КГУ «Аппарат акима Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

ТОО «KazGeoSaulet»

СЕЛО РУБЛЕВКА АККАЙЫНСКИЙ РАЙОН СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЖИЗНЬ ЧЕЛОВЕКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА) СЕЛА РУБЛЕВКА, АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА, СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ДИРЕКТОР ТОО «KAZGEOSAULET»: БОРАНБАЕВА Х.Ж.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА: САМОЙЛОВ А.О.

М.П.

г. Шымкент – 2026 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 3
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 6
Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории 41
Инженерное обеспечение 47
Перспектива развития населенного пункта 84
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ 96
3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития 161
4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования 178
5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов 189
6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения 200
7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды 214
8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения) 237
9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа 249
10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения 256
11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий 264
12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка 266
13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 272
ПРИЛОЖЕНИЯ 276

ВВЕДЕНИЕ

При подготовке настоящего документа учтены исходные материалы, необходимые для разработки градостроительного проекта на рассматриваемой стадии, материалы топографо-геодезических и инженерных изысканий, сведения о существующем использовании территории, сложившейся застройке, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, природных условиях, существующих источниках воздействия и территориях с установленными ограничениями использования.

В составе исходной информации использованы официальные сведения, полученные от уполномоченных государственных органов, местных исполнительных органов, государственных учреждений, коммунальных предприятий и иных организаций в пределах их компетенции. Учтены сведения в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, использования и охраны водных ресурсов, земельных отношений, недропользования, лесного хозяйства и животного мира, особо охраняемых природных территорий, ветеринарии, инженерной инфраструктуры, транспортного обеспечения, объектов специального назначения, историко-культурного наследия и иных факторов, имеющих значение для территориального планирования.

Полученные письма, заключения и официальные сведения использованы при определении существующего состояния территории, установлении планировочных ограничений, формировании функционального зонирования и выборе направлений перспективного развития населенного пункта. Информация уполномоченных органов учитывается совместно с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан и применимыми нормативными правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке градостроительных решений учтены требования **Экологического кодекса Республики Казахстан**, **Строительного кодекса Республики Казахстан**, **Водного кодекса Республики Казахстан**, **Земельного кодекса Республики Казахстан**, **Лесного кодекса Республики Казахстан**, **Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения»**, **Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»**, законодательства в области **особо охраняемых природных территорий**, **охраны животного мира**, **ветеринарии**, **охраны объектов историко-культурного наследия**, **гражданской защиты**, а также действующих санитарных правил, строительных норм и иных обязательных требований, применимых к территории градостроительного проектирования.

Особое внимание при формировании планировочной структуры уделено территориям с особыми условиями использования. В материалах схемы учитываются установленные **санитарно-защитные зоны**, **санитарные разрывы**, **водоохранные зоны и полосы**, **зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения**, **ветеринарно-санитарные ограничения**, **охранные зоны инженерных сетей и сооружений**, территории объектов похоронного и специального назначения, ограничения государственного лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, объектов историко-культурного наследия и другие нормативно установленные ограничения.

Санитарно-защитные ограничения принимаются с учетом **Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11**

января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Требования к территориям кладбищ и объектов похоронного назначения учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81**. Требования к источникам питьевого водоснабжения, водозаборным и водопроводным сооружениям учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26**.

Ограничения, связанные с поверхностными водными объектами и прилегающими территориями, учитываются в соответствии с **Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, включая требования к водоохранным зонам и полосам, охране вод от загрязнения, засорения и истощения, а также к санитарной охране источников питьевого водоснабжения. Утвержденные границы водоохранных зон, водоохранных полос и зон санитарной охраны рассматриваются как обязательные условия функционального использования территории.

При наличии участков государственного лесного фонда и защитных лесных насаждений учитываются требования **Лесного кодекса Республики Казахстан**. При наличии особо охраняемых природных территорий, их охранных зон и объектов государственного природно-заповедного фонда учитываются требования **Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях»**. Условия сохранения среды обитания, мест размножения и путей миграции животных рассматриваются с учетом требований **Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира»**.

Ветеринарно-санитарные ограничения учитываются на основании требований **Закона Республики Казахстан «О ветеринарии»**, ветеринарных правил и официальных сведений компетентных ветеринарных органов. При наличии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных захоронений и других ветеринарно-опасных объектов их положение и установленные ограничения учитываются при определении допустимого функционального использования прилегающих территорий.

Наличие либо отсутствие месторождений полезных ископаемых и участков недропользования учитывается с учетом требований **Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»** и официальных сведений уполномоченных органов. Сведения об объектах историко-культурного наследия учитываются в соответствии с **Законом Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»**.

При разработке схем инженерного обеспечения учитываются существующие и перспективные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, транспортного обслуживания, инженерной подготовки и санитарной очистки территории. Их развитие рассматривается в увязке с функциональным зонированием и существующими ограничениями территории.

Вопросы обращения с коммунальными и иными отходами рассматриваются с учетом требований **Экологического кодекса Республики Казахстан**. В градостроительной документации учитываются существующее состояние системы сбора и вывоза отходов, наличие объектов их размещения, санитарное состояние территории и необходимость организации безопасного обращения с отходами. Для перспективных объектов управления отходами на данной стадии оценивается прежде всего возможность их территориального размещения с соблюдением санитарных, водоохранных, ветеринарных и иных ограничений.

При разработке решений по водоотведению и размещению канализационных очистных сооружений учитывается необходимость исключения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод и обеспечения санитарной безопасности территории. Конкретные технологические параметры очистных сооружений, способ очистки и обеззараживания сточных вод, обращение с осадком и условия дальнейшего удаления либо использования очищенных вод определяются при последующем проектировании соответствующих объектов.

Аналогичный подход применяется к перспективным котельным, производственным, коммунальным, транспортным и другим объектам. На стадии схемы развития и застройки оцениваются условия их размещения, взаимное положение относительно жилой и общественной застройки, наличие необходимых территориальных резервов и возможность соблюдения установленных санитарных, экологических и инженерных требований. Технологические характеристики конкретного объекта определяются при разработке самостоятельной проектной документации.

Схема развития и застройки не предусматривает непосредственного выполнения строительных работ. Разрабатываемый градостроительный документ формирует пространственную основу перспективного развития населенного пункта и определяет функциональное назначение территорий, направления развития инженерной и транспортной инфраструктуры и планировочные ограничения, которые необходимо учитывать при последующем проектировании и реализации отдельных объектов.

При подготовке настоящей «Общей характеристики потенциального воздействия на окружающую среду и жизнь человека» рассмотрены потенциальные последствия градостроительных решений для атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель и почвенного покрова, растительного и животного мира, природных территорий, санитарно-эпидемиологических условий и здоровья населения. Учтены существующие источники воздействия, планируемые направления территориального развития, природоохранные и санитарные ограничения, а также мероприятия, предусмотренные градостроительным проектом для предупреждения возможных неблагоприятных последствий.

Оценка выполнена с учетом критериев, предусмотренных **статьей 55 Экологического кодекса Республики Казахстан** для скрининга воздействий Документа, включая характер и масштаб возможных последствий, вероятность их возникновения, продолжительность, частоту, обратимость, пространственную протяженность, возможный кумулятивный эффект, влияние на здоровье населения, природные территории и иные экологически чувствительные объекты.

В градостроительном проекте экологические, санитарные, водоохранные, ветеринарные, лесоохранные, инженерные и иные ограничения учитываются непосредственно при формировании функционального зонирования и пространственной организации территории. Решения схемы разрабатываются с учетом имеющихся исходных материалов, официальных сведений компетентных органов и требований действующего законодательства Республики Казахстан, применимых к рассматриваемому населенному пункту.

Настоящий документ подготовлен для оценки потенциального воздействия реализации градостроительных решений на окружающую среду и жизнь человека и используется в составе материалов для прохождения **скрининга воздействий Документа в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан**. Его содержание отражает принятые на данной стадии планировочные решения, существующие ограничения территории и экологические условия, которые учитываются при перспективном развитии населенного пункта.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Инициатор намечаемой деятельности (заказчик):

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Рублевка,
Улица С.Нурахметов, 26.
БИН 780440000034
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ80070106KSN4811050
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА
ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87073834498

Проектировщик*:* ТОО «KazGeoSaulet».

Наименование проекта:

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области»

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год - на 01.01.2024 г.;
- первая очередь строительства - 2029 г.;
- расчетный срок - 2039 г.

Вид намечаемой деятельности:

Главной целью проекта является устойчивое развитие села Рублевка Аккайынского района Северо-Казахстанской области, обеспечивающее создание благоприятной, безопасной и инженерно обеспеченной среды проживания населения. В соответствии с этой целью пространственная организация населенного пункта должна отвечать требованиям рационального использования территории, размещения жилой застройки, объектов общественного и коммунально-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения, а также критериям экологической, санитарно-эпидемиологической и градостроительной безопасности.

В генеральном плане определяются перспективное территориальное развитие села Рублевка, функциональное зонирование территории, условия размещения жилой застройки, объектов социального, общественного, коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети. Проектные решения направлены на сохранение компактной сельской планировочной структуры, упорядочение сложившегося землепользования, повышение качества среды проживания и снижение существующих санитарно-экологических рисков.

Произведено структурирование и картографическое закрепление следующих основных функциональных элементов населенного пункта:

общественный центр села и объекты повседневного обслуживания населения;
сложившиеся территории индивидуальной усадебной жилой застройки;
территории перспективного жилищного строительства;
объекты социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры;
улично-дорожная сеть и транспортные связи;
территории озеленения, благоустройства и общественных пространств;
территории с санитарными, инженерными, природоохранными и иными планировочными ограничениями.

Генеральным планом на проектируемой территории определяется перспективная численность населения, выполняется расчет жилищного фонда, устанавливается потребность в объектах повседневного культурно-бытового обслуживания, инженерной инфраструктуре, транспортном обслуживании и благоустройстве территории с учетом статуса села Рублевка как малого сельского населенного пункта.

Намечаемая деятельность не предусматривает размещение крупных промышленных производств, объектов I категории, объектов I–II класса опасности, объектов значительного экологического воздействия, а также производств, способных сформировать существенную нагрузку на атмосферный воздух, почвенный покров, поверхностные и подземные воды. Основной характер проектируемых решений — градостроительный, социально-инфраструктурный, инженерный, коммунально-бытовой и природоохранный.

Полевые и камеральные работы включают натурное обследование территории, фотофиксацию, инвентаризацию существующей застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, уточнение границ кварталов, улично-дорожной сети, территорий с планировочными ограничениями, а также анализ соответствия проектных решений санитарным, экологическим, водоохранным, инженерным и иным требованиям.

Водоохранные зоны/полосы водных объектов и иные охранные зоны нанесены в графической части и учтены при размещении объектов; санитарно-защитные зоны для действующих/проектируемых источников воздействия приняты по действующим санитарным правилам и уточняются расчётами в составе профильных разделов.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Основные характеристики объекта градостроительного планирования:

(с. Рублевка, Аккайынский район, Северо-Казахстанская область)

Объектом градостроительного планирования является территория **села Рублевка Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области**. Общая площадь территории населенного пункта в рассматриваемых границах составляет **241,3 га**. Село имеет сформировавшуюся сельскую планировочную структуру с преобладанием индивидуальной малоэтажной усадебной застройки, общественных объектов, сельскохозяйственных производственных территорий, инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети.

На исходный 2025 год численность населения составляет **576 человек**. В селе

насчитывается **212 индивидуальных жилых домов**, общая площадь существующего жилищного фонда составляет **26,3 тыс. м²**. На первую очередь к 2030 году численность населения предусматривается на уровне **642 человек**, на расчетный срок к 2040 году — **870 человек**. Для обеспечения перспективной потребности предусматривается строительство **98 новых индивидуальных жилых домов**, в том числе 22 домов на первую очередь. Общая площадь нового жилищного строительства составляет около **11,7–11,8 тыс. м²**, потребность в новых жилых территориях — **14,83 га**. Снос существующей жилой застройки не предусматривается.

Планировочная структура села сформирована преимущественно вдоль существующих улиц. Основной общественной и композиционной осью является **улица Конституции**. К существующим объектам общественного обслуживания относятся Рублевская средняя школа, Дом культуры, офис ТОО «Зенченко», магазины «Арман» и «Альфия», мечеть, памятник Ленину и памятник участникам Великой Отечественной войны 1941–1945 годов.

Рублевская средняя школа расположена по адресу: ул. Конституции, 61. Проектная вместимость школы составляет **392 учащихся**, фактическая численность — 82 учащихся. При школе действует дошкольный мини-центр вместимостью 25 мест, фактически посещаемый 15 детьми. Перспективное развитие социальной инфраструктуры предусматривает размещение новых объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-бытового и торгово-бытового обслуживания.

Хозяйственная специализация села имеет выраженную **сельскохозяйственную направленность**. Основными направлениями являются животноводство, растениеводство, хранение и первичная обработка сельскохозяйственной продукции, а также обслуживание сельскохозяйственной техники. Поголовье сельскохозяйственных животных составляет порядка **1756 голов крупного рогатого скота, 277 лошадей, 1030 овец и коз и 1780 голов птицы**. В сельскохозяйственном производстве на исходный период занято около 202 человек, на расчетный срок предусматривается увеличение численности занятых до 222 человек.

В южной производственной части населенного пункта размещены объекты ТОО «Зенченко»: **животноводческая ферма вместимостью до 1200 голов КРС, зерноток, склад ГСМ, машинно-тракторные мастерские, зернохранилище и водонапорная башня**. Для указанных объектов учитываются санитарно-защитные и охранные зоны: **300 м для животноводческой фермы, 300 м для зернотока, 100 м для склада ГСМ, 100 м для машинно-тракторных мастерских, 50 м для зернохранилища и 10 м для водонапорной башни**.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Проект «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) села Рублевка Аккайынского района Северо-Казахстанской области» выполнен ТОО «KazGeoSaulet» в соответствии с договором г. и утверждённым заданием на проектирование, выданным КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата

Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Исходные подтверждения и ограничения:

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории

Письмом РГУ «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от **25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182**, подготовленным на обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., подтверждено наличие централизованного водоснабжения в рассматриваемых населенных пунктах Аккайынского района. Качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. В 2021-2025 годах ежегодно исследовалось по 44 пробы воды по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; все исследованные пробы соответствовали санитарным требованиям.

В письме также указано, что непосредственно в рассматриваемых населенных пунктах местные поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, сброс сточных вод в водные объекты не осуществляется. На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют. **Санитарно-эпидемиологические заключения на полигоны коммунальных отходов и проекты нормативов размещения отходов не выдавались.**

В части физических факторов подтверждено проведение мониторинга шумового воздействия на территории жилой застройки. Измерения выполняются ежемесячно, при этом наиболее выраженное шумовое воздействие характерно для районов размещения производственных объектов. Ежемесячно проводится контроль радиационной обстановки, включая измерение гамма-фона, эксхаляции и исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели; превышения установленных показателей не регистрируются. Объектами электромагнитного воздействия на территории района являются радиотехнические объекты, контроль электромагнитных полей осуществляется в жилой застройке, превышения также не зарегистрированы. За 2020–2025 годы особо опасные природно-очаговые инфекции среди населения Аккайынского района не регистрировались.

Ветеринарно-санитарные ограничения

Письмом ГКП на ПХВ **«Ветеринарная станция Аккайынского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 26.04.2024 № ЗТ-2024-03795830** представлены сведения о наличии и месторасположении скотомогильников (биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений в пределах населённых пунктов и на прилегающей территории в радиусе 15 км от застроенной части.

В районе села Рублевка Аралагашского сельского округа зарегистрирован **скотомогильник площадью 0,09 га, 2012 года устройства**. Расстояние от скотомогильника до границы села составляет **1029 м**, до ближайшего жилого дома — **1078 м**. Для объекта учитывается **ветеринарно-санитарная зона 1000 м**. Существующая граница населенного пункта и ближайшая жилая застройка располагаются за пределами указанной зоны. **Размещение новой жилой, общественной и рекреационной застройки в пределах ветеринарно-санитарного ограничения не предусматривается.**

Кроме того, в районе села Рублевка зарегистрированы **два сибиреязвенных захоронения**:

- **KZ T 03/21** — площадь **0,0009 га**, год захоронения **1948**, кадастровый номер **15-229-044-113**;
- **KZ T 03/22** — площадь **0,0009 га**, год захоронения **1943**, кадастровый номер **15-229-044-114**.

Сибиреязвенные захоронения **ограждены, обеспечены опознавательными знаками и внесены в информационную систему государственного земельного кадастра**. Балансодержателем является ветеринарная служба Аккайынского района.

Для сибиреязвенных захоронений учитывается **ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м**. Для ближайшего к селу объекта расстояние до границы населенного пункта составляет около **751 м**, до ближайшего жилого дома — около **1231 м**. **Ограничительная зона частично распространяется в направлении территории села, при этом ближайшая существующая жилая застройка находится за пределами 1000-метрового ограничения.**

Сибиреязвенные захоронения относятся к объектам повышенной эпизоотологической опасности. На их территории и в пределах установленного ветеринарно-санитарного ограничения должны быть исключены новое жилищное и общественное строительство, размещение объектов массового пребывания населения, разработка грунта, устройство котлованов и траншей, несанкционированное проведение земляных работ, размещение отходов и иная деятельность, способная привести к нарушению целостности захоронений или ухудшению ветеринарно-санитарного состояния территории.

При дальнейшем градостроительном развитии села Рублевка **необходимо сохранять установленный режим скотомогильника и двух сибиреязвенных захоронений, исключать размещение проектируемой жилой и общественной застройки в пределах их ветеринарно-санитарных ограничений и не допускать пересечения участков захоронений проектируемыми инженерными коммуникациями и транспортной инфраструктурой**.

Военные объекты и запретные зоны

Письмом Министерства обороны Республики Казахстан от **24 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728893** подтверждено, что в границах села Рублевка и других рассматриваемых населенных пунктов Аккайынского района **отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов**. В связи с этим специальные территориальные ограничения, связанные с объектами военной инфраструктуры, в пределах проектируемой территории Рублевка не устанавливаются.

Приаэродромные ограничения

Письмом АО «Авиационная администрация Казахстана» от **20 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865** установлено, что село Рублевка входит в группу населенных пунктов Аккайынского района, удаленных от контрольной точки аэродрома города Петропавловска на **48–71 км**. Приаэродромная территория аэродрома определяется радиусом 46 км от контрольной точки.

Село Рублевка расположено **за пределами приаэродромной территории аэродрома города Петропавловска**, поэтому включение в генеральный план схем зонирования приаэродромной территории не требуется. Ограничения землепользования, непосредственно

связанные с приаэродромной территорией Петропавловского аэродрома, на проектируемую территорию не распространяются.

Полезные ископаемые

По результатам рассмотрения материалов по территории села Рублевка **КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» уведомлением от 30.06.2025 № N-12005-NOA** сообщило, что по имеющимся геологическим материалам территория, ограниченная координатами градостроительного проекта, **налагается на Иверское месторождение подземных вод**.

Аналогичные сведения содержатся в результате согласования **РГУ «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра» от 30.06.2025 № R-12005-NOA**. По состоянию на 30 июня 2025 года подтверждено, что рассматриваемый участок села Рублевка расположен **в пределах Иверского месторождения подземных вод**.

Границы рассматриваемой территории определены следующими угловыми точками:

1. 54°16′44,311″ с. ш., 69°07′45,079″ в. д.;
2. 54°16′45,469″ с. ш., 69°09′53,981″ в. д.;
3. 54°15′34,848″ с. ш., 69°09′54,642″ в. д.;
4. 54°15′32,529″ с. ш., 69°07′07,776″ в. д.

Наличие Иверского месторождения подземных вод является существенным природоохранным и гидрогеологическим ограничением при градостроительном освоении территории. Размещение и эксплуатация объектов должны осуществляться с исключением загрязнения подземных вод нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми стоками, отходами, навозосодержащими стоками и иными загрязняющими веществами.

Особое внимание необходимо уделять объектам, связанным с хранением ГСМ, эксплуатацией машинно-тракторных мастерских, животноводческих ферм, систем хозяйственно-бытового водоотведения, канализационных сооружений и площадок обращения с отходами. **Сброс неочищенных сточных вод на рельеф в пределах территории, расположенной над месторождением подземных вод, должен быть исключен.** Септики, резервуары, канализационные сети и иные сооружения, содержащие потенциально загрязненные жидкости, должны предусматриваться в герметичном исполнении с контролем технического состояния и предотвращением фильтрации загрязняющих веществ в грунты.

При размещении капитальных объектов и инженерных сооружений необходимо учитывать требования законодательства Республики Казахстан о недрах и недропользовании и обеспечивать **сохранение качества и защищенности подземных вод Иверского месторождения**. Проектные решения, способные оказать влияние на гидрогеологические условия территории, должны предусматривать меры по предотвращению загрязнения, истощения и нарушения естественного режима подземных вод.

Экология и природопользование (категорирование объектов)

Письмом РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от **26 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03724854** представлен перечень

действующих и намечаемых к реализации объектов I категории по состоянию на 25 апреля 2024 года.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» письмом от **24 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03726960** предоставила сведения по объектам II категории и объектам III категории.

При градостроительном планировании учитываются фактическое назначение объектов, санитарно-защитные и охранные зоны, их положение относительно жилой застройки и проектные решения по закрытию, выносу либо сохранению.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Письмом **РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203** подтверждено, что **село Рублевка Аккайынского района расположено на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

На территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» установлен **заказной режим охраны**. Ограничения хозяйственной деятельности определены постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13.03.2024 № 59. В пределах заказника запрещаются охота и добыча животных любыми способами и средствами, за исключением рыб, интродукция чужеродных видов животных, разрушение гнезд, нор, логовищ и иных мест обитания животных, сбор яиц, за исключением случаев изъятия в научно-исследовательских, воспроизводственных и мелиоративных целях на основании разрешения уполномоченного органа.

Расположение села Рублевка в границах особо охраняемой природной территории является существенным экологическим и градостроительным ограничением. Развитие жилой, общественной, инженерной, транспортной и производственной инфраструктуры должно осуществляться без нарушения установленного режима заказника, ухудшения состояния природных местообитаний, уничтожения древесно-кустарниковой и естественной травянистой растительности, нарушения мест размножения и путей перемещения животных.

На территории заказника отмечены виды животных, включенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов Республики Казахстан: **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**. Через территорию заказника проходят **весенние и осенние миграционные пути диких птиц**, включая лебедей, журавлей и краснозобую казарку.

В растительном покрове заказника представлены редкие и охраняемые виды: **адонис весенний, Ашық құндызшөп, прострел раскрытый (сон-трава) и прострел желтеющий**.

При осуществлении строительных и хозяйственных работ необходимо **максимально сохранять естественные местообитания животных и птиц, участки естественной растительности и существующие экологические связи территории**. Следует исключить необоснованное снятие и уничтожение растительного покрова за пределами строительных площадок, загрязнение почв и вод, размещение отходов вне установленных мест, повреждение мест гнездования и размножения животных, а также проведение работ, создающих значительный фактор беспокойства для животных в чувствительные периоды размножения и сезонных миграций.

Проектные решения по развитию территории села Рублевка должны предусматривать

компактное размещение новых объектов преимущественно в пределах уже антропогенно преобразованных территорий, минимизацию изъятия естественных участков, восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова после строительства, компенсационное озеленение и сохранение существующих природных элементов планировочной структуры.

В части государственного лесного фонда письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира подтверждено, что **в действующих границах села Рублевка земли государственного лесного фонда отсутствуют**.

В связи с отсутствием земель государственного лесного фонда непосредственно в границах населенного пункта **прямое изъятие земель лесного фонда и непосредственное воздействие проектируемой застройки на участки государственного лесного фонда не предусматриваются**.

При последующем уточнении границ проектируемых объектов и инженерных коммуникаций необходимо учитывать, что в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Лесного кодекса Республики Казахстан вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земель иных собственников и землепользователей, устанавливаются **охранные зоны шириной 20 м** для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий.

Основным природоохранным условием дальнейшего развития села Рублевка является соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский», сохранение редких видов растений и животных, миграционных путей птиц и природных местообитаний, а также исключение хозяйственной деятельности, способной привести к деградации экосистем особо охраняемой природной территории.

Объекты похоронного назначения (кладбища*)*

За пределами села Рублевка расположено существующее **христианское кладбище площадью 2,1 га**. Расстояние от границы кладбища до границы населенного пункта составляет около **102 м**, до ближайшего существующего жилого дома — около **381 м**.

Для кладбища учитывается **санитарный разрыв 300 м** в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к кладбищам и объектам похоронного назначения. **300-метровая зона частично распространяется на территорию села Рублевка, однако ближайшая существующая жилая застройка расположена за пределами нормативного санитарного расстояния.**

При дальнейшем градостроительном развитии села **размещение новых жилых домов, детских, образовательных, медицинских, спортивных, рекреационных и иных объектов с нормируемыми показателями среды обитания в пределах санитарного разрыва кладбища не предусматривается**. Перспективное жилищное и общественное строительство должно размещаться с исключением формирования новых санитарно-планировочных конфликтов.

Эксплуатация территории кладбища должна осуществляться с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, предусматривающих надлежащее содержание территории, своевременную уборку, организованное обращение с отходами, исключение их сжигания и

несанкционированного размещения, содержание подъездных путей и ограждения, а также сохранение санитарного состояния прилегающей территории.

Особое значение имеет предотвращение загрязнения почв и подземных вод. С учетом расположения территории села Рублевка **в пределах Иверского месторождения подземных вод** необходимо исключать подтопление территории кладбища, неорганизованный поверхностный сток с территории захоронений в сторону жилой застройки и водных объектов, а также любые хозяйственные действия, способные привести к ухудшению санитарного состояния грунтов и подземных вод.

При планировке прилегающей территории необходимо обеспечивать естественный и организованный отвод поверхностных вод, не допуская направления ливневого и талого стока через территорию кладбища в сторону жилых кварталов. В пределах санитарного разрыва целесообразно сохранять свободные от жилой и общественной застройки территории и использовать озеленение как дополнительный элемент санитарно-планировочного разделения.

Основным градостроительным условием является сохранение санитарного разрыва 300 м от существующего кладбища и исключение размещения новой жилой и общественной застройки в пределах указанного ограничения.

Геологические условия

Территория села Рублевка Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположена в пределах южной части Западно-Сибирской равнины. В геоморфологическом отношении территория относится к **Есильской (Ишимской) равнине** и характеризуется преимущественно плоским, слабоволнистым и слабо расчлененным рельефом.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от **126,10 до 130,40 м**, общий перепад высот в пределах рассматриваемой территории составляет около **4,30 м**. Микрорельеф выражен слабо и представлен неглубокими замкнутыми понижениями, западинами, ложбинами и незначительными повышениями. Малые естественные уклоны поверхности обусловливают **замедленный поверхностный сток и слабую естественную дренированность территории**.

Геологическое строение характеризуется наличием древнего палеозойского фундамента, перекрытого значительной толщей мезозойских и кайнозойских осадочных образований. Верхняя часть геологического разреза, непосредственно определяющая инженерно-геологические условия строительства, представлена преимущественно **четвертичными рыхлыми отложениями — суглинками, супесями, глинами и песчаными грунтами**. В строении равнинной поверхности также принимают участие песчано-глинистые неогеновые отложения, перекрытые лёссовидными суглинками.

На пониженных участках распространены более увлажненные, местами засоленные грунты. Их формирование связано с затрудненным поверхностным стоком, сезонным накоплением атмосферных и талых вод, взаимодействием с грунтовыми водами и развитием лугово-болотных процессов. **Пониженные участки северной и южной частей села относятся к территориям с наиболее сложными инженерно-гидрогеологическими условиями вследствие сезонного переувлажнения и риска подтопления.**

Гидрогеологические условия территории определяются равнинным характером поверхности, незначительными уклонами, атмосферным питанием, снеготаянием и наличием

локальных бессточных или слабодренированных понижений. Грунтовые и подземные воды приурочены к рыхлым четвертичным и более древним осадочным образованиям, представленным суглинистыми, песчаными и песчано-глинистыми отложениями.

В весенний период при интенсивном снеготаянии, а также во время продолжительных атмосферных осадков возможно **повышение увлажненности грунтов и временное накопление воды в понижениях рельефа**. На таких территориях водонасыщение грунтов способно ухудшать условия оснований зданий и сооружений и увеличивать необходимость инженерной защиты территории.

Существенным гидрогеологическим фактором является расположение села Рублевка **в пределах Иверского месторождения подземных вод**. Данное обстоятельство необходимо учитывать при размещении объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры, систем водоотведения, производственных и коммунальных объектов. **Загрязнение подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками, нефтепродуктами, отходами, навозосодержащими стоками и иными загрязняющими веществами должно быть исключено.**

Вблизи населенного пункта расположено **болото Аксуат**, приуроченное к естественному понижению рельефа. Его формирование связано с аккумуляцией поверхностных и грунтовых вод в условиях слабой дренированности территории. Близость болота свидетельствует о повышенной гидрологической чувствительности прилегающих пониженных участков и необходимости сохранения естественных направлений поверхностного стока.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в пределах застроенной части села отсутствуют. При этом **нарушение естественного стока путем засыпки понижений, устройства насыпей без водопропускных сооружений либо неорганизованной вертикальной планировки может способствовать развитию локального подтопления и заболачивания**.

Существующее инженерное состояние территории осложняется отсутствием полноценной системы организованного отвода дождевых и талых вод. Дополнительными факторами развития подтопления могут являться засорение кюветов, перегораживание естественных направлений стока дорожными насыпями, отсутствие дренажных сооружений, а также утечки из водонесущих инженерных коммуникаций.

Защитный дренаж на территории села в существующем состоянии отсутствует. Для пониженных и переувлажняемых участков северной и южной частей предусматривается комплексная инженерная защита, включающая организацию поверхностного водоотвода, вертикальную планировку и локальное дренирование территорий с неблагоприятным водным режимом.

При дальнейшем градостроительном освоении должны обеспечиваться:

- сохранение естественных направлений поверхностного стока;
- устройство организованной системы отвода дождевых и талых вод;
- формирование нормативных уклонов планируемой поверхности;
- исключение засыпки естественных водоотводящих понижений без устройства компенсирующих водопропускных сооружений;
- устройство дренажа на участках с неблагоприятным водным режимом;
- гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений;
- тщательное уплотнение обратной засыпки котлованов и траншей;

- предотвращение утечек из водопроводных и канализационных сетей;
- исключение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- защита грунтов и подземных вод от нефтепродуктов и иных загрязняющих веществ.

Для территории села предусматриваются мероприятия по **защите от затопления и подтопления на площади около 120 га**, при ориентировочной протяженности защитных сооружений около **5,3 км**. Организация поверхностного водоотвода предусматривает развитие открытой системы лотков, канав, кюветов и водопропускных сооружений. Протяженность проектируемой ливневой сети составляет около **7,5 км**.

Перед размещением капитальных жилых, общественных, коммунальных и инженерных сооружений необходимо проведение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий с определением строения грунтового массива, физико-механических свойств грунтов, фактического положения и сезонных колебаний уровня грунтовых вод, степени водонасыщения и условий поверхностного стока.

К основным инженерно-геологическим ограничениям территории села Рублевка относятся слабодренированный равнинный рельеф, локальные понижения поверхности, сезонное переувлажнение грунтов, риск подтопления северных и южных участков, близость болота Аксуат и расположение территории в пределах Иверского месторождения подземных вод. Эти факторы должны учитываться при размещении застройки, проектировании фундаментов, вертикальной планировке, организации водоотведения и выборе мероприятий по инженерной защите территории.

Атмосферный воздух

Состояние атмосферного воздуха на территории села Рублевка Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области определяется характером существующего землепользования, сельскохозяйственной специализацией населённого пункта, отсутствием крупных промышленных производств и наличием локальных источников воздействия, связанных с теплоснабжением, животноводством, хранением и первичной обработкой сельскохозяйственной продукции, эксплуатацией транспортной инфраструктуры, производственно-хозяйственных объектов и обращением с коммунальными отходами.

Основная антропогенная нагрузка формируется индивидуальными отопительными установками жилой застройки, действующей котельной Дома культуры, животноводческими фермами, зернотоками, зернохранилищем, складом горюче-смазочных материалов, машинно-тракторными мастерскими, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, пылением грунтовых дорог и открытых производственных площадок, а также существующей несанкционированной площадкой твёрдых бытовых отходов.

Хозяйственная специализация села имеет выраженную сельскохозяйственную направленность. В южной производственной части населённого пункта расположен комплекс объектов ТОО «Зенченко», включающий животноводческую ферму вместимостью до 1200 голов крупного рогатого скота, зернотоки, склад горюче-смазочных материалов, машинно-тракторные мастерские и зернохранилище. В северной части села функционирует животноводческая ферма вместимостью до 50 голов крупного рогатого скота. Эксплуатация

данных объектов сопровождается локальным образованием органической и зерновой пыли, выбросами продуктов сгорания топлива, распространением запаховых веществ и транспортной нагрузкой.

Дополнительными факторами воздействия являются применение угля для индивидуального и автономного теплоснабжения, эксплуатация локальной котельной Дома культуры, движение автомобильного транспорта по улично-дорожной сети села, включая улицы Конституции, Молодёжную, Амангельды, Жамбыла Жабаева и Гагарина, а также сезонное пылеобразование при обработке сельскохозяйственных земель, транспортировке зерна, кормов и иной сельскохозяйственной продукции.

Внешняя транспортная связь населённого пункта осуществляется посредством районной автомобильной дороги КТАК-55 «Подъезд к селу Рублевка», обеспечивающей выход к автомобильной дороге республиканского значения А-1 «Астана — Петропавловск через Кокшетау». При эксплуатации транспортных средств основными факторами воздействия являются выбросы отработавших газов двигателей внутреннего сгорания и вторичное пылеобразование на участках дорог без твёрдого покрытия.

Существенным существующим санитарно-экологическим фактором является несанкционированная площадка твёрдых бытовых отходов площадью 2,2 га, расположенная за пределами населённого пункта на расстоянии 628 м от границы села и 671 м от ближайшего жилого дома. Для данного объекта в градостроительном проекте учитывается санитарно-защитная зона 1000 м, в пределах которой находятся часть территории населённого пункта и существующая жилая застройка. Накопление отходов сопровождается возможным выделением запаховых веществ, образованием свалочного газа, пылением, ветровым разносом лёгких фракций и риском возгораний.

Градостроительным проектом предусматриваются мероприятия по снижению существующей антропогенной нагрузки, включая прекращение эксплуатации несанкционированной площадки ТБО, её очистку и рекультивацию, развитие улично-дорожной инфраструктуры, совершенствование системы обращения с отходами, благоустройство и озеленение территории. Одновременно предусматривается размещение новых коммунально-инженерных объектов, включая котельную, канализационные очистные сооружения и канализационную насосную станцию, воздействие которых должно учитываться при оценке перспективного состояния атмосферного воздуха.

Данные государственного мониторинга атмосферного воздуха

Для характеристики общего регионального состояния атмосферного воздуха используется Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за первое полугодие 2026 года, подготовленный филиалом РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области по результатам наблюдений государственной сети экологического мониторинга.

Согласно сведениям РГП «Казгидромет», основными источниками загрязнения атмосферного воздуха Северо-Казахстанской области являются объекты энергетики, промышленные предприятия и автомобильный транспорт. Общий объём выбросов загрязняющих веществ по области, приведённый в бюллетене на основании отчётности производственного экологического контроля, составил 27,127 тыс. тонн. Наибольший вклад в загрязнение воздушного бассейна области приходится на промышленно-энергетический комплекс города Петропавловска, в том числе АО «СевКазЭнерго» (ТЭЦ-2).

Стационарный государственный мониторинг качества атмосферного воздуха, отражённый в бюллетене, осуществляется на территории города Петропавловска на четырёх постах наблюдений, включая два поста ручного отбора проб и две автоматические станции. Контролируются восемь показателей: взвешенные частицы, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, сероводород, фенол и формальдегид.

За первое полугодие 2026 года уровень загрязнения атмосферного воздуха города Петропавловска оценивался как очень высокий, при значении стандартного индекса СИ = 24,2 и наибольшей повторяемости превышений НП = 11 %. Основной вклад в формирование повышенных показателей в областном центре вносили сероводород, диоксид азота, диоксид серы, оксид азота и оксид углерода.

Значительные концентрации отдельных загрязняющих веществ, регистрируемые в городе Петропавловске, обусловлены особенностями размещения энергетических, промышленных, транспортных и коммунальных источников выбросов. Условия формирования загрязнения атмосферного воздуха областного центра отличаются от территории села Рублевка, для которой характерны меньшая плотность застройки, отсутствие крупных промышленных производств и преобладание рассредоточенных коммунально-бытовых, сельскохозяйственных и транспортных источников.

Региональные сведения государственного мониторинга используются для характеристики экологического состояния Северо-Казахстанской области в целом. Фактические концентрации загрязняющих веществ, зарегистрированные на постах наблюдения города Петропавловска, не распространяются непосредственно на территорию села Рублевка и не принимаются в качестве локальных фоновых концентраций загрязняющих веществ.

Метеорологические условия рассеивания загрязняющих веществ

Для оценки метеорологических условий, влияющих на распространение и рассеивание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе села Рублевка, используются официальные сведения филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области, представленные письмом от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723.

В качестве метеорологической станции, характеризующей условия Аккайынского района, используется автоматическая метеорологическая станция «Смирново». Показатели получены по результатам наблюдений за 2025 год и включают повторяемость направлений ветра и штилей по восьми румбам, среднегодовую скорость ветра, среднюю максимальную температуру воздуха июля, среднюю минимальную температуру января, а также количество дней с жидкими и твёрдыми атмосферными осадками.

Метеорологические характеристики определяют направление и интенсивность переноса загрязняющих веществ, условия рассеивания выбросов отопительных установок, распространение дорожной, зерновой, кормовой и почвенной пыли, а также возможное воздействие запаховых веществ от животноводческих и коммунальных объектов.

Территория села Рублевка расположена в пределах южной части Западно-Сибирской равнины и геоморфологически относится к Есильской (Ишимской) равнине. Рельеф преимущественно плоский, слабоволнистый, с небольшими естественными уклонами. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 126,10 до 130,40 м, общий перепад высот составляет около 4,30 м.

Равнинный характер территории, отсутствие выраженных орографических препятствий и наличие открытых сельскохозяйственных пространств способствуют свободному

перемещению воздушных масс. При этом локальные условия рассеивания определяются высотой и расположением источников выбросов, характером застройки, направлением ветра, устойчивостью атмосферы и сезонными метеорологическими особенностями.

Основные сведения о репрезентативной метеостанции

Показатель	Характеристика
Метеорологическая станция	АМС «Смирново»
Административное расположение	Аккайынский район Северо-Казахстанской области
Код станции	В официальном ответе не приведён
Географическая широта	В официальном ответе не приведена
Географическая долгота	В официальном ответе не приведена
Высотная отметка	В официальном ответе не приведена
Расстояние до с. Рублевка	В официальном ответе не приведено
Период представленных наблюдений	2025 год
Статус применительно к проекту	Станция, по которой РГП «Казгидромет» представило метеорологические характеристики Аккайынского района
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Средняя максимальная температура июля	+24,2 °C
Средняя минимальная температура января	−15,7 °C
Количество дней с жидкими осадками	84
Количество дней с твёрдыми осадками	39

Ветровой режим

Ветровой режим является одним из основных факторов, определяющих направление и интенсивность переноса загрязняющих веществ, дорожной и почвенной пыли, продуктов сгорания топлива, а также запаховых веществ от сельскохозяйственных и коммунальных объектов.

По сведениям АМС «Смирново» за 2025 год преобладающим направлением ветра является юго-западное — 22 %. Значительную повторяемость имеют западные ветры — 20 % и южные — 19 %. В совокупности ветры юго-западного, западного и южного направлений составляют 61 % годовой повторяемости, что свидетельствует о преобладании переноса воздушных масс из южного и западного секторов.

Годовая повторяемость направлений ветра по АМС «Смирново»

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость, %	9	6	7	6	19	22	20	11

Преобладающее направление — юго-западное, 22 %. Повторяемость штилей составляет 0 %.

Роза ветров, приведённая в официальной справке РГП «Казгидромет», характеризуется преобладанием юго-западного, западного и южного направлений. Данные особенности необходимо учитывать при размещении сельскохозяйственных производственных и коммунальных объектов относительно существующей и проектируемой жилой и общественной застройки.

При юго-западных ветрах перенос воздушных масс осуществляется преимущественно в северо-восточном направлении, при западных — в восточном, при южных — в северном.

Особое значение ветровой режим имеет для оценки воздействия животноводческой фермы ТОО «Зенченко» вместимостью до 1200 голов КРС, животноводческой фермы вместимостью до 50 голов КРС, зернотоков, зернохранилища, склада горюче-смазочных материалов, машинно-тракторных мастерских, котельной Дома культуры, существующей площадки ТБО, проектируемой котельной и канализационных очистных сооружений.

В холодный период года наибольшее значение приобретают условия рассеивания продуктов сгорания твёрдого топлива. В тёплый период возрастает роль ветрового переноса минеральной и органической пыли при сельскохозяйственных работах, эксплуатации зернотоков, перемещении зерновой продукции и движении транспорта по дорогам с грунтовым покрытием.

Годовая роза ветров свидетельствует о ведущей роли юго-западного, западного и южного переноса воздушных масс. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,9 м/с.

Средняя максимальная температура воздуха июля составляет +24,2 °С, средняя минимальная температура января — −15,7 °С. За 2025 год отмечено 84 дня с жидкими и 39 дней с твёрдыми атмосферными осадками.

Континентальный характер климата, продолжительный отопительный период, наличие устойчивого сезонного снежного покрова и открытых сельскохозяйственных территорий обусловливают изменение интенсивности и состава выбросов загрязняющих веществ в течение года.

В зимний период основное значение имеют выбросы от индивидуальных отопительных установок и локальной котельной Дома культуры. Весной возрастает роль движения сельскохозяйственной техники, обработки почвы и ветрового переноса частиц с открытых поверхностей. Летом и осенью дополнительная нагрузка формируется при транспортировке, очистке, перегрузке и хранении зерновой продукции, эксплуатации животноводческих комплексов и движении автомобильного транспорта.

Наличие данных государственного мониторинга непосредственно по территории села Рублевка

Для объективной экологической оценки необходимо разграничивать результаты регионального государственного мониторинга атмосферного воздуха, официальные метеорологические характеристики Аккайынского района и фактические источники воздействия, расположенные на территории рассматриваемого населённого пункта.

Информационный бюллетень РГП «Казгидромет» за первое полугодие 2026 года содержит

результаты стационарных наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха города Петропавловска. Отдельные результаты инструментальных наблюдений непосредственно для территории села Рублевка в указанном бюллетене не приведены.

Государственная сеть мониторинга атмосферного воздуха, охарактеризованная в бюллетене, включает четыре поста наблюдения в городе Петропавловске. Результаты измерений отражают состояние атмосферного воздуха в местах расположения указанных постов и не характеризуют фактические концентрации загрязняющих веществ непосредственно в селе Рублевка.

В официальной справке филиала РГП «Казгидромет» от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723 содержатся метеорологические показатели Аккайынского района, однако численные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ непосредственно для села Рублевка не приведены.

Для экологической оценки территории необходимо разграничивать три самостоятельные группы показателей:

- региональные данные о загрязнении атмосферного воздуха Северо-Казахстанской области;
- метеорологические характеристики Аккайынского района по АМС «Смирново»;
- фактические источники выбросов и иного воздействия, расположенные в селе Рублевка и на прилегающих территориях.

Отсутствие локальных результатов государственного мониторинга в рассматриваемом бюллетене не является основанием для признания атмосферного воздуха загрязнённым либо соответствующим установленным гигиеническим нормативам без инструментальных измерений или соответствующего расчётного обоснования.

Региональные показатели мониторинга атмосферного воздуха за первое полугодие 2026 года

Показатель	**Значение**
Общий объём выбросов по СКО	27,127 тыс. т
Количество постов мониторинга в Петропавловске	4
Количество контролируемых показателей	8
Стандартный индекс (СИ)	24,2
Наибольшая повторяемость превышений (НП)	11 %
Уровень загрязнения атмосферного воздуха Петропавловска	Очень высокий

Основные загрязняющие вещества, определявшие уровень загрязнения атмосферного воздуха областного центра:

Загрязняющее вещество	**Максимальная концентрация относительно ПДКм.р.**
Сероводород	24,2
Диоксид азота	3,3
Диоксид серы	1,88
Оксид азота	1,84

Оксид углерода	1,5

Значение ветрового режима для территории села Рублевка

С учётом преобладания юго-западных, западных и южных ветров при оценке существующих и проектируемых источников загрязнения атмосферного воздуха необходимо учитывать взаимное расположение производственно-хозяйственных, коммунальных и жилых территорий, а также основные направления распространения воздушных масс.

Наибольшее значение имеют:

- Индивидуальные отопительные установки жилых домов — как рассредоточенные источники загрязнения атмосферного воздуха, преимущественно в холодный период года.
- Котельная Дома культуры — как действующий локальный стационарный источник продуктов сгорания твёрдого топлива.
- Животноводческая ферма ТОО «Зенченко» вместимостью до 1200 голов КРС — как источник органической пыли, аммиака, сероводорода и запаховых веществ в южной производственной части села.
- Животноводческая ферма вместимостью до 50 голов КРС — как локальный источник запаховой нагрузки и органической пыли в северной части населённого пункта.
- Зернотоки ТОО «Зенченко» — как источники зерновой и растительной пыли при приёмке, очистке, перемещении и перегрузке зерновой продукции.
- Зернохранилище — как локальный источник пылеобразования при загрузке, выгрузке и хранении сельскохозяйственной продукции.
- Склад горюче-смазочных материалов — как потенциальный источник паров нефтепродуктов и углеводородов при хранении и отпуске топлива.
- Машинно-тракторные мастерские — как источники выхлопных газов, сварочных аэрозолей, металлической и абразивной пыли, паров нефтепродуктов.
- Автомобильный транспорт и сельскохозяйственная техника — как источники оксида углерода, оксидов азота, углеводородов, сажи и взвешенных частиц.
- Грунтовые дороги и открытые производственные площадки — как источники вторичного пылеобразования в сухой и ветреный период.
- Несанкционированная площадка ТБО площадью 2,2 га — как источник пылевой и запаховой нагрузки, ветрового разноса отходов и возможного поступления продуктов горения при возгораниях.
- Проектируемая котельная, поз. 712 — как перспективный стационарный источник выбросов продуктов сгорания топлива.
- Проектируемые канализационные очистные сооружения, поз. 711 — как потенциальный источник запаховых веществ, связанных с приёмом и очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод и обращением с осадком.
- Проектируемый полигон ТБО, поз. 709 — как объект, эксплуатация которого может сопровождаться образованием свалочного газа, запахов, пылением и ветровым переносом лёгких фракций отходов.

Преобладание юго-западных, западных и южных ветров необходимо учитывать при организации функционального зонирования таким образом, чтобы размещение новых источников выбросов не формировало повышенной нагрузки на жилые, образовательные,

медицинские и рекреационные территории.

Особое значение имеют размещение проектируемых коммунальных объектов и сохранение санитарно-защитных зон существующих сельскохозяйственных производств. Учёт розы ветров не заменяет обязательного соблюдения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и требований к качеству атмосферного воздуха населённых мест.

Сводная оценка исходных данных по атмосферному воздуху

Характеристика	**Установленные данные**
Метеостанция, характеризующая Аккайынский район	АМС «Смирново»
Расстояние до села Рублевка	В официальной справке не приведено
Период метеорологических наблюдений	2025 год
Официальные сведения РГП «Казгидромет»	16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723
Преобладающее направление ветра	Юго-западное — 22 %
Западное направление	20 %
Южное направление	19 %
Суммарная повторяемость ЮЗ, З и Ю	61 %
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Пост государственного мониторинга непосредственно в селе Рублевка	В бюллетене не указан
Официальные фоновые концентрации для села Рублевка	В рассмотренных сведениях не приведены
Данные государственного мониторинга непосредственно по селу	В бюллетене не приведены
Использование концентраций Петропавловска как фактических концентраций села Рублевка	Не допускается
Назначение результатов мониторинга Петропавловска	Региональная экологическая характеристика
Основные источники атмосферного воздействия в селе	Индивидуальное отопление, сельскохозяйственные производства, котельная, транспорт, площадка ТБО

Характеристика основных источников воздействия на атмосферный воздух села Рублевка

Источник воздействия	**Основные возможные загрязняющие вещества /**	**Характер воздействия**	**Период проявления**

	факторы		
Индивидуальное отопление жилых домов твёрдым топливом	Твёрдые частицы, зола, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода	Рассредоточенное, локальное	Отопительный период
Котельная Дома культуры	Твёрдые частицы, зола, SO_2, NO_x, CO	Локальное стационарное	Отопительный период
Автомобильный транспорт	Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа	Линейное, локальное	Постоянное с изменением интенсивности
Сельскохозяйственная техника	Выхлопные газы, минеральная и органическая пыль	Локальное, сезонное	Период сельскохозяйственных работ
Грунтовые дороги и открытые поверхности	Минеральная пыль, взвешенные частицы	Вторичное пылеобразование	Сухой и ветреный период
Животноводческая ферма ТОО «Зенченко» до 1200 голов КРС	Аммиак, сероводород, метан, кормовая и органическая пыль, запахи	Локальное, запаховое	Постоянное с сезонными изменениями
Животноводческая ферма до 50 голов КРС	Аммиак, сероводород, органическая пыль, запахи	Локальное	В период эксплуатации
Зернотоки, поз. 603	Зерновая и растительная пыль, взвешенные частицы, выхлопные газы техники	Локальное, сезонное	Приёмка, очистка, перегрузка и хранение зерна
Зернохранилище	Зерновая пыль, взвешенные частицы, выхлопные газы техники	Локальное	В период загрузки, выгрузки и хранения
Склад горюче-смазочных материалов	Пары нефтепродуктов, углеводороды, выхлопные газы техники	Локальное	В период эксплуатации
Машинно-тракторные	Выхлопные газы,	Локальное	В период ремонтных

мастерские	пары нефтепродуктов, сварочный аэрозоль, металлическая и абразивная пыль		работ
Несанкционированная площадка ТБО, поз. 706	Пыль, метан, аммиак, сероводород, запахи, продукты горения при возгорании	Локальное санитарно-экологическое	До ликвидации объекта
Проектируемый полигон ТБО, поз. 709	Свалочный газ, запаховые вещества, пыль, продукты горения при аварийных ситуациях	Локальное коммунальное	В период эксплуатации
Проектируемая канализационная насосная станция	Сероводород, аммиак, запаховые вещества	Локальное	В период эксплуатации
Проектируемые канализационные очистные сооружения, поз. 711	Сероводород, аммиак, технологические аэрозоли и запаховые вещества	Локальное	В период эксплуатации
Проектируемая котельная, поз. 712	Твёрдые частицы, зола, сажа, оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода	Локальное стационарное	Отопительный период

Локальные факторы загрязнения

Отопление. Индивидуальное отопление жилой застройки и эксплуатация существующей котельной Дома культуры относятся к основным стационарным источникам загрязнения атмосферного воздуха в холодный период года. При использовании твёрдого топлива образуются взвешенные частицы, угольная и зольная пыль, сажа, оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы и продукты неполного сгорания топлива.

Теплоснабжение села Рублевка имеет преимущественно децентрализованный характер. Индивидуальные жилые дома обеспечиваются тепловой энергией от печей и автономных отопительных установок, использующих преимущественно уголь. Централизованные тепловые сети населённого пункта отсутствуют. Централизованное газоснабжение природным газом также отсутствует.

На территории Дома культуры эксплуатируется действующая локальная котельная, для которой градостроительным проектом учитывается санитарно-защитная зона 50 м. Эксплуатация котельной сопровождается выбросами продуктов сгорания топлива.

Воздействие характеризуется сезонностью и наиболее выражено в отопительный период.

При открытом хранении угля и золошлаковых отходов дополнительная нагрузка на атмосферный воздух формируется в результате ветрового переноса мелкодисперсных частиц. Снижение воздействия обеспечивается содержанием топочного оборудования и дымоходов в исправном состоянии, организованным хранением топлива, своевременным удалением золошлаковых отходов и повышением энергоэффективности зданий.

Проектом предусматривается строительство новой котельной, поз. 712, для теплоснабжения перспективных общественных и коммунально-бытовых объектов. При использовании угля эксплуатация котельной будет сопровождаться поступлением в атмосферный воздух твёрдых частиц, оксида углерода, оксидов азота и соединений серы. Проектируемая котельная должна оборудоваться эффективными топочными установками, организованным дымоудалением, оборудованными площадками хранения топлива и системой безопасного обращения с золошлаковыми отходами.

Транспорт. Воздействие автомобильного транспорта складывается из выбросов отработавших газов двигателей внутреннего сгорания и вторичного пылеобразования при движении по улично-дорожной сети. Основными загрязняющими веществами являются оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа и взвешенные частицы.

Существующая улично-дорожная сеть села Рублевка имеет протяжённость около 7,7 км. Основными улицами являются Конституции, Молодёжная, Амангельды, Жамбыла Жабаева и Гагарина. Асфальтовое покрытие имеет улица Конституции, значительная часть остальных улиц представлена грунтовыми дорогами.

При движении транспорта по грунтовым дорогам в сухой период увеличивается поступление минеральной пыли в приземный слой атмосферного воздуха. Ветровой перенос дорожной пыли может распространяться на прилегающие жилые участки и общественные территории.

Транспортная связь села с внешней дорожной сетью обеспечивается районной автомобильной дорогой КТАК-55 «Подъезд к селу Рублевка», связанной с автомобильной дорогой республиканского значения А-1 «Астана — Петропавловск через Кокшетау».

В период сельскохозяйственных работ транспортная нагрузка возрастает за счёт перевозки зерна, кормов, горюче-смазочных материалов, продукции животноводства и движения специализированной сельскохозяйственной техники. Наиболее интенсивное движение техники формируется на направлениях, связывающих жилую часть села с южной производственной зоной ТОО «Зенченко».

Сельскохозяйственная деятельность. Сельскохозяйственная специализация села обусловливает образование сезонной пылевой нагрузки, связанной с обработкой почвы, транспортировкой сельскохозяйственной продукции, эксплуатацией зернотоков, зернохранилища и движением машинно-тракторной техники.

Основными источниками пылеобразования являются существующие зернотоки, открытые производственные площадки, сельскохозяйственные угодья, грунтовые дороги и участки временного складирования сельскохозяйственной продукции.

При приёмке, очистке, перемещении, перегрузке и хранении зернового сырья происходит образование зерновой, растительной и органической пыли. Эксплуатация зернотоков сопровождается неравномерной нагрузкой на атмосферный воздух, возрастающей в период уборочной кампании.

Зернотоки ТОО «Зенченко», расположенные в южной производственной части села, учитываются с санитарно-защитной зоной 300 м. Для действующего зернохранилища предусматривается санитарно-защитная зона 50 м.

Основными мероприятиями по снижению воздействия являются применение систем аспирации и пылеулавливания, максимально возможная герметизация процессов очистки и перегрузки зерна, санитарное содержание рабочих площадок, организация транспортных потоков и предотвращение неорганизованного пыления.

Животноводство. На животноводческих площадках основными факторами воздействия на атмосферный воздух являются выделение аммиака, сероводорода, метана и иных веществ с выраженным запахом, образование кормовой и органической пыли, а также выбросы от сельскохозяйственной техники.

В южной производственной части села функционирует животноводческая ферма ТОО «Зенченко» вместимостью до 1200 голов крупного рогатого скота, для которой в градостроительном проекте учитывается санитарно-защитная зона 300 м.

Эксплуатация фермы сопровождается образованием навоза и других органических отходов животноводства, накопление которых может формировать локальную запаховую нагрузку. Интенсивность воздействия зависит от технологии содержания животных, организации удаления и хранения навоза, санитарного состояния производственных площадок, температуры воздуха и метеорологических условий.

В северной части населённого пункта расположена животноводческая ферма вместимостью до 50 голов крупного рогатого скота. Для данного объекта учитывается санитарно-защитная зона 100 м. Характер воздействия аналогичен крупному животноводческому объекту, однако имеет меньший производственный и территориальный масштаб.

Основными мероприятиями по снижению воздействия животноводческих объектов являются своевременный сбор и удаление навоза, исключение длительного открытого накопления органических отходов, содержание производственных площадок в надлежащем санитарном состоянии, предотвращение загрязнения поверхностного стока и соблюдение установленных санитарно-защитных ограничений.

Машинно-тракторные мастерские и склад горюче-смазочных материалов. Эксплуатация производственных объектов, связанных с ремонтом и обслуживанием сельскохозяйственной техники, сопровождается поступлением в атмосферный воздух отработавших газов двигателей, сварочных аэрозолей, металлической и абразивной пыли, паров нефтепродуктов.

Машинно-тракторные мастерские ТОО «Зенченко» размещены в южной производственной части населённого пункта. Для мастерских учитывается санитарно-защитная зона 100 м.

При проведении ремонтных, сварочных, слесарных и технических операций образуются локальные выбросы загрязняющих веществ. Основными мероприятиями являются применение организованной вентиляции, исправного ремонтного оборудования, регулярное техническое обслуживание механизмов и безопасное обращение с производственными отходами.

Склад горюче-смазочных материалов также расположен в составе южной производственной зоны. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона 100 м. Основное воздействие связано с испарением нефтепродуктов при хранении, приёме и отпуске топлива, а также с эксплуатацией автомобильной и сельскохозяйственной техники.

Снижение воздействия обеспечивается герметичным хранением топлива и масел, исправностью резервуаров и запорно-регулирующей арматуры, предотвращением утечек и переливов, устройством твёрдых водонепроницаемых покрытий и организованного поверхностного водоотвода.

Особое значение имеют предотвращение попадания нефтепродуктов в грунты и поверхностный сток, а также защита подземных вод Иверского месторождения, в пределах которого расположена территория села Рублевка.

Обращение с отходами. Несанкционированная площадка твёрдых бытовых отходов, поз. 706, расположена за пределами села Рублевка на расстоянии 628 м от границы населённого пункта и 671 м от ближайшего жилого дома. Фактически нарушенная отходами территория составляет около 2,2 га.

Письмом КГУ «Аппарат акима Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 04.08.2026 № 5.14.2-10/38-и предоставлены сведения об объекте размещения коммунальных отходов. Правоустанавливающие документы на земельный участок, экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение отсутствуют. Специализированная организация по вывозу коммунальных отходов не определена.

Фактический объём накопленных отходов за период 2016–2025 годов составляет около 35 000 тонн. В градостроительном проекте для существующей площадки учитывается санитарно-защитная зона 1000 м, распространяющаяся на часть территории населённого пункта и существующую жилую застройку.

Накопление отходов сопровождается образованием запаховых веществ, метана, аммиака, сероводорода, пылением открытой поверхности и ветровым разносом лёгких фракций. При возникновении возгораний в атмосферный воздух дополнительно поступают дым, сажа, оксид углерода и токсичные продукты неполного сгорания отходов.

Расположение площадки вблизи населённого пункта формирует существующий санитарно-планировочный конфликт. Дополнительное природоохранное значение имеет расположение территории села в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и в пределах Иверского месторождения подземных вод.

Градостроительным проектом предусматривается прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО, удаление накопленных отходов, санитарная очистка и рекультивация нарушенной территории.

Для дальнейшего организованного обращения с коммунальными отходами предусматривается строительство нового полигона ТБО, поз. 709, в северном направлении от села Рублевка на расстоянии не менее 1000 м. Размещение и эксплуатация проектируемого объекта предусматриваются с соблюдением санитарных, экологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных и природоохранных требований, включая режим заказника «Смирновский».

Основные факторы потенциального воздействия и чувствительные территории

Фактор	**Возможное проявление**	**Наиболее чувствительные территории**
Выбросы от индивидуального	Дым, твёрдые частицы, продукты сгорания угля	Жилая и общественная застройка

отопления		
Выбросы котельной Дома культуры	Продукты сгорания, зола, оксиды азота и серы	Общественные здания и прилегающая жилая застройка
Дорожная пыль	Повышение запылённости приземного слоя воздуха	Жилые улицы, общественные и рекреационные территории
Эксплуатация зернотоков	Зерновая и органическая пыль	Ближайшая жилая и общественная застройка
Работа зернохранилища	Пыль при загрузке, выгрузке и перемещении зерна	Прилегающие территории
Животноводческая ферма до 1200 голов КРС	Аммиак, сероводород, органическая пыль, запахи	Жилые территории, прилегающие к производственной зоне
Животноводческая ферма до 50 голов КРС	Запаховая нагрузка, кормовая и органическая пыль	Северная часть села
Машинно-тракторные мастерские	Выхлопные газы, сварочные аэрозоли, металлическая пыль	Прилегающая жилая и производственная застройка
Склад ГСМ	Пары нефтепродуктов, углеводороды	Прилегающие территории
Проектируемая котельная	Продукты сгорания топлива, зола, дым	Жилая и общественная застройка
Проектируемые канализационные очистные сооружения	Запаховые вещества при очистке сточных вод	Жилые и рекреационные территории
Проектируемый полигон ТБО	Свалочный газ, запахи, пыль, ветровой разнос отходов	Прилегающие природные территории и местообитания животных
Строительные работы	Минеральная пыль, выхлопные газы техники	Участки строительства и прилегающая застройка
Существующая площадка ТБО	Запахи, дым при возгораниях, пыль, продукты разложения отходов	Прилегающие участки населённого пункта и природные территории заказника

Воздействие при реализации генерального плана

Генеральным планом села Рублевка размещение крупных промышленных производств не предусматривается. Основные направления территориального развития связаны с жилищным строительством, размещением объектов социальной и общественной инфраструктуры,

развитием инженерно-коммунального обеспечения, модернизацией улично-дорожной сети и выполнением природоохранных мероприятий.

Проектом предусматривается строительство 98 новых индивидуальных жилых домов, в том числе 22 домов на первую очередь. Общая площадь нового жилищного строительства составляет около 11,8 тыс. м².

Развитие общественной инфраструктуры предусматривает размещение административно-бытового комплекса, отделения почтовой связи, пожарного пункта, фельдшерско-акушерского пункта, аптеки, двух детских садов общей дополнительной вместимостью 90 мест, общеобразовательной школы дополнительной вместимостью 150 учащихся, парка, спортивно-оздоровительного комплекса, библиотеки, детской игровой площадки, пяти предприятий торговли, гостиничного комплекса, двух предприятий общественного питания и банного комплекса.

Дополнительно проектируются канализационные очистные сооружения, канализационная насосная станция, котельная, новый полигон ТБО, водопроводные и канализационные сети, объекты электроснабжения и транспортной инфраструктуры.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет обусловлено земляными работами, снятием и перемещением грунта, устройством оснований зданий и инженерных коммуникаций, эксплуатацией строительной техники, транспортированием материалов и устройством дорожных покрытий. Основными факторами являются образование минеральной пыли и выбросы двигателей внутреннего сгорания. Данные воздействия имеют временный характер и ограничиваются строительными площадками, трассами инженерных коммуникаций и подъездными дорогами.

В период эксплуатации проектируемых жилых и общественных объектов увеличение нагрузки будет связано преимущественно с теплоснабжением, коммунально-бытовым потреблением энергии и транспортным обслуживанием. Основными факторами воздействия являются продукты сгорания топлива, выбросы автомобильного транспорта и вторичное пылеобразование.

Эксплуатация проектируемой котельной, поз. 712, будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ при сжигании топлива. Для снижения воздействия предусматриваются применение энергоэффективного оборудования, организованный отвод дымовых газов, технический контроль топочных установок, безопасное хранение топлива и обращение с золошлаковыми отходами.

Проектируемые канализационные очистные сооружения, поз. 711, предусматриваются северо-восточнее села Рублевка. Возможное воздействие на атмосферный воздух связано с технологическими процессами приёма, механической и биологической очистки сточных вод, эксплуатацией канализационного оборудования и обращением с образующимся осадком. Основными потенциальными компонентами воздействия являются сероводород, аммиак и иные запаховые вещества.

Проектируемая канализационная насосная станция должна предусматривать герметичное исполнение приёмных резервуаров и организованную вентиляцию технологических помещений, предотвращающую неорганизованное распространение запаховых веществ.

Проектируемый полигон ТБО, поз. 709, будет являться самостоятельным коммунальным объектом потенциального воздействия. При эксплуатации возможно образование свалочного газа, запаховых веществ, пыли и лёгких фракций отходов. Для снижения воздействия

предусматриваются инженерно защищённое основание, организованный сбор фильтрата, контроль образования свалочного газа, предотвращение ветрового разноса отходов и противопожарные мероприятия.

Одновременно генеральным планом предусматривается ликвидация существующей несанкционированной площадки ТБО, что позволит исключить продолжающееся неорганизованное размещение отходов, сократить запаховую нагрузку, снизить пылеобразование и устранить источник возможного открытого горения отходов.

Развитие улично-дорожной сети предусматривает увеличение её протяжённости с 7,7 до 17,9 км, строительство новых дорог и реконструкцию существующих участков. Устройство твёрдых дорожных покрытий позволит снизить вторичное пылеобразование на улицах, ранее эксплуатировавшихся преимущественно с грунтовым покрытием.

На первую очередь строительства — 2030 год. Численность населения предусматривается на уровне 642 человек. Основными факторами воздействия будут строительные работы при размещении новых индивидуальных жилых домов и объектов обслуживания, модернизация инженерной и транспортной инфраструктуры, а также эксплуатация существующих отопительных, сельскохозяйственных и коммунальных источников. Природоохранные мероприятия направляются на снижение пылевой нагрузки, санитарное содержание производственных территорий, соблюдение санитарно-защитных зон, организацию обращения с коммунальными отходами и предотвращение загрязнения атмосферного воздуха при строительстве.

На расчётный срок — 2040 год. Численность населения предусматривается на уровне 870 человек. Возрастание коммунально-бытовой и транспортной нагрузки компенсируется развитием инженерной инфраструктуры, совершенствованием системы обращения с отходами, устройством твёрдых дорожных покрытий, повышением энергоэффективности зданий и обеспечением нормативной эксплуатации проектируемых коммунальных объектов. Реализация мероприятий по ликвидации несанкционированной площадки ТБО и организации регулируемого обращения с отходами направлена на улучшение санитарно-экологических условий населённого пункта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух по стадиям реализации

Стадия	**Основные факторы**	**Продолжительность**	**Пространственный масштаб**	**Характер воздействия**
Подготовительные работы	Расчистка площадок, движение техники, подготовка грунтов	Кратковременная	Строительные площадки	Локальное, обратимое
Строительство жилых и общественных объектов	Пыль, выхлопные газы строительной техники, перемещение материалов	Временная	Строительные площадки и подъезды	Локальное

Строительство инженерных сетей	Земляные работы, разработка траншей, работа механизмов	Временная	Коридоры инженерных коммуникаций	Локальное, обратимое
Эксплуатация жилых и общественных зданий	Отопление, транспорт, коммунальное потребление энергии	Длительная	Территория населённого пункта	Рассредоточенное
Эксплуатация дорог	Выхлопные газы транспорта, дорожная пыл	Постоянная	Вдоль улично-дорожной сети	Линейное, локальное
Эксплуатация животноводческих ферм	Запаховые вещества, органическая и кормовая пыль	Длительная	Производственные территории	Локальное
Эксплуатация зернотоков и зернохранилища	Зерновая пыль, технологические выбросы	Сезонная	Производственные территории	Локальное
Эксплуатация машинно-тракторных мастерских	Выхлопные газы, сварочные аэрозоли, пыль	Периодическая	Производственная территория	Локальное
Эксплуатация склада ГСМ	Пары нефтепродуктов, выбросы транспорта	Длительная	Территория склада	Локальное
Эксплуатация проектируемой котельной	Продукты сгорания топлива, пыление при хранении угля	Отопительный период	Территория котельной и зона рассеивания выбросов	Локальное стационарное
Эксплуатация проектируе	Запаховые вещества, технологические	Длительная	Территория очистных сооружений	Локальное

мых КОС	аэрозоли			
Эксплуатация проектируемого полигона ТБО	Свалочный газ, запахи, пыль, транспортные выбросы	Длительная	Территория полигона и зона его воздействия	Локальное
Ликвидация существующей площадки ТБО	Временное пылеобразование при удалении отходов и рекультивации	Ограничена периодом работ	Нарушенная территория	Временное, локальное
После рекультивации площадки ТБО	Прекращение размещения отходов, устранение источника запахов и открытого горения	Долговременная	Территория бывшей площадки и прилегающие земли	Положительное

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях предупреждения ухудшения качества атмосферного воздуха, снижения пылевой, газовой и запаховой нагрузки, ограничения воздействия существующих и проектируемых источников на жилую и общественную застройку, а также обеспечения соблюдения природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» предусматриваются следующие мероприятия:

- Учёт ветрового режима при территориальном планировании. Размещение новых коммунальных, сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных объектов осуществляется с учётом преобладающего юго-западного, западного и южного переноса воздушных масс и расположения жилых, общественных, образовательных, медицинских и рекреационных территорий.

- Соблюдение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов. При размещении и развитии объектов учитываются санитарно-защитные зоны действующей животноводческой фермы ТОО «Зенченко» вместимостью до 1200 голов КРС — 300 м, животноводческой фермы до 50 голов КРС — 100 м, зернотоков — 300 м, зернохранилища — 50 м, склада горюче-смазочных материалов — 100 м, машинно-тракторных мастерских — 100 м и существующей котельной Дома культуры — 50 м. Для проектируемых коммунальных объектов размеры санитарно-защитных зон определяются с учётом их технологических характеристик и требований санитарного законодательства.

- Недопущение размещения крупных источников загрязнения в жилой зоне. Производственные и коммунальные объекты, эксплуатация которых сопровождается поступлением значительных объёмов пыли, продуктов сгорания топлива и запаховых веществ,

размещаются с соблюдением санитарно-защитных ограничений и исключением сверхнормативного воздействия на жилую и общественную застройку.

- Снижение выбросов от индивидуального теплоснабжения. Эксплуатация индивидуальных печей и автономных котлов предусматривается с поддержанием исправного технического состояния топочного оборудования, обеспечением нормативной тяги, своевременной очисткой дымоходов, повышением полноты сгорания топлива и улучшением энергоэффективности жилых зданий.

- Организованное хранение твёрдого топлива и золошлаковых материалов. Хранение угля, золы и золошлаковых остатков осуществляется на оборудованных площадках с предотвращением ветрового разноса пылящих материалов, загрязнения открытых поверхностей и неорганизованного поступления загрязняющих веществ в поверхностный сток.

- Обеспечение экологически безопасной эксплуатации существующей котельной Дома культуры. Предусматриваются исправное состояние топочного оборудования и дымоходов, организованный отвод дымовых газов, регулярное техническое обслуживание, безопасное хранение топлива, удаление золошлаковых отходов и соблюдение санитарно-защитных ограничений.

- Снижение воздействия проектируемой котельной. Для котельной, поз. 712, предусматриваются энергоэффективное топочное оборудование, организованное дымоудаление, применение пылегазоочистного оборудования при необходимости, оборудованные площадки хранения топлива и золошлаковых отходов, а также соблюдение требований к размещению стационарных источников выбросов.

- Снижение транспортных выбросов. Предусматриваются рациональная организация движения, ограничение транзитного движения тяжёлого грузового и сельскохозяйственного транспорта через жилые кварталы, поддержание исправного технического состояния автомобилей и сельскохозяйственной техники, сокращение непроизводительной работы двигателей и развитие улично-дорожной инфраструктуры.

- Снижение вторичного пылеобразования от дорог. Предусматриваются строительство и ремонт твёрдых дорожных покрытий, благоустройство обочин, регулярная очистка проезжей части от грунтовых наносов и сокращение площади открытых пылящих поверхностей. Развитие улично-дорожной сети села предусматривает увеличение её протяжённости до 17,9 км.

- Организация поверхностного водоотвода с улично-дорожной сети. При строительстве и реконструкции дорог предусматриваются устройство дорожных кюветов, водоотводных лотков и водопропускных сооружений, предотвращение размыва обочин, накопления наносов и образования вторичных источников пылеобразования.

- Пылеподавление при строительных и земляных работах. В период строительства предусматриваются увлажнение пылящих участков, организованное хранение сыпучих материалов, укрытие перевозимых строительных грузов, сокращение времени нахождения открытых грунтовых поверхностей и предотвращение выноса пыли за пределы строительных площадок.

- Ограничение скорости строительной техники на временных проездах. На строительных площадках и временных подъездных дорогах предусматривается ограничение скорости движения автомобильного транспорта и строительных механизмов с целью сокращения вторичного пылеобразования и повышения безопасности строительных работ.

- Содержание строительной техники в технически исправном состоянии. Эксплуатация машин и механизмов осуществляется с регулярным техническим обслуживанием двигателей, контролем топливной аппаратуры, предотвращением утечек горюче-смазочных материалов и исключением длительной работы оборудования на холостом ходу.

- Минимизация площади одновременно нарушаемых земель. Земляные и строительные работы выполняются последовательно, с ограничением площади открытых грунтовых участков, предотвращением неорганизованного складирования вынутого грунта и восстановлением нарушенных поверхностей после завершения строительства.

- Снижение пылевой нагрузки от зернотоков. При эксплуатации зернотоков ТОО «Зенченко» предусматриваются организованное перемещение зерновой продукции, применение аспирации и пылеулавливания в местах пересыпки, предотвращение открытого пыления, санитарное содержание рабочих площадок и использование технологического оборудования в исправном состоянии.

- Снижение воздействия зернохранилища. При загрузке, выгрузке и перемещении зерновой продукции предусматриваются организация технологических операций с минимизацией пылеобразования, предотвращение ветрового разноса растительных остатков, регулярная уборка складских помещений и производственных площадок.

- Ограничение воздействия животноводческих объектов. Эксплуатация животноводческой фермы ТОО «Зенченко» и животноводческой фермы вместимостью до 50 голов КРС осуществляется с организованным сбором и удалением навоза, своевременной очисткой производственных площадок, предотвращением длительного открытого накопления органических отходов, снижением запаховой нагрузки и соблюдением ветеринарно-санитарных требований.

- Недопущение расширения животноводческих объектов в сторону жилой застройки. Перспективное развитие действующих сельскохозяйственных производств осуществляется с сохранением санитарно-защитных зон и исключением размещения новых источников воздействия на территориях, предназначенных для жилищного, образовательного, медицинского и рекреационного использования.

- Упорядочение эксплуатации склада горюче-смазочных материалов. Хранение топлива, масел и других нефтепродуктов осуществляется в герметичных ёмкостях и на инженерно защищённых площадках с предотвращением утечек, переливов, испарений нефтепродуктов и загрязнения почвенного покрова, поверхностного стока и подземных вод.

- Мероприятия на машинно-тракторных мастерских. Предусматриваются организованное проведение ремонтных, сварочных и слесарных работ, применение исправного оборудования, использование систем вентиляции, регулярная уборка производственных площадок, безопасное обращение с нефтепродуктами и производственными отходами.

- Прекращение несанкционированного сжигания отходов. Не допускается открытое сжигание коммунальных, растительных, сельскохозяйственных, производственных и строительных отходов на территории населённого пункта, в пределах производственных площадок и на прилегающих землях.

- Ликвидация несанкционированной площадки ТБО. Предусматриваются закрытие существующей площадки ТБО площадью 2,2 га, расположенной за пределами села Рублевка, прекращение приёма отходов, удаление накопленных отходов, санитарная очистка и рекультивация нарушенного земельного участка. Данные мероприятия направлены на

устранение источника запахов, пыления, ветрового разноса отходов и возможного открытого горения.

- Исключение повторного загрязнения рекультивированной территории. После завершения очистки и рекультивации обеспечивается прекращение размещения коммунальных и производственных отходов, предотвращение повторного образования несанкционированных мест накопления отходов и экологически безопасное использование восстановленных земель.

- Организация регулярного сбора и вывоза коммунальных отходов. Предусматриваются оборудование контейнерных площадок с твёрдым водонепроницаемым покрытием, установка контейнеров, предотвращающих ветровой разнос отходов, организация регулярного вывоза специализированным транспортом и передача отходов объектам, имеющим необходимые разрешительные документы.

- Обеспечение экологически безопасного размещения проектируемого полигона ТБО. Проектируемый полигон, поз. 709, предусматривается в северном направлении от села Рублевка на расстоянии не менее 1000 м. Выбор и эксплуатация площадки должны учитывать требования санитарного и экологического законодательства, особенности гидрогеологических условий Иверского месторождения подземных вод, водоохранные ограничения и режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

- Предотвращение загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемого полигона ТБО. Предусматриваются послойное уплотнение и изоляция отходов, предотвращение ветрового разноса лёгких фракций, контроль образования свалочного газа, исключение открытого горения отходов, санитарное содержание территории и организация производственного экологического контроля.

- Снижение запаховой нагрузки от проектируемых канализационных очистных сооружений. Для КОС, поз. 711, предусматриваются герметичное исполнение технологических ёмкостей, организованная вентиляция, своевременное удаление и безопасное обращение с осадком, предотвращение аварийных переливов и соблюдение санитарно-защитных расстояний до жилой и общественной застройки.

- Предотвращение распространения запаховых веществ от канализационных насосных станций. Предусматриваются герметизация приёмных резервуаров, исправное функционирование насосного оборудования, организованная вентиляция технологических помещений, своевременное техническое обслуживание и предупреждение аварийных ситуаций.

- Озеленение как средство снижения пылевой нагрузки. Развитие зелёных насаждений предусматривается вдоль улично-дорожной сети, в общественных пространствах, на рекреационных территориях и в составе защитных зелёных полос. Озеленение способствует осаждению пылевых частиц, улучшению микроклимата застройки и снижению ветрового переноса пыли.

- Сохранение природной растительности заказника «Смирновский». При строительстве и эксплуатации объектов предусматриваются сохранение естественной древесно-кустарниковой и травянистой растительности, минимизация нарушения почвенно-растительного покрова и предотвращение загрязнения природных местообитаний пылью, отходами и продуктами сгорания топлива.

- Восстановление растительности после строительных работ. По завершении строительства предусматриваются рекультивация нарушенных участков, восстановление

плодородного слоя почвы, благоустройство строительных площадок и прилегающих территорий, а также озеленение с использованием видов, соответствующих местным природно-климатическим условиям и природоохранному режиму заказника.

- Учёт сезонных метеорологических условий. Организация строительных, земляных, транспортных и сельскохозяйственных работ осуществляется с учётом преобладающих направлений ветра, температуры воздуха, сухих погодных периодов и интенсивности пылеобразования.

- Контроль проектных решений на последующих стадиях. Для проектируемой котельной, канализационных очистных сооружений, канализационной насосной станции и полигона ТБО предусматриваются определение технологических характеристик, источников выбросов, размеров санитарно-защитных зон и необходимых природоохранных мероприятий с учётом фактических параметров размещаемых объектов.

- Недопущение подмены локальных фоновых концентраций региональными показателями. Результаты государственного мониторинга атмосферного воздуха города Петропавловска используются исключительно для характеристики региональной экологической обстановки и не применяются в качестве фактических концентраций загрязняющих веществ на территории села Рублевка.

- Проведение инструментальных исследований при возникновении обоснованной необходимости. При размещении и эксплуатации объектов, способных оказывать существенное влияние на качество атмосферного воздуха жилой и общественной застройки, предусматривается проведение необходимых расчётных оценок и инструментальных измерений в соответствии с экологическим и санитарным законодательством Республики Казахстан.

- Приоритет защиты жилой и общественной застройки. Функциональная организация территории предусматривает исключение размещения экологически несовместимых объектов в непосредственной близости от жилых домов, действующей Рублевской средней школы, проектируемых детских садов, общеобразовательной школы, фельдшерско-акушерского пункта, спортивных и рекреационных объектов.

- Оценка эффективности природоохранных мероприятий при реализации проекта. Предусматривается контроль соблюдения санитарно-защитных зон, выполнения мероприятий по ликвидации существующей несанкционированной площадки ТБО, снижению пылевой и запаховой нагрузки от сельскохозяйственных объектов, модернизации дорожной инфраструктуры, обеспечению экологически безопасной эксплуатации проектируемых коммунальных сооружений и сохранению природных комплексов заказника «Смирновский».

Итоговая оценка факторов воздействия

Критерий	**Оценка**
Наличие крупных промышленных источников в селе	Отсутствуют
Основной характер существующих источников	Коммунально-бытовой, сельскохозяйственный, транспортный
Территориальное	Рассредоточенное, с локальными производственными

распределение	источниками
Основная сезонность	Отопительный период и сельскохозяйственный сезон
Наиболее характерный фактор тёплого периода	Минеральная, зерновая и органическая пыль
Наиболее характерный фактор холодного периода	Выбросы от отопительных установок и котельной
Основной запаховый фактор	Животноводческие объекты и несанкционированная площадка ТБО
Государственный инструментальный мониторинг непосредственно в селе Рублевка	В бюллетене за первое полугодие 2026 года данные не приведены
Преобладающее направление ветра	Юго-западное — 22 %
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Ожидаемый масштаб воздействия проектируемых объектов	Преимущественно локальный; фактические параметры определяются характеристиками технологий и источников выбросов
Основной характер строительного воздействия	Временный, локальный и обратимый при выполнении природоохранных мероприятий
Проектируемые крупные промышленные источники	Не предусматриваются
Проектируемые коммунальные источники	Котельная, КОС, КНС, полигон ТБО
Наличие особо охраняемой природной территории	Государственный природный зоологический заказник «Смирновский»
Дополнительный природоохранный фактор	Иверское месторождение подземных вод
Основное направление снижения воздействия	Благоустройство дорог, озеленение, повышение энергоэффективности теплоснабжения, соблюдение СЗЗ сельскохозяйственных объектов, ликвидация несанкционированной площадки ТБО, организация нормативного обращения с отходами и экологически безопасной эксплуатации коммунальных сооружений

Реализация градостроительного проекта предусматривает сочетание жилищного и социально-инфраструктурного развития с мероприятиями по снижению существующей санитарно-экологической нагрузки. Приоритетными направлениями являются устранение несанкционированного размещения коммунальных отходов, сокращение пылеобразования от

грунтовых дорог, совершенствование эксплуатации сельскохозяйственных производств, повышение эффективности отопительных систем и обеспечение соблюдения санитарно-защитных и природоохранных ограничений.

Основные воздействия проектируемых жилых, общественных и инженерных объектов имеют локальный характер. Экологическая допустимость проектируемой котельной, канализационных очистных сооружений и полигона ТБО определяется соблюдением нормативов качества атмосферного воздуха, санитарно-защитных требований и специального режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Реализация мероприятий по охране атмосферного воздуха, развитию инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройству и озеленению территории направлена на обеспечение благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения и снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду села Рублевка на первую очередь строительства — 2030 год и расчётный срок — 2040 год.

Растительный и животный мир

Характеристика растительного и животного мира Северо-Казахстанской области подготовлена на основании сведений **Национального доклада о состоянии окружающей среды и об использовании природных ресурсов в Республике Казахстан за 2024 год**, **подготовленного Министерством экологии и природных ресурсов Республики Казахстан.** В докладе приведены сведения о состоянии лесного фонда, особо охраняемых природных территориях, составе охотничьей фауны, редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных и птиц региона.

Растительный мир

Растительный покров Северо-Казахстанской области формируется в условиях лесостепной и степной природных зон. На территории региона распространены лесные, луговые, степные и водно-болотные растительные сообщества. Характерными элементами природного ландшафта являются березовые и осиновые колки, островные сосновые леса, лугово-степная растительность, кустарниковые заросли, а также прибрежная и водная растительность, приуроченная к рекам, озерам, болотам и понижениям рельефа.

Согласно Национальному докладу, по состоянию на 1 ноября 2024 года площадь государственного лесного фонда, находящегося в ведении акимата Северо-Казахстанской области, составляла **549 267 га**. Земли, покрытые лесом, занимали **415 947 га**, или **76 %** общей площади государственного лесного фонда. Лесистость территории Северо-Казахстанской области составляла **5,5 %**.

Доминирующей лесообразующей породой в области является **береза**, на долю которой приходится около **86 %** всех древесных насаждений. Доля осиновых насаждений составляет около **7 %**, сосновых — около **4 %**. Примерно **11 %** общего объема лесных насаждений приходится на искусственно созданные леса, представленные посадками сосны, березы, лиственницы, клена, ясеня и ильмовых пород.

Березовые и осиновые колки выполняют важные средообразующие и природоохранные функции. Они способствуют сохранению биологического разнообразия, снижению ветровой эрозии почв, регулированию поверхностного стока и формированию мест обитания животных и птиц. Особое значение имеют естественные и реликтовые сосновые насаждения, обладающие

высокой природоохранной, научной, ландшафтной и рекреационной ценностью.

Состояние растительного покрова области определяется природными условиями и характером хозяйственного использования территории. Основными факторами воздействия являются распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных, лесные и степные пожары, вырубка древесно-кустарниковых насаждений, рекреационная нагрузка, нарушение почвенного покрова и изменение гидрологического режима водоемов. Для сохранения растительного мира необходимо обеспечивать защиту лесных массивов и колков, предотвращать несанкционированные рубки и пожары, сохранять прибрежную растительность, проводить восстановление нарушенных земель и компенсационное озеленение.

Животный мир

Животный мир Северо-Казахстанской области представлен лесными, лесостепными, степными и водно-болотными видами. Разнообразие фауны обусловлено наличием лесных массивов и колков, сельскохозяйственных угодий, лугов, рек, многочисленных озер, болот и иных водно-болотных территорий. Водоемы области имеют важное значение для гнездования, кормления и отдыха водоплавающих и околоводных птиц, а также используются птицами в период сезонных миграций.

Из охотничьих видов животных на территории области постоянно обитают лось, марал, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, енотовидная собака, рысь, волк, заяц, степной хорек, ласка, колонок, американская норка, горностай, барсук, сурок-байбак, ондатра, речной бобр и белка. Орнитофауна представлена утками, гусями, лысухами, куликами, тетеревами, перепелами, куропатками, голубями и другими лесными, степными и водно-болотными видами.

Среди редких млекопитающих, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, на территории Северо-Казахстанской области постоянно обитает **лесная куница**. По данным учета за 2024 год, ее численность составила **2 442 особи**.

На территории области гнездятся редкие и охраняемые виды птиц: **журавль-красавка, серый журавль и лебедь-кликун**. В ограниченном количестве отмечается гнездование **стрепета, филина, орлана-белохвоста и могильника**. В последние годы также зарегистрированы случаи гнездования кудрявого пеликана и наблюдения черноголового хохотуна.

В период весенней миграции через территорию области регулярно пролетают **гусь-пискулька, краснозобая казарка и малый лебедь**. Единично наблюдаются скопа, беркут, балобан и дрофа. В Национальном докладе отдельно отмечено, что на территории Северо-Казахстанской области отсутствуют дикие копытные животные, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан.

По данным Национального доклада, численность отдельных видов редких и охраняемых животных и птиц в Северо-Казахстанской области в 2024 году составила: лесная куница — **2 442 особи**, серый журавль — **10 211 особей**, лебедь-кликун — **9 558 особей**, журавль-красавка — **1 409 особей**, стрепет — **405 особей**, кудрявый пеликан — **460 особей**, беркут — **91 особь**, орлан-белохвост — **84 особи**, филин — **78 особей**, скопа — **25 особей**, могильник — **98 особей**. Общая учтенная численность перечисленных видов составила **24 861 особь**.

Общая численность охотничьих животных и птиц в области увеличилась с **897 062 особей в 2023 году до 915 195 особей в 2024 году**, то есть на 18 133 особи. Наиболее многочисленными видами и группами являлись утки — 432 965 особей, лысухи — 115 529 особей, кулики — 69 178 особей, гуси — 67 244 особи, перепела — 48 388 особей, зайцы — 27 464 особи и сибирские

косули — 22 244 особи. В докладе состояние охотничьей фауны области оценивается как относительно стабильное вследствие осуществления мероприятий по охране и рациональному использованию государственного охотничьего фонда.

Основными факторами потенциального воздействия на животный мир являются уничтожение и фрагментация естественных местообитаний, распашка земель, вырубка древесно-кустарниковой растительности, пожары, загрязнение и осушение водно-болотных угодий, движение транспорта, шумовое воздействие, браконьерство и фактор беспокойства в период размножения животных и гнездования птиц. Наиболее чувствительными являются берега водоемов, места гнездования птиц, лесные колки, естественные степные участки и миграционные пути животных.

При осуществлении градостроительной, строительной и хозяйственной деятельности необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, водных объектов, прибрежных территорий и иных природных местообитаний. Следует исключить несанкционированную вырубку растительности, загрязнение почв и водоемов, уничтожение гнезд и мест размножения животных.

Приведенные показатели характеризуют состояние растительного и животного мира Северо-Казахстанской области в целом.

Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории

Территория села Рублевка Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области имеет сформировавшуюся сельскую планировочную структуру с преобладанием индивидуальной малоэтажной усадебной жилой застройки. Общая площадь территории населенного пункта составляет **241,3 га**. Жилая, общественная и производственно-хозяйственная застройка сформирована вдоль существующей улично-дорожной сети, основная общественная и композиционная ось населенного пункта проходит по улице Конституции.

