

**Бейнеу аудандық жер комиссиясының
шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу
үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі
конкурстың ашу және қорытындысы туралы
№ 16 ХАТТАМАСЫ**

Бейнеу ауылы

2026 жылғы 8 қазан

1. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің (бұдан әрі – *Кодекс*) 43-1-бабында және Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығымен бекітілген Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларында (бұдан әрі – *Қағида*) белгіленген тәртіппен ұйымдастырылып және өткізіліп отырған, шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурстың (бұдан әрі – *Конкурс*) қорытындысын шығару мақсатындағы комиссия отырысына Бейнеу аудандық жер комиссиясы келесі құрамда қатысты:

Көкшеев Сәкен Сағызбайұлы

Бейнеу аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы,
Комиссия төрағасының орынбасары

Комиссия мүшелері

Айтбаев Сардар Эдилбекович

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Бейнеу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінің басшысы

Ғайыпбаев
Мейрамбек Жолмұханұлы

Бейнеу аудандық әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Бейнеусусервис» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының еңбек қауіпсіздігі және техника қауіпсіздігі инженері

Юсупов
Асхат Балтабайұлы

Бейнеу аудандық мәслихатының депутаты

Ережепова Айнур
Кенжебаевна

Бейнеу аудандық кәсіпкерлер кеңесінің
төрағасы

Қадірова
Баия Айтжанқызы

Бейнеу аудандық іскер әйелдер кеңесінің
төрайымы

Қойлыбаев
Найман Тұрымұлы

«Қазақтелеком» акционерлік қоғамы, «Желі»
дивизионы» бірлестігі № 13 магистральдық
байланыс және теледидар желісінің
техникалық торабы (13-МЖТТ),
№ 135 желілік-кәбілдік құрылғылар цехының
бастығы

Бегенова
Камшат Бактыбаевна

«Транстелеком» акционерлік қоғамы
«Ақтаутранстелеком» филиалы, Қауіпсіздік
және түсіндіру жұмыстары бойынша
инженері

Кылишаев
Жолберген Лесбаевич

«Маңғыстау шаруа қожалықтары қоғамдық
бірлестігі» мүшесі

Джайлыбаев
Байтилеу Коптилеуұлы

Бейнеу аудандық Қоғамдық кеңесінің мүшесі

Назарбаев
Сәйтжан Диханбаевич

Бейнеу аудандық әкімдігінің шаруашылық
жүргізу құқығындағы «Бейнеуэнергосервис»
мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының бас
инженері (келісім бойынша)

2. Конкурса өтінімдерді беру мерзімі аяқталғанға дейін 48 өтінім келіп түсті:

Реттік №	Жер учаскесінің орналасқан жері	Алаңы, гектар	Өтінім берушілер
1	Бейнеу ауданы, «Айдабол» жерінен	1000	Өтінім түспеді
2	Бейнеу ауданы, «Айдабол» жерінен	500	Өтінім түспеді

