабатты тұрғын үй құрылыс / 2 этажной жилой застройки
- әкімшілік мекемелер / административных учреждений
- білім беру мекемелері / учреждений образования
- денсаулық сақтау және спорт мекемелері / учреждений здравоохранения и спорта
- коммерциялық нысандары / коммерческих объектов
- инженерлік және өндірістік-коммуналды нысандар / инженерных и производственно-коммунальных объектов
- мәдениет нысандар / объектов культуры
- жасыл көшетер аймақтары жалпы қолданыстағы / территории зеленых насаждений общего пользования
- санитарлық-қорғаныш көгалдандыру / санитарно-защитного озеленения
- жеке тұрғын үй құрылысын арналған резервтік аумақ / резервной территории индивидуальную жилую застройку

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Басқару ұйымдары мен мекемелері / Организации и учреждения управления
101 Әкімдік / Акимат
102 Әкімшілік ғимарат / Административное здание

Мәдениет және дін нысандар / Объекты культуры и религии
201 Мәдениет үй, кітапхана / Дом культуры, библиотека

Білім беру мекемелері / Учреждения образования
301 Мектеп, мини-центр / Школа, мини-центр
302 Балабақша / Детский сад

Сауда, қоғамдық тамақтану және коммуналдық-тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания
401 Дүкен / Магазин
402 Дүкен / Магазин
403 Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорыны / Предприятие общественного питания
404 Монша-сауықтыру кешені / Банно-оздоровительный комплекс

Денсаулық сақтау, мәдениет ғимараттар, шынықтыру-спорттық және жалпы қолданыстағы жасыл көшетер алқабы / Учреждения здравоохранения, культуры, физкультурно-спортивных и территории
501 Дәрігерлік амбулаториясы, ветпункті / Врачебная амбулатория, ветпункт
502 Саябақ / Парк
503 Дәрігерлік амбулаториясы / Врачебная амбулатория
504 Стадион / Стадион
505 Демалыс аймағы (қонақ үй) / Зона отдыха (гостевые домики)

Инженерлік, көлік және өндірістік инфрақұрылымының нысандар / Инженерные, транспортные и промышленные объекты
601 Электр қосалқы станциясы / Электроподстанция
602 "Родина" ШҚ / КХ "Родина"
603 "Звездный" ЖШС / ТОО "Звездный"
604 "Кабжанов" ШҚ / КХ "Кабжанов"
605 Су сорғы мұнарасы / Водонапорная башня
606 "Газель" ШҚ / КХ "Газель"
606.1 Шеберхана/ Мастерская
607 Резервтік коммуналдық өнеркәсіптік және өндірістік аймақ (V класы - СҚА кемінде 50м) / Резервная коммунально-складская и промышленная территория (Класс V - СЗЗ не менее 50м)
608 Өрт сөндіру депосы / Пожарное депо
609 Мал соятын орыны / Убойный пункт

ТБО скотомогильник не менее 1 км

Изм	Кол. уч.	Nдок	Подп.	Дата	Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) с. Звездное Осакаровского района Карагандинской области			
ГАП	Абдиднн				Генеральный план (основной чертеж)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Катренова					ГП	3	11
					М 1:2000	ТОО "Қолдау" ГСЛ № 0000009		