Численность населения на исходный 2025 год составляет **576 человек**. Жилищный фонд представлен **212 индивидуальными жилыми домами** с приусадебными участками. Общая площадь существующего жилищного фонда составляет **26,3 тыс. м²**. Усадебный характер застройки определяет значительную долю территорий личных подсобных хозяйств, хозяйственных построек, огородов и участков содержания сельскохозяйственных животных.

Абсолютные отметки поверхности территории изменяются от **126,10 до 130,40 м**, перепад рельефа составляет около **4,30 м**. Рельеф преимущественно равнинный, слабодренированный, с локальными понижениями. В северной и южной частях имеются участки, подверженные **сезонному переувлажнению и потенциальному подтоплению** в периоды снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков. Организованная система отвода дождевых и талых вод развита недостаточно, поверхностный сток преимущественно формируется по естественному рельефу.

Жилая и общественная застройка

Жилая зона представлена преимущественно индивидуальными одноэтажными и малоэтажными жилыми домами усадебного типа. Плотность застройки соответствует

сельскому характеру населенного пункта. Между жилыми кварталами сформированы участки общественного обслуживания, озелененные территории, хозяйственные проезды и территории коммунально-бытового назначения.

Существующая система общественного обслуживания представлена:

- **Рублевской средней школой**;
- Домом культуры;
- офисом ТОО «Зенченко»;
- магазином «Арман»;
- магазином «Альфия»;
- мечетью;
- памятником Ленину;
- памятником участникам Великой Отечественной войны 1941–1945 годов.

Рублевская средняя школа расположена по улице Конституции, 61. Проектная вместимость учреждения составляет **392 учащихся**, фактически обучаются 82 учащихся. В школе работают 55 педагогических работников и 8 работников технического персонала. При школе действует дошкольный мини-центр вместимостью **25 мест**, который посещают 15 детей.

На территории села расположен объект историко-культурного значения — **могила В.Г. Штейнера, воина-интернационалиста**. При хозяйственном и градостроительном освоении прилегающих территорий необходимо сохранять объект и установленный режим его охраны.

Сельскохозяйственное производство

Экономическая специализация села имеет выраженную **сельскохозяйственную направленность**. Основными видами хозяйственной деятельности являются животноводство, растениеводство, хранение и первичная обработка зерновой продукции, ремонт и техническое обслуживание сельскохозяйственной техники.

В сельскохозяйственной отрасли занято около **202 человек**. Поголовье сельскохозяйственных животных составляет:

- **1756 голов крупного рогатого скота**;
- **277 лошадей**;
- **1030 овец и коз**;
- **1780 голов птицы**.

Самостоятельные крупные промышленные предприятия в структуре хозяйственного освоения села отсутствуют. Основная производственная нагрузка связана с сельскохозяйственными объектами.

В южной производственной части населенного пункта сформирован комплекс объектов ТОО «Зенченко», включающий:

- **животноводческую ферму вместимостью до 1200 голов КРС**;
- зернотоки;
- склад горюче-смазочных материалов;
- машинно-тракторные мастерские;
- зернохранилище;
- водонапорную башню.

Для животноводческой фермы вместимостью до 1200 голов КРС учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**. Основными факторами воздействия объекта являются запаховые вещества, аммиак, сероводород, метан, кормовая и органическая пыль, образование навоза и

загрязненного поверхностного стока.

Для зернотоков учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**. Их эксплуатация сопровождается образованием зерновой и органической пыли, повышенным уровнем шума и выбросами от сельскохозяйственной техники.

Для склада ГСМ учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. Основными экологическими рисками являются испарение нефтепродуктов, утечки топлива и масел, загрязнение почв и поверхностного стока.

Для машинно-тракторных мастерских учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. Эксплуатация объектов связана с выбросами выхлопных газов, сварочного аэрозоля, паров нефтепродуктов, металлической и абразивной пыли, а также образованием отработанных масел, фильтров, аккумуляторов и промасленных материалов.

Для зернохранилища учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**. Воздействие связано преимущественно с пылеобразованием при загрузке, выгрузке и перемещении зерновой продукции.

В северной части населенного пункта расположена **животноводческая ферма вместимостью до 50 голов КРС**, для которой учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. В этой же части села расположена водонапорная башня с охранной зоной **10 м**.

Водоснабжение

Водоснабжение села Рублевка осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода**. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является река Есиль. Головные водозаборные и водоподготовительные сооружения расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района.

Существующая протяженность внутрипоселковых водопроводных сетей составляет около **9,9 км**. Расчетное водопотребление на исходный период составляет **86,4 м³/сут**.

В системе водоснабжения используются две существующие водонапорные башни: одна расположена в северной части села, вторая — на территории животноводческой фермы ТОО «Зенченко». Для каждой водонапорной башни учитывается **охранная зона 10 м**.

За пределами территории села расположена скважина, для которой учитывается **зона санитарной охраны 50 м**.

Водоотведение

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в существующем состоянии отсутствует. Канализационные сети, канализационная насосная станция и централизованные канализационные очистные сооружения не эксплуатируются.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилой и общественной застройки накапливаются в индивидуальных септиках, выгребах и локальных емкостях. Имеются случаи **сброса сточных вод непосредственно на рельеф**, что формирует риск загрязнения почв, поверхностного стока и приповерхностных грунтовых вод.

Расчетное образование хозяйственно-бытовых сточных вод составляет около **51,8 м³/сут**.

Отсутствие централизованного водоотведения является одним из наиболее существенных экологических недостатков существующего инженерного состояния села, особенно с учетом расположения территории в пределах Иверского месторождения подземных вод.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и большей части общественной застройки имеет

децентрализованный характер. В качестве основного топлива используется уголь. Индивидуальные отопительные установки являются сезонными источниками загрязнения атмосферного воздуха.

В отопительный период в атмосферный воздух поступают:

- взвешенные частицы;
- угольная пыль;
- зола и сажа;
- оксид углерода;
- оксиды азота;
- диоксид серы;
- продукты неполного сгорания топлива.

На территории Дома культуры эксплуатируется существующая котельная, для которой учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**.

Дополнительным фактором воздействия является хранение угля на приусадебных и хозяйственных территориях, а также образование золошлаковых отходов.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом в существующем состоянии отсутствует. Для хозяйственно-бытовых нужд населения используется **сжиженный углеводородный газ в индивидуальных баллонах**.

Электроснабжение

Электроснабжение населенного пункта осуществляется централизованно от районной электрической сети. Протяженность существующих электрических сетей составляет около **5,8 км**.

За пределами территории села расположена существующая электроподстанция, для которой учитывается **охранная зона 15 м**.

Эксплуатация электрических сетей не сопровождается существенными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Основными факторами воздействия являются электромагнитное поле воздушных линий электропередачи, шум трансформаторного оборудования, возможные утечки трансформаторного масла и необходимость соблюдения установленных охранных зон.

Транспортная инфраструктура

Существующая улично-дорожная сеть села имеет протяженность около **7,7 км**. Основными улицами являются:

- ул. Молодежная — около 1220 м, грунтовое покрытие;
- ул. Амангельды — около 1210 м, грунтовое покрытие;
- ул. Конституции — около 1940 м, асфальтовое покрытие;
- ул. Жамбыла Жабаева — около 1710 м, грунтовое покрытие;
- ул. Гагарина — около 1335 м, грунтовое покрытие.

Значительная доля грунтовых дорог является источником вторичного пылеобразования, особенно в сухой период при интенсивном движении сельскохозяйственной и грузовой техники.

Транспортная связь населенного пункта обеспечивается районной автомобильной дорогой **КТАК-55 «Подъезд к селу Рублевка»** протяженностью около 0,6 км. В транспортной доступности проходит автомобильная дорога республиканского значения **А-1 «Астана –**

Петропавловск через Кокшетау».

Ближайшая железнодорожная станция расположена в селе Смирново на расстоянии около **33 км**. Ближайший аэропорт — Международный аэропорт «Кызыл-Жар» города Петропавловска.

Объекты коммунального и специального назначения

За пределами населенного пункта расположено существующее **христианское кладбище площадью 2,1 га**. Расстояние до границы села составляет около **102 м**, до ближайшего жилого дома — около **381 м**. Для объекта учитывается **санитарный разрыв 300 м**. Ограничительная зона частично распространяется на территорию населенного пункта, однако ближайший существующий жилой дом расположен за пределами нормативного санитарного расстояния.

В районе села расположен **скотомогильник площадью 0,09 га, 2012 года устройства**. Расстояние до границы населенного пункта составляет **1029 м**, до ближайшего жилого дома — **1078 м**. Для объекта учитывается **ветеринарно-санитарная зона 1000 м**. Граница села и существующая жилая застройка находятся за пределами данного ограничения.

В районе села зарегистрированы **два сибиреязвенных захоронения KZ T 03/21 и KZ T 03/22 площадью по 0,0009 га**, относящиеся соответственно к 1948 и 1943 годам. Объекты ограждены, оборудованы опознавательными знаками и внесены в информационную систему государственного земельного кадастра.

Для ближайшего сибиреязвенного захоронения учитывается **ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м**. Расстояние до границы населенного пункта составляет около **751 м**, до ближайшего жилого дома — около **1231 м**. Ограничительная зона затрагивает территорию в направлении границы села, однако ближайшая существующая жилая застройка находится за ее пределами.

За пределами села также расположены существующие инженерные объекты:

- вышка связи — зона **20 м**;
- скважина — зона **50 м**;
- электроподстанция — зона **15 м**.

Обращение с отходами

Существующая система обращения с коммунальными отходами характеризуется наличием за пределами села **несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га**.

Расстояние от площадки до границы населенного пункта составляет около **628 м**, до ближайшего жилого дома — около **671 м**. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**.

Граница села и ближайшая жилая застройка находятся внутри принятой 1000-метровой санитарно-защитной зоны, что формирует существующий санитарно-планировочный конфликт.

Экологическое воздействие несанкционированной площадки ТБО связано с:

- загрязнением почв;
- образованием фильтрационных стоков;
- распространением легких фракций отходов ветром;
- запаховой нагрузкой;
- образованием метана, аммиака и сероводорода;
- пылеобразованием;
- риском возгорания;

- образованием дыма, сажи и продуктов неполного сгорания при горении отходов.

Несанкционированная площадка ТБО является одним из наиболее значимых существующих источников санитарно-экологического неблагополучия территории и подлежит ликвидации с очисткой и восстановлением нарушенного земельного участка.

Природоохранные ограничения

Село Рублевка расположено **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. На территории заказника действует заказной режим охраны.

Наличие особо охраняемой природной территории является существенным фактором существующего хозяйственного использования земель. Хозяйственная деятельность должна осуществляться без разрушения мест обитания животных, уничтожения редких растений, нарушения гнездовых участков и миграционных связей.

На территории заказника отмечены редкие виды животных и птиц:

- **лесная куница**;
- **серый журавль**;
- **журавль-красавка**;
- **лебедь-кликун**.

Через территорию проходят сезонные миграционные пути лебедей, журавлей и **краснозобой казарки**.

В растительном покрове заказника представлены редкие и охраняемые виды: **адонис весенний, Ашық құндызшөп, прострел раскрытый и прострел желтеющий**.

Земли государственного лесного фонда непосредственно в действующих границах села Рублевка отсутствуют.

К западу от населенного пункта расположено **болото Аксуат**, для которого учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 50 м**. Хозяйственное освоение прилегающих земель должно осуществляться с исключением загрязнения водно-болотной территории, нарушения естественного поверхностного стока и размещения потенциальных источников загрязнения в пределах установленных ограничений.

Территория села расположена **в пределах Иверского месторождения подземных вод**. Это обстоятельство повышает экологические требования к эксплуатации животноводческих объектов, склада ГСМ, машинно-тракторных мастерских, септиков и иных потенциальных источников загрязнения грунтов и подземных вод.

Общая экологическая оценка существующей хозяйственной освоенности

Современная хозяйственная освоенность территории характеризуется сочетанием жилой усадебной застройки, общественных объектов и развитого сельскохозяйственного производства. Основные существующие экологические и санитарные нагрузки связаны с **животноводческими фермами, зернотоками, машинно-тракторными мастерскими, складом ГСМ, угольным теплоснабжением, грунтовой улично-дорожной сетью, отсутствием централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и наличием несанкционированной площадки ТБО**.

Наиболее значимыми ограничивающими факторами являются **расположение села в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», наличие Иверского месторождения подземных вод, водоохранные ограничения болота Аксуат, санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных объектов, ветеринарно-санитарные ограничения сибиреязвенных захоронений и скотомогильника, а также**

сезонное переувлажнение и подтопление пониженных участков территории.

Инженерное обеспечение

Современное состояние инженерной инфраструктуры села Рублевка характеризуется недостаточно развитым характером, что определяет ключевые направления его модернизации в рамках генерального плана.

Инженерные сети проектируются как комплексная система с учётом развития населённого пункта на соответствующий расчётный период. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами либо в раздельных технических полосах.

Водоснабжение.

Водоснабжение села Рублевка осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода**. Первичным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является поверхностный водный объект — **река Есиль**. После забора и водоподготовки питьевая вода по системе группового водопровода поступает в распределительную сеть населенного пункта.

Письмом филиала **«Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз» Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 29 июня 2026 года № 52.11.3-41/256** подтверждена техническая возможность стабильного обеспечения села Рублевка хозяйственно-питьевой водой из Булаевского группового водопровода **на период до 2040 года**. Водность реки Есиль обеспечивает возможность покрытия перспективной потребности населения в питьевой воде.

Источник и подготовка воды

Головные сооружения Булаевского группового водопровода расположены в **селе Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**. Водозабор осуществляется из реки Есиль насосной станцией первого подъема. Створ водозабора расположен в 4,5 км ниже села Новоникольское и ориентировочно в 180 км ниже створа плотины Сергеевского водохранилища.

Водозаборное сооружение совмещено со зданием насосной станции первого подъема. Забор воды из реки при низких горизонтах осуществляется по двум стальным самотечным трубопроводам диаметром 800 мм через затопленные водоприемные оголовки. В приемной части установлены сороудерживающие решетки и рыбозащитные устройства, препятствующие попаданию мусора и водных организмов в технологическую систему.

Проектная производительность станции очистки воды составляет **60 тыс. м³/сут**. Технологическая схема подготовки питьевой воды включает:

- подачу исходной воды насосной станцией первого подъема;
- введение коагулянта и обработку воды в камерах реакции;
- отстаивание в горизонтальных отстойниках;
- фильтрование на скорых фильтрах;
- первичное обеззараживание;

- вторичное обеззараживание;
- накопление подготовленной воды в резервуарах чистой воды;
- подачу воды потребителям насосной станцией второго подъема.

После введения коагулянта вода поступает в горизонтальные отстойники, где удаляется основная часть взвешенных веществ. Последующее осветление выполняется на скорых фильтрах. Обеззараживание осуществляется хлорированием с применением первичной и вторичной обработки. После очистки питьевая вода поступает в резервуары чистой воды и далее насосной станцией второго подъема подается в магистральную систему Булаевского группового водопровода.

Качество питьевой воды соответствует **санитарно-эпидемиологическим требованиям к хозяйственно-питьевому водоснабжению**. Контроль качества осуществляется лабораторными исследованиями. Последнее исследование питьевой воды непосредственно по системе водоснабжения села Рублевка выполнено **10 ноября 2025 года** испытательной лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Северо-Казахстанской области. Исследованная питьевая вода соответствовала санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Контроль качества исходной и очищенной воды осуществляется также на головных сооружениях Булаевского производственного участка. Технологическая схема обеспечивает барьерную защиту от взвешенных, микробиологических и иных загрязнений поверхностного источника.

Разрешение на водопользование

Забор воды из реки Есиль осуществляется на основании **разрешения на специальное водопользование № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25**, выданного РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» **4 августа 2025 года**. Срок действия разрешения — **до 4 августа 2030 года**.

Цель специального водопользования — **подача хозяйственно-питьевой воды по Булаевскому групповому водопроводу сельским населенным пунктам Северо-Казахстанской области**. Расчетный разрешенный объем забора поверхностных вод составляет **6 059 941 м³/год**.

Существующая система водоснабжения села Рублевка

Внутрипоселковая система централизованного водоснабжения введена в эксплуатацию в **2015 году**. Вода подведена непосредственно к жилым домам и общественным объектам. Водоразборные колонки в действующей системе отсутствуют.

Основные характеристики действующей системы:

- водоснабжение — **централизованное**;
- источник — Булаевский групповой водопровод;
- первичный водоисточник — **река Есиль**;
- эксплуатационные водозаборные скважины в составе внутрипоселковой системы — отсутствуют;
- протяженность внутрипоселковых полиэтиленовых сетей — около **8,0 км**;
- материал трубопроводов — **ПЭ (ПНД)**;
- степень износа сетей и сооружений — около **30 %**;
- резервуары чистой воды — **2 единицы**;
- суммарный объем резервуаров чистой воды — **75 м³**;

- водоразборные колонки — отсутствуют;
- пожарные гидранты — **30 единиц**;
- водопроводные вводы — **185 единиц**;
- смотровые колодцы — **55 единиц**;
- режим подачи воды — **круглосуточный**;
- охват населения централизованным водоснабжением — **100 %**.

К системе централизованного водоснабжения подключены **185 жилых домов**, а также **4 социальных объекта — школа, клуб, офис ТОО и фельдшерско-акушерский пункт — и 2 объекта предпринимательства**. Объем воды, поданной в систему за первые шесть месяцев 2026 года, составил **14 036 м³**.

Балансодержателем внутрипоселковых объектов водоснабжения является **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»**. Эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт системы осуществляет **ТОО «Иван Зенченко»**.

Существующая система обеспечивает круглосуточное водоснабжение населения. Основными условиями ее санитарной и технической надежности являются своевременное устранение повреждений и утечек, содержание колодцев и запорно-регулирующей арматуры в исправном состоянии, регулярная промывка и дезинфекция сетей, техническое обслуживание резервуаров чистой воды и постоянная работоспособность пожарных гидрантов.

Зоны санитарной охраны водозабора

Для головного водозаборного узла Булаевского группового водопровода разработана зона санитарной охраны поверхностного источника. **Санитарно-эпидемиологическое заключение № T.07.X.KZ63VBZ00045187 от 19.07.2023** выдано на проект установления зоны санитарной охраны водозаборного узла первого подъема в селе Водопроводное Кызылжарского района.

Зона санитарной охраны включает **первый пояс строгого режима, второй и третий пояса ограничений**. Первый пояс предназначен для непосредственной защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или преднамеренного загрязнения и повреждения.

Границы первого пояса строгого режима установлены:

- **200 м вверх по течению реки от водозабора**;
- **100 м вниз по течению**;
- **100 м от линии уреза воды по прилегающему берегу**;
- вся акватория реки и участок противоположного берега в пределах установленной санитарной защиты.

Для второго и третьего поясов приняты границы:

- **880 м вверх по течению**;
- **250 м вниз по течению**;
- **500 м от линии уреза воды по прилегающим территориям**.

В пределах первого пояса не допускаются строительство объектов, не связанных непосредственно с эксплуатацией водозабора, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение удобрений и ядохимикатов и иная деятельность, способная создать угрозу загрязнения источника. Территория первого пояса должна быть

ограждена, благоустроена и организована с отводом поверхностного стока за ее пределы.

Во втором и третьем поясах должны исключаться источники микробиологического и химического загрязнения, способные повлиять на качество воды реки Есиль и безопасность централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Указанные ограничения относятся к **головному водозабору Булаевского группового водопровода в селе Водопроводное**. Собственный поверхностный водозабор хозяйственно-питьевого назначения в границах села Рублевка отсутствует.

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь численность населения села Рублевка принимается 642 человека, расчётная потребность в воде — 96,3 м³/сут. Расчёт выполнен по укрупнённым показателям и соответствует норме водопотребления 150 л/сут на одного расчётного жителя. Увеличение потребности в воде связано с ростом численности населения, строительством новых индивидуальных жилых домов, развитием объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

На первую очередь предусматриваются:

- Сохранение централизованной схемы водоснабжения от Булаевского группового водопровода в качестве основного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения села Рублевка. Первичным водоисточником является река Есиль, водозаборные и водоподготовительные сооружения расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области.
- Обеспечение расчётной подачи воды 96,3 м³/сут с учётом увеличения численности населения до 642 человек, подключения проектируемой жилой застройки и объектов социального, общественного и коммунально-бытового назначения.
- Сохранение и рациональное использование существующей централизованной системы водоснабжения, введённой в эксплуатацию в 2015 году, с обеспечением круглосуточной подачи питьевой воды населению и объектам обслуживания.
- Использование существующих двух резервуаров чистой воды суммарным объёмом 75 м³ с обеспечением нормативного технического и санитарного содержания, поддержанием герметичности конструкций, исправности запорно-регулирующего оборудования и предотвращением загрязнения питьевой воды.
- Сохранение действующих водопроводных сетей из полиэтиленовых труб с проведением технического обследования, определением фактической пропускной способности, степени износа, гидравлических характеристик и необходимости реконструкции отдельных участков.
- Проведение инвентаризации существующей водопроводной инфраструктуры, включая водопроводные сети, резервуары чистой воды, водопроводные колодцы, запорно-регулирующую арматуру, пожарные гидранты и существующие подключения потребителей.
- Актуализация исполнительных схем, технических паспортов, эксплуатационной документации и сведений о балансовой принадлежности водопроводных сооружений и сетей с обеспечением их соответствия фактическому техническому состоянию системы.
- Подключение участков нового жилищного строительства первой очереди и проектируемых общественных объектов к централизованной системе водоснабжения с

устройством необходимых распределительных и подводящих трубопроводов без необоснованного дублирования действующих сетей.

- Поэтапное развитие внутрипоселковой распределительной водопроводной сети в направлениях перспективного жилищного строительства с учётом предусмотренного генеральным планом увеличения общей протяжённости сети до 13,2 км на расчётный срок.
- Формирование кольцевой схемы основных участков распределительной сети с устройством тупиковых ответвлений к отдельным потребителям, обеспечивающей устойчивость подачи воды и возможность отключения отдельных участков для проведения ремонтных работ.
- Проведение гидравлической проверки существующих и проектируемых водопроводных сетей с обеспечением нормативного давления в наиболее удалённых и неблагоприятных точках системы, достаточной пропускной способности для хозяйственно-питьевых нужд и потребностей наружного пожаротушения.
- Сохранение и обеспечение работоспособности существующих 30 пожарных гидрантов, проведение их технического обслуживания, проверка водоотдачи и исправности, а также установка дополнительных гидрантов при развитии улично-дорожной и водопроводной сети.
- Обеспечение противопожарного водоснабжения с использованием объединённой хозяйственно-питьевой и противопожарной водопроводной сети с учётом расчётного расхода воды на наружное пожаротушение 15 л/с и продолжительности тушения пожара 3 часа.
- Проверка достаточности существующего регулирующего и противопожарного запаса воды в резервуарах чистой воды с учётом расчётной потребности населения, режима водоподачи и требований противопожарного водоснабжения.
- Обеспечение технической надёжности водоснабжения путём своевременного устранения утечек, поддержания исправности трубопроводов, водопроводных колодцев, запорной арматуры и оборудования, а также проведения профилактических ремонтных работ.
- Сохранение круглосуточного режима подачи питьевой воды и полного охвата существующей жилой застройки централизованным водоснабжением с подключением новых потребителей по мере ввода проектируемых объектов.
- Установка и эксплуатация приборов учёта воды, контроль фактических объёмов подачи и потребления, определение водного баланса населённого пункта, выявление скрытых утечек и последовательное сокращение непроизводительных потерь.
- Обеспечение регулярного производственного лабораторного контроля качества питьевой воды в распределительной сети по органолептическим, санитарно-химическим, микробиологическим и иным нормируемым показателям.
- Соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации водопроводных сооружений и сетей, проведение профилактической промывки и дезинфекции резервуаров, трубопроводов и водопроводных колодцев после ремонтных работ и в иных предусмотренных санитарными требованиями случаях.
- Соблюдение установленного режима зон санитарной охраны головного водозабора Булаевского группового водопровода, для которого выдано санитарно-

эпидемиологическое заключение от 19.07.2023 № Т.07.Х.KZ63VBZ00045187, с учётом того, что головные водозаборные сооружения расположены за пределами территории села Рублевка.

- Обеспечение санитарной защиты внутрипоселковых резервуаров чистой воды, водопроводных сооружений и распределительных сетей с исключением размещения источников химического, микробиологического и иного загрязнения в пределах установленных санитарных ограничений.
- Соблюдение нормативных расстояний при параллельной прокладке и пересечении водопроводных трубопроводов с канализационными сетями, обеспечение герметичности коммуникаций и применение конструктивных решений, предотвращающих попадание загрязнённых сточных вод в систему питьевого водоснабжения.
- Недопущение прохождения новых водопроводных сетей через территории несанкционированного размещения отходов, скотомогильника, сибиреязвенных захоронений и иные участки с потенциальным химическим или биологическим загрязнением без предусмотренных нормативами защитных мероприятий.
- Обеспечение защиты подземных участков водопроводной сети от сезонного переувлажнения, подтопления, промерзания и повреждений при проведении строительных и земляных работ.
- Сохранение эксплуатационной надёжности водоснабжения с учётом расположения территории села Рублевка в пределах Иверского месторождения подземных вод, исключение загрязнения грунтов и подземных вод при строительстве, ремонте и эксплуатации водопроводных сооружений.
- Обеспечение взаимодействия с эксплуатирующей организацией ТОО «Иван Зенченко» и балансодержателем водопроводной инфраструктуры по вопросам технического обслуживания, развития распределительной сети, подключения новых потребителей и поддержания нормативного качества питьевой воды.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок численность населения села Рублевка принимается 870 человек, расчётная потребность в воде — 130,5 м³/сут. Расчёт выполнен исходя из нормы водопотребления 150 л/сут на одного жителя. Увеличение водопотребления связано с дальнейшим ростом численности населения, развитием жилищного фонда и расширением сети общественного, социального и коммунально-бытового обслуживания.

На расчётный срок предусматриваются:

- Сохранение и дальнейшая эксплуатация централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения от Булаевского группового водопровода с использованием инженерной инфраструктуры, сохранённой, модернизированной и развитой на первую очередь строительства.
- Обеспечение увеличенной расчётной подачи воды до 130,5 м³/сут для полного покрытия хозяйственно-питьевых потребностей перспективного населения численностью 870 человек, а также проектируемых объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.
- Завершение предусмотренного генеральным планом развития внутрипоселковой

водопроводной сети до общей протяжённости 13,2 км с обеспечением подключения существующих и проектируемых объектов.

- Подключение объектов жилищного и общественного строительства, вводимых после первой очереди, к действующей распределительной сети с локальным расширением трубопроводов в пределах новых участков застройки, без повторного строительства сооружений и сетей, созданных либо реконструированных на первую очередь.
- Развитие кольцевой схемы распределительной сети с обеспечением устойчивой подачи воды, равномерного распределения гидравлических нагрузок, нормативного давления и возможности выполнения ремонтных работ без прекращения водоснабжения всего населённого пункта.
- Проведение реконструкции и замены отдельных участков водопроводной сети при достижении нормативного срока службы, увеличении аварийности, выявлении недостаточной пропускной способности, неудовлетворительном техническом состоянии либо изменении гидравлического режима.
- Сохранение двух существующих резервуаров чистой воды суммарным объёмом 75 м³ при условии обеспечения расчётных регулирующих, хозяйственно-питьевых и противопожарных запасов воды. Увеличение регулирующей ёмкости предусматривается при подтверждении соответствующей потребности гидравлическими и технологическими расчётами.
- Обеспечение необходимой пропускной способности и надёжности внешнего подключения к Булаевскому групповому водопроводу с учётом увеличения суточного водопотребления населённого пункта до 130,5 м³/сут.
- Сохранение резервирования основных технологических элементов системы водоснабжения и обеспечение устойчивой подачи воды при проведении ремонтных работ, аварийных отключениях электроэнергии и временных нарушениях штатного режима работы оборудования.
- Поддержание нормативного противопожарного водоснабжения за счёт существующих и дополнительных пожарных гидрантов с обеспечением расчётного расхода 15 л/с и необходимого противопожарного запаса воды.
- Обеспечение полного охвата перспективной жилой и общественной застройки централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением с сохранением круглосуточного режима подачи и нормативного давления в распределительной сети.
- Последовательное снижение потерь воды, совершенствование системы учёта на основных узлах и у потребителей, контроль фактического водного баланса населённого пункта и своевременное выявление повреждений трубопроводов.
- Сохранение постоянного производственного и санитарно-эпидемиологического контроля качества питьевой воды, проведение профилактической промывки и дезинфекции водопроводных сетей, резервуаров чистой воды и других сооружений.
- Обеспечение нормативного технического состояния водопроводных колодцев, запорно-регулирующей арматуры, резервуаров чистой воды и пожарных гидрантов с проведением планового обслуживания и своевременной заменой изношенных элементов.
- Сохранение установленного режима санитарной охраны головного источника водоснабжения и обеспечение санитарной защиты внутрипоселковых сооружений и

водопроводных сетей.

- Недопущение размещения новых коммунальных, производственных, сельскохозяйственных и иных объектов, способных создать риск загрязнения питьевой воды, в пределах установленных санитарных ограничений водопроводных сооружений.
- Обеспечение безопасной совместной эксплуатации водопроводных и проектируемых канализационных сетей с предотвращением перекрёстного загрязнения, соблюдением нормативных расстояний и герметичности подземных инженерных коммуникаций.
- Сохранение работоспособности водопроводной инфраструктуры на участках сезонного переувлажнения и подтопления с обеспечением защиты сооружений, исключением поступления загрязнённого поверхностного стока в водопроводные колодцы и предупреждением повреждений трубопроводов.
- Учет режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при эксплуатации и развитии водопроводной инфраструктуры, с сохранением естественного почвенно-растительного покрова за пределами участков строительства и восстановлением нарушенных территорий.
- Поддержание технической, эксплуатационной и санитарной надёжности системы на уровне, обеспечивающем бесперебойное централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение всего перспективного населения села Рублевка на расчётный срок — 2040 год.

Водоотведение.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в селе Рублевка **в существующем положении отсутствует**. Централизованные канализационные сети, канализационные насосные станции и канализационные очистные сооружения не эксплуатируются.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от индивидуальной жилой застройки, общественных и коммунально-бытовых объектов осуществляется преимущественно в **локальные септики, выгребные и накопительные емкости** с последующей периодической откачкой. На отдельных участках имеет место **неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в том числе вблизи водопроводных сетей**, что является одним из наиболее существенных санитарно-экологических недостатков существующей инженерной инфраструктуры села.

При отсутствии герметичных накопителей хозяйственно-бытовые сточные воды могут поступать в грунт и распространяться с поверхностным и внутригрунтовым стоком. Основными потенциальными загрязняющими компонентами являются органические вещества, соединения азота и фосфора, взвешенные вещества, поверхностно-активные вещества, хлориды, продукты бытовой химии и микроорганизмы.

Неорганизованный сброс сточных вод на рельеф создает риск загрязнения почвенного покрова, приповерхностных и подземных вод, формирования локального переувлажнения грунтов, ухудшения санитарного состояния территории и распространения микробиологического загрязнения.

Особое значение надежная организация водоотведения имеет в связи с расположением

территории села Рублевка **в пределах Иверского месторождения подземных вод**. Инфильтрация недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт способна формировать долговременную нагрузку на водоносные горизонты. Эксплуатация негерметичных выгребов, открытых накопителей и сброс сточных вод непосредственно на поверхность земли должны быть исключены.

Дополнительным природоохранным фактором является наличие вблизи населенного пункта **болота Аксуат**. Не допускается отведение неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в направлении водно-болотной территории, водоохранной зоны и по естественным понижениям рельефа, имеющим гидравлическую связь с прилегающими переувлажненными участками.

Существующий расчетный объем хозяйственно-бытовых сточных вод составляет около **51,8 м³/сут**. С развитием жилой и общественной застройки расчетный объем стоков возрастет до **57,8 м³/сут к 2030 году** и до **78,3 м³/сут к 2040 году**.

Проектные предложения

Развитие системы водоотведения села Рублевка Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области предусматривается поэтапно. На первую очередь выполняются подготовка исходных данных, инженерные изыскания, разработка проектно-сметной документации, определение трассировки канализационных сетей, местоположения и технологических параметров сооружений, а также мероприятия по обеспечению санитарной безопасности существующей децентрализованной системы. Строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения предусматривается на расчётный срок.

Расчётный объём водоотведения составляет 57,8 м³/сут на первую очередь и 78,3 м³/сут на расчётный срок. Проектная протяжённость централизованной канализационной сети принимается 13,7 км.

Основным направлением развития водоотведения является создание централизованной системы сбора, транспортирования и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод существующей и перспективной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки. При реализации проектных решений учитываются слабодренированный равнинный рельеф, сезонное переувлажнение отдельных участков, расположение территории в пределах Иверского месторождения подземных вод, близость болота Аксуат, а также режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь расчётная численность населения села Рублевка составляет 642 человека, объём образования хозяйственно-бытовых сточных вод — 57,8 м³/сут.

На первую очередь строительство централизованных канализационных сетей, канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений не предусматривается. Основной задачей этапа является формирование технической, инженерной, санитарно-экологической и правовой основы для последующего строительства централизованной системы водоотведения.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Сбор, актуализация и систематизация исходных данных по существующей жилой, общественной и коммунально-бытовой застройке, перспективным участкам жилищного строительства, действующим инженерным коммуникациям, рельефу территории,

гидрогеологическим условиям и фактическим способам отведения хозяйственно-бытовых сточных вод.

- Проведение инженерных изысканий, необходимых для разработки проектно-сметной документации, включая инженерно-геодезические, инженерно-геологические и гидрогеологические исследования с определением физико-механических свойств грунтов, глубины залегания и сезонных колебаний уровня грунтовых вод, условий поверхностного стока и участков сезонного переувлажнения.

- Разработка проектно-сметной документации на строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения, включающей самотечные и напорные канализационные сети, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения, технологические коммуникации и необходимые инженерные объекты.

- Определение оптимальной трассировки самотечных канализационных коллекторов с учётом существующей улично-дорожной сети, характера жилой застройки, естественных уклонов поверхности, расположения действующих инженерных коммуникаций, санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохранных и природоохранных ограничений.

- Выполнение гидравлических расчётов и определение расчётных:

- диаметров самотечных и напорных трубопроводов;
- продольных уклонов канализационных коллекторов;
- глубины заложения трубопроводов;
- пропускной способности канализационной сети;
- расчётных расходов хозяйственно-бытовых сточных вод;
- скоростей движения сточных вод;
- необходимости устройства перепадных и смотровых колодцев;
- расчётных режимов работы канализационных насосных станций.

- Определение необходимости строительства канализационных насосных станций и напорных участков сети с учётом слабовыраженных естественных уклонов территории села Рублевка, расположения пониженных участков и результатов гидравлических расчётов.

- Выбор и закрепление площадки канализационных очистных сооружений, поз. 711, северо-восточнее села Рублевка с учётом рельефа, направления поверхностного и подземного стока, существующей и перспективной жилой застройки, уровня грунтовых вод, санитарно-защитных зон, ветеринарно-санитарных ограничений и природоохранного режима заказника «Смирновский».

- Определение расчётной производительности канализационных очистных сооружений с учётом существующего и перспективного населения. При разработке проектной документации предусматривается обеспечение приёма расчётного объёма сточных вод до 78,3 м³/сут на расчётный срок с учётом неравномерности поступления стоков.

- Разработка технологической схемы механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, включая определение состава сооружений механической очистки, биологической обработки, вторичного отстаивания, необходимости обеззараживания и порядка обращения с образующимися осадками.

- Определение конструктивных и технологических решений по обеспечению герметичности очистных сооружений, предотвращению аварийных переливов, загрязнения грунтов и инфильтрации недостаточно очищенных сточных вод в подземные водоносные горизонты.

- Разработка и обоснование способа дальнейшего обращения с очищенными сточными водами после канализационных очистных сооружений, включая рассмотрение предусмотренных градостроительным проектом сооружений подземной фильтрации с учётом инженерно-геологических, гидрогеологических, санитарных и экологических требований.

- Оценка допустимости размещения и эксплуатации сооружений подземной фильтрации с учётом расположения территории в пределах Иверского месторождения подземных вод, степени естественной защищённости водоносных горизонтов, фильтрационных характеристик грунтов, глубины залегания грунтовых вод и возможности миграции загрязняющих веществ. Принятие такого способа отведения допускается только при наличии надлежащего гидрогеологического и экологического обоснования и необходимых разрешений.

- Определение санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений и канализационных насосных станций с учётом расчётной производительности, принятой технологии очистки, конструкции сооружений и требований действующих санитарных правил. Размещение объектов осуществляется с исключением санитарно-планировочных конфликтов с существующей и перспективной жилой и общественной застройкой.

- Обеспечение учёта водоохранной зоны 300 м и водоохранной полосы 50 м болота Аксуат, предусмотренных градостроительным проектом, при выборе мест размещения очистных сооружений, трассировке инженерных сетей и разработке решений по обращению с очищенными сточными водами.

- Учёт требований природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при выборе площадок инженерных сооружений, прокладке канализационных сетей, размещении строительных площадок и организации будущих строительных работ. Предусматривается минимизация нарушения естественного почвенно-растительного покрова и сохранение природных местообитаний.

- Получение необходимых технических условий, согласований, заключений и разрешительных документов, предусмотренных экологическим, водным, санитарно-эпидемиологическим, градостроительным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

- Формирование очередности строительства централизованной системы водоотведения с определением участков первоочередного подключения жилой и общественной застройки, мест размещения канализационных насосных станций и последовательности строительства канализационных коллекторов.

- До ввода централизованной системы водоотведения сохраняется децентрализованная схема, при которой хозяйственно-бытовые сточные воды от индивидуальной жилой застройки, общественных и коммунально-бытовых объектов отводятся в локальные герметичные накопительные ёмкости и сооружения, обеспечивающие предотвращение загрязнения почв и подземных вод.

- Проведение инвентаризации существующих септиков, выгребных ям и накопительных устройств, включая определение их конструктивного исполнения, герметичности, санитарного состояния, вместимости, периодичности обслуживания и соответствия санитарно-экологическим требованиям.

- Выявление негерметичных выгребов, фильтрующих накопителей и иных сооружений, допускающих поступление хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт, с организацией их поэтапного вывода из эксплуатации либо замены герметичными накопительными

сооружениями.

- Обеспечение регулярного вывоза жидких бытовых отходов специализированным ассенизационным транспортом на объекты приёма и очистки сточных вод, имеющие необходимые разрешительные документы и техническую возможность приёма соответствующих объёмов.

- Организация надлежащего санитарного содержания локальных накопительных сооружений, исключение переполнения резервуаров, аварийных переливов, образования открытых загрязнённых участков и распространения неприятных запахов в жилой застройке.

- Недопущение неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых сточных вод:

- непосредственно на рельеф местности;
- в придорожные канавы и дорожные кюветы;
- в пониженные и сезонно переувлажняемые участки;
- в естественные ложбины поверхностного стока;
- на территории, подверженные подтоплению;
- в болото Аксуат и на прилегающие водоохранные территории;
- в поверхностные водные объекты;
- вблизи водопроводных сооружений и распределительных сетей;
- в пределах санитарных и природоохранных ограничений.

- Для вновь проектируемых индивидуальных жилых домов и объектов общественного обслуживания первой очереди до ввода централизованной канализации предусматривается применение герметичных локальных накопительных устройств с расчётным объёмом, обеспечивающим безопасную эксплуатацию, периодическое опорожнение и исключение фильтрации хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт.

- Обеспечение соблюдения санитарных расстояний от локальных сооружений накопления сточных вод до жилых и общественных зданий, водопроводных сетей и иных объектов с нормируемыми условиями среды обитания.

- Предотвращение загрязнения подземных вод Иверского месторождения за счёт исключения эксплуатации негерметичных накопителей, сброса сточных вод на открытые поверхности, неорганизованной фильтрации загрязнённых жидкостей и загрязнения пониженных участков территории.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматривается строительство и ввод в эксплуатацию централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения села Рублевка в соответствии с разработанной и утверждённой проектно-сметной документацией.

Расчётная численность населения принимается 870 человек, объём хозяйственно-бытовых сточных вод — 78,3 м³/сут. Проектная протяжённость централизованных канализационных сетей составляет 13,7 км.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство централизованных хозяйственно-бытовых канализационных сетей общей протяжённостью 13,7 км с обеспечением сбора и транспортирования сточных вод от существующей и перспективной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки села Рублевка.

- Устройство преимущественно самотечных канализационных коллекторов, размещаемых по основным улицам и проездам населённого пункта с учётом рельефа,

существующих инженерных коммуникаций, красных линий и планировочной структуры жилой застройки.

- Строительство канализационных насосных станций и напорных участков в местах, где самотечное отведение сточных вод не обеспечивается естественными уклонами поверхности, в соответствии с принятыми гидравлическими и технологическими решениями.

- Строительство канализационных очистных сооружений, поз. 711, северо-восточнее села Рублевка с производительностью, обеспечивающей приём и очистку расчётного объёма хозяйственно-бытовых сточных вод не менее 78,3 м³/сут с учётом расчётной неравномерности поступления стоков.

- Реализация принятой технологической схемы полной механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с обеспечением удаления взвешенных веществ, органических загрязнений, снижения биогенной и микробиологической нагрузки и достижения установленных нормативных показателей качества очищенной воды.

- Устройство технологических сооружений и оборудования для безопасного сбора, обработки, временного накопления и дальнейшего обращения с осадками сточных вод, образующимися в процессе очистки, с исключением их неорганизованного размещения на грунте и загрязнения окружающей среды.

- Реализация обоснованного проектного решения по дальнейшему отведению либо использованию очищенных сточных вод с соблюдением требований Водного и Экологического кодексов Республики Казахстан. Применение предусмотренных градостроительным проектом сооружений подземной фильтрации осуществляется только при подтверждении допустимости данного способа инженерно-гидрогеологическими исследованиями и соответствующими разрешительными документами.

- Обеспечение защиты подземных вод Иверского месторождения от поступления недостаточно очищенных сточных вод, фильтрата, аварийных сбросов и иных загрязняющих веществ за счёт применения технических и природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

- Подключение к централизованной системе существующей индивидуальной жилой застройки, проектируемых жилых домов, административных, образовательных, медицинских, культурных, спортивных, торговых и коммунально-бытовых объектов.

- Подключение проектируемых объектов общественного питания и банного комплекса к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации. Для предприятий общественного питания предусматривается локальная предварительная очистка жиросодержащих сточных вод, в том числе применение жироуловителей.

- Обеспечение приёма хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемых детских садов общей дополнительной вместимостью 90 мест, общеобразовательной школы дополнительной вместимостью 150 учащихся, фельдшерско-акушерского пункта, административно-бытового комплекса, гостиничного комплекса и иных объектов общественного обслуживания.

- Обеспечение герметичности канализационных трубопроводов, колодцев, канализационных насосных станций, резервуаров и других элементов системы, исключающей поступление неочищенных сточных вод в грунт и проникновение грунтовых и поверхностных вод внутрь канализационной сети.

- Устройство герметичных приёмных резервуаров канализационных насосных станций,

резервирование насосного оборудования, установка аварийной сигнализации и средств автоматического управления, предотвращающих переполнение сооружений и аварийные сбросы сточных вод.

- Обеспечение надёжной эксплуатации канализационных сетей на территориях сезонного переувлажнения и подтопления с применением конструктивной защиты подземных сооружений, предотвращением всплытия колодцев, инфильтрации грунтовых вод и нарушения герметичности трубопроводов.

- Соблюдение нормативных расстояний между водопроводными и канализационными трубопроводами, применение конструктивных защитных решений в местах пересечения инженерных коммуникаций и предотвращение загрязнения централизованной системы питьевого водоснабжения.

- Создание системы производственного контроля и технической эксплуатации канализационной инфраструктуры, предусматривающей регулярные осмотры, прочистку трубопроводов, обслуживание насосного оборудования, контроль герметичности сооружений и предупреждение аварийных переливов.

- Поэтапное прекращение эксплуатации выгребных ям, септиков и индивидуальных накопительных устройств по мере подключения соответствующих жилых, общественных и коммунально-бытовых объектов к централизованной канализационной сети.

- Ликвидация либо консервация выводимых из эксплуатации локальных сооружений накопления хозяйственно-бытовых сточных вод с удалением содержимого, санитарной очисткой, обеззараживанием при необходимости и восстановлением нарушенных земельных участков.

- Сохранение полного запрета на неорганизованный сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в придорожные канавы, естественные понижения, водоохранные территории и поверхностные водные объекты.

- Проведение производственного лабораторного контроля качества очищенных сточных вод с определением показателей, предусмотренных технологической схемой очистки, разрешительными документами и программой производственного экологического контроля.

- Соблюдение санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений и канализационных насосных станций, обеспечение предотвращения распространения запаховых веществ, безопасного обращения с осадком и нормативного санитарного состояния территорий сооружений.

- Обеспечение экологически безопасной эксплуатации централизованной канализации в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», с предотвращением загрязнения естественных местообитаний, сохранением природных экосистем и исключением нарушения установленного заказного режима.

- Проведение благоустройства и восстановления почвенно-растительного покрова на участках, нарушенных при строительстве канализационных коллекторов, насосных станций, очистных сооружений и иных инженерных объектов.

- Организация поверхностного водоотвода с территории канализационных очистных сооружений и насосных станций с предотвращением подтопления, поступления загрязнённого стока на прилегающие земли и изменения естественного гидрологического режима территории.

- Обеспечение технической и санитарно-экологической надёжности централизованной

системы водоотведения на уровне, позволяющем принимать, транспортировать и очищать расчётный объём хозяйственно-бытовых сточных вод 78,3 м³/сут, предотвращать загрязнение почвенного покрова, поверхностных и подземных вод и обеспечивать безопасное функционирование инженерной инфраструктуры села Рублевка на расчётный срок — 2040 год.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение села Рублевка в существующем положении организовано по **децентрализованной схеме**. Централизованные тепловые сети и единый источник централизованного теплоснабжения населенного пункта отсутствуют. Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом от автономных печных и отопительных установок. Основным видом топлива является **уголь**.

Существующая схема теплоснабжения соответствует характеру сельского населенного пункта с преимущественно индивидуальной усадебной застройкой. Отопление жилых домов осуществляется непосредственно собственниками зданий с использованием индивидуальных твердотопливных отопительных установок.

На территории **Дома культуры** действует существующая локальная котельная на твердом топливе. Для котельной учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**. Размещение новой жилой застройки, детских, образовательных, медицинских и иных объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в пределах указанной зоны не предусматривается.

Основное воздействие существующей системы теплоснабжения на атмосферный воздух формируется в отопительный период. При сжигании угля в индивидуальных отопительных установках и локальной котельной в атмосферный воздух поступают:

- взвешенные частицы;
- угольная и зольная пыль;
- зола;
- сажа;
- оксид углерода;
- оксиды азота;
- диоксид серы;
- продукты неполного сгорания топлива.

Воздействие имеет **сезонный характер** и наиболее выражено в холодный период года. Дополнительная нагрузка формируется при разгрузке и хранении угля, удалении золы и обращении с золошлаковыми отходами. При открытом хранении угля и золы возможно вторичное пылеобразование и ветровой перенос мелкодисперсных частиц.

Открытое сжигание коммунальных, растительных и иных отходов в индивидуальных печах и котельных не допускается. Топливо должно храниться на оборудованных площадках с предотвращением загрязнения почв и поверхностного стока. Золошлаковые отходы подлежат организованному сбору и удалению без их размещения на территории жилых участков, в понижениях рельефа, водоохранных территориях и за пределами специально отведенных мест.

Проектные предложения

Развитие системы теплоснабжения села Рублевка Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области предусматривается поэтапно, с сохранением децентрализованного теплоснабжения индивидуальной жилой застройки, повышением энергетической эффективности существующих отопительных установок и строительством локальной котельной для обеспечения тепловой энергией перспективных общественных и коммунально-бытовых объектов.

На первую очередь предусматриваются сохранение и модернизация существующей системы теплоснабжения, повышение надёжности индивидуальных отопительных установок, обеспечение тепловой энергией объектов жилищного и общественного строительства, подготовка инженерных и проектных решений по размещению перспективной котельной. Строительство проектируемой котельной, поз. 712, предусматривается на расчётный срок.

Расчётная тепловая нагрузка населённого пункта составляет 2,13 Гкал/ч на первую очередь — 2030 год и 3,25 Гкал/ч на расчётный срок — 2040 год. Расчётная сезонная потребность в угле составляет соответственно 1 919,98 и 2 372,12 т за отопительный сезон.

Централизованная система теплоснабжения всего населённого пункта не предусматривается. Основным видом топлива для индивидуальной жилой застройки сохраняется уголь. Проектные решения направлены на обеспечение надёжного теплоснабжения, рациональное использование топливно-энергетических ресурсов, снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и соблюдение санитарно-экологических требований.

Особое значение имеют расположение села Рублевка в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», необходимость соблюдения санитарно-защитных зон действующих и проектируемых объектов теплоснабжения, предотвращение загрязнения почвенного покрова при хранении угля и золошлаковых отходов, а также обеспечение благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь расчётная численность населения села Рублевка составляет 642 человека, расчётная тепловая нагрузка — 2,13 Гкал/ч. Сезонная потребность в угле принимается на уровне 1 919,98 т за отопительный сезон.

На первую очередь предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения индивидуальной жилой застройки с использованием существующих и модернизируемых автономных отопительных установок на твёрдом топливе. Основной задачей этапа является обеспечение надёжного теплоснабжения существующих и проектируемых объектов, снижение удельного расхода топлива и ограничение негативного воздействия отопительных источников на атмосферный воздух.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Сохранение существующей децентрализованной схемы теплоснабжения индивидуальной жилой застройки с использованием автономных печей и котлов на твёрдом топливе без строительства единой централизованной тепловой сети населённого пункта.

- Обеспечение расчётной тепловой нагрузки 2,13 Гкал/ч с учётом численности населения 642 человека, существующего жилищного фонда, строительства новых индивидуальных жилых домов и развития объектов социального, общественного и коммунально-бытового назначения.

- Сохранение и обеспечение надёжной эксплуатации действующей котельной Дома культуры, являющейся локальным стационарным источником теплоснабжения, с поддержанием исправного технического состояния отопительного оборудования, дымоходов, топливного хозяйства и вспомогательных инженерных систем.

- Соблюдение санитарно-защитной зоны 50 м действующей котельной Дома культуры, принятой в градостроительном проекте, с исключением размещения новых жилых домов, детских, образовательных, медицинских и иных объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в пределах соответствующего ограничения.

- Проведение инвентаризации существующих отопительных установок жилых и общественных зданий с определением типа оборудования, используемого топлива, технического состояния, степени износа, эффективности сжигания топлива и необходимости ремонта либо замены отдельных элементов системы.

- Проведение технического обследования действующей котельной Дома культуры, включая проверку состояния топочного оборудования, дымовых труб, системы дымоудаления, топливных площадок, вспомогательного оборудования и технической документации.

- Проведение поэтапной модернизации индивидуальных отопительных установок с заменой физически изношенных и технически неисправных печей и котлов на более эффективное оборудование, обеспечивающее устойчивое сжигание твёрдого топлива и снижение удельного расхода угля.

- Применение современных автономных отопительных котлов с повышенным коэффициентом полезного действия, исправными дымоходами, возможностью регулирования процесса горения и необходимыми средствами эксплуатационной безопасности.

- Обеспечение теплоснабжения новых индивидуальных жилых домов первой очереди посредством автономных отопительных установок, соответствующих требованиям пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим и строительным нормативам.

- Обеспечение теплоснабжения объектов общественного обслуживания, вводимых на первую очередь, с использованием существующих либо самостоятельных локальных источников тепловой энергии, предусмотренных соответствующими проектными решениями.

- Повышение энергетической эффективности существующего жилищного фонда путём утепления наружных стен, покрытий, чердачных перекрытий, полов и других ограждающих конструкций зданий.

- Применение энергосберегающих строительных решений при возведении новых жилых и общественных зданий, включая использование эффективных теплоизоляционных материалов, оконных и дверных конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками, предотвращение теплопотерь через ограждающие конструкции.

- Сокращение непроизводительного расхода твёрдого топлива за счёт поддержания нормативного температурного режима помещений, регулирования тепловой нагрузки, своевременного обслуживания отопительного оборудования и повышения эффективности использования тепловой энергии.

- Организация безопасного хранения угля на специально оборудованных хозяйственных и коммунальных площадках с предотвращением ветрового разноса угольной пыли, загрязнения почвенного покрова и поступления загрязняющих веществ в поверхностный сток.

- Обеспечение организованного сбора и удаления золы и золошлаковых отходов, образующихся при эксплуатации индивидуальных отопительных установок и котельной Дома

культуры, с исключением их несанкционированного размещения на открытом грунте, в придорожных канавах, понижениях рельефа и на территориях общего пользования.

- Недопущение использования коммунальных, полимерных, резинотехнических и иных отходов в качестве топлива в индивидуальных отопительных печах и котельных, предотвращение образования токсичных продуктов неполного сгорания и загрязнения атмосферного воздуха.

- Обеспечение регулярной очистки дымоходов, топочных камер и дымоотводящих каналов с предотвращением накопления сажи, нарушения тяги, образования повышенных концентраций продуктов неполного сгорания топлива и возникновения пожароопасных ситуаций.

- Соблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации печного и котельного оборудования, размещении дымоходов, хранении твёрдого топлива, удалении золы и техническом обслуживании отопительных установок.

- Подготовка инженерных и планировочных решений по размещению проектируемой котельной, поз. 712, предназначенной для теплоснабжения перспективных общественных и коммунально-бытовых объектов населённого пункта.

- Определение оптимального местоположения проектируемой котельной с учётом планировочной структуры села, расположения перспективных потребителей тепловой энергии, транспортной доступности, существующих инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зон и природоохранных ограничений.

- Проведение инженерных изысканий и разработка проектно-сметной документации на строительство котельной, включая определение состава основного и вспомогательного оборудования, схемы топливоснабжения, организации дымоудаления, обращения с золошлаковыми отходами и подключения к инженерным сетям.

- Определение необходимых технологических характеристик проектируемой котельной, включая:

- расчётную тепловую нагрузку подключаемых объектов;
- вид и характеристики используемого топлива;
- количество и тип котлоагрегатов;
- режим работы отопительного оборудования;
- параметры дымовых труб;
- условия размещения топливного склада;
- объём образования золошлаковых отходов;
- расчётные выбросы загрязняющих веществ;
- требования к вентиляции и дымоудалению;
- необходимое резервирование оборудования.

- Определение размера санитарно-защитной зоны проектируемой котельной с учётом принятого технологического оборудования, вида топлива, параметров источников выбросов и результатов расчётов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

- Разработка мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от проектируемого источника теплоснабжения, включая обеспечение полноты сгорания топлива, организованный отвод дымовых газов, применение пылегазоочистного оборудования при необходимости и предупреждение вторичного пылеобразования.

- Обеспечение соблюдения режима государственного природного зоологического

заказника «Смирновский» при подготовке планировочных и технологических решений, с предотвращением загрязнения атмосферного воздуха, нарушения естественного почвенно-растительного покрова и воздействия на природные местообитания.

- Получение необходимых технических условий, согласований и разрешительных документов для реализации проектируемого объекта теплоснабжения в соответствии с экологическим, санитарно-эпидемиологическим, градостроительным и строительным законодательством Республики Казахстан.

- Формирование последовательности реализации мероприятий по развитию теплоснабжения, включая модернизацию действующих отопительных установок, обеспечение теплоснабжения объектов первой очереди и подготовку к строительству перспективной котельной.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок численность населения села Рублевка принимается 870 человек, расчётная тепловая нагрузка составляет 3,25 Гкал/ч. Сезонная потребность в угле принимается на уровне 2 372,12 т за отопительный сезон.

На расчётный срок предусматриваются дальнейшее развитие и модернизация децентрализованной системы теплоснабжения индивидуальной жилой застройки, строительство и ввод в эксплуатацию проектируемой котельной, поз. 712, для обеспечения тепловой энергией перспективных общественных и коммунально-бытовых объектов.

Развитие системы теплоснабжения осуществляется с использованием существующей и модернизированной инфраструктуры первой очереди, обеспечением надёжности отопительного оборудования и соблюдением экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Сохранение децентрализованной системы теплоснабжения индивидуальной жилой застройки с использованием автономных отопительных установок на твёрдом топливе и обеспечением нормативных условий проживания населения на расчётный срок.

- Обеспечение расчётной тепловой нагрузки 3,25 Гкал/ч с учётом перспективной численности населения 870 человек, развития жилищного фонда и размещения дополнительных объектов социального, общественного и коммунально-бытового назначения.

- Строительство и ввод в эксплуатацию проектируемой котельной, поз. 712, предназначенной для теплоснабжения перспективных общественных и коммунально-бытовых объектов в соответствии с разработанной и утверждённой проектной документацией.

- Применение современного энергоэффективного котельного оборудования, обеспечивающего устойчивую и безопасную работу источника теплоснабжения, рациональный расход топлива, регулирование тепловой нагрузки и минимизацию образования продуктов неполного сгорания.

- Устройство организованной системы отвода дымовых газов с использованием дымовых труб расчётной высоты и технических решений, обеспечивающих соблюдение нормативных показателей качества атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны и территории жилой застройки.

- Применение оборудования по снижению выбросов загрязняющих веществ, включая пылегазоочистные устройства при подтверждении их необходимости технологическими расчётами и оценкой рассеивания загрязняющих веществ.

- Обеспечение надёжного и безопасного топливоснабжения проектируемой котельной с устройством оборудованной площадки разгрузки и хранения угля, предотвращением ветрового пыления и загрязнения прилегающих земель.

- Устройство твёрдых покрытий на территории котельной и топливного хозяйства, обеспечение организованного поверхностного водоотвода с предотвращением поступления загрязнённого стока на открытый грунт и прилегающие участки.

- Создание системы организованного сбора, временного накопления и удаления золошлаковых отходов, образующихся при эксплуатации котельной, с использованием оборудованных мест накопления и передачей отходов специализированным организациям в установленном порядке.

- Соблюдение санитарно-защитной зоны проектируемой котельной, установленной на основании технологических характеристик объекта и соответствующих расчётных обоснований, с исключением размещения в её пределах жилой, образовательной, медицинской, детской и рекреационной застройки, для которой действуют ограничения.

- Подключение перспективных общественных и коммунально-бытовых объектов к проектируемой системе теплоснабжения в соответствии с принятыми проектными решениями, включая объекты административного, культурного, образовательного, медицинского, спортивного и коммунально-бытового назначения, для которых предусматривается теплоснабжение от данного источника.

- Строительство необходимых участков тепловых сетей и технологических коммуникаций в пределах зоны обслуживания проектируемой котельной с применением теплоизолированных трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры и средств контроля технологических параметров.

- Обеспечение надёжности функционирования проектируемой котельной с резервированием основных технологических элементов в соответствии с принятой схемой теплоснабжения, предотвращением аварийного прекращения подачи тепловой энергии и обеспечением безопасной эксплуатации оборудования.

- Сохранение и дальнейшая модернизация автономных отопительных установок индивидуальных жилых домов, включая последовательную замену изношенного оборудования, применение котлов с повышенным коэффициентом полезного действия и совершенствование регулирования тепловой нагрузки.

- Повышение энергоэффективности перспективного жилищного фонда за счёт применения современных теплоизоляционных материалов, энергоэффективных оконных и дверных конструкций, герметизации ограждающих конструкций и сокращения тепловых потерь зданий.

- Снижение удельного расхода угля на отопление жилых и общественных зданий путём совершенствования теплотехнических характеристик зданий, повышения эффективности котельного оборудования и организации рационального режима эксплуатации отопительных установок.

- Сохранение безопасной эксплуатации существующей котельной Дома культуры с проведением планового обслуживания, ремонтов и замены оборудования по мере физического износа, если соответствующие объекты сохраняют автономную схему теплоснабжения.

- Организация регулярного технического контроля котельного и отопительного оборудования, включая проверку состояния топочных устройств, дымоходов, вентиляционных

систем, регулирующей и защитной автоматики, а также соблюдение установленных эксплуатационных режимов.

- Обеспечение производственного экологического контроля выбросов загрязняющих веществ от проектируемой котельной в соответствии с категорией объекта, экологическими разрешительными документами и установленными требованиями природоохранного законодательства.

- Предотвращение вторичного пылеобразования от топлива и золошлаковых отходов путём применения оборудованных мест хранения, своевременного удаления накопленных материалов, санитарного содержания топливных площадок и предотвращения ветрового переноса мелкодисперсных частиц.

- Сохранение запрета на использование коммунальных и производственных отходов в качестве топлива в индивидуальных отопительных установках и котельных, предотвращение выбросов токсичных продуктов горения и загрязнения атмосферного воздуха.

- Обеспечение пожарной и промышленной безопасности объектов теплоснабжения с соблюдением требований к размещению и эксплуатации отопительного оборудования, хранению твёрдого топлива, удалению золошлаковых отходов и техническому состоянию инженерных систем.

- Соблюдение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при эксплуатации проектируемой котельной и развитии инженерной инфраструктуры, с предотвращением загрязнения атмосферного воздуха, почвенного покрова и природных местообитаний.

- Предотвращение загрязнения грунтов и подземных вод Иверского месторождения при эксплуатации топливного хозяйства, хранении и удалении золошлаковых отходов, содержании инженерных коммуникаций и организации поверхностного водоотвода с территории котельной.

- Проведение благоустройства и озеленения территории проектируемой котельной, восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова после завершения строительных работ и создание защитных зелёных насаждений в пределах допустимых планировочных и санитарных решений.

- Обеспечение экологически безопасного функционирования системы теплоснабжения на расчётный срок с ограничением выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, снижением пылевой нагрузки, рациональным использованием твёрдого топлива и соблюдением санитарно-защитных требований.

- Поддержание технической, эксплуатационной и санитарно-экологической надёжности системы теплоснабжения на уровне, обеспечивающем бесперебойное отопление существующей и перспективной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки села Рублевка на расчётный срок — 2040 год.

Электроснабжение.

За пределами территории села расположена существующая **электроподстанция**, являющаяся элементом внешнего электроснабжения населенного пункта. Для электроподстанции учитывается **охранная зона 15 м**. Размещение жилой, общественной и

производственной застройки должно осуществляться с соблюдением охранной зоны подстанции и существующих коридоров линий электропередачи.

Электрическая энергия используется для обеспечения индивидуальной жилой застройки, объектов образования, культуры, торговли и общественного обслуживания, инженерной инфраструктуры и сельскохозяйственных производственных объектов. К основным существующим потребителям относятся Рублевская средняя школа, Дом культуры, магазины, мечеть, офис ТОО «Зенченко», животноводческие фермы, зернотоки, машинно-тракторные мастерские, зернохранилище и склад горюче-смазочных материалов.

Протяженность существующих сетей электроснабжения составляет **5,8 км**. Суммарная расчетная электрическая нагрузка в современном состоянии составляет **482,6 кВт**.

Проектные предложения

Развитие системы электроснабжения села Рублевка Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области предусматривается поэтапно, с максимальным сохранением существующей системы централизованного электроснабжения, реконструкцией действующих воздушных линий электропередачи, модернизацией трансформаторных подстанций и распределительного оборудования, а также строительством новых электрических сетей для обеспечения перспективной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки.

На первую очередь предусматриваются модернизация существующих электрических сетей, замена физически изношенных участков воздушных линий, повышение надёжности электроснабжения существующих потребителей, подключение объектов жилищного и общественного строительства, а также подготовка инженерной инфраструктуры для последующего территориального развития населённого пункта.

На расчётный срок предусматривается дальнейшее развитие распределительной электрической сети, завершение реконструкции существующих линий электропередачи, строительство дополнительных трансформаторных подстанций и обеспечение электроснабжения всех перспективных потребителей, включая объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры.

Расчётная электрическая нагрузка составляет 689,5 кВт на первую очередь — 2030 год и 984,9 кВт на расчётный срок — 2040 год. В современном состоянии расчётная электрическая нагрузка составляет 482,6 кВт.

Общая протяжённость электрических сетей предусматривается с увеличением с 5,8 км в существующем состоянии до 7,8 км на расчётный срок. Проектом предусматриваются реконструкция существующих воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3, реконструкция распределительных сетей напряжением 0,4 кВ с переводом на СИП, строительство новых линий электропередачи, модернизация трансформаторных подстанций и установка двух комплектных трансформаторных подстанций наружной установки мощностью по 160 кВА и двух комплектных трансформаторных подстанций мощностью по 250 кВА.

Основными направлениями развития электроснабжения являются обеспечение нормативной надёжности подачи электроэнергии, повышение пропускной способности электрических сетей, снижение технических потерь, обеспечение электрической и пожарной безопасности, создание условий для подключения новых потребителей и соблюдение охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Особое значение имеют расположение населённого пункта в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», необходимость сохранения существующего почвенно-растительного покрова при строительстве электрических сетей, предотвращение воздействия на места обитания и миграционные пути птиц, а также соблюдение санитарных, природоохранных и инженерно-планировочных ограничений.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь расчётная численность населения села Рублевка составляет 642 человека, суммарная расчётная электрическая нагрузка — 689,5 кВт.

На первую очередь предусматривается сохранение и модернизация существующей централизованной системы электроснабжения, обеспечивающей подачу электрической энергии жилой застройке, объектам образования, культуры, торговли, общественного обслуживания, сельскохозяйственным производственным объектам и действующей инженерной инфраструктуре.

Основной задачей этапа является повышение надёжности и безопасности действующей системы, обеспечение расчётной электрической нагрузки первой очереди, развитие распределительных сетей в направлениях нового жилищного строительства и формирование технической основы для последующего увеличения электрических нагрузок населённого пункта.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Сохранение существующей централизованной схемы электроснабжения села Рублевка от районной электрической сети с использованием действующих внешних питающих линий, трансформаторных подстанций и внутрипоселковых распределительных сетей напряжением 10/0,4 кВ.

- Обеспечение расчётной электрической нагрузки 689,5 кВт с учётом численности населения 642 человека, существующей жилой застройки, строительства новых индивидуальных жилых домов, развития объектов социального, общественного и коммунально-бытового назначения.

- Сохранение существующей электроподстанции, расположенной за пределами территории села, в качестве элемента внешнего электроснабжения населённого пункта с обеспечением её нормативного технического состояния и соблюдением принятой в градостроительном проекте охранной зоны 15 м.

- Проведение инвентаризации и технического обследования существующей системы электроснабжения, включая действующие воздушные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства, электрические вводы, коммутационное оборудование, устройства защиты и учёта электрической энергии.

- Актуализация исполнительных схем электрических сетей, технических паспортов трансформаторных подстанций, сведений о фактической протяжённости линий, техническом состоянии проводов и опор, характеристиках трансформаторов, границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

- Проведение расчётов электрических нагрузок существующих и перспективных потребителей с определением достаточности пропускной способности питающих и распределительных линий, загрузки трансформаторов, потерь напряжения и необходимости реконструкции отдельных элементов системы.

- Реконструкция существующих воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ

с заменой физически изношенных участков, применением предусмотренных проектом проводов СИП-3 и обеспечением нормативных электротехнических характеристик сети.

- Реконструкция распределительных воздушных линий напряжением 0,4 кВ с поэтапным переводом на самонесущие изолированные провода, заменой повреждённых и изношенных элементов, модернизацией опор, крепёжной арматуры и коммутационного оборудования.

- Повышение надёжности электроснабжения существующей жилой застройки за счёт устранения перегруженных участков сети, обеспечения нормативных уровней напряжения, уменьшения количества аварийных отключений и сокращения технических потерь электрической энергии.

- Подключение участков нового жилищного строительства первой очереди к существующим и модернизируемым электрическим сетям с устройством необходимых ответвлений, распределительных линий и индивидуальных вводов к проектируемым жилым домам.

- Обеспечение электроснабжения проектируемых объектов общественного обслуживания первой очереди с учётом фактической последовательности строительства объектов образования, здравоохранения, культуры, торговли, административного управления и коммунально-бытового назначения.

- Проведение проверки загрузки существующих трансформаторных подстанций с определением достаточности их мощности для покрытия расчётных нагрузок первой очереди и необходимости реконструкции либо установки дополнительного трансформаторного оборудования.

- Поэтапная реконструкция существующих трансформаторных подстанций с заменой изношенного силового и коммутационного оборудования, модернизацией распределительных устройств, систем защиты, заземления и молниезащиты.

- Подготовка технических решений по размещению проектируемых комплектных трансформаторных подстанций с учётом перспективного развития населённого пункта, расположения центров электрических нагрузок, доступности существующих сетей и установленных инженерно-планировочных ограничений.

- Определение мест размещения двух КТПН мощностью по 160 кВА и двух КТПН мощностью по 250 кВА, предусмотренных генеральным планом, с распределением их строительства по этапам в соответствии с фактическим ростом электрических нагрузок и развитием жилой и общественной застройки.

- Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и развитие электрических сетей, включая определение трасс новых линий электропередачи, мест установки трансформаторных подстанций, расчётных сечений проводов, технических параметров оборудования и необходимых мероприятий по электробезопасности.

- Получение технических условий на подключение дополнительных электрических нагрузок от электроснабжающей и сетевой организаций с определением допустимой мощности, точек подключения, условий резервирования и требований к реконструкции питающей инфраструктуры.

- Проведение расчётов режимов работы распределительной сети с определением:

- расчётной максимальной электрической нагрузки;
- пропускной способности воздушных линий;
- допустимых потерь напряжения;

- загрузки силовых трансформаторов;
- токов короткого замыкания;
- параметров релейной защиты и коммутационного оборудования;
- необходимости резервирования отдельных участков сети;
- технических потерь электрической энергии;
- возможности подключения дополнительных потребителей.

- Обеспечение нормативной надёжности электроснабжения социально значимых объектов, включая действующую Рублевскую среднюю школу, Дом культуры, объекты медицинского обслуживания и другие учреждения, для которых требуется соблюдение соответствующей категории надёжности электроснабжения.

- Обеспечение электроснабжения действующей системы централизованного водоснабжения с поддержанием надёжной работы водопроводных сооружений, резервуарного хозяйства, оборудования управления и автоматизации.

- Обеспечение электроснабжения действующих сельскохозяйственных производственных объектов, включая животноводческие фермы, зернотоки, зернохранилище, машинно-тракторные мастерские и склад горюче-смазочных материалов, с учётом фактических технологических нагрузок и требований электрической безопасности.

- Модернизация системы наружного освещения существующей улично-дорожной сети с применением энергоэффективных светодиодных светильников, обновлением электрических линий и устройств управления освещением.

- Обеспечение освещения участков нового жилищного строительства и общественных территорий, вводимых на первую очередь, с учётом требований безопасности дорожного движения, пешеходной доступности и благоустройства населённого пункта.

- Применение энергоэффективных источников освещения и оборудования в жилых, общественных и коммунально-бытовых зданиях с сокращением удельного потребления электрической энергии.

- Внедрение и совершенствование системы коммерческого учёта электрической энергии с установкой приборов учёта у новых потребителей, модернизацией существующих узлов учёта и контролем фактического электропотребления.

- Снижение технических потерь электрической энергии за счёт реконструкции изношенных участков воздушных линий, оптимизации схемы распределительной сети, обеспечения нормативных сечений проводов и рационального распределения нагрузок между трансформаторными подстанциями.

- Обеспечение нормативной электрической безопасности посредством устройства и проверки заземляющих устройств, применения необходимых средств защиты, исправного состояния коммутационного оборудования и предотвращения несанкционированного доступа к электроустановкам.

- Соблюдение охранных зон воздушных линий электропередачи и трансформаторных подстанций с исключением размещения жилой и общественной застройки, хозяйственных сооружений и иных объектов с нарушением установленных ограничений.

- Недопущение прокладки новых электрических линий через территории скотомогильника и сибиреязвенных захоронений, а также через участки с установленными ветеринарно-санитарными ограничениями при наличии альтернативных технически обоснованных вариантов трассировки.

- Учёт режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при реконструкции существующих и строительстве новых воздушных линий электропередачи с минимизацией нарушения естественного почвенно-растительного покрова и сохранением природных местообитаний.

- Предусмотрение птицезащитных мероприятий на воздушных линиях электропередачи в местах потенциального контакта птиц с токоведущими элементами, включая применение соответствующих изолирующих устройств и технических решений, снижающих риск поражения птиц электрическим током.

- Ограничение вырубки древесно-кустарниковой растительности при реконструкции электрических сетей, использование существующих инженерных коридоров и восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова после завершения строительных работ.

- Предотвращение загрязнения почв и подземных вод при эксплуатации трансформаторного оборудования за счёт поддержания герметичности маслонаполненных устройств, предотвращения утечек трансформаторного масла и безопасного обращения с отработанными техническими жидкостями.

- Проведение благоустройства территорий после строительства и реконструкции электрических сетей, включая восстановление нарушенных дорожных покрытий, планировку грунта, восстановление зелёных насаждений и санитарную очистку строительных площадок.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок численность населения села Рублевка принимается 870 человек, суммарная расчётная электрическая нагрузка составляет 984,9 кВт.

На расчётный срок предусматриваются завершение модернизации существующей системы электроснабжения, развитие электрических сетей до общей протяжённости 7,8 км, строительство предусмотренных генеральным планом дополнительных трансформаторных подстанций и обеспечение централизованным электроснабжением всей перспективной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки.

Развитие системы осуществляется с использованием существующей и реконструированной инфраструктуры первой очереди, с последовательным увеличением пропускной способности распределительных линий, повышением надёжности электроснабжения и внедрением энергоэффективного оборудования.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Сохранение и дальнейшая эксплуатация централизованной системы электроснабжения напряжением 10/0,4 кВ, модернизированной на первую очередь, с обеспечением устойчивой подачи электрической энергии существующим и перспективным потребителям населённого пункта.

- Обеспечение суммарной расчётной электрической нагрузки 984,9 кВт с учётом перспективной численности населения 870 человек, увеличения жилищного фонда и развития объектов социальной, общественной, инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

- Обеспечение расчётных электрических нагрузок жилищного фонда и общественных объектов, составляющих на расчётный срок соответственно около 255,0 кВт и 730,0 кВт, с учётом принятого баланса электропотребления населённого пункта.

- Завершение предусмотренного генеральным планом развития электрических сетей до общей протяжённости 7,8 км, включая строительство новых распределительных линий в пределах перспективных жилых кварталов и общественных территорий.

- Завершение реконструкции существующих воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ с применением предусмотренных проектом проводов СИП-3 и заменой участков, не соответствующих нормативным электротехническим и эксплуатационным требованиям.

- Завершение модернизации распределительной сети напряжением 0,4 кВ с использованием самонесущих изолированных проводов, реконструкцией опор, распределительных устройств и электрических вводов к потребителям.

- Строительство и ввод в эксплуатацию предусмотренных генеральным планом комплектных трансформаторных подстанций, в том числе двух КТПН мощностью по 160 кВА и двух КТПН мощностью по 250 кВА, с учётом объектов, введённых в эксплуатацию на первую очередь, и фактического распределения перспективных электрических нагрузок.

- Реконструкция существующих трансформаторных подстанций с заменой оборудования, достигшего предельного срока эксплуатации, повышением эффективности распределения электрической энергии и обеспечением нормативных параметров напряжения.

- Подключение перспективной индивидуальной жилой застройки, вводимой после первой очереди, к действующей распределительной сети с устройством необходимых ответвлений и электрических вводов без повторного строительства элементов, созданных либо реконструированных на первую очередь.

- Обеспечение электроснабжения всех проектируемых объектов общественного обслуживания, включая административно-бытовой комплекс, отделение Казпочты, пожарный пункт, фельдшерско-акушерский пункт, аптеку, два детских сада, общеобразовательную школу, спортивно-оздоровительный комплекс, библиотеку, предприятия торговли, гостиничный комплекс, предприятия общественного питания и банный комплекс.

- Обеспечение электроснабжения проектируемых коммунальных и инженерных объектов, включая канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции, проектируемую котельную и объекты системы организованного обращения с коммунальными отходами.

- Обеспечение необходимых категорий надёжности электроснабжения объектов инженерной инфраструктуры, включая водопроводные сооружения, канализационные насосные станции, очистные сооружения и другие технологические объекты, функционирование которых связано с санитарной и экологической безопасностью населённого пункта.

- Устройство резервного электроснабжения ответственных технологических потребителей в соответствии с установленными категориями надёжности, с предотвращением аварийного прекращения работы оборудования водоснабжения, водоотведения и других объектов жизнеобеспечения.

- Развитие системы наружного освещения проектируемых улиц и дорог с использованием энергоэффективных светодиодных светильников, современных устройств автоматического управления и контроля режимов освещения.

- Внедрение централизованного дистанционного управления наружным освещением с возможностью регулирования режимов работы осветительных установок, контроля неисправностей и рационального использования электрической энергии.

- Обеспечение нормативной освещённости улиц, пешеходных переходов, общественных пространств и территорий социального обслуживания, с учётом требований безопасности

дорожного движения и комфортности среды проживания.

- Дальнейшее снижение технических потерь электрической энергии за счёт применения современных проводов, оптимизации схем распределения нагрузок, своевременной реконструкции оборудования и совершенствования системы учёта электропотребления.

- Развитие системы автоматизированного учёта электрической энергии с обеспечением контроля потребления по основным узлам распределительной сети, трансформаторным подстанциям и отдельным категориям потребителей.

- Обеспечение нормативных параметров качества электрической энергии, включая допустимые отклонения напряжения, устойчивость электроснабжения при изменении нагрузок и надёжную работу электрооборудования существующих и перспективных потребителей.

- Совершенствование системы релейной защиты, автоматики и коммутационного оборудования с обеспечением своевременного отключения повреждённых участков, локализации аварий и сокращения продолжительности перерывов электроснабжения.

- Проведение плановой замены оборудования и отдельных участков электрических сетей при достижении ими нормативного срока службы, выявлении повышенной аварийности или недостаточной пропускной способности.

- Соблюдение охранных зон электрических сетей и трансформаторных подстанций при дальнейшем территориальном развитии села с исключением размещения проектируемых объектов в пределах территорий, использование которых ограничивается требованиями электробезопасности.

- Соблюдение требований электрической и пожарной безопасности при эксплуатации электрических сетей, трансформаторных подстанций, распределительных устройств и электрических вводов к жилым и общественным зданиям.

- Применение энергоэффективного электротехнического оборудования в жилых, общественных и коммунальных объектах, включая современные системы освещения, электродвигатели с повышенным коэффициентом полезного действия и автоматизированные системы управления инженерными установками.

- Предотвращение загрязнения почвенного покрова и подземных вод при эксплуатации маслонаполненных трансформаторов и иного электротехнического оборудования, предусматривающее технический контроль герметичности, предотвращение утечек и безопасное обращение с отработанными маслами.

- Сохранение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при эксплуатации и развитии электрической инфраструктуры, с минимизацией нарушения естественных природных комплексов, сохранением древесно-кустарниковой растительности и предотвращением воздействия на охраняемые виды животных и птиц.

- Применение птицезащитных устройств и безопасных конструктивных решений воздушных линий электропередачи, обеспечивающих снижение риска гибели птиц при контакте с токоведущими элементами, в том числе в местах возможных сезонных перемещений охраняемых видов.

- Проведение благоустройства и восстановления почвенно-растительного покрова на участках, нарушенных при строительстве дополнительных воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и иных элементов электрической

инфраструктуры.

- Обеспечение технической и эксплуатационной надёжности системы электроснабжения с регулярным техническим обслуживанием линий электропередачи, трансформаторных подстанций, распределительных устройств, заземляющих устройств и оборудования защиты.

- Обеспечение устойчивого функционирования системы электроснабжения на расчётный срок с покрытием перспективной электрической нагрузки 984,9 кВт, развитием электрических сетей до 7,8 км, вводом предусмотренных проектом трансформаторных подстанций, снижением технических потерь электрической энергии и соблюдением санитарных, экологических и инженерно-планировочных требований на территории села Рублевка к 2040 году.

Обращение с отходами

Система обращения с отходами в селе Рублевка в современном состоянии организована недостаточно. **Централизованная система сбора и регулярного вывоза твердых бытовых отходов не сформирована, специализированный оператор по сбору и транспортированию отходов отсутствует, контейнерные площадки и контейнеры для накопления ТБО на территории села не оборудованы.**

Письмом **КГУ «Аппарат акима Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 04.08.2026 № 5.14.2-10/38-и** определены основные характеристики существующего объекта размещения отходов села Рублевка. Земельный участок ориентировочной площадью **2 га** используется для размещения твердых бытовых отходов. Кадастровый номер отсутствует, правоустанавливающие документы на земельный участок не оформлены. **Экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение на объект отсутствуют. Специализированная организация, осуществляющая вывоз ТБО, также отсутствует.** Эксплуатационные функции осуществляет аппарат акима Аралагашского сельского округа. Проектная мощность указана на уровне **3500 т/год**, фактический объем накопленных отходов за 2016–2025 годы — около **35 000 т**, заполнение — **41,7 %**. Ориентировочный оставшийся период использования указан до 2040 года.

Фактически нарушенная отходами территория учитывается как **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,2 га**. Она расположена за пределами населенного пункта на расстоянии **628 м от границы села Рублевка и 671 м от ближайшего жилого дома**. Для градостроительного и санитарно-планировочного учета принимается зона **1000 м**. Граница населенного пункта и ближайшая существующая жилая застройка находятся в пределах указанного ограничения.

Отсутствие оформленных правоустанавливающих документов, экологического разрешения, санитарно-эпидемиологического заключения, специализированного оператора и организованной системы эксплуатации не позволяет рассматривать существующую площадку как объект размещения отходов, соответствующий экологическим и санитарным требованиям. Сложившаяся ситуация формирует санитарно-планировочный конфликт и требует прекращения неорганизованного размещения отходов, очистки территории и организации нормативной системы обращения с коммунальными отходами.

Расчетный объем образования твердых бытовых отходов увеличивается одновременно с ростом численности населения. При численности населения **576 человек** объем образования ТБО составляет около **0,161 тыс. т/год**, на первую очередь при населении 642 человека — **0,180 тыс. т/год**, на расчетный срок при населении 870 человек — **0,244 тыс. т/год**.

Воздействие несанкционированной площадки ТБО

Эксплуатация несанкционированной площадки сопровождается комплексным воздействием на почвы, подземные и поверхностные воды, атмосферный воздух, растительный и животный мир и санитарные условия проживания населения.

Воздействие на почвы связано с непосредственным размещением смешанных коммунальных отходов на открытой поверхности грунта. В составе отходов присутствуют пищевые остатки, бумага, картон, полимерные материалы, стекло, металл, текстиль, зола, упаковка и бытовые изделия, утратившие потребительские свойства. При длительном накоплении отходов возможно поступление в грунт органических соединений, нефтепродуктов, солей, соединений тяжелых металлов и других загрязняющих компонентов.

Отсутствие изолирующего основания и организованной системы сбора загрязненного стока повышает вероятность миграции загрязняющих веществ в нижележащие грунты. **Данный фактор имеет особое экологическое значение вследствие расположения территории села Рублевка в пределах Иверского месторождения подземных вод.** Предотвращение инфильтрации загрязняющих веществ является обязательным условием охраны подземных вод.

Воздействие на поверхностные и подземные воды связано с образованием загрязненного фильтрационного и поверхностного стока при выпадении атмосферных осадков и весеннем снеготаянии. Сток с территории накопления отходов может содержать органические вещества, взвешенные частицы, соединения азота, соли, нефтепродукты и другие загрязняющие компоненты.

Неорганизованный поверхностный сток способен переносить мелкие фракции отходов и продукты их разложения на прилегающие территории. Риск возрастает в весенний период и при интенсивных осадках. **Поступление загрязненного стока в направлении болота Аксуат, его водоохранной зоны и водоохранной полосы должно быть исключено.**

Воздействие на атмосферный воздух формируется вследствие пыления поверхности, разложения органической части отходов и возможных возгораний. Характерными загрязняющими веществами являются:

- метан;
- аммиак;
- сероводород;
- вещества с выраженным запахом;
- взвешенные частицы;
- дым и сажа;
- оксид углерода;
- продукты неполного сгорания отходов.

Открытое сжигание отходов не допускается. При горении пластмассы, резины, синтетической упаковки и смешанных коммунальных отходов возможно образование токсичных продуктов термического разложения и неполного сгорания, оказывающих неблагоприятное воздействие на атмосферный воздух и здоровье населения.

Санитарно-биологическое воздействие связано с привлечением грызунов, насекомых, птиц и безнадзорных животных. Органическая составляющая отходов создает кормовую базу для синантропных видов, что повышает риск ухудшения санитарного состояния территории. Ветровой разнос полиэтилена, бумаги и других легких фракций приводит к загрязнению прилегающих земель.

Расположение села Рублевка **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»** повышает значимость предотвращения ветрового разноса отходов и загрязнения естественных местообитаний. Размещение отходов за пределами специально организованных объектов, их попадание на участки естественной растительности и создание искусственной кормовой базы для диких животных должны быть исключены.

Пожарная опасность обусловлена наличием горючих компонентов отходов, сухой растительности и отсутствием постоянного контроля. Возгорания приводят к интенсивному выделению дыма, сажи, токсичных продуктов сгорания и могут распространяться на прилегающую растительность.

Основные виды образующихся отходов

В жилой и общественной застройке села основную массу составляют смешанные коммунальные отходы:

- пищевые отходы;
- бумага и картон;
- полимерная упаковка;
- стекло;
- металл;
- текстиль;
- древесные отходы;
- бытовые изделия, утратившие потребительские свойства.

Отдельно образуются крупногабаритные отходы, строительные отходы от ремонта и реконструкции зданий, растительные отходы от содержания приусадебных участков и озелененных территорий.

На сельскохозяйственных и производственных объектах образуются отходы, отличающиеся от обычных коммунальных отходов: отработанные масла, промасленная ветошь, фильтры, металлические детали, тара из-под технических жидкостей и иные производственные отходы. **Смешивание таких отходов с коммунальными отходами не допускается.** Их накопление и передача должны осуществляться раздельно с учетом класса и свойств отходов.

Проектные предложения

Развитие системы обращения с твёрдыми бытовыми отходами села Рублевка Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области предусматривается поэтапно. На первую очередь выполняются прекращение несанкционированного размещения отходов, организация регулярного сбора и вывоза ТБО, подготовка проектной документации на ликвидацию и рекультивацию существующей площадки, а также инженерная, санитарная, экологическая и разрешительная подготовка территории для строительства нового полигона ТБО. Фактическая ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки,

строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО предусматриваются на расчётный срок.

Существующая несанкционированная площадка ТБО, поз. 706, расположена за пределами села Рублевка на расстоянии 628 м от границы населённого пункта и 671 м от ближайшего жилого дома. Площадь территории, фактически нарушенной накоплением отходов, составляет 2,2 га.

В градостроительном проекте для существующей площадки учитывается санитарно-защитная зона 1000 м, в пределах которой расположены часть территории населённого пункта и существующая жилая застройка.

Письмом КГУ «Аппарат акима Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 04.08.2026 № 5.14.2-10/38-и подтверждено отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, экологического разрешения и санитарно-эпидемиологического заключения. Фактический объём накопленных отходов за 2016–2025 годы составляет около 35 000 тонн.

Для дальнейшего организованного обращения с коммунальными отходами генеральным планом предусматривается строительство нового полигона ТБО, поз. 709, в северном направлении от села Рублевка на расстоянии не менее 1000 м с соблюдением санитарно-защитных, водоохранных, ветеринарно-санитарных и природоохранных ограничений.

Расчётный объём образования твёрдых бытовых отходов составляет:

Показатель	**Первая очередь — 2030 год**	**Расчётный срок — 2040 год**
Численность населения, человек	642	870
Образование ТБО, т/год	179,76	243,60
Образование ТБО, м³/год при плотности 0,2 т/м³	898,8	1 218,0

Расчёт произведён исходя из нормы накопления твёрдых бытовых отходов 280 кг на одного человека в год и средней плотности отходов 0,2 т/м³.

Особое значение при реализации проектных решений имеют расположение села Рублевка в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», наличие Иверского месторождения подземных вод, водоохранные ограничения болота Аксуат, сезонное переувлажнение отдельных участков территории и необходимость предупреждения загрязнения почвенного покрова, атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматриваются прекращение несанкционированного размещения отходов на существующей площадке площадью 2,2 га, организация системы сбора и вывоза ТБО, подготовка проектной документации на ликвидацию и рекультивацию нарушенной территории, а также инженерная, экологическая, санитарная и разрешительная подготовка площадки нового полигона ТБО, поз. 709, для его последующего строительства на расчётный срок.

Расчётный объём образования ТБО на первую очередь при численности населения 642 человека составляет 179,76 т/год, или 898,8 м³/год.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Прекратить размещение отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО площадью 2,2 га, расположенной за пределами села Рублевка. Дальнейшее складирование бытовых, строительных, растительных, сельскохозяйственных и иных отходов на данной территории не допускается.

