

*Разработка генерального плана (схема
развития и застройки-упрощенный вариант
генерального плана) совмещенного
с проектом детальной планировки села
Ленинское Аккайынского района
Северо-Казахстанской области*

Общая пояснительная записка

51/24-ОПЗ

Том I, Книга 1

Директор

Т.А. Шевченко

ГИП

Н.А. Мустимов



2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

	Состав проекта	2
	Состав исполнителей проекта	3
	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	6
1.1	Климатическая характеристика	6
1.2	Геологическое строение	10
1.3	Гидрогеологические условия	11
1.4	Почва, растительность и животный мир	12
2	КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	14
3	СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РЕГИОНА	15
4	ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	17
4.1	Оценка демографического и трудового потенциала	17
4.2	Прогноз численности населения	22
4.3	Этнический состав населения	24
5	СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	25
5.1	Местоположение	25
5.2	Архитектурно-планировочная структура населенного пункта	27
5.3	Социальный паспорт села Ленинское	28
6	ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	29
6.1	Общее архитектурное планировочное решение	29
6.2	Проектируемая селитебная зона	30
6.3	Проектируемая производственная, коммунально-складская зоны и зона специального назначения	30
6.4	Планировочные ограничения	30
7	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	31
7.1	Современное состояние улично-дорожной сети	31
7.2	Проектные решения	31
8	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	32
9	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ	35
9.1	Водоснабжение	35
9.2	Теплоснабжение	36
9.3	Водоотведение	36
9.4	Электроснабжение	37
9.5	Газоснабжение	37
9.6	Телефонизация	38
10	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	38

11	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПО ВЗРЫВО-И ПОЖАРОБЕЗОПАСНОСТИ	40
12	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	46

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Пояснительная записка. Техничко-экономические показатели	
	1	Общие данные	
	2	Схема положения населённого пункта в системе расселения	
	3	Схема землепользования	М 1:25000
	4.1-4.2	Опорный план	М 1:2000
	5	Комплексная градостроительная оценка территории	
	6.1-6.2	Схема улично-дорожной сети и транспорта. Горизонтальные профили.	М 1:2000
	7.1-7.2	Схема охраны окружающей среды	М 1:2000
	8.1-8.2	Схема организации улично-дорожной сети и транспорта	М 1:2000
	9.1-9.2	Схема инженерного оборудования	М 1:2000
	10	Схема градостроительных регламентов	
	11.1-11.2	Схема охраны окружающей среды	М 1:2000
		Компьютерная версия	

Состав исполнителей проекта

<i>Разделы</i>	<i>Должность</i>	<i>Фамилия, имя, отчество</i>
	<i>Главный инженер проекта Главный архитектор проекта</i>	<i>Мустимов Н.А. Волкова И.Л.</i>
<i>Отчет на инженерно-геодезические изыскания</i>	<i>инженер- геодезист техник-геодезист</i>	<i>Нурпеисов Е.</i>
<i>Разработка раздела ПДП</i>	<i>Генплан и транспорт Рук. группы Инженер-проектировщик 2 категории</i>	<i>Волкова И.Л. Коваль А.А.</i>
	<i>Инженерные сети:</i>	
	<i>Водоснабжение и канализация -главный специалист</i>	<i>Маратов Д.С.</i>
	<i>Электроснабжение -главный специалист</i>	<i>Малышев Р.</i>
	<i>Технико-экономические расчёты</i>	
	<i>Рук. группы</i>	<i>Волкова И.Л.</i>

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области, выполнена ТОО «Innovation Center Project», осуществляющий свою деятельность на основании лицензии ГСЛ №000487.

Основанием для разработки данного проекта является договор о государственных закупках № 51 от 20 мая 2024 года с заказчиком Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Лесного сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Согласно СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» принять следующие проектные периоды:

Исходный год – 2024 г.

Сроки 1-ой очереди строительства – 2029 г.

Расчетный срок строительства – 2039 г.

При разработке использовались следующие материалы и нормативные документы:

1. Топографическая съемка М 1:2000, выполненная ТОО «Innovation Center Project»,
2. Социальный паспорт села Ленинское
3. Акты землепользования специализированных объектов.
4. Материалы и программы различного направления районного и местного значения, социологические исследования:

– Демографический ежегодник регионов Казахстана: стат. сб. / Статагенство РК

– Численность населения Республики Казахстан по областям, городам и районам Демография. Серия 15 Министерства национальной экономики Комитета по статистике.

5. Нормативные документы:

–СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

–СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

–СП РК 3.01-01-2008 «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов»;

–СП РК 3.01-105-2003 «Благоустройство территорий населенных пунктов»

–СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		4

-Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 сентября 2020 года № 21342. Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки)

-РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения».

-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» № ҚР ДСМ-72 от 3 августа 2021г.

-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020;

-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67;

-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 20 февраля 2023 года №26;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» (приказ от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-67);

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020

- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов»

-СН РК 1.02.-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

-СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

-МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети»;

-РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сетей РК»

-СП РК 2.04-01-2017г. «Строительная климатология»

-ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно- гражданских объектов»

- Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		5

- Земельный кодекс РК от 20 июня 2003 года №442
- Закон РК «О личном подсобном хозяйстве» от 31 декабря 2021 года №985

1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ ИНЖЕНЕРГО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕГИОНА

1.1 Климатическая характеристика

Климат является одним из основных природных факторов, формирующих условия жизни человека. Он определяет конструктивные особенности жилища, возможности осуществления трудовой деятельности на открытом воздухе или в помещениях, необорудованных инженерными коммуникациями, режим отдыха, необходимый для восстановления жизненных сил.

В климатическом отношении, согласно схематической карте районирования территории Республики Казахстан для строительства по СП РК 2.04-01-2017, Северо-Казахстанская область относится к I климатическому району, подрайон IB.

По снеговым нагрузкам территория относится к V району.

По давлению ветра территория относится к IV району.

Нормативный ветровой район – V.

Климат проектируемого района резко континентальный. Зима здесь холодная, продолжительная, с устойчивым снежным покровом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Лето – жаркое, непродолжительное, засушливое, с количеством осадков недостаточным для естественного произрастания зеленых насаждений.

Глубина подземных вод

Глубина подземных вод колеблется от 0,5 до 13,5 м и зависит от геоморфологических и геолого-литологических особенностей территории города. По данным изысканий установлено, что амплитуда колебания уровня подземных вод в условиях естественного режима составляет 1,2 – 1,5 м.

Глубина промерзания грунтов

Глубина промерзания грунта средняя из максимальных за год составляет 120 см.

Температура воздуха

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист 6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		

Температурный режим здесь характерен для I–В строительного климатического района. Лето длится в среднем 4 месяца, – с начала мая до середины сентября. Наиболее жарким месяцем является июль.

Зима довольно продолжительная – около 5 месяцев, с ноября до начала апреля, с устойчивой морозной погодой, большим числом солнечных дней, частыми сильными ветрами. Весна короткая, очень быстрое нарастание тепла происходит от марта к апрелю, переход температуры воздуха через 0° обычно наблюдается в первой декаде апреля.

Абсолютная минимальная равна –45,0°С. Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна –41,3°С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 равна –38,4°С.

Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца года июля 25,5 °С. Абсолютная максимальная температура 40,5 °С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой 0° составляет 163 суток.

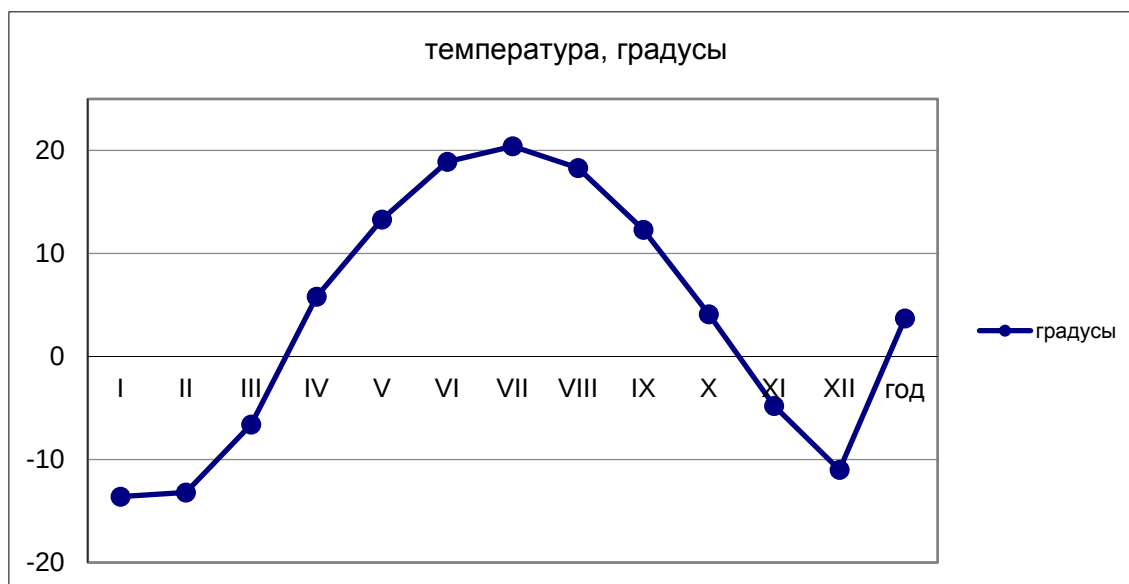


Рис.1 Средняя температура в градусах

Атмосферные осадки

Среднее количество суммарных осадков за холодный период (ноябрь–март) составляет 111 мм.

Среднее количество (сумма) осадков за теплый период (апрель–октябрь) составляет 266 мм.

Ветер

На территории области господствуют сильные ветра. Скорость их в среднем за год – 5 м/с, но бывают ветры со скоростью в 10–15 м/с. Усиление ветра отмечается весной. Преобладающее направление ветра юго-западное, особенно в зимнее время.

Преобладающее направление за декабрь–февраль – ЮЗ.

Средняя скорость за отопительный период равна 4,2 м/сек.

Максимальная из средних скоростей по румбам в январе равна 5,7 м/сек.

Количество дней с ветром в году составляет 280 – 300.

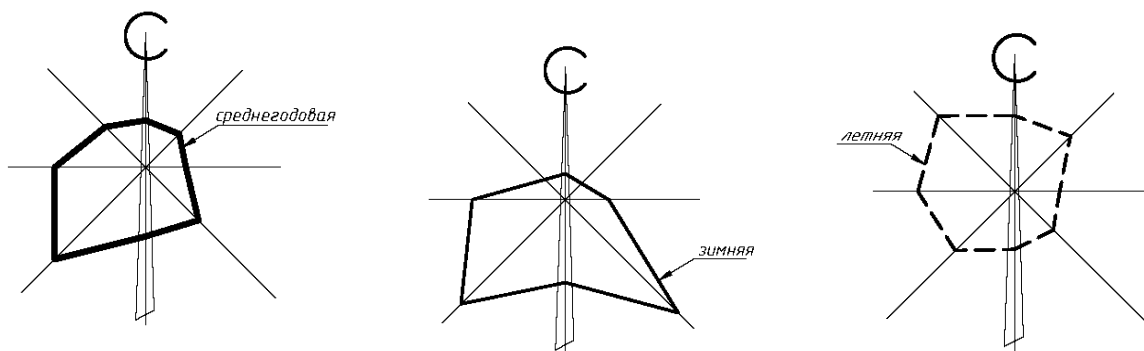


Рис.2 Розы ветров

Влажность воздуха

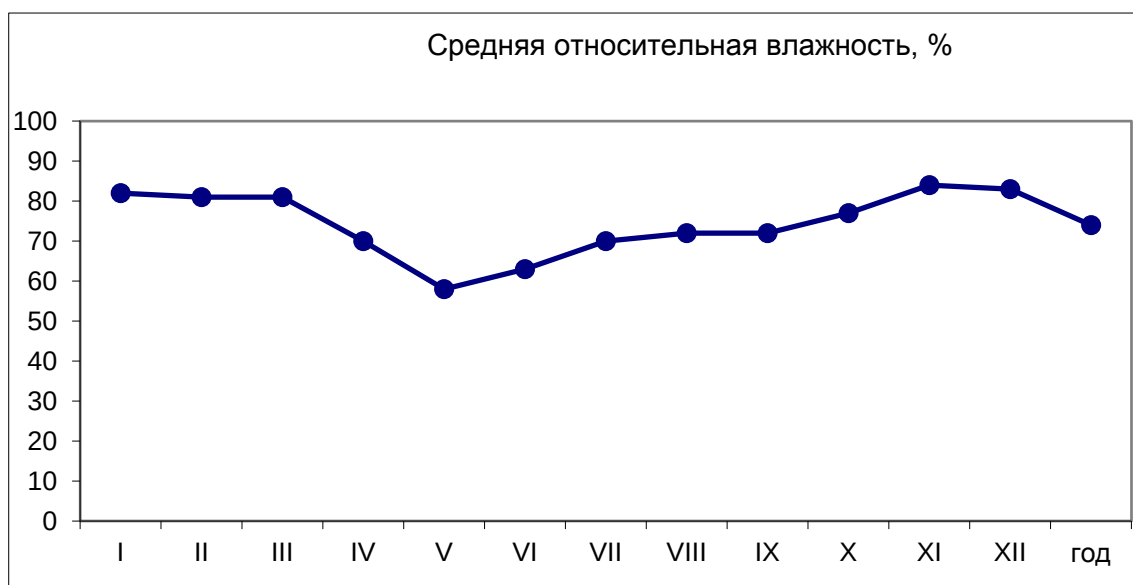


Рис.3 Средняя относительная влажность в процентах.

