ПРОТОКОЛ №22

заседания районной комиссии по предоставлению земельных участков в собственность и землепользования

город Акколь **09.10.2026 год**

Присутствовали:

Каирбекова А.К. - главный специалист государственного учреждения «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Аккольского района», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Данилочкин И.А. - руководитель государственного учреждения «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Аккольского района»;

Коркотко Г.Х - руководитель государственного учреждения «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Аккольского района».

Ганькевич И.М. - член Общественного совета Аккольского района

Оразбаев Р.А - директортоварищества с ограниченной ответственностью «Кредитное товарищество «Акколь»

Нугметов А.С. - директор филиала палаты предпринимателей Аккольскогорайона Акмолинской области

Тимошин А.И. - заместитель директора товарищества с ограниченной ответственностью«КРМЗ»

Отсутствовали

Кенжетай С.Е. - заместитель акима Аккольского района, председатель комиссии;

Уразов А.А. - директор государственного коммунального казенного предприятия«Агротехнический колледж, город Акколь» при управлении образования Акмолинской области

Умербаев Б.Д. - депутат Аккольского районного маслихата

На заседании районной комиссии по предоставлению земельных участков в собственность и землепользование рассмотрены заявления физических и юридических лиц:

№	Номер заявления	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание заявления	Заключение комиссии
1.	№KZ94RVX02131160 от 24.09.2026	Иляхунова Мехрибан Пархаджановна	О предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет площадью 1,0 га, для ведения огородничества по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес.	Рекомендовать предоставление земельного участка площадью 1,0 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для огородничества расположенного по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес. Окончательная площадь определится после изготовления землеустроительного проекта. Направить на изготовление землеустроительного проекта.
2.	№KZ84RVX02131146 от 24.09.2026	Иляхунова Адалятхан Максутовна	О предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет площадью 1,0 га, для ведения огородничества по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес.	Рекомендовать предоставление земельного участка площадью 1,0 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для огородничества расположенного по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес. Окончательная площадь определится после изготовления землеустроительного проекта. Направить на изготовление землеустроительного проекта.
3.	№KZ93RVX021	Ташенова Эльмира Еркиновна	О предоставлении земельного участка на праве временного	Рекомендовать предоставление земельного участка площадью 1,0 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5

	33603 от 26.09. 2026		безвозмездного землепользования сроком на 5 лет площадью 1,0 га, для ведения огородничества по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес.	лет для огородничества расположенного по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес. Окончательная площадь определится после изготовления землеустроительного проекта. Направить на изготовление землеустроительного проекта.
4.	№KZ 76RV X021 33618 от 26.09. 2026	**Нурмаханов Мукагали Бактиярович**	О предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет площадью 1,0 га, для ведения огородничества по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес.	Рекомендовать предоставление земельного участка площадью 1,0 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для огородничества расположенного по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес. Окончательная площадь определится после изготовления землеустроительного проекта. Направить на изготовление землеустроительного проекта.
5.	№KZ 30RV X021 32021 от 24.09. 2026	**Дейнего Евгения Николаевна**	О предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет площадью 1,0 га, для ведения огородничества по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес.	Рекомендовать предоставление земельного участка площадью 1,0 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для огородничества расположенного по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес. Окончательная площадь определится после изготовления землеустроительного проекта. Направить на изготовление землеустроительного проекта.
6.	№KZ 75RV X021 32084 от 24.09. 2026	**Дейнего Юлия Валериевна**	О предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет площадью 1,0 га, для ведения огородничества по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес.	Рекомендовать предоставление земельного участка площадью 1,0 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для огородничества расположенного по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес. Окончательная площадь определится после изготовления землеустроительного проекта. Направить на изготовление землеустроительного проекта.
7.	№KZ 86RV X021 32080 от 24.09. 2026	**Дейнего Юлия Валериевна**	О предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет площадью 1,0 га, для ведения огородничества по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село	Рекомендовать отказать в предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для ведения огородничества площадью 1,0 га, расположенного по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес. По вашему заявлению, Вам положительным заключением земельной комиссии №22 от 09 октября 2026 года предоставлен земельный участок по заявлению № **KZ75RVX02132084** от 24 сентября 2026 года площадью 1,0 га, для ведения огородничества.