- Выполнить инвентаризацию накопленных отходов на территории 2,2 га с определением фактических границ загрязнения, состава отходов, площади отдельных очагов накопления, состояния нарушенной территории и объёма отходов, подлежащих удалению.

- Провести топографическую съёмку нарушенной территории с определением фактических отметок рельефа, границ накопления отходов, мощности отходных масс и расчётных объёмов накопленных отходов в кубических метрах и тоннах для последующего определения объёмов ликвидационных работ.

- Провести обследование почвенного покрова на участках длительного накопления отходов с определением характера и степени нарушения грунтов, наличия загрязнённых участков и необходимости лабораторных исследований почв на содержание загрязняющих веществ.

- Выполнить инженерно-геологические и гидрогеологические исследования существующей площадки ТБО с учётом расположения территории в пределах Иверского месторождения подземных вод и необходимости определения возможного воздействия накопленных отходов на грунты и водоносные горизонты.

- Разработать проект ликвидации несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га, включающий технологическую последовательность сбора, извлечения, сортировки при технической возможности, погрузки, транспортирования и передачи накопленных отходов на объекты, имеющие необходимые разрешительные документы.

- При разработке проекта ликвидации предусмотреть мероприятия по предотвращению вторичного загрязнения территории, пылеобразования, распространения запахов, ветрового разноса лёгких фракций отходов, загрязнения поверхностного стока и возникновения возгораний.

- Разработать проект рекультивации нарушенных земель с определением технического и биологического этапов восстановления территории, способов очистки загрязнённого грунта, восстановления рельефа, почвенного покрова и растительности.

- Определить необходимый объём финансирования ликвидационных и рекультивационных мероприятий с учётом фактического объёма накопленных отходов, транспортных расходов, стоимости приёма отходов разрешёнными объектами, инженерной подготовки и восстановления земель.

- Разработать календарный план и очередность проведения ликвидационных работ с определением последовательности вывоза отходов, санитарной очистки, технической рекультивации и восстановления почвенно-растительного покрова.

- До завершения строительства и ввода в эксплуатацию нового полигона ТБО организовать переходную систему обращения с коммунальными отходами, при которой отходы собираются на оборудованных контейнерных площадках и регулярно вывозятся специализированной организацией на действующий объект, имеющий законные основания для приёма соответствующих отходов.

- Исключить использование территории проектируемого полигона ТБО, поз. 709, для размещения отходов до получения необходимых разрешительных документов и ввода объекта в эксплуатацию.

- Провести выбор и инженерное обоснование площадки нового полигона ТБО в северном направлении от села Рублевка на расстоянии не менее 1000 м с учётом санитарно-защитных, водоохранных, ветеринарно-санитарных, гидрогеологических и природоохранных ограничений.

- При выборе площадки исключить размещение полигона в пределах водоохранной зоны и водоохранной полосы болота Аксуат, на территориях сезонного подтопления и переувлажнения, участках с неблагоприятными условиями защиты подземных вод, а также в пределах санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, несовместимых с размещением объекта.

- Обеспечить соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при выборе и проектировании нового полигона ТБО, с оценкой допустимости планируемой деятельности, предотвращением нарушения природных местообитаний, загрязнения естественной растительности и воздействия на редкие виды животных и птиц.

- Провести комплекс инженерных изысканий на площадке проектируемого полигона, включая инженерно-геодезические, инженерно-геологические и гидрогеологические исследования с определением фильтрационных свойств грунтов, глубины залегания подземных вод, сезонных колебаний их уровня и условий поверхностного стока.

- Разработать проектную документацию на строительство нового полигона ТБО, поз. 709, предусматривающую планировочную организацию территории, ограждение, подъездные дороги, контролируемый въезд, хозяйственную зону, технологические участки размещения отходов, мероприятия по защите почв и подземных вод, сбору фильтрата и поверхностного стока, пожарной безопасности и санитарному содержанию территории.

- Предусмотреть при проектировании полигона устройство противофильтрационной защиты основания, обеспечивающей предотвращение поступления фильтрата и загрязняющих веществ в грунтовый массив и подземные водоносные горизонты Иверского месторождения.

- Разработать проектные решения по организованному сбору, накоплению, очистке либо передаче фильтрационных вод, формирующихся при эксплуатации полигона, с исключением их неорганизованного сброса на рельеф и инфильтрации в грунт.

- Предусмотреть инженерные мероприятия по организации поверхностного водоотвода с территории полигона, предотвращению поступления талых и дождевых вод в тело размещённых отходов и исключению распространения загрязнённого стока на прилегающие земли.

- Определить расчётную вместимость и срок эксплуатации проектируемого полигона ТБО исходя из прогнозируемого образования отходов на расчётный срок, принятой технологии размещения, возможностей сортировки и извлечения вторичных материальных ресурсов.

- Определить экологическую категорию проектируемого объекта в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и обеспечить прохождение предусмотренных для соответствующей категории процедур экологической оценки и разрешительного регулирования.

- Разработать и обосновать санитарно-защитную зону проектируемого полигона ТБО с учётом технологии размещения отходов, производительности, состава технологических сооружений и требований действующих санитарных правил.

- Получить предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические заключения на проектируемый объект и проектные решения в порядке, установленном санитарно-эпидемиологическим законодательством.

- Подготовить необходимую экологическую документацию и получить предусмотренные законодательством экологические разрешения и иные документы, необходимые для строительства и последующей эксплуатации проектируемого полигона.

- Определить эксплуатирующую организацию проектируемого объекта, порядок финансирования, эксплуатации и технического обслуживания, систему учёта принимаемых отходов и ответственность за соблюдение санитарных и экологических требований.

- Организовать в пределах села Рублевка контейнерную систему накопления ТБО с устройством оборудованных площадок с твёрдым водонепроницаемым покрытием, обеспечением санитарного содержания и беспрепятственного подъезда мусоровывозящего транспорта.

- Определить необходимое количество контейнеров с учётом расчётного объёма образования коммунальных отходов на первую очередь — 179,76 т/год, или 898,8 м³/год, периодичности вывоза, вместимости контейнеров и территориального распределения жилой и общественной застройки.

- Утвердить график и маршруты регулярного вывоза коммунальных отходов с учётом расположения жилых кварталов, объектов социальной инфраструктуры, предприятий торговли и общественного питания, исключающие переполнение контейнеров и образование вторичных несанкционированных мест накопления отходов.

- Организовать раздельное накопление отдельных видов отходов при наличии технической и организационной возможности, включая выделение бумаги, картона, стекла, металла, полимерных материалов и других пригодных к переработке вторичных материальных ресурсов.

- Обеспечить отдельное обращение с крупногабаритными, строительными, производственными и иными отходами, не относящимися к обычным смешанным коммунальным отходам, с передачей их специализированным организациям.

- Запретить открытое сжигание отходов на территории населённого пункта, контейнерных площадках, существующей несанкционированной площадке ТБО и на территории проектируемого полигона.

- Обеспечить предотвращение ветрового разноса отходов, распространения запахов, привлечения грызунов и безнадзорных животных за счёт надлежащего санитарного содержания мест накопления и регулярного вывоза отходов.

- Строительные отходы, образующиеся при возведении новых жилых домов, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, временно накапливать на специально выделенных участках строительных площадок с последующей передачей объектам, имеющим право на приём соответствующих отходов.

- Не допускать размещения строительных, производственных и сельскохозяйственных отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО и территории проектируемого полигона до его ввода в эксплуатацию.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматриваются фактическая ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га, строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО, поз. 709, в северном направлении от села Рублевка на расстоянии не менее 1000 м, а также функционирование постоянной организованной системы сбора, вывоза, сортировки и размещения коммунальных отходов.

Расчётный объём образования ТБО при численности населения 870 человек составляет 243,60 т/год, или 1 218,0 м³/год.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Выполнить очистку существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га от накопленных отходов в соответствии с разработанной проектной документацией и установленной технологической последовательностью ликвидационных мероприятий.

- Обеспечить извлечение и сортировку накопленных отходов в объёме, технически возможном при ликвидационных работах, с выделением пригодных для повторного использования и переработки вторичных материальных ресурсов.

- Организовать транспортирование отходов, не подлежащих повторному использованию или восстановлению, на объекты, имеющие необходимые разрешительные документы для приёма, обработки, восстановления либо удаления соответствующих отходов.

- Провести технический этап рекультивации нарушенной территории, включающий удаление накопленных отходов, санитарную очистку, планировку поверхности, восстановление рельефа, формирование устойчивого поверхностного стока и выполнение иных инженерно-защитных мероприятий в соответствии с проектом рекультивации.

- При выявлении загрязнённых грунтов обеспечить их обследование и обращение с ними в соответствии с характером и степенью загрязнения, предусмотрев мероприятия по предотвращению дальнейшего распространения загрязняющих веществ.

- Выполнить биологический этап рекультивации с восстановлением почвенного и растительного покрова, применением видов растений, соответствующих местным природно-климатическим условиям и природоохранному режиму государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

- После завершения рекультивации исключить возможность повторного использования территории для несанкционированного размещения отходов, обеспечить контроль состояния восстановленных земель и соблюдение установленного режима их дальнейшего использования.

- Осуществить строительство нового полигона ТБО, поз. 709, на площадке, выбранной и обоснованной на первую очередь строительства, в соответствии с утверждённой проектной документацией и полученными санитарными и экологическими разрешительными документами.

- Обеспечить размещение проектируемого полигона ТБО в северном направлении от села Рублевка на расстоянии не менее 1000 м с соблюдением установленных санитарно-защитных, водоохранных, ветеринарно-санитарных, гидрогеологических и природоохранных ограничений.

- До ввода полигона в эксплуатацию оформить необходимую правоустанавливающую, санитарно-эпидемиологическую, экологическую, проектную и эксплуатационную документацию в объёме, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

- Ввести полигон ТБО в эксплуатацию только после подтверждения его соответствия установленным санитарным, экологическим, строительным и техническим требованиям и завершения предусмотренных законодательством процедур.

- Обеспечить ограждение территории полигона, контролируемый въезд и выезд транспортных средств, организацию внутреннего движения, санитарное содержание объекта и предотвращение несанкционированного доступа посторонних лиц.

- Организовать постоянный количественный учёт поступающих отходов с применением весового оборудования либо иных предусмотренных проектом средств учёта, ведением эксплуатационной документации и контролем фактических объёмов размещения отходов.

- Обеспечить функционирование противофильтрационной защиты основания полигона, исключающей поступление загрязнённых фильтрационных вод в грунт и подземные водоносные горизонты Иверского месторождения.

- Организовать сбор и дальнейшее безопасное обращение с фильтратом, образующимся в теле полигона, с предотвращением его неорганизованного поступления в поверхностный сток, грунты и подземные воды.

- Обеспечить организованный отвод атмосферных и талых вод с территории полигона с исключением подтопления технологических участков, размыва откосов и распространения загрязнённого стока за пределы объекта.

- Предусмотреть мероприятия по контролю образования свалочного газа, предупреждению накопления взрывоопасных газовых смесей, распространения запахов и возникновению пожароопасных ситуаций.

- Обеспечить послойное размещение, уплотнение и изоляцию отходов в соответствии с принятой технологией эксплуатации полигона, предотвращение ветрового разноса лёгких фракций и санитарное содержание действующих карт размещения.

- Обеспечить мероприятия по пожарной безопасности, включая предотвращение самовозгорания отходов, наличие необходимых противопожарных средств, устройство противопожарных проездов и исключение открытого горения отходов.

- Организовать участок либо технологическую линию сортировки поступающих ТБО с выделением бумаги, картона, стекла, металлов, полимерных материалов и иных пригодных к восстановлению вторичных ресурсов.

- Предусмотреть сокращение количества отходов, направляемых на окончательное удаление, за счёт раздельного накопления, сортировки, восстановления и передачи пригодных материалов специализированным организациям.

- Сохранить и развивать систему раздельного накопления отходов непосредственно в селе Рублевка с последовательным совершенствованием контейнерной инфраструктуры и организацией вывоза отдельных видов отходов.

- Проектную производительность и эксплуатационную вместимость полигона принимать с учётом образования ТБО на расчётный срок — 243,60 т/год, или 1 218,0 м³/год, принятой технологии размещения, расчётного срока эксплуатации и возможного сокращения объёмов захоронения вследствие сортировки и извлечения вторичных ресурсов.

- Обеспечить регулярный вывоз коммунальных отходов с контейнерных площадок жилой и общественной застройки специализированным транспортом по утверждённому графику, исключающему переполнение контейнеров и образование новых несанкционированных мест накопления.

- Продолжить модернизацию контейнерных площадок с обеспечением твёрдых водонепроницаемых покрытий, удобных подъездов, санитарного содержания и защиты от ветрового разноса отходов.

- Обеспечить отдельный сбор и передачу строительных, производственных, крупногабаритных и иных отходов, не предназначенных для совместного размещения со смешанными коммунальными отходами, специализированным организациям в соответствии с установленными требованиями.

- Обеспечить экологически безопасную эксплуатацию полигона ТБО с учётом режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский», предотвращая

загрязнение естественных местообитаний животных, повреждение растительности, привлечение диких животных к отходам и нарушение сезонных миграционных процессов.

- Обеспечить защиту подземных вод Иверского месторождения посредством инженерной изоляции отходов, предупреждения инфильтрации фильтрата, контроля состояния противофильтрационных сооружений и осуществления предусмотренного проектом мониторинга подземных вод.

- Не допускать загрязнения болота Аксуат, его водоохранной зоны и водоохранной полосы, а также естественных ложбин поверхностного стока отходами, фильтратом и загрязнёнными поверхностными водами.

- Выполнять производственный экологический, санитарный и эксплуатационный контроль в объёме, предусмотренном разрешительной и проектной документацией объекта, включая контроль принимаемых отходов, технического состояния защитных сооружений, обращения с фильтратом, образования свалочного газа и санитарного состояния территории.

- Обеспечить регулярное техническое обслуживание инфраструктуры полигона, включая подъездные и внутренние дороги, ограждения, системы водоотведения, инженерные защитные сооружения, оборудование учёта и технологические участки размещения отходов.

- Предусмотреть последовательную рекультивацию заполненных участков полигона в соответствии с проектными решениями и установленными экологическими требованиями с предотвращением ветрового разноса отходов, образования фильтрата и загрязнения прилегающих земель.

- Обеспечить устойчивое функционирование системы обращения с коммунальными отходами села Рублевка на расчётный срок — 2040 год, включая организованное накопление, регулярный вывоз, сортировку, извлечение вторичных ресурсов, экологически безопасное размещение остаточных отходов и предотвращение повторного образования несанкционированных свалок.

Перспектива развития населенного пункта

Перспективное развитие села Рублевка сформировано с учетом существующей планировочной структуры, демографического прогноза, состояния жилищного фонда, инженерной обеспеченности, сельскохозяйственной специализации и действующих **санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохранных и природоохранных ограничений**.

Развитие населенного пункта предусматривается с сохранением **компактной сельской структуры и преобладанием индивидуальной малоэтажной усадебной застройки**. Новые жилые, общественные и инженерные объекты размещаются с учетом санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и коммунальных объектов, санитарного разрыва кладбища, ветеринарно-санитарных ограничений скотомогильника и сибиреязвенных захоронений, водоохранных ограничений болота Аксуат, а также режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Численность населения на исходный 2025 год составляет **576 человек**, на первую очередь к 2030 году — **642 человека**, на расчетный срок к 2040 году — **870 человек**. Рост численности населения определяет необходимость увеличения жилищного фонда, развития социальной инфраструктуры, инженерных сетей, улично-дорожной системы, коммунального

обслуживания и системы обращения с отходами.

Жилищное строительство предусматривается преимущественно в виде индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Существующий жилищный фонд составляет **26,3 тыс. м²**, на первую очередь — около **29,0 тыс. м²**, на расчетный срок — около **38,1 тыс. м²**. Предусматривается строительство **98 новых индивидуальных жилых домов**, в том числе **22 домов на первую очередь**. Общий объем нового жилищного строительства составляет около **11,7–11,8 тыс. м²**. Для размещения новой жилой застройки предусматривается около **14,83 га**, в том числе **3,16 га на первую очередь**. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Развитие общественной инфраструктуры направлено на формирование полноценного комплекса административного, образовательного, медицинского, культурного, спортивного, торгового и коммунально-бытового обслуживания населения. Предусматривается размещение:

- **административно-бытового комплекса, поз. 102**;
- **отделения Казпочты, поз. 103**;
- **пожарного пункта, поз. 104**;
- **фельдшерско-акушерского пункта, поз. 201**;
- **аптеки, поз. 202**;
- **двух детских садов, поз. 302**, общей дополнительной вместимостью 90 мест;
- **общеобразовательной школы, поз. 303**, дополнительной вместимостью 150 учащихся;
- **парка, поз. 405**;
- **спортивно-оздоровительного комплекса, поз. 406**;
- **библиотеки, поз. 407**;
- **детской игровой площадки, поз. 408**;
- **пяти предприятий торговли, поз. 503**;
- **гостиничного комплекса, поз. 504**;
- **двух предприятий общественного питания, поз. 505**;
- **банного комплекса, поз. 506**.

Размещение проектируемых объектов предусматривается с обеспечением транспортной и пешеходной доступности, подключения к инженерным сетям, пожарной безопасности, благоустройства и озеленения. **Объекты образования, здравоохранения, рекреации и иные территории с нормируемыми показателями среды обитания должны размещаться вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений.**

Хозяйственная специализация села сохраняется преимущественно **сельскохозяйственной**. Основными направлениями остаются животноводство, растениеводство, хранение и первичная обработка зерновой продукции, личные подсобные хозяйства и обслуживание сельскохозяйственной техники. Размещение крупных промышленных производств и формирование новых самостоятельных промышленных зон **не предусматриваются**.

Существующие производственно-хозяйственные объекты сохраняются с учетом установленных санитарно-защитных зон. В южной части села для животноводческой фермы ТОО «Зенченко» вместимостью до 1200 голов КРС учитывается **СЗЗ 300 м**, для зернотока — **300 м**, склада ГСМ — **100 м**, машинно-тракторных мастерских — **100 м**, зернохранилища —

50 м. В северной части села для животноводческой фермы вместимостью до 50 голов КРС учитывается **СЗЗ 100 м**. Развитие жилой и общественной застройки в пределах указанных зон не предусматривается.

Развитие водоснабжения осуществляется на базе существующей централизованной системы, подключенной к **Булаевскому групповому водопроводу**. Источником питьевой воды является река Есиль. Протяженность внутрипоселковых водопроводных сетей предусматривается увеличить до **13,2 км**. Расчетное суммарное водопотребление составит **96,3 м³/сут на первую очередь** и **130,5 м³/сут на расчетный срок**. Предусматриваются развитие распределительной сети, подключение новых потребителей, обеспечение нормативного противопожарного водоснабжения, снижение потерь воды и сохранение санитарной надежности системы.

Наиболее существенным инженерно-экологическим мероприятием является строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения. В существующем положении централизованная канализация отсутствует. Предусматривается строительство канализационной сети протяженностью около **13,7 км**, канализационных насосных станций и **канализационных очистных сооружений, поз. 711**. Расчетный объем водоотведения составит **57,8 м³/сут на первую очередь** и **78,3 м³/сут на расчетный срок**. До ввода централизованной системы допускается использование только герметичных накопительных сооружений с организованным вывозом жидких бытовых отходов. **Сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф исключается.**

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки сохраняется **децентрализованным**, преимущественно с использованием твердого топлива. Для перспективных общественных объектов предусматривается **котельная, поз. 712**. Расчетная тепловая нагрузка составляет **2,13 Гкал/ч на первую очередь** и **3,25 Гкал/ч на расчетный срок**. При проектировании котельной предусматриваются энергоэффективное оборудование, организованный отвод дымовых газов, безопасное хранение топлива и обращение с золошлаковыми отходами.

Централизованное газоснабжение природным газом в существующем положении отсутствует. Для бытовых нужд используется **сжиженный углеводородный газ**. Развитие централизованного газоснабжения возможно только после определения подтвержденного источника газа, получения технических условий и разработки самостоятельных проектных решений.

Развитие электроснабжения предусматривает реконструкцию существующей системы 10/0,4 кВ. Расчетная электрическая нагрузка возрастет с **482,6 кВт** до **689,5 кВт на первую очередь** и **984,9 кВт на расчетный срок**. Протяженность электрических сетей увеличивается с **5,8 до 7,8 км**. Предусматриваются замена существующих ВЛ 10 кВ на линии с СИП-3, реконструкция сетей 0,4 кВ с переводом на СИП, строительство новых линий, реконструкция трансформаторных подстанций и установка **двух КТПН по 160 кВА и двух КТПН по 250 кВА**.

Развитие наружного освещения предусматривается с применением энергоэффективных источников света и централизованного дистанционного управления. Электроснабжение новых инженерных объектов должно обеспечивать надежную работу водоснабжения, канализационных насосных станций, очистных сооружений, общественных объектов и наружного освещения.

Развитие телекоммуникационной инфраструктуры предусматривает модернизацию существующей сети, расширение оптоволоконных линий и обеспечение жилых и общественных объектов современными услугами связи и доступа к сети Интернет.

Протяженность улично-дорожной сети предусматривается увеличить с существующих **7,7 км до 17,9 км**. Планируется строительство около **10,3 км новых улиц и дорог**, реконструкция существующих участков, устройство твердых покрытий, тротуаров, водоотводных сооружений и благоустройство придорожных территорий. Развитие дорожной сети направлено на повышение транспортной доступности, снижение вторичного пылеобразования и обеспечение беспрепятственного подъезда пожарной, медицинской, аварийной и коммунальной техники.

Для защиты территории от сезонного переувлажнения и подтопления предусматриваются **вертикальная планировка, организация поверхностного водоотвода, устройство лотков, канав, кюветов и водопропускных сооружений**. Площадь территории, требующей инженерной защиты, составляет около **120 га**, протяженность защитных сооружений — около **5,3 км**, проектируемой системы ливневого водоотведения — около **7,5 км**. Размещение капитальной застройки на наиболее неблагоприятных по условиям увлажнения участках должно осуществляться после выполнения инженерной подготовки территории.

Особое значение имеют мероприятия по **санитарно-экологическому оздоровлению территории**. Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью **2,2 га** подлежит закрытию, прекращению приема отходов, очистке и последующей рекультивации. Для организованного размещения коммунальных отходов предусматривается строительство **нового полигона ТБО в северном направлении от села Рублевка на расстоянии не менее 1000 м**, с соблюдением санитарных, экологических, водоохранных и ветеринарно-санитарных требований.

До ввода нового объекта предусматриваются оборудование контейнерных площадок, регулярный вывоз коммунальных отходов специализированной организацией и передача их на разрешенный объект управления отходами. **Возобновление эксплуатации закрываемой несанкционированной площадки ТБО не допускается.**

Существующее христианское кладбище площадью **2,1 га** сохраняется с учетом санитарного разрыва **300 м**. Расстояние от кладбища до границы села составляет 102 м, до ближайшего жилого дома — 381 м. Новая жилая, образовательная, медицинская и иная чувствительная общественная застройка в пределах санитарного ограничения кладбища не предусматривается.

Существующий скотомогильник расположен на расстоянии **1029 м от границы села и 1078 м от ближайшего жилого дома** и сохраняется с учетом ветеринарно-санитарной зоны **1000 м**. В районе села также расположены два сибиреязвенных захоронения. Для ближайшего объекта расстояние до границы села составляет около **751 м**, до ближайшего жилого дома — **1231 м**. **Новое строительство и земляные работы в пределах установленных ветеринарно-санитарных ограничений не предусматриваются.**

Природоохранное значение территории определяется расположением села Рублевка **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Развитие населенного пункта должно осуществляться без нарушения режима особо охраняемой природной территории, уничтожения редких видов растений, разрушения мест

обитания животных и нарушения сезонных миграционных путей птиц.

Земли государственного лесного фонда непосредственно в действующих границах села **отсутствуют**. При этом существующие древесно-кустарниковые насаждения и естественные участки растительности подлежат максимальному сохранению.

К западу от населенного пункта расположено **болото Аксуат**, для которого учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 50 м**. Размещение потенциальных источников загрязнения, сброс неочищенных сточных вод и размещение отходов в пределах водоохранных ограничений исключаются.

Дополнительным гидрогеологическим условием является расположение территории села **в пределах Иверского месторождения подземных вод**. При строительстве и эксплуатации канализационных сооружений, полигона ТБО, объектов хранения ГСМ и сельскохозяйственных производственных площадок должны применяться решения, исключающие инфильтрацию загрязняющих веществ в грунты и подземные воды.

Перспективное развитие села Рублевка направлено на увеличение жилищного фонда, комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры, строительство централизованной системы водоотведения, модернизацию электрических и транспортных сетей, ликвидацию существующей несанкционированной площадки ТБО, организацию нормативной системы обращения с отходами, инженерную защиту территорий от подтопления и сохранение природных комплексов государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Перечень проектируемых объектов и их экологическая характеристика

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
1	102	Административно-бытовой комплекс	1	Размещение административных, общественных и коммунально-бытовых функций, обслуживание населения	Незначительное локальное воздействие: образование коммунальных отходов и хозяйственно-бытовых сточных вод, водо- и энергопотребление, движение служебного и посетительского транспорта	Размещение вне санитарно-защитных, санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, с учетом красных линий, подъездов, инженерных коммуникаций и режима заказника «Смирновский»	Подключение к централизованному водоснабжению и проектируемому водоотведению, организованный сбор отходов, устройство твердых покрытий и поверхностного водоотвода, благоустройство и озеленение
2	103	Отделение Казпочты	1	Оказание почтовых, финансовых и информационных услуг населению	Коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, потребление электроэнергии, кратковременная транспортная нагрузка	Размещение в общественной зоне вне санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, с обеспечением транспортной и пешеходной доступности	Раздельное накопление бумаги и картона, регулярный вывоз отходов, подключение к инженерным сетям, энергоэффективное освещение, благоустройство территории
3	104	Пожарный пункт	1	Обеспечение пожарной безопасности села и оперативного выезда специализированной техники	Шум при выездах, выбросы автотранспорта, отходы обслуживания техники, возможные локальные проливы ГСМ и технических жидкостей	Размещение с непосредственным выездом на улично-дорожную сеть, вне санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, с соблюдением противопожарных требований	Твердое водонепроницаемое покрытие, организованный водоотвод, герметичное хранение ГСМ, раздельный сбор отходов обслуживания техники, противопожарное оснащение
4	201	Фельдшерско-акушерский пункт	1	Оказание первичной медико-санитарной помощи населению	Хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные и медицинские отходы, водо- и энергопотребление, локальная транспортная нагрузка	Размещение вне СЗЗ производственных объектов, санитарного разрыва кладбища, зон скотомогильника и сибиреязвенных захоронений, вне участков возможного подтопления	Подключение к централизованным инженерным сетям, раздельное обращение с медицинскими отходами, регулярный вывоз коммунальных отходов, водосберегающее оборудование, благоустройство и озеленение
5	202	Аптека	1	Обеспечение населения лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения	Коммунальные отходы, упаковочные материалы, отдельные виды фармацевтических отходов, хозяйственно-бытовые сточные воды, энергопотребление	Размещение в общественной зоне вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений	Раздельное накопление коммунальных и специфических отходов, передача просроченных лекарственных средств специализированным организациям, подключение к инженерным сетям
6	302	Детский сад	2	Дошкольное воспитание и образование детей; увеличение вместимости дошкольных учреждений на 90 мест	Пищевые и коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, водо- и энергопотребление, дневная шумовая нагрузка	Размещение вне СЗЗ животноводческих и производственных объектов, санитарного разрыва кладбища, ветеринарных зон скотомогильника и сибиреязвенных захоронений, вне водоохранных ограничений и участков подтопления	Подключение к централизованному водоснабжению и канализации, раздельное накопление пищевых и коммунальных отходов, безопасные игровые площадки, нормативное озеленение, исключение сброса сточных вод на рельеф
7	303	Общеобразовательная средняя школа	1	Обеспечение общего среднего образования; дополнительная вместимость 150 учащихся	Коммунальные и пищевые отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, транспортная и дневная шумовая нагрузка, потребление воды, тепла и электроэнергии	Размещение вне санитарных, ветеринарно-санитарных и водоохранных ограничений, обеспечение нормативной инсоляции, безопасных подходов и подъезда	Подключение к инженерным сетям, раздельное накопление отходов, организация вывоза пищевых отходов, энерго- и водосберегающее оборудование, твердые покрытия, организованный

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
						пожарной техники	поверхностный водоотвод и озеленение
8	405	Парк	1	Формирование рекреационной и озелененной территории общего пользования	Преимущественно положительное воздействие: увеличение площади зеленых насаждений, снижение запыленности, улучшение микроклимата; образование небольшого количества коммунальных отходов посетителями	Размещение вне санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, с сохранением естественной растительности и соблюдением режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»	Сохранение существующих насаждений, посадка устойчивых местных древесно-кустарниковых видов, устройство дорожек, урн и мест отдыха, регулярный уход и санитарная очистка без повреждения естественных местообитаний
9	406	Спортивно-оздоровительный комплекс	1	Проведение спортивных, физкультурных и оздоровительных мероприятий	Хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные отходы, шум при эксплуатации, транспортная нагрузка, повышенное водо- и энергопотребление	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зон, вне участков подтопления, с обеспечением нормативного озеленения и безопасной доступности	Подключение к централизованным инженерным сетям, водосберегающее оборудование, организованный сбор отходов, звукоизоляция, твердые покрытия, поверхностный водоотвод и озеленение
10	407	Библиотека	1	Обеспечение населения библиотечными, культурными и информационными услугами	Незначительное воздействие: коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, потребление электроэнергии	Размещение в общественной зоне с учетом пешеходной доступности, пожарной безопасности и санитарных ограничений	Раздельный сбор бумаги и картона, энергоэффективное оборудование и освещение, подключение к инженерным сетям, благоустройство территории
11	408	Детская игровая площадка	1	Организация безопасного отдыха и игровой деятельности детей	Преимущественно незначительное воздействие: коммунальные отходы посетителей, локальная дневная шумовая нагрузка, уплотнение почвы на эксплуатируемых участках	Размещение вне СЗЗ производственных объектов, санитарного разрыва кладбища и ветеринарно-санитарных зон, вдали от интенсивного движения транспорта	Безопасное покрытие, озеленение, урны, регулярная санитарная очистка, сохранение существующих насаждений, ограничение автомобильного доступа
12	503	Предприятия торговли	5	Обеспечение населения продовольственными и непродовольственными товарами	Картон, пластик, стекло, упаковочные и пищевые отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, транспортная нагрузка при поставке товаров	Размещение с учетом подъезда транспорта, санитарных требований и недопущения конфликтов с жилой застройкой	Раздельное накопление упаковочных отходов, закрытые контейнеры, регулярный вывоз испорченной продукции и ТБО, подключение к инженерным сетям, благоустройство зон разгрузки
13	504	Гостиничный комплекс	1	Временное размещение посетителей села, расчетная вместимость 10 мест	Хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные и пищевые отходы, водо- и энергопотребление, локальная транспортная нагрузка	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зон, с обеспечением подъезда, стоянки и подключения к инженерным сетям	Подключение к централизованному водоснабжению и канализации, водо- и энергосберегающее оборудование, раздельный сбор отходов, благоустройство и озеленение
14	505	Предприятия общественного питания	2	Организация общественного питания населения общей вместимостью около 30 мест	Пищевые и коммунальные отходы, жиросодержащие сточные воды, запахи при приготовлении пищи, вентиляционные выбросы, транспортная нагрузка	Соблюдение санитарных требований к объектам питания; размещение вне производственных СЗЗ, ветеринарных зон и иных источников загрязнения	Устройство локальных жироуловителей, механическая вентиляция, закрытая тара для пищевых отходов, регулярный вывоз отходов, подключение к водоснабжению и канализации, санитарное содержание территории

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
15	506	Банный комплекс	1	Санитарно-бытовое обслуживание населения	Повышенное водопотребление и образование хозяйственно-бытовых сточных вод, содержащих моющие вещества; коммунальные отходы; выбросы отопительного оборудования при наличии автономного источника	Обязательное организованное водоснабжение и водоотведение; размещение вне санитарных, ветеринарно-санитарных и водоохранных ограничений; сброс сточных вод на рельеф не допускается	Подключение к централизованной канализации, установка водосберегающего оборудования, учет расхода воды, герметичность сетей, организованный сбор отходов и применение энергоэффективного отопительного оборудования
16	709	Полигон ТБО	1	Организованное размещение остаточных коммунальных отходов после сбора и возможного извлечения вторичных ресурсов	Потенциальное воздействие на почвы, подземные воды и атмосферный воздух: образование фильтрата и свалочного газа, запахи, пыление, ветровой разнос легких фракций, привлечение птиц и животных, пожарная опасность	Размещение в северном направлении от села Рублевка на расстоянии не менее 1000 м, вне водоохранной зоны и полосы болота Аксуат, зон санитарной охраны водных объектов и сооружений, ветеринарно-санитарных ограничений и территорий подтопления. С учетом Иверского месторождения подземных вод требуется повышенная противофильтрационная защита	Противофильтрационный экран, организованный сбор и очистка фильтрата, контроль свалочного газа, послойное уплотнение и изоляция отходов, ограждение, контроль доступа, противопожарные мероприятия, производственный экологический контроль, мониторинг подземных вод и последующая рекультивация
17	711	Канализационные очистные сооружения	1	Прием и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод существующей и проектируемой застройки с применением механической и биологической очистки	Запаховая нагрузка, образование осадков сточных вод, шум технологического оборудования, риск загрязнения почв и подземных вод при аварийной разгерметизации	Размещение северо-восточнее села, вне жилой и общественной застройки, зон подтопления, водоохранных и ветеринарно-санитарных ограничений. Размер СЗЗ устанавливается с учетом производительности и технологии очистки	Герметичное исполнение сооружений и сетей, механическая и биологическая очистка, аварийная сигнализация, резервирование критического оборудования, организованное обращение с осадком, лабораторный контроль очищенных сточных вод, предотвращение фильтрации загрязненных вод в грунт
18	712	Котельная	1	Теплоснабжение проектируемых общественных и коммунально-бытовых объектов	Выбросы загрязняющих веществ при сжигании топлива, шум оборудования, образование золошлаковых отходов при использовании угля, пыление при разгрузке и хранении топлива	Мощность, параметры источников выбросов и размер санитарно-защитной зоны определяются при последующем проектировании и расчетом рассеивания; размещение с исключением сверхнормативного воздействия на жилую и чувствительную общественную застройку	Энергоэффективные котлы, организованный отвод дымовых газов, пылегазоочистное оборудование при необходимости, оборудованное хранение топлива, твердое водонепроницаемое покрытие, раздельный сбор золошлаковых отходов и производственный контроль выбросов

Примечание: *Проектируемые объекты общественного назначения характеризуются преимущественно незначительным локальным воздействием. Наиболее значимые экологические требования относятся к полигону ТБО, котельной и канализационной насосной станции. Их строительство допускается после разработки отдельной проектной документации, установления санитарных ограничений и выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий.*

Экологические проблемы, цели и проектные решения

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
1	**Атмосферный воздух**	Крупные промышленные источники загрязнения отсутствуют. Основная нагрузка формируется индивидуальным угольным отоплением, котельной Дома культуры, автомобильным транспортом, сельскохозяйственной техникой, животноводческими фермами, зернотоками, зернохранилищем, складом ГСМ, машинно-тракторными мастерскими и несанкционированной площадкой ТБО площадью 2,2 га. Для фермы до 1200 голов КРС и зернотока учитываются СЗЗ по 300 м, склада ГСМ и МТМ — по 100 м, зернохранилища и котельной Дома культуры — по 50 м, фермы до 50 голов КРС — 100 м.	Строительство новых жилых, общественных и инженерных объектов вызовет временное пылеобразование, выбросы строительной и дорожной техники. Эксплуатация проектируемой котельной станет дополнительным стационарным источником выбросов. Развитие транспортной сети может увеличить локальные выбросы и вторичное пыление, при этом устройство твердых покрытий снизит запыленность грунтовых улиц.	**Недопущение ухудшения качества атмосферного воздуха, снижение пылевой, запаховой и газовой нагрузки на жилую среду и природные комплексы заказника «Смирновский».**	Ликвидация несанкционированной площадки ТБО; запрет открытого сжигания отходов; соблюдение СЗЗ производственных объектов; организованное обращение с навозом; аспирация и пылеулавливание на зернотоках; герметичное хранение ГСМ; ремонт и устройство твердых дорожных покрытий; озеленение; для проектируемой котельной — расчет выбросов и рассеивания, энергоэффективное оборудование, организованный отвод дымовых газов и безопасное обращение с золошлаковыми отходами.
2	**Водные ресурсы и питьевое водоснабжение**	Водоснабжение села централизованное от Булаевского группового водопровода, первичным источником является река Есиль. Село расположено в пределах Иверского месторождения подземных вод. Вблизи населенного пункта расположено болото Аксуат с водоохранной зоной 300 м и водоохранной полосой 50 м.	Рост населения с 576 до 870 человек и ввод новых общественных объектов увеличат водопотребление до 130,5 м³/сут. Потенциальную угрозу качеству подземных вод создают негерметичные системы водоотведения, склад ГСМ, животноводческие объекты, несанкционированное размещение отходов и загрязненный поверхностный сток.	**Обеспечение населения устойчивым и безопасным хозяйственно-питьевым водоснабжением и предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод.**	Сохранение централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода; развитие внутрипоселковой сети до 13,2 км; подключение проектируемой застройки; контроль качества питьевой воды; снижение потерь; содержание противопожарного водоснабжения; защита водопроводных сооружений от источников загрязнения; исключение сброса стоков и размещения отходов в водоохранных ограничениях болота Аксуат.
3	**Хозяйственно-бытовое водоотведение**	Централизованная канализация отсутствует. Сточные воды накапливаются в индивидуальных септиках и выгребных емкостях. Имеет место неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, создающий риск загрязнения почв и подземных вод.	Рост численности населения и развитие общественной инфраструктуры увеличат объем хозяйственно-бытовых сточных вод до 78,3 м³/сут к 2040 году. Без централизованной канализации возрастет нагрузка на грунты и Иверское месторождение подземных вод. КНС и КОС при аварийной эксплуатации могут являться источниками запахов, утечек и загрязнения почв и вод.	**Полное исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод хозяйственно-бытовыми сточными водами.**	Строительство 13,7 км канализационных сетей, канализационных насосных станций и КОС, поз. 711, с полной механической и биологической очисткой. Герметичное исполнение сетей и сооружений, резервирование насосов, аварийная сигнализация, организованное обращение с осадком. До ввода централизованной системы — использование только герметичных накопителей с регулярным вывозом стоков. Размещение КОС предусматривается северо-восточнее села.
4	**Почвенный покров и земельные ресурсы**	Локальная нагрузка на почвы связана с несанкционированной площадкой ТБО, индивидуальными выгребами, животноводческими объектами, навозом, складом ГСМ, ремонтом	Строительство 98 жилых домов, общественных объектов, дорог и инженерных коммуникаций приведет к временному снятию, перемещению и уплотнению почвенного слоя. Возможны	**Сохранение плодородного слоя, предотвращение химического и механического загрязнения земель, восстановление нарушенных территорий.**	Снятие и раздельное складирование плодородного слоя почвы; его использование при благоустройстве; рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО; твердые водонепроницаемые покрытия на складе ГСМ и ремонтных площадках;

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
		сельскохозяйственной техники, грунтовыми дорогами и поверхностным стоком. Нарушенная отходами территория составляет 2,2 га.	проливы ГСМ, образование строительных отходов, нарушение поверхностного стока и локальное загрязнение грунтов.		организованный водоотвод; оперативная ликвидация проливов; запрет размещения отходов и нефтепродуктов на открытом грунте.
5	**Обращение с твердыми бытовыми отходами**	За пределами села расположена несанкционированная площадка ТБО площадью 2,2 га. Расстояние до границы населенного пункта составляет 628 м, до ближайшего жилого дома — 671 м. Для объекта учитывается зона 1000 м, которая затрагивает территорию села и ближайшую жилую застройку. Существующая организация вывоза отходов не обеспечивает нормативную систему их обращения.	При сохранении существующей ситуации возможно дальнейшее загрязнение почв и подземных вод, образование фильтрационного стока, запаховая нагрузка, пыление, ветровой разнос легких фракций, привлечение птиц и грызунов и возникновение пожаров. Объем ТБО увеличится с 0,161 тыс. т/год до 0,244 тыс. т/год.	**Прекращение несанкционированного размещения отходов и формирование контролируемой системы санитарной очистки села.**	Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение приема отходов, очистка и рекультивация 2,2 га. Строительство нового полигона ТБО в северном направлении от села Рублевка на расстоянии не менее 1000 м. До его ввода — оборудованные контейнерные площадки, регулярный вывоз специализированной организацией и передача отходов на действующий полигон, сортировочный комплекс или иной разрешенный объект управления отходами. Возобновление эксплуатации закрываемой площадки не допускается.
6	**Строительные отходы**	Масштабные строительные работы в существующем состоянии отсутствуют. Отходы текущего ремонта индивидуальной застройки могут образовываться эпизодически и при отсутствии организованного вывоза создавать локальные места засорения территории.	При строительстве 98 жилых домов, социальных объектов, 10,3 км новых улиц и дорог, водопроводных, канализационных и электрических сетей будут образовываться избыточный грунт, бой бетона и кирпича, древесина, металл, упаковка, обрезки труб, кабелей и изоляционных материалов. Неорганизованное складирование приведет к засорению земель и пылению.	**Организованное обращение со строительными отходами без загрязнения территории и природных комплексов.**	Раздельное накопление строительных отходов на специально выделенных площадках; повторное использование пригодного грунта для вертикальной планировки; передача металла и других вторичных ресурсов на переработку; регулярный вывоз остаточных отходов на разрешенные объекты; полная очистка строительных площадок после завершения работ.
7	**Кладбище, скотомогильник и сибиреязвенные захоронения**	Христианское кладбище площадью 2,1 га расположено в 102 м от границы села и 381 м от ближайшего жилого дома, санитарный разрыв — 300 м. Скотомогильник площадью 0,09 га расположен в 1029 м от границы села и 1078 м от жилого дома, зона — 1000 м. Зарегистрированы два сибиреязвенных захоронения; для ближайшего расстояние до границы села составляет 751 м, до жилого дома — 1231 м, ограничение — 1000 м.	Размещение новой жилой или общественной застройки в пределах санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений может создать санитарно-планировочный и биологический риск. Земляные работы в районах сибиреязвенных захоронений недопустимы вследствие риска нарушения изолированного очага инфекции.	**Исключение санитарно-планировочных конфликтов и защита населения, почв и вод от биологических рисков.**	Сохранение санитарного разрыва кладбища 300 м и ветеринарно-санитарных зон; запрет нового жилищного, образовательного, медицинского и иного чувствительного строительства в пределах ограничений; постоянное сохранение ограждений сибиреязвенных захоронений; запрет земляных работ, прокладки инженерных коммуникаций и иных действий, нарушающих территорию захоронений.
8	**Производственно-хозяйственные объекты**	В южной части села размещены животноводческая ферма до 1200 голов КРС, зернотоки, склад ГСМ, машинно-тракторные мастерские и зернохранилище. В северной части расположена ферма до 50 голов КРС.	При несоблюдении санитарных требований возможны запаховая и пылевая нагрузка, выбросы транспорта и техники, шум, загрязнение почв и подземных вод нефтепродуктами, навозосодержащим стоком и отходами.	**Упорядочение сельскохозяйственной деятельности и снижение воздействия производственных объектов на жилую среду и природные компоненты.**	Соблюдение действующих СЗЗ; организованное удаление и использование навоза; твердые покрытия и водоотвод на МТМ и складе ГСМ; герметичное хранение топлива и масел; аспирация пылящих процессов на зернотоках; санитарное содержание территорий; исключение размещения новой жилой и

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
		Для объектов учитываются СЗЗ 300, 100 и 50 м в зависимости от назначения.	Сохранение санитарных зон ограничивает направления развития жилой территории.		общественной застройки внутри санитарно-защитных зон.
9	**Инженерная инфраструктура**	Водоснабжение централизованное. Централизованная канализация отсутствует. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки преимущественно децентрализованное на угле; действует котельная Дома культуры. Централизованное газоснабжение природным газом отсутствует. Электроснабжение централизованное, протяженность электрических сетей — 5,8 км.	Строительство и эксплуатация новых инженерных сетей приведут к временному нарушению почв, удалению растительности, образованию строительных отходов и шуму. Проектируемая котельная будет источником выбросов и, при использовании угля, золошлаковых отходов. Рост нагрузки увеличивает требования к надежности энергоснабжения КОС, КНС и общественных объектов.	**Повышение надежности инженерного обеспечения при минимальном воздействии на окружающую среду.**	Развитие водопроводной сети до 13,2 км; строительство централизованной канализации; реконструкция электрических сетей 10/0,4 кВ; увеличение их протяженности до 7,8 км; установка дополнительных КТПН; перевод ВЛ на СИП; развитие наружного освещения; внедрение SCADA; для проектируемой котельной — энергоэффективное оборудование, контроль выбросов и организованное обращение с топливом и золой.
10	**Поверхностный сток, сезонное переувлажнение и подтопление**	Рельеф преимущественно равнинный и слабодренированный, абсолютные отметки составляют 126,10–130,40 м. В северной и южной частях имеются пониженные участки, подверженные сезонному переувлажнению. Организованная система дождевого водоотвода развита недостаточно.	Увеличение площади застройки и твердых покрытий повысит объем поверхностного стока. Без инженерной подготовки возможны застой воды, подтопление, размыв дорожных покрытий, переувлажнение грунтов и перенос загрязняющих веществ к пониженным участкам и в направлении болота Аксуат.	**Защита жилой и общественной застройки от подтопления и предотвращение загрязнения поверхностного стока.**	Вертикальная планировка; устройство 7,5 км ливневого водоотведения; устройство лотков, канав, кюветов, песколовок и водопропускных сооружений; инженерная защита территории площадью около 120 га; строительство защитных сооружений протяженностью около 5,3 км; очистка загрязненного поверхностного стока на модульных установках; сохранение естественных направлений стока.
11	**Транспортная инфраструктура**	Протяженность существующей улично-дорожной сети составляет около 7,7 км. Значительная часть улиц имеет грунтовое покрытие. Движение сельскохозяйственной и грузовой техники формирует пылевую, шумовую и локальную газовую нагрузку.	Развитие улично-дорожной сети до 17,9 км и строительство около 10,3 км новых улиц и дорог приведут к временному пылению, шуму, образованию строительных отходов и нарушению грунтов в период строительства. При эксплуатации возможно увеличение транспортной нагрузки и загрязнение придорожного поверхностного стока.	**Повышение транспортной, санитарной и экологической безопасности населенного пункта.**	Устройство твердых покрытий; ремонт существующих дорог; организованный дорожный водоотвод; благоустройство обочин; ограничение скорости в жилых кварталах; рациональная организация движения грузовой и сельскохозяйственной техники; обеспечение подъездов пожарной, медицинской, коммунальной и аварийной техники; озеленение вдоль улиц.
12	**Растительный и животный мир**	Село Рублевка расположено в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». На территории заказника отмечены редкие виды растений и животных, проходят сезонные миграционные пути птиц. Вблизи села расположено болото Аксуат, являющееся элементом водно-болотной экосистемы. Земли государственного лесного фонда в	Строительство может привести к локальному удалению растительности, уплотнению почвы, шумовому беспокойству животных, повреждению местообитаний и усилению искусственного освещения. Неорганизованное размещение отходов способно привлекать синантропных животных и загрязнять природные участки.	**Сохранение биологического разнообразия, редких видов, естественных местообитаний и миграционных связей в пределах заказника «Смирновский».**	Размещение новых объектов преимущественно на антропогенно преобразованных землях; максимальное сохранение естественной растительности; ограничение расчистки за пределами строительных площадок; восстановительное и компенсационное озеленение; предотвращение загрязнения болота Аксуат; исключение разрушения гнезд, нор и иных мест обитания животных; снижение факторов беспокойства в периоды размножения и массовых миграций.

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
		действующих границах села отсутствуют.			
13	**Устойчивое развитие населенного пункта**	Рублевка развивается как сельский населенный пункт с индивидуальной усадебной застройкой и выраженной сельскохозяйственной специализацией. Численность населения составляет 576 человек, жилищный фонд — 26,3 тыс. м². Существуют санитарные, ветеринарные, водоохранные и природоохранные ограничения, влияющие на направления территориального развития.	К 2040 году население увеличится до 870 человек, жилищный фонд — до 38,1 тыс. м², предусматривается строительство 98 индивидуальных жилых домов и комплекса новых социальных и инженерных объектов. Рост застройки увеличит нагрузку на водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, дороги, систему обращения с отходами и земельные ресурсы. Несогласованное освоение может сформировать новые санитарно-планировочные конфликты.	**Обеспечение компактного, экологически безопасного, инженерно обеспеченного и социально устойчивого развития села.**	Размещение новой застройки вне санитарных, ветеринарно-санитарных и водоохранных ограничений; соблюдение режима заказника «Смирновский»; строительство централизованной системы водоотведения; развитие водоснабжения, электроснабжения и дорожной сети; ликвидация несанкционированной площадки ТБО; строительство нового полигона севернее села; инженерная защита от подтопления; развитие озеленения; экологический контроль проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Примечание: *экологические проблемы села Рублевка имеют преимущественно локальный и управляемый характер.* ***Приоритетными направлениями являются ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО, создание централизованной системы водоотведения, защита Иверского месторождения подземных вод и болота Аксуат, соблюдение санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений, предотвращение подтопления пониженных участков и обязательное соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».***

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ

Географическое положение

Село Рублевка расположено в **Аккайынском районе Северо-Казахстанской области** и входит в состав **Аралагашского сельского округа**. Населенный пункт находится в северной части Республики Казахстан, в пределах равнинной территории Северо-Казахстанской области.

Границы рассматриваемой территории находятся ориентировочно в диапазоне от **54°15′32,529″ до 54°16′45,469″ северной широты** и от **69°07′07,776″ до 69°09′54,642″ восточной долготы**.

Территория приурочена к **Есильской (Ишимской) равнине**, являющейся южной частью Западно-Сибирской равнины. Рельеф преимущественно плоский и слабоволнистый, с отдельными неглубокими понижениями, замкнутыми западинами и незначительными повышениями. Абсолютная высота наиболее пониженной части территории составляет **126,10 м**, наиболее повышенной — **130,40 м**, общий перепад высот — **4,30 м**.

К западу от населенного пункта расположено **болото Аксуат**, являющееся локальным водно-болотным элементом природной структуры территории. Для болота учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 50 м**. Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в пределах сложившейся застройки села отсутствуют. Пониженные участки рельефа характеризуются повышенным сезонным увлажнением и возможностью накопления талых и дождевых вод.

Общая площадь проектируемой территории села составляет 241,3 га. Планировочная структура представлена преимущественно индивидуальной малоэтажной жилой застройкой с приусадебными участками, общественными объектами, территориями сельскохозяйственного и коммунально-складского назначения, инженерной инфраструктурой и улично-дорожной сетью. За пределами и по периферии населенного пункта преобладают сельскохозяйственные угодья, пастбища и сенокосы.

Село Рублевка расположено **в пределах Иверского месторождения подземных вод**, что определяет повышенные требования к защите подземных вод от загрязнения при размещении объектов водоотведения, обращения с отходами, хранения горюче-смазочных материалов и иных потенциальных источников загрязнения.

Территория села входит в границы **государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Природная структура прилегающей территории представлена лесостепными, лугово-степными и водно-болотными комплексами, имеющими значение для сохранения мест обитания животных и сезонных миграций птиц. **Земли государственного лесного фонда в действующих границах села Рублевка отсутствуют.**

Географическое положение села характеризуется **равнинным рельефом, наличием локальных понижений и сезонно переувлажняемых участков, близостью болота Аксуат, расположением в пределах Иверского месторождения подземных вод и государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. При дальнейшем градостроительном освоении территории необходимо учитывать естественные направления поверхностного стока, водоохранные ограничения, гидрогеологические условия, режим особо охраняемой природной территории и существующие санитарные и ветеринарно-санитарные

ограничения.

Климатические данные Аккайынского района

Климат Аккайынского района характеризуется выраженной континентальностью, холодным зимним и теплым летним периодами, значительными сезонными колебаниями температуры воздуха и активным ветровым режимом.

Для характеристики климатических условий территории приняты официальные сведения филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области от **16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723**, полученные по данным **автоматической метеорологической станции «Смирново» за 2025 год**.

Среднегодовая скорость ветра составляет **3,9 м/с**. Повторяемость направлений ветра составляет:

- северное — **9 %**;
- северо-восточное — **6 %**;
- восточное — **7 %**;
- юго-восточное — **6 %**;
- южное — **19 %**;
- юго-западное — **22 %**;
- западное — **20 %**;
- северо-западное — **11 %**.

Преобладающими являются ветры **юго-западного, западного и южного направлений**, суммарная повторяемость которых составляет 61 %. Штили в течение рассматриваемого периода не зарегистрированы. Ветровой режим учитывается при размещении производственных и коммунальных объектов относительно жилой застройки, формировании санитарно-защитных зон и защитного озеленения.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца — июля — составляет **+24,2 °С**. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца — января — составляет **–15,7 °С**.

За 2025 год зарегистрировано **84 дня с жидкими осадками** и **39 дней с твердыми осадками**. Сезонное выпадение снега и последующее снеготаяние в сочетании с преимущественно равнинным рельефом территории определяют необходимость организации поверхностного водоотвода и учета возможности временного накопления талых вод в локальных понижениях рельефа.

Климатические условия Аккайынского района учитываются при разработке решений по размещению застройки, инженерной подготовке территории, организации поверхностного стока, теплоснабжению, озеленению и защите территории от неблагоприятного ветрового и снегового воздействия.

Почвы и земельные ресурсы

Территория села Рублевка Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположена в южной части Западно-Сибирской равнины, в пределах Есильской (Ишимской) равнины. Почвенный покров населённого пункта и прилегающих территорий сформирован в условиях лесостепной природной зоны, преимущественно

равнинного рельефа и длительного сельскохозяйственного освоения земель.

Для территории характерно сочетание почв сельскохозяйственных угодий, участков естественной лугово-степной растительности, почв берёзовых колков и локальных переувлажнённых понижений. В пределах окружающих сельскохозяйственных территорий распространены преимущественно чернозёмные почвы, обладающие высоким естественным плодородием и используемые для растениеводства. На участках пониженного рельефа формируются луговые, лугово-болотные и местами заболоченные разновидности почв, развитие которых связано с замедленным поверхностным стоком, сезонным накоплением талых и дождевых вод и влиянием грунтового увлажнения.

Абсолютные отметки поверхности села изменяются от 126,10 до 130,40 м, общий перепад высот составляет около 4,30 м. Рельеф преимущественно плоский, слабоволнистый, с небольшими естественными уклонами, замкнутыми понижениями и слабовыраженными ложбинами поверхностного стока. Такие условия способствуют сезонному переувлажнению отдельных участков почвенного покрова, особенно в северной и южной частях населённого пункта.

Вблизи села расположено болото Аксуат, приуроченное к естественному понижению рельефа. Его наличие обусловливает распространение гидроморфных почв на прилегающих территориях и повышенную чувствительность почвенно-растительного покрова к изменению естественного водного режима. При хозяйственном освоении прилегающих участков необходимо предотвращать нарушение поверхностного стока, засыпку естественных понижений и загрязнение водно-болотных земель.

Почвенный покров выполняет природоохранную, сельскохозяйственную, водорегулирующую и инженерно-планировочную функции. Наиболее значимыми условиями его сохранения являются предотвращение загрязнения нефтепродуктами, органическими отходами животноводства и коммунальными отходами, ограничение ветровой и водной эрозии, исключение неорганизованного сброса сточных вод, сохранение плодородного слоя при строительстве и восстановление нарушенных земель.

Особое природоохранное значение имеет расположение села Рублевка в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Почвенно-растительный покров естественных участков территории является составной частью среды обитания животных, обеспечивает сохранение растительных сообществ и участвует в поддержании экологической устойчивости природных комплексов заказника.

Дополнительным гидрогеологическим фактором является расположение территории села в пределах Иверского месторождения подземных вод. Это обусловливает необходимость предотвращения поступления загрязняющих веществ в грунтовый массив, особенно на территориях животноводческих ферм, склада горюче-смазочных материалов, машинно-тракторных мастерских, объектов накопления отходов и локальных сооружений хозяйственно-бытового водоотведения.

Земельные ресурсы и современное землепользование

Земельная структура села Рублевка сформирована сочетанием селитебных территорий, индивидуальной усадебной жилой застройки с приусадебными участками, общественных объектов, сельскохозяйственных производственных площадок, коммунальных территорий, объектов инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и озеленённых пространств.

Общая площадь территории населённого пункта составляет 241,3 га.

Жилая застройка представлена преимущественно индивидуальными малоэтажными домами усадебного типа. В существующем состоянии насчитывается 212 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилищного фонда составляет около 26,3 тыс. м². Приусадебные участки используются для ведения личного подсобного хозяйства, размещения огородов, хозяйственных построек и содержания сельскохозяйственных животных.

Основная хозяйственная специализация территории связана с сельским хозяйством. Прилегающие к селу земли используются для растениеводства, животноводства, размещения производственных площадок, хранения сельскохозяйственной продукции и обслуживания сельскохозяйственной техники. В структуре сельскохозяйственного землепользования представлены пашни, пастбищные и сенокосные угодья, а также земли личных подсобных хозяйств населения.

В южной производственной части села расположен комплекс сельскохозяйственных объектов ТОО «Зенченко», включающий животноводческую ферму вместимостью до 1200 голов крупного рогатого скота, зернотоки, склад горюче-смазочных материалов, машинно-тракторные мастерские, зернохранилище и водонапорную башню.

В северной части населённого пункта расположена животноводческая ферма вместимостью до 50 голов крупного рогатого скота. Эксплуатация животноводческих объектов сопровождается использованием земель под здания и сооружения для содержания животных, кормовые и хозяйственные площадки, технологические проезды и участки обращения с навозом.

В составе существующего хозяйственного использования земель значительную роль играет улично-дорожная сеть протяжённостью около 7,7 км. Основными улицами являются Конституции, Молодёжная, Амангельды, Жамбыла Жабаева и Гагарина. Значительная часть улиц имеет грунтовое покрытие, что способствует механическому нарушению почвенного покрова на обочинах, уплотнению грунта и развитию вторичного пылеобразования.

На территориях общественного назначения расположены Рублевская средняя школа, Дом культуры, объекты торговли, административно-хозяйственные здания, мечеть и другие объекты обслуживания населения. Прилегающие земельные участки включают территории благоустройства, озеленения, пешеходные подходы, хозяйственные проезды и участки инженерного обеспечения.

За пределами села расположены объекты специального и коммунального назначения, для которых учитываются соответствующие санитарные, ветеринарно-санитарные и природоохранные ограничения.

Существующее христианское кладбище площадью 2,1 га расположено на расстоянии около 102 м от границы села и 381 м от ближайшего жилого дома. Для кладбища учитывается санитарный разрыв 300 м, частично распространяющийся на территорию населённого пункта.

Скотомогильник площадью 0,09 га расположен на расстоянии 1029 м от границы села и 1078 м от ближайшего жилого дома. В районе населённого пункта также зарегистрированы два сибиреязвенных захоронения KZ T 03/21 и KZ T 03/22. Для указанных ветеринарно-санитарных объектов учитываются ограничения радиусом 1000 м, имеющие значение для выбора территорий перспективной застройки и размещения инженерных коммуникаций.

Существенным существующим нарушением земельных ресурсов является несанкционированная площадка твёрдых бытовых отходов площадью 2,2 га, расположенная за пределами села на расстоянии 628 м от границы населённого пункта и 671 м от ближайшего

жилого дома.

Правоустанавливающие документы на земельный участок, экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение для существующей площадки отсутствуют. Фактическое накопление отходов за 2016–2025 годы составляет около 35 000 тонн. Эксплуатация площадки сопровождается механическим нарушением земель, загрязнением отходами, образованием загрязнённого поверхностного стока и возможной миграцией загрязняющих веществ в нижележащие грунты.

Генеральным планом предусматривается развитие жилой и общественной застройки с сохранением компактной сельской планировочной структуры. Для перспективного индивидуального жилищного строительства предусматривается 14,83 га, в том числе 3,16 га на первую очередь строительства. Всего предусматривается строительство 98 индивидуальных жилых домов, в том числе 22 домов на первую очередь. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

При территориальном развитии необходимо обеспечить рациональное использование земель, исключить необоснованное занятие сельскохозяйственных угодий, сохранить естественные участки растительности и соблюдать ограничения государственного природного зоологического заказника «Смирновский», санитарно-защитные зоны производственных объектов, ветеринарно-санитарные ограничения и водоохранные территории болота Аксуат.

Современное качество почвенного покрова

Для характеристики современного состояния почв используются сведения государственного мониторинга окружающей среды, представленные РГП «Казгидромет» в Информационном бюллетене о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за первое полугодие 2026 года.

Государственный мониторинг загрязнения почвенного покрова осуществляется на отдельных наблюдательных участках Северо-Казахстанской области. В пробах почвы определяются концентрации тяжёлых металлов, включая кадмий, свинец, медь, хром и цинк.

Основными источниками поступления тяжёлых металлов в почвенный покров могут являться промышленные и транспортные выбросы, сжигание топлива, размещение отходов, применение отдельных химических веществ и локальные загрязнения производственно-хозяйственных площадок.

Для села Рублевка непосредственные результаты государственного лабораторного мониторинга содержания тяжёлых металлов в почвах в рассматриваемом бюллетене не представлены. Поэтому результаты наблюдений по другим населённым пунктам Северо-Казахстанской области используются для характеристики регионального состояния почвенного покрова, а не в качестве измеренных концентраций непосредственно в границах проектируемой территории.

Информационный бюллетень РГП «Казгидромет» за первое полугодие 2026 года содержит сведения о концентрациях тяжёлых металлов на наблюдательных участках области.

Содержание тяжёлых металлов в почвах Северо-Казахстанской области

Загрязняющее вещество	Минимальная концентрация, мг/кг	Максимальная концентрация, мг/кг
Кадмий	0,14	0,54
Свинец	16,80	19,40

Медь	2,01	3,80
Хром	2,07	5,11
Цинк	3,02	4,12

По заключению РГП «Казгидромет», содержание свинца и хрома в отобранных на территории области пробах почвы находилось в пределах предельно допустимых концентраций.

Приведённые диапазоны отражают результаты наблюдений на отдельных пунктах государственной сети мониторинга. Они не характеризуют пространственное распределение тяжёлых металлов на всей территории Северо-Казахстанской области и не заменяют лабораторного обследования почв непосредственно в пределах села Рублевка.

Особое внимание при оценке состояния почвенного покрова села Рублевка необходимо уделять территориям сельскохозяйственных производственных объектов, складу горюче-смазочных материалов, машинно-тракторным мастерским, участкам децентрализованного водоотведения, несанкционированной площадке ТБО и пониженным участкам, на которых возможно накопление загрязнённого поверхностного стока.

На территории существующей несанкционированной площадки ТБО почвенный покров подвергается непосредственному механическому нарушению вследствие размещения отходов. При длительном накоплении смешанных коммунальных отходов возможно поступление в грунты органических веществ, нефтепродуктов, солей, соединений тяжёлых металлов и иных загрязняющих компонентов.

На участках размещения склада ГСМ и машинно-тракторных мастерских основными потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, отработанные масла, технические жидкости и вещества, содержащиеся в отходах обслуживания сельскохозяйственной техники.

На территориях животноводческих ферм основное воздействие связано с возможным поступлением органических и биогенных веществ при нарушении условий сбора, хранения и удаления навоза, а также с формированием загрязнённого поверхностного стока с производственных площадок.

Дополнительный фактор воздействия связан с отсутствием централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения. Эксплуатация негерметичных септиков и выгребных сооружений создаёт условия для поступления органических веществ, соединений азота, фосфора и микроорганизмов в грунт и приповерхностные водоносные горизонты.

Расположение села в пределах Иверского месторождения подземных вод повышает значимость предотвращения инфильтрации загрязняющих веществ и обеспечения герметичности сооружений накопления сточных вод, хранения топлива и обращения с отходами.

Основные показатели мониторинга почв

Показатель	**Характеристика**
Источник официальных данных	РГП «Казгидромет»
Документ	Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды СКО за первое полугодие 2026 года

Территория наблюдений	Отдельные пункты государственной сети мониторинга Северо-Казахстанской области
Контролируемые металлы	Cd, Pb, Cu, Cr, Zn
Непосредственный пункт мониторинга в селе Рублевка	В бюллетене не указан
Результаты лабораторного исследования почв непосредственно в селе	В бюллетене не приведены
Назначение областных данных	Региональная характеристика состояния почвенного покрова
Официальный вывод по свинцу и хрому	В пределах ПДК
Основные участки потенциального локального загрязнения	Площадка ТБО, склад ГСМ, машинно-тракторные мастерские, животноводческие объекты, негерметичные сооружения водоотведения
Основные природоохранные ограничения	Заказник «Смирновский», Иверское месторождение подземных вод, водоохранные территории болота Аксуат

Факторы воздействия на почвы и земельные ресурсы

Современная антропогенная нагрузка на почвенный покров села Рублевка имеет преимущественно локальный характер и связана с сельскохозяйственным использованием земель, существующей жилой и общественной застройкой, эксплуатацией животноводческих и производственно-хозяйственных объектов, автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, а также накоплением коммунальных отходов.

Основными потенциальными факторами воздействия являются:

- Сельскохозяйственная деятельность. Обработка пашни, эксплуатация сельскохозяйственной техники, использование пастбищ и сенокосных угодий сопровождаются механическим воздействием на почвенный покров. При интенсивной обработке земель возможно уплотнение почвы, нарушение естественной структуры почвенного профиля, разрушение дернового покрова и развитие ветровой эрозии на открытых участках.

- Строительные и земляные работы. Развитие индивидуальной жилой застройки, строительство общественных объектов, прокладка инженерных коммуникаций и реконструкция улично-дорожной сети сопровождаются снятием и перемещением плодородного слоя почвы, разработкой котлованов и траншей, уплотнением грунтов строительной техникой и временным нарушением земель. На расчётный срок предусматривается освоение 14,83 га территорий нового жилищного строительства, что требует рациональной организации земляных работ и сохранения плодородного слоя.

- Автомобильный и сельскохозяйственный транспорт. Воздействие связано с механическим уплотнением грунтов на необустроенных проездах, разрушением растительного покрова на обочинах, дорожным пылеобразованием и возможным локальным загрязнением почвы нефтепродуктами. Значительная часть существующей улично-дорожной сети имеет грунтовое покрытие, что способствует развитию вторичного пылеобразования и нарушению

поверхности прилегающих участков.

- Склад горюче-смазочных материалов и машинно-тракторные мастерские. При нарушении условий эксплуатации возможны локальные проливы топлива, масел и технических жидкостей, поступление нефтепродуктов в почвенный покров и загрязнение поверхностного стока. Основными источниками воздействия являются склад ГСМ и машинно-тракторные мастерские ТОО «Зенченко», расположенные в южной производственной части села.

- Животноводческие площадки. Эксплуатация животноводческой фермы ТОО «Зенченко» вместимостью до 1200 голов КРС и фермы вместимостью до 50 голов КРС сопровождается образованием навоза, кормовых остатков и загрязнённых хозяйственных стоков. При неорганизованном накоплении навоза и отсутствии инженерно защищённых площадок возможно поступление органических веществ, соединений азота и фосфора в почву и поверхностный сток.

- Зернотоки и зернохранилище. Производственные операции по приёмке, очистке, перемещению и хранению зерновой продукции сопровождаются образованием органической пыли, растительных остатков, уплотнением грунтов при движении тяжёлой техники и локальным нарушением поверхности производственных площадок.

- Децентрализованное водоотведение. В существующем состоянии централизованная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует. При эксплуатации негерметичных септиков, выгребных ям и накопительных устройств сохраняется риск поступления хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт, загрязнения почвы органическими и биогенными веществами и формирования локальных участков переувлажнения.

- Несанкционированное размещение ТБО. Наиболее значимым локальным нарушением земель является существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 2,2 га, расположенная за пределами села Рублевка. Её воздействие связано с непосредственным механическим нарушением земель, загрязнением отходами, возможным образованием фильтрационного стока, поступлением загрязняющих веществ в грунты и ветровым разносом лёгких фракций отходов.

- Поверхностный сток и сезонное переувлажнение. Слабодренированный равнинный рельеф и наличие локальных понижений способствуют временному накоплению талых и дождевых вод. На таких участках возможно развитие переувлажнения, перенос загрязняющих веществ с автомобильных дорог, производственных площадок и территорий обращения с отходами, а также ухудшение физико-механических свойств грунтов.

- Изменение естественного гидрологического режима. Проведение вертикальной планировки, устройство дорожных насыпей и засыпка естественных понижений без организации водопропускных сооружений способны изменять направления поверхностного стока, увеличивать продолжительность подтопления отдельных участков и способствовать развитию вторичных процессов заболачивания почв.

- Проектируемые канализационные очистные сооружения и канализационные насосные станции. Строительство инженерных объектов предусматривает локальное изъятие земель, разработку грунтов и устройство технологических площадок. При эксплуатации основными потенциальными факторами воздействия являются аварийные утечки сточных вод, нарушение герметичности сооружений и загрязнение почв при ненадлежащем обращении с осадками очистки.

- Проектируемый полигон ТБО. Строительство нового полигона, поз. 709, в северном направлении от села связано с использованием земель для размещения коммунальной инфраструктуры. Потенциальное воздействие включает механическое нарушение почвенного покрова, изменение поверхностного стока, образование фильтрата и риск загрязнения грунтов. Основным условием экологически безопасной эксплуатации является устройство инженерной противофильтрационной защиты, организованного сбора фильтрата и системы экологического контроля.

- Природоохранные ограничения заказника «Смирновский». Освоение естественных участков почвенно-растительного покрова может сопровождаться сокращением площади природных местообитаний, нарушением растительных сообществ и изменением условий обитания животных. В связи с расположением села в границах заказника приоритетное значение имеет использование ранее освоенных территорий, предотвращение необоснованного нарушения естественных земель и восстановление почвенно-растительного покрова после строительства.

Оценка основных рисков

Источник воздействия	**Возможное последствие для почв и земель**	**Значимость**
Строительство жилых и общественных объектов	Снятие и нарушение плодородного слоя, уплотнение грунтов	Локальная, временная
Строительство инженерных сетей	Нарушение почвенного профиля при разработке траншей	Локальная, временная
Сельскохозяйственная техника	Уплотнение почвы, нарушение растительности, развитие эрозии	Локальная, сезонная
Склад ГСМ и машинно-тракторные мастерские	Загрязнение почв нефтепродуктами и техническими жидкостями	Локальная
Животноводческие фермы	Органическое и биогенное загрязнение, накопление навоза	Локальная
Зернотоки и зернохранилище	Уплотнение грунтов, накопление растительных остатков и пыли	Локальная
Негерметичные септики и выгребы	Загрязнение грунтов хозяйственно-бытовыми сточными водами	Локальная, потенциально длительная
Поверхностный сток	Перенос загрязняющих веществ, размыв и переувлажнение почв	Локальная, сезонная
Несанкционированная площадка ТБО площадью 2,2 га	Загрязнение отходами, образование фильтрата и механическое нарушение земель	Повышенная локальная значимость

Проектируемый полигон ТБО	Нарушение земель, риск загрязнения почв при недостаточной инженерной защите	Локальная, длительная
Проектируемые КОС и КНС	Нарушение грунтов при строительстве, риск загрязнения сточными водами при авариях	Локальная
Строительство дорог	Уплотнение грунтов, нарушение плодородного слоя, изменение поверхностного стока	Локальная
Сезонное подтопление	Переувлажнение и ухудшение свойств почв	Локальная, сезонная
Рекультивация существующей площадки ТБО	Восстановление нарушенных земель и почвенно-растительного покрова	Положительное воздействие
Организация централизованного водоотведения	Сокращение загрязнения грунтов хозяйственно-бытовыми сточными водами	Положительное воздействие
Благоустройство и озеленение	Восстановление растительного покрова и снижение эрозионной нагрузки	Положительное воздействие

Проектные мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматриваются мероприятия по сохранению существующих земельных ресурсов, предотвращению загрязнения почвенного покрова, инвентаризации нарушенных территорий, подготовке проектной документации на ликвидацию и рекультивацию несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га, организации безопасного обращения с отходами и хозяйственно-бытовыми сточными водами, а также охране естественных почвенно-растительных комплексов государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Проведение инвентаризации нарушенных земель в пределах проектируемой территории села Рублевка и на прилегающих участках с выявлением территорий механического нарушения, загрязнения отходами, нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми стоками и органическими отходами животноводства.

- Выполнение обследования существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га с определением фактических границ нарушенных земель, характера загрязнения, мощности накопленных отходов и состояния почвенного покрова.

- Разработка документации на ликвидацию накопленных отходов и рекультивацию нарушенной территории с определением последовательности удаления отходов, инженерной подготовки земельного участка и восстановления почвенно-растительного покрова.

- При необходимости проведение лабораторного обследования почв на участках длительного накопления отходов, складах горюче-смазочных материалов, машинно-

тракторных мастерских и иных потенциально загрязнённых производственно-хозяйственных площадках.

- Разработка мероприятий по технической и биологической рекультивации нарушенных земель с определением способов восстановления рельефа, формирования устойчивого поверхностного стока, восстановления плодородного слоя и растительности.

- Прекращение несанкционированного размещения коммунальных, строительных, сельскохозяйственных и производственных отходов на существующей площадке ТБО и иных не предназначенных для этого земельных участках.

- Организация контейнерной системы сбора ТБО с оборудованием площадок с твёрдым водонепроницаемым покрытием, обеспечением регулярного вывоза отходов и предотвращением загрязнения окружающего почвенного покрова.

- При проектировании жилых, общественных и инженерных объектов предусматривать снятие плодородного слоя почвы до начала земляных работ, его отдельное временное складирование, защиту от загрязнения и последующее использование при благоустройстве и восстановлении нарушенных земель.

- Ограничение площади одновременно нарушаемых строительством территорий пределами отвода земельных участков, строительных площадок, технологических проездов и коридоров инженерных коммуникаций.

- Исключение движения строительной техники за пределами установленных проездов и рабочих зон, предотвращение уплотнения почвенного покрова на прилегающих сельскохозяйственных угодьях и участках естественной растительности.

- Организация временных площадок складирования строительных материалов, грунтов и оборудования в пределах отведённых строительных территорий с исключением занятия прилегающих продуктивных сельскохозяйственных земель.

- Обустройство площадок обращения с горюче-смазочными материалами твёрдыми водонепроницаемыми покрытиями, средствами предотвращения проливов топлива и масел, организованным сбором загрязнённых материалов и обеспечением безопасного обращения с отработанными техническими жидкостями.

- Обеспечение надлежащего содержания животноводческих площадок, включая организованный сбор и удаление навоза, предотвращение длительного открытого накопления органических отходов, загрязнения грунтов и поступления навозосодержащего поверхностного стока на прилегающие территории.

- Предотвращение загрязнения почвенного покрова при эксплуатации зернотоков, зернохранилища и машинно-тракторных мастерских посредством санитарного содержания производственных площадок, организованного накопления отходов и исключения несанкционированного размещения производственных материалов.

- Организация герметичного обращения с хозяйственно-бытовыми сточными водами до строительства централизованной системы водоотведения, включая применение водонепроницаемых накопительных ёмкостей, регулярную откачку и вывоз жидких бытовых отходов специализированным транспортом.

- Проведение инвентаризации существующих септиков, выгребных ям и локальных накопительных сооружений с выявлением негерметичных конструкций и их поэтапным приведением в санитарно безопасное состояние.

- Исключение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в придорожные

канавы, пониженные участки местности, естественные ложбины поверхностного стока, на сельскохозяйственные угодья и территории с повышенной гидрогеологической чувствительностью.

- Разработка мероприятий по защите территории от сезонного подтопления и переувлажнения, включая вертикальную планировку, организацию поверхностного водоотвода, устройство дорожных кюветов и водопропускных сооружений.

- Сохранение естественных направлений поверхностного стока и недопущение засыпки пониженных участков без устройства компенсирующих водоотводных сооружений.

- Подготовка инженерных и проектных решений по строительству централизованной системы водоотведения с учётом предотвращения загрязнения почв и подземных вод, обеспечения герметичности канализационных сетей и экологически безопасного обращения с очищенными сточными водами.

- Проведение инженерно-геологических и гидрогеологических исследований площадки проектируемых канализационных очистных сооружений, предусмотренных северо-восточнее села, с определением условий защиты почв и подземных вод от загрязнения.

- Проведение инженерных, санитарных и экологических исследований площадки проектируемого полигона ТБО, поз. 709, в северном направлении от села Рублевка с оценкой пригодности земельного участка, фильтрационных характеристик грунтов и условий защиты подземных вод Иверского месторождения.

- Разработка проектной документации на строительство нового полигона ТБО с обязательным предусмотрением противофильтрационной защиты основания, организованного сбора фильтрата, системы поверхностного водоотвода и мероприятий по сохранению почвенного покрова прилегающих земель.

- Сохранение сельскохозяйственных угодий за пределами проектируемой застройки и недопущение их несанкционированного использования под размещение строительных отходов, временные свалки, склады горюче-смазочных материалов и неорганизованные технологические площадки.

- Рациональная организация использования пашни, пастбищ и сенокосных угодий с предотвращением переуплотнения почвы, разрушения дернового покрова и развития ветровой эрозии.

- Соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при размещении новых объектов и выполнении строительных работ, с максимальным сохранением естественной растительности, предотвращением нарушения почвенных местообитаний и исключением загрязнения природных территорий.

- Сохранение водоохранной зоны 300 м и водоохранной полосы 50 м болота Аксуат, предусмотренных градостроительным проектом, с недопущением загрязнения прилегающих земель отходами, нефтепродуктами и хозяйственно-бытовыми сточными водами.

- Проведение благоустройства и озеленения участков нового жилищного строительства, общественных пространств и улично-дорожной сети с восстановлением нарушенного почвенного покрова.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматриваются фактическая ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га, строительство и эксплуатация нового полигона ТБО, ввод централизованной системы водоотведения, развитие

инженерно-транспортной инфраструктуры, восстановление земель, нарушенных строительством, и сохранение продуктивных сельскохозяйственных и природных территорий.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Проведение ликвидации и рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га в соответствии с разработанной и утверждённой проектной документацией.

- Удаление накопленных отходов с передачей их объектам, имеющим необходимые разрешительные документы для приёма, восстановления или удаления соответствующих отходов.

- Проведение технического этапа рекультивации нарушенной территории, включающего очистку земель, восстановление рельефа, планировку поверхности, формирование устойчивого поверхностного стока и выполнение необходимых инженерно-защитных мероприятий.

- Проведение биологического этапа рекультивации с восстановлением плодородного слоя почвы, формированием растительного покрова и применением видов растений, соответствующих природно-климатическим условиям территории и режиму заказника «Смирновский».

- Недопущение повторного несанкционированного размещения отходов на рекультивированной территории с обеспечением контроля состояния восстановленных земель.

- Строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО, поз. 709, на территории, выбранной и обоснованной на первую очередь, с соблюдением санитарных, экологических, природоохранных и гидрогеологических требований.

- Эксплуатация нового полигона ТБО только после нормативного обустройства территории, получения необходимых разрешительных документов и реализации инженерных мероприятий, обеспечивающих защиту почв, поверхностных и подземных вод от загрязнения.

- Обеспечение исправного состояния противофильтрационной защиты основания полигона, системы сбора фильтрата и организованного поверхностного водоотвода с предотвращением поступления загрязняющих веществ в грунтовый массив.

- Проведение производственного экологического контроля состояния территории полигона, инженерных защитных сооружений и подземных вод в объёме, предусмотренном проектной и разрешительной документацией.

- Строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения с обеспечением герметичности канализационных сетей, насосных станций и очистных сооружений, исключающей загрязнение почвенного покрова неочищенными сточными водами.

- Поэтапное прекращение эксплуатации негерметичных выгребных ям и локальных накопительных устройств по мере подключения жилой и общественной застройки к централизованной системе канализации.

- Ликвидация либо консервация выводимых из эксплуатации локальных сооружений накопления сточных вод с санитарной очисткой и восстановлением соответствующих земельных участков.

- Восстановление плодородного слоя на территориях, нарушенных при строительстве инженерных сетей, канализационных очистных сооружений, канализационных насосных станций, водопроводных коммуникаций и иных объектов инженерного обеспечения.

- Проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, с восстановлением прилегающих участков, укреплением обочин, организацией поверхностного водоотвода и озеленением свободных территорий.

- Реализация мероприятий по инженерной защите территорий от подтопления на площади около 120 га, включая строительство защитных сооружений протяжённостью около 5,3 км и развитие ливневого водоотведения протяжённостью около 7,5 км.

- Предотвращение вторичного заболачивания почв и изменения естественного водного режима путём сохранения направлений поверхностного стока и организации водопропускных сооружений при строительстве дорог и инженерных коммуникаций.

- Сохранение твёрдых водонепроницаемых покрытий на территориях обращения с ГСМ, отходами и другими потенциально загрязняющими веществами, поддержание исправности резервуаров, ёмкостей и технологического оборудования.

- Обеспечение организованного обращения с навозом и органическими отходами животноводческих объектов с предотвращением загрязнения почв и образования неорганизованного поверхностного стока с производственных площадок.

- Проведение регулярного санитарного содержания зернотоков, зернохранилища, машинно-тракторных мастерских и других сельскохозяйственных производственных объектов.

- Сохранение сельскохозяйственных угодий за пределами перспективной застройки с предотвращением их необоснованного изъятия, загрязнения отходами и разрушения плодородного слоя.

- Рациональное использование пашни, пастбищ и сенокосных угодий с предотвращением ветровой и водной эрозии, переуплотнения, деградации почв и сокращения площади естественного растительного покрова.

- Сохранение и восстановление растительного покрова свободных от застройки участков, включая общественные озеленённые пространства, придорожные территории, участки естественной лугово-степной растительности и прилегающие природные территории.

- Соблюдение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при эксплуатации инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры с предотвращением нарушения естественных почвенно-растительных комплексов и мест обитания охраняемых видов животных.

- Предотвращение загрязнения подземных вод Иверского месторождения посредством герметичного исполнения инженерных сооружений, безопасной эксплуатации полигона ТБО, организованного обращения с хозяйственно-бытовыми стоками, нефтепродуктами и органическими отходами.

- Сохранение водоохранных ограничений болота Аксуат с исключением загрязнения почвенного покрова прилегающих земель и нарушения естественного водного режима водно-болотной территории.

- Контроль санитарного состояния хозяйственных, производственных и коммунальных земель, своевременное выявление и ликвидация локальных загрязнений, предотвращение повторного образования несанкционированных мест размещения отходов.

- Обеспечение экологически безопасного использования земельных ресурсов села Рублевка на расчётный срок — 2040 год, с сохранением плодородного слоя почвы, восстановлением нарушенных земель, предотвращением химического и биологического

загрязнения, соблюдением санитарно-защитных и природоохранных ограничений.

Итоговая оценка

Почвенный покров и земельные ресурсы села Рублевка имеют значимую сельскохозяйственную, экологическую и инженерно-планировочную ценность. Территория населённого пункта площадью 241,3 га характеризуется сочетанием индивидуальной усадебной застройки, общественных объектов, сельскохозяйственных производственных площадок, инженерной инфраструктуры и прилегающих сельскохозяйственных угодий.

Основными факторами существующего воздействия на почвенный покров являются эксплуатация животноводческих и сельскохозяйственных производственных объектов, склада горюче-смазочных материалов, машинно-тракторных мастерских, грунтовых дорог, децентрализованных сооружений водоотведения и несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га.

Особую природоохранную значимость имеют расположение села в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», наличие Иверского месторождения подземных вод, близость болота Аксуат и распространение слабодренированных пониженных участков, подверженных сезонному переувлажнению.

Проектные решения генерального плана предусматривают рациональное использование земель, сохранение плодородного слоя при строительстве, предотвращение загрязнения почв хозяйственно-бытовыми стоками, нефтепродуктами, органическими и коммунальными отходами, ликвидацию существующей несанкционированной площадки ТБО, развитие централизованного водоотведения и выполнение мероприятий по инженерной защите территории.

Реализация природоохранных мероприятий первой очереди — 2030 год и расчётного срока — 2040 год направлена на снижение существующей антропогенной нагрузки, восстановление нарушенных земель, сохранение сельскохозяйственного потенциала территории и обеспечение экологически безопасного развития села Рублевка с соблюдением режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Поверхностные и подземные воды. Переувлажнение и подтопление.

Поверхностные воды

Территория села Рублевка Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположена в пределах слабодренированной равнинной местности, характеризующейся небольшими естественными уклонами поверхности, наличием локальных понижений рельефа, водно-болотных участков и территорий сезонного накопления поверхностных вод.

В северо-западной части села Рублевка расположено озеро Круглое. С западной стороны, в непосредственной близости от населённого пункта, находится болото Аксуат. В северной части села выделяются территории, подверженные сезонному подтоплению и переувлажнению.

Наличие указанных водных объектов и гидрологических особенностей является существенным фактором при оценке экологического состояния населённого пункта, формировании функционального зонирования, размещении перспективной застройки, проектировании инженерных коммуникаций и разработке мероприятий по инженерной защите территории.

Озеро Круглое расположено в северо-западной части населённого пункта и представляет собой естественный поверхностный водный объект. Его водный режим определяется поступлением атмосферных осадков, весенних талых вод, поверхностным стоком с прилегающих территорий и местными гидрогеологическими условиями. При сезонном повышении уровня воды возможно переувлажнение прилегающих пониженных участков.

Болото Аксуат расположено западнее села, непосредственно за пределами основной жилой застройки. Водно-болотная территория характеризуется переувлажнёнными грунтами, влаголюбивой растительностью и наличием участков с замедленным поверхностным водообменом. Болото выполняет водорегулирующую и экологическую функции, участвует в накоплении и перераспределении поверхностных вод и формировании условий обитания водно-болотных видов животных и птиц.

В северной части села расположены пониженные участки территории, подверженные сезонному подтоплению. Накопление воды обусловлено слабовыраженными уклонами поверхности, затруднённым естественным стоком и интенсивным поступлением талых вод в весенний период. Дополнительное переувлажнение возможно при выпадении продолжительных и интенсивных атмосферных осадков.

Абсолютные отметки рельефа территории села изменяются от 126,10 до 130,40 м, общий перепад высот составляет около 4,30 м. Небольшой перепад высот и преимущественно плоский характер поверхности обусловливают замедленный отвод талых и дождевых вод, особенно в естественных понижениях северной и северо-западной частей населённого пункта.

Постоянные крупные реки непосредственно через территорию села Рублевка не протекают. Местные гидрологические условия определяются главным образом озером Круглое, болотом Аксуат, естественными понижениями рельефа и сезонным поверхностным стоком.

Основные поверхностные водные объекты относительно села Рублевка

Водный объект	**Расположение относительно села**	**Расстояние**	**Характеристика**
Озеро Круглое	Северо-западная часть села	В пределах территории населённого пункта	Естественный поверхностный водный объект; влияет на гидрологические условия прилегающих пониженных участков
Болото Аксуат	Западная сторона села	В непосредственной близости от границы населённого пункта	Естественная водно-болотная территория, характеризующаяся переувлажнением грунтов и влаголюбивой растительностью
Территории сезонного подтопления	Северная часть села	В пределах населённого пункта	Пониженные участки с накоплением талых и дождевых вод
Естественные	Северная и	В пределах села	Участки сезонного

понижения поверхностного стока	другие пониженные части территории		накопления и перераспределения поверхностных вод
Река Есиль	За пределами населённого пункта	Вне непосредственной территории села	Региональный водный объект, используемый в системе группового хозяйственно-питьевого водоснабжения

Водные объекты и территории сезонного переувлажнения находятся в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», режим которого имеет значение при строительстве и эксплуатации инженерной инфраструктуры и хозяйственном использовании прилегающих земель.

Озеро Круглое и болото Аксуат являются элементами местной природной гидрографической системы. Их сохранение имеет значение для поддержания естественного поверхностного стока, почвенно-растительного покрова и местообитаний водно-болотных видов животных.

К потенциальным источникам загрязнения поверхностных вод относятся существующие животноводческие объекты, склад горюче-смазочных материалов, машинно-тракторные мастерские, несанкционированная площадка ТБО, автомобильные дороги, негерметичные сооружения накопления хозяйственно-бытовых сточных вод и строительные площадки.

Особое значение имеет предотвращение поступления в озеро Круглое и болото Аксуат загрязнённого поверхностного стока, содержащего нефтепродукты, органические вещества, соединения азота и фосфора, взвешенные частицы и компоненты коммунальных отходов.

При строительстве объектов капитального строительства, прокладке инженерных сетей и реконструкции дорог необходимо сохранять естественные направления поверхностного стока и исключать формирование искусственных препятствий движению талых и дождевых вод.

В отношении болота Аксуат градостроительным проектом учитываются водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 50 м. Указанные параметры используются для планировочного учёта природоохранных ограничений. Правовой режим и границы водоохранных территорий применяются с учётом действующих решений уполномоченных органов.

