«KAZGİPROGRAD»1
JOBALAU İNSTİTUTY JŞS

KAZGIPROGRAD

ТОО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«КАЗГИПРОГРАД»1

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: «Жетісу облысының сәулет және қалақұрылыс басқармасы» ММ
ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление архитектуры и градостроительства области Жетісу»

“ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН г. УШАРАЛ АЛАКОЛЬСКОГО РАЙОНА ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ. КОРРЕКТИРОВКА”

Үшарал қ.

"ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ЖИЗНЬ И (ИЛИ) ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА»

АЛМАТЫ 2026

ВВЕДЕНИЕ

«Генеральный план города Ушарал Алакольского района области Жетiсу. Корректировка» выполнена ТОО Проектный институт «Казгипроград» согласно Договору №5-ГЗ от 18.05.2026 года и Заданию на выполнение работ (приложение 1) с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства области Жетiсу».

Основанием для проектирования является постановление постоянной комиссии Маслихата Алакольского района №2 от 29 августа 2025 года.

Главная цель:

- определить долгосрочные перспективы социально-экономического и градостроительного развития населенного пункта, архитектурно-планировочную организацию территории, направленную на создание благоприятной среды проживания;

- резервирование территорий для размещения объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания населения;

- организация транспортного обслуживания; развитие системы инженерного оборудования; инженерная подготовка и благоустройство территории; защита территории от опасных природных и техногенных процессов; охрана окружающей среды с соблюдением всех градостроительных ограничений и иных требований.

Генеральный план является основным документом, определяющим комплексное планирование развития населенного пункта, включающего планировочную организацию территории, его функциональное и градостроительное зонирование, формирование системы общественного обслуживания, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройство, озеленение.

Генеральный план, утвержденный в установленном порядке, является базой для разработки проектов размещения объектов первоочередного строительства, проектов планировки жилых районов и производственных зон, проектов застройки и проектов инженерного обеспечения, озеленения, мероприятий по охране окружающей среды.

Скрининг подготовлен в соответствии с требованиями:

- Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI;

- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», Астана, 2011 г.;

- Инструкции по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280).

Скрининг представляет собой процесс выявления потенциальных существенных воздействий на окружающую среду при реализации

Документов и направлен на выявление необходимости или отсутствия необходимости проведения полной стратегической экологической оценки.

Документ подпадает под действие пункта 1 статьи 51 и пункта 2 статьи 52 Экологического кодекса, поскольку генеральные планы населённых пунктов относятся к числу Документов, для которых проведение скрининга является обязательным.

Проведение скрининга воздействий Документов организуется государственным органом - разработчиком Документа на начальной стадии разработки Документа.

В ходе скрининга проведён анализ Документа по десяти критериям, установленным пунктом 3 статьи 55 Экологического кодекса РК. По каждому критерию представлены конкретные данные и обоснования, основанные на материалах проекта, характеристиках природных условий территории и действующем законодательстве.

СОКРАЩЕНИЯ

АГРС	– автоматическая газораспределительная станция
АЗС	– автозаправочная станция
БАТ	– биологически активная температура
БМК	– блочно-модульная котельная
БС	– Балтийская система высот
В/Ч	– воинская часть
ВЗ	– водоохранная зона
ВЛ	– воздушная линия электропередачи
ВОЛС	– волоконно-оптическая линия связи
ВП	– водоохранная полоса
ГКЗ	– Государственная комиссия по запасам полезных ископаемых
ГКП на ПХВ	– государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения
ГНПП	– государственный национальный природный парк
ГПЗ	– государственный природный заповедник
ГСМ	– горюче-смазочные материалы
ГУ	– государственное учреждение
ЕГКН	– Единый государственный кадастр недвижимости
ЗСО	– зона санитарной охраны
ИП	– индивидуальный предприниматель
КГУ	– коммунальное государственное учреждение
КОС	– канализационные очистные сооружения
КХ	– крестьянское хозяйство
ЛОС	– локальные очистные сооружения
ЛЭП	– линия электропередачи
МГ	– магистральный газопровод
МС	– метеорологическая станция
МТМ	– машинно-тракторная мастерская
НЭЭТ	– нормально эквивалентно-эффективная температура
ООПТ	– особо охраняемые природные территории
ПАТП	– пассажирское автотранспортное предприятие
ПДВ	– предельно допустимые выбросы
ПДК	– предельно допустимая концентрация
ПЗ	– пояснительная записка

ПС	– подстанция
РГП	– республиканское государственное предприятие
РГУ	– республиканское государственное учреждение
РК	– Республика Казахстан
РЭЭТ	– радиационно-эквивалентно-эффективная температура
СЗЗ	– санитарно-защитная зона
СР	– санитарный разрыв
СН РК	– строительные нормы Республики Казахстан
СП РК	– свод правил Республики Казахстан
СТО	– станция технического обслуживания
СЭК	– санитарно-эпидемиологический контроль
СЭО	– стратегическая экологическая оценка
ТБО	– твёрдые бытовые отходы
ТОО	– товарищество с ограниченной ответственностью
УГВ	– уровень грунтовых вод
УНУ	– Ушаральское нефтепроводное управление
ЦРБ	– центральная районная больница
ЭТ	– эффективная температура
ЭЭТ	– эквивалентно-эффективная температура

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 2
СОКРАЩЕНИЯ 4
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 9
1.1. Географическое положение 9
1.2. Землепользование 10
1.3. Население 12
1.4. Инфраструктура 14
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 18
2.1. Климат 18
2.2. Рельеф с элементами геоморфологии 26
2.3. Атмосферный воздух 29
2.4. Водные ресурсы 39
2.5. Почвы 45
2.6. Растительный и животный мир 45
2.7. Отходы 48
3. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТЬ И ОГРАНИЧЕНИЯ 52
3.1. Особо-охраняемые природные территории 52
3.2. Уязвимые территории 53
3.3. Зоны экологического неблагополучия 54
3.4. Санитарно-защитные зоны и иные ограничения 56
4. УКРУПНЁННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ 59
4.1. Основные виды планируемых изменений 59
4.2. Потенциальные воздействия на окружающую среду 62
4.2.1. Атмосферный воздух 62
4.2.2. Водные ресурсы 63
4.2.3. Почвы 68
4.2.4. Биоразнообразие 69
4.2.5. Воздействие на население 69
4.2.6. Кумулятивные и долгосрочные эффекты 73
5. ВЫВОДЫ ДЛЯ СКРИНИНГА СЭО 75
5.1. Актуальность документа с точки зрения необходимости учёта в нём рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию 75
5.2. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых документом, с учётом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования 80
5.3. Степень влияния документа на реализацию иных Документов 83

5.4. Экологические риски при реализации проекта, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения 84
5.5. Актуальность документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и её международных обязательств в области охраны окружающей среды 86
5.6. Особенности экологических последствий реализации документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяжённость воздействия ... 89
5.7. Трансграничный характер последствий при реализации документа 90
5.8. Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения 91
5.9. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации документа 93
5.10. Характер предлагаемых изменений в документ, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка 95
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ 97

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Задание на выполнение работ «Генеральный план города Ушарал Алакольского района области Жетiсу. Корректировка»
2. Письмо ГУ «Аппарат акима Ушаральского городского округа Алакольского района» №348 (№ЗТ-2026-02225628) от 05.06.2026 г.
3. Письмо РГУ «Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Жетiсу» №ЗТ-2026-02992094 от 27.07.2026 г.
4. Письмо РГУ «Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Жетiсу» №ЗТ-2026-02226775 от 08.06.2026 г.
5. Разрешение на специальное водопользование №KZ75VTE00329224 от 05.11.2025 г. с приложением.
6. Письмо ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Алакольского района» №ЗТ-2026-02227009 от 09.06.2026 г.
7. Письмо РГУ «Алакольское районное управление СЭК» №ЗТ-2026-02468191 от 10.06.2026 г.
8. Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетiсу» №ЗТ-2026-02225598 от 28.05.2026 г.
9. Письмо ГУ «Управление ветеринарии области Жетiсу» вх. №45-02/111 от 02.06.2026 г.
10. Письмо ГКП на ПХВ «Алакольская центральная районная больница» №512 (№ЗТ-2026-02226848) от 29.05.2026 г.
11. Письмо ГКП на ПХВ «Алакольская центральная районная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу» от 23.09.2026 г. №ЗТ-2026-04146740

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1. Географическое положение

Город Ушарал (бывш. станица *Стефановская* с 1918 г., каз. *Ушарал*), являющийся районным центром Алакольского района, расположен близ восточной границы Республики Казахстан, на крайнем северо-востоке области Жетiсу.

По географическим параметрам город находится в Балхаш-Алакольской котловине между Джунгарским Алатау и хребтом Тарбагатай, на правобережье реки Тентек, впадающей в воды смежных озер Балхаш-Алакольского бассейна (оз.Сасыкколь, оз. Кошкарколь, и оз.Алаколь), простирающихся в 30-40 км к северо-востоку от населенного пункта.

Численность населения города Ушарал на 01.01.2026 года составляет 20 392 человек.

В 5 км к северо-востоку от города, вдоль озер Сасыкколь, Кошкарколь, и Алаколь, проходит железная дорога «Актогай — Достык», соединяющая транзитную магистраль Турксиб со станцией Достык на границе с Китаем. Ближайшая железнодорожная станция Бесколь, находящаяся в одноименном селе, расположенном около 13 км к востоку от города, позволяет обеспечить свободный выход в страны Азии и Россию.

В 6 км к западу от города Ушарал, с юго-запада на северо-восток, проходит автодорога республиканского значения (А-3) «Алматы-Усть-Каменогорск», связывая его с основными центрами республики. В 300 км к юго-западу от города Ушарал расположен город Талдыкорган – административный центр области Жетiсу, а в 520 км - мегаполис республики – город Алматы. Столица республики – город Астана находится в 900 км (по прямой) к северо-западу от проектируемого населенного пункта.

От вышеуказанной автодороги республиканского значения (А-3) «Алматы-Усть-Каменогорск» в восточном направлении, через Ушарал, отходит автотрасса республиканского значения KZ19-02 «Ушарал - Достык» II категории, которая, постепенно меняя направление на юго-восток, ограничивая застройку города с северной и северо-восточной стороны, идет параллельно железной дороге до границы республики с КНР.

Помимо наземного транспорта, в 6 км от города, с западной стороны от автотрассы (А-3) «Алматы-Усть-Каменогорск», расположен местный аэропорт Ушарал (USJ), принимающий внутренние рейсы.

Основу экономики района составляет сельское хозяйство с преимущественным развитием растениеводства.

В растениеводстве преобладают посевы зерновых и масличных культур. Животноводство в структуре сельского хозяйства занимает второе место. В животноводческой деятельности хозяйства специализируются на овцеводстве и выращивании крупного рогатого скота.

Наличие сельскохозяйственной сырьевой базы создает предпосылки для развития перерабатывающих отраслей промышленности и, в первую

очередь – производства пищевых продуктов. В настоящее время она в отраслевой структуре промышленности по занятости занимает ведущее место и в будущем сохраняется значимость этой отрасли.

Дополнительно в городе предлагается развивать производство конечной продукции пищевых продуктов, а также, создание мощного строительно-монтажного объединения.

Территория, прилегающая к городу, обладает природными ресурсами и, в первую очередь, сырьем для производства строительных материалов, что в целом позволяет прогнозировать рост промышленного производства.

Важными особенностями данного региона является местоположение города вблизи р. Тентек с тугайными зарослями и горным ландшафтом, а также близость Алако́льского госуда́рственного приро́дного запове́дника с уникальным озером Алаколь, расположенным в 40 км к востоку от города Ушарал. Это создает условия для организации здесь зон отдыха.

Алакольский государственный природный заповедник был учрежден в 1998 году в целях сохранения природных комплексов, животного и растительного мира дельты реки Тентек, а также уникальной популяции реликтовой чайки и других колониальных птиц на островах озера Алаколь.

Озеро Алаколь с целебной минеральной водой, лечебной глиной и чёрной галькой является местом потенциального развития туристического кластера, ядром притяжения туристов не только республики Казахстан, но близлежащих стран. Рядом расположены популярные курортные посёлки Акши и Коктума.

1.2. Землепользование

Площадь проектируемой территории по заданию на проектирование составляет 2195,0 га. В её границы входят город Ушарал и прилегающие земли различного хозяйственного назначения, числящиеся в границах городской администрации. Участок имеет вытянутую форму вдоль автодороги «Ушарал–Достык».

Собственно город, где расположены селитебные и производственные объекты, занимает около 550 га и размещается вдоль её юго-западной границы. С севера и северо-востока застройку ограничивает автодорога республиканского значения «Ушарал–Достык», с юго-запада — река Тентек с широкой поймой. Севернее автотрассы находится село МТФ-3, входящее в городскую администрацию.

Таблица 1 – Основные показатели территории

Показатель	**Площадь, га**
Проектируемая территория (по заданию)	3276,7
Жилая застроенная часть города	554,23
Специальные территории (воинские части)	277,96

Современное использование территории. Основной массив города сформирован прямоугольными кварталами преимущественно одноэтажной

усадебной застройки. Главные улицы Д. Кунаева и Дулепова делят его на три жилых района: Центральный, Западный и Восточный. Пятиэтажная жилая застройка вдоль этих улиц относится к воинской части.

Специальные территории (воинские части) занимают главенствующее планировочное положение в центре северной части, а также в восточной и южной частях города. По площади они сопоставимы с остальной застройкой.

Промышленная зона в городе не сложилась. Отдельные предприятия (маслобойка, пекарни, Ушаральское нефтепроводное управление, ТОО «Рыбпром» и др.) разбросаны по разным частям города. В северной части сосредоточены транспортные предприятия: автостанция, ТОО «Ушаральское ПАТП», СТО, АЗС. Там же расположено старое кладбище, захоронения на котором прекращены.

В городе действуют 8 СТО (23 поста) и 3 АЗС (14 колонок). На первую очередь (до 2033 г.) предусмотрено строительство 14–15 СТО общей мощностью 68 постов, на расчётный срок (до 2046 г.) – ещё 5–6 СТО на 24 поста; строительство новых АЗС не предусматривается. Размеры СЗЗ существующих и проектируемых СТО и АЗС принимаются в соответствии с Санитарными правилами, утверждёнными приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 11.01.2022 г. № ҚР ДСМ-2; места размещения проектируемых СТО определяются с соблюдением СЗЗ до жилой застройки.

В юго-восточной части города, в 500 м западнее автотрассы «Ушарал–Достык», расположено месторождение подземных вод с городскими водозаборными сооружениями. Территорию города пересекает система ирригационных каналов. Для защиты от паводков в западной части построена защитная дамба.

Объекты за пределами застройки:

- канализационные очистные сооружения в 1,2 км;
- вторая площадка КОС в 800 м к северо-востоку от застройки, южнее автодороги «Ушарал–Бесколь»
- полигон временного хранения ТБО (кадастровая площадь 2 га, фактически занятая по данным космического мониторинга – около 13 га) примерно в 3 км к северо-востоку от границы города, севернее автодороги «Ушарал–Казахстан» (письмо акимата № 493 от 12.08.2026 г.);
- два кладбища (3,7 га и 13,0 га) в 2,3 км к северо-востоку, по обе стороны автодороги «Ушарал–Казахстан».

Планировочные ограничения. В северо-западной части города, на территории Западного жилого района, выявлено сибиреязвенное захоронение. Его 1000-метровая санитарно-защитная зона покрывает практически весь район. Ограничения также создают водоохранная зона и полоса реки Тентек, пойма с ежегодным частичным затоплением, ЗСО водозабора и 200-метровая охранная зона метеостанции в МТФ-3.

Проектные решения по землепользованию:

- территориальное развитие селитебной зоны на первую очередь и расчётный срок в юго-восточном и северо-западном направлениях, а также в районе села МТФ-3;
- резерв селитебной территории за пределами расчётного срока: в юго-восточном направлении, восточнее автотрассы «Ушарал–Достык» и в районе МТФ-3;
- вынос производственных и складских объектов с негативным санитарным воздействием из селитебной в промышленную зону – поэтапно в течение первой очереди (до 2033 г.) и расчётного срока (до 2046 г.);
- поэтапное переселение жителей из санитарно-защитной зоны сибиреязвенного захоронения: на первую очередь (до 2033 г.) – 13,795 тыс. м² усадебной застройки, на расчётный срок (до 2046 г.) – 98,250 тыс. м²;
- соблюдение водоохранной зоны и полосы реки Тентек при размещении новых объектов.

1.3. Население

По данным Бюро национальной статистики, на начало 2026 года численность населения г. Ушарал составила 20 392 человека. По прогнозу генерального плана она увеличится до 22 800 человек к 2033 году (первая очередь) и до 28 000 человек к 2046 году (расчётный срок).

Динамика численности. По итогам переписей население выросло с 17 265 человек в 2009 году до 21 272 человек в 2021 году (+23,2 %, в среднем 1,8 % в год). За 2021–2026 годы оно сократилось на 880 человек (–4,1 %).

Естественный прирост остаётся положительным, но снижается: со 354 человек в 2018 году до 186 человек в 2025 году. Коэффициент рождаемости за этот период упал с 28,52 ‰ до 15,18 ‰, коэффициент смертности в 2025 году составил 6,16 ‰.

Основной причиной сокращения населения является миграционный отток. Сальдо миграции выросло с –429 человек в 2018 году до –632 человек в 2025 году. В результате общая убыль населения в 2025 году составила 446 человек.

Таблица 2 – Возрастно-половая структура (2026 г.)

Возрастная группа	Человек	%
Моложе трудоспособного возраста	6 713	32,9
Трудоспособного возраста	11 233	55,1
Старше трудоспособного возраста	2 446	12
Всего	20 392	100

Соотношение полов сбалансировано: мужчины — 10 292 человека (50,5 %), женщины — 10 100 человек (49,5 %). Высокая доля детей и молодёжи формирует значительный демографический потенциал города.

Таблица 3 – Прогноз численности и структуры населения

Показатель	2026 г.	2033 г. (I очередь)	2046 г. (расчётный срок)

Численность населения, чел.	20 392	22 800	28 000
Моложе трудоспособного возраста, %	32,9	32,4	32
Трудоспособного возраста, %	55,1	55,4	55,6
Старше трудоспособного возраста, %	12	12,2	12,4
Трудовые ресурсы, чел.	14 377	14 872	18 360
Занятые в экономике, чел.	9 093	9 716	12 244
Уровень безработицы, %	6,6	6	5

Прогноз построен на сценарии постепенного улучшения демографической ситуации: среднегодовой общий прирост составит 1,6 %. Рост обеспечит естественный прирост (1,7–1,8 % в год) при сохранении небольшой миграционной убыли (–0,1…–0,2 % в год).

Трудовые ресурсы и занятость. На 01.01.2026 трудовые ресурсы составляют 14,38 тыс. человек, рабочая сила — 9,74 тыс. человек (67,7 %). В экономике занято 9,09 тыс. человек, из них 43,5 % — в градообразующей группе и 56,5 % — в обслуживающей.

В структуре занятости преобладают государственное управление и оборона (41,0 %), далее идут образование (10,8 %), транспорт и складирование (7,9 %), сельское хозяйство (7,7 %), торговля (7,5 %) и строительство (7,1 %). К расчётному сроку прогнозируется рост занятости в промышленности (с 23 до 500 человек), образовании, здравоохранении и сфере услуг.

Современное состояние здоровья населения. Показателем изменения качества экологической обстановки является состояние здоровья населения. Согласно письму №ЗТ-2026-02226848 от 29.05.2026 г. (приложение 10) ГКП на ПХВ «Алакольская центральная районная больница», за наблюдаемый период с 2023 г. по 2025 г. рождаемость, смертность и проч. представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Медико-демографические показатели населения

Наименование показателей	2023 год		2024 год		2025 год	
	Абс. число	Показ. на 1000 насел	Абс. число	Показ. на 1000 насел	Абс. число	Показ. на 1000 насел
Рождаемость	491	21,8	403	18,1	312	14,2
Смертность	116	5,1	142	6,4	120	5,5
Естественный прирост	—	16,6	—	11,7	—	8,7
Младенческая смертность	3	6,1	3	7,4	3	9,6

Материнская смертность	0	0	0	0	0	0

Показателями, характеризующими здоровье населения и являющимися индикаторами общего социально-бытового и санитарно-эпидемиологического состояния, являются как показатели инфекционной заболеваемости населения, так и показатели соматической заболеваемости.

Таблица 5 – Показатели заболеваемости населения (2021–2023 гг.) (по данным ГКП на ПХВ «Алакольская центральная районная больница», приложения 10, 11)

Наименование показателей	2021 год		2022 год		2023 год	
	Абс. число	Показ. на 1000 насел	Абс. число	Показ. на 1000 насел	Абс. число	Показ. на 1000 насел
1	2	3	4	5	6	7
Туберкулез	13	57,6	14	62,8	13	59,1
Общая заболеваемость	16757	473,1	16908	761,5	17456	794,1
Новообразования	389	17,3	258	11,6	208	9,5
Врожденные аномалии	120	5,3	120	5,4	129	5,7
Болезни нервной системы	435	19,3	425	19,1	444	20,2
Эндокринные болезни	681	30,2	665	29,9	722	32,8
Инфекционные и паразитарные болезни	143	6,3	146	6,6	148	6,7
Болезни системы кровообращения	3632	161,2	3713	167,2	3850	175,1
Болезни органов дыхания	5980	265,2	6012	270,7	6022	273,9
Болезни органов пищеварения	903	40,04	919	41,3	932	42,4
Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани	442	19,6	457	20,6	472	21,5
Болезни мочеполовой системы	598	26,5	596	26,8	705	32,1
Травмы и отравления	556	24,7	585	26,3	599	27,2

1.4. Инфраструктура

Город обеспечен централизованным водоснабжением и электроснабжением. Канализацией охвачено только 12,5 % населения, централизованного газоснабжения нет. Генеральный план предусматривает полную канализацию города, газификацию от АГРС «Ушарал», реконструкцию ПС №178 и строительство социальных объектов взамен попадающих в СЗЗ сибиреязвенного захоронения.

Жилищный фонд. На 01.01.2026 жилищный фонд составляет 388,494 тыс. м², из них 330,42 тыс. м² — усадебная застройка. Обеспеченность жильём — 19,1 м² на человека, территория жилой застройки — 737,6 га.

СЗЗ сибиреязвенного захоронения затрагивает 199,93 га жилой застройки, в том числе 112,045 тыс. м² усадебных домов. Проектом предусмотрено их поэтапное сселение. К 2046 году жилищный фонд достигнет 655,420 тыс. м², обеспеченность — 23,4 м² на человека. Новое строительство включает 260,3 тыс. м² усадебной застройки на 222 га и 118,7 тыс. м² среднеэтажной (4–5 эт.) застройки на 20,6 га.

Социальная инфраструктура. Обеспеченность объектами обслуживания неравномерная. Дефицит наблюдается по школам (78,7 %), клубам (24,5 %), библиотекам (65,4 %), бытовому обслуживанию (21,8 %), бассейны отсутствуют. Торговля, общественное питание, детские сады, учреждения управления и связи обеспечены сверх норматива.

Таблица 6 – Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры

Объект	**Существующее положение**	**Проектные предложения до 2046 г.**
Детские сады	10 учреждений, 830 мест	+1850 мест, итого 2625 мест
Школы	6 школ, 3520 мест	+3900 мест, сселение 2 школ (1280 мест), итого 6140 мест
Внешкольные учреждения	—	итого 610 мест
Здравоохранение	ЦРБ: 250 коек, 300 пос./смену; 9 аптек	больница на 200 коек, поликлиника на 250 пос./смену
Спорт	5,3 га плоскостных сооружений, 2220 м² залов	итого 19,6 га, 3220 м² залов, 700 м² бассейнов
Культура	клуб на 400 мест, библиотеки 123 тыс. ед.	клуб на 500 мест, библиотеки 130 тыс. ед.
Пожарная безопасность	1 депо, 6 автомобилей	2 депо

В городе работают Алакольский районный многопрофильный колледж (225 учащихся), центры социального обслуживания «Жансая» (50 мест) и «Жанұя» (15 мест). Объекты, попадающие в СЗЗ сибиреязвенного захоронения, выносятся постепенно, чтобы сохранить доступность обслуживания.

Транспорт. Через северную часть города и вдоль его восточной границы проходит автодорога республиканского значения KZ19-02 «Ушарал–Достык» II категории. В северо-восточной части к ней примыкает областная дорога КВ-98 «Ушарал–Камыскала». Северо-восточнее города проходит однопутная железная дорога «Актогай–Достык», ближайшая станция — Бесколь (около 13 км).

Протяжённость улично-дорожной сети по данным акимата – 118,0 км, фактическая протяжённость улиц в границе проекта генерального плана – 96,44 км (магистральные улицы – 6,06 км, улицы местного значения – 90,38 км); покрытие асфальтобетонное, щебёночное и грунтовое. Искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады) в границе города отсутствуют.

По данным акимата на 01.01.2026 г. зарегистрировано 17 587 транспортных средств: 16 009 легковых (из них 15 513 в личной собственности), 1458 грузовых и 120 автобусов; уровень автомобилизации – 760 легковых автомобилей на 1000 жителей. Междугородные перевозки по маршрутам «Үшарал – Алматы» и «Үшарал – Талдықорған» осуществляет ТОО «Ушаральское ПАТП» от автостанции по ул. Д. Кунаева, 81; внутри города действует один автобусный маршрут протяжённостью 5,20 км. Действуют 8 СТО (23 поста) и 3 АЗС (14 колонок).

Проектом предусмотрены строительство новых улиц в северной, северо-западной и юго-восточной частях города и асфальтирование улиц со щебёночным и грунтовым покрытием. Протяжённость улиц составит 99,88 км на первую очередь (2033 г.) и 161,46 км на расчётный срок (2046 г.). Парк легковых автомобилей в личной собственности вырастет до 18 240 ед. к 2033 г. и 22 960 ед. к 2046 г. Для временного хранения автомобилей предусмотрены приобъектные открытые автостоянки на 4560 машино-мест (11,40 га) на первую очередь и 5740 машино-мест (14,35 га) на расчётный срок, гостевые парковки при 2–5-этажной застройке – 121 и 295 машино-мест соответственно. На первую очередь требуется строительство 14–15 СТО общей мощностью 68 постов, на расчётный срок – ещё 5–6 СТО на 24 поста; строительство новых АЗС не предусматривается. Объём капитальных вложений в улично-дорожную сеть и сооружения транспорта – 14 908,4 млн тенге, в том числе 1 155,8 млн тенге на первую очередь и 13 752,6 млн тенге на расчётный срок.

Таблица 7 – Инженерная инфраструктура

Система	**Существующее положение (2026 год)**	**Проектные решения (первая очередь – 2033 г.)**
Водоснабжение	Подземные воды Алакольского месторождения; водозаборы I (5,5 тыс. м³/сут) и II (12,0 тыс. м³/сут); 2 резервуара по 1000 м³; сети 74,0 км, износ более 30 лет	Потребность 3,8 тыс. м³/сут (I очередь), 5,0 тыс. м³/сут (расчётный срок); реконструкция сетей, резервуар 500 м³ и насосная станция, новые сети Ø150–250 мм
Водоотведение	Канализацией охвачено 12,5 % населения; КОС 3,0 тыс. м³/сут (2015 г.) не работают в части биологической очистки и обеззараживания; сброс на поля испарения; сети 18,0 км	Централизованная канализация всего города; КОС до 5,0 тыс. м³/сут (с приёмом стоков Булакты и Жайпак); обеззараживание гипохлоритом натрия; очищенные стоки — на орошение, вне вегетации — в накопитель
Санитарная очистка	Полигон ТБО 2 га без гидроизоляции, дренажа и мониторинга; вывоз неорганизованный; 150 контейнерных площадок, 350 контейнеров	Планово-регулярная очистка; комплексная площадка «Ушарал» с сортировкой 30 тыс. т/год; рекультивация существующего полигона; раздельный сбор; новый полигон ТБО площадью 10 га

Электроснабжение	ПС №178 «Ушарал» 110/35/10 кВ (10 + 16 МВА) и ПС №69 «Ынтымак» 35/10 кВ (2,5 МВА); нагрузка 14,05 МВА	Нагрузка 16,79 МВА (I очередь), 20,84 МВА (расчётный срок); замена трансформаторов ПС №178 на 2×25 МВА; реконструкция ВЛ-110 и ВЛ-35 кВ; 23 комплекса зарядных станций
Газоснабжение	Централизованного газоснабжения нет, используется сжиженный газ	Подача от МГ «Талдыкорган–Ушарал» через АГРС «Ушарал» (32 тыс. м³/ч, запуск — конец 2026 г.); расход 109 948,6 тыс. м³/год (I очередь), 121 849,6 тыс. м³/год (расчётный срок)
Связь	Ёмкость 4774 номера (задействовано 73,5 %); медные кабели 141,0 км, ВОЛС 49,2 км; GPON; мобильные операторы Beeline, Tele2/Altel, Kcell/Activ	Абонентская ёмкость 5060 (I очередь) и 6440 (расчётный срок) подключений, развитие ВОЛС

Крематоры для утилизации биологических отходов: стационарный КРН-500 (ИП «Айманбетов») и передвижной КР-1000 (Ветеринарная станция Алакольского района). В радиусе 1000 м от площадки крематора жилой застройки нет.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Климат

Город Ушарал расположен в пустынно-равнинном районе Алакольской впадины у подножия Жетысуского Алатау в Жетысуской области Казахстана.

Для описания климата использовались данные МС Ушарал, которая расположена на северо-востоке города Ушарал. Данные получены из:

- Государственного климатического кадастра (https://meteo.kazhydromet.kz/climate_kadastr/), который в соответствии с Экологическим Кодексом РК, представляет собой систематизированный свод данных, основанный на метеорологической информации о совокупности атмосферных условий, включающих в себя температуру воздуха, облачность, атмосферные явления, направление и скорость ветра, количество осадков и другие характеристики атмосферы и подстилающей поверхности, характерные для определенных территорий, и сформированный на основе климатической базы метеорологических данных за многолетний период. Правила ведения государственного климатического кадастра утверждены Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № 298 (https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921). Общая рекомендация Всемирной метеорологической организации по применению климатической нормы, заключается в использовании 30-летних базисных периодов. Средние климатологические данные, рассчитанные за следующие последовательные 30-летние периоды: с 1 января 1981 г. по 31 декабря 2010 г., с 1 января 1991 г. по 31 декабря 2020 г.;
- климатических данных[1], предоставленных РГП «Казгидромет» (ЗТ-2026-02262930 от 04.06.2026 г.);
- Справочника по климату Казахстана. Многолетние данные, который содержит результаты климатологической обработки материалов наблюдений, проводимых на метеорологических станциях как ныне действующих, так и функционирующих ранее на территории Казахстана с длительными и однородными рядами наблюдений. Справочник по климату Казахстана освещает территорию республики за период преимущественно с 1966 по 2020 гг. Рассчитанные многолетние данные публикуются электронным способом каждые 10 лет. (http://ecodata.kz:3838/app_persona/);
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» – свод правил по климатическим параметрам, которые используются при проектировании зданий, инженерных систем, планировке и застройке населённых пунктов, представленный Управлением технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства и жилищно-

[1] Климатические данные - это многолетние (обычно 30 лет и более) систематизированные наблюдения за атмосферными условиями, включающие температуру воздуха, осадки, скорость ветра, влажность, давление и т.д.

коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан (утвержден Приказом № 312-НҚ от 20 декабря 2017 года).

Территория города Ушарал относится к климатическому подрайону III-В, со среднемесячной температурой января от минус 20 ºС до минус 2 ºС, повышенной интенсивностью солнечной радиации, отрицательными температурами воздуха в зимний период и жарким летом, определяющими необходимость теплозащиты зданий в холодный период и защиты их от излишнего перегрева в теплый период года.

Для территории города Ушарал характерны резко континентальные черты климата (коэффициент континентальности по Л. Горчинскому – 86 %, по С.П. Хромову – 0,89). Район относится к сухой зоне. Зима умеренно суровая, самый холодный месяц – январь, средняя температура которого минус 12,3 °С. В холодный период года средние месячные температуры воздуха колеблются от минус 17,5 °С до минус 11,8 °С, но в отдельные дни могут опускаться до минус 25 °С и ниже. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 111 дней. Средняя высота снежного покрова составляет 24 см, в отдельные годы достигая 56 см. Лето теплое – 22,6-31,9 °С, средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 24,4 °С, средний из абсолютных максимумов температуры воздуха равен 39 °С, а абсолютный максимум температуры воздуха равен 43,6 °С. Летом возможны грозы, град, пыльные бури. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 161 день. Повторяемость пасмурной погоды от 24-41 % летом и осенью до 41-47 % зимой, а ясного неба – 35-58 %. В среднем за год выпадает 322 мм осадков, причем на теплый и холодный периоды года приходится равное количество осадков. В течение года господствует западный и восточный ветер (26 % и 25% соответственно). Средняя годовая скорость ветра составляет 2,7 м/с.

Биоклиматические индексы. Погодно-климатические условия – важнейший фактор окружающей среды, во многом определяющий условия комфортного проживания, образ жизни и деятельность человека на протяжении всей его жизни. Для определения комфортности климата применяют биоклиматические индексы (табл. 8):

1) для всех месяцев года:

– эффективная температура воздуха (ЭТ, °С) – является характеристикой ощущения степени тепла или холода организмом полураздетого (до пояса) человека в результате влияния температуры и относительной влажности воздуха;
– эквивалентно-эффективная температура (ЭЭТ, °С) – учитывает комплексное влияние на человека температуры, влажности воздуха и скорости ветра;

2) для тёплого периода (апрель–сентябрь):

– нормально эквивалентно-эффективная температура (НЭЭТ, °С) – показатель тепловой чувствительности с учётом влияния ветра для одетого человека (летняя одежда);
– радиационно-эквивалентно-эффективная температура (РЭЭТ, °С) – показатель теплового ощущения человека под влиянием комплексного воздействия температуры, влажности воздуха, скорости ветра, энергетической освещённости солнечной радиацией;
– биологически активная температура (БАТ, °С) – определяет влияние на тело человека температуры воздуха, влажности воздуха, скорости ветра, суммарной радиации и длинноволновой радиации подстилающей поверхности;

3) для холодного периода (октябрь–март):

– индекс Бодмана (S, балл) – индекс суровости – предназначен для оценки теплового состояния человека в холодный период года, определяется низкой температурой воздуха и скоростью ветра, которые влияют на охлаждение незащищенных частей тела и на органы дыхания.

Таблица 8 – Биоклиматические индексы

Индексы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
ЭТ	-10,5	-7,7	0,8	10,9	15,7	20,0	21,5	20,0	15,3	9,0	0,9	-6,1
ЭЭТ	-23,8	-21,1	-10,7	2,6	9,8	16,1	18,2	16,4	10,0	1,1	-10,2	-18,4
НЭЭТ				9,1	14,9	19,9	21,6	20,1	15,0			
РЭЭТ				15,3	21,1	26,1	27,8	26,3	21,2			
БАТ				16,3	20,9	24,9	26,3	25,1	21,0			
S	2,4	2,3	1,8							1,1	1,7	2,1

В зависимости от величины ЭТ меняется и уровень комфортности, т.к. сопротивляемость организма окружающей среде зависит от физических и физиологических особенностей человека. Отрицательные значения эффективной температуры характеризуют вероятность обморожения, положительные – теплового удара (рис. 1).

Для зимы характерны уровень комфорта «очень прохладно» (от минус 12 °С до минус 6 °С). Весной и осенью отмечаются три уровня комфорта: «умеренно прохладно» (от минус 6 °С до 6 °С) – март, ноябрь; «прохладно» (6–12 °С) – апрель и октябрь; «комфортно» (12-18 °С) – май и сентябрь. Летом преобладает уровень «комфортно тепло» (выше 18 С). Уровни жарко и холодно не наблюдаются.

Для ЭЭТ характерна «зона охлаждения» (ниже 16,6 °С) для всего года, за исключением июля, когда отмечается «зона комфортно» (18,0 °С). Эквивалентно-эффективная температура воздуха в течении года колеблется от минус 23,8 °С до 18,2 °С. Отрицательные значения ЭЭТ отмечаются с ноября по март, положительные с апреля по октябрь.

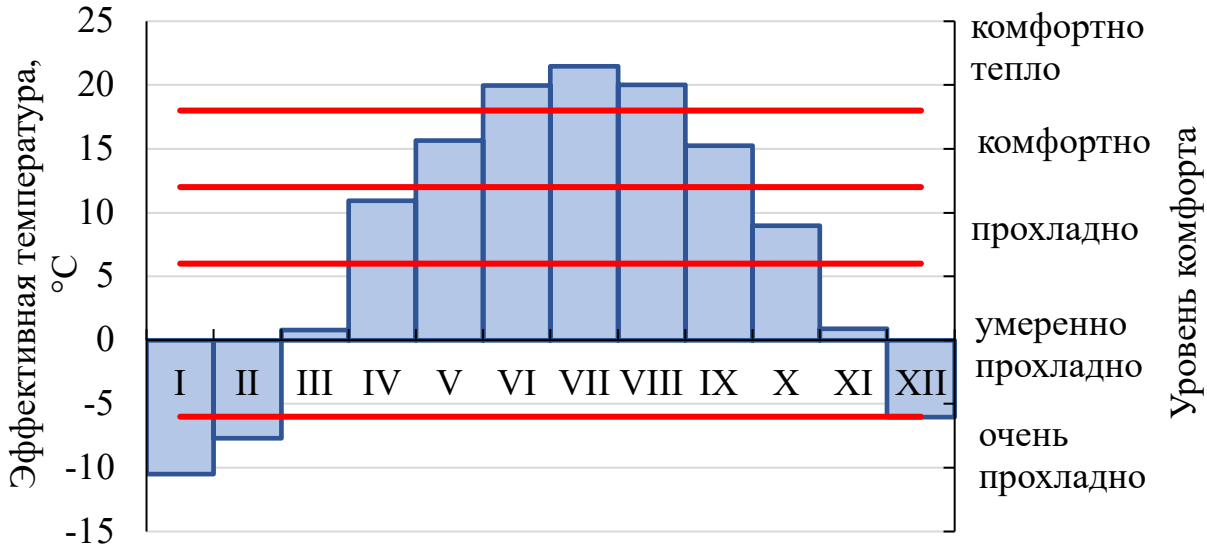


Рисунок 1. Годовой ход эффективной температуры и уровень комфорта

Значения нормально эквивалентно-эффективной температуры изменяются в пределах от 9,1 °С до 21,6 °С, что соответствует комфортным условиям, за исключением апреля – уровень комфорта «прохладно» (6,1-12 °С).

Радиационно-эквивалентно-эффективная температура в тёплый период года изменяется в интервале от 15,3 °С до 27,8 °С, при этом отмечаются следующие категории теплоощущения человека: «дискомфорт» (ниже 16,9 °С) в апреле; «комфорт» (21-27 °С) в мае, июне, августе и сентябре, и лишь в июле – «субкомфорт» (выше 27 °С).

«Комфортное воздействие» по значению биологически активной температуры (10,1-20,0 °С) отмечается в апреле. С мая по сентябрь – «сильное тепловое воздействие» (20,1-30,0 °С).

По величине индекса суровости Бодмана холодный период начинается и заканчивается категорией «зима малосуровая» (1,1-1,8 балла в переходные сезоны года), а зимой отмечается категория «умеренно суровая зима» (2,1-2,4 балла).

Температура воздуха. Средние месячные температуры воздуха являются одной из основных характеристик термического режима. Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 7,8 °С. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 24,4 °С, а самого холодного – января – минус 12,3 °С. Годовая амплитуда температуры воздуха составляет 36,7 °С (рис. 2).

Январь является типичным зимним месяцем, когда наблюдаются самые низкие температуры, средний из абсолютных минимумов температуры воздуха составляет минус 34 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха зафиксирован в январе 1969 г. и составил минус 43 °С.