			Кенес.	В соответствии со статьей 3 Закона «О государственных услугах и социально значимых услугах» государственные услуги оказываются на основе принципа равного доступа услугополучателям без какой-либо дискриминации по мотивам происхождения, социального, должностного и имущественного положения, пола, расы, национальности, языка, отношения к религии, убеждений, места жительства или по любым иным обстоятельствам. Согласно статье 50 Земельного кодекса Республики Казахстан по земельным участкам для ведения огородничества имеется нормирование. В соответствии со статьей 8 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан при рассмотрении административного дела административный орган, должностное лицо и суд обязаны, сохраняя объективность и беспристрастность, обеспечить каждому из участников административного дела равные возможность и условия для реализации их прав на всестороннее и полное исследование обстоятельств административного дела. Предоставление прав на земельные участки, имеющих нормирование, одним и тем же гражданам для одних и тех же целей противоречат вышеуказанным законодательным принципам, а также затрагивает интересы общества, других услугополучателей, желающих реализовать подобное право. Согласно статье 10 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, при осуществлении административного усмотрения административный орган, должностное лицо обеспечивают справедливый баланс интересов участника административной процедуры и общества.
8.	**№KZ 94RV X021 32033 от 24.09. 2026**	**Дейнего Юлия Валериевна**	О предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет площадью 1,0 га, для ведения огородничества по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес.	Рекомендовать отказать в предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для ведения огородничества площадью 1,0 га, расположенного по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес. По вашему заявлению, Вам положительным заключением земельной комиссии №22 от 09 октября 2026 года предоставлен земельный участок по заявлению № **KZ75RVX02132084** от 24 сентября 2026 года площадью 1,0 га, для ведения огородничества. В соответствии со статьей 3 Закона «О государственных услугах и социально значимых услугах» государственные услуги оказываются на основе принципа равного доступа услугополучателям без какой-либо дискриминации по мотивам происхождения, социального, должностного и имущественного

				положения, пола, расы, национальности, языка, отношения к религии, убеждений, места жительства или по любым иным обстоятельствам. Согласно статье 50 Земельного кодекса Республики Казахстан по земельным участкам для ведения огородничества имеется нормирование. В соответствии со статьей 8 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан при рассмотрении административного дела административный орган, должностное лицо и суд обязаны, сохраняя объективность и беспристрастность, обеспечить каждому из участников административного дела равные возможность и условия для реализации их прав на всестороннее и полное исследование обстоятельств административного дела. Предоставление прав на земельные участки, имеющих нормирование, одним и тем же гражданам для одних и тех же целей противоречат вышеуказанным законодательным принципам, а также затрагивает интересы общества, других услугополучателей, желающих реализовать подобное право. Согласно статье 10 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, при осуществлении административного усмотрения административный орган, должностное лицо обеспечивают справедливый баланс интересов участника административной процедуры и общества.
9.	**№KZ 35RV X021 32028 от 24.09. 2026**	**Дейнего Юлия Валериевна**	О предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет площадью 1,0 га, для ведения огородничества по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес.	Рекомендовать отказать в предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для ведения огородничества площадью 1.0 га, расположенного по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес. По вашему заявлению, Вам положительным заключением земельной комиссии №22 от 09 октября 2026 года предоставлен земельный участок по заявлению № **KZ75RVX02132084** от 24 сентября 2026 года площадью 1,0 га, для ведения огородничества. В соответствии со статьей 3 Закона «О государственных услугах и социально значимых услугах» государственные услуги оказываются на основе принципа равного доступа услугополучателям без какой-либо дискриминации по мотивам происхождения, социального, должностного и имущественного положения, пола, расы, национальности, языка, отношения к религии, убеждений, места жительства или по любым иным обстоятельствам. Согласно статье 50 Земельного кодекса Республики Казахстан по земельным участкам для ведения огородничества имеется

				нормирование. В соответствии со статьей 8 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан при рассмотрении административного дела административный орган, должностное лицо и суд обязаны, сохраняя объективность и беспристрастность, обеспечить каждому из участников административного дела равные возможность и условия для реализации их прав на всестороннее и полное исследование обстоятельств административного дела. Предоставление прав на земельные участки, имеющих нормирование, одним и тем же гражданам для одних и тех же целей противоречат вышеуказанным законодательным принципам, а также затрагивает интересы общества, других услугополучателей, желающих реализовать подобное право. Согласно статье 10 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, при осуществлении административного усмотрения административный орган, должностное лицо обеспечивают справедливый баланс интересов участника административной процедуры и общества.
10.	**№KZ 48RV X021 32085 от 24.09. 2026**	**Дейнего Юлия Валериевна**	О предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет площадью 1,0 га, для ведения огородничества по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес.	Рекомендовать отказать в предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для ведения огородничества площадью 1,0 га, расположенного по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес. По вашему заявлению, Вам положительным заключением земельной комиссии №22 от 09 октября 2026 года предоставлен земельный участок по заявлению № **KZ75RVX02132084** от 24 сентября 2026 года площадью 1,0 га, для ведения огородничества. В соответствии со статьей 3 Закона «О государственных услугах и социально значимых услугах» государственные услуги оказываются на основе принципа равного доступа услугополучателям без какой-либо дискриминации по мотивам происхождения, социального, должностного и имущественного положения, пола, расы, национальности, языка, отношения к религии, убеждений, места жительства или по любым иным обстоятельствам. Согласно статье 50 Земельного кодекса Республики Казахстан по земельным участкам для ведения огородничества имеется нормирование. В соответствии со статьей 8 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан при рассмотрении административного дела административный орган, должностное лицо и суд обязаны, сохраняя объективность и