Для озера Круглое водоохранные ограничения учитываются самостоятельно, исходя из характеристик водного объекта, требований Водного кодекса Республики Казахстан и установленных границ водоохранных зон и полос. Перенос размеров водоохранных ограничений болота Аксуат на озеро Круглое без соответствующего правового основания не предусматривается.

При определении допустимости размещения жилой, общественной и коммунальной застройки вблизи озера Круглое и болота Аксуат необходимо учитывать береговую линию, естественный водный режим, участки сезонного переувлажнения, установленные водоохранные ограничения и требования законодательства об особо охраняемых природных территориях.

Подземные воды

Гидрогеологические условия села Рублевка характеризуются расположением территории в пределах Иверского месторождения подземных вод, что является существенным

природоохранным и инженерно-планировочным фактором при размещении новых объектов капитального строительства, коммунальной инфраструктуры, сооружений водоотведения и объектов обращения с отходами.

Наличие месторождения подземных вод отражено в официальных сведениях уполномоченных органов геологии и недропользования от 30.06.2025 № N-12005-NOA. Территория проектирования пересекается с границами Иверского месторождения, поэтому при разработке градостроительных решений необходимо обеспечивать предотвращение загрязнения подземных водоносных горизонтов.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села осуществляется централизованно от Булаевского группового водопровода. Первичным водоисточником групповой системы является река Есиль. Наличие Иверского месторождения подземных вод не означает использования его водоносных горизонтов в качестве непосредственного источника централизованного водоснабжения населённого пункта.

Гидрогеологические условия территории определяются характером четвертичных отложений, глубиной залегания грунтовых вод, фильтрационными свойствами грунтов, естественной защищённостью водоносных горизонтов и условиями взаимодействия поверхностных и подземных вод.

В пониженных участках, прилегающих к озеру Круглое и болоту Аксуат, а также в северной части населённого пункта, подверженной сезонному переувлажнению, возможно повышение влажности грунтов и изменение положения уровня грунтовых вод в периоды интенсивного снеготаяния и атмосферных осадков.

Особое значение для охраны подземных вод имеет существующее отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения. Отведение сточных вод от индивидуальной жилой застройки и общественных объектов осуществляется в локальные септики, выгребные устройства и накопительные ёмкости.

При эксплуатации негерметичных сооружений существует риск поступления хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт с последующей миграцией органических загрязняющих веществ, соединений азота и фосфора, микроорганизмов и других компонентов сточных вод.

Основными потенциальными факторами воздействия на подземные воды являются:

- эксплуатация негерметичных септиков, выгребных ям и локальных накопительных устройств;
- несанкционированное размещение коммунальных, строительных и сельскохозяйственных отходов;
- возможное образование и инфильтрация фильтрата существующей площадки ТБО;
- проливы топлива, масел и технических жидкостей на территории склада ГСМ;
- эксплуатация машинно-тракторных мастерских и хозяйственных площадок;
- неорганизованное накопление навоза и органических отходов животноводческих объектов;
- загрязнённый поверхностный сток с автомобильных дорог и производственных территорий;
- аварийные утечки из водопроводных и проектируемых канализационных коммуникаций;
- нарушение естественного гидрогеологического режима при проведении земляных

работ и устройстве заглублённых сооружений;

- эксплуатация проектируемых канализационных очистных сооружений;
- размещение и эксплуатация проектируемого полигона ТБО.

Наиболее значимыми существующими факторами являются отсутствие централизованной канализации и наличие несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га.

До ввода централизованной системы водоотведения хозяйственно-бытовые сточные воды должны собираться в герметичные накопительные сооружения с организованным вывозом специализированным транспортом на разрешённые объекты приёма и очистки.

Генеральным планом предусматривается строительство централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации протяжённостью 13,7 км, канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений, поз. 711, северо-восточнее села Рублевка.

Расчётный объём водоотведения составляет 57,8 м³/сут на первую очередь и 78,3 м³/сут на расчётный срок.

Проектом рассматривается дальнейшее отведение очищенных сточных вод с применением сооружений подземной фильтрации. С учётом расположения территории в пределах Иверского месторождения подземных вод допустимость данного решения определяется гидрогеологическими исследованиями, характеристиками грунтов, глубиной залегания подземных вод и требованиями водного и экологического законодательства.

Размещение сооружений подземной фильтрации допускается только при подтверждении экологической и гидрогеологической допустимости данного способа обращения с очищенными сточными водами и получении необходимых разрешительных документов.

Ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО также является существенным природоохранным мероприятием, направленным на снижение риска поступления загрязняющих веществ в почвенный покров и подземные воды.

Проектируемый полигон ТБО, поз. 709, предусматривается севернее села Рублевка. При выборе площадки необходимо учитывать границы Иверского месторождения, естественную защищённость подземных вод, фильтрационные характеристики грунтов, глубину залегания водоносных горизонтов, сезонные изменения гидрогеологического режима и природоохранные ограничения заказника «Смирновский».

Экологически безопасная эксплуатация проектируемого полигона требует устройства противофильтрационной защиты основания, организованного сбора фильтрата, предотвращения загрязнения поверхностного стока и контроля состояния подземных вод.

Переувлажнение и подтопление

Территория села Рублевка характеризуется наличием участков сезонного переувлажнения и подтопления, обусловленных преимущественно равнинным слабодренированным рельефом, небольшими естественными уклонами, близостью болота Аксуат и озера Круглое, а также затруднённым отводом талых и дождевых вод.

Основные подтопляемые территории расположены в северной части села. Дополнительные условия для переувлажнения формируются в северо-западной части населённого пункта, прилегающей к озеру Круглое, и на участках, гидрологически связанных с водно-болотной территорией Аксуат.

Абсолютные отметки рельефа изменяются от 126,10 до 130,40 м. Общий перепад высот составляет около 4,30 м, что свидетельствует о слабовыраженных естественных уклонах и ограниченных условиях самотечного отвода поверхностных вод.

Основным периодом интенсивного накопления поверхностных вод является весеннее снеготаяние. При быстром таянии снежного покрова, промерзании верхних горизонтов почвы и ограниченной инфильтрационной способности грунтов происходит накопление талой воды в замкнутых и полузамкнутых понижениях.

Дополнительное переувлажнение возможно в летне-осенний период при выпадении интенсивных или продолжительных дождей. На участках с недостаточными уклонами и отсутствием организованного поверхностного водоотвода вода может задерживаться на поверхности, формируя временные скопления и повышенную влажность грунтов.

Близость болота Аксуат и озера Круглое является существенным фактором формирования местных гидрологических условий. При сезонном повышении уровней воды в водных объектах возможно увеличение продолжительности переувлажнения прилегающих пониженных участков.

Наиболее чувствительными к воздействию сезонного подтопления являются:

- северная часть села, в которой выделены подтопляемые территории;
- северо-западная часть населённого пункта, прилегающая к озеру Круглое;
- западная периферия села вблизи болота Аксуат;
- естественные понижения рельефа и участки замедленного поверхностного стока;
- территории с грунтовыми дорогами и недостаточно организованным водоотводом;
- участки существующей и перспективной жилой застройки, расположенные на пониженных отметках;
- площадки инженерных сооружений и подземных коммуникаций, размещаемые в условиях сезонного переувлажнения.

Сезонное подтопление сопровождается ухудшением физико-механических свойств грунтов, снижением их несущей способности при переувлажнении, возможным увлажнением фундаментов и подземных конструкций, образованием застойных участков и затруднением эксплуатации грунтовых дорог.

При отсутствии организованного водоотвода возможно увеличение продолжительности нахождения талых и дождевых вод на поверхности, развитие локального заболачивания и изменение санитарного состояния отдельных территорий.

Особое значение имеет организация поверхностного водоотвода с существующей и перспективной улично-дорожной сети. Строительство дорожных насыпей, прокладка инженерных коммуникаций и вертикальная планировка без учёта естественных направлений стока могут формировать дополнительные препятствия движению воды и увеличивать площадь подтопляемых участков.

Проектными решениями предусматриваются мероприятия по инженерной защите территории от подтопления и переувлажнения. Общая площадь территорий, для которых предусматриваются инженерно-защитные мероприятия, составляет около 120 га. Предусматривается строительство защитных сооружений общей протяжённостью около 5,3 км, а также развитие сети дождевого и талого водоотведения протяжённостью около 7,5 км.

Основной задачей инженерной подготовки является организованный отвод талых и дождевых вод, сокращение продолжительности сезонного подтопления северной части населённого пункта, защита существующей и перспективной застройки и сохранение естественного гидрологического режима болота Аксуат и озера Круглое.

Оценка факторов переувлажнения и подтопления

Фактор	Характеристика	Оценка риска
Озеро Круглое	Расположено в северо-западной части села	Повышенная локальная значимость для прилегающих участков
Болото Аксуат	Расположено западнее села, в непосредственной близости	Повышенная локальная значимость, постоянное переувлажнение водно-болотной территории
Подтопляемые территории северной части села	Участки сезонного накопления талых и дождевых вод	Повышенный сезонный
Весеннее снеготаяние	Интенсивное поступление талых вод при ограниченной инфильтрации	Сезонный
Продолжительные атмосферные осадки	Дополнительное накопление воды в понижениях	Локальный, периодический
Слабовыраженные уклоны рельефа	Перепад высот около 4,30 м	Повышенная вероятность застойного накопления воды
Естественные понижения рельефа	Замедленный поверхностный сток	Локальный
Грунтовые дороги	Возможное нарушение естественного отвода воды	Локальный
Строительство дорожных насыпей	Возможное перекрытие направлений поверхностного стока	Локальный при отсутствии водопропускных сооружений
Повышение уровня грунтовых вод	Возможное увеличение влажности грунтов в понижениях	Локальный, сезонный
Децентрализованное водоотведение	Риск загрязнения переувлажнённых грунтов негерметичными сточными водами	Повышенная локальная значимость
Несанкционированная площадка ТБО	Возможное образование загрязнённого поверхностного стока и фильтрата	Повышенная локальная значимость
Проектируемые КОС и КНС	Необходимость защиты сооружений от подтопления и предотвращения аварийных	Локальный, управляемый инженерными решениями

	утечек	
Инженерная защита территории	Предусмотрены мероприятия на площади около 120 га	Положительное воздействие
Защитные сооружения	Предусмотрено около 5,3 км	Снижение риска подтопления
Дождевое и талое водоотведение	Предусмотрено около 7,5 км	Улучшение отвода поверхностных вод

Проектные предложения

Развитие системы инженерной защиты села Рублевка от переувлажнения и подтопления предусматривается поэтапно, с учётом расположения болота Аксуат западнее населённого пункта, озера Круглое в северо-западной части села и подтопляемых территорий в северной части.

На первую очередь предусматриваются выявление и обследование подтопляемых участков, подготовка инженерных изысканий, разработка решений по вертикальной планировке и проектно-сметной документации на инженерную защиту территории, а также обеспечение безопасного поверхностного водоотвода существующей застройки.

На расчётный срок предусматривается реализация комплекса инженерно-защитных мероприятий, включая строительство защитных сооружений, развитие сети дождевого и талого водоотведения, инженерную подготовку перспективных участков застройки и предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод.

При реализации проектных решений учитываются мероприятия по инженерной защите территории общей площадью около 120 га, строительству защитных сооружений протяжённостью около 5,3 км и развитию сети дождевого и талого водоотведения протяжённостью около 7,5 км.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматриваются обследование подтопляемых территорий северной части села, подготовка проектных решений по инженерной защите и поверхностному водоотведению, сохранение естественного гидрологического режима озера Круглое и болота Аксуат, а также предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод существующими хозяйственными и коммунальными объектами.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Определение фактических границ подтопляемых и переувлажнённых участков в северной части села Рублевка, включая обследование естественных понижений рельефа, существующих направлений поверхностного стока и участков сезонного накопления талых и дождевых вод.

- Проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий на подтопляемых территориях с определением отметок поверхности, фильтрационных свойств грунтов, глубины залегания грунтовых вод и сезонных изменений их уровня.

- Разработка проектно-сметной документации на инженерную защиту территории от подтопления и переувлажнения с определением мест размещения защитных сооружений, водоотводных каналов, дорожных кюветов, лотков и водопропускных сооружений.

- Уточнение границ территорий, требующих инженерной защиты, в пределах

предусмотренной градостроительным проектом площади около 120 га, с выделением участков первоочередных мероприятий и последовательности реализации проектных решений.

- Подготовка решений по вертикальной планировке территории с учётом существующих абсолютных отметок 126,10–130,40 м, слабовыраженных естественных уклонов и необходимости организованного отвода талых и дождевых вод.

- Сохранение естественных направлений поверхностного стока с предотвращением перекрытия ложбин и понижений рельефа при строительстве жилых домов, инженерных коммуникаций, дорог и хозяйственных сооружений.

- Расчистка существующих придорожных канав, кюветов и водопропускных сооружений от наносов, растительности и мусора, препятствующих свободному движению талых и дождевых вод.

- Недопущение засыпки естественных понижений и направлений поверхностного стока строительным грунтом, коммунальными отходами и иными материалами без устройства инженерных сооружений, обеспечивающих сохранение безопасного водоотвода.

- При проектировании новых улиц и проездов предусматривать продольные и поперечные уклоны, обеспечивающие организованное удаление поверхностных вод с проезжей части, обочин и прилегающих участков.

- Предусматривать водопропускные сооружения в местах пересечения автомобильных дорог с естественными направлениями поверхностного стока, исключая образование искусственных водоподпорных участков.

- Не допускать направления поверхностного стока на существующие и проектируемые жилые участки, территории образовательных, медицинских, общественных объектов и сооружений централизованного водоснабжения.

- Учитывать расположение озера Круглое в северо-западной части села при разработке решений по вертикальной планировке, размещении перспективной застройки и трассировке инженерных коммуникаций.

- Обеспечить сохранение естественного гидрологического режима болота Аксуат, расположенного западнее села, с предотвращением его неорганизованного осушения, засыпки, загрязнения и нарушения естественных условий водообмена.

- Не допускать неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых сточных вод в озеро Круглое, болото Аксуат, придорожные канавы, естественные понижения и направления поверхностного стока.

- До строительства централизованной системы водоотведения предусматривать использование герметичных локальных накопительных сооружений, исключающих фильтрацию хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт и загрязнение подземных вод.

- Обеспечить регулярный вывоз жидких бытовых отходов специализированным транспортом на разрешённые объекты приёма и очистки, исключая сброс сточных вод на рельеф и в поверхностные водные объекты.

- Предотвращать загрязнение поверхностного стока на территории животноводческих объектов за счёт организованного сбора и удаления навоза, санитарного содержания производственных площадок и исключения поступления органических отходов в естественные понижения рельефа.

- Обеспечить герметичность площадок хранения горюче-смазочных материалов, предотвращение проливов топлива и технических жидкостей, организованный отвод

поверхностного стока и защиту почвенного покрова от загрязнения нефтепродуктами.

- Прекратить несанкционированное размещение отходов на существующей площадке ТБО площадью 2,2 га с предотвращением образования загрязнённого поверхностного стока и распространения загрязняющих веществ за пределы нарушенной территории.

- Разработать проектную документацию на ликвидацию и рекультивацию существующей площадки ТБО, предусматривающую удаление накопленных отходов, восстановление рельефа и организацию устойчивого поверхностного водоотвода.

- При разработке проектной документации на канализационные очистные сооружения, поз. 711, учитывать гидрогеологические особенности территории, включая сезонное переувлажнение, глубину залегания грунтовых вод и расположение Иверского месторождения подземных вод.

- Определить экологически допустимый способ дальнейшего обращения с очищенными сточными водами, исключающий загрязнение озера Круглое, болота Аксуат, почвенного покрова и подземных вод.

- При выборе площадки проектируемого полигона ТБО, поз. 709, учитывать территории возможного сезонного подтопления, исключая размещение отходов на переувлажнённых участках, в водоохранных зонах и на территориях с недостаточной естественной защищённостью подземных вод.

- Соблюдать водоохранные зоны и полосы болота Аксуат и озера Круглое при размещении объектов капитального строительства, производственных площадок, инженерных коммуникаций и объектов обращения с отходами.

- Обеспечить соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при разработке мероприятий по инженерной защите, сохраняя естественные водно-болотные комплексы и предотвращая изменение водного режима природных местообитаний.

- Проводить обследование подтопляемых участков в период весеннего снеготаяния с фиксацией границ временного затопления, направлений движения талых вод, состояния дорожных кюветов и участков нарушения естественного водоотвода.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматриваются реализация комплекса инженерной защиты села Рублевка от подтопления и переувлажнения, строительство защитных сооружений протяжённостью около 5,3 км, развитие системы дождевого и талого водоотведения протяжённостью около 7,5 км, а также инженерная подготовка территорий перспективной жилой и общественной застройки.

Основными задачами этапа являются защита северной части населённого пункта от сезонного накопления поверхностных вод, предотвращение переувлажнения земель, обеспечение безопасного функционирования инженерной инфраструктуры и сохранение естественного гидрологического режима озера Круглое и болота Аксуат.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Реализовать предусмотренные проектной документацией мероприятия по инженерной защите территории от подтопления на участках, определённых по результатам инженерных изысканий, в пределах общей площади около 120 га.

- Выполнить строительство защитных сооружений общей протяжённостью около 5,3 км, обеспечивающих предотвращение поступления избыточных поверхностных вод на жилые,

общественные и инженерно-коммунальные территории.

- Обеспечить строительство и развитие сети дождевого и талого водоотведения общей протяжённостью около 7,5 км с организованным сбором и отводом поверхностных вод с улиц, проездов, общественных территорий и участков перспективной застройки.

- Реализовать мероприятия по вертикальной планировке северной части населённого пункта, предусматривающие формирование необходимых уклонов поверхности, ликвидацию искусственных препятствий стоку и предотвращение образования новых бессточных понижений.

- Выполнить устройство открытых водоотводных каналов, дорожных кюветов, лотков и водопропускных сооружений в соответствии с принятыми проектными решениями и расчётными расходами талых и дождевых вод.

- Обеспечить свободный пропуск талых вод в период весеннего снеготаяния без затопления существующих и перспективных жилых домов, общественных зданий, автомобильных дорог и инженерных сооружений.

- Предотвратить формирование застойных участков и вторичное заболачивание земель при строительстве новых дорог, жилых кварталов, коммунальных объектов и инженерных коммуникаций.

- Обеспечить защиту территории, прилегающей к озеру Круглое, с учётом сезонных изменений уровня воды, естественного поверхностного стока и особенностей переувлажнения прилегающих грунтов.

- Сохранить естественный гидрологический режим болота Аксуат, исключая мероприятия, приводящие к его необоснованному осушению, загрязнению, засыпке или нарушению условий водообмена.

- Не допускать направления загрязнённого поверхностного стока в озеро Круглое и болото Аксуат без предусмотренных законодательством и проектными решениями мероприятий по очистке и обеспечению нормативного качества воды.

- При необходимости предусмотреть локальные дренажные мероприятия на участках с повышенным уровнем грунтовых вод и устойчивым переувлажнением при подтверждении их эффективности инженерно-гидрогеологическими расчётами.

- Обеспечить защиту фундаментов, подземных сооружений и инженерных коммуникаций от воздействия сезонно переувлажнённых грунтов и подтопления с применением гидроизоляции, конструктивной защиты и организованного водоотвода.

- Осуществить строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения протяжённостью 13,7 км с обеспечением герметичности канализационных коллекторов, насосных станций и очистных сооружений.

- По мере подключения жилой и общественной застройки к централизованной канализации прекратить эксплуатацию негерметичных локальных систем водоотведения, обеспечив санитарную очистку выводимых из эксплуатации сооружений.

- Обеспечить эксплуатацию канализационных очистных сооружений, поз. 711, с исключением аварийных сбросов сточных вод на рельеф, в естественные понижения и поверхностные водные объекты.

- Реализовать экологически обоснованное решение по дальнейшему обращению с очищенными сточными водами, учитывающее защиту Иверского месторождения подземных вод и предотвращение загрязнения озера Круглое и болота Аксуат.

- Провести ликвидацию и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га, обеспечив удаление накопленных отходов, восстановление нарушенного рельефа и организацию поверхностного водоотвода.

- При эксплуатации нового полигона ТБО, поз. 709, обеспечить инженерную защиту почв и подземных вод, устройство противофильтрационного основания, организованного сбора фильтрата и отвода поверхностных вод в соответствии с утверждённой проектной документацией.

- Поддерживать водоотводные сооружения в исправном техническом состоянии, осуществлять периодическую очистку каналов, лотков, кюветов и водопропускных сооружений от наносов, мусора и избыточной растительности.

- Контролировать состояние северных подтопляемых территорий в период весеннего снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков с проведением локальных мероприятий по восстановлению пропускной способности водоотводных сооружений.

- Предусматривать восстановление почвенно-растительного покрова на участках, нарушенных строительством защитных сооружений, водоотводных каналов, дорог и инженерных коммуникаций.

- Соблюдать требования водного и экологического законодательства Республики Казахстан, санитарно-эпидемиологические ограничения и режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при эксплуатации объектов инженерной защиты и водоотведения.

- Обеспечить устойчивое функционирование системы инженерной защиты села Рублевка на расчётный срок — 2040 год, с сокращением площади и продолжительности сезонного подтопления, предотвращением загрязнения поверхностных и подземных вод, сохранением гидрологического режима озера Круглое и болота Аксуат и созданием безопасных условий для существующей и перспективной жилой застройки.

Геологические и инженерно-геологические условия

Территория села Рублевка Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположена в пределах южной части Западно-Сибирской равнины и в геоморфологическом отношении приурочена к Есильской (Ишимской) равнине, представляющей собой плоскую и слабоволнистую аккумулятивную поверхность. Рельеф населённого пункта преимущественно равнинный, слабодренированный, с незначительными естественными уклонами, неглубокими замкнутыми понижениями, западинами и слабовыраженными повышениями.

Абсолютная высота наиболее пониженной части территории составляет 126,10 м над уровнем моря, наиболее повышенной части — 130,40 м. Общий перепад высот составляет 4,30 м. Незначительная вертикальная расчленённость поверхности обусловливает замедленный естественный отвод талых и дождевых вод, формирование участков сезонного переувлажнения и необходимость инженерной защиты отдельных частей населённого пункта.

В западном направлении, непосредственно вблизи села, расположено болото Аксуат, приуроченное к естественному понижению рельефа. В северо-западной части села находится озеро Круглое. В северной части населённого пункта выделяются территории, подверженные сезонному подтоплению и переувлажнению. Указанные особенности являются существенными инженерно-геологическими и гидрогеологическими факторами при

размещении объектов капитального строительства, прокладке инженерных коммуникаций и формировании перспективной застройки.

Геологическое строение территории характеризуется наличием древнего палеозойского фундамента, перекрытого толщей мезозойских и кайнозойских осадочных образований. Верхняя часть геологического разреза, определяющая условия инженерного освоения территории, представлена преимущественно четвертичными рыхлыми отложениями, включающими суглинки, супеси, глинистые и песчаные грунты. Формирование поверхностных отложений связано с аккумулятивными процессами, характерными для равнин Западно-Сибирской низменности.

В пределах плоских водораздельных и слабоволнистых участков распространены преимущественно суглинистые и супесчаные разновидности грунтов. На пониженных территориях, прилегающих к озеру Круглое и болоту Аксуат, возможно распространение более влажных, местами водонасыщенных и засоленных грунтов, формирование которых связано с затруднённым поверхностным стоком, сезонным накоплением атмосферных осадков и взаимодействием с грунтовыми водами.

Гидрогеологические условия территории имеют дополнительную природоохранную значимость вследствие расположения села Рублевка в пределах Иверского месторождения подземных вод. Наложение границ градостроительного проекта на территорию месторождения отражено в официальных геологических сведениях от 30.06.2025 № N-12005-NOA. Данное обстоятельство требует учёта защищённости подземных вод при размещении объектов канализации, очистных сооружений, полигона твёрдых бытовых отходов, производственных площадок и сооружений хранения горюче-смазочных материалов.

Для градостроительного проектирования рельеф территории рассматривается с учётом топографических материалов, отражающих существующую застройку, инженерную инфраструктуру, абсолютные отметки поверхности, локальные формы микрорельефа и основные направления поверхностного стока. Топографическая основа позволяет определять планировочные ограничения, участки сезонного переувлажнения, размещение инженерных коммуникаций и необходимые мероприятия по вертикальной планировке.

Геоморфологическая характеристика

Показатель	**Характеристика**
Геоморфологическое положение	Южная часть Западно-Сибирской равнины, Есильская (Ишимская) равнина
Общий тип рельефа	Плоский и слабоволнистый, слабодренированный
Генезис поверхности	Аккумулятивная равнина
Абсолютная отметка наиболее пониженной части	126,10 м
Абсолютная отметка наиболее повышенной части	130,40 м
Общий перепад высот	4,30 м
Основные формы микрорельефа	Замкнутые понижения, западины, слабовыраженные ложбины, небольшие

	повышения
Основные поверхностные отложения	Четвертичные суглинистые, супесчаные, глинистые и песчаные грунты
Общая расчленённость рельефа	Слабая
Условия естественного поверхностного стока	Замедленный сток вследствие небольших уклонов и наличия бессточных понижений
Водный объект западнее села	Болото Аксуат
Водный объект в северо-западной части села	Озеро Круглое
Основные подтопляемые территории	Северная часть села, отдельные пониженные участки
Особенности грунтов пониженных территорий	Повышенная влажность, возможное водонасыщение и локальное засоление
Гидрогеологический фактор	Иверское месторождение подземных вод
Основные факторы инженерной подготовки	Инженерная защита от подтопления, вертикальная планировка, организация поверхностного водоотвода
Проектная площадь инженерной защиты	Около 120 га
Проектная протяжённость защитных сооружений	Около 5,3 км
Проектная протяжённость сети дождевого и талого водоотведения	Около 7,5 км

Инженерно-геологическая оценка рельефа

Равнинный характер территории села Рублевка в целом обеспечивает возможность размещения индивидуальной жилой застройки, общественных зданий, сельскохозяйственных производственных объектов, улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций. Отсутствие значительных естественных перепадов высот ограничивает необходимость масштабных земляных работ по срезке возвышенных участков и устройству высоких насыпей.

Вместе с тем слабая естественная дренированность территории и наличие участков сезонного подтопления требуют проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке и защите территории. Наиболее сложные условия формируются в северной части населённого пункта, на участках, прилегающих к озеру Круглое, и на западной периферии вблизи болота Аксуат.

На территории населённого пункта распространены локальные понижения рельефа, в которых в период весеннего снеготаяния возможно накопление значительных объёмов талой воды. При интенсивном таянии снежного покрова и сохранении промёрзшего верхнего горизонта грунтов инфильтрация поверхностных вод ограничивается, вследствие чего увеличивается продолжительность переувлажнения.

В северной части села выделяются подтопляемые участки, для которых характерно сезонное накопление поверхностных вод. Данные территории требуют учёта при определении

границ перспективной застройки, выборе отметок планировки, устройстве фундаментов, проектировании подземных инженерных сооружений и размещении транспортной инфраструктуры.

В северо-западной части населённого пункта дополнительным гидрологическим фактором является озеро Круглое. В периоды повышенного водного питания возможно увеличение влажности прилегающих грунтов и формирование участков с неблагоприятными условиями для устройства заглублённых конструкций.

Болото Аксуат, расположенное западнее села, характеризуется устойчивым переувлажнением водно-болотной территории. Его наличие связано с аккумуляцией поверхностных и грунтовых вод в условиях слабодренированной равнины. При инженерном освоении прилегающих участков необходимо обеспечивать сохранение естественного водообмена и предотвращать нарушение гидрологического режима болота.

На отдельных пониженных участках возможно снижение несущей способности грунтов при повышении влажности, развитие морозного пучения водонасыщенных разновидностей грунтов и ухудшение эксплуатационных характеристик грунтовых дорог.

Особое значение имеет сохранение естественных направлений поверхностного стока. Строительство дорожных насыпей, устройство площадок капитальной застройки и прокладка инженерных коммуникаций без соответствующей вертикальной планировки способны создавать искусственные водоподпорные участки и увеличивать площадь сезонного подтопления.

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по инженерной защите территории от подтопления и переувлажнения общей площадью около 120 га, включая строительство защитных сооружений протяжённостью около 5,3 км и развитие сети дождевого и талого водоотведения протяжённостью около 7,5 км.

Основной задачей инженерной подготовки территории является обеспечение устойчивого отвода талых и дождевых вод, предотвращение переувлажнения оснований зданий и сооружений, сохранение безопасных условий эксплуатации инженерной инфраструктуры и исключение формирования новых бессточных понижений.

Инженерно-геологические грунты

Геологическое строение верхней части разреза территории села Рублевка представлено преимущественно четвертичными рыхлыми отложениями, характерными для аккумулятивных равнин Западно-Сибирской низменности.

В составе поверхностных грунтов распространены суглинки, супеси, глинистые и песчаные разновидности. На участках с различными условиями увлажнения состав, плотность, консистенция и инженерные свойства грунтов могут существенно изменяться.

Суглинистые и глинистые грунты при повышении влажности могут характеризоваться снижением прочностных характеристик, изменением деформационных свойств и повышенной чувствительностью к сезонному промерзанию и оттаиванию.

Супесчаные и песчаные грунты отличаются иными фильтрационными и деформационными характеристиками, которые зависят от гранулометрического состава, плотности сложения, степени водонасыщения и наличия примесей мелкодисперсных частиц.

В пределах северных подтопляемых территорий, западных участков вблизи болота Аксуат и северо-западной части села, прилегающей к озеру Круглое, инженерно-геологические условия осложняются повышенной влажностью грунтов, возможным сезонным

водонасыщением и изменением их физико-механических свойств.

В отдельных понижениях возможно распространение грунтов с повышенным содержанием органического вещества, а также засоленных и переувлажнённых разновидностей. Наличие, мощность и инженерные характеристики таких грунтов должны определяться непосредственно на участках проектируемого строительства.

Для разработки конструктивных решений зданий и сооружений необходимо установить:

- послойное литологическое строение грунтового массива;
- мощность отдельных инженерно-геологических элементов;
- гранулометрический состав грунтов;
- природную влажность, плотность и пористость;
- показатели консистенции связных грунтов;
- расчётное сопротивление и несущую способность оснований;
- модуль деформации и компрессионные характеристики;
- показатели просадочности;
- степень набухаемости;
- степень морозной пучинистости;
- наличие слабых и органоминеральных грунтов;
- степень засоленности грунтов;
- коррозионную агрессивность грунтов по отношению к бетону, железобетону и металлическим конструкциям;
- глубину залегания первого от поверхности водоносного горизонта;
- сезонные колебания уровня грунтовых вод;
- фильтрационные свойства грунтов;
- условия возможного подтопления строительных площадок;
- расчётную глубину сезонного промерзания.

Физико-механические характеристики грунтов оснований должны определяться по результатам инженерно-геологических изысканий для конкретных строительных площадок. Общая характеристика геологического строения территории не заменяет исследования грунтов непосредственно под проектируемыми зданиями и сооружениями.

Наиболее детальные инженерно-геологические исследования необходимы при размещении канализационных очистных сооружений, канализационных насосных станций, проектируемой котельной, нового полигона ТБО, общественных зданий, объектов образования, а также при строительстве защитных сооружений и каналов поверхностного водоотвода.

Подземные воды как инженерно-геологический фактор

Гидрогеологические условия территории села Рублевка определяются равнинным слабодренированным рельефом, характером четвертичных и более древних осадочных образований, атмосферным питанием, сезонным снеготаянием, наличием естественных понижений и взаимодействием поверхностных и подземных вод.

Существенным гидрогеологическим фактором является расположение территории населённого пункта в пределах Иверского месторождения подземных вод. Данное обстоятельство необходимо учитывать при размещении объектов капитального строительства, инженерных сооружений, коммунальных объектов и производственно-хозяйственных площадок.

Подземные воды приурочены к водопроницаемым горизонтам четвертичных и более древних осадочных образований. Характер их распространения, напорные условия, глубина залегания и защищённость от поверхностного загрязнения определяются геологическим строением и фильтрационными свойствами водовмещающих и перекрывающих пород.

В пределах пониженных территорий возможно сезонное повышение уровня грунтовых вод вследствие накопления талых и дождевых вод, затруднённого поверхностного стока и ограниченных условий естественного дренирования.

В северной части села расположены подтопляемые участки, где гидрогеологический режим имеет непосредственное значение для выбора типов фундаментов, определения глубины заложения подземных коммуникаций и обеспечения защиты заглублённых сооружений.

В северо-западной части населённого пункта на гидрогеологические условия прилегающих территорий влияет озеро Круглое. Близость водного объекта требует учёта сезонных изменений уровня воды и возможного взаимодействия с приповерхностными грунтовыми водами.

Западнее села расположено болото Аксуат, приуроченное к естественному понижению с повышенным увлажнением грунтов. Прилегающие территории характеризуются повышенной гидрологической чувствительностью, что требует сохранения естественного водного режима и предотвращения необоснованного изменения направлений поверхностного и подземного стока.

При размещении капитальных объектов необходимо учитывать следующие гидрогеологические факторы:

- возможность сезонного изменения уровня грунтовых вод;
- наличие переувлажнённых и потенциально водонасыщенных грунтов;
- снижение прочностных характеристик отдельных разновидностей грунтов при повышении влажности;
- воздействие грунтовых вод на заглублённые конструкции и фундаменты;
- возможность поступления поверхностных вод в строительные котлованы и траншеи;
- условия водоотведения при строительстве инженерных коммуникаций;
- необходимость гидроизоляции подземных сооружений;
- возможную агрессивность грунтовых вод по отношению к строительным материалам;
- необходимость защиты Иверского месторождения подземных вод от загрязнения.

Отдельное значение имеют проектируемые канализационные очистные сооружения, поз. 711, предусмотренные северо-восточнее села Рублевка. При их размещении необходимо учитывать глубину залегания грунтовых вод, фильтрационные характеристики грунтов, направления подземного стока, защищённость водоносных горизонтов и возможность воздействия очищенных сточных вод на гидрогеологическую среду.

Градостроительным проектом рассматривается отведение очищенных сточных вод с использованием сооружений подземной фильтрации. Допустимость данного решения должна подтверждаться инженерно-гидрогеологическими исследованиями и соблюдением требований водного и экологического законодательства, с учётом расположения территории в пределах Иверского месторождения подземных вод.

Аналогичные требования относятся к проектируемому полигону ТБО, поз. 709, размещение которого предусматривается севернее села на расстоянии не менее 1000 м. Выбор

площадки должен исключать территории с неблагоприятными условиями защищённости подземных вод, сезонным подтоплением, выраженным переувлажнением и ограничениями, несовместимыми с размещением объекта.

Для объектов с заглублёнными конструкциями, канализационных насосных станций, очистных сооружений, резервуаров, инженерных сетей и фундаментов зданий положение грунтовых вод и сезонный режим их изменения должны определяться непосредственно на строительных площадках в составе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Сейсмичность

По общему сейсмотектоническому положению территория села Рублевка расположена в пределах относительно устойчивой платформенной части Западно-Сибирской равнины, за пределами основных сейсмоактивных горных областей Казахстана.

В соответствии с общим сейсмическим районированием, применяемым в рамках СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», территория Аккайынского района Северо-Казахстанской области относится к районам, для которых повышенная сейсмическая опасность не является определяющим фактором градостроительного освоения.

Таким образом, сейсмические воздействия не относятся к основным инженерно-геологическим ограничениям территории села Рублевка. Основное значение для проектирования имеют характеристики грунтов оснований, сезонное промерзание, переувлажнение и подтопление отдельных участков, а также условия поверхностного и подземного стока.

Конструктивные решения зданий и сооружений принимаются в соответствии с действующими строительными нормами и нормативными характеристиками района строительства.

Опасные геологические процессы

С учётом равнинного характера территории, небольших перепадов высот и слабой вертикальной расчленённости рельефа условия для развития крупномасштабных склоновых и гравитационных процессов выражены слабо.

Для территории села Рублевка не характерны:

- крупные оползневые процессы;
- обвалы и осыпи;
- селевые процессы;
- интенсивная овражная эрозия;
- значительные склоновые деформации;
- обрушения крутых естественных склонов;
- процессы, связанные с интенсивной современной тектонической активностью;
- повышенная сейсмическая опасность.

Вместе с тем для территории села характерны процессы сезонного переувлажнения и подтопления, наиболее выраженные в северной части населённого пункта. Дополнительными гидрогеологическими факторами являются близость болота Аксуат с западной стороны и расположение озера Круглое в северо-западной части села.

Основными процессами, имеющими практическое значение для инженерного освоения, являются:

- сезонное промерзание и оттаивание грунтов;

- возможное морозное пучение водонасыщенных и пучинистых разновидностей грунтов;
- сезонное переувлажнение в период интенсивного снеготаяния;
- накопление талых и дождевых вод в замкнутых понижениях;
- повышение влажности грунтов вблизи водно-болотных территорий;
- возможное снижение несущей способности грунтов при водонасыщении;
- локальное заболачивание слабодренированных участков;
- нарушение естественного поверхностного стока при устройстве дорожных насыпей;
- местные эрозионные процессы на участках концентрированного поверхностного стока;
- возможное изменение гидрогеологического режима при проведении земляных и дренажных работ.

На отдельных участках возможны процессы морозного пучения грунтов, связанные с сезонным промерзанием переувлажнённых суглинистых и глинистых отложений. Интенсивность данных процессов определяется гранулометрическим составом, влажностью, температурным режимом и условиями водного питания грунтов.

При устройстве фундаментов зданий, подземных резервуаров, канализационных коллекторов и других инженерных сооружений необходимо учитывать возможное изменение состояния грунтов при промерзании, оттаивании и повышении влажности.

Строительство инженерных коммуникаций на подтопляемых участках требует применения конструктивных решений, обеспечивающих устойчивость трубопроводов, герметичность колодцев, предотвращение деформаций и исключение проникновения поверхностных и грунтовых вод в инженерные системы.

Наличие просадочных, набухающих, сильнопучинистых, органоминеральных и засоленных грунтов, а также степень их распространения должны определяться по результатам инженерно-геологических изысканий для конкретных площадок строительства.

Оценка инженерно-геологических факторов

Фактор	**Существующие условия**	**Значение для проектирования**
Геоморфологическое положение	Есильская (Ишимская) равнина	Аккумулятивный равнинный характер территории
Рельеф	Плоский, слабоволнистый, слабодренированный	Благоприятен на дренированных участках; требует организации водоотвода
Абсолютные отметки	126,10–130,40 м	Учитываются при вертикальной планировке
Перепад высот	4,30 м	Незначительные уклоны, замедленный поверхностный сток
Локальные понижения	Имеются, в том числе в северной части	Возможное сезонное накопление воды
Геологические	Четвертичные суглинки,	Требуется определение

отложения	супеси, глины и пески	свойств грунтов на строительных площадках
Болото Аксуат	Западнее села	Повышенная гидрологическая чувствительность прилегающих участков
Озеро Круглое	Северо-западная часть села	Учёт гидрологического режима и возможного переувлажнения
Сезонное подтопление	Характерно для северной части села	Требуется инженерная защита территории
Сезонное переувлажнение	Распространено на отдельных пониженных участках	Необходимы вертикальная планировка и поверхностный водоотвод
Уровень грунтовых вод	Изменяется в зависимости от местных гидрогеологических условий	Устанавливается инженерными изысканиями
Иверское месторождение подземных вод	Территория села пересекается с месторождением	Повышенные требования к защите подземных вод
Несущие свойства грунтов	Зависят от литологического состава и степени увлажнения	Определяются инженерно-геологическими исследованиями
Морозное пучение	Возможно на переувлажнённых связных грунтах	Учитывается при проектировании фундаментов и сетей
Просадочность и набухаемость	Требуют определения для конкретных грунтов	Учитываются при выборе оснований и фундаментов
Коррозионная агрессивность грунтов	Определяется по результатам исследований	Учитывается при проектировании подземных конструкций
Оползни, обвалы, сели	Не характерны для равнинной территории	Существенных ограничений по данным процессам нет
Сейсмичность	Территория вне основных сейсмоактивных зон	Повышенная сейсмическая опасность не является определяющим фактором
Инженерная защита территории	Предусмотрена на площади около 120 га	Снижение сезонного подтопления
Защитные сооружения	Проектная	Регулирование

	протяжённость около 5,3 км	поступления поверхностных вод
Дождевое и талое водоотведение	Проектная протяжённость около 7,5 км	Организованный отвод поверхностных вод

Инженерно-планировочные требования

При дальнейшем градостроительном освоении территории села Рублевка предусматривается:

- Проведение инженерно-геологических изысканий перед проектированием объектов капитального строительства, включая жилые, общественные, коммунальные, производственные и инженерные сооружения.

- Определение физико-механических характеристик грунтов оснований для каждого проектируемого объекта с установлением их несущей способности, деформационных свойств и расчётного сопротивления.

- Проведение инженерно-гидрогеологических исследований на подтопляемых территориях северной части села с определением глубины залегания грунтовых вод, сезонного режима их изменения и степени водонасыщения грунтов.

- Учёт гидрологического режима озера Круглое, расположенного в северо-западной части села, при выборе участков перспективной застройки, устройстве фундаментов и разработке решений по инженерной защите.

- Сохранение естественного гидрологического режима болота Аксуат, расположенного западнее населённого пункта, с предотвращением необоснованного осушения, засыпки и изменения условий поверхностного водообмена.

- Определение степени морозной пучинистости грунтов и расчётной глубины сезонного промерзания при проектировании фундаментов, автомобильных дорог, водопроводных и канализационных сетей.

- Проверка грунтов на просадочность, набухаемость, засоленность и коррозионную агрессивность в объёме, необходимом для принятия обоснованных конструктивных решений.

- Определение необходимости специальных оснований и фундаментов на участках распространения слабых, переувлажнённых и водонасыщенных грунтов.

- Сохранение естественных направлений поверхностного стока при формировании новой жилой и общественной застройки, строительстве дорог и инженерных коммуникаций.

- Недопущение устройства дорожных насыпей, зданий и инженерных сооружений, перекрывающих существующие направления движения талых вод, без соответствующих водопропускных и водоотводных конструкций.

- Выполнение вертикальной планировки новых участков застройки с обеспечением нормативного отвода атмосферных и талых вод от фундаментов зданий, хозяйственных площадок и инженерных сооружений.

- Исключение образования замкнутых бессточных понижений между проектируемыми зданиями, автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями.

- Реализация мероприятий по инженерной защите территории от подтопления на участках общей площадью около 120 га в соответствии с предусмотренными градостроительным проектом решениями.

- Строительство защитных сооружений протяжённостью около 5,3 км с учётом естественных направлений поверхностного стока и необходимости защиты существующей и

перспективной застройки.

- Развитие системы дождевого и талого водоотведения протяжённостью около 7,5 км с устройством каналов, кюветов, лотков, водопропускных сооружений и других элементов инженерной защиты.

- Организация поверхностного водоотвода с автомобильных дорог и проездов, включая обеспечение необходимых продольных и поперечных уклонов, устройство дорожных кюветов и предотвращение размыва обочин.

- Предотвращение подтопления оснований жилых и общественных зданий посредством рациональной вертикальной планировки, устройства отмосток, организованного отвода кровельных вод и необходимых дренажных мероприятий.

- При необходимости устройство гидроизоляции и дренажной защиты заглублённых конструкций с учётом фактического положения грунтовых вод и степени агрессивности грунтовой среды.

- Учёт результатов инженерных изысканий при определении типов и глубины заложения фундаментов, выборе конструктивных решений подземных сооружений и расчёте оснований.

- При прокладке подземных инженерных коммуникаций предусматривать мероприятия по предотвращению деформаций трубопроводов, вызванных сезонным промерзанием, оттаиванием и изменением влажности грунтов.

- Обеспечение герметичности канализационных сетей, колодцев и насосных станций с исключением инфильтрации хозяйственно-бытовых сточных вод в грунтовый массив и поступления грунтовых вод в канализационные сооружения.

- Проведение инженерно-геологических и гидрогеологических исследований площадки проектируемых канализационных очистных сооружений, поз. 711, с определением условий безопасного строительства и эксплуатации.

- Гидрогеологическое обоснование предусмотренного способа дальнейшего обращения с очищенными сточными водами, включая оценку допустимости сооружений подземной фильтрации с учётом Иверского месторождения подземных вод.

- Проведение инженерных изысканий при выборе площадки проектируемого полигона ТБО, поз. 709, с исключением участков сезонного подтопления, неблагоприятных условий защищённости подземных вод и территорий с несовместимыми природоохранными ограничениями.

- Обеспечение инженерной защиты почв и подземных вод при эксплуатации проектируемого полигона ТБО, включая устройство противофильтрационного основания, системы сбора фильтрата и организованного поверхностного водоотвода.

- Предотвращение загрязнения грунтов на территориях сельскохозяйственных производственных объектов, склада ГСМ, машинно-тракторных мастерских и животноводческих ферм посредством устройства инженерно защищённых площадок и организованного обращения с отходами.

- Учёт санитарных, ветеринарно-санитарных и водоохранных ограничений при размещении новых жилых, общественных и коммунальных объектов и трассировке подземных инженерных коммуникаций.

- Соблюдение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при выполнении земляных, строительных и инженерно-защитных работ с сохранением естественных водно-болотных комплексов и почвенно-растительного

покрова.

- Ограничение площади одновременно нарушаемых строительством земель, предотвращение уплотнения почв строительной техникой за пределами отведённых рабочих зон и сохранение плодородного слоя почвы.

- После завершения строительных работ выполнять обратную засыпку траншей и котлованов, планировку и послойное уплотнение грунтов с восстановлением естественных направлений поверхностного стока.

- Проводить восстановление почвенно-растительного покрова на участках, нарушенных строительством инженерных сетей, дорог, защитных сооружений и объектов капитального строительства.

- Не допускать длительного открытого хранения разработанного грунта, неорганизованного складирования строительных материалов и отходов, а также нарушения естественных земель за пределами строительных площадок.

Инженерно-геологические условия территории села Рублевка характеризуются сочетанием благоприятного для планировочного развития равнинного рельефа и локальных факторов, осложняющих строительство и эксплуатацию инженерной инфраструктуры. Территория приурочена к Есильской (Ишимской) равнине, сложена преимущественно четвертичными рыхлыми отложениями и характеризуется абсолютными отметками поверхности от 126,10 до 130,40 м.

Основными инженерно-геологическими ограничениями являются слабая естественная дренированность, наличие подтопляемых территорий в северной части села, расположение озера Круглое в северо-западной части, близость болота Аксуат с западной стороны и расположение населённого пункта в пределах Иверского месторождения подземных вод.

Приоритетными условиями безопасного градостроительного освоения являются проведение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий, сохранение естественных направлений поверхностного стока, строительство предусмотренных защитных и водоотводных сооружений, обеспечение устойчивости фундаментов на переувлажнённых грунтах и предотвращение загрязнения подземных вод.

Реализация предусмотренных градостроительным проектом мероприятий по инженерной защите территории, вертикальной планировке, водоотведению и восстановлению нарушенных земель позволит обеспечить безопасные условия размещения и эксплуатации существующей и перспективной жилой, общественной и инженерной инфраструктуры села Рублевка на первую очередь — 2030 год и расчётный срок — 2040 год.

Растительный и животный мир. Охотничьи угодья, редкие виды и миграционные пути

Растительный мир

Территория села Рублевка Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположена в пределах лесостепной природной зоны южной части Западно-Сибирской равнины. Растительный покров населённого пункта и прилегающих территорий сформирован в условиях сочетания сельскохозяйственно освоенных земель, естественных лугово-степных участков, водно-болотных комплексов, древесно-кустарниковых насаждений и существующей сельской застройки.

Структура растительного покрова определяется характером землепользования, наличием

индивидуальной усадебной застройки с приусадебными участками, общественных территорий, сельскохозяйственных производственных площадок, улично-дорожной сети и окружающих сельскохозяйственных угодий.

Прилегающие к селу земли используются преимущественно под пашни, пастбища, сенокосные угодья и личные подсобные хозяйства населения. В результате длительного сельскохозяйственного освоения естественный растительный покров на пахотных землях преобразован, тогда как на пастбищах, сенокосах, свободных от застройки участках, в понижениях рельефа и на водно-болотных территориях сохраняются естественные растительные сообщества.

Для окружающих лесостепных ландшафтов характерны злаково-разнотравные, луговые и лугово-степные сообщества, а также участки древесно-кустарниковой растительности. Травянистый покров представлен различными видами злаков, осок, лугового разнотравья и других растений, характерных для лесостепных природных комплексов Северо-Казахстанской области.

В пределах жилой застройки растительность представлена зелёными насаждениями приусадебных участков, озеленением общественных территорий, придорожной травянистой растительностью, отдельными деревьями и кустарниками. Зелёные насаждения выполняют санитарно-защитную, микроклиматическую, почвозащитную, водорегулирующую и планировочную функции.

Особое природоохранное значение имеют болото Аксуат, расположенное западнее села, и озеро Круглое, находящееся в северо-западной части населённого пункта. На прилегающих к ним участках формируются влаголюбивые луговые и водно-болотные растительные сообщества, которые выполняют функции естественной защиты берегов, удержания почвенного покрова, регулирования поверхностного стока и формирования кормовых и защитных местообитаний животных.

В северной части села расположены территории, подверженные сезонному подтоплению и переувлажнению. На данных участках развитие растительного покрова определяется периодическим накоплением талых и дождевых вод, особенностями почв и продолжительностью сезонного увлажнения. Естественная влаголюбивая растительность способствует стабилизации почвенного покрова и сохранению местного водного режима.

При выполнении мероприятий по инженерной защите территории от подтопления необходимо учитывать экологическую роль существующих растительных сообществ. Устройство защитных сооружений, водоотводных каналов и вертикальная планировка осуществляются с сохранением естественного водного режима озера Круглое и болота Аксуат, предотвращением необоснованного осушения водно-болотных участков и восстановлением растительности на нарушенных землях.

Реализация градостроительных решений предусматривает сохранение существующих зелёных насаждений, развитие озеленения общественных территорий, создание парка, формирование защитных зелёных полос, благоустройство улично-дорожной сети и восстановление почвенно-растительного покрова после строительства.

Эти мероприятия одновременно способствуют снижению запылённости атмосферного воздуха, предотвращению эрозии почв, улучшению микроклимата населённого пункта и формированию дополнительных локальных местообитаний для птиц и мелких животных.

Согласно официальному письму Комитета лесного хозяйства и животного мира

Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203, село Рублевка расположено в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Указанным письмом также подтверждено, что в существующих границах села Рублевка земли государственного лесного фонда отсутствуют. При этом отсутствие земель государственного лесного фонда не означает отсутствия природоохранных ограничений, поскольку территория населённого пункта находится в границах особо охраняемой природной территории.

Правовой режим заказника «Смирновский» установлен с учётом постановления акимата Северо-Казахстанской области от 13.03.2024 № 59. При осуществлении градостроительной, строительной и хозяйственной деятельности необходимо соблюдать ограничения, направленные на сохранение природных комплексов, редких видов растений и животных и среды их обитания.

Особое значение имеют сведения уполномоченного органа о произрастании на территории заказника редких видов растений, включая адонис весенний и прострелы. Указанные виды связаны с естественными травянистыми сообществами, поэтому сохранение неосвоенных лугово-степных участков и предотвращение необоснованного уничтожения растительности являются обязательными направлениями природоохранных мероприятий.

Сведения о редких растениях характеризуют территорию заказника в целом. При размещении объектов на естественных, ранее не освоенных участках необходимо учитывать возможность их произрастания и исключать повреждение охраняемых растений.

Животный мир

Животный мир территории села Рублевка формируется в условиях сочетания сельской застройки, пашни, пастбищ, сенокосных угодий, сельскохозяйственных производственных площадок, участков естественной лугово-степной растительности, древесно-кустарниковых насаждений и водно-болотных комплексов.

В пределах непосредственно застроенной части населённого пункта преобладают виды животных и птиц, приспособленные к сельской антропогенно преобразованной среде. Прилегающие сельскохозяйственные и естественные территории сохраняют значение для кормления, размножения, укрытия и сезонного перемещения диких животных.

Наиболее значимыми естественными местообитаниями вблизи населённого пункта являются болото Аксуат, озеро Круглое, участки сезонного переувлажнения северной части села, естественные луга, пастбища и сохранившиеся древесно-кустарниковые насаждения.

Водно-болотные комплексы обеспечивают условия для пребывания водоплавающих и околоводных птиц, формирования кормовой базы, гнездования, временных остановок и сезонных перемещений. Открытые лугово-степные и сельскохозяйственные пространства используются различными видами птиц и млекопитающих в качестве кормовых и транзитных территорий.

Особое значение для экологической оценки имеют официальные сведения уполномоченных органов о расположении населённого пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и наличии в пределах заказника редких и мигрирующих видов животных.

Согласно письму Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира от 22.05.2026 № ЗТ-2026-02045431, территория села Рублевка

входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Инспекцией представлены сведения о редких видах животных, связанных с природными комплексами заказника, включая лесную куницу, серого журавля, журавля-красавку и лебедя-кликуна. Дополнительно отмечено сезонное пребывание мигрирующих птиц, в том числе краснозобой казарки.

Указанные сведения характеризуют природоохранную ценность заказника и имеют значение при размещении проектируемых объектов, организации строительных работ, развитии дорожной и инженерной инфраструктуры, озеленении и сохранении естественных местообитаний.

Дикие животные находятся в состоянии естественной свободы, поэтому их передвижение и временное пребывание возможно на природных и сельскохозяйственных территориях, прилегающих к селу. При этом наличие отдельных видов непосредственно на конкретных площадках строительства определяется фактическими условиями местообитаний.

Нахождение села Рублевка в границах особо охраняемой природной территории требует обязательного учёта среды обитания животных, мест размножения, кормовых участков, сезонных миграций и природоохранных ограничений при реализации градостроительных решений.

Государственный природный зоологический заказник «Смирновский». Охотничьи угодья

В отличие от территорий обычных охотничьих хозяйств, село Рублевка расположено в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», имеющего статус особо охраняемой природной территории.

Нахождение населённого пункта в пределах заказника подтверждено официальными сведениями Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира от 22.05.2026 № ЗТ-2026-02045431 и Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203.

Режим охраны заказника определяется законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях и постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13.03.2024 № 59.

На территории заказника действуют специальные ограничения в отношении деятельности, способной причинить вред объектам животного мира и их среде обитания. В частности, режим предусматривает ограничения на охоту и добывание животных, уничтожение гнёзд и нор, сбор яиц птиц и иные действия, связанные с нарушением условий существования охраняемых видов.

Для градостроительного проекта данный статус является существенным природоохранным ограничением. Осуществление строительных работ и размещение новых объектов должны соответствовать установленному режиму заказника.

Основные проектные решения по развитию села ориентированы на использование существующих населённых территорий и предусмотренных генеральным планом площадок перспективного строительства. Вместе с тем строительство новых коммунальных объектов за пределами основной селитебной территории требует отдельной оценки совместимости с режимом особо охраняемой природной территории.

Особое значение имеет размещение проектируемого полигона ТБО, поз. 709, севернее села, канализационных очистных сооружений, поз. 711, северо-восточнее населённого пункта,

и других объектов, потенциально воздействующих на почвы, водные объекты и естественные местообитания.

При выборе площадок необходимо исключать нарушение водно-болотных комплексов, мест размножения и концентрации животных, а также учитывать ограничения хозяйственной деятельности, установленные для заказника.

Показатель	**Характеристика**
Особо охраняемая природная территория	Государственный природный зоологический заказник «Смирновский»
Положение села Рублевка	В границах заказника
Официальное подтверждение территориальной инспекции	22.05.2026 № ЗТ-2026-02045431
Официальное подтверждение Комитета лесного хозяйства и животного мира	10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203
Документ о режиме охраны	Постановление акимата Северо-Казахстанской области от 13.03.2024 № 59
Статус территории	Особо охраняемая природная территория
Земли государственного лесного фонда в существующих границах села	Отсутствуют
Редкие виды животных, указанные для заказника	Лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун
Мигрирующие виды птиц	В том числе краснозобая казарка, водоплавающие и околоводные птицы
Редкие виды растений, указанные для заказника	Адонис весенний, прострелы
Основные водно-болотные местообитания вблизи села	Болото Аксуат, озеро Круглое
Участки сезонного переувлажнения	Северная часть населённого пункта
Охотничья деятельность	С учётом специального режима заказника
Основное природоохранное требование	Сохранение естественных местообитаний, мест размножения, кормления и сезонного перемещения животных

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды

Сведения о редких видах растений и животных имеют особое значение для скрининга, поскольку территория села Рублевка расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», созданного для охраны объектов животного мира и связанных с ними природных комплексов.

Официальные сведения уполномоченных органов подтверждают природоохранную значимость заказника как территории обитания редких видов животных и произрастания

охраняемых растений.

Лесная куница относится к млекопитающим, связанным преимущественно с древесно-кустарниковыми и лесными местообитаниями. Для сохранения условий её обитания важны участки естественной древесной растительности, защитные насаждения, кормовые территории и возможность перемещения между природными местообитаниями. При проведении строительных работ необходимо избегать необоснованного уничтожения древесно-кустарникового покрова и нарушения мест укрытия животных.

Серый журавль связан преимущественно с открытыми и заболоченными территориями, влажными лугами, участками с пониженным антропогенным беспокойством и природными комплексами вблизи водных объектов. Для данного вида имеют значение сохранение водно-болотных местообитаний, естественной растительности и ограничение беспокойства в периоды размножения и сезонных перемещений.

Журавль-красавка связан с открытыми степными и сельскохозяйственными пространствами. Для сохранения условий его обитания важны естественные травянистые участки, открытые кормовые территории, отсутствие интенсивного беспокойства в местах возможного гнездования и сохранение условий сезонного перемещения.

Лебедь-кликун относится к водоплавающим птицам, связанным с озёрами, водно-болотными комплексами и прибрежными местообитаниями. Его присутствие в пределах заказника повышает природоохранную значимость озёрных и болотных экосистем, включая территории с естественной влаголюбивой растительностью.

Краснозобая казарка относится к мигрирующим видам птиц, использующим водные объекты, открытые пространства и прилегающие кормовые территории в периоды сезонных перемещений. Сохранение водно-болотных местообитаний и предотвращение антропогенного беспокойства имеют значение для условий её временного пребывания.

Для растительного мира заказника дополнительную природоохранную значимость имеют адонис весенний и прострелы, связанные с естественными травянистыми сообществами. Уничтожение растительного покрова, распашка ранее не освоенных участков и неорганизованное движение техники могут приводить к повреждению мест их произрастания.

Озеро Круглое, болото Аксуат и прилегающие переувлажнённые участки представляют собой потенциально значимые местообитания водоплавающей и околоводной орнитофауны. Их сохранение имеет значение для поддержания природных условий заказника.

Приведённые официальные сведения подтверждают присутствие перечисленных видов в пределах заказника в целом. Непосредственное нахождение гнездовий, мест массовой концентрации либо участков произрастания конкретных редких растений на каждой площадке перспективного строительства этими сведениями отдельно не устанавливается.

В связи с этим при размещении новых объектов на естественных участках предусматривается обследование соответствующих площадок с учётом сезонных особенностей животного мира и состояния растительности.

Миграционные пути

Сезонные миграции птиц являются существенным природным фактором территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Северо-Казахстанская область расположена в пределах обширных сезонных миграционных направлений водоплавающих, околоводных и других видов птиц. В весенний и осенний периоды водоёмы, заболоченные участки, открытые сельскохозяйственные угодья и

естественные луга используются птицами для отдыха, кормления и временного пребывания.

Для территории села Рублевка данный фактор имеет особое значение в связи с расположением озера Круглое непосредственно в северо-западной части населённого пункта и болота Аксуат с западной стороны села.

Указанные водные объекты и прилегающие участки растительности формируют природные условия, пригодные для сезонного пребывания водоплавающих и околоводных птиц. Дополнительное значение имеют участки сезонного переувлажнения в северной части населённого пункта.

В весенний период после снеготаяния временно увеличивается площадь увлажнённых участков и мелководий, что может способствовать формированию кормовых условий для мигрирующих птиц. В осенний период водно-болотные комплексы также могут использоваться для временных остановок в ходе сезонных перемещений.

Для территории заказника официально отмечено сезонное присутствие краснозобой казарки. Водно-болотные и открытые сельскохозяйственные территории региона также имеют значение для перемещения гусей, уток, журавлей и других мигрирующих птиц.

При этом наличие миграционных видов в пределах заказника не означает прохождения установленного узкого миграционного коридора непосредственно через каждую площадку перспективной застройки села.

Основное градостроительное развитие предусматривается в пределах существующей и перспективной территории населённого пункта. Однако близость водных объектов обусловливает необходимость сохранения прибрежных местообитаний, предотвращения загрязнения водно-болотных комплексов и ограничения беспокойства птиц при выполнении строительных работ.

Особое значение для сохранения условий сезонного перемещения птиц имеют предотвращение осушения болота Аксуат, сохранение озера Круглое, исключение размещения отходов на прибрежных территориях, безопасная эксплуатация электрических сетей и ограничение избыточного искусственного освещения природных участков.

При строительстве и реконструкции воздушных линий электропередачи необходимо предусматривать технические решения, снижающие риск гибели птиц от поражения электрическим током и столкновения с проводами.

При разработке проектов организации строительства вблизи озера Круглое, болота Аксуат и естественных растительных участков необходимо учитывать весенне-осенние миграционные периоды, а также возможное гнездование водоплавающих и околоводных птиц.

Нормативные требования

При разработке и реализации градостроительных решений села Рублевка необходимо учитывать положения Закона Республики Казахстан от 09.07.2004 № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», Экологического кодекса Республики Казахстан, Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях», а также специальный режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Статьи 12 и 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» предусматривают необходимость сохранения среды обитания объектов животного мира, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных при осуществлении хозяйственной и иной деятельности.

При размещении, проектировании и строительстве населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, автомобильных дорог, линий электропередачи, инженерных сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания животных, предотвращению их гибели и снижению негативного воздействия на природные комплексы.

Статья 245 Экологического кодекса Республики Казахстан устанавливает экологические требования к осуществлению деятельности, воздействующей на животный мир, включая необходимость предотвращения гибели животных при эксплуатации инженерных сооружений и сохранения условий их существования.

Дополнительно для села Рублевка действует специальный режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский», предусмотренный постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13.03.2024 № 59.

При реализации проектных решений должны учитываться ограничения, связанные с охраной редких видов, предотвращением уничтожения гнёзд, нор и мест размножения животных, сохранением естественного растительного покрова и недопущением деятельности, противоречащей установленному режиму заказника.

Строительство объектов капитального строительства, прокладка инженерных коммуникаций и размещение новых коммунальных объектов осуществляются с соблюдением требований законодательства об особо охраняемых природных территориях.

Особое внимание необходимо уделять проектируемому полигону ТБО, поз. 709, размещаемому севернее населённого пункта, канализационным очистным сооружениям, поз. 711, и объектам инженерной защиты территории от подтопления.

Размещение указанных объектов должно учитывать фактические границы заказника, природоохранный режим, расположение водно-болотных комплексов, мест обитания охраняемых видов и необходимость предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод.

Для болота Аксуат и озера Круглое дополнительно учитываются требования Водного кодекса Республики Казахстан к охране поверхностных водных объектов и соблюдению установленных водоохранных ограничений.

Возможное воздействие при реализации проектных решений

Реализация генерального плана села Рублевка предусматривает развитие жилой, общественной, инженерной и коммунальной инфраструктуры в пределах территории населённого пункта и на отдельных прилегающих участках.

В отличие от населённых пунктов, расположенных за пределами особо охраняемых природных территорий, село Рублевка находится в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Поэтому экологическая оценка учитывает не только непосредственное воздействие строительных работ, но и возможное влияние на природные комплексы заказника, редкие виды животных и растений, водно-болотные местообитания и условия сезонного перемещения птиц.

На этапе строительства возможны локальное удаление травянистой и древесно-кустарниковой растительности, нарушение почвенного покрова, временное пылеобразование, повышение уровня шума, движение строительной техники, разработка траншей и котлованов, устройство временных площадок складирования материалов и искусственное освещение территории.

Основные воздействия имеют непосредственную пространственную связь со строительными площадками, подъездными дорогами и коридорами инженерных коммуникаций.

Для животного мира наиболее чувствительными факторами являются шумовое беспокойство, нарушение растительного покрова и возможное повреждение мест гнездования и укрытия животных.

Вблизи озера Круглое и болота Аксуат дополнительную значимость приобретают сохранение прибрежной растительности, предотвращение загрязнения воды и исключение нарушений естественного гидрологического режима.

Строительство объектов инженерной защиты территории от подтопления, включая защитные сооружения и сеть дождевого и талого водоотведения, может сопровождаться временным нарушением травянистого покрова и изменением направлений поверхностного стока. Проектные решения должны обеспечивать сохранение экологически значимого водного питания водно-болотных комплексов и предотвращение необоснованного осушения естественных местообитаний.

При эксплуатации автомобильных дорог и инженерной инфраструктуры потенциальными факторами воздействия являются транспортный шум, движение сельскохозяйственной и автомобильной техники, искусственное освещение, риск столкновения птиц с проводами и элементами инженерных сооружений, загрязнение земель нефтепродуктами и неорганизованное обращение с отходами.

Отдельного внимания требует проектируемый полигон ТБО, поз. 709. Размещение нового объекта обращения с отходами в пределах либо в непосредственной близости от природных комплексов заказника способно сопровождаться нарушением естественной растительности, привлечением птиц и млекопитающих, изменением условий их пребывания и риском загрязнения почв и водных объектов.

Поэтому экологическая допустимость нового полигона определяется не только расстоянием до жилой застройки, но и соответствием режиму заказника, гидрогеологическим условиям, санитарным требованиям и требованиям охраны животного мира.

Проектируемые канализационные очистные сооружения также требуют соблюдения природоохранных требований, предотвращения аварийных сбросов, загрязнения грунтов и водных объектов, а также обеспечения безопасного обращения с осадками сточных вод.

Одновременно ряд градостроительных мероприятий имеет положительное экологическое значение. К ним относятся ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га, развитие централизованного водоотведения, благоустройство и озеленение населённого пункта, создание парковой территории и восстановление растительности после строительства.

Ликвидация несанкционированной площадки ТБО позволит устранить источник загрязнения природных территорий, уменьшить привлечение животных к отходам и восстановить нарушенный почвенно-растительный покров.

Организация централизованного водоотведения направлена на сокращение загрязнения почв и подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками, что имеет дополнительное значение для сохранения природных комплексов заказника и водно-болотных местообитаний.

Оценка воздействия на редкие виды и миграционные пути

Фактор	Возможное	Характер	Проектная	Остаточное

	воздействие	**воздействия**	**мера**	**воздействие**
Земляные работы	Нарушение естественной растительности и верхнего почвенного слоя	Локальное, временное	Ограничение работ границами отвода, восстановление растительности	Локальное при соблюдении мер
Работа строительной техники	Беспокойство птиц и животных	Временное	Движение по установленным маршрутам, ограничение работ в чувствительные периоды	Снижается при соблюдении мер
Строительный шум	Беспокойство в периоды размножения и миграции	Временное	Ограничение особо шумных работ вблизи выявленных мест концентрации животных	Локальное
Удаление древесно-кустарниковой растительности	Сокращение укрытий и мест пребывания животных	Локальное	Максимальное сохранение насаждений, компенсационное озеленение	Зависит от объёма удаления
Траншеи и котлованы	Риск попадания и гибели мелких животных	Локальное	Регулярный осмотр, устройство путей выхода, своевременная засыпка	Низкое при соблюдении мер
Искусственное освещение	Беспокойство и дезориентация птиц	Локальное	Направленное освещение, ограничение избыточной засветки природных территорий	Локальное
Автомобильные дороги	Шум, риск гибели	Линейное, локальное	Организация движения,	Снижается при соблюдении

	животных при столкновениях		ограничение скорости на чувствительных участках	мер
Воздушные линии электропередачи	Риск поражения птиц электрическим током и столкновения с проводами	Локальное	Применение птицезащитных устройств и безопасных конструкций	Снижается при соблюдении мер
Загрязнение озера Круглое	Ухудшение водных и прибрежных местообитаний	Потенциальное	Соблюдение водоохранных ограничений, исключение сброса загрязнённых вод	Предотвращается при выполнении мер
Нарушение режима болота Аксуат	Изменение водно-болотных местообитаний	Потенциально длительное	Сохранение естественного водного режима, исключение осушения и засыпки	Зависит от инженерных решений
Инженерная защита от подтопления	Изменение направлений поверхностного стока, нарушение растительности	Локальное	Гидрологическое обоснование, сохранение водного питания природных комплексов	Зависит от проектных решений
Несанкционированная площадка ТБО	Загрязнение местообитаний, привлечение животных, риск травмирования	Локальное, длительное	Закрытие, удаление отходов и рекультивация	Положительное после ликвидации
Проектируемый полигон ТБО	Нарушение растительности, привлечение птиц и	Потенциально длительное	Проверка допустимости размещения в заказнике,	Требует самостоятельного обоснования

	животных, загрязнение среды		инженерная защита, экологический контроль	
Проектируемые КОС	Возможное загрязнение природных территорий сточными водами	Потенциальное	Герметичные сооружения, нормативная очистка и безопасное отведение стоков	Зависит от технологии
Рекультивация площадки ТБО площадью 2,2 га	Восстановление нарушенной территории	Положительное	Техническая и биологическая рекультивация	Положительное
Создание парка и озеленение	Формирование дополнительных озеленённых местообитаний	Положительное	Сохранение насаждений, посадка деревьев и кустарников	Положительное
Восстановление растительности после строительства	Восстановление почвенно-растительного покрова	Положительное	Рекультивация строительных площадок	Положительное

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматриваются организационная и проектная подготовка природоохранных мероприятий, сохранение существующих естественных и искусственных зелёных насаждений, предотвращение нарушения водно-болотных местообитаний и обязательный учёт расположения села Рублевка в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Основными задачами этапа являются соблюдение природоохранного режима заказника, сохранение условий обитания редких видов животных и растений, предотвращение воздействия строительных работ на места размножения и сезонного пребывания птиц, а также подготовка мероприятий по ликвидации существующих источников загрязнения.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Учитывать во всей последующей проектной документации расположение села Рублевка в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и установленный для него режим охраны в соответствии с постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13.03.2024 № 59.

- Учитывать официальные сведения уполномоченных органов о наличии редких видов животных и растений, включая лесную куницу, серого журавля, журавля-красавку, лебедя-кликуна, краснозобую казарку, адонис весенний и прострелы, при размещении объектов и

организации строительных работ.

- Сохранить естественные участки растительного покрова, не вовлекаемые непосредственно в строительство, включая лугово-степные, водно-болотные и древесно-кустарниковые сообщества.

- Обеспечить сохранение растительности вблизи озера Круглое, расположенного в северо-западной части села, с предотвращением повреждения прибрежного растительного покрова и загрязнения водного объекта.

- Сохранить естественный растительный покров болота Аксуат, расположенного западнее населённого пункта, с исключением необоснованного осушения, засыпки, уничтожения водно-болотной растительности и изменения естественного водообмена.

- Учитывать подтопляемые территории северной части села при организации строительных работ и проектировании инженерной защиты, сохраняя экологически значимые участки влаголюбивой растительности.

- Ограничить расчистку строительных площадок и удаление растительности границами земельных участков, непосредственно предусмотренных проектными решениями.

- Максимально сохранять существующие древесные и кустарниковые насаждения, не препятствующие размещению зданий, дорог и инженерных коммуникаций.

- Предусмотреть компенсационное озеленение на участках, где удаление зелёных насаждений технологически неизбежно, с применением видов, соответствующих местным природно-климатическим условиям.

- При разработке проектов организации строительства учитывать весенне-осенние периоды миграции птиц, а также сезонные особенности размножения животных.

- При выявлении массовой концентрации птиц либо активных мест гнездования непосредственно в районе производства работ ограничивать интенсивные и особо шумные строительные операции на соответствующем участке.

- Не допускать уничтожения гнёзд, нор и иных мест размножения охраняемых животных, за исключением случаев и процедур, прямо допускаемых законодательством.

- Не допускать складирования грунта, строительных материалов, топлива и отходов за пределами специально отведённых площадок и на участках естественной растительности.

- Исключить загрязнение озера Круглое, болота Аксуат и прилегающих водно-болотных территорий строительными отходами, нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми сточными водами и загрязнённым поверхностным стоком.

- Исключить мойку, ремонт и заправку строительной техники на необорудованных грунтовых площадках, особенно вблизи водных объектов и естественных местообитаний животных.

- Запретить открытое сжигание коммунальных, строительных и растительных отходов на территории села и прилегающих природных участках.

- Перед началом земляных работ осматривать рабочие участки на наличие животных, активных гнёзд, нор и иных мест временного пребывания представителей животного мира.

- Открытые траншеи и котлованы содержать таким образом, чтобы исключить длительное попадание и гибель мелких животных, обеспечивая регулярный осмотр, возможность выхода животных и своевременную обратную засыпку.

- Движение строительной техники осуществлять по установленным подъездам и технологическим проездам, без необоснованного выезда на прилегающие естественные и

сельскохозяйственные участки.

- Для временного и постоянного наружного освещения использовать направленные светильники, исключающие избыточную засветку озера Круглое, болота Аксуат и других природных местообитаний.

- При проектировании воздушных линий электропередачи предусматривать птицезащитные технические решения, направленные на предотвращение гибели птиц от поражения электрическим током и столкновения с элементами электросетевого оборудования.

- При проектировании мероприятий по инженерной защите от подтопления учитывать сохранение естественного гидрологического режима водно-болотных территорий, исключая необоснованное изменение водного питания озера Круглое и болота Аксуат.

- Подготовить документацию на закрытие, очистку и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га как источника загрязнения природных территорий и нарушения условий обитания животных.

- При выборе площадки проектируемого полигона ТБО, поз. 709, обеспечить проверку соответствия размещения объекта природоохранному режиму заказника «Смирновский», требованиям охраны животного мира, водных объектов и естественных местообитаний.

- При разработке проектной документации на канализационные очистные сооружения, поз. 711, предусмотреть предотвращение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, имеющих значение для сохранения природных комплексов заказника.

- Предусмотреть проектирование парка, озеленённых общественных пространств и защитных зелёных насаждений с использованием экологически совместимых видов растений.

- При необходимости проводить обследование естественных участков перспективного строительства на наличие охраняемых видов растений, мест гнездования птиц и других экологически чувствительных местообитаний.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматривается реализация постоянных природоохранных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель, сохранение естественных местообитаний животных, поддержание экологической устойчивости водно-болотных комплексов и обеспечение соблюдения специального режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Выполнить ликвидацию и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га с удалением накопленных отходов и восстановлением почвенно-растительного покрова.

- Обеспечить проведение технического и биологического этапов рекультивации нарушенной территории с восстановлением естественного рельефа, устойчивого поверхностного стока и растительных сообществ.

- Реализовать предусмотренное градостроительным проектом озеленение населённого пункта и создание парка, обеспечивая формирование благоустроенных зелёных территорий и сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений.

- Восстановить растительный покров участков, нарушенных строительством автомобильных дорог, водопроводных и канализационных сетей, электрических линий и других инженерных сооружений.

- Выполнить восстановление почвенно-растительного покрова после строительства

защитных сооружений и сети дождевого и талого водоотведения, не допуская необоснованного изменения природных водно-болотных комплексов.

- Обеспечивать сохранение свободных от застройки естественных участков и озеленённых пространств в структуре населённого пункта.

- Сохранить естественный гидрологический режим озера Круглое и болота Аксуат, предотвращая их загрязнение, необоснованное осушение и нарушение прибрежной растительности.

- Исключить поступление неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в озеро Круглое, болото Аксуат, естественные понижения и направления поверхностного стока.

- После строительства централизованной канализации обеспечить герметичную эксплуатацию системы водоотведения, исключающую загрязнение почвенного покрова и природных местообитаний.

- Обеспечить экологически безопасное функционирование канализационных очистных сооружений, предотвращение аварийных сбросов и соблюдение требований к обращению с очищенными сточными водами и осадками.

- Обеспечить функционирование постоянной системы обращения с коммунальными отходами без формирования новых несанкционированных мест их накопления.

- Эксплуатировать проектируемый полигон ТБО только при подтверждении допустимости его размещения относительно режима заказника и выполнении всех экологических, санитарных и природоохранных требований.

- Предотвращать привлечение диких животных и птиц к отходам посредством организованного накопления, своевременной изоляции размещаемых отходов и исключения открытого доступа животных к местам их складирования.

- Эксплуатировать автомобильные дороги и инженерную инфраструктуру с учётом требований предотвращения гибели животных, сохранения условий их передвижения и ограничения беспокойства.

- Обеспечивать безопасную для птиц эксплуатацию электросетевых объектов, включая содержание птицезащитных устройств и исправность оборудования.

- Сохранять естественные лугово-степные и водно-болотные местообитания, расположенные вблизи озера Круглое, болота Аксуат и на свободных от застройки территориях.

- Не допускать необоснованного освоения природных участков, не предусмотренных утверждённой градостроительной документацией либо несовместимых с режимом особо охраняемой природной территории.

- При дальнейшем развитии села сохранять условия перемещения животных между прилегающими открытыми сельскохозяйственными, луговыми и водно-болотными территориями.

- Обеспечивать санитарное содержание парка и других озеленённых территорий без загрязнения почв, водных объектов и растительного покрова.

- Не допускать уничтожения редких растений, включая адонис весенний и прострелы, при выполнении мероприятий по благоустройству, реконструкции дорог и развитию инженерной инфраструктуры.

- Поддерживать природоохранный режим заказника «Смирновский» при эксплуатации коммунальных, инженерных, транспортных и сельскохозяйственных объектов населённого

пункта.

Сводная оценка

Село Рублевка расположено в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», что подтверждено официальными письмами Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира от 22.05.2026 № ЗТ-2026-02045431 и Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203.

В пределах заказника отмечены лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и сезонно мигрирующая краснозобая казарка. Из редких растений указаны адонис весенний и прострелы. В существующих границах села Рублевка земли государственного лесного фонда отсутствуют.

Особое экологическое значение имеют озеро Круглое, расположенное в северо-западной части села, болото Аксуат западнее населённого пункта и сезонно переувлажнённые территории северной части села. Указанные природные комплексы формируют водные, прибрежные и лугово-болотные местообитания, потенциально значимые для кормления, размножения и сезонного пребывания птиц и других представителей животного мира.

Основное градостроительное развитие направлено на существующую и перспективную жилую и общественную застройку, развитие инженерной инфраструктуры, благоустройство и озеленение. При этом размещение новых коммунальных объектов за пределами селитебной территории требует соблюдения специального режима заказника.

Основные воздействия строительных работ имеют локальный и временный характер при условии ограничения строительной деятельности установленными площадками, сохранения естественных местообитаний, учёта сезонных миграций и выполнения природоохранных мероприятий. Воздействие проектируемого полигона ТБО и других коммунальных сооружений оценивается с учётом их конкретного местоположения, технологических характеристик и требований режима особо охраняемой природной территории.

На расчётный срок ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га, развитие централизованной системы водоотведения, восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова, озеленение и создание парка направлены на снижение существующей антропогенной нагрузки и улучшение экологического состояния территории.

Проектные решения должны обеспечивать выполнение требований статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан от 09.07.2004 № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», статьи 245 Экологического кодекса Республики Казахстан, законодательства об особо охраняемых природных территориях и специального режима заказника «Смирновский».

Приоритетными направлениями природоохранных мероприятий являются сохранение озера Круглое и болота Аксуат, защита водно-болотных местообитаний, предотвращение гибели птиц и животных, сохранение редких растений, восстановление нарушенных земель и соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» на первую очередь — 2030 год и расчётный срок — 2040 год.

Рельеф и геоморфологические условия территории

Геоморфологическое положение и общая характеристика рельефа

Село Рублевка расположено на территории Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области, в пределах южной части Западно-Сибирской низменности. В геоморфологическом отношении территория населённого пункта приурочена к Есильской (Ишимской) равнине, характеризующейся плоской и слабоволнистой аккумулятивной поверхностью, небольшими естественными уклонами и наличием локальных понижений рельефа.

Региональная геоморфологическая структура представлена обширной равнинной территорией с незначительными абсолютными и относительными превышениями, слабой горизонтальной расчленённостью и преобладанием пологих форм рельефа. Современная поверхность сформирована преимущественно аккумулятивными процессами и связана с распространением четвертичных осадочных отложений, определяющих особенности геологического строения, водно-физические свойства грунтов и условия формирования поверхностного стока.

Рельеф села Рублевка преимущественно равнинный, плоский и слабоволнистый, без выраженных возвышенностей, глубоких эрозионных врезов, крутых склонов и значительных естественных перепадов высот. Слабовыраженная расчленённость поверхности обусловлена чередованием пологих повышений, неглубоких замкнутых понижений, западин и естественных ложбин поверхностного стока.

Абсолютные отметки поверхности территории изменяются от 126,10 до 130,40 м над уровнем моря, общий перепад высот составляет 4,30 м. Небольшой диапазон высотных отметок свидетельствует о слабой вертикальной расчленённости рельефа и преимущественно спокойном характере поверхности.

Морфометрические особенности местности характеризуются незначительными продольными уклонами, плавными переходами между повышенными и пониженными участками и отсутствием резких изменений высотных отметок. На отдельных территориях естественные уклоны недостаточны для быстрого самотечного отвода атмосферных осадков и талых вод.

Существенной особенностью рельефа села Рублевка является наличие естественных водно-болотных объектов и территорий сезонного подтопления. С западной стороны, в непосредственной близости от населённого пункта, расположено болото Аксуат. В северо-западной части села находится озеро Круглое. В северной части населённого пункта выделяются пониженные территории, подверженные сезонному подтоплению и переувлажнению.

Расположение водных объектов и подтопляемых участков отражает особенности местной геоморфологической структуры, для которой характерны замедленный поверхностный сток, наличие бессточных и слабодренированных понижений и зависимость водного режима от сезонного поступления атмосферных осадков.

В пределах существующей селитебной территории естественный рельеф частично преобразован строительством жилых и общественных зданий, устройством улично-дорожной сети, сельскохозяйственных производственных площадок и инженерных коммуникаций. Отдельные изменения микрорельефа связаны с дорожными насыпями, земляными работами, планировкой приусадебных участков и хозяйственным освоением прилегающих земель.

Особенности геоморфологического строения территории создают условия для дальнейшего развития населённого пункта преимущественно на относительно повышенных и дренированных участках. Вместе с тем слабые естественные уклоны, наличие озера Круглое, близость болота Аксуат и подтопляемые территории северной части села обусловливают необходимость комплексной инженерной подготовки и защиты отдельных частей населённого пункта.

Основными инженерно-планировочными факторами являются организация эффективного поверхностного водоотвода, предотвращение сезонного подтопления, обеспечение устойчивости грунтов оснований и сохранение естественного гидрологического режима водно-болотных территорий.

Генезис и морфологические особенности поверхности

Формирование современного рельефа территории села Рублевка связано с продолжительным развитием аккумулятивной равнины, накоплением четвертичных осадочных отложений и последующим воздействием процессов поверхностного стока, сезонного промерзания и оттаивания грунтов, выветривания и локального перераспределения рыхлого материала.

Поверхность населённого пункта характеризуется сочетанием относительно ровных участков, слабовыраженных повышений, естественных водосборных понижений и территорий с затруднённым поверхностным стоком.

В морфологической структуре рассматриваемой территории выделяются следующие основные элементы:

- Плоские и слабонаклонные равнинные поверхности — преобладающие элементы рельефа, на которых сформированы существующая жилая застройка, общественные объекты, сельскохозяйственные производственные площадки, приусадебные участки и основные транспортные направления.

- Пологие повышенные участки — относительно дренированные элементы поверхности, формирующие локальные водораздельные пространства и определяющие перераспределение талых и дождевых вод между пониженными частями территории.

- Неглубокие понижения и западины — отрицательные формы микрорельефа, характеризующиеся замедленным отводом поверхностных вод и возможностью их сезонного накопления. Наиболее значимые подтопляемые участки расположены в северной части села.

- Естественные ложбины поверхностного стока — слабовыраженные водосборные формы, обеспечивающие движение и перераспределение талых и дождевых вод в периоды интенсивного снеготаяния и выпадения атмосферных осадков.

- Озёрная котловина озера Круглое — естественная отрицательная форма рельефа в северо-западной части населённого пункта, в пределах которой сформирован постоянный поверхностный водный объект.

- Болотная котловина Аксуат — естественная пониженная территория западнее села, характеризующаяся устойчивым переувлажнением, замедленным водообменом и развитием водно-болотной растительности.

- Слабодренированные территории северной части села — участки с недостаточными естественными уклонами, на которых в период весеннего снеготаяния и интенсивных дождей формируются сезонные скопления поверхностных вод.

- Антропогенно преобразованные участки — поверхности существующей жилой и

общественной застройки, автомобильных дорог, животноводческих объектов, зернотоков, машинно-тракторных мастерских и инженерных сооружений, где естественный микрорельеф частично изменён строительными, хозяйственными и планировочными работами.

Преобладание аккумулятивных форм рельефа обусловливает небольшие относительные превышения и слабую выраженность естественных водоразделов. На таких территориях даже незначительное изменение планировочных отметок способно влиять на направление движения поверхностных вод и условия увлажнения прилегающих земель.

На относительно повышенных участках создаются более благоприятные условия для размещения жилой и общественной застройки, строительства дорог и прокладки инженерных коммуникаций. Пониженные участки требуют проведения инженерных изысканий, определения безопасных планировочных отметок и организации водоотвода.

В северной части села необходимость инженерной подготовки обусловлена существующим сезонным подтоплением. В северо-западной и западной частях дополнительное значение имеют гидрологические условия озера Круглое и болота Аксуат.

При формировании перспективной застройки необходимо учитывать сохранение естественных водосборных элементов, предотвращение изменения водного режима водных объектов и исключение образования новых искусственных бессточных понижений.

Условия формирования поверхностного стока и сезонного переувлажнения

Гидрологические особенности территории села Рублевка определяются сочетанием плоского слабодренированного рельефа, незначительных естественных уклонов, наличия озера Круглое и болота Аксуат, сезонного характера поступления атмосферных осадков и распространения локальных водосборных понижений.

Основное поступление поверхностных вод связано с весенним снеготаянием и выпадением атмосферных осадков в тёплый период года.

В весенний период интенсивное таяние снежного покрова сопровождается увеличением объёмов поверхностного стока. При наличии промёрзших либо недостаточно водопроницаемых приповерхностных грунтов часть талых вод перемещается по земной поверхности, концентрируясь в естественных ложбинах, западинах и пониженных участках.

Для села Рублевка характерно сезонное подтопление северной части населённого пункта. Накопление талых и дождевых вод на данных территориях обусловлено небольшими естественными уклонами, ограниченными возможностями самотечного отвода воды и наличием слабодренированных понижений.

На участках со слабым естественным уклоном поверхностный сток замедляется, увеличивается продолжительность переувлажнения почвогрунтов и возможно формирование временных водных скоплений. При продолжительном сохранении воды на поверхности изменяются влажностное состояние грунтов и условия эксплуатации прилегающих зданий, дорог и инженерных сооружений.

В северо-западной части села расположено озеро Круглое, являющееся элементом постоянной местной гидрографической сети. Озёрная котловина выполняет функцию естественного водосборного понижения. Водный режим озера связан с атмосферным питанием, поверхностным стоком и местными гидрогеологическими условиями.

При сезонном увеличении водности озера возможно переувлажнение прилегающих пониженных участков. Поэтому при размещении перспективной застройки необходимо учитывать естественную котловину озера, сезонные изменения уровня воды и сохранение

прибрежного почвенно-растительного покрова.

Западнее населённого пункта расположено болото Аксуат, характеризующееся устойчивым переувлажнением и замедленным естественным водообменом. Болотная котловина является частью местной системы накопления и перераспределения поверхностных и грунтовых вод.

При инженерной подготовке территории необходимо обеспечивать сохранение естественного гидрологического режима болота Аксуат, исключать его необоснованное осушение, засыпку и загрязнение.

В пределах существующей улично-дорожной сети отдельные участки поверхностного стока могут испытывать влияние дорожных насыпей, грунтовых проездов и локально изменённых планировочных отметок. При недостаточной пропускной способности дорожных кюветов и водопропускных сооружений возможно образование дополнительных застойных участков.

На территории села Рублевка отсутствие значительных естественных уклонов обусловливает необходимость инженерной организации поверхностного водоотвода. При этом водоотведение должно обеспечивать защиту существующей и перспективной застройки без нарушения водного режима природных водно-болотных комплексов.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории от подтопления и переувлажнения на площади около 120 га, строительство защитных сооружений протяжённостью около 5,3 км и развитие системы дождевого и талого водоотведения протяжённостью около 7,5 км.

Основная задача инженерной подготовки территории заключается в сокращении площади и продолжительности сезонного подтопления северной части села, обеспечении безопасного поверхностного водоотвода, сохранении озера Круглое и болота Аксуат и предотвращении образования новых искусственных зон переувлажнения.

