

**КТУ «Аппарат акима Аралагашского сельского округа Аккайынского
района Северо-Казахстанской области»**

ТОО «KazGeoSaulet»

**СЕЛО АРАЛАГАШ
АККАЙЫНСКИЙ РАЙОН
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЖИЗНЬ
ЧЕЛОВЕКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ
«СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ
ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛОГО НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА) СЕЛА АРАЛАГАШ, АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА,
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ДИРЕКТОР ТОО «KAZGEOSAULET»:

БОРАНБАЕВА Х.Ж.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:

САМОЙЛОВ А.О.



г. Шымкент – 2026 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории	33
Инженерное обеспечение	37
Перспектива развития населенного пункта.....	64
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ	77
3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития	120
4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования	136
5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов	149
6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения	160
7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды	169
8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения).....	186
9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа.....	197
10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко- культурного назначения	203
11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий	212
12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка.....	213
13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	219
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	222

ВВЕДЕНИЕ

При подготовке настоящего документа учтены исходные материалы, необходимые для разработки градостроительного проекта на рассматриваемой стадии, материалы топографо-геодезических и инженерных изысканий, сведения о существующем использовании территории, сложившейся застройке, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, природных условиях, существующих источниках воздействия и территориях с установленными ограничениями использования.

В составе исходной информации использованы официальные сведения, полученные от уполномоченных государственных органов, местных исполнительных органов, государственных учреждений, коммунальных предприятий и иных организаций в пределах их компетенции. Учтены сведения в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, использования и охраны водных ресурсов, земельных отношений, недропользования, лесного хозяйства и животного мира, особо охраняемых природных территорий, ветеринарии, инженерной инфраструктуры, транспортного обеспечения, объектов специального назначения, историко-культурного наследия и иных факторов, имеющих значение для территориального планирования.

Полученные письма, заключения и официальные сведения использованы при определении существующего состояния территории, установлении планировочных ограничений, формировании функционального зонирования и выборе направлений перспективного развития населенного пункта. Информация уполномоченных органов учитывается совместно с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан и применимыми нормативными правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке градостроительных решений учтены требования **Экологического кодекса Республики Казахстан, Строительного кодекса Республики Казахстан, Водного кодекса Республики Казахстан, Земельного кодекса Республики Казахстан, Лесного кодекса Республики Казахстан, Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения», Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», законодательства в области особо охраняемых природных территорий, охраны животного мира, ветеринарии, охраны объектов историко-культурного наследия, гражданской защиты**, а также действующих санитарных правил, строительных норм и иных обязательных требований, применимых к территории градостроительного проектирования.

Особое внимание при формировании планировочной структуры уделено территориям с особыми условиями использования. В материалах схемы учитываются установленные **санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, водоохранные зоны и полосы, зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных сетей и сооружений, территории объектов похоронного и специального назначения, ограничения государственного лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, объектов историко-культурного наследия и другие нормативно установленные ограничения.**

Санитарно-защитные ограничения принимаются с учетом **Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11**

января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Требования к территориям кладбищ и объектов похоронного назначения учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81**. Требования к источникам питьевого водоснабжения, водозаборным и водопроводным сооружениям учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26**.

Ограничения, связанные с поверхностными водными объектами и прилегающими территориями, учитываются в соответствии с **Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, включая требования к водоохранным зонам и полосам, охране вод от загрязнения, засорения и истощения, а также к санитарной охране источников питьевого водоснабжения. Утвержденные границы водоохранных зон, водоохранных полос и зон санитарной охраны рассматриваются как обязательные условия функционального использования территории.

При наличии участков государственного лесного фонда и защитных лесных насаждений учитываются требования **Лесного кодекса Республики Казахстан**. При наличии особо охраняемых природных территорий, их охранных зон и объектов государственного природно-заповедного фонда учитываются требования **Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях»**. Условия сохранения среды обитания, мест размножения и путей миграции животных рассматриваются с учетом требований **Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира»**.

Ветеринарно-санитарные ограничения учитываются на основании требований **Закона Республики Казахстан «О ветеринарии»**, ветеринарных правил и официальных сведений компетентных ветеринарных органов. При наличии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных захоронений и других ветеринарно-опасных объектов их положение и установленные ограничения учитываются при определении допустимого функционального использования прилегающих территорий.

Наличие либо отсутствие месторождений полезных ископаемых и участков недропользования учитывается с учетом требований **Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»** и официальных сведений уполномоченных органов. Сведения об объектах историко-культурного наследия учитываются в соответствии с **Законом Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»**.

При разработке схем инженерного обеспечения учитываются существующие и перспективные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, транспортного обслуживания, инженерной подготовки и санитарной очистки территории. Их развитие рассматривается в увязке с функциональным зонированием и существующими ограничениями территории.

Вопросы обращения с коммунальными и иными отходами рассматриваются с учетом требований **Экологического кодекса Республики Казахстан**. В градостроительной документации учитываются существующее состояние системы сбора и вывоза отходов, наличие объектов их размещения, санитарное состояние территории и необходимость организации безопасного обращения с отходами. Для перспективных объектов управления отходами на данной стадии оценивается прежде всего возможность их территориального размещения с соблюдением санитарных, водоохранных, ветеринарных и иных ограничений.

При разработке решений по водоотведению и размещению канализационных очистных сооружений учитывается необходимость исключения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод и обеспечения санитарной безопасности территории. Конкретные технологические параметры очистных сооружений, способ очистки и обеззараживания сточных вод, обращение с осадком и условия дальнейшего удаления либо использования очищенных вод определяются при последующем проектировании соответствующих объектов.

Аналогичный подход применяется к перспективным котельным, производственным, коммунальным, транспортным и другим объектам. На стадии схемы развития и застройки оцениваются условия их размещения, взаимное положение относительно жилой и общественной застройки, наличие необходимых территориальных резервов и возможность соблюдения установленных санитарных, экологических и инженерных требований. Технологические характеристики конкретного объекта определяются при разработке самостоятельной проектной документации.

Схема развития и застройки не предусматривает непосредственного выполнения строительных работ. Разрабатываемый градостроительный документ формирует пространственную основу перспективного развития населенного пункта и определяет функциональное назначение территорий, направления развития инженерной и транспортной инфраструктуры и планировочные ограничения, которые необходимо учитывать при последующем проектировании и реализации отдельных объектов.

При подготовке настоящей «Общей характеристики потенциального воздействия на окружающую среду и жизнь человека» рассмотрены потенциальные последствия градостроительных решений для атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель и почвенного покрова, растительного и животного мира, природных территорий, санитарно-эпидемиологических условий и здоровья населения. Учтены существующие источники воздействия, планируемые направления территориального развития, природоохранные и санитарные ограничения, а также мероприятия, предусмотренные градостроительным проектом для предупреждения возможных неблагоприятных последствий.

Оценка выполнена с учетом критериев, предусмотренных **статьей 55 Экологического кодекса Республики Казахстан** для скрининга воздействий Документа, включая характер и масштаб возможных последствий, вероятность их возникновения, продолжительность, частоту, обратимость, пространственную протяженность, возможный кумулятивный эффект, влияние на здоровье населения, природные территории и иные экологически чувствительные объекты.

В градостроительном проекте экологические, санитарные, водоохранные, ветеринарные, лесоохранные, инженерные и иные ограничения учитываются непосредственно при формировании функционального зонирования и пространственной организации территории. Решения схемы разрабатываются с учетом имеющихся исходных материалов, официальных сведений компетентных органов и требований действующего законодательства Республики Казахстан, применимых к рассматриваемому населенному пункту.

Настоящий документ подготовлен для оценки потенциального воздействия реализации градостроительных решений на окружающую среду и жизнь человека и используется в составе материалов для прохождения **скрининга воздействий Документа в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан**. Его содержание отражает принятые на данной стадии планировочные решения, существующие ограничения территории и экологические условия, которые учитываются при перспективном развитии населенного пункта.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик градостроительного проекта:

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Аралагаш,

Улица С.Нурахметов, 26.

Проектировщик: ТОО «KazGeoSaulet».

Назначение и основные цели градостроительного документа:

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области»

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год - на 01.01.2024 г.;
- первая очередь строительства - 2029 г.;
- расчетный срок - 2039 г.

Основные цели и задачи градостроительного проекта:

Главной целью градостроительного проекта является обеспечение устойчивого пространственного развития села Аралагаш, формирование благоприятной, безопасной и комфортной среды проживания населения, рациональное использование территории и последовательное развитие социальной, инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Пространственная организация населенного пункта формируется с учетом сложившейся планировочной структуры, существующего землепользования, перспективной численности населения, потребности в жилищном строительстве, объектах общественного и культурно-бытового обслуживания, инженерном обеспечении, транспортной доступности, благоустройстве и озеленении. Планировочные решения предусматривают размещение и развитие функциональных зон при обязательном учете санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, природоохранных, лесоохранных, инженерных и иных ограничений территории.

Одним из основных принципов проекта является обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности территории. Перспективное развитие предусматривается с исключением размещения новой нормируемой застройки в пределах санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, территорий ветеринарно-санитарных ограничений, охранных зон инженерных коммуникаций и иных территорий с особыми условиями использования. Учитываются существующие источники воздействия на атмосферный воздух, почвы, водную среду и условия проживания населения, а также предусматриваются градостроительные решения, направленные на сокращение существующей санитарной и экологической нагрузки.

Важнейшим ресурсом дальнейшего развития населенного пункта является совершенствование транспортной, инженерной, социальной и коммунальной инфраструктуры.

Проектом предусматриваются развитие централизованного водоснабжения, создание централизованной системы водоотведения, развитие электроснабжения, совершенствование теплоснабжения, организация поверхностного водоотвода, развитие улично-дорожной сети, формирование системы озелененных общественных пространств и совершенствование системы обращения с коммунальными отходами. Указанные решения обеспечивают повышение надежности инженерного обслуживания, санитарной безопасности и качества среды проживания.

Градостроительным проектом определено перспективное территориальное развитие села Аралагаш, выполнено функциональное зонирование территории, предусмотрены территории для развития индивидуального жилищного строительства, размещения объектов социального, общественного, культурно-бытового, рекреационного и инженерно-коммунального назначения, а также сформированы основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В составе планировочной структуры определены и картографически закреплены основные функциональные элементы населенного пункта:

- общественный центр и объекты административного, социального, образовательного, медицинского, культурного и бытового обслуживания населения;
- существующие территории индивидуальной усадебной жилой застройки;
- территории перспективного жилищного строительства;
- существующие производственно-коммунальные и сельскохозяйственные территории;
- территории проектируемых объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
- улично-дорожная сеть и основные транспортные связи;
- территории инженерных сооружений и сетей;
- территории озеленения общего пользования, включая проектируемые скверы;
- защитные лесные насаждения;
- территории объектов специального назначения;
- территории с санитарно-защитными, ветеринарно-санитарными, инженерными, природоохранными и иными планировочными ограничениями.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съемки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра).

Топографическая основа использована для отображения существующей планировочной структуры населенного пункта, жилой и общественной застройки, производственных и коммунальных территорий, улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций и сооружений, элементов рельефа, зеленых насаждений, объектов специального назначения и иных элементов, имеющих значение для принятия градостроительных решений.

Проектируемая территория охватывает сложившуюся жилую застройку, объекты административного, социального и культурно-бытового назначения, производственно-коммунальные территории, транспортную и инженерную инфраструктуру, территории озеленения и благоустройства, а также участки, предусматриваемые для перспективного развития населенного пункта.

При формировании границ и функционально-планировочной структуры учтены существующее землепользование, фактическое размещение объектов, сложившаяся улично-

дорожная сеть, инженерное обеспечение, природные особенности территории и установленные ограничения ее использования. На топографической основе отображены и учтены **санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, водоохранные зоны и полосы при их наличии, зоны санитарной охраны объектов водоснабжения, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных сетей и сооружений, территории объектов специального назначения, природоохранные и иные зоны с особыми условиями использования.**

Основные характеристики объекта градостроительного планирования:

(с. Аралагаш, Аккайынский район, Северо-Казахстанская область)

Объектом градостроительного планирования является территория **села Аралагаш Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области.** Село является административным центром сельского округа и расположено примерно в 25 км к юго-западу от районного центра — села Смирново. Общая площадь проектируемой территории составляет **125,7 га.** Для градостроительного развития приняты следующие периоды: исходный год — **2025 год**, первая очередь — **2030 год**, расчётный срок — **2040 год.** Проектируемая территория включает сложившуюся жилую и общественную застройку, объекты сельскохозяйственного и коммунального назначения, инженерную и транспортную инфраструктуру, территории озеленения, а также участки с санитарными, природоохранными и инженерно-планировочными ограничениями.

Планировочная структура села сформирована преимущественно индивидуальной малоэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. На исходный год насчитывается **122 индивидуальных жилых дома**, общая площадь жилищного фонда составляет **18,5 тыс. м²**, численность населения — **296 человек.** Техническое состояние существующего жилищного фонда в целом удовлетворительное. На период до 2040 года предусматривается строительство **37 индивидуальных жилых домов** общей площадью **4,4 тыс. м²**, в том числе 11 домов на первую очередь. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается. Проектная численность населения принимается **329 человек к 2030 году** и **407 человек к 2040 году.**

Общественно-административный центр сформирован преимущественно в центральной части села вдоль улицы Сергазы Нурахметова. Здесь расположены аппарат акима Аралагашского сельского округа, участковый пункт № 4, медицинский пункт, библиотека, культурно-оздоровительный центр, мечеть, памятник воинам Великой Отечественной войны и магазин «Ырыс». В западной части расположена Аралагашская средняя школа имени Кайырбека Оразова, в отношении которой принято решение о закрытии. В северной части сохраняются недействующие здания магазина и кафе.

Перспективное развитие социальной инфраструктуры предусматривает формирование более полного комплекса объектов повседневного и периодического обслуживания населения. Предусматриваются новые объекты образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, административно-бытового, противопожарного, торгового, общественного питания, гостиничного и коммунально-бытового обслуживания. Развитие общественных функций направлено на повышение обеспеченности населения социальными услугами и формирование взаимосвязанной системы общественных пространств при сохранении компактной структуры населённого пункта.

Экономическая специализация Аралагаша имеет преимущественно **сельскохозяйственную направленность**. На территории села и в непосредственной близости от него расположены животноводческие объекты, объект растениеводства КХ «Енбек», животноводческая ферма ТОО «Сматаев», животноводческая ферма КХ «Алтын», убойный цех ИП «Батт Айым» и птицефабрика ТОО «Северный Бройлер». Сельскохозяйственные и производственные объекты формируют санитарно-защитные и планировочные ограничения, которые учитываются при размещении перспективной жилой, общественной и рекреационной застройки. Создание новых крупных промышленных производств и формирование самостоятельных промышленных зон в пределах расчётного периода не предусматриваются.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaullet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Проект «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) села Аралагаш Аккайынского района Северо-Казахстанской области» выполнен ТОО «KazGeoSaullet» в соответствии с договором г. и утверждённым заданием на проектирование, выданным КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Исходные подтверждения и ограничения:

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории

Письмом РГУ «Аккайынский районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от **25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182**, подготовленным на обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., подтверждено наличие централизованного водоснабжения в рассматриваемых населенных пунктах Аккайынского района. Качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. В 2021-2025 годах ежегодно исследовалось по 44 пробы воды по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; все исследованные пробы соответствовали санитарным требованиям.

В письме также указано, что непосредственно в рассматриваемых населенных пунктах местные поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, сброс сточных вод в водные объекты не осуществляется. На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют. **Санитарно-эпидемиологические заключения на полигоны коммунальных отходов и проекты нормативов размещения отходов не выдавались.**

В части физических факторов подтверждено проведение мониторинга шумового воздействия на территории жилой застройки. Измерения выполняются ежемесячно, при этом наиболее выраженное шумовое воздействие характерно для районов размещения производственных объектов. Ежемесячно проводится контроль радиационной обстановки,

включая измерение гамма-фона, эксхалиции и исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели; превышения установленных показателей не регистрируются. Объектами электромагнитного воздействия на территории района являются радиотехнические объекты, контроль электромагнитных полей осуществляется в жилой застройке, превышения также не зарегистрированы. За 2020–2025 годы особо опасные природно-очаговые инфекции среди населения Аккайынского района не регистрировались.

Ветеринарно-санитарные ограничения

Письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 26.04.2024 № ЗТ-2024-03795830 (№ 5.27.04-09/96) представлены сведения о ветеринарно-санитарных объектах, учитываемых при градостроительном планировании территории.

В районе села Аралагаш расположен существующий **скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью 0,09 га, 2011 года строительства**. Объект относится к ветеринарно-санитарным объектам специального назначения и формирует ограничение для территориального развития населённого пункта.

Для скотомогильника учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**. В пределах данной зоны размещение новой жилой, общественной и иной чувствительной застройки должно исключаться. Санитарно-защитная зона учитывается при функциональном зонировании территории, размещении проектируемых объектов и выборе направлений перспективного развития села.

Эксплуатация территории скотомогильника должна осуществляться с сохранением установленного ветеринарно-санитарного режима, недопущением нарушения целостности биотермической ямы, загрязнения прилегающих земель, поверхностного стока и подземных вод. Особое значение имеет предотвращение инфильтрационного загрязнения грунтовой среды с учётом расположения территории села в пределах Иверского месторождения подземных вод.

Сибиреязвенные захоронения на территории села Аралагаш отсутствуют. В связи с этим дополнительные территориальные ограничения, связанные непосредственно с сибиреязвенными захоронениями в границах рассматриваемого населённого пункта, не формируются.

При реализации градостроительных решений необходимо обеспечивать санитарное разобщение существующего скотомогильника и проектируемой жилой и общественной застройки, сохранять установленную санитарно-защитную зону и исключать размещение объектов, способных нарушить ветеринарно-санитарный режим данной территории.

Военные объекты и запретные зоны

Письмом Министерства обороны Республики Казахстан от 24 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728893 подтверждено, что в границах села Аралагаш и других рассматриваемых населенных пунктов Аккайынского района **отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов**. В связи с этим специальные территориальные ограничения, связанные с объектами военной инфраструктуры, в пределах проектируемой территории Аралагаш не устанавливаются.

Приаэродромные ограничения

Письмом АО «Авиационная администрация Казахстана» от **20 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865** установлено, что село Аралагаш входит в группу населенных пунктов Аккайынского района, удаленных от контрольной точки аэродрома города Петропавловска на **48–71 км**. Приаэродромная территория аэродрома определяется радиусом 46 км от контрольной точки.

Село Аралагаш расположено **за пределами приаэродромной территории аэродрома города Петропавловска**, поэтому включение в генеральный план схем зонирования приаэродромной территории не требуется. Ограничения землепользования, непосредственно связанные с приаэродромной территорией Петропавловского аэродрома, на проектируемую территорию не распространяются.

Полезные ископаемые

Уведомлением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от **01.07.2025 № N-11997-NOA** установлено, что в пределах территории градостроительного планирования села Аралагаш **месторождения твердых полезных ископаемых отсутствуют**. Рассматриваемый участок расположен в пределах **Иверского месторождения подземных вод**, что учитывается как отдельный гидрогеологический и природоохранный фактор при дальнейшем освоении территории.

Наличие Иверского месторождения подземных вод требует исключения решений, способных привести к загрязнению или ухудшению состояния подземных вод. При размещении жилой, общественной, коммунальной и инженерной инфраструктуры необходимо обеспечивать герметичность систем водоотведения, предотвращать сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, исключать загрязнение почв нефтепродуктами, отходами, навозосодержащими стоками и другими веществами, способными мигрировать в водоносные горизонты.

Размещение канализационных очистных сооружений, объектов обращения с ТБО, животноводческих и иных потенциальных источников загрязнения должно осуществляться с учетом гидрогеологических условий территории и требований по охране подземных вод. Ограничения, связанные с разработкой месторождений твердых полезных ископаемых, для территории села Аралагаш отсутствуют.

Экология и природопользование (категорирование объектов)

Письмом РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от **26 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03724854** представлен перечень действующих и намечаемых к реализации объектов I категории по состоянию на 25 апреля 2024 года.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» письмом от **24 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03726960** предоставила сведения по объектам II категории и объектам III категории.

При градостроительном планировании учитываются фактическое назначение объектов,

санитарно-защитные и охранные зоны, их положение относительно жилой застройки и проектные решения по закрытию, выносу либо сохранению.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10.06.2026 № 3Т-2026-02110203 подтверждено, что село Аралагаш расположено на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский». На территории заказника действует заказной режим охраны.

В пределах заказника действуют ограничения хозяйственной деятельности, направленные на сохранение животного мира и его среды обитания. Не допускаются охота и добыча животных, за исключением установленных законодательством случаев, интродукция чужеродных видов животных, разрушение гнёзд, нор, логовищ и других местообитаний, а также сбор яиц без соответствующего разрешения уполномоченного органа. Градостроительное освоение территории села должно осуществляться с сохранением природных комплексов и без нарушения установленного режима особо охраняемой природной территории.

В границах села Аралагаш расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайыnskое», относящиеся к Каратомарскому лесничеству: квартал 141, выделы 8, 19, 20 и 21. Лесные участки представлены преимущественно защитными насаждениями, выполняющими почвозащитные, полезащитные и экологические функции. Основной лесобразующей породой является берёза. Лесные насаждения участвуют в защите земель от ветровой и водной эрозии, сохранении плодородия почв, формировании благоприятного микроклимата и поддержании биологического разнообразия.

Указанная зона является планировочным ограничением и должна учитываться при размещении проектируемой жилой и общественной застройки, инженерных сетей, дорог и иных объектов. В пределах градостроительного развития необходимо сохранять целостность земель государственного лесного фонда и исключать решения, способные привести к повреждению защитных лесных насаждений или снижению их природоохранных функций.

Расположение села одновременно в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и участков государственного лесного фонда определяет повышенные требования к территориальному планированию. Новое строительство, инженерная подготовка территории, прокладка коммуникаций и благоустройство должны осуществляться с учётом режима ООПТ, охранной зоны государственного лесного фонда, сохранения редких видов растений и животных, миграционных путей птиц и существующих природных местообитаний.

Биологическая составляющая

Биологическая составляющая территории села Аралагаш определяется его расположением в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», наличием участков государственного лесного фонда, естественной древесно-кустарниковой и травянистой растительности, сельскохозяйственных угодий, а также использованием территории редкими и охраняемыми видами животных и птиц. На территории заказника

действует специальный режим охраны, направленный на сохранение природных комплексов, мест обитания животных и устойчивости экосистем.

Растительный покров связан с природными комплексами заказника и участками государственного лесного фонда. В пределах заказника отмечены редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений: **адонис весенний, прострел раскрытый (сон-трава) и прострел желтеющий**. Эти виды относятся к наиболее чувствительным компонентам растительного покрова и требуют сохранения участков их естественного произрастания при проведении строительных, инженерных и благоустроительных работ.

В границах села расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», Каратомарское лесничество — **квартал 141, выделы 8, 19, 20 и 21**. Лесные насаждения представлены преимущественно защитными лесами, основной лесообразующей породой является берёза. Они выполняют почвозащитные, полезащитные и экологические функции, способствуют снижению ветровой и водной эрозии, сохранению плодородия почв, улучшению микроклимата и поддержанию биологического разнообразия.

Животный мир территории характеризуется присутствием редких и охраняемых видов. В пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский» отмечены **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**, занесённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов. Через территорию заказника проходят пути сезонных весенне-осенних миграций птиц, в том числе лебедей, журавлей и краснозобой казарки.

Наиболее чувствительными с экологической точки зрения являются участки государственного лесного фонда, места естественной древесно-кустарниковой и травянистой растительности, участки возможного обитания редких видов, а также территории, используемые птицами в период миграций. При реализации градостроительных решений необходимо исключать уничтожение и фрагментацию природных местообитаний, повреждение лесных насаждений, разрушение гнёзд, нор и других мест размножения животных, а также необоснованное удаление естественной растительности.

Особое значение имеет соблюдение режима охраны заказника. На его территории запрещаются охота и добыча животных, за исключением предусмотренных законодательством случаев, интродукция чужеродных видов, разрушение гнёзд, нор, логовищ и иных местообитаний, а также сбор яиц без разрешения уполномоченного органа.

Объекты похоронного назначения (кладбища)

За пределами территории села Аралагаш расположены два существующих **объекта похоронного назначения — кладбища**, формирующие санитарно-планировочные ограничения для перспективного развития населённого пункта.

Первое кладбище расположено восточнее села Аралагаш, за границей населённого пункта. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона 300 м. В пределах указанной зоны исключается размещение новой жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, отдыха, спорта и иных объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Второе кладбище расположено северо-западнее села, также за границей населённого

пункта. Для него учитывается санитарно-защитная зона 300 м. Санитарное ограничение данного объекта учитывается при определении направлений территориального развития села и размещении перспективной жилой и общественной застройки.

Территории кладбищ относятся к объектам специального назначения и должны использоваться с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований. **Расширение жилой и общественной застройки в направлении кладбищ допускается только за пределами установленных санитарно-защитных зон.**

Особое экологическое значение имеет предотвращение загрязнения почвенно-грунтовой среды. **Село Аралагаш расположено в пределах Иверского месторождения подземных вод,** поэтому при эксплуатации территорий кладбищ необходимо исключать нарушения рельефа, бесконтрольное образование поверхностного стока и иные условия, способные способствовать переносу загрязняющих веществ в грунтовую толщу и подземные воды.

При благоустройстве и содержании кладбищ предусматриваются санитарная очистка территории, организованный сбор отходов, сохранение подъездов, предотвращение захламливания прилегающих земель и недопущение загрязнения поверхностного стока. **Размещение объектов обращения с отходами, хозяйственных площадок и иных потенциальных источников загрязнения в непосредственной близости от территорий кладбищ не допускается.**

Существующие кладбища сохраняются как территории специального назначения, а их санитарно-защитные зоны 300 м учитываются в качестве обязательных планировочных ограничений при дальнейшем градостроительном развитии села Аралагаш.

Геологические условия

Территория села Аралагаш расположена в пределах равнинной части Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Рельеф населённого пункта преимущественно спокойный, слаборасчленённый. **Абсолютные отметки поверхности изменяются от 125,1 м в наиболее пониженных участках до 129,2 м в повышенных частях территории,** перепад высот составляет около **4,1 м.** Небольшие уклоны рельефа и наличие локальных понижений оказывают непосредственное влияние на условия поверхностного стока и сезонного переувлажнения территории.

С западной, северной и северо-восточной сторон села распространены сезонно затапливаемые и переувлажняемые участки, приуроченные к естественным понижениям рельефа. В весенний период и во время интенсивных атмосферных осадков на таких территориях возможно накопление талых и дождевых вод, локальный застой поверхностного стока и повышение влажности грунтов. Указанные участки относятся к территориям с осложнёнными инженерными условиями и требуют инженерной подготовки при градостроительном освоении.

Территория села Аралагаш расположена в пределах Иверского месторождения подземных вод. Подземные воды являются одним из основных компонентов геологической среды, определяющих экологические и инженерные условия освоения территории. Сохранение естественного режима подземных вод и защита водоносных горизонтов от загрязнения являются обязательными условиями размещения жилой, общественной,

коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Наиболее значимыми потенциальными источниками воздействия на почвенно-грунтовую среду и подземные воды являются хозяйственно-бытовые сточные воды, объекты животноводства, территории хранения и обращения с горюче-смазочными материалами, скотомогильник, кладбища и **существующая несанкционированная площадка ТБО. Поступление загрязнённых стоков, нефтепродуктов, навозосодержащих вод и фильтрата отходов непосредственно в грунт должно быть исключено.**

Постоянные поверхностные водотоки непосредственно через территорию села не проходят. Ближайшим поверхностным водным объектом является **озеро Теренколь, расположенное примерно в 4 км севернее населённого пункта.** Основная роль в формировании инженерно-гидрогеологических условий территории принадлежит подземным водам, сезонному поверхностному стоку и естественным понижениям рельефа.

К основным инженерно-геологическим факторам, учитываемым при дальнейшем освоении территории, относятся:

- **сезонное переувлажнение и затопление пониженных участков;**
- **накопление дождевых и талых вод при недостаточном поверхностном водоотводе;**
- возможность повышения уровня грунтовых вод вследствие инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций;
- снижение устойчивости и несущих характеристик переувлажнённых грунтов;
- необходимость защиты фундаментов и подземных конструкций от воздействия грунтовой влаги;
- необходимость предотвращения техногенного загрязнения подземных вод Иверского месторождения.

Дополнительными факторами развития подтопления являются отсутствие организованной ливневой системы, нарушение естественных направлений поверхностного стока дорожными насыпями и застройкой, засорение водоотводящих понижений, утечки из инженерных сетей и увеличение площади твёрдых покрытий. **Защитный дренаж на существующей территории села отсутствует,** поэтому инженерная защита пониженных и переувлажняемых участков является одним из приоритетных направлений подготовки территории.

Для обеспечения устойчивости существующей и проектируемой застройки предусматриваются **вертикальная планировка территории, организация открытого поверхностного водоотвода, устройство кюветов, водоотводных канав и водопропускных сооружений, сохранение естественных направлений стока, применение дренажных мероприятий на переувлажняемых участках, гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений и предотвращение утечек из водонесущих коммуникаций.**

Особое значение имеет инженерная защита пониженных территорий в **северной и южной частях села,** где условия рельефа способствуют накоплению воды и повышенному увлажнению грунтов. На таких участках размещение капитальной застройки должно сопровождаться комплексом мероприятий по отводу поверхностных вод и регулированию уровня грунтовых вод.

Геологические и гидрогеологические условия территории в целом позволяют дальнейшее градостроительное развитие села при обязательном выполнении мероприятий по инженерной подготовке, защите от сезонного подтопления и переувлажнения, организации поверхностного водоотвода и предотвращению

загрязнения подземных вод Иверского месторождения.

Атмосферный воздух

Состояние атмосферного воздуха на территории села Аралагаш Аккайынского района Северо-Казахстанской области определяется сложившимся характером сельского расселения, эксплуатацией индивидуальных отопительных установок и существующих угольных котельных, деятельностью животноводческих и растениеводческих объектов, птицефабрики, убойного цеха, автомобильного и сельскохозяйственного транспорта, а также обращением с коммунальными отходами. Существенное значение имеют грунтовые покрытия улично-дорожной сети и сезонное пыление почвенно-грунтовых поверхностей.

В отличие от сельских территорий, где преобладают только коммунально-бытовые источники, для Аралагаша характерно сочетание отопительных выбросов, органической и кормовой пыли, запаховых веществ и транспортной нагрузки. Потенциальное влияние источников оценивается с учетом их взаимного положения, официальных метеорологических сведений, действующих санитарно-защитных ограничений, проектируемого функционального зонирования и особой природоохранной чувствительности территории: населенный пункт расположен в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», а в границах села имеются земли государственного лесного фонда.

Данные государственного мониторинга атмосферного воздуха

Для оценки регионального состояния воздушного бассейна использован «Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за 1 полугодие 2026 года», подготовленный филиалом РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области по результатам государственной сети мониторинга. Сведения бюллетеня характеризуют наблюдавшиеся условия региона и города Петропавловска и не являются инструментальными измерениями непосредственно в селе Аралагаш.

По данным РГП «Казгидромет», основными источниками загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Северо-Казахстанской области являются объекты энергетики, промышленные предприятия и автомобильный транспорт. Общее количество выбросов загрязняющих веществ в области, приведенное на основании отчетов производственного экологического контроля, составляет 27,127 тыс. тонн. Наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха области вносит Петропавловск; доля АО «СевКазЭнерго» (ТЭЦ-2) указана в бюллетене как около 46,9 % валовых выбросов стационарных источников области.

Государственный мониторинг качества атмосферного воздуха, представленный в указанном бюллетене, проводится в Петропавловске на четырех постах: двух постах ручного отбора проб и двух автоматических станциях. Определяются восемь показателей: взвешенные частицы (пыль), диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, сероводород, фенол и формальдегид.

В 1 полугодии 2026 года уровень загрязнения атмосферного воздуха Петропавловска характеризовался как очень высокий; стандартный индекс СИ составил 24,2, наибольшая повторяемость превышения допустимой концентрации (НП) — 11 %. Наиболее высокие максимальные разовые концентрации отмечены для сероводорода, диоксида азота, диоксида серы, оксида азота и оксида углерода. Эти показатели используются только как региональный

контекст; переносить их в качестве фоновых концентраций Аралагаша недопустимо.

Метеорологические условия рассеивания загрязняющих веществ

Для определения метеорологических факторов переноса и рассеивания загрязняющих веществ используются официальные материалы филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области, представленные письмом от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723, направленным ТОО «KazGeoSaulet». Сведения предоставлены по Аккайынскому району на основании наблюдений автоматической метеорологической станции «Смирново» за 2025 год.

В официальной справке приведены повторяемость направлений ветра и штилей по восьми румбам, среднегодовая скорость ветра, температурные характеристики января и июля, а также количество дней с жидкими и твердыми осадками.

Основные сведения об использованной метеостанции

Показатель	Характеристика
Метеорологическая станция	АМС «Смирново»
Административная привязка	Аккайынский район Северо-Казахстанской области
Официальный источник	Письмо филиала РГП «Казгидромет» от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723
Период представленных метеоданных	2025 год
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Средняя максимальная температура июля	+24,2 °С
Средняя минимальная температура января	-15,7 °С
Число дней с жидкими осадками	84
Число дней с твердыми осадками	39
Координаты, отметка станции и расстояние до Аралагаша	В представленной справке не указаны
Скорость ветра с 5%-ной повторяемостью превышения	Не предоставлена; согласно письму не входит в перечень продукции Государственного климатического кадастра

Указанные значения характеризуют метеорологические условия, использованные для предварительной градостроительной и экологической оценки. Для расчетов рассеивания по отдельным проектируемым источникам на последующей стадии подлежат использованию метеорологические характеристики и иные исходные параметры, полученные и обоснованные в установленном порядке, с учетом применимости к конкретной расчетной задаче.

Ветровой режим

Ветровой режим имеет определяющее значение для оценки направлений переноса дымовых газов угольного отопления, дорожной и почвенной пыли, а также запаховых веществ животноводческих комплексов, птицефабрики, убойного цеха, объектов водоотведения и обращения с отходами. Направление ветра в метеорологической практике указывает сторону, откуда поступает воздушная масса: при юго-западном ветре перенос осуществляется преимущественно в северо-восточном направлении.

По данным АМС «Смирново» за 2025 год наибольшая повторяемость приходится на юго-западное направление — 22 %, западное — 20 % и южное — 19 %. Следовательно, основная повторяемость связана с юго-западными, западными и южными ветрами; суммарно указанные направления составляют 61 % годовых наблюдений. Если рассматривать западный сектор как

совокупность юго-западного, западного и северо-западного румбов, его повторяемость равна 53 % (22 + 20 + 11 %). Данные относятся к 2025 году и не подменяют многолетнюю розу ветров.

Повторяемость направлений ветра и штилей по АМС «Смирново» за 2025 год

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Преобладающее направление — юго-западное (22 %). Западное направление имеет повторяемость 20 %, южное — 19 %. Повторяемость штилей по данным официальной справки составляет 0 %. Среднегодовая скорость ветра — 3,9 м/с. Эти показатели позволяют выделить наиболее вероятные направления переноса, но сами по себе не определяют величину концентраций, частоту превышений гигиенических нормативов или фактические границы влияния конкретного источника.

Наличие данных государственного мониторинга непосредственно по территории села Аралагаш

В предоставленном бюллетене за 1 полугодие 2026 года стационарная сеть наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха описана применительно к городу Петропавловску. Отдельные результаты инструментального измерения концентраций загрязняющих веществ непосредственно в селе Аралагаш в рассмотренных материалах не приведены. Письмо РГП «Казгидромет» от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723 содержит метеорологическую, а не фоновую химико-аналитическую информацию; сведений о фоновых концентрациях для Аралагаша в нем нет.

Следовательно, на основании указанных исходных материалов нельзя приписывать селу Аралагаш значения СИ, НП и концентраций, зарегистрированные в Петропавловске, а также формулировать без специальных измерений вывод об отсутствии превышений или полном соблюдении нормативов качества атмосферного воздуха в границах села. При подготовке проектной документации отдельных источников необходимость официальных фоновых характеристик, расчетов рассеивания и инструментального контроля определяется применимыми требованиями и характеристиками конкретных объектов.

Региональные показатели мониторинга атмосферного воздуха за 1 полугодие 2026 года

Показатель	Значение
Общее количество выбросов загрязняющих веществ по Северо-Казахстанской области	27,127 тыс. тонн (по отчетным данным, приведенным в бюллетене)
Доля ТЭЦ-2 АО «СевКазЭнерго» в стационарных выбросах области	около 46,9 %
Количество постов мониторинга в Петропавловске	4
Количество контролируемых показателей	8
СИ для Петропавловска	24,2
НП для Петропавловска	11 %
Уровень загрязнения Петропавловска	очень высокий
Наличие сведений инструментального мониторинга в Аралагаше в использованном бюллетене	не приведены

По бюллетеню РГП «Казгидромет», основными загрязняющими веществами, обусловившими максимальные показатели в областном центре, являлись:

Загрязняющее вещество	Максимальная разовая концентрация относительно ПДКм.р. (Петропавловск)
Сероводород	24,2 ПДКм.р.
Диоксид азота	3,3 ПДКм.р.
Диоксид серы	1,88 ПДКм.р.
Оксид азота	1,84 ПДКм.р.
Оксид углерода	1,5 ПДКм.р.

В городе Петропавловске за рассматриваемое полугодие зарегистрировано 11 случаев высокого загрязнения по сероводороду в районах городских постов № 5 и № 6. Эти сведения относятся исключительно к городской сети наблюдений и не свидетельствуют о наличии аналогичных уровней загрязнения в Аралагаше.

Значение ветрового режима для территории Аралагаша

С учетом преобладания юго-западных, западных и южных направлений ветра необходимо оценивать взаимное положение сельскохозяйственных, коммунальных и производственных объектов относительно жилых кварталов не только по кратчайшему расстоянию, но и по направлениям переноса загрязняющих веществ. При юго-западном ветре преимущественный перенос происходит в северо-восточном направлении, при западном — в восточном, при южном — в северном. В то же время ветры остальных направлений в совокупности также повторяются достаточно часто; наличие преобладающего ветра не отменяет учета воздействия источников на все стороны прилегающей застройки.

Для села Аралагаш наибольшее планировочное значение имеют следующие группы источников:

- **Угольные источники теплоснабжения.** В отопительный период выбросы индивидуальных печей и котельных формируют поступление твердых частиц, углеродсодержащих продуктов сгорания, оксидов азота и диоксида серы в приземный слой воздуха.
- **Животноводческие фермы.** Существующие площадки, включая фермы ТОО «Сматаев» и КХ «Алтын», могут формировать локальную запаховую нагрузку, переносимую с учетом конкретного расположения зданий, систем удаления навоза и господствующих направлений ветра.
- **Птицефабрика.** ТОО «Северный Бройлер» восточнее населенного пункта требует учета выбросов из производственных помещений, систем вентиляции, участков хранения и удаления помета, а также транспортной нагрузки.
- **Растениеводческие объекты и техника.** В период сельскохозяйственных работ наиболее характерны эпизодические выбросы пыли, выхлопных газов и органических частиц.
- **Грунтовые дороги.** Пылевой перенос по улицам села усиливается в сухую и ветреную погоду при движении транспортных средств.
- **Объекты обращения с отходами.** До закрытия существующая несанкционированная площадка ТБО сохраняет риски запахов, пыления и возгораний; условия эксплуатации проектируемого объекта должны рассматриваться отдельно.
- **Проектируемые очистные сооружения.** Запаховое воздействие канализационных очистных сооружений и насосных узлов требует предотвращения выбросов сероводорода, аммиака и биоаэрозолей.