3	Бейнеу ауданы, «Ақорпа» жері	500	Өтінім түспеді
4	Бейнеу ауданы, «Ақпан» жері	1000	1) Мырзабек Парасат Мырзабекұлы 2) Қырымқұлов Аман Тітірбайұлы
5	Бейнеу ауданы, «Алтықұлаш» жері	1000	1) Узакбаев Ислам Сарсенбаевич 2) Кайнарбаев Базарбай Собалович
6	Бейнеу ауданы, «Ақорпа» жері	1000	1) Айдарханов Мейржан Кондибаевич 2) Такабаева Гулдарига Алтынгалиевна
7	Бейнеу ауданы, «Ақорпа» жері	3000	1) Назарханов Мырзабек Утеуович 2) Муханов Ержан Аганиязович
8	Бейнеу ауданы, «Ақорпа» жері	5000	1) Акшауов Жанибек Бакытжанович 2) Усенбаев Талгат Жауынбаевич
9	Бейнеу ауданы, «Бұғабай» жері	800	Өтінім түспеді
10	Бейнеу ауданы, «Барлыбай» жері	500	1) Болтеков Самат Доскуатұлы 2) Қаржау Айбол Нурымович
11	Бейнеу ауданы, «Бұғабай» жері	500	1) Умбетов Аскар Итбаевич 2) Икембаев Бақдаулет Арыстанбаевич
12	Бейнеу ауданы, «Жалғыз шымырау» жері	1000	Өтінім түспеді
13	Бейнеу ауданы, «Дүйсенғали фонтаны» аймағынан	500	1) Дузелбаева Жадыра Ендебаевна 2) Байтанов Кайрат Байбосынович
14	Бейнеу ауданы, «Мамай» жері	80	Өтінім түспеді
15	Бейнеу ауданы, «Күйкен» аймағы	850	Өтінім түспеді
16	Бейнеу ауданы, «Көңшымырау» жері	300	1) Кожанов Асхат Утебаевич 2) Омаров Нурлан Аманжолович
17	Бейнеу ауданы, «Құлжан» жері	430	1) Саденов Бали Жумаханович 2) Науаров Алтынбек Кулгараевич
18	Бейнеу ауданы, «Құлтай» жері	500	1) Тастемиров Бейбит Галымович 2) Нурбаев Айдын Алибекович
19	Бейнеу ауданы, «Құлжан» жері	500	Өтінім түспеді
20	Бейнеу ауданы, «Құлжан» жері	500	1) Абуов Исатай Нуржауович 2) Багитов Абат Бозаевич
21	Бейнеу ауданы, «Қабак» жері	100	Өтінім түспеді
22	Бейнеу ауданы, «Қарасай» жері	500	Өтінім түспеді

23	Бейнеу ауданы, «Өтебақай» жері	310	1) Мырзахан Ерасыл Асхатұлы 2) Дайрабаев Мерхат Мырзаханович
24	Бейнеу ауданы, «Сарыкеткен» жері	500	1) Жумабаев Куракбай Тахирович 2) Сазанов Ерболат Арыстанғалиұлы
25	Бейнеу ауданы, «Сайқұдық» жері	500	1) Жубанов Нурлыбек Жумабаевич 2) Джуманов Нурболат Муналбаевич
26	Бейнеу ауданы, «Салқынды» жолы бойы	500	1) Ерболұлы Ақниет 2) Бақытов Ерболат Әминұлы
27	Бейнеу ауданы, «Серкебай» жері	380	Өтінім түспеді
28	Бейнеу ауданы, «Торытай» жері	500	1) Жылқыбаев Аслан Жолдаскалиевич 2) Жарбосинов Турарбек Мустафаевич
29	Бейнеу ауданы, «Төлеп» жері	400	Өтінім түспеді
30	Бейнеу ауданы, «Үйсін» жерінен	500	1) Қиялбай Айдар Лесұлы 2) Айтбаев Ринат Айтбайұлы
31	Бейнеу ауданы, «Үш Тұрсынбай» жері	500	Өтінім түспеді
32	Бейнеу ауданы, «Шуашты» жері	500	1) Ибашов Мурат Жарылғапович 2) Ыбыраев Дәурен Қаржауұлы
33	Бейнеу ауданы, «Аяпберген» жері	600	1) Боранбаев Саламат Аманқылышұлы 2) Тайшыбаев Косполат Бегжанович
34	Бейнеу ауданы, «Ірімшіктіой» жері	1500	1) Есбергенова Сауле Айекеновна 2) Нұрбергенов Ақан Мағзомұлы
35	Бейнеу ауданы, №464 бекеттің батысынан	500	Өтінім түспеді
36	Бейнеу ауданы, №464 бекеттің батысынан	1000	Өтінім түспеді
37	Бейнеу ауданы, №464 бекеттің шығыс бөлігі	500	1) Ботағариев Самалбек Есенкулович 2) Нургожиев Токтар Маташулы
38	Бейнеу ауданы, №461 бекеттің батыс бөлігі	800	1) Бөкенбаев Елдос Мубарекұлы 2) Аташов Нұрболат
39	Бейнеу ауданы, №2 бекет маңынан	100	Өтінім түспеді
40	Бейнеу ауданы, «Салқынды» жерінен	500	1) Узакбаев Ислам Сарсенбаевич 2) Нұрбергенов Ақан Мағзомұлы

41	Бейнеу ауданы, «Ыссы» фонтаның оңтүстігінен	500	Өтінім түспеді
42	Бейнеу ауданы, №461 бекеттің батысынан	1000	Өтінім түспеді

3. Келіп түскен жабық конверттерді ашып, конкурстық ұсыныстарды зерделеу нәтижесінде өтінімдердің барлығы Кодекстің 43-1-бабында және Қағидада белгіленген талаптарға сәйкес келетіні анықталып, келіп түскен 48 өтінім конкурсқа қатысуға жіберілді.