Опасные геоморфологические процессы и инженерные ограничения

Вследствие равнинного характера местности, слабой вертикальной расчленённости поверхности и отсутствия значительных склонов территория села Рублевка не характеризуется выраженными условиями развития крупных оползней, обвалов, осыпей, селевых процессов и масштабных склоновых деформаций.

Активная овражная эрозия не является определяющим фактором развития местного рельефа. Вместе с тем при нарушении естественных направлений поверхностного стока, концентрации талых вод вдоль дорожных насыпей и неорганизованном водоотведении возможно развитие локального размыва грунтов, образование промоин, повреждение дорожных оснований и прилегающих земель.

Наиболее значимыми для градостроительного освоения территории являются:

- сезонное подтопление северной части населённого пункта;
- устойчивое переувлажнение болотной котловины Аксуат, расположенной западнее села;
- возможное сезонное переувлажнение участков, прилегающих к озеру Круглое, находящемуся в северо-западной части села;
- затруднённый поверхностный водоотвод на территориях с незначительными естественными уклонами;
- накопление талых и дождевых вод в локальных понижениях и западинах;

- возможное повышение уровня грунтовых вод на отдельных слабодренированных участках;
- изменение влажностного состояния и несущих характеристик грунтов при сезонном водонасыщении;
- возможное морозное пучение отдельных разновидностей грунтов при сезонном промерзании и оттаивании;
- нарушение естественных направлений стока при строительстве дорог, насыпей, зданий и инженерных коммуникаций;
- возможность локального размыва грунтов на участках концентрации поверхностного стока;
- образование искусственных бессточных понижений вследствие несогласованной вертикальной планировки;
- изменение естественного гидрологического режима водно-болотных территорий при необоснованном устройстве водоотводных и дренажных сооружений.

Особое значение имеет состояние грунтов оснований на подтопляемых территориях северной части села. Сезонное увеличение влажности грунтов может влиять на их прочностные и деформационные характеристики, а также на устойчивость оснований автомобильных дорог, фундаментов и заглублённых инженерных сооружений.

При размещении капитальных объектов необходимо учитывать литологический состав грунтов, глубину сезонного промерзания, возможную морозную пучинистость, уровень грунтовых вод и условия сезонного переувлажнения.

Расположение территории населённого пункта в пределах Иверского месторождения подземных вод дополнительно обусловливает необходимость соблюдения требований по защите подземных вод от загрязнения при строительстве канализационных очистных сооружений, объектов накопления отходов, складов горюче-смазочных материалов и других коммунальных и производственных объектов.

Расчётные физико-механические характеристики грунтов и гидрогеологические условия конкретных строительных площадок определяются инженерно-геологическими изысканиями.

Инженерно-планировочная оценка территории

Существующий рельеф села Рублевка в целом позволяет осуществлять дальнейшее развитие жилой, общественной и инженерной инфраструктуры без масштабного преобразования природной поверхности на относительно повышенных и устойчиво дренированных участках.

Преобладание равнинных поверхностей обеспечивает возможность развития сложившейся планировочной структуры, строительства новых индивидуальных жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, реконструкции улично-дорожной сети и прокладки инженерных коммуникаций с использованием существующих высотных отметок.

Вместе с тем наличие подтопляемых территорий северной части села, озера Круглое и болота Аксуат требует дифференцированного подхода к инженерной подготовке различных частей населённого пункта.

При формировании перспективной застройки выделяются три категории территорий по особенностям рельефа и условиям инженерной подготовки.

Участки с относительно повышенными отметками и достаточными естественными уклонами. Представляют наиболее благоприятные территории для градостроительного

освоения. На таких участках возможны размещение жилых и общественных объектов, устройство дорог и инженерных коммуникаций с использованием естественного рельефа. Основными мероприятиями являются рациональная вертикальная планировка, сохранение существующих уклонов, защита фундаментов от поверхностного замачивания и организация отвода атмосферных вод.

Равнинные участки со слабыми естественными уклонами. Допускают размещение жилой, общественной и инженерной застройки при обеспечении проектных продольных и поперечных уклонов, исключающих застой поверхностных вод. Основное значение имеют взаимная увязка отметок автомобильных дорог, тротуаров, дворовых территорий и прилегающих земельных участков, устройство водоотводящих элементов и организация непрерывного движения поверхностного стока.

Локальные понижения и территории сезонного подтопления. Представлены прежде всего северной частью села, участками вблизи озера Круглое и естественными слабодренированными понижениями. Такие территории требуют предварительной инженерной подготовки, определения сезонного режима поверхностных и грунтовых вод, формирования безопасных планировочных отметок и строительства необходимых защитных сооружений. Размещение капитальной застройки осуществляется с учётом результатов инженерных изысканий и выполнения мероприятий по защите оснований зданий от переувлажнения и подтопления.

При размещении перспективных территорий жилой и общественной застройки приоритет отдаётся участкам, где природные геоморфологические условия обеспечивают возможность безопасного поверхностного водоотведения без значительного изменения существующего рельефа.

При реконструкции сложившейся застройки необходимо учитывать взаимное высотное положение проезжей части, тротуаров, въездов на земельные участки, придорожных канав, хозяйственных площадок и территорий жилых домов.

Повышение дорожного полотна без устройства водопропускных сооружений способно создавать искусственные подпоры и приводить к накоплению талых и дождевых вод на прилегающих участках.

Особое значение имеет инженерная защита северной части села Рублевка, для которой предусмотрены мероприятия по предотвращению сезонного подтопления. Размещение новых объектов на данных территориях должно сопровождаться устройством организованного поверхностного водоотвода, обеспечением безопасных планировочных отметок и защитой грунтов оснований.

В северо-западной части села необходимо учитывать озеро Круглое как постоянный водный объект и элемент естественного водосбора. Западнее населённого пункта сохраняется болотная котловина Аксуат, режим которой должен учитываться при формировании инженерно-планировочных решений.

Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории села Рублевка предусматривает комплекс планировочных, водоотводных и защитных мероприятий, направленных на рациональное использование существующего рельефа, обеспечение устойчивости застройки, предотвращение неблагоприятных последствий сезонного подтопления и сохранение естественного гидрологического режима водных объектов.

Вертикальная планировка территории предусматривает максимальное сохранение естественного рельефа с выполнением локальных планировочных работ в местах размещения объектов капитального строительства, перспективных улиц, проездов, инженерных сооружений и защитных объектов.

Основным принципом вертикальной планировки является обеспечение согласованности высотного положения всех элементов застройки. Проектные отметки дорожного полотна, тротуаров, дворовых территорий, общественных площадок и инженерных сооружений должны формировать единую систему безопасного отвода поверхностных вод.

На участках с недостаточными естественными уклонами предусматривается создание проектных продольных и поперечных уклонов. При этом исключаются необоснованные подсыпки, перекрытие естественных ложбин, нарушение водосборных направлений и образование замкнутых понижений между зданиями, дорогами и инженерными сооружениями.

На территории села предусматривается комплекс инженерной защиты от подтопления и переувлажнения общей площадью около 120 га. В составе мероприятий предусмотрено строительство защитных сооружений протяжённостью около 5,3 км и развитие системы дождевого и талого водоотведения протяжённостью около 7,5 км.

Организация поверхностного водоотвода предусматривает применение открытых водоотводящих элементов — придорожных канав, кюветов, лотков и водоотводных каналов, а также иных инженерных сооружений, определяемых условиями рельефа и расчётными расходами воды.

На участках пересечения естественных направлений стока с автомобильными дорогами и проездами предусматриваются водопропускные сооружения, обеспечивающие свободное прохождение талых и дождевых вод без образования подпора выше дорожных насыпей.

В пределах существующей застройки предусматриваются сохранение работоспособных водоотводящих направлений, восстановление пропускной способности придорожных канав, устранение локальных препятствий для движения воды и сокращение продолжительности сезонного подтопления.

На территориях перспективного жилищного строительства поверхностный водоотвод организуется одновременно с формированием улично-дорожной сети. Планировочные отметки новых улиц должны обеспечивать возможность отвода атмосферных вод с прилегающих жилых участков без направления стока на соседние территории и к фундаментам зданий.

Защита зданий и инженерных сооружений от переувлажнения обеспечивается устройством планировочных уклонов от зданий, отмосток, гидроизоляции заглублённых конструкций, водоотводящих элементов и мероприятий по предотвращению замачивания грунтов оснований.

На подтопляемых территориях северной части села предусматриваются специальные инженерные решения по регулированию поверхностного стока, формированию безопасных отметок застройки и предотвращению неблагоприятного воздействия талых и дождевых вод.

При прокладке подземных инженерных коммуникаций учитываются условия сезонного промерзания и оттаивания грунтов, глубина залегания грунтовых вод и возможность временного затопления траншей и котлованов.

Трассировка сетей и размещение заглублённых сооружений выполняются с учётом

существующих понижений рельефа, направлений поверхностного стока и необходимости обеспечения герметичности инженерных коммуникаций.

При организации водоотвода необходимо учитывать расположение озера Круглое и болота Аксуат. Проектные решения не должны приводить к неорганизованному сбросу загрязнённых поверхностных вод в указанные объекты, необоснованному изменению их водного режима и повреждению прибрежной растительности.

Предотвращение загрязнения поверхностного стока обеспечивается исключением сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в придорожные канавы, естественные понижения и водные объекты. Поверхностные воды, формирующиеся на производственных площадках, территориях хранения горюче-смазочных материалов и других потенциально загрязнённых участках, отводятся с применением соответствующих инженерных и очистных решений.

При проведении земляных работ предусматриваются рациональное использование разработанного грунта, сохранение плодородного слоя почвы, восстановление нарушенных поверхностей и исключение складирования грунта и строительных отходов на естественных путях поверхностного стока.

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматривается комплекс первоочередных мероприятий по инженерному изучению и подготовке территории села Рублевка, обследованию подтопляемых участков северной части населённого пункта, разработке проектных решений по инженерной защите, восстановлению существующих направлений поверхностного стока и обеспечению безопасного водоотвода в пределах сложившейся жилой и общественной застройки.

- Детализация высотной организации территории. Выполнить анализ топографической основы с определением абсолютных отметок поверхности, основных водораздельных направлений, естественных ложбин, замкнутых понижений и участков с недостаточными уклонами для самостоятельного отвода поверхностных вод. При проектировании учитывать диапазон абсолютных отметок 126,10–130,40 м.

- Определение границ сезонного подтопления. Выполнить обследование северной части села Рублевка с выделением участков, на которых в период интенсивного весеннего снеготаяния и выпадения атмосферных осадков происходит накопление талых и дождевых вод. Определить связь подтопляемых территорий с существующими понижениями рельефа, придорожными канавами и естественными водосборными направлениями.

- Учёт водного режима озера Круглое. При разработке планировочных и инженерных решений определить участки, гидрологически связанные с озером Круглое в северо-западной части населённого пункта. Обеспечить сохранение озёрной котловины, естественных направлений поверхностного стока и прибрежных территорий.

- Сохранение гидрологического режима болота Аксуат. При инженерной подготовке западной части населённого пункта исключить необоснованное осушение, засыпку и изменение водного питания болота Аксуат. Размещение защитных и водоотводных сооружений осуществлять с учётом необходимости сохранения естественного водообмена.

- Проведение инженерных изысканий. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические и гидрогеологические исследования на подтопляемых территориях с определением состава грунтов, глубины залегания грунтовых вод, фильтрационных

характеристик и сезонного режима увлажнения.

- Формирование схемы вертикальной планировки. Разработать основные высотные решения по существующей и перспективной улично-дорожной сети, жилым и общественным территориям. Предусмотреть согласование проектных отметок с естественными направлениями стока, существующей застройкой и водно-болотными территориями.

- Подготовка проектной документации на инженерную защиту территории. Разработать инженерные решения по защите от подтопления в пределах предусмотренной проектом территории площадью около 120 га, включая определение трасс защитных сооружений, водоотводных каналов и водопропускных элементов.

- Подготовка проектных решений по строительству защитных сооружений. Определить планировочные и технические параметры защитных сооружений общей проектной протяжённостью около 5,3 км с учётом расчётных объёмов талых и дождевых вод и особенностей местного рельефа.

- Разработка схемы дождевого и талого водоотведения. Определить основные направления и параметры сети протяжённостью около 7,5 км с учётом расположения существующих и перспективных улиц, подтопляемых территорий и естественных водосборных понижений.

- Восстановление существующих водоотводных направлений. Организовать расчистку придорожных канав, кюветов, водопропускных сооружений и естественных ложбин от наносов, мусора и препятствий, ограничивающих свободное движение талых и дождевых вод. Первоочередные работы выполнять на участках северной части села, где нарушена пропускная способность водоотводных элементов.

- Предупреждение сезонного застоя воды. На участках с недостаточными естественными уклонами предусмотреть локальную планировку поверхности, восстановление водоотводных направлений и мероприятия по сокращению продолжительности накопления воды у зданий, хозяйственных сооружений и автомобильных дорог.

- Обеспечение водоотвода при ремонте существующих улиц. При реконструкции и благоустройстве улично-дорожной сети предусматривать продольные и поперечные уклоны дорожных покрытий, обеспечивающие отведение атмосферных осадков в придорожные водоотводящие элементы. Исключить формирование искусственных подпоров вследствие повышения отметок дорожного полотна.

- Обеспечение пропуска поверхностных вод через транспортные сооружения. На участках пересечения дорог и проездов с естественными направлениями стока предусматривать водопропускные элементы. Существующие водопропускные сооружения поддерживать в работоспособном состоянии, обеспечивая их очистку и восстановление пропускной способности.

- Защита существующей жилой и общественной застройки. Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод от фундаментов зданий, входных групп, дворовых территорий, объектов образования, культуры, здравоохранения и коммунальной инфраструктуры. Исключить направление стока с автомобильных дорог на территории жилых домов и общественных объектов.

- Предотвращение нарушения естественного стока. Обеспечить сохранение существующих водосборных направлений и исключить перекрытие естественных ложбин грунтовыми насыпями, строительными материалами и отходами. При хозяйственном освоении прилегающих территорий учитывать наличие озера Круглое и болота Аксуат.

- Предотвращение загрязнения пониженных участков. Исключить размещение строительных и коммунальных отходов, загрязнённых грунтов и неорганизованных мест накопления хозяйственных отходов на участках естественной концентрации поверхностного стока. Не допускать сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в канавы, естественные понижения и водные объекты.

- Инженерная подготовка участков первоочередного строительства. При размещении новых индивидуальных жилых домов и общественных объектов предусматривать планировку строительных площадок, защиту фундаментов от поверхностного замачивания, организованный отвод атмосферных вод и восстановление нарушенных земель после завершения строительства.

- Учёт природоохранного режима территории. При проектировании защитных сооружений и водоотводных элементов соблюдать режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский», предотвращать нарушение естественной водно-болотной растительности и изменение условий обитания животных.

- Обеспечение контроля состояния водоотводной сети. Организовать регулярную проверку состояния придорожных кюветов, водоотводных канав, водопропускных сооружений и участков сезонного подтопления. Перед периодом весеннего снеготаяния проводить мероприятия по обеспечению свободного прохождения поверхностного стока.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматривается реализация комплекса мероприятий по инженерной защите села Рублевка от подтопления и переувлажнения, развитие системы вертикальной планировки и организованного поверхностного водоотвода с учётом формирования перспективной застройки, строительства новых улиц и совершенствования инженерной инфраструктуры населённого пункта.

Предусматривается выполнение инженерно-защитных мероприятий на площади около 120 га, строительство защитных сооружений протяжённостью около 5,3 км и развитие системы дождевого и талого водоотведения протяжённостью около 7,5 км.

- Реализация проектных решений по вертикальной планировке перспективных территорий. При освоении новых жилых, общественных и коммунальных зон обеспечить формирование проектных высотных отметок, соответствующих принятой схеме организации рельефа. Исключить образование искусственных замкнутых понижений и нарушение существующих водосборных направлений.

- Строительство защитных сооружений от подтопления. Реализовать предусмотренные проектом инженерные мероприятия по защите территории общей площадью около 120 га, включая строительство защитных сооружений протяжённостью около 5,3 км с учётом особенностей рельефа, расположения подтопляемых участков и расчётных объёмов поверхностного стока.

- Развитие системы дождевого и талого водоотведения. Обеспечить строительство водоотводящей сети общей протяжённостью около 7,5 км, включая необходимые водоотводные каналы, кюветы, лотки и водопропускные сооружения.

- Инженерная защита северной части села. Реализовать мероприятия, направленные на сокращение площади и продолжительности сезонного подтопления, предотвращение накопления талых и дождевых вод на жилых и общественных территориях и обеспечение устойчивости инженерных сооружений.

- Увязка перспективной водоотводной сети с существующей. Обеспечить согласованную работу новых и существующих водоотводных элементов. При формировании новых улиц и проездов предусматривать непрерывность движения поверхностного стока и безопасный пропуск расчётных объёмов воды.

- Инженерная подготовка территорий перспективной жилой застройки. Предусмотреть планировочные работы, устройство проектных уклонов и организацию отвода талых и дождевых вод до начала эксплуатации вновь построенных объектов. При размещении жилой застройки учитывать естественные водоразделы, понижения микрорельефа и территории сезонного подтопления.

- Защита объектов социальной и инженерной инфраструктуры. При строительстве перспективных общественных зданий, объектов водоснабжения, водоотведения и иных инженерных сооружений предусматривать мероприятия по защите оснований от переувлажнения, обеспечению поверхностного водоотвода и сохранению устойчивости грунтов.

- Обеспечение водопропускной способности транспортной сети. При строительстве новых автомобильных дорог, реконструкции существующих проездов и устройстве дорожных насыпей предусматривать пропуск поверхностных вод через пересекаемые естественные водосборные направления. Параметры водопропускных сооружений определяются расчётом.

- Сохранение озера Круглое. При развитии северо-западной части села обеспечить сохранение естественной озёрной котловины, прибрежных территорий и условий водного питания. Исключить засыпку водного объекта и неорганизованное направление загрязнённого поверхностного стока в озеро.

- Сохранение болота Аксуат. При реализации инженерно-защитных мероприятий обеспечить сохранение естественного гидрологического режима болотной котловины западнее села. Не допускать необоснованного осушения, засыпки и изменения водного питания водно-болотной территории.

- Исключение поступления загрязнённого поверхностного стока в природные понижения и водные объекты. На территориях производственного, коммунального и хозяйственного назначения предусматривать организованный сбор поверхностных вод. При наличии загрязняющих веществ предусматривать необходимые мероприятия по их очистке и безопасному отведению.

- Сохранение природных водосборных элементов. При перспективном развитии населённого пункта обеспечить сохранение естественных ложбин, направлений поверхностного стока и водораздельных участков, выполняющих гидрологические функции. Изменение естественного рельефа осуществлять только с обеспечением необходимой пропускной способности водоотводящих сооружений.

- Защита подземных инженерных коммуникаций. При прокладке канализационных и водопроводных сетей учитывать условия сезонного переувлажнения, глубину промерзания грунтов и возможное воздействие грунтовых вод на заглублённые конструкции.

- Благоустройство и укрепление нарушенных участков. После завершения строительства инженерных и транспортных объектов предусматривать планировку поверхности, восстановление почвенно-растительного покрова, укрепление участков возможного локального размыва и озеленение свободных территорий.

- Предотвращение вторичного переувлажнения и деградации земель. Обеспечить

функционирование водоотводных сооружений, исключающее длительное скопление поверхностных вод на участках жилой, общественной и коммунальной застройки. Поддерживать исправное состояние водопропускных сооружений и существующих водоотводных направлений.

- Эксплуатационное содержание водоотводящей инфраструктуры. Обеспечить систематическую очистку водоотводных каналов, лотков, кюветов и водопропускных сооружений от наносов, мусора и избыточной растительности. Предусмотреть своевременное восстановление повреждённых участков водоотводящей сети.

- Обеспечение экологической устойчивости территории. Реализацию мероприятий по вертикальной планировке, инженерной защите и поверхностному водоотводу осуществлять с сохранением почвенно-растительного покрова, предупреждением эрозионных процессов, предотвращением загрязнения поверхностных и подземных вод, соблюдением режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и рациональным использованием земельных ресурсов.

Требования к реализации проектных решений

При разработке проектной документации на строительство и реконструкцию объектов инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры села Рублевка обеспечивается комплексный подход к организации рельефа, инженерной защите от подтопления и сохранению естественного гидрологического режима водных объектов.

Проектирование вертикальной планировки выполняется на основании актуальной топографической основы с определением существующих и проектных отметок, продольных и поперечных уклонов, направлений поверхностного стока, границ подтопляемых участков и мест размещения водоотводных элементов.

Особое значение имеют подтопляемые территории северной части населённого пункта. При разработке инженерных решений необходимо учитывать продолжительность сезонного накопления талых вод, особенности естественных понижений, положение грунтовых вод и возможность изменения гидрологического режима вследствие строительства дорог и инженерных сооружений.

Расчётные параметры защитных сооружений, водоотводных каналов, кюветов, лотков и водопропускных сооружений устанавливаются с учётом площади водосбора, интенсивности атмосферных осадков, условий весеннего снеготаяния, характеристик подстилающей поверхности и необходимой пропускной способности инженерных сооружений.

Не допускается образование замкнутых бессточных понижений, возникающих вследствие строительства автомобильных дорог, повышения планировочных отметок отдельных участков или размещения объектов капитального строительства без обеспечения отвода поверхностных вод.

При проектировании инженерных коммуникаций предусматриваются защита грунтов оснований от сезонного переувлажнения, обеспечение устойчивости земляных сооружений в условиях промерзания и оттаивания и предотвращение поступления грунтовых вод в заглублённые инженерные конструкции.

На участках возможного локального размыва предусматриваются укрепление водоотводных направлений, восстановление растительного покрова и другие противоэрозионные мероприятия, соответствующие фактическим условиям местности.

Организация водоотвода должна исключать поступление неочищенных хозяйственно-

бытовых сточных вод в естественные понижения рельефа, придорожные канавы, озеро Круглое и болото Аксуат.

При размещении и эксплуатации водоотводных сооружений необходимо соблюдать установленные водоохранные ограничения и режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

В отношении озера Круглое и болота Аксуат предусматривается сохранение естественных водосборных территорий, прибрежной растительности и гидрологического режима. Мероприятия по инженерной защите жилой застройки не должны приводить к необоснованному осушению водно-болотных природных комплексов.

Ожидаемые результаты реализации мероприятий

Реализация комплекса предусмотренных инженерно-планировочных мероприятий обеспечит рациональное использование существующего рельефа села Рублевка, снижение воздействия сезонного подтопления и создание устойчивых условий для дальнейшего территориального развития населённого пункта.

Формирование согласованной системы вертикальной планировки, инженерной защиты и организованного поверхностного водоотвода позволит обеспечить:

- снижение площади и продолжительности сезонного подтопления северной части села;
- сокращение накопления талых и дождевых вод в понижениях рельефа;
- защиту оснований жилых и общественных зданий от сезонного переувлажнения;
- сохранение естественных направлений поверхностного стока и предотвращение образования искусственных бессточных понижений;
- предупреждение локального размыва дорожных оснований, придорожных территорий и грунтовых поверхностей;
- повышение эксплуатационной надёжности улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций;
- обеспечение безопасного поверхностного водоотвода с существующих и перспективных жилых территорий;
- сохранение естественного гидрологического режима озера Круглое и болота Аксуат;
- предотвращение поступления загрязнённого поверхностного стока в водные объекты и естественные понижения;
- снижение риска вторичного заболачивания почв и переувлажнения строительных оснований;
- сокращение потребности в масштабных земляных работах за счёт максимального использования естественных высотных отметок;
- сохранение почвенно-растительного покрова и предупреждение локальных эрозионных процессов;
- соблюдение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Рельеф и геоморфологические условия территории села Рублевка характеризуются преимущественно равнинной слабоволнистой поверхностью с абсолютными отметками от 126,10 до 130,40 м и общим перепадом высот 4,30 м. Отсутствие значительных склонов, глубоких эрозионных врезов и крупных перепадов высот создаёт благоприятные предпосылки для дальнейшего развития населённого пункта на относительно повышенных и дренированных участках.

Вместе с тем наличие подтопляемых территорий северной части села, озера Круглое в северо-западной части и болота Аксуат западнее населённого пункта определяет необходимость комплексной инженерной защиты и организации поверхностного водоотвода.

Приоритетным направлением инженерной подготовки территории является реализация мероприятий по защите от подтопления на площади около 120 га, строительство защитных сооружений протяжённостью около 5,3 км и развитие сети дождевого и талого водоотведения протяжённостью около 7,5 км.

Реализация проектных решений на первую очередь — 2030 год и расчётный срок — 2040 год направлена на снижение сезонного переувлажнения, обеспечение безопасной эксплуатации существующей и перспективной застройки, сохранение естественного гидрологического режима озера Круглое и болота Аксуат и предотвращение неблагоприятных изменений природной поверхности.

3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития

3.1. Общая актуальность Документа

Актуальность Документа обусловлена необходимостью комплексного учета **экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, инженерных, гидрогеологических и планировочных факторов** при дальнейшем развитии села Рублевка Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Территориальное развитие населенного пункта связано с размещением новой жилой, общественной, коммунальной, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктуры и должно осуществляться с учетом существующих зон с особыми условиями использования территории.

Село Рублевка развивается как сельский населенный пункт с преобладанием индивидуальной малоэтажной усадебной застройки и сельскохозяйственной специализацией. Площадь проектируемой территории составляет **241,3 га**. Численность населения на исходный 2025 год составляет **576 человек**, на первую очередь к 2030 году — **642 человека**, на расчетный срок к 2040 году — **870 человек**. Предусматривается строительство **98 индивидуальных жилых домов**, включая 22 дома на первую очередь, увеличение жилищного фонда с 26,3 до 38,1 тыс. м², развитие общественной инфраструктуры, инженерных сетей и улично-дорожной системы.

Развитие территории должно осуществляться одновременно с предупреждением воздействия на **атмосферный воздух, почвы, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир, условия проживания и здоровье населения**.

Крупные промышленные производства, определяющие региональный уровень загрязнения, в селе не предусматриваются. Основная существующая экологическая нагрузка формируется локальными источниками:

- индивидуальными отопительными установками на угле;
- существующей котельной Дома культуры;
- животноводческой фермой вместимостью до 1200 голов КРС;

- животноводческой фермой вместимостью до 50 голов КРС;
- зернотоками;
- зернохранилищем;
- машинно-тракторными мастерскими;
- складом горюче-смазочных материалов;
- автомобильным и сельскохозяйственным транспортом;
- **несанкционированной площадкой ТБО площадью 2,2 га**;
- децентрализованными системами хозяйственно-бытового водоотведения;
- существующим кладбищем;
- скотомогильником;
- двумя сибиреязвенными захоронениями;
- неорганизованным поверхностным стоком и сезонным переувлажнением отдельных участков.

Дополнительное значение имеют природоохранные ограничения. **Село Рублевка расположено в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**, к западу от населенного пункта расположено болото Аксуат, а проектируемая территория накладывается на **Иверское месторождение подземных вод**.

Документ не предусматривает развитие территории за счет размещения крупных объектов высокой экологической опасности. Основные решения направлены на развитие жилищного фонда и социальной инфраструктуры, строительство централизованной системы водоотведения, совершенствование водоснабжения, электроснабжения и дорожной сети, организацию поверхностного водоотвода, развитие озеленения и **устранение существующих санитарно-экологических проблем**.

Актуальность Документа определяется необходимостью не допустить переноса существующих экологических и санитарно-планировочных проблем на территории перспективной застройки и обеспечить развитие села в пределах экологически допустимой нагрузки с учетом режима особо охраняемой природной территории.

3.2. Актуальность с точки зрения существующих экологических и санитарных условий

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий определяется наличием локальных источников воздействия, санитарно-защитных зон, ветеринарно-санитарных ограничений, природоохранных территорий и участков, требующих инженерной защиты.

Санитарно-экологическая ситуация является управляемой, однако требует последовательного осуществления природоохранных, инженерных и планировочных мероприятий.

Письмом **РГУ «Аккайынское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от 25.02.2026 № 23-37-8-01-35/182** подтверждено централизованное водоснабжение рассматриваемых населенных пунктов Аккайынского района и соответствие качества питьевой воды санитарным требованиям. В 2021–2025 годах ежегодно исследовалось по 44 пробы воды по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; несоответствующие пробы не выявлены.

Атмосферный воздух

Основная существующая нагрузка на атмосферный воздух связана с отоплением индивидуальной жилой застройки и локальных общественных объектов твердым топливом. В отопительный период основными загрязняющими веществами являются взвешенные частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и диоксид серы.

Существующая котельная на территории Дома культуры является локальным стационарным источником выбросов. Для нее учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**.

Сельскохозяйственные объекты формируют дополнительную локальную нагрузку. Животноводческие фермы являются источниками запахов, аммиака, сероводорода, метана, органической пыли и продуктов разложения навоза. Для фермы вместимостью до **1200 голов КРС учитывается СЗЗ 300 м**, для фермы до **50 голов КРС — 100 м**.

Для зернотока учитывается **СЗЗ 300 м**, склада ГСМ — **100 м**, машинно-тракторных мастерских — **100 м**, зернохранилища — **50 м**.

Зернотоки и зернохранилище могут формировать выбросы зерновой и органической пыли. Машинно-тракторные мастерские связаны с выбросами от работы двигателей внутреннего сгорания, сварочных и ремонтных операций. Склад ГСМ является потенциальным источником испарений нефтепродуктов и локального загрязнения при аварийных проливах.

Дополнительное воздействие связано с грунтовыми улицами, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом. В сухой период движение транспорта сопровождается вторичным пылеобразованием, а равнинный открытый характер территории способствует распространению взвешенных частиц.

Для снижения нагрузки предусматриваются:

- соблюдение санитарно-защитных зон существующих производственных объектов;
- применение эффективного отопительного оборудования;
- организованное хранение угля;
- исключение открытого сжигания отходов;
- устройство твердых покрытий улиц и хозяйственных площадок;
- озеленение улиц и общественных территорий;
- сокращение пылеобразования при обращении с зерном;
- санитарное содержание животноводческих объектов;
- безопасное обращение с навозом;
- герметичное хранение топлива и масел;
- организованный сбор загрязненного поверхностного стока с хозяйственных площадок.

Почвы и земельные ресурсы

Наиболее значимым существующим локальным источником загрязнения земель является **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,2 га**, расположенная за пределами населенного пункта. Расстояние до границы территории села составляет **628 м**, до ближайшего жилого дома — **671 м**. Для санитарно-планировочного учета принимается зона **1000 м**, в пределах которой находятся граница села и ближайшая жилая застройка.

Правоустанавливающие документы на используемый для отходов земельный участок не оформлены, экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение отсутствуют, специализированный оператор вывоза ТБО не определен, оборудованные контейнерные площадки в селе отсутствуют. Заявленная проектная мощность объекта составляет 3500 т/год, накопленный за 2016–2025 годы объем отходов — около 35 тыс. т.

Размещение смешанных коммунальных отходов создает риски:

- загрязнения почв органическими и химическими веществами;
- образования загрязненного фильтрационного стока;
- миграции загрязняющих веществ в грунты;
- ветрового разноса легких фракций;
- образования запахов;
- привлечения птиц, грызунов и безнадзорных животных;
- возникновения пожаров;
- загрязнения прилегающих природных территорий.

Особое значение риск загрязнения грунтов имеет вследствие расположения Рублевки в пределах Иверского месторождения подземных вод.

Предусматривается **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение приема отходов, удаление накопленных отходов и последующая рекультивация нарушенной территории**.

Для организованного размещения остаточных коммунальных отходов предусматривается строительство **нового полигона ТБО в северном направлении от села Рублевка на расстоянии не менее 1000 м**. До ввода нового объекта отходы должны накапливаться на оборудованных контейнерных площадках и регулярно вывозиться специализированной организацией на разрешенный объект управления отходами.

Хозяйственно-бытовые сточные воды

Централизованная система водоотведения в существующем положении отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки накапливаются в локальных септиках, выгребных и накопительных сооружениях.

Неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф представляет существенный экологический и санитарный риск. Негерметичные накопители могут способствовать фильтрации загрязненных стоков в почву и подземные воды, локальному переувлажнению территории и формированию микробиологического загрязнения.

Учитывая расположение села в пределах Иверского месторождения подземных вод, защита грунтов и водоносных горизонтов от инфильтрации хозяйственно-бытовых стоков имеет повышенное значение.

Расчетный объем сточных вод возрастает с **51,8 м³/сут** в исходном положении до **57,8 м³/сут на первую очередь** и **78,3 м³/сут к расчетному сроку**.

Предусматриваются:

- строительство **13,7 км канализационных сетей**;
- устройство самотечных и напорных коллекторов;
- строительство канализационных насосных станций;
- строительство **канализационных очистных сооружений, поз. 711**;
- полная искусственная механическая и биологическая очистка сточных вод;
- исключение сброса неочищенных стоков на рельеф;
- герметичное исполнение канализационных сооружений.

До ввода централизованной системы допускаются только **герметичные локальные накопители с регулярным организованным вывозом сточных вод**.

Кладбище

Существующее христианское кладбище площадью **2,1 га** расположено за пределами основной застройки. Расстояние до границы территории села составляет **102 м**, до ближайшего

жилого дома — **381 м**. Для кладбища учитывается санитарное ограничение **300 м**.

Санитарная зона частично распространяется на территорию населенного пункта, однако ближайший существующий жилой дом расположен за пределами принятого 300-метрового разрыва.

В пределах санитарного ограничения не предусматривается размещение новой жилой застройки, детских, образовательных, медицинских и иных объектов с нормируемыми условиями среды обитания.

Скотомогильник

Письмом **ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» от 26.04.2024 № ЗТ-2024-03795830** подтверждено наличие в районе Рублевки скотомогильника площадью **0,09 га**, сооруженного в 2012 году. Расстояние до границы села составляет **1029 м**, до ближайшего жилого дома — **1078 м**. Для объекта учитывается **ветеринарно-санитарная зона 1000 м**.

Граница населенного пункта и ближайшая существующая жилая застройка располагаются за пределами указанной зоны. Перспективное развитие не должно осуществляться в направлении, способном привести к попаданию новой жилой или общественной застройки внутрь ветеринарно-санитарного ограничения.

Сибиреязвенные захоронения

В районе села Рублевка зарегистрированы **два самостоятельных сибиреязвенных захоронения**:

- **KZ T 03/21** — 1948 года, площадь 0,0009 га, кадастровый номер 15-229-044-113;
- **KZ T 03/22** — 1943 года, площадь 0,0009 га, кадастровый номер 15-229-044-114.

Объекты ограждены и обеспечены опознавательными знаками. Для ближайшего объекта при 1000-метровом ограничении расстояние до границы села составляет около **751 м**, до ближайшего жилого дома — около **1231 м**. Ограничительная зона распространяется в направлении территории населенного пункта, при этом существующая ближайшая жилая застройка располагается за ее пределами.

На территории сибиреязвенных захоронений и в пределах применимых ветеринарно-санитарных ограничений не допускаются нарушение грунта, земляные работы, строительство, прокладка инженерных коммуникаций и иная деятельность, способная нарушить состояние захоронения.

Поверхностный сток и сезонное переувлажнение

Рельеф территории преимущественно равнинный и слабодренированный. Абсолютные отметки изменяются от **126,10 до 130,40 м**, общий перепад составляет всего 4,30 м. Локальные замкнутые понижения создают условия для сезонного накопления талых и дождевых вод.

К западу от села расположено **болото Аксуат**, для которого учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 50 м**. Неправильно организованный поверхностный сток может переносить к пониженным участкам и водно-болотной территории загрязняющие вещества с дорог, животноводческих площадок, мест хранения ГСМ, коммунальных объектов и территории накопления отходов.

Предусматриваются:

- вертикальная планировка;
- устройство открытых водоотводных лотков, канав и кюветов;
- водопропускные сооружения под дорогами;

- песколовки;
- очистка загрязненного поверхностного стока;
- развитие системы ливневого водоотведения протяженностью около **7,5 км**;
- инженерная защита территории площадью около **120 га**;
- защитные сооружения протяженностью около **5,3 км**;
- сохранение естественных направлений поверхностного стока;
- предотвращение поступления загрязненных вод в болото Аксуат.

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий заключается в устранении имеющихся санитарно-планировочных конфликтов, снижении загрязнения почв и вод и недопущении формирования новых зон экологического риска.

3.3. Актуальность с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости территории

Актуальность Документа с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости определяется необходимостью синхронного развития жилой и общественной застройки с системами **водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, поверхностного водоотвода и инженерной защиты территории**.

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Рублевки осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода**. Первичным источником водоснабжения является река Есиль.

Филиалом **«Есиль су» РГП «Казводхоз»** подтверждена техническая возможность устойчивого водоснабжения села Рублевка от группового водопровода на перспективу до **2040 года**.

Внутрипоселковая система введена в эксплуатацию в 2015 году. Протяженность действующих сетей составляет около **8,0 км**, материал трубопроводов — ПЭ/ПНД, степень износа — около **30 %**. В системе имеются **2 резервуара чистой воды общей емкостью 75 м³, 30 пожарных гидрантов, 185 водопроводных вводов и 55 смотровых колодцев**. Эксплуатационные скважины и водонапорная башня в действующей внутрипоселковой системе отсутствуют. Централизованным водоснабжением охвачено **100 % населения**, подача воды осуществляется круглосуточно.

К системе подключены 185 жилых домов, 4 социальных и 2 предпринимательских объекта. Последнее лабораторное исследование от 10.11.2025 подтвердило соответствие питьевой воды санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Расчетное водопотребление составляет:

- исходный период — **86,4 м³/сут**;
- первая очередь — **96,3 м³/сут**;
- расчетный срок — **130,5 м³/сут**.

Перспективная протяженность водопроводной сети принимается около **13,2 км**.

Основными задачами являются сохранение устойчивой подачи воды, снижение потерь, своевременное обновление изношенных участков, лабораторный контроль качества воды и обеспечение надежного противопожарного водоснабжения.

Водоотведение

Отсутствие централизованной канализации является одним из основных факторов

экологической и инженерной уязвимости Рублевки.

Рост населения и строительство двух детских садов, новой школы, ФАП, спортивно-оздоровительного комплекса, гостиничного комплекса, предприятий торговли, общественного питания и банного комплекса приведут к увеличению объемов хозяйственно-бытовых стоков.

Строительство централизованной системы необходимо для:

- предотвращения фильтрации загрязненных стоков;
- защиты Иверского месторождения подземных вод;
- исключения сброса стоков на рельеф;
- обеспечения санитарной безопасности общественных объектов;
- предотвращения локального переувлажнения грунтов;
- исключения поступления загрязнений в поверхностный сток и в направлении болота Аксуат.

Канализационные насосные станции должны иметь герметичные приемные резервуары, рабочее и резервное оборудование, аварийную сигнализацию и надежное электроснабжение.

Поверхностный водоотвод

Развитие жилой застройки, дорожной сети и общественных объектов увеличивает площадь твердых покрытий и объем формирующегося поверхностного стока.

Без организованного отвода возможны:

- застой воды;
- подтопление земельных участков;
- переувлажнение оснований зданий;
- разрушение дорожных покрытий;
- эрозия грунтов;
- перенос нефтепродуктов, взвешенных веществ и иных загрязнений;
- поступление загрязненного стока в природные понижения и к болоту Аксуат.

Проектные решения предусматривают вертикальную планировку, водоотводные лотки, канавы, кюветы, водопропускные трубы и локальные очистные сооружения поверхностного стока.

Теплоснабжение и энергоэффективность

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки сохраняется децентрализованным, преимущественно с использованием твердого топлива.

Существующая котельная Дома культуры учитывается с зоной 50 м. Для перспективных общественных объектов предусматривается **проектируемая котельная, поз. 712**.

Расчетная тепловая нагрузка составляет **2,13 Гкал/ч на первую очередь** и **3,25 Гкал/ч на расчетный срок**.

Экологическая устойчивость системы теплоснабжения связана с:

- применением энергоэффективных котлов;
- снижением удельного расхода топлива;
- повышением теплозащиты зданий;
- безопасным хранением угля;
- предотвращением пыления;
- организованным обращением с золой и золошлаковыми отходами;
- контролем выбросов загрязняющих веществ.

Электроснабжение

Существующая протяженность электрических сетей составляет **5,8 км**, перспективная — **7,8 км**. Электрическая нагрузка возрастет с **482,6 кВт** до 689,5 кВт на первую очередь и **984,9 кВт на расчетный срок**.

Предусматриваются:

- реконструкция ВЛ 10 кВ;
- перевод ВЛ 0,4 кВ на самонесущий изолированный провод;
- строительство новых сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций;
- установка **двух КТПН по 160 кВА и двух КТПН по 250 кВА**;
- развитие наружного освещения;
- внедрение SCADA;
- сохранение эксплуатационного резерва мощности.

Развитие электроснабжения необходимо для устойчивой эксплуатации:

- водопроводных сооружений;
- канализационных насосных станций;
- очистных сооружений;
- проектируемой котельной;
- социальных объектов;
- пожарного пункта;
- наружного освещения;
- предприятий обслуживания.

Ввод новой жилой и общественной застройки без предварительного обеспечения надежным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением и поверхностным водоотводом экологически и инженерно нецелесообразен.

3.4. Актуальность с точки зрения существующей хозяйственной деятельности

Актуальность Документа с точки зрения хозяйственной деятельности определяется выраженной сельскохозяйственной специализацией Рублевки, наличием животноводческих, зерновых, ремонтных и складских объектов и необходимостью обеспечить их безопасное сосуществование с жилой и общественной застройкой.

В производственной структуре присутствуют:

- животноводческая ферма до 1200 голов КРС;
- животноводческая ферма до 50 голов КРС;
- два зернотока;
- склад ГСМ;
- машинно-тракторные мастерские;
- зернохранилище.

Основными факторами воздействия животноводства являются запахи, навоз, органическая пыль, аммиак, сероводород, метан, биологические отходы и движение специализированного транспорта.

Для предотвращения загрязнения почв и вод необходимо:

- организованное накопление навоза;
- твердое и водонепроницаемое основание соответствующих хозяйственных площадок;
- предотвращение загрязненного поверхностного стока;
- соблюдение санитарных разрывов;

- своевременное удаление навоза;
- недопущение размещения навоза в понижениях рельефа и на открытом грунте рядом с жилой застройкой.

Машинно-тракторные мастерские связаны с образованием отработанных масел, фильтров, аккумуляторов, шин, металлолома и промасленной ветоши. Обязательными условиями являются:

- твердое водонепроницаемое покрытие;
- герметичная тара для технических жидкостей;
- отдельное накопление производственных отходов;
- передача отходов специализированным организациям;
- предотвращение мойки и ремонта техники непосредственно на открытом грунте;
- организованный поверхностный водоотвод.

На складе ГСМ должны исключаться проливы топлива, поступление нефтепродуктов в грунт и смешивание загрязненного стока с чистыми поверхностными водами.

Зернотоки и зернохранилище требуют контроля пылеобразования, санитарного содержания площадок и соблюдения соответствующих санитарно-защитных зон.

Актуальность Документа заключается в обеспечении безопасного сосуществования жилой территории и сельскохозяйственной деятельности без дальнейшего формирования санитарно-планировочных конфликтов.

3.5. Актуальность с точки зрения состояния транспортной и земельной инфраструктуры

Актуальность Документа с точки зрения транспортной и земельной инфраструктуры определяется необходимостью развития улично-дорожной сети, повышения транспортной доступности, снижения пылевой нагрузки и рационального использования земель.

Существующая улично-дорожная сеть имеет протяженность около **7,7 км**. На расчетный срок предусматривается ее развитие до **17,9 км**, включая около **10,3 км новых улиц и дорог**.

Часть существующих улиц имеет грунтовое покрытие. Движение автомобильного и сельскохозяйственного транспорта формирует:

- вторичное пылеобразование;
- шум;
- вибрацию;
- выбросы от двигателей;
- риск локального загрязнения нефтепродуктами;
- повреждение обочин;
- затруднение движения при снегозаносах и весеннем переувлажнении.

Проектные решения предусматривают:

- строительство и ремонт твердых дорожных покрытий;
- организацию дорожного водоотвода;
- укрепление обочин;
- устройство водопропускных сооружений;
- развитие наружного освещения;
- безопасные пешеходные подходы к школе, детским садам и общественным объектам;
- обеспечение подъезда пожарной, медицинской, аварийной и коммунальной техники;
- рациональную организацию движения грузового и сельскохозяйственного транспорта.

Развитие земельной инфраструктуры связано со строительством **98 новых индивидуальных жилых домов**. Для жилищного строительства требуется около **14,83 га**, включая 3,16 га на первую очередь.

Новая застройка должна размещаться:

- вне санитарно-защитных зон производственных объектов;
- вне 300-метрового санитарного ограничения кладбища;
- вне 1000-метрового ограничения скотомогильника;
- вне применимых зон сибиреязвенных захоронений;
- вне водоохранной зоны и полосы болота Аксуат;
- вне участков сезонного подтопления и устойчивого переувлажнения;
- с учетом охранных зон инженерных сетей;
- с учетом режима заказника «Смирновский»;
- с обеспечением дорогами и инженерными коммуникациями.

Земли государственного лесного фонда в действующих границах села Рублевка отсутствуют, поэтому непосредственное изъятие лесных земель для проектируемой застройки не предусматривается.

Рациональное землепользование предусматривает сохранение компактной структуры населенного пункта и первоочередное освоение территорий, которые могут быть обеспечены инженерными сетями без нарушения санитарных, ветеринарных, природоохранных и водоохранных режимов.

3.6. Актуальность с точки зрения охраны здоровья населения

Актуальность Документа с точки зрения охраны здоровья населения обусловлена прямой связью состояния здоровья и качества среды проживания с **качеством питьевой воды, состоянием водоотведения, обращением с отходами, загрязнением воздуха, состоянием дорог, санитарным содержанием животноводческих объектов и соблюдением территориальных ограничений**.

Наиболее значимыми факторами потенциального воздействия являются:

1. Выбросы от отопительных установок. Использование угля приводит к выбросам пыли, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы. Воздействие возрастает в холодный период при неблагоприятных условиях рассеивания.

2. Отсутствие централизованного водоотведения. Негерметичные выгребные сооружения и сброс сточных вод на рельеф могут создавать микробиологическое загрязнение почв и подземных вод и ухудшать санитарное состояние жилых территорий.

3. Несанкционированная площадка ТБО. Отходы создают запаховую нагрузку, риск ветрового разноса мусора, образования фильтрата, пожаров, распространения грызунов, насекомых и безнадзорных животных.

4. Производственные и сельскохозяйственные объекты. Животноводческие фермы, зернотоки, МТМ и склад ГСМ могут создавать пылевую, запаховую, шумовую и химическую нагрузку.

5. Пыление дорог. Грунтовые покрытия являются источником взвешенных частиц в сухой период.

6. Сезонное переувлажнение.

Застой талых и дождевых вод ухудшает санитарное состояние территории, состояние дорожных покрытий и придомовых участков.

7. Ветеринарно-санитарные объекты. Сибиреязвенные захоронения и скотомогильник требуют постоянного соблюдения установленного режима.

8. Санитарное ограничение кладбища. При планировании новой застройки необходимо исключить размещение чувствительных объектов в пределах 300-метрового ограничения.

Проектные решения имеют выраженную профилактическую направленность. Строительство канализации и очистных сооружений, ликвидация несанкционированной площадки ТБО, организация централизованного вывоза отходов, развитие дорог, сохранение качественного питьевого водоснабжения и соблюдение санитарных зон снижают потенциальное воздействие факторов среды на здоровье населения.

Предусматривается развитие социальной инфраструктуры, включая **ФАП, два детских сада, новую общеобразовательную школу, спортивно-оздоровительный комплекс, парк, библиотеку, предприятия торговли и обслуживания**.

Объекты образования и здравоохранения относятся к наиболее чувствительным территориям и должны размещаться **за пределами санитарно-защитных, санитарных и ветеринарно-санитарных зон**, на участках с благоприятными условиями инсоляции, проветривания и поверхностного водоотвода.

Создание парка, озеленение улиц и благоустройство общественных территорий окажут положительное воздействие на микроклимат, снижение пылевой нагрузки, возможности отдыха и физическую активность населения.

Документ актуален с точки зрения здоровья населения, поскольку предусматривает не только развитие социальной инфраструктуры, но и системное устранение факторов среды обитания, способных создавать длительное санитарное воздействие.

3.7. Актуальность с точки зрения режимных ограничений территории

Актуальность Документа с точки зрения режимных ограничений определяется необходимостью учета всех зон с особыми условиями использования территории и недопущения размещения новой чувствительной застройки в пределах недопустимого воздействия.

Санитарно-защитная зона животноводческой фермы до 1200 голов КРС

Для объекта учитывается **СЗЗ 300 м**. В ее пределах не предусматривается размещение жилых домов, образовательных, медицинских, спортивных и рекреационных объектов.

Санитарно-защитная зона животноводческой фермы до 50 голов КРС

Для фермы в северной части населенного пункта учитывается **СЗЗ 100 м**.

Санитарно-защитная зона зернотока

Для зернотока учитывается **СЗЗ 300 м**. Новая чувствительная застройка внутри зоны не допускается.

Санитарно-защитные зоны МТМ и склада ГСМ

Для машинно-тракторных мастерских и склада ГСМ учитываются зоны **по 100 м**.

Санитарно-защитная зона зернохранилища

Для зернохранилища учитывается зона **50 м**.

Санитарно-защитная зона котельной

Для существующей котельной Дома культуры учитывается зона **50 м**.

Санитарное ограничение кладбища

Для кладбища площадью 2,1 га учитывается санитарный разрыв **300 м**. Его зона частично распространяется на территорию населенного пункта, поэтому в пределах ограничения исключается новая жилая и чувствительная общественная застройка.

Ветеринарно-санитарная зона скотомогильника

Для скотомогильника учитывается зона **1000 м**. Существующая граница села находится за пределами зоны, однако развитие территории не должно приводить к сокращению нормативного расстояния.

Ветеринарные ограничения сибиреязвенных захоронений

Два сибиреязвенных захоронения являются объектами постоянного ветеринарного контроля. **Нарушение грунта, строительные и земляные работы, прокладка инженерных коммуникаций и иная несовместимая деятельность не допускаются.**

Водоохранная зона и водоохранная полоса болота Аксуат

Для болота Аксуат учитываются:

- **водоохранная зона — 300 м**;
- **водоохранная полоса — 50 м**.

В пределах водоохранных ограничений не допускаются неорганизованное размещение отходов, загрязнение нефтепродуктами, сброс неочищенных сточных вод и иная деятельность, способная ухудшить состояние водно-болотной экосистемы.

Государственный природный зоологический заказник «Смирновский»

Вся территория села находится в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203 подтверждено расположение Рублевки на территории заказника. Для территории действует заказной режим охраны.

На территории заказника зарегистрированы редкие и охраняемые виды животных: **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун**. Через территорию проходят весенние и осенние миграционные пути лебедей, журавлей и краснозобой казарки. К редким видам растений относятся **адонис весенний, Ашық құндызшөп, прострел раскрытый и прострел желтеющий**.

При строительстве необходимо минимизировать нарушение естественной растительности, исключать повреждение мест размножения животных и ограничивать воздействие в чувствительные периоды сезонных миграций.

Иверское месторождение подземных вод

Проектируемая территория **накладывается на Иверское месторождение подземных вод**.

Данное обстоятельство требует повышенного внимания к:

- герметичности канализационных систем;
- размещению очистных сооружений;
- выбору участка нового полигона ТБО;
- противофильтрационной защите полигона;
- хранению ГСМ;
- эксплуатации животноводческих объектов;
- предотвращению инфильтрации загрязненного поверхностного стока.

Земли государственного лесного фонда

В действующих границах Рублевки **земли государственного лесного фонда отсутствуют**. Прямое изъятие таких земель под проектируемую застройку не предусматривается. При прохождении инженерных коммуникаций вблизи лесных земель за пределами села должны учитываться установленные законодательством охранные зоны.

Охранные зоны инженерной инфраструктуры

За пределами территории села расположены:

- вышка связи — зона **20 м**;
- электроподстанция — охранная зона **15 м**;
- отдельная скважина — санитарное ограничение **50 м**.

Развитие застройки должно учитывать также коридоры линий электропередачи, водопроводных, канализационных и иных инженерных коммуникаций и обеспечивать свободный доступ для эксплуатации и ремонта.

Оборонные и авиационные ограничения

Письмом Министерства обороны Республики Казахстан от **24.02.2026 № ЗТ-2026-00728893** подтверждено отсутствие в пределах Рублевки объектов, требующих установления запретных зон и запретных районов.

Расстояние от Рублевки до контрольной точки аэродрома Петропавловска составляет 48–71 км. Приаэродромная территория определена радиусом 46 км, поэтому **Рублевка располагается за ее пределами**, и специальные ограничения аэродромного зонирования на территорию села не распространяются.

Учет всех режимных ограничений закрепляет экологически и санитарно допустимые направления территориального развития и предупреждает возникновение новых конфликтов между жилой, общественной, производственной и природоохранной функциями.

3.8. Соответствие целям устойчивого развития

Документ соответствует целям устойчивого развития, поскольку его решения направлены на формирование **безопасной, благоустроенной, инженерно обеспеченной и экологически устойчивой среды проживания населения**.

Наиболее применимыми к развитию села Рублевка являются **ЦУР 6, ЦУР 11, ЦУР 12, ЦУР 13, ЦУР 14 и ЦУР 15**. Подход к их учету соответствует направлениям, заложенным для устойчивого территориального развития сельского населенного пункта.

ЦУР 6. Чистая вода и санитария

Соответствие ЦУР 6 обеспечивается за счет:

- сохранения централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода;
- 100-процентного охвата населения централизованным водоснабжением;
- лабораторного контроля качества питьевой воды;
- расширения водопроводной сети до 13,2 км;
- сохранения противопожарного водоснабжения;
- строительства централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- строительства канализационных насосных станций;
- строительства очистных сооружений;
- механической и биологической очистки сточных вод;
- исключения сброса неочищенных стоков на рельеф;

- организации поверхностного водоотвода;
- защиты Иверского месторождения подземных вод;
- соблюдения водоохранного режима болота Аксуат.

Ключевым вкладом в достижение ЦУР 6 является создание централизованного водоотведения, поскольку отсутствие канализации является одним из наиболее значимых существующих экологических рисков Рублевки.

ЦУР 11. Устойчивые города и населенные пункты

Документ соответствует ЦУР 11 за счет обеспечения устойчивого развития сельского населенного пункта, повышения доступности социальных услуг и улучшения безопасности среды проживания.

Предусматриваются:

- строительство 98 индивидуальных жилых домов;
- строительство двух детских садов;
- строительство новой школы;
- размещение ФАП;
- административно-бытовой комплекс;
- отделение Казпочты;
- пожарный пункт;
- спортивно-оздоровительный комплекс;
- парк;
- библиотека;
- детская игровая площадка;
- развитие торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- развитие дорожной сети;
- развитие наружного освещения;
- модернизация инженерной инфраструктуры;
- инженерная защита от подтопления;
- учет санитарных и ветеринарных зон;
- соблюдение режима заказника «Смирновский».

Компактное размещение новой застройки вне территорий с экологическими и санитарными ограничениями снижает вероятность новых планировочных конфликтов.

ЦУР 12. Ответственное потребление и производство

Соответствие ЦУР 12 обеспечивается за счет формирования нормативной системы обращения с отходами.

Основными мероприятиями являются:

- **закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га**;
- прекращение приема отходов на существующий участок;
- строительство нового полигона **севернее Рублевки на расстоянии не менее 1000 м**;
- оборудование контейнерных площадок;
- регулярный централизованный вывоз отходов;
- передача отходов специализированному оператору;
- извлечение вторичных материальных ресурсов;
- отдельное обращение с медицинскими, производственными, золошлаковыми и

строительными отходами;

- безопасное обращение с отработанными маслами, аккумуляторами, шинами и промасленной ветошью;
- запрет открытого сжигания отходов;
- предотвращение образования новых несанкционированных площадок.

До ввода нового полигона коммунальные отходы должны вывозиться на действующий разрешенный объект управления отходами.

ЦУР 13. Борьба с изменением климата

Соответствие ЦУР 13 связано прежде всего с **адаптацией населенного пункта к климатическим воздействиям и повышением устойчивости инженерной инфраструктуры**.

Для территории характерны продолжительная холодная зима, ветровая нагрузка, снежные заносы, весеннее снеготаяние, сезонное переувлажнение, засушливые периоды и повышенная пожароопасность сухой растительности.

Предусматриваются:

- теплоизоляция зданий и инженерных сетей;
- применение энергоэффективного отопительного оборудования;
- снижение расхода топлива;
- модернизация электросетей;
- резервирование инженерного оборудования;
- вертикальная планировка;
- организованный отвод талых и дождевых вод;
- инженерная защита от подтопления;
- снегозащита дорог;
- озеленение;
- использование морозостойких и засухоустойчивых растений;
- противопожарные мероприятия;
- снижение пылевой нагрузки.

Развитие зеленых насаждений способствует улучшению местного микроклимата и снижению воздействия ветра и пыли.

ЦУР 14. Сохранение водных экосистем

Применительно к Рублевке ЦУР 14 учитывается в части защиты **поверхностных вод и водно-болотной экосистемы болота Аксуат**, а также предотвращения загрязнения поверхностного стока.

Соответствие обеспечивается за счет:

- соблюдения водоохранной зоны 300 м;
- соблюдения водоохранной полосы 50 м;
- исключения сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод;
- строительства централизованной канализации;
- прекращения неорганизованного размещения отходов;
- предотвращения поступления нефтепродуктов, навозосодержащего стока и мусора;
- организации очистки поверхностного стока;
- сохранения водно-болотных местообитаний;
- недопущения изменения естественного гидрологического режима болота.

ЦУР 15. Сохранение экосистем суши

ЦУР 15 имеет для Рублевки особое значение в связи с расположением населенного пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Соответствие обеспечивается за счет:

- соблюдения режима особо охраняемой природной территории;
- сохранения естественных местообитаний животных;
- сохранения редких видов растений;
- защиты миграционных путей птиц;
- минимизации удаления естественной растительности;
- размещения новых объектов преимущественно на антропогенно преобразованных территориях;
- рекультивации территории накопления отходов;
- восстановления нарушенного почвенного покрова;
- снятия и сохранения плодородного слоя при строительстве;
- озеленения улиц и общественных пространств;
- предотвращения загрязнения почв нефтепродуктами и сточными водами;
- исключения разрушения гнезд, нор и мест размножения животных;
- снижения фактора беспокойства в период сезонных миграций.

На территории заказника зарегистрированы лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, а также редкие растительные виды. **Строительные и хозяйственные работы должны осуществляться с минимальным нарушением природных местообитаний и без создания препятствий сезонным миграциям птиц.**

3.9. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития для села Рублевка является обоснованной и высокой.

Документ необходим для комплексного учета экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, инженерных, гидрогеологических, природоохранных и градостроительных факторов, влияющих на перспективное развитие населенного пункта.

К основным экологическим и санитарным проблемам относятся:

- **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,2 га**, находящаяся на расстоянии 628 м от границы села и 671 м от ближайшего жилого дома при принятом ограничении 1000 м;
- отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- неорганизованный сброс части хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- расположение территории в пределах **Иверского месторождения подземных вод**;
- наличие сельскохозяйственных объектов с СЗЗ 300, 100 и 50 м;
- индивидуальное угольное отопление и существующая котельная;
- пылевая нагрузка от грунтовых дорог и движения сельскохозяйственной техники;
- санитарное ограничение существующего кладбища;
- наличие скотомогильника с ветеринарно-санитарной зоной 1000 м;
- наличие двух сибиреязвенных захоронений;

- сезонное переувлажнение и недостаточная организованность поверхностного стока;
- близость болота Аксуат и необходимость соблюдения водоохранной зоны и полосы;
- **расположение всего населенного пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**;
- необходимость сохранения редких видов растений и животных и миграционных путей птиц.

Предусматриваются:

- **закрытие, очистка и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО**;
- **строительство нового полигона ТБО в северном направлении на расстоянии не менее 1000 м от села**;
- организация контейнерных площадок и регулярного вывоза отходов;
- строительство централизованной системы водоотведения протяженностью около 13,7 км;
- строительство КНС и очистных сооружений;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- развитие водопроводной сети до 13,2 км;
- модернизация электрических сетей и увеличение их протяженности до 7,8 км;
- строительство проектируемой котельной для общественных объектов;
- развитие улично-дорожной сети до 17,9 км;
- устройство около 7,5 км системы ливневого водоотведения;
- инженерная защита территорий от подтопления;
- развитие озеленения;
- соблюдение санитарно-защитных зон производственных объектов;
- соблюдение санитарного разрыва кладбища;
- сохранение ветеринарно-санитарных ограничений скотомогильника и сибиреязвенных захоронений;
- защита Иверского месторождения подземных вод;
- соблюдение водоохранного режима болота Аксуат;
- **обязательное соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**;
- исключение новой жилой, образовательной, медицинской, спортивной и рекреационной застройки из зон недопустимого санитарного и ветеринарного воздействия.

Реализация предусмотренных решений позволит снизить риски загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, уменьшить пылевую, запаховую и санитарную нагрузку, ликвидировать существующий конфликт, связанный с несанкционированным размещением отходов, повысить инженерную и санитарную устойчивость населенного пункта, обеспечить рациональное использование земель и сформировать экологически безопасную планировочную структуру Рублевки с учетом ее расположения в пределах особо охраняемой природной территории.

4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

4.1. Возможность реализации с учетом места деятельности

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места деятельности **оценивается как допустимая при соблюдении установленных санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохранных, природоохранных, гидрогеологических, инженерных и планировочных ограничений**.

Проектные решения предусматривают дальнейшее развитие сложившегося сельского населенного пункта с преимущественно индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, общественными объектами, сельскохозяйственными производственными территориями, коммунальной и инженерной инфраструктурой и улично-дорожной сетью. Площадь проектируемой территории составляет **241,3 га**. Основная часть нового строительства предусматривается в пределах сложившейся пространственной структуры села и на прилегающих территориях, непосредственно связанных с существующей застройкой и инженерной инфраструктурой.

Местоположение Рублевки характеризуется рядом природных и санитарно-планировочных условий, непосредственно влияющих на возможность размещения проектируемых объектов.

Село Рублевка расположено в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Для территории действует установленный заказной режим охраны. Развитие населенного пункта допускается только при исключении деятельности, противоречащей режиму особо охраняемой природной территории, разрушения мест обитания животных, необоснованного уничтожения естественной растительности и нарушения экологических связей и миграционных путей животных и птиц.

В пределах заказника отмечены редкие и охраняемые виды животных — **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**. Через территорию проходят весенние и осенние миграционные пути диких птиц, включая лебедей, журавлей и краснозобую казарку. Среди охраняемых растений представлены адонис весенний, Ашық құндызшөп, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Земли государственного лесного фонда в действующих границах села отсутствуют. Прямое изъятие земель государственного лесного фонда для размещения жилой, общественной и инженерной застройки не предусматривается. При размещении внешних инженерных коммуникаций и иных объектов за пределами существующих границ необходимо учитывать положение ближайших земель государственного лесного фонда и установленные для них режимы охраны.

К западу от населенного пункта расположено **болото Аксуат**, для которого учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 50 м**. Размещение коммунальных и производственных объектов, способных вызвать загрязнение вод, почв или поверхностного стока, должно осуществляться за пределами водоохранных ограничений. Не допускаются сброс неочищенных сточных вод, размещение отходов, хранение нефтепродуктов и формирование

загрязненного поверхностного стока в направлении водно-болотной территории.

Проектируемая территория **накладывается на Иверское месторождение подземных вод**. Данное обстоятельство не исключает градостроительное развитие села, но устанавливает повышенные требования к герметичности канализационных сооружений, размещению и конструктивному исполнению полигона ТБО, хранению нефтепродуктов, обращению с навозом и предотвращению инфильтрации загрязненных вод в грунт.

При выборе площадок для нового строительства необходимо учитывать:

- **санитарно-защитную зону 300 м животноводческой фермы вместимостью до 1200 голов КРС**;
- **санитарно-защитную зону 300 м зернотока**;
- санитарно-защитные зоны **100 м** машинно-тракторных мастерских и склада ГСМ;
- санитарно-защитную зону **50 м** зернохранилища;
- санитарно-защитную зону **100 м** животноводческой фермы вместимостью до 50 голов КРС;
- санитарно-защитную зону **50 м** существующей котельной Дома культуры;
- **санитарное ограничение кладбища 300 м**;
- **ветеринарно-санитарную зону скотомогильника 1000 м**;
- ветеринарно-санитарные ограничения двух сибиреязвенных захоронений;
- водоохранную зону и водоохранную полосу болота Аксуат;
- участки сезонного переувлажнения и возможного подтопления;
- охранные зоны электрических сетей, подстанции, вышки связи и иных инженерных объектов;
- режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- гидрогеологические условия Иверского месторождения подземных вод.

Существующий скотомогильник площадью 0,09 га расположен на расстоянии **1029 м от границы села и 1078 м от ближайшего жилого дома**. Существующая застройка находится за пределами 1000-метровой ветеринарно-санитарной зоны.

В районе села находятся **два сибиреязвенных захоронения KZ T 03/21 и KZ T 03/22**. Для ближайшего объекта расстояние до границы населенного пункта составляет около **751 м**, до ближайшего жилого дома — около **1231 м**. Ограничительная зона распространяется в направлении села, однако ближайшая существующая жилая застройка расположена за ее пределами.

Существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,2 га** расположена на расстоянии 628 м от границы населенного пункта и 671 м от ближайшего жилого дома. Для санитарно-планировочного учета принимается ограничение 1000 м. **Существующая площадка подлежит закрытию, прекращению приема отходов, очистке и последующей рекультивации.**

Для организованного размещения коммунальных отходов предусматривается строительство **нового полигона ТБО в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м**. Возможность реализации данного объекта определяется после подтверждения соответствия выбранного участка санитарным, ветеринарно-санитарным, водоохранным, гидрогеологическим, противопаводковым и природоохранным требованиям. **Размещение полигона не должно противоречить установленному режиму государственного природного зоологического заказника «Смирновский».**

Местоположение села **не исключает реализацию Документа**, однако требует строгого соблюдения функционального зонирования, природоохранного режима и отказа от размещения новой чувствительной застройки на территориях с установленными санитарными, ветеринарными, водоохранными и иными ограничениями.

4.2. Возможность реализации с учетом вида деятельности

Предусмотренные виды деятельности соответствуют функциональному назначению сельского населенного пункта. Документ не предусматривает размещение крупных промышленных предприятий, горнодобывающих производств, крупных энергетических комплексов, химических производств или объектов, способных сформировать значительное региональное загрязнение окружающей среды.

Основные проектные решения включают:

- индивидуальное жилищное строительство;
- развитие дошкольного и общего среднего образования;
- развитие здравоохранения;
- развитие административной инфраструктуры;
- строительство пожарного пункта;
- развитие культурной и спортивной инфраструктуры;
- создание парка и детской игровой площадки;
- развитие торговли;
- развитие общественного питания;
- развитие бытового обслуживания;
- размещение гостиничного комплекса;
- развитие инженерных сетей;
- развитие централизованного водоотведения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- развитие электроснабжения;
- строительство котельной для перспективных общественных объектов;
- развитие улично-дорожной сети;
- организацию поверхностного водоотвода и инженерной защиты;
- развитие озеленения;
- закрытие и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО;
- строительство нового полигона ТБО.

Жилая застройка представлена индивидуальными малоэтажными домами с приусадебными участками. Основное воздействие в период строительства будет связано с работой строительной техники, земляными работами, пылеобразованием, шумом и образованием строительных отходов. В период эксплуатации жилой фонд будет формировать хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные отходы и потребление воды, тепловой и электрической энергии.

Образовательные, медицинские, административные, культурные и спортивные объекты характеризуются преимущественно **локальным и управляемым воздействием**, связанным с водопотреблением, хозяйственно-бытовыми сточными водами, коммунальными и пищевыми отходами, потреблением энергии, транспортной нагрузкой и эксплуатационным шумом.

Предприятия торговли и общественного питания дополнительно связаны с образованием упаковочных и пищевых отходов. Для предприятий общественного питания необходимы

организованное водоснабжение и канализация, закрытое накопление пищевых отходов, механическая вентиляция и предотвращение поступления жиросодержащих стоков непосредственно в канализационную сеть без предусмотренной предварительной обработки.

Банный комплекс характеризуется повышенным водопотреблением и образованием сточных вод, содержащих моющие средства. **Эксплуатация банного комплекса без организованной системы водоотведения не допускается.**

Наиболее экологически значимыми проектируемыми коммунальными объектами являются:

- **новый полигон ТБО**;
- **канализационные очистные сооружения, поз. 711**;
- канализационные насосные станции;
- **проектируемая котельная, поз. 712**.

Для указанных объектов необходимо обоснование площадки, производительности, технологических решений, санитарно-защитных зон и комплекса природоохранных мероприятий.

Для полигона ТБО требуется противофильтрационная защита основания, организованный сбор фильтрата, предотвращение ветрового разноса отходов, противопожарные мероприятия, ограждение, контроль эксплуатации и мониторинг состояния окружающей среды. **С учетом Иверского месторождения подземных вод требования к противофильтрационной защите имеют принципиальное значение.**

Канализационные очистные сооружения предусматриваются для полной искусственной **механической и биологической очистки** хозяйственно-бытовых сточных вод. Сооружения должны исключать инфильтрацию загрязненных вод в грунт и аварийный сброс неочищенных стоков.

Проектируемая котельная будет стационарным источником выбросов. При использовании твердого топлива необходимо обеспечить эффективное сжигание топлива, организованный отвод дымовых газов, контроль выбросов, твердое покрытие топливной площадки и раздельное обращение с золошлаковыми отходами.

По характеру предусмотренной деятельности **реализация Документа является допустимой**. Основная часть решений направлена на развитие социальной и инженерной инфраструктуры и устранение существующих санитарно-экологических проблем.

4.3. Возможность реализации с учетом масштабов деятельности

Масштаб проектируемого развития соответствует уровню сельского населенного пункта и имеет преимущественно **локальный территориальный характер**.

Численность населения предусматривается увеличить:

- с **576 человек** в исходном 2025 году;
- до **642 человек** на первую очередь;
- до **870 человек** на расчетный срок.

Жилищный фонд увеличивается с **26,3 тыс. м² до 38,1 тыс. м²**. Предусматривается строительство **98 индивидуальных жилых домов**, включая 22 дома на первую очередь. Площадь новых территорий жилищного строительства составляет около **14,83 га**, включая 3,16 га на первую очередь.

Рост населения и объемов застройки приведет к увеличению:

- водопотребления;

- хозяйственно-бытового водоотведения;
- образования коммунальных отходов;
- потребления электрической энергии;
- потребности в тепловой энергии;
- транспортной нагрузки;
- площади твердых покрытий;
- объема формирующегося поверхностного стока.

Расчетное водопотребление увеличивается:

- с **86,4 м³/сут** в исходном состоянии;
- до **96,3 м³/сут** на первую очередь;
- до **130,5 м³/сут** на расчетный срок.

Техническая возможность устойчивого водоснабжения Рублевки через Булаевский групповой водопровод на перспективу до 2040 года подтверждена филиалом **«Есиль су» РГП «Казводхоз»**. Источником групповой системы является река Есиль.

Существующая внутрипоселковая система имеет протяженность около **8,0 км**, централизованным водоснабжением охвачено 100 % населения. На перспективу предусматривается развитие водопроводной сети до **13,2 км**.

Объем хозяйственно-бытовых сточных вод возрастет:

- с **51,8 м³/сут** в исходном положении;
- до **57,8 м³/сут** на первую очередь;
- до **78,3 м³/сут** на расчетный срок.

Для компенсации роста нагрузки предусматривается строительство около **13,7 км канализационных сетей**, канализационных насосных станций и очистных сооружений.

Образование коммунальных отходов увеличивается:

- с **0,161 тыс. т/год**;
- до **0,180 тыс. т/год** на первую очередь;
- до **0,244 тыс. т/год** на расчетный срок.

Рост количества отходов компенсируется созданием организованной системы сбора и вывоза, закрытием существующей несанкционированной площадки ТБО и строительством нового полигона с соблюдением нормативных требований.

Расчетная электрическая нагрузка возрастет:

- с **482,6 кВт**;
- до **689,5 кВт** на первую очередь;
- до **984,9 кВт** на расчетный срок.

Протяженность электрических сетей предусматривается увеличить с **5,8 до 7,8 км**, с установкой дополнительных трансформаторных подстанций и реконструкцией сетей 10/0,4 кВ.

Расчетная тепловая нагрузка для перспективных объектов составляет **2,13 Гкал/ч на первую очередь и 3,25 Гкал/ч на расчетный срок**.

Протяженность улично-дорожной сети увеличивается с **7,7 до 17,9 км**, предусматривается строительство около **10,3 км новых улиц и дорог**.

Для поверхностного водоотведения предусматривается около **7,5 км** соответствующей сети. Площадь инженерной защиты территории составляет около **120 га**, протяженность защитных сооружений — около **5,3 км**.

Несмотря на рост населения и инженерной нагрузки, проект не предусматривает

деятельность, способную сформировать значительное региональное или трансграничное воздействие. Основная часть возможных последствий будет ограничена территорией села, строительными площадками, существующими сельскохозяйственными территориями и площадками внешних коммунальных объектов.

Масштабы проектируемого развития являются допустимыми при опережающем или синхронном вводе инженерной инфраструктуры и природоохранных сооружений по отношению к новой жилой и общественной застройке.

4.4. Возможность реализации с учетом условий деятельности

Реализация Документа возможна при выполнении **санитарно-эпидемиологических, экологических, ветеринарно-санитарных, водоохранных, природоохранных, инженерных, гидрогеологических и противопожарных требований**.

Основными обязательными условиями являются:

1. Размещение застройки вне режимных зон

Жилые дома, детские сады, школа, ФАП, спортивные, рекреационные и иные объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания не должны размещаться:

- в СЗЗ фермы до 1200 голов КРС — 300 м;
- в СЗЗ фермы до 50 голов КРС — 100 м;
- в СЗЗ зернотока — 300 м;
- в СЗЗ МТМ и склада ГСМ — по 100 м;
- в СЗЗ зернохранилища — 50 м;
- в СЗЗ существующей котельной — 50 м;
- в 300-метровом санитарном ограничении кладбища;
- в 1000-метровой зоне скотомогильника;
- в применимых ветеринарно-санитарных ограничениях сибиреязвенных захоронений;
- в водоохранной зоне и водоохранной полосе при несовместимости планируемой деятельности с водоохранным режимом;
- на участках, использование которых противоречит режиму заказника «Смирновский».

2. Соблюдение режима заказника «Смирновский»

Строительство и эксплуатация объектов должны осуществляться без разрушения естественных местообитаний животных, повреждения мест гнездования, нор и других мест размножения, необоснованного уничтожения растительности и создания препятствий миграциям животных.

Новые объекты следует преимущественно размещать на **уже антропогенно преобразованных участках**, минимизируя освоение сохранившихся естественных и полуестественных территорий. После завершения строительных работ необходимо восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова.

3. Обеспечение устойчивого водоснабжения

Развитие застройки должно быть увязано с пропускной способностью Булаевского группового водопровода и внутрипоселковой распределительной сети.

При расширении сети необходимо обеспечить:

- круглосуточную подачу воды;
- нормативное качество питьевой воды;
- минимизацию утечек;
- учет водопотребления;

- содержание пожарных гидрантов;
- санитарное содержание водопроводных сооружений;
- лабораторный контроль питьевой воды.

4. Организация централизованного водоотведения

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф не допускается.

Проектируемые жилые и общественные объекты должны подключаться к централизованной системе водоотведения по мере ее ввода.

До ввода системы допускается использование только:

- герметичных септиков и накопительных емкостей;
- контролируемого откачивания;
- регулярного вывоза специализированным транспортом;
- передачи стоков на разрешенные сооружения приема и очистки.

Особое внимание должно уделяться герметичности сооружений вследствие расположения территории в пределах Иверского месторождения подземных вод.

5. Организация обращения с отходами

Существующая **несанкционированная площадка ТБО должна быть закрыта без возможности возобновления приема отходов**.

До ввода нового полигона необходимо:

- оборудовать контейнерные площадки;
- обеспечить регулярный вывоз отходов специализированной организацией;
- передавать отходы на действующий разрешенный объект;
- исключить образование новых мест несанкционированного накопления;
- не допускать открытого сжигания отходов;
- организовать отдельное накопление строительных, медицинских, золошлаковых и производственных отходов.

6. Обоснование площадки нового полигона ТБО

Новый полигон предусматривается **севернее Рублевки на расстоянии не менее 1000 м**.

До строительства необходимо обеспечить соответствие участка:

- санитарным требованиям;
- режиму заказника «Смирновский»;
- водоохранным требованиям;
- ветеринарно-санитарным ограничениям;
- гидрогеологическим условиям;
- требованиям защиты подземных вод;
- условиям поверхностного стока;
- требованиям защиты от подтопления;
- требованиям транспортной доступности.

Особое условие — исключение загрязнения Иверского месторождения подземных вод.

7. Соблюдение требований к производственно-хозяйственным объектам

На животноводческих объектах необходимы:

- организованное накопление навоза;
- предотвращение стока с загрязненных площадок;
- своевременное удаление биологических отходов;

- санитарное содержание территории;
- недопущение расширения в сторону жилой застройки.

На МТМ и складе ГСМ предусматриваются:

- твердые водонепроницаемые покрытия;
- организованный отвод загрязненного поверхностного стока;
- предотвращение проливов;
- герметичная тара для масел;
- отдельное накопление отработанных масел, фильтров, аккумуляторов, шин и промасленной ветоши;
- передача отходов специализированным организациям;
- исключение мойки техники непосредственно на открытом грунте.

8. Инженерная подготовка территории

На пониженных и сезонно переувлажняемых участках необходимо предусматривать:

- вертикальную планировку;
- лотки;
- водоотводные канавы;
- кюветы;
- водопропускные сооружения;
- локальную очистку загрязненного поверхностного стока;
- сохранение естественных направлений стока;
- защиту зданий и инженерных сооружений от подтопления.

Не допускается направление загрязненного поверхностного стока в сторону болота Аксуат без соответствующей очистки.

9. Охрана Иверского месторождения подземных вод

Канализационные сети, КНС, КОС, полигон ТБО, склад ГСМ и другие потенциальные источники загрязнения должны иметь конструктивные решения, исключающие проникновение загрязняющих веществ в грунты.

Необходимо предусматривать:

- герметичность канализационных емкостей;
- контроль технического состояния сетей;
- противофильтрационную защиту коммунальных объектов;
- водонепроницаемые покрытия;
- организованный сбор загрязненного стока;
- локализацию аварийных проливов;
- экологический контроль состояния потенциально уязвимых участков.

10. Экологические требования при строительстве

В период строительных работ необходимо:

- минимизировать площадь нарушения территории;
- снимать и сохранять плодородный слой почвы;
- использовать пригодный грунт при вертикальной планировке и благоустройстве;
- исключить размещение строительных отходов вне специально отведенных мест;
- предотвращать заправку и ремонт техники на незащищенном грунте;
- принимать меры против пыления;
- ограничивать шум вблизи жилой застройки;

- исключать повреждение растительности за пределами строительной площадки;
- восстанавливать временно нарушенные участки;
- обеспечивать противопожарную безопасность;
- учитывать периоды размножения и сезонных миграций животных в пределах заказника.

11. Инженерно-геологическое и гидрогеологическое обеспечение

Для экологически значимых объектов — **полигона ТБО, очистных сооружений, КНС, котельной и иных объектов, способных воздействовать на грунты и подземные воды**, — необходимо проведение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий в объеме, обеспечивающем безопасный выбор площадки и конструктивных решений.

12. Защита водно-болотной экосистемы болота Аксуат

В пределах водоохранных ограничений необходимо исключить:

- сброс сточных вод;
- размещение отходов;
- хранение ГСМ;
- мойку и ремонт транспорта;
- устройство незащищенных производственных площадок;
- поступление навозосодержащего стока;
- изменение естественного поверхностного стока, способное вызвать загрязнение или деградацию водно-болотной территории.

Соблюдение указанных условий обеспечивает возможность реализации Документа без формирования недопустимой нагрузки на окружающую среду и здоровье населения.

4.5. Возможность реализации с учетом природных условий и условий использования природных ресурсов

Природные условия территории позволяют реализовать предусмотренные проектные решения **при рациональном использовании земельных и водных ресурсов, защите подземных вод и обязательном соблюдении режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

Земельные ресурсы

Территория используется для жилой, общественной, сельскохозяйственной, коммунальной, транспортной и инженерной деятельности.

Новое строительство должно осуществляться компактно, с преимущественным освоением территорий, функционально связанных с существующей застройкой и инженерными сетями.

При строительстве предусматриваются:

- минимизация площади нарушения земель;
- сохранение плодородного слоя почвы;
- раздельное складирование плодородного грунта;
- повторное использование пригодного грунта;
- рекультивация временно нарушенных участков;
- защита почв от нефтепродуктов;
- предотвращение загрязнения сточными водами;
- предотвращение захламления отходами;
- восстановление озеленения.

Рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью

2,2 га является одним из основных мероприятий по восстановлению нарушенных земель.

Поверхностные водные ресурсы

Централизованное питьевое водоснабжение Рублевки осуществляется от Булаевского группового водопровода, связанным с использованием воды **реки Есиль**.

Условия использования водных ресурсов требуют:

- рационального водопотребления;
- учета расхода воды;
- предотвращения утечек;
- санитарной защиты водопроводной системы;
- предотвращения вторичного загрязнения воды;
- строительства централизованного водоотведения;
- очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- исключения сброса неочищенных стоков.

К западу от села расположено болото Аксуат. Его водоохранные ограничения требуют сохранения качества поверхностного стока и недопущения загрязнения водно-болотных местообитаний.

Подземные воды

Проектируемая территория располагается **в пределах Иверского месторождения подземных вод**. Это обстоятельство является не препятствием для реализации Документа, а значимым условием выбора инженерных и природоохранных решений.

При эксплуатации канализации, очистных сооружений, полигона ТБО, склада ГСМ, животноводческих и иных потенциально загрязняющих объектов требуется предотвращение инфильтрации загрязняющих веществ.

Иверское месторождение подземных вод **не является источником существующего централизованного питьевого водоснабжения Рублевки**. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через Булаевский групповой водопровод от реки Есиль.

Растительный и животный мир

Село расположено в границах заказника «Смирновский», поэтому использование природных ресурсов должно осуществляться без деградации местообитаний животных и растительных сообществ.

Особое значение имеют:

- сохранение лугово-степной растительности;
- сохранение водно-болотных участков;
- сохранение древесно-кустарниковых насаждений;
- защита редких растений;
- защита мест размножения животных;
- сохранение сезонных миграционных путей птиц;
- исключение несанкционированного размещения отходов;
- предотвращение пожаров растительности.

Основной принцип освоения — преимущественное использование уже преобразованных участков и минимизация изъятия естественных местообитаний.

Государственный лесной фонд

В действующих границах села земли государственного лесного фонда отсутствуют. В связи с этим предусмотренная застройка не связана с прямым изъятием земель

государственного лесного фонда.

Минерально-сырьевые и подземные ресурсы

Развитие села не связано с добычей твердых полезных ископаемых или организацией горнодобывающей деятельности.

Установлено наложение проектируемой территории на **Иверское месторождение подземных вод**, которое должно рассматриваться как гидрогеологический фактор и объект, требующий защиты от загрязнения.

Проектируемые виды деятельности не предусматривают промышленное извлечение подземных вод из данного месторождения.

Климатические и рельефные условия

Для территории характерны равнинный рельеф, продолжительная холодная зима, ветровая нагрузка, снегоперенос, весеннее снеготаяние, сезонное переувлажнение и пыление открытых поверхностей.

Абсолютные отметки изменяются от **126,10 до 130,40 м**, перепад составляет **4,30 м**.

Климатические и рельефные условия требуют:

- учета глубины промерзания грунта;
- учета снеговых и ветровых нагрузок;
- теплоизоляции инженерных сетей;
- снегозащиты дорог;
- организации весеннего водоотвода;
- инженерной подготовки пониженных участков;
- применения устойчивых к местным климатическим условиям видов озеленения;
- защиты открытых хозяйственных площадок от ветрового пыления.

Наличие природных ресурсов и природные условия территории позволяют реализовать предусмотренное развитие при условии рационального землепользования, устойчивого водоснабжения, защиты Иверского месторождения подземных вод, сохранения болота Аксуат и соблюдения режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

4.6. Вывод

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, для села Рублевка оценивается как допустимая при обязательном соблюдении установленных экологических, санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохранных и природоохранных требований.

Предусмотренные решения соответствуют сельскому характеру населенного пункта, его планировочной структуре и прогнозируемому масштабу развития. Размещение крупных промышленных производств, горнодобывающих объектов и деятельности, связанной со значительным промышленным потреблением природных ресурсов, не предусматривается.

Обязательными условиями реализации являются:

- **соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**;
- сохранение редких видов растений и животных и их местообитаний;
- сохранение миграционных путей птиц;
- соблюдение санитарно-защитных зон производственно-хозяйственных объектов;
- соблюдение 300-метрового санитарного ограничения кладбища;

- соблюдение 1000-метровой ветеринарно-санитарной зоны скотомогильника;
- соблюдение ограничений двух сибиреязвенных захоронений;
- соблюдение водоохранной зоны 300 м и водоохранной полосы 50 м болота Аксуат;
- **защита Иверского месторождения подземных вод от загрязнения**;
- сохранение устойчивого централизованного водоснабжения;
- строительство централизованной системы водоотведения и очистных сооружений;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- **закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га**;
- организация централизованного сбора и вывоза коммунальных отходов;
- строительство нового полигона ТБО севернее села на расстоянии не менее 1000 м **только при подтверждении соответствия площадки санитарным, гидрогеологическим, водоохранным, ветеринарным и природоохранным требованиям**;
- модернизация электрических сетей;
- развитие улично-дорожной сети;
- организация поверхностного водоотвода;
- инженерная защита сезонно переувлажняемых участков;
- проведение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий для экологически значимых коммунальных объектов;
- рациональное использование земельных и водных ресурсов;
- восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова после строительства;
- размещение новой жилой и общественной застройки за пределами территорий с несовместимыми режимами использования.

При выполнении предусмотренных условий реализация Документа не должна привести к недопустимому воздействию на атмосферный воздух, почвы, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир и здоровье населения. Ключевыми условиями экологической допустимости развития Рублевки являются опережающее развитие водоотведения и системы обращения с отходами, защита подземных вод, соблюдение санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений и сохранение природных комплексов государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов

5.1. Общая характеристика влияния Документа на иные документы

Документ формирует планировочную основу дальнейшего развития села Рублевка и оказывает непосредственное влияние на последующую разработку **градостроительных, землеустроительных, инженерных, санитарных, экологических, водохозяйственных, транспортных, природоохранных и организационно-хозяйственных материалов**.

Его влияние заключается в закреплении функционального назначения территорий, направлений размещения жилой и общественной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, производственно-хозяйственных территорий и

озелененных пространств, а также в пространственном учете санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохранных, природоохранных, гидрогеологических и инженерных ограничений.

Особое значение имеет закрепление условий территориального развития, обусловленных:

- **расположением села в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**;
- наложением проектируемой территории на **Иверское месторождение подземных вод**;
- наличием болота Аксуат и его водоохранных ограничений;
- санитарно-защитными зонами животноводческих и производственно-хозяйственных объектов;
- санитарным ограничением существующего кладбища;
- ветеринарно-санитарной зоной скотомогильника;
- наличием двух сибиреязвенных захоронений;
- существующей несанкционированной площадкой ТБО;
- сезонным переувлажнением отдельных участков;
- охранными зонами инженерной инфраструктуры.

Расположение Рублевки в пределах заказника «Смирновский» подтверждает необходимость обязательного учета природоохранного режима при последующей разработке проектных и согласовательных материалов. В действующих границах села земли государственного лесного фонда отсутствуют.

Документ **не заменяет проектно-сметную документацию, инженерные изыскания, технические условия, санитарно-эпидемиологические заключения, экологические разрешения, специальные водохозяйственные, ветеринарные и иные разрешительные документы**. Параметры конкретных объектов, их производительность, технология, границы земельных участков, санитарно-защитные зоны и инженерные решения устанавливаются на последующих стадиях проектирования.

Степень влияния Документа оценивается как значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территориальному охвату и регулирующая по характеру.

5.2. Влияние на градостроительные и проектные документы

Документ является исходной планировочной основой для последующей разработки проектных решений по жилой застройке, объектам образования, здравоохранения, культуры, спорта, административного и коммунально-бытового обслуживания, торговле, общественному питанию, благоустройству, озеленению и развитию улично-дорожной сети.

При подготовке проектной документации должны соблюдаться:

- установленное функциональное зонирование территории;
- красные линии улиц и проездов;
- размещение проектируемых объектов в предусмотренных функциональных зонах;
- транспортная и пешеходная доступность;
- условия подключения к водоснабжению, канализации, электроснабжению и другим инженерным сетям;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- санитарно-защитные и санитарные ограничения;

- ветеринарно-санитарные ограничения;
- водоохранные ограничения;
- условия инженерной защиты от подтопления и сезонного переувлажнения;
- **режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**;
- условия защиты Иверского месторождения подземных вод.