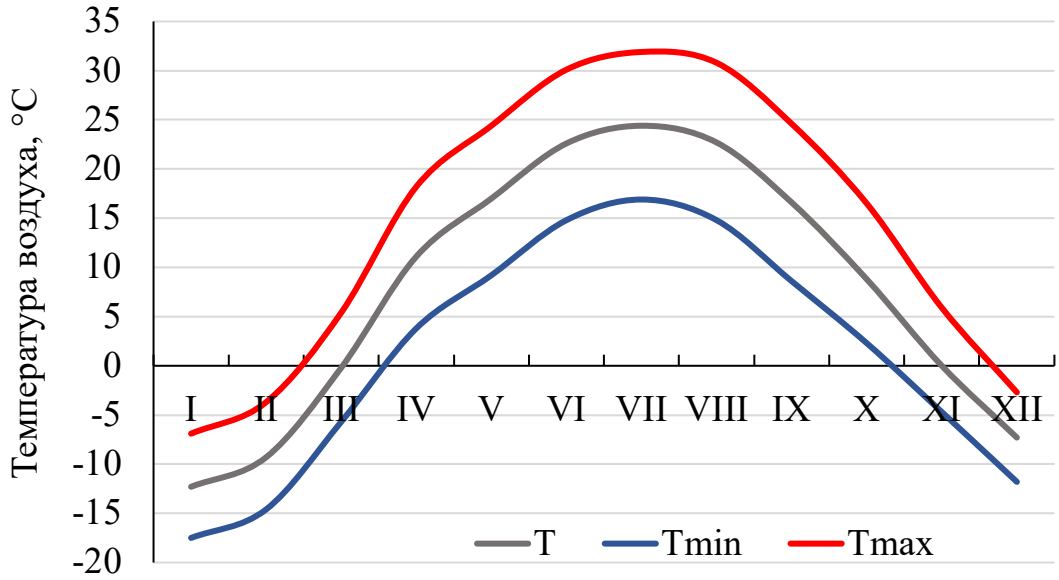


Рисунок 2. Годовой ход средней месячной (T, °C), средней месячной максимальной (T_{max}, °C) и средней месячной минимальной (T_{min}, °C) температур воздуха

Летом наблюдаются самые высокие температуры воздуха, средний из абсолютных максимумов температуры воздуха составляет 39 °C. Абсолютный максимум температуры воздуха отмечен в августе 1979 г. и равен 43,6 °C.

Средняя продолжительность периода с суточной температурой воздуха ниже 0 °C составляет 125 дней, наименьшая продолжительность 96 дней (1945-1946 гг.), наибольшая 166 дней зафиксирована в 1959-1960 гг. Средние даты перехода через 0 °C - осенью 13 ноября (ранняя 27 октября 1987 г., поздняя 7 декабря 1994 г.) и весной 19 марта (ранняя 19 февраля 1946 г., поздняя 15 апреля 1960 г.). Безморозный период длится в среднем 161 день, в отдельные годы уменьшаясь до 116 дней (1985 г.) и увеличиваясь до 202 дней (1945 г.). Средняя дата весенних заморозков приходится на 23 апреля, самая ранняя зафиксирована 31 марта 1997 г., а самая поздняя 20 мая 1957 г. Осенью средняя дата заморозков приходится на 1 октября, самая ранняя зарегистрирована 6 сентября 1968 г., а самая поздняя 26 октября 1945 г.

Атмосферные осадки и влажность. В среднем за год выпадает 322 мм осадков. Практически равное количество осадков приходится на теплый (апрель-октябрь) и холодный (ноябрь-март) период года – 162 мм и 160 мм соответственно. Относительная влажность в течение года меняется от 47-49 % летом до 79-82 % зимой. Средняя годовая относительная влажность составляет 63 % (рис. 3).

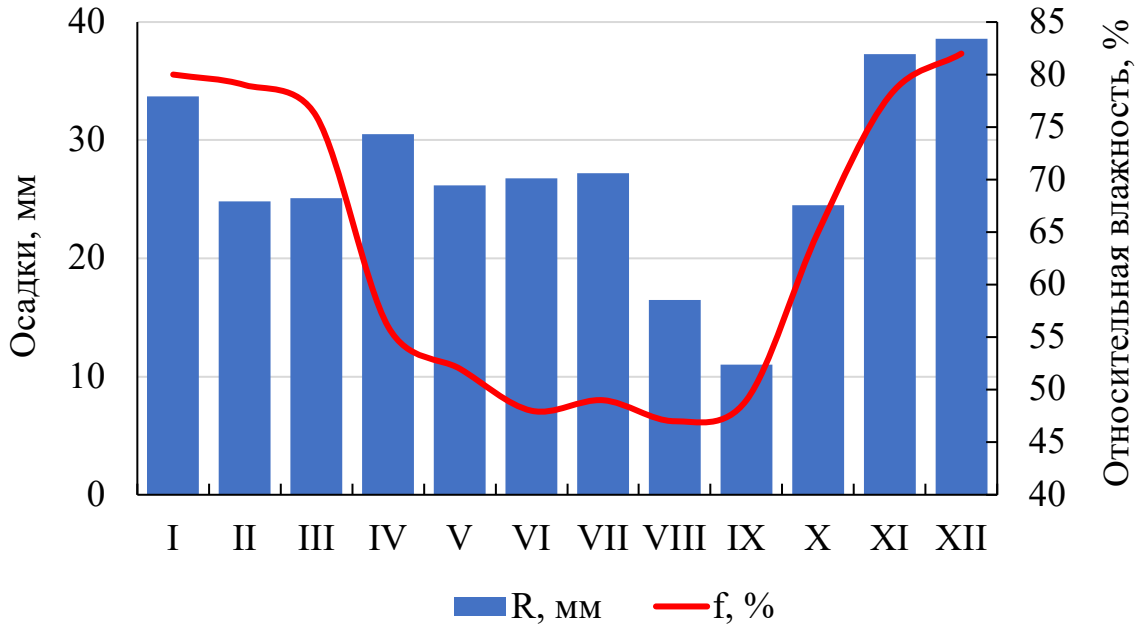


Рисунок 3. Годовой ход среднего месячного количества осадков (R, мм) и относительной влажности (f, %)

Среднее число дней с осадками ≥ 0,1 мм изменяется от 4,0-4,2 в конце лета и начале осени до 9,3-9,8 зимой. Среднее число дней с осадками ≥ 1,0 мм колеблется от 2,3 до 6,7, с максимумом в декабре, а минимумом в сентябре. Максимум среднего числа дней с осадками ≥ 10,0 мм приходится на теплый период и составляет 0,2-0,8 дня. Среднее число дней с осадками ≥ 20,0 мм составляет 0,1 ежемесячно – отмечается с марта по июль, а также с октября по январь. Среднее число дней с осадками ≥ 30,0 мм наблюдается в период с марта по октябрь и не превышает 0,03 дня. За год наибольшее среднее число дней с осадками приходится на осадки ≥ 0,1 мм (табл. 9), реже за день выпадает 30 мм.

Таблица 9 – Среднее число дней с осадками различной величины за год

Станция	Осадки, мм							
	≥0.1	≥0.5	≥1.0	≥2.0	≥5.0	≥10.0	≥20.0	≥30.0
МС Ушарал	88,6	71,2	57,4	41,0	17,8	5,3	0,7	0,1

Среднее число дней со следами осадков колеблется от 1,3-2,2 дня зимой до 2,4-3,0 дня летом. За год среднее число дней со следами осадков составляет 24,6 дня.

Ветер. Режим ветра определяется барико-циркуляционными условиями (табл. 10). Зимой (январь) господствует восточный ветер (повторяемость 31 %), несколько реже дует западный (22 %) и юго-западный (18 %) ветер, повторяемость по остальным румбам не превышает 9 %. Летом (июль) преобладает западный (26 %) и юго-западный (23 %)

ветер, наименьшая повторяемость (5-6 %) свойственна северному, южному и юго-восточному ветру (рис. 4).

Таблица 10 – Повторяемость направления ветра и штилей, %

Месяц	Румб								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Январь	3	9	31	7	3	18	22	7	40
Апрель	3	9	27	6	2	20	25	8	20
Июль	5	9	18	6	5	23	26	8	28
Октябрь	2	8	26	5	3	24	26	6	35
Год	3	9	25	6	3	21	26	7	31

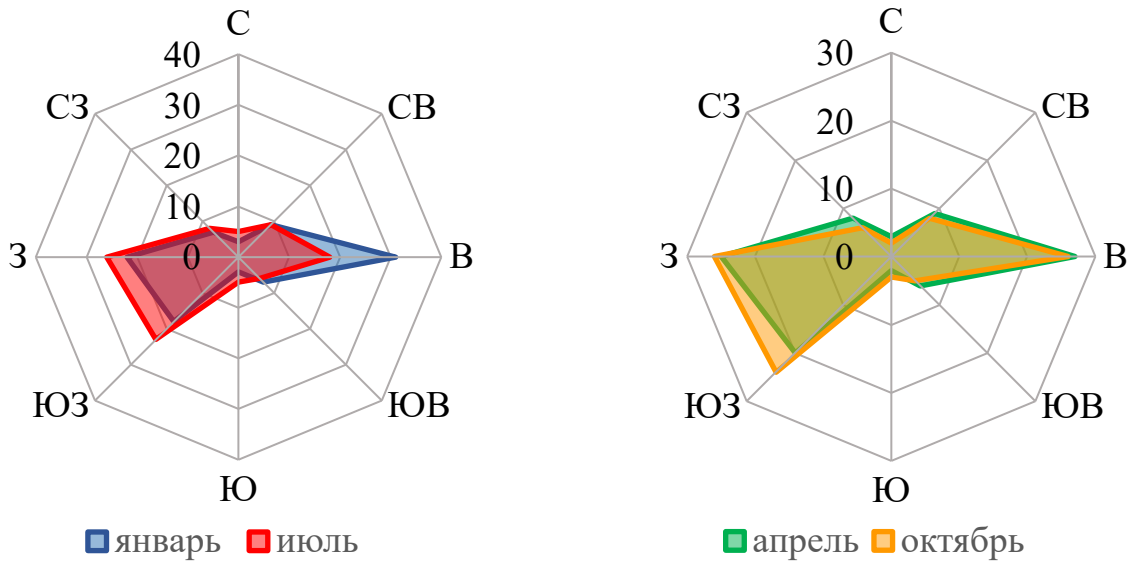


Рисунок 4. Роза ветров для срединных месяцев сезонов года

Весной и осенью господствует восточный ветер (27 % и 26 % соответственно), с меньшей повторяемостью дует западный (25 % и 26 %) и юго-западный (20 % и 24 %) ветер, наименьшая повторяемость (до 9 %) у ветра остальных румбов (рис. 4). В течение года доминирует западный и восточный ветер (26 % и 25% соответственно), у юго-западного ветра повторяемость 21 %, минимум (3 %) приходится на северный и южный румбы (рис. 5). В среднем за год штиль наблюдается с повторяемостью 31 %, наибольшая повторяемость штиля отмечается зимой – 40 %.

Средняя скорость ветра по направлениям изменяется от 2,4 до 4,2 м/с, наибольшие значения приходятся на юго-западный, западный и восточный ветер (рис. 6).

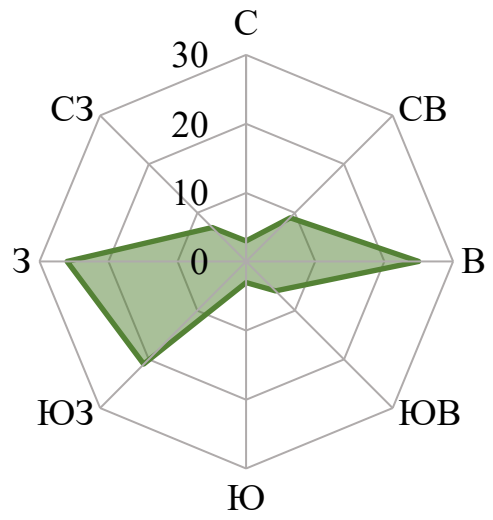


Рисунок 5. Годовая повторяемость направления ветра, %

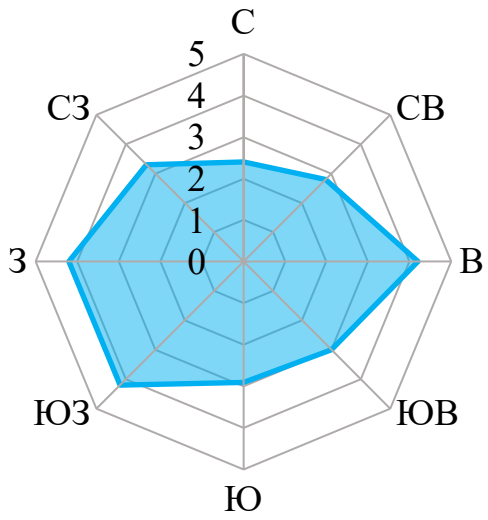


Рисунок 6. Средняя скорость ветра по направлениям, м/с

Средняя месячная скорость ветра имеет диапазон изменения от 2,2-2,5 м/с зимой до 2,9-3,6 м/с весной. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,7 м/с. Максимальные скорости ветра изменяются в диапазоне от 15 м/с до 33 м/с, наибольшие значения отмечаются зимой. Порывы ветра могут достигать 40 м/с (рис. 7).

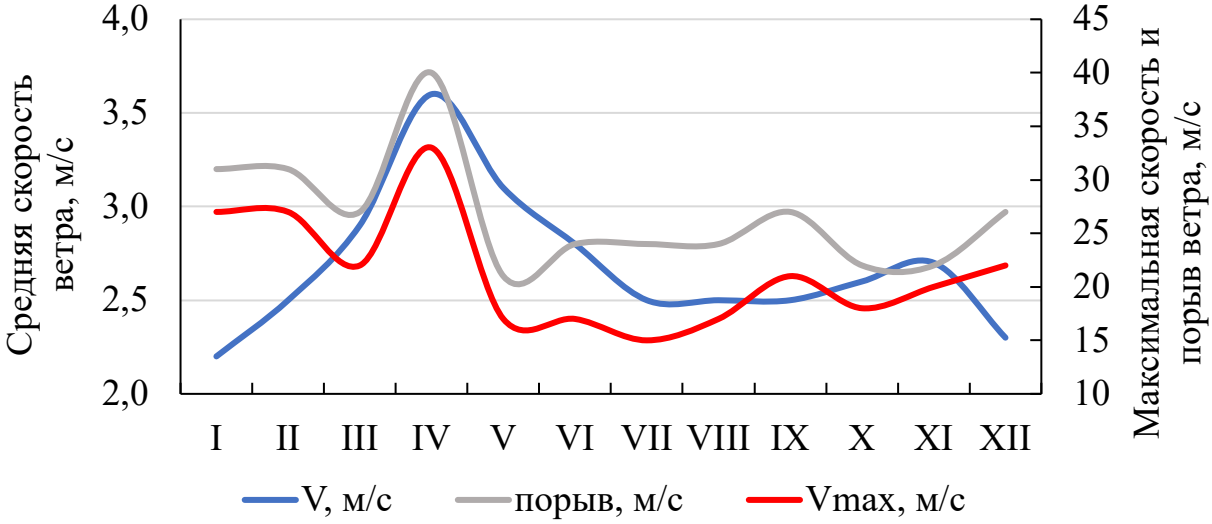


Рисунок 7. Годовой ход средней (V, м/с) и максимальной (V_{max}, м/с) скоростей, порыва ветра

Наибольшие скорости ветра различной вероятности возможны: 1 раз в год – 20 м/с, 1 раз в 5 лет – 24 м/с, 1 раз в 10 лет – 26 м/с, 1 раз в 20 лет – 28 м/с.

Атмосферные явления. В районе населенного пункта могут наблюдаться следующие метеорологические явления: туманы, метели, грозы, град, пыльные бури.

Туман. Среднее число дней с туманом за год составляет 14,4 дней, в отдельные годы может возрастать до 25 дня. Наибольшее среднее число дней с туманом наблюдается в холодный период года – 13,7 дней (максимальное значение не превышает 31 дня), наименьшее в теплый период года – 0,7 дня (возрастая до 3 дней). Средняя продолжительность тумана в день с туманом за год составляет 3,7 ч, в холодное время года возрастает до 3,8 ч, а в теплое уменьшается до 2,1 ч. Средняя продолжительность туманов возрастает от теплого периода года (1,4 ч) к холодному (52,1 ч) с наибольшей продолжительностью в декабре. Средняя продолжительность туманов за год равна 53,4 ч. Чаще всего наблюдаются туманы продолжительностью до 4 часов (повторяемость 63,0-100 %), в холодный период года продолжительность тумана может достигать 28-32 ч (повторяемость 0,7-1,5 %). В декабре наблюдаются более длительные туманы до 36 ч (повторяемость 0,7 %).

Метель отмечается с ноября по март. Максимальное среднее число дней с метелью приходится на зиму (0,5-0,9 дня). В среднем за год наблюдается 2,4 дня с метелью, в отдельные годы достигая 12 дней. Средняя продолжительность метели в день с метелью составляет 4,4 ч. Метель возникает при восточном ветре со скоростью 14-17 м/с.

Грозы и град. Грозовая деятельность развита с марта по октябрь, максимум среднего числа дней с грозой приходится на лето (2,3-4,6 дня). В среднем за год наблюдается 16,3 дней с грозой, в отдельные годы грозовая деятельность достигает 34 дней. Средняя продолжительность грозы в день с грозой равна 1,2 ч. Средняя продолжительность гроз за год составляет 19,3 ч, достигая наибольших значений в июне и июле (по 12,6 ч).

Град выпадает из кучево-дождевых облаков летом (0,03 дня). Среднее число дней с градом составляет 0,1 за год, в отдельных случаях достигая 1 дня.

Пыльные бури отмечаются в период с апреля по декабрь, максимум приходится на июль и сентябрь (0,7 дня). Среднее число дней с пыльной бурей за год составляет 3,9 дня.

Гололедно-изморозевые отложения. В холодный период года наблюдаются гололедно-изморозевые отложения: гололед, зернистая и кристаллическая изморози, сложное отложение. В среднем независимо от вида обледенения отмечается 14,5 дней в году с гололедно-изморозевыми отложениями, наибольшее значение может достигать 40 дней.

2.2. Рельеф с элементами геоморфологии

Город Ушарал расположен на наклоненной к северу пологоволнистой поверхности конуса выноса реки Тентек. Абсолютные отметки рельефа на юге – 405 м, на севере – 378-379 м при среднем уклоне поверхности, равным 0,6% и с изменением от 0,83% на юге до 0,38% на севере. Поверхность конуса выноса осложнена антропогенными формами рельефа: канавами, арыками, иногда карьерами.

Северо-западная часть территории расчленяется неглубокими (2-3 м) долинами рек типа «карасу». Юго-западная граница проходит по современной пойме реки Тентек, которая врезана на глубину 0,7-1,5 м.

Преобладающим типом рельефа является аккумулятивный.

Аккумулятивный рельеф. Пологонаклонная предгорная равнина развита северо-восточнее гор Текели и Улькенсайкан и представляет собой слившиеся конуса выносов временных потоков и старых континентальных дельт рек Тентек и Шинжалы. Наклон равнины незначительный и по мере удаления от гор предгорный шлейф быстро выполаживается, переходя в прилегающие равнины. У подножья гор наклонная равнина обычно прорезана системой мелких логов. Врез их быстро уменьшается с удалением от гор. Старые дельты рек Тентек и Шинжалы прорезают современную широкую пойму на глубину 3-4 м.

Геологические условия

В геологическом строении района принимают участие осадочные и вулканогенные образования палеозоя и кайнозоя. Палеозой представлен девонскими отложениями. Среди широко развитых кайнозойских образований выделяются отложения неогеновой и четвертичной систем.

Девонская система. Девонские отложения представлены двумя фаунистически охарактеризованными толщами, из которых нижняя отвечает по возрасту живетскому ярусу среднего девона, вышележащая – верхнему девону.

Средний отдел. Образования живетского яруса (D_2gv) распространены в горах Текели и Улькенсайкан. В составе отложений выделяются три пачки различного литологического генеза. В основании разреза залегают алевролито-аргиллитовая пачка с маломощными (до 0,5 м) прослоями туффитов и туфопесчаников. Средняя пачка представлена эффузивами основного и среднего состава, из которых наиболее распространены диабазы, базальтовые и диабазовые порфириты. В верхней пачке опять наблюдается преобладание аргиллитов и алевролитов с прослоями андезитовых порфиритов и туфопесчаников. Общая мощность отложений живетского яруса около 1400 м.

Верхний отдел. Отложения верхнего отдела (D_3) формируют ядерные части синклинальных складок в горах Текели и Улькенсайкан. Они согласно залегают на образованиях живетского яруса и характеризуются значительным непостоянством состава, выражающемся в частом чередовании пород различной литологии. В разрезе их преобладают осадочно-вулканогенные породы, преимущественно, туфопесчаники и туфы. Мощность отложений верхнего девона 1600 м.

Неогеновая система. Отложения верхнего неогена получили довольно широкое распространение в южной части описываемого района. Здесь они представлены илийской и хоргосской свитами.

Илийская свита. Образования илийской свиты (N^2_2il) отмечаются в горах Текели. Для свиты характерно преобладание песчано-глинистых отложений, переходящих в гравийники и конгломераты с рыхлым

глинистым цементом. Конгломераты и галечники приурочены к нижней части разреза. Среднюю часть разреза слагают песчанистые глины, вверху разреза преобладают песчаные разности с прослоями светло-серых глин. Мощность отложений не выдержана и изменяется от 52 до 187 м.

Хоргосская свита. Отложения хоргосской свиты (N^2_2hr) имеют распространение в западной части гор Текели. Отдельные разобщенные выходы наблюдаются к юго-востоку от гор. Свита, в целом, характеризуется присутствием значительного количества грубообломочного материала. В ее разрезе ведущее место занимает крупно-галечниковый материал, иногда – с включением валунов. Несколько меньшее распространение получили пески со значительным количеством галечного материала. Прослои глин имеют подчиненное значение. Мощность отложений колеблется от 19 до 87 м.

Четвертичная система. Четвертичные отложения, имеющие широкое распространение, представлены современными и верхне-четвертичными образованиями. По генезису среди них выделяются аллювиальные, аллювиально- пролювиальные и озерные осадки и эоловые образования.

Верхнечетвертичные озерные отложения (lQ_{III}) развиты в северной части района. Небольшая площадь их выделена к западу от п. Карабулак. Разрез их начинается слоем суглинка мощностью 0,9-3,0 м, ниже которого идут пески, различающиеся по цвету и крупности зерен. Характерным является отсутствие грубообломочного материала. Мощность отложений незначительна и варьирует от 8 до 15 м, реже до 20 м.

Верхнечетвертичные – современные аллювиальные отложения (alQ_{III-IV}) узкими полосами протягиваются в долине р. Шинжалы, где они формируют надпойменные террасы. Разрез отложений представлен песчаным, песчано-галечным и галечным материалом. Песок тонко- и среднезернистый с незначительной примесью глинистых частиц. В гальке преобладают осадочные породы, окатанность гальки средняя. Мощность отложений до 20 м.

Верхнечетвертичные – современные аллювиально-пролювиальные отложения ($alpQ_{III-IV}$) окаймляют полосой шириной от нескольких сот метров до 8-10 км горные массивы района. Вблизи гор преобладает грубый обломочный материал: крупный галечник с валунами. С удалением от гор материал становится мельче, а края пролювиального шлейфа сложены уже одним суглинком. Мощность отложений составляет 102 м.

Верхнечетвертичные – современные эоловые отложения ($eol\ Q_{III-IV}$) имеют распространение на небольшом участке в южной части района. Представлены они полимиктовыми песками. Мощность отложений не установлена.

Современные аллювиальные отложения (alQ_{IV}) выделяются в долинах рек Тентек и Шинжалы, где они образуют поймы и низкие террасы. Разрез отложений не выдержан и характеризуется чередованием песчано-галечного, песчаного и песчано-глинистого материала. Галька плохой и средней окатанности, по составу, преимущественно, из осадочных пород. Мощность отложений не превышает 15 м.

2.3. Атмосферный воздух

За состоянием воздушной среды на территории г. Ушарал стационарные наблюдения РГП «Казгидромет» не проводятся: по данным информационных бюллетеней РГП «Казгидромет» о состоянии окружающей среды области Жетiсу стационарные посты наблюдений за качеством атмосферного воздуха в области размещены в г. Талдыкорган и г. Жаркент; в г. Ушарал стационарного поста нет.

В связи с отсутствием данных мониторинга оценка современного состояния воздушной среды города выполнена по характеристике источников выбросов: действующих предприятий, отопительных установок и автотранспорта, а также по результатам государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий предприятий города (ТОО «Болашак бастау», ТОО «Ушаральское пассажирское автотранспортное предприятие»).

По заключению государственной экологической экспертизы № KZ23VDC00114602 от 07.10.2025 г. (ТОО «Ушаральское ПАТП», г. Ушарал, ул. Д. Кунаева, 81) расчётами рассеивания по программе «Эра 3.0» установлено, что приземные концентрации вредных веществ на границе санитарно-защитной зоны (100 м) и в жилой зоне не превышают допустимых значений ПДК. Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 160 м от территории предприятия.

Существующее положение

В городе Ушарал и на прилегающей территории на момент проектирования функционируют малые и средние предприятия строительной индустрии, пищевой промышленности, агропромышленного комплекса, транспорта и коммунального хозяйства.

В исходном (2026) году доля занятых в промышленности составляет 0,3 % (23 чел.); из действующих промышленных объектов выявлены объекты, выпускающие бетонные кольца, пескоблок, бетон, свежемороженую рыбу (ТОО «Болашак бастау», ТОО «Amanat Group Logistic» и др.), а также ТОО «Ушаральское ПАТП» (международные автомобильные перевозки).

Проектом предусматривается рост занятости в промышленности до 200 чел. (2,1 %) к 2033 г. и до 500 чел. (4,1 %) к 2046 г. за счёт развития промышленного производства, переработки сельскохозяйственной продукции и малого предпринимательства.

ТОО «Болашак бастау» имеет две промплощадки: №1 – рыбоперерабатывающий цех (СЗЗ 50 м), №2 – производственная площадка переработки рыбного сырья с участком по производству пескоблоков, складом угля и песка, смесителем (СЗЗ 300 м, 3 класс опасности); для объекта принимается максимальная СЗЗ 300 м.

Выбросы приведены по заключениям государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий: ТОО «Болашак бастау» – №

KZ37VDC00082534 от 30.12.2020 г. (площадка №1 – 0,354561349 т/год, площадка №2 – 73,371015381 т/год); ТОО «Ушаральское ПАТП» – № KZ23VDC00114602 от 07.10.2025 г. (0,3623964 т/год). По остальным предприятиям сведения о выбросах не представлены.

Перечень существующих и проектируемых промышленных предприятий города Ушарал с санитарно-защитными зонами (по эскизу застройки ГП-4) приводится в таблицах 11–13.

Таблица 11 – Перечень промышленных предприятий с санитарно-защитными зонами. Существующее положение (2026 г.)

№	Наименование	Наименование продукции / вид деятельности	Размер СЗЗ, м	Выбросы, т/год
1	2	3	4	5
Существующее положение (2026 г.)				
601	Пекарня	Хлебопекарное производство	50	-
602	Крестьянское хозяйство	Сельскохозяйственное производство	-	-
603	КХ «Акжол»	Сельскохозяйственное производство	-	-
604	КХ «Ахметкалиев»	Сельскохозяйственное производство	-	-
605	Откормочная база КХ Ермекеева (не действующее)	Откорм скота	-	-
606	Загон для скота	Содержание скота	100	-
607	Место реализации строительных материалов ТОО «Amanat Group Logistic»	Хранение и реализация строительных материалов	-	-
608	Место реализации строительных материалов	Хранение и реализация строительных материалов	-	-
609	Пожарная часть № 7	Пожарная охрана	-	-
610	ТОО «Amanat Group Logistic»	Производство изделий из бетона	300	10,47099
611	Метеостанция	Метеорологические наблюдения	200	-
612	ТОО «ЧППиКазахстан» (офис)	Офис	-	-
613	ТОО «Северов» (МТМ)	Машинотракторная мастерская	100	-
614	ТОО «Жарсу» (офис)	Гидроизоляционные работы	-	-
615	ТОО «Водоканал» (офис)	Офис	-	-
616	ТОО «Багалы Алакол»	Строительно-монтажные работы	-	-
617	ТОО «Алаколь Агро»	Выращивание зерновых и зернобобовых культур	-	-

№	Наименование	Наименование продукции / вид деятельности	Размер СЗЗ, м	Выбросы, т/год
618	ТОО «Болашак бастау» (рыбзавод)	Переработка рыбной продукции, производство пескоблоков	300	73,7255767
619	ТОО «Ушаральское ПАТП»	Международные автомобильные перевозки	100	0,3623964
620	АО «КазТрансОйл» (офис)	Офис	-	-
621	В/Ч № 9807	Режимный объект	-	-
622	Газгольдеры, заправка природного газа	Хранение и заправка природного газа	-	-
623	«Жетысу Газ»	Газоснабжение	100	-
624	Водозабор	Водоснабжение	50	-
625	Недействующий рыбный завод «Рыбпром»	-	-	-
626	Недействующее ИПК «ZHERSU»	-	-	-
627	Недействующее ТОО «Себеп»	-	-	-
628	Недействующее ТОО «Маншук»	-	-	-
629	Недействующее ТОО «Кала Коркейту»	-	-	-
630	Недействующее ТОО «Алакөл агро жер»	-	-	-
631	Недействующее ТОО «Алакол Райхан»	-	-	-
632	Недействующее ТОО «Урожай»	-	-	-
633	Фрезеровка ГБЦ, плазменная резка	Механическая обработка, резка металла	100	-
	Центральная котельная	Отопление	50	626,26911
	Итого (без учёта отопительных установок):			**710,82807**

Таблица 12 – Перечень промышленных предприятий с санитарно-защитными зонами. Первый этап (2033 г.)

№	Наименование	Наименование продукции / вид деятельности	Размер СЗЗ, м	Выбросы, т/год
1	2	3	4	5
Первый этап (2033 г.)				
601	Пекарня	Хлебопекарное производство	50	-
602	Крестьянское хозяйство	Сельскохозяйственное производство	-	-

№	Наименование	Наименование продукции / вид деятельности	Размер СЗЗ, м	Выбросы, т/год
603	КХ «Акжол»	Сельскохозяйственное производство	-	-
604	КХ «Ахметкалиев»	Сельскохозяйственное производство	-	-
605	Откормочная база КХ Ермекеева (не действующее)	Откорм скота	-	-
606	Загон для скота	Содержание скота	100	-
607	Место реализации строительных материалов ТОО «Amanat Group Logistic»	Хранение и реализация строительных материалов	-	-
608	Место реализации строительных материалов	Хранение и реализация строительных материалов	-	-
609	Пожарная часть № 7	Пожарная охрана	-	-
610	ТОО «Amanat Group Logistic»	Производство изделий из бетона	300	10,47099
611	Метеостанция	Метеорологические наблюдения	200	-
612	ТОО «ЧППиКазахстан» (офис)	Офис	-	-
613	ТОО «Северов» (МТМ)	Машинотракторная мастерская	100	-
614	ТОО «Жарсу»	Гидроизоляционные работы	-	-
615	ТОО «Водоканал» (офис)	Офис	-	-
616	ТОО «Багалы Алакол»	Строительно-монтажные работы	-	-
617	ТОО «Алаколь Агро»	Выращивание зерновых и зернобобовых культур	-	-
618	ТОО «Болашак бастау» (рыбзавод)	Переработка рыбной продукции, производство пескоблоков	300	73,7255767
619	ТОО «Ушаральское ПАТП»	Международные автомобильные перевозки	100	0,3623964
620	АО «КазТрансОйл» (офис)	Офис	-	-
621	В/Ч № 9807	Режимный объект	-	-
622	Газгольдеры, заправка природного газа	Хранение и заправка природного газа	-	-
623	«Жетысу Газ»	Газоснабжение	100	-
624	Водозабор	Водоснабжение	50	-
625	Недействующий рыбный завод «Рыбпром»	-	-	-
626	Недействующее ИПК «ZHERSU»	-	-	-

№	Наименование	Наименование продукции / вид деятельности	Размер СЗЗ, м	Выбросы, т/год
627	Недействующее ТОО «Себеп»	-	-	-
628	Недействующее ТОО «Маншук»	-	-	-
629	Недействующее ТОО «Кала Коркейту»	-	-	-
630	Недействующее ТОО «Алакөл агро жер»	-	-	-
631	Недействующее ТОО «Алакол Райхан»	-	-	-
632	Недействующее ТОО «Урожай»	-	-	-
633	Фрезеровка ГБЦ, плазменная резка	Механическая обработка, резка металла	100	-
634	Пожарное депо на 6 автомобилей (проектируемое)	Пожарная охрана	-	-
	Котельные БМК (на угле) 4 шт.	Отопление	50	159,9425
	Итого (без учёта отопительных установок):			**924,084705**

Таблица 13 – Перечень промышленных предприятий с санитарно-защитными зонами. Расчётный срок (2046 г.)

№	Наименование	Наименование продукции / вид деятельности	Размер СЗЗ, м	Выбросы, т/год
1	2	3	4	5
Расчётный срок (2046 г.)				
601	Пекарня	Хлебопекарное производство	50	-
602	Крестьянское хозяйство	Сельскохозяйственное производство	-	-
603	КХ «Акжол»	Сельскохозяйственное производство	-	-
604	КХ «Ахметкалиев»	Сельскохозяйственное производство	-	-
605	Откормочная база КХ Ермекеева (не действующее)	Откорм скота	-	-
606	Загон для скота	Содержание скота	100	-
607	Место реализации строительных материалов ТОО «Amanat Group Logistic»	Хранение и реализация строительных материалов	-	-

№	Наименование	Наименование продукции / вид деятельности	Размер СЗЗ, м	Выбросы, т/год
608	Место реализации строительных материалов	Хранение и реализация строительных материалов	-	-
609	Пожарная часть № 7	Пожарная охрана	-	-
610	ТОО «Amanat Group Logistic»	Производство изделий из бетона	300	10,47099
611	Метеостанция	Метеорологические наблюдения	200	-
612	ТОО «ЧППиКазахстан» (офис)	Офис	-	-
613	ТОО «Северов» (МТМ)	Машинотракторная мастерская	100	-
614	ТОО «Жарсу»	Гидроизоляционные работы	-	-
615	ТОО «Водоканал» (офис)	Офис	-	-
616	ТОО «Багалы Алакол»	Строительно-монтажные работы	-	-
617	ТОО «Алаколь Агро»	Выращивание зерновых и зернобобовых культур	-	-
618	ТОО «Болашак бастау» (рыбзавод)	Переработка рыбной продукции, производство пескоблоков	300	73,7255767
619	ТОО «Ушаральское ПАТП»	Международные автомобильные перевозки	100	0,3623964
620	АО «КазТрансОйл» (офис)	Офис	-	-
621	В/Ч № 9807	Режимный объект	-	-
622	Газгольдеры, заправка природного газа	Хранение и заправка природного газа	-	-
623	«Жетысу Газ»	Газоснабжение	100	-
624	Водозабор	Водоснабжение	50	-
625	Недействующий рыбный завод «Рыбпром»	-	-	-
626	Недействующее ИПК «ZHERSU»	-	-	-
627	Недействующее ТОО «Себеп»	-	-	-
628	Недействующее ТОО «Маншук»	-	-	-
629	Недействующее ТОО «Кала Коркейту»	-	-	-
630	Недействующее ТОО «Алакөл агро жер»	-	-	-
631	Недействующее ТОО «Алакол Райхан»	-	-	-
632	Недействующее ТОО «Урожай»	-	-	-

№	Наименование	Наименование продукции / вид деятельности	Размер СЗЗ, м	Выбросы, т/год
633	Фрезеровка ГБЦ, плазменная резка	Механическая обработка, резка металла	100	-
634	Пожарное депо на 6 автомобилей (проектируемое)	Пожарная охрана	-	-
	Котельные БМК (на угле) 7 шт.	Отопление	50	373,199106
	Итого (без учёта отопительных установок):			**1084,02718**

Отопление на существующее положение осуществляется от центральной котельной, работающей на угле. На первую очередь в связи с ростом численности населения проектом рекомендуется установка 4 единицы блочно-модульных котельных (БМК), работающих на угле, на расчётный срок – 3 БМК.

Новых промышленных предприятий с организованными источниками выбросов в представленных материалах не заложено, из проектируемых объектов проектом рекомендовано пожарное депо на 6 автомобилей.

Суммарные выбросы загрязняющих веществ от инвентаризованных промышленных предприятий составляют 710,82807 т/год на существующее положение (2026 г.), первый этап (2033 г.) - 924,084705 т/год и расчётный срок (2046 г.) - 1084,02718 т/год.

Таким образом, в целом по городу сохраняется структура основных источников выбросов; изменение суммарных выбросов определяется преимущественно ростом числа отопительных установок и автотранспорта. По данным раздела «Транспорт и улично-дорожная сеть» генерального плана, парк легковых автомобилей в личной собственности увеличится с 15 513 ед. (2026 г.) до 18 240 ед. (2033 г.) и 22 960 ед. (2046 г.). Снижению пыления и выбросов от автотранспорта способствует асфальтирование улиц со щебёночным и грунтовым покрытием и строительство новых улиц с усовершенствованным покрытием.

Наибольший вклад в загрязнение воздуха вносит Центральная котельная (626,26911 т/год) ТОО «Болашак бастау» (73,7255767 т/год), выбросы от ТОО «Amanat Group Logistic» составляют 10,47099 т/год, ТОО «Ушаральское ПАТП» - 0,3623964 т/год.

При возникновении новых производственных предприятий и расширении действующих предполагается увеличение занятости населения в промышленности, строительстве, транспортной и складской логистике, а также смежных отраслях. Выбросы загрязняющих веществ в период строительства объектов будут носить незначительный и кратковременный характер.

Расчёт выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации каждого объекта будет выполняться в составе отдельных проектов (рабочих проектов) по охране атмосферного воздуха. Указанные проекты подлежат рассмотрению и согласованию уполномоченными органами в области охраны окружающей среды, а разрешения на ввод и эксплуатацию объектов будут выдаваться при условии соблюдения установленных экологических требований и нормативов качества окружающей среды.

Разрешения на ввод и эксплуатацию объектов будут выдаваться уполномоченным органом в области охраны окружающей среды при рассмотрении рабочих проектов на намечаемую деятельность.

При соблюдении санитарно-защитных зон, применении предусмотренных проектами газо- и пылеулавливающих установок, герметизации и вентиляции, а также при выполнении режимов эксплуатации и регулярном экологическом контроле концентрации загрязняющих веществ не будут превышать установленных гигиенических нормативов на границе жилой застройки.

Значения годовых выбросов и окончательный перечень загрязняющих веществ будут уточнены на последующих стадиях проектирования (рабочие проекты) и подлежат обязательному согласованию с уполномоченными органами в области охраны окружающей среды. При реализации мероприятий, заложенных в проектах, негативное воздействие на атмосферный воздух будет контролируемым и не приведёт к ухудшению условий проживания населения сверх нормативных требований.

На эскизе застройки (ГП-4) отражены предприятия г.Ушарал и другие коммунальные объекты с санитарно-защитными зонами.

Режим территории санитарно-защитной зоны.

В границах СЗЗ объекта (в том числе территории объекта, от которого устанавливается СЗЗ) размещаются здания и сооружения для обслуживания работников объекта и для обеспечения его деятельности:

1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

2) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, общественные и административные здания, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

3) местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, насосные станции водоотведений, сооружения оборотного водоснабжения;

4) при обосновании размещаются сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, неиспользуемых в качестве продуктов питания.

В границах СЗЗ объектов (в том числе территории объекта, от которого устанавливается СЗЗ) размещаются здания и сооружения для обслуживания работников объекта и для обеспечения его деятельности, указанные в пункте 47 Санитарных правил, утверждённых приказом № ҚР ДСМ-2 от 11 января 2022 года, за исключением:

1) жилые здания, включая вновь строящуюся жилую застройку;

2) ландшафтно-рекреационные зоны, площадки (зоны) отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

3) создаваемые и организующиеся территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования;

5) объекты по выращиванию сельскохозяйственных культур, используемых в качестве продуктов питания.