4. Бейнеу аудандық жер комиссиясы конкурсқа қабылданған барлық өтінімдерді олардың сәйкестігі, толықтығы, есептемелердегі қателіктердің, құжаттардағы барлық қолтаңбалардың бары тұрғысынан зерделеді, сондай-ақ, жалпы рәсімдеудің дұрыстығын тексерді, конкурстық ұсыныста көрсетілген бизнес-жоспар, оның ішінде, инвестициялардың болжамды көлеміне сәйкес келесідей балл берді:

№	Жер учаскесі туралы мәліметтер	Өтінім берушілер	Берілген балл
1	№ 4. «Ақпан» жері, 1000 гектар	Мырзабек Парасат Мырзабекұлы	10
		Қырымқұлов Аман Тітірбайұлы	15
2	№ 5. «Алтықұлаш» жері, 1000 гектар	Узақбаев Ислам Сарсенбаевич	8
		Кайнарбаев Базарбай Собалович	14
3	№ 6. «Ақорпа» жері, 1000 гектар	Айдарханов Мейржан Кондибаевич	2
		Такабаева Гулдарига Алтынгалиевна	3
3	№ 7. «Ақорпа» жері, 3000 гектар	Назарханов Мырзабек Утеуович	1
		Муханов Ержан Аганиязович	13
4	№ 8. «Ақорпа» жері, 5000 гектар	Акшауов Жанибек Бакытжанович	13
		Усенбаев Талгат Жауынбаевич	7
5	№ 10. «Барлыбай» жері, 500 гектар	Болтеков Самат Доскуатұлы	10
		Қаржау Айбол Нурымович	2
6	№ 11. «Бұғабай» жері, 500 гектар	Умбетов Аскар Итбаевич	3
		Икембаев Бакдаулет Арыстанбаевич	4
7	№ 13. «Дүйсенғали	Дузелбаева Жадыра Ендебаевна	4

	фонтаны» аймағынан, 500 гектар	Байтанов Кайрат Байбосынович	3
8	№ 16. Көңшымырау» жері, 300 гектар	Кожанов Асхат Утебаевич	15
		Омаров Нурлан Аманжолович	8
9	№ 17. «Құлжан» жері, 430 гектар	Саденов Бали Жумаханович	2
		Науаров Алтынбек Кулгараевич	9
10	№ 18. «Құлтай» жері, 500 гектар	Тастемиров Бейбит Галымович	15
		Нурбаев Айдын Алибекович	13
11	№ 20. «Құлжан» жері, 500 гектар	Абуов Исатай Нуржауович	6
		Багитов Абат Бозаевич	15
12	№ 23. «Өтебақай» жері, 310 гектар	Мырзахан Ерасыл Асхатұлы	10
		Дайрабаев Мерхат Мырзаханович	8
13	№ 24. «Сарыкеткен» жері, 500 гектар	Жумабаев Куракбай Тахирович	4
		Сазанов Ерболат Арыстанғалиұлы	2
14	№ 25. «Сайқұдық» жері, 500 гектар	Жубанов Нурлыбек Жумабаевич	4
		Джуманов Нурболат Муналбаевич	3
15	№ 26. «Салқынды» жолы бойы, 500 гектар	Ерболұлы Ақниет	2
		Бақытов Ерболат Әминұлы	20
16	№ 28. «Торытай» жері, 500 гектар	Жылқыбаев Аслан Жолдаскалиевич	4
		Жарбосинов Турарбек Мустафаевич	2
17	№ 30. «Үйсін» жері, 500 гектар	Қиялбай Айдар Лесұлы	2
		Айтбаев Ринат Айтбайұлы	20
18	№ 32. «Шуашты» жері, 500 гектар	Ибашов Мурат Жарылғапович	3
		Ыбыраев Дәурен Қаржауұлы	4
19	№ 33. «Аяпберген» жері, 600 гектар	Боранбаев Саламат Аманқылышұлы	4
		Тайшыбаев Косполат Бегжанович	5
20	№ 34. «Ірімшіктіой» жері, 1500 гектар	Есбергенова Сауле Айекеновна	2
		Нұрбергенов Ақан Мағзомұлы	1
21	№ 37. «№464 бекеттің шығыс бөлігі», 500 гектар	Ботагариєв Самалбек Есенкулович	13
		Нургожиев Токтар Маташулы	7