Планировочная оценка направлений переноса должна сопровождаться соблюдением санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и ограничений ООПТ. Роза ветров является

дополнительным инструментом выбора площадок и планировочных мероприятий, но не основанием для уменьшения нормативного расстояния или автоматического признания размещения объекта допустимым.

Сводная оценка исходных данных по атмосферному воздуху

Характеристика	Установленные данные
Метеостанция, данные которой представлены для Аккайынского района	АМС «Смирново»
Период представленных значений	2025 год
Источник сведений	РГП «Казгидромет», письмо от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723
Основное направление ветра	Юго-западное — 22 %
Западное направление	20 %
Южное направление	19 %
Суммарная повторяемость ЮЗ + З + СЗ	53 %
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Данные по сезонным розам ветров	Отсутствуют
Фоновые концентрации загрязняющих веществ непосредственно по Аралагашу	Отсутствуют
Данные наблюдений Петропавловска	Региональная справочная характеристика, не местный фон
Источники с наибольшим значением для села	Угольное отопление; сельскохозяйственные объекты; дороги; ТБО
Особые экологические условия	Государственный природный зоологический заказник «Смирновский», участки государственного лесного фонда

Характеристика основных источников воздействия на атмосферный воздух села Аралагаш

Источник воздействия	Основные возможные загрязняющие вещества / факторы	Характер воздействия	Период проявления
Индивидуальные печи жилых домов	Взвешенные частицы, зола, сажа, CO, NO _x , SO ₂	Рассредоточенное, локальное	Отопительный период
Существующие угольные котельные, поз. 701	Зола, угольная пыль, сажа, CO, NO _x , SO ₂	Локальное стационарное	Отопительный период
Животноводческая ферма, поз. 601	Аммиак, сероводород, органическая и кормовая пыль, запахи	Локальное запаховое	В период эксплуатации
Ферма ТОО «Сматаев», поз. 603	Аммиак, сероводород, пыль, запаховые вещества	Локальное запаховое	В период эксплуатации
КХ «Енбек», растениеводство, поз. 602	Почвенная и растительная пыль, выхлопы сельхозтехники	Локальное, сезонное	Сезон сельхозработ
Ферма КХ «Алтын», поз. 605	Аммиак, сероводород, кормовая пыль, запахи	Локальное запаховое	В период эксплуатации

Источник воздействия	Основные загрязняющие факторы	возможные вещества /	Характер воздействия	Период проявления
Убойный цех ИП «Батт Айым», поз. 604	Запахи происхождения, биоаэрозоли	органического потенциальные	Локальное	В период эксплуатации
Птицефабрика ТОО «Северный Бройлер», поз. 606	Аммиак, органическая и подстилочная пыль, запахи; выбросы теплового и транспортного оборудования	сероводород,	Локальное, с учетом технологических источников	В период эксплуатации
Автомобильный и сельскохозяйственный транспорт	CO, NO _x , продукты сгорания топлива, вторичная дорожная пыль		Линейное, локальное	Круглогодично / сезонно
Грунтовая улично-дорожная сеть	Минеральная пыль		Вторичное пыление	Сухой и ветреный период
Несанкционированная площадка ТБО, поз. 705	Запахи, пыль, продукты горения при возгораниях		Локальное санитарно-экологическое	До ликвидации и рекультивации
Проектируемая площадка ТБО, поз. 707	Пыление, запахи, газообразные продукты разложения, транспорт		Потенциальное локальное	При реализации и эксплуатации
Проектируемая угольная котельная, поз. 708	Взвешенные частицы, угольная пыль, зола, CO, NO _x , SO ₂		Стационарное	Отопительный период
Проектируемые КОС, поз. 709	Аммиак, органические запахи, биоаэрозоли	сероводород,	Локальное запаховое	В период эксплуатации
Строительные и земляные работы	Минеральная пыль, выхлопы техники		Временное, локальное	В период строительства

Локальные факторы загрязнения

Отопление. Теплоснабжение усадебной застройки Аралагаша осуществляется преимущественно индивидуальными печами и автономными отопительными установками с применением угольного топлива. В материалах генерального плана также отражены две существующие угольные котельные, поз. 701, в том числе котельная на территории Аралагашской средней школы имени Кайырбека Оразова, для которой в проекте учтено санитарное ограничение 50 м. Поскольку в отношении школы принято решение о закрытии, режим дальнейшего использования школьного объекта и котельной должен соответствовать фактическим решениям об эксплуатации либо прекращении эксплуатации источника.

Сжигание угля связано с выбросами взвешенных частиц, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота, диоксида серы и продуктов неполного сгорания. При небольшой высоте индивидуальных дымовых труб воздействие может концентрироваться в пределах жилой застройки, особенно при неблагоприятных условиях рассеивания. Существенными эксплуатационными факторами являются техническое состояние топок и дымоходов, влажность и качество топлива, частота очистки каналов, условия хранения угля и удаления золы.

Транспорт и пыление дорожной сети. По исходным материалам села существующая улично-дорожная сеть включает три улицы суммарной протяженностью 8,4 км и имеет грунтовое

покрытие. При движении транспорта, особенно грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники, возникает вторичное пылеобразование и поступают продукты сгорания топлива. Согласно проектным сведениям протяженность улично-дорожной сети возрастает до 11,6 км на первую очередь и 13,1 км на расчетный срок; однако сам по себе рост протяженности дорог не гарантирует уменьшения выбросов без устройства устойчивых покрытий и организации содержания дорог.

Сельскохозяйственные объекты. Существующие производственно-хозяйственные площадки включают животноводческую ферму, поз. 601 (в материалах генерального плана учтена СЗЗ 100 м), растениеводческий объект КХ «Енбек», поз. 602 (100 м), животноводческую ферму ТОО «Сматаев», поз. 603 (300 м), животноводческую ферму КХ «Алтын», поз. 605 (100 м), убойный цех ИП «Батт Айым», поз. 604 (50 м), и птицефабрику ТОО «Северный Бройлер», поз. 606 (300 м). Указанные расстояния воспроизведены как планировочные ограничения, принятые в исходном проекте, и подлежат применению с учетом фактических технологических характеристик объектов, действующих санитарных правил и наличия документов об установлении СЗЗ.

Для животноводческих объектов характерны выбросы аммиака, сероводорода, кормовой и органической пыли, биоаэрозолей и запаховых соединений. Интенсивность воздействия связана с поголовьем, способами содержания животных, хранением кормов, объемами и сроками накопления навоза, системой удаления отходов и состоянием хозяйственных площадок. Ферма ТОО «Сматаев» в северной части села имеет особое значение для территориального планирования ввиду учтенной в проекте 300-метровой СЗЗ; аналогичный подход необходим при оценке других объектов в северном и восточном направлениях.

Объект растениеводства КХ «Енбек» формирует преимущественно сезонную пылевую и транспортную нагрузку. Пыль образуется при движении сельскохозяйственной техники, обработке и перемещении растительной продукции, работе с сухими материалами. При наличии технологических операций хранения, сортировки или перегрузки продукции меры по снижению пыления уточняются с учетом реального оборудования и производительности; без подтвержденных сведений о технологиях не следует приписывать объекту конкретные системы аспирации или расчетные объемы выбросов.

Птицефабрика ТОО «Северный Бройлер», расположенная восточнее населенного пункта, относится к источникам потенциальной органической и запаховой нагрузки. Ее воздействие определяется вентиляционными выбросами птицеводческих помещений, обращением с подстилкой и пометом, хранением кормов, работой транспорта и топливосжигающего оборудования. При оценке птицефабрики следует учитывать не только расстояние до жилой застройки, но и совокупную нагрузку с другими сельскохозяйственными объектами. В представленных материалах упомянуто использование сжиженного углеводородного газа; выбросы соответствующих установок уточняются при наличии технических данных.

Убойный цех ИП «Батт Айым» при несоблюдении санитарного режима может являться источником запаховых веществ от сырья, побочных продуктов и биологических отходов. Для предупреждения воздействия необходимы закрытые емкости и помещения, своевременное удаление побочных продуктов и отходов, санитарная обработка производственных зон и недопущение открытого хранения органических остатков.

Обращение с отходами. В исходном скрининге восточнее села указана несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га, поз. 705, для которой учитывается

санитарно-защитная зона 1000 м. До прекращения поступления отходов и проведения рекультивации возможны выбросы запаховых веществ, образование пыли, ветровой разнос легких фракций и загрязнение воздуха продуктами горения в случае возгорания. Градостроительным проектом предусмотрено закрытие этого объекта. Необходимость рекультивации особенно значима с учетом положения населенного пункта в границах заказника «Смирновский» и наличия земель государственного лесного фонда.

Проектируемая площадка ТБО, поз. 707, также рассматривается как потенциальный источник пылевой, газовой и запаховой нагрузки. Ее размещение и назначение требуют самостоятельного подтверждения допустимости по экологическому, санитарному и природоохранному законодательству, включая требования режима особо охраняемой природной территории, ограничения по подземным водам и санитарному разобщению с жилыми территориями. Указание площадки в градостроительной схеме само по себе не является разрешением на эксплуатацию объекта размещения отходов.

Проектируемая котельная, поз. 708, рассматривается как самостоятельный стационарный источник выбросов сжигания угля. Для нее подлежат обоснованию тепловая мощность, расход и состав топлива, характер и высота источника выбросов, состав пылегазоочистного оборудования, расчетные параметры рассеивания, условия обращения с золой и углем, а также необходимые санитарные ограничения. Введение нового угольного источника потенциально увеличивает стационарную нагрузку; положительный итог возможен при обоснованных технических решениях и сохранении качества воздуха на нормируемых территориях.

Проектируемые канализационные очистные сооружения, поз. 709, предусмотрены в северо-восточном направлении от села. По материалам проекта расчетный объем водоотведения составляет 29,6 м³/сут на первую очередь и 36,6 м³/сут на расчетный срок. Потенциальные атмосферные воздействия могут включать сероводород, аммиак, иные запаховые соединения и биоаэрозоли при приеме сточных вод, работе насосного оборудования, биологической очистке и обращении с осадком. Технологическая схема, герметизация запахообразующих узлов, необходимость очистки вентиляционных выбросов, санитарная дистанция и содержание осадка должны быть обоснованы на последующей стадии проектирования.

Экологически чувствительные природные территории. Территория села находится в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»; в границах села имеются лесные участки Каратомарского лесничества, квартал 141, выделы 8, 19, 20 и 21. Для них значимы предотвращение отложения минеральной и органической пыли, исключение открытого сжигания отходов, ограничение загрязнения воздушной среды и сохранение древесно-кустарниковых насаждений. Наличие заказника требует самостоятельной проверки совместимости планируемой деятельности с установленным режимом охраны.

Основные факторы потенциального воздействия и чувствительные территории

Фактор	Возможное проявление	Наиболее чувствительные территории
Угольные отопительные установки	Дым, твердые частицы, CO, NO _x , SO ₂	Жилая и общественная застройка
Дорожная и почвенная пыль	Пылевое загрязнение приземного слоя	Жилые улицы, общественные территории, насаждения

Фактор	Возможное проявление	Наиболее чувствительные территории
Животноводческие фермы	Запахи, аммиак, сероводород, органическая пыль	Северная и восточная части села, жилые территории
Птицефабрика и убойный цех	Органические запахи, кормовая и подстилочная пыль	Территории в зоне потенциального влияния объектов
Растениеводство и сельхозтехника	Растительная пыль, выхлопные газы	Жилые участки рядом с хозяйственными площадками
Несанкционированная площадка ТБО	Запахи, пыль, риск дыма и продуктов горения	Прилегающая восточная территория, природные комплексы
Проектируемые КОС	Потенциальная запаховая нагрузка	Жилые территории и прилегающие природные участки
Строительные работы	Пыль, выхлопы техники	Участки застройки, лесные и естественные растительные сообщества
Размещение новых коммунальных объектов	Стационарные выбросы или запахи в зависимости от технологии	Жилые, общественные, рекреационные территории и ООПТ

Воздействие при реализации генерального плана

Предусмотренные генеральным планом решения ориентированы на развитие жилой, социальной и коммунально-инженерной инфраструктуры, благоустройство и дорожную сеть; создание новой крупной промышленной зоны не предусмотрено. Вместе с тем строительство проектируемой угольной котельной, КОС и площадки обращения с ТБО требует индивидуального экологического и санитарного обоснования, поскольку данные объекты могут стать дополнительными локальными источниками выбросов и запахового воздействия.

На стадии подготовки и строительства потенциальное воздействие связано с земляными работами, устройством проездов, вертикальной планировкой, разработкой котлованов и траншей, транспортированием грунта, работой строительной и дорожной техники и обращением с сыпучими материалами. Основные компоненты воздействия — минеральная пыль, продукты сгорания моторного топлива, сажа и оксиды азота. При обеспечении пылеподавления, ограничении одновременно нарушаемых площадей и технически исправном состоянии машин воздействие имеет преимущественно локальный и временный характер.

В период эксплуатации дополнительная нагрузка будет связана с теплопотреблением, транспортным обслуживанием и функционированием коммунально-инженерных объектов. Позитивный эффект могут обеспечить закрытие несанкционированной площадки ТБО, устройство устойчивых дорожных покрытий, модернизация печей и котлов, озеленение и организованное удаление коммунальных отходов. Однако снижение выбросов в целом следует рассматривать как целевой результат мероприятий, а не как уже установленный инструментальными измерениями факт.

Оценка воздействия на атмосферный воздух по стадиям реализации

Стадия	Основные факторы	Продолжительность	Пространственный масштаб	Характер воздействия
Подготовительные работы	Расчистка, перемещение грунта, техника	Кратковременно	Площадки освоения	Локальное, преимущественно обратимое
Строительство жилых и общественных объектов	Пыль, выхлопы машин, доставка материалов	Временно	Строительные участки и подъезды	Локальное
Строительство дорог и сетей	Пыль, транспорт, земляные работы	Временно	Коридоры сетей и улиц	Линейное, локальное
Эксплуатация зданий	Отопление, транспортное обслуживание	Длительно	Селитебная территория	Рассредоточенное, сезонное
Эксплуатация проектируемой котельной	Стационарные выбросы угольного топлива	Длительно, в сезон отопления	Зона влияния источника	Локальное, требует расчетного обоснования
Эксплуатация КОС и площадки ТБО	Запахи, технологические выбросы и транспорт	Длительно	Площадки объектов и зоны влияния	Локальное, при соблюдении ограничений
Закрытие и рекультивация существующей площадки ТБО	Кратковременное пыление в ходе очистки и работ	На период работ	Нарушенный земельный участок	Временное
После рекультивации существующей площадки ТБО	Устранение источника запахов и риска горения	Долгосрочно	Прилегающая территория	Положительный ожидаемый эффект

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Природоохранные мероприятия по защите атмосферного воздуха предусматриваются поэтапно, исходя из существующего характера источников выбросов, проектных решений по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных ограничений и расположения села Аралагаш в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». На первой очереди приоритет отводится сокращению действующей пылевой, газовой и запаховой нагрузки; на расчётный срок — завершению предусмотренных преобразований, техническому совершенствованию источников воздействия и долгосрочному соблюдению природоохранных требований.

Первая очередь строительства

Мероприятия первой очереди направлены на устранение наиболее значимых существующих источников санитарно-экологического воздействия, начало благоустройства территории и обеспечение экологических условий ввода первоочередных объектов инженерной

инфраструктуры.

- **Учёт ветрового режима и санитарно-планировочных ограничений.** При размещении новых объектов и выборе участков под жилую, образовательную, медицинскую и рекреационную застройку учитывать данные АМС «Смирново» за 2025 год: юго-западные ветры — 22 %, западные — 20 %, южные — 19 %. На графических материалах учитывать санитарно-защитные ограничения действующих сельскохозяйственных, коммунальных и производственных объектов, обеспечивая пространственное разобщение источников воздействия и нормируемых территорий.
- **Сохранение санитарно-защитного разобщения действующих объектов.** В пределах первой очереди учитывать принятые проектом ограничения фермы ТОО «Сматаев» — 300 м, птицефабрики ТОО «Северный Бройлер» — 300 м, животноводческих объектов поз. 601 и КХ «Алтын» — по 100 м, растениеводческого объекта КХ «Енбек» — 100 м, убойного цеха — 50 м, а также котельной школы — 50 м. При последующем проектировании исходить из фактических технологий и применимых санитарных требований; не размещать новую нормируемую застройку в пределах соответствующих ограничений.
- **Первоочередное снижение выбросов индивидуального и автономного теплоснабжения.** Организовать техническое обслуживание печей, котлов и дымовых каналов, устранение неисправностей и условий неполного сгорания угля, повышение эффективности использования топлива. На действующих котельных предусматривать необходимые мероприятия по снижению выбросов продуктов сгорания и твердых частиц с учётом характеристик оборудования.
- **Упорядочение хранения угля и золошлаковых остатков.** Предусматривать специально отведённые места хранения с защитой от ветрового разноса, исключать пыление при перегрузке и открытое накопление золы в жилой и общественной застройке. Сбор и вывоз золошлаковых материалов выполнять организованно, без высыпания на грунт и загрязнения прилегающих территорий.
- **Снижение запаховой нагрузки от животноводческих ферм.** На фермах ТОО «Сматаев», КХ «Алтын» и других действующих животноводческих площадках предусматривать регулярное удаление навоза, надлежащее содержание мест его временного хранения, очистку хозяйственных площадок и недопущение образования застойных навозосодержащих стоков. Технологии содержания животных и обращения с органическими отходами должны ограничивать выбросы аммиака, сероводорода, органической пыли и биоаэрозолей.
- **Снижение выбросов и запахового воздействия птицефабрики.** Для ТОО «Северный Бройлер» обеспечивать исправность вентиляционного оборудования, своевременное удаление помёта и подстилки, уборку производственных и транспортных площадок, контроль пыления при обращении с кормами и соблюдение санитарного режима временного накопления органических отходов.
- **Санитарная организация работы убойного цеха.** На объекте ИП «Батт Айым» исключать длительное открытое накопление биологических остатков, обеспечивать их закрытое хранение, своевременный вывоз и санитарную обработку технологических площадок, предупреждая запаховую и биологическую нагрузку.
- **Ограничение пыления растениеводческих площадок.** В КХ «Енбек» упорядочивать движение сельскохозяйственной техники, хранение и перегрузку сухой растительной продукции, применять укрытие сыпучих материалов и поддерживать хозяйственные

площадки в состоянии, препятствующем ветровому разносу пыли.

- **Снижение транспортных выбросов и вторичного пылеобразования.** Организовать режимы движения грузового и сельскохозяйственного транспорта, ограничить работу двигателей на холостом ходу и обеспечить техническую исправность машин. Начать благоустройство и устройство устойчивых покрытий на наиболее загруженных и пылящих участках существующей грунтовой улично-дорожной сети протяжённостью 8,4 км, прежде всего вблизи жилой застройки и общественных объектов.
- **Инженерное обеспечение защиты дорог от пыления.** При реконструкции улиц предусматривать водоотводные канавы, кюветы, лотки и водопропускные сооружения для предотвращения размыва дорожного полотна, образования пылевидных наносов и повреждения покрытий вследствие сезонного переувлажнения.
- **Пылеподавление в период строительных и земляных работ.** При разработке грунтов, устройстве дорог и инженерных сетей применять поэтапную организацию работ, при необходимости увлажнение пылящих поверхностей, укрытие грунта и сухих материалов при перевозке, ограничение скорости строительного транспорта, техническое обслуживание машин и своевременное восстановление нарушенных покрытий и растительности. Не допускать распространения строительной пыли на прилегающую жилую и общественную застройку.
- **Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО.** В первоочередном порядке прекратить приём и несанкционированное складирование отходов на площадке площадью 2,0 га (поз. 705), расположенной в восточном направлении от села, с дальнейшей санитарной очисткой и рекультивацией по самостоятельным проектным решениям. Учитывать, что ближайший жилой дом находится на расстоянии около 614 м при принятом в проекте санитарно-защитном ограничении 1000 м; закрытие площадки устраняет действующий источник запахов, ветрового разноса и возможных возгораний.
- **Прекращение открытого сжигания отходов.** Исключить сжигание коммунальных, растительных и строительных отходов на территории села, в местах временного накопления и на прилегающих землях, включая участки государственного лесного фонда и территорию заказника «Смирновский».
- **Организация регулярного сбора и вывоза коммунальных отходов.** Предусмотреть оборудованные площадки временного накопления отходов, закрываемые контейнеры и регулярный вывоз специализированным транспортом. Размещение контейнерных площадок и режим их обслуживания должны предупреждать пыление, ветровой разнос лёгких фракций, образование запахов и появление новых стихийных свалок.
- **Предупреждение запахового воздействия проектируемой системы водоотведения.** С учётом предусмотренного на первую очередь формирования централизованной канализационной сети протяжённостью 9,6 км и расчётного водоотведения 29,6 м³/сут предусматривать для КНС и канализационных очистных сооружений (поз. 709) технологические и планировочные решения, ограничивающие выделение сероводорода, аммиака и других запаховых соединений. При разработке проектов учитывать герметизацию соответствующих узлов, вентиляцию, обращение с осадком и санитарное разобщение с жилой застройкой.
- **Первоначальное защитное озеленение и сохранение существующих насаждений.** Сохранять древесно-кустарниковую растительность и защитные насаждения вдоль дорог и на

хозяйственных территориях; формировать озеленённые полосы и общественные зелёные пространства с учётом планировочной структуры и условий произрастания растений. Не допускать повреждения участков государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское».

- **Соблюдение режима государственного природного зоологического заказника.** При производстве земляных, строительных, транспортных и хозяйственных работ предотвращать пыление, задымление, возгорания и повреждение природных местообитаний в пределах заказника «Смирновский». Предусматривать восстановление растительности после завершения работ без нарушения режима особо охраняемой природной территории.
- **Первичный контроль эффективности мероприятий.** Организовать контроль прекращения использования несанкционированной площадки ТБО, исправности отопительного оборудования, санитарного содержания животноводческих площадок и реализации мер по пылеподавлению. При наличии обоснованных жалоб и признаков превышения допустимого воздействия предусматривать инструментальные исследования в порядке, применимом к соответствующему источнику.

Расчётный срок

Мероприятия расчётного срока предусматривают дальнейшее развитие природоохранной инфраструктуры, устойчивое снижение пылевой и запаховой нагрузки при увеличении численности населения и контроль соблюдения установленных режимов использования территории.

- **Завершение развития улично-дорожной сети с противопопылевыми покрытиями.** В соответствии с проектом продолжить реконструкцию существующих улиц и устройство новых проездов с доведением общей протяжённости улично-дорожной сети до 13,1 км на расчётный срок. Предусматривать устойчивые покрытия, благоустроенные обочины, регулярную очистку дорожной поверхности и меры по снижению пылеобразования в засушливые и ветреные периоды.
- **Развитие поверхностного водоотвода и стабилизация дорожных покрытий.** По мере освоения новых территорий завершать обустройство водоотводящих элементов дорог и улиц, обеспечивая сохранение естественных направлений стока и исключение накопления наносов, которые после высыхания становятся источниками вторичной пыли.
- **Дальнейшее повышение экологической эффективности теплоснабжения.** Продолжать модернизацию индивидуальных отопительных установок и автономных источников теплоснабжения, поддерживать исправность дымоходов, обеспечивать экономичное сжигание твёрдого топлива и безопасное обращение с золошлаковыми материалами. Для проектируемой котельной (поз. 708) предусматривать технические решения по сокращению выбросов и соблюдению санитарных ограничений до ввода объекта в эксплуатацию.
- **Экологически безопасная эксплуатация развивающейся системы канализации.** Обеспечивать устойчивую работу канализационных насосных станций и очистных сооружений при расчётном объёме водоотведения 36,6 м³/сут на 2040 год, предупреждать неорганизованные выделения запаховых веществ и биоаэрозолей, проводить обслуживание вентиляции и оборудования для обращения с осадком. Исключать длительное открытое накопление осадка и загрязнение прилегающих территорий.
- **Долговременное соблюдение санитарно-защитных ограничений.** Не допускать развития жилой, образовательной, медицинской, спортивной и рекреационной застройки в пределах

действующих санитарных ограничений сельскохозяйственных и коммунальных объектов. При изменении поголовья, мощности, технологии и состава выбросов животноводческих предприятий, птицефабрики и других объектов обеспечивать повторную оценку допустимости размещения и достаточности санитарного разобщения.

- **Постоянное совершенствование технологий на сельскохозяйственных объектах.** По мере технического перевооружения хозяйств применять более эффективные способы удаления и хранения навоза, помёта, биологических остатков и кормов, развивать механизированную уборку и мероприятия против запыления площадок. Эксплуатационные решения не должны увеличивать запаховую нагрузку на существующую и проектируемую селитебную территорию.

- **Предотвращение повторного загрязнения рекультивированной площадки ТБО.** После закрытия и рекультивации объекта организовать сохранность восстановленной территории, предупреждать повторный завоз отходов, образование очагов горения и повреждение сформированного почвенно-растительного слоя. Проводить предусмотренные проектом рекультивации наблюдения и обслуживание территории.

- **Экологическое обоснование перспективного объекта обращения с отходами.** Рассматривать возможность реализации проектируемой площадки ТБО только после оценки совместимости с режимом заказника «Смирновский», санитарно-защитными ограничениями, охраной подземных вод Иверского месторождения и требованиями законодательства в области управления отходами. При выборе технологии и размещения обеспечивать предотвращение запаховой, газовой и пылевой нагрузки на нормируемые территории.

- **Развитие организованной системы обращения с коммунальными отходами.** По мере увеличения численности населения и формирования новых объектов обслуживания расширять охват контейнерным сбором, поддерживать регулярный вывоз, предупреждать переполнение мест накопления, открытое сжигание и образование новых участков несанкционированного складирования.

- **Сохранение и развитие защитного озеленения.** Обеспечивать уход за ранее высаженными деревьями и кустарниками, восстановление растительности на завершённых строительных участках, дальнейшее озеленение улиц и общественных пространств. Не допускать вырубки и нарушения земель государственного лесного фонда вне установленных законом процедур и разрешённых условий.

- **Ограничение воздействия при последующем строительстве и реконструкции.** На всех вновь осваиваемых участках применять технологические меры пылеподавления, укрытие сыпучих материалов, рациональную организацию транспортных потоков и поэтапную рекультивацию нарушенных поверхностей. Планировать интенсивные пылящие работы с учётом ветровых и погодных условий.

- **Производственный и санитарно-экологический контроль новых объектов.** Для вводимых котельных, объектов водоотведения, обращения с отходами и иных нормируемых источников выполнять предусмотренные законодательством расчёты выбросов и рассеивания, обеспечивать необходимые разрешительные документы и контроль эксплуатации. При выявлении неблагоприятного воздействия корректировать технические и организационные меры.

- **Комплексная оценка результатов реализации природоохранных решений.** Отслеживать снижение пылевой нагрузки после улучшения дорожных покрытий, результаты модернизации

отопления и эксплуатации коммунальных объектов, отсутствие повторного складирования отходов и соблюдение режима заказчика. Данные государственного мониторинга Петропавловска использовать только для региональной характеристики; при необходимости оценки местных концентраций получать специальные сведения и результаты измерений применительно к территории Аралагаша.

Мероприятия обоих этапов реализуются с соблюдением санитарных требований, режима особо охраняемой природной территории, правил охраны земель государственного лесного фонда и положений градостроительного проекта. Пространственные решения генерального плана должны обеспечивать предотвращение ухудшения качества атмосферного воздуха на территориях жилой застройки, учреждений образования, здравоохранения и общественного обслуживания.

Итоговая оценка факторов воздействия

Критерий	Оценка для села Аралагаш
Преобладающие существующие источники	Индивидуальные угольные печи; котельные; сельскохозяйственные объекты; транспорт; площадка ТБО
Крупные промышленные производства, планируемые генеральным планом	Новая самостоятельная крупная промышленная зона не предусмотрена
Основной характер источников	Коммунально-бытовой, сельскохозяйственный, транспортный
Территориальное распределение	Рассредоточенные источники в селе и локальные площадки на периферии
Наиболее значимый фактор холодного периода	Выбросы при сжигании угля
Наиболее значимые факторы теплого периода	Дорожная, почвенная и кормовая пыль, запаховая нагрузка
Преобладающее направление ветра за 2025 год	Юго-западное — 22 % (АМС «Смирново»)
Наличие местных фоновых концентраций в рассмотренных материалах	Не приведены
Особо чувствительные природные территории	Заказник «Смирновский» и земли государственного лесного фонда
Проектируемые потенциальные источники	Угольная котельная, КОС, площадка ТБО
Ожидаемый характер строительного воздействия	Преимущественно временный и локальный при реализации пылезащитных мер
Ожидаемый характер эксплуатационного воздействия	Длительные локальные и рассредоточенные воздействия, требующие соблюдения норм
Возможные положительные результаты генплана	Ликвидация несанкционированной площадки ТБО, снижение дорожного пыления, озеленение, модернизация источников
Приоритетные направления регулирования	Соблюдение СЗЗ, контроль запахов, снижение пыления, охрана ООПТ и лесных насаждений

Критерий	Оценка для села Аралагаш
Оценка соответствия ПДК непосредственно по селу	Не устанавливается без репрезентативных данных, расчетов и/или инструментальных измерений

Потенциальное воздействие на атмосферный воздух при реализации схемы развития и застройки села Аралагаш будет определяться преимущественно локальными коммунально-бытовыми, сельскохозяйственными и транспортными источниками. В существующем состоянии наибольшую сезонную нагрузку создают угольные отопительные установки и пыление грунтовых дорог; существенное планировочное значение имеют запаховые выбросы животноводческих объектов, птицефабрики, убойного цеха и несанкционированная площадка ТБО. Новый коммунально-инженерный комплекс может формировать дополнительные источники, влияние которых необходимо отдельно обосновывать при проектировании.

С учетом данных АМС «Смирново» за 2025 год при размещении объектов следует принимать во внимание преобладание юго-западного, западного и южного переноса, не исключая неблагоприятное воздействие при иных направлениях ветра. Приоритетными мерами являются строгое соблюдение санитарно-защитных ограничений, прекращение несанкционированного размещения и сжигания отходов, благоустройство дорог, модернизация отопления, предупреждение запахов и пыли и соблюдение режима заказника «Смирновский». Использованные региональные показатели мониторинга не свидетельствуют о фактическом качестве атмосферного воздуха непосредственно в селе. Итоговая оценка допустимости воздействия отдельных намечаемых источников подлежит уточнению по их параметрам на последующих стадиях проектирования.

Растительный и животный мир

Характеристика растительного и животного мира Северо-Казахстанской области подготовлена на основании сведений **Национального доклада о состоянии окружающей среды и об использовании природных ресурсов в Республике Казахстан за 2024 год, подготовленного Министерством экологии и природных ресурсов Республики Казахстан**. В докладе приведены сведения о состоянии лесного фонда, особо охраняемых природных территориях, составе охотничьей фауны, редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных и птиц региона.

Растительный мир

Растительный покров Северо-Казахстанской области формируется в условиях лесостепной и степной природных зон. На территории региона распространены лесные, луговые, степные и водно-болотные растительные сообщества. Характерными элементами природного ландшафта являются березовые и осиновые колки, островные сосновые леса, лугово-степная растительность, кустарниковые заросли, а также прибрежная и водная растительность, приуроченная к рекам, озерам, болотам и понижениям рельефа.

Согласно Национальному докладу, по состоянию на 1 ноября 2024 года площадь государственного лесного фонда, находящегося в ведении акимата Северо-Казахстанской области, составляла **549 267 га**. Земли, покрытые лесом, занимали **415 947 га**, или **76 %** общей площади государственного лесного фонда. Лесистость территории Северо-Казахстанской

области составляла 5,5 %.

Доминирующей лесообразующей породой в области является **береза**, на долю которой приходится около 86 % всех древесных насаждений. Доля осиновых насаждений составляет около 7 %, сосновых — около 4 %. Примерно 11 % общего объема лесных насаждений приходится на искусственно созданные леса, представленные посадками сосны, березы, лиственницы, клена, ясеня и ильмовых пород.

Березовые и осиновые колки выполняют важные средообразующие и природоохранные функции. Они способствуют сохранению биологического разнообразия, снижению ветровой эрозии почв, регулированию поверхностного стока и формированию мест обитания животных и птиц. Особое значение имеют естественные и реликтовые сосновые насаждения, обладающие высокой природоохранной, научной, ландшафтной и рекреационной ценностью.

Состояние растительного покрова области определяется природными условиями и характером хозяйственного использования территории. Основными факторами воздействия являются распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных, лесные и степные пожары, вырубка древесно-кустарниковых насаждений, рекреационная нагрузка, нарушение почвенного покрова и изменение гидрологического режима водоемов. Для сохранения растительного мира необходимо обеспечивать защиту лесных массивов и колков, предотвращать несанкционированные рубки и пожары, сохранять прибрежную растительность, проводить восстановление нарушенных земель и компенсационное озеленение.

Животный мир

Животный мир Северо-Казахстанской области представлен лесными, лесостепными, степными и водно-болотными видами. Разнообразие фауны обусловлено наличием лесных массивов и колков, сельскохозяйственных угодий, лугов, рек, многочисленных озер, болот и иных водно-болотных территорий. Водоемы области имеют важное значение для гнездования, кормления и отдыха водоплавающих и околоводных птиц, а также используются птицами в период сезонных миграций.

Из охотничьих видов животных на территории области постоянно обитают лось, марал, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, енотовидная собака, рысь, волк, заяц, степной хорек, ласка, колонок, американская норка, горностай, барсук, сурок-байбак, ондатра, речной бобр и белка. Орнитофауна представлена утками, гусями, лысухами, куликами, тетеревами, перепелами, куропатками, голубями и другими лесными, степными и водно-болотными видами.

Среди редких млекопитающих, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, на территории Северо-Казахстанской области постоянно обитает **лесная куница**. По данным учета за 2024 год, ее численность составила **2 442 особи**.

На территории области гнездятся редкие и охраняемые виды птиц: **журавль-красавка, серый журавль и лебедь-кликун**. В ограниченном количестве отмечается гнездование **стрепета, филина, орлана-белохвоста и могильника**. В последние годы также зарегистрированы случаи гнездования кудрявого пеликана и наблюдения черноголового хохотуна.

В период весенней миграции через территорию области регулярно пролетают **гусь-пискулька, краснозобая казарка и малый лебедь**. Единично наблюдаются скопа, беркут, балобан и дрофа. В Национальном докладе отдельно отмечено, что на территории Северо-Казахстанской области отсутствуют дикие копытные животные, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан.

По данным Национального доклада, численность отдельных видов редких и охраняемых животных и птиц в Северо-Казахстанской области в 2024 году составила: лесная куница — **2 442 особи**, серый журавль — **10 211 особей**, лебедь-кликун — **9 558 особей**, журавль-красавка — **1 409 особей**, стрепет — **405 особей**, кудрявый пеликан — **460 особей**, беркут — **91 особь**, орлан-белохвост — **84 особи**, филин — **78 особей**, скопа — **25 особей**, могильник — **98 особей**. Общая учтенная численность перечисленных видов составила **24 861 особь**.

Общая численность охотничьих животных и птиц в области увеличилась с **897 062 особей в 2023 году до 915 195 особей в 2024 году**, то есть на 18 133 особи. Наиболее многочисленными видами и группами являлись утки — 432 965 особей, лысухи — 115 529 особей, кулики — 69 178 особей, гуси — 67 244 особи, перепела — 48 388 особей, зайцы — 27 464 особи и сибирские косули — 22 244 особи. В докладе состояние охотничьей фауны области оценивается как относительно стабильное вследствие осуществления мероприятий по охране и рациональному использованию государственного охотничьего фонда.

Основными факторами потенциального воздействия на животный мир являются уничтожение и фрагментация естественных местообитаний, распашка земель, вырубка древесно-кустарниковой растительности, пожары, загрязнение и осушение водно-болотных угодий, движение транспорта, шумовое воздействие, браконьерство и фактор беспокойства в период размножения животных и гнездования птиц. Наиболее чувствительными являются берега водоемов, места гнездования птиц, лесные колки, естественные степные участки и миграционные пути животных.

При осуществлении градостроительной, строительной и хозяйственной деятельности необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, водных объектов, прибрежных территорий и иных природных местообитаний. Следует исключить несанкционированную рубку растительности, загрязнение почв и водоемов, уничтожение гнезд и мест размножения животных.

Приведенные показатели характеризуют состояние растительного и животного мира Северо-Казахстанской области в целом.

Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории

Территория села Аралагаш имеет сформировавшуюся сельскую планировочную структуру с преобладанием **индивидуальной малоэтажной усадебной жилой застройки**. Общая площадь рассматриваемой территории составляет **125,7 га**. Жилая и общественная застройка сформирована преимущественно вдоль существующей улично-дорожной сети. Прилегающие к селу земли используются главным образом для сельскохозяйственного производства, растениеводства, животноводства, выпаса скота, сенокошения и ведения личного подсобного хозяйства.

Численность населения на начало 2025 года составляет **296 человек**. Жилищный фонд представлен **122 индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками**. Общая площадь существующего жилищного фонда составляет около **18,5 тыс. м²**. Основная селитебная территория характеризуется низкой плотностью застройки и значительной долей приусадебных земель.

Общественно-административный центр сформирован преимущественно в центральной части села вдоль улицы Сергазы Нурахметова. Здесь расположены **аппарат акима Аралагашского сельского округа, участковый пункт № 4, медицинский пункт, культурно-оздоровительный центр, библиотека, мечеть, памятник воинам Великой Отечественной войны и магазин «Ырыс»**. Существующие магазин и кафе в северной части населённого пункта не функционируют.

В западной части села расположена **Аралагашская средняя школа имени Кайырбека Оразова**, в отношении которой принято решение о закрытии. На территории школы находится существующая котельная. Для котельной учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**, формирующая локальное планировочное ограничение прилегающей территории.

Хозяйственная специализация села имеет преимущественно **сельскохозяйственный характер**. Производственная деятельность связана с растениеводством, животноводством, птицеводством, первичной обработкой продукции животного происхождения и обслуживанием сельскохозяйственного производства. Самостоятельная промышленная зона с крупными промышленными производствами в структуре населённого пункта не сформирована.

В северной части села сосредоточена значительная часть существующих сельскохозяйственных объектов. Здесь расположена **животноводческая ферма ТОО «Сматаев»**, для которой учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**. Основное воздействие объекта связано с запахами веществами, аммиаком, сероводородом, органической и кормовой пылью, обращением с навозом, движением сельскохозяйственной техники и формированием локальной шумовой нагрузки.

В этой же части населённого пункта расположен объект растениеводства **КХ «Енбек»**, для которого учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. Хозяйственная деятельность объекта сопровождается движением сельскохозяйственной техники, погрузочно-разгрузочными операциями, образованием растительной и почвенной пыли, а также локальной транспортной нагрузкой.

В северной части также расположена существующая **животноводческая ферма с санитарно-защитной зоной 100 м**. Наличие нескольких сельскохозяйственных объектов формирует выраженный санитарно-планировочный фактор северного направления и ограничивает размещение новой жилой, образовательной, медицинской и рекреационной застройки внутри их санитарно-защитных зон.

В восточной части населённого пункта расположена **животноводческая ферма КХ «Алтын»**, для которой учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. Воздействие объекта связано преимущественно с содержанием животных, обращением с навозом, запаховой нагрузкой, органической пылью и движением сельскохозяйственного транспорта.

Здесь же действует **убойный цех ИП «Батт Айым»**, для которого учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**. Экологически значимыми аспектами его эксплуатации являются обращение с животным сырьём и биологическими отходами, образование хозяйственно-производственных сточных вод, запаховая нагрузка и необходимость исключения загрязнения почвенно-грунтовой среды.