Район строительства не сейсмичен.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата

Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села
Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области
Пояснительная записка

Лист

8

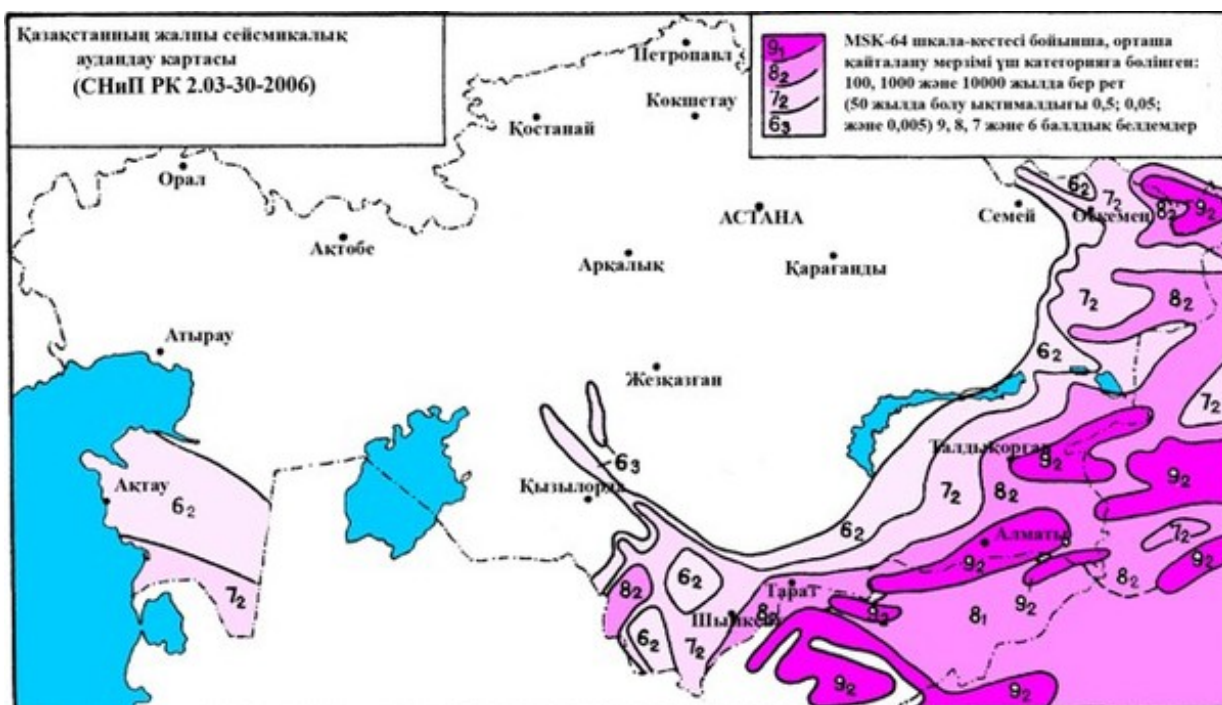


Рис. 4 Сейсмическая карта Казахстана

Опасные атмосферные явления

Туманы

Туманы бывают преимущественно в холодное полугодие. Среднее число их в зимние месяцы 2–8. При туманах обычно наблюдаются изморозь и гололед. Среднее число дней с атмосферными явлениями за год составляет – 15 дней.

Метели

Характерной особенностью зимних месяцев являются метели. Метели наблюдаются довольно часто и бывают продолжительными, иногда при сильных ветрах и низкой температуре воздуха. Высота снежного покрова максимальная суточная за зиму на последний день декады 41,0 см.

Число дней с метелями составляет в среднем 30–40.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 149 дней.

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год составляет – 18 дней.

Пыльные бури

В теплый период года в сухую погоду, а иногда и зимой, при отсутствии снежного покрова при сильном ветре наблюдаются пыльные бури.

В отдельные годы число дней с пыльной бурей увеличиваются в 2–3 раза. Вместе с тем бывают годы, когда пыльные бури почти не наблюдаются.

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год составляет – 3,4 дня.

Грозы и град

Среднее число дней с грозами достигает 25. Грозовая активность наиболее ярко проявляется в летние месяцы с максимумом в июле (7–9 дней).

Град выпадает сравнительно редко 1–3 дня за лето. В отдельные годы может быть 5–8 дней с градом.

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год составляет – 24 дней.

Опасные природные процессы – оползни, лавины, карст и другие отсутствуют.

1.2. Геологическое строение

По геологическому строению Северо-Казахская равнина делится на четыре природно-территориальных района: Есильская равнинная лесостепь, Тоболо-Убаганская равнинная степь, Есиль-Ертысская степь и Ертыс-Кулундинская равнина.

Есильская равнинная лесостепь расположена вдоль реки Есиль в Северо-Казахстанской области. Эта равнина сложена глинистыми породами. Ее поверхность покрыта континентальными, речными осадочными отложениями палеогена. Высота равнины достигает 130–140 м. На ней имеется много озер и глинистых соленых котловин. Поверхность ее покрыта луговыми и степными растениями. Леса в основном состоят из березы и осины.

Тоболо-Убаганская равнинная степь на западе граничит с Зауральским плато, на юге – с Тургайским плато, на востоке – с левым берегом Есиля, на севере – с Есильской равнинной лесостепью. Высота местности на юге 250 м, к северу понижается. Равнина сложена глинистыми отложениями палеогена и неогена. По ее территории протекают реки Уй,

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		10

Есиль, Тогузак, Аят, Тобол, Убаган и др. Пресноводных озер мало, а соленых много. Самое крупное из них – озеро Кушмурун. Почвы черноземные, покрыты луговыми растениями.

Есиль-Ертысская степь расположена между Есиль-Камыштинской лесостепью и равниной в восточной части Павлодарской области. Склоны на высоте 100–120 м сложены глинами периода неогена, поверхность степи – песчаником и глинистыми отложениями антропогена. В западной части имеется много пресноводных озер. Самое большое из них – Шагалытениз. В него впадает река Чаглинка. Есть и соленые озера. В зоне Есиля с северо-востока на юго-запад тянутся гребни возвышенностей и холмов. Их длина достигает 24 км, ширина – 0,5–1 км и высота – 15 м. Сложены глинистыми и песчаными породами антропогена.

На Ертыс-Кулундинской равнине (Павлодарская область) преобладают темно-каштановые почвы. Левобережье Ертыса сложено тремя террасами. Первая (солонцеватые почвы) и вторая террасы возвышаются над уровнем реки от 4–6 до 15–18 м. Пои́мы широкие, простираются на 20–25 км. Высота третьей террасы – 28–32 м. Склоны левобережья Ертыса состоят из мелких галечников и песчаников. Правые склоны Ертыса сложены четырьмя террасами (высота 40–45 м). Они представляют собой аллювиальную равнину с песчаной почвой, образованную под воздействием ветра. На ней растут сосновые ленточные боры. На левом берегу Ертыса находятся озера и сухие озерные котловины. Самые большие озера – Жалаулы и Чурексор. В озеро Жалаулы впадают реки Чидерти и Оленти, в озеро Селетытениз – река Селеты.

1.3. Гидрогеологические условия

Реки принадлежат бассейну Оби. Территория области почти в меридиональном направлении пересечена долиной реки Ишим (с притоками Имандурлык и Аккандурлык), ширина которой меняется от нескольких километров на юге до 20–22 км на севере области.

На территории области находится 3425 котловин существующих и исчезнувших озёр. По площади водного зеркала самыми крупными из них являются: Силетытениз (777 км²), Теке (265 км²), Шагалаалытениз (240 км²), Киш и-Караой (102 км²). Площадь до 30–50 км² и более имеют котловины таких озёр как Сиверга, Менгисер, Становое, Большой Тарангул (Таранколь). Количественно преобладают озёра и озёрные котловины с площадями около 1 км². Наибольшими глубинами отличаются озёра Кокшетауской возвышенности: Шалкар – 15 м, Жаксы-Жалгызтау – 14,5 м, Имантау – 10 м; преобладают озёра с глубинами менее 3–5 м. На реке Ишим на территории области существует Сергеевское водохранилище площадью около 117 км².

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		11

На территории области проложен Булаевский водопровод длиной 1694 км, обеспечивающий водой населённые пункты и использующийся для обводнения сельскохозяйственных земель.

Рек в Аккайынском районе нет. Когда-то протекавшая здесь река Камышловка в настоящее время высохла и возобновляет своё течение на короткое время только весной. В остальное время года о реке напоминает её русло и оставшиеся по нему небольшие водоёмы.

Естественными водоёмами района являются озера – пресные и солёные, причем первые преобладают. Наиболее крупное озеро – Шаглытениз. Пресные озера района заросли камышом, и поэтому из промысловых рыб в них водится в основном карась.

На территории Аккайынского района имеются 83 озера. Большинство озёр мелкие, с площадью водного зеркала около 1 км² и меньше. Это, в основном, пресные бессточные озера.

1.4 Почва, растительность и животный мир

Почвы в Аккайынском районе зонально распределяются так, что в северной части залегают обыкновенные суглинистые чернозёмы, а к югу они переходят в южные чернозёмы с более легким составом. Среди чернозёмов залегают интрозональные почвы – комплекс солонцов, солончаков и солонцеватых почв. Чернозёмные почвы района содержат от 6 до 10 % гумуса.

Растительный покров района на чернозёмах представлен ковыльно-разнотравной флорой.

На солонцах господствует пырейно-типчаково-полынная растительность. С внешней стороны район представляет лесостепь с разбросанными колками берёзовых и осиновых рощ, встречаются здесь и участки, покрытые хвойными деревьями. Осиново-берёзовые колки занимают значительные площади, основными лесобразующими породами в них являются берёза бородавчатая, берёза олушенная, осина. Подлесок развит слабо и состоит в основном из шиповника, ивы, черемухи, крушины. Травяной покров представлен ковылём красным, типчаком, тонконогом, мятликом, лабазником шестилепестным, прострелом. Более важные места обитания заняты луговой растительностью, ковылями, вейником, костром, лабазником, горичником. На засоленных почвах обильны солодка, морковник, полынь рассечённая. По озёрным впадинам развиты прибрежные заросли тростника, рогоза, камыша. На сухих солонцах господствуют камфоросма марсельская, полынь, прутняк, на более влажных – лебеда бородавчатая, бескислица, подорожник солончаковатый, солеросы. Из них внесены в «Красную книгу» адонис весенний, волчеягодник.

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		12

На территории района животный мир представляют в основном лугово-степные земноядные виды: степные пеструшки, мелкие хомяки, белокрылые и чёрные жаворонки. Среди птиц преобладают серая и ястребиная славки сорокопуть. Среди мелких млекопитающих наиболее многочисленны лесная мышь, лесные полёвки, землеройки, из крупного: заяц-беляк, лисица, косуля. В прибрежных камышовых и тростниковых зарослях озёр обычны водяная крыса, домовая мышь, красная полёвка, большое количество уток, гусей, лысух, поганок, чаек, куликов, перепела, куропатки. Из них внесены в «Красную книгу» барсук, дятел, зарянка, зяблик, кукушка, крот, ласка, поползень, синицы, скворцы, стрижи, трясохвосты.

Село Ленинское входит в состав Смирновского государственного природного заказника (зоологический). Заказник был создан в 1968 г. согласно Постановлению совета Министров Казахской ССР №808, областного значения, сроком на 10 лет. Согласно Постановлению Совета Министров КазССР 17.02.1986 г. №69 «Смирновский» заказник переведен в разряд заказников республиканского значения, бессрочно. Площадь – 240 000 га. Согласно приказу №107 от 21.04.2008 г. Комитета лесного и охотничьего хозяйства Государственный природный заказник «Смирновский» закреплен за Инспекцией лесного хозяйства и животного мира, охрана животного мира на данных территориях осуществляется силами сотрудников Инспекции и сотрудниками государственных лесных учреждений.

Цель создания – сохранение и воспроизводство охотничьих видов животных.

Находится в ведении Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

На территории заказника располагаются леса колочного типа с преобладанием березы (*Betula sp.*), частично осины (*Populus tremula*), с зарослями ракиты (ивы) (*Salix sp.*), подлесок представлен шиповником (*Rosa sp.*) степной вишней, крушиной ломкой. Травянистая растительность представлена видами лабазника (таволга) (*Filipendula sp.*), лапчаткой (*Potentilla sp.*), земляникой и т.д. Более южные участки заняты сухими степными формациями – ковыль, типчак, полынь. Озер не много, но они довольно крупные – Балыкты, Жиланды и др. Общая площадь болот составляет около 2 тыс. га. Охране на территории заказника (согласно литературных данных), подлежат растения: сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*); береза (*Betula sp.*); осина (*Populus tremula*); шиповник (*Rosa sp.*); вишня кустарниковая (*Cerasus fruticosa*); крушина ломкая (*Frangula alnus*); земляника (*Fragaria sp.*); лабазник (*Filipendula sp.*); подмаренник (*Galium sp.*); кровохлебка (*Sanguisorba sp.*); полынь (*Artemisia sp.*); лапчатка (*Potentilla sp.*); ковыль (*Stipa sp.*); чабрец (*Thymus sp.*); герань (*Geranium sp.*).