В границах СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности размещаются здания и сооружения для обслуживания работников объекта и для обеспечения его деятельности, указанные в пункте 47 настоящих Санитарных правил, утверждённых приказом № ҚР ДСМ-2 от 11 января 2022 года, за исключением:

1) объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических объектов;

2) объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

СЗЗ для объектов IV и V классов опасности максимальное озеленение предусматривает - не менее 60 процентов (далее - %) площади, СЗЗ для объектов II и III классов опасности - не менее 50 % площади, СЗЗ для объектов I класса опасности - не менее 40 % площади, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

При невозможности выполнения указанного удельного веса озеленения площади СЗЗ (при плотной застройке объектами, а также при расположении объекта на удалении от населенных пунктов, в пустынной и полупустынной местности), допускается озеленение свободных от застройки территорий и территории ближайших населенных пунктов, по согласованию с местными исполнительными органами, с обязательным обоснованием в проекте СЗЗ.

Проектные предложения

С целью сохранения и улучшения окружающей природной среды населённого пункта необходимо принять меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ. Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна.

Для уменьшения влияния строительных работ на состояние атмосферного воздуха проектом предусматривается комплекс планировочных, технологических и специальных мероприятий:

В период организации проектируемой территории мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна. К ним относятся:

– минимизация холостой работы оборудования и остановка оборудования во время простоя;

– проведение земляных работ с учетом увлажнения грунта;

– исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;

– регулярные технические осмотры оборудования, своевременный ремонт и замена неисправных материалов и оборудования;

– при перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом;

– соблюдение организационными и строительными работами разрешенных нормативов на выбросы;

– повышение эффективности работы пыле- и газоочистных установок с целью максимальной очистки выбросов в атмосферу и предотвращения появления в поверхностном стоке специфических загрязняющих компонентов.

В рамках эксплуатации производственным объектам необходимо:

– выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий свободных от явлений инверсии и кумуляции загрязнений в приземном слое;

– учет преобладающих направлений ветра при функциональном зонировании территории;

– организация единой, взаимоувязанной системы зеленых насаждений общего пользования с санитарно-защитными, водоохранными и ветрозащитными полосами зеленых насаждений, способствующих улучшению микроклиматических условий в населенном пункте;

– проводить регулярные технические осмотры оборудования, своевременный ремонт и замена неисправных материалов и оборудования;

– использование современного оборудования, сертифицированного и рекомендованного к использованию с точки зрения экологичности, для реализации намечаемого объёма работ;

– соблюдение нормативов допустимых выбросов, установленных физическими и юридическими лицами по природоохранному проектированию для каждого предприятия по проектам

нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ либо оценка воздействия на окружающую среду;

– строительство дополнительных постов наблюдений за состоянием атмосферного воздуха с расширением спектра контролируемых ингредиентов за счет приобретения современного оборудования и внедрением локальной сети передачи информации в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды и его территориальные подразделения.

– ввод в эксплуатацию, ремонт и реконструкция пыле-газоочистных установок, предназначенных, для улавливания, обезвреживания (утилизации) вредных веществ, отходящих от технологического оборудования и аспирационных систем;

– выполнение мероприятий по предотвращению и снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

– монтажные работы, связанные с рационализацией тепловых систем, в том числе с рекуперацией тепловой энергии, рециркуляцией дымовых газов со сбросом в горелку, отечественным производством энергетического оборудования с высоким коэффициентом полезного действия и использованием альтернативных, экологически чистых источников энергии;

– внедрение наилучших доступных техник на коммунальных теплоэлектростанциях и теплоэлектроцентралях;

– внедрение оборудования, установок и устройств очистки, по утилизации попутных газов, нейтрализации отработанных газов, подавлению и обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ и их соединений в атмосферу от стационарных и передвижных источников загрязнения;

– внедрение систем автоматического мониторинга выбросов вредных веществ на источниках и качества атмосферного воздуха на границе жилой санитарно-защитной зоны;

– повышение эффективности работы существующих пылегазо-улавливающих установок (включая их модернизацию, реконструкцию) и их оснащение контрольно-измерительными приборами с внедрением систем автоматического управления;

2.4. Водные ресурсы

Поверхностные воды

Территория г. Ушарал расположена к востоку от основной водной артерии — р. Тентек.

По данным проекта «Установление водоохранных зон и полос реки Тентек Алакольский район, город Ушарал область Жетысу, разработанному в 2025 году, река Тентек в административном отношении расположена в пределах области Жетiсу, протекает по территории Алакольского района, включая город Ушарал, пересекая земли сельскохозяйственного назначения

и населённые пункты Кокжар, Сапак и Карабулак. Часть трассы реки проходит по землям ООПТ (Жонгар-Алатауский ГНПП), землям лесного фонда (Кокжарское, Кабанбайское, Тентекское, Ушаральское лесничества Уйгентасского и Алакольского лесных управлений) и по территории Алакольского государственного природного заповедника.

Исток реки расположен на высоте 3004 м БС, устье — на высоте 354 м БС. Протяжённость реки Тентек составляет 191 км (створ проектирования — 191 км), площадь водосборного бассейна — около 789 404,23 га (≈7894 км²). Река имеет 12 притоков, наиболее протяжённые из которых — Орта Тентек (95,29 км) и Аршалы (33,69 км); также значимы Кызылтентек и Кайракты.

Сток реки формируется преимущественно за счёт талых вод весеннего снеготаяния в горах Жонгарского Алатау, а также атмосферных осадков и в меньшей степени — ледникового питания. Режим стока сезонно неравномерный: максимальные объёмы приходятся на весенне-летний период, зимой водность существенно снижается. В верховьях преобладает горный тип стока с быстрым течением и повышенной мутностью, в среднем и нижнем течении — равнинный, с более спокойной гидродинамикой. Река Тентек впадает в озеро Сасыкколь, являясь его основным источником питания, и через систему гидрологических связей соединена с озером Уялы и далее — с системой озёр Алакольской котловины.

На исследуемом участке расположено 4 моста; иных гидротехнических сооружений (плотин, водохранилищ) в пределах рассматриваемого участка не выявлено. Гидрологические наблюдения за уровнем и расходами воды ведутся РГП «Казгидромет» на постах а. Сапак и ур. Тонкерис; в 2022 году отмечались стабильные гидрологические условия, характерные для водных объектов данной климатической зоны. Река Тентек относится к малым рекам и является малоизученным водотоком.

Обследование реки, проведённое специалистами ТОО «ZhanAy Project» в третьей декаде марта 2025 г., показало, что русло развивается по типу незавершённого меандрирования; процессов абразии, оползней, суффозии, аккумуляции и других преобразований берегов не выявлено.

Вдоль русла произрастают камыш озёрный, рогоз, тростник обыкновенный, элодея и рдесты; прибрежная зона представлена лугами, ивой белой, лохом серебристым, тополем чёрным и облепихой. В реке обитают сазан, лещ, окунь речной и щука; в прибрежной зоне — кряква, серая цапля, чибис, бобр и выдра.

Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, места нерестилищ, нагула и зимовальных ям рыбы на реке отсутствуют; согласно постановлению акимата области Жетiсу от 8 апреля 2025 года № 103, река Тентек не отнесена к рыбохозяйственным водоёмам местного значения. Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на реке отсутствуют, в лечебных, курортных, оздоровительных и рекреационных целях река не используется.

Водоохранные зоны и полосы (ВЗ и ВП)

Согласно Водного Кодекса Республики Казахстан, в целях поддержания поверхностных водных объектов в состоянии, соответствующем санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения растительного и животного мира устанавливаются водоохранные зоны и полосы с особыми условиями пользования, за исключением водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к водным объектам, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности для предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод.

В пределах водоохранных зон выделяются водоохранные полосы, шириной не менее тридцати пяти метров, прилегающие к водному объекту, на территории которых устанавливается режим ограниченной хозяйственной деятельности.

Согласно проекту «Установление водоохранных зон и полос реки Тентек» (ТОО «ZhanAy Project», гос. лицензия № 02865Р от 17.01.2025 г.), для реки Тентек установлены водоохранная зона шириной 500 м и водоохранная полоса шириной 35–75 м (в зависимости от уклона и вида угодий).

На участках реки, проходящих по землям государственного лесного фонда (Кокжарское, Кабанбайское, Тентекское и Ушаральское лесничества), а также по землям особо охраняемых природных территорий (Жонгар-Алатауский ГНПП, Алакольский ГПЗ), водоохранные зона и полоса не устанавливаются — согласно главе 1 п. 2 «Правил установления водоохранных зон и полос», на таких землях действует собственный природоохранный режим.

Установленные водоохранные зоны и полосы учтены в настоящем проекте и отражены на графических материалах.

Водоохранные зоны и полосы на графических материалах проекта отражены согласно утвержденному постановлению и графическим материалам проекта установления водоохранных зон и полос.

Согласно ст. 39 п. 2-1 Водного кодекса РК режим и особые условия хозяйственного использования водоохранных зон и полос устанавливаются местным исполнительным органом областей (городов республиканского значения, столицы) по согласованию с бассейновыми инспекциями по регулированию использования и охране водных ресурсов.

Согласно п. 35. гл.3 «Технические указания по проектированию водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов проектирования водоохранных зон и полос водных объектов осуществляют специализированные проектные организации по природоохранному проектированию, нормированию и работам в области экологической экспертизы».

Согласно пункту 8 статьи 44 Земельного Кодекса РК №442-II предоставление земельных участков, расположенных в пределах пятисот метров от береговой линии водного объекта, осуществляется после определения границ водоохранных зон и полос, а также установления режима их хозяйственного использования, за исключением земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда, земель для размещения и обслуживания рыбного хозяйства и аквакультуры.

Значительная часть существующей застройки расположена в водоохранной зоне от реки и в перспективе, проектом предлагается расширение централизованной системы канализации на всю территорию города.

Перспективное развитие жилищного строительства проектом предусматривается в пределах границ населённого пункта.

Требования к хозяйственной деятельности на поверхностных водных объектах, в водоохранных зонах и полосах

1. На поверхностных водных объектах запрещаются:

1) проведение операций по недропользованию, за исключением поисково-оценочных работ на подземные воды и их забора, операций по разведке или добыче углеводородов в казахстанском секторе Каспийского моря, а также старательства, добычи соли поваренной, лечебных грязей;

2) загрязнение и засорение радиоактивными и токсичными веществами, твердыми бытовыми и производственными отходами, ядохимикатами, удобрениями, нефтяными, химическими продуктами в твердом и жидком виде;

3) сброс сточных вод, не очищенных до нормативов допустимых сбросов;

4) забор и (или) использование вод без утвержденного водного режима и разрешения на специальное водопользование;

5) купание и санитарная обработка сельскохозяйственных животных;

6) проведение работ, связанных со строительной деятельностью, сельскохозяйственными работами, бурением скважин, санацией поверхностных водных объектов, и иных работ без согласования с бассейновой водной инспекцией;

7) захоронение выведенных из эксплуатации (поврежденных) судов и иных плавучих средств, транспортных средств (их механизмов и частей).

2. В пределах водоохранных полос запрещаются любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением:

1) строительства и эксплуатации:

- водохозяйственных сооружений и их коммуникаций;

- мостов, мостовых сооружений;

- причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры;

- рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним;

- детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений;

- пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов;

2) берегоукрепления, лесоразведения и озеленения;

3) деятельности, разрешенной подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи.

3. В пределах водоохранных зон запрещаются:

1) ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос;

2) размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники;

3) размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов;

4) размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов;

5) размещение кладбищ;

6) выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них;

7) размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обусловливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод.

4. Объекты, размещение которых не противоречит положениям настоящей статьи, должны быть обеспечены замкнутыми (бессточными) системами технического водоснабжения и (или) сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение, засорение и истощение водных объектов, водоохранных зон и полос, а также обеспечивающими предупреждение вредного воздействия вод.

5. Порядок хозяйственной деятельности на водных объектах, в водоохранных зонах и полосах определяется в рамках проектов, согласованных с бассейновыми водными инспекциями, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, местными исполнительными органами области, города республиканского

значения, столицы и иными заинтересованными государственными органами.

6. Проекты строительства транспортных или инженерных коммуникаций через территорию водных объектов должны предусматривать проведение мероприятий, обеспечивающих пропуск паводковых вод, режим эксплуатации водных объектов, предотвращение загрязнения, засорения и истощения вод, предупреждение их вредного воздействия.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В целях рационального использования и охраны водных ресурсов (поверхностных и подземных) от загрязнения и истощения проектом предусматривается комплекс следующих водоохранных мероприятий с учетом проектных решений по вопросам водоснабжения и водоотведения:

- обеспечение водой всех потребителей населенного пункта, а также обеспечение водой на нужды пожаротушения. Осуществить расширение централизованной системы водоснабжения для новых объектов проектируемой застройки;
- сбор внутриквартальными канализационными коллекторами сточных вод, и их дальнейший отвод на канализационно-очистное сооружение (КОС);
- строительство открытой арычной системы, ливневой самотёчной системы, а также установки ЛОС (локальных очистных сооружений);
- использование очищенной и обеззараженной ливневой воды на полив зеленых насаждений, дорожных покрытий и площадей;
- вести непрерывные наблюдение за естественным фоном каналов и вести контроль уровня загрязнения водотоков;
- контейнеры для ТБО и для других отходов необходимо размещать на асфальтовых противофильтрационных площадках, с целью исключения загрязнения грунтовых и подземных вод, почвенно-растительного покрова;
- выполнять ежегодный плановый ремонт каналов.

Необходимо также предусматривать организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей с участков:

- регулярная уборка территории;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- организацию уборки и утилизации снега стоянок автомобильного транспорта.

Ответственность за выполнение данных мероприятий несут водо-, землепользователи и представители местных исполнительных органов.

2.5. Почвы

В Алакольской котловине распространены пустынные типы почв.

Почвенный покров Алакольской котловины представлен главным образом следующими типами: лугово-сероземные, аллювиально-луговые, лугово-болотные, такыры и такыровидные, солончаки луговые и соровые, солонцы (Почвы Казахской ССР, Алма-Ата: Изд-во АН КазССР). Лугово-сероземные почвы формируются на вторых речных и приозерных незаливаемых террасах. В основном распространены разновидности лугово-сероземных почв с различной степенью солончаковатости и солонцеватости. Аллювиально-луговые почвы характерны для пойменных террас рек под лугово-тугайной растительностью. Такыры и такыровидные почвы приурочены главным образом к древним дельтам рек. Солончаки луговые и соровые формируются при обсыхании мелких соленых озер и в лагунах озер. Солонцы занимают несколько повышенные места приозерной равнины. Солонцовый горизонт лежит на глубине от 10 до 20 см.

На пойменных террасах рек под лугово-тугайной растительностью формируются аллювиально-луговые почвы. Природно-территориальный комплекс долины р. Тентек сложен аллювиальными отложениями, с преобладанием тростниковых, клубнекамышовых сообществ на лугово-болотных почвах.

Большое влияние на почвообразующий процесс на освоенных территориях оказывает антропогенный фактор – почвы уплотнены, загрязнены бытовым мусором.

Почвы пригодны для выращивания деревьев, кустарников, цветников, для достижения этой цели необходимо рыхление, внесение минеральных и органических удобрений и регулируемый полив.

2.6. Растительный и животный мир

В экологическом отношении во флористическом составе на проектируемой территории по числу видов преобладают мезофиты. Экологический анализ флоры поймы и дельты р. Тентек выявил следующие экологические группы растений: мезофиты – 85, ксеромезофиты – 53, мезоксерофиты и гигромезофиты – по 31, галомезоксерофиты – 13, ксерофиты – 10, мезогигрофиты – 10, галомезофиты – 7, гигрофиты – 5, гидрофиты – 9 (Флора Казахстана, в 9 т., Алма-Ата: Изд-во АН КазССР, 1956–1966).

По понижениям и болотам получили развитие осоково-тростниковые ассоциации, а на пойменных террасах р. Тентек получили распространение лугово-тугайные заросли. Для рассматриваемой территории характерна высокая флористическая насыщенность, что объясняется её расположением в переходной зоне между горами и пустыней. Своеобразное орографическое положение обуславливает инверсию некоторых видов растений в низовьях рек.

По биологическим особенностям растения представлены следующими жизненными формами:

- деревья – 8;
- кустарники и кустарнички – 29;
- полукустарники и полукустарнички – 24;
- травянистые многолетники – 179;
- однолетники и двулетники – 82;
- прочие формы – 47 (Флора Казахстана, в 9 т., Алма-Ата: Изд-во АН КазССР, 1956–1966).

Деревья представлены лохом остроплодным, боярышником алтайским, саксаулом черным, ивой белой, ивой джунгарской, тополем таласким, ивой Вильгельмса, березой кривой. Из кустарников ценообразующее значение имеют гребенщики многоветвистый и рыхлый, чингил серебристый, селитрянка Шобера, жимолость татарская, шиповники, облепиха крушиновидная.

Болотные виды представлены сусаком зонтичным, болотницей игольчатой, клубнекамышом морским и другими. Из луговых растений отмечены различные виды злаков и разнотравья: пырей ползучий, вейник наземный, бескильница, ячмень Богдана, виды мятликов, донник зубчатый, люцерна серповидная, солодка уральская и другие. Из тугайных растений доминируют виды ив, лоха остроплодного, гребенщиков, ломоноса восточного, шиповников, кендыря ланцетолистого и других.

Разнообразна и фауна района. На рассматриваемой территории особенно разнообразен видовой состав фауны птиц, который насчитывает в Алакольской котловине 339 видов (Позвоночные животные Казахстана, Алматы).

Животный мир на рассматриваемой территории представлен отрядом хищных, основными представителями являются волк, корсак, лиса.

Кроме того, из представителей фауны встречается ласка, степной хорек, барсук, степная кошка, краснощекий суслик, степная мышовка, малый тушканчик, серый хомячок. Характерным обитателем данного ландшафта является заяц-толай (Позвоночные животные Казахстана, Алматы). Перечень представителей фауны региона при дополнительных исследованиях постоянно пополняется отдельными видами.

В соответствии с ответом Областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира по области Жетiсу (письмо №ЗТ-2026-02226775 от 08.06.2026 г.), «естественным ареалом обитания и путями миграции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Республики Казахстан, [территория кварталов 18, 24, 25, 26, 40] не наблюдается».

Дополнительно, по данным КГУ «Алакольское лесное хозяйство» (письмо №132 от 03.06.2026 г.), обследованная территория в границах указанных кварталов подтверждена как относящаяся к государственному лесному фонду; «места обитания, коридоры сезонных миграций редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира и

растений, занесённых в Красную книгу Республики Казахстан, не зафиксированы».

Согласно легенде картографических материалов лесоустройства в составе древесно-кустарниковой растительности лесного фонда, примыкающего к городу, представлены: тополь, ива древовидная (рис. 8).



Рисунок 8. Карта расположения земель лесного хозяйства относительно города Ушарал

Согласно требованиям пункта 2 статьи 85 Лесного кодекса Республики Казахстан от 8 июля 2003 года № 477-II, для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земельных участков других собственников или землепользователей, ***устанавливаются охранные зоны шириной двадцать метров*** в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

В пределах охранной зоны запрещается любая деятельность, отрицательно влияющая на состояние лесов на участках государственного лесного фонда.

2.7. Отходы

Существующее положение санитарной очистки территории

Согласно письму ГУ "Аппарат акима Ушаральского городского округа Алакольского района" №ЗТ-2026-02225628 от 05.06.2026 г. (приложение 2) санитарная очистка территории города Ушарал в настоящее время осуществляется подрядной организацией на регулярной (ежедневной) основе, включающей сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов. Услугами по вывозу мусора охвачено 64% территории города, при общей площади убираемых и подлежащих санитарной очистке территорий 279,560 тыс. м².

За период 2023–2025 гг. на территории города образовалось порядка 30 000 тонн твёрдых бытовых отходов. Для их сбора и накопления на территории города установлено и эксплуатируется около 1 000 единиц мусорных контейнеров.

Работы по сбору и транспортировке твёрдых бытовых отходов осуществляет индивидуальный предприниматель «Алакөл-Тазалық». Санитарная очистка мест общего пользования и общественных территорий организована через Центр карьерного продвижения «Мәнсап орталығы», в данных работах задействовано 9 человек.

Захоронение образующихся твёрдых бытовых отходов производится на специализированном полигоне, расположенном на расстоянии 3 км от черты города Ушарал.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Ушаральского городского округа Алакольского района» № 493 от 12.08.2026 г., полигон временного хранения ТБО г. Ушарал расположен примерно в 3 км от границы города. Площадь участка составляет 2 га, кадастровый номер 03-255-007-286, обслуживание полигона осуществляет ИП «АБ-ЕЛ». Проектная ёмкость полигона составляет 20 000 м³, заполненность около 80%, эксплуатация планируется до 2030 года.

Также, согласно данным Единого государственного кадастра недвижимости (ЕГКН), в границах города Ушарал располагается участок для строительства и обслуживания установки по очистке отходов с кадастровым номером 242710052503, правообладатель на участок - ТОО "Болашак бастау". В связи с тем, что данный участок располагается в водоохранной зоне реки Тентек, данный объект предлагается вынести за пределы водоохранных зон и полос с соблюдением санитарных правил РК.

Несмотря на то, что для размещения отходов, образующихся в городе Ушарал, выделен участок площадью 2 га по кадастровым данным (актуальный кадастровый номер участка 24255007286), вследствие несанкционированного вывоза отходов, площадь полигона согласно данным космического мониторинга значительно больше.

В связи с этим, согласно Решению Алакольского районного маслихата области Жетiсу от 13 февраля 2025 года № 46-2 «Об утверждении

программы по управлению коммунальными отходами в Алакольском районе области Жетiсу на 2025–2029 годы» ниже представлены утвержденные мероприятия по рекультивации вышеуказанного полигона, а также мероприятия по дальнейшим действиям с санитарной очисткой города Ушарал.

Технико-экологический аудит текущего состояния полигона выявил критические несоответствия природоохранным и санитарно-эпидемиологическим требованиям Республики Казахстан. Проектные решения действующего объекта не предусматривают:

- противофильтрационный экран (гидроизоляцию дна) для предотвращения проникновения токсичного фильтрата в подстилающие грунты и водоносные горизонты;
- технологическую систему дренажа и сбора образующегося фильтрата;
- стационарные посты и скважины для ведения регулярного экологического мониторинга компонентов окружающей среды;
- инженерно-техническое периметральное ограждение проектной высоты.

В связи с отсутствием защитного ограждения и нарушением регламента изоляции отходов фиксируется неорганизованный разнос легких фракций ТБО воздушными потоками на значительные расстояния за пределы землеотвода. Это приводит к деградации прилегающих ландшафтов, загрязнению почвенно-растительного покрова и созданию долгосрочных экологических рисков для экосистемы района.

Проектные решения и основание для намечаемой деятельности

В целях предотвращения дальнейшего негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым основанием для реорганизации схемы обращения с отходами выступает Решение Алакольского районного маслихата области Жетiсу от 13 февраля 2025 года № 46-2, которым официально утверждена *«Программа по управлению коммунальными отходами в Алакольском районе области Жетiсу на 2025–2029 годы»*.

В соответствии с целевыми индикаторами утвержденной Программы, в рамках рассматриваемой деятельности предусматривается поэтапная реализация следующих природоохранных инженерных мероприятий:

1. **Рекультивация нарушенных земель:** Полный вывод из эксплуатации существующей 13-гектарной свалки ТБО вблизи г. Ушарал с проведением комплекса технических и биологических этапов рекультивации для стабилизации тела полигона и ликвидации очагов загрязнения в срок **до завершения действия программы (2029 год)**.
2. **Строительство нового объекта:** Организация современной альтернативной **комплексной площадки «Ушарал»** на новом обособленном земельном участке, отвечающем нормативным санитарно-защитным зонам.

3. **Технологическое оснащение:** Ввод в эксплуатацию в составе новой площадки проектного полигона размещения ТБО, оборудованного синтетическими противофильтрационными мембранами и дренажными системами, а также строительство автоматизированной мусоросортировочной станции проектной мощностью **30 тыс. тонн/год**. Данное инженерное решение позволит обеспечить глубокое извлечение вторичного сырья и минимизировать объемы захоронения недеградируемых остатков.

Согласно рабочему проекту «Строительство полигона ТБО г. Ушарал Алакольского района», разработанного ТОО «Жана Курылыс-Талдыкорган» новый полигон ТБО расположен на участке площадью 10 га, с координатами 46.345044912195206, 80.73843683105564, в 38 км к северо-западу от города. Также на данный проект имеется положительное заключение государственной экспертизы. В связи с этим, в ближайшее время, ожидается перевод вывоза ТБО с города Ушарал на новый полигон ТБО, а также рекультивация с расчисткой старого полигона, расположенного в 1,4 км от города.

Расчет объемов ТБО на перспективу.

Согласно приложению Ж, СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», нормы накопления твердых бытовых отходов приняты за 1 год, где бытовые отходы составляют:

- с учетом общественных зданий – 280 кг/чел год (1400 л);
- смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков – 5 кг (8 л).

Согласно СН РК 1.04-15-2013 «Полигоны для твердых бытовых отходов» плотность поступающих на полигон ТБО равна Р1=200 кг/м^3.

Объем твердых бытовых отходов приведен в таблице 14.

Таблица 14 – Объём твёрдых бытовых отходов

№ п/п	Наименование	На первую очередь	На расчётный срок
1	Население, тыс. чел.	22,8	28
2	Норма накопления ТБО, кг/чел. в год	280	280
3	Плотность ТБО, т/м³	0,2	0,2
4	Масса твёрдых бытовых отходов, тыс. т в год	6,38	7,84
5	Объём твёрдых бытовых отходов, тыс. м³ в год	31,92	39,2

Обоснование площади полигона ТБО

Расчёт вместимости полигона выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.04-15-2013 «Полигоны для твёрдых бытовых

отходов», пункт 7.9, таблица 1. В этой таблице приведены нормативные площади участка складирования ТБО при расчётном сроке эксплуатации 15 лет.

Согласно таблице 1 СН РК 1.04-15-2013, нормативная площадь участка складирования ТБО при сроке эксплуатации 15 лет для численности 50 тыс. человек составляет:

- 6,5 га при высоте складирования 12 м;
- 4,5–5,5 га при высоте складирования 20 м.

Для расчётной численности населения 28,0 тыс. человек нормативная площадь определяется пропорционально (коэффициент 28 000 / 50 000 = 0,56):

При высоте 12 м:

S28 = 6,5 × 0,56 = 3,64 га

При высоте 20 м:

S28(min) = 4,5 × 0,56 = 2,52 га

S28(max) = 5,5 × 0,56 = 3,08 га

Итого нормативная потребность в площади участка складирования на расчётный срок составляет 2,52–3,64 га.

Для численности населения на первую очередь (22,8 тыс. человек, коэффициент 0,456) нормативная потребность составляет 2,05–2,96 га.

Фактическая площадь нового полигона ТБО составляет 10 га. Это превышает расчётную потребность в 2,7–4,0 раза и обеспечивает значительный запас ёмкости.

Согласно рабочего проекта «Строительство полигона ТБО в г.Ушарал Алакольского района»:

Проектируемая вместимость полигона составляет 1 593 087,9 м^3

На сортировку направляется 38,5%: 1 593 087,9*0,385 = 613 338,8 м^3

Итого на захоронение направляется: 1 593 087,9 – 613 338,8 = 979 749,1 м^3

Объем ТБО, направляемых на сортировку тонн в год при максимальном поступлении ТБО на полигон объем на сортировку составит 27000-30000 тонн/год.

При годовом объёме ТБО на расчётный срок 39,20 тыс. м³ объём отходов за 15 лет эксплуатации составит:

V15 = 39,20 × 15 = 588,0 тыс. м³.

То есть проектируемая вместимость участка составляет около 1 600 тыс. м³. Таким образом, даже без учёта уплотнения отходов вместимость полигона примерно в 3 раза превышает объём отходов, поступающих за весь нормативный срок эксплуатации.

3. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТЬ И ОГРАНИЧЕНИЯ

3.1. Особо-охраняемые природные территории

Ближайшая территория ООПТ к городу Ушарал располагается на расстоянии более 9 километров от границ в северном направлении (рис. 9). Воздействие на территорию и охранную зону Алакольского государственного природного заповедника не ожидается.

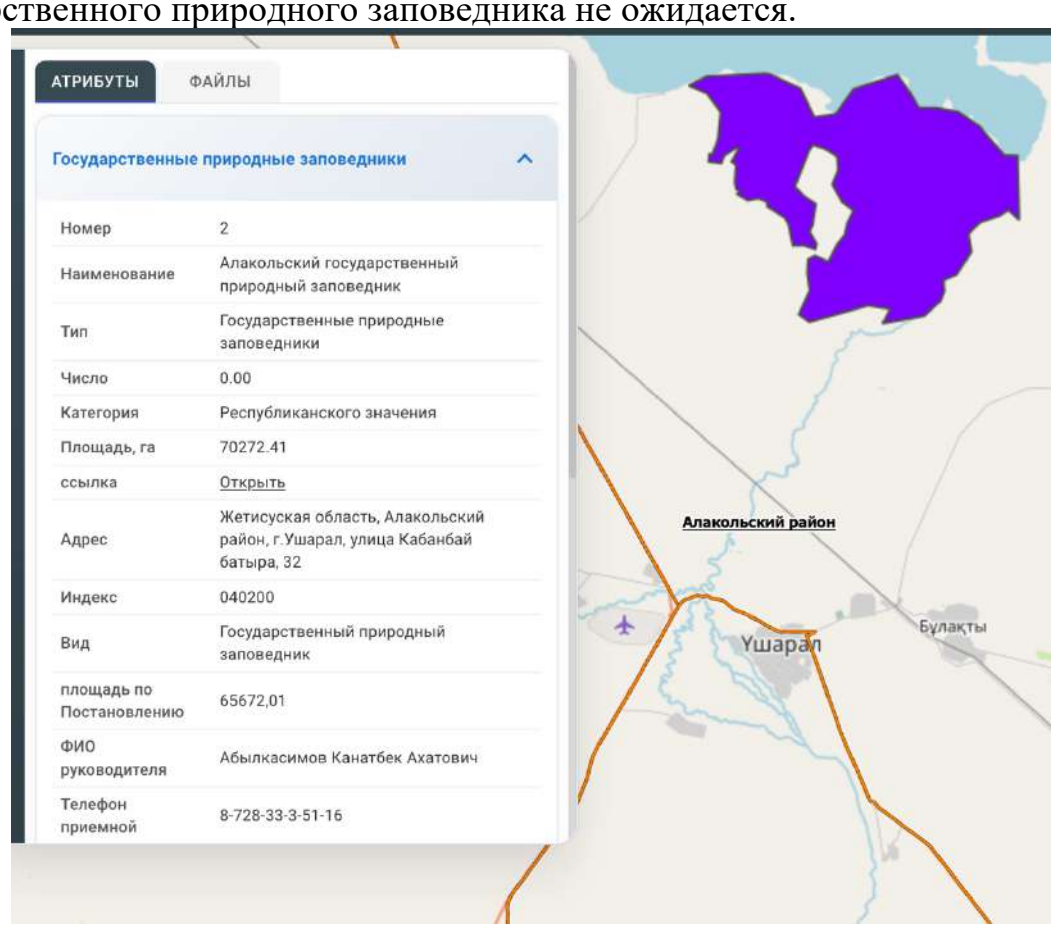


Рисунок 9. Карта расположения ООПТ относительно города Ушарал

Земли лесного фонда

Вдоль реки Тентек к территории города примыкают земли государственного лесного фонда. Часть русла Тентека проходит по землям Кокжарского, Кабанбайского, Тентекского и Ушаральского лесничеств Уйгентасского и Алакольского лесных управлений.

По письму КГУ «Алакольское лесное хозяйство» № 132 от 03.06.2026 г., территория кварталов 18, 24, 25, 26 и 40 относится к государственному лесному фонду. По данным лесоустройства, древесно-кустарниковая растительность лесного фонда, прилегающего к городу, представлена тополем и древовидной ивой. На пойменных террасах реки Тентек распространены лугово-тугайные заросли.

Мест обитания и коридоров сезонных миграций редких и исчезающих видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Республики Казахстан, в границах указанных кварталов не выявлено. Это подтверждают

КГУ «Алакольское лесное хозяйство» (письмо № 132 от 03.06.2026 г.) и Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Жетiсу (письмо № ЗТ-2026-02226775 от 08.06.2026 г.).

Проектными решениями генерального плана земли государственного лесного фонда сохраняются в существующих границах, размещение застройки на них не предусматривается.

3.2. Уязвимые территории

Наиболее уязвимая часть проектируемой территории — пойма реки Тентек. Она ежегодно частично затапливается паводками, грунтовые воды там залегают на глубине 0,5–1,0 м, по пойме растут тугайные леса государственного лесного фонда. Остальная территория города уязвима к сейсмическим и экзогенным процессам: просадке грунтов, эрозии и плоскостному смыву.

Таблица 15 – Уязвимые территории

Уязвимая территория	**Местоположение**	**Характер уязвимости**	**Учёт в генеральном плане**
Пойма р. Тентек (участок I-в-3)	Южная и юго-западная окраина города	Ежегодное частичное затопление паводковыми водами; уровень грунтовых вод в межень 0,5–1,0 м; неблагоприятна для строительства	Застройка не предусматривается; соблюдение водоохранной зоны и полосы р. Тентек; в западной части построена защитная дамба
Земли лесного фонда и тугайные заросли	Пойма р. Тентек, кварталы 18, 24, 25, 26, 40	Древесно-кустарниковая растительность (тополь, ива древовидная, лох, гребенщик); чувствительна к вырубке, изменению водного режима, пожарам	Сохраняются в существующих границах
Территории с близким залеганием грунтовых вод (участок I-б-2)	Северная и западная части города	Уровень грунтовых вод 3,0–5,0 м, нарастание мощности суглинков до 6 м; риск подтопления и замачивания просадочных грунтов	Ограниченно благоприятна; инженерная подготовка, водозащитные мероприятия
Месторождение подземных вод с городскими водозаборами	Юго-восточная часть города, в 500 м западнее автотрассы «Ушарал–Достык»	Единственный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения; уязвим к загрязнению с поверхности	Соблюдение ЗСО (I пояс — 30–50 м от скважин, II и III пояса ограничений)
Территории с просадочным и грунтами и эрозией	Большая часть города (участок I-а-1), склоны водотоков	Просадочные лёссовидные суглинки; овражная эрозия глубиной 0,5–3,0 м; плоскостной смыв при снеготаянии и ливнях	Водозащитные мероприятия при строительстве, организация поверхностного стока

Сейсмически опасная территория	Вся территория города	Сейсмичность 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017); вблизи гор Джунгарского Алатау возможны сели и обвально-оползневые явления	Строительство по нормам для сейсмических районов
Засолённые почвы	Приозёрные и речные террасы	Лугово-серозёмные почвы различной степени солончаковатости и солонцеватости, солончаки; склонны к вторичному засолению при нарушении водного режима	Рациональное орошение, сохранение растительного покрова

Особо ценные природные объекты за пределами проектируемой территории. Примерно 9 км к северу от города расположен Алакольский государственный природный заповедник, который охраняет дельту р. Тентек, озеро Алаколь и колонии реликтовой чайки. Река Тентек частично проходит по землям Жонгар-Алатауского ГНПП и Алакольского заповедника. Проектируемая территория в границы ООПТ не входит. Но сток р. Тентек от города поступает в дельту, находящуюся в заповеднике, поэтому качество сбрасываемых вод и режим водопользования влияют на этот объект.

Мест обитания и путей миграции видов, занесённых в Красную книгу РК, на территории лесных кварталов не выявлено. Это подтверждают письма КГУ «Алакольское лесное хозяйство» № 132 от 03.06.2026 г. и Областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира № ЗТ-2026-02226775 от 08.06.2026 г.

Территориальное развитие селитебной зоны генеральный план направляет в юго-восточном и северо-западном направлениях. Это свободные территории вне поймы, водоохранной полосы р. Тентек, санитарно-защитных и охранных зон.

3.3. Зоны экологического неблагополучия

Сибиреязвенные захоронения

Согласно письму ГУ «Управление ветеринарии области Жетiсу» №45-02/111 от 04.06.2026 г. в городе Ушарал располагается одно сибиреязвенное захоронение. Координаты захоронения:

- 46°10'43.3"N 80°56'12.7"E
- 46°10'41.5"N 80°56'15.3"E
- 46°10'40.8"N 80°56'14.1"E
- 46°10'42.6"N 80°56'11.4"E

Алакольское районное управление СЭК (письма №ЗТ-2026-02468191 от 10.06.2026 г.) сообщает, что **в городе Ушарал 2 очага расположены на улице Богенбай батыра в одном ограждении.**

В соответствии с Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (далее - Приказ ҚР ДСМ-2) сибиреязвенное захоронение относится к объектам I класса опасности для которого *санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) установлена 1000 метров.*

Изменение «сокращение» СЗЗ сибиреязвенных захоронений Приказом ҚР ДСМ-2 не предусмотрено, в связи с этим проведение строительных работ на территории сибиреязвенных захоронений и СЗЗ недопустимо.

Учитывая, что в настоящее время часть жилищного фонда города расположена в СЗЗ от очага сибиреязвенного захоронения, проектом генерального плана города Ушарал рекомендуется постепенное переселение населения с данной территории на благоприятные территории населенного пункта. Освоение и дальнейшее развитие территории, попадающей в СЗЗ, проектом не рассматривается.

Следует отметить, что согласно п.6 гл.2 Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» - в санитарно-защитной зоне стационарно неблагополучных пунктов по сибирской язве и почвенных очагов сибирской язвы не допускается отвод земельных участков для проведения агромелиоративных, изыскательских, гидромелиоративных, строительных работ, связанных с выемкой и перемещением грунта сибиреязвенных захоронений, затоплением, а также передача в аренду, продажа земельных участков в личную собственность, выделение под сады, огороды или землепользование.

Кладбища

На территории города и прилегающих землях расположены три кладбища:

Таблица 16 – Кладбища

Кладбище	**Местоположение**	**Площадь, га**	**Статус**
Старое кладбище	Северная часть города, на стыке трёх жилых районов, рядом с транспортными предприятиями	-	Закрыто, захоронения прекращены
Действующее кладбище № 1	В 2,3 км к северо-востоку от застройки, у автодороги «Ушарал–Казахстан»	3,7	Действующее

Действующее кладбище № 2	В 2,3 км к северо-востоку от застройки, по другую сторону автодороги «Ушарал–Казахстан»	13	Действующее

Действующие кладбища находятся за пределами селитебной территории. Старое закрытое кладбище расположено внутри городской застройки.

Генеральный план выделяет территории кладбищ в зону СН-1 «Зона кладбищ», а их санитарно-защитные зоны — в зону СЗЗ-1. В границах СЗЗ кладбищ запрещено размещать новую жилую застройку, зоны отдыха и рекреации, садово-огородные участки, спортивные, детские, образовательные и лечебно-оздоровительные объекты.

Размер СЗЗ принимается по Санитарным правилам. Для кладбища площадью 3,7 га — 300 м, для кладбища площадью 13,0 га — 300 м, для закрытого кладбища — 100 м.

Нарушенные земли

К нарушенным землям на проектируемой территории относятся:

- **Свалка ТБО** площадью 13 га в 1,4 км к северо-востоку от города, севернее автодороги «Ушарал–Казахстан». На полигоне нет гидроизоляции дна, дренажа для сбора фильтрата, мониторинга и надёжного ограждения. Лёгкие фракции отходов разносятся далеко за его пределы. Программа по управлению коммунальными отходами Алакольского района на 2025–2029 годы (решение маслихата № 46-2 от 13.02.2025 г.) предусматривает рекультивацию существующего полигона. Взамен создаётся комплексная площадка «Ушарал» с современным полигоном и сортировочной станцией мощностью 30 тыс. т/год.
- **Эродированные участки.** На склонах водотоков развивается овражная эрозия с врезами глубиной 0,5–3,0 м. На участках с нарушенным растительным покровом при снеготаянии и ливнях идёт плоскостной смыв.
- **Территории закрытых производственных предприятий и спецтерриторий.** Они занимают значительные площади в городской застройке и требуют реорганизации.