В восточном направлении за границей населённого пункта расположена **птицефабрика ТОО «Северный Бройлер»**. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**. Птицефабрика относится к наиболее значимым сельскохозяйственным объектам прилегающей

территории. Потенциальное воздействие связано с выбросами аммиака, сероводорода, органической и кормовой пыли, биоаэрозолями, запаховыми веществами, обращением с птичьим помётом и транспортным обслуживанием. На объекте используется сжиженный углеводородный газ.

Сельскохозяйственные и животноводческие объекты являются основными хозяйственными источниками локальной санитарной, запаховой, пылевой и транспортной нагрузки на территорию села. Их дальнейшая эксплуатация связана с обязательным соблюдением санитарно-защитных зон, регулярным удалением навоза и иных органических отходов, предотвращением загрязнения почв и подземных вод и санитарным содержанием производственных площадок.

Система водоснабжения села имеет централизованный характер. Водоснабжение осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, источником которого являются поверхностные воды реки Ишим (Есиль). Головные водозаборные и водоочистные сооружения расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района. Протяжённость существующих внутрипоселковых водопроводных сетей составляет около **4,9 км**.

В восточной части села расположены существующая водозаборная скважина и водонапорная башня. **Водонапорная башня не эксплуатируется, водозаборная скважина принята к выносу.** При эксплуатации и реконструкции водопроводной инфраструктуры приоритетным экологическим условием является предупреждение вторичного загрязнения питьевой воды и защита подземных вод от хозяйственного воздействия.

Централизованная система водоотведения в современном состоянии отсутствует. Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилой и общественной застройки удаляются посредством локальных систем — септиков, выгребных сооружений и надворных уборных. На территории имеет место поступление сточных вод на рельеф. Такая система формирует риск загрязнения почвенно-грунтовой среды и подземных вод.

Особое экологическое значение данного фактора определяется тем, что **вся рассматриваемая территория расположена в пределах Иверского месторождения подземных вод.** Негерметичные накопители, сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф, утечки из инженерных коммуникаций, загрязнённый поверхностный сток, навозосодержащие воды и фильтрация загрязняющих веществ через грунт являются основными факторами потенциального воздействия на подземные воды.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки имеет **децентрализованный характер.** Индивидуальные жилые дома отапливаются автономными печными и отопительными установками. Объекты общественного и хозяйственного назначения обеспечиваются теплом от автономных источников. Основным видом топлива является **уголь**. В отопительный период формируется сезонная нагрузка на атмосферный воздух, связанная с выбросами взвешенных частиц, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы.

На территории села расположены **две существующие котельные.** Их эксплуатация является локальным источником стационарных выбросов продуктов сгорания твёрдого топлива, образования золошлаковых остатков и пыления при обращении с углём.

Электроснабжение осуществляется централизованно от действующей районной электрической сети. Протяжённость существующих внутрипоселковых электрических сетей составляет около **2,0 км**. Электросетевое хозяйство представлено распределительными линиями и объектами трансформации электроэнергии. Эксплуатация электрических сетей не

формирует постоянных выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, однако требует соблюдения охранных зон и обеспечения безопасной эксплуатации электрооборудования.

Существующая улично-дорожная сеть включает **3 улицы общей протяжённостью около 8,4 км**. Улицы имеют преимущественно грунтовое покрытие. **Движение автомобильного и сельскохозяйственного транспорта по грунтовым дорогам является источником вторичного пылеобразования**, особенно в сухой летний период. Дополнительное воздействие связано с выбросами двигателей внутреннего сгорания и шумовой нагрузкой.

Внешние транспортные связи обеспечиваются автомобильным транспортом. Подъезд к населённому пункту осуществляется по автомобильной дороге районного значения **КТАК-56 «Подъезд к селу Аралагаш»** протяжённостью около 0,9 км с выходом на автомобильную дорогу республиканского значения **А-1 «Астана – Петропавловск, через Кокшетау»**.

Организованная система поверхностного водоотвода на существующей территории развита недостаточно. Поверхностные и талые воды перемещаются преимущественно по естественным уклонам рельефа и локальным понижениям. **С западной, северной и северо-восточной сторон села распространены сезонно затапливаемые и переувлажняемые территории**. Накопление поверхностного стока влияет на условия хозяйственного использования земли, состояние дорожной сети, устойчивость оснований зданий и санитарное состояние территории.

К существующим объектам специального назначения относятся **два кладбища, скотомогильник и несанкционированная площадка ТБО**.

Восточнее села расположено кладбище, для которого учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**. Северо-западнее населённого пункта расположено второе кладбище с **санитарно-защитной зоной 300 м**. Указанные объекты формируют санитарно-планировочные ограничения восточного и северо-западного направлений развития территории.

Юго-восточнее населённого пункта расположен существующий **скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью 0,09 га, 2011 года строительства**. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**. Скотомогильник формирует значительное ветеринарно-санитарное ограничение территории и требует сохранения установленного режима эксплуатации.

Сибиреязвенные захоронения непосредственно на территории села Аралагаш отсутствуют.

В восточном направлении расположена существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га**, земельный участок которой имеет кадастровый номер 15-229-034-220. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**. Принято решение о закрытии площадки.

Несанкционированная площадка ТБО является одним из наиболее значимых существующих санитарно-экологических факторов хозяйственной освоенности территории. Открытое размещение отходов формирует **риск загрязнения почв и подземных вод, образования запахов, ветрового разноса лёгких фракций, привлечения птиц и грызунов и возникновения возгораний**. Закрытие объекта должно сопровождаться удалением накопленных отходов, санитарной очисткой и рекультивацией нарушенной территории.

Хозяйственное использование территории дополнительно ограничено её природоохранным статусом. **Село Аралагаш расположено в границах государственного**

природного зоологического заказника «Смирновский». Хозяйственная, строительная и инженерная деятельность осуществляется с соблюдением установленного режима особо охраняемой природной территории.

В границах населённого пункта находится участок государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21. Вдоль границ лесного участка учитывается охранный зона шириной 20 м. Лесные насаждения являются элементом природно-экологического каркаса территории и выполняют почвозащитные, полезащитные, средообразующие и биологические функции.

Хозяйственная освоенность села характеризуется сочетанием селитебной застройки, сельскохозяйственного производства, коммунальной и инженерной инфраструктуры с существенными санитарными, ветеринарными, гидрогеологическими и природоохранными ограничениями. Основная существующая экологическая нагрузка формируется животноводческими и сельскохозяйственными объектами, угольным теплоснабжением, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, грунтовыми дорогами, локальной системой водоотведения и несанкционированной площадкой ТБО.

Ключевыми условиями дальнейшего хозяйственного освоения территории являются соблюдение санитарно-защитных зон существующих объектов, ликвидация несанкционированной площадки ТБО, прекращение сброса сточных вод на рельеф, защита Иверского месторождения подземных вод, инженерная защита сезонно переувлажняемых участков, сохранение земель государственного лесного фонда и соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Инженерное обеспечение

Современное состояние инженерной инфраструктуры села Аралагаш характеризуется недостаточно развитым характером, что определяет ключевые направления его модернизации в рамках генерального плана.

Инженерные сети проектируются как комплексная система с учётом развития населённого пункта на соответствующий расчётный период. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами либо в отдельных технических полосах.

Водоснабжение.

Водоснабжение села Аралагаш осуществляется централизованно от Булаевского группового водопровода. Населенный пункт подключен к магистральной системе, обеспечивающей подачу питьевой воды для хозяйственно-питьевых нужд населения и объектов социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

Филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз» письмом от 10.03.2026 № 3Т-2026-00837049 подтверждена техническая возможность стабильной подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода для села Аралагаш на период до 2045 года. Существующее

подключение к магистрали функционирует, подача воды осуществляется стабильно. Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения не находятся на балансе филиала «Есиль су».

Источником Булаевского группового водопровода является **поверхностный источник река Есиль (Ишим)**. Головные сооружения водозабора расположены в **селе Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**. Непосредственно на территории села Аралагаш собственный поверхностный или подземный хозяйственно-питьевой водозабор отсутствует.

Забор воды осуществляется на основании действующего **разрешения на специальное водопользование № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-II-74/25**, выданного Есильской бассейновой инспекцией 04.08.2025 со сроком действия до 04.08.2030. Разрешенный расчетный объем водозабора для Булаевского группового водопровода составляет **6 059 941 м³/год**.

Для головного водозабора установлена зона санитарной охраны. Первый пояс ЗСО включает акваторию на расстоянии **200 м вверх по течению и 100 м вниз по течению от водозабора** и предназначен для строгой санитарной охраны места забора воды и водопроводных сооружений. Второй и третий пояса предназначены для предупреждения микробиологического и химического загрязнения источника. Зоны санитарной охраны головного водозабора расположены в Кызылжарском районе и непосредственно на территорию села Аралагаш не распространяются.

Качество питьевой воды села соответствует санитарным требованиям. Аккайынским районным управлением санитарно-эпидемиологического контроля письмом от **25.02.2026 № 23-37-8-01-35/182** подтверждено соответствие питьевой воды санитарным требованиям. В 2021–2025 годах ежегодно исследовалось по 44 пробы воды по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; все исследованные пробы соответствовали установленным требованиям.

Источник и подготовка воды

Головной водозабор Булаевского группового водопровода расположен на реке Ишим (Есиль) в районе села Водопроводное. Вода из поверхностного источника поступает на сооружения водоподготовки. **Проектная производительность станции очистки воды составляет 60,0 тыс. м³/сут.**

Технологическая схема подготовки питьевой воды включает:

- коагулирование;
- осветление и обесцвечивание;
- отстаивание;
- фильтрование;
- обеззараживание методом хлорирования;
- накопление подготовленной воды;
- подачу очищенной воды в магистральную систему группового водоснабжения.

После прохождения полного цикла водоподготовки вода по магистральным водоводам поступает в распределительную систему села Аралагаш. **Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.**

Лабораторный контроль осуществляется по органолептическим, санитарно-химическим, микробиологическим и другим нормируемым показателям. Контролируются содержание

солей, железа, жёсткость, нитраты и иные показатели качества воды. Последнее лабораторное исследование питьевой воды проведено **10 ноября 2025 года** испытательным центром филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области. **Исследованная питьевая вода соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.**

Санитарный контроль питьевой воды в Аккайынском районе также подтверждает устойчивое качество централизованного водоснабжения: в 2021–2025 годах ежегодно исследовались бактериологические и санитарно-химические пробы, **превышения установленных нормативов не зарегистрированы.**

Разрешение на водопользование

Головной водозабор Булаевского группового водопровода эксплуатируется **на основании действующего разрешения на специальное водопользование.** Правоустанавливающие документы на земельные участки объектов водоснабжения и разрешительные документы, обеспечивающие эксплуатацию водохозяйственных сооружений, оформлены.

Использование водных ресурсов осуществляется в пределах разрешённого режима водопользования с обязательным соблюдением требований по охране поверхностного источника, поддержанию санитарного состояния водозаборных сооружений и предотвращению загрязнения реки Ишим (Есиль).

Существующая система водоснабжения Аралагаша

Внутрипоселковая система введена в эксплуатацию **в 2015 году.** Вода поступает из магистральной системы Булаевского группового водопровода и распределяется потребителям через внутрипоселковые водопроводные сети.

Основные характеристики действующей системы:

- **водоснабжение — централизованное;**
- **охват населения централизованным водоснабжением — 100 %;**
- режим подачи воды — **круглосуточный;**
- эксплуатационные водозаборные скважины — отсутствуют;
- действующая водонапорная башня — отсутствует;
- насосное оборудование — имеется;
- резервуары чистой воды — **2 единицы объёмом по 75 м³ каждый, суммарный регулирующий объём — 150 м³;**
- материал внутрипоселковых сетей — **полиэтиленовые трубы ПНД;**
- фактическая протяжённость действующих сетей — **около 4,0 км;**
- степень износа сетей и сооружений — **около 30 %;**
- водоразборные колонки — отсутствуют;
- пожарные гидранты — **19 единиц;**
- водопроводные вводы — **87 единиц;**
- смотровые колодцы — **41 единица;**
- фактическая подача воды за первые шесть месяцев 2026 года — **9 148 м³.**

Непосредственными домовыми вводами оборудованы **87 жилых домов.** Кроме жилой застройки, к централизованной системе подключены **4 социальных объекта — школа, клуб, аппарат акима и фельдшерско-акушерский пункт, а также 2 объекта**

предпринимательства. Водоснабжение осуществляется без использования водоразборных колонок.

Балансодержателем объектов внутрипоселкового водоснабжения является КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области». Эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт осуществляет ИП «А.К. Курмангалиев».

Рабочее давление и режим подачи обеспечивают круглосуточное водоснабжение потребителей. Системные аварийные нарушения подачи воды и устойчивые технические проблемы, связанные с давлением или качеством воды, для действующей системы не характерны. Одновременно регистрируются обращения населения по вопросам водоснабжения, что определяет необходимость постоянного эксплуатационного контроля состояния сетей, давления и качества питьевой воды.

Существенным эксплуатационным фактором является износ водопроводных сетей на уровне около 30 %. Учитывая перспективное увеличение численности населения с 296 до 407 человек, развитие жилой и общественной застройки и рост хозяйственно-питьевого водопотребления, поддержание технической надёжности существующей сети является одним из ключевых условий дальнейшего развития села.

Экологическая надёжность системы водоснабжения имеет повышенное значение в связи с расположением территории Аралагаша **в пределах Иверского месторождения подземных вод.** Основными рисками для водопроводной инфраструктуры являются вторичное загрязнение при разгерметизации трубопроводов, аварийные пересечения с канализационными коммуникациями, поступление загрязнённого поверхностного стока в водопроводные колодцы и размещение источников санитарного загрязнения в непосредственной близости от сетей.

Особое значение имеет синхронное развитие водоснабжения и централизованного водоотведения. **Не допускается эксплуатация водопроводных сетей в условиях, создающих возможность контакта питьевой воды с хозяйственно-бытовыми стоками или загрязнённой почвенно-грунтовой средой.**

Зоны санитарной охраны водозабора

Эксплуатационные источники подземного водозабора непосредственно в границах села Аралагаш отсутствуют, поскольку питьевая вода поступает из внешней централизованной системы. Поэтому самостоятельная зона санитарной охраны местного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в пределах жилой территории села не формирует отдельного территориального ограничения.

Для **головного поверхностного водозабора Булаевского группового водопровода на реке Ишим (Есиль)** установлен санитарный режим водозаборной территории. Граница зоны санитарной охраны по акватории предусматривается не менее:

- **200 м вверх по течению от водозабора;**
- **100 м вниз по течению;**
- **100 м от уреза воды по прилегающему берегу.**

Территория насосной станции головного водозабора входит в санитарно охраняемую территорию. Указанный режим действует в районе головных сооружений в селе Водопроводное и **территориально не распространяется на жилую и общественную**

застройку села Аралагаш.

В санитарно охраняемой территории водозабора исключаются сброс неочищенных сточных вод, размещение отходов, кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ и других источников микробиологического и химического загрязнения, а также деятельность, способная ухудшить качество воды поверхностного источника.

Для внутрипоселковых водопроводных сетей обеспечивается санитарная защита трасс от потенциальных источников загрязнения. **В непосредственной близости от водопроводных сетей исключается размещение выгребных сооружений, приёмников отходов, навозохранилищ и иных объектов, способных загрязнить почву и подземные воды.**

Особое внимание требуется при пересечении водопроводных и канализационных коммуникаций. В местах потенциального санитарного риска применяются защитные футляры, герметичные соединения и нормативное пространственное разбещение сетей.

Проектные предложения

Развитие системы водоснабжения села Аралагаш предусматривает сохранение действующей централизованной схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения от Булаевского группового водопровода, модернизацию внутрипоселковых инженерных сооружений и поэтапное развитие распределительной сети в соответствии с территориальным ростом населённого пункта. Строительство самостоятельного поверхностного или подземного водозабора непосредственно на территории села проектными решениями не предусматривается.

В составе действующей системы сохраняются насосное оборудование, два резервуара чистой воды вместимостью по 75 м³ (общий объём 150 м³), внутрипоселковые водопроводные сети и существующая противопожарная инфраструктура, включая 19 пожарных гидрантов. Дальнейшее развитие сетей предусматривается преимущественно по кольцевому принципу с устройством тупиковых ответвлений к отдельным потребителям. Проектные решения реализуются последовательно на первую очередь строительства и расчётный срок.

На первую очередь строительства

На первую очередь расчётная численность населения принимается 329 человек, расчётное хозяйственно-питьевое водопотребление составляет 49,4 м³/сут. На данном этапе предусматривается поддержание непрерывного водоснабжения существующей застройки и обеспечение водой объектов, вводимых в эксплуатацию в составе первой очереди.

На первую очередь предусматриваются:

- Сохранение централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода в качестве единственного принятого проектом источника хозяйственно-питьевой воды. Использование подтверждённой технической возможности стабильной подачи воды от действующей внешней системы без устройства нового местного водозабора.
- Обеспечение расчётной подачи 49,4 м³/сут для населения и объектов первой очереди при сохранении 100-процентного охвата централизованным питьевым водоснабжением.
- Сохранение и обеспечение нормативной эксплуатации действующего насосного оборудования и двух резервуаров чистой воды по 75 м³; обследование их технического и санитарного состояния, выполнение необходимых ремонтно-профилактических мероприятий.
- Инвентаризация действующей внутрипоселковой сети с проверкой фактической протяжённости, диаметров и пропускной способности трубопроводов, состояния

водопроводных колодцев, запорной арматуры, распределительных узлов и существующих вводов к потребителям.

- Поэтапная модернизация изношенных участков водопровода с учётом установленного в исходных данных износа сетей и сооружений около 30 %, устранение утечек, повреждений и участков с повышенной аварийностью.
- Развитие распределительных сетей к участкам жилищного строительства и проектируемым общественным объектам, вводимым на первую очередь, с подключением объектов образования, здравоохранения, административного, культурно-бытового и коммунального назначения по мере их строительства.
- Формирование и развитие кольцевых участков водопроводной сети там, где это повышает надёжность водоснабжения, с устройством необходимых ответвлений к отдельным потребителям без дублирования действующих трубопроводов.
- Гидравлическая проверка системы и обеспечение нормативного рабочего давления в наиболее удалённых и неблагоприятно расположенных точках водоразбора с учётом потребностей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.
- Сохранение в исправном техническом состоянии существующих 19 пожарных гидрантов; обеспечение доступа пожарной техники, обследование работоспособности гидрантов и развитие противопожарного водоснабжения в пределах осваиваемых территорий первой очереди.
- Применение при строительстве и замене трубопроводов коррозионностойких материалов, герметичных стыковых соединений и конструктивных решений, защищающих водопровод от промерзания, механических повреждений и загрязнения.
- Организация учёта потребляемой и подаваемой воды, установка и поддержание работоспособности приборов учёта, контроль водного баланса, выявление и снижение непроизводительных потерь воды.
- Систематический лабораторный контроль качества питьевой воды в распределительной сети, регулярная промывка и дезинфекция водопроводных сооружений и участков сетей в установленных санитарными требованиями случаях.
- Защита водопроводных колодцев и подземных сооружений от поступления талых, дождевых и загрязнённых поверхностных вод, особенно на сезонно переувлажняемых и пониженных участках территории.
- Соблюдение нормативного пространственного разобщения водопроводных и канализационных сетей, применение защитных футляров и герметичных соединений в местах пересечения коммуникаций, предотвращение контакта питьевой воды с хозяйственно-бытовыми сточными водами.
- Недопущение размещения выгребных сооружений, навозохранилищ, площадок отходов и иных источников санитарного загрязнения в пределах нормативных ограничений водопроводных сетей и сооружений.
- Соблюдение санитарных требований к эксплуатации водопроводных сооружений и предотвращение техногенного загрязнения почвенно-грунтовой среды и подземных вод Иверского месторождения при проведении строительных, ремонтных и эксплуатационных работ.

Реализация мероприятий первой очереди направлена на обеспечение надёжной подачи

питьевой воды существующим и новым потребителям, снижение аварийности и потерь, повышение санитарной защищённости сети и формирование инженерной основы для последующего развития населённого пункта.

На расчётный срок

На расчётный срок численность населения принимается 407 человек, расчётное хозяйственно-питьевое водопотребление составляет 61,1 м³/сут. Основным направлением развития является завершение формирования распределительной системы, обеспечение перспективной жилой и общественной застройки и долгосрочное поддержание технической и санитарной надёжности водоснабжения.

На расчётный срок предусматриваются:

- Сохранение централизованной системы водоснабжения от Булаевского группового водопровода с обеспечением расчётной подачи 61,1 м³/сут и сохранением 100-процентного охвата населения питьевым водоснабжением.
- Дальнейшее развитие внутрипоселковой распределительной сети с доведением её общей проектной протяжённости до 14,8 км, предусмотренной градостроительным документом, и подключением объектов, вводимых после первой очереди.
- Завершение формирования кольцевой схемы водоснабжения на основных направлениях территориального развития с устройством ответвлений к перспективным жилым, общественным, торговым, коммунально-бытовым и рекреационным объектам.
- Продолжение реконструкции и замены участков сети по результатам оценки технического состояния, остаточного ресурса, аварийности, фактического водопотребления и гидравлической пропускной способности.
- Поддержание нормативного давления, надёжности и бесперебойности водоснабжения всех существующих и перспективных потребителей; обеспечение готовности насосного оборудования и водопроводной арматуры к увеличению расчётной нагрузки.
- Эксплуатация двух действующих резервуаров чистой воды общим объёмом 150 м³ с проверкой достаточности регулирующего и противопожарного запаса воды для расчётного периода; изменение ёмкости или параметров насосного оборудования — только при соответствующем техническом и расчётном обосновании.
- Обеспечение расчётного расхода воды на пожаротушение 15 л/с, включая 10 л/с на наружное пожаротушение и две внутренние струи по 2,5 л/с, при расчётной продолжительности пожаротушения 3 часа, в соответствии с показателями исходного градостроительного проекта.
- Сохранение действующих 19 пожарных гидрантов и размещение дополнительных гидрантов на новых участках водопроводной сети в пределах территорий перспективной застройки с обеспечением нормативной доступности для пожарной техники.
- Последовательное сокращение утечек и непроизводительных потерь воды, развитие учёта у потребителей и на основных узлах системы, регулярная проверка водного баланса и эксплуатационной эффективности.
- Сохранение постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды, поддержание санитарного состояния резервуаров, насосных сооружений, распределительных сетей и водопроводных колодцев.

- Совместное развитие водопроводной и канализационной инфраструктуры с исключением рисков вторичного загрязнения питьевой воды на пересечениях коммуникаций, в местах размещения хозяйственно-бытовых накопителей и на территориях сезонного подтопления.
- Соблюдение санитарных ограничений при размещении перспективных объектов, предотвращение загрязнения почв, поверхностного стока и подземных вод Иверского месторождения в пределах зон влияния инженерных сооружений.
- Обеспечение эксплуатационной устойчивости системы на весь расчётный период с учётом подтверждённой филиалом «Есиль су» технической возможности подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода на перспективу до 2045 года.

В результате реализации проектных решений на расчётный срок предусматривается формирование централизованной системы водоснабжения, обеспечивающей потребность перспективного населения и общественных объектов, нормативные условия противопожарного водоснабжения, рациональное использование воды и санитарную защиту инженерной инфраструктуры. Экологический эффект определяется предупреждением утечек и вторичного загрязнения питьевой воды, сокращением потерь и соблюдением требований охраны подземных вод.

Водоотведение.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в селе Аралагаш в существующем положении отсутствует. Отведение сточных вод от индивидуальной жилой застройки, общественных и иных объектов осуществляется посредством **приобъектных септиков, выгребных сооружений и надворных уборных.**

На отдельных участках **хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются непосредственно на рельеф местности без предварительной очистки, в том числе вблизи существующих водопроводных сетей.** Такое состояние системы водоотведения является одним из наиболее значимых санитарно-экологических факторов существующей инженерной инфраструктуры села.

При существующей численности населения **296 человек** расчётный объём хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод составляет около **26,6 м³/сут.** Использование локальных систем водоотведения при отсутствии единой централизованной канализационной сети создаёт риск разгерметизации накопителей, инфильтрации загрязнённых сточных вод в грунт, локального загрязнения почв, появления запахов и ухудшения санитарного состояния жилых территорий.

Особую экологическую значимость существующая система водоотведения приобретает в связи с расположением села Аралагаш в пределах Иверского месторождения подземных вод. Поступление неочищенных хозяйственно-бытовых стоков в почвенно-грунтовую среду создаёт потенциальный путь миграции органических веществ, соединений азота, фосфора, поверхностно-активных веществ, микроорганизмов и иных компонентов сточных вод в подземные горизонты.

Дополнительным фактором является сезонное переувлажнение территории. **С западной, северной и северо-восточной сторон села распространены сезонно затапливаемые участки,** поэтому бесконтрольный сброс сточных вод на рельеф способен приводить к их

смешению с талыми и дождевыми водами и последующему распространению загрязняющих веществ по естественным понижениям рельефа.

В пределах территории села постоянные поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайшим поверхностным водным объектом является озеро Теренколь, расположенное примерно в 4 км севернее населённого пункта. **Основным защищаемым природным компонентом при организации водоотведения являются почвенно-грунтовая среда и подземные воды Иверского месторождения.**

Проектные предложения

Проектные предложения

Развитие системы водоотведения села Аралагаш предусматривает создание централизованной системы сбора, транспортирования и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с последовательным подключением существующей и проектируемой жилой, общественной, административной и коммунально-бытовой застройки. Проектные решения направлены на прекращение неорганизованного сброса сточных вод на рельеф местности, предотвращение загрязнения почвенно-грунтовой среды и подземных вод Иверского месторождения, улучшение санитарно-эпидемиологических условий проживания населения.

Проектом генерального плана предусматривается строительство канализационных сетей общей протяжённостью 9,6 км с формированием основной системы водоотведения на первую очередь. На расчётный срок протяжённость сетей сохраняется на уровне 9,6 км, при этом предусматривается подключение перспективной застройки и обеспечение возрастающей нагрузки на канализационные очистные сооружения.

Расчётный объём водоотведения составляет 29,6 м³/сут на первую очередь при численности населения 329 человек и 36,6 м³/сут на расчётный срок при численности населения 407 человек. Существующий расчётный объём образования сточных вод составляет 26,6 м³/сут.

Первая очередь

На первую очередь предусматривается формирование основной централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения села Аралагаш, строительство канализационных сетей, насосных и очистных сооружений, подключение существующих потребителей и обеспечение санитарно безопасного обращения со сточными водами.

Основные проектные предложения и мероприятия:

- **Строительство централизованных канализационных сетей общей протяжённостью 9,6 км**, обеспечивающих сбор хозяйственно-бытовых сточных вод от существующей жилой застройки, административных, социальных, общественных и коммунально-бытовых объектов населённого пункта.
- Формирование системы преимущественно самотечных канализационных коллекторов с учётом существующей планировочной структуры, абсолютных отметок территории, естественных уклонов рельефа и расположения существующих инженерных коммуникаций.
- Строительство напорных участков канализационной сети и канализационных насосных станций в местах, где отведение сточных вод самотёком невозможно по условиям рельефа. Размещение КНС предусматривается с обеспечением эксплуатационной доступности, герметичности оборудования, защиты от аварийных переливов и

соблюдением санитарных ограничений.

- **Строительство канализационных очистных сооружений, поз. 709,** предусматриваемых в северо-восточном направлении относительно основной жилой застройки села. Размещение очистного комплекса осуществляется с учётом санитарно-защитных ограничений, условий рельефа, сезонного переувлажнения территории, существующего землепользования и требований охраны подземных вод.
- Обеспечение приёма и очистки расчётного объёма хозяйственно-бытовых сточных вод 29,6 м³/сут на первую очередь с учётом возможности последующего увеличения нагрузки до 36,6 м³/сут на расчётный срок.
- Применение технологической схемы полной механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, обеспечивающей удаление взвешенных веществ, органических загрязнений и других компонентов сточных вод до показателей, соответствующих установленным требованиям для принятого способа дальнейшего отведения либо использования очищенной воды.
- Разработка и реализация технологических решений по сбору, обработке, временному накоплению и передаче образующихся осадков сточных вод специализированным организациям либо на объекты, предназначенные для обращения с соответствующими видами отходов.
- Определение и нормативное обоснование конкретного способа дальнейшего отведения или использования очищенных сточных вод. Проектное решение должно исключать неорганизованный сброс на рельеф, в сезонно затапливаемые понижения, на территории с повышенной проницаемостью грунтов и в зоны, где существует риск загрязнения подземных вод.
- Подключение существующих индивидуальных жилых домов и общественных объектов к формируемой централизованной системе канализации с последовательным прекращением эксплуатации локальных выгребных сооружений и накопителей по мере ввода соответствующих участков сети.
- Обеспечение централизованного водоотведения проектируемых объектов первой очереди, включая объекты образования, здравоохранения, административного обслуживания, торговли, общественного питания и коммунально-бытового назначения, вводимые в эксплуатацию в соответствующий период.
- Проведение инвентаризации существующих выгребных ям, септиков и накопительных устройств, выявление негерметичных сооружений, представляющих риск загрязнения почв и грунтовых вод, с последующим прекращением их эксплуатации при подключении объектов к централизованной канализации.
- До подключения отдельных потребителей к централизованной системе допускается эксплуатация герметичных локальных накопительных сооружений с организованным удалением жидких бытовых отходов специализированным транспортом на предназначенные для их приёма и очистки объекты.
- Обеспечение полной герметичности канализационных трубопроводов, смотровых колодцев, технологических резервуаров, КНС и КОС с исключением фильтрации неочищенных сточных вод в грунт и поступления грунтовых и поверхностных вод в канализационную сеть.

- Соблюдение установленных санитарных расстояний между канализационными и водопроводными сетями. В местах пересечения и параллельной прокладки предусматриваются конструктивные мероприятия, исключающие возможность загрязнения питьевой воды при повреждении канализационных коммуникаций.
- Обеспечение инженерной защиты канализационных сетей и сооружений от сезонного подтопления и переувлажнения. При размещении сооружений на пониженных участках предусматриваются вертикальная планировка, организованный поверхностный водоотвод, герметизация колодцев и защита оборудования от поступления талых и дождевых вод.
- Соблюдение санитарно-защитных ограничений проектируемых канализационных очистных сооружений и насосных станций. Размещение объектов осуществляется с исключением неблагоприятного запахового и санитарного воздействия на жилую застройку, объекты образования, здравоохранения и рекреационные территории.
- Учёт расположения села в пределах Иверского месторождения подземных вод, государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и наличия участков государственного лесного фонда при выборе технологических решений, размещении объектов канализации и трассировке сетей.
- Организация технического и производственного контроля работы системы водоотведения, включая проверку герметичности коллекторов и сооружений, предупреждение аварийных сбросов, контроль эффективности очистки и санитарного состояния территории очистного комплекса.

Реализация проектных решений первой очереди обеспечит создание основной централизованной системы водоотведения села Аралагаш, позволит последовательно ликвидировать существующие источники неорганизованного поступления хозяйственно-бытовых сточных вод в почвенно-грунтовую среду и сформировать инженерную основу для дальнейшего развития населённого пункта.

Особое природоохранное значение имеет снижение риска загрязнения Иверского месторождения подземных вод, предотвращение инфильтрации хозяйственно-бытовых стоков и улучшение санитарного состояния существующей жилой застройки.

Расчётный срок

На расчётный срок предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения, созданной на первую очередь, обеспечение подключения перспективных объектов застройки, повышение эксплуатационной надёжности канализационных сооружений и поддержание нормативной эффективности очистки сточных вод.

Расчётный объём водоотведения принимается 36,6 м³/сут при перспективной численности населения 407 человек. Общая протяжённость канализационных сетей сохраняется на уровне 9,6 км.

Основные проектные предложения и мероприятия:

- Сохранение и дальнейшая эксплуатация централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения, сформированной на первую очередь, с обеспечением устойчивого функционирования канализационных сетей, насосных станций и очистных сооружений.

- **Обеспечение приёма, транспортирования и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в расчётном объёме 36,6 м³/сут** с учётом увеличения численности населения, развития жилой застройки и ввода перспективных общественных и коммунально-бытовых объектов.
- Подключение проектируемой жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, вводимых после первой очереди, к действующей централизованной системе канализации.
- Обеспечение полного использования сформированной канализационной сети протяжённостью 9,6 км с организацией присоединений перспективных потребителей в пределах предусмотренной генеральным планом системы водоотведения. Реконструкция отдельных участков предусматривается при необходимости обеспечения расчётной пропускной способности и надёжности эксплуатации.
- Поддержание необходимой производительности канализационных насосных станций и напорных коллекторов с учётом возрастающего объёма сточных вод. При необходимости предусматриваются модернизация насосного оборудования, совершенствование управления и обеспечение резервирования технологических элементов.
- Обеспечение нормативной эффективности работы канализационных очистных сооружений при увеличении нагрузки до расчётных показателей. Технологические решения должны обеспечивать устойчивое удаление механических, органических и других загрязняющих веществ с предотвращением поступления недостаточно очищенных сточных вод в окружающую среду.
- Совершенствование технологического контроля работы очистных сооружений, включая контроль объёмов поступающих стоков, эффективности отдельных ступеней очистки, санитарно-гигиенических характеристик очищенной воды и образования осадков.
- Сохранение системы безопасного обращения с осадками сточных вод, предусматривающей их организованный сбор, обработку, накопление и передачу на дальнейшее обращение с соблюдением экологических и санитарно-эпидемиологических требований.
- Поддержание установленного порядка дальнейшего отведения либо использования очищенных сточных вод с соблюдением нормативных требований к их качеству, предотвращением загрязнения почв, поверхностных и подземных вод и недопущением неконтролируемого поступления стоков на рельеф.
- Последовательное прекращение эксплуатации оставшихся индивидуальных выгребных сооружений и накопительных устройств по мере подключения соответствующих домовладений и общественных объектов к централизованной канализации. Выводимые из эксплуатации сооружения подлежат санитарной очистке, безопасному закрытию либо ликвидации в установленном порядке.
- Проведение плановых технических осмотров, профилактической очистки и ремонта канализационных сетей, колодцев, насосных станций и очистных сооружений с предотвращением аварийных ситуаций, засоров, утечек и неорганизованных сбросов.

- Сохранение герметичности канализационной инфраструктуры и контроль за техническим состоянием трубопроводов и сооружений в пределах сезонно переувлажняемых и потенциально затапливаемых участков территории.
- Поддержание санитарно-защитного режима территорий канализационных очистных сооружений и насосных станций, предупреждение запахового воздействия, санитарное содержание технологических площадок и обеспечение безопасных условий эксплуатации объектов.
- Обеспечение долговременной защиты подземных вод Иверского месторождения от поступления хозяйственно-бытовых загрязнений, включая предупреждение аварийной фильтрации сточных вод, контроль состояния инженерных сооружений и исключение размещения новых источников загрязнения в санитарно чувствительных зонах.
- Сохранение природоохранных ограничений, связанных с расположением села Аралагаш в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», а также с наличием земель государственного лесного фонда. Эксплуатация и обслуживание канализационной инфраструктуры должны осуществляться без нарушения установленного режима охраны природных территорий.
- Проведение благоустройства, восстановления почвенно-растительного покрова и озеленения территорий, нарушенных при ремонте, реконструкции и эксплуатации канализационной инфраструктуры, с предотвращением эрозионных процессов и неорганизованного поверхностного стока.
- Совершенствование эксплуатационного и производственного экологического контроля системы водоотведения с обеспечением соблюдения требований законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны водных ресурсов.

Реализация проектных мероприятий на расчётный срок обеспечит устойчивое функционирование централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения при перспективной численности населения 407 человек и расчётном объёме сточных вод 36,6 м³/сут.

Принятые решения направлены на обеспечение санитарно безопасного обслуживания существующей и перспективной застройки, предупреждение загрязнения почвенно-грунтовой среды, сокращение рисков воздействия на подземные воды Иверского месторождения и повышение экологической безопасности населённого пункта.

Поэтапное развитие системы водоотведения предусматривает создание основной инженерной инфраструктуры уже на первую очередь с последующим обеспечением её полной эксплуатационной эффективности на расчётный срок. Такой подход соответствует перспективной планировочной структуре села Аралагаш и обеспечивает взаимосвязь развития жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки с мероприятиями по охране окружающей среды.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение села Аралагаш имеет **децентрализованный характер**. Централизованная система теплоснабжения населённого пункта не сформирована, магистральные внутрипоселковые тепловые сети отсутствуют. Обеспечение тепловой энергией индивидуальной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры, административных, культурно-бытовых, коммунальных и производственных объектов осуществляется за счёт **индивидуальных и автономных источников теплоснабжения**.

Основная тепловая нагрузка приходится на индивидуальную усадебную жилую застройку. Отопление жилых домов осуществляется локальными отопительными установками и индивидуальными печами. Основным видом топлива является **уголь**. Для общественных и иных объектов применяются собственные автономные источники тепла, размещённые непосредственно на территориях соответствующих объектов.

В существующей структуре инженерного обеспечения учитываются **две котельные, поз. 701**. Одна из котельных расположена на территории Аралагашской средней школы имени Кайырбека Оразова. Для данного источника теплоснабжения учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**, которая является планировочным ограничением для прилегающей территории.

Эксплуатация автономных угольных источников теплоснабжения формирует сезонное воздействие на атмосферный воздух. В отопительный период основными загрязняющими веществами являются:

- взвешенные частицы;
- угольная и зольная пыль;
- зола и сажа;
- оксид углерода;
- оксиды азота;
- диоксид серы;
- продукты неполного сгорания твёрдого топлива.

Наибольшая нагрузка на атмосферный воздух формируется в холодный период года, когда одновременно эксплуатируется значительное количество индивидуальных отопительных установок и автономных котельных. Дополнительными факторами воздействия являются разгрузка и хранение угля, образование золошлаковых остатков и их пыление при ненадлежащем складировании.

Развитие теплоснабжения села предусматривает сохранение **децентрализованной системы на базе автономных источников тепловой энергии**. Создание единой централизованной системы теплоснабжения населённого пункта не предусматривается. Источником тепла для индивидуальной жилой и общественной застройки сохраняется твёрдое топливо — уголь.

Для повышения экологической и эксплуатационной безопасности предусматриваются **ремонт и своевременная замена изношенных отопительных печей, восстановление и устройство исправных дымоходов и искрогасителей, обеспечение нормативной тяги и герметичности дымовых каналов, регулярная очистка дымоходов и технический контроль отопительного оборудования перед началом отопительного сезона**.

Снижение расхода топлива обеспечивается за счёт энергосберегающих мероприятий в зданиях: утепления наружных ограждающих конструкций, уменьшения инфильтрации через оконные и дверные проёмы, устранения локальных теплопотерь и поддержания исправного

состояния теплового контура зданий. **Повышение энергоэффективности непосредственно снижает объём сжигаемого угля и связанную с ним нагрузку на атмосферный воздух.**

При эксплуатации угольных источников теплоснабжения предусматриваются организованное хранение топлива, исключение загрязнения прилегающей территории угольной пылью, своевременный сбор золошлаковых остатков и недопущение их открытого рассеивания ветром. **Открытое сжигание отходов совместно с углём в отопительных установках не допускается.**

Теплоснабжение села сохраняется децентрализованным. Основными экологическими задачами являются повышение технической исправности и энергоэффективности автономных источников тепла, снижение расхода угля, уменьшение выбросов твёрдых частиц и продуктов сгорания, безопасное обращение с золошлаковыми остатками и соблюдение санитарно-защитной зоны существующей котельной.

Электроснабжение.