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		13

Из животных в березово-осиновых полянах обитают следующие виды: лось, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, енотовидная собака, заяц-беляк, заяц-русак, хорь степной, колонок, американская норка, горноста́й, барсук, ондатра, перепел, белая куропатка, серая куропатка, утки, гуси, лысуха, кулики. Индикаторные виды животных: марал, белолобый гусь, краснозобая казарка, пускулька, тетерев. Краснокнижные виды животных: лесная куница, серый журавль, лебедь кликун, журавль красавка. Озера служат гнездовьями водоплавающей птицы, во время пролета находят убежище тысячи серых и белолобых гусей, уток, лысух, куликов, встречаются птицы из Красной книги Казахстана – лебедь-кликун (*Cygnus cygnus*); савка (*Oxyura leucoserphala*); гусь пускулька (*Anser erythropus*); краснозобая казарка (*Rufibrenta ruficollis*); стерх (*Grus leucogeranus*); серый журавль (*Grus grus*); журавль красавка (*Anthropoides virgo*); орел-карлик (*Hiraaetus pennatus*); степной орел (*Aquila rapax*); могильник (*Aquila heliaca*); беркут (*Aquila chrysaetos*); змеея́д (*Cirsaetus gallicus*); балобан (*Falco cherrug*); филин (*Bubo bubo*); лесная куница (*Martes martes*). Охраняемые виды: белолобый гусь (*Anser albifrons*); серый гусь (*Anser anser*); серая утка (*Mareca strepera*); кряква (*Anas platyrhynchos*); шилохвость (*Anas acuta*); лысуха (*Fulica atra*); кулик – перевозчик (*Actitis hypoleucos*); перепел (*Coturnix coturnix*); белая куропатка (*Lagopus lagopus*); серая куропатка (*Perdix perdix*); тетерев-косач (*Lyrurus tetrix*); лось (*Alces alces*); косуля (*Capreolus pygargus*); кабан (*Sus scrofa*); лисица (*Vulpes vulpes*); корсак (*Vulpes corsac*); степной хорь (*Mustela eversmanni*); барсук (*Meles meles*); ондатра (*Ondatra zibethicus*); енотовидная собака (*Nyctereutes procyonoides*); благородный олень (*Cervus elaphus*); волк (*Canis lupus*); ласка (*Mustela nivalis*); колонок (*Mustela sibirica*); американская норка (*Neovison vison*); горноста́й (*Mustela erminea*); заяц – беляк (*Lepus timidus*); заяц-русак (*Lepus europaeus*).

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Бейнеткорский район образован постановлением Президиума ВЦИК СССР от 3 сентября 1928 года в составе аульных Советов № 1-10 с центром в поселке Кедей. В декабре 1930 года утверждено низовое районирование, в том числе Бейнеткорского района с центром в ауле Шолак-Дошан в составе 14 сельских и поселкового Советов (Арал-Агашский, Аякульский, Голощекинский, Григорьевский, Исаевский, Ивановский, Коктерекский, Кучковский, Киялинский, Молотовский, Полтавский, Сартомарский, Сенновский, Чаглинский).

31 июля 1940 года Бейнеткорский район переименован в Советский.

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		14

23 мая 1941 года центр района перенесен в рабочий поселок Смирново, который возник на месте железнодорожной станции «Дармин».

Указом Президента Республики Казахстан от 11.03.1999 г. район переименован в Аккайынский.

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЕГИОНА

За январь-август 2024 года в Северо-Казахстанской области наблюдается рост ключевых экономических показателей. Объем строительных работ увеличился на 18,6%, инвестиции в основной капитал – на 13,8%, ввод жилья – на 9,4%, промышленное производство – на 3%, а объем розничной торговли вырос на 1,9%.

Инвестиции и строительство

За январь-август 2024 года объем инвестиций в основной капитал составил 255,8 млрд тенге. Основным источником финансирования являлись собственные средства, которые составили 36,5% от общего объема инвестиций. Основные направления для освоения инвестиций – транспорт и складирование (35,4%), сельское, лесное и рыбное хозяйство (24,8%), промышленность (15,7%) и операции с недвижимым имуществом (12%).

Сельское хозяйство и промышленность

Валовая продукция сельского хозяйства за этот период составила 248,3 млрд тенге. Объем промышленного производства достиг 433,6 млрд тенге, из которых 7,6 млрд тенге пришлось на горнодобывающую промышленность, 359,8 млрд тенге – на обрабатывающую, 55 млрд тенге – снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом, 11,2 млрд тенге – водоснабжение, сбор, обработку и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений. Производство продуктов питания увеличилось на 9,1%, включая рост производства готовых кормов для сельскохозяйственных животных в 1,8 раза и масел и жиров растительного и животного происхождения на 42,8%.

Строительство и ввод жилья

Объем строительных работ составил 79,7 млрд тенге. Наибольший удельный вес в общем объеме строительных работ занимает строительство сооружений. Завершено строительство 660 новых зданий, из которых 595 – жилые и 65 – нежилые. Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых домов составила 123,5 тыс. кв. м. Средние затраты на строительство 1 кв. м жилья составили 172,1 тыс. тенге (в январе-августе 2023 года – 140,9 тыс. тенге).

Торговля

Объем розничной торговли составил 256,9 млрд тенге, при этом доля продовольственных товаров составила 38,2%, а непродовольственных –

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист 15
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		

61,8%. Оптовая торговля составила 366,4 млрд тенге, что на 9,9% больше по сравнению с аналогичным периодом 2023 года. Внешняя торговля За январь–июль 2024 года объём взаимной торговли с государствами ЕАЭС составил 388 млн долларов США, что на 3,8% больше по сравнению с аналогичным периодом 2023 года. Экспорт составил 67,1 млн долларов США (снижение на 15,6%), а импорт – 320,9 млн долларов США (рост на 9%).

Эти данные демонстрируют устойчивый рост экономики Северо-Казахстанской области, что подтверждается увеличением инвестиций и улучшением показателей в различных секторах экономики.

Аккайынский район расположен в центральной части Северо-Казахстанской области. Район граничит с Кызылжарским, Есильским, Тайыншинским и районам М.Жумабаева области. Общая площадь территории района более 470,0 тыс.га. Численность населения 20084 человек, из них экономически активное население составляет 14700 человек.

Административный центр с.Смирново расположен на расстоянии 60 км от областного центра г. Петропавловска.

В состав района входит 32 населенных пункта.

Ведущая отрасль хозяйства района – сельское хозяйство, преимущественно растениеводство и занимает свыше 81,2% в структуре валовой продукции.

Объём валовой продукции сельского, лесного и рыбного хозяйства на 1 июня 2024 года составил 6042,3 млн. тенге. Индекс физического объёма составил 99,7% к уровню прошлого года. Объём валовой продукции сельского хозяйства – 5853,1 млн. тенге или 99,7% к уровню прошлого года. Продукция животноводства 5853,1 млн. тенге или 99,7% к уровню прошлого года.

С начала 2024 года приобретено 76 единиц сельскохозяйственной техники на сумму 3590,6 млн. тенге.

В районе 128 сельскохозяйственных предприятий (ТОО, КХ, ФХ) из 241 действующих занимаются развитием животноводства, их доля составляет 51,6% от числа зарегистрированных. Племенной скот содержится в 12-ти хозяйствах района.

Справочно: крупные предприятия: ТОО «СК СХОС», КХ «Леонов Я.П.», ТОО «Салют», ТОО «Полтавское», К/Х «Шаймерденов Б.А.», ТОО «Черкасское Агро», ТОО «Иван Зенченко», ТОО «Ивановка Агро Север».

Племенной скот содержат 12 хозяйств (ТОО «Салют», ТОО «СК СОС», ТОО «Черкасское Агро», КХ «Леонов Я.П.», КХ «Шаймерденов Б.А.», КХ «Карымсаков С.Н.», КХ «Гердт В.В.», ТОО «Иван Зенченко», ТОО «Ивановка Агро Север», ТОО «Дайындык», ТОО «Гагарино», КХ «Кедр»).

4.ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ПРОГНОЗНЫЙ РАСЧЕТ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

4.1 Оценка демографического и трудового потенциала в целом по Казахстану и по региону.

В последнее десятилетие демографические процессы, происходящие в стране, имеют положительный характер.

На конец 2023 года, население Казахстана составляло 19 848 295 человек. За 2023 год население Казахстана увеличилось приблизительно на 302 760 человек. Учитывая, что население Казахстана в начале года оценивалось в 19 545 535 человека, годовой прирост составил 1.55 %.

Вот основные демографические показатели Казахстана за 2023 год:

- Родившихся: 439 384 человека
- Умерших: 173 369 человек
- Естественный прирост населения: 266 015 человек
- Миграционный прирост населения: 36 746 человек
- Мужчин: 9 533 634 человека (по оценке на 31 декабря 2023 года)
- Женщин: 10 314 661 человек (по оценке на 31 декабря 2023 года)

Плотность населения Казахстана равна 7,3 человека на квадратный километр.

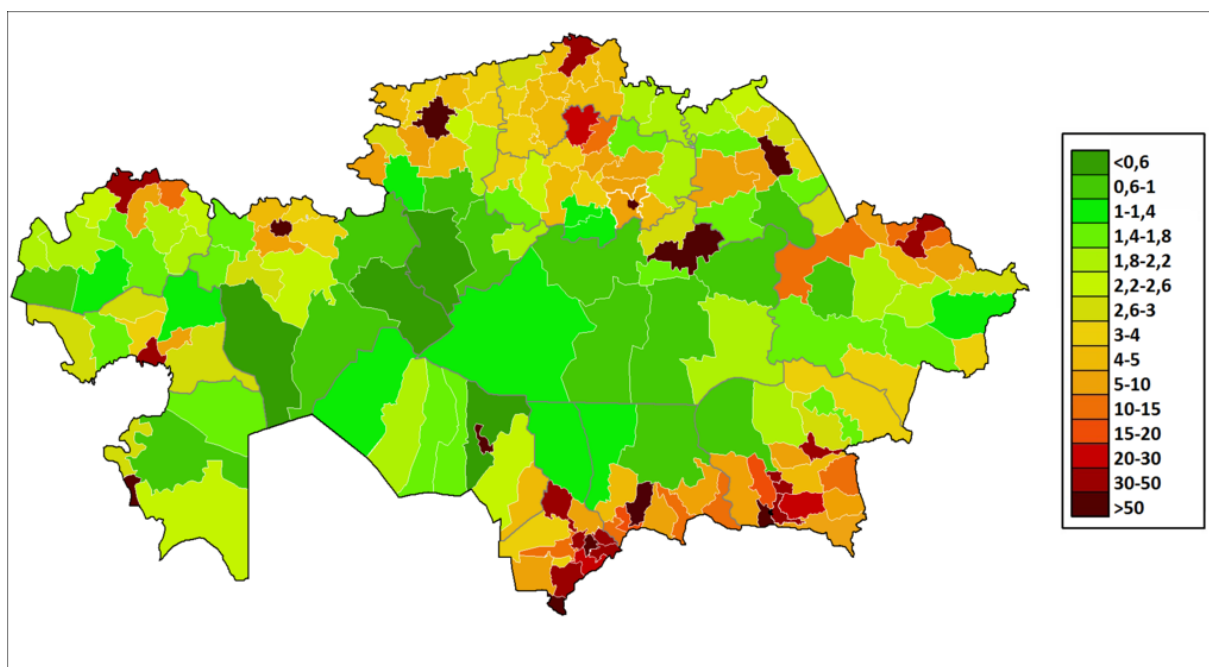


Рис. 5 Карта плотности населения Казахстана

Скорость прироста населения Казахстана в 2024 году будет 842 человека в день. В 2024 году численность населения Казахстана

увеличится на 307 450 человек и в конце года будет составлять 20 155 745 человек. Естественный прирост населения будет положительным и составит 270 135 человек. За весь год родится примерно 446 190 детей и умрёт 176 054 человека. Если уровень внешней миграции останется на уровне прошлого года, то в следствии миграционных причин численность населения изменится на 37 315 человек. То есть, суммарное количество людей, въезжающих в страну с целью долгосрочного пребывания (иммигрантов) будет больше количества людей, покидающих страну (эмигрантов).

Население Казахстана продолжит увеличиваться, среднегодовая численность населения вырастет к 2050 году на **8,2 млн** человек и достигнет **27,8 млн** человек.

В базовом варианте прогноза годовые темпы прироста будут варьироваться в пределах 1,1–1,4% в год при среднегодовых темпах прироста (СГТР) в **1,3%**, в оптимистическом – 1,4–1,7% (СГТР **1,5%**), в пессимистическом – 0,7–1,1% (СГТР **0,9%**).

За 2022–2050 годы численность новорожденных составит 14,3 млн человек, умерших – 5,5 млн человек. Таким образом, естественный прирост составит **8,8 млн** человек. Однако в силу отрицательного сальдо миграции (565 тыс. человек) чистый прирост населения к 2050 году составит **8,2 млн** человек.

Региональная неравномерность распределения населения без дополнительных мер будет усиливаться. К 2050 году численность населения восьми регионов может сократиться на **869 тыс.** человек, в их число входят области Абай (на 92 тыс.), Ылытау (на 15 тыс.), а также Акмолинская (на 80 тыс.), Карагандинская (на 99 тыс.), Костанайская (на 181 тыс.), Павлодарская (на 100 тыс.), Северо-Казахстанская (на 182 тыс.), Восточно-Казахстанская (на 120 тыс. человек) области.

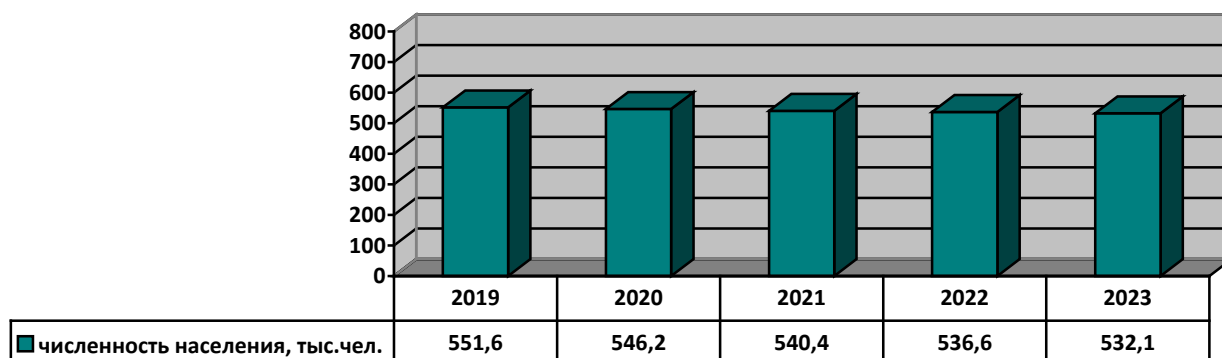


Рис.6 Среднегодовая численность населения по Северо-Казахстанской области

Уровень урбанизации к 2050 году может достигнуть **67%** в сравнении с 62% в 2022 году. Ожидается, что численность городского населения вырастет на **6,6 млн** человек, или на 55%, в то время как в сельской местности прирост составит **1,5 млн** человек, или 21%.