Генеральный план предусматривает рекультивацию нарушенных территорий. Рекультивация включает технический и биологический этапы и восстанавливает земли для дальнейшего использования.

3.4. Санитарно-защитные зоны и иные ограничения

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2):

Санитарно-защитная зона — территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населённом

пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Промышленность

Промышленная зона в городе не сложилась. Отдельные предприятия разбросаны по разным частям города: маслобойка, пекарни, Ушаральское нефтепроводное управление (УНУ), ТОО «Рыбпром» и др.

Существующие производственные и складские объекты с негативным санитарным воздействием проектом предлагается вынести из селитебной зоны в промышленную. Генеральный план выделяет зоны П-2 (предприятия III класса опасности, СЗЗ 300 м) и П-3 (предприятия II класса опасности, СЗЗ 500 м).

Транспортные предприятия и объекты автосервиса

В северной части города, на стыке трёх жилых районов, сосредоточены транспортные предприятия: автостанция (ул. Д. Кунаева, 81), машинный парк, ТОО «Ушаральское ПАТП».

Коммунальные объекты

- Канализационные очистные сооружения производительностью 3,0 тыс. м³/сут расположены в 1,2 км от жилой застройки, сброс ведётся на поля испарения. При производительности от 0,2 до 5,0 тыс. м³/сут СЗЗ составляет 300 м от КОС и 300 м от полей испарения. Расширение до 5,0 тыс. м³/сут проектом предусмотрено в пределах этого диапазона.
- Вторая площадка КОС расположена в 800 м к северо-востоку от застройки, южнее автодороги «Ушарал–Бесколь».
- Свалка ТБО площадью 13 га расположена в 1,4 км к северо-востоку от города, севернее автодороги «Ушарал–Казахстан». СЗЗ от полигонов твёрдых коммунальных отходов составляет 1000 м. Свалка подлежит рекультивации.
- Действующие кладбища площадью 3,7 га и 13,0 га расположены в 2,3 км к северо-востоку от городской застройки, по обе стороны автодороги «Ушарал–Казахстан». СЗЗ составляет 300 м для кладбища площадью до 10 га и 300 м для кладбища площадью от 10 до 20 га.
- Старое закрытое кладбище находится в северной части города, захоронения на нём прекращены: СЗЗ — 100 м.
- Сибиреязвенное захоронение выявлено в северо-западной части города, на территории Западного жилого района. Его СЗЗ — 1000 м, она покрывает практически весь район и затрагивает 199,93 га жилой застройки. Проектом предусмотрено поэтапное сселение жителей и вынос объектов обслуживания из СЗЗ.
- Крематоры для утилизации биологических отходов: стационарный КРН-500 (ИП «Айманбетов») и передвижной КР-1000 (Ветеринарная станция Алакольского района). В радиусе 1000 м от площадки жилой застройки нет.
- Водозаборные сооружения расположены в юго-восточной части города, в 500 м западнее автотрассы «Ушарал–Достык». Первый пояс ЗСО

скважин — 30 м для защищённых и 50 м для незащищённых водоносных горизонтов. Для водопроводных сооружений — 30 м от стен резервуаров и 15 м от остальных сооружений. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов — от 6 до 20 м в зависимости от диаметра, по незастроенной территории — 10 м в каждую сторону.

Инженерные и транспортные коммуникации

- Автодорога республиканского значения KZ19-02 «Ушарал–Достык» II категории проходит через северную часть города и вдоль его восточной границы. Полоса отвода — 20 м от оси в каждую сторону, придорожная полоса — 50 м от полосы отвода.
- Автодорога областного значения КВ-98 «Ушарал–Камыскала» II категории: полоса отвода — 20 м от оси в каждую сторону, придорожная полоса — 40 м от полосы отвода. Полосы установлены по статьям 7 и 8 Закона РК «Об автомобильных дорогах» от 17 июля 2001 г. № 245-II.
- Железная дорога «Актогай–Достык» проходит в 5 км северо-восточнее города: СЗЗ — 100 м от оси крайнего пути.
- Нефтепровод Атасу–Алашанькоу проходит вдоль железной дороги: охранная зона — 25 м от оси в каждую сторону. В том же коридоре планируется газопровод «Запад–Восток».
- Магистральный газопровод «Талдыкорган–Ушарал» и АГРС «Ушарал»: охранная зона газопровода, СЗЗ АГРС — 300 м.
- ПС №178 «Ушарал» 110/35/10 кВ и ПС №69 «Ынтымак» 35/10 кВ. Охранные зоны воздушных ЛЭП — 20 м для 110 кВ, 15 м для 35 кВ, 10 м для 10 кВ от крайних проводов. Охранная зона подземных кабельных линий — 1 м по обе стороны от крайних кабелей.
- Метеостанция в районе села МТФ-3: охранная зона — 200 м.

Иные ограничения

- Специальные территории (воинские части) общей площадью 277,96 га расположены в центре северной части, а также в восточной и южной частях города. Это режимные территории с ограниченным градостроительным использованием.
- Аэропорт Ушарал (USJ) расположен в 6 км к западу от города, западнее автотрассы А-3 «Алматы–Усть-Каменогорск».

4. УКРУПНЁННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ

4.1. Основные виды планируемых изменений

Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предлагается территориальное развитие селитебной зоны на первую очередь и расчётный срок в юго-восточном и северо-западном направлениях от существующей застройки, а также севернее автотрассы «Ушарал–Достык» в районе села МТФ-3.

Резерв селитебной территории за пределами расчётного срока предусмотрен в юго-восточном направлении, восточнее автотрассы «Ушарал–Достык» и в районе села МТФ-3.

Основными композиционными осями города являются улицы Д. Кунаева и Дулепова. На них размещены существующие административно-общественные учреждения, объекты культуры, торговли, общественного питания и спорта. Для оформления этих улиц проектом предусмотрены комплексы многоквартирных среднеэтажных жилых домов (4–5 этажей). Транспортно-планировочный каркас дополняют широтные улицы Кабанбай батыра и Богенбай батыра.

Основные принципы проектной организации территории:

- сохранение, модернизация и уплотнение существующей жилой застройки;
- формирование новых жилых массивов из одноэтажных домов, коттеджей с участками и среднеэтажных (4–5 эт.) многоквартирных домов;
- поэтапное переселение населения из 1000-метровой СЗЗ сибиреязвенного захоронения в северо-западной части города, с постепенным выносом попадающих в неё объектов обслуживания;
- вынос производственных и складских объектов с негативным санитарным воздействием из селитебной зоны в промышленную (зоны П-2 и П-3);
- соблюдение водоохранной зоны и полосы реки Тентек;
- формирование единой системы зелёных насаждений общего пользования с выходами к ландшафтному парку вдоль реки Тентек.

Перспективы развития жилищного фонда:

- расширение жилищного фонда с 388,494 тыс. м² до 464,514 тыс. м² к 2033 году и до 655,420 тыс. м² общей площади к 2046 году;
- на первую очередь — строительство 68,561 тыс. м² усадебной застройки на 58,5 га и 21,254 тыс. м² среднеэтажной (4–5 эт.) застройки на 3,7 га;
- на расчётный срок — строительство 191,754 тыс. м² усадебной застройки на 163,5 га и 97,402 тыс. м² среднеэтажной застройки на 16,9 га;
- сселение из СЗЗ сибиреязвенного захоронения: 13,795 тыс. м² усадебной застройки на первую очередь и 98,250 тыс. м² на расчётный срок;
- рост обеспеченности жильём с 19,1 м² на человека до 20,4 м² к 2033 году и 23,4 м² к 2046 году.

Проектные предложения по формированию системы обслуживания населения:

На первую очередь (2026–2033 гг.) предусматривается строительство:

- детских садов общей вместимостью 780 мест;
- общеобразовательных школ на 900 и 1500 мест;
- внешкольных учреждений на 250 мест;
- больницы со стационаром на 200 коек;
- 2 аптек;
- спортивных территорий площадью 5,0 га и отдельно стоящего бассейна с зеркалом воды 300 м²;
- магазинов торговой площадью 1580 м², магазинов кулинарии на 70 м², предприятий общественного питания на 300 мест и бытового обслуживания на 110 рабочих мест;
- административных зданий площадью 1500 м²;
- гостиницы на 50 мест;
- общественных туалетов на 15 приборов.

На расчётный срок (2034–2046 гг.):

- детских садов на 1070 мест;
- общеобразовательной школы на 1500 мест;
- внешкольного учреждения на 100 мест;
- поликлиники на 250 посещений в смену, молочных кухонь на 1800 порций и раздаточных пунктов площадью 135 м²;
- 1 аптеки;
- спортивных территорий площадью 9,3 га, спортивных залов площадью 1000 м² и бассейна при спортзале с зеркалом воды 400 м²;
- клуба на 500 мест и библиотек на 130 тыс. единиц хранения взамен попадающих в СЗЗ;
- магазинов торговой площадью 3000 м², магазинов кулинарии на 100 м², предприятий общественного питания на 600 мест и бытового обслуживания на 135 рабочих мест;
- бани на 50 мест;
- административных зданий площадью 15 000 м²;
- гостиниц на 150 мест;
- общественных туалетов на 16 приборов;
- второго пожарного депо (итого 2 депо).

На территориях объектов соцкультбыта и вдоль улиц предлагаются благоустройство и озеленение, асфальтирование дорог с устройством бордюров, тротуаров и аллей.

Развитие транспортной инфраструктуры:

- сохранение внешних автомобильных дорог KZ19-02 «Ушарал - Достык» и КВ-98 «Ушарал - Камыскала» II категории с соблюдением полос отвода (20 м от оси) и придорожных полос (50 и 40 м соответственно);
- строительство новых улиц в северной, северо-западной и юго-восточной частях города: на первую очередь (до 2033 г.) – 3,44 км, на расчётный срок (до 2046 г.) – 61,58 км; протяжённость улично-дорожной

сети составит 99,88 км и 161,46 км соответственно (96,44 км – исходный год);

- асфальтирование улиц со щебёночным и грунтовым покрытием – поэтапно на первую очередь и расчётный срок; ширина улиц в красных линиях: магистральных общегородского и районного значения – 30,0 м, местного значения – 15,0–25,0 м;
- временное хранение автомобилей: приобъектные открытые автостоянки на 4560 машино-мест (11,40 га) на первую очередь и 5740 машино-мест (14,35 га) на расчётный срок; гостевые парковки при 2–5-этажной застройке – 121 и 295 машино-мест; постоянное хранение – на усадебных участках и рядом с местом проживания в многоквартирной застройке;
- строительство 14–15 СТО общей мощностью 68 постов на первую очередь и ещё 5–6 СТО на 24 поста на расчётный срок; строительство новых АЗС не предусматривается;
- объём капитальных вложений в улично-дорожную сеть и сооружения транспорта – 14 908,4 млн тенге, в том числе 1 155,8 млн тенге на первую очередь и 13 752,6 млн тенге на расчётный срок.

Развитие инженерной инфраструктуры:

- инженерная подготовка территории: защита от паводков реки Тентек существующей дамбой в западной части города (поддержание дамбы в исправном состоянии на весь проектный период);
- реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений, строительство резервуара 500 м³ и насосной станции производительностью 676 м³/сут, прокладка сетей Ø150–250 мм в новой застройке (реконструкция сетей и сооружений, строительство резервуара и насосной станции – на первую очередь, до 2033 г.; прокладка сетей в новой застройке – поэтапно по мере освоения территорий первой очереди и расчётного срока). Производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составит:
  - на первую очередь — 3,8 тыс. м³/сут;
  - на расчётный срок — 5,0 тыс. м³/сут;
- строительство централизованной системы канализации на всю территорию города с отводом стоков на существующие КОС (поэтапно: на первую очередь – до 2033 г., с полным охватом территории города к расчётному сроку – 2046 г.). КОС реконструируются с увеличением производительности до 5,0 тыс. м³/сут, с учётом приёма стоков сёл Булакты и Жайпак, на первую очередь (до 2033 г.). Обеззараживание — гипохлоритом натрия. Очищенные стоки используются на орошение, во вневегетационный период сбрасываются в накопитель. Суммарный объём водоотведения составит:
  - на первую очередь — 2,96 тыс. м³/сут;
  - на расчётный срок — 3,89 тыс. м³/сут;
- реконструкция ПС №178 «Ушарал» с заменой трансформаторов 10 и 16 МВА на два трансформатора по 25 МВА, реконструкция ВЛ-110 кВ

№164, №165 и ВЛ-35 кВ №17, №80, восстановление ПС №69 «Ынтымак» – на первую очередь (до 2033 г.). Расчётная электрическая нагрузка составит 16,79 МВА на первую очередь и 20,84 МВА на расчётный срок (существующая — 14,05 МВА);

- газификация города природным газом от МГ «Талдыкорган–Ушарал» через АГРС «Ушарал» производительностью 32 тыс. м³/ч (ввод АГРС – конец 2026 г., газификация застройки – поэтапно на первую очередь и расчётный срок). Газ используется для отопления и пищеприготовления в малоэтажной застройке, как основное топливо котельных — в общественной и многоэтажной. Годовая потребность в природном газе составит:
  - на первую очередь — 109 948,6 тыс. м³/год;
  - на расчётный срок — 121 849,6 тыс. м³/год;
- развитие волоконно-оптической сети связи. Абонентская ёмкость составит 5060 подключений на первую очередь и 6440 на расчётный срок;
- организация планово-регулярной санитарной очистки с полным охватом населения, внедрение раздельного сбора отходов, рекультивация существующей свалки (до 2029 г.). ТБО будут вывозиться на комплексную площадку «Ушарал» с полигоном и сортировочной станцией мощностью 30 тыс. т/год, предусмотренную Программой по управлению коммунальными отходами Алакольского района на 2025–2029 годы. Образование ТБО от населения составит:
  - на первую очередь — 6,38 тыс. т/год;
  - на расчётный срок — 7,84 тыс. т/год;
- благоустройство и озеленение территории – поэтапно на первую очередь и расчётный срок.

4.2. Потенциальные воздействия на окружающую среду

4.2.1. Атмосферный воздух

Воздействие на этапе строительства

- пыление при производстве земляных работ, разработке грунта, устройстве выемок и насыпей;
- выбросы отработавших газов от строительной техники и автотранспорта, доставляющего материалы;
- пыление при перевозке сыпучих и пылящих строительных материалов;
- выбросы при сварочных и покрасочных работах.

Воздействие носит временный, локальный характер (3–5 лет на отдельных участках застройки) и является обратимым при условии соблюдения нормативов ПДВ и технологических регламентов производства работ.

Меры по снижению воздействия

На этапе строительства:

- сокращение времени холостой работы техники, полное отключение при длительных перерывах;
- увлажнение грунта при производстве земляных работ;
- использование технически исправного транспорта и оборудования, плановое техобслуживание;
- укрытие тентом кузовов при перевозке пылящих и сыпучих материалов;
- соблюдение нормативов ПДВ при всех строительных и организационных операциях.

На этапе эксплуатации:

- учёт розы ветров при размещении источников выбросов;
- газификация индивидуальной жилой застройки как переход на более чистый вид топлива;
- создание единой системы озеленения для улучшения микроклимата;
- строгое соблюдение нормативов ПДВ, установленных проектами для каждого производственного объекта;
- максимальное сохранение существующих зелёных насаждений и создание новых в соответствии с проектными решениями генерального плана.
- асфальтирование улиц со щебёночным и грунтовым покрытием и строительство новых улиц с усовершенствованным покрытием (первая очередь – до 2033 г., расчётный срок – до 2046 г.) для снижения пыления;
- организация приобъектных автостоянок и гостевых парковок, развитие общественного пассажирского транспорта;
- размещение 23 комплексов зарядных станций для электротранспорта; размещение СТО и АЗС с соблюдением санитарно-защитных зон.

4.2.2. Водные ресурсы

Реализация генерального плана увеличит водопотребление города до 5,0 тыс. м³/сут и объём сточных вод до 3,89 тыс. м³/сут к расчётному сроку. Общая нагрузка на водные ресурсы при этом снизится: проект переводит город с выгребов и неработающих КОС на централизованную канализацию с полной биологической очисткой. Основные риски на период реализации — загрязнение грунтовых вод в местах их близкого залегания и воздействие на реку Тентек, сток которой поступает в дельту на территории Алакольского заповедника.

Факторы и источники воздействия

Таблица 17 – Факторы и источники воздействия на водные ресурсы

Источник воздействия	**Вид воздействия**	**Затрагиваемый объект**
Водозаборы подземных вод	Изъятие подземных вод на хозяйственно-питьевые нужды (до 5,0 тыс. м³/сут)	Водоносный горизонт Алакольского месторождения

Неканализованная жилая застройка (87,5 % населения)	Фильтрация хозбытовых стоков из выгребов и септиков	Грунтовые воды, особенно в пойме (УГВ 0,5–1,0 м) и в северной и западной частях города (УГВ 3–5 м)
Существующие КОС (3,0 тыс. м³/сут) и поля испарения	Сброс недостаточно очищенных стоков: биологическая очистка и обеззараживание не работают	Грунтовые воды, почвы
Свалка ТБО (13 га)	Фильтрат при отсутствии гидроизоляции и дренажа	Грунтовые воды
Поверхностный сток с застроенных территорий, улиц, АЗС, СТО, транспортных предприятий	Вынос взвешенных веществ и нефтепродуктов	Река Тентек, ирригационные каналы
Строительство в пойме и водоохранной зоне	Нарушение берегов, засорение, изменение гидрологического режима	Река Тентек
Сибиреязвенное захоронение	Потенциальный риск при нарушении целостности захоронения и подтоплении	Грунтовые воды

Оценка систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение. Источником централизованного водоснабжения служат подземные воды Алакольского месторождения. Их эксплуатационные запасы утверждены ГКЗ СССР (протокол № 8458 от 13.02.1980 г.) в объёме 1902,5 тыс. м³/сут. Воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые, по качеству соответствуют требованиям к питьевой воде.

Город снабжается из двух водозаборов производительностью 5,5 и 12,0 тыс. м³/сут, вода поступает через два резервуара по 1000 м³. Суммарная мощность водозаборов (17,5 тыс. м³/сут) в 3,5 раза превышает расчётную потребность на расчётный срок (5,0 тыс. м³/сут). Новых источников проект не требует. Забор подземных вод осуществляется на основании разрешения на специальное водопользование № KZ75VTE00329224 от 05.11.2025 г. (приложение 5).

Основная проблема — износ сетей: протяжённость 74,0 км, большая часть эксплуатируется более 30 лет. Проект предусматривает их реконструкцию, строительство резервуара 500 м³ и насосной станции, прокладку закольцованных сетей Ø150–250 мм в новой застройке (реконструкция, резервуар и насосная станция – на первую очередь, до 2033 г.; сети в новой застройке – поэтапно до 2046 г.). Проектируемые сети обеспечивают подачу воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Помимо централизованной системы, многие предприятия используют собственные артезианские скважины.

Для водозаборов устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трёх поясов в соответствии с Правилами установления зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений (приказ Министра сельского хозяйства РК от 27.01.2015 г. № 19-1/40): I пояс (строгого режима) – 30 м от скважин для защищённых и 50 м для недостаточно защищённых водоносных горизонтов; границы II и III поясов определяются гидрогеологическими расчётами в проекте ЗСО. Новая застройка в пределах I пояса не размещается, в пределах II и III поясов соблюдается установленный для них режим. Собственные скважины предприятий эксплуатируются на основании разрешений на специальное водопользование с соблюдением ЗСО.

Водоотведение. Централизованной канализацией охвачено только 12,5 % населения, протяжённость сетей — 18,0 км. Стоки подаются по напорному коллектору Ø300 мм длиной 2,5 км на КОС производительностью 3,0 тыс. м³/сут (2015 г.). Состояние КОС неудовлетворительное: не работают иловая площадка, биологическая очистка и обеззараживание. Сброс ведётся на поля испарения.

Проект предусматривает централизованную канализацию всей территории города и реконструкцию КОС с увеличением производительности до 5,0 тыс. м³/сут, с учётом приёма стоков сёл Булакты и Жайпак. Обеззараживание — гипохлоритом натрия. Очищенные стоки используются на орошение через арычную сеть, во вневегетационный период сбрасываются в накопитель. Реконструкция КОС предусматривается на первую очередь (до 2033 г.), строительство канализационных сетей и насосных станций – поэтапно на первую очередь и расчётный срок с полным охватом территории города к 2046 г. Проектом реконструкции КОС должно быть предусмотрено восстановление сооружений обработки осадка (иловых площадок). Сброс очищенных стоков в накопитель и их использование на орошение осуществляются на основании разрешения на специальное водопользование и нормативов допустимых сбросов, устанавливаемых на стадии рабочего проекта; качество очищенных стоков должно соответствовать гигиеническим требованиям к воде для орошения.

Объём водоотведения составит 2,96 тыс. м³/сут на первую очередь и 3,89 тыс. м³/сут на расчётный срок. Разница между объёмами водопотребления и водоотведения обусловлена безвозвратным водопотреблением (полив зелёных насаждений и приусадебных участков, потери в сетях). Мощность реконструированных КОС (5,0 тыс. м³/сут) покрывает объём водоотведения города с учётом приёма стоков сёл Булакты и Жайпак. Для индивидуальных домов вне зоны канализования допускаются локальные установки биологической очистки по согласованию с органами санэпиднадзора.

Таблица 18 – Показатели водопотребления и водоотведения

Показатель	**I очередь (2033 г.)**	**Расчётный срок (2046 г.)**
Водопотребление, тыс. м³/сут	3,8	5
Мощность водозаборов, тыс. м³/сут	17,5	17,5
Водоотведение, тыс. м³/сут	2,96	3,89
Мощность КОС, тыс. м³/сут	5	5

Река Тентек. Река протекает вдоль юго-западной границы города с широкой поймой и протоками. Значительная часть стока забирается в верховье в ирригационную систему Алакольского района, поэтому большую часть года река маловодна. В половодье она разливается, для защиты города в западной части построена дамба.

По данным обследования ТОО «ZhanAy Project» (март 2025 г.), русло развивается по типу незавершённого меандрирования. Абразии, оползней и суффозии берегов не выявлено. Источников питьевого водоснабжения, нерестилищ и зимовальных ям на реке нет. Постановлением акимата области Жетiсу № 103 от 08.04.2025 г. река не отнесена к рыбохозяйственным водоёмам местного значения. Ниже по течению река проходит по территории Алакольского государственного природного заповедника.

Водоохранные зоны и мероприятия

Водоохранная зона и полоса реки Тентек установлены проектом «Установление водоохранных зон и полос реки Тентек» (ТОО «ZhanAy Project», 2025 г.): ширина водоохранной зоны – 500 м, водоохранной полосы – 35–75 м. данные размеры ВЗ и ВП утверждены Постановлением акимата области Жетiсу от 17 августа 2026 года № 219 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования области Жетiсу». Генеральный план размещает новую застройку за пределами водоохранной полосы и поймы. В границах водоохранной зоны соблюдается режим хозяйственного использования, установленный Водным кодексом РК.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- строительство централизованной канализации на всей территории города и ликвидация выгребов;
- реконструкция КОС с восстановлением биологической очистки и обеззараживания;
- ремонт и реконструкция изношенных водопроводных сетей для снижения потерь воды;
- установка приборов учёта воды у потребителей;

- организация поверхностного стока с застроенных территорий и очистка ливневых вод перед сбросом;
- оборудование АЗС, СТО и транспортных предприятий локальными очистными сооружениями;
- рекультивация свалки ТБО и перенос захоронения отходов на полигон комплексной площадки «Ушарал» с противофильтрационным экраном и системой сбора фильтрата;
- соблюдение ЗСО водозаборов: I пояс — 30–50 м от скважин, санитарно-защитная полоса водоводов;
- запрет размещения в водоохранной полосе новых зданий, складов ГСМ, удобрений, ядохимикатов, а также мойки транспорта;
- сохранение и восстановление тугайной растительности в пойме р. Тентек;
- рациональное использование ирригационной сети и повторное использование очищенных стоков на орошение.

Сроки реализации водоохранных мероприятий: строительство канализации, реконструкция КОС и водопроводных сетей – в сроки, указанные в п. 4.1 (первая очередь – до 2033 г., расчётный срок – до 2046 г.); рекультивация свалки ТБО – до 2029 г. согласно Программе по управлению коммунальными отходами; остальные мероприятия носят постоянный характер и выполняются в течение всего проектного периода.

Вывод. Воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное. Проектные решения по канализованию города и реконструкции КОС устраняют основной существующий источник загрязнения грунтовых вод. Ресурсы подземных вод достаточны для покрытия потребности на расчётный срок.

Воздействие на этапе строительства

- риск попадания строительных отходов, ГСМ и взвешенных веществ в поверхностные водные объекты при производстве работ вблизи водоохранных зон;

- нарушение естественного стока при производстве земляных и берегоукрепительных работ;

- временное увеличение мутности воды при работах в водоохранной полосе (при их необходимости).

Воздействие на этапе эксплуатации

Основные источники потенциального загрязнения при эксплуатации:

- фекальные стоки при отсутствии централизованной канализации;

- неорганизованный поверхностный (ливневый) сток с застроенных территорий, смывающий бытовые отходы со свалок в пойме реки;

- неорганизованная разработка гравия в русле реки, нарушающая естественный гидрологический режим;

Меры по снижению воздействия

- расширение централизованной системы водоснабжения и строительство централизованной системы водоотведения (канализации) со

сбором стоков внутриквартальными коллекторами и отводом на проектируемые канализационно-очистные сооружения (КОС);

- строительство открытой арычной и ливневой самотёчной систем с локальными очистными сооружениями (ЛОС);

- использование очищенной и обеззараженной ливневой воды для полива зелёных насаждений и дорожных покрытий;

- выполнение берегоукрепительных работ на участках активного размыва берегов реки в профилактических целях;

- размещение контейнеров ТБО на асфальтовых противофильтрационных площадках для исключения загрязнения грунтовых вод;

- непрерывный контроль уровня загрязнения водотоков и ежегодный плановый ремонт арычной сети.

4.2.3. Почвы

Факторы и виды воздействия на почвенно-растительный покров

Воздействие на этапе строительства

- механическое нарушение почвенного покрова на площади нового строительства;

- снятие плодородного слоя, нарушение структуры почвы при производстве земляных работ;

- временное складирование строительных материалов и отходов;

- возможная эрозия почв при нарушении естественного рельефа на склоновых участках.

Воздействие на этапе эксплуатации

Территория расположена в пределах трёх инженерно-геологических подрайонов с различной степенью благоприятности для застройки: подрайоны I-а-1 и I-б-2 характеризуются просадочными лёссовидными суглинками и близким залеганием грунтовых вод, что требует специальных конструктивных решений и инженерной подготовки; подрайон I-в-3 (пойма р. Тентек) является неблагоприятным для строительства ввиду ежегодного частичного паводкового затопления и высокого уровня грунтовых вод (0,5–1,0 м).

Изъятие земель под застройку: в пределах проектируемой территории (2195,0 га) под новую селитебную застройку осваиваются территории в юго-восточном и северо-западном направлениях и в районе села МТФ-3.

Последствия для почвенного покрова в зоне капитальной застройки носят необратимый характер.

Меры по снижению воздействия

- снятие и складирование плодородного слоя почвы в защищённых от загрязнения и подтопления местах с последующим использованием при благоустройстве территории;

- применение специальных методов защиты фундаментов на просадочных грунтах (уплотнение, закрепление грунтов основания, прорезка просадочной толщи фундаментами);

- ограничение застройки в пределах неблагоприятного подрайона I-в-3 (пойма реки Тентек) до выполнения инженерной защиты территории;

- обязательное сейсмостойкое строительство всех объектов в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 (территория относится к зоне 8-балльной сейсмической опасности);

- проведение берегоукрепительных работ и вертикальной планировки территории с организацией поверхностного стока для предотвращения подтопления и эрозии.

4.2.4. Биоразнообразие

Воздействие на этапе строительства

- уничтожение естественной травянистой и кустарниковой растительности на участках нового строительства;

- беспокойство и вытеснение представителей фауны в период строительных работ.

Воздействие на этапе эксплуатации

В границах существующей застройки в результате многолетней хозяйственной деятельности животный мир обеднён. В реке Тентек обитают сазан, лещ, окунь речной и щука; в прибрежной зоне – кряква, серая цапля, чибис, бобр и выдра.

Основной риск при эксплуатации - воздействие на ихтиофауну реки Тентек при возможных сбросах загрязнённых вод в отсутствие централизованной канализации.

Трансформация природных ландшафтов в результате застройки носит необратимый характер для растительности в границах капитальной застройки.

Меры по снижению воздействия

- максимальное сохранение существующих тугайных зарослей в долине реки Тентек;

- исключение производства строительных и земляных работ в водоохранной полосе (35 м) реки, за исключением объектов, разрешённых Водным кодексом РК (мосты, берегоукрепление, объекты водного хозяйства);

- предотвращение сбросов загрязнённых вод в реку Тентек (строительство КОС, ЛОС) для защиты ихтиофауны;

- создание новых зелёных насаждений в соответствии с проектными решениями генерального плана в качестве компенсационного озеленения.

4.2.5. Воздействие на население

Оценка существующего уровня здоровья населения

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения.

По определению Всемирной организации здравоохранения, *здоровье человека* – это состояние полного физического, духовного и социального благополучия, а не только отсутствие болезней и физических дефектов.

Здоровье человека в целом определяется наследственно-генетическими, социально-экономическими и экологическими факторами.

Среди экологических факторов, влияющих на здоровье человека, выделяют природные и антропогенные. Природные факторы связаны с изменением климата, содержания озона в атмосфере, мощностью УФ-излучения, наличием природных очагов заболеваний, природными катастрофами и др. К антропогенным факторам относятся все виды загрязнений окружающей среды и техногенные катастрофы.

В настоящее время здоровье нельзя рассматривать как нечто автономное, связанное с индивидуальными способностями организма. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических и других факторов.

Здоровье человека зависит во многом, помимо экологии среды обитания, и от его генетических качеств, от образа жизни, условий работы.

Основными факторами, влияющими на состояние здоровья населения, являются в первую очередь социальные условия, важнейшие из которых:

- качество питьевой воды;
- состояние водопроводных и канализационных сетей;
- степень благоустройства населенного пункта;
- уровень безработицы.

Источниками воздействия, влияющими на здоровье населения проектируемой территории при реализации проекта, могут быть:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- сбросы хозяйственно-бытовых сточных вод;
- твердые отходы производства и потребления.

Здоровый труд – важная стратегия не только для обеспечения здоровья работников, но и для позитивного вклада в национальную экономику посредством повышения производительности труда, улучшения качества выпускаемой продукции, положительной мотивации к труду, что в целом напрямую связано с повышением качества жизни трудоспособного населения и общества в целом.

Решение проблем, связанных с улучшением условий труда, находится в прямой зависимости от состояния экономики и реализации механизма исполнения законодательства в области безопасности и гигиены труда. За последние годы, в связи с развитием малого предпринимательства и дроблением крупных предприятий на более мелкие, произошло увеличение количества объектов, нуждающихся в санитарно-техническом надзоре за их деятельностью, вызывающих особую озабоченность с точки зрения соблюдения в этих условиях санитарно-гигиенических норм и правил, и

нормативных актов, гарантирующих безопасные условия труда на рабочих местах.

В условиях сложившейся экологической ситуации особую актуальность приобретает изучение источников и распространенности известных химических канцерогенных веществ в окружающей человека среде, их мониторинг, определение гигиенических уровней воздействия, разработка мер предотвращения возникновения и распространения канцерогенных агентов.

Создание экологически безопасной жилой среды при градостроительном проектировании выполняется с учетом установленных гигиенических нормативов, санитарных требований и параметров озелененности.

Основной целью проектирования территорий является прямое положительное воздействие на социальную и экономическую сферу населённого пункта, воздействие от его функциональности оценивается как сильное положительное.

Оценка воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта

Создание экологически безопасной жилой среды при градостроительном проектировании выполняется с учетом установленных гигиенических нормативов, требований к режиму использования санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, нормативных параметров озелененности.

С целью создания экологически безопасной жилой среды и предотвращения возможного негативного воздействия на здоровье человека при реализации проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- благоустройство и озеленение территорий объектов;
- расширение водопроводных разводящих сетей и сооружений на участках существующей застройки и строительство сетей в новой застройке;
- соблюдение санитарно-защитной полосы от водопроводов, различной ширины от 6 м до 20 м и более в зависимости от диаметра водовода, при наличии грунтовых вод не менее 50 м независимо от диаметра водовода;
- строительство КОС под современные технологии;
- строительство централизованной системы канализации на всю территорию населенного пункта;
- строительство новых современных канализационных насосных станций;
- соблюдение санитарно-защитной полосы от канализационных коллекторов и канализационных сетей по обе стороны крайних линий, различной ширины от 8 м до не менее 20 м в зависимости от диаметра канализационного коллектора;
- соблюдение санитарно-защитных зон от очистных сооружений и приемника сточных вод;

- обеззараживание сточных вод предлагается производить гипохлоритом натрия;
- расширение стационарных пунктов наблюдений за загрязнением поверхностных вод;
- ликвидация несанкционированных свалок в прибрежной зоне водотоков;
- создание рациональной системы сбора и транспортировки ТБО и других отходов;
- использование очищенных и доочищенных сточных вод на вторичное использование предприятиями населенного пункта на технологические нужды, а также на полив зеленых насаждений и дорожных покрытий;
- загрязненные сточные воды с территорий производственного и коммунально-складского назначения, строительных площадок, складских хозяйств, автохозяйств, а также особо загрязнённых участков, расположенных на селитебных территориях населенного пункта (бензозаправочные станции, автостоянки, автобусные станции, торговые центры), перед сбросом в дождевую систему водоотведения или централизованную систему водоотведения должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях;
- осуществлять профилактические мероприятия, способствующие прекращению роста площадей, подвергаемых воздействию при производстве работ;
- своевременный ремонт существующих временных дорог для транспортировки временных сооружений, оборудования, материалов, людей;
- обязательная гидроизоляция мест хранения различных отходов;
- меры по нераспространению загрязнений в случаях разлива нефтепродуктов;
- меры по очистке территории, загрязненной нефтепродуктами;
- меры контроля за соблюдением положений плана по охране земель от загрязнения, разрушения и истощения;
- инвентаризация и ликвидация бесхозяйных производственных объектов, загрязняющих окружающую среду;
- рекультивация деградированных территорий, нарушенных и загрязненных земель от хозяйственной и иной деятельности- восстановление, воспроизводство и повышение плодородия почв и других полезных свойств земли, своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот, снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;
- защита земель от истощения, деградации и опустынивания, негативного воздействия водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения и уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, химическими, биологическими и другими вредными веществами;

- выполнение мероприятий, направленных на восстановление естественного природного плодородия или увеличения гумуса почв;
- мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов, зонированию земель, а также проведение работ по оценке их состояния;
- строительство, реконструкция, модернизация противоэрозионных гидротехнических сооружений, создание защитных лесных полос, закрепление оврагов, террасирование крутых склонов.

И другие природоохранные мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения окружающей среды в пределах проектируемой территории.

Для предупреждения возникновения возможных конфликтных ситуаций и снижения уровня социальной напряженности рекомендуется ряд мероприятий, направленных на смягчение возможных последствий:

- проведение разъяснительной работы среди местного населения, направленной на уменьшение негативных ожиданий с точки зрения изменений экологической ситуации в результате намечаемого строительства на проектируемой территории;
- обеспечение доступа общественности к информации о текущем состоянии окружающей среды, её соответствии экологическим нормативам, результатам мониторинга;
- информирование местного населения о выполняемых и намечаемых природоохранных мероприятиях;
- изучение местного рынка с целью определения перечня материалов, товаров и услуг, которые могут быть обеспечены местными поставщиками;
- информирование местных властей и жителей прилегающих территорий о степени их занятости в проводимых работах;
- планы улучшения социально-экономической сферы в области подготовки кадров для обслуживания намечаемой хозяйственной деятельности, строительства инженерных объектов водообеспечения и канализования, строительства дорог;
- выполнение мероприятий по предотвращению и снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников.

Важную роль необходимо уделить профилактике заболеваний, снижению детской смертности, усилению противотуберкулезной службы, снижению общей и инфекционной заболеваемости среди населения.

4.2.6. Кумулятивные и долгосрочные эффекты

Кумулятивный характер воздействия обусловлен одновременным ростом населения (+7 608 чел., или 37,3 % к 2046 г.), и увеличением объёмов ТБО, автотранспортной нагрузки и водопотребления – совокупная нагрузка на окружающую среду превышает сумму воздействий от каждого отдельного источника.

Таблица 19 – Характеристика воздействий по компонентам окружающей среды

Компонент среды	Вероятность	Продолжительность	Обратимость
Атмосферный воздух	Высокая (строительство) / умеренная (эксплуатация)	Временная (3-5 лет на участке)	Обратимые
Водные ресурсы	Умеренная–высокая	До ввода централизованной канализации	Обратимые при выполнении мероприятий
Почвенный покров	Высокая	Долгосрочная	Необратимые в зоне капстроительства
Растительный и животный мир	Высокая в зоне застройки	Долгосрочная	Необратимые в зоне застройки
Здоровье населения (сейсмика, паводки)	Высокая при нарушении норм	Постоянная угроза	Условно обратимые при соблюдении норм

5. ВЫВОДЫ ДЛЯ СКРИНИНГА СЭО

Скрининг воздействий корректировки Генерального плана г. Ушарал Алакольского района области Жетiсу выполнен в целях определения необходимости проведения стратегической экологической оценки (СЭО). Анализ проведён по критериям, установленным пунктом 3 статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г. № 400-VI. По каждому критерию рассмотрены все его составляющие применительно к условиям проектируемой территории.

Исходными данными для анализа послужили материалы разделов 1–4 настоящего документа, проектные решения генерального плана, а также официальные ответы уполномоченных государственных органов (приложения 1–11).

5.1. Актуальность документа с точки зрения необходимости учёта в нём рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию

В рамках критерия рассмотрены: полнота учёта в Документе рисков, связанных с воздействием на окружающую среду (п. 5.1.1); соответствие проектных решений Целям устойчивого развития (п. 5.1.2); актуальность Документа на момент разработки (п. 5.1.3).

5.1.1. Учёт рисков, связанных с воздействием на окружающую среду

По результатам анализа существующего положения на проектируемой территории выявлено семь групп экологических рисков. Ниже по каждой группе приведены характеристика риска и проектные решения, обеспечивающие его учёт.

Риск 1. Сибиреязвенное захоронение

Характеристика риска. В северо-западной части города, на территории Западного жилого района, расположено сибиреязвенное захоронение; по данным РГУ «Алакольское районное управление СЭК» (письмо № ЗТ-2026-02468191 от 10.06.2026 г., приложение 7) – два очага в одном ограждении по ул. Богенбай батыра. Сведения подтверждены ГУ «Управление ветеринарии области Жетiсу» (приложение 9). Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения РК от 11.01.2022 г. № ҚР ДСМ-2 объект относится к I классу опасности, размер СЗЗ – 1000 м; сокращение СЗЗ для данного вида объектов не предусмотрено. Споры возбудителя сохраняют жизнеспособность в почве в течение десятилетий, в связи с чем основным фактором риска являются земляные работы. В границы СЗЗ попадает 199,93 га жилой застройки, в том числе 112,045 тыс. м² усадебного жилищного фонда, а также объекты социальной инфраструктуры.

Учёт в Документе. Освоение и развитие территории СЗЗ проектом не рассматривается в соответствии с п. 6 гл. 2 Приказа Министра

здравоохранения РК от 12.11.2021 г. № ҚР ДСМ-114. Предусмотрено поэтапное сселение жителей: 13,795 тыс. м² усадебной застройки – на первую очередь (2033 г.), 98,250 тыс. м² – на расчётный срок (2046 г.), с выносом попадающих в СЗЗ объектов обслуживания.

Риск 2. Недостаточный уровень водоотведения и очистки сточных вод

Характеристика риска. Централизованной канализацией охвачено 12,5 % населения; остальная застройка оборудована выгребами и септиками. Существующие КОС производительностью 3,0 тыс. м³/сут (2015 г.) не работают в части биологической очистки и обеззараживания, сброс осуществляется на поля испарения. При уровне грунтовых вод 0,5–1,0 м в пойме р. Тентек это создаёт риск загрязнения грунтовых вод и, опосредованно, поверхностных вод.