Электроснабжение села Аралагаш осуществляется централизованно от действующей системы электрических сетей. Передача и распределение электроэнергии к потребителям обеспечиваются существующими внутрипоселковыми распределительными сетями и трансформаторными подстанциями. Основными потребителями электрической энергии являются индивидуальная жилая застройка, объекты образования, здравоохранения, административного управления, культуры, коммунально-бытового обслуживания, торговли, а также существующие сельскохозяйственные объекты.

Протяжённость существующих электрических сетей составляет **2,0 км**. Система электроснабжения обеспечивает существующую застройку, однако дальнейшее подключение новых потребителей требует реконструкции и развития распределительной сети. **Существующие сети сохраняются на участках, соответствующих условиям эксплуатации и планировочным решениям, с одновременной модернизацией элементов, ограничивающих надёжность и пропускную способность системы.**

Эксплуатация электрических сетей в штатном режиме **не сопровождается выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух** и не является источником образования хозяйственно-бытовых сточных вод. Основные экологические и санитарные факторы воздействия связаны с:

- электромагнитными полями воздушных линий электропередачи;
- шумом трансформаторного оборудования;
- возможными аварийными утечками трансформаторного масла;
- образованием отработанных масел, демонтированных проводов, изоляторов и другого электротехнического оборудования;
- нарушением почвенного покрова при ремонте и реконструкции сетей;
- повреждением древесно-кустарниковой растительности при расчистке трасс;
- потенциальным воздействием воздушных линий на птиц.

При размещении новой застройки, дорог и инженерных коммуникаций **учитываются охранные зоны существующих линий электропередачи и трансформаторных подстанций**. В пределах охранных зон обеспечивается свободный доступ к объектам

электросетевого хозяйства для эксплуатации, ремонта и аварийного обслуживания. Размещение капитальных объектов и выполнение земляных работ осуществляется с соблюдением установленного режима использования таких территорий.

Особое экологическое значение имеет расположение села **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»** и наличие в границах населённого пункта участка государственного лесного фонда. При реконструкции и строительстве линий электропередачи необходимо минимизировать расчистку древесной и кустарниковой растительности, исключать необоснованное нарушение естественных местообитаний и предотвращать повреждение земель государственного лесного фонда.

Для воздушных линий важным природоохранным фактором является предотвращение гибели и травмирования птиц. **На участках прохождения линий в экологически чувствительных территориях предусматривается применение безопасных конструктивных решений, изоляции токоведущих элементов и технических средств, снижающих вероятность поражения птиц электрическим током и столкновения с элементами воздушных линий.**

Обращение с отходами

Система обращения с твёрдыми бытовыми отходами в селе Аралагаш в существующем состоянии характеризуется **отсутствием организованной централизованной системы сбора и регулярного вывоза ТБО от жилой и общественной застройки**. Специализированная организация, осуществляющая постоянный вывоз коммунальных отходов, не определена. Оборудованные контейнерные площадки и контейнеры для накопления ТБО на территории населённого пункта не функционируют.

В восточном направлении от села расположена существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га**. Земельный участок имеет кадастровый номер **15-229-034-220**. Территория используется для накопления твёрдых бытовых отходов населения и объектов обслуживания.

Расчётный годовой объём образования и поступления ТБО составляет **2900 тонн в год**. За период 2016–2025 годов на территории накоплено около **29 000 тонн отходов**, степень заполнения составляет **41,7 %**. Существующая площадка рассчитана исходя из накопления отходов до 2040 года, однако дальнейшее размещение отходов на данном объекте градостроительными решениями прекращается.

Несанкционированная площадка ТБО расположена на расстоянии 614 м от ближайшего жилого дома. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**, вследствие чего ближайшая жилая застройка находится в пределах санитарного ограничения. Данное обстоятельство является существенным санитарно-экологическим конфликтом и одним из основных оснований для закрытия существующей площадки.

Эксплуатация объекта осуществляется без экологического разрешения на эмиссии в окружающую среду и без санитарно-эпидемиологического заключения на объект размещения отходов. **Существующая территория не рассматривается как нормативно организованный полигон ТБО и подлежит закрытию с прекращением дальнейшего приёма отходов.**

Воздействие несанкционированной площадки ТБО

Существующая несанкционированная площадка ТБО оказывает комплексное воздействие на компоненты окружающей среды и санитарные условия проживания населения.

Воздействие на почвенный покров связано с непосредственным размещением смешанных коммунальных отходов на открытой поверхности грунта. В составе отходов присутствуют пищевые остатки, бумага, картон, полимерные материалы, стекло, металл, текстиль, зола, строительные остатки и иные бытовые компоненты.

При длительном размещении смешанных отходов на грунте возможно поступление в почвенную толщу:

- органических соединений;
- продуктов разложения отходов;
- нефтепродуктов;
- растворимых солей;
- соединений азота;
- тяжёлых металлов;
- иных загрязняющих веществ.

Особое экологическое значение имеет расположение территории села Аралагаш в пределах Иверского месторождения подземных вод. Отсутствие инженерной гидроизоляции основания и организованной системы сбора загрязнённого фильтрационного стока создаёт потенциальный путь миграции загрязняющих веществ из массива отходов в почвенно-грунтовую среду и далее в подземные воды.

При атмосферных осадках и снеготаянии через толщу накопленных отходов формируется загрязнённый фильтрационный сток. **Предотвращение его поступления в грунтовую толщу является одним из основных природоохранных условий закрытия и последующей рекультивации объекта.**

Дополнительный риск связан с особенностями поверхностного стока территории. С западной, северной и северо-восточной сторон Аралагаша распространены сезонно затапливаемые и переувлажняемые участки. При интенсивном снеготаянии и выпадении осадков загрязняющие вещества и мелкие фракции отходов могут переноситься поверхностным стоком на прилегающие территории.

Воздействие на атмосферный воздух связано с разложением органической части ТБО, пылением открытой поверхности, ветровым переносом лёгких фракций и возможными возгораниями.

В атмосферный воздух могут поступать:

- метан;
- аммиак;
- сероводород;
- вещества с выраженным неприятным запахом;
- взвешенные частицы;
- пыль;
- дым и сажа;
- оксид углерода;
- продукты неполного сгорания отходов.

Открытое сжигание ТБО не допускается. При горении полимеров, резины, упаковочных материалов и смешанных коммунальных отходов образуются токсичные продукты термического

разложения, формирующие загрязнение атмосферного воздуха и санитарную опасность для населения.

Ветровой разнос бумаги, полиэтилена и других лёгких компонентов приводит к загрязнению прилегающих земель, обочин дорог, естественной растительности и сельскохозяйственных территорий.

Санитарно-биологическое воздействие связано с привлечением к месту накопления отходов **грызунов, насекомых, птиц и безнадзорных животных**. Наличие пищевых отходов способствует формированию кормовой базы для синантропных видов и ухудшает санитарное состояние территории.

Особое значение данный фактор имеет в связи с тем, что **село Аралагаш расположено в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Неконтролируемое распространение отходов, образование запахов, пожары и привлечение животных не соответствуют природоохранным задачам территории заказника.

В границах села также расположен участок государственного лесного фонда. **Распространение пожара с территории накопления отходов на естественную травянистую и древесную растительность должно быть полностью исключено.**

Пожарная опасность объекта определяется наличием значительного количества горючих материалов — бумаги, картона, древесины, текстиля, пластика и иных отходов. Возгорание сопровождается интенсивным задымлением и способно приводить к распространению огня на прилегающие природные территории.

Основные виды образующихся отходов

В жилой и общественной застройке села формируются преимущественно смешанные коммунальные отходы:

- пищевые и органические остатки;
- бумага и картон;
- полимерная упаковка;
- стекло;
- металлы;
- текстиль;
- древесные бытовые отходы;
- бытовые изделия, утратившие потребительские свойства;
- смёт с улиц и благоустроенных территорий.

В связи с использованием угля для индивидуального и автономного теплоснабжения дополнительно образуются **зола и золошлаковые остатки**. Их накопление должно осуществляться отдельно с исключением пыления и загрязнения почвы.

Существующие животноводческие объекты образуют навоз, остатки кормов и другие органические отходы. **Навоз не должен поступать в общий поток ТБО** и подлежит отдельному накоплению и дальнейшему использованию либо удалению с соблюдением санитарных и ветеринарных требований.

На птицефабрике ТОО «Северный Бройлер» образуется птичий помёт и иные производственные органические отходы, обращение с которыми осуществляется отдельно от коммунальных отходов.

Убойный цех ИП «Батт Айым» является источником отходов животного происхождения. **Биологические отходы убойного производства не допускается размещать совместно с ТБО.**

Для них предусматривается отдельный сбор, временное хранение и передача на специализированное обезвреживание либо утилизацию с соблюдением ветеринарно-санитарных требований.

При строительстве проектируемых жилых домов, общественных зданий, дорог и инженерных сетей будут образовываться строительные отходы:

- грунт;
- бетон и железобетон;
- кирпич;
- древесина;
- металл;
- остатки труб;
- кабельная продукция;
- упаковочные материалы;
- отходы благоустройства.

Строительные отходы подлежат раздельному сбору, с максимальным использованием пригодных материалов повторно и передачей перерабатываемых компонентов специализированным организациям.

После ввода проектируемых канализационных очистных сооружений дополнительно будут образовываться отходы механической очистки сточных вод и осадки. Их обращение организуется отдельно от коммунальных отходов.

Проектом предусматривается закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение приёма отходов и последующая рекультивация нарушенной территории. Дальнейшее размещение ТБО на существующем объекте исключается.

Закрытие существующей площадки предусматривает:

- прекращение приёма и размещения новых отходов;
- очистку прилегающей территории от ветрового разноса;
- удаление отходов с участков, находящихся за пределами основного массива;
- исключение открытого горения;
- выполнение противопожарных мероприятий;
- планировку нарушенной поверхности;
- санитарную очистку;
- восстановление почвенного покрова;
- **рекультивацию нарушенной территории;**
- предотвращение образования загрязнённого фильтрационного и поверхностного стока;
- контроль состояния почв и подземных вод в зоне влияния объекта.

Для организованного размещения коммунальных отходов предусматривается **строительство нового полигона ТБО в восточном направлении от села Аралагаш на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки.**

Размещение нового объекта осуществляется с соблюдением:

- санитарно-защитных требований;
- требований экологической безопасности;
- требований охраны подземных вод;
- ветеринарно-санитарных ограничений;
- противопожарных требований;

- режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- требований по защите земель государственного лесного фонда.

Особое значение имеет **недопущение загрязнения Иверского месторождения подземных вод**. При проектировании нового объекта предусматриваются технические решения, исключающие прямую фильтрацию загрязнённых вод из массива отходов в почвенно-грунтовую среду.

До ввода нового полигона коммунальные отходы предусматривается:

- **собирать на специально оборудованных контейнерных площадках;**
- установить необходимое количество закрывающихся контейнеров;
- обеспечить твёрдое водонепроницаемое покрытие контейнерных площадок;
- организовать подъезд специализированного транспорта;
- обеспечить регулярную санитарную очистку площадок;
- не допускать переполнения контейнеров;
- **осуществлять регулярный вывоз специализированной организацией по установленному графику;**
- передавать отходы на ближайший действующий полигон, сортировочный комплекс либо иной объект управления отходами, эксплуатируемый с соблюдением экологических и санитарных требований;
- исключить размещение отходов непосредственно на поверхности земли;
- исключить накопление ТБО в понижениях рельефа и на сезонно затапливаемых территориях;
- не допускать открытого сжигания отходов;
- предотвращать ветровой разнос лёгких фракций;
- **не допускать дальнейшего размещения отходов на закрываемой несанкционированной площадке ТБО.**

Переходный период должен быть организован без возобновления эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО и без образования новых несанкционированных мест накопления отходов.

В пределах населённого пункта предусматривается формирование системы оборудованных контейнерных площадок с учётом жилой застройки, общественных объектов, удобства обслуживания и возможности беспрепятственного подъезда мусоровозной техники.

Контейнерные площадки размещаются вне сезонно затапливаемых участков и участков концентрации поверхностного стока. Покрытие площадок должно препятствовать загрязнению почвы, а конструкция контейнеров — ограничивать распространение запахов и ветровой разнос отходов.

Перспективная система обращения с отходами предусматривает постепенное внедрение **раздельного накопления вторичных материальных ресурсов:**

- бумаги и картона;
- пластика;
- стекла;
- металла.

Выделенные вторичные ресурсы передаются организациям, осуществляющим сортировку, переработку или повторное использование отходов.

Отдельными потоками организуется обращение с:

- золошлаковыми отходами;
- строительными отходами;
- отработанными маслами;
- промасленными материалами;
- электротехническими отходами;
- биологическими отходами;
- навозом;
- птичьим помётом;
- осадками очистных сооружений.

Смешивание биологических, ветеринарных и производственных отходов с обычными коммунальными отходами исключается.

Эксплуатация нового объекта обращения с ТБО должна предусматривать контролируемый приём отходов, учёт поступающих объёмов, ограничение доступа посторонних лиц, предупреждение ветрового разноса, противопожарную защиту, санитарное содержание территории, защиту почв и подземных вод, предотвращение распространения грызунов и насекомых и регулярный экологический контроль.

Основными экологическими задачами являются закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО, расположенной в 614 м от ближайшего жилого дома, прекращение размещения отходов в пределах её санитарно-защитной зоны, создание нового объекта на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки, организация централизованного сбора и регулярного вывоза отходов, формирование контейнерной инфраструктуры и защита Иверского месторождения подземных вод.

Реализация предусмотренных мероприятий позволит устранить существующий санитарно-планировочный конфликт, снизить воздействие отходов на почвы, подземные воды и атмосферный воздух, сократить пожарные и санитарно-биологические риски и предотвратить загрязнение природных комплексов государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Проектные предложения

Развитие системы обращения с коммунальными отходами села Аралагаш предусматривает поэтапное устранение существующих санитарно-экологических нарушений, прекращение несанкционированного размещения твёрдых бытовых отходов, рекультивацию нарушенных земель, формирование организованной системы сбора и вывоза отходов, а также создание нового полигона ТБО, соответствующего экологическим, санитарно-эпидемиологическим и градостроительным требованиям.

Основным направлением проектных решений является ликвидация существующей несанкционированной площадки ТБО, расположенной в восточном направлении от села Аралагаш, площадью 2,0 га, кадастровый номер земельного участка 15-229-034-220. Расстояние от существующей площадки до ближайшего жилого дома составляет 614 м, что не обеспечивает принятого в градостроительных материалах санитарного разбегания 1000 м.

В связи с расположением населённого пункта в пределах Иверского месторождения подземных вод, государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и наличием участков государственного лесного фонда особое значение приобретают предотвращение загрязнения почвенно-грунтовой среды, защита подземных вод, исключение

пожаров, неорганизованного поверхностного стока и распространения отходов на прилегающие природные территории.

Реализация проектных решений предусматривается в два этапа. На первую очередь осуществляются закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, полное прекращение приёма и размещения отходов, ликвидационные и рекультивационные мероприятия, организация централизованного сбора и вывоза отходов, а также подготовка проектной и разрешительной документации для строительства нового полигона ТБО. На расчётный срок предусматриваются строительство, инженерное обустройство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО с организацией нормативной системы приёма, учёта, обработки и размещения коммунальных отходов.

Первая очередь

На первую очередь предусматривается прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО, расположенной восточнее села Аралагаш, выполнение мероприятий по ликвидации накопленного загрязнения и рекультивации нарушенной территории площадью 2,0 га. Одновременно предусматриваются организация временной системы централизованного сбора и вывоза отходов на действующие разрешённые объекты, выбор площадки для строительства нового полигона и разработка необходимой проектной документации.

Основные проектные предложения и мероприятия:

- **Прекращение приёма и размещения твёрдых бытовых отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО площадью 2,0 га.** Дальнейшее складирование коммунальных, строительных, растительных, производственных и иных отходов на указанной территории исключается. Площадка выводится из фактического использования в качестве места размещения отходов.
- Организация мероприятий по закрытию существующей площадки с ограничением въезда транспортных средств, исключением несанкционированного завоза отходов, установкой предупреждающих знаков и обеспечением контроля территории со стороны уполномоченных местных исполнительных органов.
- Проведение инвентаризации накопленных отходов с определением фактических границ загрязнения, состава, ориентировочного объёма и пространственного распределения отходов, состояния поверхности земельного участка и прилегающей территории.
- Проведение инженерно-экологического обследования нарушенного земельного участка с оценкой степени загрязнения почвенно-грунтовой среды, состояния поверхностного стока, возможных путей миграции загрязняющих веществ и потенциального воздействия на подземные воды Иверского месторождения.
- Разработка проектной документации на ликвидацию и рекультивацию несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га с определением состава технических и биологических мероприятий, последовательности выполнения работ, способов безопасного обращения с накопленными отходами и требований к восстановлению нарушенной территории.
- **Выполнение ликвидационных мероприятий на существующей площадке ТБО,** включая санитарную очистку прилегающих земель, сбор и удаление отходов, распространённых ветром за пределы основного массива, устранение отдельных очагов

неорганизованного накопления и передачу извлекаемых отходов на объекты, имеющие законные основания для их приёма и дальнейшего обращения. Способ обращения с основным массивом отходов принимается по результатам обследования и утверждённого проекта рекультивации.

- **Проведение технического этапа рекультивации нарушенной территории**, предусматривающего выполнение предусмотренных проектом земляных и планировочных работ, восстановление устойчивых форм рельефа, предотвращение эрозионных процессов, организацию отвода поверхностных вод и мероприятия по исключению контакта загрязняющих веществ с почвенно-грунтовой средой.
- **Проведение биологического этапа рекультивации** с восстановлением почвенно-растительного покрова, укреплением поверхности и формированием растительного покрова, соответствующего природно-климатическим и почвенным условиям территории. Для восстановления предусматривается использование растительных видов, допустимых с учётом природоохранного режима заказника «Смирновский».
- Обеспечение противопожарной безопасности закрываемой площадки ТБО. Исключаются открытое сжигание отходов, образование очагов самовозгорания, распространение огня на прилегающие сельскохозяйственные земли, травянистую растительность и участки государственного лесного фонда.
- Организация контроля состояния рекультивированной территории с предупреждением повторного несанкционированного размещения отходов, образования загрязнённого поверхностного стока и возникновения новых очагов загрязнения почв и подземных вод.
- Формирование централизованной системы сбора коммунальных отходов от существующей жилой застройки, административных, общественных, образовательных, медицинских и коммунально-бытовых объектов села Аралагаш.
- Устройство оборудованных контейнерных площадок с твёрдым водонепроницаемым покрытием, размещаемых с соблюдением санитарных требований, обеспечением свободного подъезда специализированной техники и исключением их расположения на сезонно затапливаемых и переувлажняемых участках территории.
- Определение необходимого количества контейнеров с учётом существующей численности населения, расчётного образования коммунальных отходов, периодичности вывоза и перспективного развития жилой и общественной застройки.
- Организация регулярного вывоза ТБО специализированной организацией по установленным маршрутам и графику с предотвращением переполнения контейнеров, ветрового разноса лёгких фракций и образования вторичных несанкционированных мест накопления отходов.
- **До ввода нового полигона ТБО обеспечение вывоза коммунальных отходов на действующий полигон либо иной объект управления отходами, имеющий необходимые разрешительные документы для приёма соответствующих видов отходов.** Возобновление размещения отходов на закрытой несанкционированной площадке не допускается.
- **Выбор и градостроительное обоснование земельного участка для размещения нового полигона ТБО** в восточном направлении от села Аралагаш с обеспечением принятого проектом санитарного разбегания не менее 1000 м от жилой застройки. При определении

местоположения учитываются существующие и перспективные границы селитебной территории, санитарно-защитные зоны, инженерные коммуникации, транспортная доступность, геологические и гидрогеологические условия.

- Проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрогеологических и инженерно-экологических изысканий на территории предполагаемого размещения нового полигона ТБО, необходимых для определения возможности его безопасного строительства и эксплуатации.
- Оценка допустимости размещения нового полигона с учётом нахождения рассматриваемой территории в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», наличия земель государственного лесного фонда и расположения Иверского месторождения подземных вод. Выбранная площадка должна соответствовать режимам использования земель и природоохранным ограничениям, действующим на соответствующей территории.
- **Разработка проектно-сметной документации на строительство нового полигона ТБО**, предусматривающей определение проектной вместимости, расчётного срока эксплуатации, организации технологических участков, инженерной защиты окружающей среды и необходимой инфраструктуры.
- В составе проектной документации нового полигона предусматриваются планировочная организация земельного участка, ограждение, контролируемый въезд, подъездная автомобильная дорога, технологические площадки, эксплуатационные проезды, инженерная защита основания участков размещения отходов, сбор и отведение поверхностных вод, обращение с фильтратом и другие природоохранные сооружения, определяемые принятой технологией.
- Разработка технологических решений по защите подземных вод Иверского месторождения от загрязнения фильтрационными водами полигона, включая противοфильтрационную защиту основания, систему сбора и безопасного обращения с фильтратом, организацию поверхностного водоотвода и контроль состояния почвенно-грунтовой среды.
- Определение расчётной вместимости и эксплуатационного срока нового полигона на основании перспективной численности населения, нормативов накопления коммунальных отходов, прогнозируемых объёмов поступления ТБО, возможностей раздельного накопления, сортировки и передачи вторичных материальных ресурсов.
- Разработка и нормативное обоснование санитарно-защитной зоны нового полигона ТБО, обеспечение необходимого территориального разобщения с жилой, общественной и рекреационной застройкой, а также соблюдение ветеринарно-санитарных, природоохранных и инженерных ограничений.
- Определение экологической категории проектируемого объекта, проведение предусмотренных законодательством процедур экологической оценки, подготовка экологической документации и получение необходимых согласований, заключений и разрешительных документов для последующего строительства и эксплуатации.
- Разработка решений по противопожарной безопасности нового полигона, предотвращению открытого горения отходов, ветрового разноса, распространения

запахов, привлечения грызунов, насекомых и безнадзорных животных, а также по санитарному содержанию территории.

- Организация раздельного накопления отдельных видов отходов с выделением бумаги, картона, полимерных материалов, стекла, металла и других пригодных к повторному использованию компонентов. Производственные, ветеринарные, биологические, строительные и опасные отходы не должны смешиваться с обычным потоком коммунальных отходов и подлежат обращению в соответствии с установленными требованиями.
- Определение эксплуатирующей организации будущего полигона, подготовка организационной схемы сбора, транспортирования и приёма отходов, а также формирование финансовых и эксплуатационных условий для последующего ввода объекта в эксплуатацию.

Реализация мероприятий первой очереди позволит прекратить несанкционированное размещение ТБО на существующей площадке, выполнить её закрытие и рекультивацию, снизить существующую санитарно-экологическую нагрузку на прилегающие жилые и природные территории, исключить дальнейшее поступление отходов на незащищённую поверхность грунта и обеспечить организованный вывоз коммунальных отходов.

Важнейшим результатом первой очереди станет устранение действующего источника загрязнения, расположенного на расстоянии 614 м от ближайшего жилого дома, а также подготовка инженерной, проектной и разрешительной основы для строительства нового полигона ТБО на расчётный срок.

Расчётный срок

На расчётный срок предусматривается **строительство, инженерное обустройство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО**, проектная документация которого разрабатывается на первую очередь. Новый объект должен обеспечивать нормативное размещение остаточных коммунальных отходов, не направляемых на повторное использование и переработку, с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и природоохранных требований.

Размещение нового полигона предусматривается в соответствии с утверждённой проектной документацией на земельном участке, выбранном по результатам инженерных изысканий и оценки действующих планировочных ограничений. При размещении учитываются санитарное разбавление не менее 1000 м от жилой застройки, охрана Иверского месторождения подземных вод, режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и ограничения государственного лесного фонда.

Основные проектные предложения и мероприятия:

- **Строительство нового полигона ТБО** в соответствии с утверждённой проектно-сметной документацией, разработанной на первую очередь, с обеспечением необходимых инженерных сооружений, технологических площадок и объектов эксплуатационного обслуживания.
- Проведение подготовительных строительных работ, включая организацию строительной площадки, планировку территории, устройство подъездной дороги, внутренних технологических проездов, ограждения и инфраструктуры, необходимой для безопасной эксплуатации объекта.

- Устройство технологических участков размещения коммунальных отходов с обеспечением проектных отметок, устойчивости основания, противофильтрационной защиты и мероприятий по предотвращению загрязнения почвенно-грунтовой среды.
- Строительство системы сбора и организованного обращения с фильтратом, образующимся при прохождении атмосферных осадков через массив размещённых отходов, с исключением его неконтролируемого поступления в грунт и подземные водоносные горизонты.
- Организация системы поверхностного водоотвода с разделением незагрязнённого поверхностного стока и загрязнённых вод, образующихся на технологических участках полигона. Проектные сооружения должны предотвращать поступление загрязнённых вод на прилегающие земли и в естественные понижения рельефа.
- Строительство предусмотренных проектной документацией сооружений для эксплуатационного обслуживания полигона, санитарного содержания территории, противопожарной защиты, контролируемого въезда и учёта поступающих отходов.
- Устройство технологических площадок для предварительной сортировки коммунальных отходов, выделения вторичных материальных ресурсов и сокращения количества отходов, направляемых на окончательное размещение, в соответствии с принятой проектной технологией.
- Обеспечение возможности поэтапного освоения проектируемого полигона с учётом расчётного объёма образования отходов, принятой вместимости и срока эксплуатации объекта, а также перспективной численности населения села Аралагаш.
- Выполнение мероприятий по обеспечению санитарно-защитного режима полигона, предупреждению запахового воздействия, ветрового разноса лёгких фракций отходов, распространения пыли, привлечения синантропных животных и возникновения очагов возгорания.
- **Ввод нового полигона ТБО в эксплуатацию после завершения строительства, выполнения необходимых испытаний и проверок, оформления предусмотренных законодательством эксплуатационных и разрешительных документов и подтверждения соответствия объекта утверждённым проектным решениям.**
- Организация контролируемого приёма коммунальных отходов с регистрацией поступающих объёмов, учётом видов отходов и исключением размещения отходов, не предусмотренных технологией и разрешительными документами объекта.
- Организация регулярного транспортирования коммунальных отходов от оборудованных контейнерных площадок населённого пункта на новый полигон ТБО специализированным транспортом по утверждённым маршрутам и графику.
- Сохранение и совершенствование контейнерной системы накопления коммунальных отходов в селе с обеспечением обслуживания существующей и перспективной жилой застройки, общественных учреждений, объектов торговли, общественного питания и коммунально-бытового назначения.
- Дальнейшее развитие раздельного накопления коммунальных отходов с выделением вторичных материальных ресурсов, сокращением поступления перерабатываемых компонентов на полигон и обеспечением их передачи организациям, осуществляющим сортировку, переработку и повторное использование.

- Обеспечение самостоятельного обращения с золошлаковыми, строительными, производственными, ветеринарными и биологическими отходами, образующимися при эксплуатации жилой, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры села. Отходы животноводческих ферм, птицефабрики, убойного цеха и канализационных очистных сооружений направляются на соответствующие способы обращения с соблюдением экологических и санитарно-ветеринарных требований.
- Организация производственного экологического контроля нового полигона, предусматривающего наблюдение за состоянием почвенно-грунтовой среды, поверхностного стока, подземных вод и атмосферного воздуха в зоне воздействия объекта в объёме, установленном утверждённой документацией.
- Обеспечение противопожарной безопасности при эксплуатации полигона, исключение открытого сжигания отходов, предотвращение самовозгорания массива ТБО и распространения огня на прилегающие природные территории, в том числе участки растительности государственного природного зоологического заказника «Смирновский».
- Поддержание технической исправности противοfiltrационных сооружений, системы сбора фильтрата, водоотводных устройств, технологических проездов и других элементов инженерной инфраструктуры полигона.
- Сохранение режима охраны подземных вод Иверского месторождения, предупреждение аварийных ситуаций, своевременное устранение эксплуатационных нарушений и недопущение загрязнения водоносных горизонтов при размещении коммунальных отходов.
- Обеспечение экологического контроля за состоянием ранее рекультивированной территории существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га. Повторное размещение отходов на данном участке исключается, а восстановленный почвенно-растительный покров сохраняется и поддерживается в устойчивом состоянии.
- Проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории нового полигона в пределах, допустимых его технологическим назначением, санитарными ограничениями и природоохраным режимом прилегающих земель.
- Обеспечение дальнейшего функционирования единой системы обращения с коммунальными отходами села Аралагаш, включающей организованное накопление, регулярный вывоз, выделение вторичных материальных ресурсов, контролируемое размещение остаточных отходов и постоянный эксплуатационный контроль.

Реализация проектных мероприятий на расчётный срок обеспечит создание нормативно организованного объекта размещения коммунальных отходов, заменяющего ранее существовавшую несанкционированную площадку ТБО. Строительство нового полигона позволит перейти от неорганизованного накопления отходов на открытой поверхности грунта к контролируемой системе обращения с коммунальными отходами, предусматривающей инженерную защиту окружающей среды, санитарное содержание объекта, учёт поступающих отходов и соблюдение установленных требований эксплуатации.

Важнейшим природоохраным результатом станет сокращение риска загрязнения почвенно-грунтовой среды и подземных вод Иверского месторождения, предупреждение несанкционированного размещения отходов, снижение пылевой, запаховой и санитарно-

биологической нагрузки, предотвращение пожаров и сохранение природных комплексов государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Перспектива развития населенного пункта

Перспективное развитие села Аралагаш предусматривается с учётом сложившейся планировочной структуры, прогнозируемого роста населения, состояния жилищного фонда, существующей инженерной инфраструктуры, сельскохозяйственной специализации территории, а также действующих **санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, гидрогеологических и природоохранных ограничений.**

Основной градостроительной задачей является формирование устойчивой и экологически безопасной среды проживания с сохранением компактной сельской структуры, развитием индивидуальной малоэтажной застройки, расширением социальной и инженерной инфраструктуры, благоустройством территории и устранением существующих санитарно-экологических конфликтов.

Рост численности населения определяет необходимость развития жилищного фонда, учреждений социальной инфраструктуры, инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети, систем санитарной очистки и коммунального обслуживания.

Жилищное развитие

Жилищное строительство предусматривается в виде **индивидуальных малоэтажных жилых домов с приусадебными участками.** Данный тип застройки сохраняется основным на весь расчётный период.

Существующий жилищный фонд составляет около **18,5 тыс. м² общей площади.** За период 2025–2040 годов предусматривается строительство **4,4 тыс. м² нового жилья,** в том числе **1,3 тыс. м² на первую очередь.**

На перспективу предусматривается строительство **37 индивидуальных жилых домов,** из них **11 домов на первую очередь.** Для нового жилищного строительства отводится **4,84 га,** в том числе **1,43 га на период до 2030 года.** Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Новая жилая застройка размещается вне санитарно-защитных зон существующих животноводческих объектов, птицефабрики, убойного цеха, кладбищ, скотомогильника, несанкционированной площадки ТБО и других территорий с ограниченным режимом использования.

При выборе территорий для нового жилья учитываются сезонно затапливаемые участки, расположенные преимущественно с западной, северной и северо-восточной сторон села. На территориях перспективной застройки предусматриваются вертикальная планировка, организованный отвод поверхностного стока и защита от переувлажнения.

Развитие социальной и общественной инфраструктуры

Развитие общественной инфраструктуры направлено на создание полноценной системы административного, медицинского, образовательного, культурного, спортивного, религиозного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Предусматривается размещение следующих проектируемых объектов:

- **пожарный пункт, поз. 103;**
- **административно-бытовой комплекс, поз. 104;**
- **фельдшерско-акушерский пункт, поз. 202;**
- **аптека, поз. 203;**
- **общеобразовательная средняя школа, поз. 302;**
- **детский сад, поз. 303;**
- **физкультурно-оздоровительный комплекс, поз. 405;**
- **мечеть, поз. 406;**
- **детская и игровая площадка, поз. 407;**
- **торгово-развлекательный центр, поз. 504;**
- **гостиница, поз. 505;**
- **предприятие питания, поз. 506;**
- **предприятие торговли, поз. 507;**
- **баня, поз. 508.**

Основные проектируемые учреждения образования, здравоохранения, общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания формируются с обеспечением подключения к инженерным сетям и соблюдением санитарных ограничений.

Существующая **Аралагашская средняя школа имени Кайырбека Оразова** подлежит закрытию. Для обеспечения населения образовательными услугами предусматривается новая общеобразовательная школа. Проектируется также новый детский сад, что позволяет сформировать самостоятельный комплекс объектов образования в экологически и санитарно благоприятной части территории.

Объекты образования, здравоохранения и детского отдыха размещаются **за пределами санитарно-защитных зон производственных и сельскохозяйственных объектов**, с обеспечением безопасных подъездов, пешеходной доступности, озеленения, инсоляции и защиты от транспортного шума.

Проектируемые торговые объекты, гостиница, баня и предприятие питания предусматриваются с централизованным водоснабжением и водоотведением, организованным накоплением и вывозом отходов, твёрдым покрытием хозяйственных площадок и контролируемым отводом поверхностного стока.

Развитие хозяйственной деятельности

Хозяйственная специализация Аралагаша сохраняется преимущественно **сельскохозяйственной**. Основными направлениями остаются животноводство, растениеводство, птицеводство, личные подсобные хозяйства и обслуживание сельскохозяйственного производства.

Крупные промышленные объекты высокой экологической опасности в структуре перспективного развития села не предусматриваются.

При дальнейшем территориальном развитии учитываются существующие санитарно-защитные зоны:

- **животноводческой фермы ТОО «Сматаев» — 300 м;**
- **растениеводства КХ «Енбек» — 100 м;**
- **животноводческой фермы в северной части — 100 м;**
- **животноводческой фермы КХ «Алтын» — 100 м;**

- убойного цеха ИП «Батт Айым» — 50 м;
- птицефабрики ТОО «Северный Бройлер» — 300 м.

Перспективная жилая, образовательная, медицинская, спортивная и рекреационная застройка не предусматривается внутри указанных санитарно-защитных зон.

Водоснабжение

Развитие водоснабжения сохраняется на базе существующей централизованной системы от **Булаевского группового водопровода**. Техническая возможность обеспечения хозяйственно-питьевой водой подтверждена на перспективный период до 2045 года.

Расчётное водопотребление составляет:

- первая очередь — **49,4 м³/сут**;
- расчётный срок — **61,1 м³/сут**.

Протяжённость водопроводной сети увеличивается с существующих **4,9 км до 14,8 км**.

Предусматриваются развитие кольцевой водопроводной сети, подключение новой жилой и общественной застройки, устройство и развитие противопожарного водоснабжения, модернизация существующих участков и обеспечение нормативного давления.

Существующая водозаборная скважина, поз. 702, предусмотрена к выносу, водонапорная башня, поз. 703, не эксплуатируется.

Водоотведение

Одним из ключевых инженерно-экологических направлений развития является **создание централизованной системы водоотведения**, поскольку существующая схема с септиками, выгребными сооружениями и сбросом части сточных вод на рельеф формирует риск загрязнения почв и подземных вод.

Предусматриваются:

- **канализационные сети общей протяжённостью 9,6 км**;
- самотечные и напорные коллекторы;
- канализационные насосные станции;
- **канализационные очистные сооружения, поз. 709**;
- полная искусственная механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод.

Объём водоотведения составит **29,6 м³/сут на первую очередь и 36,6 м³/сут на расчётный срок**. Площадка очистных сооружений предусматривается **в северо-восточном направлении от села** с обеспечением санитарного разобщения с жилой и общественной застройкой.

Создание централизованного водоотведения является одним из основных мероприятий по защите Иверского месторождения подземных вод. Сброс неочищенных хозяйственно-бытовых стоков непосредственно на рельеф прекращается.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой застройки сохраняется **децентрализованным**, преимущественно на основе индивидуальных отопительных установок с использованием угля.

Централизованная система теплоснабжения всего населённого пункта не формируется. Для обеспечения отдельных проектируемых объектов предусматривается **проектируемая котельная, поз. 708**, работа которой должна осуществляться с соблюдением требований охраны атмосферного воздуха, пожарной и санитарной безопасности.

Основными мероприятиями являются повышение энергоэффективности зданий, техническое совершенствование автономных источников тепла, снижение расхода топлива, организованное хранение угля и безопасное обращение с золошлаковыми отходами.

Газоснабжение

В перспективе сохраняется использование **сжиженного углеводородного газа** для хозяйственно-бытовых нужд.

Расчётное потребление составляет:

- первая очередь — **27,636 т/год**;
- расчётный срок — **34,188 т/год**.

Использование СУГ осуществляется автономно с соблюдением требований пожарной и промышленной безопасности.

Электроснабжение

Система электроснабжения сохраняется централизованной и подлежит модернизации в соответствии с ростом электрических нагрузок.

Предусматриваются:

- замена существующих ВЛ 10 кВ на линии с применением **СИП-3**;
- реконструкция ВЛ 0,4 кВ с переводом на СИП;
- строительство новых линий 0,4 кВ;
- реконструкция трансформаторных подстанций;
- установка дополнительных КТПН;
- развитие наружного освещения;
- упорядочение трасс распределительных сетей вдоль улично-дорожных коридоров.

Протяжённость сетей увеличивается с **2,0 до 2,7 км**.

Улично-дорожная сеть и инженерная подготовка территории

Существующая улично-дорожная сеть представлена тремя улицами общей протяжённостью около **8,4 км**, преимущественно с грунтовым покрытием. На расчётный срок протяжённость улично-дорожной сети увеличивается до **13,1 км**.

Развитие транспортной инфраструктуры предусматривает устройство и реконструкцию улиц и проездов, улучшение дорожного покрытия, обеспечение подъезда пожарной, медицинской, коммунальной и специализированной техники, развитие наружного освещения и снижение пылевой нагрузки на жилую среду.

Особое значение имеет инженерная подготовка территории вследствие наличия **сезонно затапливаемых и переувлажняемых участков**.

Предусматриваются:

- вертикальная планировка;
- организация открытого поверхностного водоотвода;
- устройство железобетонных лотков;
- дождеприёмные и водопропускные сооружения;
- сохранение естественных направлений поверхностного стока;
- очистка дождевых и талых вод;
- применение **флотационных установок**;
- дренажные мероприятия на переувлажняемых территориях;
- защита зданий и сооружений от подтопления.

Поверхностный сток с улиц и территорий застройки организуется с направлением в

систему водоотвода и последующей очисткой.

Обращение с отходами

Одним из приоритетных экологических мероприятий является **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, поз. 705, прекращение приёма отходов и последующая рекультивация нарушенной территории.**

Несанкционированная площадка ТБО расположена **на расстоянии 614 м от ближайшего жилого дома**, то есть ближайшая жилая застройка находится в пределах учитываемой **санитарно-защитной зоны 1000 м.**

Для организованного обращения с коммунальными отходами предусматривается **новый полигон ТБО, поз. 707, в восточном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки.**

Развитие системы обращения с отходами включает оборудованные контейнерные площадки, централизованный сбор, регулярный вывоз специализированной организацией, раздельное накопление вторичных материальных ресурсов и исключение образования новых несанкционированных мест размещения отходов.

До ввода нового объекта возобновление эксплуатации закрываемой несанкционированной площадки ТБО исключается.

Санитарные и ветеринарные ограничения

Перспективное развитие учитывает существующие кладбища восточнее и северо-западнее села. Для каждого объекта сохраняется **санитарно-защитная зона 300 м.**

Юго-восточнее населённого пункта расположен существующий скотомогильник — биотермическая яма Беккари. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м.**

Сибиреязвенные захоронения непосредственно в селе Аралагаш отсутствуют.

Новая жилая и общественная застройка размещается вне санитарных и ветеринарных ограничений указанных объектов.

Природоохранные ограничения

Вся территория села Аралагаш расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Перспективное развитие осуществляется с сохранением установленного режима особо охраняемой природной территории.

