ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
ОСАКАРОВ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ОСАКАРОВСКОГО РАЙОНА
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

22 қазан 2026 жыл
Осакаровка кенті

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ **108/01**
посёлок Осакаровка

Құрылыс объектісін апаттық деп тану және бұзуға жатқызу туралы

Қарағанды облысы, Осакаров ауданы, Трудовое ауылы, Юбилейная көшесі, № 1 үй, 2-пәтер мекенжайында орналасқан құрылыс объектісін зерттеп-қарау материалдарын, 2026 жылғы 21 қазандағы құрылыс объектісін қарап-тексеру актісін, «QazNurtend» ЖШС-нің 2026 жылғы 19 қазандағы № QNT19/10/2026-1 сараптамалық қорытындысын, 2026 жылғы 22 қазандағы ведомствоаралық комиссияның қорытындысын қарап, Қазақстан Республикасы Құрылыс кодексінің 139-бабын, Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 16 маусымдағы № 310 бұйрығымен бекітілген Құрылыс объектісін апаттық деп тану және бұзуға немесе реконструкциялауға жатқызу қағидалары мен негіздерінің 32, 35–39-тармақтарын басшылыққа ала отырып, Осакаров ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Құрылыс конструкцияларының сыни деңгейде зақымданғаны, одан әрі қауіпсіз пайдаланудың мүмкін еместігі және опырылып құлау қаупі техникалық зерттеп-қарау нәтижесінде анықталған, Қарағанды облысы, Осакаров ауданы, Трудовое ауылы, Юбилейная көшесі, № 1 үй мекенжайында орналасқан екі пәтерлі тұрғын үй авариялық деп танылсын және бұзуға жатқызылсын.

2. Апаттық техникалық жай-күйіне және адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп төндіруіне байланысты аталған құрылыс объектісін одан әрі пайдалануға жол берілмейтіні белгіленсін.

3. Объектіні апаттық деп тануға және бұзуға жатқызуға байланысты іс-шараларды орындаудың мынадай мерзімдері мен кезеңдері айқындалсын:

1) құрылыс объектісінің меншік иесі адамдардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету мақсатында қауіпті аймақта адамдардың болуына жол бермеу және апаттық құрылыс объектісіне рұқсатсыз кіруді шектеу жөнінде қажетті шараларды дереу қабылдасын;

2) апаттық тұрғын үйдің орнына коммуналдық тұрғын үй қорынан тұрғын үй берілген жағдайда, Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен апаттық тұрғын үйді коммуналдық меншікке беру мүмкіндігі меншік иесіне түсіндірілсін;

3) апаттық тұрғын үй Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен коммуналдық меншікке берілген жағдайда, «Қарағанды

000485

облысы Осакаров ауданы Трудовое ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекеме коммуналдық меншікке өту рәсімі аяқталғаннан және онда тұратын адамдардан босатылғаннан кейін құрылыс объектісін бұзуды ұйымдастырсын;

4) меншік иесі апаттық тұрғын үйді коммуналдық меншікке беруден бас тартқан жағдайда, құрылыс объектісін бұзу жөніндегі одан ары іс-шаралар Қазақстан Республикасы Құрылыс кодексінің 143 және 144-баптарында көзделген тәртіппен және негіздер бойынша жүзеге асырылсын.

4. Осакаров ауданы әкімінің аппараты осы қаулыны объектіні апаттық деп тану мәселесін қарау туралы хабардар етілген меншік иесіне (иелеріне) және өзге де мүдделі тұлғаларға Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен жолдасын.

5. Осы қаулыға Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91–93-баптарына сәйкес белгіленген тәртіппен шағым жасалуы мүмкін.

6. Осы қаулы Осакаров ауданы әкімдігінің интернет-ресурсында ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Осакаров ауданының әкімі **Р. Нурмуханбетов**

Орынд: А. Сагынтаев
87214943795

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
ОСАКАРОВ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

ҚАУЛЫ

22 октября 2026 года

Осакаровка кенті

АКИМАТ
ОСАКАРОВСКОГО РАЙОНА
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ **108/01**

посёлок Осакаровка

**О признании
строительного объекта
аварийным и подлежащим сносу**

Рассмотрев материалы обследования строительного объекта, расположенного по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Трудовое, улица Юбилейная, дом № 1, квартира 2, акт осмотра строительного объекта от 21 октября 2026 года, экспертное заключение ТОО «QazNurtend» от 19 октября 2026 года № QNT19/10/2026-1, заключение межведомственной комиссии от 22 октября 2026 года, руководствуясь статьей 139 Строительного кодекса Республики Казахстан, пунктами 32, 35–39 Правил и оснований признания строительного объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденных приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 16 июня 2026 года № 310, акимат Осакаровского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать аварийным и подлежащим сносу двухквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, село Трудовое, улица Юбилейная, дом № 1, в отношении которого техническим обследованием установлено критическое повреждение строительных конструкций, невозможность дальнейшей безопасной эксплуатации и опасность обрушения.

2. Установить, что дальнейшая эксплуатация указанного строительного объекта не допускается в связи с его аварийным техническим состоянием и наличием угрозы жизни и здоровью людей.

3. Определить следующие сроки и этапы выполнения мероприятий, связанных с признанием объекта аварийным и подлежащим сносу:

1) собственнику строительного объекта — незамедлительно принять необходимые меры по недопущению пребывания людей в опасной зоне и ограничения несанкционированного доступа в аварийный строительный объект в целях обеспечения безопасности людей.

2) разъяснить собственнику возможность передачи аварийного жилища в коммунальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан, при получении жилища из коммунального жилищного фонда взамен аварийного;

3) в случае передачи аварийного жилища в коммунальную собственность в установленном законодательством порядке — государственному учреждению или

000486

«Аппарат акима Трудового сельского округа Осакаровского района Карагандинской области» организовать снос строительного объекта перехода права собственности и освобождения объекта от проживающих лиц;

4) в случае отказа собственника от передачи аварийного жилища в коммунальную собственность — дальнейшие мероприятия по сносу строительного объекта осуществляются в порядке и на основаниях, предусмотренных статьями 143 и 144 Строительного кодекса Республики Казахстан.

4. Аппарату акима Осакаровского района направить настоящее постановление собственнику (собственникам) и иным заинтересованным лицам, уведомленным о рассмотрении вопроса о признании объекта аварийным, в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

5. Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке, установленном в соответствии со статьями 91–93 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на интернет-ресурсе акимата Осакаровского района.

Аким Осакаровского района **Р. Нурмуханбетов**

Исп. А.Сагинтаев
87214943795