Документ определяет возможность последующей разработки проектных решений для:

- 98 индивидуальных жилых домов;
- административно-бытового комплекса;
- отделения Казпочты;
- пожарного пункта;
- фельдшерско-акушерского пункта;
- аптеки;
- двух детских садов;
- общеобразовательной школы;
- спортивно-оздоровительного комплекса;
- библиотеки;
- парка;
- детской игровой площадки;
- предприятий торговли;
- гостиничного комплекса;
- предприятий общественного питания;
- банного комплекса;
- объектов инженерной инфраструктуры.

Отдельная проектная документация требуется для наиболее экологически и санитарно значимых объектов:

- **нового полигона ТБО**;
- **канализационных очистных сооружений, поз. 711**;
- канализационных насосных станций;
- **котельной, поз. 712**;
- систем поверхностного водоотвода и инженерной защиты;
- участков реконструкции и развития коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Для указанных объектов должны быть обоснованы:

- местоположение;
- площадь земельного участка;
- производительность;
- технологическая схема;
- объемы потребления ресурсов;
- объемы выбросов, стоков и отходов;
- санитарно-защитная зона;
- инженерно-геологические и гидрогеологические условия;
- защита подземных вод;
- инженерная защита от подтопления;
- природоохранные мероприятия;
- условия эксплуатации объекта в границах заказника «Смирновский».

Проектируемые жилые, образовательные, медицинские, спортивные и рекреационные объекты должны размещаться **за пределами санитарно-защитных зон производственных объектов, санитарного ограничения кладбища, ветеринарно-санитарных зон и иных территорий с несовместимым режимом использования**.

5.3. Влияние на документы по землепользованию

Документ определяет допустимое функциональное использование земель и размещение жилых, общественных, сельскохозяйственных, коммунальных, производственно-хозяйственных, рекреационных, транспортных и инженерных зон.

Эти решения подлежат учету при:

- формировании новых земельных участков;
- уточнении границ существующих участков;
- изменении целевого назначения земель;
- подготовке землеустроительных проектов;
- оформлении земель под инженерные и коммунальные объекты;
- формировании коридоров инженерных сетей;
- резервировании территорий под дороги и общественные объекты.

Особого учета требуют:

- территории санитарно-защитных зон существующих сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных объектов;
- участок существующего кладбища и его санитарное ограничение;
- зона скотомогильника;
- территории ветеринарных ограничений двух сибиреязвенных захоронений;
- участок существующей **несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га**;
- площадка нового полигона ТБО;
- участок канализационных очистных сооружений;
- коридоры водопроводных, канализационных, электрических и иных инженерных сетей;
- территории улично-дорожной инфраструктуры;
- участки сезонного переувлажнения;
- водоохранная зона и водоохранная полоса болота Аксуат;
- территория заказника «Смирновский»;
- территория Иверского месторождения подземных вод.

После закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО предусматриваются **удаление отходов и рекультивация нарушенной территории**. Землеустроительные решения по данному участку должны исключать повторное размещение отходов и виды деятельности, способные привести к вторичному загрязнению почв и подземных вод.

Новое жилищное строительство предусматривает освоение около **14,83 га**, включая 3,16 га на первую очередь. Размещение новых жилых территорий должно осуществляться вне режимных зон и преимущественно в пространственной связи с существующей застройкой и инженерной инфраструктурой.

Земли государственного лесного фонда непосредственно в действующих границах села отсутствуют, поэтому развитие населенного пункта не предусматривает прямого изъятия земель государственного лесного фонда.

Документ влияет на земельное регулирование через **закрепление экологически**

допустимых направлений освоения территории и исключение капитальной застройки на участках с несовместимыми санитарными, ветеринарными, водоохранными и природоохранными режимами.

5.4. Влияние на документы по инженерной инфраструктуре

Документ определяет направления последующего проектирования систем:

- водоснабжения;
- хозяйственно-бытового водоотведения;
- канализационных очистных сооружений;
- теплоснабжения;
- электроснабжения;
- связи;
- наружного освещения;
- поверхностного водоотвода;
- инженерной защиты территории;
- улично-дорожной инфраструктуры.

Водоснабжение

Последующие материалы по водоснабжению должны учитывать сохранение централизованной системы от **Булаевского группового водопровода**, развитие распределительной сети, подключение новых потребителей и обеспечение противопожарного водоснабжения.

Существующая система включает около **8,0 км водопроводных сетей, 2 резервуара чистой воды общей вместимостью 75 м³, 30 пожарных гидрантов, 185 водопроводных вводов и 55 смотровых колодцев**. Централизованным водоснабжением охвачено 100 % населения.

На перспективу предусматривается увеличение протяженности сети до **13,2 км**. Техническая возможность устойчивого водоснабжения Рублевки через Булаевский групповой водопровод на перспективу до 2040 года подтверждена филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз».

Водоотведение

Документы по водоотведению должны предусматривать:

- строительство около **13,7 км канализационных сетей**;
- самотечные и напорные участки;
- канализационные насосные станции;
- **канализационные очистные сооружения, поз. 711**;
- механическую и биологическую очистку хозяйственно-бытовых сточных вод;
- герметичность канализационных сооружений;
- резервирование критического оборудования;
- исключение сброса неочищенных стоков на рельеф.

До ввода централизованной системы допускается применение **только герметичных локальных накопительных сооружений с организованным вывозом сточных вод**.

Расположение Рублевки в пределах Иверского месторождения подземных вод требует усиленного контроля герметичности системы водоотведения и исключения инфильтрации загрязненных стоков.

Теплоснабжение

Проектирование котельной должно выполняться после определения окончательных

тепловых нагрузок и технологических параметров.

Расчетная тепловая нагрузка составляет **2,13 Гкал/ч на первую очередь и 3,25 Гкал/ч на расчетный срок**.

Для проектируемой котельной необходимо определить:

- технологическое оборудование;
- вид и объем используемого топлива;
- параметры источников выбросов;
- санитарно-защитную зону;
- мероприятия по снижению выбросов;
- условия хранения топлива;
- схему обращения с золошлаковыми отходами;
- противопожарные мероприятия.

Электроснабжение

Документы по электроснабжению должны учитывать увеличение нагрузки с **482,6 до 984,9 кВт**, развитие сетей с 5,8 до **7,8 км**, установку дополнительных КТПН, реконструкцию сетей 10/0,4 кВ и охранные зоны электрических объектов.

Предусматриваются **две КТПН по 160 кВА и две КТПН по 250 кВА**, развитие наружного освещения и внедрение системы SCADA.

Необходимо обеспечить надежное электроснабжение:

- водопроводных объектов;
- КНС;
- канализационных очистных сооружений;
- котельной;
- пожарного пункта;
- образовательных и медицинских объектов;
- наружного освещения.

Поверхностный водоотвод и инженерная подготовка

Последующие инженерные материалы должны предусматривать:

- вертикальную планировку;
- около **7,5 км системы ливневого водоотведения**;
- открытые лотки, канавы и кюветы;
- водопропускные сооружения;
- очистку загрязненного поверхностного стока;
- инженерную защиту территории площадью около **120 га**;
- защитные сооружения протяженностью около **5,3 км**.

Развитие новой застройки должно быть синхронизировано с вводом необходимой инженерной инфраструктуры.

5.5. Влияние на санитарные и экологические документы

Документ устанавливает планировочные и экологические условия, подлежащие учету при разработке санитарных и экологических материалов для конкретных существующих и проектируемых объектов.

К основным решениям, требующим последующего санитарного и экологического оформления, относятся:

- **закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО**;

- строительство нового полигона ТБО;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- строительство канализационных насосных станций;
- строительство проектируемой котельной;
- развитие системы поверхностного водоотвода;
- сохранение и эксплуатация производственно-хозяйственных объектов;
- развитие жилой и общественной застройки в условиях существующих санитарных ограничений.

Для сохраняемых производственных объектов должны соблюдаться:

- санитарно-защитные зоны;
- требования по обращению с отходами;
- требования по обращению с навозом и биологическими отходами;
- требования к хранению нефтепродуктов;
- требования по предотвращению загрязнения почв;
- организация поверхностного водоотвода;
- меры по снижению пылевой, запаховой и шумовой нагрузки.

Для фермы вместимостью до 1200 голов КРС и зернотока учитываются санитарно-защитные зоны **300 м**, для фермы до 50 голов КРС, МТМ и склада ГСМ — **100 м**, для зернохранилища и существующей котельной Дома культуры — **50 м**.

Для кладбища учитывается санитарное ограничение **300 м**, для скотомогильника — ветеринарно-санитарная зона **1000 м**.

Два сибиреязвенных захоронения должны сохраняться под постоянным ветеринарным контролем. Для ближайшего к селу объекта 1000-метровое ограничение частично распространяется в направлении территории населенного пункта, при этом ближайшая существующая жилая застройка расположена за его пределами.

Последующие санитарные и экологические документы должны обеспечивать **практическое выполнение природоохранных и территориальных ограничений, предусмотренных Документом**, а также подтверждать допустимость конкретных технологических и планировочных решений.

5.6. Влияние на документы по водным ресурсам

Документ влияет на последующие материалы по использованию и охране водных ресурсов, питьевому водоснабжению, водоотведению, защите подземных вод и регулированию поверхностного стока.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Рублевки связано с использованием водных ресурсов **реки Есиль через систему Булаевского группового водопровода**.

Последующие документы по водоснабжению должны учитывать:

- устойчивость источника водоснабжения;
- параметры группового водопровода;
- водопотребление перспективной застройки;
- санитарную защиту головного водозабора;
- качество питьевой воды;
- техническое состояние внутрипоселковых сетей;
- предотвращение вторичного загрязнения питьевой воды;
- обеспечение противопожарного запаса и расхода воды.

Расчетное водопотребление возрастает до **130,5 м³/сут на расчетный срок**.

Особое значение для Рублевки имеет защита подземных вод, поскольку проектируемая территория накладывается на Иверское месторождение подземных вод.

При разработке последующей документации необходимо исключить:

- фильтрацию хозяйственно-бытовых сточных вод;
- утечки из канализационных сетей и сооружений;
- поступление фильтрата с территории полигона ТБО;
- размещение отходов на незащищенном грунте;
- утечки нефтепродуктов;
- поступление навозосодержащего стока;
- размещение незащищенных площадок хранения топлива;
- направление загрязненного поверхностного стока на участки, способствующие инфильтрации загрязнений.

К западу от села расположено **болото Аксуат**. Для него учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 50 м**.

Последующие инженерные, землеустроительные и строительные материалы должны исключать в пределах установленных водоохранных ограничений несовместимое размещение:

- отходов;
- неочищенных сточных вод;
- ГСМ;
- загрязняющих производственных площадок;
- навозных масс;
- иных источников химического и биологического загрязнения.

Необходимо сохранять естественные направления стока и исключать поступление загрязненных талых и дождевых вод к болоту Аксуат.

Документ формирует водоохранную и гидрогеологическую основу для последующих инженерных, землеустроительных и экологических решений.

5.7. Влияние на документы по хозяйственной деятельности

Документ регулирует дальнейшее развитие сельскохозяйственной, торговой, коммунально-бытовой и производственно-хозяйственной деятельности в части ее совместимости с жилой, общественной и природоохранной функциями территории.

Сохраняемые животноводческие объекты, зернотоки, зернохранилище, машинно-тракторные мастерские и склад ГСМ могут эксплуатироваться при соблюдении установленных санитарно-защитных зон и природоохранных требований.

Для животноводческих объектов последующие организационно-хозяйственные материалы должны предусматривать:

- организованное обращение с навозом;
- безопасное обращение с биологическими отходами;
- предотвращение поступления загрязненного стока;
- санитарное содержание производственных территорий;
- недопущение расширения производственных площадок в сторону жилой застройки.

Для МТМ и склада ГСМ должны предусматриваться:

- твердое водонепроницаемое покрытие;
- безопасное хранение нефтепродуктов;

- локализация аварийных проливов;
- отдельное накопление отработанных масел, фильтров, аккумуляторов, шин и промасленной ветоши;
- передача отходов специализированным организациям;
- организованный поверхностный водоотвод.

Для зернотоков и зернохранилища должны учитываться пылеобразование, санитарное содержание территории и необходимость предотвращения распространения зерновой пыли на жилую застройку.

Развитие торговли, общественного питания, гостиничного и банного обслуживания должно сопровождаться:

- централизованным водоснабжением;
- организованным водоотведением;
- раздельным накоплением пищевых и коммунальных отходов;
- регулярным вывозом отходов;
- санитарным содержанием территории;
- предотвращением загрязнения почв и поверхностного стока.

Документ **не ограничивает развитие сельской экономики**, но определяет территориальные и экологические условия ее безопасного функционирования.

5.8. Влияние на документы, связанные с природоохранными и режимными ограничениями

Документ оказывает существенное влияние на проектные, землеустроительные и согласовательные материалы в части учета **особо охраняемой природной территории, охраны животного и растительного мира, ветеринарных объектов, санитарных зон, водоохранных ограничений, подземных вод, инженерных охранных зон, а также специальных оборонных и авиационных условий**.

Государственный природный зоологический заказник «Смирновский»

Рублевка расположена **на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Данный фактор является одним из основных природоохранных ограничений для всех последующих документов, связанных с новым строительством, инженерной инфраструктурой, благоустройством и использованием земель.

Последующие проектные материалы должны учитывать необходимость:

- соблюдения заказного режима;
- сохранения мест обитания животных;
- предотвращения разрушения гнезд, нор и мест размножения;
- сохранения миграционных путей птиц;
- минимизации удаления естественной растительности;
- восстановления нарушенного растительного покрова;
- предотвращения загрязнения территории отходами, сточными водами и нефтепродуктами.

На территории заказника отмечены редкие виды животных — лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, а также редкие виды растений. Через территорию проходят сезонные миграционные пути птиц.

Государственный лесной фонд

В действующих границах населенного пункта **земли государственного лесного фонда**

отсутствуют. Последующие материалы не предусматривают прямое изъятие лесных земель. При размещении объектов вблизи земель государственного лесного фонда за пределами села необходимо учитывать установленные охранные зоны и требования лесного законодательства.

Ветеринарные ограничения

На последующих стадиях проектирования подлежат обязательному пространственному учету:

- ветеринарно-санитарная зона скотомогильника **1000 м**;
- ограничения двух сибиреязвенных захоронений.

Земляные работы, строительство и прокладка инженерных коммуникаций в пределах территорий, где это несовместимо с ветеринарно-санитарным режимом, не допускаются.

Водоохранные и гидрогеологические ограничения

Документы должны учитывать:

- водоохранную зону болота Аксуат — **300 м**;
- водоохранную полосу — **50 м**;
- расположение территории в пределах Иверского месторождения подземных вод.

Особое внимание требуется при проектировании **полигона ТБО, КОС, КНС, склада ГСМ и иных объектов, потенциально способных воздействовать на подземные воды**.

Охранные зоны инженерной инфраструктуры

Последующие материалы должны учитывать:

- охранную зону электроподстанции — **15 м**;
- зону вышки связи — **20 м**;
- санитарное ограничение отдельной скважины — **50 м**;
- охранные зоны линий электропередачи и других инженерных коммуникаций.

Оборонные и авиационные ограничения

Объекты, требующие установления запретных зон и запретных районов Министерства обороны, в пределах Рублевки отсутствуют.

Село находится за пределами 46-километровой приаэродромной территории аэродрома Петропавловска; специальные ограничения приаэродромного зонирования на проектируемую территорию не распространяются.

Историко-культурное наследие

На территории села находится **могила В.Г. Штайнера, воина-интернационалиста, погибшего в Афганистане в 1980 году**. Последующие градостроительные, строительные и благоустроительные решения должны обеспечивать сохранение объекта, доступ к нему и исключение его повреждения при проведении строительных и земляных работ.

Влияние Документа на материалы, связанные с режимными ограничениями, заключается в обязательном пространственном закреплении и дальнейшем учете всех установленных природоохранных, санитарных, ветеринарных, водоохранных, инженерных и культурных ограничений.

5.9. Вывод

Степень влияния Документа на реализацию иных документов оценивается как значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территории и регулирующая по характеру.

Документ формирует исходную основу для последующей разработки:

- градостроительных и проектных материалов;

- землеустроительной документации;
- схем инженерного обеспечения;
- проектов водоснабжения и водоотведения;
- проектов электроснабжения и теплоснабжения;
- транспортных и дорожных материалов;
- проектов поверхностного водоотвода и инженерной защиты;
- санитарных и экологических обоснований;
- документов по использованию и охране водных ресурсов;
- материалов по развитию сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности;
- документов по обращению с отходами;
- материалов по природоохранным и режимным ограничениям;
- материалов по охране историко-культурного наследия.

Основное влияние связано с:

- **закреплением функционального зонирования территории**;
- размещением новой жилой и общественной застройки вне санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений;
- развитием водоснабжения и строительством централизованного водоотведения;
- развитием электроснабжения, теплоснабжения и дорожной инфраструктуры;
- организацией поверхностного водоотвода и инженерной защиты;
- **закрытием и рекультивацией существующей несанкционированной площадки ТБО**;
- формированием площадки нового полигона ТБО севернее села;
- защитой Иверского месторождения подземных вод;
- соблюдением водоохранного режима болота Аксуат;
- соблюдением ветеринарных ограничений скотомогильника и сибиреязвенных захоронений;
- **обязательным соблюдением режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**;
- сохранением редких видов растений и животных и миграционных путей птиц;
- учетом объекта историко-культурного наследия.

Документ не заменяет специальную проектную и разрешительную документацию. Реализация конкретных объектов осуществляется после выполнения необходимых инженерных изысканий, получения технических условий, определения санитарных и экологических параметров и прохождения предусмотренных законодательством согласовательных и разрешительных процедур.

Решения последующих документов должны соответствовать установленной планировочной организации территории и не приводить к формированию новых санитарно-планировочных, экологических, водоохранных, ветеринарных и земельных конфликтов.

6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

6.1. Общая характеристика экологических рисков

Экологические риски при реализации Документа для села Рублевка оцениваются как **преимущественно локальные, прогнозируемые и управляемые при соблюдении санитарно-эпидемиологических, экологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, природоохранных, гидрогеологических, инженерных и градостроительных требований**.

Документ не предусматривает строительство крупных промышленных предприятий, горнодобывающих производств, крупных энергетических комплексов и иных объектов, способных сформировать масштабное региональное загрязнение окружающей среды. Основные проектные решения связаны с развитием индивидуальной жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры, инженерных сетей, улично-дорожной системы, благоустройства и озеленения, а также с устранением существующих санитарно-экологических проблем.

Численность населения увеличивается с **576 человек в исходном 2025 году до 642 человек на первую очередь и 870 человек на расчетный срок**. Предусматривается строительство 98 индивидуальных жилых домов, новых образовательных, медицинских, спортивных, административных, торговых и коммунально-бытовых объектов. Рост населения и застройки приведет к увеличению водопотребления, объемов хозяйственно-бытовых сточных вод, коммунальных отходов, потребления электроэнергии и топлива, площади твердых покрытий и транспортной нагрузки.

Наиболее значимые экологические риски связаны с:

- **отсутствием централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения**;
- существующей практикой локального накопления и отдельными случаями сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- **несанкционированной площадкой ТБО площадью 2,2 га**;
- индивидуальным отоплением жилой застройки на твердом топливе;
- существующей котельной Дома культуры и проектируемой котельной;
- животноводческими фермами, зернотоками, машинно-тракторными мастерскими, зернохранилищем и складом ГСМ;
- потенциальным загрязнением почв, поверхностного стока и подземных вод;
- санитарным ограничением существующего кладбища;
- скотомогильником и двумя сибиреязвенными захоронениями;
- сезонным переувлажнением и возможным подтоплением пониженных участков;
- строительством и эксплуатацией проектируемых коммунальных объектов;
- **расположением территории в пределах Иверского месторождения подземных вод**;
- близостью болота Аксуат;
- **расположением села в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

Последние два фактора существенно повышают требования к предотвращению загрязнения природных сред и к выбору площадок экологически значимых коммунальных объектов. Территория села входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский», где действует специальный режим охраны животного мира и мест его

обитания.

Санитарная обстановка в части питьевого водоснабжения характеризуется благоприятно. Качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. Ежегодные бактериологические и химические исследования воды за 2021–2025 годы не выявили несоответствий санитарным требованиям.

Основная задача реализации Документа заключается не только в недопущении новых воздействий, но и в **снижении уже существующей санитарно-экологической нагрузки** за счет строительства централизованного водоотведения, закрытия и рекультивации несанкционированной площадки ТБО, организации нормативного обращения с отходами, развития дорог, поверхностного водоотвода и инженерной инфраструктуры.

6.2. Риски воздействия на атмосферный воздух

Риски воздействия на атмосферный воздух оцениваются как **низкие–умеренные и локальные** при условии соблюдения санитарно-защитных зон и выполнения предусмотренных мероприятий по снижению выбросов и пылеобразования.

На стадии строительства новых жилых домов, социальных объектов, инженерных сетей и дорог возможны:

- кратковременное пылеобразование при земляных работах;
- выбросы от строительной техники;
- выбросы от грузового автотранспорта;
- пыление временных дорог;
- пыление открытых штабелей грунта и строительных материалов;
- сварочные выбросы;
- увеличение локальной шумовой нагрузки.

Воздействие строительного периода будет иметь **временный и пространственно ограниченный характер** и преимущественно локализуется в границах строительных площадок и подъездных дорог.

Для снижения воздействия в период строительства необходимы:

- увлажнение пылящих поверхностей в сухой период;
- ограничение скорости движения строительного транспорта;
- содержание подъездных дорог в надлежащем состоянии;
- укрытие сыпучих материалов;
- недопущение длительного хранения пылящих материалов в открытом состоянии;
- исправное техническое состояние строительной техники;
- исключение открытого сжигания отходов;
- своевременная уборка строительных площадок.

В период эксплуатации основными источниками загрязнения атмосферного воздуха останутся индивидуальные отопительные установки, действующие на угле, существующая котельная Дома культуры, проектируемая котельная, автомобильный и сельскохозяйственный транспорт, животноводческие объекты, зернотоки, зернохранилище, машинно-тракторные мастерские и склад ГСМ.

Индивидуальное твердотопливное отопление является источником:

- взвешенных веществ;
- золы;
- сажи;

- оксида углерода;
- оксидов азота;
- диоксида серы;
- продуктов неполного сгорания топлива.

Воздействие носит выраженный **сезонный характер** и наиболее интенсивно в отопительный период. Небольшая высота дымовых труб индивидуальных домов способствует формированию локальных концентраций загрязняющих веществ непосредственно в жилой среде.

Существующая котельная Дома культуры учитывается с **санитарно-защитной зоной 50 м**.

Проектируемая котельная, **поз. 712**, также будет являться стационарным источником выбросов. Расчетная тепловая нагрузка составляет **2,13 Гкал/ч на первую очередь и 3,25 Гкал/ч на расчетный срок**. Фактический состав и объем выбросов, параметры дымовой трубы и санитарно-защитная зона должны определяться на стадии конкретного проектирования после окончательного выбора оборудования и режима эксплуатации.

Для ограничения воздействия предусматриваются:

- применение энергоэффективных котлов;
- повышение коэффициента полезного действия отопительных установок;
- организованный отвод дымовых газов;
- расчет выбросов и рассеивания загрязняющих веществ;
- безопасное хранение топлива;
- предотвращение пыления угля и золы;
- раздельное накопление золошлаковых отходов;
- исключение открытого сжигания отходов.

Животноводческая ферма вместимостью до **1200 голов КРС** является потенциальным источником запахов, аммиака, сероводорода, метана и органической пыли. Для объекта учитывается **СЗЗ 300 м**. Для фермы до 50 голов КРС учитывается **СЗЗ 100 м**.

Зерноток может формировать выбросы зерновой и органической пыли. Для объекта учитывается зона **300 м**. Для машинно-тракторных мастерских и склада ГСМ учитываются зоны **100 м**, для зернохранилища — **50 м**.

Развитие улично-дорожной сети с увеличением ее протяженности с 7,7 до 17,9 км и устройство твердых покрытий будет способствовать **снижению вторичного пылеобразования**, несмотря на увеличение транспортной активности.

При выполнении предусмотренных мероприятий и соблюдении санитарно-защитных зон **формирование недопустимой нагрузки на атмосферный воздух не прогнозируется**.

6.3. Риски воздействия на водные ресурсы и питьевое водоснабжение

Риски для питьевого водоснабжения связаны преимущественно не с дефицитом водных ресурсов, а с необходимостью сохранения санитарной надежности распределительной системы и предотвращения загрязнения подземных вод.

Село обеспечивается **централизованным водоснабжением от Булаевского группового водопровода**. Первичным источником является река Есиль. Техническая возможность устойчивого обеспечения Рублевки водой на перспективу до 2040 года подтверждена филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз».

Существующая внутрипоселковая система характеризуется следующими показателями:

- протяженность сетей — около **8,0 км**;
- материал труб — ПЭ/ПНД;
- степень износа — около **30 %**;
- водонапорная башня отсутствует;
- имеются **2 резервуара чистой воды общей вместимостью 75 м³**;
- пожарные гидранты — **30 единиц**;
- водопроводные вводы — **185 единиц**;
- смотровые колодцы — **55 единиц**;
- охват населения централизованным водоснабжением — **100 %**;
- режим подачи воды — круглосуточный.

Качество питьевой воды по результатам последнего лабораторного исследования соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Расчетное водопотребление возрастет:

- с **86,4 м³/сут** в исходном состоянии;
- до **96,3 м³/сут** на первую очередь;
- до **130,5 м³/сут** на расчетный срок.

Перспективная протяженность сети предусматривается около **13,2 км**.

Основными рисками являются:

- повреждение и разгерметизация трубопроводов;
- вторичное загрязнение воды при авариях;
- потери воды;
- несоблюдение санитарного режима водопроводных сооружений;
- расположение выгребных и накопительных сооружений вблизи водопроводов;
- загрязненный поверхностный сток;
- аварийные проливы нефтепродуктов;
- загрязнение грунтов в местах размещения коммунальных и производственных объектов.

Особое значение имеет расположение проектируемой территории в пределах Иверского месторождения подземных вод. Факт наложения территории на месторождение подтвержден геологическими материалами.

Риск загрязнения подземных вод может формироваться вследствие:

- негерметичных септиков и накопителей;
- аварий на канализационных сетях;
- фильтрации загрязнений с территории размещения отходов;
- проливов ГСМ;
- загрязненного поверхностного стока с производственных площадок;
- неправильного хранения навоза;
- аварийной эксплуатации очистных сооружений.

К западу от села расположено **болото Аксуат**, для которого учитываются водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 50 м. В пределах водоохранных ограничений необходимо исключить размещение отходов, сброс сточных вод, хранение нефтепродуктов и иные источники загрязнения.

Снижение рисков обеспечивается:

- сохранением централизованного водоснабжения;
- развитием водопроводных сетей;

- регулярным техническим обслуживанием;
- контролем герметичности;
- лабораторным контролем качества питьевой воды;
- строительством централизованного водоотведения;
- предотвращением загрязненного поверхностного стока;
- соблюдением водоохранного режима болота Аксуат;
- защитой Иверского месторождения подземных вод.

6.4. Риски, связанные с водоотведением и поверхностным стоком

Отсутствие централизованной канализации является одним из основных санитарно-экологических рисков села Рублевка.

В существующем положении сточные воды от жилых и общественных объектов поступают в локальные септики, выгребные и накопительные емкости. На отдельных участках имеет место неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф.

Основными рисками являются:

- фильтрация загрязненных стоков в грунт;
- микробиологическое загрязнение почв;
- загрязнение приповерхностных и подземных вод;
- образование запахов;
- локальное переувлажнение;
- загрязнение территорий жилой застройки;
- поступление загрязняющих веществ в поверхностный сток.

С учетом расположения территории в пределах **Иверского месторождения подземных вод** риск фильтрации загрязненных сточных вод имеет повышенное значение.

Расчетный объем хозяйственно-бытовых сточных вод увеличивается:

- исходное положение — **51,8 м³/сут**;
- первая очередь — **57,8 м³/сут**;
- расчетный срок — **78,3 м³/сут**.

Без строительства централизованной канализации рост населения и новых общественных объектов приведет к увеличению нагрузки на индивидуальные накопительные сооружения и повышению вероятности санитарно-экологических нарушений.

Предусматривается строительство:

- около **13,7 км канализационных сетей**;
- самотечных коллекторов;
- напорных участков при необходимости;
- канализационных насосных станций;
- **канализационных очистных сооружений, поз. 711**.

Канализационные насосные станции могут являться источниками запахов и аварийного загрязнения при разгерметизации приемных резервуаров, прекращении электроснабжения или отказе насосов.

Для снижения риска необходимы:

- герметичные резервуары;
- рабочие и резервные насосы;
- аварийная сигнализация;
- надежное электроснабжение;

- возможность оперативной локализации аварий;
- регулярный контроль оборудования.

Очистные сооружения предусматривают полную искусственную механическую и биологическую очистку хозяйственно-бытовых сточных вод. Основными потенциальными рисками их эксплуатации являются запахи, образование осадка, утечки и аварийный сброс недостаточно очищенных стоков. Конструктивные решения должны исключать фильтрацию загрязненной воды в грунт.

До ввода централизованной системы допускаются **только герметичные локальные накопители с регулярным организованным вывозом сточных вод**.

Отдельным фактором риска является поверхностный сток. Равнинный слабодренированный рельеф с абсолютными отметками 126,10–130,40 м способствует сезонному накоплению талых и дождевых вод в локальных понижениях.

Поверхностный сток может переносить загрязняющие вещества:

- с автомобильных дорог;
- со склада ГСМ;
- с МТМ;
- с животноводческих площадок;
- от мест хранения топлива;
- с территории размещения отходов.

В понижениях возможны застой воды, подтопление, ухудшение санитарного состояния и поступление загрязненного стока в направлении болота Аксуат.

Для снижения риска предусматриваются:

- вертикальная планировка;
- около **7,5 км системы ливневого водоотведения**;
- кюветы;
- водоотводные канавы;
- лотки;
- песколовки;
- водопропускные сооружения;
- очистка загрязненного поверхностного стока;
- инженерная защита около **120 га территории**;
- защитные сооружения протяженностью около **5,3 км**.

6.5. Риски, связанные с обращением с отходами

Существующая несанкционированная площадка ТБО является одним из наиболее значимых локальных экологических рисков Рублевки.

Площадь фактически нарушенной территории составляет **2,2 га**. Расстояние до границы населенного пункта составляет **628 м**, до ближайшего жилого дома — **671 м**. При принятом санитарно-планировочном ограничении 1000 м граница села и ближайшая жилая застройка находятся внутри зоны влияния объекта.

Система обращения с коммунальными отходами в существующем положении не обеспечивает полноценного организованного сбора и вывоза. Экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение на используемый объект отсутствуют.

Основные риски включают:

- **загрязнение почв**;

- образование загрязненного фильтрационного стока;
- возможную миграцию загрязнений в подземные воды;
- ветровой разнос полиэтилена, бумаги и других легких фракций;
- запаховую нагрузку;
- размножение насекомых;
- привлечение грызунов;
- привлечение безнадзорных животных и птиц;
- возгорание отходов;
- выбросы дыма, сажи и токсичных продуктов горения;
- загрязнение прилегающей территории;
- формирование неблагоприятного санитарного состояния.

В связи с расположением территории в пределах **Иверского месторождения подземных вод** потенциальная фильтрация загрязнений с участков размещения отходов рассматривается как особо значимый экологический фактор.

Расположение населенного пункта в границах заказника «Смирновский» дополнительно повышает значение предотвращения разноса отходов и формирования искусственной кормовой базы для диких животных.

Предусматриваются:

- **полное прекращение приема отходов на существующую несанкционированную площадку ТБО**;
- удаление накопленных отходов;
- очистка территории;
- рекультивация нарушенного участка площадью 2,2 га;
- исключение повторного размещения отходов.

Для организованного размещения коммунальных отходов предусматривается **новый полигон ТБО в северном направлении от Рублевки на расстоянии не менее 1000 м**.

При этом сам факт удаления площадки на расстояние 1000 м **не является достаточным условием экологической допустимости нового объекта**. До окончательного выбора участка необходимо подтвердить отсутствие конфликта:

- с режимом государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- с гидрогеологическими условиями Иверского месторождения подземных вод;
- с водоохранными территориями;
- с ветеринарно-санитарными ограничениями;
- с участками подтопления и сезонного переувлажнения;
- с жилой и общественной застройкой.

Для нового полигона должны предусматриваться противофильтрационная защита, организованный сбор фильтрата, предотвращение ветрового разноса отходов, противопожарные мероприятия, ограждение, контроль приема отходов и мониторинг окружающей среды.

До ввода нового объекта коммунальные отходы должны собираться на оборудованных контейнерных площадках, регулярно вывозиться специализированной организацией и передаваться на действующий разрешенный объект управления отходами.

Переходный период должен быть организован без возобновления эксплуатации закрываемой несанкционированной площадки ТБО.

6.6. Риски, связанные с производственно-хозяйственными объектами

Основные риски производственно-хозяйственной деятельности связаны с животноводческими фермами, зернотоками, машинно-тракторными мастерскими, складом ГСМ и зернохранилищем.

Животноводческая ферма до 1200 голов КРС может формировать:

- запаховую нагрузку;
- выбросы аммиака;
- выбросы сероводорода и метана;
- органическую пыль;
- навоз;
- биологические отходы;
- загрязненный поверхностный сток;
- движение грузового и сельскохозяйственного транспорта.

Для объекта учитывается **СЗЗ 300 м**.

Для животноводческой фермы до 50 голов КРС учитывается **СЗЗ 100 м**.

Основным условием безопасной эксплуатации является организованное обращение с навозом. Не допускается его накопление на незащищенном грунте, особенно в понижениях рельефа, вблизи жилой территории и на путях поверхностного стока.

Машинно-тракторные мастерские связаны с риском загрязнения почв:

- нефтепродуктами;
- отработанными маслами;
- промасленной ветошью;
- фильтрами;
- аккумуляторами;
- шинами;
- техническими жидкостями.

Для снижения риска необходимы твердые водонепроницаемые покрытия, герметичное накопление жидких отходов, раздельное хранение опасных компонентов и их передача специализированным организациям.

Склад ГСМ является потенциальным источником локального химического загрязнения почв и подземных вод при утечке или аварийном проливе. Особое значение данный фактор имеет с учетом Иверского месторождения подземных вод.

Для склада необходимо:

- герметичное оборудование;
- твердое водонепроницаемое основание;
- локализация аварийных проливов;
- сорбенты и аварийный запас материалов;
- организованный отвод загрязненного стока;
- исключение попадания нефтепродуктов в грунт.

Зернотоки являются источниками органической пыли и локального шума. Для зернотока принимается **СЗЗ 300 м**. Для зернохранилища учитывается **50 м**.

Сохраняемые производственно-хозяйственные объекты могут эксплуатироваться при соблюдении установленных зон и **без расширения в направлении жилой, образовательной, медицинской и рекреационной застройки**.

6.7. Риски, связанные с кладбищем, скотомогильником и сибиреязвенными захоронениями

Существующее христианское кладбище площадью **2,1 га** расположено на расстоянии **102 м от границы села и 381 м от ближайшего жилого дома**.

Для кладбища учитывается санитарное ограничение **300 м**. Ближайший существующий жилой дом расположен за пределами указанного расстояния, однако зона частично распространяется в направлении территории населенного пункта.

Основной риск носит планировочный характер и связан с возможностью размещения новой чувствительной застройки в пределах санитарного ограничения. **Жилые дома, детские, образовательные, медицинские и рекреационные объекты в пределах соответствующего ограничения размещаться не должны.**

Скотомогильник площадью **0,09 га**, устроенный в 2012 году, расположен на расстоянии **1029 м от границы села и 1078 м от ближайшего жилого дома**. Для него учитывается ветеринарно-санитарная зона **1000 м**. Существующая граница села и ближайшая жилая застройка находятся за ее пределами.

При сохранении установленного режима прямой риск воздействия скотомогильника на население является низким. Потенциально значимые последствия возможны только при нарушении целостности объекта, несанкционированных земляных работах либо несоблюдении ветеринарно-санитарного режима.

В районе Рублевки зарегистрированы **два сибиреязвенных захоронения**:

- KZ T 03/21 — 1948 года;
- KZ T 03/22 — 1943 года.

Для ближайшего объекта расстояние до границы населенного пункта составляет около **751 м**, до ближайшего жилого дома — около **1231 м**. Ограничительная зона частично распространяется в направлении села, однако ближайшая существующая жилая застройка находится за ее пределами.

Сибиреязвенные захоронения относятся к объектам повышенной эпизоотологической опасности. Последствия нарушения защитного слоя потенциально имеют высокую тяжесть независимо от низкой вероятности такого события при соблюдении режима.

В пределах объектов и применимых ограничений должны быть исключены:

- земляные работы;
- устройство котлованов и траншей;
- строительство зданий;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- транспортные работы, способные нарушить грунт;
- размещение отходов;
- иная деятельность, способная повредить защитный слой захоронения.

При соблюдении установленных ограничений **прямое воздействие кладбища, скотомогильника и сибиреязвенных захоронений на здоровье населения не прогнозируется**.

6.8. Риски воздействия на почвенный покров, земельные ресурсы и недра

На стадии строительства возможны:

- снятие плодородного слоя;
- уплотнение грунтов;

- изменение микрорельефа;
- образование строительных отходов;
- локальные проливы топлива и технических жидкостей;
- повреждение растительного покрова;
- временное занятие земель под строительные площадки и складирование материалов.

При правильной организации работ большая часть указанных воздействий будет иметь **временный и обратимый характер**.

На стадии эксплуатации основные риски для земельных ресурсов связаны с:

- негерметичными канализационными сооружениями;
- размещением и хранением отходов;
- эксплуатацией полигона ТБО;
- складом ГСМ;
- ремонтом сельскохозяйственной техники;
- навозом;
- загрязненным поверхностным стоком;
- золошлаковыми отходами;
- аварийными проливами.

Особого внимания требует **рекультивация 2,2 га территории существующей несанкционированной площадки ТБО**. После удаления отходов необходимо выявить наличие локально загрязненного грунта и обеспечить восстановление нарушенного почвенного покрова.

Для нового строительства предусматриваются:

- минимизация площади нарушения земель;
- предварительное снятие плодородного слоя;
- раздельное складирование плодородного грунта;
- повторное использование пригодного грунта;
- восстановление территории после завершения строительства;
- запрет заправки техники на незащищенном грунте;
- организованное обращение со строительными отходами.

Особенностью территории является наличие **Иверского месторождения подземных вод**. Проектируемое развитие не связано с добычей минерального сырья, однако требует предотвращения загрязнения гидрогеологической среды.

Для полигона ТБО, очистных сооружений, КНС и других экологически значимых коммунальных объектов необходимо проведение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий до принятия окончательных проектных решений.

Риски для почв и земельных ресурсов являются **управляемыми при сохранении плодородного слоя, герметизации потенциальных источников загрязнения, организации обращения с отходами и восстановлении нарушенных территорий**.

6.9. Риски для растительного и животного мира

Риски для растительного и животного мира оцениваются как **умеренные, локальные и управляемые при обязательном соблюдении режима особо охраняемой природной территории**.

В отличие от обычной сельской территории, экологическая чувствительность Рублевки повышена тем, что **село находится непосредственно в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

На территории заказника отмечены виды животных, включенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов Республики Казахстан:

- **лесная куница**;
- **серый журавль**;
- **журавль-красавка**;
- **лебедь-кликун**.

Через территорию проходят весенние и осенние миграционные пути лебедей, журавлей и краснозобой казарки.

К редким и охраняемым растениям относятся:

- **адонис весенний**;
- **Ашық құндызшөп**;
- **прострел раскрытый**;
- **прострел желтеющий**.

Возможные воздействия при строительстве связаны с:

- удалением растительности;
- нарушением почвенно-растительного покрова;
- шумом строительной техники;
- временным беспокойством животных;
- увеличением движения транспорта;
- искусственным освещением;
- возможным повреждением мест гнездования;
- фрагментацией локальных местообитаний;
- загрязнением территории отходами;
- изменением поверхностного стока.

Особую экологическую чувствительность имеют **водно-болотные местообитания болота Аксуат**, луговые участки, естественные древесно-кустарниковые насаждения и территории, используемые птицами в миграционные периоды.

Для снижения рисков необходимо:

- размещать новое строительство преимущественно на уже антропогенно преобразованных территориях;
- ограничивать расчистку растительности пределами строительных площадок;
- сохранять существующие древесно-кустарниковые насаждения;
- исключать уничтожение мест размножения животных;
- не создавать препятствий миграциям;
- восстанавливать нарушенный почвенно-растительный покров;
- выполнять компенсационное озеленение;
- предотвращать загрязнение почв и вод;
- исключать размещение отходов вне установленных мест;
- ограничивать интенсивные шумовые работы в чувствительные периоды размножения и сезонных миграций.

Особого экологического обоснования требует площадка нового полигона ТБО. Его размещение допустимо только при подтверждении совместимости с режимом заказника и отсутствии существенного воздействия на редкие виды, места их обитания и миграционные связи.

Земли государственного лесного фонда непосредственно в действующих границах села отсутствуют.

Развитие парка, уличного озеленения и восстановление нарушенных участков окажут положительное воздействие на микроклимат и экологическое состояние территории.

6.10. Риски с точки зрения влияния на здоровье населения

Наиболее значимые потенциальные риски для здоровья населения связаны с:

- качеством атмосферного воздуха в отопительный период;
- отсутствием централизованного водоотведения;
- несанкционированным размещением коммунальных отходов;
- пылением грунтовых дорог;
- запаховой нагрузкой от животноводческих объектов;
- воздействием производственно-хозяйственных объектов;
- шумовой нагрузкой;
- возможным загрязнением почв и подземных вод;
- сезонным переувлажнением;
- соблюдением санитарного режима кладбища;
- ветеринарно-санитарными ограничениями скотомогильника и сибиреязвенных захоронений.

Основными путями возможного воздействия на здоровье населения являются:

- **ингаляционный путь** — вдыхание пыли, дыма, сажи, газообразных продуктов сгорания топлива, запаховых веществ и выхлопных газов;
- **водный путь** — потенциальное поступление загрязняющих веществ при аварийном загрязнении питьевой воды или подземных вод;
- **контактный путь** — контакт с загрязненным грунтом, поверхностным стоком и отходами;
- **биологический путь** — распространение грызунов, насекомых, безнадзорных животных и риски при нарушении ветеринарного режима;
- **физическое воздействие** — шум транспортных, производственных и строительных объектов.

Качество атмосферного воздуха и органы дыхания

Сезонное воздействие выбросов от угольного отопления связано с пылью, сажей, оксидом углерода, оксидами азота и диоксидом серы. Наиболее чувствительными группами являются дети, пожилые лица и лица с заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы.

Снижение воздействия обеспечивается повышением энергоэффективности отопительных установок, устройством твердых дорожных покрытий, озеленением и соблюдением санитарно-защитных зон.

Питьевая вода

Положительным фактором является **100-процентный охват населения централизованным водоснабжением** и соответствие питьевой воды санитарным требованиям.

Потенциальный риск связан не с существующим качеством подаваемой воды, а с возможным вторичным загрязнением при авариях на сетях либо загрязнении окружающей среды. Поэтому особое значение имеют контроль герметичности водопроводных и канализационных сетей и лабораторный мониторинг качества воды.

Водоотведение

Отсутствие централизованной канализации является существенным санитарным фактором. Негерметичные накопители и сброс стоков на рельеф способны ухудшать санитарное состояние жилых территорий и создавать микробиологические риски.

Строительство централизованной системы водоотведения является одним из основных мероприятий по снижению рисков для здоровья населения.

Отходы

Существующая несанкционированная площадка ТБО создает риски:

- запахового дискомфорта;
- распространения насекомых;
- распространения грызунов;
- ветрового разноса отходов;
- образования дыма при пожарах;
- загрязнения почв и вод;
- ухудшения общего санитарного состояния территории.

Закрытие и рекультивация площадки снизят существующую санитарную нагрузку.

Шумовое воздействие

Основными локальными источниками шума являются:

- автомобильный транспорт;
- сельскохозяйственная техника;
- МТМ;
- зернотоки;
- строительные площадки;
- инженерное оборудование.

Мониторинг шумового воздействия в жилой застройке Аккайынского района проводится ежемесячно; наиболее выраженное воздействие характерно для районов расположения производственных объектов.

Снижение риска обеспечивается санитарным зонированием, рациональной организацией движения, ограничением шумных строительных работ в ночное время и размещением чувствительных общественных объектов вне зон производственного воздействия.

Радиационные и электромагнитные факторы

Радиационная обстановка на территории района контролируется ежемесячно. Проводятся измерения гамма-фона и радиологические исследования воды и почвы; **превышения установленных показателей не зарегистрированы**.

Контроль электромагнитных полей в жилой застройке также не выявляет превышений.

Существующая вышка связи должна эксплуатироваться с соблюдением установленной зоны **20 м** и требований к электромагнитной безопасности.

Ветеринарно-эпидемиологические факторы

Скотомогильник и сибиреязвенные захоронения потенциально относятся к наиболее серьезным по тяжести последствий объектам, однако при сохранении целостности, ограждения и установленного режима вероятность воздействия на население остается низкой.

За 2020–2025 годы **особо опасные природно-очаговые инфекции среди населения Аккайынского района не регистрировались**.

Чувствительные общественные объекты

Проектируемые:

- два детских сада;
- общеобразовательная школа;
- ФАП;
- спортивно-оздоровительный комплекс;
- парк;
- детская игровая площадка

должны размещаться вне санитарно-защитных, санитарных и ветеринарно-санитарных зон, на территориях с благоприятными условиями проветривания, инсоляции и поверхностного водоотвода.

Новые социальные объекты должны вводиться после обеспечения:

- безопасным централизованным водоснабжением;
- организованным водоотведением;
- электроснабжением;
- твердыми подъездными дорогами;
- системой сбора и вывоза отходов;
- благоустройством и озеленением.

В целом реализация проектных решений имеет профилактическую направленность и должна привести к снижению существующих рисков для здоровья населения за счет централизованного водоотведения, санитарной очистки территории, развития инженерной инфраструктуры, улучшения состояния дорог и соблюдения санитарного и ветеринарного зонирования.

6.11. Вывод

Экологические риски при реализации Документа для села Рублевка имеют локальный, прогнозируемый и преимущественно управляемый характер.

Наиболее существенными являются риски, связанные с:

- **отсутствием централизованного водоотведения**;
- неорганизованным сбросом хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- **несанкционированной площадкой ТБО площадью 2,2 га**;
- защитой **Иверского месторождения подземных вод**;
- индивидуальным отоплением на твердом топливе;
- животноводческими и производственно-хозяйственными объектами;
- эксплуатацией склада ГСМ;
- санитарным ограничением кладбища;
- скотомогильником и двумя сибиреязвенными захоронениями;
- загрязнением почв и поверхностного стока;
- сезонным переувлажнением территории;
- возможным подтоплением пониженных участков;
- **расположением населенного пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**;
- необходимостью защиты редких видов растений и животных и сезонных миграционных путей птиц;
- необходимостью защиты водно-болотной экосистемы болота Аксуат;
- строительством нового полигона ТБО и иных экологически значимых коммунальных

объектов.

Проектные решения направлены на снижение существующей санитарно-экологической нагрузки за счет:

- строительства централизованной системы водоотведения;
- строительства канализационных насосных станций и очистных сооружений;
- прекращения сброса сточных вод на рельеф;
- развития водопроводной системы;
- **закрытия и рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО**;
- организации оборудованных контейнерных площадок и регулярного вывоза отходов;
- строительства нового полигона ТБО при подтверждении экологической допустимости выбранной площадки;
- развития улично-дорожной сети и устройства твердых покрытий;
- развития поверхностного водоотвода;
- инженерной защиты территории от переувлажнения и подтопления;
- модернизации электроснабжения;
- повышения энергоэффективности теплоснабжения;
- соблюдения санитарно-защитных зон производственных объектов;
- соблюдения санитарного ограничения кладбища;
- сохранения ветеринарно-санитарных зон;
- защиты подземных вод от инфильтрационного загрязнения;
- развития озеленения;
- **соблюдения режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

Наиболее принципиальными условиями экологически безопасной реализации Документа являются опережающее строительство централизованной системы водоотведения, ликвидация существующей несанкционированной площадки ТБО, предотвращение загрязнения Иверского месторождения подземных вод, соблюдение санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений и исключение проектных решений, противоречащих режиму государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

При соблюдении предусмотренных ограничений, выполнении инженерных и природоохранных мероприятий и последующем экологическом обосновании наиболее значимых коммунальных объектов реализация Документа не должна привести к недопустимому воздействию на окружающую среду и здоровье населения.

7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды

7.1. Общая актуальность Документа в правовом аспекте

Актуальность Документа обусловлена необходимостью учитывать экологические последствия градостроительных решений **до утверждения направлений территориального**

развития села Рублевка. Размещение жилой, общественной, инженерной, транспортной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры затрагивает вопросы охраны атмосферного воздуха, земель, поверхностных и подземных вод, растительного и животного мира, здоровья населения, обращения с отходами, санитарно-эпидемиологической безопасности и соблюдения территорий с особыми условиями использования.

Особое значение правовое регулирование имеет в связи с тем, что **село Рублевка расположено в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**, а проектируемая территория накладывается на **Иверское месторождение подземных вод**. Дальнейшее развитие населенного пункта должно осуществляться с учетом установленного природоохранного режима, санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, водоохранных требований и необходимости предотвращения загрязнения подземных вод.

Экологический кодекс Республики Казахстан предусматривает **стратегическую экологическую оценку как механизм предварительного выявления, анализа и предупреждения возможных существенных воздействий документов на окружающую среду и здоровье населения**. Стадии стратегической экологической оценки, включая скрининг воздействий Документа, определение сферы охвата, подготовку отчета, проведение консультаций и участие общественности, предусмотрены статьями **53–60 Экологического кодекса Республики Казахстан**.

Применительно к Рублевке стратегическая экологическая оценка позволяет на стадии территориального планирования учитывать:

- санитарно-защитные зоны существующих сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных объектов;
- санитарное ограничение существующего кладбища;
- ветеринарно-санитарную зону скотомогильника;
- ограничения двух сибиреязвенных захоронений;
- существующую несанкционированную площадку ТБО;
- проектируемый новый полигон ТБО;
- отсутствие централизованного хозяйственно-бытового водоотведения;
- необходимость строительства канализационных очистных сооружений;
- водоохранные ограничения болота Аксуат;
- защиту Иверского месторождения подземных вод;
- режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- сезонно переувлажняемые и потенциально подтопляемые участки;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- условия сохранения редких видов растений и животных и сезонных миграционных путей птиц.

Правовая актуальность Документа заключается в предупреждении экологических, санитарно-планировочных, ветеринарных, водоохранных и земельных конфликтов до формирования земельных участков и начала реализации конкретных строительных проектов.

7.2. Актуальность с точки зрения требований экологического законодательства Республики Казахстан

Документ обеспечивает выполнение **предупреждающего подхода экологического**

законодательства, при котором экологические риски и ограничения учитываются до выбора окончательных площадок объектов, изменения целевого назначения земель и осуществления строительства.

Для села Рублевка это относится к:

- **закрытию и рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га**;
- организации централизованного сбора и регулярного вывоза коммунальных отходов;
- строительству нового полигона ТБО севернее села на расстоянии не менее 1000 м только после подтверждения экологической допустимости площадки;
- строительству централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- строительству канализационных насосных станций и очистных сооружений;
- предотвращению сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- предотвращению загрязнения почв нефтепродуктами, навозом, сточными водами и отходами;
- защите поверхностных и подземных вод;
- соблюдению санитарно-защитных зон существующих производственных объектов;
- соблюдению ветеринарно-санитарных ограничений;
- организации поверхностного водоотвода;
- рекультивации нарушенных земель;
- сохранению плодородного слоя почвы при строительстве;
- контролю воздействия проектируемой котельной;
- контролю воздействия проектируемых КНС и КОС;
- **соблюдению режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**;
- сохранению редких видов растений и животных и их местообитаний.

Для существующей несанкционированной площадки ТБО предусмотрено **прекращение приема отходов, очистка территории и последующая рекультивация**. Повторное размещение отходов на закрываемом участке исключается.

Размещение нового полигона ТБО должно осуществляться только после обоснования:

- санитарно-защитного расстояния;
- гидрогеологических условий;
- противофильтрационной защиты;
- условий поверхностного стока;
- отсутствия угрозы подземным водам;
- соответствия режиму особо охраняемой природной территории;
- отсутствия конфликтов с ветеринарными ограничениями;
- безопасной транспортной доступности;
- технологии обращения с фильтратом и отходами.

Особое экологическое значение имеет защита Иверского месторождения подземных вод, поскольку на него накладывается проектируемая территория Рублевки. Для КОС, КНС, полигона ТБО, склада ГСМ и иных потенциальных источников загрязнения должны применяться технические решения, исключающие инфильтрацию загрязняющих веществ в грунт.

Для сохраняемых животноводческих и производственно-хозяйственных объектов

экологические требования реализуются посредством соблюдения санитарно-защитных зон, организованного обращения с навозом и производственными отходами, предотвращения загрязненного поверхностного стока, безопасного хранения ГСМ и недопущения загрязнения почв.

В отношении животного и растительного мира необходимо учитывать, что Рублевка находится в заказнике «Смирновский». На территории заказника отмечены **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун**, редкие виды растений, а также проходят весенние и осенние миграционные пути диких птиц.

При строительстве должны исключаться необоснованное уничтожение растительности, повреждение мест гнездования и размножения животных, загрязнение природных территорий отходами и создание препятствий миграциям.

Земли государственного лесного фонда непосредственно в действующих границах села Рублевка **отсутствуют**, поэтому прямое изъятие лесных земель проектными решениями не предусматривается.

Скрининг стратегической экологической оценки **не заменяет экологические процедуры и разрешительные документы, необходимые для реализации конкретных объектов**. Категория намечаемой деятельности, необходимость проведения оценки воздействия на окружающую среду, получения экологического разрешения, установления нормативов эмиссий и организации производственного экологического контроля определяются на последующих стадиях с учетом фактических параметров, мощности и технологии каждого объекта.

Документ соответствует требованиям экологического законодательства при условии обязательного выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий и прохождения установленных процедур по каждому экологически значимому объекту.

7.3. Актуальность с точки зрения требований водного законодательства Республики Казахстан

Водное законодательство Республики Казахстан устанавливает требования к рациональному использованию и охране поверхностных и подземных вод, определению водоохранных зон и полос, санитарной защите источников водоснабжения и предотвращению загрязнения водных ресурсов.

Порядок установления водоохранных зон и полос и режима их хозяйственного использования имеет непосредственное значение при градостроительном освоении территорий, прилегающих к поверхностным водным объектам. В действующей системе водного законодательства порядок определения соответствующих границ установлен нормативными правовыми актами в развитие **Водного кодекса Республики Казахстан**.

Для Рублевки требования водного законодательства имеют значение по нескольким направлениям.

Централизованное питьевое водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села осуществляется централизованно от **Булаевского группового водопровода**, первичным источником которого является река Есиль.

Техническая возможность устойчивого водоснабжения села на перспективу до **2040 года** подтверждена филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз».

Специальное водопользование осуществляется на основании разрешения **№ KZ28VTE00321437 от 04.08.2025**, действующего до **04.08.2030**. Разрешенный объем

водопользования составляет **6 059 941 м³/год**.

Для головного водозабора и сооружений водоподготовки в селе Водопроводное установлены зоны санитарной охраны. Санитарно-эпидемиологическое заключение **№ T.07.X.KZ63VBZ00045187 от 19.07.2023** подтверждает установление зоны санитарной охраны водозаборного узла.

Внутрипоселковая система водоснабжения Рублевки охватывает **100 % населения**, подача воды осуществляется круглосуточно.

Болото Аксуат

К западу от населенного пункта расположено **болото Аксуат**. Для него учитываются:

- **водоохранная зона — 300 м**;
- **водоохранная полоса — 50 м**.

Проектные решения должны исключать в пределах соответствующих ограничений:

- сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод;
- размещение коммунальных отходов;
- загрязнение нефтепродуктами;
- неорганизованное складирование навоза;
- размещение потенциально загрязняющих хозяйственных площадок;
- поступление загрязненного поверхностного стока;
- действия, способные вызвать ухудшение состояния водно-болотной экосистемы.

Подземные воды

Проектируемая территория накладывается на **Иверское месторождение подземных вод**, что требует предотвращения их химического и микробиологического загрязнения.

Основными потенциальными источниками воздействия являются:

- негерметичные системы водоотведения;
- КНС;
- канализационные очистные сооружения;
- существующая и проектируемая инфраструктура обращения с отходами;
- склад ГСМ;
- животноводческие объекты;
- загрязненный поверхностный сток.

Строительство централизованной системы водоотведения непосредственно способствует выполнению водоохранных требований за счет ликвидации условий для сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф и снижения риска фильтрационного загрязнения.

Документ актуален как основание для **соблюдения режима водоохранных территорий, санитарной надежности питьевого водоснабжения, защиты Иверского месторождения подземных вод и предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод**.

7.4. Актуальность с точки зрения законодательства об охране историко-культурного наследия

Охрана объектов историко-культурного наследия регулируется **Законом Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года № 288-VI «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»** и нормативными требованиями к сохранению и использованию памятников истории и культуры. В рассматриваемом порядке градостроительные решения должны обеспечивать сохранность выявленных объектов и исключать их повреждение в ходе строительных, дорожных и инженерных работ.

На территории села Рублевка расположен объект историко-культурного значения — **могила В.Г. Штайнера, воина-интернационалиста, погибшего в Афганистане в 1980 году**.

Размещение проектируемых зданий, автомобильных дорог, инженерных сетей и элементов благоустройства должно обеспечивать:

- сохранение существующего объекта;
- беспрепятственный доступ к нему;
- недопущение повреждения при земляных и строительных работах;
- сохранение благоустроенной прилегающей территории;
- учет объекта при последующей разработке проектной и землеустроительной документации.

При выполнении строительных и земляных работ существует также вероятность случайного обнаружения ранее неизвестных археологических предметов или объектов. При их выявлении **работы на соответствующем участке должны быть приостановлены до проведения предусмотренных законодательством мероприятий и рассмотрения вопроса уполномоченным органом**.

Документ должен обеспечивать **совместимость перспективного градостроительного развития Рублевки с требованиями сохранения историко-культурного наследия**.

7.5. Актуальность с точки зрения исполнения международных обязательств в области охраны окружающей среды

Республика Казахстан является участником ряда международных соглашений, положения которых имеют значение для территориального планирования, экологической оценки, климатической устойчивости, доступа к экологической информации и участия общественности.

Парижское соглашение

Республика Казахстан ратифицировала **Парижское соглашение Законом от 4 ноября 2016 года № 20-VI**. Для градостроительного планирования его положения имеют значение в части повышения энергоэффективности, адаптации территорий к климатическим изменениям и предотвращения необоснованного роста выбросов парниковых газов.

Применительно к Рублевке соответствующие направления реализуются за счет:

- повышения энергоэффективности проектируемых зданий;
- применения более эффективного отопительного оборудования;
- модернизации электрических сетей;
- развития энергоэффективного наружного освещения;
- организации поверхностного водоотвода;
- инженерной защиты сезонно переувлажняемых участков;
- повышения устойчивости инженерных систем к снеговым, ветровым и температурным нагрузкам;
- развития озеленения;
- уменьшения пылевой нагрузки;
- снижения потерь воды в инженерных сетях.

Проектируемая застройка не связана с формированием крупных промышленных источников выбросов парниковых газов. Основное климатическое воздействие связано с отоплением зданий, транспортом и коммунальным обслуживанием.

Орхусская конвенция

Казахстан является участником **Конвенции о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды**, ратифицированной Законом Республики Казахстан от **23 октября 2000 года № 92-II**.

Применительно к Документу исполнение соответствующих обязательств выражается в:

- доступности экологической информации;
- раскрытии сведений о потенциальных воздействиях;
- рассмотрении альтернатив и природоохранных ограничений;
- возможности участия общественности в экологически значимых решениях;
- учете замечаний заинтересованных государственных органов;
- прозрачности решений по объектам, способным влиять на окружающую среду и здоровье населения.

Особое значение участие общественности имеет применительно к решениям по:

- строительству нового полигона ТБО;
- закрытию существующей несанкционированной площадки ТБО;
- строительству канализационных очистных сооружений;
- развитию инженерной инфраструктуры;
- размещению новых территорий жилой и общественной застройки;
- соблюдению режима заказника «Смирновский».

Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей

Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей ратифицирован Республикой Казахстан **Законом от 12 декабря 2019 года № 279-VI**.

Для конкретных проектируемых объектов его практическое значение связано с обеспечением учета и доступности экологической информации об эмиссиях и отходах в случаях, предусмотренных законодательством.

На последующих стадиях проектирования экологически значимых объектов должны определяться фактические источники выбросов, виды и объемы отходов, сточных вод и иные параметры воздействия.

Реализация Документа не должна противоречить международным обязательствам Республики Казахстан в сфере климатической политики, охраны окружающей среды, доступа к экологической информации и участия общественности.

7.6. Актуальность с точки зрения соответствия повестке устойчивого развития

Повестка Организации Объединенных Наций в области устойчивого развития до 2030 года включает **17 целей устойчивого развития и 169 связанных с ними задач**, адаптируемых к национальным и местным условиям.

Для развития села Рублевка основное значение имеют направления, связанные с:

- безопасным питьевым водоснабжением;
- санитарией и очисткой сточных вод;
- устойчивым развитием населенных пунктов;
- ответственным обращением с коммунальными отходами;
- рациональным использованием земель;
- климатической устойчивостью;
- сохранением наземных и водно-болотных экосистем;
- защитой подземных вод;

- сохранением биологического разнообразия.

Проектные решения по строительству централизованного водоотведения, закрытию и рекультивации несанкционированной площадки ТБО, организации регулярного сбора и вывоза отходов, развитию инженерных сетей, устройству поверхностного водоотвода, инженерной защите от подтопления, развитию озеленения и соблюдению режима заказника «Смирновский» соответствуют указанным направлениям.

Особое значение имеет сочетание градостроительного развития с сохранением особо охраняемой природной территории. **Рост населения, жилищного фонда и социальной инфраструктуры должен обеспечиваться без деградации природных комплексов заказника, загрязнения подземных вод и формирования новых санитарно-планировочных конфликтов.**

Подробная оценка соответствия Документа целям устойчивого развития приведена в разделе 3, поэтому повторное изложение всех мероприятий в настоящем подразделе не требуется.

7.7. Соответствие Документа национальным концепциям, стратегиям и приоритетам государственной экологической политики Республики Казахстан

Градостроительный проект «Схема развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) села Рублевка Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» разработан с учётом стратегических направлений государственной экологической политики Республики Казахстан, предусматривающих обеспечение экологически устойчивого территориального развития, рациональное использование природных ресурсов, предотвращение загрязнения окружающей среды, совершенствование системы управления отходами, охрану водных ресурсов, сохранение биологического разнообразия и формирование благоприятной среды проживания населения.

Национальные приоритеты в области охраны окружающей среды определяются комплексом документов государственного планирования, включая Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года, Концепцию развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы, Концепцию по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике», Концепцию управления всеми видами отходов на 2026–2030 годы, Концепцию сохранения и устойчивого использования биоразнообразия на 2026–2035 годы, Концепцию развития системы управления водными ресурсами на 2024–2030 годы и Стратегию достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года.

Указанные документы формируют стратегическую основу государственной экологической политики и предусматривают интеграцию природоохранных требований в процессы территориального планирования, развития инженерной и коммунальной инфраструктуры, использования земельных и водных ресурсов, организации обращения с отходами, сохранения природных экосистем и повышения качества жизни населения.

Применительно к селу Рублевка реализация государственных экологических приоритетов осуществляется посредством градостроительных решений, направленных на устранение существующих санитарно-экологических проблем, предупреждение формирования новых источников загрязнения, обеспечение экологически безопасного обращения с отходами, развитие централизованного водоотведения, модернизацию инженерной инфраструктуры, инженерную защиту территории от подтопления, озеленение и сохранение природных компонентов.

Особое природоохранное значение имеют расположение села в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», наличие озера Круглое в северо-западной части населённого пункта, болота Аксуат западнее села, подтопляемых территорий северной части и пересечение территории проектирования с Иверским месторождением подземных вод.

Указанные особенности требуют сочетания градостроительного развития с сохранением особо охраняемых природных комплексов, предотвращением загрязнения водных объектов и подземных вод, сохранением среды обитания редких животных и растений, а также соблюдением установленных санитарных и природоохранных ограничений.

Генеральным планом предусматривается поэтапное развитие населённого пункта с увеличением численности населения до 642 человек на первую очередь — 2030 год и до 870 человек на расчётный срок — 2040 год.

Реализация проектных мероприятий направлена на обеспечение согласованного развития жилищного строительства, социальной инфраструктуры, коммунального хозяйства и инженерных систем при соблюдении экологических требований и ограничений территории.

Соответствие Национальному плану развития Республики Казахстан до 2029 года

Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года утверждён Указом Президента Республики Казахстан от 30 июля 2024 года № 611 и определяет основные стратегические направления социально-экономического развития государства, включая повышение качества жизни населения, формирование комфортной среды проживания, модернизацию базовой инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов, охрану окружающей среды и адаптацию к изменению климата.

Одним из приоритетов Национального плана является обеспечение населения доступной и качественной инфраструктурой с одновременным повышением экологической устойчивости экономического и территориального развития.

Градостроительный проект села Рублевка соответствует указанным приоритетам посредством формирования планировочных и инженерных условий для устойчивого развития населённого пункта.

Проектом предусматриваются развитие существующей жилой и общественной застройки, совершенствование улично-дорожной сети, повышение надёжности централизованного водоснабжения, строительство централизованной системы водоотведения, развитие электроснабжения и теплоснабжения, инженерная защита территории от подтопления, организация поверхностного водоотвода, развитие озеленённых территорий общего пользования и совершенствование системы обращения с коммунальными отходами.

На первую очередь — 2030 год предусматривается увеличение численности населения до 642 человек, строительство 22 индивидуальных жилых домов, развитие объектов общественного обслуживания, модернизация действующих инженерных сетей, подготовка проектной документации на строительство централизованной канализации и выполнение первоочередных мероприятий по предупреждению подтопления.

На расчётный срок — 2040 год предусматривается увеличение численности населения до 870 человек, строительство в общей сложности 98 индивидуальных жилых домов, развитие объектов социальной инфраструктуры, строительство централизованной канализационной сети протяжённостью 13,7 км с очистными сооружениями, дальнейшее развитие электроснабжения, строительство проектируемой котельной и реализация мероприятий по инженерной защите

территории.

Предусмотренное функциональное зонирование обеспечивает территориальное разграничение жилых, общественных, сельскохозяйственных производственных, коммунальных и природоохранных функций. При размещении новых объектов учитываются санитарно-защитные зоны, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных коммуникаций, водоохранные территории, участки сезонного подтопления и режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Особое значение имеет направленность проектных решений на устранение существующих экологических проблем. В настоящее время за пределами села расположена несанкционированная площадка ТБО площадью 2,2 га. Отсутствие правоустанавливающей и необходимой разрешительной документации, накопление отходов и близость территории к населённому пункту обусловливают необходимость прекращения её использования, удаления накопленных отходов и рекультивации нарушенных земель.

На первую очередь предусматриваются прекращение несанкционированного размещения отходов, организация централизованного сбора и вывоза ТБО и подготовка документации на ликвидацию существующей площадки.

На расчётный срок предусматриваются выполнение ликвидационных и рекультивационных мероприятий и организация постоянной системы обращения с отходами. Строительство нового полигона ТБО, поз. 709, рассматривается с учётом необходимости подтверждения допустимости его размещения относительно режима заказника, гидрогеологических и санитарных условий.

Развитие инженерной инфраструктуры ориентировано на повышение доступности коммунальных услуг при одновременном предотвращении загрязнения почв, озера Круглое, болота Аксуат и подземных вод Иверского месторождения.

Особое значение имеет предусмотренная генеральным планом инженерная защита территории от подтопления на площади около 120 га, строительство защитных сооружений протяжённостью около 5,3 км и развитие системы дождевого и талого водоотведения протяжённостью около 7,5 км.

Указанные решения направлены на сокращение площади сезонного подтопления северной части села, обеспечение безопасных условий проживания населения и повышение устойчивости инженерно-транспортной инфраструктуры к неблагоприятным природным факторам.

Предусмотренное поэтапное развитие села обеспечивает согласованность жилищного строительства, размещения общественных объектов, создания инженерных систем и выполнения природоохранных мероприятий.

Соответствие Концепции развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы

Концепция развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2024 года № 910 с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 октября 2026 года № 863.

Концепция является одним из основных документов государственной политики, направленных на формирование экологически ответственного отношения граждан, организаций и государственных органов к окружающей среде, повышение экологической культуры

общества, предотвращение загрязнения территорий и развитие практик рационального природопользования.

Основными направлениями Концепции являются развитие экологического мышления и ответственного поведения, экологическое образование, экологическое просвещение и информационное сопровождение природоохранной деятельности.

Практическая реализация указанных направлений охватывает повышение культуры обращения с коммунальными отходами, развитие инфраструктуры их сбора и переработки, благоустройство населённых пунктов, создание и содержание зелёных насаждений, рациональное водо- и энергопотребление, участие населения в природоохранных мероприятиях и формирование культуры нетерпимости к загрязнению окружающей среды.

Проектные решения генерального плана села Рублевка соответствуют основным направлениям Концепции «Таза Қазақстан» и создают территориальные и инфраструктурные предпосылки для реализации государственной экологической политики на местном уровне.

В сфере обращения с коммунальными отходами проект предусматривает прекращение несанкционированного размещения ТБО, организацию их централизованного сбора и вывоза, подготовку ликвидации накопленных отходов и рекультивации нарушенной территории.

Особое природоохранное значение имеет решение проблемы существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га, расположенной за пределами села Рублевка на расстоянии около 628 м от его границы и 671 м от ближайшего жилого дома.

Длительное накопление отходов на указанной территории создаёт риски загрязнения почв и подземных вод, образования загрязнённого поверхностного стока, распространения отходов ветром, возникновения возгораний, привлечения диких животных и ухудшения санитарного состояния прилегающих земель.

Дополнительное значение имеет расположение населённого пункта в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», поскольку несанкционированное размещение отходов способно нарушать природные местообитания, привлекать животных к источникам отходов и ухудшать состояние естественных экосистем.

На первую очередь — 2030 год предусматриваются прекращение несанкционированного складирования отходов, инвентаризация накопленных отходов, обследование нарушенной территории, разработка документации на ликвидацию и рекультивацию, определение необходимых ресурсов и организация нормативной системы сбора и вывоза ТБО.

На расчётный срок — 2040 год предусматриваются фактическая ликвидация накопленных отходов, выполнение технического и биологического этапов рекультивации и восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова.

Предусмотренная генеральным планом подготовка площадки нового полигона ТБО, поз. 709, севернее села осуществляется с учётом необходимости соблюдения экологического, санитарного, водного и природоохранного законодательства. Размещение отходов на новой площадке допускается исключительно при подтверждении допустимости соответствующей деятельности, получении необходимой разрешительной документации и вводе объекта в эксплуатацию.

Указанные решения соответствуют государственной политике по предупреждению образования несанкционированных свалок, повышению организованности системы обращения с коммунальными отходами и сокращению экологического ущерба от их ненадлежащего размещения.

В сфере благоустройства и озеленения проект предусматривает сохранение существующих зелёных насаждений, развитие озеленённых территорий общего пользования, создание парка, благоустройство общественных пространств, компенсационное озеленение и восстановление растительного покрова на территориях, нарушенных строительными работами.

Развитие озеленения способствует снижению запылённости атмосферного воздуха, улучшению микроклиматических условий, защите почвенного покрова от эрозии и повышению экологической привлекательности населённого пункта.

При подборе древесных и кустарниковых пород учитываются природно-климатические условия Аккайынского района, устойчивость растений к низким зимним температурам, ветровому воздействию, особенностям увлажнения почв и сезонным климатическим колебаниям.

Особое значение имеет применение местных и экологически совместимых видов растений, сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений и предотвращение распространения инвазивных видов в пределах природных комплексов заказника «Смирновский».

В части санитарной очистки и содержания территории предусматриваются благоустройство общественных пространств, обеспечение организованного накопления и удаления отходов, предупреждение замусоривания придорожных территорий, естественных понижений рельефа, прилегающих сельскохозяйственных земель и водно-болотных участков.

Особое внимание уделяется сохранению санитарного состояния озера Круглое, расположенного в северо-западной части села, и болота Аксуат, находящегося западнее населённого пункта. Не допускаются размещение отходов на прибрежных территориях, загрязнение водных объектов нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми сточными водами и неорганизованным поверхностным стоком.

В сфере рационального водопотребления проектные решения предусматривают сохранение и развитие централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода, повышение надёжности водопроводной инфраструктуры, снижение потерь воды, организацию её учёта и обеспечение безопасной эксплуатации сетей.

В части формирования экологической культуры населения градостроительный проект создаёт пространственные условия для проведения природоохранных мероприятий, включая санитарную очистку, благоустройство, озеленение общественных территорий, сохранение водных объектов и экологическое воспитание населения.

На местном уровне реализация Концепции может осуществляться посредством совместной деятельности акимата Аралагашского сельского округа, коммунальных организаций, Рублевской средней школы, хозяйствующих субъектов и жителей села, направленной на поддержание чистоты, сохранение зелёных насаждений, предотвращение загрязнения водных объектов и предупреждение несанкционированного размещения отходов.

Соответствие генерального плана села Рублевка Концепции «Таза Қазақстан» выражается в переходе от отдельных мероприятий по санитарной очистке к комплексному планированию экологически безопасной системы жизнедеятельности населённого пункта, предусматривающей организованное обращение с отходами, развитие озеленения, благоустройство, охрану водных объектов и снижение загрязнения окружающей среды.

Соответствие Концепции по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике»

Концепция по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике» утверждена

Указом Президента Республики Казахстан от 30 мая 2013 года № 577 с изменениями, внесёнными Указом Президента Республики Казахстан от 10 июня 2024 года № 568.

План мероприятий по реализации Концепции на 2024–2030 годы утверждён постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2024 года № 1019.

Государственная политика перехода к «зелёной экономике» предусматривает повышение эффективности использования природных ресурсов, снижение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду, совершенствование системы управления отходами, развитие водосберегающих и энергосберегающих технологий, охрану природных экосистем и улучшение качества жизни населения.

Концепция устанавливает необходимость сочетания экономического и инфраструктурного развития с экологическими ограничениями, ресурсосбережением и сохранением природного капитала.

Применительно к селу Рублевка принципы «зелёной экономики» реализуются через рациональную организацию землепользования, развитие инженерной инфраструктуры, экологически безопасное обращение с отходами, сохранение сельскохозяйственных земель, предотвращение загрязнения природной среды и охрану природных комплексов государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Развитие централизованного водоснабжения предусматривает обеспечение населения качественной питьевой водой, повышение эффективности эксплуатации существующей водопроводной сети, сокращение потерь и рациональное использование водных ресурсов.

Создание централизованной системы водоотведения на расчётный срок направлено на формирование инженерных условий для организованного сбора, транспортирования и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

На первую очередь предусматривается подготовка проектно-сметной документации и выполнение инженерных изысканий. На расчётный срок предусматривается строительство канализационной сети протяжённостью 13,7 км, канализационных насосных станций и очистных сооружений, обеспечивающих приём расчётного объёма сточных вод 78,3 м³/сут.

Указанные мероприятия соответствуют принципам предотвращения загрязнения окружающей среды и повышения экологической эффективности коммунальной инфраструктуры.

При разработке решений по обращению с очищенными сточными водами особое значение имеет защита Иверского месторождения подземных вод, поскольку предотвращение инфильтрации загрязняющих веществ является обязательным условием рационального использования и охраны водных ресурсов.

В сфере обращения с отходами градостроительным проектом предусматриваются организация нормативной системы сбора и вывоза ТБО, предотвращение несанкционированного размещения отходов, ликвидация существующей площадки площадью 2,2 га, рекультивация нарушенных земель и создание условий для внедрения сортировки и передачи вторичных ресурсов на переработку.

В сфере землепользования предусматриваются рациональное размещение перспективной застройки, использование существующих инженерно-транспортных связей, сохранение плодородного слоя почвы и ограничение необоснованного освоения естественных природных территорий.

При развитии жилой и общественной застройки предусматривается использование

земель с учётом существующих санитарно-защитных зон, водоохранных ограничений, ветеринарно-санитарных объектов и территорий сезонного подтопления.

Особое значение имеет предотвращение необоснованного занятия естественных водно-болотных территорий вблизи озера Круглое и болота Аксуат, поскольку данные объекты выполняют водорегулирующие и экологические функции.

В сфере энергопотребления предусматриваются модернизация распределительных электрических сетей, применение энергоэффективного оборудования, снижение технических потерь электроэнергии, повышение тепловой эффективности зданий и совершенствование эксплуатации автономных отопительных установок.

Расчётная электрическая нагрузка составляет 689,5 кВт на первую очередь и 984,9 кВт на расчётный срок. Развитие электроснабжения предусматривает реконструкцию существующих линий, строительство дополнительных трансформаторных подстанций и повышение надёжности энергоснабжения перспективной застройки.

В сфере теплоснабжения предусматриваются модернизация индивидуальных отопительных установок, повышение энергоэффективности жилых и общественных зданий и строительство перспективной котельной, поз. 712.

Сохранение и развитие зелёных насаждений рассматривается как элемент экологической инфраструктуры, обеспечивающий санитарно-защитные, почвозащитные, микроклиматические и рекреационные функции.

Дополнительное значение имеют мероприятия по инженерной защите территории от подтопления, направленные на обеспечение безопасного землепользования, сохранение устойчивости инженерной инфраструктуры и снижение негативных последствий сезонного переувлажнения.

Генеральный план села Рублевка соответствует принципам перехода к «зелёной экономике» посредством формирования ресурсосберегающей, экологически безопасной и территориально согласованной модели развития сельского населённого пункта с обязательным учётом режима заказника «Смирновский», охраны водных ресурсов и сохранения естественных природных комплексов.

Соответствие Концепции управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы

Концепция управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1201.

Концепция предусматривает совершенствование национальной системы управления отходами, развитие инфраструктуры их организованного сбора, транспортирования, сортировки, переработки и утилизации, сокращение объёмов захоронения, повышение ресурсной эффективности и формирование ответственного отношения населения и хозяйствующих субъектов к обращению с отходами.

Одним из важных направлений государственной политики является предупреждение образования новых несанкционированных мест размещения отходов, ликвидация накопленного экологического ущерба и создание современной инфраструктуры управления коммунальными отходами.

Для села Рублевка соответствие указанной Концепции имеет особое значение в связи с наличием за пределами населённого пункта несанкционированной площадки ТБО площадью

2,2 га, расположенной на расстоянии около 628 м от границы села и 671 м от ближайшего жилого дома.

Накопление отходов на указанной территории осуществлялось в течение продолжительного периода. Сведения акимата Аралагашского сельского округа от 04.08.2026 № 5.14.2-10/38-и характеризуют накопленный за 2016–2025 годы объём отходов приблизительно в 35 тыс. тонн и подтверждают отсутствие необходимой правоустанавливающей и разрешительной документации.

Существующая площадка является источником механического нарушения земель, потенциального загрязнения почвенного покрова, образования фильтрата, поступления загрязняющих веществ в грунты и подземные воды, распространения лёгких фракций отходов ветром и возникновения пожароопасных ситуаций.

Дополнительная экологическая значимость указанных нарушений связана с расположением села в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и наличием Иверского месторождения подземных вод.

Предусмотренные градостроительным проектом решения направлены на устранение существующей экологической проблемы посредством прекращения размещения отходов на указанной территории, организации нормативного сбора и вывоза ТБО, проведения инвентаризации накопленных отходов и последующего восстановления нарушенных земель.

На первую очередь — 2030 год предусматриваются прекращение эксплуатации несанкционированной площадки, обследование загрязнённой территории, определение фактического состава и объёма накопленных отходов, разработка документации на их удаление и рекультивацию, а также создание контейнерной системы накопления с регулярным вывозом отходов на разрешённые объекты.

На расчётный срок — 2040 год предусматриваются фактическая ликвидация накопленных отходов, техническая и биологическая рекультивация нарушенной территории и обеспечение функционирования постоянной системы организованного обращения с коммунальными отходами.

Экологическая направленность мероприятий заключается в предупреждении дальнейшего накопления отходов, исключении расширения загрязнённой территории, снижении рисков загрязнения почв и подземных вод, уменьшении вероятности возгораний и восстановлении нарушенных компонентов природной среды.

Разработка документации на рекультивацию предусматривает определение фактических границ нарушенных земель, характеристик накопленных отходов, способов их удаления и мероприятий по техническому и биологическому восстановлению территории.

При организации перспективной системы обращения с ТБО учитывается необходимость соблюдения иерархии управления отходами, предусматривающей приоритет предотвращения образования отходов, их подготовки к повторному использованию, переработки и иных способов восстановления ресурсов перед захоронением.

Для села Рублевка предусматривается создание условий для внедрения раздельного накопления отдельных видов коммунальных отходов и передачи пригодных вторичных ресурсов специализированным организациям по мере развития соответствующей инфраструктуры.

Расчётный объём образования ТБО составляет 179,76 т/год на первую очередь при численности населения 642 человека и 243,60 т/год на расчётный срок при численности

населения 870 человек. Указанные показатели используются для определения необходимой контейнерной инфраструктуры, организации вывоза отходов и оценки перспективной нагрузки на объекты обращения с отходами.

Генеральным планом предусматривается размещение нового полигона ТБО, поз. 709, севернее населённого пункта на расстоянии не менее 1000 м.

При подготовке нового объекта обращения с отходами обеспечивается соблюдение требований экологического, земельного, санитарного, водного законодательства и законодательства об особо охраняемых природных территориях, включая проведение необходимых инженерных исследований, получение разрешительной документации и применение технических решений по защите почвенного покрова и подземных вод.

Особое значение имеет обязательная проверка допустимости размещения проектируемого полигона относительно режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Наличие планировочного предложения о размещении полигона не заменяет предусмотренных законодательством процедур экологической оценки и подтверждения правовой допустимости деятельности.

В связи с расположением территории в пределах Иверского месторождения подземных вод проектные решения должны обеспечивать надёжную инженерную защиту основания полигона, организованный сбор фильтрата, предотвращение загрязнения грунтов и подземных вод.

При этом создание местного полигона рассматривается в рамках комплексной системы управления отходами, включающей организованный сбор, транспортирование, сортировку, выделение вторичных ресурсов и экологически безопасное удаление остаточных отходов.

Реализация предусмотренных генеральным планом мероприятий направлена на достижение одного из ключевых приоритетов государственной политики управления отходами — переход от неорганизованного размещения ТБО к нормативно регулируемой системе их сбора, транспортирования, сортировки, восстановления ресурсов и экологически безопасного обращения с остаточными отходами.

Соответствие Концепции развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы

Концепция развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 февраля 2024 года № 66.

Государственные приоритеты в области водопользования предусматривают рациональное использование водных ресурсов, обеспечение устойчивого водоснабжения населения, предупреждение загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод, развитие водосберегающих технологий, сохранение водных экосистем и повышение эффективности управления водными ресурсами.

Для территории села Рублевка указанные направления имеют непосредственное значение с учётом функционирования централизованной системы водоснабжения, отсутствия централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения в существующем состоянии, расположения озера Круглое и болота Аксуат, наличия подтопляемых территорий северной части села и Иверского месторождения подземных вод.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение населённого пункта обеспечивается Булаевским групповым водопроводом, водным источником которого является

река Есиль.

Проектом предусматриваются сохранение и развитие существующей системы централизованного водоснабжения, совершенствование распределительных сетей, повышение надёжности водоподачи, рациональное использование воды и соблюдение санитарных ограничений объектов водоснабжения.

На первую очередь — 2030 год численность населения принимается 642 человека, расчётная потребность в воде составляет 96,3 м³/сут.

На расчётный срок — 2040 год численность населения составляет 870 человек, расчётная потребность в воде — 130,5 м³/сут.

Предусмотренные мероприятия направлены на обеспечение устойчивого хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, совершенствование технического состояния распределительных сетей, сокращение непроизводительных потерь воды и повышение надёжности эксплуатации инженерных сооружений.

Особое значение имеет планируемое создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

На первую очередь предусмотрены инженерные изыскания, определение трассировки канализационных сетей, выбор площадок инженерных сооружений, разработка проектно-сметной документации и сохранение безопасной децентрализованной схемы водоотведения с использованием герметичных локальных накопителей.

На расчётный срок предусматривается строительство централизованной системы водоотведения протяжённостью 13,7 км, включая канализационные насосные станции, напорные и самотечные коллекторы и сооружения для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

Расчётный объём водоотведения составляет 78,3 м³/сут на расчётный срок.

До ввода централизованной системы водоотведения предусматривается использование герметичных локальных накопительных сооружений с организованным удалением хозяйственно-бытовых сточных вод.

Принятые решения направлены на предупреждение инфильтрации загрязнённых сточных вод в грунт, снижение рисков загрязнения подземных вод и исключение сброса хозяйственно-бытовых стоков в озеро Круглое, болото Аксуат, естественные понижения рельефа и придорожные канавы.

Особое значение имеет расположение территории села Рублевка в пределах Иверского месторождения подземных вод. При проектировании канализационных очистных сооружений, поз. 711, необходимо обеспечить соблюдение требований к защите водоносных горизонтов от загрязнения и предотвращению поступления недостаточно очищенных сточных вод в грунтовый массив.

Применение сооружений подземной фильтрации для отведения очищенных сточных вод требует самостоятельного инженерно-гидрогеологического обоснования, подтверждения допустимости соответствующей технологии и соблюдения требований водного и экологического законодательства.

В части охраны поверхностных вод предусматривается соблюдение установленных водоохранных ограничений, предотвращение поступления загрязняющих веществ в озеро Круглое и болото Аксуат, а также сохранение естественных направлений поверхностного стока.

Озеро Круглое, расположенное в северо-западной части села, рассматривается как

значимый элемент местной гидрографической сети, для которого необходимо обеспечить сохранение водного режима, защиту прибрежных территорий и предотвращение загрязнения коммунальными отходами, нефтепродуктами и сточными водами.

Болото Аксуат, расположенное западнее населённого пункта, выполняет водорегулирующую и экологическую функции. Его сохранение имеет значение для поддержания устойчивости водно-болотных экосистем, предотвращения деградации прилегающих земель и сохранения естественных местообитаний животных.

Мероприятия по вертикальной планировке и строительству защитных сооружений предусматривают безопасное удаление талых и дождевых вод с территорий существующей и перспективной застройки.

На территории села предусматривается инженерная защита от подтопления на площади около 120 га, строительство защитных сооружений протяжённостью около 5,3 км и развитие сети дождевого и талого водоотведения протяжённостью около 7,5 км.

Указанные мероприятия обеспечивают снижение сезонного подтопления северной части населённого пункта при условии сохранения естественного гидрологического режима озера Круглое и болота Аксуат.

Проектные решения села Рублевка соответствуют государственной политике рационального водопользования посредством развития безопасного водоснабжения, создания организованной системы водоотведения, защиты территории от подтопления и предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод.

Соответствие Концепции сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы

Концепция сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1206.

Концепция направлена на сохранение биологического разнообразия, восстановление природных экосистем, поддержание устойчивости естественных местообитаний, совершенствование охраны животного и растительного мира и интеграцию экосистемных подходов в хозяйственное и территориальное развитие.

Указанные приоритеты имеют непосредственное значение для села Рублевка в связи с расположением населённого пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Принадлежность территории села к заказнику подтверждена письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203.

Сведения Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира от 22.05.2026 подтверждают необходимость учёта природоохранного режима заказника при осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности.

В пределах заказника отмечается присутствие представителей лесостепной, степной и водно-болотной фауны, включая лесную куницу, серого журавля, журавля-красавку, лебедя-кликуна и сезонно мигрирующую краснозобую казарку.

Среди редких представителей растительного мира в материалах уполномоченного органа упоминаются адонис весенний и прострелы.

В отличие от населённых пунктов, расположенных за пределами особо охраняемых природных территорий, градостроительное развитие села Рублевка осуществляется с обязательным учётом специального режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

При этом в существующих границах населённого пункта земли государственного лесного фонда отсутствуют. Отсутствие земель лесного фонда не исключает необходимости соблюдения природоохранных ограничений, установленных для заказника.

Особое значение для сохранения биоразнообразия имеют водно-болотные природные комплексы, расположенные непосредственно вблизи населённого пункта.

Болото Аксуат западнее села и озеро Круглое в северо-западной части населённого пункта формируют природные местообитания, потенциально значимые для водоплавающих и околоводных птиц, мелких млекопитающих, земноводных и других представителей животного мира.