В границах населённого пункта расположен участок государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское» — **Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21, вдоль которого учитывается охранный зона 20 м.**

Капитальная застройка земель государственного лесного фонда не предусматривается. При размещении жилых, общественных и инженерных объектов обеспечиваются сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности, минимизация фрагментации природных местообитаний и предотвращение воздействия на редкие виды флоры и фауны заказника.

Особое внимание при дальнейшем освоении территории уделяется сохранению редких видов растений и животных, мест гнездования и сезонной концентрации птиц, а также исключению загрязнения природных комплексов отходами, хозяйственно-бытовыми стоками и поверхностным стоком.

Перспективное развитие села Аралагаш направлено на увеличение и качественное обновление жилищного фонда, развитие социальной и инженерной

инфраструктуры, строительство новой школы, детского сада, ФАП и объектов обслуживания населения, создание централизованной системы водоотведения, модернизацию водоснабжения и электроснабжения, благоустройство улично-дорожной сети, инженерную защиту от подтопления и устранение существующего санитарного конфликта, связанного с несанкционированной площадкой ТБО.

Приоритетным условием реализации градостроительных решений является сочетание социально-экономического развития села с соблюдением санитарно-защитных зон, защитой Иверского месторождения подземных вод, сохранением государственного лесного фонда и выполнением режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Перечень проектируемых объектов и их экологическая характеристика

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
1	103	Пожарный пункт	1	Обеспечение пожарной безопасности села, размещение специальной техники и обеспечение оперативного выезда пожарных подразделений	Выбросы и шум от специального автотранспорта; образование коммунальных отходов, отработанных масел, аккумуляторов, фильтров и иных отходов обслуживания техники; риск локальных проливов ГСМ; образование загрязнённого поверхностного стока с площадок обслуживания и стоянки техники	Размещение с непосредственным выездом на улично-дорожную сеть; соблюдение противопожарных требований; размещение вне санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов, кладбищ, скотомогильника и зоны существующей несанкционированной площадки ТБО; учёт режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»	Твёрдое водонепроницаемое покрытие стоянок и площадок обслуживания; организованный водоотвод; исключение проливов ГСМ; раздельный сбор отработанных масел, аккумуляторов и иных отходов обслуживания техники; противопожарное оснащение; озеленение территории
2	104	Административно-бытовой комплекс	1	Размещение административных и общественно-бытовых функций, обслуживание населения	Незначительное локальное воздействие: коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, водо- и энергопотребление, транспортная нагрузка посетителей и служебного транспорта	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений; учёт сезонно переувлажняемых участков, охранной зоны государственного лесного фонда и режима заказника «Смирновский»	Подключение к централизованному водоснабжению и водоотведению; оборудованная контейнерная площадка; раздельное накопление отходов; организованный отвод поверхностного стока; энергосберегающее оборудование; благоустройство и озеленение
3	202	Фельдшерско-акушерский пункт	1	Оказание первичной медико-санитарной помощи населению	Хозяйственно-бытовые сточные воды; коммунальные отходы; медицинские отходы различных классов; использование дезинфицирующих средств; водо- и энергопотребление; кратковременная транспортная нагрузка	Размещение вне санитарно-защитных зон животноводческих объектов, птицефабрики, убойного цеха, кладбищ, скотомогильника и несанкционированной площадки ТБО; обеспечение санитарно благоприятной территории и безопасного подъезда	Централизованные водоснабжение и канализация; раздельный сбор медицинских отходов в специализированную тару; передача медицинских отходов специализированным организациям; исключение их смешивания с ТБО; твёрдые покрытия; организованный поверхностный водоотвод; озеленение
4	203	Аптека	1	Обеспечение населения лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения	Коммунальные и упаковочные отходы; образование ограниченного количества фармацевтических отходов; хозяйственно-бытовые сточные воды; энергопотребление	Размещение в зоне общественного обслуживания вне санитарно-защитных и ветеринарных ограничений; обеспечение транспортной и пешеходной доступности	Раздельное накопление упаковки; отдельное обращение с просроченными и непригодными лекарственными средствами; передача специальных отходов специализированным организациям; подключение к инженерным сетям; энергосберегающее оборудование
5	302	Общеобразовательная школа	1	Обеспечение общего среднего образования детей	Коммунальные и пищевые отходы; хозяйственно-бытовые сточные воды; потребление воды, тепла и электроэнергии; транспортная и дневная шумовая нагрузка; временное увеличение выбросов и пыли в период строительства	Объект является чувствительным к качеству окружающей среды и размещается вне санитарно-защитных зон производственных и сельскохозяйственных объектов, кладбищ, скотомогильника и несанкционированной площадки ТБО; учёт шумового воздействия дорог, сезонного подтопления и режима заказника	Централизованные водоснабжение и водоотведение; организованный сбор коммунальных и пищевых отходов; твёрдые покрытия; безопасные подъезды и пешеходные связи; организованный поверхностный водоотвод; энергоэффективность; озеленение и защитные зелёные насаждения

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
6	303	Детский сад	1	Дошкольное воспитание и образование детей	Коммунальные и пищевые отходы; хозяйственно-бытовые сточные воды; водо- и энергопотребление; локальная дневная шумовая нагрузка	Размещение вне всех санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зон, вдали от производственных и коммунальных источников воздействия; исключение сезонно затапливаемых участков; соблюдение требований инсоляции, озеленения и безопасности	Централизованное водоснабжение и канализация; раздельное накопление пищевых и коммунальных отходов; безопасное покрытие площадок; организованный водоотвод; озеленение; снижение транспортной нагрузки непосредственно у территории детского учреждения
7	405	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	Организация спортивных, физкультурных и оздоровительных занятий населения	Хозяйственно-бытовые сточные воды; повышенное водо- и энергопотребление; коммунальные отходы; локальная шумовая и транспортная нагрузка	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарных зон; обеспечение безопасной транспортной и пешеходной доступности; учёт сезонного переувлажнения территории	Подключение к централизованному водоснабжению и канализации; применение водосберегающего оборудования; организованный сбор отходов; звукоизоляция помещений; твёрдые покрытия; поверхностный водоотвод; озеленение
8	406	Мечеть	1	Обеспечение религиозных потребностей населения	Коммунальные отходы; хозяйственно-бытовые сточные воды; водо- и энергопотребление; кратковременная транспортная и шумовая нагрузка в периоды массового посещения	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарных ограничений; обеспечение транспортной и пешеходной доступности; соблюдение противопожарных требований и режима заказчика «Смирновский»	Подключение к инженерным сетям; оборудованное место накопления отходов; регулярный вывоз ТБО; организованная парковка; поверхностный водоотвод; благоустройство и озеленение территории
9	407	Детская и игровая площадка	1	Организация безопасного отдыха и игровой деятельности детей	Преимущественно благоприятное воздействие на качество жилой среды; локальная дневная шумовая нагрузка; небольшое количество коммунальных отходов от посетителей	Размещение вне санитарно-защитных зон, территорий с производственной нагрузкой, зон интенсивного движения транспорта и сезонно затапливаемых участков; обеспечение санитарной безопасности почв и покрытия	Безопасное ударопоглощающее покрытие; урны; регулярная санитарная уборка; освещение; озеленение; ограждение от проезжей части; сохранение существующей древесной растительности
10	504	Торгово-развлекательный центр	1	Размещение объектов торговли, обслуживания и досуга населения	Коммунальные, пищевые и упаковочные отходы; хозяйственно-бытовые сточные воды; водо- и энергопотребление; транспортная нагрузка; шум; выбросы автотранспорта; загрязнённый сток с парковок	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарных ограничений; обеспечение подъездов и парковки; недопущение транспортного конфликта с жилой застройкой; учёт режима заказчика	Централизованное водоснабжение и канализация; раздельный сбор картона, пластика, стекла и иных вторичных ресурсов; закрытые контейнеры для пищевых отходов; твёрдое покрытие парковок; организованный водоотвод; энергосберегающее освещение; озеленение
11	505	Гостиница	1	Временное размещение посетителей населённого пункта	Хозяйственно-бытовые сточные воды; коммунальные и пищевые отходы; водо- и энергопотребление; локальная транспортная нагрузка	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарных зон; обеспечение санитарно благоприятных условий проживания; подключение к централизованным инженерным сетям	Централизованное водоснабжение и водоотведение; водосберегающее и энергоэффективное оборудование; раздельный сбор отходов; организованная парковка; твёрдые покрытия; благоустройство и озеленение

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
12	506	Предприятие питания	1	Организация общественного питания населения	Пищевые отходы, жиродержащие сточные воды, коммунальные отходы; запахи при приготовлении пищи; вентиляционные выбросы; водо- и энергопотребление; транспортная нагрузка от поставки продукции	Соблюдение санитарных требований к предприятиям питания; размещение вне санитарно-защитных зон и иных источников загрязнения; обеспечение централизованного водоснабжения и водоотведения	Локальные жироуловители; механическая вентиляция; закрытая тара для пищевых отходов; регулярный вывоз; раздельный сбор упаковочных материалов; централизованная канализация; санитарное содержание территории
13	507	Предприятие торговли	1	Обеспечение населения продовольственными и непродовольственными товарами	Образование картона, пластика, стекла, упаковочных и пищевых отходов; хозяйственно-бытовые сточные воды; движение транспорта при доставке товаров	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарных ограничений; организация подъезда и разгрузочной площадки без создания конфликтов с жилой застройкой	Раздельный сбор упаковочных отходов; закрытые контейнеры; своевременное удаление испорченной продукции; подключение к водоснабжению и водоотведению; твёрдое покрытие и благоустройство зоны разгрузки
14	508	Баня	1	Санитарно-бытовое обслуживание населения	Повышенное водопотребление и образование хозяйственно-бытовых сточных вод с моющими веществами; коммунальные отходы; энергопотребление; выбросы автономного отопительного оборудования при его эксплуатации	Обязательное централизованное водоснабжение и организованное водоотведение; сброс сточных вод на рельеф исключается; размещение вне санитарных и природоохранных ограничений	Подключение к централизованной канализации; водосберегающее оборудование; контроль расхода воды; герметичность канализационных сетей; организованный сбор отходов; энергоэффективное отопительное оборудование; организованный поверхностный сток
15	707	Полигон ТБО	1	Организованное размещение коммунальных отходов села после закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО	Потенциальное воздействие на почвы и подземные воды за счёт фильтрата; образование метана и иных газов разложения; запахи; пыление; ветровой разнос лёгких фракций; привлечение птиц и животных; пожарная опасность	Размещение в восточном направлении от села Аралагаш на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки; вне санитарных и ветеринарных ограничений, земель государственного лесного фонда и сезонно затопляемых территорий; обязательная защита Иверского месторождения подземных вод; соблюдение режима заказника «Смирновский»	Противофильтрационный экран; организованный сбор фильтрата; система отвода и контроля газов; послойное уплотнение и изоляция отходов; ограждение; весовой контроль; дезинфекционная ванна; предотвращение ветрового разноса; запрет открытого сжигания; противопожарные мероприятия; производственный экологический контроль; последующая рекультивация
16	708	Котельная	1	Автономное теплоснабжение проектируемых объектов	Выбросы при сжигании угля: взвешенные частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы; угольная пыль; образование золошлаковых отходов; локальный шум	Размещение с санитарным разобщением от жилой застройки, школы, детского сада, ФАП и иных чувствительных объектов; учёт направления господствующих ветров; соблюдение режима заказника и требований охраны атмосферного воздуха	Энергоэффективное котельное оборудование; организованный выброс дымовых газов; исправные системы дымоудаления; защищённое хранение угля; предотвращение пыления; раздельный сбор золошлаковых отходов; регулярный контроль технического состояния оборудования; озеленение территории

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
17	709	Канализационные очистные сооружения	1	Приём и полная механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод существующей и проектируемой застройки	Запахи; образование сероводорода, аммиака и биоаэрозолей; образование осадка сточных вод; риск локального загрязнения почв и подземных вод при авариях и разгерметизации; шум насосного оборудования	Размещение в северо-восточном направлении от села с санитарным разобщением от жилой и общественной застройки; вне сезонно затапливаемых участков и земель государственного лесного фонда; особая защита подземных вод Иверского месторождения	Герметичные технологические ёмкости и трубопроводы; полная механическая и биологическая очистка; резервное насосное оборудование и аварийная сигнализация; предотвращение аварийных переливов; организованное обращение с осадком; ограничение запахового воздействия; водонепроницаемые площадки; производственный контроль качества очистки и состояния окружающей среды

Примечание: Проектируемые объекты общественного назначения характеризуются преимущественно незначительным локальным воздействием. Наиболее значимые экологические требования относятся к полигону ТБО, кладбищу, котельной и канализационной насосной станции. Их строительство допускается после разработки отдельной проектной документации, установления санитарных ограничений и выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий.

Экологические проблемы, цели и проектные решения

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
1	Атмосферный воздух	Крупные промышленные источники загрязнения отсутствуют. Основная нагрузка связана с индивидуальным и автономным отоплением на угле, двумя существующими котельными, животноводческими объектами, растениеводством КХ «Енбек», убойным цехом ИП «Батт Айым», птицефабрикой ТОО «Северный Бройлер», автомобильным транспортом, пылением грунтовых дорог и существующей несанкционированной площадкой ТБО.	В период строительства жилых домов, общественных объектов, дорог и инженерных сетей возможны пылеобразование, выбросы строительной техники и локальный шум. При эксплуатации проектируемой котельной поз. 708 возможны выбросы золы, сажи, взвешенных частиц, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы. Проектируемый полигон ТБО поз. 707 может являться источником запахов, пыли и газов разложения отходов. Развитие транспортной сети увеличит локальные выбросы автотранспорта.	Недопущение ухудшения качества атмосферного воздуха, снижение пылевой, дымовой и запаховой нагрузки на жилую среду.	Закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО; устройство усовершенствованных дорожных покрытий; озеленение; исключение открытого сжигания отходов; соблюдение СЗЗ сельскохозяйственных и коммунальных объектов. Для котельной поз. 708 — применение энергоэффективного оборудования, организованный отвод дымовых газов, снижение пыления при хранении угля и организованное обращение с золошлаковыми отходами.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
2	Водные ресурсы и питьевое водоснабжение	Водоснабжение централизованное от Булаевского группового водопровода, источником которого является река Ишим (Есиль). Население обеспечено централизованным водоснабжением. Качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. Протяжённость существующей водопроводной сети составляет около 4,9 км. Территория села расположена в пределах Иверского месторождения подземных вод.	Рост населения до 407 человек и строительство новых объектов увеличат водопотребление до 61,1 м³/сут. Аварийные повреждения сетей, поступление загрязнённого поверхностного стока в колодцы и нарушение санитарных расстояний между водопроводом и канализацией способны снизить санитарную надёжность системы. Загрязнение почвенно-грунтовой среды создаёт потенциальный риск для Иверского месторождения подземных вод.	Обеспечение населения безопасным и устойчивым хозяйственно-питьевым водоснабжением и защита подземных вод от загрязнения.	Развитие водопроводной сети до 14,8 км; подключение новой жилой и общественной застройки; развитие противопожарного водоснабжения; модернизация существующих сетей; приборный учёт воды; защита колодцев от поверхностного стока; регулярная промывка и дезинфекция сетей; лабораторный контроль питьевой воды; соблюдение санитарных расстояний до канализационных сетей; вынос водозаборной скважины поз. 702.
3	Хозяйственно-бытовое водоотведение	Централизованная канализация отсутствует. Сточные воды от жилой и общественной застройки отводятся в септики, выгребные сооружения и надворные уборные. Имеется сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности без очистки, в том числе вблизи водопроводных сетей.	Рост населения и ввод новых общественных объектов увеличат объём сточных вод до 36,6 м³/сут. При сохранении существующей системы возрастает риск загрязнения почв и подземных вод Иверского месторождения. КНС и КОС при ненадлежащей эксплуатации могут быть источниками запахов, осадков сточных вод и аварийных переливов.	Исключение загрязнения почв и подземных вод хозяйственно-бытовыми водами, прекращение сброса стоков на рельеф.	Строительство 9,6 км централизованных канализационных сетей, самотечных и напорных коллекторов, КНС и КОС поз. 709 с полной механической и биологической очисткой стоков. Герметичность резервуаров и трубопроводов, резервирование оборудования и предотвращение аварийных сбросов. До ввода централизованной системы — использование герметичных локальных накопителей с регулярным вывозом ЖБО.
4	Почвенный покров и земельные ресурсы	Почвы испытывают локальную нагрузку от несанкционированного размещения ТБО, сброса хозяйственно-бытовых стоков, животноводства, накопления навоза, эксплуатации убойного и птицеводческого объектов, хранения топлива, движения транспорта и пыления грунтовых дорог. Площадь существующей несанкционированной площадки ТБО составляет 2,0 га.	Строительство 37 жилых домов, общественных объектов, дорог и инженерных сетей приведёт к временному снятию, перемещению и уплотнению почвенного слоя. Возможны локальные проливы ГСМ, загрязнение строительными отходами и изменение естественного поверхностного стока.	Сохранение почвенного покрова, предотвращение химического и механического загрязнения земель и восстановление нарушенных территорий.	Снятие и сохранение плодородного слоя почвы; использование пригодного грунта при вертикальной планировке; восстановление нарушенных участков; рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО; твёрдые водонепроницаемые покрытия хозяйственных площадок; организованный поверхностный водоотвод; запрет размещения отходов, навоза и ГСМ непосредственно на открытом грунте.
5	Обращение с твёрдыми бытовыми отходами	В восточном направлении расположена несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га, кадастровый номер 15-229-034-220. Для объекта учитывается СЗЗ 1000 м. Расстояние до ближайшего жилого дома составляет 614 м, вследствие чего жилая застройка находится в пределах санитарного ограничения. Централизованная система сбора и регулярного вывоза ТБО не сформирована.	Дальнейшее размещение отходов создаёт риск загрязнения почв и подземных вод, образования фильтрата, запаховой нагрузки, ветрового разноса отходов, привлечения птиц, грызунов и насекомых, а также возникновения пожаров. При численности населения 407 человек расчётное образование бытовых отходов составит около 113,96 т/год, или 569,8 м³/год.	Прекращение несанкционированного размещения отходов и формирование контролируемой системы санитарной очистки населённого пункта.	Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение приёма отходов и рекультивация территории. Строительство полигона ТБО поз. 707 в восточном направлении на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки. До его ввода — оборудование контейнерных площадок, регулярный вывоз специализированной организацией и передача отходов на разрешённые объекты управления отходами. Развитие раздельного накопления вторичных ресурсов.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
6	Строительные отходы	Масштабное строительство в существующем положении не осуществляется. Отходы отдельных ремонтных и хозяйственных работ могут поступать в общий поток коммунальных отходов.	При реализации жилищного, общественного, транспортного и инженерного строительства будут образовываться грунт, бетон, кирпич, древесина, металл, упаковка, остатки труб, кабелей и изоляционных материалов. Неорганизованное складирование способно вызвать засорение территории, пыление и загрязнение почв.	Организованное обращение со строительными отходами без загрязнения территории.	Раздельное накопление строительных отходов на специально отведённых площадках; повторное использование пригодного грунта и инертных материалов; передача металла и других вторичных ресурсов на переработку; регулярный вывоз остаточных отходов на разрешённые объекты; полная очистка строительных площадок после завершения работ.
7	Кладбища и скотомогильник	Восточнее и северо-западнее села расположены два существующих кладбища, для каждого учитывается санитарно-защитная зона 300 м. Юго-восточнее расположен скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью 0,09 га, для которого учитывается СЗЗ 1000 м. Сибирезвенные захоронения непосредственно в селе Аралагаш отсутствуют.	Размещение новой жилой, образовательной, медицинской и рекреационной застройки в пределах санитарных и ветеринарных ограничений может привести к санитарно-планировочным конфликтам. Нарушение территории скотомогильника способно создать риск биологического загрязнения почв и подземных вод.	Исключение санитарно-планировочных конфликтов и защита населения, почв и подземных вод от биологических рисков.	Сохранение санитарных разрывов 300 м от кладбищ и 1000 м от скотомогильника; запрет размещения новой чувствительной застройки в пределах зон ограничений; исключение земляных работ и нарушения объекта ветеринарного назначения; контроль поверхностного стока и соблюдение ветеринарно-санитарного режима территории.
8	Производственно-хозяйственные объекты	В селе и на прилегающей территории расположены животноводческие фермы, растениеводство КХ «Енбек», убойный цех ИП «Батт Айым» и птицефабрика ТОО «Северный Бройлер». Учитываются СЗЗ: 300 м — ферма ТОО «Сматаев»; 100 м — КХ «Енбек»; 100 м — отдельная животноводческая ферма; 100 м — КХ «Алтын»; 50 м — убойный цех; 300 м — птицефабрика.	Возможны запаховая и пылевая нагрузка, шум, выбросы техники, образование навоза, птичьего помёта и биологических отходов, загрязнение почв нефтепродуктами и органическими веществами. СЗЗ ограничивают направления размещения новой жилой и общественной застройки.	Упорядочение сельскохозяйственной деятельности, снижение воздействия на жилую среду и предотвращение загрязнения земель и подземных вод.	Соблюдение установленных СЗЗ; размещение новой чувствительной застройки за их пределами; организованное накопление и использование навоза и птичьего помёта; отдельное обращение с биологическими отходами убойного цеха; твёрдые покрытия хозяйственных площадок; организованный водоотвод; безопасное хранение топлива; санитарное содержание территорий.
9	Инженерная инфраструктура	Водоснабжение централизованное. Электроснабжение централизованное, существующая протяжённость сетей — 2,0 км. Теплоснабжение децентрализованное преимущественно на угле, имеются две котельные. Централизованная система канализации отсутствует.	Строительство и реконструкция сетей могут сопровождаться временным нарушением почв, удалением растительности, шумом, пылью и образованием строительных отходов. Котельная поз. 708 будет стационарным источником выбросов и золошлаковых отходов. КОС поз. 709 может формировать запаховую нагрузку и осадки сточных вод.	Повышение надёжности инженерного обеспечения при минимальном воздействии на окружающую среду.	Развитие водопровода до 14,8 км, строительство канализационной сети 9,6 км, увеличение протяжённости электросетей до 2,7 км, реконструкция ВЛ 10/0,4 кВ с применением СИП и дополнительных КТПН. Для котельной — снижение выбросов и безопасное обращение с золошлаковыми отходами. Для КОС — герметичность сооружений, полная очистка сточных вод и контролируемое обращение с осадком.
10	Поверхностный сток, сезонное переувлажнение и подтопление	С западной, северной и северо-восточной сторон села имеются сезонно затопляемые и переувлажняемые участки. Защитная дренажная система отсутствует. Поверхностные воды непосредственно в границах села отсутствуют; озеро Теренколь расположено примерно в 4 км севернее.	Новая застройка и увеличение площади твёрдых покрытий способны увеличить объём поверхностного стока, вызвать застой воды, локальное подтопление, размыв дорог и перенос загрязняющих веществ в пониженные участки. Утечки из водонесущих коммуникаций могут дополнительно повышать уровень грунтовых вод.	Защита существующей и проектируемой застройки от подтопления и предотвращения загрязнения поверхностного и грунтового стока.	Вертикальная планировка; устройство лотков, кюветов, дождеприёмников и водопропускных сооружений; сохранение естественных направлений стока; очистка поверхностных вод на флотационных установках; устройство дренажа на переувлажняемых участках; гидроизоляция подземных частей зданий; исключение размещения загрязняющих объектов в понижениях рельефа.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
11	Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть представлена тремя улицами общей протяжённостью около 8,4 км, преимущественно с грунтовым покрытием. Движение легкового и сельскохозяйственного транспорта формирует пылевую и шумовую нагрузку. Связь с внешней дорожной сетью обеспечивается подъездной дорогой КТАК-56 с выходом на автомобильную дорогу А-1.	Развитие сети до 11,6 км на первую очередь и 13,1 км на расчётный срок приведёт к временному пылению, шуму и образованию строительных отходов. При эксплуатации возможно увеличение транспортной нагрузки, выбросов и загрязнения придорожного поверхностного стока.	Повышение транспортной, санитарной и экологической безопасности, снижение пылевой нагрузки на жилую застройку.	Строительство и реконструкция дорог с твёрдым покрытием; организованный водоотвод; благоустройство и озеленение обочин; наружное освещение; ограничение скорости в жилых кварталах; безопасные пешеходные переходы; обеспечение подъездов пожарной, медицинской и коммунальной техники; упорядочение движения грузового и сельскохозяйственного транспорта.
12	Растительный и животный мир	Вся территория села Аралагаш расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». В границах населённого пункта расположен участок государственного лесного фонда — Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21, с охранной зоной 20 м. На территории заказника отмечены редкие растения и животные, включая адонис весенний, прострел раскрытый и желтеющий, лесную куницу, серого журавля, журавля-красавку и лебедя-кликуна.	Строительные работы могут вызвать локальное удаление растительности, беспокойство животных, фрагментацию местообитаний и повреждение лесных насаждений. ЛЭП могут создавать риск для птиц. Полигон ТБО способен привлекать птиц и животных и способствовать ветровому разносу отходов.	Сохранение природных комплексов заказника, государственного лесного фонда, редких видов растений и животных и экологической связности территории.	Исключение капитального строительства на землях государственного лесного фонда и соблюдение охранной зоны 20 м; минимизация расчистки растительности; использование местных видов при озеленении; выполнение наиболее шумных работ вне периодов массового размножения и миграций; применение птицезащитных решений на ЛЭП; предотвращение ветрового разноса отходов и загрязнения природных местообитаний.
13	Устойчивое развитие населённого пункта	Аралагаш развивается как малый сельский населённый пункт с индивидуальной усадебной застройкой и сельскохозяйственной специализацией. Численность населения возрастает с 296 до 407 человек. Существующий жилищный фонд составляет 18,5 тыс. м², предусматривается строительство 4,4 тыс. м² нового жилья и 37 жилых домов. Развитие ограничивается СЗЗ хозяйственных объектов, кладбищ, скотомогильника, несанкционированной площадки ТБО, сезонным подтоплением, режимом заказника и государственного лесного фонда.	Рост застройки увеличит нагрузку на водоснабжение, водоотведение, дороги, энергоснабжение, систему обращения с отходами и земельные ресурсы. Несогласованное территориальное освоение способно привести к новым санитарно-планировочным конфликтам, загрязнению подземных вод и воздействию на природные комплексы заказника.	Обеспечение компактного, экологически безопасного, инженерно обеспеченного и устойчивого развития села.	Размещение новой застройки вне санитарных, ветеринарных, лесохозяйственных и иных ограничений; развитие социальной инфраструктуры; строительство централизованной канализации и КОС; закрытие несанкционированной площадки ТБО; строительство нового полигона; модернизация водоснабжения и электроснабжения; развитие дорожной сети и поверхностного водоотвода; защита Иверского месторождения подземных вод и соблюдение режима заказника «Смирновский».

Примечание: экологические проблемы села Аралагаш имеют преимущественно локальный и управляемый характер. Приоритетными являются закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО, строительство централизованной системы водоотведения и КОС, защита Иверского месторождения подземных вод, инженерная защита территории от сезонного подтопления, соблюдение санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений, модернизация улично-дорожной и инженерной инфраструктуры, а также сохранение природных комплексов государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и земель государственного лесного фонда.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ

Географическое положение

Село **Аралагаш** расположено в **Аккайынском районе Северо-Казахстанской области Республики Казахстан** и является административным центром Аралагашского сельского округа. Населённый пункт находится в северной части Казахстана, в пределах равнинной территории Северо-Казахстанской области, характеризующейся преимущественно сельскохозяйственным освоением земель и развитием сельской системы расселения.

Площадь территории села в проектных границах составляет **125,7 га**. Планировочная структура сформирована индивидуальной малоэтажной жилой застройкой с приусадебными участками, общественными и административными объектами, территориями сельскохозяйственного назначения, инженерной инфраструктурой и улично-дорожной сетью. Основная общественно-административная застройка сосредоточена в центральной части населённого пункта вдоль улицы Сергазы Нурахметова.

Районный центр — село **Смирново** — расположен ориентировочно в **25 км к северо-востоку от Аралагаша**. Расстояние до областного центра — города **Петропавловска** — составляет **около 58 км по прямому направлению и порядка 63–64 км по автомобильным дорогам**.

Транспортная связь населённого пункта с районной и областной системой расселения обеспечивается автомобильным транспортом. Подъезд к селу осуществляется по автомобильной дороге районного значения **КТАК-56 «Подъезд к селу Аралагаш» протяжённостью около 0,9 км**, обеспечивающей связь с автомобильной дорогой **А-1**. Такое положение обеспечивает доступ к районному центру, Петропавловску и другим населённым пунктам Северо-Казахстанской области.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в селе **Смирново**, ориентировочно в **25 км по прямому направлению и около 30–35 км по автомобильной дороге** от Аралагаша. Ближайшим объектом воздушного транспорта является аэропорт **Кызыл-Жар в районе города Петропавловска**, расположенный примерно в **48 км по прямому направлению и около 50–55 км по автомобильным дорогам**. Территория села находится за пределами приаэродромной территории аэродрома Петропавловск.

Рельеф территории преимущественно **равнинный, слабовыраженный**, без значительных естественных перепадов высот. Абсолютные отметки поверхности изменяются ориентировочно от **125,1 до 129,2 м над уровнем моря**. Общее повышение рельефа прослеживается с северной части населённого пункта в южном направлении. Небольшие абсолютные перепады высот и наличие локальных понижений оказывают существенное влияние на направление поверхностного стока и условия сезонного переувлажнения территории.

С западной, северной и северо-восточной сторон села отмечаются сезонно затапливаемые и переувлажняемые территории. В весенний период интенсивное снеготаяние может сопровождаться накоплением талых вод в пониженных элементах рельефа, локальным повышением уровня грунтовых вод и подтоплением отдельных участков. Данные природные особенности определяют необходимость вертикальной планировки, организации поверхностного водоотвода и дренажных мероприятий при освоении новых территорий.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно **в границах села отсутствуют**. Ближайшим естественным водным объектом является **озеро Теренколь, расположенное примерно в 4 км к северу от населённого пункта**.

В гидрогеологическом отношении территория имеет повышенную природоохранную значимость, поскольку **село Аралагаш расположено в пределах Иверского месторождения подземных вод**. Данное положение обуславливает необходимость особой защиты почвенно-грунтовой среды от хозяйственно-бытовых стоков, фильтрата объектов размещения отходов, нефтепродуктов, отходов животноводства и других потенциальных загрязняющих веществ.

Вся территория села Аралагаш находится в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Данное обстоятельство является одним из основных природоохранных факторов территориального развития населённого пункта. Размещение новых объектов, строительство инженерных коммуникаций, развитие транспортной инфраструктуры и хозяйственное освоение территории осуществляются с учётом установленного режима особо охраняемой природной территории и необходимости сохранения естественных местообитаний животных и растительного покрова.

В пределах территории населённого пункта расположен участок **государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайыnskое» — Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21**. Для участка учитывается **охранная зона 20 м**. Земли государственного лесного фонда и прилегающая охранная территория являются планировочным ограничением и сохраняются от капитального освоения, способного привести к повреждению древесно-кустарниковой растительности или изменению природных условий.

Природно-территориальное положение Аралагаша характеризуется сочетанием **равнинного рельефа, сезонно переувлажняемых территорий, расположения в пределах Иверского месторождения подземных вод, полного вхождения населённого пункта в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и наличия участка государственного лесного фонда**. Указанные особенности являются определяющими при выборе направлений перспективного градостроительного развития, размещении новой жилой и общественной застройки, инженерных и коммунальных объектов и организации экологически безопасного использования территории.

Климатические данные Аккайынского района

Климат Аккайынского района характеризуется выраженной континентальностью, холодным зимним и теплым летним периодами, значительными сезонными колебаниями температуры воздуха и активным ветровым режимом.

Для характеристики климатических условий территории приняты официальные сведения филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области от **16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723**, полученные по данным **автоматической метеорологической станции «Смирново» за 2025 год**.

Среднегодовая скорость ветра составляет **3,9 м/с**. Повторяемость направлений ветра составляет:

- северное — **9 %**;
- северо-восточное — **6 %**;
- восточное — **7 %**;
- юго-восточное — **6 %**;

- южное — **19 %**;
- юго-западное — **22 %**;
- западное — **20 %**;
- северо-западное — **11 %**.

Преобладающими являются ветры **юго-западного, западного и южного направлений**, суммарная повторяемость которых составляет 61 %. Штили в течение рассматриваемого периода не зарегистрированы. Ветровой режим учитывается при размещении производственных и коммунальных объектов относительно жилой застройки, формировании санитарно-защитных зон и защитного озеленения.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца — июля — составляет **+24,2 °С**. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца — января — составляет **-15,7 °С**.

За 2025 год зарегистрировано **84 дня с жидкими осадками** и **39 дней с твердыми осадками**. Сезонное выпадение снега и последующее снеготаяние в сочетании с преимущественно равнинным рельефом территории определяют необходимость организации поверхностного водоотвода и учета возможности временного накопления талых вод в локальных понижениях рельефа.

Климатические условия Аккайынского района учитываются при разработке решений по размещению застройки, инженерной подготовке территории, организации поверхностного стока, теплоснабжению, озеленению и защите территории от неблагоприятного ветрового и снегового воздействия.

Почвы и земельные ресурсы

Территория села Аралагаш Аккайынского района Северо-Казахстанской области находится в пределах преимущественно равнинных лесостепных ландшафтов, освоенных под населённые пункты, пашни, сенокосы, пастбища и сельскохозяйственные производственные территории. Почвообразование в районе определяется континентальным климатом, равнинным рельефом, составом поверхностных рыхлых отложений, растительным покровом и условиями водного режима. Почвы представляют природный ресурс, обеспечивающий сельскохозяйственное производство, устойчивость растительного покрова и естественную защиту грунтов от эрозии.

В соответствии с Планом по управлению пастбищами и их использованию по Аккайынскому району на 2025–2029 годы, утверждённым решением маслихата Аккайынского района от 27 марта 2025 года № 24-23, зональный почвенный покров района представлен прежде всего чернозёмами. В северной части распространены обыкновенные суглинистые чернозёмы, южнее — южные чернозёмы более лёгкого механического состава. Среди чернозёмов встречаются солонцы, солончаки и солонцеватые комплексы. В указанном районном материале содержание гумуса в чернозёмных почвах приводится в пределах 6–10 %. Данная характеристика относится к почвам района в целом и не является результатом определения содержания гумуса непосредственно на территории села Аралагаш.

В локальных понижениях рельефа, участках сезонного накопления талых и дождевых вод и слабого естественного дренирования могут развиваться лугово-чернозёмные, луговые и солонцеватые разновидности почв. Для территории села экологически существенны сезонное переувлажнение, потенциальное уплотнение и разрушение верхнего горизонта при

строительстве, возможное загрязнение почв хозяйственно-бытовыми стоками, фильтратом отходов, нефтепродуктами и продуктами сельскохозяйственной деятельности. Фактическое распространение почвенных разностей по отдельным земельным участкам определяется почвенными обследованиями и инженерными изысканиями при последующем проектировании.

Почвенный покров выполняет природоохранную, сельскохозяйственную и инженерно-планировочную функции. При формировании градостроительных решений первоочередное значение имеют сохранение плодородного слоя, рациональное использование земель в проектных границах, предотвращение загрязнения почв и подземных вод Иверского месторождения, ограничение ветровой и водной эрозии, сохранение почвозащитной растительности и восстановление ранее нарушенных территорий.

Земельные ресурсы и современное землепользование

Земельная структура села Аралагаш сформирована сочетанием индивидуальной усадебной жилой застройки с приусадебными участками, общественных и административных территорий, сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных объектов, коммунальных площадок, инженерных коммуникаций и улично-дорожной сети. Общая площадь территории в проектных границах генерального плана составляет 125,7 га. Прилегающие земли используются в сельскохозяйственных целях, включая растениеводство, животноводство, пастбищное и сенокосное хозяйство.

Сельскохозяйственная специализация территории отражается в наличии животноводческих объектов, фермы ТОО «Сматаев», объектов КХ «Енбек» и КХ «Алтын», птицефабрики ТОО «Северный Бройлер», убойного цеха ИП «Батт Айым», а также личных подсобных хозяйств населения. Указанные объекты учитываются как фактические землепользователи и потенциальные источники локального воздействия на почвы при обращении с навозом, птичьим помётом, биологическими отходами, горюче-смазочными материалами и поверхностным стоком.

Перспективное жилищное строительство по материалам генерального плана предусматривает освоение 4,84 га территории, в том числе 1,43 га на первую очередь. Предусматривается строительство 37 индивидуальных жилых домов, из них 11 — на первую очередь. Развитие инженерно-транспортной структуры связано с доведением протяжённости улично-дорожной сети с существующих 8,4 км до 13,1 км на расчётный срок, развитием сетей водоснабжения и строительством 9,6 км централизованных канализационных сетей. Земляные работы при реализации указанных решений формируют временные зоны механического нарушения почвы, что требует ограничения полос строительства и обязательного восстановления благоустройства.

В пределах населённого пункта расположен участок государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», относящийся к Каратомарскому лесничеству (квартал 141, выдел 21). В материалах генерального плана для данного участка учитывается прилегающая охранный полоса шириной 20 м. Лесные насаждения обладают почвозащитным и водорегулирующим значением, препятствуют ветровой эрозии и участвуют в поддержании экологической устойчивости сельской территории. Размещение новых объектов капитального строительства не должно нарушать режим земель государственного лесного фонда и условия сохранения насаждений.

Территория села расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Проектируемое использование земель должно соответствовать

установленному режиму особо охраняемой природной территории. В пределах участков с природоохранными, санитарно-защитными, ветеринарно-санитарными и инженерными ограничениями приоритетом являются сохранение существующих природных функций земель, исключение источников загрязнения и предотвращение необоснованной трансформации почвенно-растительного покрова.

Современное качество почвенного покрова

Для характеристики современного качества почвенного покрова используются сведения государственного мониторинга окружающей среды, представленные филиалом РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области в «Информационном бюллетене о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области. 1 полугодие 2026 года». Результаты характеризуют наблюдательную сеть и состояние почв области, но не подменяют результаты почвенно-химического обследования конкретных площадок в границах Аралагаша.

Согласно разделу 7 указанного бюллетеня, мониторинг загрязнения почв выполняется на пяти пунктах города Петропавловска, а также в пяти населённых пунктах области: Тайынша, Новоишимка, Булаево, Кишкенеколь и Благовещенка. В рамках мониторинга определяются кадмий, свинец, медь, хром и цинк. Непосредственно село Аралагаш в приведённый перечень пунктов наблюдений не входит; вследствие этого результаты областного мониторинга рассматриваются как общая региональная характеристика, а не как измеренные концентрации тяжёлых металлов в почвах проектируемой территории.

Состав государственной сети мониторинга загрязнения почв Северо-Казахстанской области

Участок мониторинга	Расположение	Контролируемые показатели
Городская сеть	5 точек в г. Петропавловске	Cd, Pb, Cu, Cr, Zn
Областная сеть	г. Тайынша	Cd, Pb, Cu, Cr, Zn
Областная сеть	с. Новоишимка	Cd, Pb, Cu, Cr, Zn
Областная сеть	г. Булаево	Cd, Pb, Cu, Cr, Zn
Областная сеть	с. Кишкенеколь	Cd, Pb, Cu, Cr, Zn
Областная сеть	с. Благовещенка	Cd, Pb, Cu, Cr, Zn

По данным мониторинга за 1 полугодие 2026 года, в почвах пунктов наблюдений по Северо-Казахстанской области зафиксированы следующие диапазоны концентраций тяжёлых металлов:

Содержание тяжёлых металлов в почвах Северо-Казахстанской области по результатам мониторинга за 1 полугодие 2026 года

Загрязняющее вещество	Минимальная концентрация, мг/кг	Максимальная концентрация, мг/кг
Кадмий (Cd)	0,14	0,54
Свинец (Pb)	16,80	19,40
Медь (Cu)	2,01	3,80
Хром (Cr)	2,07	5,11
Цинк (Zn)	3,02	4,12

РГП «Казгидромет» указывает, что содержание свинца и хрома в отобранных пробах почвы находилось в пределах предельно допустимой концентрации. Приведённое заключение относится к изученным пунктам наблюдений по области и не означает автоматического подтверждения нормативного качества почв на территории ранее нарушенных площадок, у животноводческих комплексов, на участках сброса стоков или в пределах существующей несанкционированной площадки ТБО села Аралагаш.