22	№ 38. «№461 бекеттің батыс бөлігі», 800 гектар	Бөкенбаев Елдос Мубарекұлы	14
		Аташов Нұрболат	6
23	№ 40 «Салқынды» жері, 500 гектар	Узакбаев Ислам Сарсенбаевич	4
		Нұрбергенов Ақан Мағзомұлы	2

5. Кодекстің 43-1-бабына және Қағидаға сәйкес Бейнеу аудандық жер комиссиясы **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1) Реттік № 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 37, 38, 40 жер учаскелері бойынша ең жоғары балл алған қатысушылар жеңімпаз болып танылсын;

2) Реттік № 1, 2, 3, 9, 12, 14, 15, 21, 22, 23, 27, 29, 31, 35, 36, 39, 41, 42 жер учаскелері бойынша конкурсқа қатысуға екіден аз өтінім келіп түскендіктен конкурс өткізілмеді деп танылсын.

6. Конкурс қорытындысы:

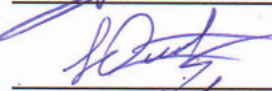
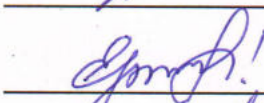
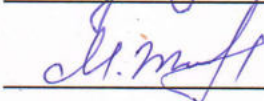
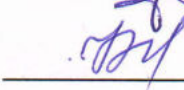
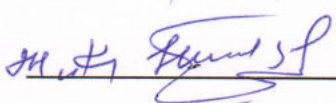
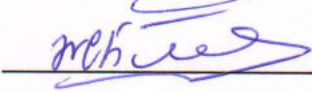
Реттік №	Жер учаскесінің орналасқан жері	Алаңы, гектар	Өтінім берушілер
1	Бейнеу ауданы, «Айдабол» жерінен	1000	Өткізілмеді деп танылды
2	Бейнеу ауданы, «Айдабол» жерінен	500	Өткізілмеді деп танылды
3	Бейнеу ауданы, «Ақорпа» жері	500	Өткізілмеді деп танылды
4	Бейнеу ауданы, «Ақпан» жері	1000	Қырымқұлов Аман Тітірбайұлы жеңімпаз болып танылды
5	Бейнеу ауданы, «Алтықұлаш» жері	1000	Қайнарбаев Базарбай Собалович жеңімпаз болып танылды
6	Бейнеу ауданы, «Ақорпа» жері	1000	Такабаева Гулдарига Алтынгалиевна жеңімпаз болып танылды
7	Бейнеу ауданы, «Ақорпа» жері	3000	Муханов Ержан Аганиязович жеңімпаз болып танылды
8	Бейнеу ауданы, «Ақорпа» жері	5000	Ақшауов Жанибек Бактыжанович жеңімпаз болып танылды
9	Бейнеу ауданы, «Бұғабай» жері	800	Өткізілмеді деп танылды
10	Бейнеу ауданы, «Барлыбай» жері	500	Болтеков Самат Доскуатұлы жеңімпаз болып танылды
11	Бейнеу ауданы, «Бұғабай» жері	500	Икембаев Бакдаулет Арыстанбаевич жеңімпаз болып танылды