Учёт в Документе. Предусмотрены централизованная канализация всей территории города и реконструкция КОС с увеличением производительности до 5,0 тыс. м³/сут, восстановлением биологической очистки и обеззараживанием гипохлоритом натрия. Очищенные стоки используются на орошение, во вневегетационный период отводятся в накопитель. Реконструкция КОС – на первую очередь (до 2033 г.), строительство сетей канализации – поэтапно с полным охватом территории города к расчётному сроку (2046 г.).

Риск 3. Существующий объект размещения ТБО

Характеристика риска. Существующий полигон временного хранения ТБО (кадастровая площадь 2 га; фактическая площадь по данным космического мониторинга значительно больше) не оборудован противофильтрационным экраном, системой сбора фильтрата, наблюдательными скважинами и ограждением. Фиксируется разнос лёгких фракций отходов за пределы землеотвода. Услугами по вывозу ТБО охвачено 64 % территории города (письмо ГУ «Аппарат акима Ушаральского городского округа», приложение 2).

Учёт в Документе. В соответствии с Программой по управлению коммунальными отходами в Алакольском районе на 2025–2029 годы (решение маслихата от 13.02.2025 г. № 46-2) предусмотрены вывод существующего объекта из эксплуатации и его рекультивация до 2029 года. Взамен организуется комплексная площадка «Ушарал» в составе полигона ТБО площадью 10 га с противофильтрационными мембранами и дренажной системой и мусоросортировочной станции мощностью 30 тыс. т/год. Предусмотрены планово-регулярная санитарная очистка с полным охватом территории и раздельный сбор отходов.

Риск 4. Воздействие на р. Тентек и паводковая опасность

Характеристика риска. Значительная часть существующей застройки расположена в водоохранной зоне р. Тентек. Пойма реки ежегодно частично затапливается. Река является основным источником питания оз. Сасыкколь, а её дельта находится на территории Алакольского

государственного природного заповедника, что повышает значимость риска загрязнения речного стока.

Учёт в Документе. Учтены водоохранная зона р. Тентек шириной 500 м и водоохранная полоса шириной 35–75 м, установленные проектом «Установление водоохранных зон и полос реки Тентек» (ТОО «ZhanAy Project», 2025 г.). Новая застройка размещается за пределами поймы и водоохранной полосы; в водоохранной зоне не размещаются объекты, запрещённые Водным кодексом РК. Защита от паводков обеспечивается существующей дамбой в западной части города.

Риск 5. Размещение производственных объектов в селитебной зоне

Характеристика риска. Промышленная зона в городе не сформирована; производственные объекты размещены в пределах жилой застройки, в том числе ТОО «Болашак бастау» и ТОО «Amanat Group Logistic» с СЗЗ 300 м.

Учёт в Документе. Предусмотрен вынос производственных и складских объектов с негативным санитарным воздействием из селитебной зоны в промышленные зоны П-2 (III класс опасности, СЗЗ 300 м) и П-3 (II класс опасности, СЗЗ 500 м) – поэтапно в течение первой очереди (до 2033 г.) и расчётного срока (до 2046 г.).

Риск 6. Загрязнение атмосферного воздуха

Характеристика риска. Стационарные посты наблюдения РГП «Казгидромет» в г. Ушарал отсутствуют. Суммарные выбросы стационарных источников на существующее положение составляют 710,83 т/год, в том числе центральной угольной котельной – 626,27 т/год, инвентаризованных промышленных предприятий – 84,56 т/год. Дополнительными источниками являются отопительные установки и автотранспорт (17 587 зарегистрированных транспортных средств). Повторяемость штилей – 31 %, что снижает рассеивающую способность атмосферы.

Учёт в Документе. Предусмотрены газификация города от МГ «Талдыкорган–Ушарал» через АГРС «Ушарал», учёт розы ветров при размещении источников выбросов, вынос предприятий из селитебной зоны, формирование единой системы озеленения, размещение 23 комплексов зарядных станций для электротранспорта; ввод АГРС «Ушарал» – конец 2026 г., газификация застройки – поэтапно до 2046 г.; асфальтирование улиц со щебёночным и грунтовым покрытием.

Риск 7. Сейсмическая опасность и просадочные грунты

Характеристика риска. Сейсмичность территории – 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017). Большая часть территории (участок I-а-1) сложена просадочными лёссовидными суглинками; в северной и западной частях (участок I-б-2) уровень грунтовых вод составляет 3,0–5,0 м.

Учёт в Документе. Строительство предусматривается с соблюдением требований СП РК 2.03-30-2017 и мероприятий по устранению просадочных

свойств грунтов основания. Пойма р. Тентек (участок I-в-3), неблагоприятная для строительства, под застройку не используется.

Сводная характеристика учёта рисков приведена в таблице 20.

Таблица 20 – Учёт рисков, связанных с воздействием на окружающую среду

Риск	Характеристика	Проектные решения
Сибиреязвенное захоронение	Объект I класса опасности, нередуцируемая СЗЗ 1000 м; в СЗЗ – 199,93 га жилой застройки	Запрет освоения СЗЗ, поэтапное сселение 112,045 тыс. м² усадебной застройки, вынос объектов обслуживания
Водоотведение и очистка стоков	Охват канализацией 12,5 %; КОС не обеспечивают биологическую очистку и обеззараживание	Централизованная канализация всего города, реконструкция КОС до 5,0 тыс. м³/сут
Существующий объект размещения ТБО	Отсутствие противофильтрационного экрана, сбора фильтрата, мониторинга, ограждения	Рекультивация до 2029 г., полигон 10 га с защитными сооружениями, сортировочная станция 30 тыс. т/год
Р. Тентек, паводки	Застройка в водоохранной зоне, затопление поймы, связь с Алакольским ГПЗ	ВЗ 500 м, ВП 35–75 м, застройка вне поймы и ВП, защитная дамба
Производственные объекты в селитебной зоне	СЗЗ предприятий перекрывают жилую застройку	Вынос в промышленные зоны П-2 и П-3
Атмосферный воздух	Отсутствие мониторинга, выбросы предприятий, отопления и автотранспорта, высокая повторяемость штилей	Газификация, учёт розы ветров, озеленение, зарядная инфраструктура
Сейсмичность, просадочные грунты	8 баллов; просадочные суглинки; близкое залегание УГВ на отдельных участках	Сейсмостойкое строительство, подготовка оснований, исключение поймы из застройки

5.1.2. Соответствие целям содействия устойчивому развитию

Соответствие проектных решений оценено применительно к Целям устойчивого развития (ЦУР), принятым резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН от 25.09.2015 г. «Преобразование нашего мира: Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года». Решения Генерального плана г. Ушарал соответствуют следующим целям.

ЦУР 3 «Хорошее здоровье и благополучие»

Сселение жителей из СЗЗ сибиреязвенного захоронения, вынос производственных объектов из селитебной зоны, строительство больницы на 200 коек и поликлиники на 250 посещений в смену.

ЦУР 4 «Качественное образование»

Строительство общеобразовательных школ на 3900 мест, детских садов на 1850 мест, внешкольных учреждений, в том числе взамен объектов, попадающих в СЗЗ.

ЦУР 6 «Чистая вода и санитария»

Реконструкция водопроводных сетей протяжённостью 74,0 км, централизованная канализация всего города, восстановление биологической очистки и обеззараживания сточных вод, повторное использование очищенных стоков на орошение.

ЦУР 7 «Недорогостоящая и чистая энергия»

Газификация города природным газом, реконструкция ПС №178 «Ушарал» с заменой трансформаторов на 2×25 МВА, реконструкция ВЛ-110 и ВЛ-35 кВ.

ЦУР 9 «Индустриализация, инновации и инфраструктура»

Формирование промышленных зон П-2 и П-3, развитие улично-дорожной сети, развитие волоконно-оптических линий связи; рост занятости в промышленности с 23 до 500 человек.

ЦУР 11 «Устойчивые города и населённые пункты»

Территориальное развитие вне зон с особыми условиями использования, рост обеспеченности жильём с 19,1 до 23,4 м² на человека, формирование единой системы зелёных насаждений общего пользования.

ЦУР 12 «Ответственное потребление и производство»

Раздельный сбор ТБО, сортировка с извлечением вторичного сырья, захоронение только остаточных фракций, повторное использование очищенных сточных вод.

ЦУР 13 «Борьба с изменением климата»

Снижение выбросов парниковых газов за счёт газификации, развития зарядной инфраструктуры для электротранспорта и озеленения территории.

ЦУР 15 «Сохранение экосистем суши»

Сохранение земель государственного лесного фонда в существующих границах, сохранение и восстановление тугайной растительности в пойме р. Тентек, исключение застройки поймы.

Таблица 21 – Соответствие проектных решений Целям устойчивого развития

Цель устойчивого развития	Проектные решения Генерального плана
ЦУР 3. Хорошее здоровье и благополучие	Сселение из СЗЗ сибиреязвенного захоронения, вынос производственных объектов, больница, поликлиника
ЦУР 4. Качественное образование	Школы на 3900 мест, детские сады на 1850 мест, внешкольные учреждения
ЦУР 6. Чистая вода и санитария	Реконструкция водопровода, канализация, реконструкция КОС

Цель устойчивого развития	Проектные решения Генерального плана
ЦУР 7. Недорогостоящая и чистая энергия	Газификация, реконструкция ПС №178 и ВЛ
ЦУР 9. Индустриализация, инновации и инфраструктура	Промышленные зоны, УДС, ВОЛС
ЦУР 11. Устойчивые города и населённые пункты	Развитие вне ограничений, рост обеспеченности жильём, озеленение
ЦУР 12. Ответственное потребление и производство	Раздельный сбор и сортировка ТБО, повторное использование стоков
ЦУР 13. Борьба с изменением климата	Газификация, зарядная инфраструктура, озеленение
ЦУР 15. Сохранение экосистем суши	Сохранение лесного фонда и тугайной растительности

5.1.3. Актуальность Документа

Необходимость корректировки Генерального плана обусловлена следующими факторами:

- изменение демографической ситуации: численность населения на 01.01.2026 г. – 20 392 человека, прогноз – 22 800 человек к 2033 году и 28 000 человек к 2046 году, что требует резервирования территорий под жилищное строительство, объекты социальной и инженерной инфраструктуры;
- выявление планировочных ограничений, подлежащих обязательному отражению в градостроительной документации: СЗЗ сибиреязвенного захоронения 1000 м, водоохранные зоны и полосы р. Тентек, установленные в 2025 году;
- изменение нормативной правовой базы: вступление в силу Экологического кодекса РК (2021 г.), Санитарных правил № ҚР ДСМ-2 (2022 г.), Водного кодекса РК (2025 г.);
- появление новых условий развития: строительство МГ «Талдыкорган–Ушарал» и АГРС «Ушарал», утверждение Программы по управлению коммунальными отходами в Алакольском районе на 2025–2029 годы.

ОБЩИЙ ВЫВОД ПО КРИТЕРИЮ

Документ учитывает все выявленные риски, связанные с воздействием на окружающую среду, и соответствует девяти Целям устойчивого развития. Корректировка является актуальной: утверждённый Генеральный план необходим для правового обеспечения сселения жителей из СЗЗ сибиреязвенного захоронения, реализации мероприятий по канализованию и газификации города, рекультивации существующего объекта размещения ТБО и развития города в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых документом, с учётом места, вида, масштабов,

условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

В рамках критерия рассмотрены виды деятельности, устанавливаемые Документом, а также возможность их реализации с учётом места, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования.

1. Виды деятельности, устанавливаемые Документом

Генеральным планом устанавливаются следующие виды деятельности:

- жилищное строительство – усадебная и среднеэтажная (4–5 этажей) застройка;
- строительство объектов социальной инфраструктуры – образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли и бытового обслуживания;
- строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры – водоснабжения, водоотведения, газо-, электроснабжения и связи;
- развитие улично-дорожной сети;
- размещение производственных объектов в промышленных зонах П-2 и П-3;
- обращение с отходами – рекультивация существующего объекта, эксплуатация нового полигона и сортировочной станции;
- сселение жителей из СЗЗ сибиреязвенного захоронения;
- благоустройство и озеленение.

Указанные виды деятельности характерны для градостроительного развития районного центра. Размещение объектов I класса опасности Документом не предусматривается.

2. Место

Город Ушарал – административный центр Алакольского района, расположен на северо-востоке области Жетісу в Балхаш-Алакольской котловине, на правобережье р. Тентек. Площадь проектируемой территории – 2195,0 га, в том числе территория города – около 500 га, специальные территории (воинские части) – 277,96 га. Территориальное развитие селитебной зоны предусмотрено в юго-восточном и северо-западном направлениях и в районе села МТФ-3 – на территориях вне поймы, водоохранной полосы р. Тентек, СЗЗ и земель лесного фонда. Резерв селитебных территорий сохраняется и за пределами расчётного срока.

3. Масштабы

Жилищный фонд увеличится с 388,494 тыс. м² до 464,514 тыс. м² на первую очередь и до 655,420 тыс. м² на расчётный срок. Новое строительство составит 260,3 тыс. м² усадебной застройки на 222 га и 118,7 тыс. м² среднеэтажной застройки на 20,6 га. Водопотребление возрастёт до 5,0 тыс. м³/сут, электрическая нагрузка – с 14,05 до 20,84 МВА,

образование ТБО – до 7,84 тыс. т/год. Масштаб намечаемой деятельности соответствует районному центру с населением до 28 тыс. человек; реализация распределена на период 2026–2046 гг.

4. Условия деятельности

Климат резко континентальный (климатический подрайон III-В): средняя температура января – минус 12,3 °С, июля – 24,4 °С, годовое количество осадков – 322 мм. Сейсмичность – 8 баллов. Грунты основания – просадочные лёссовидные суглинки; в пойме р. Тентек уровень грунтовых вод составляет 0,5–1,0 м. Указанные условия не исключают строительство, но определяют необходимость сейсмостойких конструктивных решений, мероприятий по подготовке оснований и организации поверхностного стока. Ограничения, обусловленные зонами с особыми условиями использования, учтены при функциональном зонировании.

5. Наличие природных ресурсов

Водные ресурсы. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды Алакольского месторождения (запасы утверждены ГКЗ СССР, протокол № 8458 от 13.02.1980 г.), по качеству соответствующие требованиям к питьевой воде. Производительность водозаборов I и II – 5,5 и 12,0 тыс. м³/сут (суммарно 17,5 тыс. м³/сут) – в 3,5 раза превышает потребность на расчётный срок (5,0 тыс. м³/сут). Освоение новых источников не требуется.

Земельные ресурсы. Территорий, свободных от планировочных ограничений, достаточно для размещения намечаемого строительства в пределах проектируемой территории. Почвенный покров представлен лугово-серозёмными почвами различной степени засоления; ценные сельскохозяйственные угодья в зоне нового строительства отсутствуют.

Энергетические ресурсы. Электроснабжение обеспечивается от ПС №178 «Ушарал» 110/35/10 кВ и ПС №69 «Ыntымак» 35/10 кВ; после реконструкции мощность подстанций обеспечит расчётную нагрузку. Газоснабжение предусмотрено от МГ «Талдыкорган–Ушарал» через АГРС «Ушарал» производительностью 32 тыс. м³/ч.

6. Условия использования природных ресурсов

- забор подземных вод осуществляется на основании разрешения на специальное водопользование № KZ75VTE00329224 от 05.11.2025 г. (приложение 5) с соблюдением зон санитарной охраны водозаборов (I пояс – 30–50 м);
- р. Тентек в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения не используется; в водоохранной зоне и полосе соблюдается режим, установленный Водным кодексом РК;
- при строительстве предусматриваются снятие, складирование и последующее использование плодородного слоя почвы;
- земли государственного лесного фонда не изымаются, вдоль их границ соблюдается охранная зона шириной 20 м (п. 2 ст. 85 Лесного кодекса РК).

ОБЩИЙ ВЫВОД ПО КРИТЕРИЮ

Виды деятельности, устанавливаемые Документом, реализуемы с учётом места, масштабов и условий деятельности. Водные, земельные и энергетические ресурсы достаточны на оба проектных срока; условия их использования определены действующими разрешительными документами и нормативными требованиями.

5.3. Степень влияния документа на реализацию иных Документов

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим развитие населённого пункта. Ниже рассмотрено его влияние на документы, разрабатываемые на его основе или во взаимосвязи с ним.

1. Градостроительная документация

Генеральный план устанавливает функциональное зонирование территории (в том числе зоны СН-1, СЗЗ-1, П-2, П-3), красные линии и планировочные ограничения, обязательные для последующей разработки проектов детальной планировки жилых районов и производственных зон, проектов застройки и проектов размещения объектов первоочередного строительства. Степень влияния – определяющая.

2. Землеустроительная документация

Решения Генерального плана являются основанием для резервирования и предоставления земельных участков. В СЗЗ сибиреязвенного захоронения отвод земельных участков, их передача в аренду и собственность не допускаются (Приказ № ҚР ДСМ-114). Предоставление земельных участков в пределах 500 м от береговой линии р. Тентек осуществляется с учётом установленных водоохранных зон и полос (п. 8 ст. 44 Земельного кодекса РК). Степень влияния – высокая.

3. Проектно-сметная документация объектов инженерной инфраструктуры

Генеральный план определяет расчётные параметры для рабочего проектирования: водопотребление – 3,8 и 5,0 тыс. м³/сут; водоотведение – 2,96 и 3,89 тыс. м³/сут; производительность КОС – 5,0 тыс. м³/сут; электрическая нагрузка – 16,79 и 20,84 МВА; образование ТБО – 6,38 и 7,84 тыс. т/год (первая очередь и расчётный срок соответственно). Для проектирования транспортной инфраструктуры: протяжённость улично-дорожной сети – 99,88 и 161,46 км, приобъектные автостоянки – 4560 и 5740 машино-мест, станции технического обслуживания – 68 и 24 поста (первая очередь и расчётный срок соответственно). Решения Генерального плана учитывают рабочий проект «Строительство полигона ТБО г. Ушарал Алакольского района» (ТОО «Жана Курылыс-Талдыкорган»). Степень влияния – высокая.

4. Градостроительная документация смежных населённых пунктов

Производительность реконструируемых КОС г. Ушарал определена с учётом приёма стоков сёл Булакты и Жайпак, в связи с чем решения Документа влияют на проектные решения по водоотведению указанных населённых пунктов. Степень влияния – умеренная.

5. Природоохранная документация

Генеральный план учитывает проект «Установление водоохранных зон и полос реки Тентек» (ТОО «ZhanAy Project», 2025 г.) и Программу по управлению коммунальными отходами в Алакольском районе (решение маслихата № 46-2 от 13.02.2025 г.). Документ является основой для разработки проекта рекультивации существующего объекта размещения ТБО, проектов СЗЗ, проектов нормативов допустимых выбросов и сбросов, а также для экологической оценки конкретных объектов на стадии рабочего проектирования. Степень влияния – высокая.

6. Государственные и местные программы, бюджетное планирование

Утверждённый Генеральный план является основанием для формирования бюджетных заявок на строительство систем водоотведения и КОС, газораспределительных и водопроводных сетей, объектов образования и здравоохранения, а также на мероприятия по сселению жителей из СЗЗ сибиреязвенного захоронения. Степень влияния – высокая.

ОБЩИЙ ВЫВОД ПО КРИТЕРИЮ

Степень влияния Документа на реализацию иных документов оценивается как высокая. Генеральный план является основой для градостроительной, землеустроительной, инженерной и природоохранной документации и бюджетного планирования, что обусловливает необходимость полного отражения в нём экологических ограничений; данное требование выполнено.

5.4. Экологические риски при реализации проекта, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

В рамках критерия рассмотрены экологические риски, возникающие при реализации проектных решений на этапах строительства и эксплуатации, а также влияние Документа на здоровье населения. Риски, обусловленные существующим положением, рассмотрены в п. 5.1.1.

1. Экологические риски на этапе строительства

- Выбросы загрязняющих веществ (пыль, отработавшие газы строительной техники). Воздействие временное (3–5 лет на отдельных участках) и локальное; снижается увлажнением грунта, укрытием кузовов при перевозке сыпучих материалов, использованием исправной техники.

- Нарушение почвенно-растительного покрова на площадках строительства. Снижается снятием и последующим использованием плодородного слоя почвы.
- Риск поступления строительных отходов, ГСМ и взвешенных веществ в р. Тентек при производстве работ вблизи водоохранной зоны. Исключается запретом работ в водоохранной полосе (за исключением объектов, допускаемых Водным кодексом РК) и организацией хранения материалов.
- Образование строительных отходов. Обеспечивается их временное хранение на специально оборудованных площадках и вывоз на полигон.

2. Экологические риски на этапе эксплуатации

- Атмосферный воздух: рост числа отопительных установок и автотранспорта. Компенсируется газификацией и озеленением; выбросы новых объектов нормируются в составе их проектной документации.
- Водные ресурсы: рост водопотребления до 5,0 тыс. м³/сут обеспечен утверждёнными запасами подземных вод. Риск загрязнения грунтовых вод снижается после ввода централизованной канализации и ликвидации выгребов.
- Отходы: рост образования ТБО до 7,84 тыс. т/год. Площадь нового полигона (10 га) в 2,7–4,0 раза превышает нормативную потребность (подраздел 2.7).
- Почвенно-растительный покров: необратимая трансформация в границах капитальной застройки, ограниченная территориями вне поймы и земель лесного фонда.
- Сибиреязвенное захоронение: риск носит постоянный характер и управляется запретом земляных работ в СЗЗ на весь проектный период.
- Сейсмическая опасность: риск постоянный; снижается соблюдением требований сейсмостойкого строительства.

3. Влияние на здоровье населения

Существующее состояние. По данным ГКП на ПХВ «Алакольская центральная районная больница» (приложение 10), в структуре заболеваемости преобладают болезни органов дыхания (265,2–273,9 на 1000 населения) и болезни системы кровообращения (161,2–175,1 на 1000 населения). Рождаемость снизилась с 21,8 ‰ в 2023 году до 14,2 ‰ в 2025 году.

Факторы среды обитания, влияющие на здоровье населения: качество питьевой воды; отсутствие централизованной канализации; выбросы от отопительных установок, автотранспорта и предприятий; несанкционированное размещение отходов; проживание населения в СЗЗ сибиреязвенного захоронения.

Ожидаемое влияние реализации Документа:

- сселение жителей из СЗЗ сибиреязвенного захоронения – устранение биологического риска для проживающего населения;

- канализование и восстановление очистки сточных вод – снижение риска кишечных инфекций и загрязнения водоносных горизонтов;
- газификация и вынос производственных объектов из селитебной зоны – снижение загрязнения атмосферного воздуха, что значимо при высоком уровне заболеваемости органов дыхания;
- рекультивация существующего объекта размещения ТБО и полный охват санитарной очисткой – улучшение санитарного состояния территории;
- строительство больницы, поликлиники, спортивных сооружений – повышение доступности медицинской помощи;
- временное воздействие строительных работ (пыль, шум) – минимизируется природоохранными мероприятиями.

ОБЩИЙ ВЫВОД ПО КРИТЕРИЮ

Экологические риски при реализации Документа оцениваются как умеренные и управляемые. Воздействия этапа строительства временные и локальные. Постоянный риск, связанный с сибиреязвенным захоронением, управляется режимом СЗЗ и сселением населения. Влияние Документа на здоровье населения в целом положительное.

5.5. Актуальность документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и её международных обязательств в области охраны окружающей среды

В рамках критерия рассмотрено исполнение в Документе требований законодательства Республики Казахстан (п. 5.5.1) и международных обязательств Республики Казахстан в области охраны окружающей среды (п. 5.5.2).

5.5.1. Исполнение требований законодательства Республики Казахстан

Экологический кодекс РК от 02.01.2021 г. № 400-VI

Требование: проведение скрининга воздействий документов территориального планирования (ст. 55); соблюдение иерархии мер по управлению отходами – предотвращение образования, подготовка к повторному использованию, переработка, утилизация, удаление.

Исполнение: настоящий скрининг выполнен в соответствии со ст. 55; Документ предусматривает раздельный сбор, сортировку ТБО, захоронение остаточных фракций на полигоне с защитными сооружениями и рекультивацию существующего объекта.

Водный кодекс РК от 09.04.2025 г. № 178-VIII

Требование: установление водоохранных зон и полос и соблюдение режима хозяйственной деятельности в их пределах.

Исполнение: учтены водоохранная зона (500 м) и полоса (35–75 м) р. Тентек; новая застройка размещается за пределами водоохранной полосы

и поймы; объекты, размещение которых в водоохранной зоне запрещено, не предусматриваются.

Санитарные правила, утверждённые Приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 11.01.2022 г. № ҚР ДСМ-2

Требование: установление СЗЗ объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания, и соблюдение режима их территории.

Исполнение: СЗЗ сибиреязвенного захоронения, производственных объектов, КОС, полигона ТБО и кладбищ отражены в Документе; размещение жилой застройки и объектов, указанных в Санитарных правилах, в границах СЗЗ не предусматривается.

Санитарные правила, утверждённые Приказом Министра здравоохранения РК от 12.11.2021 г. № ҚР ДСМ-114

Требование: запрет отвода земельных участков для строительных и земляных работ, передачи участков в аренду и собственность в СЗЗ сибиреязвенных захоронений (п. 6 гл. 2).

Исполнение: освоение территории СЗЗ Документом не рассматривается, предусмотрено сселение жителей.

Лесной кодекс РК от 08.07.2003 г. № 477-II

Требование: установление охранных зон шириной 20 м вдоль границ участков государственного лесного фонда (п. 2 ст. 85).

Исполнение: земли лесного фонда (кварталы 18, 24, 25, 26, 40) сохраняются в существующих границах, охранная зона учтена.

Закон РК от 07.07.2006 г. № 175-III «Об особо охраняемых природных территориях»

Требование: соблюдение режима ООПТ и их охранных зон.

Исполнение: проектируемая территория расположена за пределами Алакольского государственного природного заповедника (более 9 км) и его охранной зоны.

Земельный кодекс РК от 20.06.2003 г. № 442-II

Требование: предоставление земельных участков в пределах 500 м от береговой линии водного объекта после установления водоохранных зон и полос (п. 8 ст. 44).

Исполнение: водоохранные зоны и полосы р. Тентек установлены и учтены в Документе.

5.5.2. Исполнение международных обязательств Республики Казахстан

Парижское соглашение (2015 г.) и Стратегия достижения углеродной нейтральности РК до 2060 года

Обязательство: сокращение выбросов парниковых газов (Указ Президента РК от 02.02.2023 г. № 121).

Исполнение: газификация, развитие зарядной инфраструктуры для электротранспорта, озеленение территории.

Орхусская конвенция о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды

Обязательство: обеспечение доступа общественности к экологической информации и участия в принятии решений.

Исполнение: материалы скрининга и СЭО подлежат опубликованию, проводятся публичные обсуждения с участием ГУ «Аппарат акима Ушаральского городского округа Алакольского района» (приложение 2).

Рамсарская конвенция о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц

Обязательство: сохранение водно-болотных угодий международного значения. Река Тентек является основным источником питания оз. Сасыкколь, входящего в Алакольско-Сасыккольскую систему озёр, включённую в Рамсарский список.

Исполнение: канализование города, восстановление очистки сточных вод, рекультивация объекта размещения ТБО и соблюдение водоохранного режима р. Тентек снижают поступление загрязняющих веществ в систему озёр.

Конвенция о биологическом разнообразии

Обязательство: сохранение биологического разнообразия.

Исполнение: сохранение земель лесного фонда и тугайной растительности в пойме р. Тентек, исключение застройки поймы.

Конвенция ООН по борьбе с опустыниванием

Обязательство: предотвращение деградации земель в аридных районах.

Исполнение: рекультивация нарушенных земель, озеленение, мероприятия по защите почв от эрозии и вторичного засоления.

Конвенция об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (Эспо)

Обязательство: оценка воздействий, которые могут иметь трансграничный характер.

Исполнение: трансграничное воздействие отсутствует (подраздел 5.7).

Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года

Обязательство: достижение Целей устойчивого развития.

Исполнение: проектные решения соответствуют девяти ЦУР (п. 5.1.2, таблица 21).

ОБЩИЙ ВЫВОД ПО КРИТЕРИЮ

Документ соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан и международным обязательствам в области охраны окружающей среды. Реализация Документа обеспечивает устранение

существующих несоответствий: проживания населения в СЗЗ объекта I класса опасности, отсутствия очистки сточных вод, эксплуатации объекта размещения ТБО без защитных сооружений.

5.6. Особенности экологических последствий реализации документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяжённость воздействия

Экологические последствия реализации Документа охарактеризованы по каждому из параметров, указанных в критерии. Характеристика воздействий по компонентам окружающей среды приведена в таблице 19 (подраздел 4.2.6).

1. Вероятность

На этапе строительства вероятность локальных воздействий (пыление, шум, нарушение почвенного покрова) высокая. На этапе эксплуатации вероятность существенных негативных последствий оценивается как низкая при соблюдении СЗЗ, водоохранного режима и нормативов эмиссий. Вероятность положительных последствий (снижение загрязнения грунтовых вод и атмосферного воздуха, ликвидация существующего объекта размещения ТБО) высокая.

2. Продолжительность

Воздействия этапа строительства – временные (3–5 лет на отдельных участках). Трансформация территорий под застройку – долговременная. Положительный эффект от канализования, газификации и рекультивации – долговременный. Реализация Документа предусмотрена в две очереди: первая очередь – до 2033 года, расчётный срок – до 2046 года.

3. Частота

Воздействия этапа строительства – периодические, по мере освоения отдельных участков. Выбросы от отопительных установок – сезонные (отопительный период). Паводковое затопление поймы р. Тентек – ежегодное; новая застройка размещается вне затапливаемых территорий. Залповые выбросы и сбросы Документом не предусматриваются.

4. Обратимость

Воздействия этапа строительства на атмосферный воздух и водные объекты обратимы и прекращаются по завершении работ. Трансформация почвенно-растительного покрова в границах капитальной застройки необратима, но ограничена территориями, отведёнными под застройку. Рекультивация объекта размещения ТБО и прекращение фильтрации стоков из выгребов обеспечивают долговременный положительный эффект.

5. Кумулятивный характер

Кумулятивное воздействие обусловлено одновременным ростом численности населения (на 7 608 человек, или 37,3 % к 2046 году), объёмов строительства, водопотребления, образования отходов и автотранспортной

нагрузки. Указанное воздействие компенсируется комплексом проектных мероприятий: централизованной канализацией с биологической очисткой, газификацией, выносом производственных объектов из селитебной зоны, полигоном ТБО с защитными сооружениями и сортировкой отходов, озеленением. По сравнению с существующим положением совокупная нагрузка на грунтовые воды и р. Тентек снижается; кумулятивный эффект проектных решений оценивается как положительный.

6. Величина

Величина негативного воздействия оценивается как незначительная: воздействия этапа строительства локальные, суммарные выбросы промышленных предприятий составляют 84,56 т/год (с учётом центральной котельной – 710,83 т/год на существующее положение). Численность населения, затрагиваемого решениями Документа, – 20,4 тыс. человек в настоящее время и 28,0 тыс. человек на расчётный срок. Величина положительного воздействия – значительная.

7. Пространственная протяжённость

Прямое воздействие ограничено проектируемой территорией (2195,0 га) и зонами с особыми условиями использования (СЗЗ, водоохранная зона р. Тентек). Опосредованное воздействие через речной сток может распространяться на оз. Сасыкколь и дельту р. Тентек в границах Алакольского ГПЗ; проектные решения направлены на его снижение. Воздействие не выходит за пределы Алакольского района.

ОБЩИЙ ВЫВОД ПО КРИТЕРИЮ

Негативные экологические последствия реализации Документа носят локальный, преимущественно временный и управляемый характер. Необратимые изменения ограничены территориями капитальной застройки. Кумулятивный эффект проектных решений по отношению к существующему положению положительный.

5.7. Трансграничный характер последствий при реализации документа

Возможность трансграничных последствий оценена по пространственному, гидрологическому, гидрогеологическому, аэродинамическому и биологическому факторам.

1. Пространственный фактор

Город расположен на северо-востоке области Жетiсу; ближайший участок государственной границы с КНР находится восточнее Алакольской котловины на удалении более 100 км. Через город проходят существующие транзитные коридоры – железная дорога «Актогай–Достык» и автодорога KZ19-02 «Ушарал–Достык». Строительство новых линейных объектов международного значения Документом не предусматривается.

2. Гидрологический фактор

Река Тентек на всём протяжении протекает по территории Республики Казахстан и впадает в оз. Сасыкколь, входящее в бессточную систему озёр Алакольской котловины. Сток за пределы республики отсутствует, что исключает трансграничный перенос загрязнений с поверхностными водами.

3. Гидрогеологический фактор

Водоснабжение осуществляется из подземных вод Алакольского месторождения; воздействие на подземные воды носит локальный характер и ограничено районом водозаборов и застройки.

4. Аэродинамический фактор

Суммарные выбросы промышленных предприятий (84,56 т/год) не формируют устойчивых шлейфов загрязнения за пределами населённого пункта. Размещение крупных источников выбросов, способных обусловить трансграничный перенос, Документом не предусматривается.

5. Биологический фактор

Алакольская котловина является районом миграции перелётных птиц. Документ не затрагивает места гнездования и остановок птиц на озёрах и в Алакольском ГПЗ; мероприятия по очистке сточных вод улучшают состояние водоёмов, используемых птицами.

ОБЩИЙ ВЫВОД ПО КРИТЕРИЮ

Реализация Документа не сопровождается трансграничными экологическими последствиями. Документ не подпадает под критерии применения Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (Эспо).

5.8. Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

По каждой категории объектов, указанных в критерии, определены степень (нулевая, незначительная, умеренная, значительная) и характер (положительный, нейтральный, отрицательный) возможных последствий.

1. Особо охраняемые природные территории

Ближайшая ООПТ – Алакольский государственный природный заповедник (учреждён в 1998 году для сохранения природных комплексов дельты р. Тентек, популяции реликтовой чайки и колониальных птиц на островах оз. Алаколь) – расположена более чем в 9 км к северу от города (рисунок 9). Выше по течению р. Тентек проходит по землям Жонгар-Алатауского ГНПП. Проектируемая территория в границы ООПТ и их охранных зон не входит. Опосредованная связь с заповедником обусловлена

речным стоком; проектные решения направлены на улучшение качества вод р. Тентек. Степень – незначительная, характер – положительный.

2. Объекты государственного природно-заповедного фонда

Сведения об объектах государственного природно-заповедного фонда, помимо Алакольского ГПЗ, в границах проектируемой территории в исходных данных отсутствуют. Степень – нулевая, характер – нейтральный.

3. Элементы экологической сети

Функцию экологического коридора, связывающего горные массивы Жетысуского Алатау с Алакольской котловиной, выполняет долина р. Тентек с землями государственного лесного фонда (кварталы 18, 24, 25, 26, 40) и тугайными зарослями. Документ сохраняет земли лесного фонда в существующих границах, исключает застройку поймы и водоохранной полосы, предусматривает ландшафтный парк вдоль реки. Степень – незначительная, характер – нейтральный.

4. Природные ареалы редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных

Согласно письмам КГУ «Алакольское лесное хозяйство» № 132 от 03.06.2026 г. и РГУ «Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Жетiсу» № ЗТ-2026-02226775 от 08.06.2026 г. (приложение 4), места обитания и пути миграции видов животных, занесённых в Красную книгу РК, в границах указанных кварталов не выявлены. Река Тентек не отнесена к рыбохозяйственным водоёмам местного значения (постановление акимата области Жетiсу от 08.04.2025 г. № 103), нерестилища и зимовальные ямы отсутствуют. Колонии реликтовой чайки расположены на островах оз. Алаколь, вне зоны влияния Документа. Степень – нулевая, характер – нейтральный.

5. Природные ареалы редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений

По данным тех же органов (приложение 4), места произрастания видов растений, занесённых в Красную книгу РК, в границах лесных кварталов не выявлены. Древесно-кустарниковая растительность представлена тополем, ивой древовидной, лохом, гребенщиком. Степень – нулевая, характер – нейтральный.

6. Объекты историко-культурного наследия

Сведения о зарегистрированных объектах историко-культурного наследия в границах проектируемой территории в исходных данных отсутствуют. При обнаружении объектов, имеющих историческую, научную или культурную ценность, в ходе земляных работ работы приостанавливаются с уведомлением уполномоченного органа в соответствии с Законом РК от 26.12.2019 г. № 288-VI «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия». Степень – незначительная, характер – нейтральный.

7. Земли оздоровительного назначения

В границах проектируемой территории земли оздоровительного назначения отсутствуют. Курортная зона оз. Алаколь (посёлки Акши и Коктума) расположена приблизительно в 40 км к востоку от города и решениями Документа не затрагивается. Степень – нулевая, характер – нейтральный.

8. Земли рекреационного назначения

Документом предусматриваются формирование единой системы зелёных насаждений общего пользования, ландшафтного парка вдоль р. Тентек (без капитального строительства в водоохранной полосе) и новых спортивных территорий общей площадью 14,3 га. Размещение рекреационных объектов в границах СЗЗ не допускается. Степень – умеренная, характер – положительный.

9. Земли историко-культурного назначения

Сведения о землях историко-культурного назначения в границах проектируемой территории в исходных данных отсутствуют. Степень – нулевая, характер – нейтральный.

ОБЩИЙ ВЫВОД ПО КРИТЕРИЮ

Документ не затрагивает ООПТ, ареалы редких видов, земли оздоровительного и историко-культурного назначения. Экологический коридор долины р. Тентек сохраняется. Последствия для земель рекреационного назначения положительные.

5.9. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации документа

1. Сведения о ранее проведённой СЭО

В отношении действующего Генерального плана г. Ушарал стратегическая экологическая оценка не проводилась, поскольку требование об обязательном проведении СЭО для документов территориального планирования введено Экологическим кодексом РК 2021 года. Случай, при котором СЭО проводилась, но не обеспечила достаточного изучения последствий, к Документу не относится.

2. Оценка необходимости проведения СЭО

Сводные результаты анализа по критериям п. 3 ст. 55 Экологического кодекса РК приведены в таблице 22.

Таблица 22 – Сводная оценка Документа по критериям скрининга (п. 3 ст. 55 Экологического кодекса РК)

№	Критерий	Результат анализа	Оценка
1	Учёт рисков и соответствие ЦУР	Риски учтены; соответствие девяти ЦУР; Документ актуален	Соответствует

№	Критерий	Результат анализа	Оценка
2	Возможность реализации	Место, масштабы и условия допускают реализацию; ресурсы достаточны	Реализуемо
3	Влияние на иные документы	Основа для градостроительной, землеустроительной, инженерной, природоохранной документации	Высокое
4	Экологические риски, здоровье населения	Риски умеренные и управляемые; влияние на здоровье положительное	Управляемые
5	Законодательство РК и международные обязательства	Требования исполняются; существующие несоответствия устраняются	Соответствует
6	Особенности последствий	Локальные, преимущественно временные; кумулятивный эффект положительный	Несущественные
7	Трансграничный характер	Удалённость от границы, бессточный бассейн, малые объёмы выбросов	Отсутствует
8	ООПТ, ПЗФ, экосеть, редкие виды, ИКН, особые земли	Объекты не затрагиваются; экологический коридор сохраняется	Незначительные
9	Необходимость оценки последствий	СЭО ранее не проводилась; существенные воздействия не выявлены	СЭО не требуется
10	Изменения документа с ранее проведённой СЭО	СЭО ранее не проводилась	Не применимо

По результатам анализа существенные негативные воздействия реализации Документа не выявлены. Основаниями для вывода являются:

- размещение новой застройки за пределами поймы и водоохранной полосы р. Тентек, СЗЗ и земель лесного фонда;
- отсутствие в Документе решений о размещении конкретных объектов с существенным воздействием; объекты в промышленных зонах, новый полигон ТБО и реконструируемые КОС подлежат экологической оценке на стадии рабочего проектирования;
- природоохранная направленность основных инженерных решений – канализования, восстановления очистки сточных вод, газификации, рекультивации, строительства полигона с защитными сооружениями;
- временный и локальный характер воздействий этапа строительства;
- регулирование выявленных ограничений действующими нормативными требованиями, подтверждёнными официальными ответами государственных органов (приложения 2–11).