Для населённого пункта наиболее значимыми потенциальными загрязняющими компонентами являются нефтепродукты и технические жидкости на хозяйственных площадках, органические и биогенные вещества от содержания животных и неорганизованного водоотведения, загрязняющие вещества фильтрата коммунальных отходов, а также остаточные загрязнения поверхностного слоя грунта на участках несанкционированного накопления отходов. Наличие указанных источников воздействия рассматривается как основание для приоритетных защитных мероприятий и локального обследования почвы при подготовке соответствующих проектов, без присвоения всей территории села категории загрязнённой.

Основные показатели мониторинга почв

Показатель	Характеристика
Источник	Филиал РГП «Казгидромет» по СКО
Документ	Информационный бюллетень, 1 полугодие 2026 г., раздел 7, с. 9
Пункты контроля по области	Петропавловск, Тайынша, Новоишимка, Булаево, Кишкенеколь, Благовещенка
Контролируемые вещества	Cd, Pb, Cu, Cr, Zn
Непосредственный пункт в селе Аралагаш	отсутствуют
Официальный вывод о Pb и Cr	В пределах ПДК на исследованных пунктах СКО
Применимость сведений	Региональная характеристика, не локальное почвенное обследование села

Факторы воздействия на почвы и земельные ресурсы

Современная и перспективная антропогенная нагрузка на почвы Аралагаша имеет преимущественно локальный характер и определяется эксплуатацией существующей жилой и производственно-хозяйственной застройки, сельскохозяйственным использованием прилегающих угодий, состоянием инженерной инфраструктуры, дорожной сетью и накопленными нарушениями земель. Основными факторами потенциального воздействия являются:

- **Сельскохозяйственная деятельность.** Обработка пашни, эксплуатация сельскохозяйственной техники, выпас скота и использование пастбищ могут сопровождаться уплотнением верхнего горизонта, повреждением травяного покрова, локальным развитием ветровой эрозии и переносом взвешенных частиц. На участках распространения солонцеватых почв особое значение имеет сохранение водно-солевого режима и недопущение деградации угодий.
- **Животноводческие объекты и птицефабрика.** Неорганизованное складирование навоза и птичьего помёта, загрязнённый сток с площадок содержания животных, нарушение условий

обращения с кормами и биологическими остатками способны приводить к накоплению органических и биогенных веществ в почвах. Требуется изолированные площадки хранения, управляемый сток и отдельное обращение с отходами животного происхождения.

- **Убойный цех.** При нарушении ветеринарно-санитарных требований возможен контакт почвы с биологическими отходами, загрязнёнными мочевыми водами и органическими остатками. Хозяйственные поверхности должны исключать прямое поступление загрязнений в грунт, а отходы — удаляться специализированным способом.
- **Децентрализованное водоотведение.** До ввода централизованной канализации использование септиков, выгребов и иных локальных устройств создаёт риск инфильтрации загрязнённых хозяйственно-бытовых стоков. Отдельные факты сброса на рельеф, отражённые в материалах скрининга, формируют локальные источники загрязнения земель и потенциальные пути воздействия на подземные воды Иверского месторождения.
- **Несанкционированное размещение коммунальных отходов.** В восточном направлении от села расположена площадка ТБО площадью 2,0 га, кадастровый номер земельного участка 15-229-034-220, на расстоянии 614 м от ближайшего жилого дома. Неконтролируемое накопление отходов на открытом грунте связано с механическим нарушением почвенного покрова, образованием фильтрата, ветровым разносом отходов и загрязнением прилегающих земель. Объект подлежит закрытию, прекращению приёма отходов и рекультивации на первую очередь.
- **Строительные и земляные работы.** Освоение территорий жилой и общественной застройки, прокладка канализационных и водопроводных сетей, строительство дорог, КНС и КОС сопровождаются снятием и перемещением грунта, временным складированием плодородного слоя, уплотнением почв строительной техникой и локальным изменением микрорельефа.
- **Автомобильный и сельскохозяйственный транспорт.** Эксплуатация грунтовых улиц и хозяйственных проездов способствует пылению и уплотнению обочин, а при обслуживании транспорта возможны локальные проливы ГСМ и технических жидкостей. Развитие улиц до 13,1 км на расчётный срок должно сопровождаться организованным водоотводом и восстановлением нарушенных земель.
- **Поверхностный сток и сезонное переувлажнение.** На западных, северных и северо-восточных окраинах села имеются сезонно затапливаемые и переувлажняемые территории. Накопление талых и дождевых вод может вызывать переуплотнение и ухудшение аэрации почв, размыв незащищённой поверхности и перенос загрязнений с дорог, животноводческих площадок, участков накопления отходов и мест сброса сточных вод.
- **Коммунальные и инженерные сооружения.** При нарушении герметичности КНС, КОС, коллекторов и накопительных ёмкостей возникают риски загрязнения грунта и подземных вод. Для проектируемого полигона ТБО требуются противофильтрационная защита основания, контроль фильтрата, организованный поверхностный водоотвод и санитарное содержание территории.
- **Лесной фонд и природоохранные территории.** Повреждение древесно-кустарникового и травяного покрова, несанкционированное складирование материалов и земляные работы в пределах режимных территорий могут ухудшать почвозащитные функции лесных насаждений и природных местообитаний заказника «Смирновский». Размещение и

эксплуатация объектов должны учитывать запреты и ограничения соответствующих категорий земель.

Оценка основных рисков

Источник воздействия	Возможное последствие для почв и земель	Значимость
Строительство жилья, дорог и сетей	Снятие плодородного слоя, уплотнение, временное нарушение рельефа	Локальная, временная
Сельхозтехника и пастбищное использование	Уплотнение, повреждение растительности, ветровая эрозия	Локальная / сезонная
Животноводство и птицефабрика	Органическое и биогенное загрязнение грунтов	Локальная
Убойный цех	Риск загрязнения грунта биологическими остатками и стоками	Локальная
Негерметичные септики и сброс стоков	Загрязнение почв и потенциальное воздействие на подземные воды	Повышенная локальная
Хранение и обращение с ГСМ	Локальное загрязнение нефтепродуктами	Локальная
Площадка ТБО площадью 2,0 га	Накопление отходов, фильтрат, физическое нарушение земель	Повышенная локальная
Поверхностный сток, подтопление	Размыв, переувлажнение, перенос загрязнений	Локальная / сезонная
Строительство нового полигона ТБО	Постоянное изменение землепользования и риск загрязнения при нарушении инженерной защиты	Управляемая при соблюдении требований
Рекультивация площадки ТБО	Восстановление почвенного покрова и устранение источника загрязнения	Положительное воздействие

Проектные мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Первая очередь

На первую очередь приоритетными задачами являются прекращение существующего несанкционированного размещения отходов и рекультивация нарушенного земельного участка, устранение неорганизованных сбросов сточных вод, защита сельскохозяйственных и лесных территорий от механического повреждения, а также соблюдение требований к обращению с плодородным слоем при строительстве объектов первой очереди.

- Провести инвентаризацию существующих нарушенных, захламлённых и потенциально загрязнённых земель в пределах проектных границ села и на прилегающих территориях размещения хозяйственных и коммунальных объектов.
- Прекратить приём и размещение любых коммунальных и иных отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО площадью 2,0 га, кадастровый номер 15-229-034-220; ~~исключить повторный завоз отходов и открытое сжигание.~~

- Провести обследование существующей площадки ТБО с определением фактической площади нарушений, состава и пространственного распределения отходов, характера загрязнения поверхности и возможных путей поступления фильтрата в грунты.
- Разработать и реализовать проект ликвидации и рекультивации существующей площадки ТБО с выполнением технического и биологического этапов восстановления нарушенной территории уже на первую очередь.
- При проведении рекультивации обеспечить предусмотренное проектом обращение с накопленными отходами, планировку поверхности, защиту от образования загрязнённого стока, восстановление почвенно-растительного покрова и исключение повторного несанкционированного складирования.
- Провести целевые исследования загрязнения почв и грунтов на участках с установленными признаками техногенного воздействия, в том числе в зоне размещения отходов, местах неорганизованного сброса стоков и на площадках обращения с нефтепродуктами, если это требуется для проектирования защитных мероприятий.
- Организовать контейнерное накопление коммунальных отходов и регулярный вывоз на объект, имеющий законные основания для приёма соответствующих отходов, на весь период до ввода нового полигона ТБО.
- Подготовить проектную документацию на новый полигон ТБО, включая инженерно-геологические и гидрогеологические исследования, оценку допустимости землепользования, санитарно-защитные ограничения, противофильтрационные мероприятия и решения по обращению с фильтратом.
- При выборе новой площадки полигона учитывать режим заказника «Смирновский», земли государственного лесного фонда, ограничения Иверского месторождения подземных вод, сезонно переувлажняемые участки и перспективную жилую застройку; размещение принимать только при установленной правовой и экологической допустимости.
- При строительстве жилых домов, общественных зданий, канализационных сетей и других объектов первой очереди предусматривать раздельное снятие, учёт, временное хранение и последующее использование пригодного плодородного слоя почвы для благоустройства и восстановления нарушенных земель.
- Ограничить площадь одновременно нарушаемых земель пределами участков строительства, обеспечить движение техники по отведённым временным проездам и исключить складирование стройматериалов и отходов на сохранившихся сельскохозяйственных угодьях.
- Реализовать первоочередные решения по централизованному водоотведению, включая строительство предусмотренных генеральным планом канализационных сетей общей протяжённостью 9,6 км, КНС и КОС, с исключением фильтрации сточных вод в почвенно-грунтовую среду.
- До подключения всех потребителей к централизованной канализации обеспечивать герметичность используемых локальных накопителей и своевременный вывоз жидких бытовых отходов; прекратить сброс сточных вод непосредственно на рельеф.
- Оборудовать площадки обращения с ГСМ, навозом, птичьим помётом и иными потенциально загрязняющими материалами с исключением их контакта с открытым грунтом и поступления загрязнённого стока на прилегающие территории.

- Разработать и выполнить первоочередные мероприятия по вертикальной планировке и организованному отводу талых и дождевых вод с переувлажняемых участков, сохранив естественные безопасные направления стока и предотвратив перенос загрязнений на сельскохозяйственные земли.
- Соблюдать границы земель государственного лесного фонда, ограничения охранной территории лесных насаждений и режим заказника «Смирновский»; исключить повреждение корневых систем и переуплотнение почв в пределах участков природоохранного назначения.
- Проводить восстановление травяного покрова, рекультивацию временных строительных площадок и устранение локальных повреждений почвы по завершении земляных работ на каждом объекте первой очереди.

Расчётный срок

На расчётный срок предусматриваются сохранение результатов первоочередной рекультивации, строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО, дальнейшее благоустройство территории и систематическое предупреждение деградации почв в пределах существующей и перспективной застройки.

- Осуществить строительство, инженерное обустройство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО в соответствии с утверждённой проектной документацией и после оформления предусмотренных экологических, санитарных и эксплуатационных документов.
- Обеспечить на новом полигоне инженерную защиту почв и подземных вод, включая противофильтрационные конструктивные решения, организованный сбор загрязнённых вод и контроль технического состояния сооружений.
- Организовать эксплуатационный и производственный экологический контроль состояния почв и грунтов на территории нового полигона и в зоне его воздействия в объёме, предусмотренном утверждённой проектной и разрешительной документацией.
- Сохранять режим закрытой и рекультивированной площадки ТБО площадью 2,0 га: исключить возобновление размещения отходов, предупреждать повреждение восстановленного растительного покрова и контролировать состояние территории.
- Поддерживать санитарно безопасную работу централизованной канализации и очистных сооружений, обеспечивая герметичность коммуникаций и отсутствие загрязнения земель хозяйственно-бытовыми сточными водами.
- Сохранить организованную контейнерную систему сбора отходов и регулярного вывоза, развивать раздельное накопление пригодных для вторичного использования материалов для уменьшения нагрузки на полигон.
- При строительстве оставшихся объектов перспективной жилой и общественной застройки обеспечивать снятие, сохранение и возврат плодородного слоя почв и восстановление земель после завершения строительства.
- При дальнейшем развитии улично-дорожной сети до проектной протяжённости 13,1 км обеспечивать укрепление обочин, организованный поверхностный водоотвод, недопущение размыва и уплотнения прилегающих земель.
- Сохранять твёрдые водонепроницаемые покрытия хозяйственных площадок, на которых обращаются с ГСМ, отходами и иными веществами, способными загрязнять почву, и своевременно ликвидировать локальные проливы.

- Поддерживать функционирование систем защиты от сезонного подтопления и переувлажнения с сохранением естественного стока и предупреждением переноса загрязняющих веществ с хозяйственных территорий.
- Рационально использовать пашни, пастбища и сенокосы на прилегающих территориях, предотвращать чрезмерную пастбищную нагрузку, нарушение дернового слоя и развитие ветровой эрозии.
- Сохранять земельные участки государственного лесного фонда и почвозащитные функции растительного покрова, не допуская застройки или эксплуатации, противоречащей установленному режиму земель.
- Обеспечивать соблюдение режима заказника «Смирновский» при дальнейшей эксплуатации инженерных, транспортных и коммунальных объектов, предотвращая неорганизованные съезды с дорог и размещение отходов на природных участках.
- Проводить периодические осмотры санитарного состояния земель хозяйственного использования и благоустроенных территорий; при выявлении локального загрязнения предусматривать адресные мероприятия по очистке и восстановлению почв.

Итоговая оценка

Почвенный покров и земельные ресурсы села Аралаш имеют существенную сельскохозяйственную, природоохранную и инженерно-планировочную ценность. Районный почвенный покров характеризуется преобладанием чернозёмов и наличием солонцеватых комплексов; применительно к самой проектируемой территории значимыми особенностями являются развитое сельскохозяйственное использование земель, сезонно переувлажняемые участки и наличие природоохранных ограничений. Региональные данные государственного мониторинга за 1 полугодие 2026 года служат характеристикой состояния почв Северо-Казахстанской области, но не заменяют обследование потенциально загрязнённых земель в границах Аралаша.

Наиболее значимым существующим локальным источником нарушения земель является несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га, закрытие и рекультивация которой предусматриваются на первую очередь. Дополнительные риски связаны с неорганизованным обращением с хозяйственно-бытовыми сточными водами, навозом и птичьим помётом, временным нарушением грунтов при строительстве и переносом загрязняющих веществ поверхностным стоком. С учётом расположения населённого пункта в пределах Иверского месторождения подземных вод защита почвенно-грунтовой среды представляет собой одновременно меру охраны подземных вод.

Принятые градостроительные решения ориентированы на рациональное землепользование, предотвращение загрязнения и эрозионной деградации почв, сохранение плодородного слоя, восстановление нарушенных земель, соблюдение режима заказника «Смирновский» и земель государственного лесного фонда. На расчётный срок предусматриваются строительство и ввод нормативно организованного полигона ТБО при условии допустимости выбранной площадки и выполнения инженерной защиты грунтов, дальнейшее благоустройство и экологически безопасная эксплуатация инфраструктуры. При последовательном выполнении указанных мероприятий градостроительное развитие села может быть обеспечено с контролируемым локальным воздействием на земельные ресурсы и с положительным эффектом от рекультивации существующей площадки отходов.

Поверхностные и подземные воды. Переувлажнение и подтопление.

Поверхностные воды

Территория села Аралагаш Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположена в пределах слабо расчленённой равнинной местности. В пределах существующей селитебной территории села постоянные поверхностные водные объекты — реки, озёра и водохранилища — не установлены. Поверхностный водный режим населённого пункта определяется преимущественно сезонным образованием и перемещением талых вод, выпадением дождевых осадков, условиями инфильтрации и локальными формами микрорельефа. Отсутствие постоянного водотока непосредственно в границах населённого пункта не означает отсутствия риска временного затопления пониженных участков и переноса загрязнений поверхностным стоком.

Ближайшие постоянные водные объекты расположены за пределами населённого пункта и представлены тремя озёрами: Бозарал — ориентировочно в 5,7 км в северо-восточном направлении, Теренколь — ориентировочно в 4,6 км в северном направлении, Круглое — ориентировочно в 3,9 км в юго-западном направлении. Указанные расстояния приняты для градостроительной характеристики взаимного расположения населённого пункта и водных объектов. Их наличие учитывается при определении возможных направлений воздействия на региональные водные экосистемы, но не является основанием для предположений о непосредственной гидравлической связи каждого озера с территориями сезонного поверхностного стока внутри села.

В юго-западном направлении от села, вдоль автомобильной дороги республиканского значения А-1 «Астана – Петропавловск, через Кокшетау», имеются участки, временно затопливаемые в период весеннего снеготаяния. Эти участки рассматриваются как территории сезонного накопления и перемещения талых поверхностных вод. Сам по себе факт кратковременного затопления придорожных понижений не свидетельствует о наличии постоянного руслового водотока, озера или иного самостоятельного поверхностного водного объекта. В градостроительном отношении соответствующие территории требуют организации безопасного пропуска талого стока и учёта возможного воздействия на автодорожную инфраструктуру.

В материалах ранее подготовленного скрининга отмечаются сезонно переувлажняемые и затопливаемые участки преимущественно с западной, северной и северо-восточной сторон села. В сочетании с дополнительными сведениями о весеннем затоплении вдоль трассы А-1 это указывает на неоднородность условий поверхностного водоотвода по направлениям и необходимость дифференцированного подхода к инженерной подготовке территории. Данные участки не следует объединять в единую непрерывную зону подтопления без картографического и инженерно-гидрологического обоснования.

Основные поверхностные водные объекты относительно села Аралагаш

Водный объект / участок	Расположение относительно села	Расстояние	Характеристика и значение для проекта
Водные объекты в границах села	В пределах проектируемой территории	—	Постоянные реки, озёра и водохранилища не установлены

Водный объект / участок	Расположение относительно села	Расстоян ие	Характеристика и значение для проекта
Озеро Бозарал	Северо-восточное направление	около 5,7 км	Естественный водный объект за пределами населённого пункта; учитывается при оценке охраны региональных водных ресурсов
Озеро Теренколь	Северное направление	около 4,6 км	Естественный водный объект за пределами населённого пункта; прямое пересечение с селитебной территорией отсутствует
Озеро Круглое	Юго-западное направление	около 3,9 км	Естественный водный объект за пределами населённого пункта; направления локального стока в сторону озера документально не установлены
Участки весеннего затопления вдоль А-1	Юго-западное направление, прилегающие к автодороге понижения	за пределам и основной жилой застройки	Временное накопление талых вод весной; инженерно-дорожной фактор, не отождествляется с самостоятельным постоянным водным объектом

Приведённые ориентировочные расстояния характеризуют территориальное положение водных объектов. Режим водоохраных зон и полос, а также режим хозяйственной деятельности на прилегающих землях подлежат применению по установленным в предусмотренном законодательством порядке границам и соответствующим решениям уполномоченных органов. Самостоятельное установление произвольных водоохраных границ вокруг перечисленных озёр по одним только расстояниям от села не производится. В ходе размещения объектов вне селитебной территории учитываются фактические границы озёр, утверждённые водоохранные ограничения и условия конкретного земельного участка.

Применительно к Аккайынскому району к важнейшим источникам возможного загрязнения поверхностного стока относятся существующие неорганизованные сбросы хозяйственно-бытовых сточных вод, негерметичные септики и выгребные сооружения, территории содержания сельскохозяйственных животных, площадки обращения с навозом и птичьим помётом, места хранения горюче-смазочных материалов, дороги, строительные площадки и существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га в восточном направлении от населённого пункта.

Поверхностные талые и дождевые воды способны переносить взвешенные вещества, органические соединения, соединения азота и фосфора, нефтепродукты и другие загрязняющие компоненты от открытых хозяйственных площадок на соседние участки, в придорожные понижения и грунтовую толщу. Поэтому вопросы санитарной очистки территории,

герметичного водоотведения и организации водоотвода рассматриваются как взаимосвязанные меры по защите поверхностных и подземных вод.

По Информационному бюллетеню РГП «Казгидромет» о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за I полугодие 2026 года государственный мониторинг качества поверхностных вод осуществлялся на реке Есиль и Сергеевском водохранилище в шести створах. В бюллетене для обоих водных объектов указан 5-й класс качества воды. Эти наблюдения характеризуют региональные водные объекты и не относятся к озёрам Бозарал, Теренколь и Круглое; значения показателей качества воды из указанных створов не применяются в качестве результатов обследования ближайших к Аралагашу озёр.

Питьевое водоснабжение села Аралагаш осуществляется централизованно от Булаевского группового водопровода, источником которого являются поверхностные воды реки Есиль (Ишим). Головные водозаборные и водоподготовительные сооружения групповой системы расположены вне территории Аралагаша, в селе Водопроводное Кызылжарского района. Следовательно, перечисленные озёра не рассматриваются как источники централизованного питьевого водоснабжения населения села; их охрана учитывается самостоятельно, как охрана окружающих природных водных объектов.

Подземные воды

Гидрогеологические условия села Аралагаш имеют особую природоохранную значимость вследствие нахождения рассматриваемой территории в пределах Иверского месторождения подземных вод. Согласно уведомлению КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 01.07.2025 № N-11997-NOA, участок градостроительного планирования относится к Иверскому месторождению подземных вод. Указанное обстоятельство учитывается как самостоятельное ограничение при определении направлений использования территории и размещении объектов коммунальной, сельскохозяйственной и инженерной инфраструктуры.

Наличие месторождения подземных вод означает необходимость повышенного внимания к защите водоносных горизонтов от химического, органического, биологического и нефтепродуктового загрязнения. При этом в предоставленных материалах не приведены пространственная схема водоносных горизонтов, глубины их залегания, коэффициенты фильтрации, направления подземного стока и границы конкретных зон санитарной охраны применительно ко всем проектируемым объектам. Эти характеристики не могут задаваться предположительно; оценка путей миграции загрязнений для конкретных КОС, КНС и полигона ТБО выполняется с опорой на инженерно-гидрогеологические данные соответствующих площадок.

Иверское месторождение подземных вод не следует отождествлять с действующим источником централизованного питьевого водоснабжения села. На современное состояние населённый пункт обеспечивается водой из Булаевского группового водопровода. Защита месторождения необходима независимо от того, эксплуатируются ли непосредственно в границах населённого пункта водозаборные скважины для коммунального водоснабжения.

Для подземных вод особенно опасен длительный контакт открытых загрязнённых поверхностей и негерметичных инженерных сооружений с почвенно-грунтовой средой. В период весеннего снеготаяния и интенсивных осадков повышенная инфильтрация через нарушенные участки поверхности может усиливать перенос растворимых загрязняющих веществ в грунтовую толщу. Это делает санитарное состояние прилегающих земель,

контролируемое водоотведение и наличие защитных покрытий существенными условиями дальнейшего градостроительного развития.

Основные потенциальные факторы воздействия на подземные воды

- Негерметичные выгребные ямы, септики и локальные накопители. Существующая децентрализованная схема хозяйственно-бытового водоотведения и зафиксированные в исходных материалах случаи сброса сточных вод на рельеф создают риск поступления органических веществ, азотсодержащих соединений, поверхностно-активных веществ и микроорганизмов в почву и подземные горизонты.
- Несанкционированная площадка ТБО. В восточном направлении от села расположена площадка накопления отходов площадью 2,0 га, кадастровый номер 15-229-034-220, в 614 м от ближайшего жилого дома. При отсутствии надлежащей инженерной защиты образование загрязнённого фильтрата может приводить к поступлению растворимых загрязнений в грунты. Прекращение размещения отходов, закрытие и рекультивация площадки предусмотрены на первую очередь.
- Животноводческие и птицеводческие объекты. Неорганизованное хранение навоза, помёта, кормовых остатков и загрязнённые смывные воды способны создавать локальную органическую и биогенную нагрузку. Для таких объектов необходимы изолированные площадки хранения, защита от атмосферных осадков и управляемое обращение с загрязнёнными водами.
- Убойный цех и биологические отходы. При ненадлежащем обращении с отходами животного происхождения и хозяйственными стоками возникает риск санитарно-биологического загрязнения грунта. Отходы производства должны обращаться отдельно от коммунальных, без контакта с незащищённой поверхностью.
- Горюче-смазочные материалы и автотранспорт. Размещение топлива и технических жидкостей на грунтовых площадках, аварийные проливы и обслуживание техники без защитных покрытий могут приводить к локальному загрязнению нефтепродуктами.
- Проектируемые КОС, КНС и канализационные сети. При недостаточной герметичности резервуаров, трубопроводов или технологических ёмкостей возможны аварийные утечки; при эксплуатации очистных сооружений необходимо исключить неорганизованный сброс неочищенных стоков и проникновение загрязнений в грунт.
- Проектируемый полигон ТБО. На расчётный срок предполагается строительство нового полигона. Возможность размещения объекта определяется по проектным изысканиям и требованиям охраны подземных вод: обязательны оценка допустимости выбранной площадки, противофильтрационные технические решения, сбор фильтрата, гидрогеологическое обоснование и установленное санитарное разобщение.
- Загрязнённый поверхностный сток. При весеннем снеготаянии поверхностные воды могут переносить вещества с территории дорог, животноводческих дворов, складских площадок, мест накопления отходов и иных хозяйственных участков, повышая риск локальной инфильтрации.

Одним из основных природоохранных решений генерального плана является строительство основной централизованной системы водоотведения уже на первую очередь. Проектом предусмотрены канализационные сети общей протяжённостью 9,6 км, канализационные насосные станции и канализационные очистные сооружения поз. 709 северо-восточнее селитебной территории. Расчётный объём хозяйственно-бытовых сточных вод составляет 29,6

м³/сут на первую очередь и 36,6 м³/сут на расчётный срок. Герметичный сбор, транспортирование и очистка стоков направлены на предупреждение их поступления в грунт и защиту Иверского месторождения подземных вод.

Очистные сооружения и места дальнейшего обращения с очищенными сточными водами и осадком должны иметь проектно обоснованные технологические решения, обеспечивающие исключение загрязнения почвенно-грунтовой среды и водоносных горизонтов. Конкретный способ отведения либо использования очищенных стоков в исходных материалах скрининга не установлен; поэтому прямое направление очищенных вод в придорожные канавы, сезонно затапливаемые понижения или на открытый рельеф не принимается как готовое проектное решение.

Для сооружений, имеющих заглублённые конструкции, при последующем проектировании следует учитывать сезонное изменение уровня грунтовых вод, возможное всплытие и подтопление технологических резервуаров, гидроизоляцию, защиту от наружной фильтрации и герметичность технологических соединений. Определение фактических глубин залегания грунтовых вод, сезонных колебаний и фильтрационных характеристик выполняется по материалам инженерных изысканий конкретной площадки.

Переувлажнение и подтопление

По характеру рельефа территория Аралагаша в целом относится к равнинным малодренированным местностям, где перемещение поверхностных вод зависит от незначительных перепадов высот, микропонижений, состояния существующих проездов и пропускной способности водоотводных направлений. Основной период формирования повышенного поверхностного стока связан с весенним снеготаянием. При быстром таянии снежного покрова возможны затопление отдельных пониженных участков, переувлажнение почв, накопление воды у дорожных насыпей и последующая инфильтрация в грунт.

В существующих материалах скрининга отмечено сезонное затопление и переувлажнение отдельных территорий с западной, северной и северо-восточной сторон села. Дополнительно установлено наличие весной временно затапливаемых участков в юго-западном направлении вдоль трассы А-1. Эти сведения характеризуют территориально разобщённые участки сезонной гидрологической уязвимости и должны учитываться при размещении нового строительства, дорог, водопропускных сооружений, инженерных сетей и коммунальных объектов.

Временное затопление придорожной территории во время весеннего снеготаяния следует разграничивать с устойчивым подъёмом уровня грунтовых вод, постоянным заболачиванием и паводковым затоплением от реки либо озера. Для Аралагаша в представленных материалах не приведены данные, позволяющие связывать весеннее затопление вдоль трассы А-1 непосредственно с уровнем режимом озёр Круглое, Теренколь или Бозарал. Основным установленным фактором являются сезонные талые воды и условия их поверхностного пропуска по слабо выраженному рельефу.

При наличии дорожной насыпи возможно локальное замедление либо перераспределение поверхностного стока на прилегающих участках, особенно если водопропускные сооружения имеют недостаточную пропускную способность или занесены наносами. Рассмотрение указанного механизма не является утверждением о фактическом техническом состоянии всех существующих водопропускных труб автодороги А-1; соответствующая оценка производится после обследования дорожной инфраструктуры и прилегающего рельефа.

Особое значение имеет исключение формирования искусственных бессточных понижений при вертикальной планировке, насыпях дорожных полотен, прокладке инженерных коммуникаций и засыпке естественных направлений стока. Поверхностные воды должны направляться организованно по обоснованным безопасным трассам, без затопления жилой застройки, общественных объектов, площадок обращения с отходами, сооружений водоснабжения и канализации и без загрязнения земель природоохранного назначения.

Сезонное переувлажнение также влияет на инженерно-геологические условия: может повышаться влажность и снижаться несущая способность отдельных грунтов, возрастать морозное пучение, ухудшаться устойчивость дорожных оснований и возникать дополнительные нагрузки на гидроизоляцию заглублённых сооружений. Поэтому для капитальных объектов, расположенных на потенциально переувлажняемых участках, предусматриваются инженерно-геологические обследования, вертикальная планировка и необходимая защита от проникновения грунтовой и поверхностной влаги.

Оценка факторов переувлажнения и подтопления

Фактор	Характеристика	Оценка риска для планирования
Постоянные реки и озёра в границах села	В пределах селитебной территории отсутствуют	Прямое затопление от постоянного водного объекта не установлено
Озеро Бозарал	Около 5,7 км к северо-востоку	Прямое влияние уровня режима на жилую территорию не установлено
Озеро Теренколь	Около 4,6 км к северу	Прямое влияние уровня режима на жилую территорию не установлено
Озеро Круглое	Около 3,9 км к юго-западу	Прямое влияние уровня режима на жилую территорию не установлено
Весеннее снеготаяние	Сезонный интенсивный приток талой воды на слабодренированных участках	Повышенная локальная сезонная значимость
Придорожные понижения вдоль А-1	Юго-западнее села; периодически затапливаются весной	Повышенная сезонная для автодороги и прилегающих участков
Западные, северные и северо-восточные понижения	По материалам проекта — сезонное переувлажнение	Локальная / сезонная
Нарушение направлений стока	Насыпи, засыпка понижений, засорение канав и водопропусков	Потенциальное усиление локального затопления

Фактор	Характеристика	Оценка риска для планирования
Грунтовые воды в заглублённых сооружениях	Уровень и сезонная динамика для отдельных площадок не приведены	Определяется инженерно-геологическими изысканиями
Загрязнённый поверхностный сток	Возможен перенос веществ от отходов, животноводства, ГСМ, дорог и выгребных сооружений	Локальный экологический риск для грунтов и подземных вод
Иверское месторождение подземных вод	Территория села расположена в пределах месторождения	Повышенная природоохранная чувствительность

Главной задачей инженерной подготовки территории является обеспечение свободного и контролируемого отвода талых и дождевых вод, снижение локального затопления придорожных и пониженных участков и исключение поступления загрязнений в подземные воды. Для юго-западных участков у автомобильной дороги А-1 требуется увязка проектируемого поверхностного водоотвода с существующими дорожными водопропускными сооружениями и соответствующими решениями владельца (эксплуатирующей организации) автодороги.

Проектные предложения

Проектные предложения направлены на сохранение естественного водного режима расположенных за пределами села озёр, предупреждение загрязнения поверхностного стока и Иверского месторождения подземных вод, снижение сезонного переувлажнения и обеспечение инженерной защиты селитебной, транспортной и коммунальной инфраструктуры. Мероприятия выполняются по двум проектным этапам с учётом того, что основная система централизованного водоотведения и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО предусматриваются на первую очередь, тогда как строительство нового полигона ТБО — на расчётный срок.

Первая очередь

- Установление при инженерной подготовке территорий фактических границ сезонно переувлажняемых и затапливаемых понижений с западной, северной и северо-восточной сторон села, а также придорожных участков в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги А-1. Для расчётного обоснования используются топографическая основа, обследование микрорельефа и данные о прохождении весеннего снеготаяния.
- Подготовка инженерных решений по организации поверхностного водоотвода с сохранением естественных направлений движения талых и дождевых вод и предотвращением их концентрации на жилых участках, у общественных зданий, объектов водоснабжения и проектируемых сооружений водоотведения.
- Проведение обследования существующих придорожных кюветов, канав, труб и водопропускных направлений на участках подъездной дороги КТАК-56 и в месте примыкания к трассе А-1. При необходимости — разработка согласованных решений по расчистке, восстановлению или увеличению пропускной способности водоотводной системы без нарушения режима автодороги.

- Согласование инженерных решений по отводу поверхностного стока вблизи автомобильной дороги республиканского значения А-1 с уполномоченным владельцем и эксплуатирующей организацией дороги. Недопущение неорганизованного направления дополнительного стока с проектируемой застройкой на полосу отвода автодороги.
- Выполнение первоочередной вертикальной планировки наиболее уязвимых территорий с исключением создания замкнутых понижений, изолированных участков накопления талых вод и преград естественному поверхностному стоку.
- Устройство либо восстановление открытых водоотводных канав, кюветов, лотков, дождеприёмных и водопропускных сооружений в местах, обоснованных топографической и гидрологической оценкой, с обеспечением возможности безопасной очистки и эксплуатации.
- Исключение засыпки естественных ложбин поверхностного стока, придорожных канав и понижений строительными отходами, грунтом и другими материалами без соответствующего инженерного решения по пропуску вод.
- При строительстве новых объектов первой очереди предусматривать проектные отметки планировки участков, необходимые продольные и поперечные уклоны, защиту входов, фундаментов и подземных частей сооружений от временного затопления и переувлажнения.
- Реализация предусмотренного генеральным планом строительства основной централизованной канализационной сети протяжённостью 9,6 км, КНС и КОС поз. 709 с обеспечением герметичности трубопроводов, ёмкостей и технологических соединений и предотвращением поступления хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт.
- Прекращение неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в придорожные канавы и участки сезонного накопления талых вод. До подключения объектов к централизованной сети допускать только герметичные накопительные устройства с регулярным вывозом стоков на предназначенные объекты.
- Разработка и реализация технических решений по защите КОС и КНС от поступления талых и дождевых вод и повышения уровня грунтовых вод, включая гидроизоляцию заглублённых конструкций, защиту от переполнения, обеспечение безопасного размещения резервуаров и аварийных режимов работы.
- Выбор и нормативное обоснование способа дальнейшего отведения либо использования очищенных сточных вод КОС без неорганизованного сброса на открытый рельеф и без формирования риска загрязнения Иверского месторождения подземных вод.
- Закрытие, прекращение приёма отходов и проведение технического и биологического этапов рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га с исключением дальнейшего образования загрязнённого фильтрата и переноса загрязняющих веществ поверхностным стоком.
- Организация контейнерного накопления ТБО на площадках с твёрдым водонепроницаемым покрытием вне затапливаемых участков, обеспечение вывоза отходов на действующие разрешённые объекты до ввода нового полигона.
- При проектной подготовке нового полигона ТБО выполнение инженерно-геологических и гидрогеологических исследований и оценка допустимости выбранной площадки с учётом Иверского месторождения подземных вод, режима заказника «Смирновский», государственного лесного фонда и установленных санитарных и водоохранных ограничений.

- Организация безопасного обращения с навозом, птичьим помётом, биологическими отходами и ГСМ на сельскохозяйственных и коммунальных объектах с предотвращением смыва загрязняющих веществ талыми и дождевыми водами.
- Соблюдение действующих границ и режима установленных водоохранных зон и полос, если проектируемые инженерные, транспортные или коммунальные мероприятия затрагивают соответствующие территории за пределами села. При отсутствии утверждённых границ не заменять их произвольными расчётными величинами.
- Сохранение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и земель государственного лесного фонда при устройстве водоотводных сооружений, исключение прямого сброса загрязнённого стока в природные местообитания.
- Закрепление мероприятий эксплуатационного содержания водоотводной инфраструктуры, включая очистку кюветов и труб от наносов, мусора и растительности перед весенним снеготаянием.

Расчётный срок

- Дальнейшее развитие и постоянная эксплуатация системы организованного поверхностного водоотвода села с учётом расширения улично-дорожной сети до 13,1 км на расчётный срок и освоения перспективных жилых и общественных территорий.
- Выполнение дополнительных мероприятий по вертикальной планировке и инженерной защите новых участков застройки с сохранением безопасных естественных направлений талого и дождевого стока и исключением новых искусственных зон длительного застоя воды.
- Развитие открытых кюветов, лотков, дождеприёмных и водопропускных сооружений в объёме, предусмотренном последующей проектной документацией, с учётом сезонного стока на переувлажняемых участках западного, северного, северо-восточного и юго-западного направлений.
- Поддержание пропускной способности придорожной водоотводной системы в районе трассы А-1 и подъездной дороги КТАК-56 с сохранением безопасного гидрологического режима пересекаемых дорожной инфраструктурой понижений и необходимым согласованием работ с владельцами дорог.
- Обеспечение технически исправного состояния сооружений поверхностного водоотвода, проведение сезонной расчистки от ила, наносов, растительности и бытового мусора, а также контроль прохождения весенних талых вод.
- Эксплуатация централизованной системы водоотведения, сформированной на первую очередь, с обеспечением приёма и очистки расчётного объёма хозяйственно-бытовых сточных вод до 36,6 м³/сут и предупреждением аварийных утечек в грунт.
- Подключение перспективных жилых домов и объектов общественного обслуживания к действующей централизованной канализации с поэтапным прекращением эксплуатации оставшихся локальных выгребных и накопительных сооружений.
- Обеспечение герметичности канализационных сетей, КНС, КОС и сооружений обращения с осадком, проведение производственного контроля, своевременного технического обслуживания и ремонта систем в целях охраны Иверского месторождения подземных вод.
- Строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО только после подтверждения правовой, экологической, санитарной и гидрогеологической допустимости его размещения

и выполнения предусмотренной проектом противofильтрационной защиты, организованного сбора фильтрата и поверхностного стока.

- Организация производственного контроля экологической безопасности нового полигона, включая предусмотренный разрешительными документами контроль состояния подземных вод и почвенно-грунтовой среды; сохранение запрета повторного размещения отходов на рекультивированной площадке площадью 2,0 га.
- Осуществление постоянного контроля санитарного состояния животноводческих и иных хозяйственных площадок, исключение поступления навозосодержащих, биологических и нефтепродуктовых загрязнений с поверхностными водами в грунт.
- При эксплуатации и ремонте инженерных сетей, дорог и коммунальных объектов предотвращать повреждение водоотводных направлений и формирование водозастойных участков, выполнять своевременное восстановление рельефа и почвенно-растительного покрова.
- При проектировании и эксплуатации капитальных сооружений на переувлажняемых участках применять обоснованные инженерно-геологическими изысканиями решения по гидроизоляции и дренажу, обеспечивающие защиту фундаментов и коммуникаций без ухудшения условий соседних земельных участков.
- Поддерживать действующие природоохранные ограничения, включая режим заказника «Смирновский» и государственного лесного фонда; не направлять загрязнённый поверхностный сток в природные комплексы и на участки с охраняемыми видами.
- Учитывать фактические границы установленных водоохраных зон и полос озёр Бозарал, Теренколь и Круглое при осуществлении деятельности вблизи соответствующих водных объектов и не допускать размещения новых источников загрязнения с нарушением установленного режима.
- Контролировать изменения локальных условий переувлажнения по мере развития жилой и транспортной инфраструктуры и выполнять дополнительные мероприятия по обеспечению поверхностного стока при выявлении новых участков повторяющегося сезонного затопления.