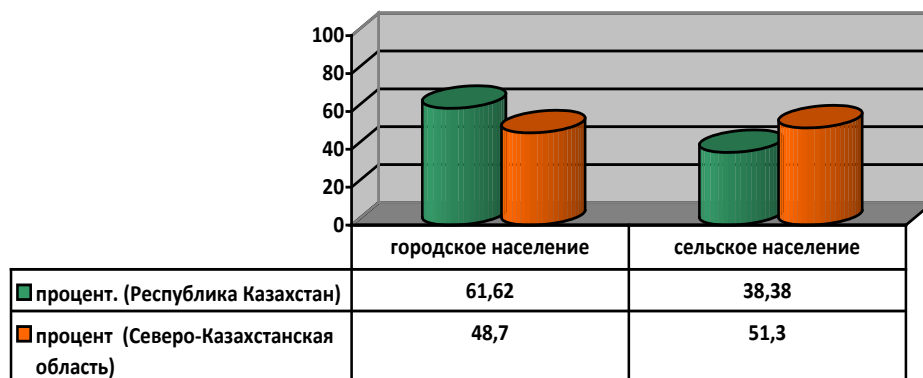


Рис.7 Соотношение городского и сельского населения на конец 2023 года в процентах по Северо-Казахстанской области и в целом по Казахстану.

Северо-Казахстанская область одна из самых урбанизированных областей, ниже представлена динамика снижения сельского населения.

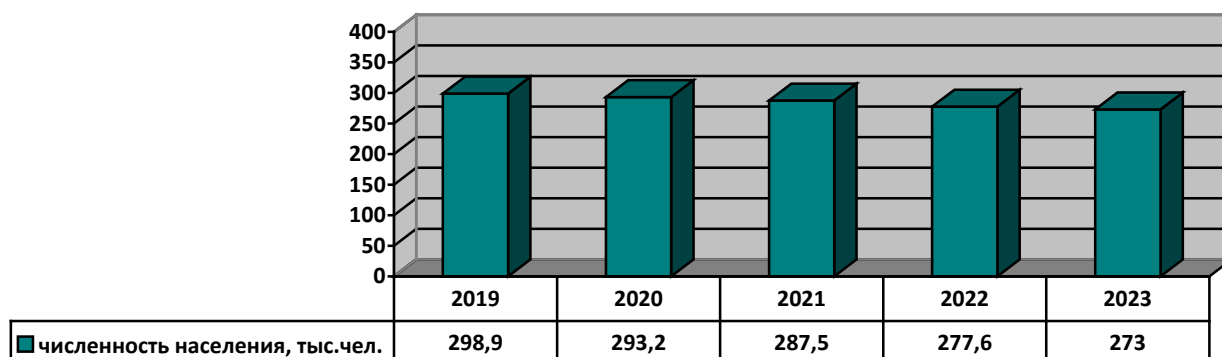


Рис.8 Среднегодовая численность сельского населения по Северо-Казахстанской области.

Население школьного возраста (6–18 лет) увеличится до **5 млн** уже к 2027 году,

Численность молодежи (15–28 лет) уже к 2027 году вырастет на **0,5 млн** человек и будет составлять **4,1 млн** человек.

Численность населения старше трудоспособного возраста уже к 2030 году вырастет на **25%**, а к 2050 – на **71%**. Население младше трудоспособного возраста к 2030 году вырастет всего на **2%**,

трудоспособного возраста – на 11%, при этом к 2050 году приросты составят 41% и 36% соответственно. Таким образом, численность пожилого населения вырастет больше (быстрее), чем численность других категорий населения, что отражает старение населения (в среднем).

К 2034 году численность рабочей силы в Казахстане может превысить показатель в 10 млн человек. К 2050 году численность рабочей силы может достигнуть 11-12,5 млн человек в зависимости от динамики демографических показателей, что соответствует приросту на 18-34% в сравнении с 2022 годом. В то время как в ряде регионов (преимущественно северных, центральных и восточных) численность рабочей силы может сократиться на величину от 25 до 45%, в г.г. Астана и Шымкент ожидается ее удвоение.

По данным Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК во внешней миграции в первые годы Независимости страны сальдо миграции было отрицательным.

По шкале демографического старения ООН, в Казахстане наблюдается тенденция старения населения. Данный процесс особенно характерен для северных, восточных и центральных областей республики: Костанайская (10,8 %), Северо-Казахстанская (10,6 %), Восточно-Казахстанская (10,0 %), Карагандинская (9,3 %), Акмолинская (9,1 %) и Павлодарская (9,0 %)

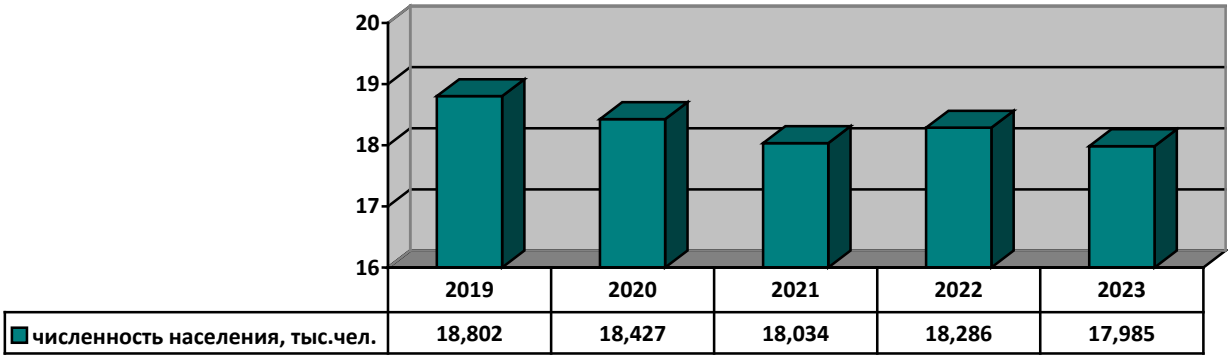


Рис.9 Среднегодовая численность населения по Аккайынскому району

Таким образом в Аккайынском районе наблюдается убыль населения, которая за 2023год (с января по сентябрь) составила 9,5% (самая большая по Северо-Казахстанской области).

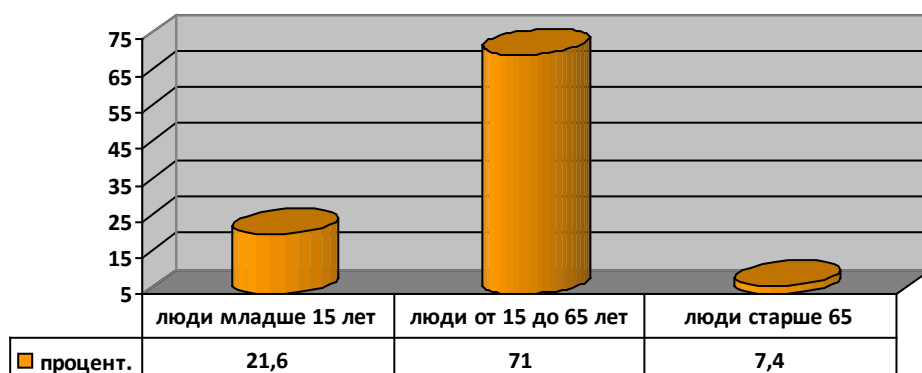


Рис.10 Население Казахстана по возрасту на конец 2023 года.

Как мы видим, возрастная пирамида Казахстана имеет стационарный или омолаживающийся тип. Такая пирамида типична для развитых стран, для которых характерно снижение рождаемости. Несмотря на это, при относительно низкой смертности, население таких стран имеет относительно высокую ожидаемую продолжительность жизни.

Коэффициент демографической нагрузки показывает нагрузку на общество и экономику со стороны населения, не относящегося к трудоспособному населению (зависимая часть населения). Под населением, не относящимся к трудоспособному населению понимают сумму населения младше 15 лет и населения старше 64 лет. Возраст населения трудоспособного возраста (производительная часть населения), соответственно, между 15 и 65 годами.

Данный коэффициент напрямую отражает финансовые расходы на социальную политику в государстве. Например, при увеличении данного коэффициента, должны быть увеличены расходы на постройку образовательных учреждений, социальную защиту, здравоохранение, выплаты пенсий и т.д.

Для Казахстана Коэффициент общей демографической нагрузки равен 40,8 %. Значение в 40,8 % – относительно низкое. Оно показывает, что численность трудоспособного населения более чем в два раза превышает численность населения нетрудоспособного возраста. Такое отношение создаёт относительно низкую социальную нагрузку для общества.

Коэффициент потенциального замещения (коэффициент детской нагрузки) рассчитывается как отношение численности населения ниже трудоспособного возраста к численности трудоспособного населения.

Коэффициент потенциального замещения для Казахстана равен 30.4 %.

Коэффициент пенсионной нагрузки рассчитывается как отношение численности населения выше трудоспособного возраста к численности трудоспособного населения.

Коэффициент пенсионной нагрузки в Казахстане составляет 10.4 %.

Ожидаемая продолжительность жизни это один из наиболее важных демографических показателей. Он показывает среднее количество лет предстоящей жизни человека.

Средняя ожидаемая продолжительность жизни при рождении (для обоих полов) в Казахстане составляет 68.5 лет (года). Это ниже средней ожидаемой продолжительности жизни в мире, которая находится на уровне около 71 года (по данным отдела народонаселения Департамента ООН по экономическим и социальным вопросам).

Средняя ожидаемая продолжительность жизни мужчин при рождении – 63.2 лет (года). Средняя ожидаемая продолжительность жизни женщин при рождении – 74.1 лет (года).

Главными условиями, которые могут снять воздействие отрицательных факторов на демографические процессы в современный период, являются стабилизация и развитие экономики, рост материального благосостояния и духовного уровня жизни населения. Важными факторами в этой связи являются также укрепление безопасности страны, сохранение политической и межнациональной стабильности. Основными приоритетными направлениями демографического развития Северо-Казахстанской области являются: сохранение стабилизации темпов миграционного движения; смягчение негативных тенденций естественного движения населения за счет устранения сдерживания рождаемости по экономическим причинам; повышение репродуктивного здоровья населения; снижение младенческой смертности; устранение экзогенных факторов смертности населения в трудоспособном возрасте; профилактика инфекционных заболеваний и травматизма.

4.2. Прогноз численности населения.

Естественный прирост населения (ЕП) – превышение рождаемости над смертностью, то есть разница между количеством родившихся и количеством умерших за определенный период времени; основа роста численности населения.

Естественный прирост населения служит наиболее общей характеристикой интенсивности роста населения, измеряется обычно коэффициентом естественного прироста населения на 1000 жителей в год. Отрицательный естественный прирост населения означает, что в стране умирает больше человек, чем рождается (то есть естественная убыль населения).

Естественный прирост как разница между рождаемостью (количество рождённых людей на 1 000 жителей) и смертностью (количество умерших

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист 22
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		

людей на 1 000 жителей) измеряется коэффициентом, в промилле (‰), который соответствует одной тысячной доле числа или одной десятой доле процента.

- Формула: $EP = p - c$, где EP – естественный прирост (коэффициент), p – рождаемость (количество рождённых людей на 1000 жителей, коэффициент), c – смертность (количество умерших людей на 1000 жителей, коэффициент).

Для планирования многих народно-хозяйственных показателей очень важно знать численность населения на планируемый период.

Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определенный период и предположения о сохранении выявленных закономерностей на прогнозируемый отрезок времени.

Коэффициент общего прироста населения $K_{оп}$ рассчитывается следующим образом:

$$K_{оп} = K_{рожд} - K_{см} + K_{пр} - K_{выб} = K_{ен} + K_{мп}$$

Перспективная численность населения определяется по формуле:

$$H_{i+n} = H_n \cdot \left(1 + \frac{K_{о.п.}}{1000}\right)^t$$

H_n – численность населения на начало планируемого периода;

t – число лет, на которые прогнозируется расчет

$K_{оп}$ – коэффициент общего прироста населения

Расчет прогнозируемой численности населения можно определить и с помощью среднегодового абсолютного прироста населения за определенный период:

$$H_{расч.} = H_n + (П \times t), \text{ чел}$$

H_n – численность населения на начало планируемого периода (1085 чел.)

$П$ – абсолютная величина среднегодового прироста населения

t – расчетный срок

По данным приведенным выше, общий прирост населения по Северо-Казахстанской области составляет -0,067% – абсолютная величина которого для фактической численности населения данного населенного пункта составит -0,73 чел.

В целом по Казахстану общий прирост населения – 1,55%, абсолютная величина которого для фактической численности населения данного населенного пункта составит 16,8 чел.

Произведем расчет в двух вариантах:

А) при среднегодовом приросте населения по Северо-Казахстанской области.

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		23

Б) при среднегодовом приросте населения в целом по Казахстану;

Численность населения на 1 очередь (до 2029 года) составит:

А) Нрасч.=1085 + (-0,73х 5) = 1085 чел.

Б) Нрасч.=1085 + (16,8 х 5) = 1169 чел.