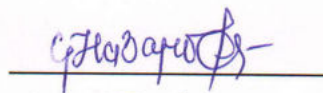
12	Бейнеу ауданы, «Жалғыз шымырау» жері	1000	Өткізілмеді деп танылды
13	Бейнеу ауданы, «Дүйсенғали фонтаны» аймағынан	500	Дузелбаева Жадыра Ендебаевна жеңімпаз болып танылды
14	Бейнеу ауданы, «Мамай» жері	80	Өткізілмеді деп танылды
15	Бейнеу ауданы, «Күйкен» аймағы	850	Өткізілмеді деп танылды
16	Бейнеу ауданы, «Көңшымырау» жері	300	Кожанов Асхат Утебаевич жеңімпаз болып танылды
17	Бейнеу ауданы, «Құлжан» жері	430	Науаров Алтынбек Кулгараевич жеңімпаз болып танылды
18	Бейнеу ауданы, «Құлтай» жері	500	Тастемиров Бейбит Галымович жеңімпаз болып танылды
19	Бейнеу ауданы, «Құлжан» жері	500	Өткізілмеді деп танылды
20	Бейнеу ауданы, «Құлжан» жері	500	Багитов Абат Бозаевич жеңімпаз болып танылды
21	Бейнеу ауданы, «Қабак» жері	100	Өткізілмеді деп танылды
22	Бейнеу ауданы, «Қарасай» жері	500	Өткізілмеді деп танылды
23	Бейнеу ауданы, «Өтебақай» жері	310	Мырзахан Ерасыл Асхатұлы жеңімпаз болып танылды
24	Бейнеу ауданы, «Сарыкеткен» жері	500	Жумабаев Куракбай Тахирович жеңімпаз болып танылды
25	Бейнеу ауданы, «Сайқұдық» жері	500	Жубанов Нурлыбек Жумабаевич жеңімпаз болып танылды
26	Бейнеу ауданы, «Салқынды» жолы бойы	500	Бақытов Ерболат Әминұлы жеңімпаз болып танылды
27	Бейнеу ауданы, «Серкебай» жері	380	Өткізілмеді деп танылды
28	Бейнеу ауданы, «Торытай» жері	500	Жылқыбаев Аслан Жолдаскалиевич жеңімпаз болып танылды
29	Бейнеу ауданы, «Төлеп» жері	400	Өткізілмеді деп танылды
30	Бейнеу ауданы, «Үйсін» жерінен	500	Айтбаев Ринат Айтбайұлы жеңімпаз болып танылды
31	Бейнеу ауданы, «Үш Тұрсынбай» жері	500	Өткізілмеді деп танылды

32	Бейнеу ауданы, «Шуашты»жері	500	Ыбыраев Дәурен Қаржауұлы жеңімпаз болып танылды
33	Бейнеу ауданы, «Аяпберген» жері	600	Тайшыбаев Косполат Бегжанович жеңімпаз болып танылды
34	Бейнеу ауданы, «Ірімшіктіой» жері	1500	Есбергенова Сауле Айекеновна жеңімпаз болып танылды
35	Бейнеу ауданы, №464 бекеттің батысынан	500	Өткізілмеді деп танылды
36	Бейнеу ауданы, №464 бекеттің батысынан	1000	Өткізілмеді деп танылды
37	Бейнеу ауданы, №464 бекеттің шығыс бөлігі	500	Ботағариев Самалбек Есенкулович жеңімпаз болып танылды
38	Бейнеу ауданы, №461 бекеттің батыс бөлігі	800	Бөкенбаев Елдос Мубарекұлы жеңімпаз болып танылды
39	Бейнеу ауданы, №2 бекет маңынан	100	Өткізілмеді деп танылды
40	Бейнеу ауданы, «Салқынды» жерінен	500	Узакбаев Ислам Сарсенбаевич жеңімпаз болып танылды
41	Бейнеу ауданы, «Ыссы» фонтаның оңтүстігінен	500	Өткізілмеді деп танылды
42	Бейнеу ауданы, №461 бекеттің батысынан	1000	Өткізілмеді деп танылды

Комиссия төрағасының орынбасары:

Комиссияның мүшелері:

	С.Көкшеев
	А.Юсупов
	С.Айтбаев
	А.Ережепова
	М.Ғайыпбаев
	Н.Қойлыбаев
	К.Бегенова
	Ж.Кылишаев
	Б.Джайлыбаев

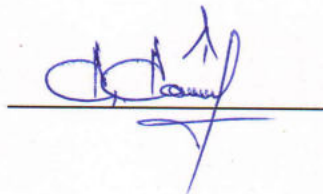


С.Назарбаев



Б.Қадірова

Комиссия хатшысы:



Қ. Көшеров