Выполнение проектных мероприятий позволит снизить вероятность локального затопления в период весеннего снеготаяния, предотвратить загрязнение почвенно-грунтовой среды и обеспечить более безопасную эксплуатацию жилой, общественной, дорожной и инженерной инфраструктуры. Основным эффектом первой очереди заключается в создании централизованного водоотведения, прекращении сброса неочищенных стоков на рельеф, закрытии и рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО, а также организации первоочередного поверхностного водоотвода. На расчётный срок предусматриваются развитие и постоянное содержание водоотводных сооружений, экологически безопасная эксплуатация КОС и нормативно обустроенного полигона ТБО при условии допустимости его размещения.

Принятые градостроительные решения ориентированы на предупреждение негативных последствий для поверхностных водных объектов, расположенных за пределами села Аралагаш, сохранение гидрогеологических условий и охрану подземных вод Иверского месторождения, а также на снижение сезонной уязвимости пониженных территорий, в том числе в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги А-1. При соблюдении указанных мероприятий дальнейшее развитие населённого пункта может осуществляться без формирования новых

неорганизованных источников загрязнения водной среды и без увеличения риска затопления жилой и общественной застройки.

Геологические и инженерно-геологические условия

Село Аралагаш расположено в пределах равнинной части Аккайынского района Северо-Казахстанской области, относящейся в региональном геоморфологическом отношении к южной периферии Западно-Сибирской равнины. Территория населённого пункта характеризуется преимущественно плоским и слабоволнистым рельефом, небольшой вертикальной расчленённостью и развитием локальных понижений, оказывающих влияние на поверхностный сток, сезонное увлажнение почвогрунтов и условия размещения капитальной застройки. Общая площадь территории в проектных границах составляет 125,7 га.

По исходным градостроительным материалам Аралагаша абсолютные отметки поверхности изменяются от 125,1 м на наиболее пониженных участках до 129,2 м в повышенных частях села. Общий перепад составляет около 4,1 м. Указанные отметки характеризуют пределы высот в материалах генерального плана, но не заменяют детальных инженерно-геодезических исходных данных конкретных строительных участков. Небольшая амплитуда рельефа не препятствует освоению территории в целом, однако при слабых естественных уклонах повышает значение точной трассировки водоотводных направлений.

Существующая планировочная структура села сформирована преимущественно малоэтажной индивидуальной жилой застройкой, общественными и сельскохозяйственными территориями, улично-дорожной сетью и инженерными коммуникациями. Геологические и инженерно-геологические условия определяют выбор строительных площадок, отметок вертикальной планировки, типов и глубины заложения фундаментов, конструктивных решений дорог, подземных сетей, канализационных насосных станций и очистных сооружений.

В региональном отношении для аккумулятивных равнин Северного Казахстана характерен осадочный покров и четвертичные поверхностные образования различного генезиса. При этом состав, мощность, послойное строение и инженерно-геологические свойства грунтов непосредственно в границах села Аралагаш по исходному скринингу не установлены скважинными разрезами. Поэтому конкретная последовательность суглинков, супесей, песков, глин и других грунтов, а также их расчётные характеристики не принимаются предположительно: соответствующие показатели определяются по инженерно-геологическим изысканиям на площадках строительства.

Геоморфологическая характеристика

Поверхность населённого пункта в целом характеризуется сглаженным равнинным обликом. На отдельных участках выделяются небольшие естественные понижения и пониженные полосы, в которых во время снеготаяния и интенсивных дождей может концентрироваться поверхностный сток. Такие формы микрорельефа имеют практическое значение для определения трасс самотечных коллекторов, устройства придорожных кюветов, расположения водопропускных сооружений, планировочных отметок зданий и подъездных путей.

Согласно существующему скринингу села, сезонно затапливаемые и переувлажняемые территории отмечаются с западной, северной и северо-восточной сторон населённого пункта. Дополнительные сведения о гидрологической обстановке указывают на весеннее затопление

отдельных пониженных участков в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги А-1 в период интенсивного снеготаяния. Указанные направления следует рассматривать как отдельные участки инженерно-планировочного внимания, а не как доказательство существования сплошной затапливаемой зоны по всему периметру села.

Особенности рельефа требуют сохранения естественных путей отвода талых и дождевых вод. Прокладка дорожных насыпей, планировка земельных участков, строительство ограждений и сооружений без водопропускных решений способны образовывать искусственные бессточные понижения. Поэтому инженерная подготовка должна осуществляться с учётом сопряжения существующих и проектных отметок, организации поверхностного стока и возможности безопасного пропуска весенних вод через участки транспортной инфраструктуры.

Показатель	Характеристика территории села Аралагаш
Геоморфологическое положение	Равнинная часть Аккайынского района, южная периферия Западно-Сибирской равнины
Общий характер рельефа	Преимущественно ровный, слабоволнистый, слаборасчленённый
Абсолютные отметки поверхности	По исходному скринингу от 125,1 до 129,2 м
Общий перепад высот	Около 4,1 м
Основные формы микрорельефа	Локальные понижения, участки с небольшими уклонами и естественные направления поверхностного стока
Поверхностные геологические образования	Регионально характерны четвертичные осадочные образования; разрез и состав местных грунтов устанавливаются изысканиями
Общая расчленённость	Небольшая; склоновые процессы не являются ведущим планировочным фактором
Направления сезонного переувлажнения	Западное, северное и северо-восточное направления; вдоль А-1 — отдельные юго-западные участки весеннего затопления
Условия естественного водоотвода	Ограничены малыми уклонами и локальными понижениями; организованный отвод талых вод является приоритетом
Основные ограничения градостроительного освоения	Сезонное переувлажнение, инженерная защита заглублённых сооружений, охрана подземных вод, соблюдение природоохранных режимов

Инженерно-геологическая оценка рельефа

Равнинный характер местности позволяет формировать компактную систему жилой и общественной застройки, размещать инженерные сети и улично-дорожную инфраструктуру без необходимости масштабного террасирования склонов и устройства противооползневых сооружений, характерных для горного рельефа. При этом общий благоприятный характер рельефа не означает одинаковых инженерных условий на всех участках: локальные понижения отличаются условиями снегозадержания, увлажнения грунтов и возможного застоя поверхностных вод.

При проектировании зданий на повышенных участках первостепенное значение имеют правильный выбор отметок планировки, организация уклонов от фундаментов и сохранение соседних направлений поверхностного стока. На пониженных площадках помимо указанных мероприятий необходимо учитывать возможное насыщение верхней части грунтового массива

влажностью, снижение прочности и деформационные изменения при увлажнении, а также сезонное морозное пучение при наличии соответствующих свойств грунтов.

Особого рассмотрения требуют транспортные участки в юго-западном направлении вдоль дороги А-1. Насыпь автодороги и примыкающие водоотводные элементы могут влиять на пропуск талой воды через локальные понижения. При подготовке проектных решений по дорогам и прилегающим территориям необходимо оценивать фактические уклоны, направления поступления воды, состояние кюветов и водопропускных труб; работы в полосе отвода автомобильной дороги выполняются с учётом требований её владельца и эксплуатирующей организации.

Развитие жилой застройки, строительство объектов социальной инфраструктуры и прокладка новых коммуникаций должны сопровождаться минимизацией нарушения естественного рельефа, исключением образования замкнутых водосборных участков, устройством организованного водоотвода и восстановлением почвенно-растительного покрова после завершения земляных работ.

Инженерно-геологические грунты

Инженерно-геологические свойства оснований определяют надёжность фундаментов, подземных конструкций, дорожных покрытий и инженерных коммуникаций. Для села Аралагаш исходный градостроительный документ содержит общую характеристику равнинного рельефа и сезонного переувлажнения, однако не приводит полного комплекса инженерно-геологических разрезов с буровыми колонками, лабораторными испытаниями, характеристиками инженерно-геологических элементов и расчётными параметрами грунтов непосредственно под каждым намечаемым объектом.

Разновидности грунтов и их мощность могут изменяться даже в пределах сравнительно небольшой территории вследствие различий геологического строения и условий водонасыщения. Поэтому выбор конкретного типа фундамента, глубины его заложения и допустимой нагрузки на основание, а также проектирование заглублённых резервуаров и насосных станций должны основываться на инженерных изысканиях для соответствующей строительной площадки.

При изучении грунтов особое внимание предусматривается в отношении следующих показателей:

- послойное литологическое строение, генезис и мощность инженерно-геологических элементов, наличие линз и прослоев грунтов с различными свойствами;
- гранулометрический состав и пластичность связных грунтов, природная влажность, плотность, пористость и степень водонасыщения;
- расчётные характеристики прочности и деформируемости: сцепление, угол внутреннего трения, модуль деформации и характеристики сжимаемости;
- расчётное сопротивление оснований и возможность развития неравномерных осадок при строительстве объектов различной этажности и назначения;
- степень морозной пучинистости, глубина сезонного промерзания, особенности изменения влажности и объёма грунтов в циклах замерзания и оттаивания;
- возможность просадочности, набухания, размягчения и потери устойчивости отдельных разновидностей грунтов при увлажнении;
- наличие растворимых солей, степень засоления и коррозионная агрессивность грунтов и подземных вод по отношению к бетону, железобетону и металлическим конструкциям;

- глубина залегания первого от поверхности водоносного горизонта и сезонные колебания его уровня, возможное формирование верховодки;
- условия производства земляных работ, устойчивость откосов траншей и котлованов, потребность во временном водопонижении и инженерной защите.

При инженерном освоении особенно важно различать сезонное переувлажнение верхнего почвенно-грунтового слоя и устойчивое положение уровня подземных вод. Наличие временной воды в понижении рельефа весной не является достаточным основанием для принятия единого высокого уровня грунтовых вод по всему населённому пункту. Для каждого объекта с заглублёнными конструкциями глубина водоносного горизонта, напорные условия и расчётные уровни должны устанавливаться специальными исследованиями.

В период строительства возможны временное уплотнение и нарушение грунтов, изменение режима поверхностного стока, образование грунтовых отвалов и повышение местного водонасыщения при нарушении естественных уклонов. Проектами производства работ предусматриваются организованное складирование извлечённого грунта, защита котлованов от поступления талых и дождевых вод, безопасная обратная засыпка пазух, послойное уплотнение и восстановление земель.

Подземные воды как инженерно-геологический фактор

Гидрогеологические условия села Аралаш имеют повышенную экологическую значимость в связи с расположением проектируемой территории в пределах Иверского месторождения подземных вод. Данный факт приведён в исходных градостроительных материалах на основании уведомления КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 01.07.2025 № N-11997-NOA. Месторождение рассматривается как значимый ресурс подземных вод и природоохранное ограничение при выборе площадок и технологий объектов, способных формировать фильтрационный сток или загрязнение грунтов.

Расположение территории в пределах месторождения не позволяет автоматически установить глубину грунтовых вод непосредственно под каждым строительным участком, строение водоносного горизонта, направление фильтрационного потока, естественную защищённость и гидравлическую связь отдельных водоносных комплексов. Указанные параметры определяются материалами гидрогеологического изучения и инженерными изысканиями. Грунтовые воды верхней части разреза и водоносные горизонты, образующие ресурсную базу месторождения, необходимо разграничивать при оценке геологических и санитарных рисков.

Основными факторами возможного ухудшения состояния почвенно-грунтовой среды и подземных вод остаются эксплуатация негерметичных выгребных ям и септиков, неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф, фильтрация загрязнённых вод из массива отходов, обращение с навозом, птичьим помётом и биологическими отходами, а также локальные проливы топлива, масел и иных технических жидкостей. Дополнительное значение имеют аварийные утечки из инженерных коммуникаций и перенос загрязняющих веществ талыми водами по естественным понижениям рельефа.

Наиболее значимым существующим коммунальным источником риска является несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га, кадастровый номер 15-229-034-220, расположенная восточнее села. Для неё проектом предусматривается на первую очередь прекращение размещения отходов, закрытие и рекультивация. Задача мероприятий состоит в

устранении условий для дополнительного поступления загрязнений в почву и предупреждении дальнейшего образования неконтролируемого фильтрационного стока.

Вместе с тем исходным генеральным планом на первую очередь предусматривается формирование централизованной системы водоотведения с канализационными сетями протяжённостью 9,6 км, КНС и КОС поз. 709. Герметичность сетей и сооружений, защита от аварийных переливов, исключение сброса неочищенных вод на рельеф и обоснование способа дальнейшего обращения с очищенными сточными водами являются обязательными направлениями защиты гидрогеологической среды.

При проектировании нового полигона ТБО, строительство и ввод которого предусмотрены на расчётный срок, необходимо предварительно оценить гидрогеологическую допустимость выбранного земельного участка. Размещение и эксплуатация возможны только при соблюдении требований земельного, экологического, водного законодательства, режима заказника «Смирновский» и иных действующих ограничений. При необходимости предусматриваются противофильтрационные мероприятия, организованное обращение с фильтратом, мониторинг подземных вод и обоснованная технология размещения остаточных отходов.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение самого села осуществляется от Булаевского группового водопровода. Поэтому гидрогеологическое значение Иверского месторождения для размещения сооружений и защиты недр не следует отождествлять с фактической схемой существующего питьевого водоснабжения Аралагаша. Экологическая защита месторождения сохраняется независимо от того, используется ли его подземная вода непосредственно в коммунальной системе села.

Опасные геологические процессы

С учётом небольших перепадов абсолютных отметок и преимущественно равнинного рельефа наличие значительных крутых склонов, способствующих развитию крупномасштабных обвалов, осыпей и оползней, не является характерной особенностью проектируемой селитебной территории. Вместе с тем оценка опасных геологических процессов должна учитывать не только склоновые деформации, но и сезонные изменения свойств грунтов в результате промерзания, оттаивания, увлажнения и хозяйственного нарушения поверхности.

К процессам, имеющим основное инженерно-практическое значение для Аралагаша, относятся:

- сезонное промерзание и оттаивание грунтов с возможным морозным пучением водонасыщенных пучинистых разновидностей;
- накопление талых вод в локальных понижениях при интенсивном весеннем снеготаянии и повышение влажности грунтов оснований;
- временное затопление отдельных участков с западной, северной и северо-восточной сторон села, а также придорожных понижений юго-западнее села вдоль А-1;
- локальное изменение режима поверхностного стока при строительстве дорог, дорожных насыпей, зданий, ограждений и инженерных сооружений;
- возможное снижение прочностных и деформационных характеристик грунтов при их длительном увлажнении;
- локальная эрозия и размыв грунтов дорожных откосов, кюветов и неукреплённых поверхностей при концентрированном пропуске талых вод;
- возможное загрязнение верхней части геологического разреза бытовыми сточными водами, фильтратом отходов и нефтепродуктами.

Наличие просадочных, набухающих, засоленных, техногенно изменённых и сильнопучинистых грунтов определяется по фактическим инженерно-геологическим разрезам и испытаниям. До получения этих данных не предусматривается распространение одинаковой категории грунтовых условий на всю проектируемую территорию.

Отдельные участки временного скопления талой воды рассматриваются прежде всего как зоны поверхностного переувлажнения и инженерной подготовки, а не как установленные постоянные водные объекты. Для объектов капитального строительства на таких территориях требуется оценка взаимосвязи условий стока, сезонных уровней грунтовых вод и свойств грунтов основания.

Оценка инженерно-геологических факторов

Фактор	Существующие условия	Значение для проектирования
Рельеф	Равнинный и слаборасчленённый	В целом позволяет размещение застройки при организации водоотвода
Абсолютные отметки	125,1–129,2 м; перепад около 4,1 м	Требуется согласование проектных и существующих отметок
Микрорельеф	Локальные понижения и малые уклоны	Повышает значение вертикальной планировки и кюветов
Поверхностные отложения	Регионально осадочные; местные разрезы не приведены	Фактический состав и мощность устанавливаются изысканиями
Сезонное переувлажнение	Зафиксировано в ряде направлений вокруг села	Инженерная защита и обоснование планировки отдельных участков
Весеннее затопление у А-1	Отдельные юго-западные придорожные понижения	Оценка пропуска талой воды и состояние водопропускных сооружений
Уровень грунтовых вод	Площадные измерения в исходном скрининге отсутствуют	Устанавливается на конкретных площадках строительства
Иверское месторождение	Территория проектирования расположена в пределах месторождения	Повышенное значение герметизации сетей и защиты водоносных комплексов
Септики и выгребы	На современное состояние централизованной канализации нет	На первую очередь — строительство централизованного водоотведения
Площадка ТБО 2,0 га	Несанкционированная, в восточном направлении	На первую очередь — закрытие и рекультивация
Проектируемые КОС и КНС	Канализация 9,6 км, КОС поз. 709	Изыскания, герметичность, защита от подтопления и утечек
Перспективный полигон ТБО	Строительство планируется на расчётный срок	Гидрогеологическое обоснование и противодиффузионная защита
Сейсмичность	В исходном проекте указано 6 баллов	Параметры конкретной площадки принимаются по действующим нормам
Крутые склоновые процессы	Существенные крутые склоны не характерны	Оползневые и обвальные мероприятия не являются ведущими

Фактор	Существующие условия	Значение для проектирования
Несущая способность грунтов	Расчётные характеристики по строительным площадкам не приведены	Определяется при инженерно-геологических изысканиях

Инженерно-планировочные требования и проектные мероприятия

Комплекс инженерно-планировочных мероприятий направлен на обеспечение устойчивости существующей и проектируемой застройки, сохранение естественных направлений стока, безопасную эксплуатацию дорог и инженерных коммуникаций, предупреждение локального подтопления и защиту подземных вод. Состав мероприятий распределяется по двум этапам реализации генерального плана села Аралагаш.

Первая очередь

- При подготовке проектной документации на первоочередные жилые, социальные, коммунальные и инженерные объекты проводить инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания в объёме, необходимом для определения фактических условий конкретной строительной площадки.
- По результатам изысканий устанавливать послойный инженерно-геологический разрез, расчётные характеристики грунтов, расчётную глубину сезонного промерзания и условия водонасыщения оснований; принимать решения по типам фундаментов и конструктивным особенностям зданий.
- Для площадок с выраженными признаками сезонного переувлажнения выполнять дополнительные исследования глубины залегания и колебаний грунтовых вод, условий фильтрации, возможной верховодки и водопроницаемости грунтов.
- Учитывать существующие отметки 125,1–129,2 м при разработке схем вертикальной планировки; сохранять естественные направления стока и исключать формирование искусственных бессточных понижений при строительстве жилых домов и общественных объектов.
- Выполнять первоочередные мероприятия по организации поверхностного водоотвода, включая расчистку существующих кюветов и водоотводных понижений, устройство лотков, канав и водопропускных сооружений в местах, определённых проектом инженерной подготовки.
- Для участков сезонного переувлажнения с западной, северной и северо-восточной сторон населённого пункта определять необходимые меры по регулированию поверхностного стока, недопущению подтопления фундаментов и снижению водонасыщения грунтов оснований.
- В юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги А-1 учитывать весеннее затопление отдельных придорожных понижений; не допускать перекрытия мест пропуска талых вод без соответствующих инженерных сооружений и согласования дорожных решений с владельцем дороги.
- При проектировании фундаментов и подземных частей сооружений учитывать свойства сезонно промерзающих грунтов, влияние морозного пучения, необходимость гидроизоляции, устройства отмосток и организованного отвода воды от зданий.

- При прокладке водопроводных, канализационных и иных подземных сетей определять глубину заложения с учётом промерзания грунтов, условий пересечения с дорогами, существующих коммуникаций и деформационной устойчивости трубопроводов.
- Обеспечивать герметичность и защиту от подтопления сооружений первоочередной централизованной канализации: 9,6 км сетей, КНС, КОС поз. 709; исключать фильтрацию хозяйственно-бытовых стоков в грунт и неконтролируемый сброс на рельеф.
- При проектировании КНС и КОС предусматривать инженерно-геологическую оценку основания, расчёт возможного всплытия заглублённых ёмкостей при высоких уровнях грунтовых вод (если такие условия будут установлены), защиту от внешнего подтопления и противокоррозионные мероприятия.
- На первую очередь прекратить приём отходов на несанкционированной площадке ТБО площадью 2,0 га и выполнить её закрытие и рекультивацию с организацией мероприятий по охране грунтов и подземных вод.
- При подготовке проектной документации перспективного нового полигона ТБО выполнить инженерно-геологические и гидрогеологические исследования, оценку допустимости размещения, изучение условий фильтрации и обоснование защиты подземных вод Иверского месторождения.
- До полного подключения объектов к централизованному водоотведению использовать только герметичные локальные накопители с организованным вывозом жидких бытовых отходов; не допускать фильтрации хозяйственно-бытовых стоков в грунтовый массив.
- Сохранять действующие природоохранные режимы территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и земель государственного лесного фонда при трассировке коммуникаций, устройстве выемок, насыпей и водоотводных сооружений.
- Ограничивать движение строительной техники строительными площадками и временными проездами, выполнять организованное складирование грунта и восстановление рельефа, уплотнение обратной засыпки и рекультивацию нарушенных участков после завершения работ.

Реализация мероприятий первой очереди направлена на предупреждение нарушения грунтовых оснований и новых участков застойного увлажнения, создание основной системы водоотведения и ликвидацию существующего источника загрязнения почвенно-грунтовой среды — несанкционированной площадки ТБО. Формируется инженерная основа для последующего безопасного развития застройки.

Расчётный срок

- При освоении перспективных жилых и общественных территорий выполнять инженерно-геологические изыскания для конкретных объектов с учётом фактического состояния грунтов, результатов эксплуатации застройки первой очереди и возможных изменений режима поверхностного и подземного увлажнения.
- Развивать и поддерживать систему вертикальной планировки и поверхностного водоотвода по мере расширения улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры, исключая образование бессточных участков между вновь построенными объектами.

- На проектируемых участках дорог предусматривать водоотводящие и водопропускные сооружения с учётом сезонного снеготаяния, местных форм рельефа и сохранения безопасного пути поверхностного стока.
- Обеспечивать технически исправное состояние и регулярную очистку кюветов, открытых водоотводных канав, лотков, колодцев и водопропускных сооружений, особенно перед весенним снеготаянием.
- Сохранять инженерную защиту пониженных территорий от сезонного переувлажнения; применять местный дренаж либо иные специальные решения только при подтверждённой проектными изысканиями необходимости и наличии безопасного направления отвода воды.
- Эксплуатировать централизованную канализацию с обеспечением полной герметичности сетей, КНС и КОС, предупреждением аварийных проливов и исключением загрязнения водоносных горизонтов Иверского месторождения; обеспечивать подключение новых потребителей.
- При строительстве и вводе в эксплуатацию нового полигона ТБО применять предусмотренные утверждённой проектной документацией технологии инженерной защиты основания, системы сбора фильтрата и поверхностного стока и экологического контроля, при условии установленной допустимости размещения объекта.
- Поддерживать восстановленный почвенно-грунтовый и растительный покров на рекультивированной площадке ТБО площадью 2,0 га; исключать повторное несанкционированное размещение отходов.
- Проводить своевременные обследования и ремонт грунтовых оснований, дорожных конструкций и инженерных коммуникаций на участках повторяющегося переувлажнения или деформаций, с устранением причин нарушения водоотвода.
- При реконструкции существующих зданий и инженерных сооружений устанавливать фактическое состояние оснований и фундаментных конструкций, оценивать риск неравномерных осадков, морозного пучения и влияния грунтовых вод.
- Обеспечивать защиту площадок сельскохозяйственного и коммунального назначения от загрязнения грунтов нефтепродуктами, навозосодержащими стоками, птичьим помётом и иными отходами посредством организованного хранения, твёрдых покрытий и безопасного поверхностного водоотвода.
- Сохранять природоохранные ограничения заказника «Смирновский», государственного лесного фонда и гидрогеологические ограничения Иверского месторождения при последующей корректировке проектных решений и размещении новых объектов.
- При ремонте и модернизации сетей и дорог выполнять восстановление нарушенного грунтового слоя, проектных уклонов и направлений естественного поверхностного стока, не допуская долговременного водозастоя.
- Осуществлять эксплуатационный контроль состояния территорий сезонного увлажнения и выявленных участков деформаций грунтов, обеспечивая своевременное принятие адресных инженерных решений.

Итоговая оценка

Геологические и инженерно-геологические условия села Аралагаш в целом допускают дальнейшее градостроительное освоение с учётом преимущественно равнинного рельефа и небольшого перепада абсолютных отметок 125,1–129,2 м. Основные планировочные

ограничения связаны с локальными понижениями рельефа, сезонным переувлажнением, возможным накоплением талой воды, необходимостью инженерной защиты грунтовых оснований и обеспечением безопасного поверхностного водоотвода.

Особое значение имеют сезонные затопления и переувлажнение участков с западной, северной и северо-восточной сторон населённого пункта, а также отдельные зоны весеннего затопления юго-западнее села вдоль автодороги А-1. Указанные обстоятельства требуют дифференцированного подхода к выбору строительных площадок, вертикальной планировке, конструктивной защите зданий и размещению водопропускных сооружений.

В гидрогеологическом отношении определяющим природоохранным фактором является расположение проектируемой территории в пределах Иверского месторождения подземных вод. Развитие централизованного водоотведения на первую очередь, закрытие и рекультивация существующей площадки ТБО, а также нормативно обоснованное проектирование и последующая эксплуатация коммунальных объектов направлены на предотвращение поступления загрязняющих веществ в грунтовую толщу и подземные горизонты.

Принятые генеральным планом решения должны реализовываться с обязательным использованием результатов инженерно-геологических изысканий на площадках капитального строительства. Это обеспечивает обоснованное определение свойств грунтов, положения грунтовых вод, параметров фундаментов и комплекса инженерной защиты. При соблюдении указанных требований особенности геологической среды не являются препятствием для поэтапного развития села Аралагаш.

Растительный и животный мир. Охотничьи угодья, редкие виды и миграционные пути

Растительный мир

Село Аралагаш Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположено в пределах лесостепного сельскохозяйственно освоенного ландшафта. Растительный покров в границах населённого пункта формируется сочетанием индивидуальной усадебной жилой застройки с приусадебными участками, общественных пространств, придорожных полос, хозяйственных площадок, естественных травянистых сообществ и древесно-кустарниковых насаждений. За пределами селитебной территории преобладают сельскохозяйственные угодья и отдельные природные участки, сохраняющие значение для местного биологического разнообразия.

Природоохранной особенностью Аралагаша является его расположение непосредственно в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», подтверждённое письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203. Заказной режим охраны распространяется на градостроительные решения и хозяйственную деятельность с учётом установленного для этой особо охраняемой природной территории правового режима. В отличие от территорий, расположенных за пределами ООПТ, здесь природоохранные ограничения должны учитываться при размещении каждого объекта капитального строительства и инженерной инфраструктуры.

В границах села находятся земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», относящиеся к Каратомарскому лесничеству, квартал 141, выделы 8, 19, 20 и 21.

В представленных исходных материалах насаждения характеризуются как преимущественно защитные, с преобладанием берёзы. Они выполняют полезащитные, почвозащитные, водорегулирующие, средообразующие и биотопические функции, снижают скорость ветра и развитие дефляционных процессов, участвуют в поддержании устойчивости местных природных сообществ.

При разработке документации следует отдельно учитывать границы земель государственного лесного фонда, их правовой режим, лесоустроительное деление, режим смежных земель и охранные ограничения. В отдельных разделах исходного скрининга применительно к кварталу 141, выделу 21 указана охранный зона шириной 20 м; данное проектное условие учитывается при пространственной увязке с планом землепользования и уточнёнными лесоустроительными материалами. Принятый перечень выделов 8, 19, 20 и 21 используется как исходный состав лесных территорий, не подлежащих необоснованному вовлечению в капитальное освоение.

Региональная флора Северо-Казахстанской области включает берёзовые и осиновые колки, луговую и лугово-степную растительность, разнотравные сообщества, растительность участков с сезонным увлажнением и прибрежных территорий озёр. На уровне конкретных кварталов, выделов и участков строительства перечень растений, фактические границы растительных сообществ и состояние древесных насаждений определяются материалами лесоустройства и натурного обследования, а не автоматически переносятся из областного перечня.

В пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский» в исходных материалах отмечены редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений: адонис весенний, прострел раскрытый (сон-трава) и прострел желтеющий. Эти растения и места их естественного произрастания представляют особую экологическую ценность. Указание видов относится к территории заказника; оно не означает, что каждый из перечисленных видов обнаружен непосредственно на всех проектируемых земельных участках в селитебной части Аралагаша.

Наиболее чувствительными являются фрагменты естественной луговой и степной растительности, берёзовые колки, лесные опушки, переходные полосы между лесом и открытыми землями, а также участки, на которых возможно произрастание охраняемых травянистых видов. Сохранение этих компонентов направлено на предотвращение фрагментации природных местообитаний и поддержание экологической связности территории заказника.

Озеленение внутри жилой и общественной застройки представлено преимущественно древесными и кустарниковыми насаждениями на приусадебных территориях, зелёными полосами улиц и травянистым покровом незастроенных участков. Генеральным планом предусматриваются благоустройство и развитие озеленённых общественных пространств. При подборе ассортимента растений приоритет отдаётся видам, пригодным для местных почвенно-климатических условий и не создающим угрозы интродукции нежелательных чужеродных видов в природные комплексы заказника.

Значительная часть территории и её окружения используется в сельскохозяйственных целях. Обработка пашни, передвижение техники, сенокошение, выпас животных и содержание приусадебных участков формируют постоянную антропогенную нагрузку на травянистые сообщества. При этом сохранение защитных лесных насаждений, нераспаханных полос, естественных понижений и участков травянистого покрова имеет значение для предотвращения

эрозии, регулирования поверхностного стока и поддержания кормовых и укрывных участков животных.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203 подтверждено расположение села Аралагаш в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Заказник является особо охраняемой природной территорией, для которой установлен специальный режим, направленный на сохранение животных, их среды обитания и природных комплексов. Природоохранный режим должен быть отражён в графических и текстовых материалах генерального плана как пространственное и функциональное условие использования территории.

В соответствии с представленными сведениями в заказнике не допускаются охота и добыча животных, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством, интродукция чужеродных видов животных, уничтожение гнёзд, нор, логовищ и других убежищ, а также сбор яиц без предусмотренного разрешения уполномоченного органа. Проведение строительных, земляных, коммунальных и благоустроительных работ должно осуществляться с предупреждением гибели животных, разрушения мест размножения и нарушения сезонных миграций.

Земли государственного лесного фонда Каратомарского лесничества, квартал 141, выделы 8, 19, 20 и 21, составляют самостоятельные природоохранные планировочные ограничения. Их использование не может определяться только целевым назначением прилегающей селитебной территории; необходимо соблюдение лесного законодательства, сохранение древесно-кустарникового покрова, предотвращение механического повреждения корневых систем, пожаров, захламления и изменения условий местного увлажнения.

При размещении новой жилой и общественной застройки, дорог, подземных и воздушных коммуникаций подлежат исключению необоснованные изъятие и застройка земель государственного лесного фонда, прокладка трасс через сохранные лесные участки при наличии альтернативных коридоров, отсыпка грунта на корневые зоны деревьев, изменение естественного стока с подтоплением либо иссушением насаждений. Устройства наружного освещения и электросетевые сооружения не должны создавать дополнительную опасность для птиц.

Дополнительным природоохранным фактором является расположение села в пределах Иверского месторождения подземных вод. Предотвращение загрязнения почвы и подземных вод бытовыми стоками, фильтратом отходов, нефтепродуктами и органическими отходами сельскохозяйственного происхождения имеет значение не только для здоровья населения, но и для поддержания состояния экосистем на территории заказника.

Показатель	Подтверждённая характеристика Аралагаша
Статус природной территории	Вся территория села находится в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский»
Подтверждающий документ	Письмо Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203
Режим использования	Заказной режим охраны; ограничения деятельности, воздействующей на животных и их местообитания
Государственный лесной фонд	КГУ «Лесное хозяйство Аккайыnskое», Каратомарское лесничество, квартал 141, выделы 8, 19, 20, 21

Показатель	Подтверждённая характеристика Аралаша
Основная древесная порода	Берёза; преобладают защитные насаждения
Охранное ограничение у лесных участков	В исходном скрининге для выдела 21 квартала 141 приведена охранная зона 20 м; применяется при сверке с лесоустройством
Особо значимые растительные виды заказника	Адонис весенний, прострел раскрытый, прострел желтеющий
Основные природоохранные приоритеты	Сохранение природных местообитаний, древесных насаждений, мест размножения и путей миграции птиц

Животный мир

Животный мир территории села Аралаш формируется в условиях сочетания сельской застройки, лесных защитных насаждений, открытых лугово-степных и сельскохозяйственных земель и расположенных за пределами населённого пункта озёрно-болотных комплексов. Наиболее освоенная часть села представляет собой антропогенно преобразованную среду, где могут встречаться обычные синантропные и полусинантропные птицы и мелкие млекопитающие. При этом прилегающие лесные колки, естественные участки растительности и сельскохозяйственные угодья сохраняют значение для кормления, перемещения, укрытия и временного пребывания животных.

Согласно исходным сведениям по заказнику «Смирновский», в пределах его территории отмечены лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун, включённые в материалы, характеризующие редкие и охраняемые виды. Данные сведения подтверждают необходимость охраны потенциально используемых ими местообитаний в пределах заказника, однако сами по себе не представляют собой результаты точечных зоологических обследований всех территорий перспективного строительства в селе.

Лесная куница экологически связана с древесными насаждениями и лесными местообитаниями. Поэтому для неё и других лесных животных определяющее значение имеют сохранение берёзовых колков, отсутствие произвольных рубок, защита лесных опушек от фрагментации и ограничение фактора беспокойства на участках возможного пребывания животных.

Серый журавль и журавль-красавка относятся к видам, для которых существенны сохранение открытых и полужакрытых пространств, участков с естественной растительностью и снижение антропогенного беспокойства в период размножения и сезонных перемещений. Водоёмные и увлажнённые местообитания за пределами села имеют значение для околородных и водоплавающих птиц, включая лебедя-кликуна.

Непосредственно вблизи села находятся озеро Круглое ориентировочно в 3,9 км к юго-западу, озеро Теренколь ориентировочно в 4,6 км к северу и озеро Бозарал ориентировочно в 5,7 км к северо-востоку. Указанные расстояния представляют собой ориентировочные пространственные характеристики, принятые по материалам проекта. Наличие водоёмов в окрестностях села повышает необходимость сохранения связанных с ними путей перемещения и потенциальных кормовых участков водоплавающих и околородных птиц, но не подтверждает наличия конкретных гнездовых колоний на участках будущего строительства.

Региональная фауна Северо-Казахстанской области включает лесных, степных и водно-болотных представителей, в том числе косулю, лисицу, зайца, мелких хищных и грызунов, гусей, уток, куликов и других птиц. Эти сведения используются исключительно в качестве

регионального контекста и не подменяют локальные данные по заказнику. Хозяйственная деятельность в селе должна выполняться с обеспечением возможности естественного перемещения животных между лесными, полевыми и увлажнёнными участками.

Основные факторы риска для фауны вблизи населённого пункта — удаление растительности, фрагментация местообитаний дорожными и инженерными коридорами, шум и движение техники, наружное освещение, открытые котлованы, опасные конструкции электросетей, несанкционированный сбор или отлов животных, загрязнение почвы и вод, а также привлечение птиц и млекопитающих к площадкам обращения с отходами. Условия размещения и эксплуатации объектов необходимо выбирать таким образом, чтобы не формировать новые пути гибели животных.

Охотничьи угодья и ограничения охотпользования

Для села Аралагаш определяющее значение имеет не режим обычного охотничьего хозяйства, а установленный заказной режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Представленные исходные материалы подтверждают расположение населённого пункта в ООПТ и соответствующие ограничения охоты и добычи животных. Сведения о названии охотничьего хозяйства, охотпользователе и сроке закрепления конкретных угодий применительно к Аралагашу в используемых исходных данных не приведены.

На территории заказника деятельность по изъятию объектов животного мира, преследованию животных, уничтожению гнёзд, нарушению мест размножения и произвольному перемещению либо вселению чужеродных видов ограничивается в соответствии с установленным режимом. Генеральный план не предусматривает организации охотничьей инфраструктуры и не формирует самостоятельных разрешений на охоту или иные действия в отношении диких животных.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды

Сведения о редких и охраняемых видах представляют непосредственное значение для скрининга, поскольку территория населённого пункта входит в государственный природный зоологический заказник, созданный для охраны животного мира и его среды обитания. При оценке воздействий различаются известные сведения о видах в пределах заказника и фактические местонахождения конкретных особей, гнёзд, выводков и популяций на участках проектируемой застройки.

Адонис весенний — редкое растение открытых участков естественной травянистой растительности. Основные потенциальные угрозы при строительстве связаны со снятием дернины, перемещением грунта, проездом техники вне трасс и изменением состояния растительного покрова. На участках возможного произрастания вида предусматриваются предварительное обследование, обход выявленных местонахождений и сохранение условий естественного роста.

Прострел раскрытый (сон-трава) и прострел желтеющий — виды, чувствительные к механическому повреждению травостоя, распашке, уплотнению почвы и нарушению естественных биотопов. В пределах заказника при размещении объектов необходимо исключать уничтожение выявленных мест произрастания, не допускать несанкционированного сбора растений и обеспечивать сохранение участков естественного травянистого покрова.

Лесная куница — охраняемый представитель млекопитающих, связанный с лесными местообитаниями. Сохранение берёзовых насаждений Каратомарского лесничества, лесных

опушек и связанных с ними древесно-кустарниковых участков является основной пространственной мерой предупреждения неблагоприятного воздействия на данный вид.

Серый журавль и журавль-красавка — виды, для которых важны открытые ландшафты и участки с пониженным фактором беспокойства. Земляные работы, движение строительной техники, размещение временных баз и шумные операции на участках возможной концентрации птиц должны ограничиваться с учётом фактического присутствия животных и сезонности.

Лебедь-кликун — водоплавающий вид, экологически связанный с озёрными и иными водными местообитаниями. Для его охраны существенны предотвращение загрязнения водоёмов, недопущение беспокойства на местах возможной остановки и гнездования, а также применение птицевозащитных решений при размещении линий электропередачи и иных потенциально опасных сооружений.

Перечисленные растения и животные характеризуют природоохранную ценность территории заказника в соответствии с представленными сведениями. Локальное присутствие определённого вида, конкретного гнезда либо места произрастания в границах строительного отвода устанавливается натурными обследованиями до выполнения работ на экологически чувствительных участках; предположительное обнаружение видов на каждом земельном участке не принимается.

Группа	Виды, указанные в исходных материалах	Природоохранное значение
Редкие растения	Адонис весенний; прострел раскрытый; прострел желтеющий	Сохранение естественных мест произрастания, дернового покрова и почвенных условий
Охраняемые млекопитающие	Лесная куница	Сохранение берёзовых колков, лесных опушек и экологической связности
Охраняемые птицы	Серый журавль; журавль-красавка; лебедь-кликун	Охрана мест возможного гнездования, кормления и сезонной концентрации
Птицы сезонных миграций	Лебеди, журавли, краснозобая казарка	Предотвращение беспокойства в миграционные периоды и сохранение маршрутов пролёта

Миграционные пути

Через территорию государственного природного зоологического заказника «Смирновский» проходят пути весенне-осенних миграций птиц. В представленных материалах названы лебеди, журавли и краснозобая казарка. Данный фактор рассматривается как существенное природоохранное обстоятельство при оценке планируемого строительства, размещения объектов электроэнергетики, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Важное значение имеют озёрные территории в окружении населённого пункта: озеро Круглое в юго-западном направлении, озеро Теренколь в северном направлении и озеро Бозарал в северо-восточном направлении. Береговые, луговые и увлажнённые участки в районе озёр могут использоваться птицами как кормовые и остановочные территории, а окружающие открытые пространства — как направления сезонного перемещения. Точные трассы пролётов, локальные места концентрации и гнездования непосредственно в границах села в представленных материалах не картированы.