Численность населения на расчетный срок (до 2039 года) составит:

А) Нрасч.=1085 + (-0,73 х 15) = 1074 чел.

Б) Нрасч.=1017 + (16,8 х 15) = 1269 чел.

4.3 Этнический состав населения

Этнические группы по Казахстану:

70,6% – казахи, доля русского населения – 15,1%, узбеков – 3,2%, украинцев – 1,9%, уйгуров – 1,5%, немцев – 1,1%, татаров – 1,1%, азербайджанцев – 0,7%, корейцев – 0,6% и другие национальности.

Самая большая численность казахов проживает в Туркестанской области – 1,5 млн, больше всего русских от их общего числа проживает в г.Алматы – 428 тыс., узбеков в Туркестанской области – 378 тыс. человек, украинцев в Костанайской области – 86 тыс., из 297 тыс. уйгуров большинство проживает в Алматинской области – 120 тыс. человек.

Этнические группы по Северо-Казахстанской области:

- Казахский: 37,77%
- Русский: 44,37%
- Украинский: 5,45%
- Немецкий: 4,12%
- Татарский: 2,21%
- Другие: 6,08%

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		24

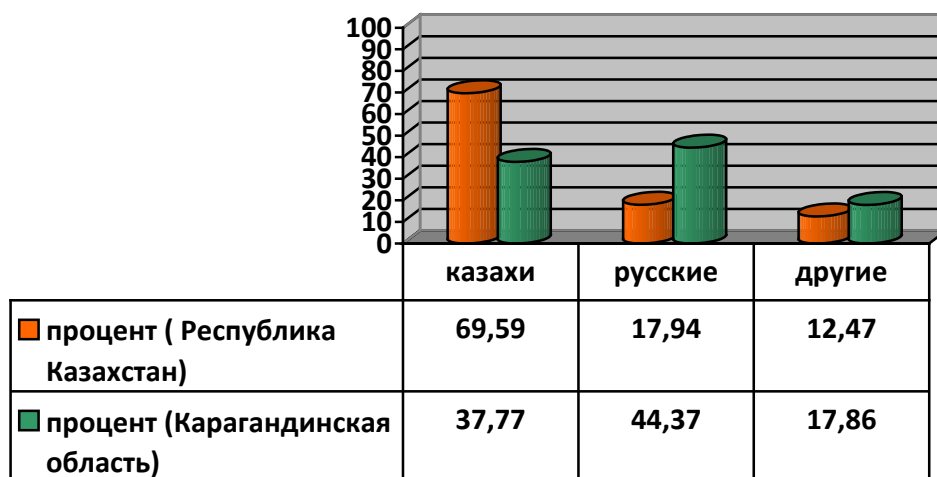


Рис.11. Этнический состав населения Северо-Казахстанской области (конец 2023 год) и в целом по Казахстану.

5. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

5.1 Местоположение

Аккайынский район (каз. Аққайың ауданы) входит в состав Северо-Казахстанской области Республики Казахстан. Административный центр – село Смирново.

Район расположен между 50°54' и 54°45' северной широты и между 68°30' и 71°03' восточной долготы, на севере граничит с Кызылжарским районом, на востоке – с районом имени Магжана Жумабаева, на западе – с Есильским, на юге – с Тайыншинским районом.

- Расстояние до районного центра с.Смирново – 25 км., до областного центра г.Петропавловска – 60км.*
- Территория района составляет – 4500 км²*
- Общая численность населения – 17823 человек.*
- В состав района входит 12 сельских округов. Всего в районе насчитывается 32 населённых пункта.*



Рис.12 Схема размещения Аккайынского района в системе административной единицы Северо-Казакстанской области.

Ленинское (каз. Ленинское) – село в Аккайынском районе Северо-Казакстанской области Казахстана. Административный центр Лесного сельского округа. Находится примерно в 14 км к западу-юго-западу от села Смирново, административного центра района, на высоте 120 метров над уровнем моря.

Координаты: 54°28'09" с. ш. 69°10'42" в. д.

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казакстанской области	Лист
						Пояснительная записка	26
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		

5.2 Архитектурно-планировочная структура населенного пункта



Фото 1. Общий вид с. Ленинское

Основной въезд в село осуществляется:

- с северо-восточной стороны, в направлении села Астраханка; в направлении автодороги Астана-Кокшетау, Петропавловск;
- с западной стороны, в направлении села Дайындык.

В плане улицы представляют собой параллели с поперечной нарезкой. Основными градообразующими улицами являются Пушкина, Целинная, Енбек, Абая.

Село представляет собой застройку индивидуальными жилыми домами, объектами образования, культуры, здравоохранения и коммерческими объектами.

В селе Ленинское наблюдается высокий уровень обеспеченности объектов повседневного обслуживания. Ниже приводится перечень основных учреждений обслуживания:

- Акимат;
- Дом культуры;
- Школа;
- Врачебная амбулатория;
- Магазины.

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области	Лист
						Пояснительная записка	27
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		

5.3 Социальный паспорт села Ленинское на 1 июля 2024 года

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Территория населенного пункта (га)	2294
2	Численность населения (чел.)	1085
3	Количество избирателей (чел.)	793
4	Количество дворов	356
5	Количество пенсионеров (чел.)	195
6	Количество семей погибших воинов (чел.)	1
7	Количество инвалидов (чел.)	55
8	Количество малоимущих семей (чел.)	5
9	Количество многодетных семей (чел.)	15
10	Численность трудоспособного населения (чел.), в том числе Госслужащие Работники с/х Работники промышленности и других отраслей Работники образования и здравоохранения Предприниматели Студенты Самозанятые Безработные	721 4 33 53 38 15 21 451 8
11	Хозяйствующие субъекты, в том числе Крестьянские хозяйства Фермерские хозяйства ТОО ИП	23 12 2 3 8
12	Количество работников ИП предприятия (чел.)	8
13	Количество работников ТОО (чел.)	85
14	Количество работников крестьянских хозяйств (чел.)	67
15	Количество работников фермерских хозяйств (чел.)	4
16	Количество субъектов малого и среднего бизнеса	15
17	Количество работников в малом и среднем бизнесе (чел.)	174
18	Количество школ	1
19	Количество учащихся, (чел.)	154

20	Количество компьютерных классов	1
21	Дом культуры	1
22	Библиотеки	1
23	Врачебная амбулатория	1
24	Медицинский пункт	1

6. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Общее архитектурно-планировочное решение.

Основная задача:

- формирование единой взаимосвязанной и удобной транспортной сети улиц и дорог, а также пешеходных путей, связывающих территорию всего села;
- единая система озеленения;
- удобное зонирование территории с взаимоувязанным расположением отдельных объектов
- создание санитарно - защитных полос, как средства защиты от ветров;
- наличие удобной транспортной связи с близлежащими населенными пунктами.

При разработке данного проекта были учтены сложившиеся изменения в планировочной структуре села и внесены корректировки с учетом строящихся и проектируемых объектов и на основании актов, отведенных под строительство тех или иных объектов.

Предусмотрено строительство следующих объектов социального назначения:

- жилой дом на 6 квартир;
- детский сад на 90 мест;
- спортивный зал;
- церковь;
- мечеть;
- развлекательный комплекс;
- бассейн;
- гостиница;
- детских игровых площадок;
- спортивных площадок;
- АЗС с шиномонтажной мастерской;
- котельная;
- пожарное депо на 2 выезда;
- свиноферма на 100 голов.

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		29

Отведена резервная территория для строительства кирпичного завода.

6.2. Проектируемая селитебная зона.

Одним из основных показателей развития района является выполнение плана по вводу жилья в эксплуатацию. В текущем году план составляет 7804 кв.м, за отчетный период за январь–ноябрь 2023 год составил 1341,2 млн. тенге, ИФО 34,1%.

В текущем году из коммунального жилищного фонда на заседании жилищной комиссии при акимате района распределены дома среди очередников МИО (дети-сироты, многодетные семьи, социально-уязвимым слоя населения) в количестве 16 домов.

Также за счет местных СХТП в населенных пунктах района ведётся работа по строительству домов для своих работников и сотрудников бюджетных организаций (ТОО «Иван Зенченко» два 6-ти квартирных дома с.Рудлевка и с.Ленинское, ТОО «Алтын Сары» – 6 домов в с.Борки, ТОО «Крафт Агро» – двухэтажный дом с.Токуши, ТОО «Полтавское» – 11 домов с.Полтавка, ТОО «Дайындык» – 34 дома и т.д.).

6.3. Проектируемые производственная, коммунально-складская зоны и зоны специализированного назначения.

6.4. Планировочные ограничения

В состав факторов и компонентов оценки земель для благоприятности проживания населения, а также инженерно-гражданского строительства вошли:

- санитарно-гигиеническое состояние (загрязнение атмосферы и санитарно-защитные зоны от ЛЭП, АЗС;
- планировочные условия – территории СЗЗ (планировочные ограничения);
- ландшафтные условия.

Из инженерных сооружений в населенном пункте находятся насосная станция на северо-западе села, одна электроподстанции на юго-западе, станция сотовой связи. Кладбище на территории села располагается на севере.

Также при определении развития села учтена охранный зона от застроенной АЗС, котельной в 50 метров; от свинофермы на 100 голов в 300м; от резервной территории для строительства кирпичного завода в 500м.

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		30

Помимо этого, на востоке территории села расположен котлован под слив отходов производства с охранной зоной 300м.

С учетом вышеуказанных ограничений основным оптимальным вариантом для развития села были выбраны центральная, северная и южная части села Ленинское. Выбор участка обусловлен спокойным рельефом местности, отсутствием коммунально-складских объектов с подветренной стороны. Данный участок разработан с учетом вышеперечисленных санитарно-защитных ограничений.

7. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.

7.1. Современное состояние улично-дорожной сети

Протяженность автомобильной дороги, связывающее село с районным центром составляет 25 км. В селе в основном дороги имеют асфальтовое покрытие, продолжается благоустройство улиц и систем видеонаблюдения. Пешеходные зоны не благоустроены и не развиты на достаточном уровне.

7.2 Проектные решения

Проектом предусмотрен ремонт и строительство новых дорог и проездов, в районах расширения существующей застройки на перспективу.

Уличная сеть построена с учетом квартальной застройки и связана со структурой селитебной территории. Таким образом, всю уличную сеть можно подразделить на категории:

- Улицы районного значения;
- Внутрипоселковые дороги;
- Скотопрогоны шириной 5 м.

Параметры улиц и проездов назначены в соответствии с нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» двух полосными шириной 2,75м с пешеходной частью шириной 2,25 и 1.5м.

Пешеходные дорожки и тротуары обеспечивают связь групп домов со школой, квартальными центрами и т. д.

Для обеспечения безопасности пешеходов вдоль основных магистралей, тротуары отделены полосой зеленых насаждений от проезжей части. В местах перехода устанавливаются предупреждающие указательные знаки, и производится разметка проезжей части типа «зебра».

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		31

Проектом предлагается для обеспечения комфортабельности, безопасности движения и охраны окружающей среды применять капитальный тип покрытия дорог.

Общая протяженность проектируемого асфальтового покрытия 4800м.п

8. ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Важнейшим элементом планировочной структуры села является озеленение. Градостроительное значение зеленых насаждений весьма разнообразно. Зеленые насаждения благоприятно влияют на состав и чистоту воздуха, могут быть использованы в борьбе с шумом, создают определенный ландшафт.

Растительность, обладая большим разнообразием форм, цвета и фактуры, обогащает архитектурные ансамбли и создает ландшафтную архитектуру парков и садов.

При организации селитебной территории села большое значение придается построению системы озеленения.

В зависимости от назначения и места расположения все зеленые насаждения села подразделяются на следующие категории:

- общего пользования;
- ограниченного пользования;
- специального назначения.

К санитарно-гигиеническим свойствам растений относится их способность выделять особые органические соединения, убивающие болезнетворные бактерии и задерживающие их развитие.

Зеленые насаждения защищают село от ветров, пыльных бурь и снежных заносов, а также значительно снижают уровень шумовых воздействий.

На ионизацию воздуха влияет как степень озеленения, так и природный состав растений. Лучшими ионизаторами воздуха являются смешанные хвойно-лиственные насаждения.

Рекомендуемый состав деревьев и кустарников, имеющих наибольшую биологическую устойчивость, приживляемость и дымо-газоустойчивость для посадок в селе Ленинское следующий: вяз перистоветвистый, ель колючая, ива белая, ива ломкая, клен ясенелистый, лиственница даурская, лиственница европейская, лох серебристый, лох узколистый, тополь серебристый, тополь берлинский, тополь белый, тополь черный, туя западная, яблоня ягодная, ясень лещетный, кустарник-арония черноплодная, барбарис обыкновенный, бересклет европейский, боярышник кроваво-красный, бузина красная, вишня кустарниковая, дерен белый, жимолость Королькова, жимолость мелколистная, жимолость татарская, айва козья, урга

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		32

канадская, калина обыкновенная, карагача древовидная, кизильник блестящий, миндаль низкий, облепиха крушиновая, сирень амурская, сосна сибирская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, можжевельник виргинский, ракитник австрийский, ракитник русский, вишня кустарниковая, сирень венгерская, сирень амурская, сирень обыкновенная, смородина золотистая, тамарикс ветвистый, черемуха виргинская, черемуха пенсильванская, шиповник Беггера, слива черная, слива уссурийская...

На территориях спортивных площадок, детских игровых площадок рекомендуется выполнить дополнительное озеленение для улучшения микроклимата.

Многочисленные элементы зеленых насаждений должны располагаться систематически, не разрозненно, что необходимо для образования эко-коридора, гарантирующее биологическое разнообразие на территории населенного пункта.

Проектом предусмотрены посев газонов и цветочное оформление бульваров, скверов, а также всего посёлка. На клумбах высаживаются цветы, которые сочетаются по окраске, высоте, времени цветения, с хорошей приживаемостью в условиях района: астры, вербена, флоксы, сальвия, антурикум, космея, цинния и др.