Дополнительное экологическое значение имеют сезонно переувлажнённые территории северной части села, естественные лугово-степные участки, пастбища и древесно-кустарниковые насаждения.

Генеральным планом предусматривается формирование перспективной застройки с учётом существующего землепользования, сохранения естественных участков растительности, расположения водных объектов и требований законодательства об особо охраняемых природных территориях и охране животного мира.

При реализации строительных мероприятий предусматриваются ограничение нарушения растительного покрова границами строительных площадок, сохранение древесно-кустарниковых насаждений, не препятствующих размещению объектов, и восстановление нарушенных участков после выполнения земляных работ.

При организации строительных работ учитываются сезонные миграции птиц, а также периоды размножения животных. На участках выявленной концентрации объектов животного мира предусматриваются организационные меры по предупреждению их беспокойства и нарушения условий обитания.

При строительстве воздушных линий электропередачи предусматриваются птицезащитные технические решения, направленные на предотвращение гибели птиц от поражения электрическим током и столкновения с элементами инженерных сооружений.

В пределах естественных и водно-болотных территорий исключаются неорганизованное размещение отходов, загрязнение водных объектов и почвенного покрова, необоснованное повреждение растительности и расширение хозяйственного освоения за пределы территорий, допустимых по установленному природоохранному режиму.

Развитие озеленённых общественных пространств, восстановление нарушенных земель и сохранение природных участков способствуют поддержанию экологических функций ландшафта и формированию благоприятных условий для существования фоновых видов растений и животных.

Особое значение имеет ликвидация несанкционированного накопления отходов на площадке площадью 2,2 га, поскольку загрязнение прилегающих земель может негативно влиять на качество естественных местообитаний и создавать риски для объектов животного мира.

Отдельного природоохранного обоснования требует размещение проектируемого

полигона ТБО, поз. 709. Возможность его строительства должна определяться с учётом режима заказника, сохранения естественных местообитаний, предупреждения загрязнения водных объектов и исключения воздействия на охраняемые виды.

При проектировании мероприятий по инженерной защите от подтопления предусматривается сохранение естественного водного режима озера Круглое и болота Аксуат, поскольку изменение гидрологического режима способно влиять на состояние водно-болотной растительности и условия обитания животных.

Градостроительные решения села Рублевка соответствуют основным направлениям национальной политики сохранения биоразнообразия посредством обязательного учёта режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский», охраны водно-болотных местообитаний, сохранения редких видов животных и растений, ограничения антропогенного воздействия и восстановления нарушенных земель.

Соответствие Стратегии достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года

Стратегия достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 2 февраля 2023 года № 121.

Стратегия определяет долгосрочные направления низкоуглеродного развития экономики, повышения энергетической эффективности, сокращения выбросов парниковых газов, рационального использования природных ресурсов и адаптации отраслей экономики к глобальным климатическим изменениям.

Градостроительное планирование имеет значение для реализации климатической политики, поскольку пространственная организация населённых пунктов определяет условия размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, характер энергопотребления, потребность в транспортных перемещениях, использование земель и возможности сохранения зелёных насаждений.

Применительно к селу Рублевка соответствие стратегическим направлениям низкоуглеродного развития обеспечивается посредством рациональной организации перспективной застройки, использования существующей планировочной структуры, повышения эффективности инженерной инфраструктуры, модернизации объектов теплоснабжения и электроснабжения и совершенствования транспортного обслуживания.

На первую очередь — 2030 год предусматриваются развитие существующей жилой застройки, модернизация автономных отопительных установок, реконструкция электрических сетей и повышение энергетической эффективности жилых и общественных зданий.

На расчётный срок — 2040 год предусматриваются дальнейшее развитие инженерной инфраструктуры, строительство проектируемой котельной, поз. 712, совершенствование распределительных электрических сетей и обеспечение энергоснабжения перспективных жилых и общественных объектов.

Предусматриваемое развитие улично-дорожной сети и размещение объектов общественного обслуживания направлены на повышение территориальной доступности необходимых услуг для населения, совершенствование транспортных связей и сокращение нерациональных внутрипоселковых перемещений.

При модернизации и строительстве инженерных объектов предусматривается применение технических решений, обеспечивающих эффективное использование энергетических ресурсов, снижение эксплуатационных потерь и повышение надёжности

коммунальной инфраструктуры.

В сфере теплоснабжения предусматриваются модернизация индивидуальных отопительных установок, повышение коэффициента полезного действия отопительного оборудования, сокращение теплопотерь зданий и применение современных технических решений при строительстве перспективной котельной.

Сохранение угля в качестве основного вида топлива для индивидуального отопления определяет необходимость повышения эффективности его использования, предотвращения неполного сгорания и сокращения удельных выбросов загрязняющих веществ.

В сфере электроснабжения предусматриваются реконструкция воздушных линий электропередачи, применение энергоэффективного оборудования, модернизация трансформаторных подстанций, снижение технических потерь электрической энергии и развитие современного наружного освещения.

В сфере коммунального хозяйства особое значение имеют предупреждение несанкционированного накопления ТБО, организация нормативного обращения с отходами и создание условий для сокращения объёмов отходов, направляемых на захоронение.

Ликвидация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га, внедрение организованного накопления, сортировки и вывоза коммунальных отходов направлены на снижение негативного воздействия на природную среду и совершенствование системы обращения с отходами.

Развитие озеленения общественных пространств, сохранение существующих зелёных насаждений и восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова соответствуют общему направлению сохранения природных экосистем и устойчивого землепользования.

Дополнительное значение имеет сохранение природных комплексов государственного природного зоологического заказника «Смирновский», включая естественные лугово-степные территории, озеро Круглое, болото Аксуат и связанные с ними водно-болотные растительные сообщества.

В части адаптации к климатическим воздействиям генеральным планом предусматриваются мероприятия по инженерной защите территории от сезонного подтопления и переувлажнения, включая развитие организованного поверхностного водоотвода.

Реализация указанных мероприятий направлена на повышение устойчивости существующей и перспективной застройки к интенсивному снеготаянию, атмосферным осадкам и неблагоприятным гидрологическим условиям.

При этом градостроительный проект не устанавливает самостоятельные количественные обязательства по сокращению выбросов парниковых газов и не предусматривает строительство специальных объектов углеродного регулирования.

Соответствие Стратегии достижения углеродной нейтральности выражается в создании градостроительных предпосылок для ресурсосберегающего, энергоэффективного и экологически устойчивого развития села Рублевка, совершенствования инженерной инфраструктуры, повышения устойчивости территории к климатическим воздействиям и сохранения природных экосистем.

Соответствие Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы

Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года №

736.

Концепция направлена на повышение качества и доступности коммунальных услуг, развитие систем водоснабжения и водоотведения, модернизацию инженерных сетей, снижение аварийности и обеспечение надёжности жилищно-коммунальной инфраструктуры населённых пунктов.

Для села Рублевка соответствие указанным направлениям обеспечивается посредством сохранения и развития централизованного водоснабжения, формирования условий для строительства канализационных сетей и очистных сооружений, модернизации электроснабжения, совершенствования системы теплоснабжения, инженерной подготовки территории и повышения эксплуатационной устойчивости коммунальных систем.

Предусмотренное развитие инженерной инфраструктуры осуществляется с учётом перспективной численности населения, территориального размещения жилой и общественной застройки, существующей улично-дорожной сети и природных особенностей местности.

На первую очередь — 2030 год предусматриваются развитие системы водоснабжения для населения численностью 642 человека, модернизация существующих электрических сетей, повышение надёжности автономного теплоснабжения, подготовка проектной документации на централизованную канализацию и выполнение первоочередных мероприятий по инженерной защите территории.

На расчётный срок — 2040 год предусматриваются обеспечение коммунальной инфраструктурой населения численностью 870 человек, строительство централизованной системы водоотведения протяжённостью 13,7 км, развитие электроснабжения, строительство проектируемой котельной и реализация комплекса инженерно-защитных мероприятий от подтопления.

Особое значение имеет комплексность подхода к развитию инженерного обеспечения. Проектные решения предусматривают не изолированное размещение отдельных объектов, а формирование взаимосвязанной системы водоснабжения, водоотведения, поверхностного водоотвода, электроснабжения, теплоснабжения и транспортной инфраструктуры.

В части централизованного водоснабжения проект предусматривает сохранение существующей системы от Булаевского группового водопровода, повышение надёжности распределительных сетей, снижение потерь воды и обеспечение потребностей существующей и перспективной жилой и общественной застройки.

Расчётная потребность в воде составляет 96,3 м³/сут на первую очередь и 130,5 м³/сут на расчётный срок.

В сфере водоотведения предусматриваются подготовка проектной документации на первую очередь и строительство централизованной канализационной системы на расчётный срок. Данное мероприятие имеет особое санитарно-экологическое значение в связи с существующей децентрализованной системой водоотведения и расположением территории в пределах Иверского месторождения подземных вод.

Развитие централизованной системы канализации создаёт условия для организованного сбора и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, поэтапного прекращения эксплуатации негерметичных выгребных сооружений и снижения риска загрязнения почв и подземных вод.

В сфере электроснабжения предусматривается модернизация существующих линий напряжением 10/0,4 кВ, строительство дополнительных комплектных трансформаторных подстанций и развитие электрических сетей до общей протяжённости 7,8 км на расчётный срок.

В сфере теплоснабжения предусматриваются сохранение децентрализованной схемы индивидуальной жилой застройки, повышение эффективности существующих отопительных установок и строительство проектируемой котельной, поз. 712, для обеспечения перспективных общественных и коммунально-бытовых объектов.

Дополнительное значение имеет инженерная защита территории от подтопления. Наличие сезонно подтопляемых участков северной части села, озера Круглое и болота Аксуат обусловливает необходимость согласованного развития жилищного строительства и инженерной подготовки территории.

Предусмотренное строительство защитных сооружений протяжённостью около 5,3 км и сети дождевого и талого водоотведения протяжённостью около 7,5 км направлено на повышение устойчивости существующей и перспективной застройки, предупреждение сезонного переувлажнения и обеспечение безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций.

Развитие централизованного водоснабжения, подготовка и последующее строительство канализационной системы, модернизация электроснабжения, совершенствование теплоснабжения и инженерная защита территории создают условия для повышения санитарного благополучия населения, сокращения загрязнения почв и водных ресурсов и обеспечения устойчивого функционирования перспективной застройки.

Градостроительные решения села Рублевка соответствуют основным направлениям государственной политики развития жилищно-коммунальной инфраструктуры посредством поэтапной модернизации инженерных систем, повышения надёжности коммунальных услуг, защиты территории от подтопления и обеспечения экологически безопасного развития населённого пункта на первую очередь — 2030 год и расчётный срок — 2040 год.

7.8. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и международных обязательств в области охраны окружающей среды оценивается как высокая.

Документ обеспечивает предварительный учет требований:

- **Экологического кодекса Республики Казахстан** в части стратегической экологической оценки, предупреждения негативного воздействия, охраны природных компонентов и последующего экологического регулирования конкретных объектов;
- **водного законодательства** в части рационального использования и охраны вод, санитарной защиты системы питьевого водоснабжения, защиты Иверского месторождения подземных вод и соблюдения водоохранного режима болота Аксуат;
- законодательства в сфере **особо охраняемых природных территорий и охраны животного мира** в связи с расположением Рублевки в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский»;
- требований по сохранению редких видов животных и растений и их местообитаний;
- законодательства об обращении с отходами в части прекращения несанкционированного размещения ТБО, рекультивации нарушенных земель и организации нормативной системы обращения с коммунальными отходами;
- санитарно-эпидемиологических и ветеринарно-санитарных требований при размещении жилой и общественной застройки;

- законодательства об **охране историко-культурного наследия**;
- международных обязательств Республики Казахстан по **Парижскому соглашению и Орхусской конвенции**;
- Протокола о регистрах выбросов и переноса загрязнителей;
- **Повестки устойчивого развития до 2030 года**.

Для практического исполнения указанных требований предусматриваются:

- **закрытие и рекультивация несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га**;
- организация регулярного сбора и вывоза коммунальных отходов;
- строительство нового полигона ТБО только после подтверждения экологической и санитарной допустимости выбранной площадки;
- строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- строительство КНС и очистных сооружений;
- предотвращение сброса неочищенных сточных вод;
- защита почв и подземных вод;
- соблюдение водоохранных ограничений болота Аксуат;
- защита Иверского месторождения подземных вод;
- соблюдение санитарно-защитных зон производственных объектов;
- соблюдение санитарного ограничения кладбища;
- соблюдение ветеринарного режима скотомогильника и двух сибиреязвенных захоронений;
- развитие поверхностного водоотвода и инженерной защиты территории;
- сохранение природных местообитаний;
- **обязательное соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**;
- учет требований охраны историко-культурного наследия;
- обеспечение экологической открытости и участия общественности при принятии экологически значимых решений.

Проектные решения могут быть реализованы при соблюдении установленных экологических, санитарных, ветеринарных, водоохранных и природоохранных ограничений и прохождении необходимых экологических, санитарно-эпидемиологических, водохозяйственных и иных разрешительных процедур на последующих стадиях проектирования.

8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

8.1. Общая характеристика экологических последствий

Экологические последствия реализации Документа связаны с развитием жилой и общественной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, благоустройства и озеленения села Рублевка, а также с устранением существующих санитарно-экологических проблем.

Документ предусматривает увеличение численности населения с **576 человек в исходном 2025 году до 642 человек на первую очередь и 870 человек на расчетный срок**, строительство **98 индивидуальных жилых домов**, новых объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли и коммунально-бытового обслуживания, развитие водоснабжения, строительство централизованной системы водоотведения, реконструкцию электроснабжения, развитие улично-дорожной сети, поверхностного водоотвода и инженерной защиты территории.

Размещение крупных промышленных производств, горнодобывающих предприятий, крупных энергетических комплексов и иных объектов, способных сформировать региональное загрязнение атмосферного воздуха, водных ресурсов и земель, **не предусматривается**.

Основные отрицательные воздействия ожидаются в период строительства и будут связаны с:

- пылеобразованием;
- выбросами строительной и транспортной техники;
- шумом и вибрацией;
- земляными работами;
- временным нарушением почвенного и растительного покрова;
- перемещением грунта;
- образованием строительных отходов;
- временным изменением поверхностного стока;
- увеличением движения грузового транспорта;
- локальным беспокойством животного мира.

Эксплуатационные последствия будут определяться:

- увеличением водопотребления;
- образованием хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образованием коммунальных отходов;
- отоплением жилых и общественных зданий;
- транспортным обслуживанием;
- эксплуатацией животноводческих и хозяйственных объектов;
- функционированием проектируемой котельной;
- эксплуатацией канализационных сетей, КНС и очистных сооружений;
- эксплуатацией нового полигона ТБО после его проектирования и ввода;
- увеличением площади твердых покрытий и объемов поверхностного стока.

Наиболее чувствительными компонентами окружающей среды являются **подземные воды Иверского месторождения, водно-болотная экосистема болота Аксуат, почвенный покров, атмосферный воздух жилой территории, а также растительный и животный мир государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

Село Рублевка находится непосредственно в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», что требует повышенного внимания к сохранению естественной растительности, мест обитания животных, редких видов и миграционных путей

птиц.

Положительные экологические последствия связаны с:

- **строительством централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения**;
- прекращением сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф;
- строительством канализационных очистных сооружений;
- **закрытием и рекультивацией существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,2 га**;
- организацией контейнерных площадок и регулярного вывоза коммунальных отходов;
- строительством нового полигона ТБО при подтверждении экологической допустимости площадки;
- развитием водопроводных сетей;
- реконструкцией электрических сетей;
- устройством твердых дорожных покрытий;
- организацией поверхностного водоотвода;
- инженерной защитой переувлажняемых территорий;
- развитием парка, уличного озеленения и благоустройства;
- исключением новой чувствительной застройки из санитарных и ветеринарно-санитарных зон.

Экологические последствия реализации Документа в целом оцениваются как локальные, прогнозируемые, преимущественно управляемые и допустимые при обязательном выполнении предусмотренных природоохранных и инженерных мероприятий.

8.2. Вероятность воздействия

Вероятность возникновения экологического воздействия оценивается как **умеренная на стадии строительства и низкая–умеренная на стадии нормативной эксплуатации проектируемых объектов**.

На стадии строительства возникновение ряда воздействий является практически неизбежным. К ним относятся:

- пылеобразование при земляных работах;
- шум от строительной техники;
- выбросы двигателей внутреннего сгорания;
- временное уплотнение почв;
- образование строительных отходов;
- временное удаление растительности;
- движение грузового транспорта;
- локальное изменение условий поверхностного стока.

Вероятность значительного загрязнения атмосферного воздуха, почв или вод при строительстве остается **низкой при исправном техническом состоянии техники, ограничении строительных площадок, организованном обращении с отходами, предотвращении проливов ГСМ и восстановлении нарушенных земель**.

На стадии эксплуатации вероятность существенного воздействия от индивидуальной жилой застройки, школы, детских садов, ФАП, библиотеки, административных, торговых, спортивных и рекреационных объектов оценивается как низкая. Их эксплуатация

преимущественно связана с коммунально-бытовым водопотреблением, образованием сточных вод и отходов, энергопотреблением и локальной транспортной нагрузкой.

Более высокий уровень экологического контроля требуется для:

- **проектируемой котельной, поз. 712**;
- канализационных насосных станций;
- **канализационных очистных сооружений, поз. 711**;
- **нового полигона ТБО**;
- существующей фермы до 1200 голов КРС;
- фермы до 50 голов КРС;
- зернотоков;
- МТМ;
- склада ГСМ.

Вероятность негативных последствий от КНС и очистных сооружений зависит от герметичности резервуаров и трубопроводов, надежности насосного оборудования, электроснабжения и качества эксплуатационного контроля. Аварийная разгерметизация может привести к локальному загрязнению грунтов и подземных вод.

Для нового полигона ТБО вероятность воздействия определяется правильностью выбора площадки, устройством противофильтрационной защиты, системой сбора фильтрата, предотвращением ветрового разноса отходов и соблюдением режима эксплуатации. **С учетом расположения территории в пределах Иверского месторождения подземных вод выбор площадки без гидрогеологического обоснования недопустим.**

До ликвидации существующей несанкционированной площадки ТБО сохраняется вероятность:

- загрязнения грунтов;
- образования фильтрационного стока;
- ветрового переноса отходов;
- возникновения запахов;
- привлечения животных и птиц;
- возгорания отходов.

Особую категорию представляют скотомогильник и два сибиреязвенных захоронения. При сохранении их целостности и ветеринарно-санитарного режима вероятность воздействия является низкой. При нарушении защитного слоя последствия потенциально могут быть значительными, поэтому земляные работы, строительство и прокладка инженерных коммуникаций на соответствующих территориях исключаются.

Для животного и растительного мира вероятность локального беспокойства в период строительства оценивается как умеренная. Она связана с шумом, движением техники, локальным удалением растительности и искусственным освещением. **Вероятность существенного воздействия снижается при ограничении строительных работ пределами отведенных участков и соблюдении режима заказника «Смирновский».**

В целом вероятность значимых последствий является **управляемой и существенно снижается при своевременном выполнении предусмотренных природоохранных решений**.

8.3. Продолжительность воздействия

Продолжительность экологических последствий определяется стадией реализации Документа и характером конкретного воздействия.

Воздействия строительного периода будут преимущественно **кратковременными** и ограничатся продолжительностью выполнения земляных, монтажных, дорожных и благоустроительных работ.

К временным воздействиям относятся:

- работа строительной техники;
- интенсивное пылеобразование;
- строительный шум;
- увеличение движения грузового транспорта;
- временное складирование материалов;
- образование строительных отходов;
- временное нарушение почв;
- локальное удаление растительности.

После завершения работ указанные воздействия прекращаются, а нарушенные участки подлежат очистке, планировке, восстановлению почвенного слоя и благоустройству.

Эксплуатационные воздействия жилых, общественных, коммунальных и хозяйственных объектов имеют **длительный характер**, поскольку сохраняются в течение срока их эксплуатации.

К длительным воздействиям относятся:

- потребление питьевой воды;
- образование хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образование коммунальных отходов;
- отопительные выбросы;
- транспортная нагрузка;
- эксплуатационный шум;
- потребление электроэнергии;
- поверхностный сток с застроенных территорий.

Воздействие отопления имеет длительный по сроку эксплуатации объектов, но **сезонный по фактическому проявлению характер**.

Постоянный характер имеют территориальные ограничения, связанные с:

- двумя сибиреязвенными захоронениями;
- скотомогильником;
- существующими захоронениями на территории кладбища;
- режимом государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- охраной подземных вод;
- водоохранными ограничениями болота Аксуат.

Для территории существующей несанкционированной площадки ТБО отрицательное воздействие сохраняется до момента полного прекращения приема отходов, удаления накопленных отходов и выполнения рекультивации.

Долговременный положительный экологический эффект ожидается от:

- централизованного водоотведения;
- ликвидации сброса сточных вод на рельеф;
- рекультивации территории ТБО;
- организации нормативного обращения с отходами;
- устройства твердых дорожных покрытий;

- организации поверхностного водоотвода;
- инженерной защиты от подтопления;
- развития зеленых насаждений.

Отрицательные последствия строительного периода будут преимущественно временными, эксплуатационные воздействия — длительными, но контролируемыми, а основные санитарно-экологические улучшения — **долговременными**.

8.4. Частота воздействия

Воздействие строительного периода будет **периодическим** и проявляться непосредственно при выполнении соответствующих строительных операций, работе техники, движении транспорта и доставке материалов.

На стадии эксплуатации частота воздействия характеризуется следующим образом:

- образование хозяйственно-бытовых сточных вод — **постоянное и регулярное**;
- образование коммунальных отходов — **регулярное**;
- транспортное обслуживание — ежедневное или периодическое;
- выбросы от индивидуального и локального отопления — **сезонное, преимущественно в холодный период года**;
- выбросы проектируемой котельной — сезонные в период отопления;
- пыление грунтовых участков дорог — преимущественно в сухую и ветреную погоду;
- работа сельскохозяйственной техники — сезонная и периодическая;
- деятельность зернотоков — преимущественно сезонная;
- воздействие животноводческих объектов — постоянное с изменением интенсивности по сезонам;
- образование навоза — регулярное;
- поверхностный сток — сезонный, наиболее выраженный во время снеготаяния и интенсивных дождей;
- риск подтопления пониженных участков — сезонный;
- шум от общественных, торговых и спортивных объектов — периодический в часы эксплуатации;
- ремонтные и строительные работы — эпизодические.

Существующая **несанкционированная площадка ТБО до ее ликвидации является постоянно действующим источником санитарно-экологического риска**. После очистки и рекультивации повторное размещение отходов на данном участке не допускается.

Скотомогильник и сибиреязвенные захоронения при соблюдении установленного режима не являются постоянно действующими источниками воздействия на население, однако требуют **постоянного сохранения ограничений и ветеринарного контроля**.

Воздействие на животный мир от строительных работ будет эпизодическим, однако его экологическая значимость может возрастать при совпадении интенсивных работ с периодами размножения и массовых сезонных миграций птиц.

Наиболее частыми эксплуатационными воздействиями будут коммунально-бытовые, транспортные и энергетические воздействия. Их интенсивность регулируется уровнем инженерного обеспечения, санитарным содержанием территории и соблюдением технологических требований.

8.5. Обратимость воздействия

Большинство прогнозируемых отрицательных последствий реализации Документа

относится к **полностью или преимущественно обратимым воздействиям**.

К обратимым относятся:

- строительный шум;
- временное пылеобразование;
- выбросы строительной техники;
- временное движение тяжелого транспорта;
- временное складирование строительных материалов;
- образование строительных отходов;
- локальное нарушение травянистого покрова;
- временное нарушение поверхностного стока;
- временное занятие территории строительными площадками.

После завершения строительства данные воздействия прекращаются при условии очистки территории, вывоза отходов, восстановления плодородного слоя и проведения благоустройства.

Уплотнение грунтов, повреждение плодородного слоя, загрязнение нефтепродуктами и локальное нарушение рельефа являются **условно обратимыми**. Для восстановления требуется:

- рыхление уплотненного грунта;
- нанесение плодородного слоя;
- удаление загрязненного грунта при необходимости;
- рекультивация;
- восстановительное озеленение.

Территория существующей несанкционированной площадки ТБО площадью **2,2 га** может быть восстановлена после:

- прекращения приема отходов;
- удаления накопленных отходов;
- определения фактической площади нарушения;
- оценки состояния почв;
- удаления загрязненных грунтов при необходимости;
- технической и биологической рекультивации.

Освоение земель под жилые здания, общественные сооружения, дороги и капитальную инженерную инфраструктуру имеет **низкую обратимость в течение срока эксплуатации**, поскольку функциональное назначение земель изменяется на длительный период.

Потенциальное загрязнение Иверского месторождения подземных вод относится к воздействиям с **ограниченной и сложной обратимостью**, поэтому основное значение имеет предупреждение загрязнения, а не последующее восстановление. По этой причине особые требования предъявляются к полигону ТБО, канализационным сооружениям, складу ГСМ и другим потенциальным источникам инфильтрации.

Нарушение сибиреязвенного захоронения может иметь последствия, которые не могут рассматриваться как обычное обратимое воздействие. **Поэтому любое нарушение целостности таких объектов должно быть полностью исключено.**

Существенное уничтожение местообитаний редких видов внутри заказника также может иметь длительные либо труднообратимые последствия. Проектирование должно исключать необоснованное освоение экологически ценных участков и предусматривать сохранение естественной растительности.

Документ **не предусматривает целенаправленного необратимого преобразования природных комплексов заказника «Смирновский»**. Новая застройка должна преимущественно размещаться на антропогенно измененных территориях.

8.6. Кумулятивный характер воздействия

Кумулятивное воздействие может формироваться вследствие одновременного влияния **существующей жилой застройки, индивидуального отопления, автомобильного и сельскохозяйственного транспорта, животноводческих объектов, зернотоков, МТМ, склада ГСМ, локальных систем водоотведения и проектируемой инфраструктуры**.

На атмосферный воздух совокупно воздействуют:

- индивидуальные отопительные установки;
- существующая котельная Дома культуры;
- проектируемая котельная;
- транспорт;
- сельскохозяйственная техника;
- животноводческие фермы;
- зернотоки;
- хозяйственные площадки.

В отопительный период возможно сезонное суммирование выбросов твердотопливных источников и автотранспорта. В сухую ветреную погоду дополнительный вклад формирует пыление грунтовых поверхностей.

На почвы и подземные воды совокупно могут воздействовать:

- локальные септики и выгребные сооружения;
- неорганизованный сброс сточных вод;
- существующая площадка ТБО;
- поверхностный сток;
- склад ГСМ;
- МТМ;
- навоз;
- аварийные утечки из инженерных сетей.

Кумулятивный риск для подземных вод имеет повышенное значение в связи с расположением села в пределах Иверского месторождения подземных вод.

Рост населения до **870 человек** приведет к увеличению:

- водопотребления до **130,5 м³/сут**;
- хозяйственно-бытовых сточных вод до **78,3 м³/сут**;
- образования ТБО до **0,244 тыс. т/год**;
- электрической нагрузки до **984,9 кВт**;
- транспортного обслуживания;
- площади застроенных и твердых поверхностей.

При отсутствии инженерного развития данные изменения могли бы привести к последовательному накоплению санитарно-коммунальной нагрузки.

Существенного роста кумулятивного негативного воздействия **не прогнозируется**, поскольку одновременно предусматриваются:

- строительство централизованной канализации;
- строительство КНС и очистных сооружений;

- прекращение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф;
- развитие водопроводных сетей;
- **прекращение эксплуатации и рекультивация несанкционированной площадки ТБО**;
- централизованный сбор и регулярный вывоз отходов;
- реконструкция дорог и устройство твердых покрытий;
- развитие поверхностного водоотвода;
- инженерная защита от подтопления;
- развитие зеленых насаждений;
- исключение новой жилой и общественной застройки из санитарных и ветеринарных зон.

Для животного мира кумулятивное воздействие может формироваться в результате последовательного увеличения застроенных территорий, дорожного движения, шума, освещения и рекреационной нагрузки. В связи с расположением села в заказнике «Смирновский» данный фактор требует ограничения фрагментации естественных местообитаний и сохранения экологических связей.

При компактном развитии населенного пункта и преимущественном использовании существующих антропогенно преобразованных земель вероятность значительного кумулятивного воздействия на природные комплексы будет снижена.

Кумулятивное воздействие на здоровье населения также должно уменьшаться за счет:

- санитарной очистки территории;
- организованного удаления сточных вод;
- снижения пылевой нагрузки;
- развития твердых дорожных покрытий;
- улучшения благоустройства;
- соблюдения санитарных зон.

Совокупный экологический эффект реализации Документа оценивается как преимущественно положительный: увеличение коммунально-бытовой нагрузки компенсируется развитием инженерной инфраструктуры и устранением существующих источников санитарно-экологического риска.

8.7. Величина воздействия

Величина отрицательного воздействия реализации Документа в целом оценивается как **незначительная–умеренная**.

На стадии строительства воздействие будет ограничено отдельными строительными площадками, подъездными путями и ближайшей прилегающей территорией.

Значительные технологические выбросы, производственные сбросы и крупномасштабное преобразование рельефа Документом не предусматриваются.

В период эксплуатации величина воздействия от:

- индивидуальной жилой застройки;
- школы;
- детских садов;
- ФАП;
- библиотеки;
- административных объектов;
- парка;

- детской площадки

оценивается как **незначительная** при нормативной эксплуатации.

Незначительное–умеренное воздействие возможно от предприятий торговли, общественного питания, гостиничного и банного обслуживания вследствие водопотребления, образования сточных вод, пищевых и коммунальных отходов и транспортного обслуживания.

Умеренное потенциальное воздействие может формироваться от:

- проектируемой котельной;
- КНС;
- канализационных очистных сооружений;
- нового полигона ТБО;
- животноводческой фермы до 1200 голов КРС;
- зернотоков;
- МТМ;
- склада ГСМ.

Допустимость эксплуатации указанных объектов должна подтверждаться отдельными проектными и экологическими расчетами.

Наиболее значимыми существующими факторами являются:

- **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,2 га**;
- отсутствие централизованного водоотведения;
- возможность сброса сточных вод на рельеф;
- потенциальные источники загрязнения подземных вод.

После ликвидации существующей площадки ТБО и ввода централизованной канализации величина существующего отрицательного воздействия должна существенно снизиться.

Для нового полигона ТБО величина возможного воздействия не может определяться только расстоянием от села. Она зависит от:

- гидрогеологических условий;
- режима заказника;
- конструкции противофильтрационного экрана;
- организации сбора фильтрата;
- состава принимаемых отходов;
- эксплуатации объекта;
- мониторинга подземных вод.

Воздействие на государственный природный зоологический заказник «Смирновский» требует отдельного внимания. При размещении объектов на антропогенно измененных участках, сохранении естественных местообитаний и соблюдении режима заказника величина воздействия на биоразнообразие оценивается как низкая–умеренная и локальная.

Рекультивация территории ТБО, строительство канализации, развитие дорожных покрытий, поверхностного водоотвода и озеленения будут иметь **положительное воздействие умеренной величины** на санитарное и экологическое состояние села.

Значительные и критические последствия для окружающей среды и здоровья населения при соблюдении предусмотренных условий не прогнозируются.

8.8. Пространственная протяженность воздействия (географический район и

численность затрагиваемого населения)

Пространственная протяженность основного воздействия ограничивается **территорией села Рублевка площадью 241,3 га и ближайшими прилегающими участками размещения инженерной, коммунальной и производственно-хозяйственной инфраструктуры**.

В пределах населенного пункта воздействие будет связано с:

- существующей и проектируемой жилой застройкой;
- общественными объектами;
- улично-дорожной сетью;
- водопроводными сетями;
- системой водоотведения;
- электрическими сетями;
- существующей и проектируемой котельными;
- сельскохозяйственными объектами;
- благоустройством и озеленением.

За пределами границы села локальное воздействие возможно на:

- существующей несанкционированной площадке ТБО;
- площадке проектируемого нового полигона ТБО;
- участке скотомогильника;
- территориях сибиреязвенных захоронений;
- внешних инженерных объектах.

Существующая несанкционированная площадка ТБО расположена на расстоянии **628 м от границы населенного пункта и 671 м от ближайшего жилого дома**. Воздействие объекта имеет местный характер, но его принятая 1000-метровая зона затрагивает границу села и ближайшую жилую застройку.

Новый полигон ТБО предусматривается **севернее села на расстоянии не менее 1000 м**. Пространственная протяженность его воздействия должна быть ограничена установленной для конкретного объекта санитарно-защитной зоной и пределами фактического воздействия, подтверждаемыми расчетами и экологическим контролем.

Зона строительного воздействия будет ограничиваться:

- строительными площадками;
- полосами прокладки коммуникаций;
- дорожными коридорами;
- временными подъездами;
- ближайшими прилегающими участками.

Воздействие реконструируемой и проектируемой дорожной сети будет иметь **линейный характер вдоль улиц и проездов**.

В части подземных вод потенциальный путь распространения загрязнения определяется не административной границей населенного пункта, а гидрогеологическими условиями. Именно поэтому предотвращение инфильтрации загрязняющих веществ является обязательным при проектировании КОС, КНС, полигона ТБО и объектов хранения ГСМ.

Воздействие на растительный и животный мир рассматривается в пределах территории заказника «Смирновский», в которую входит Рублевка. Возможное беспокойство животных от строительных работ будет локализовано вокруг строительных площадок и транспортных маршрутов, однако для мигрирующих птиц необходимо учитывать экологическую связанность

территории за пределами отдельных строительных участков.

Документ не предусматривает источников выбросов или сбросов, способных сформировать **региональное распространение загрязняющих веществ**.

Основным затрагиваемым населением является население села Рублевка:

- **исходный 2025 год — 576 человек**;
- **первая очередь — 642 человека**;
- **расчетный срок — 870 человек**.

Наиболее чувствительными группами населения являются:

- дети;
- воспитанники проектируемых детских садов;
- учащиеся школ;
- лица пожилого возраста;
- лица с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы.

Основные последствия для населения будут связаны не столько с увеличением техногенной нагрузки, сколько с изменением:

- качества инженерного обеспечения;
- санитарного состояния территории;
- условий водоснабжения и водоотведения;
- обращения с отходами;
- состояния дорожной сети;
- доступности социальных объектов;
- благоустройства и озеленения;
- защищенности территории от подтопления.

Для населения положительные последствия ожидаются от ликвидации существующей несанкционированной площадки ТБО, строительства канализации, снижения сброса сточных вод на рельеф, улучшения дорожных покрытий и развития социальной инфраструктуры.

Пространственное воздействие имеет преимущественно локальный характер и ограничивается территорией села Рублевка и ближайшими участками коммунальной и инженерной инфраструктуры.

8.9. Вывод

Экологические последствия реализации Документа будут преимущественно локальными, прогнозируемыми, управляемыми и допустимыми при соблюдении установленных экологических, санитарных, водоохранных, ветеринарно-санитарных, природоохранных и инженерных требований.

Вероятность воздействия оценивается как **умеренная в период строительства и низкая–умеренная при нормативной эксплуатации**.

Строительные воздействия будут:

- временными;
- периодическими;
- локальными;
- преимущественно обратимыми.

Эксплуатационные последствия будут:

- длительными;
- регулярными либо сезонными в зависимости от источника;

- преимущественно локальными;
- ограниченными по величине при нормативной эксплуатации.

Кумулятивное воздействие возможно вследствие роста коммунально-бытовой нагрузки, отопления, транспортного обслуживания, сельскохозяйственной деятельности и последовательного освоения территории. **Рост нагрузки компенсируется строительством централизованного водоотведения, рекультивацией несанкционированной площадки ТБО, организацией нормативного обращения с отходами, развитием дорожной и инженерной инфраструктуры, поверхностного водоотвода, инженерной защиты и озеленения.**

Величина отрицательного воздействия в целом оценивается как **незначительная–умеренная**. Повышенного экологического контроля требуют новый полигон ТБО, КОС, КНС, проектируемая котельная, существующие животноводческие объекты, склад ГСМ и другие потенциальные источники воздействия на подземные воды.

Особое значение имеет расположение населенного пункта в пределах Иверского месторождения подземных вод и государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Эти факторы требуют предупреждения инфильтрационного загрязнения, сохранения естественных местообитаний, редких видов и миграционных путей птиц.

Пространственная протяженность основного воздействия ограничивается **территорией села площадью 241,3 га и ближайшими площадками коммунальной и инженерной инфраструктуры**. Затрагиваемое население составит до **870 человек на расчетный срок**.

Долговременные положительные последствия связаны с:

- ликвидацией существующей несанкционированной площадки ТБО;
- рекультивацией нарушенных земель;
- строительством централизованного водоотведения;
- защитой подземных вод;
- развитием водоснабжения;
- улучшением дорожной сети;
- организацией поверхностного стока;
- инженерной защитой территории;
- благоустройством;
- развитием зеленых насаждений.

Реализация Документа не должна привести к значительным, критическим, необратимым или региональным экологическим последствиям при выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий, соблюдении режима заказника «Смирновский», защите Иверского месторождения подземных вод и прохождении отдельного экологического и инженерного обоснования для наиболее значимых коммунальных объектов.

9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа

9.1. Общая оценка трансграничного характера последствий

Трансграничные экологические последствия при реализации Документа для села Рублевка не прогнозируются.

Документ относится к локальному градостроительному планированию сельского населенного пункта. Проектные решения ограничены развитием жилой, общественной, инженерной, транспортной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры в пределах территории села и ближайших участков размещения внешних инженерных и коммунальных объектов.

Предусматриваются развитие индивидуальной жилой застройки, строительство объектов образования, здравоохранения, спорта, торговли и коммунально-бытового обслуживания, развитие водоснабжения, строительство централизованного водоотведения, реконструкция электрических сетей, развитие улично-дорожной сети, организация поверхностного водоотвода, благоустройство и озеленение.

Размещение крупных промышленных производств, объектов значительного промышленного воздействия, магистральных транспортных коридоров международного значения, крупных энергетических, гидротехнических и водохозяйственных сооружений **не предусматривается**.

Возможные воздействия связаны преимущественно:

- со строительными и земляными работами;
- эксплуатацией индивидуальных отопительных установок и проектируемой котельной;
- автомобильным и сельскохозяйственным транспортом;
- образованием коммунальных отходов;
- образованием хозяйственно-бытовых сточных вод;
- эксплуатацией животноводческих и хозяйственных объектов;
- поверхностным стоком;
- временным нарушением почвенно-растительного покрова.

Указанные воздействия имеют **местный характер**, ограничиваются территорией населенного пункта, санитарно-защитными зонами и площадками конкретных объектов и не способны сформировать значимое воздействие за пределами Северо-Казахстанской области или государственной границы Республики Казахстан.

Особенности территории — расположение Рублевки в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», Иверского месторождения подземных вод и наличие вблизи болота Аксуат — повышают требования к локальной экологической безопасности, но **не создают самостоятельного механизма трансграничного воздействия**.

9.2. Трансграничность с учетом характера и масштаба деятельности

Предусмотренные виды деятельности соответствуют масштабу сельского населенного пункта. Численность населения составляет **576 человек в исходном 2025 году**, увеличивается до **642 человек на первую очередь** и до **870 человек на расчетный срок**.

Проектируемое развитие не связано с интенсивным промышленным освоением территории, добычей и переработкой минерального сырья, строительством крупных энергетических объектов или размещением производств с большими объемами эмиссий.

Основную часть проектных решений составляют:

- индивидуальная малоэтажная жилая застройка;
- два детских сада;
- общеобразовательная школа;

- фельдшерско-акушерский пункт;
- административные и общественные объекты;
- спортивно-оздоровительный комплекс;
- парк и детская игровая площадка;
- предприятия торговли и общественного питания;
- гостиничный и банный комплексы;
- инженерные сети;
- централизованное хозяйственно-бытовое водоотведение;
- канализационные очистные сооружения;
- реконструкция электроснабжения;
- улично-дорожная инфраструктура;
- система поверхностного водоотвода;
- санитарная очистка;
- озеленение и благоустройство.

Наиболее экологически значимые проектируемые объекты:

- **новый полигон ТБО**;
- **канализационные очистные сооружения, поз. 711**;
- канализационные насосные станции;
- **котельная, поз. 712**.

Указанные объекты имеют локальное назначение и предназначены для обслуживания села Рублевка. Их воздействие при нормативном проектировании должно ограничиваться площадкой объекта, установленной санитарно-защитной зоной и ближайшей территорией.

Строительство нового полигона ТБО предусматривается в **северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м**. Выбор конкретного участка должен осуществляться после оценки санитарных, природоохранных, гидрогеологических и ветеринарных ограничений.

Характер и масштаб предусмотренной деятельности **не создают предпосылок для межгосударственного или межрегионального распространения загрязнения**.

9.3. Трансграничность с точки зрения воздействия на атмосферный воздух

Трансграничное загрязнение атмосферного воздуха **не прогнозируется**.

Основными существующими и перспективными источниками воздействия будут:

- индивидуальные отопительные установки на твердом топливе;
- существующая котельная Дома культуры;
- проектируемая котельная;
- автомобильный транспорт;
- сельскохозяйственная техника;
- животноводческие фермы;
- зернотоки;
- машинно-тракторные мастерские;
- склад ГСМ;
- строительные работы.

Выбросы указанных источников имеют локальный характер и распространяются преимущественно в пределах населенного пункта и санитарно-защитных зон соответствующих объектов.

Для животноводческой фермы вместимостью до 1200 голов КРС учитывается СЗЗ **300 м**,

для фермы до 50 голов КРС — **100 м**, зернотока — **300 м**, МТМ и склада ГСМ — по **100 м**, зернохранилища и существующей котельной — по **50 м**.

Документ не предусматривает крупных стационарных промышленных источников, высоких дымовых труб промышленного назначения либо технологических процессов, способных обеспечивать выброс значительных объемов загрязняющих веществ и их перенос на большие расстояния.

Дополнительное снижение локального воздействия будет обеспечиваться за счет:

- повышения энергоэффективности отопительного оборудования;
- развития твердых дорожных покрытий;
- уменьшения вторичного пылеобразования;
- озеленения;
- соблюдения санитарно-защитных зон;
- запрета открытого сжигания отходов;
- закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО.

Трансграничный перенос загрязняющих веществ атмосферным путем не ожидается вследствие малой мощности и локального характера предусматриваемых источников.

9.4. Трансграничность с точки зрения воздействия на водные ресурсы

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение Рублевки осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, первичным источником которого является река Есиль.

Река Есиль относится к трансграничной водной системе и далее пересекает государственную границу Республики Казахстан. В связи с этим предупреждение загрязнения водного объекта имеет значение не только для местного водопользования, но и в более широком бассейновом контексте.

При этом Документ **не предусматривает**:

- прямой сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Есиль;
- строительство нового крупного водозабора из реки;
- значительное дополнительное изъятие поверхностных вод;
- изменение русла реки;
- изменение ее гидрологического режима;
- строительство плотин;
- строительство крупных гидротехнических сооружений;
- размещение производств с загрязненными технологическими стоками;
- непосредственное размещение коммунальных объектов на берегу реки Есиль.

Техническая возможность устойчивого водоснабжения Рублевки через Булаевский групповой водопровод на перспективу подтверждена, а внутрипоселковая система обеспечивает централизованной водой население села.

Одним из основных проектных мероприятий является строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения с канализационными насосными станциями и очистными сооружениями.

Указанное решение направлено на:

- прекращение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- предотвращение загрязнения грунтов;
- защиту подземных вод;

- снижение загрязнения поверхностного стока.

Особое внимание требуется защите **Иверского месторождения подземных вод**, в пределах которого расположена проектируемая территория. Предотвращение инфильтрации сточных вод, фильтрата, нефтепродуктов и иных загрязняющих веществ является обязательным условием реализации инженерных решений.

К западу от села расположено **болото Аксуат**. Соблюдение его водоохранной зоны 300 м и водоохранной полосы 50 м, организация поверхностного водоотвода, закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО и строительство канализации будут способствовать снижению вероятности поступления загрязняющих веществ в местную водную среду.

Несмотря на использование воды трансграничной реки Есиль в системе группового водоснабжения, реализация Документа не формирует значимого трансграничного воздействия на водные ресурсы, поскольку прямой сброс, изменение гидрологического режима и крупное дополнительное изъятие вод Документом не предусматриваются.

9.5. Трансграничность с точки зрения отходов, почв и санитарно-ветеринарных объектов

Воздействие на почвы и земельные ресурсы будет ограничиваться строительными площадками, существующими производственно-хозяйственными объектами, инженерными коммуникациями и участками коммунальной инфраструктуры.

Существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,2 га** является локальным источником загрязнения земель. Она расположена на расстоянии **628 м от границы населенного пункта и 671 м от ближайшего жилого дома**.

Основные существующие риски связаны с:

- загрязнением почв;
- образованием фильтрационного стока;
- ветровым разносом легких фракций;
- запахами;
- пожарами;
- привлечением животных и птиц;
- возможной миграцией загрязняющих веществ в грунты.

Предусматриваются **полное прекращение приема отходов, очистка и рекультивация нарушенной территории**.

Новый полигон ТБО предусматривается **севернее села на расстоянии не менее 1000 м**. При наличии нормативной противофильтрационной защиты, организованного сбора фильтрата, системы контроля эксплуатации и соответствия выбранной площадки гидрогеологическим и природоохранным условиям его воздействие должно иметь локальный характер.

При выборе площадки особое значение имеют:

- Иверское месторождение подземных вод;
- режим заказника «Смирновский»;
- водоохранные территории;
- поверхностный сток;
- ветеринарно-санитарные зоны;
- участки подтопления и сезонного переувлажнения.

Существующее кладбище, скотомогильник и два сибиреязвенных захоронения

формируют **санитарные и ветеринарно-санитарные ограничения местного уровня**.

Скотомогильник расположен на расстоянии **1029 м от границы села и 1078 м от ближайшего жилого дома** при учитываемой зоне 1000 м.

Сибиреязвенные захоронения требуют постоянного сохранения установленного режима. При отсутствии нарушения защитного слоя и проведении ветеринарного контроля распространение биологических факторов за пределы соответствующих зон не прогнозируется.

Документ не предусматривает деятельность по добыче и переработке твердых полезных ископаемых.

Отходы, нарушение почв, кладбище и ветеринарно-санитарные объекты не формируют реальных путей трансграничного воздействия при соблюдении установленных требований.

9.6. Трансграничность с точки зрения природоохранных ограничений

Село Рублевка **находится на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. На территории действует заказной режим охраны животного мира и природных местообитаний.

На территории заказника отмечены:

- лесная куница;
- серый журавль;
- журавль-красавка;
- лебедь-кликун;
- редкие виды растений.

Через территорию проходят сезонные миграционные пути лебедей, журавлей и краснозобой казарки.

Наличие мигрирующих видов требует учета экологической связанности территории, однако **само по себе не означает возникновения трансграничного воздействия от реализации Документа**. Проектные решения ограничены территорией существующего сельского населенного пункта и не предусматривают создание крупных барьеров, способных изменить миграцию животных на региональном либо межгосударственном уровне.

Для предотвращения воздействия необходимо:

- соблюдать режим заказника;
- ограничивать удаление естественной растительности;
- исключать разрушение гнезд, нор и иных мест размножения животных;
- сохранять водно-болотные и лугово-степные местообитания;
- предотвращать загрязнение болота Аксуат;
- исключать размещение отходов вне оборудованных объектов;
- не допускать открытого сжигания отходов и растительности;
- минимизировать интенсивные шумовые работы в чувствительные периоды размножения и массовых миграций;
- выполнять восстановительное озеленение нарушенных участков.

Земли государственного лесного фонда непосредственно в действующих границах села отсутствуют.

Проектные решения не затрагивают особо охраняемые природные территории сопредельного государства и не предусматривают изменение границ природно-заповедных объектов.

Отсутствие трансграничного характера последствий не отменяет необходимости:

- **соблюдения режима заказника «Смирновский»**;
- защиты редких и мигрирующих видов;
- охраны болота Аксуат;
- защиты Иверского месторождения подземных вод;
- соблюдения санитарных и ветеринарных ограничений;
- предотвращения загрязнения почв и поверхностного стока.

9.7. Вывод

Трансграничный характер экологических последствий при реализации Документа по селу Рублевка отсутствует.

Проектные решения имеют **локальный градостроительный характер** и не предусматривают размещение крупных промышленных, энергетических, транспортных, горнодобывающих или водохозяйственных объектов, способных сформировать межрегиональное либо межгосударственное воздействие.

Воздействие на атмосферный воздух будет ограничено территорией села и санитарно-защитными зонами существующих и проектируемых источников.

Воздействие на почвы, растительный и животный мир будет локализовано в пределах строительных площадок, хозяйственных объектов и ближайших участков инженерной и коммунальной инфраструктуры.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через Булаевский групповой водопровод, использующий воду реки Есиль. **Несмотря на трансграничный характер самой реки Есиль, Документ не предусматривает прямого сброса сточных вод в нее, изменения русла или гидрологического режима, строительства гидротехнических сооружений и крупного дополнительного изъятия водных ресурсов.**

Строительство централизованной канализации, КНС и очистных сооружений, организация поверхностного водоотвода и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО направлены, напротив, на **снижение вероятности поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды**.

Существующая несанкционированная площадка ТБО, кладбище, скотомогильник и сибиреязвенные захоронения являются объектами **локального санитарного и ветеринарно-санитарного значения** и не формируют путей трансграничного воздействия при соблюдении их установленного режима.

Расположение Рублевки в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский» требует обязательного сохранения редких видов, водно-болотных и лугово-степных местообитаний и сезонных миграционных связей, однако проектируемые масштабы развития не создают предпосылок для воздействия на природные территории сопредельных государств.

Реализация Документа не создает предпосылок для возникновения значимых межгосударственных или межрегиональных экологических последствий.

10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

10.1. Общая оценка степени и характера возможных последствий

Степень возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов и земель специального назначения оценивается как **низкая–умеренная, локальная и преимущественно предотвратимая при соблюдении установленного природоохранного режима и предусмотренных экологических ограничений**.

Основной особенностью территории является то, что **село Рублевка расположено непосредственно в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. На территории заказника установлен специальный режим охраны, ограничивающий деятельность, способную привести к деградации природных местообитаний и нарушению условий существования животного мира. Расположение населенного пункта внутри ООПТ является существенным экологическим и градостроительным фактором и должно учитываться при реализации всех проектных решений.

Документ не предусматривает изменение границ заказника, прекращение его природоохранного режима либо размещение крупных промышленных производств, способных привести к масштабному преобразованию природных комплексов.

Основные проектные решения связаны с развитием уже существующего сельского населенного пункта:

- индивидуальной жилой застройки;
- социальной и общественной инфраструктуры;
- водоснабжения;
- централизованного водоотведения;
- электроснабжения;
- теплоснабжения;
- улично-дорожной сети;
- поверхностного водоотвода;
- коммунальной инфраструктуры;
- озеленения и благоустройства.

Основные потенциальные последствия для природных комплексов могут возникать при строительстве и выражаться в:

- локальном удалении травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- временном нарушении почвенного покрова;
- шумовом беспокойстве животных;
- повышении транспортной активности;
- искусственном освещении;
- образовании строительных отходов;
- изменении локального поверхностного стока;

- временной фрагментации отдельных местообитаний.

Особого экологического внимания требуют площадки нового полигона ТБО, канализационных очистных сооружений, инженерных коммуникаций и иных объектов, предусматриваемых за пределами или по периферии сложившейся застройки, поскольку их размещение должно быть совместимо с режимом заказника, условиями миграции животных, гидрологической системой территории и природными местообитаниями.

В действующих границах села Рублевка **земли государственного лесного фонда отсутствуют**, поэтому прямое изъятие и застройка земель государственного лесного фонда не предусматриваются.

Объекты историко-культурного наследия в границах села Рублевка отсутствуют.

В целом реализация Документа допустима при условии компактного развития существующей застройки, преимущественного использования антропогенно преобразованных территорий и сохранения природных элементов, обеспечивающих экологическую устойчивость территории.

10.2. Последствия для особо охраняемых природных территорий и объектов природно-заповедного фонда

Село Рублевка находится на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

На территории заказника действует заказной режим охраны. В его пределах ограничивается деятельность, способная оказывать негативное воздействие на животный мир и места его обитания. В частности, режимом предусматривается запрет охоты и добычи животных установленными способами, интродукции чужеродных видов, разрушения гнезд, нор, логовищ и иных мест обитания животных, а также сбора яиц, за исключением специально предусмотренных случаев.

В отличие от территории, расположенной за пределами ООПТ, в Рублевке любое новое строительство должно оцениваться с учетом **непосредственного территориального совпадения населенного пункта с заказником**.

Документ не предусматривает:

- изменение границ заказника;
- исключение территории из состава ООПТ;
- изменение установленного природоохранного режима;
- строительство крупных промышленных объектов;
- добычу полезных ископаемых;
- создание крупных транспортных или энергетических коридоров, способных существенно фрагментировать природную территорию.

Возможное непосредственное воздействие на заказник связано преимущественно со строительным периодом и может проявляться в виде:

- удаления растительности в границах строительных площадок;
- уплотнения и нарушения почв;
- шума строительной техники;
- движения транспорта;
- светового воздействия;
- образования отходов;
- временного беспокойства животных;

- изменения локальных путей поверхностного стока.

Проектные решения должны предусматривать **компактное размещение новых объектов преимущественно на уже антропогенно преобразованных территориях**, минимизацию освоения сохранившихся естественных участков и восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова после завершения строительных работ. Данный подход соответствует установленным природоохранным условиям развития Рублевки.

Особого обоснования требуют проектируемые коммунальные объекты, способные формировать продолжительное воздействие.

Новый полигон ТБО

Новый полигон ТБО предусматривается в северном направлении от Рублевки на расстоянии не менее 1000 м.

До окончательного выбора участка необходимо установить его положение относительно границ и экологически чувствительных участков заказника и подтвердить совместимость размещения объекта с природоохранным режимом.

Размещение полигона не должно приводить к:

- уничтожению природных местообитаний;
- нарушению миграционных путей;
- загрязнению почв;
- загрязнению подземных вод;
- загрязнению водно-болотных участков;
- ветровому разносу отходов на территорию заказника;
- привлечению и изменению поведения диких животных за счет доступности коммунальных отходов.

Канализационные очистные сооружения

Проектируемые очистные сооружения должны размещаться с исключением загрязнения природных территорий сточными водами и осадками.

Аварийный сброс неочищенных сточных вод, их поступление на рельеф либо инфильтрация в грунт **не допускаются**.

Инженерные и транспортные коммуникации

При прокладке инженерных сетей и строительстве дорог необходимо ограничивать ширину полосы нарушения, сохранять существующую растительность вне строительного коридора и после завершения работ выполнять восстановление нарушенных земель.

При соблюдении указанных требований **существенная деградация природных комплексов заказника «Смирновский» в результате реализации Документа не прогнозируется**.

10.3. Последствия для элементов экологической сети

Элементы экологической сети территории Рублевки представлены совокупностью природных и озелененных участков, обеспечивающих пространственную связь между местообитаниями растений и животных.

Наиболее значимыми элементами являются:

- территория государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- **болото Аксуат и прилегающие водно-болотные участки**;
- лугово-степные территории;
- участки естественной травянистой растительности;

- древесно-кустарниковые насаждения;
- открытые сельскохозяйственные угодья;
- пастбищные и сенокосные территории;
- существующее озеленение населенного пункта;
- сезонные пути перемещения и миграции животных и птиц.

Болото Аксуат выполняет природоохранную и биотопическую функцию, формируя водно-болотные местообитания и являясь элементом локальной экологической сети. Для него учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 50 м**.

Возможное воздействие на элементы экологической сети при строительстве может проявляться через:

- локальное удаление растительности;
- уплотнение почв;
- изменение поверхностного стока;
- загрязнение талых и дождевых вод;
- шумовое беспокойство животных;
- увеличение искусственного освещения;
- формирование новых транспортных коридоров;
- засорение прилегающей территории отходами.

Наиболее чувствительным фактором является не отдельное удаление небольшого участка растительности, а **последовательная фрагментация природных участков и ухудшение связности местообитаний**.

В связи с этим развитие застройки должно осуществляться компактно, без неоправданного рассредоточения капитальных объектов по естественным территориям.

Проектируемый парк, озеленение улиц, благоустройство общественных пространств и восстановление нарушенной территории после рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО будут способствовать увеличению площади благоустроенных зеленых участков и укреплению локальной экологической структуры.

Особое значение имеет предотвращение загрязнения болота Аксуат. Не допускаются:

- сброс неочищенных хозяйственно-бытовых стоков;
- размещение отходов;
- загрязнение нефтепродуктами;
- поступление навозосодержащего стока;
- направление неочищенного поверхностного стока с хозяйственных и транспортных территорий.

При сохранении естественных направлений стока, существующей растительности и пространственных связей между природными участками **последствия для элементов экологической сети оцениваются как локальные и предотвратимые, а после реализации озеленения и рекультивации — частично положительные**.

10.4. Последствия для ареалов редких видов и путей миграции животных

На территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» отмечены редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных:

- **лесная куница**;
- **серый журавль**;
- **журавль-красавка**;

- **лебедь-кликун**.

Через территорию заказника проходят **весенние и осенние миграционные пути диких птиц**, включая лебедей, журавлей и краснозобую казарку.

В растительном покрове заказника представлены редкие и охраняемые виды:

- **адонис весенний**;
- **Ашық құндызшөп**;
- **прострел раскрытый (сон-трава)**;
- **прострел желтеющий**.

Потенциальное воздействие на редкие виды может проявляться в результате:

- удаления естественной растительности;
- нарушения мест размножения и укрытий;
- шума строительной техники;
- движения транспорта;
- искусственного освещения;
- загрязнения почв;
- загрязнения водно-болотных участков;
- нарушения поверхностного стока;
- размещения отходов;
- возникновения пожаров;
- увеличения фактора беспокойства в период размножения и сезонных миграций.

Наибольшей чувствительностью обладают участки естественной лугово-степной и водно-болотной растительности, болото Аксуат, древесно-кустарниковые насаждения и незастроенные территории, используемые животными для перемещения.

Строительные работы должны выполняться преимущественно в границах уже освоенных территорий. **Удаление растительности за пределами фактической строительной площадки должно быть исключено.**

При работах необходимо:

- сохранять естественные местообитания;
- исключать повреждение гнезд и иных мест размножения;
- предотвращать загрязнение почв и вод;
- не размещать отходы за пределами оборудованных площадок;
- минимизировать шумовую нагрузку в чувствительные периоды;
- сохранять экологические связи между природными участками;
- восстанавливать нарушенный растительный покров.

Такие требования соответствуют природоохранным условиям, установленным для развития Рублевки в пределах заказника.

Особое внимание должно уделяться новому полигону ТБО, поскольку открытая доступность пищевых и коммунальных отходов способна привлекать птиц и млекопитающих, изменять их естественное поведение и формировать дополнительный риск гибели животных. Конструкция и режим эксплуатации полигона должны полностью исключать свободный доступ животных к размещаемым отходам.

При соблюдении предусмотренных ограничений **существенное ухудшение состояния ареалов редких видов и условий сезонной миграции животных не прогнозируется**.

10.5. Последствия для объектов историко-культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия в границах села Рублевка и на рассматриваемой проектируемой территории отсутствуют.

Документ не затрагивает зарегистрированные памятники истории и культуры, археологические объекты, сакральные объекты и их охранные зоны.

Прямые и косвенные последствия для объектов историко-культурного наследия **не прогнозируются**.

При случайном обнаружении в процессе земляных работ археологических предметов, захоронений, остатков сооружений или иных признаков культурного слоя работы на соответствующем участке должны быть приостановлены до рассмотрения обнаруженных материалов в установленном порядке.

Последствия для объектов историко-культурного наследия отсутствуют.

10.6. Последствия для земель оздоровительного назначения

Земли оздоровительного назначения, лечебно-оздоровительные местности, санаторно-курортные объекты и территории со специальным оздоровительным режимом в пределах проектируемой территории **отсутствуют**.

Документ не предусматривает:

- изъятие земель оздоровительного назначения;
- изменение их функционального назначения;
- капитальную застройку таких земель;
- изменение специального режима их использования.

Воздействие на земли оздоровительного назначения отсутствует.

10.7. Последствия для земель рекреационного назначения

Проектные решения в части рекреационных и озелененных территорий имеют **преимущественно положительный характер**.

Предусматривается создание **парка, поз. 405**, развитие уличного озеленения, благоустройство общественных пространств, детской игровой площадки и объектов спортивно-оздоровительного назначения.

Развитие рекреационной инфраструктуры будет способствовать:

- увеличению площади озелененных территорий;
- снижению запыленности;
- улучшению микроклимата;
- снижению ветрового воздействия;
- повышению эстетического качества населенного пункта;
- формированию благоустроенных мест отдыха населения;
- повышению экологической связности локальных зеленых участков.

Локальные отрицательные воздействия возможны преимущественно на стадии строительства и будут связаны с:

- временным нарушением почв;
- земляными работами;
- работой строительной техники;
- шумом;
- образованием строительных отходов;
- локальным удалением растительности.

Указанные воздействия имеют временный характер и прекращаются после завершения

благоустройства.

Рекреационные объекты должны размещаться:

- вне санитарно-защитных зон производственных объектов;
- вне санитарного ограничения кладбища;
- вне ветеринарно-санитарных ограничений;
- вне территорий сибиреязвенных захоронений;
- с учетом сезонного переувлажнения;
- с соблюдением режима заказника «Смирновский»;
- без освоения экологически ценных природных местообитаний.

При озеленении необходимо преимущественно использовать древесно-кустарниковые и травянистые виды, устойчивые к природно-климатическим условиям Северо-Казахстанской области, и не допускать самовольного внедрения видов, способных нарушить природные сообщества заказника.

Рекреационное использование природных участков не должно сопровождаться повреждением растительности, беспокойством животных, разведением костров вне разрешенных мест и накоплением отходов.

Последствия для рекреационных территорий оцениваются как преимущественно положительные.

10.8. Последствия для земель историко-культурного назначения

Земли историко-культурного назначения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные решения не предусматривают:

- изменение режима земель данной категории;
- их изъятие;
- застройку;
- изменение границ;
- размещение инженерной или транспортной инфраструктуры на таких землях.

Последствия для земель историко-культурного назначения отсутствуют.

10.9. Меры по предупреждению возможных последствий

Для предупреждения возможного воздействия необходимо:

- **обеспечить обязательное соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**;
- размещать новую застройку преимущественно на уже антропогенно преобразованных территориях;
- минимизировать изъятие естественных лугово-степных и водно-болотных участков;
- ограничивать удаление растительности пределами строительных площадок;
- сохранять существующие древесно-кустарниковые насаждения и природные элементы планировочной структуры;
- исключать разрушение гнезд, нор, логовищ и иных мест размножения и обитания животных;
- сохранять пути сезонной миграции птиц;
- ограничивать интенсивные шумовые строительные работы в периоды массовых сезонных миграций и размножения животных;
- предотвращать избыточное ночное освещение природных участков;

- выполнять восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова;
- выполнять компенсационное и восстановительное озеленение;
- исключать загрязнение почв и подземных вод;
- не допускать сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- не допускать загрязненного поверхностного стока в направлении болота Аксуат;
- соблюдать **водоохранную зону 300 м и водоохранную полосу 50 м болота Аксуат**;
- исключать размещение и сжигание отходов вне специально организованных объектов;
- ликвидировать и рекультивировать существующую несанкционированную площадку ТБО;
- до утверждения площадки нового полигона ТБО подтвердить ее совместимость с режимом заказника, условиями обитания редких видов, миграционными путями, гидрогеологическими и водоохранными ограничениями;
- исключить свободный доступ животных и птиц к отходам на новом полигоне;
- предусматривать противофильтрационную защиту экологически значимых коммунальных объектов;
- защищать **Иверское месторождение подземных вод** от фильтрационного загрязнения;
- размещать рекреационные объекты вне санитарных и ветеринарно-санитарных зон;
- обеспечить регулярное санитарное содержание парка, детских и спортивных территорий;
- при случайном выявлении археологических материалов или признаков культурного слоя приостанавливать земляные работы на соответствующем участке.

В действующих границах села земли государственного лесного фонда отсутствуют. При последующем размещении внешних объектов и коммуникаций вблизи земель лесного фонда за пределами населенного пункта необходимо учитывать установленные для них охранные требования.

10.10. Вывод

Степень возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов и земель специального назначения оценивается как низкая–умеренная, локальная и предотвратимая при соблюдении предусмотренных природоохранных мероприятий.

Ключевой особенностью Рублевки является **расположение населенного пункта непосредственно в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. В связи с этим прямое территориальное взаимодействие проектируемого развития с ООПТ имеется, однако Документ не предусматривает изменение границ заказника, отмену его режима или масштабное промышленное освоение природных территорий.

Основные потенциальные последствия связаны с локальным нарушением почвенно-растительного покрова, шумовым беспокойством животных, увеличением транспортной активности, искусственным освещением и возможным воздействием коммунальной инфраструктуры.

Существенное ухудшение состояния природных комплексов заказника не прогнозируется при компактном размещении проектируемой застройки на антропогенно преобразованных территориях, сохранении естественной растительности и соблюдении установленного режима охраны.

Особого контроля требуют редкие виды животных и растений. На территории заказника отмечены **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун**, а через

территорию проходят сезонные миграционные пути лебедей, журавлей и краснозобой казарки. К редким растениям относятся адонис весенний, Ашық құндызшөп, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Элементы экологической сети, включая **болото Аксуат, водно-болотные и лугово-степные местообитания, естественную растительность и существующие экологические связи территории**, должны сохраняться при дальнейшем развитии населенного пункта.

В действующих границах Рублевки **земли государственного лесного фонда отсутствуют**, прямое воздействие на них не предусматривается.

Объекты историко-культурного наследия в селе отсутствуют. Земли историко-культурного и оздоровительного назначения отсутствуют, воздействие на них не прогнозируется.

Влияние на рекреационные территории оценивается как **преимущественно положительное** за счет создания парка, развития озеленения, благоустройства, детской и спортивно-оздоровительной инфраструктуры.

При выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий реализация Документа не должна привести к значительной деградации ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, экологической сети, ареалов редких видов и иных территорий со специальным режимом использования.

11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий

В отношении Документа по селу Рублевка Аккайынского района Северо-Казахстанской области **стратегическая экологическая оценка ранее не проводилась**. Материалы ранее выполненной СЭО, заключение по результатам СЭО, отчет о возможных экологических последствиях и материалы общественного обсуждения в рамках процедуры СЭО по данному Документу отсутствуют.

В связи с тем, что СЭО ранее не проводилась, необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа является **обоснованной**. Такая оценка необходима для предварительного выявления экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, земельных, ветеринарно-санитарных, природоохранных, гидрогеологических и градостроительных факторов, которые могут иметь значение при дальнейшем развитии села Рублевка. Такой подход соответствует содержанию данного раздела, предусматривающего предварительную оценку факторов до реализации градостроительных решений.

Документ предусматривает дальнейшее развитие населенного пункта. Проектные решения затрагивают **жилую застройку, социальную инфраструктуру, инженерное обеспечение, транспортную сеть, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, санитарную очистку территории, обращение с отходами, инженерную**

подготовку, благоустройство, озеленение и рекреационные территории. Указанные направления требуют оценки возможных экологических последствий до утверждения и реализации соответствующих проектных решений.

Оценка возможных экологических последствий необходима не потому, что Документ предусматривает размещение крупных промышленных производств или объектов значительного регионального воздействия, а потому, что даже локальное развитие сельского населенного пункта должно осуществляться с учетом **существующих санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, состояния инженерной инфраструктуры, гидрогеологических условий, поверхностного стока, природоохранного режима территории, хозяйственной освоенности, коммунальных объектов и условий проживания населения**. Данный подход соответствует логике оценки, применяемой к развитию малого сельского населенного пункта.

Для села Рублевка необходимость проведения оценки дополнительно обусловлена рядом существенных территориальных и экологических факторов. **Село расположено непосредственно в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**, на территории которого действует специальный режим охраны животного мира и природных местообитаний. В пределах заказника отмечены редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных — лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун; через территорию проходят весенние и осенние миграционные пути диких птиц.

Дополнительным фактором является расположение проектируемой территории **в пределах Иверского месторождения подземных вод**, что требует оценки риска загрязнения подземных вод при размещении и эксплуатации канализационных сооружений, объектов обращения с отходами, склада ГСМ, животноводческих и иных потенциально загрязняющих объектов.

К западу от села расположено **болото Аксуат**, для которого учитываются водоохранная зона и водоохранная полоса. Его близость требует оценки возможного воздействия поверхностного стока, хозяйственно-бытовых сточных вод, отходов, нефтепродуктов и иных загрязняющих веществ на водно-болотную экосистему.

Существенным существующим экологическим фактором является **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,2 га**, расположенная за пределами территории села на расстоянии 628 м от его границы и 671 м от ближайшего жилого дома. Проектными решениями предусматриваются прекращение приема отходов, закрытие объекта, очистка и последующая рекультивация нарушенной территории. Для дальнейшего организованного размещения коммунальных отходов предусматривается строительство нового полигона ТБО в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м. Выбор его конкретной площадки требует отдельного экологического, санитарного, инженерно-геологического и гидрогеологического обоснования.

Отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения является одним из основных существующих экологических рисков. Использование локальных накопительных сооружений и наличие сброса сточных вод на рельеф создают угрозу загрязнения почв и подземных вод. Проектом предусматривается строительство около 13,7 км канализационных сетей, канализационных насосных станций и очистных сооружений с механической и биологической очисткой сточных вод. Оценка экологических последствий необходима для подтверждения безопасного размещения и эксплуатации данных сооружений с

учетом Иверского месторождения подземных вод.

Необходимость оценки определяется также наличием существующих производственно-хозяйственных объектов и установленных для них санитарно-защитных зон. В южной части села размещены животноводческая ферма вместимостью до **1200 голов КРС с СЗЗ 300 м**, зернотоки с СЗЗ 300 м, склад ГСМ и машинно-тракторные мастерские с зонами по 100 м, зернохранилище с зоной 50 м. В северной части расположена ферма до **50 голов КРС с зоной 100 м**. Существующая котельная Дома культуры учитывается с зоной 50 м.

Отдельной оценки требуют санитарные и ветеринарно-санитарные ограничения. Существующее кладбище площадью 2,1 га имеет санитарное ограничение **300 м**. Скотомогильник площадью 0,09 га расположен на расстоянии 1029 м от границы села и учитывается с ветеринарно-санитарной зоной **1000 м**. Зарегистрированы два сибиреязвенных захоронения, для которых должны сохраняться установленные ограничения и исключаться земляные работы, строительство и прокладка инженерных коммуникаций, способные нарушить их целостность.

При оценке экологических последствий необходимо учитывать также **равнинный слабодренированный рельеф и наличие сезонно переувлажняемых участков**. Проектируемое увеличение площади застройки и твердых покрытий может изменить условия формирования поверхностного стока, что требует организации вертикальной планировки, ливневого водоотведения, инженерной защиты от подтопления и предотвращения поступления загрязненных вод в природные понижения и к болоту Аксуат.

Оценка возможных экологических последствий должна обеспечивать проверку совместимости проектируемой жилой, общественной, коммунальной и инженерной застройки с существующими **санитарно-защитными, ветеринарно-санитарными, водоохранными и природоохранными ограничениями**, а также оценку достаточности предусмотренных мер по защите атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод, растительного и животного мира и здоровья населения.

Проведение оценки возможных экологических последствий реализации Документа является необходимым для предупреждения формирования новых санитарно-планировочных и экологических конфликтов, снижения существующей нагрузки, защиты Иверского месторождения подземных вод и болота Аксуат, соблюдения режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и обеспечения экологически безопасного развития села Рублевка на первую очередь и расчетный срок.

12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка

В отношении Документа «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка Аккайынского района Северо-Казахстанской области» ранее **стратегическая экологическая оценка не проводилась**. Предлагаемые изменения направлены на первичное включение в градостроительные решения экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных,

природоохранных, гидрогеологических и инженерных требований.

Характер предлагаемых изменений является **локальным, уточняющим, планировочным и природоохранно-ориентированным**. Они не изменяют основную направленность Документа, связанную с развитием малого сельского населенного пункта, и не предусматривают переход к размещению крупных промышленных производств, добыче твердых полезных ископаемых, строительству крупных энергетических или гидротехнических сооружений и осуществлению деятельности, способной сформировать региональное либо трансграничное воздействие.

Основная цель изменений — обеспечить реализацию градостроительных решений с учетом фактического экологического состояния территории, существующей хозяйственной освоенности, санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, природоохранного режима, состояния инженерной инфраструктуры, гидрогеологических условий и особенностей использования природных ресурсов.

В части планировочной организации территории изменения предусматривают закрепление допустимых направлений размещения жилой, общественной, коммунальной и инженерной застройки. Перспективное развитие предусматривает увеличение численности населения с **576 человек в исходном 2025 году до 642 человек на первую очередь и до 870 человек на расчетный срок**, строительство **98 индивидуальных жилых домов**, включая 22 дома на первую очередь, а также развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

Проектируемые жилые дома, два детских сада, общеобразовательная школа, ФАП, спортивно-оздоровительный комплекс, парк, детская игровая площадка и иные объекты с нормируемыми условиями среды обитания должны размещаться за пределами территорий с несовместимыми санитарными, ветеринарно-санитарными и иными режимами использования.

При планировке территории учитываются:

- **санитарно-защитная зона 300 м животноводческой фермы вместимостью до 1200 голов КРС**;
- санитарно-защитная зона 100 м фермы до 50 голов КРС;
- санитарно-защитная зона 300 м зернотока;
- зоны по 100 м машинно-тракторных мастерских и склада ГСМ;
- зона 50 м зернохранилища;
- зона 50 м существующей котельной Дома культуры;
- **санитарное ограничение существующего кладбища 300 м**;
- **ветеринарно-санитарная зона скотомогильника 1000 м**;
- ограничения двух сибиреязвенных захоронений;
- водоохранные ограничения болота Аксуат;
- охранные зоны инженерной инфраструктуры;
- участки сезонного переувлажнения и возможного подтопления;
- **режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

В отличие от решений, предусматривающих ликвидацию или перенос существующих санитарных объектов, **существующее кладбище и скотомогильник сохраняются с обязательным соблюдением установленных ограничений**. Новая жилая и чувствительная общественная застройка внутри соответствующих зон не предусматривается.

Два зарегистрированных сибиреязвенных захоронения сохраняются как территории постоянного ветеринарно-санитарного ограничения. В их пределах не допускаются земляные

работы, строительство, прокладка инженерных коммуникаций и иная деятельность, способная нарушить целостность захоронений.

Изменения в сфере обращения с отходами имеют **выраженный природоохранный характер**. За пределами села расположена существующая несанкционированная площадка ТБО площадью **2,2 га**. Расстояние до границы территории села составляет 628 м, до ближайшего жилого дома — 671 м. Существующая ситуация формирует санитарно-планировочный и экологический конфликт.

Предусматриваются:

- **прекращение приема отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО**;
- удаление накопленных отходов;
- очистка нарушенной территории;
- последующая рекультивация земель;
- исключение повторного использования закрываемого участка для размещения отходов.

Для организованного размещения коммунальных отходов предусматривается строительство **нового полигона ТБО в северном направлении от села Рублевка на расстоянии не менее 1000 м**.

Площадка, мощность и технологические решения нового полигона должны определяться отдельной проектной документацией после проведения инженерно-геологических, гидрогеологических, санитарных и экологических исследований. Особое значение имеет защита подземных вод, поскольку проектируемая территория накладывается на **Иверское месторождение подземных вод**.

Выбор участка нового полигона должен исключать конфликт:

- с режимом заказника «Смирновский»;
- с водоохранными территориями;
- с ветеринарно-санитарными зонами;
- с участками сезонного подтопления;
- с естественными путями поверхностного стока;
- с экологически ценными местообитаниями;
- с условиями охраны подземных вод.

До ввода нового объекта коммунальные отходы должны собираться на оборудованных контейнерных площадках, регулярно вывозиться специализированной организацией и передаваться на действующий разрешенный объект управления отходами. **Продолжение или возобновление использования существующей несанкционированной площадки ТБО не предусматривается.**

Изменения в части водоснабжения предусматривают дальнейшее развитие существующей централизованной системы от **Булаевского группового водопровода**. В действующем состоянии централизованным водоснабжением охвачено 100 % населения, подача воды осуществляется круглосуточно. Система включает около 8,0 км полиэтиленовых трубопроводов, два резервуара чистой воды общей вместимостью 75 м³, 30 пожарных гидрантов, 185 водопроводных вводов и 55 смотровых колодцев. Эксплуатационные скважины и водонапорная башня в действующей внутрипоселковой системе отсутствуют.

На перспективу предусматривается развитие водопроводной сети до **13,2 км**, подключение новой жилой и общественной застройки, сохранение надежности подачи воды,

обеспечение противопожарного водоснабжения и санитарной безопасности водопроводных сооружений.

Техническая возможность устойчивого обеспечения Рублевки питьевой водой через Булаевский групповой водопровод на перспективу до 2040 года подтверждена.

Наиболее существенным изменением инженерно-экологического характера является создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

В существующем положении централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилых и общественных объектов отводятся в локальные накопительные сооружения. Наличие сброса сточных вод на рельеф создает риск загрязнения почв и подземных вод.

Документом предусматриваются:

- строительство канализационной сети протяженностью около **13,7 км**;
- устройство самотечных коллекторов;
- устройство напорных участков при необходимости;
- строительство канализационных насосных станций;
- строительство **канализационных очистных сооружений, поз. 711**;
- полная искусственная механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод.

Данные решения направлены на прекращение неорганизованного сброса сточных вод на рельеф, защиту почв, поверхностного стока и **Иверского месторождения подземных вод**.

До ввода централизованной канализации допускается использование только герметичных локальных накопителей с регулярным контролируемым вывозом сточных вод.

Изменения в части инженерной подготовки территории предусматривают **организованный отвод талых и дождевых вод, вертикальную планировку, устройство кюветов, лотков, водоотводных канав, водопропускных сооружений и локальной очистки загрязненного поверхностного стока**.

Необходимость данных мероприятий обусловлена равнинным слабодренированным рельефом, наличием локальных понижений и сезонным переувлажнением территории. Абсолютные отметки изменяются от 126,10 до 130,40 м.

Предусматриваются около **7,5 км системы поверхностного водоотведения**, инженерная защита территории площадью около **120 га** и защитные сооружения протяженностью около **5,3 км**.

Коммунальные и производственные территории должны быть защищены от поступления поверхностного стока, а загрязненные талые и дождевые воды не должны направляться в естественные понижения и к болоту Аксуат без необходимой очистки.

В части теплоснабжения предусматривается строительство **проектируемой котельной, поз. 712**. Данное решение требует последующего определения окончательной тепловой мощности, вида и количества топлива, состава оборудования, параметров организованных источников выбросов и санитарно-защитных требований.

На стадии отдельного проектирования должны быть предусмотрены:

- расчеты выбросов загрязняющих веществ;
- расчеты рассеивания;
- энергоэффективное отопительное оборудование;
- безопасное хранение топлива;

- предотвращение пыления;
- организованное обращение с золошлаковыми отходами;
- противопожарные мероприятия.

До определения технологических параметров проектируемая котельная рассматривается как объект, **требующий отдельного экологического и санитарного обоснования**.

Изменения в части электроснабжения предусматривают повышение надежности существующей системы, реконструкцию сетей 10/0,4 кВ, замену воздушных линий на современные изолированные проводники, строительство новых участков сетей и установку дополнительных трансформаторных подстанций.

Расчетная электрическая нагрузка увеличивается с **482,6 кВт до 984,9 кВт**, а протяженность электрических сетей — с 5,8 до **7,8 км**.

Развитие электроснабжения необходимо в том числе для надежной эксплуатации канализационных насосных станций, очистных сооружений, общественных объектов, наружного освещения и другой инженерной инфраструктуры.

Развитие улично-дорожной сети и устройство твердых покрытий направлены на повышение транспортной доступности, обеспечение подъезда аварийных и коммунальных служб и **снижение вторичной запыленности населенного пункта**.

Протяженность улично-дорожной сети предусматривается увеличить с **7,7 до 17,9 км**, включая строительство около **10,3 км новых улиц и дорог**.

Воздействие дорожного строительства будет временным и связано с работой техники, пылением, шумом, земляными работами и нарушением почвенного слоя. После завершения работ предусматриваются организация дорожного водоотвода, восстановление обочин и благоустройство прилегающей территории.

Изменения в части охраны растительного и животного мира имеют для Рублевки **особое значение**, поскольку село расположено непосредственно в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

На территории заказника установлен заказной режим охраны. В пределах заказника отмечены **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**, а через его территорию проходят весенние и осенние миграционные пути диких птиц. Среди редких растений представлены адонис весенний, Ашық құндызшөп, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Проектные решения предусматривают:

- компактное размещение новых объектов преимущественно на антропогенно преобразованных территориях;
- минимизацию удаления естественной растительности;
- сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений;
- недопущение разрушения мест обитания и размножения животных;
- сохранение миграционных связей территории;
- восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова;
- компенсационное озеленение;
- предотвращение загрязнения болота Аксуат;
- исключение неорганизованного размещения отходов;
- ограничение интенсивных шумовых работ в чувствительные периоды размножения и миграции животных.

В действующих границах села земли государственного лесного фонда отсутствуют, поэтому непосредственное изъятие и капитальное освоение земель государственного лесного фонда не предусматриваются.

Объекты историко-культурного наследия и земли историко-культурного назначения **в границах рассматриваемой территории отсутствуют**. Проектные решения не предусматривают воздействия на объекты историко-культурного наследия или территории со специальным историко-культурным режимом.

Предлагаемые изменения предусматривают последовательное развитие Рублевки до расчетного срока с увеличением населения до **870 человек**, строительством 98 индивидуальных жилых домов и развитием социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Рост коммунальной нагрузки компенсируется:

- развитием централизованного водоснабжения;
- строительством канализации;
- строительством КНС и очистных сооружений;
- организацией нормативного обращения с коммунальными отходами;
- ликвидацией существующей несанкционированной площадки ТБО;
- развитием электроснабжения;
- строительством и реконструкцией дорог;
- организацией поверхностного водоотвода;
- инженерной защитой территории;
- развитием озеленения.

Экологическое содержание предлагаемых изменений заключается не в увеличении техногенной нагрузки, а в закреплении условий экологически безопасной реализации градостроительных решений и устранении существующих санитарно-экологических проблем.

Проектируемая застройка должна вводиться **синхронно с соответствующим инженерным обеспечением**. Для нового полигона ТБО, канализационных очистных сооружений, КНС, проектируемой котельной и иных экологически значимых объектов обязательны отдельные инженерные изыскания, проектные расчеты, определение санитарных ограничений и прохождение предусмотренных законодательством процедур.

Предлагаемые изменения носят преимущественно природоохранный, санитарно-оздоровительный и инженерно-экологический характер. Они направлены на ликвидацию существующих источников загрязнения, прекращение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, рекультивацию нарушенных отходами земель, защиту Иверского месторождения подземных вод и болота Аксуат, соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и формирование экологически безопасной планировочной структуры села Рублевка.

13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

При разработке скрининга воздействий Документа использованы действующие нормативные правовые акты Республики Казахстан, государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства, официальные сведения государственных органов и исходные материалы по территории села Рублевка:

1. **Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК**, в действующей редакции. Положения Кодекса регулируют проведение экологической оценки, стратегической экологической оценки и скрининга воздействий Документов; критерии скрининга установлены статьёй 55 Кодекса.
2. **Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23809. Инструкция определяет организацию и проведение экологической оценки, включая стратегическую экологическую оценку Документов.
3. **Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, в действующей редакции.
4. **Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения»**, в действующей редакции.
5. **Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442**, в действующей редакции.
6. **Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК**, введённый в действие с 1 июля 2026 года. Кодекс регулирует архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, планирование и развитие населённых пунктов и межселенных территорий.
7. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 213 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 мая 2026 года № 38632, с изменениями, внесёнными приказом от 16 июня 2026 года № 304. Правила действуют с 1 июля 2026 года.
8. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека”»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26447, в действующей редакции.
9. **Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового**

водопользования и безопасности водных объектов”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 31934.

10. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления”»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 21934, в действующей редакции.
11. **Приказ Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 9 июня 2024 года № 120-НҚ «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и полос»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 июня 2024 года № 36238, в действующей редакции.
12. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 декабря 2021 года № 482 «Об утверждении Требований к раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору с учетом технической, экономической и экологической целесообразности»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 25595.
13. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Правил управления коммунальными отходами»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26341, в действующей редакции.
14. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 октября 2024 года № 436 «Об утверждении Правил приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 октября 2024 года № 37153.
15. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 августа 2021 года № 327 «Об утверждении критериев оценки экологической обстановки территорий»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 23994, в действующей редакции.
16. **СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»**, с действующими изменениями и дополнениями.
17. **СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума»**.
18. **СН РК 4.01-02-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»**.
19. **СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»**. Норматив устанавливает требования к проектированию наружных систем водоотведения.
20. **СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»**, с действующими изменениями.
21. **Материалы топографической съёмки, градостроительного проектирования, функционального зонирования и инженерного обеспечения территории села Рублевка**, использованные при оценке современного состояния и перспективных изменений территории.
22. **Официальные сведения государственных органов, эксплуатирующих организаций и**

коммунальных служб, полученные при сборе исходных данных по вопросам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с отходами, санитарных ограничений, природных ресурсов и состояния окружающей среды.

Ссылки на источники, использованные при разработке документа:

https://www.gov.kz/memleket/entities/ecogeo Сайт Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://adilet.zan.kz Единая система правовой информации (ЕСПИ)
https://www.gov.kz/memleket/entities/forest Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://kazhydromet.kz/ru/ официальный веб-портал РГП «Казгидромет» — национальной гидрометеорологической службы Казахстана
https://stat.gov.kz официальный интернет-ресурс Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан
https://data.egov.kz официальный ресурс открытых данных правительства Республики Казахстан

ПРИЛОЖЕНИЯ

«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Солтүстік Қазақстан облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Аққайың аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Алексей Щербаков көшесі 17

Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Алексея Щербакова 17

25.02.2026 №ЗТ-2026-00728709

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

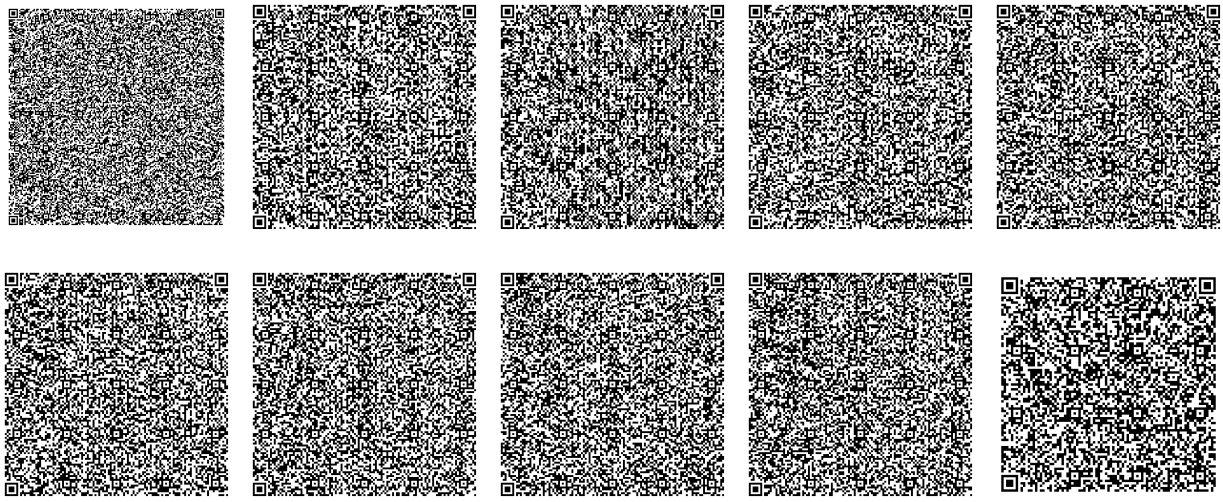
На №ЗТ-2026-00728709 от 18 февраля 2026 года

Солтүстік Қазақстан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Департаментінің Аққайың аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Басқармасы Сіздің 2026 ж. 18.02. № ЗТ-2026-00728709 өтінішіңізге қосымшаға сәйкес ақпаратты ұсынады. Жауаппен келіспеген жағдайда, Сіз оны Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз. "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 11-бабына сәйкес жауап өтініш тілінде берілді. Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области на Ваше обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., предоставляет сведения, согласно приложенной таблице. В случае несогласия с ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ дан на языке обращения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Басқарма басшысының м.а. **КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ ЕРМЕКОВНА**



Орындаушы

КАЙРОЛЛОВ АРМАН ЖОЛАМАНОВИЧ

тел.: 87152518864

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
1	Санитарно-эпидемиологическая обстановка	1) Наличие централизованной системы: - водоснабжения и канализации; - теплоснабжения. -2) Наличие полигонов ТБО, скотомогильников (Яма Беккари), их схема размещения и соблюдение размеров санитарно-защитных зон. 3) Наличие несанкционированных свалок. Наличие очагов захоронения особо опасных инфекций (сибирская язва).	Во всех населенных пунктах централизованное водоснабжение. Полигоны ТБО отсутствуют. Несанкционированные свалки отсутствуют.
2	Санитарно-эпидемиологические заключение	1) Заключение качество воды	Вода соответствует санитарным требованиям.
3	Качество продуктов питания и питьевой воды	Соответствие качества продуктов питания и питьевой воды санитарным требованиям (% от всего количества взятых проб) в динамике за 2021–2023 гг. по бактериологическим и химическим	2021г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим - 44 пробы, все соответствует санитарным требованиям. 2022г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

		показателям.	пробы, все соответствует санитарным требованиям. 2023г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.
4	Санитарное состояние системы водоснабжения и канализации, очистных сооружений, места сброса сточных вод	1. Указать качественный состав сбрасываемых сточных вод и соответствие их действующим санитарным нормам. 2. Соответствие требованиям санитарным нормам РК и правилам качества питьевой воды поверхностных и подземных источников водоснабжения. 3. Указать соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от систем источников водоснабжения и канализационных очистных сооружений	В данных населенных пунктах поверхностных и подземных источников водоснабжения не имеется. Сбрасываемые сточные воды отсутствуют.
5		1. Расположение полигона ТБО на который вывозят твердо-бытовые отходы из проектируемого населенного пункта	Санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО не имеются. Санитарно-эпидемиологического заключения на

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

	Санитарная характеристика полигонов ТБО	2. Организация санитарно-защитной зоны, результаты наблюдений за воздействием полигона на состояние окружающей среды, система наблюдений (мониторинг); 3. Наличие санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО относящегося к проектируемому населенному пункту. 4. Предложения по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду полигона ТБО к проекту схема развития населенного пункта. 5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект нормативов размещения отходов для полигонов ТБО	проект нормативов размещения отходов для полигон ТБО не имеются.
6	Наличие и санитарная характеристика полигонов для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов	Оценка проводимой утилизации токсичных и радиоактивных промышленных отходов	На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют
7		- Наличие на территории населенного пункта объектов	В рамках мониторинга проводятся измерения уровней шума на

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

	Шумовое воздействие	шумового воздействия и периодичность проведения замеров на территории, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Уровень шума на территории населенного пункта (карты шумового влияния). - Территории с уровнем шума свыше 65 ДБА.	территории жилой зоны. Кратность проведения измерений в рамках мониторинга определена ежемесячной. Однако, при наличии жалоб и обращений населения кратность и периодичность может изменяться. Наибольшее шумовое воздействие наблюдается в районах расположения производственных объектов.
8	Радиационная обстановка	- Наличие на территории населенного пункта объектов радиационного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Уровень радиационной обстановки	В рамках мониторинга на территории Аккайынского района ежемесячно проводятся измерения радиационного воздействия (гамма-фон, эксхаляция), а также исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели. Превышения не регистрируются.