ОБЩИЙ ВЫВОД ПО КРИТЕРИЮ

По результатам скрининга проведение стратегической экологической оценки для корректировки Генерального плана г. Ушарал не требуется. Окончательное решение принимается уполномоченным органом в области охраны окружающей среды по результатам рассмотрения настоящего скрининга.

5.10. Характер предлагаемых изменений в документ, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка

1. Применимость критерия

Поскольку в отношении Генерального плана г. Ушарал СЭО ранее не проводилась (подраздел 5.9), критерий в прямой постановке не применяется. Вместе с тем ниже приведена характеристика изменений, вносимых корректировкой в действующую редакцию Документа.

2. Характер вносимых изменений

- приведение проектных решений в соответствие с Экологическим кодексом РК (2021 г.), Водным кодексом РК (2025 г.), Санитарными правилами № ҚР ДСМ-2 (2022 г.) и № ҚР ДСМ-114 (2021 г.);
- закрепление СЗЗ сибиреязвенного захоронения 1000 м как планировочного ограничения; поэтапное сселение 112,045 тыс. м² усадебной застройки с выносом объектов обслуживания;
- учёт водоохранной зоны (500 м) и полосы (35–75 м) р. Тентек, охранной зоны лесного фонда (20 м), ЗСО водозаборов, СЗЗ производственных и коммунальных объектов;
- актуализация демографических и технико-экономических показателей: численность населения – 20 392 (2026 г.), 22 800 (2033 г.) и 28 000 (2046 г.) человек; жилищный фонд – 388,494, 464,514 и 655,420 тыс. м² соответственно;
- развитие инженерной инфраструктуры: канализование всего города, реконструкция КОС до 5,0 тыс. м³/сут, газификация, реконструкция ПС №178, реорганизация системы обращения с ТБО.

3. Влияние изменений на состояние окружающей среды

Вносимые изменения не предусматривают введения экологически опасных видов деятельности. По сравнению с действующей редакцией экологический профиль Документа улучшается за счёт закрепления режима зон с особыми условиями использования и природоохранных инженерных решений.

ОБЩИЙ ВЫВОД ПО КРИТЕРИЮ

Изменения, вносимые корректировкой, носят природоохранный характер и не создают оснований для обязательного проведения СЭО (подраздел 5.9).

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1.	Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442.
2.	Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI.
3.	Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII.
4.	Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI «О здоровье народа и системе здравоохранения».
5.	Лесной кодекс Республики Казахстан от 8 июля 2003 года № 477-II.
6.	Закон Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».
7.	СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
8.	СН РК 2.03-02-2012 «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления».
9.	СП РК 2.03-102-2012 «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления».
10.	СН РК 2.03-01-2001 «Геофизика опасных природных воздействий».
11.	СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
12.	СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».
13.	СН РК 4.01-03-2011* «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».
14.	СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
15.	СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».
16.	Указ Президента Республики Казахстан от 30 мая 2013 года № 577 «О Концепции по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике».
17.	Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 июля 2020 года № 479 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Концепции по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике» на 2021–2030 годы».
18.	Приказ исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека».
19.	Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».
20.	Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 27 января 2015 года № 19-1/40 «Об утверждении Правил установления зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений».
21.	Приказ исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».
22.	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».
23.	Решение Алакольского районного маслихата области Жетiсу от 13 февраля 2025 года № 46-2 «Об утверждении программы по управлению коммунальными отходами в Алакольском районе области Жетiсу».

24.	Закон Республики Казахстан от 17 июля 2001 года № 245-II «Об автомобильных дорогах».
25.	Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006 года № 175-III «Об особо охраняемых природных территориях».
26.	Закон Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года № 288-VI «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия».
27.	СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан».
28.	СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
29.	СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».
30.	СН РК 1.04-15-2013 «Полигоны для твердых бытовых отходов».
31.	Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».
32.	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний».
33.	Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года № 19-1/446 «Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос».
34.	Указ Президента Республики Казахстан от 2 февраля 2023 года № 121 «Об утверждении Стратегии достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года».
35.	Постановление акимата области Жетiсу от 17 августа 2026 года № 219 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования области Жетiсу».
36.	Постановление акимата области Жетiсу от 8 апреля 2025 года № 103.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 2
К Договору №5-ПИ от «18» мая 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель ГУ «Управление архитектуры и градостроительства области Жетісу»
Д.Н. Нуржанов
(подпись)
«__» мая 2026 год

Задание на выполнение работ
«Генеральный план города Ушарал Алакольского района области Жетісу. Корректировка»

1	**Вид проектной документации**	**Генеральный план города Ушарал Алакольского района области Жетісу. Корректировка**
2	**Заказчик**	ГУ «Управление архитектуры и градостроительства области Жетісу»
3.	**Проектная организация (подрядчик)**	ТОО Проектный институт «Казгипроград»
4.	**Основания для проектирования**	Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-II; Постановление постоянной комиссии Маслихата Алакольского района №2 от 29 августа 2025 года
5.	**Основные характеристики проектируемого объекта**	Участок проектирования расположен на территории города Ушарал Алакольского района области Жетісу. Площадь территории генерального плана – 3276,7 га, в масштабе 1:5000 Численность населения 20167 чел. Проектная численность населения подлежит уточнению при разработке.
6.	**Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ**	Главная цель - определение краткосрочной и долгосрочной перспективы социально-экономического и градостроительного развития села. Генеральный план разработать с целью определения прогноза роста численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития города, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия. 6.1. Генеральный план выполнить в соответствии с нормативно-правовыми и нормативно-методическими актами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и установленными в генеральном плане населенного пункта элементами планировочной структуры, и градостроительными регламентами правил застройки с учетом будущей социальной и инженерной инфраструктуры. 6.2. Схемы градостроительного проекта разрабатываются с учетом требований государственного градостроительного кадастра, в электронном виде с применением геоинформационных систем- технологий в системе единых справочников и классификаторов. 6.3. В проекте принять следующие расчетные сроки: исходный год - на 01.01.2026 г.; первая очередь - 2033 год; расчетный срок - 2046 год. 6.4. Разработку генерального плана выполнить по следующим этапам: I - й этап – предпроектно - аналитический; II –й этап – проектный.

		6.5. На I этапе провести следующие работы: 6.5.1. На основе топографической съемки, натурного обследования и полученных исходных данных, провести анализ современного использования проектируемой территории, уточнить границы крупных землепользователей, отводов земельных участков под различные объекты строительства, выполнить опорный план и комплексную оценку территории. 6.5.2. На основе проведенного анализа провести укрупненные градостроительные расчеты по населению, жилищному фонду, определить направления территориального развития на прогнозный срок и функциональное зонирование на вариантной основе. Провести сравнительный анализ вариантов и определить оптимальное решение. Предварительную планировочную организацию территории согласовать с заказчиком. 6.5.3. Выполненную в рамках проекта топографическую съемку зарегистрировать в базе данных государственного градостроительного кадастра РГП «Госградкадастр»; 6.6. На II этапе провести следующие работы: 6.6.1. Разработать детально предложения по планировочной организации территории, выполнить основной чертеж, определить прогноз роста численности и занятости населения; предложения по функциональному зонированию, структуре жилищного и культурно-бытового строительства. 6.6.2. Определить принципиальные направления развития транспорта, улично-дорожной сети, системы водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и телефонизации, с учетом размещения антенно-мачтовых сооружений связи. 6.6.3. Дать предложения по улучшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки, охраны памятников истории, культуры и архитектуры. 6.6.4. При выполнении раздела организации улично-дорожной сети и организации транспорта предусмотреть развитие сети общественного автотранспорта. 6.6.5. Согласно приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 разработать инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. 6.7. Проект выполнить в составе, предусмотренном СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»; «Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки», СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; 6.8. Материалы генерального плана представить в следующем составе: - схема положения населенного пункта в системе расселения; - план современного использования территории (опорный план); - схема комплексной градостроительной оценки территории; - генеральный план (Основной чертеж); - схема функционального зонирования и градостроительных регламентов; - схема улично-дорожной сети и транспорта; - поперечные профили улиц; - схема инженерного оборудования; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - схема охраны окружающей среды; - природно-экологический каркас; - схема зонирования приаэродромной территории аэродромов; - разбивочный план красных линий; - схема защиты территории от ЧС; - пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений; - технико- экономические показатели; (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.25 СН РК 3.01.00.2011) 6.9. В составе проекта могут быть включенные дополнительные планы, схемы, раскрывающие основной замысел планировочной организации

		территории. 6.10. Материалы Генерального плана представить в следующем составе: - графические материалы на бумажном носителе в масштабе 1:5000 – 3 экз.; - графические материалы на электронном носителе в масштабе 1:2000 – 3 экз. - пояснительная записка на двух языках (казахский и русский) – 3 экз; - альбом чертежей (формата А3) – 3 экз; - цифровую версию проектных материалов представить в форматах разработанной программы – 3 экз. (на флэш диске); - демонстрационный материал на жесткой основе формата 1,0 х 2,0 м. – 1 экз; **Завершение проекта 30 ноября 2026 года** **(без учета прохождения экспертизы, согласования и утверждения проекта)**
7.	**Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования**	7.1. Заказчик обеспечивает выдачу поставщику (исполнителю) исходных данных для разработки (корректировки) генерального плана города Ушарал согласно порядку, определенному СН РК 3.01-00-2011. 7.2. Исполнительные органы должны оказывать содействие заказчику и исполнителю градостроительных проектов в предоставлении необходимой для проектирования исходной информации.
8.	**Перечень учреждений и организаций, согласовывающих данных вид градостроительного проекта**	В соответствии с п.п. 4.1.3.11.24 СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» Генеральный план города Ушарал Алакольского района области Жетiсу согласовывается следующими уполномоченными органами и службами: - ГУ «Аппарат акима Ушаральского городского округа»; - ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района»; - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дороги жилищной инспекции Алакольского района»; - ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Алакольского района»; - ГУ «Отдел предпринимательства Алакольского района»; - ГУ «Департамент по ЧС области Жетiсу»; - ГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алакольского района»; - Департамент полиции области Жетiсу (по вопросам безопасности транспортного движения); - ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог области Жетiсу»; - ГУ «Отдел образования Алакольского района»; - ГУ «Управление ветеринарии области Жетiсу»; - ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу»; - РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК; Согласовать со всеми структурными подразделениями местных исполнительных органов.
9	**Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительного проекта**	**9.1. Работы выполнить в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами и отраслевыми стандартами РК:** Работы выполнить в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами и отраслевыми стандартами РК: - Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-II; - Закон Республики Казахстан «О развитии агломераций» от 01 января 2023 года № 181-VII ЗРК; - Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений» от 05 апреля 2023 года № 221-VII ЗРК; - Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442;

		- Закон Республики Казахстан «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан» от 8 декабря 1993 года № 2572-XII; - Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 года № 175-I; - Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. № 442-II ЗРК; - Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК.; - Закон РК «О геодезии, картографии и пространственных данных» от 21 декабря 2022 года № 166-VII ЗРК; - СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изменением от 28.08.2017 г.); - СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменением от 05.03.2018 г.); - СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования»; - СП РК 3.01-101-2013* «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменением от 02.06.2025 г.); - СН РК 3.01-02-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»; - Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки), утверждённый приказом Министра Индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года №505; - Правила ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утвержденный приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 244; - Правила регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденный приказом Министра Регионального развития Республики Казахстан от 16 июня 2014 года № 172/ОД; - Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденный приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706; - Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года за № 832 «Об утверждении единых требований в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности»; - Постановление Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2022 года за № 429 «Об утверждении Правил отнесения сведений к служебной информации ограниченного распространения и работы с ней»; - Утверждённые проекты комплексных схем градостроительного планирования территорий, генеральных планов и проекты детальной планировки расположенные в зоне проектирования, а также в соответствии с другими законодательными актами, действующими на территории Республики Казахстан.
10.	**Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**	10.1 Выполнить топографическую съемку масштаба 1:5000 в системе координат QazTRF-23, Балтийской системе высот в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП (ГНТА)-02-028-09. 10.2 На проектируемую территорию выполнить изыскательские работы по выявлению и установлению фактического месторасположению скотомогильников и очагов сибирской язвы, и согласовать с ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу», 10.3 Планы масштаба 1:2000 являются документами учетно–справочного характера, отражающими наличие основных существующих подземных коммуникаций, их взаимное расположение, назначение и основные

		характеристики, и служат для комплексного проектирования подземных сетей и сооружений отдельных районов, а также для проектирования на стадии технического проекта. Подземные инженерные сети согласовать с коммунальными службами. 10.4 Топографическую съемку в программном обеспечении Autocad (dwg.) конвертировать с учетом требований Нормативного документа по ведению государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан (СН РК 9.01-01-2022) в ПО ArcGIS (.gdb, mxd). 10.5. Топографическую съемку согласовать с РГП «Госградкадастр». Предоставляется Заказчику на бумажном и электронном носителе. Получить исходные геодезические данные пунктов триангуляции и полигонометрии в Филиале «Ұлттық картографиялық-геодезиялық қоры» РГП на ПХВ «Национальный центр геодезии и пространственной информации» Комитета геодезии и картографии Министерства Цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности. Республики Казахстан. Произвести рекогносцировку геодезических сетей и выполнить работы по сгущению плановой сети различными методами. Введение необходимых геодезических измерений и полевой документации. Использовать сертифицированные приборы, внесенные в реестр Республики Казахстан как средство измерение. 10.6. Топографическую съемку выполнить с требованиями: СН РК 1.02-02-2016 «Инженерные изыскания для строительства» Сейсмическое микрозонирования. Общее положение; СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Основные положения; СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания» СН РК 1.03-03-2013 «Геодезические работы в строительстве» Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП (ГНТА) - 02 - 028 - 09 (издание официальное); Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП (ГНТА) - 02 - 028 - 09 (издание официальное); - РДС РК 1.05-03-2014 «Порядок разработки классификаторов для ведения геоинформационной базы данных автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан масштабов 1:2000; 1:500»; - РДС РК 1.05-04-2014 «Порядок создания цифровых векторных карт геоинформационной базы данных автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан масштабов 1:2000; 1:500»; - РДС РК 1.05-05-2014 «Порядок создания электронных цифровых каталогов стилей отображения данных для геоинформационной базы данных автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан масштабов 1:2000, 1:500»; - ГКИНП-02-033-79 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; - Инструкция по топографическим съемкам масштаба 1:2000; - Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. Инструкция по Нивелированию 1,2,3 и 4 классов; - Условные обозначения топографических планов М1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000; - Закон РК «О геодезии, картографии и пространственных данных» от 21 декабря 2022 года № 166-VII ЗРК; Закон РК 07.06.2000 г. № 53-II «Об обеспечении единства измерений». (с изменениями от 28.12.2018 г.).
11	**Порядок организации проведения согласования и экспертизы**	Согласование, общественные слушания, и прохождение градостроительной экспертизы проекта осуществить: В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», с «СН РК 3.01-00-2011», «Об утверждении Правил проведения комплексной

	разрабатывасмого градостроительного проекта	градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней», с правилами проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706 "Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12414) Проведение согласований и предоставление на утверждение проекта выполняется разработчиком при участии Заказчика. Внесение дополнений и изменений по замечаниям согласовывающих организаций осуществляется в кратчайший срок без дополнительных оплат.
12	**Иные требования и условия:**	Все виды работ должны быть проведены посредством компьютерной технологии ведения проектных работ; Проектные работы выполняются с использованием имеющихся у потенциального поставщика следующих лицензионных программных продуктов, поддерживающих форматы: dxf, dwg, ГИС форматы, графические форматы jpeg, cdr и т.д. После утверждения проект а необходимо провести посадку проекта в единый градостроитедльный кадастр нежвижимости ЕГКН (представить проект в РГП «Госградкадастр». При разработке генерального плана предусмотреть учет и сохранение существующей исторически сложившейся (длительно сформированной) застройки, сформировавшейся в установленном порядке, расположенной в границах санитарно-защитных зон (в том числе санитарно-защитных зон кладбищ, сибиреязвенных захоронений, промышленных и производственных объектов), исключительно в целях фиксации сложившегося землепользования, как территории с особыми условиями использования, без размещения новых объектов капитального строительства, без изменения функционального назначения территории, без сокращения размеров санитарно-защитных зон и без ослабления санитарно-эпидемиологических требований, в соответствии с требованиями СН РК 3.01-00-2011 и действующего законодательства Республики Казахстан. В процессе заключения договора и выполнения работ, техническая спецификация (Задание на проектирования) может уточняться.

Согласовано:

от Заказчика:

Отдел архитектурной деятельности и генеральных планов
Руководитель отдела

_____ **Жанабай А. М.**
Подпись

М.П.

от Подрядчика:

Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Казгипроград» 1
Директор

_____ **Темербаев И. К.**
Подпись

М.П.

"Алакөл ауданының Үшарал қалалық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Үшарал қ., Жеңіс көшесі 148

Государственное учреждение "Аппарат акима Ушаральского городского округа Алакольского района"

Республика Казахстан 010000, г.Ушарал, улица Жеңіс 148

05.06.2026 №ЗТ-2026-02225628

Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт "Казгипроград" 1

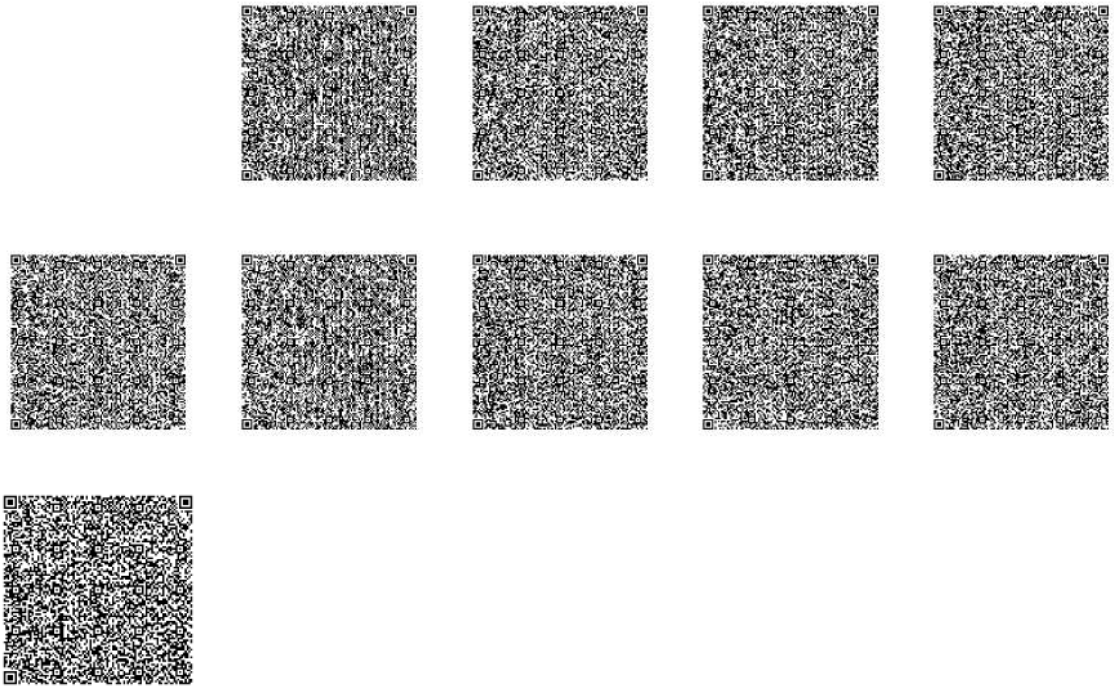
На №ЗТ-2026-02225628 от 25 мая 2026 года

Государственное учреждение «Аппарат акима Ушаральского городского округа Алакольского района», рассмотрев Ваше заявление №ЮЛ-2026-02225628 от 26.05.2026 г. относительно разработки проекта «Генеральный план города Ушарал Алакольского района области Жетісу. Корректировка», направляет запрашиваемую информацию. В приложении к данному письму предоставляются следующие материалы и сведения по городу Ушарал: 1. В настоящее время санитарная очистка территории города осуществляется подрядной организацией на ежедневной основе (производится регулярная уборка и вывоз мусора). 2. Указанная подрядная организация обеспечивает охват услугами по вывозу мусора 64% территории города. 3. Общая площадь убираемых и подлежащих санитарной очистке территорий составляет 279,560 тыс. м². 4. Совокупный объем образовавшихся твердых бытовых отходов за период 2023–2025 годов составляет 30 000 тонн. 5. На территории города Ушарал установлено и эксплуатируется порядка 1 000 единиц мусорных контейнеров. 6. Работы по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов осуществляет Индивидуальный предприниматель (ИП) «Алакөл-Тазалық». 7. Санитарная очистка мест общего пользования и общественных территорий города организована через Центр карьерного продвижения («Мәнсап орталығы»), в данных работах задействовано 9 человек. 8. Специализированный полигон для размещения и захоронения твердых бытовых отходов расположен на расстоянии 3 км от черты города Ушарал. В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 1 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган или в суд.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Аким города **АБИШЕВ АЙДАР БЕДЕЛЬБЕКОВИЧ**



Исполнитель

ЫБРАЙХАНОВ НАРКЕН АРКЕНҰЛЫ

тел.: 7075128551

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

АЛАКӨЛ АУДАНЫНЫҢ ҮШАРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ОКРУГІНІҢ ӘКІМІ

АКИМ УШАРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛАКОЛЬСКОГО РАЙОНА

040200, Жетісу облысы, Алакөл ауданы,
Үшарал қаласы, Жеңіс көшесі, 148,
тел.: 8 (72833) 35304, факс.: 8 (72833) 35304,
E-mail: gorodskoi.akimat@mail.ru

040200, Область Жетысу, Алакольский район,
г.Ушарал, ул. Женис, 148,
тел.: 8 (72833) 35304, факс.: 8 (72833) 35304,
E-mail: gorodskoi.akimat@mail.ru

2026 ж. «05» 06 № 348

Директору ТОО «Проектный институт» «Казгипроград» 1
И.К. Темербаеву

Государственное учреждение «Аппарат акима Ушаральского городского округа Алакольского района», рассмотрев Ваше заявление №ЮЛ-2026-02225628 от 26.05.2026 г. относительно разработки проекта «Генеральный план города Ушарал Алакольского района области Жетісу. Корректировка», направляет запрашиваемую информацию.

В приложении к данному письму предоставляются следующие материалы и сведения по городу Ушарал:

1. В настоящее время санитарная очистка территории города осуществляется подрядной организацией на ежедневной основе (производится регулярная уборка и вывоз мусора).
2. Указанная подрядная организация обеспечивает охват услугами по вывозу мусора 64% территории города.
3. Общая площадь убираемых и подлежащих санитарной очистке территорий составляет 279,560 тыс. м².
4. Совокупный объем образовавшихся твердых бытовых отходов за период 2023–2025 годов составляет 30 000 тонн.
5. На территории города Ушарал установлено и эксплуатируется порядка 1 000 единиц мусорных контейнеров.
6. Работы по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов осуществляет Индивидуальный предприниматель (ИП) «Алакөл-Тазалық».

7. Санитарная очистка мест общего пользования и общественных территорий города организована через Центр карьерного продвижения («Мәнсап орталығы»), в данных работах задействовано 9 человек.
8. Специализированный полигон для размещения и захоронения твердых бытовых отходов расположен на расстоянии 3 км от черты города Ушарал.

В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 1 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган или в суд.

Аким города **А.Абишев**

Н.Ыбрайханов
☎: 8 (72833) 3-53-55
E-mail: *gorodskoi.akimat@mail.ru*

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Жетісу облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000,
Талдықорған қ., Аққайың көшесі 1

Республиканское государственное учреждение «Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Жетісу Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, г.
Талдыкорган, улица Ак кайын 1

27.07.2026 №ЗТ-2026-02992094

Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

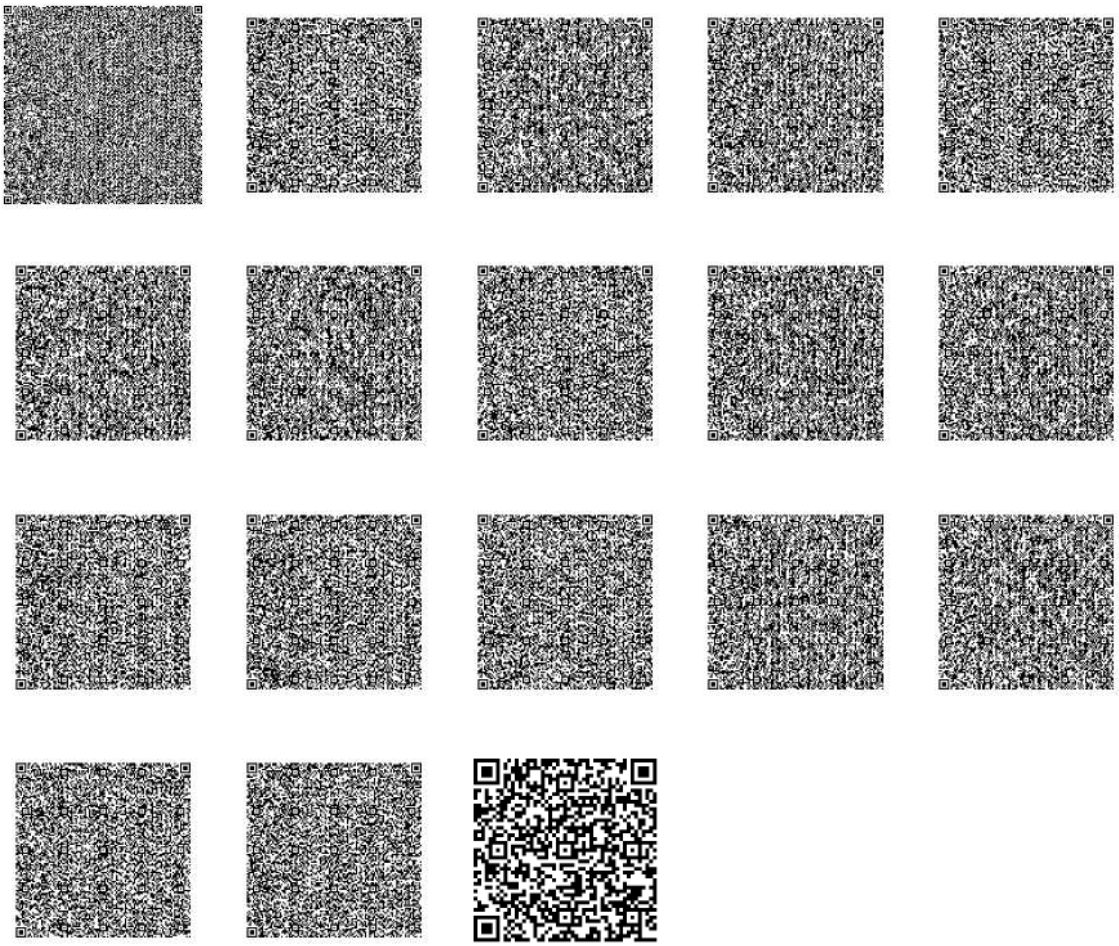
На №ЗТ-2026-02992094 от 13 июля 2026 года

Директору ТОО Проектный институт «Казгипроград» 1 Темербаеву И.К. Алматы,ул./пр.Гоголя 84, дом/корпус а, кв. офис 104,п. Тел: +77013224008 Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Жетісу, рассмотрев Ваш запрос рег.номер ЗТ-2026-02992094 от 13.07.2026 года о предоставлении дополнительной информации, сообщает нижеследующее. 1. В КГУ «Алакольское лесное хозяйство» Управления природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу лесоустройство проведено в 2018-2019 гг. В связи с вышеизложенным направляем картографические материалы с отображением границ запретных лесных полос и государственных защитных лесных насаждений на землях государственного лесного фонда, охватывающих кварталы № 18, 24, 25, 26 и 40 Ушаральского лесничества КГУ «Алакольское лесное хозяйство». С электронным вариантом картографических материалов можно ознакомится по ссылке https://tabigat.gov.kz/. 2. В соответствии с «Правила определения ширины запретных полос лесов, расположенных вдоль рек, озер, водохранилищ, каналов и других водных объектов» утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 27 января 2015 года № 18-02/43, проектом лесоустройства для территории лесного учреждения ширина запретной лесной полосы вдоль рек установлена в размере 500 метров. Согласно п.2 ст. 92 Лесного кодекса в категории государственного лесного фонда "государственные защитные лесные полосы", устанавливается заказной режим ограничения лесопользования. Согласно п.п.2 п.3 ст. 92 Лесного кодекса в категории государственного лесного фонда "запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ, каналов и других водных объектов", за исключением лиственных древостоев, устанавливается режим ограниченной хозяйственной деятельности. Настоящая информация направляется для использования при разработке и согласовании проекта «Генеральный план города Ушарал Алакольского района области Жетісу». Согласно пункту 2 статьи 89 Административного

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

процессуального кодекса Республики Казахстан (далее Кодекс) разъясняем, что в случае несогласия с данным решением, Вы вправе подать жалобу в соответствии с главой 13 Кодекса. Согласно статьи 11 Закона РК от 11.07.1997 года «О языках в Республике Казахстан» ответ подготовлен на языке обращения. Приложение – на листах. Руководитель Н. Конусбаев Исп.: Ж. Айқын Тел: 8(7282)41-89-14

Руководитель КОНУСБАЕВ НУРКУАТ РАЙЫМБЕКОВИЧ



Исполнитель

АЙҚЫН ЖАРАТ

тел.: 7053808884

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ ОРМАН ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖӘНЕ ЖАНУАРЛАР ДҮНИЕСІ КОМИТЕТІ ЖЕТІСУ ОБЛЫСТЫҚ ОРМАН ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖӘНЕ ЖАНУАРЛАР ДҮНИЕСІ АУМАҚТЫҚ ИНСПЕКЦИЯСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000, Жетісу облысы, Талдықорған қаласы,
Ақ қайын көшесі, 1, тел/факс:8(7282) 41 04 12,
БСН 220740034571, E-mail: m.zhetisu@ecogeo.gov.kz

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОБЛАСТНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЖИВОТНОГО МИРА ПО ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЖИВОТНОГО МИРА МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

040000, Область Жетісу, город Талдыкорган,
ул. Ақ қайын, 1, тел/факс: 8(7282) 41 04 12,
БСН 220740034571, E-mail: m.zhetisu@ecogeo.gov.kz

№

Директору ТОО Проектный институт «Казгипроград» 1 Темербаеву И.К.
Алматы,ул./пр.Гоголя 84, дом/корпус а, кв. офис 104,п.
Тел: +77013224008

Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Жетісу, рассмотрев Ваш запрос рег.номер ЗТ-2026-02992094 от 13.07.2026 года о предоставлении дополнительной информации, сообщает нижеследующее.

1. В КГУ «Алакольское лесное хозяйство» Управления природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу лесоустройство проведено в 2018-2019 гг.

В связи с вышеизложенным направляем картографические материалы с отображением границ запретных лесных полос и государственных защитных лесных насаждений на землях государственного лесного фонда, охватывающих кварталы № 18, 24, 25, 26 и 40 Ушаральского лесничества КГУ «Алакольское лесное хозяйство». С электронным вариантом картографических материалов можно ознакомится по ссылке https://tabigat.gov.kz/.

2. В соответствии с «Правила определения ширины запретных полос лесов, расположенных вдоль рек, озер, водохранилищ, каналов и других водных объектов» утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 27 января 2015 года № 18-02/43, проектом лесоустройства для территории лесного учреждения ширина запретной лесной полосы вдоль рек установлена в размере 500 метров.

Согласно п.2 ст. 92 Лесного кодекса в категории государственного лесного фонда **"государственные защитные лесные полосы"**, устанавливается заказной режим ограничения лесопользования.

Согласно п.п.2 п.3 ст. 92 Лесного кодекса в категории государственного лесного фонда **"запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ, каналов и других водных объектов"**, за исключением лиственных древостоев, устанавливается режим ограниченной хозяйственной деятельности.

Настоящая информация направляется для использования при разработке и согласовании проекта «Генеральный план города Ушарал Алакольского района области Жетісу».

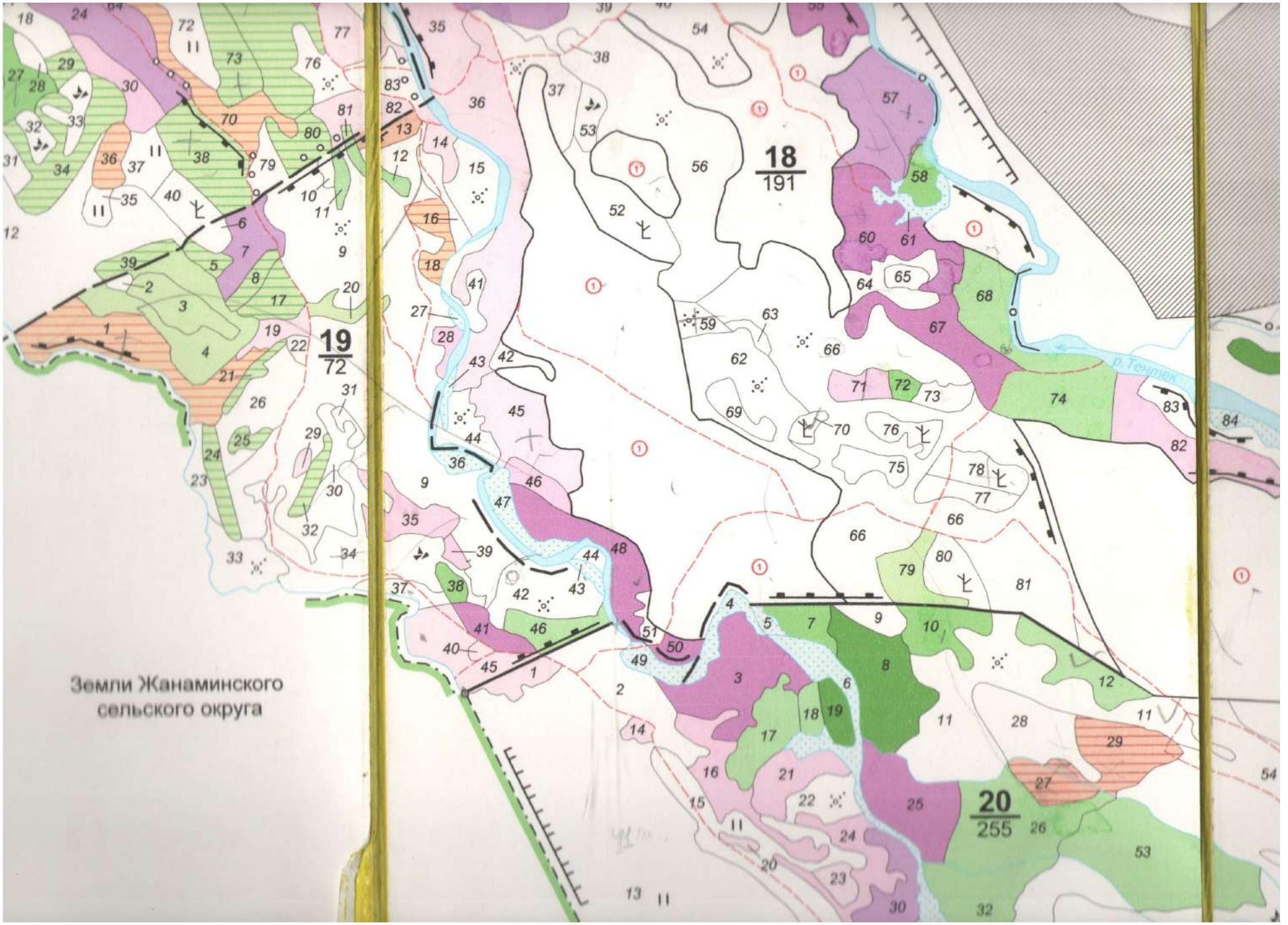
Согласно пункту 2 статьи 89 Административного процессуального кодекса Республики Казахстан (далее Кодекс) разъясняем, что в случае несогласия с данным решением, Вы вправе подать жалобу в соответствии с главой 13 Кодекса.

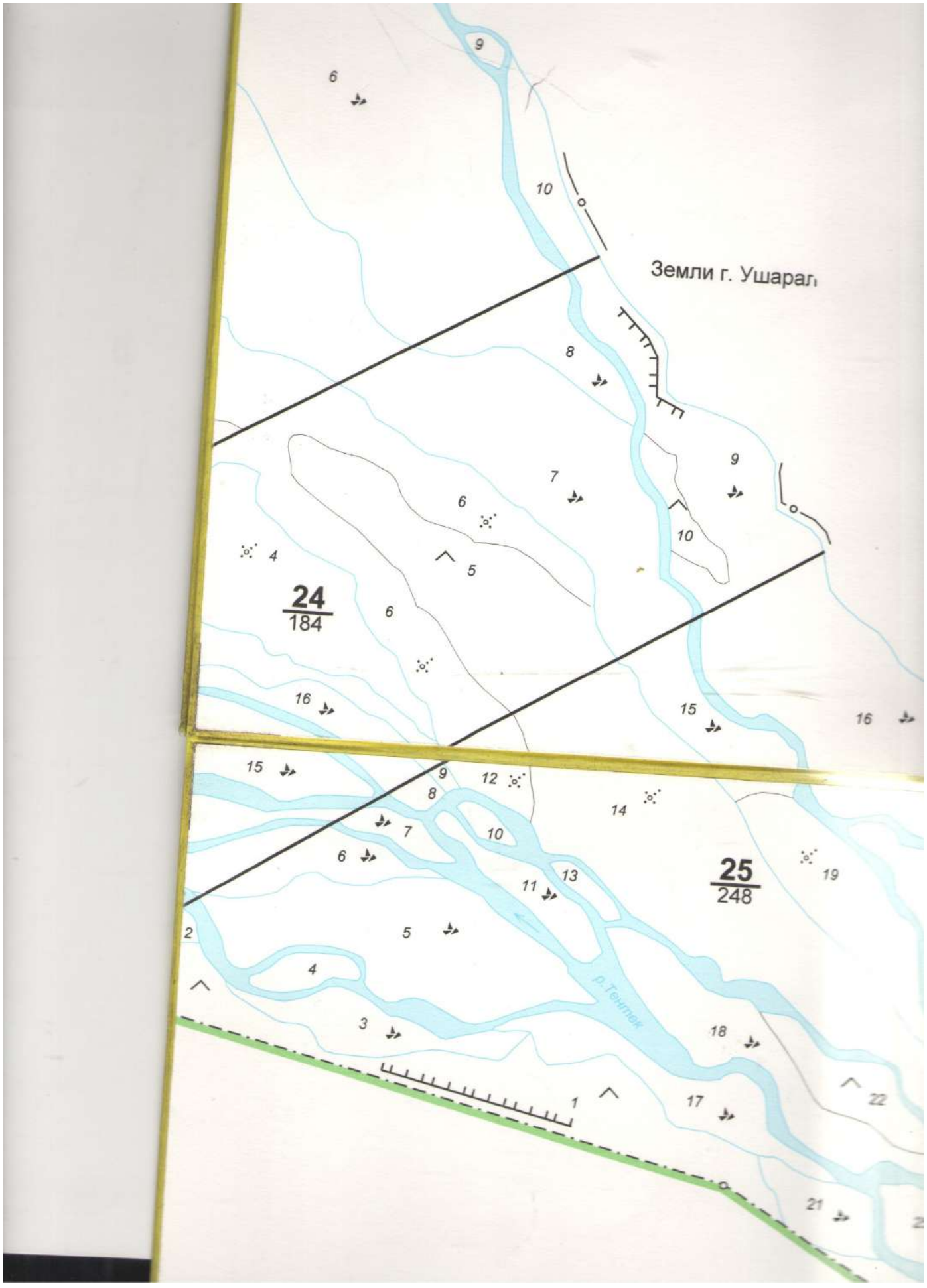
Согласно статьи 11 Закона РК от 11.07.1997 года «О языках в Республике Казахстан» ответ подготовлен на языке обращения.