Декоративную функцию выполняет вертикальное озеленение.

Вертикальное озеленение устраивается на опорных конструкциях – шпалерах, закрепленных на стенах зданий или отдельно стоящих вертикальных стойках, установленных на расстоянии не менее 0,3 м от стен для обеспечения вентиляции фасада.

Живая изгородь высаживается для обрамления парковок, разделения пешеходных и велосипедных, автомобильных потоков, а также в качестве альтернативы ограждения площадок отдыха, палисадников. Эта изгородь может быть одно-, двух- или многорядной, стриженной (в том числе фигурной) и нестриженной. Она не должна препятствовать просматриваемости прилегающих территорий, поэтому рекомендуемая высота кустарников составляет не более 0,8–1,2 м. Изгородь целесообразно комбинировать с шумо- и ветрозащитными экранами, ограждениями.

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		33

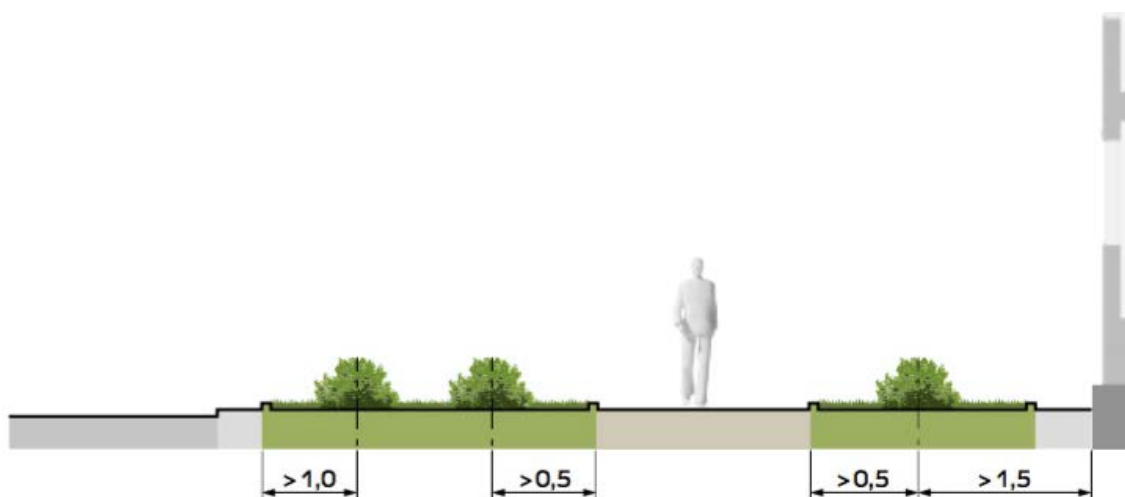


Рис.11 Живая изгородь

Параметры шумо-, газо-, и пылезащитных зеленых насаждений:

- ширина полосы 10 м,
- высота деревьев не менее 7-8 м,
- высота кустарников не менее 1,5-2 м.

Тип 2

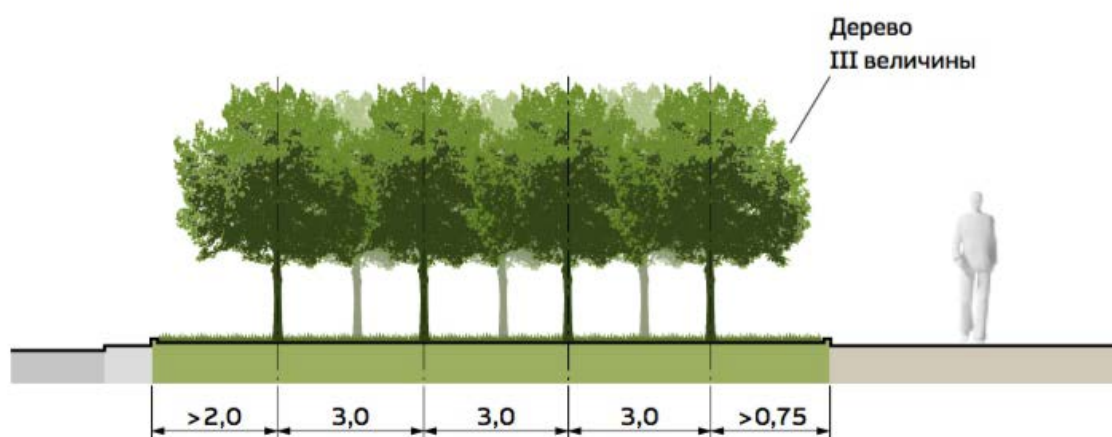


Рис.12 Конструкция шумозащитной полосы

В шумозащитных насаждениях следует подбирать сочетание следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		34

мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная,

жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский.

Основные рекомендации по улучшению эффективности внедряемой системы зеленых насаждений могут заключаться целенаправленно в следующих направлениях:

- увеличивать ежегодно объемы массовых посадок с применением хвойных (акклиматизированных для III климатического района) пород деревьев и кустарников;
- расширять летние посадки лиственных пород в корзинах, что позволяет резко увеличить процент приживляемости растений в любое время года;
- расширить значительно ассортимент многолетних цветочных растений, особенно с высокими декоративными качествами при преимущественном создании мавританских газонов и размещения на них малых цветочных пятен в соотношении масштаба 1:5; 1:10 и т.п. (эскизные проекты поручить создавать частным профессионалам – озеленителям);
- совместно со специалистами и получением от них конкретных рекомендаций расширить посадки цветочных ковровых покрытий;
- начать внедрение системы полива капельного орошения, позволяющего при 3-4 кратной экономии расхода воды на полив насаждений, одновременно резко улучшить качественное состояние деревьев и кустарников;
- изыскивать возможность совместного создания зеленых газонов (путем государственно-частного партнерства) по основным улицам посёлка с учетом интересов создания качественной планировочной среды улиц (по освещению, асфальтированию, уборке ТБО, озеленению, санитарному состоянию);

9. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ.

9.1. Водоснабжение.

Централизованное водообеспечение населенных пунктов в Аккайынском районе осуществляет Булаевское управление магистрального водопровода филиала «Есиль су» РГП «Казводхоз» протяжённостью 372 км. Магистральный водопровод обслуживается организациями РЗУ-1, которые подают воду в групповой водопровод 3 насосными станциями с запасом воды 5000 куб.м.

По источникам водоснабжения населения района централизованной водопроводной водой пользуются 96,9% населенных пунктов.

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		35

ТОО «Аккайын-Комсервис» обслуживает разводящие сети и башни в 6 сельских округах (Смирновский, Киялинский, Григорьевский, Ивановский, Власовский и с/о Шагала). Общее количество абонентов – 10 977.

В настоящее время водоснабжение села Ленинское осуществляется от единой объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Источником водоснабжения села служит насосная станция 300м³.

9.2. Теплоснабжение.

Всего по району действует 37 котельных, из них в доверительное управление ТОО «Сапро-Нат» переданы 22 котельные (15 средних школ, районный акимат, отдел образования, маслихат, РОВД, районная центральная библиотека, ЦРБ, Власовский и Киялинский СДК). Два 18-ти квартирных жилых дома для обслуживания переданы на баланс отдела ЖКХ.

На территории района имеются 2 станции поставки угля: Смирновский и Киялинский.

Теплоснабжение потребителей села Ленинское в настоящее время осуществляется от коммунальных и промышленных котельных, а также от индивидуальных печных установок.

Большая часть отопительной нагрузки жилищно-коммунального сектора покрывается за счет индивидуальных печей.

Центральным отоплением от котельных обеспечиваются в основном промышленные предприятия, объекты соцкультбыта.

9.3. Водоотведение.

Централизованная канализация отсутствует. В частных домах слив производится в основном в выгреб. На основании Санитарно-эпидемиологических требований вывоз жидких отходов должен производиться ассенизационным транспортом, на основании договора между соответствующей организацией и местными исполнительными органами.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению.

Производственные сточные воды, не удовлетворяющие указанным требованиям, должны подвергаться предварительной очистке на площадке самих предприятий.

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		36

9.4. Электроснабжение.

Подачу электроэнергии по Аккайынскому району обеспечивает филиал АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания», которая обслуживает 32 села (6813 абонентов).

В настоящее время внешнее электроснабжение потребителей села Ленинское осуществляется от подстанции 35/10кВ с двумя трансформаторами по 1600кВА.

Распределение электроэнергии между потребителями осуществляется по воздушным и кабельным линиям 10кВ, а также кабельными и воздушными линиями 0,4кВ от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ.

Электроснабжение установок наружного освещения предусматривается осуществлять от трансформаторов сети общего пользования. Распределительные устройства в сетях наружного освещения должны обеспечивать равномерное распределение нагрузки, защиту от перегрузок и коротких замыканий, а также учет расхода электроэнергии. Размещение светильников вдоль улиц одно и двухстороннее.

Дополнительные линии электроснабжения для освещения улиц и энергоснабжения вновь проектируемых зон жилой застройки подключаются к уже существующим ТП.

Дальнейшее распределение электрической энергии по селу осуществляется через распределительные пункты и потребительские трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ воздушным линиям в районах малоэтажной застройки

Для административной и общественной застройки рекомендуются КТП, отдельно стоящие или встроенные в здания. Расположение ТП предусматривается в центре нагрузок с учетом приближения их к наиболее энергоемким потребителям.

На вновь сооружаемых ТП предусматривается установка вакуумных выключателей. В районах с агрессивными грунтами рекомендуется применение кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Техническое состояние существующих ТП и целесообразность их сохранения определяется энергоснабжающей организацией, занимающейся их эксплуатацией.

9.5. Газоснабжение.

Основными поставщиками сжиженного газа в Аккайынском районе являются аккредитованные организации ТОО «Рока». Снабжение осуществляется через газовые баллоны, автогазозаправочные станции.

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		37

9.6. Телефонизация

На данный период в округе имеется 340 телефонных точек, из них 20 юридических. Все организации округа телефонизированы. Телефонную связь осуществляет АО «Казактелеком», качество которой удовлетворяет жителей округа.

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Мероприятия по «Охране окружающей среды» разработаны в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утверждённой приказом Министра охраны окружающей среды РК от «28» июня 2007 года №204-п и СП РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

Проблема загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления сегодня перешла в разряд глобальных. Ее усугубление может привести к дестабилизации биосферы, утрате ее целостности и способности поддерживать качества окружающей среды, необходимые для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения и демографической ситуации, обеспечения экологической безопасности. Благоустройство населенных мест – совокупность работ и мероприятий, осуществляемых для создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения на территории городов, посёлков городского типа, сельских населённых мест, курортов и мест массового отдыха. Благоустройство населенных мест охватывает часть вопросов, объединяемых понятием «градостроительство», и характеризует прежде всего уровень инженерного оборудования территории населенных мест, санитарно-гигиеническое состояние их воздушных бассейнов, водоемов и почвы.

Санитарная очистка населенных пунктов – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке коммунальных бытовых отходов, а также уборке территорий населенных пунктов.

На территориях зданий и сооружениях общественного назначения, а также в жилых районах, необходима организация планово-санитарной очистки территории с размещением в установленных местах контейнеров для сбора бытовых отходов, мусора золы и шлаков. Вывоз и утилизация

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		38

бытового мусора предусмотрена на существующий полигон ТБО 1 категории. На полигоны бытовых отходов 1 категории принимаются:

- бытовые отходы и отходы из жилых зданий, магазинов оптово-розничной торговли продовольственными и промышленными товарами, учреждений и предприятий общественного назначения, уличный, дворовой и садово-парковый смет;
- не опасные отходы лечебных учреждений.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы и автотранспортные средства.

При проведении строительных работ в целях предупреждения влияния на подземные воды необходимо принять меры, исключающие попадание в грунтовые воды мастик, растворителей и горюче-смазочных материалов, используемых в процессе строительства и эксплуатации строительной техники и автотранспорта.

После завершения строительства площадку необходимо очистить от строительного мусора, а также необходимо произвести передислокацию всех временных сооружений, техники, транспортных средств с участка строительства. Благоустройство территорий будет входить в состав работ строительства жилых зданий и сооружений.

В пределах селитебной зоны не предусмотрено строительство объектов, загрязняющих атмосферный воздух, почвы, грунты и грунтовые воды.

Использование электроэнергии на отопление зданий снизит выброс вредных веществ в атмосферу.

Выполнение предусмотренных проектом мероприятий, позволит качественно улучшить экологическую обстановку на территории села и снизить техногенную нагрузку на экосистему.

Для оздоровления санитарно-гигиенических условий населенных пунктов рекомендуется:

- устройство спецплощадок для навоза и отходов производства;
- упорядочение мест свалок для бытовых отходов в соответствии с санитарными правилами;
- создание заградительных сооружений вокруг заправок, мест мойки сельхозтехники;
- охрана источников водоснабжения от загрязнения;
- озеленение селитебной территории.

В местах расположения источников водоснабжения для предотвращения их загрязнения, запрещается мойка техники, водопой и

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		39

пастьба скота. Для водопоя необходимо устраивать специальные водопойные площадки.

Согласно утвержденных Решением маслихата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 15 марта 2024 года № 15-2 норма образования и накопления отходов на благоустроенный сектор составляет 2,48 м³, для неблагоустроенного сектора 1,77 м³.

В аппарате акима Лесного сельского округа разработан план мероприятий по проведению трехмесячника по санитарной очистке и благоустройству населенных пунктов округа, а также разработан план мероприятий в зимнее время по очистке улиц от снега. Регулярно проводятся субботники и уборка территории аппарата акима, врачебной амбулатории, школ, мечети, Дома культуры и жилого сектора округа.