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

9	Электромагнитные излучения	- Наличие на территории населенного пункта объектов электромагнитного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Источники и уровень электромагнитных излучений (схема размещения)	На территории Аккайынского района объектами электромагнитного воздействия являются РТО. Измерения уровней ЭМП проводятся согласно утверждаемых планов мониторинга. Измерения проводятся на жилой застройке с целью выявления превышения показателей. Однако, ситуация по уровню ЭМИ остается благополучной. Превышения не регистрируются.
10	Инфекционная заболеваемость населения	- Соматическая, инфекционная и паразитарная заболеваемость, особо опасные природно-очаговые инфекции населения в динамике за 2020–2022 гг. (Рекомендуемая форма 99 в Приложении к данному письму) - Причины распространения инфекционных, паразитарных и особо опасных инфекций	**Особо опасные природно-очаговые инфекции** за 2020–2022 гг. среди населения района не регистрировались. **Паразитарная заболеваемость** За 2020 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах: 1. с. Киялы – 3 сл., 2. с.Трудовое -5 сл., 3. с.Черкасское -2 сл.,

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

			4. с. Токуши – 2 сл., 5. с.Астраханка – 5 сл., 6. с. Полтавка – 1 сл., 7. а.Шагалалы -1 сл., За 2021 год зарегистрировано 13 случаев, в следующих населенных пунктах: 1. с.Черкасское - 1 сл., 2. с. Токуши – 3 сл., 3. с.Астраханка – 6 сл., 4. с. Полтавка – 2 сл., 5. а.Шагалалы -1 сл., За 2022 год зарегистрировано 9 случаев, в следующих населенных пунктах: 1. с. Рублевка – 1 сл., 2. с.Трудовое -1 сл., 3. с.Власовка -1 сл., 4. с. Токуши – 2 сл., 5. с.Астраханка – 1 сл., 6. с. Полтавка – 1 сл., 7. а.Шагалалы -2 сл. **Инфекционная заболеваемость** За 2020 год зарегистрировано 18 случаев, в следующих населенных пунктах: 1. с. Киялы – 1 сл., 2. с.Трудовое -4 сл.,

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

			3. с.Токуши -7 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с. Ивановка -1 сл., 7. с.Рублевка – 1 сл. За 2021 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах: 1. с. Киялы – 1 сл., 2. с.Трудовое - 3 сл., 3. с.Токуши -5 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с.Рублевка – 2 сл., 7. с. Черкасское – 1 сл., 8. а.Шагалалы – 1 сл., 9. с. Аралагаш – 2 сл., За 2022 год зарегистрировано 78 случаев, в следующих населенных пунктах: 1. с. Киялы – 3 сл., 2. с.Трудовое - 23 сл., 4. с.Токуши -5 сл., 5. с.Астраханка – 8 сл., 7. с. Власовка – 6 сл., 8. с. Рублевка – 6 сл., 11. с. Черкасское – 4 сл., 12. а.Шагалалы – 18 сл., 13. с. Аралагаш – 3 сл., 14. с. Ивановка – 2 сл.

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Подписано
25.02.2026 11:39 Козубаева Асель Ермековна

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026 г.
Организация/ отправитель	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АККАЙЫНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВ
Получатель (-и)	ДРУГИЕ
Электронные цифровые подписи документа	Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» Подписано: КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ MIIU8AYJ...7RMd+7KX6 Время подписи: 25.02.2026 11:39
	Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» ЭЦП канцелярии: РЖЕВСКАЯ ОКСАНА MIIVWQYJ...MS77a2Bq0 Время подписи: 25.02.2026 11:42

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің ветеринария басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Аққайын ауданың ветеринариялық станциясы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекетік коммуналдық кәсіпорыны

Қазақстан Республикасы 010000, Смирново а., Южная көшесі 11

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Ветеринарная станция Аккайынского района" комунального государственного учреждения "Управление ветеренарии акимата Северо - Казахстанской области"

Республика Казахстан 010000, с.Смирново, улица Южная 11

26.04.2024 №ЗТ-2024-03795830

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03795830 от 21 апреля 2024 года

24 26.04. 5.27.04-09/ 96 2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830 Түркістан облысы, Шымкент қ. а. Абай ауданы, Солтүстік-батыс шағын ауданы, 2342 үй, БСН 071040020861 "KAZGEOSAULET"ЖШС жобалық ұйымының директоры Х. Ж.Боранбаеваға Құрметті Халима Жұмадиллақызы! Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге "Аққайың ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады: - аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ; - мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының) болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі. Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз. Қосымша 2 парақта. Директор В. Құрманбаев Орынд.: О. Латыпова 87153222995 Директору Проектная организация ТОО « KAZGEOSAULET» Туркестанская область, Шымкент Г. А. Абайский район, Микрорайон Северо-Запад, дом 2342 БИН 071040020861 Боранбаевой Х.Ж. Уважаемая Халима Жұмадиллақызы! На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов: - питомников для бездомных животных на территории района нет; - по наличию и месторасположению (год постройки) скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до судебном) порядке. Приложение на 2- листах. Директор В. Курманбаев Исп.: О. Латыпова, 87153222995 Приложение Скотомогильники (Биотермические ямы (яма

Беккари)) №пп Месторасположение Площадь участка, га Год строительства 1 Аралагашский с\о с. Аралагаш 0,09 2011 2 Аралагашский с\о с.Рублевка 0,09 2012 3 Астраханский с\о с.Астраханка 0,02 2022 4 Астраханский с\о с.Каратомар 0.09 2012 5 Власовский с\о с.Власовка 0,09 2023 6 Власовский с\о с.Безлесное 0,09 2012 7 Григорьевский с\о с.Трудовое 0,09 2011 8 Григорьевский с\о с.Коктерек 0,09 2012 9 Ивановский с\о с.Ивановка 0,09 2022 10 Киялинский с\о с.Киялы 0,09 2011 11 Киялинский с\о С.Кучковка 0,04 2021 12 Лесной с\о с.Дайындык 0,09 2012 13 Лесной с\о с. Ленинское 0,09 2011 14 Полтавский с\о с.Полтавка 0,09 2022 15 Полтавский с\о с.Лесные поляны 0,09 2013 16 Смирновский с\о с.Смирново 0,09 2020 17 Токушинский с\о с.Токуши 0,09 2011 18 Токушинский с\о с.Камышлово 0,09 2012 19 Токушинский с\о с. Тюменка 0,09 2012 20 Черкасский с\о с. Черкасское 0,09 2011 21 Черкасский с\о с.Новороссийка 0,09 2012 22 Черкасский с\о с. Добровольское 0,09 2012 23 а\о Шагалалы с.Шагалалы 0,02 2022 24 а\о Шагалалы с. Степное 0,09 2012 Сибиреязвенные захоронения № Месторасположение Площадь участка Год строительства 1 Григорьевский с/о, с. Трудовое 0,0009 1982 2 Григорьевский с/о, с.Григорьевка 0,0009 1945 3 Григорьевский с/о, аул Коктерек 0,0009 1945 4 Лесной с/о, аул Дайындык 0,0024 1979 5 Лесной с/о а.Дайындык 0,0009 1948 2 6 Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз 0,0009 1949 7 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1975 8 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1976 9 Киялинский с /о, с.Киялы 0,0009 1948 10 Киялинский с/о, с.Кучковка 0,0009 1939 11 Киялинский с/о, с.Барыколь 0,0009 1952 12 Токушинский с/о, с.Камышлово 0,0009 1977 13 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1977 14 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1980 15 Астраханский с/о, с.Астраханка 0,0009 1947 16 Григорьевский с/о с.Кенжегалы 0,0009 1961 17 Полтавский с/о, с.Борки 0,0009 1955 18 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 19 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 20 Аралагашский с/о, с.Амангельды 0,0009 1947 21 Аралагашский с/о с.Рублевка 0,0009 1948 22 Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды) 0,0009 1943 23 Токушинский с/о, с. Токуши 0,0009 1948

директор КУРМАНБАЕВ ВАЛИХАН ГАЗИЗОВИЧ

Исполнитель:

ЛАТЫПОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 87057941920

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«АҚҚАЙЫҚ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

150300, СҚО Аққайың ауданы,
Смирново ауылы, Южная көшесі, 11 үй,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО Аккайынский район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

20 24 ж./г. 26.04. № 5.27.04-09/ 96
(күні/дата) (нөмірі/номер)

2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

(құжаттың кіріс нөмірінің және күнінің сілтеме/
ссылка на номер и дату входящего документа)

**Түркістан облысы, Шымкент қ. а.
Абай ауданы, Солтүстік-батыс
шағын ауданы,
2342 үй, БСН 071040020861
"KAZGEOSAULET"ЖШС жобалық
үйымының директоры
Х. Ж.Боранбаеваға**

*Сериялық нөмірсіз бланк ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБЫЛАДЫ.
*Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН.

Құрметті Халима Жұмадиллақызы!

Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге "Аққайың ауданының ветеринариялық станңиясы" ШЖҚ МКК Сізге ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады:

- аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ;
- мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының) болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Қосымша 2 парақта.

Директор **В. Құрманбаев**

Орынд.: О. Латыпова 87153222995

000607

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«АҚҚАЙЫҢ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

150300, СҚО Аққайын ауданы,
Смирново ауылы, Южная көшесі, 11 үй,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО Аккайынский район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

20 24 ж.т. 26.04. № 5.27.04-09/ 96
2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

кіріс нөмірлік және күнін сілтеме/
ссылка на номер и дату входящего документа)

Директору
Проектная организация
ТОО « KAZGEOSAULET»
Туркестанская область,
Шымкент Г.А. Абайский район,
Микрорайон Северо-Запад, дом 2342
БИН 071040020861
Боранбаевой Х.Ж.

Сұрыптық нөмірлеуіз бланк ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБЫЛАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН.

Уважаемая Халима Жұмадиллақызы!

На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов:

- питомников для бездомных животных на территории района нет;
- по наличию и месторасположению (год постройки) скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается.

В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до судебном) порядке.

Приложение на 2- листах.

Директор **В. Курманбаев**

Исп.: О. Латыпова, 87153222995

000606

Приложение

Скотомогильники (Биотермические ямы (яма Беккари))

№пп	Месторасположение	Площадь участка, га	Год строительства
1	Аралагашский с\о с.Аралагаш	0,09	2011
2	Аралагашский с\о с.Рублевка	0,09	2012
3	Астраханский с\о с.Астраханка	0,02	2022
4	Астраханский с\о с.Каратомар	0.09	2012
5	Власовский с\о с.Власовка	0,09	2023
6	Власовский с\о с.Безлесное	0,09	2012
7	Григорьевский с\о с.Трудовое	0,09	2011
8	Григорьевский с\о с.Коктерек	0,09	2012
9	Ивановский с\о с.Ивановка	0,09	2022
10	Киялинский с\о с.Киялы	0,09	2011
11	Киялинский с\о С.Кучковка	0,04	2021
12	Лесной с\о с.Дайындык	0,09	2012
13	Лесной с\о с.Ленинское	0,09	2011
14	Полтавский с\о с.Полтавка	0,09	2022
15	Полтавский с\о с.Лесные поляны	0,09	2013
16	Смирновский с\о с.Смирново	0,09	2020
17	Токушинский с\о с.Токуши	0,09	2011
18	Токушинский с\о с.Камышлово	0,09	2012
19	Токушинский с\о с. Тюменка	0,09	2012
20	Черкасский с\о с. Черкасское	0,09	2011
21	Черкасский с\о с.Новороссийка	0,09	2012
22	Черкасский с\о с. Добровольское	0,09	2012
23	а\о Шагалалы с.Шагалалы	0,02	2022
24	а\о Шагалалы с. Степное	0,09	2012

Сибиреязвенные захоронения

№	Месторасположение	Площадь участка	Год строительства
1.	Григорьевский с/о, с. Трудовое	0,0009	1982
2.	Григорьевский с/о, с.Григорьевка	0,0009	1945
3.	Григорьевский с/о, аул Коктерек	0,0009	1945
4.	Лесной с/о, аул Дайындык	0,0024	1979
5.	Лесной с/о а.Дайындык	0,0009	1948

6	Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз	0,0009	1949
7	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1975
8	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1976
9	Киялинский с/о, с.Киялы	0,0009	1948
10	Киялинский с/о, с.Кучковка	0,0009	1939
11	Киялинский с/о, с.Барыколь	0,0009	1952
12	Токушинский с/о, с.Камышлово	0,0009	1977
13	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1977
14	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1980
15	Астраханский с/о, с.Астраханка	0,0009	1947
16	Григорьевский с/о с.Кенжегалы	0,0009	1961
17	Полтавский с/о, с.Борки	0,0009	1955
18	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
19	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
20	Аралагашский с/о, с.Амангельды	0,0009	1947
21	Аралагашский с/о с.Рублевка	0,0009	1948
22	Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды)	0,0009	1943
23	Токушинский с/о, с. Токуши	0,0009	1948

Приложение 2

2. Данные (сведения) о сибиреязвенных захоронениях по Северо-Казахстанской области

№	Наименование области, района, сельского округа	Номер сибиреязвенных захоронений	Характер почвы и растительности	Размер (площадь) сибиреязвенного захоронения	Координаты		характеристика объекта		внесено в информационную систему государственного земельного кадастра	Баланс содержатель (собственник)
					северной широты	восточной долготы	ограждение	Опознавательные знаки		
Северо-Казахстанская область										
Аккайынский район										
5	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с. Трудовое	KZ T 03/1	солончаки	0,0009	54° 33' 34.43152" С	69° 30' 41.08919" В	имеется	имеется	15-229-017-371	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
6	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с.Григорьевка	KZ T 03/2	черноземы разнотравье	0,0009	54° 37' 42.37147" С	69° 32' 12.67069" В	имеется	имеется	15-229-018-082	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
7	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, аул Коктерек	KZ T 03/3	суглинки	0,0009	54° 28' 46.69676" С	69° 28' 17.58968" В	имеется	имеется	15-229-020-085	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
8	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о, аул Дайындык	KZ T 03/4	черноземы разнотравье	0,0024	54° 30' 32.74971" С	69° 04' 06.92498" В	имеется	имеется	15-229-032-097	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
9	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/5	черноземы разнотравье	0,0009	54° 25' 05.40667" С	69° 01' 59.79689" В	имеется	имеется	15-229-033-160	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
10	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/6	солонцы	0,0009	54° 31' 22.40462" С	69° 04' 55.90598" В	имеется	имеется	15-229-033-161	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
11	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/7	чернозем	0,0009	54° 12' 32.91725" С	69° 35' 14.47732" В	имеется	имеется	15-229-049-345	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
12	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/8	чернозем	0,0009	54° 12' 43.68947" С	69° 34' 54.39268" В	имеется	имеется	15-229-049-346	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
13	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Киялы	KZ T 03/9	суглинки	0,0009	54° 11' 20.05780" С	69° 40' 04.81102" В	имеется	имеется	15-229-054-1172	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
14	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Кучковка	KZ T 03/10	чернозем разнотравье	0,0009	54° 08' 34.44335" С	69° 46' 47.29053" В	имеется	имеется	15-229-058-059	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
15	Северо-Казахстанская область, Аккайнский район, Киялинский с/о, с.Барыколь	KZ T 03/11	чернозем	0,0009	54° 12' 54.21406" С	69° 59' 17.54815" В	имеется	имеется	15-229-059-308	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
16	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с.Камышловка	KZ T 03/12	чернозем	0,0009	54° 47' 26.41281" С	69° 38' 33.02160" В	имеется	имеется	15-229-004-102	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
17	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о	KZ T 03/13	чернозем	0,0009	54° 52' 52.01915" С	69° 46' 57.35849" В	имеется	имеется	15-229-007-201	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"

18	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Токушинский с/о	KZ T 03/14	чернозем	0,0009	54° 52' 52.03419" С	69° 46' 56.78104" В	имеется	имеется	15-229-007-202	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
19	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Астраханский с/о, с.Астраханка	KZ T 03/15	чернозем	0,0009	54° 29' 41.58110" С	69° 14' 19.16002" В	имеется	имеется	15-229-008-329	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
20	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о	KZ T 03/16	солончаки	0,0009	54° 34' 33.22540" С	69° 38' 21.93173" В	имеется	имеется	15-229-021-297	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
21	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Полтавский с/о, с.Борки	KZ T 03/17	солончаки	0,0009	54° 38' 03.69132" С	69° 43' 18.72870" В	имеется	имеется	15-229-025-087	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
22	Северо-Казахстанская область, Аккйынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/18	солончаки	0,0009	54° 38' 41.49874" С	70° 00' 58.08912" В	имеется	имеется	15-229-026-561	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
23	Северо-Казахстанская область, Аккйынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/19	солончаки	0,0009	54° 38' 19.63818" С	70° 01' 13.94268" В	имеется	имеется	15-229-026-562	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
24	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о, с.Амангельды	KZ T 03/20	суглинки	0,0009	54° 19' 44.79660" С	69° 28' 12.05216" В	имеется	имеется	15-229-035-058	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
25	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/21	чернозем	0,0009	54° 15' 20.15550" С	69° 08' 04.47650" В	имеется	имеется	15-229-044-113	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
26	Северо-Казахстанская область, Аккйынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/22	чернозем	0,0009	54° 15' 51.53375" С	69° 04' 59.97448" В	имеется	имеется	15-229-044-114	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
27	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с. Токуши	KZ T 03/23	чернозем		54° 51' 55.45843" С	69° 41' 05.73144" В	имеется	имеется		находится на землях гослесфонда
	Итого:	23		0,0213					22	

3. Контакты представивших данные

Наименование КГУ "Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области"

Адрес Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Жамбыла,302

Телефон 8(7152)501681
Адрес электронной почты vet.san.otdel@mail.ru

Исполнитель **Даулетбаев Н. К.**

Руководитель **Альжанов Б. А.**

"Қазсушар" РМК "Есіл су" филиалы

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Қаттай Кеншінбаев көшесі 9

Филиал "Есиль су" РГП "Казводхоз"

Республика Казахстан 010000, г. Петропавловск, улица Имени Каттая Кеншинбаева 9

10.03.2026 №ЗТ-2026-00837049

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00837049 от 25 февраля 2026 года

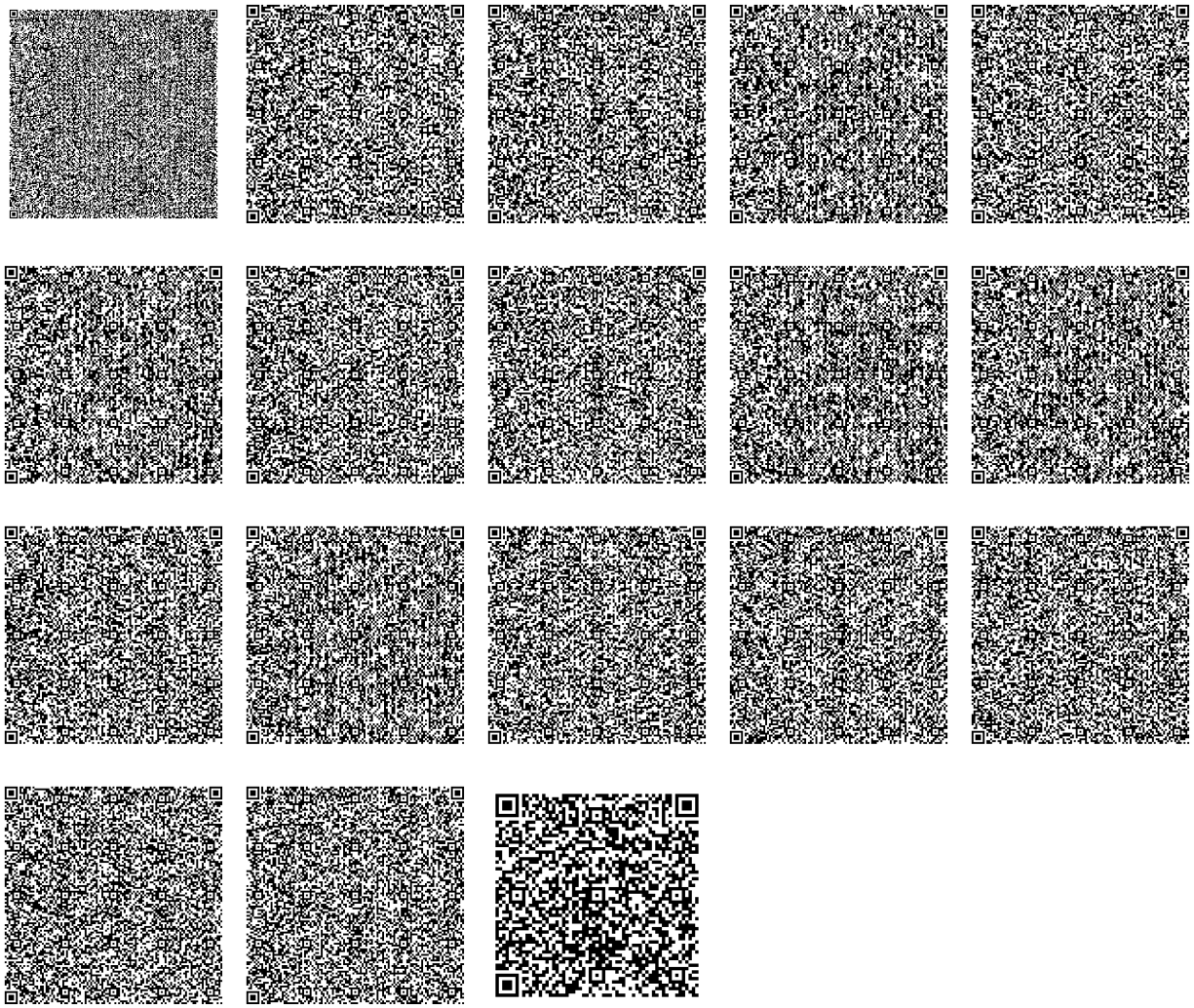
Филиал «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз», рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00837049 от 26.02.2026 г. касательно разработки схем развития и застройки сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района СКО, сообщает следующее: 1. Подтверждение технической возможности водоснабжения Филиал «Есиль су» подтверждает техническую возможность стабильной подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода для покрытия хозяйственно-питьевых нужд указанных населенных пунктов на период до 2045 года. Дебет реки Ишим позволяет обеспечить долгосрочные потребности населения. Текущее состояние: Вышеуказанные села в настоящее время подключены к магистрали, подача воды осуществляется стабильно. Примечание: Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения не находятся на балансе филиала «Есиль су». 2. Информация по источнику водоснабжения и водоподготовке Местоположение источника: Головные сооружения Булаевского группового водопровода (водозабор) расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района. Источник: Водозабор осуществляется из поверхностного источника — реки Ишим (Есиль). Производительность: Проектная производительность станции очистки воды составляет 60 тыс. м³/сут. Очистка: Технологический процесс включает коагулирование, отстаивание, фильтрование и обеззараживание (хлорирование). Для очистки применяются методы осветления и обесцвечивания. Качество воды: Вода соответствует Санитарным правилам (Приказ МЗ РК № 26 от 20.02.2023 г.). 3. Зоны санитарной охраны (ЗСО) Для поверхностного источника установлены следующие границы ЗСО: По акватории: не менее 200 м вверх по течению и 100 м вниз по течению. По берегу: не менее 100 м от уреза воды (территория насосной станции Булаевского ГВ входит в данную зону). Проекты ЗСО и соответствующие заключения прилагаются к данному письму. Касательно Вашего запроса о предоставлении протоколов лабораторных исследований качества питьевой воды за 2024-2026 гг. сообщаем, что данные документы ведутся и хранятся на бумажном носителе. Ознакомиться с ними, а также получить их копии Ваш представитель может нарочно при личном обращении в офис филиала «Есиль су» в г. Петропавловск. 4. Разрешение на специальное водопользование Водозабор осуществляется на основании действующего Разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437, выданного РГУ «Есильская бассейновая инспекция». Разрешение продлевается каждые 5 лет в установленном законом порядке. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать принятое решение в порядке, определенном главой 13 Административного процедурно-процессуального кодекса

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Республики Казахстан. Приложение: 1.Копия разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437. 2. №Т11-003416 ЗСО БГВ,ИГВ,ПГВ,СГВ Санитарно-эпидемиологическое заключение 3. KZ63VBZ00045187_ru ЗСО БПУ 23г. 4. ЗСО БПУ Водозабор проект

Директор АСКАРОВ КАНАТ КАИРЛЫЕВИЧ



Исполнитель

ШАНЬГИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ

тел.: 87005240885

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігінің Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел Даңғылы 8

Республиканское государственное учреждение "Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, район Есиль, Проспект Мангилик Ел 8

10.06.2026 №ЗТ-2026-02110203

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02110203 от 19 мая 2026 года

Комитет лесного хозяйства и животного мира (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 19 мая 2026 года № ЗТ-2026-02110203, касательно разработки (корректировки) градостроительных проектов: «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. 1. Особо охраняемые природные территории. Села Аралагаш, Астраханка, Власовка (частично 558 га), Рублевка – расположены на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» (далее - Заказник). На территории Заказника установлен заказной режим охраны. Согласно Постановления Акимата Северо-Казахстанской области №59 от 13.03.2024 года, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей: охота, добыча любыми способами и средствами животных, за исключением рыб, интродукция чужеродных видов животных, разрушение гнезд, нор, логовищ и других местообитаний, сбор яиц, за исключением случаев изъятия в научно-исследовательских, воспроизводственных и мелиоративных целях по разрешению уполномоченного органа. Граница заказника начинается с точки 1, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка в 2,5 км от села Подгорное, далее в восточном направлении 4,0 км идет к точке 2, расположенной на 4-ом километре автодороги Петропавловск-Кокшетау. С данной точки граница идет на восток 4,0 км по полевой дороге к точке 4, расположенной на дороге на с. Аннас в 2,0 км севернее полевого стана, далее граница идет в восточном направлении 3,8 км к точке 6 расположенной в 1,2 км юго-западнее кладбища. С данной точки граница 1,5 км идет на юго-восток к точке 7 расположенной в 2,0 км северо-западнее пункта триангуляции с отметкой 138.5, далее идет на запад 2,3 км к точке 8, расположенной у железной дороги в 3,0 км севернее разъезда № 2. Затем граница заказника идет вдоль железной дороги Петропавловск-Кокчетау 63 км к точке 12, расположенной на северо-востоке населенного пункта Киялы. С данной точки граница идет 1,2 км в юго-западном направлении по автомобильной дороге Киялы-Корнеевка до населенного пункта Власовка, поворачивает на северо-запад идет по автодороге к точке 14, расположенной 1,5 км северо-западнее населенного пункта Власовка. Затем граница идет на северо-запад 5,0 км по

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

автодороге к населенному пункту Степное к точке 15, расположенной 0,7 км северо-западнее населенного пункта, далее идет на запад 3,5 км к точке 16, расположенной у пересечения дорог на ПТФ и к озеру Балыкты. С данной точки граница идет 11,0 км на северо-запад по дороге к озеру Балыкты, к точке 19, расположенной на южном берегу этого озера, далее все в том же северо-западном направлении 2,2 км идет к точке 20, расположенной в 0,7 км южнее развилки дорог. Затем граница идет на запад 1,6 км к точке 22, расположенной в 2,0 км западнее пункта триангуляции с отметкой 124.2, далее идет 6,0 км на юго-запад к точке 23, расположенной на северо-западном берегу озера Карасор. С данной точки граница идет 2,4 км в западном направлении к точке 24, расположенной в 0,6 км западнее пересечения полевых дорог на высотке с отметкой 125.5, далее идет на юг 4,7 км к точке 25, расположенной в 1,1 км юго-восточнее пункта триангуляции с отметкой 131.0. С данной точки граница идет на запад 18 км мимо озера Узунколь, по урочищу Басузунколь к точке расположенной на 7,0 км дороги Октябрьское - Димитровка, далее граница идет на север по дороге Октябрьское - Димитровка, через 7,0 км подходит к населенному пункту Дмитровка обходит его с западной стороны, идет далее в северо-западном направлении 8,0 км по дороге к населенному пункту Алка к точке 32, расположенной юго-восточнее населенного пункта Алка. Далее граница идет на северо-восток 8,0 км по дороге Алка-Караагаш к точке 34, расположенной на юго-западе населенного пункта Караагаш, обходя с. Караагаш с юго-западной стороны. Далее граница заказника берет направление на северо-запад по дороге Караагаш-Чириковка через с. Гурьяновку идет 21,0 км и выходит к точке 39, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка у с. Чириковка. Далее граница идет в северо-восточном направлении 53 км вдоль дороги Сергеевка - Петропавловск и выходит к исходной точке 1 у с. Подгорное. Координаты границ Заказника приведены в Приложении 1. 2. Животный и растительный мир: 2.1 Животный мир. Согласно данным учетов диких животных, на территории Заказника обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. Также через территорию Заказника пролегают миграционные пути диких птиц в весенне-осенний период, в том числе занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения: лебеди, журавли, краснозобая казарка. Села Ивановка, Полтавка, Трудовое – расположены на территории охотхозяйства «Смирновское». Села Черкасское, частично Шагалалы расположены на территории охотхозяйства «Черкасское». Село Токуши расположено на территории охотхозяйства «Советское». Село Шагалалы частично расположено на территории охотхозяйства «Гусиное». Село Киялы расположено вне территории охотхозяйств и ООПТ. Согласно данным учетов диких животных, на территории указанных охотничьих хозяйств обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: Охотхозяйство «Смирновское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Черкасское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Советское»: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, пеликан. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Гусиное»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций лебеди, журавли, краснозобая казарка. 2.2 Растительный мир. Согласно паспорту ООПТ в границах Заказника произрастают виды растений, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе: Көктем жанаргүл/Адонис весенний, Ашық құндызшөп, Үйқышөп/Прострел раскрытый, Сон-трава, Сарғылт құндызшөп /Прострел желтеющий. Информацией о растениях, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, на территории охотхозяйств Комитет не располагает. 3. Лесное хозяйство. Государственный лесной фонд. В границах ряда населенных пунктов расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское». Село Астраханка, Каратомарское лесничество: квартал 10 выдела 21,22,26-28, квартал 18 выдел 18, квартал 92 выдела 53,57,58,60-66, квартал 93 выдел 76. Село Аралагаш, Каратомарское лесничество:

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

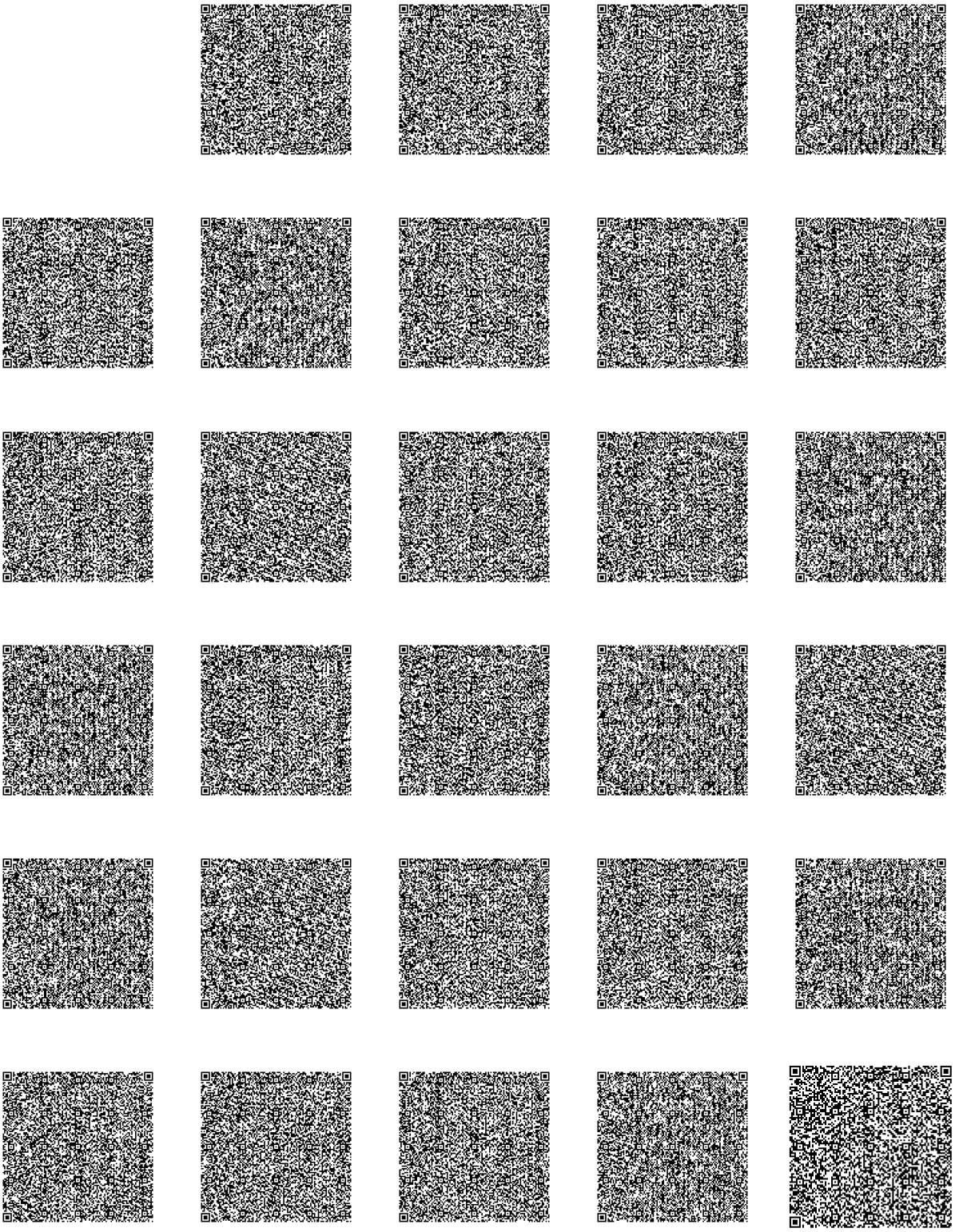
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

квартал 141 выдела 8,19-21. Село Токуши, Аккайынское лесничество: квартал 65 выдела 1,2,32,36-38,41,73. Село Ивановка, Бестерекское лесничество: квартал 81 выдела 2,8,10. Село Полтавка, Бестерекское лесничество: квартал 96 выдел 1. Также, участок Киялы расположен на территории защитных лесных насаждений вдоль железной дороги в квартале 13, выделах 7 и 8. Указанные участки государственного лесного фонда представлены преимущественно защитными лесами, выполняющими важные почвозащитные, полезащитные и экологические функции. Основной лесообразующей породой является береза. Данные лесные насаждения обеспечивают защиту сельскохозяйственных угодий от ветровой и водной эрозии, способствуют сохранению плодородия почв, улучшению микроклимата территорий, поддержанию биологического разнообразия и устойчивости природных экосистем региона. В действующих границах сел Власовка, Рублевка, Трудовое, Черкасское, Шагалы земли государственного лесного фонда отсутствуют. Согласно пункту 2 статьи 85 Лесного кодекса РК для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земельных участков других собственников или землепользователей, устанавливаются охранные зоны шириной двадцать метров в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан. В связи с этим, при проведении работ по детальной планировке вышеперечисленных сел необходимо соблюдать пункт 2 статьи 85 Лесного кодекса РК. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года.

Заместитель председателя ЕЛЕМЕСОВ МАКСАТ МУРАТОВИЧ

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

ШАЙКЕНОВА АЙРИ БОЛАТОВНА

тел.: 8-717-2-74-06-53

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Петропавл қ., Кәрім Сүтішев көшесі 58

Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г. Петропавловск, улица Карима Сутюшева 58

26.04.2024 №ЗТ-2024-03724854

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03724854 от 15 апреля 2024 года

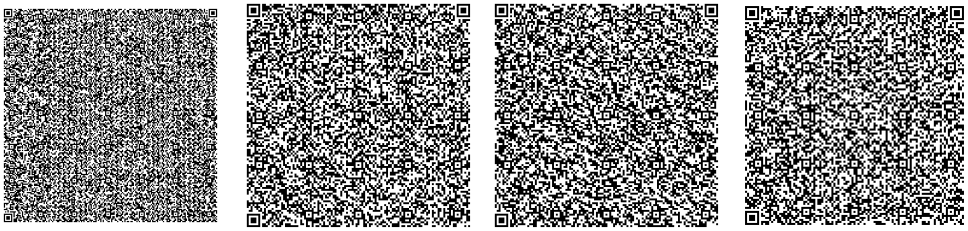
«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № ЗТ-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды: - 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша). - 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес. - 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді. - 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар https://company.ecogov.kz. электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды. Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ; - 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша). Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы. Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте. 2. 2 қосымша 2 бетте. РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектовв рамках компитенций сообщает следующее: -по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1) - по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан. - по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования». -по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале https://company.ecogov.kz. В настоящее время и в дальнейшем вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года; -по п.6 Департамент предосталяет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природородные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2). В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АППК РК. Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах 2. Приложение 2 на 2 листах

Заместитель руководителя **САДУЕВ ЖАСЛАН СЕРИКПАЕВИЧ**



Исполнитель:

КИМ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

тел.: 7024017128

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ ЭКОЛОГИЯЛЫҚ
РЕТТЕУ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

2024 ж. 26.04. №02-2-15/30
2024 ж. 15.04. № ЗТ-2024-03724854 кір. хатқа

«KazGeoSaulet» ЖШС
басшысы
Х.Ж.Боранбаеваға
Шымкент қаласы , Абай ауданы,
солтүстік-батыс шағын ауданы 2342

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № ЗТ-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды:

- 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша).

- 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес.

- 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді.

- 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар https://company.ecogov.kz. электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды.

Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ;

- 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша).

Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы.

Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте.

2. 2 қосымша 2 бетте.

Департамент басшысының м.а. **Ж. Садуев**

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенов

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНІСТРЛІГІ ЭКОЛОГИЯЛЫҚ
РЕТТЕУ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

26.04.2024 г №02-2-15/30.
На вх. № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г

Руководителю
ТОО "KazGeoSaulet"
Боранбаевой Х.Ж.
г. Шымкент , Абайский район,
Микрорайон Северо-Запад 2342

РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектовв рамках компитенций сообщает следующее:

-по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1)

- по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

- по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования».

-по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале https://company.ecogov.kz. В настоящее время и в дальнейшем

вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года;

-по п.6 Департамент предосталяет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природродные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2).

В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АППК РК.

Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах

2. Приложение 2 на 2 листах

И.о. руководителя департамента **Ж. Садуев**

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенов

Приложение 1.

Список объектов 1 категории

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
Кызылжарский район			
1	ИП Шиповалова Л.Г.	660110450453	с.Петерфельд
2	ТОО "Птичий Двор"	161140015898	с.Кондратовка
3	ТОО"Якорская птицефабрика"(ПДВ)	030140003439	с.Якорь
4	ТОО "Фирма Алекри"	920640000409	с.Якорь
5	AVAKYAN	880927350963	с.Бесколь
6	ТОО "АБД-Орманы"	120640011714	с.Бесколь
7	ТОО "Кирпич СК"	170640000193	с. Подгорное
8	ИП Мурзин А.С.	650401350536	с.Чапаево
г. Петропавловск			
1	ТОО "Друг и Компания"	081040018851	г. Петропавловск
2	ТОО "Кызылжар Тазалык"	180540001338	г. Петропавловск
3	ТОО "КазДревУголь"	120540010742	г. Петропавловск
4	ТОО "Емеля Апекс"	120840012571	г. Петропавловск
5	ТОО "Флагма"	160940001428	г. Петропавловск
6	ТОО "ЛиМиТ oil"	060640003175	г. Петропавловск
7	ТОО "Северный поток-СК" ул. Индустриальная	180240014646	г. Петропавловск
8	ИП КИСЛЫХ ВИТАЛИЙ БОРИСОВИЧ	790817350020	г. Петропавловск
9	ТОО "Богатырский продукт"	030340000838	г. Петропавловск
10	ТОО "СевЕсильЗерно"	90740003967	г. Петропавловск
11	ТОО "УтилИндастри"	200940024299	г. Петропавловск
12	ТОО "Северный поток-СК" ул. Северная	180240014646	г. Петропавловск
13	ТОО "Қызылжар су"	31140004905	г. Петропавловск
14	ТОО "Green Woodwork Technology"	170640031430	г. Петропавловск
15	ТОО "ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ БРОЙЛЕРНАЯ ФАБРИКА"	80240010642	г. Петропавловск
16	ГКП на ПХВ « Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	г. Петропавловск
17	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	г. Петропавловск
18	ИП Кох С.С.	860606351473	г. Петропавловск
19	ИП Родина И.Н.	760707400463	г. Петропавловск
Тимирязевский район			
1	ТОО "КЭСС"	20340006449	с.Тимирязево
Есильский район			
1	ТОО "Камкор Есиль"	990640000719	с. Явленка
Тайыншинский район			
1	ТОО ЕМС Agro мясокомбинат	30940001035	с.Чермошнянка

2	ТОО EMC Agro Свиноферма	30940001035	с.Чермошнянка
3	ТОО "EMC Genetic"	200240040215	с.Чермошнянка
4	ТОО "Bio Su"	220940035555	с. Чермошнянка
5	ТОО "BioOperations"	150140012006	с. Чермошнянка

Объекты намечаемой деятельности

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
г. Петропавловск			
1	ТОО "VTM-KZ"	210940035266	г. Петропавловск
2	ТОО "Arrive Trans"	190240000300	г. Петропавловск
3	ТОО "TFA GROUP"	221240007894	г. Петропавловск
Аккайынский район			
1	ТОО "Гагарино"	40240007398	с. Киялы
2	КХ "КЕДР"	030864036461	с Власовка
Тайыншинский район			
1	ТОО "EMC AgroFood"	200140031583	с Чермошнянка
Уалихановский район			
1	Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области"	060240010847	с. Кишкенеколь

Приложение 2

Информация по сбросам в природные водные объекты за 2023 год.

№	Наименование оператора	БИН	Приемник	Лимиты на 2023 год		Факты за 2023 год	
				ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3	ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3
1	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	р. Есиль	6441,280	3806136,000	897,013	671369,000
2	ТОО "Кызылжар Су"	31140004905	р. Есиль	11667,750	11671100,000	0,000	0,000
3	ГКП на ПХВ « Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	р. Есиль	14412,695	10545000,000	3236,734	3392876,000
4	ТОО "Саумалкол жылу"	180940009437	оз. Косколь	388,806	168100,000	316,447	44238,780
5	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" **Булаевский** производственный участок	080340006390	р.Есиль.	1298,821	1467300,000	420,799	667711,000
6	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" **Ишимский** производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	789,297	856728,000	237,613	342320,000
7	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" **Соколовский** производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	240,156	303096,000	63,844	101760,000

8	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" **Есильский** производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль	199,871	235644,000	114,328	195419,000
9	ПК «**Кокшетау**» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод»	080340006390	р.Иман-Бурлук	3086,260	1768654,000	900,304	578443,000
10	ТОО "Айдын-Сервис"	141240004357	оз. Жалтыр	131,483	30000,000	115,793	6591,450
11	РГКП "Петропавловский рыбопитомник"	941240002417	р.Есиль	2005,360	1000000,000	0,000	0,000
12	КГП на ПХВ "Тимирязевская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата СКО"	990340006370	оз Сулы	13,616	8000,000	0,000	0,000
13	КГП на ПХВ "Районная больница района Магжана Жумабаева"	990340004780	оз Поганое	26,753	15000,000	0,000	0,000
14	АО "Tin One Mining"	070640008980	р Камысакты	1936,896	1699028,290	0,000	0,000
15	КГП НА ПХВ «ЦЕНТР ПСИХИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ»	960140000795	оз. Соленое	47,517	30000,000	25,122	13082,000
16	ТОО "Дания 2014"	160840004984	оз Горькое	20,583	5000,000	20,583	5000,000
	Всего			**42 707,144**	**33 608 786,290**	**6 348,581**	**6 018 810,230**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Солтүстік Қазақстан облысы, Парк 57в

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области"

Республика Казахстан 010000, Северо-Казахстанская область, Парковая 57в

24.04.2024 №ЗТ-2024-03726960

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03726960 от 15 апреля 2024 года

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области, рассмотрев Ваше обращение, направляет информацию для разработки раздела охраны окружающей среды в составе градостроительных проектов по Северо-Казахстанской области согласно приложению. Также сообщаем, что по объектам II категории данные указаны в приложении 2, разрешительные документы имеются в открытом доступе на веб-портале электронного правительства «E-gov», данные по объектам III категории представивших декларацию на воздействии на окружающую среду указаны в приложениях 3, 4. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе, либо в судебном порядке. Приложение: на ___листах.

Руководитель управления **ИСМАНОВ БЕЙБУТ КАИРКЕШЕВИЧ**

Исполнитель:

СЛАВНЫЙ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

тел.: 7778970764

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Аққайың аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Молодежная көшесі 6

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Аккайынская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Молодежная 6

05.06.2026 №ЗТ-2026-02044995

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

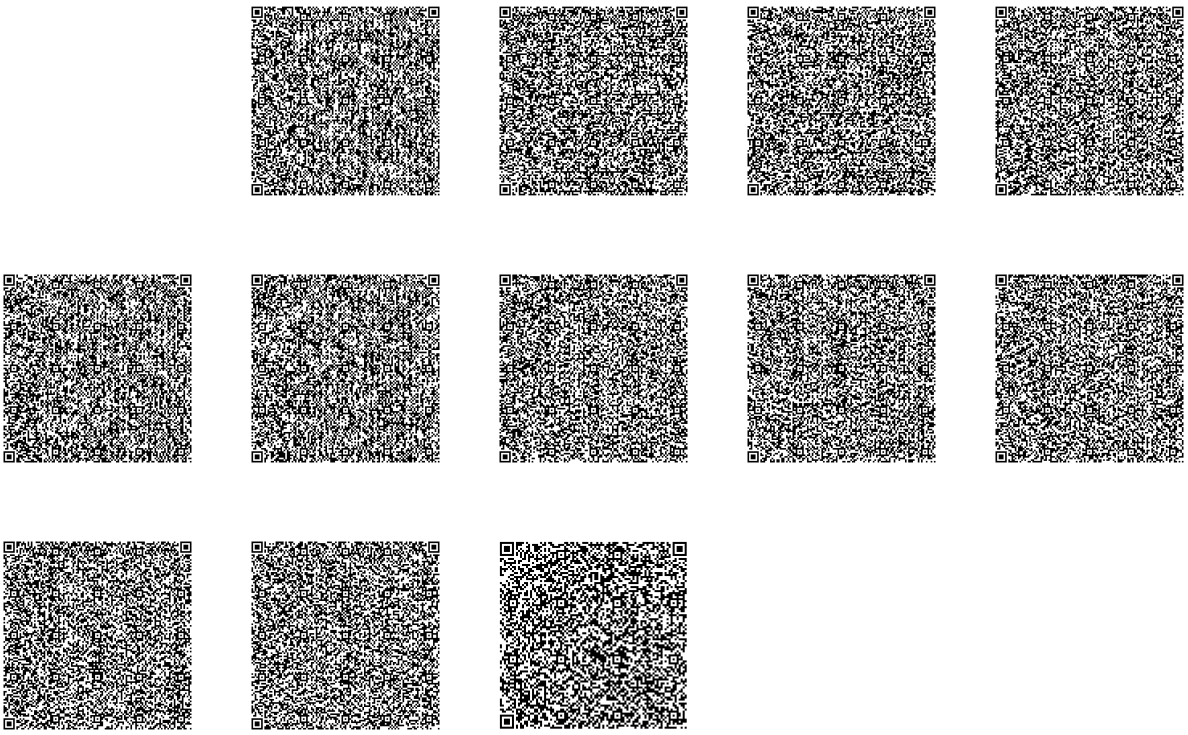
На №ЗТ-2026-02044995 от 14 мая 2026 года

На Ваше обращение за № ЗТ-2026-02044995 от 14.05.2026 года КГП на ПХВ «Аккайынская районная больница» для корректного обоснования и расчетов при проектировании не имеет возможности предоставить статистику показателей по району (медико-демографические показатели населения, показатели общей и инфекционной заболеваемости населения). Вы можете обратиться в Территориальный департамент по СКО РГП на ПХВ «Национальный научный центр развития здравоохранения имени Салидат Каирбековой» МЗ РК, который является центром по статистике здравоохранения. Прилагается таблица форма № 1, согласно Вашего запроса (по объектам). По медицинским отходам за 2025 год предоставляем следующую информацию: 1. Объем образования медицинских отходов по классам: А-2638 кг; Б-5137 кг+ биологические отходы -82 кг; В-131 кг; Г-82штук; 2. Наименование организации, осуществляющий прием, вывоз и утилизацию медицинских отходов: ТОО «Казахстанский оператор» и ТОО» Утил-Индастри»; 3. Муфельных печей в КГП на ПХВ «Аккайынская РБ»- нет; 4. Места временного хранения в КВХ медицинских учреждений района, которые соответствуют санитарным нормам; 5. Порядок (схема) обращения с медицинскими отходами в учреждении Аккайынского района имеется; 6. Сведений об объемах отходов по прачечной, пищеблоке и лаборатории в разрезе нет; В соответствии со статьей 91, 92 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке. Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуре стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о директора **УЛМЕСЕКОВ РИНАТ МАРАТОВИЧ**



Исполнитель

БРАУН ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 7776596063

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение

Форма №1

КГП на ПХВ «Аккайынская РБ» КГУ УЗ акимата СКО по состоянию на 01.01.2026 г.

№ п/п	Наименование	Адрес: Город/село	Ед. изм.	Вместимость	Численность работающих, чел	Материал стен	% износа или год постройки здания
1	Стационар	с. Смирново	койка	Круглосуточный стационар-51, Дневной стационар-20	74	кирпич	69
2	Поликлиника	с. Смирново	посещ./ смену, койка	250 посещений в смену, Дневной стационар-20	93	кирпич	77
3	Киялинская ВА	с. Киялы	посещ./ смену,	12	7	кирпич	49
4	Ленинская ВА	с. Ленинское	посещ./ смену,	44	8	кирпич	100
5	Чаглинская ВА	с. Шагалалы	посещ./ смену,	16	7	кирпич	29
6	Чапаевская ВА	с. Токуши	посещ./ смену,	20	12	кирпич	48
7	Трудовое ФАП	с. Трудовое	посещ./ смену,	7	2	аренда	
8	Власовский ФАП	с Власовка	посещ./ смену,	14	4	кирпич	7
9	Черкасский ФАП	с. Черкасское	посещ./ смену,	7	3	кирпич	7
10	Ивановский ФАП	с. Ивановка	посещ./ смену,	16	4	кирпич	7

11	Астраханский ФАП	с. Астраханка	посещ./ смену,	13	4	кирпич	100
12	Полтавский ФАП	с. Полтавка	посещ./ смену,	12	4	газоблок	43
13	Кучковский МП	с. Кучковка	посещ./ смену,	1	1		
14	Аралагашский МП	с Аралагаш	посещ./ смену,	8	2	аренда	
15	Дайындыкский МП	с. Дайындык	посещ./ смену,	6	2	брус	17
16	Рублевский МП	с. Рублевка	посещ./ смену,	10	2	аренда	
17	Кенжегалинский МП	с. Кенжегалы	посещ./ смену,	1	0		
18	Коктерек МП	с. Коктерек	посещ./ смену,	1	1		
19	Безлесенский МП	с. Безлесное	посещ./ смену,	2	2	камышитовый	100
20	Степной МП	с. Степное	посещ./ смену,	1	1	камышитовый	100
21	Камышловский МП	с. Камышлово	посещ./ смену,	2	1		
22	Тюменский МП	с.Тюменка	посещ./ смену,	5	2	кирпич	7
23	Добровольский МП	с. Добровольское	посещ./ смену,	2	2	камышитовый	100
24	Южное МП	с. Южное	посещ./ смену,	1	0	камышитовый	100

Форма №2

Перечень строящихся и намеченных к строительству объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование	Адрес: город /село	Ед. изм.	Вместимость	Количество рабочих мест, единиц	Год ввода в эксплуатацию	Сметная стоимость млн. тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
	0	0	0	0	0	0	0

Форма №3

Перечень расширяемых или реконструируемых объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес: город/село	Вместимость или пропускная способность объекта			Количество рабочих мест, единиц		Годы строительства	Сметная стоимость, млн. тенге
			ед. измерения	до реконструкции	после реконструкции или расширения	до реконструкции	после реконструкции или расширения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	0	0	0	0	0	0	0	0	0

«Қазақстанның авиациялық әкімшілігі» Акционерлік қоғамы

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ., Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана»

Республика Казахстан 010000, г. Астана, Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

20.02.2026 №ЗТ-2026-00728865

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

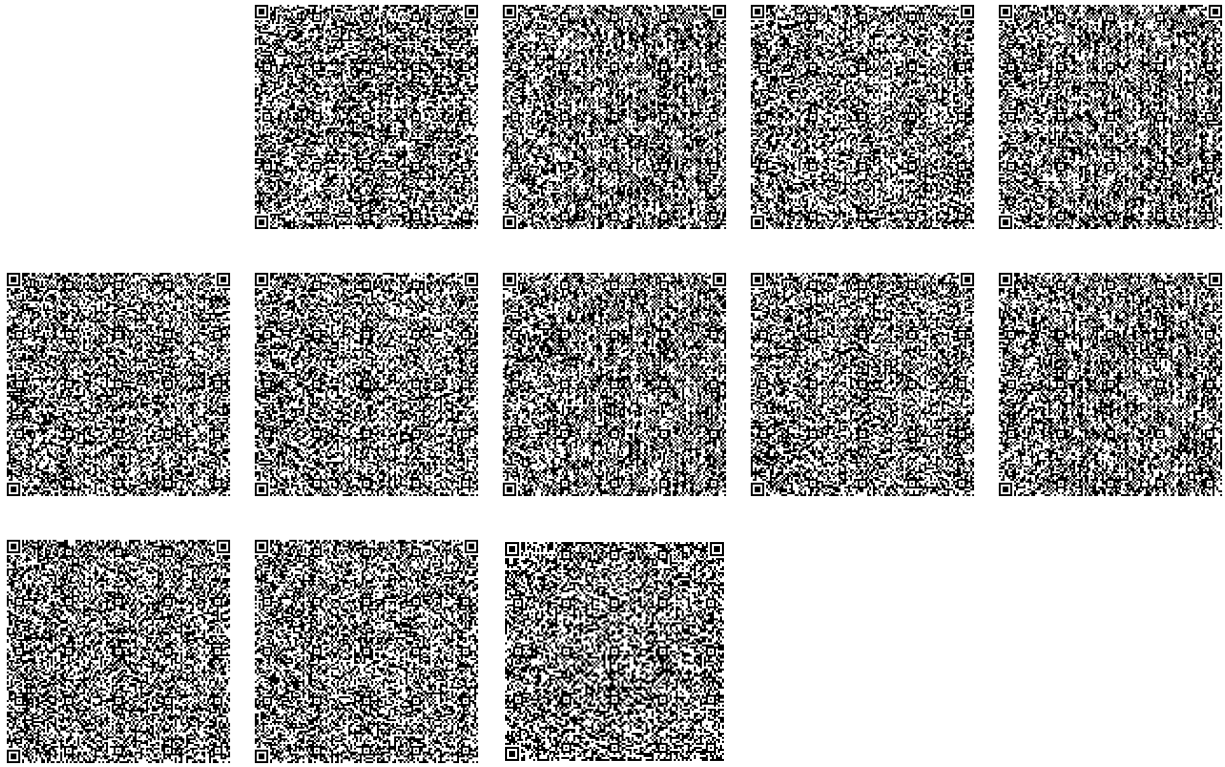
На №ЗТ-2026-00728865 от 18 февраля 2026 года

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 18 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865, сообщает следующее. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Астраханка, Токуши, Трудовое Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома города Петропавловск составляет от 29 км до 35 км и находится за пределами внешней горизонтальной поверхности, в связи с этим внесение схем зонирования приаэродромной территории в градостроительный проект не требуется. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Аралагаш, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома (далее – КТА) города Петропавловск составляет от 48 км до 71 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория – участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА. Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования землей, при этом рассматриваемый объект расположен за пределами 46 км от КТА аэродрома города Петропавловск, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана/проекта детальной планировки не требуется. В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества. В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. исполнительного директора **САТЖАНОВ АСЛАН МАРАТОВИЧ**



Исполнитель

МАЛЯКУТОВА АЙНУРА ИБРАЕВНА

тел.: 7172798227

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасының қорғаныс министрлігі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл ауданы, Достық көшесі 14

Государственное учреждение "Министерство обороны Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, район Есиль, улица Достық 14

24.02.2026 №ЗТ-2026-00728893

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

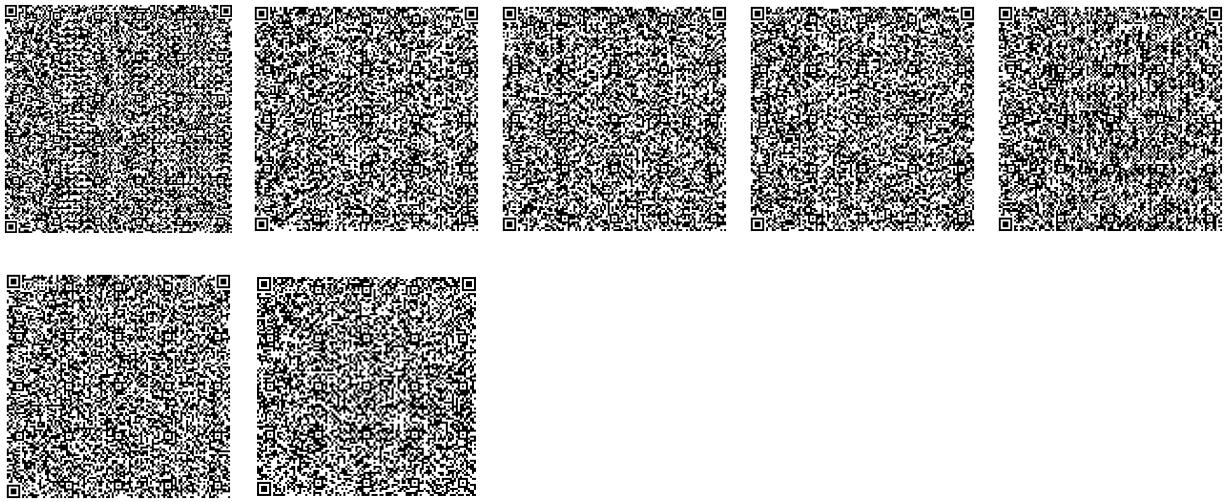
На №ЗТ-2026-00728893 от 18 февраля 2026 года

Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев заявление о наличии запретных зон и запретных районов, а также иных объектов военной инфраструктуры в связи с разработкой градостроительных проектов «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. В границах указанных населенных пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов. Одновременно разъясняем, что в случае несогласия с ответом, ТОО «KazGeoSaulet» вправе обжаловать его в порядке статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель Министра **ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН САТАРКУЛУЛЫ**



Исполнитель

БИГАБУЛОВ РУСЛАН ТАБЫЛДИЕВИЧ

тел.: 7019080982

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ АҚҚАЙЫН АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
150300, СҚО, Аққайын ауд., Смирново ауылы,
Зеленая көшесі, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АКИМАТА АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО, Аккайынский р-н.,село Смирново,
улица Зеленая, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62

02.06.2026 жылғы (года) №5.8.1-18/б/н
(күні/дата) (индексі/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме/
ссылка на номер и дату входящего документа)

ТОО «KazGeoSaulet»
(портал eotinish.gov.kz)

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что запрашиваемая информация по разрабатываемому проекту «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши Аккайынского района» в настоящее время собирается и систематизируется.

В части:

- *систем санитарной очистки и обращения с твердыми бытовыми отходами;*

Услуги санитарной очистки и вывоза твердых бытовых отходов осуществляется самостоятельно, своей техникой.

- *характеристик действующих полигонов (свалок);*

По Аккайынкому району действует 12 полигонов (свалок) в населенных пунктах с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- *наличия санитарно-защитных зон;*

СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, утверждаемых согласно подпункту 113) пункта 15 Положения Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и

здоровье человека", а для объектов I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

- *расположения скотомогильников и биотермических ям;*

скотомогильники расположены в селах Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- *состояния ливневой канализации и водоотведения;*

В с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши отсутствует системы ливневых канализации и водоотведения.

- *благоустройства территорий населенных пунктов;*

Благоустройство территории с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Токуши Полтавка будет запланирована в соответствии утвержденного «Схем развития и застройки (упрощенный генеральный план) населенных пунктов»

-Данные по системам электроснабжения с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши прилагается.

Одновременно сообщаем, что в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан № 350-VI от 29 июня 2020 года, Вы вправе подать жалобу на принятое решение в вышестоящие органы или обратиться в суд.

Руководитель отдела **О. Бутяева**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:03**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 23:03**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12009-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 11 48,026 69 30 5,712
2 54 11 46,611 69 33 32,666
3 54 9 59,315 69 33 14,536
4 54 9 59,316 69 29 59,667
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:19**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12009-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 11 48,026 69 30 5,712
2 54 11 46,611 69 33 32,666
3 54 9 59,315 69 33 14,536
4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:19**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12009-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12009-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 11 48,026 69 30 5,712
2 54 11 46,611 69 33 32,666
3 54 9 59,315 69 33 14,536
4 54 9 59,316 69 29 59,667
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:42**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12009-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12009-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 11 48,026 69 30 5,712
2 54 11 46,611 69 33 32,666
3 54 9 59,315 69 33 14,536
4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:42**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:50**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 21:50**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Нөмері: №N-11997-NOA
Берілген күні: 01.07.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367
бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру
қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық
материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 21 0,086 69 9 0,064
2 54 21 0,216 69 11 28,888
3 54 19 59,514 69 11 22,153
4 54 19 59,777 69 9 0,511
сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **01.07.2025 18:13**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-11997-NOA
Дата выдачи: 01.07.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных
ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №
367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025
года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 21 0,086 69 9 0,064
2 54 21 0,216 69 11 28,888
3 54 19 59,514 69 11 22,153
4 54 19 59,777 69 9 0,511
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **01.07.2025 18:13**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025 **Нөмері: №R-12997-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12997-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 52 46 19,0604 67 38 35,809
2 52 46 16,9373 67 42 24,9406
3 52 43 43,1876 67 42 19,4818
4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сұралып отырған учаскесінің контурында Гусаковское кірпіш шикізаты кен орны, сондай-ақ Гусаковка жерасты сулары учаскесінің № 945-14 ұңғымасы орналасқанын хабарлайды.

Орын.: З.Нарыжная
Ж.Сабитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **26.08.2025 19:03**
Пайдаланушы: **САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025 **Номер: №R-12997-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12997-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 52 46 19,0604 67 38 35,809
2 52 46 16,9373 67 42 24,9406
3 52 43 43,1876 67 42 19,4818
4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сообщает, что в контуре запрашиваемого участка расположено месторождение кирпичного сырья Гусаковское, а также скважина № 945-14 участка подземных вод Гусаковка.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **26.08.2025 19:03**
Пользователь: **САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:54**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 21:54**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-11998-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:25**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11998-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:25**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025 **Нөмері: №R-12998-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12998-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 53 39 51,9303 68 7 18,9097
2 53 39 51,9293 68 9 30,0599
3 53 38 35,9657 68 9 28,0949
4 53 38 36,3158 68 7 19,6933
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: З.Нарыжная
Ж.Сабитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **26.08.2025 19:04**
Пайдаланушы: **САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025 **Номер: №R-12998-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12998-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 53 39 51,9303 68 7 18,9097
2 53 39 51,9293 68 9 30,0599
3 53 38 35,9657 68 9 28,0949
4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **26.08.2025 19:04**
Пользователь: **САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:02**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:02**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-11999-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:25**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11999-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:25**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-11999-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 11999-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 12 43,628 69 35 16,146
2 54 12 46,867 69 37 28,97
3 54 11 25,041 69 37 36,414
4 54 11 19,673 69 35 17,356
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: З.Нарыжная
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:03**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-11999-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №11999-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 12 43,628 69 35 16,146
2 54 12 46,867 69 37 28,97
3 54 11 25,041 69 37 36,414
4 54 11 19,673 69 35 17,356

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная
А. Мавлитова
8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:03**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:10**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:10**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12000-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:26**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12000-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:26**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12000-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12000-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 38 38,3 69 57 26,2
2 54 38 37,605 70 0 30,99
3 54 37 5,249 70 0 36,028
4 54 37 2,611 69 57 24,758
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: З.Нарыжная
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:01**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12000-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12000-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 38 38,3 69 57 26,2
2 54 38 37,605 70 0 30,99
3 54 37 5,249 70 0 36,028
4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная
А. Мавлитова
8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:01**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:15**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:15**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12002-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 13 21,124 69 37 26,567
2 54 13 22,114 69 42 0,127
3 54 10 26,003 69 42 0,547
4 54 10 25,509 69 37 24,867
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:17**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12002-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №
367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 13 21,124 69 37 26,567
2 54 13 22,114 69 42 0,127
3 54 10 26,003 69 42 0,547
4 54 10 25,509 69 37 24,867
сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:17**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12002-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12002-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 13 21,124 69 37 26,567
2 54 13 22,114 69 42 0,127
3 54 10 26,003 69 42 0,547
4 54 10 25,509 69 37 24,867
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:45**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12002-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12002-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 13 21,124 69 37 26,567
2 54 13 22,114 69 42 0,127
3 54 10 26,003 69 42 0,547
4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:45**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:19**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области" от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:19**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12003-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 30 0,472 69 45 29,552
2 54 30 0,308 69 48 44,537
3 54 29 36,641 69 48 38,074
4 54 29 36,48 69 45 25,055
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:21**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12003-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №
367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 30 0,472 69 45 29,552
2 54 30 0,308 69 48 44,537
3 54 29 36,641 69 48 38,074
4 54 29 36,48 69 45 25,055
сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:21**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12003-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12003-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 30 0,472 69 45 29,552
2 54 30 0,308 69 48 44,537
3 54 29 36,641 69 48 38,074
4 54 29 36,48 69 45 25,055
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:39**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12003-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12003-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 30 0,472 69 45 29,552
2 54 30 0,308 69 48 44,537
3 54 29 36,641 69 48 38,074
4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:39**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:38**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:38**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Нөмері: №N-12005-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367
бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру
қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық
материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:20**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-12005-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных
ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №
367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025
года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:20**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12005-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12005-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.
Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:40**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12005-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12005-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:40**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:52**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:52**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12006-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 52 53,347 69 40 46,463
2 54 52 53,569 69 44 37,713
3 54 50 30,649 69 44 27,977
4 54 50 29,53 69 40 34,001
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:18**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12006-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 52 53,347 69 40 46,463
2 54 52 53,569 69 44 37,713
3 54 50 30,649 69 44 27,977
4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:18**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12006-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12006-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 52 53,347 69 40 46,463
2 54 52 53,569 69 44 37,713
3 54 50 30,649 69 44 27,977
4 54 50 29,53 69 40 34,001
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:44**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12006-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12006-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 52 53,347 69 40 46,463
2 54 52 53,569 69 44 37,713
3 54 50 30,649 69 44 27,977
4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:44**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:58**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:58**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12007-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 33 35,864 69 28 12,177
2 54 33 38,693 69 30 26,523
3 54 32 40,612 69 30 25,35
4 54 32 33,365 69 28 19,205
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:20**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12007-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №
367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 33 35,864 69 28 12,177
2 54 33 38,693 69 30 26,523
3 54 32 40,612 69 30 25,35
4 54 32 33,365 69 28 19,205
сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:20**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12007-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12007-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 33 35,864 69 28 12,177
2 54 33 38,693 69 30 26,523
3 54 32 40,612 69 30 25,35
4 54 32 33,365 69 28 19,205
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:41**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12007-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12007-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 33 35,864 69 28 12,177
2 54 33 38,693 69 30 26,523
3 54 32 40,612 69 30 25,35
4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:41**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:00**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 23:00**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12008-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 22 47,117 69 44 59,741
2 54 22 47,306 69 48 25,612
3 54 20 32,889 69 48 20,045
4 54 20 33,272 69 44 59,41
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:19**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12008-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №
367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 22 47,117 69 44 59,741
2 54 22 47,306 69 48 25,612
3 54 20 32,889 69 48 20,045
4 54 20 33,272 69 44 59,41
сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:19**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12008-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12008-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 22 47,117 69 44 59,741
2 54 22 47,306 69 48 25,612
3 54 20 32,889 69 48 20,045
4 54 20 33,272 69 44 59,41
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:43**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12008-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12008-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 22 47,117 69 44 59,741
2 54 22 47,306 69 48 25,612
3 54 20 32,889 69 48 20,045
4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:43**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Қазақстан Республикасы 010000, Петропавл қ., Парковая 57 А

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» филиал по Северо-Казахстанской области

Республика Казахстан 010000, г. Петропавловск, Парковая 57 А

16.06.2026 №ЗТ-2026-02501723

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

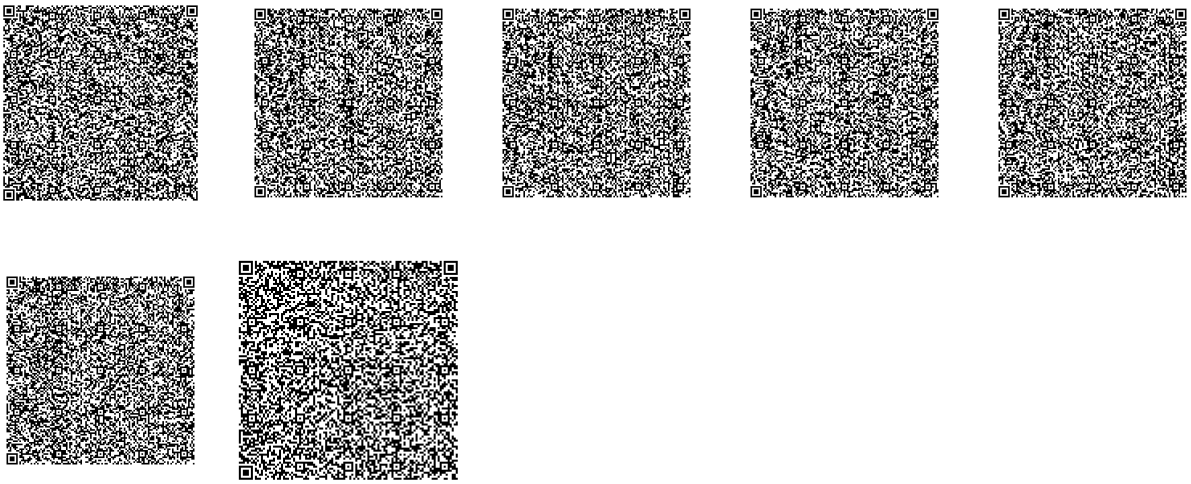
На №ЗТ-2026-02501723 от 11 июня 2026 года

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

директор МЕРГАЛИМОВА КЫМБАТ ГУМАРБАЕВНА



Исполнитель

КОЩУГУЛОВ ДАУРЕН МУРАТОВИЧ

тел.: 7751021409

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қазақстан Республикасы
экология және табиғи
ресурстар министрлігінің
«Қазгидромет»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының Солтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского
государственного предприятия
на праве хозяйственного ведения
«Казгидромет»
Министерства экологии и
природных ресурсов
Республики Казахстан
по Северо-Казахстанской области

150007, Петропавл қаласы, Парковая көшесі, 57А
факс/тел: 8 /715 2/ 53-35-61 тел: 50-03-24
info_sko@meteo.kz

150007, город Петропавловск, улица Парковая, 57 А
факс/тел: 8 /715 2/ 53-35-61 тел: 50-03-24
info_sko@meteo.kz

«KazGeoSaulet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

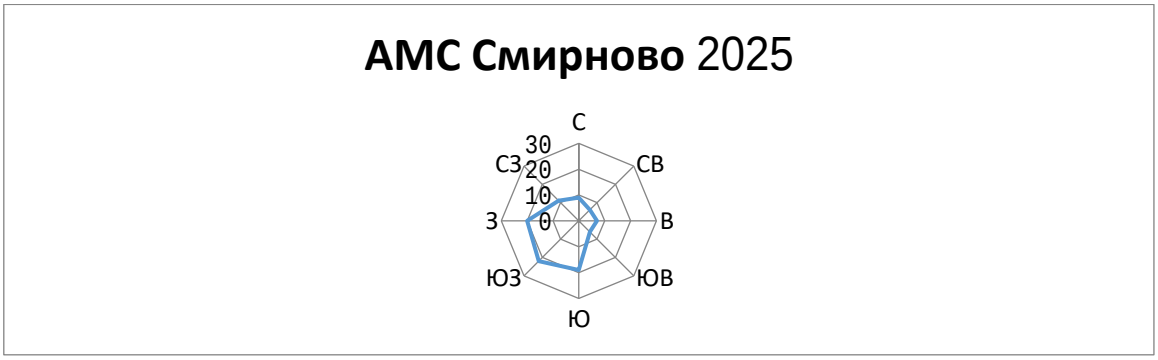
Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші,ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші,желдің орташа жылдық жылдамдығы,қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы,8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	**С**	**ШС**	**Ш**	**ШО**	**О**	**БО**	**Б**	**БС**	**Тымық**
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны



2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы **– 3,9 м/с;**
3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні **– +24,2 °С;**
4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні **– −15,7 °С;**
5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны **– 84;**
6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны **– 39.**

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор **Қ. Мерғалимова**

Орын.: Д. Кощугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaulet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

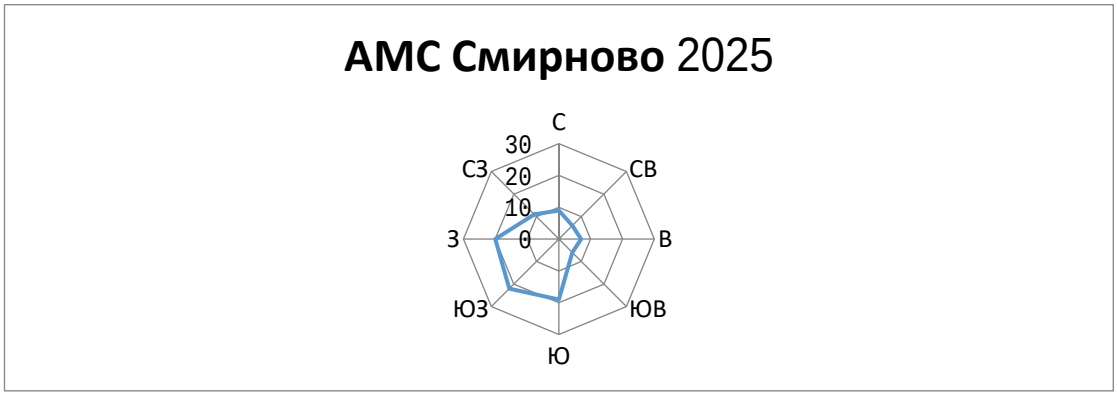
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС Смирново	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 ^{0}C;
4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 ^{0}C;
5) Число дней с жидкими осадками -84;
6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор **К. Мергалимова**

Исп.: Д. Кощугулов
8-7152-50-03-41

Қазақстан Республикасы
экология және табиғи
ресурстар министрлігінің
«Қазгидромет»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының Солтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского
государственного предприятия
на праве хозяйственного ведения
«Казгидромет»
Министерства экологии и
природных ресурсов
Республики Казахстан
по Северо-Казахстанской области

150007, Петропавл қаласы, Парковая көшесі, 57А
факс/тел: 8 /715 2/ 53-35-61 тел: 50-03-24
info_sko@meteo.kz

150007, город Петропавловск, улица Парковая, 57 А
факс/тел: 8 /715 2/ 53-35-61 тел: 50-03-24
info_sko@meteo.kz

«KazGeoSaulet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

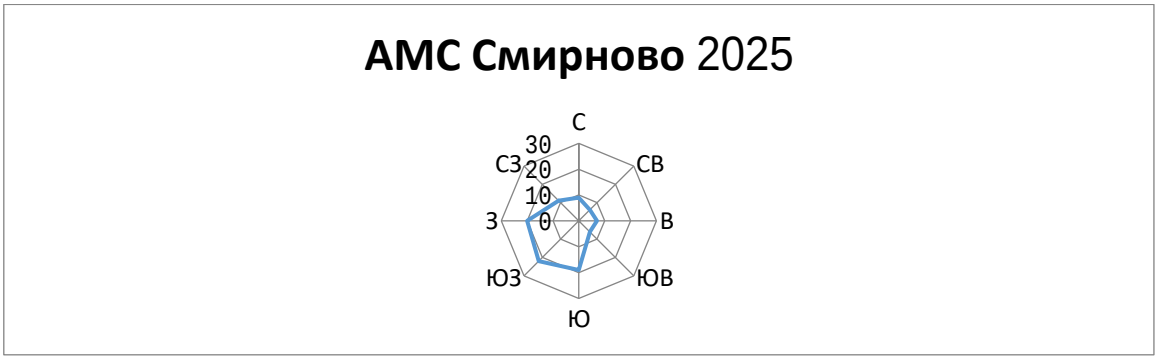
Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші,ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші,желдің орташа жылдық жылдамдығы,қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы,8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	**С**	**ШС**	**Ш**	**ШО**	**О**	**БО**	**Б**	**БС**	**Тымық**
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны



2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы **– 3,9 м/с;**
3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні **– +24,2 °С;**
4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні **– −15,7 °С;**
5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны **– 84;**
6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны **– 39.**

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор **Қ. Мерғалимова**

Орын.: Д. Кощугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaulet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

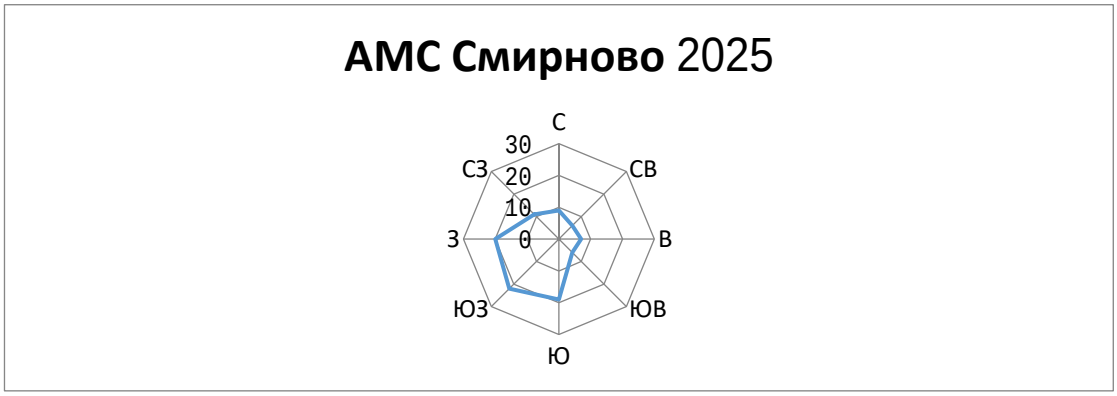
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС Смирново	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 ^{0}C;
4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 ^{0}C;
5) Число дней с жидкими осадками -84;
6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор **К. Мергалимова**

Исп.: Д. Кощугулов
8-7152-50-03-41

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин көшесі 29

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, район Сарыарка, улица Сәкен Сейфуллин 29

28.10.2025 №ЗТ-2025-03591577

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2025-03591577 от 13 октября 2025 года

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (далее — Инспекция), рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции в соответствии со статьёй 24 Водного кодекса Республики Казахстан, сообщает следующее. В ответ на Ваш запрос о предоставлении копий действующих разрешений на специальное водопользование, содержащих сведения о серии, номере, сроке действия, расчётных объёмах водопотребления и назначении водопользования, сообщаем, что объём запрашиваемой информации является значительным. В связи с этим для удобства восприятия и обработки данных подготовлена сводная таблица, включающая все интересующие Вас сведения (серия, номер, срок действия разрешений, расчётные объёмы водопотребления, назначение водопользования и т.д.). Таблица прилагается к ответу. При этом информируем, что в соответствии с требованиями действующего законодательства персональные данные и иные сведения, не подлежащие распространению, в таблицу не включены. В ответ на запрос о предоставлении информации по названию и местоположению водозаборных сооружений (скважин, водозаборов, колодцев и т.д.) сообщаем, что вышеуказанная таблица также содержит сведения не только по поверхностным источникам водоснабжения, но и по подземным — в том числе по скважинам. Таким образом, вся запрашиваемая информация будет отражена в сводной таблице, за исключением персональных данных и иных сведений, не подлежащих распространению в соответствии с действующим законодательством. По вопросу предоставления результатов лабораторных анализов сообщаем, что Инспекция не располагает собственной лабораторией и не осуществляет химический, бактериологический или паразитологический анализ вод. Проведение лабораторных исследований входит в компетенцию санитарно-эпидемиологической службы (СЭС) или

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

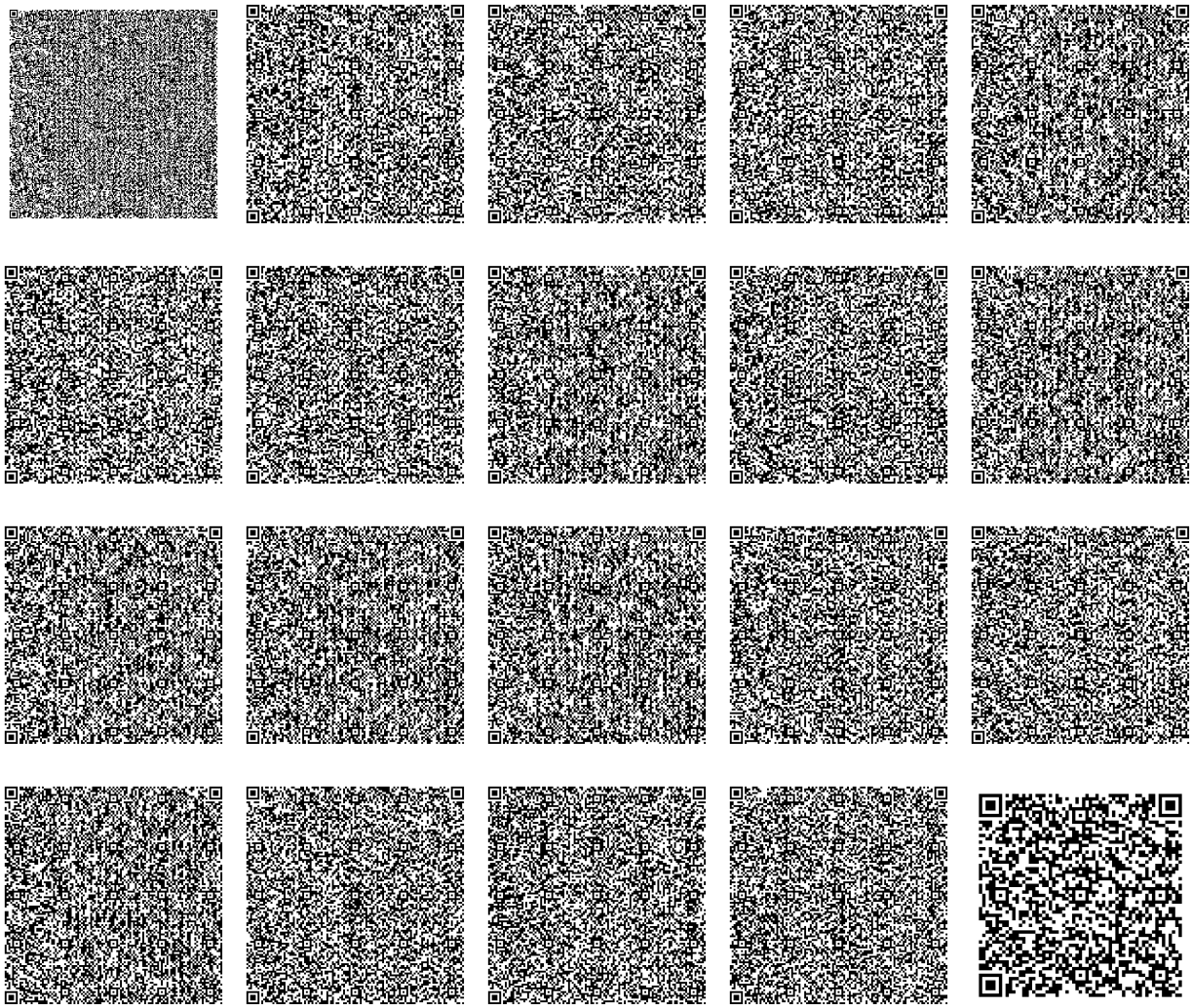
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

специализированных лабораторий. Также и создание, утверждение и контроль за санитарно-защитными зонами находятся в компетенции органов санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с санитарными правилами и нормами и не относятся к функциям нашей Инспекции. По вопросу источников загрязнения или несанкционированных водозаборов сообщаем, что в рамках надзорной деятельности при выявлении таких случаев Инспекцией принимаются меры в соответствии с действующим законодательством. На сегодняшний день фактов наличия источников загрязнения вблизи скважин Инспекцией не выявлено. По вопросу предоставления сведений о размещении и распространении подземных вод, балансовых запасах подземных вод и других полезных ископаемых, а также о результатах геологических изысканий, включая размещение скважин, сообщаем, что Инспекция такими данными не располагает, поскольку указанные сведения находятся в компетенции Комитета геологии Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, равно как и протокола и акты утверждения запасов подземных вод. Информация о наличии специальных зон регулирования недропользования (водоохранных, санитарно-защитных, охранных и иных зон) в Инспекции отсутствует. При этом Есильская бассейновая водная инспекция в пределах своей компетенции может предоставить информацию о водоохранных зонах поверхностных водных объектов при наличии запроса с указанием конкретных территорий. Согласно ст. 11 Закона «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставляется на языке обращения. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 1 июля 2021 года, в случае несогласия с принятым решением, Вы в праве обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя **СЕРӘЛІ АЙБЕК СӘРСЕНҰЛЫ**



Исполнитель

ЕСИМСЕИТОВА АСИЯ КАИРОВНА

тел.: 7018710719

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.