				беспристрастность, обеспечить каждому из участников административного дела равные возможность и условия для реализации их прав на всестороннее и полное исследование обстоятельств административного дела. Предоставление прав на земельные участки, имеющих нормирование, одним и тем же гражданам для одних и тех же целей противоречат вышеуказанным законодательным принципам, а также затрагивает интересы общества, других услугополучателей, желающих реализовать подобное право. Согласно статье 10 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, при осуществлении административного усмотрения административный орган, должностное лицо обеспечивают справедливый баланс интересов участника административной процедуры и общества.
11.	**№KZ 88RV X021 46206 от 07.10. 2026**	**Иким Дүйсембай Сакебайұлы**	О предоставлении дополнительного земельного участка на праве частной собственности площадью 0,0354 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Аккольский район, Енбекский сельский округ, село Рамадан, улица Бейбітшілік, дом 10	Рекомендовать предоставление дополнительного земельного участка площадью 0,0354 га на праве частной собственности, для обслуживания жилого дома и ведения личого подсобного хозяйства расположенного по адресу: Аккольский район, Енбекский сельский округ, село Рамадан, улица Бейбітшілік, дом 10. Окончательная площадь определится после изготовления землеустроительного проекта. Направить на изготовление землеустроительного проекта.
12.	**№KZ 27RV X021 42939 от 05.10. 2026**	**Абулханов Асхат Минзаедович**	О предоставлении земельного участка на праве частной собственности площадью 0,1020 га, для обслуживания жилого дома по адресу: Аккольский район, Урюпинский сельский округ, село Амангельды, улица Ыбырая Алтынсарина, дом 8, квартира 1	Рекомендовать предоставление земельного участка площадью 0,1020 га на праве частной собственности, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства расположенного по адресу: Аккольский район, Урюпинский сельский округ, село Амангельды, улица Ыбырая Алтынсарина, дом 8, квартира 1. Окончательная площадь определится после изготовления землеустроительного проекта. Направить на изготовление землеустроительного проекта.
13.	**№KZ 47RV X021 42385 от 05.10. 2026**	**Тасеменов Жанболат Туралынович**	О предоставлении дополнительного земельного участка на праве частной собственности площадью 0,1500 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Аккольский район, Урюпинский сельский	Рекомендовать предоставление дополнительного земельного участка площадью 0,1500 га на праве частной собственности, для обслуживания жилого дома и ведения личого подсобного хозяйства расположенного по адресу: Аккольский район, Урюпинский сельский округ, село Талкара, улица Кенесары, дом 22. Окончательная площадь определится после изготовления землеустроительного проекта. Направить на изготовление землеустроительного проекта.

			округ, село Талкара, улица Кенесары, дом 22	
14.	№KZ 31RV X021 42091 от 05.10. 2026	Герасименко Наталья Александровна	О предоставлении дополнительного земельного участка на праве частной собственности площадью 0,1000 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Аккольский район, Новорыбинский сельский округ, село Новорыбинка, улица имени Сакена Сейфуллина, дом 4	Рекомендовать предоставление дополнительного земельного участка площадью 0,1000 га на праве частной собственности, для обслуживания жилого дома и ведения личого подсобного хозяйства расположенного по адресу: Аккольский район, Новорыбинский сельский округ, село Новорыбинка, улица имени Сакена Сейфуллина, дом 4. Окончательная площадь определится после изготовления землеустроительного проекта. Направить на изготовление землеустроительного проекта.
15.	№KZ 72RV X021 41935 от 05.10. 2026	ТОО «РегионДор Строй»	О предоставлении земельного участка на праве временного возмездного краткосрочного землепользования сроком до 18 июня 2029 года площадью 4,0 гектар га, для размещения мобильной асфальто-смесительной установки и дробильного комплекса по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес	Рекомендовать предоставление земельного участка площадью 4,0 га на праве временного возмездного краткосрочного землепользования сроком до 18 июня 2029 года, для размещения мобильной асфальто-смесительной установки и дробильного комплекса и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операции по добыче полезных ископаемых расположенного по адресу: Аккольский район, Кенесский сельский округ, село Кенес. Окончательная площадь определится после изготовления землеустроительного проекта. Направить на изготовление землеустроительного проекта.
16.	№KZ 15RV X021 40730 от 02.10. 2026	Саядов Лютфияр Тойчибекович	О предоставлении дополнительного земельного участка с правом выкупа в частной собственности площадью 0,06 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Аккольский район, Урюпинский сельский округ, село Урюпинка, улица Абылайхана, дом 56	Рекомендовать предоставление дополнительного земельного участка площадью 0,06 га с правом выкупа в частной собственности, для обслуживания жилого дома и ведения личого подсобного хозяйства расположенного по адресу: Аккольский район, Урюпинский сельский округ, село Урюпинка, улица Абылайхана, дом 56. Окончательная площадь определится после изготовления землеустроительного проекта. Направить на изготовление землеустроительного проекта.

Секретарь комиссии: **Кайрбекова А.К.**

Члены комиссии: **Данилочкин И.А.**

Коркотко Г.Х.

Ганькевич И.М

Нугметов А.С.

Оразбаев Р.А.

Тимошин А.И.