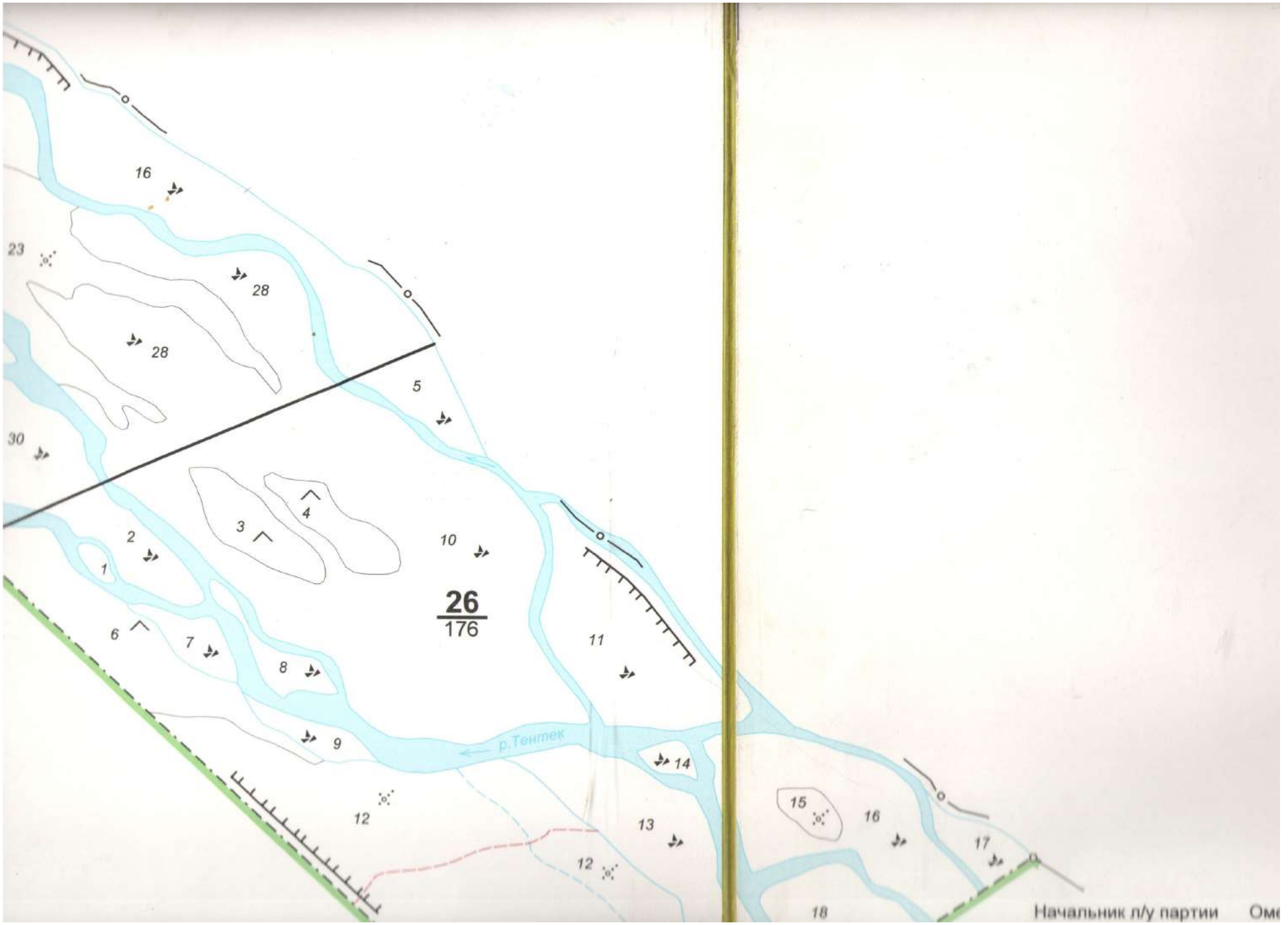
Приложение – на листах.

Руководитель **Н. Конусбаев**

Исп.: Ж.Айқын
Тел: 8(7282)41-89-14


Земли Жанаминского
сельского округа
19
72
18
191
20
255
р.Тентек


Земли г. Ушарал
24
184
25
248
р.Тентек



Начальник л/у партии Ом


ПЛАНШЕТ 6
Лесоустройство 2019 г.
АЛАКОЛЬСКОЕ ЛЕСНОЕ УЧР
УШАРАЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТ
ЛАСТЬ АЛМАТИНСКАЯ
ОН АЛАКОЛЬСКИЙ
Планшет 5
Земли г. Ушарал
Земли Жанаминского сельского округа
16
264
14
71
15
108
17
139
18
191
19
12
Планшет 7
ЭКСПЛИКАЦИЯ
Посторонние землепользователи
Земли города Ушарал
М 1:10 000
Общая площадь 845 га
Начальник л/у партии


Земли г. Ушарал
Земли Жанаминского сельского округа


ПЛАН

① -Земли Бастобинского сельского округа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОКРАСКА ПО ПРЕОБЛАДАЮЩИМ ПОРОДАМ									
ПРЕОБЛАДАЮЩИЕ ПОРОДЫ	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				ЛЕСНЫЕ КУЛЬТУРЫ				РЕДИНЫ
	молодняки	средневозрастн.	приспевающие	спелые и перестой.	несомкнувшиеся	сомкнувшиеся	под пологом леса	создан. в поряд. реконстр.	
Тополь									
Ива древовидная									
Вяз									
Лох									
Саксаул белый									
Саксаул черный									

ЛЕСНЫЕ И НЕЛЕСНЫЕ УГОДЬЯ И ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ НАГРУЗКА											
кустарники	плантации спец. назн.		лесные питомники	гари и погибшие насажд.	вырубки	такыр	пашни	сенокосы	пастбища (выгоны)	озера	канал
	для пром.и энерг.целей	для пищ. и иных целей								оз.	к.
реки и ручьи, мосты и каналы	пересых. реки,ручьи и озера	колодцы	ключи, родники	болота	пески	песчанпя отмель	солонцы	карьер	населен. пункты, усадьбы	камыши	
	оз	к.	род								

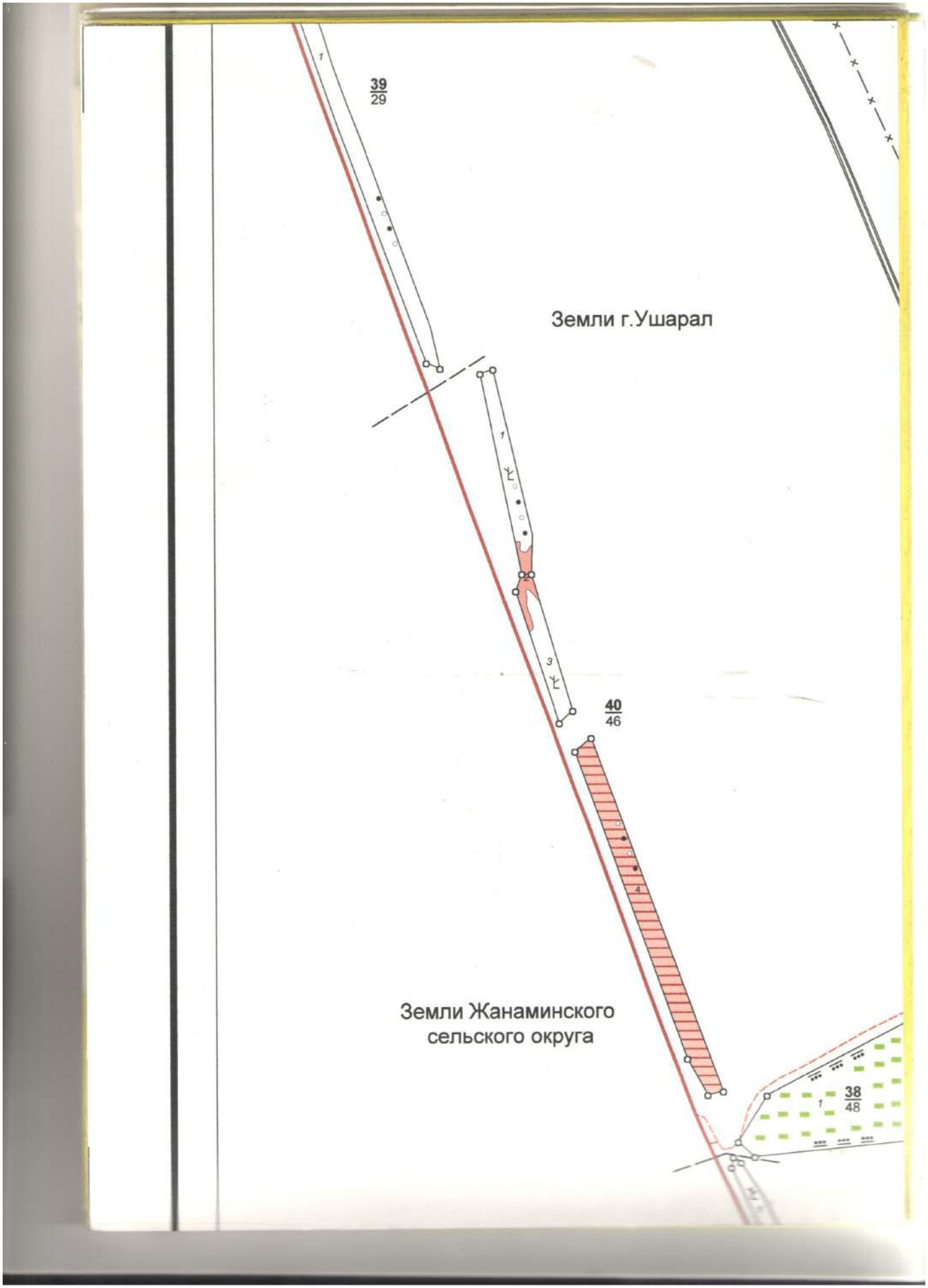
ГРАНИЦЫ										
государственные	областные	административных районов	государственных природных заповедников	лесных учреждений	лесничеств	сельских округов	кварталов по просекам	кварталов по естеств. рубежам	лесных дач	
									установ. инстр.	по естеств. рубеж.

КАТЕГОРИИ ГЛФ				ДОРОГИ				
запретные полосы	поле и почвозащитных лесов			авт. с твёр. покрытием	авт.упучш.без твёр. покрытия	грунт. общ. пользования	лесохозяйств.	тропы

КОНТОРЫ				ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ						
лесных учреждений	лесничеств	номера / площади кварталов	номера выделов	лесные кордоны	зимовья	фермы	загоны	линии связи	линии электропередач	
		14 / 138	14		зим.	фер.	заг.			

Республиканское государственное казённое предприятие
"Казахское лесоустроительное предприятие"

Разрешено Каз ЛУП № 6 от 02.11.2018 г.


39
29
Земли г.Ушарал
40
46
Земли Жанаминского
сельского округа
38
48

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Жетісу облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000,
Талдықорған қ., Аққайың көшесі 1

Республиканское государственное учреждение «Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Жетісу Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, г.
Талдыкорган, улица Ак кайын 1

08.06.2026 №ЗТ-2026-02226775

Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

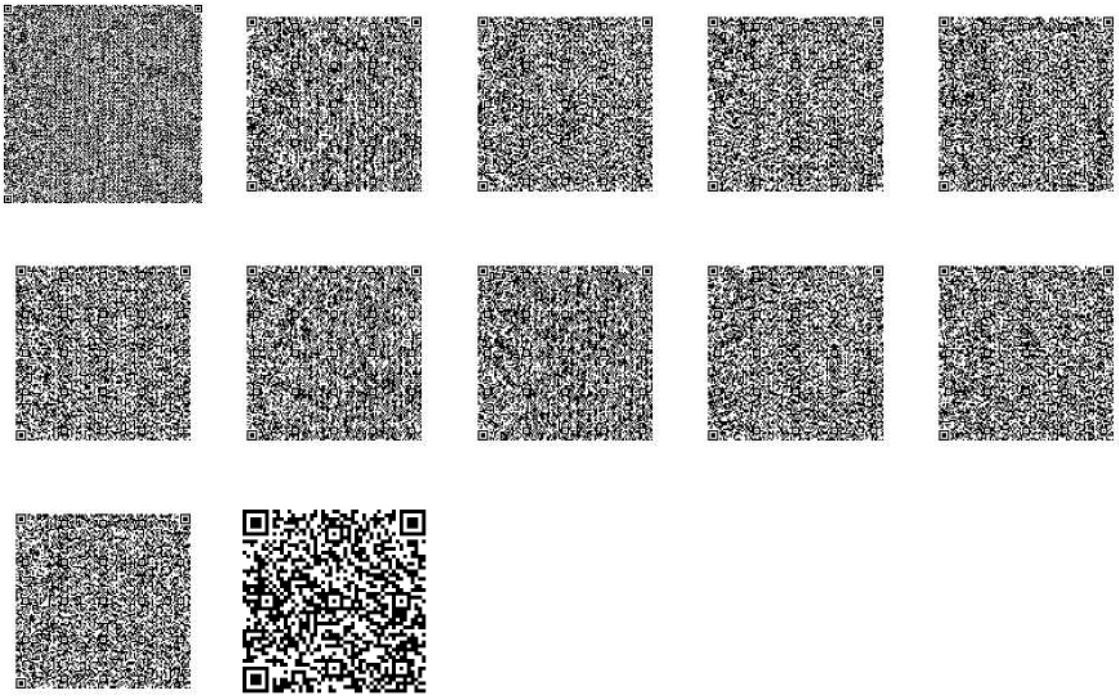
На №ЗТ-2026-02226775 от 25 мая 2026 года

ТОО Проектный институт «Казгипроград» 1 тел: +77013224008. № №ЗТ-2026-02226775 от 26 мая 2026 года Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира по области Жетісу (далее - Инспекция), рассмотрев Ваше обращение (ЖТ-2026-02226775) касательно предоставления информации по проекту «Генеральный план города Учарал Алакольского района области Жетісу сообщает следующее: Согласно письма №132 от 03 июня 2026 года Коммунального государственного учреждения «Алакольское лесное хозяйство» Управления природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу запрашиваемые участки расположены на землях государственного лесного фонда в Учаральском лесничестве КГУ в кварталах № 26, 25, 24,18 которые в свою очередь являются категорией «запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ, каналов и других водных объектов» а так же квартал 40 является категорией «государственные защитные лесные полосы» где данные категории могут быть выделены особо защитные участки с ограниченным режимом лесопользования. Естественным ареалом обитания и путями миграции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных занесённых в Красную книгу Республики Казахстан не наблюдается. Согласно пункту 2 статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее Кодекс) разъясняем, что в случае несогласия с данным решением, Вы вправе подать жалобу. Согласно статьи 11 Закона РК от 11.07.1997 года «О языках в Республике Казахстан» ответ подготовлен на языке обращения. Приложение: 2 листах. Руководитель Н. Конусбаев исп: Ж.Айқын Тел: 8 (7282) 41-89-14

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель КОНУСБАЕВ НУРКУАТ РАЙЫМБЕКОВИЧ



Исполнитель

АЙҚЫН ЖАРАТ

тел.: 7053808884

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ "АЛАКӨЛ ОРМАН ШАРУАШЫЛЫҒЫ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 132
2026 ж. "03" 06

Жетісу облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы Республикалық мемлекеттік мекемесінің басшысы Н.Қонысбаевқа

«Алакөл орман шаруашылығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Сіздің 2026 жылғы 28 мамырдағы №84-02-11/476-И шығыс хатыңызды қарастырып, төмендегіні хабарлайды.

«Казгипроград»1 ЖШС-інің өтініші негізінде. «Алакөл орман шаруашылығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі қызметкерлерінің және

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Жетісу облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастрының Алакөл аудандық бөлімінің мамандарының қатысуымен GPS-навигациялық құрылғыны пайдалана отырып, далалық зерттеу және нақтылау жұмыстары жүргізілді.

«Казгипроград»1 ЖШС» жұмыс жобасында көрсетілген координаттар бойынша жүргізілген зерттеу нәтижесінде келесі мәліметтер анықталды:

Үшарал орманшылығының №40 орамының 1-телімінде орналасқан №6 координаттық нүкте (Ш. 46°09'23.62", Д. 80°59'24.50") мемлекеттік қорғаныштық орман жолақтары санатындағы жерлерге жатады;

№26 орамының 10-телімінде орналасқан №9 координаттық нүкте (Ш. 46°06'35.36", Д. 80°59'39.41") өзендер, көлдер, су қоймалары, каналдар және өзге де су объектілерінің жағалауындағы тыйым салынған орман жолақтары санатындағы жерлерге жатады;

№25 орамының 16-телімінде орналасқан №10 координаттық нүкте (Ш. 46°06'35.62", Д. 80°59'04.99") өзендер, көлдер, су қоймалары, каналдар және өзге де су объектілерінің жағалауындағы тыйым салынған орман жолақтары санатындағы жерлерге жатады;

№24 орамының 9-телімінде орналасқан №11 координаттық нүкте (Ш. 46°06'55.03", Д. 80°58'18.24") өзендер, көлдер, су қоймалары, каналдар және өзге де су объектілерінің жағалауындағы тыйым салынған орман жолақтары санатындағы жерлерге жатады;

№18 орамының 68-телімінде орналасқан №14 координаттық нүкте (Ш. 46°10'11.01", Д. 80°54'54.43") өзендер, көлдер, су қоймалары, каналдар және өзге де су объектілерінің жағалауындағы тыйым салынған орман жолақтары санатындағы жерлерге жатады.

Жүргізілген зерделеу нәтижелері бойынша аталған координаттық нүктелердің мемлекеттік орман қоры жерлерінің шекарасы шегінде орналасқаны анықталды. Тиісті жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері: №24255007160 және №24255132102.

Сонымен қатар, зерттелген аумақтарда Қазақстан Республикасының Қызыл кітабына енгізілген, сирек кездесетін немесе жойылып кету қаупі бар өсімдіктер мен жануарлар дүниесі объектілерінің мекендеу орындары, көбею аймақтары және маусымдық көшу жолдары тіркелмегені анықталды.

Осыған байланысты жоғарыда көрсетілген жер учаскелері Үшарал орманшылығының мемлекеттік орман қоры жерлері болып табылатынын хабарлаймыз.

Мекеме директоры **Ғ.Ә. Жақанбаев**

Орындаған: А. Мадиев
Тел.: 8 (72833) 2-24-35

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, АБЫЛАЙ ХАН Даңғылы, № 2 үй

Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан

Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Г.АЛМАТЫ, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 2

Номер: KZ75VTE00329224

Серия:

Вторая категория разрешений

Разрешение четвертого класса

Разрешение на специальное водопользование

Вид специального водопользования: забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее – Кодекс).

(в соответствии с пунктом 6 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года)

Цель специального водопользования: Забор и использование подземных вод на участке скважин №№ 100,101 и 102 Алакольского месторождения подземных вод ГКП на ПХВ «Алакөл Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района» Акимата Алакольского района и использование на хозяйственно-питьевое водоснабжение населения города Ушарал, расположенного по адресу: Казахстан, обл. Жетісу, р-н Алакольский, г. Ушарал, ул. Ахмет Жұбанұлы, зд. 1.

Условия специального водопользования указаны в приложении к настоящему разрешению на специальное водопользование.

Выдано: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алакөл Су» государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района» Акимата Алакольского района, 171240019569, 040200, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, АЛАКОЛЬСКИЙ РАЙОН, УШАРАЛЬСКАЯ Г.А., Г.УШАРАЛ, улица А.Исмаилов, здание № 3Б

(полное наименование физического или юридического лица, ИИН/БИН, адрес физического и юридического лица)

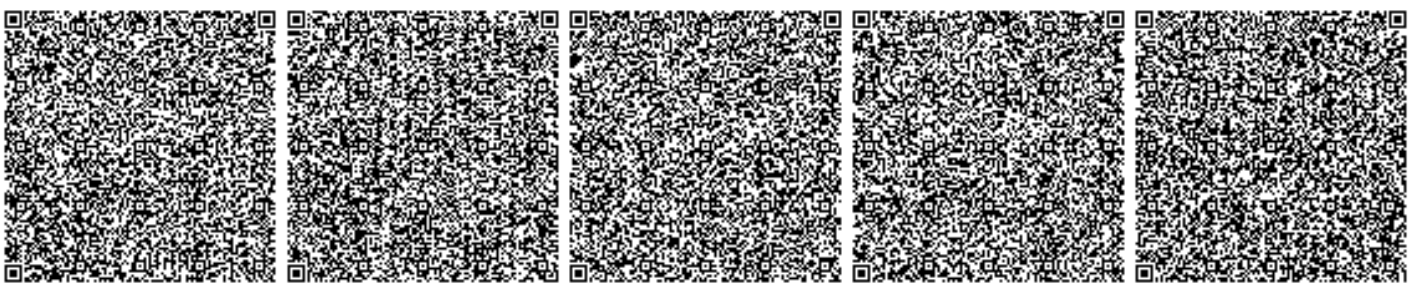
Орган выдавший разрешение: Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Дата выдачи разрешения: 05.11.2023 г.

Срок действия разрешения: 05.10.2028 г.

Заместитель руководителя [redacted] Ғатпар Сабыржан Оңалханұлы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение к разрешению на специальное водопользование №KZ75VTE00329224 Серия от 05.11.2025 года

Условия специального водопользования

1. Специальное водопользование разрешается при соблюдении следующих условий (указывается отдельно для каждого вида специального водопользования):

Вид специального водопользования забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее – Кодекс)

Расчетные объемы водопотребления 3522,250тыс.м3/год

№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
1	Забор воды из скважины №№ 100,101 и 102 Расположенного по адресу: Область Жетісу,Алакольский район	подземный водоносный горизонт – 60	-	БКШИЛЕ	-	-	-	-	-	ГП	-	3522,250тыс.м3 (ПБ/ХП

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Расчетные объемы годового водозабора по месяцам												Обеспеченность годовых объемов			Вид использования	
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	95%	75%	50%	Код	Объем
14	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
299,150	270,200	299,150	289,500	299,150	289,500	299,150	299,150	289,500	299,150	289,500	299,150	3346,14	2641,7	1761,1	ПБ – Передано без использования	3522,250 тыс.м3/год

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Расчетные объемы водоотведения

№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Водохозяйственный участок	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
						1	2	3	4	5			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**
1	-	сеть канализации – 91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

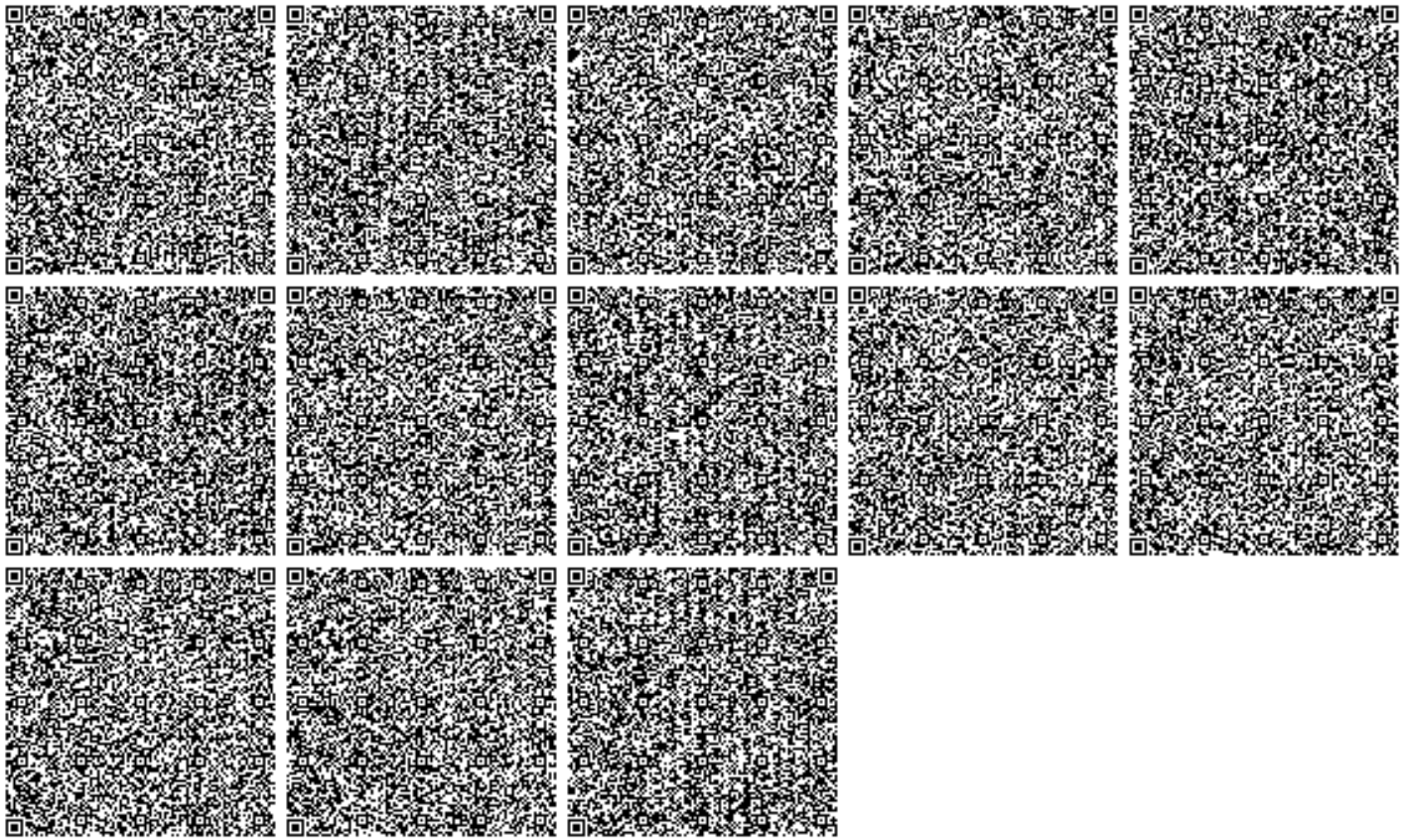
Расчетный годовой объем водоотведения по месяцам												Загрязненные		Нормативно-чистые (без очистки)	Нормативно-очищенные
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Без очистки	Недостаточно очищенных		
15	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Дополнительные требования к условиям водопользования, связанные с технологической схемой эксплуатации объекта в соответствии со статьей 72 Водного кодекса Республики Казахстан Обязанности водопользователей соответствии со статьей 18 Водного кодекса Республики Казахстан: 1) рационально использовать водные ресурсы, принимать меры к сокращению потерь воды; 2) бережно относиться к водным объектам и водохозяйственным сооружениям, не допускать нанесения им вреда; 3) соблюдать разрешенные объемы и планы водопользования, не допускать превышения установленного лимита водозабора из подземных вод на участке скважины №100,101,102 в объеме – 9650 м3/сутки, 3522,250 тыс. м3/год; 4) не допускать нарушения прав и законных интересов других водопользователей; 5) содержать в исправном состоянии водохозяйственные сооружения и технические устройства, влияющие на состояние вод, улучшать их эксплуатационные качества, вести учет использования водных ресурсов, оборудовать средствами измерения и водоизмерительными приборами водозаборы, водовыпуски водохозяйственных сооружений и сбросные сооружения сточных и дренажных вод, а также обеспечивать сохранность установленных пломб на измерительных приборах и (или) устройствах сооружений по забору или сбросу вод, проводить поверки прибора учета воды в случае окончания срока или отсутствия поверки; 6) осуществлять водоохранные мероприятия; 7) выполнять в установленные сроки в полном объеме условия водопользования, определенные разрешением на специальное водопользование, а также предписания государственных органов; 8) не допускать сброса вредных веществ, превышающих установленные нормативы, за исключением загрязняющих веществ, поступающих при ликвидации аварийных разливов нефти; 9) своевременно предоставлять в государственные органы достоверную и полную информацию об использовании водных ресурсов по форме, установленной законодательством Республики Казахстан. В случае оказания водопользователем услуг по подаче воды промышленным водопотребителям в информации об использовании водных ресурсов указываются сведения по объемам использования воды в системах оборотного и (или) повторного водоснабжения; 9-1) ежегодно в срок до 10.01. представлять в Балхаш-Алакольскую бассейновую инспекцию отчет об использовании водных ресурсов по форме 2-ТП (водхоз), 9-2) согласно приказу Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 19/1-274 «Об утверждении Правил первичного учета вод» ежеквартально в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом представлять сведения, полученные в результате первичного учета воды на бумажном или электронном (в формате Excel) носителе согласно приложению 4 к настоящим Правилам в Балхаш - Алакольскую бассейновую инспекцию (БАБИ); 10) принимать меры к внедрению водосберегающих технологий, прогрессивной техники полива, систем оборотного и (или) повторного водоснабжения, снижать объемы непроизводительных потерь воды; 11) обеспечивать соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов; 12) не допускать использования подземных вод питьевого качества для целей, не связанных с питьевым водоснабжением, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом; 13) соблюдать требования, установленные законодательством Республики Казахстан о гражданской защите, на водных объектах, водохозяйственных и гидротехнических сооружениях; 14) своевременно сообщать о фактах аварийного сброса загрязняющих веществ, а также об авариях на водных объектах, водохозяйственных и гидротехнических сооружениях; 15) немедленно сообщать в территориальные подразделения ведомства уполномоченного органа в сфере гражданской защиты и местные исполнительные органы областей, городов республиканского значения и столицы обо всех аварийных ситуациях и нарушениях экологического режима водопользования; 16) своевременно осуществлять платежи за пользование водными ресурсами, предусмотренные настоящим Кодексом и иными законами Республики Казахстан; 17) при выявлении нарушений законодательства Республики Казахстан и несоответствия разрешительным требованиям, Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция вправе приостанавливает действие разрешения в порядке установленном п.1 ст.49 Водного кодекса РК.

3. Условия использования подземных вод, представляемых территориальными подразделениями уполномоченного органа по изучению и использованию недр при согласовании условий специального водопользования РГУ «МД «Южказнедра» от 31.10.2025 г. №26-02-02-15/4054 согласовывает условия

Бұл құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағыштағы құжатпен бірдей.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

специального водопользования на забор подземных вод из скважины №№ 100,101,102 согласно п.3 ст.134 Водного Кодекса РК в случае отсутствия балансовых запасов подземных вод по скважинам, согласование выдается сроком до трех лет с условием проведения мониторинговых исследований в рамках выданного разрешения на специальное водопользование с целью оценки и экспертизы запасов подземных вод в уполномоченном органе по изучению недр.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Алакөл ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Үшарал қ., Қабанбай Батыр көшесі 104

Государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Алакольского района"

Республика Казахстан 010000, г.Ушарал, улица Қабанбай Батыр 104

09.06.2026 №ЗТ-2026-02227009

Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт "Казгипроград" 1

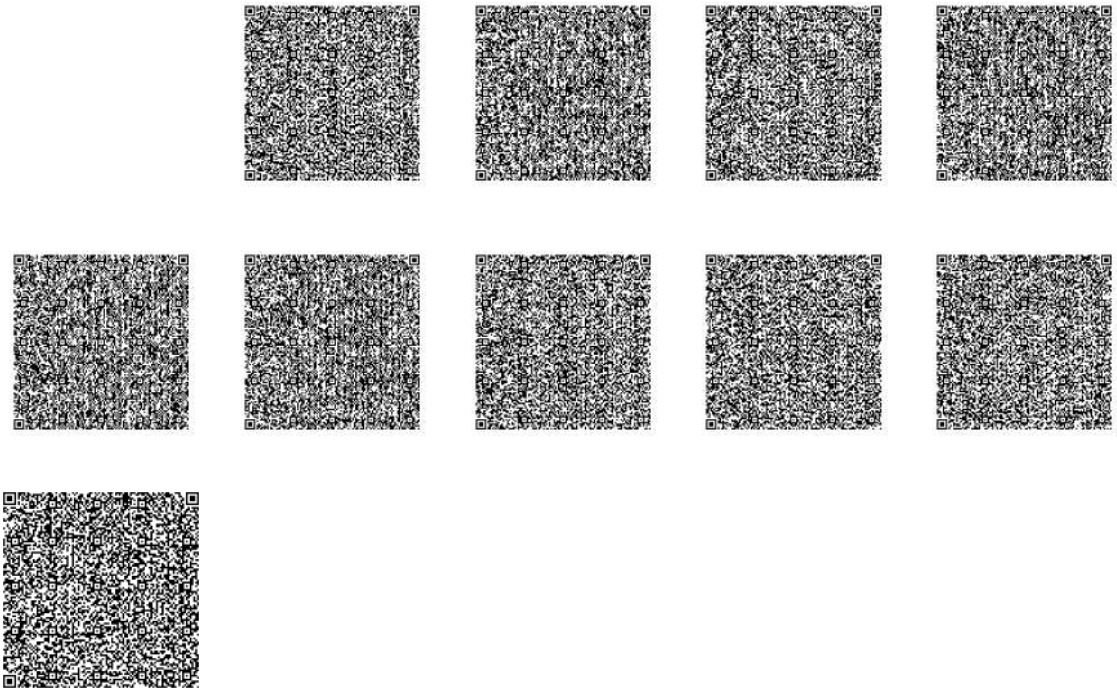
На №ЗТ-2026-02227009 от 25 мая 2026 года

ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Алакольского района», рассмотрев Ваше обращение от 26 мая 2026 года № ЗТ-2026-02227009, сообщает следующее. На сельскохозяйственных землях, расположенных в границах города Ушарал и на прилегающих территориях, преимущественно выращиваются зерновые, масличные и кормовые культуры. Сведения о собственниках земельных участков и их кадастровых номерах будут предоставлены согласно данным государственного земельного кадастра. При возделывании сельскохозяйственных культур сельскохозяйственными товаропроизводителями применяются минеральные удобрения и средства защиты растений, разрешенные к использованию на территории Республики Казахстан. Обработка сельскохозяйственных угодий средствами защиты растений осуществляется преимущественно наземным способом с использованием тракторных опрыскивателей. В отдельных случаях, в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, может применяться авиационный способ обработки. Запрашиваемая информация направляется согласно прилагаемым формам. Приложение: на 3 листах. В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в вышестоящий административный орган либо в судебном порядке в соответствии со статьями 91, 102 и 106 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела РЫСБЕКОВ МАНАТБЕК МЫРЗАШЕВИЧ



Исполнитель

СЕМБАЕВ ӘЛИ ҚАСЕНҰЛЫ

тел.: 7476462726

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«АЛАКӨЛ АУДАНЫНЫҢ АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ МЕН ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛАКОЛЬСКОГО РАЙОНА»

040200, Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Үшарал қаласы, Қабанбай батыр көшесі №104 үй
тел.: 872833 2 12 90 , e-mail: alakol_a.sh.b@mail.ru

040200,Область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Кабанбай батыра, дом№104
тел.: 872833 2 12 90,e-mail: alakol_a.sh.b@mail.ru

Директору
ТОО «Проектный институт
«Казгипроград»
И.К. Темербаеву

Исх.письмо № ЗТ-2026-02227009
зарегистрированного 26.05.2026 года

ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Алакольского района», рассмотрев Ваше обращение от **26** мая **2026** года **№ ЗТ-2026-02227009,** сообщает следующее.

На сельскохозяйственных землях, расположенных в границах города Ушарал и на прилегающих территориях, преимущественно выращиваются зерновые, масличные и кормовые культуры.

Сведения о собственниках земельных участков и их кадастровых номерах будут предоставлены согласно данным государственного земельного кадастра.

При возделывании сельскохозяйственных культур сельскохозяйственными товаропроизводителями применяются минеральные удобрения и средства защиты растений, разрешенные к использованию на территории Республики Казахстан.

Обработка сельскохозяйственных угодий средствами защиты растений осуществляется преимущественно наземным способом с использованием тракторных опрыскивателей. В отдельных случаях, в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, может применяться авиационный способ обработки.

Запрашиваемая информация направляется согласно прилагаемым формам.

Приложение: на 3 листах.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в вышестоящий административный орган либо в судебном порядке в соответствии со статьями 91, 102 и 106 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела **М.Рысбеков**

Исполнитель: Ә.Сембаев
Телефон: 2-16-44

Приложение к письму №981 от 25.05.2026 г.