Обкос обочин до республиканской трассы производится вручную силами лиц, задействованных на общественных работах. Проведен текущий ремонт остановки внутри села Ленинское: проведена покраска, побелка, ремонт лавок и произведена уборка прилегающей территории.

Генеральным планом предусматривается регулярная плановая очистка жилых территорий и кварталов, производственных зон, площадей и улиц города, зон общего пользования от твердых бытовых отходов (ТБО), смета с улиц и площадей, прочего мусора с соответствующим сбором и обработкой на специальных загородных территориях, согласованных с органами санэпиднадзора и исполнительной властью районного центра.

Предусматривается установка мусоросборников емкостью 80–100 л для обслуживания населения районов проживания. Сбор и удаление отходов производится по системе сменной посуды. Сменная посуда предполагает установку отдельно емкостей для ТБО из стекла, полиэтилена, бумаги, картона и пищевых отходов. Емкости вывозятся к месту переработки мусора.

11. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПО ВЗРЫВО – И ПОЖАРОБЕЗОПАСНОСТИ

С целью недопущения чрезвычайных ситуаций природного характера в селе Ленинское или сокращения до минимума их последствий предусматривается выполнение организационно-инженерных и технических мероприятий.

Проектом предлагается концепция защиты населения и территории посёлка на период чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите населения, территорий и учреждений от последствий чрезвычайных ситуаций и применения современных средств поражения включают:

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		
						Пояснительная записка	40

- организацию, развитие и поддержание в постоянной готовности систем управления, оповещения и связи посёлка
- создание сил Гражданской обороны, их подготовку и поддержание в постоянной готовности к действиям по назначению;
- подготовку персонала местных исполнительных органов, организаций, обучение населения;
- проведение комплекса мероприятий по повышению устойчивости функционирования отраслей и организаций;
- накопление и поддержание в готовности необходимого фонда защитных сооружений, запасов средств индивидуальной защиты и другого имущества Гражданской обороны;
- оповещение населения, местных исполнительных органов, организаций об угрозе жизни и здоровью людей, порядке действий в сложившейся обстановке;
- проведение спасательных и других неотложных работ, организация жизнеобеспечения пострадавшего населения и его эвакуация из опасных зон;
- защиту продовольствия, водоисточников, пищевого сырья, фуража животных и растений от радиоактивного, химического, бактериологического (биологического) заражения.

К особо опасным явлениям природного происхождения, приводящим к чрезвычайным ситуациям, относятся затопление, подтопление, снежные заносы, обледенение, пожары и другие форс-мажорные обстоятельства.

Строительство комплекса полноценной дренажной системы позволит предотвратить или устранить вредное воздействие подземных вод.

Состояние вышеперечисленных сооружений должно постоянно контролироваться и в случае возникновения опасности немедленно нарушения должны устраняться.

- отвод с застраиваемой территории поверхностных вод (талых, дождевых, ливневых);
- сохранение и расчистка естественных дренажей (логов, саев), поддержание необходимых условий, создание трубчатых водовыпусков под насыпями дорог, строительство водоотводов для избежания заболачивания;
- контроль, регулирование, а при необходимости и ограничение полива зеленых насаждений;
- снижение утечек из водонесущих инженерных коммуникаций;
- охрана открытых каналов и закрытой сети сооружений;
- очистка от наносов и мусора отверстий мостов, трубчатых водовыпусков, трубопроводов, смотровых колодцев.

Инженерная подготовка территории села, расположенного в зоне возможных разрушений, представляет комплекс мероприятий и сооружений,

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		41

необходимых для создания благоприятных условий для обеспечения защиты жизнедеятельности населения и устойчивого функционирования посёлка в чрезвычайных ситуациях.

Исходя из задач защиты от вторичных факторов поражения, следует предусмотреть проведение следующих мероприятий:

- выявление границ распространения оползневых и других явлений, а также проработку территории в целях исключения от застройки опасных территорий;
- вертикальную планировку, повышение отметок поверхности территории, организацию отвода поверхностных вод;
- защиту от затопления и подтопления.

Для бесперебойной работы отдельных объектов (насосных станций, узлов связи, сигнализации и др.) проектом предусматривается подача электроэнергии от двух независимых источников электроснабжения по линиям, не отключаемым при обесточивании других потребителей электроэнергии.

Первостепенными мерами по устранению негативных последствий от снежных заносов, обледенений дорог и оледенения проводов являются расчистка дорог, восстановление линий энергоснабжения и связи посёлка, своевременное обеспечение населения продуктами питания и необходимой медицинской помощью, а также вывоз промышленной продукции потребителям.

При возникновении чрезвычайных ситуаций в селе дополнительно выделяются специальные машины, формируется бригада для оказания первой медицинской помощи, организуется питание, подвоз горюче-смазочных материалов, устанавливается связь населения с формированиями ГО и службами по чрезвычайным ситуациям.

Для защиты посёлка от ветра и пыльных бурь, исключения чрезвычайных ситуаций и создание здоровой и благоприятной среды обитания проектом генерального плана предусматривается создание вокруг посёлка ветрозащитных полос.

Наряду с катаклизмами природного характера для посёлка возможна угроза возникновения экстремальных ситуаций техногенного характера:

- усложнение техносферы, увеличение вероятности отказа техники и ошибок персонала;
- повышенный износ и разрушение оборудования систем противоаварийной защиты производства и транспорта;
- сокращение количественного состава инженерных служб технической безопасности, сокращение технической подготовки и обучения оперативного ремонтного персонала, снижение его производственной квалификации;
- неправильное обращение в быту с различными электрическими приборами.

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		42

Актуальная задача сделать техносферу максимально безопасной, т.е. исключить или уменьшить отрицательное воздействие, возникающее при авариях и пожарах, предусмотреть все возможные меры по защите жизни и здоровья населения.

Проектом предлагается увеличить фонд защитных сооружений на предприятиях по производству и распределению электрической энергии, газа и воды. Одновременно со строительством новых, следует содержать в полной готовности, существующие защитные сооружения, включая подвальные сооружения, предлагается также увеличить фонд защитных сооружений за счет расширения существующих и строительства новых. Накопление фонда защитных сооружений будет происходить на промышленных предприятиях, продолжающих свою деятельность в период чрезвычайной ситуации.

Одной из мер по спасению населения посёлка в «особый период» является его эвакуация. Эвакуацию населения предлагается проводить по программе, разработанной службой по чрезвычайным ситуациям посёлка.

Местонахождение сборно-эвакуационного пункта (СЭП) должно быть определено службой по чрезвычайным ситуациям посёлка. Он должен быть рассчитан на принятие большого контингента населения и иметь значительные площади для его сбора и удобные транспортные связи для эвакуации населения. Этот пункт должен быть оборудован службами оповещения, иметь блоки питания и обслуживания (автономные блоки).

Службой по чрезвычайным ситуациям должен быть рассмотрен вопрос расселения жителей посёлка на период чрезвычайной ситуации, который предусматривает рассредоточение населения по отработанным на современном этапе направлениям эвакуации. Прогнозными зонами эвакуации определены пригородная зона села с селами в R 25–30 км.

Негативному воздействию в период экстремальных ситуаций на территории посёлка может подвергнуться население, природные ресурсы, предприятия всех форм собственности и личное имущество граждан.

При перспективном развитии посёлка рассмотрены два аспекта:

- предупреждение;
- ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В первом случае предусматривается комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, защиту населения, окружающей среды и объектов экономики, а также на снижение размеров ущерба и материальных потерь.

С целью недопущения негативного влияния аварийных ситуаций на производственных объектах производственная зона в селе размещена

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		43

изолированно от жилых кварталов с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов.

Во втором случае комплекс мероприятий направлен на ликвидацию ЧС, на организацию спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ по оказанию экстренной медицинской помощи, социальной защиты пострадавшему населению, возмещению причиненного вреда.

Спасательные и другие неотложные работы организуются и проводятся органами управления по Гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям соответствующего уровня как единый комплекс работ.

Для снижения риска возникновения экстремальных ситуаций и защиты населения и территории посёлка в «особый период» в генеральном плане предусмотрено проведение работ по функциональному зонированию территории посёлка с дифференциацией её на селитебную и на производственную.

Освоение новых районов застройки предусматривается осуществлять с соблюдением градостроительных требований, предъявляемых к жилищно-гражданскому и промышленному строительству.

В проекте предусмотрена организация санитарно-защитных и зеленых зон, развитие улично-дорожной сети, включая реконструкцию транзитных автомагистралей, позволяющих сократить негативные последствия при чрезвычайных ситуациях. Осведомленность населения и его подготовленность к чрезвычайным ситуациям являются основополагающим фактором безопасности населения.

В связи с этим необходимо, чтобы население, проживающее в потенциально опасных районах:

- имело общую информацию о характере, масштабах и возможных последствиях для человека и окружающей среды;
- располагало своевременной и исчерпывающей информацией о принимаемых мерах по обеспечению безопасности в случае аварий;
- имело оперативный доступ к информации, необходимой для понимания характера возможных последствий чрезвычайных ситуаций.

Информация о возможных экстремальных ситуациях должна быть исчерпывающей, корректной, объективной, последовательной, вызывающей доверие.

Устойчивость функционирования жизнедеятельности посёлка зависит от глубины прогноза социально-экономических последствий различных экстремальных ситуаций с оценкой степени риска, от своевременного планирования и осуществления различных предупредительных и защитных мероприятий.

Прогноз последствий от экстремальных ситуаций на территории посёлка должен включать:

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		44

- оценку вероятности и анализ причин возникновения экстремальных ситуаций;
- ожидаемую силу воздействия и интенсивность экстремальных факторов и механизмов их развития;
- широту поля поражения (население, основные фонды, водные бассейны и т.д.);
- динамику и периодичность возникновения экстремальных ситуаций;
- оценку ущерба от экстремальных ситуаций, обусловленных природными, техногенными процессами или условиями «особого периода».

Главные поселковые улицы, дороги и транспортные сооружения генеральным планом предусматриваются как элементы единой транспортной системы поселка – групповая система населенных мест, для обеспечения проведения рассредоточения и эвакуации населения, проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ и для устойчивости функционирования поселка в условиях чрезвычайной ситуации.

Объекты инженерного обеспечения

Водопроводные очистные сооружения должны быть подготовлены к работе по специальному режиму:

- при заражении источника ОВ (отравляющих веществ) устанавливается вид и доза реагента, в зависимости от типа и концентрации ОВ;
- во всех случаях заражения водоисточника пребывание воды в резервуарах чистой воды при температуре воды выше 10°C должно быть не менее 2 ч, при температуре ниже 10 °C – не менее 4 ч;
- водопроводная сеть закольцована и рассчитана на обслуживание ею противопожарных ситуаций в случае чрезвычайных обстоятельств;
- уточняется технология обработки воды в условиях «особого режима», которая принимается по «Рекомендациям по подготовке к работе городских водопроводов в условиях применения средств массового поражения».

Проектом для предотвращения опасности заражения хлором в случае возникновения чрезвычайной ситуации предусматривается реконструкция и модернизация технологической схемы очистки воды. Вместо существующего в настоящее время обеззараживания воды хлором предусматривается УФ-обеззараживание.

Для повышения надежности электроснабжения не отключаемых объектов предусматривается установка автономных источников питания (аккумуляторные, дизельные электростанции и т.д.).

На период «особого положения» для обеспечения управления противоаварийными действиями, передачи распоряжений, приказов и команд

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		45

на всех этапах «особого периода», необходима четкая и надежная работа средств связи.

Для этого намечается проведение ряда мероприятий:

- при строительстве и развитии телефонных сетей должна предусматриваться прокладка кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости из одного шкафа в другой;
- питание АТС, кроме станционного, предусматривается от автономных электрогенераторных установок как стационарных, так и передвижных;
- на АТС намечается установка специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения;
- сетевые узлы связи (ТАУК, АСУ, ВСУ и СУВ) предлагается размещать в защитных сооружениях и располагать их вне зон возможных разрушений;
- проектом предусматривается сети проводного вещания обеспечивать устойчивой системой оповещения, для чего предусматриваются:
 - подвижные средства в резервировании станционных устройств;
 - резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания.

В селе намечается система принудительного включения динамиков, установленных в центрах досуга, школах, стадионах, общественных центрах посёлка и др. общественных зданий и сооружений.