Ауыл және шаруа қожалықтары/*Сельские и крестьянские хозяйства*
(в разрезе разрабатываемого населенного пункта)

№	Аты жөні	Шаруа қожалықтар	Кадастрылық номерлері	Жалпы барлық егіс (Га)	Дақыл түрлері																		
					Майбұршақ	Көп жылдық шөп	Сұрлем жүгері	Арпа	Дәндік жүгері	Бидай	Күнбағыс	Бақша			Көкөніс						Картоп	Алма
												Қарбыз	Қауын	Барлығы	Пияз	Сәбіз	Қызанақ	Қияр	Қырыққабат	Барлығы		
1	Айдарбеков Аликен	ШҚ «Айдарбеков»	24-255-007-168	83	83																	
2	Идришев Алибек	ШҚ «Бесағаш»	24-255-007-179	41	41																	
3	Айманбетов Рыскелди Кабиевич	ШҚ «Ырыс»	24-271-005-2984	83			83															
4	Мамырбеков Серик Нурболатович	ШҚ «Мамырбеков»	24-255-007-139	30		30																
5	Акимов Александр Иванович	ШҚ «Семиречье»	24-255-007-171	60	60																	
6	Керимов Кошкимбай	ШҚ «Керим»	24-255-009-125	13	13																	
7	Молдыкулов Мереке Балтабекович	ШҚ «Баянбай»	24-255-007-218	41		41																
8	Нугманов Казесхан Барлыкбаевич	ШҚ «Қарасу»	24-255-007-136	14	14																	
9	Базарбеков Рамазан Камитович	ШҚ «Базарбеков Р»	24-255-007-188	48	48																	
10	Аубакирова Лиза Кантаевна	ШҚ «Динұр»	24-255-007-227	17		17																
11	Джолжанова Мадина Багдатовна	ШҚ «Исағұл-ата»	24-255-007-147	84	84																	
12	Сатыбалдинов Кайролла Шанбаевич	ШҚ Сатыбалдинов	24-255-007-174	39		39																
13	Олжабаев Болат Менгалиевич	ШҚ «Олжабаев»		4,5		4,5																
14	Сарсекова Бакыт Дожебаевна	ШҚ «Белгібай»	24-255-007-109	30		30																

15	Жакиянова Галия Амиркановна	ШҚ Жакиянова Г	24-255-007-214	254	100			100		54												
16	Алтыбаева Кулжиян Кумарбековна	ШҚ «Алтыбаева»	24-255-009-138	18		18																
17	Казиев Қанат Сабырович	ШҚ «Алибек»	24-255-007-223	17		17																
18	Бектуров Казияр Нугманович	ШҚ Қызыл жұлдыз		4,5		4,5																
19	Абайхан Қанат Абайханович	ШҚ «Аманов»	24-255-007-117	13		13																
20	Сансызбаева Кентхан Шантуовна	ШҚ Сансызбаева	24-255-007-182	21	21																	
21	Нұрмұханбетов Серик Темиргалиевич	ШҚ «Серік»	24-271-005-609	7		7																
22	Есбаев Нурлан Ахметбекович	ШҚ «Ерасыл»	24-255-007-196	6																		6
23	Жұмахан Канат	ШҚ «Әмір»		130	6	124																
24	Оразалинов Нуржан Есенгельдинович	ШҚ «Оразалинов»	24-255-007-205	60	50																	6
25	Меделханов Нурлан Меделханулы	ЖК «Меделханов»	24-255-007-193	7,5		7,5																
26	Жаксыкельдинов Саят Мамырбекович	ШҚ Жақсыкельдинов		21	21																	
27	Қасенова Ғалия Саметовна	ШҚ «Қасенова»	24-255-007-216	6		6																
28	Кұлмаханов Берикбол Майлыбаевич	ШҚ Кұлмаханов Б		13,5	13,5																	
29	Искаков Мухит Жумабаевич	ШҚ «Әмір»	24-255-007-195	30		30																
30	Жуздибаева Кулпаш	ШҚ «Дана»	24-255-007-164	35	35																	
31	Агинтаева Кулбагый Кемелхановна	ШҚ «Дамир»		10		10																
32	Жаксыбаев Ержан Жабаевич	ШҚ «Жаксыбаев»	24-255-148-108	13		10																
33	Байдильдаев Кенесхан Салимбаевич	ШҚ Кенес	24-255-007-112	25		8																
34	Ермекеев Нурлыхан Аяджанович	ШҚ Алтын апа	24-255-007-130	33	13	20																
35	Канапьянов Серик	ШК Серик и К		65		65																

	Жуманович																							
36	Канагатов Кайрат Мухитович	ШҚ Мухит	24-255-009-129	8		8																		
38	Қабдолдаев Мисерхан Канагатович	ШҚ «Ақжол»	24-255-007-219	45	20	20																		
39	Ракишев Нурсолтан Акажанович	ШҚ «Акажан»	24-255-007-151	42	42																			
40	Суршанова Гулжан Кызыровна	ШҚ «Г.Суршанова»	24-255-007-235	50		50																		
41	Қанағатов Асхат Жунискановић	ШҚ «Жүніскан»	24-255-009-152	7,5	7,5																			
42	Мамырбеков Талгат Слямович	ШҚ «Табыс»	24-255-007-139	22,5		22																		
43	Бережной Владимир Илич	ШҚ «Андрей»	24-271-005-117	9,5		9,5																		
44	Угеев Ержан Муратханович	ШҚ «Угеев»	24-255-009-116	10,5	10																			
46	Ракимова Гулсим Жакашевна	ШҚ Ракимова Г	24-255-007-168	12	12																			
47	Ныгыметов К	ШҚ Ныгмет	24-255-007-126	3	3																			
48	Кузинский Виталий Владимирович	ШҚ Кузинский В.В		42	42																			
49	Жакиянова Бикен Садуовна	ШҚ «Жанибек» шк	24-255-007-214	6	6																			
Шаруа қ-тар				**1635**	**745**	**611**	**83**	**100**	**0**	**54**														
50	Шаймурат Дарын Қабитұлы	«Алакөл Агро» ЖШС	24-255-007-217	**1606**		1026	130		400		50													**12**
Қала тұрғындары				**70**								25	20	**45**	2	5	8	3	2	**20**	**5**			
Округ бойынша				**3311**	**745**	**1637**	**213**	**100**	**400**	**54**	**50**	**25**	**20**	**45**	**2**	**5**	**8**	**3**	**2**	**20**	**5**	**12**		

Ескертпе: ***/Примечание:*** Сіздердің қосымша құрылыс немесе қайта қалпына келтіру бойынша ұсыныстарыңыз және кеңестеріңіз / *Ваши предложения и пожелания по реконструкции или дополнительному строительству*

Қолы: / *Подпись:* _____ Толтырған мезгілі: /*Дата заполнения*:_____

М.Ө. / М.П. (Аты-жөні, лауазымы/ Ф.И.О, *должность*)Сіздің сымтетігіңіз: /*Ваш телефон:*8728332-16-4

"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Жетісу облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Алакөл аудандық санитариялық- эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Үшарал қ., Төле би көшесі 183

Республиканское государственное учреждение "Алакольское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Жетісу Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г.Ушарал, улица Төле би 183

10.06.2026 №ЗТ-2026-02468191

Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт "Казгипроград" 1

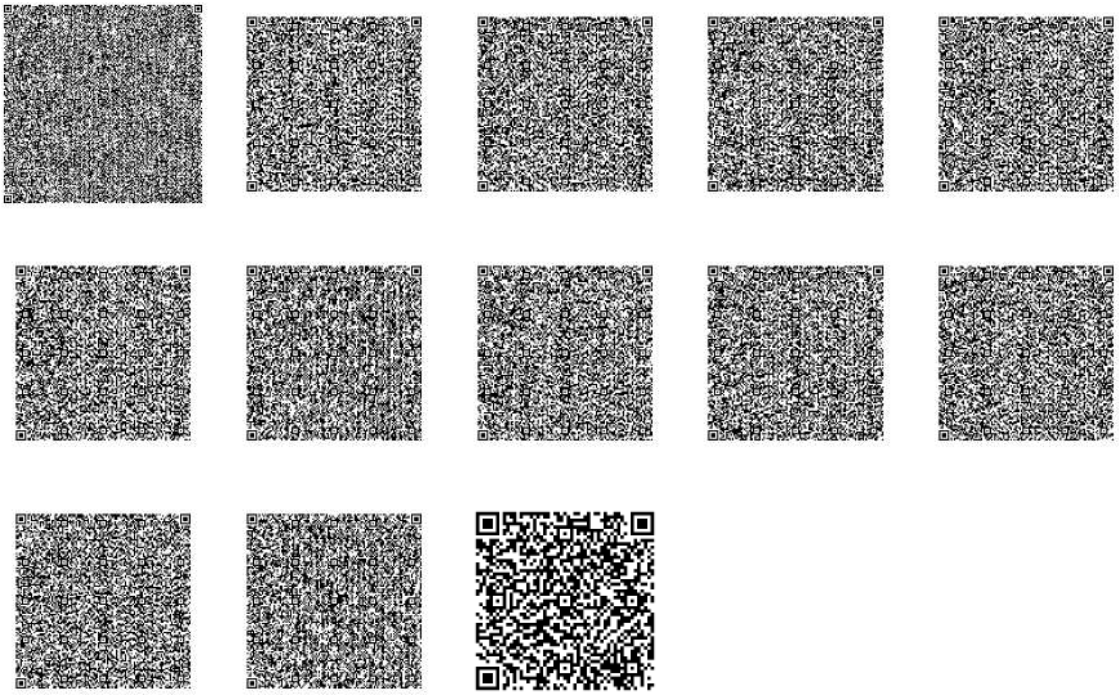
На №ЗТ-2026-02468191 от 9 июня 2026 года

Директору ТОО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КАЗГИПРОГРАД» 1 И.К. Темербаеву Алакольское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля (далее - управление), рассмотрев Ваш запрос поступившее через единую платформу приема и обработки всех обращений граждан (e-otinish.gov.kz) от 10.06.2026 года № ЗТ-2026-02468191, в пределах своей компетенции направляет Вам следующее принятое решение по существу запроса в соответствии с требованиями статьи 87 и 89 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI «Административный процедурно-процессуальный кодекс Республики Казахстан» (далее – АППК РК): По вашему запросу предоставляем информацию по следующим вопросам приложенному к запросу таблице касательно г.Ушарал. Не проводится заслушивания по пп.6 п.2 ст.73 административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан. В случае несогласия с ответом Управления, в соответствии со статьей 91 АППК РК Вы имеете право обжаловать решения, действия (бездействие) услугодателя и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года №151 «О языках в Республике Казахстан» ответы на обращения граждан даются на языке обращения. Руководитель управления С.Кожаханов Исполнитель: А.Кабдолова, Б. Артыкбаева тел -8(72833) 34418 e-mail: alakol_ses@dsm.gov.kz

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Басқарма басшысы **ҚОЖАХАНОВ СЕРІК МУХАМЕДЖАНҰЛЫ**



Орындаушы

ҚАБДОЛОВА АРАЙЛЫМ ҚАЙРАТҚЫЗЫ

тел.: 7788793776

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІНІҢ
САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ САНИТАРИЯЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ
ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АЛАКӨЛ АУДАНДЫҚ
САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040200, Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Үшарал қаласы,
Төле би көшесі, №183, тел: +7 (72833) 3-44-18;
email: alakol_ses@dsm.gov.kz

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «АЛАКОЛЬСКОЕ РАЙОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОМИТЕТА
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН»

040200, область Жетісу, Алакольский район, город
Ушарал, улица Төле би, 183, тел: +7 (72833) 3-44-18;
email: alakol_ses@dsm.gov.kz

«КАЗГИПРОГРАД» 1 ЖШС
жобалау институтының директоры Б
И.К. Темербаевқа

2026 жылғы 10 маусымдағы
кіріс № ЗТ-2026-02468191 сұранысқа жауап

Алакөл аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы, (бұдан әрі-Басқарма) азаматтардың барлық өтініштерін қабылдау мен өңдеудің бірыңғай платформасы (e-otinish.kz) арқылы Сізден келіп түскен өтінішті құзырет аясында қарастырып, «Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексі» Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы № 350-VI ҚРЗ Кодексінің талаптарына сәйкес жауапты қосымшаға сәйкес жолдайды.

Қосымша: жауап қазақ және орыс тілінде 6 парақта тіркеледі.

Басқарма басшысы **С.Кожаханов**

Орындаған:А.Кабдолова
тел -8(72833) 34418
e-mail: alakol_ses@dsm.gov.kz

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІНІҢ
САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ САНИТАРИЯЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ
ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АЛАКӨЛ АУДАНДЫҚ
САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040200, Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Үшарал қаласы,
Төле би көшесі, №183, тел: +7 (72833) 3-44-18;
email: alakol_ses@dsm.gov.kz

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «АЛАКОЛЬСКОЕ РАЙОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОМИТЕТА
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН»

040200, область Жетісу, Алакольский район, город
Ушарал, улица Толе би, 183, тел: +7 (72833) 3-44-18;
email: alakol_ses@dsm.gov.kz

Директору ТОО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КАЗГИПРОГРАД» 1
И.К. Темербаеву

Алакольское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля *(далее - управление)*, рассмотрев Ваш запрос поступившее через единую платформу приема и обработки всех обращений граждан *(e-otinish.gov.kz)* от 10.06.2026 года № ЗТ-2026-02468191, в пределах своей компетенции направляет Вам следующее принятое решение по существу запроса в соответствии с требованиями статьи 87 и 89 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI «Административный процедурно-процессуальный кодекс Республики Казахстан» *(далее – АППК РК)*:

По вашему запросу предоставляем информацию по следующим вопросам приложенному к запросу таблице касательно г.Ушарал.

Не проводится заслушивания по пп.6 п.2 ст.73 административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

В случае несогласия с ответом Управления, в соответствии со статьей 91 АППК РК Вы имеете право обжаловать решения, действия (бездействие) услугодателя и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан.

В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года №151 «О языках в Республике Казахстан» ответы на обращения граждан даются на языке обращения.

Руководитель управления **С.Кожаханов**

Исполнитель: А.Кабдолова, Б.Артыкбаева
тел -8(72833) 34418
e-mail: alakol_ses@dsm.gov.kz

Үшарал қаласы, Алакөл ауданы, Жетісу облысының бас жоспарын түзетуді әзірлеу үшін бастапқы деректер / Исходная информация для корректировки генерального плана города Ушарал Алакольского района области Жетісу

«Алматы облыстық сәулет және қалақұрылыс басқармасы» МК тапсырмасы бойынша/ По заданию ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»

Жобалық институт / Проектный институт **«Казгипроград» 1** г. Алматы қ., ул. Гоголя көш., 84 «а», тел./факс: 8 (727) 279 00 89 (директор), 279 04 18 (отдел экономики), 279 12 58 (инженерный отдел), 279 00 38 (отдел экологии), 279 06 40 (отдел транспорта) E-mail: **kazgiprograd_1@mail.ru**

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
			в 2025 году по 84 пробы воды, результаты соответствуют гигиеническим нормативам
3.	Санитарное состояние системы водоснабжения и канализации, очистных сооружений, места сброса сточных вод	1.Указать качественный состав сбрасываемых сточных вод и соответствие их действующим санитарным нормам. 2.Соответствие требованиям санитарным нормам РК и правилам качества питьевой воды поверхностных и подземных источников водоснабжения. 3.Указать соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от систем источников водоснабжения и канализационных очистных сооружений	**1.Качественный состав сбрасываемых сточных вод** и соответствие их действующим санитарным нормам не проводится . 2. Источник водоснабжения- подземная вода. На соответствие требованиям санитарным нормам РК и правилам качества питьевой воды подземных источников водоснабжения-исследовании проводились в рамках санитарно-эпидемиологического мониторинга. 3. Зона санитарной охраны водозабора-имеются, но уполномоченным органом не получены заключения санитарно-защитных зон источников водоснабжения.

Үшарал қаласы, Алакөл ауданы, Жетісу облысының бас жоспарын түзетуді әзірлеу үшін бастапқы деректер / Исходная информация для корректировки генерального плана города Ушарал Алакольского района области Жетісу

«Алматы облыстық сәулет және қалақұрылыс басқармасы» ММ тапсырмасы бойынша/
По заданию ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»

Жобалық институт / Проектный институт **«Казгипроград» 1** г. Алматы қ., ул. Гоголя көш., 84 «а», тел./факс: 8 (727) 279 00 89 (директор), 279 04 18 (отдел экономики), 279 12 58 (инженерный отдел), 279 00 38 (отдел экологии), 279 06 40 (отдел транспорта) E-mail: **kazgiprograd_1@mail.ru**

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
1.	Санитарно-эпидемиологическая обстановка	1.Наличие централизованной системы: - водоснабжения и канализации; - теплоснабжения; 2.Наличие полигонов ТБО, скотомогильников (Яма Беккари) их схема размещения и соблюдение размеров санитарно-защитных зон. 3.Наличие несанкционированных свалок. 4.Наличие очагов захоронения особо опасных инфекций (сибирская язва).	**1.Централизованной системы:** **- водоснабжения** – централизованная. Источник водоснабжения- подземная вода. **канализационные очистные сооружения**- централизованная, в частных домах местный септик. **- теплоснабжения** – централизованная, в частных домах частично автономная. **2. Полигонов ТБО-нет.** Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект нормативов размещения отходов для полигонов ТБО не выдавалось. Скотомогильников (Яма Беккари) нет, не размещены. **3.Наличие несанкционированных свалок** – нет. Но есть временная свалка бытовых отходов. **4.Наличие очагов захоронения особо опасных инфекций (сибирская язва)** – 3. В городе Ушарал 2 очага расположены

Үшарал қаласы, Алакөл ауданы, Жетісу облысының бас жоспарын түзетуді әзірлеу үшін бастапқы деректер / Исходная информация для корректировки генерального плана города Ушарал Алакольского района области Жетісу

«Алматы облыстық сәулет және қалақұрылыс басқармасы» ММ тапсырмасы бойынша/
По заданию ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»

Жобалық институт / Проектный институт **«Казгипроград» 1** г. Алматы қ., ул. Гоголя көш., 84 «а», тел./факс: 8 (727) 279 00 89 (директор), 279 04 18 (отдел экономики), 279 12 58 (инженерный отдел), 279 00 38 (отдел экологии), 279 06 40 (отдел транспорта) E-mail: **kazgiprograd_1@mail.ru**

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
			на улице Бөгенбай батыра в одном ограждении.
2.	Качество питьевой воды	Соответствие качества питьевой воды санитарным требованиям (% от всего количества взятых проб) в динамике за 2023-2025 гг. по бактериологическим и химическим показателям	Управлением в рамках санитарно-эпидемиологического мониторинга за последние 3 года для питьевого водоснабжения города Ушарал отобрано по 189-пробы воды на микробиологические и химические показатели. На микробиологические показатели отобраны в 2023 году по 16-пробы воды, в 2024 году – 84, в 2025 году по 86-пробы воды/ положительных 2. На санитарно-химические показатели в 2023 году по 16-пробы воды, в 2024 году по 89-пробы воды в 2025 году по 84 пробы воды, результаты соответствуют гигиеническим

Үшарал қаласы, Алакөл ауданы, Жетісу облысының бас жоспарын түзетуді әзірлеу үшін бастапқы деректер / Исходная информация для корректировки генерального плана города Ушарал Алакольского района области Жетісу

«Алматы облыстық сәулет және қалақұрылыс басқармасы» ММ тапсырмасы бойынша/
По заданию ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»

Жобалық институт / Проектный институт **«Казгипроград» 1** г. Алматы қ., ул. Гоголя көш., 84 «а», тел./факс: 8 (727) 279 00 89 (директор), 279 04 18 (отдел экономики), 279 12 58 (инженерный отдел), 279 00 38 (отдел экологии), 279 06 40 (отдел транспорта) E-mail: **kazgiprograd_1@mail.ru**

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
4.	Санитарная характеристика полигонов ТБО	1. Расположение полигона ТБО на который вывозят твердо-бытовые отходы из проектируемого населенного пункта 2. Организация санитарно-защитной зоны, результаты наблюдений за воздействием полигона на состояние окружающей среды, система наблюдений (мониторинг); 3. Наличие санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО относящего к проектируемому населенному пункту. 4. Предложения по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду полигона ТБО к проекту схема развития населенного пункта. 5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект нормативов размещения отходов для полигонов ТБО	1. В близи города Ушарал не расположен полигон ТБО на который вывозят твердо-бытовые отходы. 2.Мониторинг за воздействием полигона на состояние окружающей среды не проводилось. 3.Санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО относящего к проектируемому населенному пункту не выдавалось. 4. Рекомендуем предотвратить негативное воздействия полигона ТБО на окружающую среду для улучшения санитарно-эпидемиологической ситуации населенных пункта. 5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект нормативов размещения отходов для полигонов ТБО-не выдавалось.

Үшарал қаласы, Алакөл ауданы, Жетісу облысының бас жоспарын түзетуді әзірлеу үшін бастапқы деректер / Исходная информация для корректировки генерального плана города Ушарал Алакольского района области Жетісу

«Алматы облыстық сәулет және қалақұрылыс басқармасы» ММ тапсырмасы бойынша/
По заданию ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»

Жобалық институт / Проектный институт **«Казгипроград» 1** г. Алматы қ., ул. Гоголя көш., 84 «а», тел./факс: 8 (727) 279 00 89 (директор), 279 04 18 (отдел экономики), 279 12 58 (инженерный отдел), 279 00 38 (отдел экологии), 279 06 40 (отдел транспорта) E-mail: **kazgiprograd_1@mail.ru**

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
			размещения отходов для полигонов ТБО-не выдавалось.
5.	Наличие и санитарная характеристика полигонов для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов	Оценка проводимой утилизации токсичных и радиоактивных промышленных отходов	Полигонов для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов нет.
6.	Шумовое воздействие	- Наличие на территории населенного пункта объектов шумового воздействия и периодичность проведения замеров на территории, их средние показатели замеров вблизи жилых районов - Уровень шума на территории населенного пункта (карты шумового влияния) - Территории с уровнем шума свыше 65 ДБА	Лабораторные исследование нами не проводились.

Үшарал қаласы, Алакөл ауданы, Жетісу облысының бас жоспарын түзетуді әзірлеу үшін бастапқы деректер / Исходная информация для корректировки генерального плана города Ушарал Алакольского района области Жетісу

«Алматы облыстық сәулет және қалақұрылыс басқармасы» ММ тапсырмасы бойынша/
По заданию ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»

Жобалық институт / Проектный институт **«Казгипроград» 1** г. Алматы к., ул. Гоголя көш., 84 «а», тел./факс: 8 (727) 279 00 89 (директор), 279 04 18 (отдел экономики), 279 12 58 (инженерный отдел), 279 00 38 (отдел экологии), 279 06 40 (отдел транспорта) E-mail: **kazgiprograd_1@mail.ru**

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
7.	Радиационная обстановка	- Наличие на территории населенного пункта объектов радиационного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов - Уровень радиационной обстановки. - Источники радиационного воздействия природного и техногенного происхождения	Лабораторные исследование нами не проводились.
8.	Электромагнитные излучения	- Наличие на территории населенного пункта объектов электромагнитного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Источники и уровень электромагнитных излучений (схема размещения)	Лабораторные исследование нами не проводились.
9.	Инфекционная заболеваемость населения	1.Соматическая, инфекционная и паразитарная заболеваемость, особо опасные природно-очаговые инфекции населения в	1. По форме 99 в Приложении к данному письму заболеваемость меньше районного показателя.

Үшарал қаласы, Алакөл ауданы, Жетісу облысының бас жоспарын түзетуді әзірлеу үшін бастапқы деректер / Исходная информация для корректировки генерального плана города Ушарал Алакольского района области Жетісу

«Алматы облыстық сәулет және қалақұрылыс басқармасы» ММ тапсырмасы бойынша/
По заданию ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»

Жобалық институт / Проектный институт **«Казгипроград» 1** г. Алматы к., ул. Гоголя көш., 84 «а», тел./факс: 8 (727) 279 00 89 (директор), 279 04 18 (отдел экономики), 279 12 58 (инженерный отдел), 279 00 38 (отдел экологии), 279 06 40 (отдел транспорта) E-mail: **kazgiprograd_1@mail.ru**

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
		динамике за 2023-2025 гг. (Рекомендуемая форма 99 в Приложении к данному письму) 2. Причины распространения инфекционных, паразитарных и особо опасных инфекций	2. Причина заболеваемости ОКИ не установлено.

Үшарал қаласы, Алакөл ауданы, Жетісу облысының бас жоспарын түзетуді әзірлеу үшін бастапқы деректер / Исходная информация для корректировки генерального плана города Ушарал Алакольского района области Жетісу

«Алматы облыстық сәулет және қалақұрылыс басқармасы» ММ тапсырмасы бойынша/
По заданию ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»

Жобалық институт / Проектный институт **«Казгипроград» 1** г. Алматы қ., ул. Гоголя көш., 84 «а», тел./факс: 8 (727) 279 00 89 (директор), 279 04 18 (отдел экономики), 279 12 58 (инженерный отдел), 279 00 38 (отдел экологии), 279 06 40 (отдел транспорта) E-mail: **kazgiprograd_1@mail.ru**

Показатели инфекционной заболеваемости населения г.Ушарал

Форма 99

Нозология атауы/ *Наименование нозологий*	2023 жыл/год		2024 жыл/год		2025 жыл/год	
	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.*	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.*	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.*
Острые вирусные гепатиты	10	12,73	1	1,27	1	1,3
ОКИ	36	47,1	30	39,2	44	54,1
Туберкулез	49	62,4	57	71,6	32	41,3
Бруцеллез	29	36,9	12	15,1	8	11,1
Особо опасные природно-очаговые инфекции	0	0	0	0	0	0
Прочие	138	183,5	90	114,6	131	164,6

Қолы/ Подпись: Консаханов С.М

М.Ө./ М.П. (Аты-жөні)

Толтырған мезгілі/ Дата заполнения:_____

"Жетісу облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000,
Талдықорған қ., Қабанбай батыр көшесі 26

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу"

Республика Казахстан 010000, г.
Талдыкорган, улица Кабанбай батыра 26

28.05.2026 №ЗТ-2026-02225598

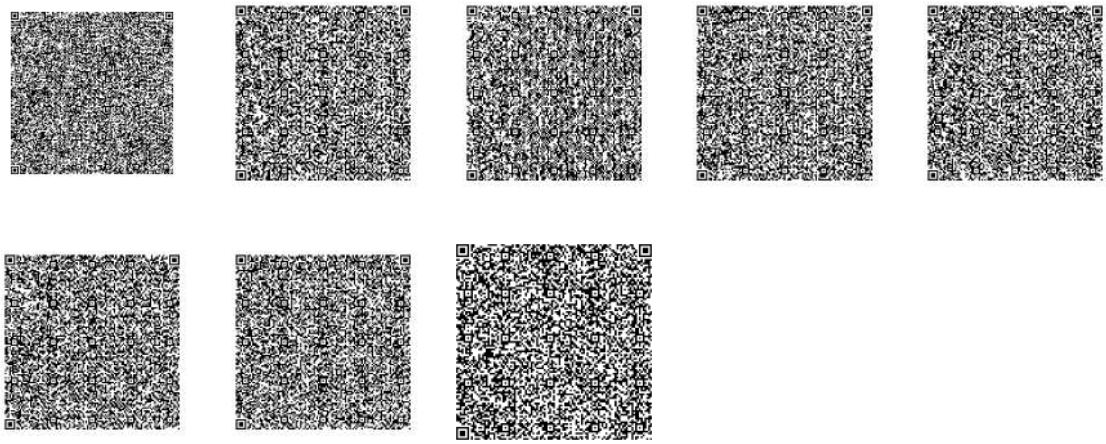
Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №ЗТ-2026-02225598 от 25 мая 2026 года

Директору ТОО Проектный институт «Казгипроград-1» Темербаеву И.К. Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу рассмотрев письмо № 977 от 25 мая 2026 года, направляет имеющиеся материалы проектов установления водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования располагающихся близ города Ушарал. В связи с большим объемом информации, все имеющиеся материалы направлены на kazgiprograd_1@mail.ru. Разъясняем, что в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI, Вы имеете право обжаловать действие (бездействие), административного органа, должностного лица, связанного с принятием административного акта.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела ДАУРЕМБЕКОВ КАНАТ ДАУЛЕТЯРОВИЧ



Исполнитель

МУСТАБЕКОВА ЖУЛДЫЗ АЛИМСЕЙТОВНА

тел.: 7714439652

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ»

[illegible] Кабенбай батыр
[illegible] 7 (7 2) 32-93-44
e-mail: [illegible]

040000, город Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, 26.
тел.: 8 (7282) 32-93-44
E-mail: zhetysuvet@mail.ru

[illegible] № 45-02/1111
[illegible]

ҚБП
№ ___ дана

Жетісу облысының
сәулет және қалақұрылыс
басқармасы

2026 жылғы 02 маусымындағы
№ 33-11-13171 И хатына

Жетісу облысының ветеринария басқармасы Сіздің «Жетісу облысы Алакөл ауданы Үшарал қаласының бас жоспары. Түзету» жобасы бойынша Үшарал қаласының аумағынан 1000 метр радиуста сібір жарасы көмінділері мен мал қорымдарының бар-жоғы туралы сұрау хатыңызға сәйкес, келесіні хабарлайды.

Ұсынылған ситуациялық сызбаға сәйкес, Үшарал қаласының аумағында **1** сібір жарасы қорымы орналасқан.

Сібір жарасы қорымының координаттары:
46°10'43.3"N 80°56'12.7"E
46°10'41.5"N 80°56'15.3"E
46°10'40.8"N 80°56'14.1"E
46°10'42.6"N 80°56'11.4"E

Сібір жарасы қорымдары туралы мәліметтер Қазақстан Республикасы [illegible] жылғы 24 маусымдағы № 429 қаулысымен бекітілген «Мәліметтерді таралуы шектеулі қызметтік ақпаратқа жатқызу және олармен жұмыс істеу қағидаларына» және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің 2025 жылғы 22 сәуірдегі № 117 бұйрығымен бекітілген «Қызмет бабында пайдалану үшін» белгісі қойылатын ведомстволық қызметтік құжаттардың тізбесіне сәйкес ашық жариялануға жатпайды.

Басқарма басшысы **Н. Жамаубаев**

«ҚҚП» – ҚБПҮТ-тің «ҚҚП» тармағының 19.3-тармағы,
2025 жылғы 19 мамырдағы № 25-б н/к
Жетісу облысының ветеринария басқармасы
1 данада, 1 парақта басылып шығарылды.
1-дана – іске;
2-дана – мекенжай бойынша.
Файл жойылды.
Орындаған: А. Амандосұлы
Тел.: 8 (7282) 32-94-13

«Жетісу облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алакөл аудандық орталық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000, Үшарал қ., Бөгенбай Батыр көшесі 148

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алакольская центральная районная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения области Жетісу»

Республика Казахстан 010000, г.Ушарал, улица Бөгенбай Батыр 148

29.05.2026 №ЗТ-2026-02226848

Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт "Казгипроград" 1

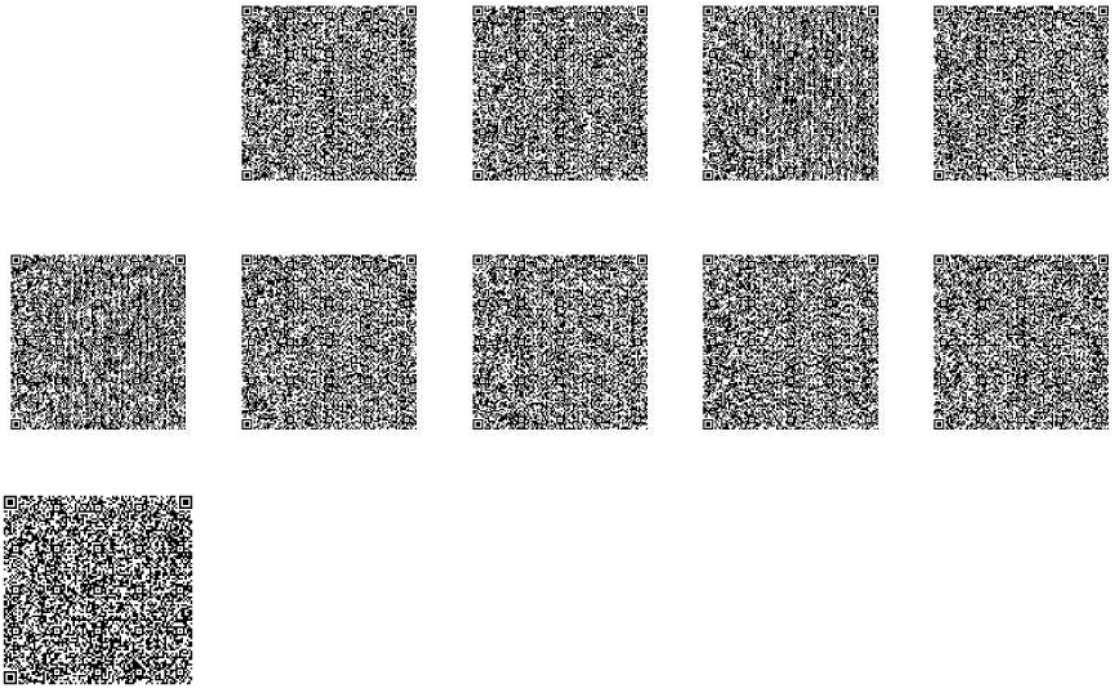
На №ЗТ-2026-02226848 от 25 мая 2026 года

ГКП на ПХВ «Алакольская центральная районная больница» (далее – Больница), рассмотрев Ваш запрос, касательно объемов образования и порядка утилизации медицинских отходов, сообщает следующее. На сегодняшний день Больницей заключены договоры со специализированными организациями на оказание услуг по сбору, вывозу и утилизации отходов: • С индивидуальным предпринимателем (ИП) «БТА СЕРВИС» — на оказание услуг по вывозу неопасных отходов, имущества и материалов; • С ТОО «ASA GROUP CLASS» — на оказание услуг по сбору и утилизации прочих медицинских отходов, признанных непригодными для дальнейшего использования. Дополнительно информируем, что на балансе Больницы собственное специализированное оборудование для уничтожения отходов, такое как автоклавы и муфельные печи, отсутствует. Приложение: Форма 98а и 98б

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

и.о. заместителя директора по качеству БАУЫРЖАНҚЫЗЫ ЖҰЛДЫЗ



Исполнитель

БАУЫРЖАНҚЫЗЫ ЖҰЛДЫЗ

тел.: 7781808180

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ "АЛАКӨЛ АУДАНДЫҚ ОРТАЛЫҚ АУРУХАНАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

040200, Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Ушарал қаласы, Бөгенбай батыр көшесі, 148, Тел./факс: 8 (72833) 2-13-50, БСН 020240004131, e-mail:usharal_bolnica@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "АЛАКОЛЬСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ"

040200, область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, ул. Богенбай батыра, 148, Тел./факс: 8 (72833) 2-13-50, БИН 020240004131, e-mail:usharal_bolnica@mail.ru

№ 512
29.05.2026

Директору ТОО
Проектный институт
«Казгипроград»
Темербаеву И.К.

ГКП на ПХВ «Алакольская центральная районная больница» (далее – Больница), рассмотрев Ваш запрос, касательно объемов образования и порядка утилизации медицинских отходов, сообщает следующее.

На сегодняшний день Больницей заключены договоры со специализированными организациями на оказание услуг по сбору, вывозу и утилизации отходов:

- **С индивидуальным предпринимателем (ИП) «БТА СЕРВИС»** — на оказание услуг по вывозу неопасных отходов, имущества и материалов;
- **С ТОО «ASA GROUP CLASS»** — на оказание услуг по сбору и утилизации прочих медицинских отходов, признанных непригодными для дальнейшего использования.

Дополнительно информируем, что на балансе Больницы собственное специализированное оборудование для уничтожения отходов, такое как автоклавы и муфельные печи, отсутствует.

Приложение: Форма 98а и 98б.

Директор **А.Қ. Бутабаев**

Бауыржанқызы Ж.
8 778 180 81 80

002517

Үшарал қаласы, Алакөл ауданы, Жетісу облысының бас жоспарын түзетуді әзірлеу үшін бастапқы деректер / Исходная информация для корректировки генерального плана города Ушарал Алакольского района области Жетісу

«Алматы облыстық сәулет және қалақұрылыс басқармасы» ММ тапсырмасы бойынша/
По заданию ГУ «Управление архитектуры и градостроительства области Жетісу»

Жобалық институт / Проектный институт **«Казгипроград» 1** г. Алматы қ., ул. Гоголя көш., 84 «а», тел./факс: 8 (727) 279 00 89 (директор), 279 04 18 (отдел экономики), 279 12 58 (инженерный отдел), 279 00 38 (отдел экологии), 279 06 40 (отдел транспорта) E-mail: **kazgiprograd_1@mail.ru**

Көрсеткіштер атауы/ *Наименование показателей*	2023 жыл/год		2024 жыл/год		2025 жыл/год	
	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 мың адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 тыс. насел*	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 мың адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 тыс. насел*	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 мың адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 тыс. насел*
1	2	3	4	5	6	7
Жүйке жүйенің аурулары/*Болезни нервной системы*	435	19,3	425	19,1	444	20,2
Эндокрин аурулары/*Эндокринные болезни*	681	30,2	665	29,9	722	32,8
Инфекциялық және паразиттік аурулар/*Инфекционные и паразитарные болезни*	143	6,3	146	6,6	148	6,7
Қан айналымының аурулары /*Болезни системы кровообращения*	3632	161,2	3713	167,2	3850	175,1
Тыныс жолдарының аурулары/*Болезни органов дыхания*	5980	265,2	6012	270,7	6022	273,9
Ас қорыту органдарының аурулары/*Болезни органов пищеварения*	903	40,04	919	41,3	932	42,4
Сүйек-бұлшықеті жүйесінің және жалғағыш ұлпалардың аурулары /*Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани*	442	19,6	457	20,6	472	21,5
Жыныс-қуық аурулары/*Болезни мочеполовой системы*	598	26,5	596	26,8	705	32,1
Жарақат және ұлану/*Травмы и отравления*	556	24,7	585	26,3	599	27,2

Ескертпе/ Примечание: Сіздердің қосымша құрылыс немесе қайта қалпына келтіру бойынша ұсыныстарыңыз және кенестеріниз/ Ваши предложения и пожелания по реконструкции или дополнительному строительству

гл. врач ГКП на ПХВ «Алакольская центральная районная больница»:
Толтырған мезгілі/ Дата заполнения: 28.05.2026

Үшарал қаласы, Алакөл ауданы, Жетісу облысының бас жоспарын түзетуді әзірлеу үшін бастапқы деректер / Исходная информация для корректировки генерального плана города Ушарал Алакольского района области Жетісу

Жобалық институт / Проектный институт **«Казгипроград» 1** г. Алматы қ., ул. Гоголя көш., 84 «а», тел./факс: 8 (727) 279 00 89 (директор), 279 04 18 (отдел экономики), 279 12 58 (инженерный отдел), 279 00 38 (отдел экологии), 279 06 40 (отдел транспорта) E-mail: **kazgiprograd_1@mail.ru**

«Алматы облыстық сәулет және қалақұрылыс басқармасы» ММ тапсырмасы бойынша/
По заданию ГУ «Управление архитектуры и градостроительства области Жетісу»

Медико-демографические показатели населения г.Ушарал

Форма 98 а

Көрсеткіштер атауы/ *Наименование показателей*	2023 жыл/год		2024 жыл/год		2025 жыл/год	
	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000. насел*	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел*	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел*
1	2	3	4	5	6	7
Туу/Рождаемость	491	21,8	403	18,1	312	14,2
Өлім-жітім/Смертность	116	5,1	142	6,4	120	5,5
Табиғи өсім/Естественный прирост		16,6		11,7		8,7
Сәби өлімі/Младенческая смертность	3	6,1	3	7,4	3	9,6
Ана өлімі/Материнская смертность	0	0	0	0	0	0

Форма 98 б

Показатели заболеваемости населения г.Ушарал

Көрсеткіштер атауы/ *Наименование показателей*	2023 жыл/год		2024 жыл/год		2025 жыл/год	
	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 мың адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 тыс. насел*	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 мың адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 тыс. насел*	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 мың адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 тыс. насел*
1	2	3	4	5	6	7
Туберкулез	13	57,6	14	62,8	13	59,1
Жалпы ауру /*Общая заболеваемость*	16757	473,1	16908	761,5	17456	794,1
Ісік/ *Новообразования*	389	17,3	258	11,6	208	9,5
Тума ауытқу/ *Врожденные аномалии*	120	5,3	120	5,4	129	5,7

«Жетісу облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алакөл аудандық орталық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000, Үшарал қ., Бөгенбай Батыр көшесі 148

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алакольская центральная районная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения области Жетісу»

Республика Казахстан 010000, г.Ушарал, улица Бөгенбай Батыр 148

23.09.2026 №ЗТ-2026-04146740

Проектный институт "Казгипроград" 1 жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

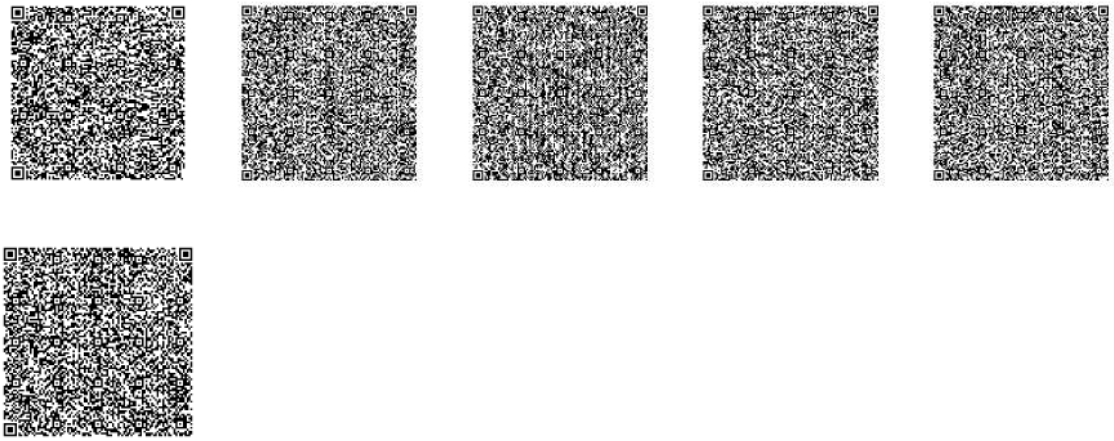
На №ЗТ-2026-04146740 от 17 сентября 2026 года

ГКП на ПХВ «Алакольская центральная районная больница» (далее — АЦРБ), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее. Объемы образования медицинских отходов классов «Б» и «В» за 2023–2025 годы представлены в следующей таблице:

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

заместитель директора по качеству **БАУЫРЖАНҚЫЗЫ ЖҰЛДЫЗ**



Исполнитель

БАУЫРЖАНҚЫЗЫ ЖҰЛДЫЗ

тел.: 7781808180

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ "АЛАКӨЛ АУДАНДЫҚ ОРТАЛЫҚ АУРУХАНАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

040200, Жетісу облысы, Алакөл ауданы,
Үшарал қаласы, Бөгенбай батыр көшесі, 148,
Тел./факс: 8 (72833) 2-13-50, БСН 020240004131,
e-mail:usharal_bolnica@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "АЛАКОЛЬСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ"

040200, область Жетісу, Алакольский район,
город Ушарал, ул. Богенбай батыра, 148,
Тел./факс: 8 (72833) 2-13-50, БИН 020240004131,
e-mail:usharal_bolnica@mail.ru

№ 1134
23.09.2026 ж

Директору ТОО Проектный институт «Казгипроград» Темербаеву И.К.

ГКП на ПХВ «Алакольская центральная районная больница» (далее — АЦРБ), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

Объемы образования медицинских отходов классов «Б» и «В» за 2023–2025 годы представлены в следующей таблице:

Год	Б	В
2023 г.	10 371,13	31,67
2024 г.	10 983,60	49,3
2025 г.	9 620,57	42,10

И.о Директора **А. Монгол**

Бауыржанқызы Ж.
Зам. Директор по качеству.

002778