12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
1	Территория				
1.1	Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего	га	2294	-	-
	в том числе:				
1.1.1	жилой и общественной застройки	-//-			
1.1.1.1	усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире)	-//-	21,21	-	-
1.1.1.2	застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-	-	0,3	-
1.1.1.3	застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-	-	-	-
1.1.1.4	общественной застройки	-//-	-	2,48	1,03
1.1.2	промышленной и коммунально-складской застройки	-//-	-	-	16,68
1.1.2.1	промышленной застройки	-//-	-	-	-

1.1.2.2	коммунальной застройки	-//-	-	-	-
1.1.2.3	складской застройки	-//-	-	-	-
1.1.3	транспорта, связи, инженерных коммуникаций из них: внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного)	-//-	-	-	-
1.1.3.1	магистральных инженерных сетей и сооружений	-//-	-	-	-
1.1.3.2	сооружений связи	-//-	0,01	-	-
1.1.4	особо охраняемых природных территорий	-//-	-	-	-
1.1.4.1	заповедников	-//-	-	-	-
1.1.4.2	заказников	-//-	-	-	-
1.1.4.3	памятников природы	-//-	-	-	-
1.1.4.4	лесов и лесопарков	-//-	-	-	-
1.1.5	водоемов и акваторий	-//-	-	-	-
1.1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-	-	-	-
1.1.5.2	водоохранных зон	-//-	-	-	-
1.1.5.3	гидротехнических сооружений	-//-	0,52	-	-
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	-//-	-	-	-
1.1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-	-	-	-
1.1.5.2	водоохранных зон	-//-	-	-	-
1.1.5.3	гидротехнических сооружений	-//-	-	-	-
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	-//-	-	-	-
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-//-	41434	-	-
1.1.6.1	пахотных земель	-//-	21340	-	-
1.1.6.2	садов и виноградников	-//-	-	-	-
1.1.6.3	сенокосов, пастбищ	-//-	-	-	-
1.1.7	общего пользования	-//-	-	-	-
1.1.7.1	улиц, дорог, проездов,	-//-	-	0,48	
1.1.7.2	водоемов, пляжей, набережных	-//-	-	-	-
1.1.7.3	парков, скверов, бульваров	-//-	-		
1.1.7.4	другие территориальные объекты общего пользования	-//-	-	-	-
1.1.8	резервные	-//-	-	15,0	
1.1.8.1	для развития селитебных территорий	-//-	-	-	-
1.1.8.2	для развития промышленно-производственных и коммунально-складских территорий	-//-	-	-	-
1.1.8.3	для организации рекреационных и иных зон	-//-	-	-	-
1.2.	Из общего количества		-	-	-

						Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Ленинское Аккайынского района Северо-Казахстанской области Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата		47

	земель:				
1.2.1*	земли государственной собственности	-//-	-	-	-
1.2.2*	земли коммунальной собственности	-//-	-	-	-
1.2.3*	земли частной собственности	-//-	-	-	-
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего	тыс./чел.	1,085	-	-
2.1.1	собственно города (поселок, сельский населенный пункт)	-//-	1,085	1,085	1,074
2.1.2	другие населенные пункты	-//-	-	-	-
2.2	Показатели естественного движения населения:		н/д	-	-
2.2.1	прирост	-//-	н/д	-	-
2.2.2	убыль	-//-	-	-	-
2.3	Показатели миграции населения:		н/д	н/д	н/д
2.3.1	прирост	-//-	н/д	-	-
2.3.2	убыль	-//-	н/д	н/д	н/д
2.4	Плотность населения		-	-	-
2.4.1	в пределах селитебной территории	чел./га	-	-	-
2.4.2	в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки	-//-	-	-	-
2.5	Возрастная структура населения:		н/д	н/д	н/д
2.5.1	дети до 15 лет	чел./%	н/д	н/д	н/д
2.5.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62 года, женщины 16-57года)	-//-	721	н/д	н/д
2.5.3	население старше трудоспособного возраста	-//-	н/д	н/д	н/д
2.6	Число семей и одиноких жителей, всего	единица	н/д	н/д	н/д
2.6.1	число семей	-//-	н/д	н/д	н/д
2.6.2	число одиноких жителей	-//-	н/д	н/д	н/д
2.7	Трудовые ресурсы, всего	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д
2.7.1	Экономически активное население, всего	тыс. чел./%	н/д	н/д	н/д
2.7.1.1	Занятые в отраслях экономики	-//-	н/д	н/д	н/д
1)	в градообразующей группе	-//-	н/д	н/д	н/д
	из них: самостоятельно занятые население		н/д	н/д	н/д
2)	в обслуживающей группе	-//-	н/д	н/д	н/д
2а)	из них: самостоятельно занятые население		н/д	н/д	н/д
2.7.1.2	Безработные	-//-	-	н/д	н/д
2.7.2	Экономически не активное население	-//-	н/д	н/д	н/д
2.7.2.1	Учащихся в	-//-	н/д	н/д	н/д

	трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства				
2.7.2.2	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятые экономической деятельностью и учебой	-//-	н/д	н/д	н/д
3	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м ² общей площади / % / *ед. домов (квартир)		0,31/100/21	0,42/100/28
3.1.1*	государственный фонд	-//-	-	-	-
3.1.2*	в частной собственности	-//-		100	100
3.2	Из общего фонда:	-//-			
3.2.1	в многоквартирных домах	-//-	-		
3.2.2	в домах усадебного типа	-//-	5,12/100/64	11,62/100/129	11,62/100/129
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%, всего	-//-	н/д	н/д	н/д
3.3.1	государственный фонд	-//-	н/д	н/д	н/д
3.4	Сохраняемый жилищный фонд, всего	-//-			
3.5	Распределение жилищного фонда по этажности:				
3.6.1	малоэтажный	-//-			
3.6.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-			
3.6.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-	-	-	-
3.6.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-	-	-	-
3.6.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-	-	-	-
3.6.3	многоэтажный многоквартирный	-//-	-	-	-
3.7	Убыль жилищного фонда, всего	-//-	н/д	н/д	н/д
3.7.1	по техническому состоянию	-//-	н/д	н/д	н/д
3.7.2	по реконструкции	-//-	н/д	н/д	н/д
3.7.3	по другим причинам (переоборудование помещений)	-//-	н/д	н/д	н/д
3.7.4	Убыль жилищного фонда по отношению:		н/д	н/д	н/д
3.7.4.1	к существующему жилому фонду	%	н/д	н/д	н/д
3.7.4.2	к новому строительству	-//-	н/д	н/д	н/д
3.8	Новое жилищное строительство, всего в том числе за счет:	ед. домов (квартир) /тыс. кв. м общей площади	-	-	-
3.8.1*	государственных средств	-//-	-	-	-

3.8.2*	предприятий и организаций	-//-	-	-	-
3.8.3*	собственных средств населения	-//-	-	-	-
3.9	Структура нового жилищного строительства по этажности	-//-	-	-	-
3.9.1	малоэтажный	-//-	-	-	-
3.9.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-	-	-	-
3.9.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-	-	-	-
3.9.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-	-	-	-
3.9.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-	-	-	-
3.9.3	многоэтажный многоквартирный	-//-	-	-	-
3.10	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:		-		
3.10.1	на свободных территориях	-//-	-		
3.10.2	за счет реконструкции существующей застройки	-//-	-	-	-
3.11	Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год	тыс. кв. м	-	н/д	н/д
3.12	Обеспеченность жилищного фонда:				
3.12.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100	100
3.12.2	канализацией	-//-	0	0	0
3.12.3	электроплитами	-//-	н/д	н/д	н/д
3.12.4	газовыми плитами	-//-	н/д	н/д	н/д
3.12.5	теплом	-//-	н/д	н/д	н/д
3.12.6	горячей водой	-//-	0	0	0
3.13	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	н/д	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек	место	-	-	-
4.1.1	уровень обеспеченности	%	-	-	-
4.1.2	на 1000 жителей	место	-	-	-
4.1.3	новое строительство	-//-	-	нет	нет
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек	-//-	-		
4.2.1	уровень обеспеченности	%	-	-	-
4.2.2	на 1000 человек	место	н/д	-	-
4.2.3	новое строительство	-//-	-	-	-

4.3	Больницы, всего/на 1000 человек	коек	-	-	-
4.4	Поликлиники, всего/на 1000 человек	посещен.в смену	-	н/д	н/д
4.5	Учреждения социального обеспечения (дома интернаты)-всего/1000 чел	место	-	-	-
4.6	Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего/на 1000 человек	-//-	-	-	-
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 человек	га	-	-	-
4.8	Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.), всего/на 1000 человек	место	-	-	-
4.9	Предприятия торговли всего/на 1000 человек	м ² торговой площади	-	-	-
4.10	Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек	посадочное место	-	-	-
4.11	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	рабочих мест	-	-	-
4.12	Пожарное депо	количество автомобилей/постов	-	-	-
4.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	Соответств. единицы	-	-	-
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего	км	-	-	-
5.1.1	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	-	-	-
5.1.2	метрополитен	-//-	-	-	-
5.1.3	трамвай	-//-	-	-	-
5.1.4	троллейбус	-//-	-	-	-
5.1.5	автобус	-//-	-	-	-
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км	-	-	-
5.2.1	дорог скоростного движения	-//-	-	-	-
5.2.2	магистралей общегородского значения	-//-	-	-	-
5.2.3	магистралей районного значения	-//-	-	-	-
5.2.4	жилые улицы	-//-	-	-	-
5.2.5	поселковые дороги	-//-	-	-	-
5.2.6	промышленные дороги	-//-	-	-	-

5.3	Внешний транспорт		-	-	-
5.3.1	железнодорожный,		-	-	-
	пассажиров	тыс. пасс./год	-	-	-
	грузов	тыс. тонн/год	-	-	-
5.3.2	воздушный,		-	-	-
	пассажиров	тыс. пасс./год	-	-	-
	грузов	тыс. тонн/год	-	-	-
5.3.3	автомобильный,		н/д	н/д	н/д
	пассажиров	тыс. пасс./год	н/д	н/д	н/д
	грузов	тыс. тонн/год	н/д	н/д	н/д
5.3.4	речной		-	-	-
	пассажиров	тыс. пасс./год	-	-	-
	грузов	тыс. тонн/год	-	-	-
5.3.5	морской		-	-	-
	пассажиров	тыс. пасс./год	-	-	-
	грузов	тыс. тонн/год	-	-	-
5.3.6	Трубопроводный	тыс. м ³ /год	-	-	-
5.4	Плотность улично-дорожной сети				
5.4.1	в пределах городской; поселковой застройки	км ² /км ²	-	-	-
5.4.2	в пределах границ пригородной зоны	-/-			
6	Инженерное оборудование				
6.1	Водоснабжение:				
6.1.1	Суммарное потребление, всего	м ³ /сут.	0,395	0,513	0,513
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-/-	0,359	0,467	0,467
6.1.1.2	на производственные нужды	-/-	0,036	0,046	0,046
6.1.2	Мощность головных сооружений водопровода	-/-			
6.1.3	Используемые источники водоснабжения:				.
6.1.3.1	подземные водозаборы	-/-	0,395	0,513	0,513
6.1.3.2	водозабор из поверхностных источников	-/-	-	-	-
6.1.3.3	децентрализованные водоисточники	-/-	-	-	-
6.1.4	Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ	тыс. м ³	-	-	-
	(дата утверждения, расчетный срок)		-	-	-
6.1.5	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут.	140	150	150
	В том числе:				
6.1.5.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-/-	140	150	150
6.1.6	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.7	Протяженность сетей	км	6,0	6,0	14,65
6.2	Канализация:				

6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м ³ /сут.	0,124	0,242	0,242
	В том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация	-//-	-	0,220	0,220
6.2.1.2	производственная канализация	-//-	-	0,022	0,022
6.2.2	Производительность канализационных очистных сооружений	-//-	-	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	9,27	11,164
6.3	Электроснабжение:				
6.3.1	Суммарное потребление электроэнергии	кВт. Час/год			
	в том числе:				
6.3.1.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.3.1.2	на производственные нужды	-//-		-	-
6.3.2	Электропотребление в среднем на 1 человека в год	кВт. Час		477	477
6.3.2.1	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-		477	477
6.3.3	Источники покрытия нагрузок,	млн. кВт	-		
6.3.3.1	в том числе: ТЭЦ, ГРЭС	-//-	-		
6.3.3.2	гидроэлектростанция	-//-	-		-
6.3.3.3	объединенная энергосеть	-//-			
6.3.4	Протяженность сетей	км		-	-
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Мощность централизованных источников, всего	МВт		-	-
6.4.1.1	в числе: ТЭЦ	-//-	-	4,771	4,771
6.4.1.2	районные котельные	-//-	-	3,781	3,781
6.4.1.3	квартальные котельные	-//-	-	2,551	2,551
6.4.1.4	суммарная мощность локальных источников	-//-	-	1,23	1,23
6.4.2	Потребление на отопление, всего	-//-	-	0,368	0,368
6.4.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	-	0,192	0,192
6.4.2.2	на производственные нужды	-//-	-	0,176	0,176
6.4.3	Потребление горячее водоснабжение, всего	-//-	-	10,00	19,414
6.4.3.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	-	-	-
6.4.3.2	на производственные нужды	-//-	-	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	-//-	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-	-
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление природного	млн. м ³ / год		10,1	25,043

	газа, всего				
6.5.1.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	-	10,1	25,043
6.5.1.2	на производственные нужды	-//-	-	-	-
6.5.2.	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год	-	-	-
6.5.2.1	в том числе: на коммунально - бытовые нужды	-//-	-	-	-
6.5.2.2	на производственные нужды	-//-	-	-	-
6.5.3	Источники подачи природного газа	млн. м3/год	-	-	-
6.5.4	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого населенного пункта	%	-	-	-
6.5.5	Протяженность сетей	км	-	-	-
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения		100	
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей		400	
7	Инженерная подготовка территории				
7.1	Общая протяженность ливневой канализации	км	-	-	-
7.2	Защита территории от затопления:		-	-	-
7.2.1	площадь	га	-	-	-
7.2.2	протяженность защитных сооружений	км	-	-	-
7.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. м3, га	-	-	-
7.4	Берегоукрепление	км	-	-	-
7.5	Понижение уровня грунтовых вод	га	-	-	-
7.6	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующие единицы	-	-	-
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	га	-	-	-
8.2	Общее количество крематориев	единиц	-	-	-
9	Охрана окружающей среды				
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	-	-	-
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м /год	-	-	-
9.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	-	-

9.4	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	-//-	-	-	-
9.5	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	-//-	-	-	-
9.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	-//-	-	-	-
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	-//-	-	-	-
9.8	Защита почв и недр	-//-	-	-	-
9.9	Санитарная очистка территорий	-//-	-	-	-
9.9.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	-	15000	
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-	-
9.9.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т. год	-	-	-
9.9.3	Мусоросжигательные заводы	-»-	-	-	-
9.9.4	Мусороперегрузочные станции	-»-	-	-	-
9.9.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-	-
9.9.6	Общая площадь свалок	га	-	-	-
9.9.7	в том числе стихийных	-//-	-	-	-
9.10	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы	-	-	-
10	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. тенге			