В пределах села и на прилегающих участках исключается размещение сооружений, способных сформировать неустраняемые препятствия на выявленных путях перемещения животных. При строительстве новых воздушных линий электропередачи и других надземных инженерных объектов предусматривается оценка орнитологического риска и применение необходимых птицезащитных устройств и конструкций.

Для периода весенней и осенней миграции особенно существенны предупреждение избыточного светового и шумового воздействия, недопущение открытого горения отходов, контроль временных складов и площадок, а также исключение факторов привлечения животных к мусорным объектам. Установление ограничений на конкретных строительных площадках основывается на сведениях о фактической концентрации птиц и характере проводимых работ.

Нормативные требования

Реализация градостроительных решений осуществляется с учётом Закона Республики Казахстан от 7 июля 2006 года № 175 «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», Лесного кодекса Республики Казахстан и Экологического кодекса Республики Казахстан. Применяются положения, направленные на сохранение среды обитания, условий размножения, мест концентрации и путей миграции животных, а также предупреждение их гибели.

Статьи 12 и 17 Закона об охране, воспроизводстве и использовании животного мира, используются как нормативный ориентир для предупреждения негативного воздействия хозяйственной деятельности на животных, среду обитания и пути миграций. При проектировании технических сооружений также учитываются требования статьи 245 Экологического кодекса Республики Казахстан, предусматривающие меры охраны животного мира при осуществлении деятельности.

Установленный для заказника «Смирновский» режим является самостоятельным обязательным условием функционального использования территории. Наличие утверждённого генерального плана не отменяет соблюдение режима ООПТ, лесного законодательства и требований к охране редких видов. Для видов работ, в отношении которых законодательством предусмотрены специальные согласования, решения принимаются в установленном порядке уполномоченными органами.

При проектировании и размещении объектов необходимо обеспечивать сохранение природных участков и недопущение необоснованного повреждения защитных лесных насаждений, гнёзд, нор, убежищ животных. Работы по расчистке растительности, благоустройству, строительству дорожной и электросетевой инфраструктуры не должны создавать угрозу гибели животных, уничтожения выявленных мест обитания и миграционных путей.

Возможное воздействие при реализации проектных решений

Реализация генерального плана Аралагаша предусматривает развитие преимущественно сформировавшейся селитебной территории, размещение новых объектов социальной инфраструктуры, строительство индивидуальных жилых домов, инженерных сетей и дорожных сооружений, развитие системы водоотведения и благоустройство. При этом территория населённого пункта сама по себе находится в границах заказника «Смирновский», а в его границах присутствуют участки государственного лесного фонда. Следовательно, даже

локальные строительные мероприятия требуют повышенного внимания к соблюдению природоохранного режима.

По исходным градостроительным материалам населённый пункт занимает территорию 125,7 га. На расчётный срок предусматривается строительство 37 индивидуальных жилых домов, развитие общественных и коммунальных объектов и инженерной инфраструктуры. Основное прямое воздействие в период строительства связано с ограниченным по площади нарушением травянистого покрова, разработкой грунта, уплотнением почв, шумом, движением техники и временным искусственным освещением.

При выполнении земляных работ возможны повреждение корней древесно-кустарниковых растений, уничтожение травянистых сообществ, нарушение убежищ мелких животных и попадание животных в открытые траншеи. На участках пересечения инженерных трасс с природными полосами особую значимость имеют локальная фрагментация местообитаний и нарушение существующих направлений перемещения животных.

В период эксплуатации повышенную значимость приобретают шум и движение автотранспорта, опасность столкновения птиц с отдельными электросетевыми сооружениями, световое воздействие, мусор и неорганизованные сточные воды. На территории заказника особенно нежелательно возникновение новых мест питания птиц и животных за счёт неконтролируемого накопления отходов.

Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га, находящаяся восточнее села, является источником ветрового разноса отходов, риска возгорания, привлечения птиц и грызунов и загрязнения почвенно-грунтовой среды. На первую очередь предусматриваются прекращение размещения отходов, закрытие и рекультивация площадки с восстановлением почвенно-растительного покрова, что формирует положительный природоохранный результат.

На первую очередь проектом также предусмотрено формирование основной централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения протяжённостью 9,6 км, строительство КНС и КОС, поз. 709. Предотвращение неорганизованного поступления сточных вод в грунт и поверхностный сток уменьшает риск загрязнения локальных местообитаний и подземных вод Иверского месторождения.

На расчётный срок предусматривается строительство и ввод нового полигона ТБО. Возможность размещения такого объекта на выбранной территории должна быть обоснована с учётом режима заказника, исключения земель государственного лесного фонда, экологически чувствительных местообитаний, водных и гидрогеологических условий и требований к размещению полигонов. Само наличие перспективного объекта в генеральном плане не может рассматриваться как подтверждение допустимости его строительства в конкретной точке без необходимых проектных и разрешительных процедур.

Положительные воздействия связаны с рекультивацией загрязнённых земель, упорядочением обращения с отходами, прекращением сброса бытовых стоков на рельеф, повышением качества озеленения, восстановлением нарушенного растительного покрова и применением безопасных для животного мира решений дорожной и электросетевой инфраструктуры. Степень остаточного воздействия определяется фактическим расположением объектов относительно лесных участков, мест произрастания и концентрации животных и качеством выполнения природоохранных мероприятий.

Оценка воздействия на редкие виды и миграционные пути

Фактор	Возможное воздействие	Характер воздействия	Проектная мера	Остаточное воздействие
Земляные работы	Снятие травостоя, повреждение мест произрастания растений	Локальное, временное	Обследование участков; пределы отвода; сохранение выявленных местообитаний	Низкое при соблюдении мер
Движение строительной техники	Беспокойство животных, повреждение растительности	Локальное, временное	Движение по согласованным маршрутам, ограничение площадок	Низкое при соблюдении мер
Лесные насаждения	Риск повреждения корневых зон, фрагментация колков	Локальное; может быть долгосрочным	Исключение лесфонда из отвода; защитные зоны; обход насаждений	Значимое при нарушении; низкое при исключении
Шум в периоды размножения и миграций	Беспокойство птиц и млекопитающих	Сезонное, временное	Ограничение шумных работ при обнаружении концентраций	Низкое при соблюдении мер
Открытые траншеи	Попадание и гибель мелких животных	Локальное, временное	Осмотр, безопасные выходы, своевременная засыпка	Низкое при соблюдении мер
Наружное освещение	Световое беспокойство и дезориентация птиц	Локальное	Направленные светильники, исключение избыточной засветки	Низкое при соблюдении мер
Электросети	Поражение и столкновения птиц	Потенциально е, длительное	Птицезащитные устройства и безопасные конструкции	Низкое при обоснованной защите
Сезонные водоёмы и поверхностный сток	Загрязнение водных и кормовых биотопов	Потенциально е	Запрет неочищенных сбросов, безопасный водоотвод	Низкое при соблюдении мер
Несанкционированная площадка ТБО 2,0 га	Привлечение животных, загрязнение, пожары	Существующее, локальное	Закрытие и полная рекультивация на первую очередь	Положительное после реализации

Фактор	Возможное воздействие	Характер воздействия	Проектная мера	Остаточное воздействие
Новый полигон ТБО	Отходы могут привлекать животных; риск потери местообитаний	Потенциально е, долгосрочное	Обоснование допустимости места; защита почв и вод; контролируемый приём	Зависит от выбора площадки и ПСД
Озеленение и рекультивация	Восстановление покрова и локальных местообитаний	Положительно е	Сохранение естественных видов и восстановление нарушенных земель	Положительное

Проектные предложения

Первая очередь

На первую очередь предусматривается сохранение природного комплекса заказника «Смирновский» и земель государственного лесного фонда, исключение воздействия на выявленные места обитания редких видов, проведение организационно-планировочных и строительных мероприятий с учётом режима ООПТ, закрытие и рекультивация действующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га, а также формирование первоочередной системы озеленения и экологически безопасной инженерной инфраструктуры.

- Отобразить в текстовой и графической части генерального плана расположение всей территории села Аралагаш в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и учитывать заказной режим при реализации каждого проектного решения.
- Сохранить земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», Каратомарское лесничество, квартал 141, выделы 8, 19, 20 и 21, без необоснованного вовлечения их в капитальное строительство, устройство площадок складирования или временных проездов.
- Учитывать охранные ограничения лесных участков и приведённую в исходном проекте 20-метровую охранную зону квартала 141, выдела 21, при проверке функционального зонирования, формировании земельных участков и определении трасс коммуникаций.
- Перед выполнением строительных работ вблизи естественных травянистых сообществ, лесных участков и потенциальных местообитаний редких видов осуществлять обследование строительного отвода для выявления охраняемых растений, гнёзд, убежищ и концентраций животных.
- Исключать повреждение выявленных мест произрастания адониса весеннего, прострела раскрытого и прострела желтеющего; при установлении присутствия видов пересматривать расположение временных площадок и трассы земляных работ в пределах допустимых проектных решений.
- При проектировании и организации строительства учитывать отмеченное присутствие в заказнике лесной куницы, серого журавля, журавля-красавки, лебедя-кликун и сезонные миграции птиц, не отождествляя сведения по заказнику с обследованием отдельного участка застройки.
- Ограничивать расчистку растительности границами строительного отвода, максимально ~~сохранять существующие деревья и кустарники, не препятствующие безопасному~~

размещению объектов, исключать движение строительной техники по свободным природным участкам.

- Не допускать несанкционированной вырубki и механического повреждения деревьев, размещения отвалов грунта на корневых зонах, уплотнения почвы тяжелой техникой в пределах защитных лесных насаждений.
- При составлении календарных графиков строительных работ учитывать весенне-осенние миграции и периоды гнездования птиц; при обнаружении мест концентрации или размножения животных ограничивать интенсивные шумные работы в непосредственной близости от соответствующих участков.
- Перед началом земляных работ осматривать участки на наличие животных, гнёзд, убежищ; не допускать уничтожения гнёзд, нор, логовищ и иных мест размножения животных в нарушение режима заказника.
- Открытые траншеи, котлованы, технологические ямы и резервуары содержать в состоянии, исключающем гибель мелких животных, предусматривать осмотры и возможность их безопасного выхода, обеспечивать своевременное закрытие и обратную засыпку.
- Устанавливать границы временных строительных площадок, маршруты технологического транспорта и места хранения материалов таким образом, чтобы не пересекать без необходимости участки лесного фонда, естественные опушки и связанные с ними места обитания животных.
- Предотвращать загрязнение растительности, грунтов и сезонного поверхностного стока горюче-смазочными материалами, строительными отходами и бытовыми стоками; не допускать ремонта и мойки техники на необорудованном грунте.
- Применять направленное временное и постоянное наружное освещение без избыточной засветки примыкающих лесных участков и потенциальных путей сезонного перемещения птиц.
- При проектировании воздушных электрических сетей, подстанций и иных технических сооружений предусматривать птицепролетные конструкции и необходимые меры предотвращения поражения и гибели птиц.
- На первую очередь прекратить размещение отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО площадью 2,0 га, выполнить её закрытие, ликвидационные мероприятия и техническую и биологическую рекультивацию с восстановлением почвенно-растительного покрова.
- Обеспечить организованный сбор и вывоз ТБО на объекты, допущенные к приёму соответствующих отходов; исключать образование новых свалок, открытое сжигание отходов и привлечение птиц и млекопитающих к местам накопления мусора.
- Реализовывать первоочередное строительство централизованной канализации, КНС и КОС с предупреждением попадания хозяйственно-бытовых сточных вод в почвы, подземные воды и локальные естественные местообитания, учитывая режим заказника и Иверского месторождения.
- В составе подготовки проектной документации нового полигона ТБО провести проверку допустимости размещения с учётом режима ООПТ, лесного фонда, фактических местообитаний редких видов, гидрогеологических условий и возможностей альтернативного выбора площадки.

- Сохранять естественную растительность свободных от строительства участков, проводить восстановление нарушенного травостоя после прокладки инженерных сетей и благоустройства, предусматривать озеленение общественных пространств с использованием экологически допустимых видов.

Реализация первой очереди направлена на предупреждение новых нарушений природного комплекса заказника при строительстве жилых, социальных и инженерных объектов. Приоритетный положительный результат формируется за счёт прекращения несанкционированного размещения отходов, рекультивации участка площадью 2,0 га, организации безопасного водоотведения, сохранения защитных лесных насаждений и природных местообитаний.

Расчётный срок

На расчётный срок предусматривается сохранение режима ООПТ и государственного лесного фонда при освоении перспективных территорий, дальнейшее развитие озеленения, обеспечение экологически безопасной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, постоянная защита миграционных путей и мест обитания животных. Строительство и ввод нового полигона ТБО допускаются только после подтверждения законности и природоохранной допустимости выбранной площадки и завершения предусмотренных проектных и разрешительных процедур.

- Сохранять установленный заказной режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при последующем расширении жилой, общественной и коммунальной инфраструктуры села.
- Не допускать необоснованного освоения земель государственного лесного фонда Каратомарского лесничества и иных природных участков, не предназначенных для капитального строительства.
- Поддерживать жизнеспособность защитных берёзовых насаждений, сохранять лесные опушки и связанные с ними местообитания и предотвращать фрагментацию природных участков дорогами и инженерными коридорами.
- Сохранять восстановленный растительный покров на территории рекультивированной несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га; исключать повторное складирование отходов, разезд техники и повреждение рекультивационных покрытий.
- Реализовать проектируемое озеленение общественных пространств, улиц и свободных участков с подбором видов, соответствующих условиям Аккайынского района и режиму заказника.
- Поддерживать растительный покров участков, нарушенных строительством инженерных сетей, дорог и общественных объектов; обеспечивать восстановление почвенных условий и сохранение естественных направлений поверхностного стока.
- Обеспечивать бесперебойную и герметичную работу централизованной канализации, КНС и КОС, предотвращая загрязнение почв, подземных вод Иверского месторождения и территории заказника.
- При строительстве и вводе в эксплуатацию нового полигона ТБО использовать исключительно площадку, допустимость которой подтверждена в установленном порядке; обеспечить технологические решения по предотвращению привлечения животных, разлёта отходов, возгораний и загрязнения почв и вод.

- Осуществлять регулярный вывоз коммунальных отходов с территории села, развитие раздельного накопления и санитарное содержание контейнерных площадок для сокращения кормовой привлекательности отходов для синантропных и диких животных.
- Эксплуатировать электросетевую инфраструктуру с сохранением защитных устройств, предотвращающих поражение птиц электрическим током и столкновения с опасными элементами сооружений.
- При реконструкции дорог и организации транспортного движения применять решения по предотвращению гибели животных, снижению необоснованного шума и светового воздействия на прилегающие природные территории.
- Сохранять экологическую связность участков защитных лесных насаждений, лугов и сельскохозяйственных открытых пространств, используемых животными для перемещения и временного пребывания.
- В период сезонных миграций птиц не допускать создания дополнительных источников беспокойства на обнаруженных участках концентрации и временных остановок, в том числе в направлениях окружающих озёр Бозарал, Теренколь и Круглое.
- Сохранять естественный режим местных понижений, предотвращать загрязнение сезонного поверхностного стока и изменения гидрологических условий, способные ухудшить состояние растительных и животных местообитаний.
- Обеспечивать противопожарный режим на объектах обращения с отходами, в полосах транспортных коммуникаций и на прилегающих участках травянистой и древесной растительности.
- Проводить эксплуатационный контроль состояния озеленённых и рекультивированных участков, выявлять признаки повреждения лесных насаждений и нарушения природных местообитаний и своевременно выполнять корректирующие мероприятия.
- На последующих стадиях проектирования экологически значимых объектов проводить адресную оценку влияния на редкие виды и пути миграций, используя фактические данные по конкретной площадке и выполняя установленные законодательством процедуры.

Результатом реализации мероприятий на расчётный срок должно стать сохранение природоохранных функций заказника «Смирновский» и государственного лесного фонда на фоне развития населённого пункта, восстановление ранее нарушенных участков и эксплуатация инженерной инфраструктуры без формирования новых устойчивых факторов гибели животных, загрязнения мест обитания и нарушения миграционных связей.

Сводная оценка

Село Аралагаш расположено непосредственно в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», что подтверждено письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203. В границах населённого пункта также располагаются земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Каратомарское лесничество, квартал 141, выделы 8, 19, 20 и 21.

В пределах заказника исходными материалами отмечены охраняемые растения — адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий; животные и птицы — лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун. Через территорию заказника проходят весенне-осенние миграции птиц, включая лебедей, журавлей и краснозобую казарку. Эти сведения свидетельствуют о природоохранной ценности заказника и необходимости защиты его

биотопов, однако не должны интерпретироваться как результаты локального инструментального или маршрутного обследования каждого проектируемого участка.

Возможное воздействие строительства на растительный и животный мир связано с местным нарушением почвенно-растительного покрова, шумом, движением техники, открытыми земляными выемками, изменением микрорельефа, наружным освещением и работой инженерных сооружений. При соблюдении установленного режима и выполнении проектных природоохранных решений эти воздействия могут быть локализованы и ограничены по времени, однако оценка конкретных площадок внутри ООПТ должна учитывать фактическое наличие охраняемых местообитаний.

На первую очередь основными положительными мероприятиями являются закрытие и рекультивация несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га, строительство основной системы централизованного водоотведения, восстановление нарушенной растительности и защита лесных участков. На расчётный срок предусматриваются сохранение и развитие зелёного каркаса, безопасная эксплуатация инфраструктуры и строительство нового полигона ТБО исключительно при подтверждённой допустимости его размещения.

Предусмотренные решения должны реализовываться в соответствии с режимом заказника «Смирновский», требованиями лесного и природоохранного законодательства и мерами, обеспечивающими сохранение среды обитания, условий размножения и путей миграции объектов животного мира. При соблюдении указанных требований поэтапное развитие населённого пункта может осуществляться с минимизацией негативного воздействия на природные комплексы и с восстановлением нарушенных земель.

3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития

3.1. Общая актуальность Документа

Актуальность Документа обусловлена необходимостью комплексного учета экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, гидрогеологических, лесохозяйственных, инженерных и планировочных факторов при дальнейшем развитии села Аралаш. Схема развития и застройки определяет направления территориального развития населённого пункта, размещение жилой, общественной, коммунальной, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктуры, а также условия использования территорий с установленными ограничениями.

Село Аралаш развивается как малый сельский населённый пункт с преобладанием

индивидуальной усадебной застройки и сельскохозяйственной деятельности. Площадь территории в проектных границах составляет **125,7 га**. Численность населения на исходный 2025 год составляет **296 человек**, на первую очередь до 2030 года — **329 человек**, на расчётный срок до 2040 года — **407 человек**.

Перспективное развитие предусматривает строительство **37 индивидуальных жилых домов**, из которых 11 относятся к первой очереди, увеличение жилищного фонда на **4,4 тыс. м²**, размещение объектов образования, здравоохранения, административного управления, спорта, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, развитие инженерных систем и улично-дорожной сети.

Развитие территории должно осуществляться одновременно с предупреждением отрицательного воздействия на:

- атмосферный воздух;
- почвенный покров и земельные ресурсы;
- подземные воды;
- поверхностный сток;
- растительный и животный мир;
- государственный лесной фонд;
- особо охраняемую природную территорию;
- санитарно-гигиенические условия проживания населения.

Крупные промышленные производства, определяющие высокий уровень техногенной нагрузки на территорию села, не формируются. Основная существующая экологическая нагрузка имеет **локальный характер** и связана с индивидуальным и автономным отоплением на угле, сельскохозяйственной деятельностью, животноводческими объектами, птицефабрикой, убойным цехом, транспортом, грунтовыми дорогами, несанкционированной площадкой ТБО, отсутствием централизованного водоотведения и сезонным переувлажнением отдельных участков.

Особое значение для оценки экологической допустимости развития имеет то, что **вся территория села Аралагаш расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**, а в пределах населённого пункта расположен участок государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское» — Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21. Для него учитывается **охранная зона 20 м**.

Дополнительным природоохранным фактором является расположение населённого пункта **в пределах Иверского месторождения подземных вод**. Это повышает требования к обращению с хозяйственно-бытовыми сточными водами, коммунальными отходами, навозом, птичьим помётом, нефтепродуктами и иными потенциально загрязняющими веществами.

Актуальность Документа определяется необходимостью исключить перенос существующих санитарно-экологических проблем на новые территории застройки и обеспечить развитие села в пределах экологически допустимой нагрузки с сохранением особо охраняемой природной территории и подземных вод.

3.2. Актуальность с точки зрения существующих экологических и санитарных условий

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий определяется необходимостью учёта локальных источников воздействия, санитарно-защитных зон, ветеринарных ограничений, природоохранного режима и территорий,

чувствительных к загрязнению.

Санитарно-экологическая ситуация в селе имеет **управляемый характер**, однако требует последовательной реализации инженерных, коммунальных, природоохранных и планировочных мероприятий.

Централизованное питьевое водоснабжение функционирует устойчиво. Качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. При санитарном контроле отклонений по бактериологическим и химическим показателям не установлено. Радиационный и электромагнитный контроль также не выявляет превышения контролируемых уровней.

При этом наиболее значимыми экологическими и санитарными факторами являются отсутствие централизованной канализации, существующая несанкционированная площадка ТБО, сельскохозяйственные объекты с санитарно-защитными зонами, кладбища, скотомогильник, угольное отопление, грунтовые дороги и сезонно затапливаемые территории.

Атмосферный воздух

Основная нагрузка на атмосферный воздух формируется в отопительный период. Индивидуальные жилые дома и отдельные общественные объекты используют преимущественно уголь. В селе также имеются **две существующие котельные**.

При сжигании твёрдого топлива в атмосферный воздух поступают:

- взвешенные частицы;
- зола и сажа;
- оксид углерода;
- оксиды азота;
- диоксид серы;
- продукты неполного сгорания топлива.

Небольшая высота дымовых труб индивидуальных отопительных установок обуславливает преимущественно локальное воздействие в пределах жилой застройки.

Дополнительная нагрузка связана с сельскохозяйственными объектами. Животноводческие фермы являются потенциальными источниками запахов, аммиака, сероводорода, метана и органической пыли. Птицефабрика ТОО «Северный Бройлер» формирует аналогичные факторы воздействия, связанные с содержанием птицы, обращением с помётом и технологическим транспортом.

Убойный цех ИП «Батт Айым» может являться источником запаховой нагрузки и биологических отходов при нарушении санитарного режима.

Движение транспорта по грунтовым дорогам сопровождается пылением. **Существующая улично-дорожная сеть протяжённостью 8,4 км преимущественно имеет грунтовое покрытие**, вследствие чего в сухую и ветреную погоду формируется вторичное пылеобразование.

Для снижения воздействия предусматриваются:

- реконструкция и развитие улично-дорожной сети;
- устройство усовершенствованных покрытий;
- озеленение улиц и общественных территорий;
- соблюдение санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов;
- запрет открытого сжигания отходов;
- техническое совершенствование отопительного оборудования;
- снижение расхода угля за счёт повышения энергоэффективности зданий;

- организованное хранение угля и золошлаковых отходов;
- применение эффективного оборудования на проектируемой котельной, поз. 708.

Почвы и земельные ресурсы

Основным существующим коммунальным источником воздействия на земельные ресурсы является **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га**, расположенная в восточном направлении от села.

Земельный участок имеет кадастровый номер **15-229-034-220**. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона **1000 м**. **Расстояние от площадки до ближайшего жилого дома составляет 614 м**, вследствие чего жилая застройка попадает в пределы санитарного ограничения существующего объекта.

Размещение смешанных отходов на открытом грунте создаёт риск:

- химического загрязнения почв;
- образования фильтрационного стока;
- поступления загрязняющих веществ в грунтовую толщу;
- ветрового разноса лёгких компонентов;
- распространения запахов;
- привлечения птиц и животных;
- возникновения пожаров.

Особая экологическая чувствительность связана с **Иверским месторождением подземных вод**, поскольку фильтрация загрязнённых вод через грунты способна формировать путь миграции загрязняющих веществ.

Предусматриваются **прекращение приёма отходов на существующую несанкционированную площадку ТБО, её закрытие, санитарная очистка и последующая рекультивация нарушенной территории**.

Хозяйственно-бытовые сточные воды

Централизованная система водоотведения отсутствует. В существующей застройке используются септики, выгребные сооружения и надворные уборные. Имеются условия для поступления хозяйственно-бытовых стоков на рельеф без очистки.

Объём хозяйственно-бытовых сточных вод составляет:

- исходный 2025 год — **26,6 м³/сут**;
- первая очередь 2030 года — **29,6 м³/сут**;
- расчётный срок 2040 года — **36,6 м³/сут**.

Негерметичные накопители и сброс сточных вод на рельеф создают риск загрязнения почвы и подземных вод. **Для территории, расположенной в пределах Иверского месторождения подземных вод, данный фактор является одним из наиболее значимых экологических рисков**.

Предусматривается строительство **9,6 км централизованных канализационных сетей**, самотечных и напорных коллекторов, канализационных насосных станций и **канализационных очистных сооружений, поз. 709**, с полной механической и биологической очисткой сточных вод.

До ввода централизованной системы допускается использование только герметичных локальных накопительных сооружений с регулярным вывозом жидких бытовых отходов специализированным транспортом.

Кладбища

За пределами населённого пункта расположены **два существующих кладбища — в восточном и северо-западном направлениях**. Для каждого объекта учитывается санитарно-защитная зона **300 м**.

Новые жилые дома, детские, образовательные, медицинские, спортивные и рекреационные объекты не должны размещаться в пределах соответствующих санитарных ограничений.

Скотомогильник

Юго-восточнее населённого пункта расположен существующий скотомогильник — **биотермическая яма Беккари площадью 0,09 га, построенная в 2011 году**.

Для объекта учитывается санитарно-защитная зона **1000 м**. Территория является ветеринарно-санитарным ограничением и должна быть исключена из жилищного и общественного освоения.

Сибиреязвенные захоронения непосредственно на территории села Аралагаш отсутствуют.

Поверхностный сток и сезонное переувлажнение

Поверхностные водные объекты непосредственно в границах села отсутствуют. Ближайшим водным объектом является **озеро Теренколь, расположенное примерно в 4 км к северу**.

С западной, северной и северо-восточной сторон населённого пункта имеются **сезонно затапливаемые и переувлажняемые территории**.

В период интенсивного снеготаяния и осадков возможно накопление воды в понижениях, повышение уровня грунтовых вод и перенос загрязняющих веществ с дорог, хозяйственных площадок, территорий содержания животных, мест накопления отходов и локальных канализационных сооружений.

Предусматриваются:

- вертикальная планировка территории;
- устройство лотков, кюветов и водоотводных канав;
- водопропускные сооружения;
- сохранение естественных направлений стока;
- организация дождеприёмников;
- очистка загрязнённого поверхностного стока;
- применение флотационных установок;
- дренажные мероприятия на переувлажняемых территориях.

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий заключается в необходимости устранения существующих санитарно-планировочных конфликтов и предупреждения образования новых зон экологического риска.

3.3. Актуальность с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости территории

Актуальность Документа с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости определяется необходимостью увязки перспективного развития населённого пункта с системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.

Водоснабжение

Водоснабжение Аралагаша осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода**. Источником групповой системы являются поверхностные воды реки Ишим (Есиль). Головные сооружения и станция водоподготовки расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района.

Производительность водоочистных сооружений составляет **60 тыс. м³/сут.** Водоподготовка включает коагулирование, отстаивание, фильтрование, осветление, обесцвечивание и обеззараживание хлорированием.

Техническая возможность устойчивого обеспечения села питьевой водой подтверждена на перспективный период **до 2045 года**.

Существующая внутрипоселковая сеть обеспечивает **100 % подключение жилых домов к централизованному водоснабжению**. В системе имеются два резервуара чистой воды по 75 м³ общей вместимостью **150 м³**, насосное оборудование, **19 пожарных гидрантов, 87 вводов и 41 водопроводный колодец**.

Расчётное водопотребление составляет:

- исходный год — **44,4 м³/сут;**
- первая очередь — **49,4 м³/сут;**
- расчётный срок — **61,1 м³/сут.**

Протяжённость сети увеличивается с **4,9 км до 14,8 км**.

Развитие системы предусматривает расширение сетей на территории перспективной застройки, обеспечение нормативного давления, противопожарного водоснабжения, санитарную защиту сооружений и контроль качества питьевой воды.

Водоотведение

Отсутствие централизованной канализации является **одним из основных факторов инженерной и экологической уязвимости Аралагаша**.

Рост населения и строительство новой школы, детского сада, ФАП, аптеки, гостиницы, бани, предприятия питания, торговых и спортивных объектов увеличивают водопотребление и образование сточных вод.

Строительство централизованной системы необходимо для:

- прекращения сброса сточных вод на рельеф;
- исключения фильтрации загрязнённых вод в грунт;
- защиты Иверского месторождения подземных вод;
- санитарной безопасности жилых и общественных объектов;
- обеспечения нормальной эксплуатации проектируемых объектов обслуживания населения.

Канализационные насосные станции должны быть оборудованы герметичными резервуарами, рабочим и резервным насосным оборудованием, аварийной сигнализацией и надёжным электроснабжением.

КОС предусматриваются **в северо-восточном направлении от населённого пункта** с санитарным разобщением от жилой и общественной территории.

Поверхностный водоотвод

Развитие жилой застройки, дорог, общественных объектов и благоустройства приводит к увеличению площади твёрдых покрытий и объёма поверхностного стока.

При отсутствии организованного водоотвода возможны:

- застой талых и дождевых вод;

- локальное подтопление;
- переувлажнение оснований зданий;
- размыв дорог и обочин;
- перенос нефтепродуктов, пыли и иных загрязняющих веществ;
- дополнительная инфильтрация и повышение уровня грунтовых вод.

Инженерная подготовка включает вертикальную планировку, открытый поверхностный водоотвод, водопропускные сооружения, очистку стока и дренаж.

Теплоснабжение и энергоэффективность

Теплоснабжение жилой застройки сохраняется **децентрализованным**, преимущественно с использованием угля.

Использование твёрдого топлива определяет необходимость:

- повышения энергоэффективности зданий;
- технического совершенствования отопительных установок;
- сокращения удельного расхода топлива;
- исправного содержания дымоходов;
- предотвращения пыления угля;
- организованного обращения с золой.

Предусматривается **проектируемая котельная, поз. 708**, являющаяся локальным автономным источником теплоснабжения отдельных проектируемых объектов. Её технические параметры, режим работы, объёмы выбросов и необходимые санитарные ограничения определяются на последующей стадии проектирования.

Электроснабжение

Электроснабжение централизованное. Протяжённость электрических сетей предусматривается увеличить с **2,0 до 2,7 км**.

Для обеспечения перспективных нагрузок предусматриваются:

- замена ВЛ 10 кВ на линии с СИП-3;
- реконструкция ВЛ 0,4 кВ с переводом на СИП;
- строительство новых сетей 0,4 кВ;
- реконструкция ТП и КТПН;
- установка дополнительных КТПН;
- развитие наружного освещения;
- внедрение системы диспетчеризации и контроля.

Устойчивое электроснабжение необходимо для функционирования:

- водопроводных сооружений;
- КНС и КОС;
- проектируемой котельной;
- пожарного пункта;
- школы и детского сада;
- ФАП;
- объектов торговли и обслуживания;
- наружного освещения.

Актуальность Документа с точки зрения инженерной устойчивости заключается в необходимости синхронного развития застройки и инженерных систем. Ввод новых жилых и общественных объектов без обеспечения надёжным водоснабжением,

водоотведением, электроснабжением и организованным поверхностным водоотводом экологически и санитарно необоснован.

3.4. Актуальность с точки зрения существующей хозяйственной деятельности

Актуальность Документа с точки зрения существующей хозяйственной деятельности определяется **аграрной специализацией села**, наличием животноводческих, птицеводческих, растениеводческих и иных производственно-хозяйственных объектов и необходимостью санитарного разобщения хозяйственных и жилых территорий.

К существующим объектам относятся:

- животноводческая ферма, поз. 601;
- растениеводство КХ «Енбек», поз. 602;
- животноводческая ферма ТОО «Сматаев», поз. 603;
- убойный цех ИП «Батт Айым», поз. 604;
- животноводческая ферма КХ «Алтын», поз. 605;
- птицефабрика ТОО «Северный Бройлер», поз. 606.

Для животноводческой фермы ТОО «Сматаев» учитывается **СЗЗ 300 м**. Для растениеводства КХ «Енбек», отдельной животноводческой фермы и КХ «Алтын» учитываются зоны по **100 м**. Для убойного цеха — **50 м**, для птицефабрики — **300 м**.

Животноводческая и птицеводческая деятельность способна оказывать локальное воздействие за счёт:

- запахов;
- аммиака и сероводорода;
- органической пыли;
- образования навоза и птичьего помёта;
- движения транспорта;
- санитарной очистки помещений;
- биологических отходов.

Навоз и птичий помёт должны накапливаться и обрабатываться с исключением прямого контакта с открытым грунтом и попадания загрязнённого поверхностного стока за пределы хозяйственных площадок.

Биологические отходы убойного цеха подлежат отдельному сбору и передаче на специализированное обезвреживание или утилизацию. **Их смешивание с коммунальными отходами не допускается.**

Хранение горюче-смазочных материалов, ремонт сельскохозяйственной техники и иные операции, связанные с нефтепродуктами, должны осуществляться на площадках с твёрдым водонепроницаемым покрытием.

Сохраняемые производственно-хозяйственные объекты **не должны расширяться в сторону жилой, образовательной, медицинской, спортивной и рекреационной застройки.**

Актуальность Документа заключается в необходимости обеспечить безопасное сосуществование жилой территории и сельскохозяйственной деятельности и **не допустить дальнейшего формирования санитарно-планировочных конфликтов.**

3.5. Актуальность с точки зрения состояния транспортной и земельной инфраструктуры

Актуальность Документа с точки зрения транспортной и земельной инфраструктуры определяется необходимостью развития улично-дорожной сети, улучшения транспортной

доступности, снижения пылевой нагрузки и рационального использования территории.

Существующая улично-дорожная сеть представлена **тремя улицами общей протяжённостью около 8,4 км.** Покрытие преимущественно грунтовое.

Протяжённость предусматривается увеличить:

- на первую очередь — до **11,6 км;**
- на расчётный срок — до **13,1 км.**

Движение сельскохозяйственной, грузовой и легковой техники по грунтовым дорогам формирует:

- пылевую нагрузку;
- шум;
- локальную вибрацию;
- риск загрязнения придорожных территорий нефтепродуктами;
- повреждение обочин;
- нарушение поверхностного стока;
- осложнение движения в период снегопадов и весеннего переувлажнения.

Предусматриваются:

- строительство новых улиц и проездов;
- улучшение дорожного покрытия;
- организованный водоотвод;
- водопропускные сооружения;
- наружное освещение;
- благоустройство обочин;
- безопасные подходы к школе, детскому саду, ФАП и другим общественным объектам;
- обеспечение подъезда пожарной, медицинской и коммунальной техники;
- регулирование движения грузовой и сельскохозяйственной техники.

Развитие земельной инфраструктуры связано со строительством **37 новых индивидуальных жилых домов**, освоением **4,84 га новых жилых территорий**, из которых 1,43 га приходится на первую очередь.

Новая застройка должна размещаться:

- вне СЗЗ сельскохозяйственных объектов;
- вне санитарных зон кладбищ;
- вне СЗЗ скотомогильника;
- вне зоны существующей несанкционированной площадки ТБО;
- вне земель государственного лесного фонда и его охранный зоны;
- вне сезонно затапливаемых участков либо после выполнения необходимых инженерных мероприятий;
- с учётом охранных зон инженерных коммуникаций;
- с соблюдением режима заказчика «Смирновский».

Участок государственного лесного фонда **квартал 141, выдел 21** сохраняется от капитального освоения. Для него учитывается **охранная зона 20 м.**

Рациональное землепользование предполагает **сохранение компактности населённого пункта и первоочередное освоение территорий, которые могут быть обеспечены дорогами и инженерными сетями без пересечения санитарных, ветеринарных, лесохозяйственных и природоохранных зон.**

3.6. Актуальность с точки зрения охраны здоровья населения

Актуальность Документа с точки зрения охраны здоровья населения обусловлена прямой зависимостью санитарно-гигиенических условий проживания от качества питьевой воды, состояния водоотведения, обращения с отходами, качества атмосферного воздуха, состояния дорог, поверхностного стока и размещения объектов, воздействующих на среду обитания.

В селе действует медицинский пункт. Перспективное развитие социальной инфраструктуры предусматривает **фельдшерско-акушерский пункт, поз. 202, аптеку, поз. 203, новую общеобразовательную школу, поз. 302, детский сад, поз. 303, физкультурно-оздоровительный комплекс, поз. 405, детскую и игровую площадку, поз. 407**, а также другие объекты обслуживания.

Наиболее значимыми факторами, способными влиять на здоровье населения, являются:

1. Выбросы от угольного отопления.
Использование угля формирует сезонную нагрузку на атмосферный воздух за счёт пыли, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы.

2. Отсутствие централизованной канализации.
Негерметичные выгребные сооружения и сброс стоков на рельеф создают риск загрязнения почв, грунтовой среды и подземных вод.

3. Несанкционированная площадка ТБО.
Расстояние до ближайшего жилого дома составляет 614 м при учитываемой СЗЗ 1000 м. Отходы создают запаховую нагрузку, риск распространения грызунов и насекомых, ветрового разноса лёгких фракций, загрязнения грунта и возникновения пожаров.

4. Производственно-хозяйственные объекты.
Животноводческие фермы, птицефабрика, растениеводческий объект и убойный цех могут формировать запаховое, пылевое, шумовое и биологическое воздействие.

5. Пыление грунтовых дорог.
Неусовершенствованные покрытия являются источником взвешенных частиц в сухой период.

6. Сезонное переувлажнение и подтопление.
Застой талых и дождевых вод ухудшает санитарное состояние территории, способствует разрушению покрытий и создаёт условия для распространения насекомых.

7. Кладбища и скотомогильник.
Указанные объекты требуют соблюдения санитарных и ветеринарно-санитарных зон при размещении новой жилой и общественной застройки.

8. Состояние системы обращения с отходами.
Отсутствие организованной контейнерной инфраструктуры и регулярного вывоза увеличивает риск образования новых несанкционированных мест накопления отходов.

Проектные решения имеют выраженную **профилактическую направленность**. Закрытие несанкционированной площадки ТБО, создание централизованной канализации, улучшение дорог, развитие инженерной инфраструктуры и соблюдение СЗЗ уменьшают хроническое воздействие факторов окружающей среды на население.

Особое значение имеет размещение новой школы, детского сада и ФАП. Эти объекты должны располагаться **вне санитарно-защитных и ветеринарных зон**, на участках с благоприятными условиями инсоляции, проветривания, подъезда и поверхностного водоотвода.

Озеленение улиц и общественных территорий, создание детских и спортивных пространств способствуют снижению запылённости, улучшению микроклимата, повышению

физической активности и качества среды проживания.

Документ актуален с точки зрения охраны здоровья населения, поскольку предусматривает не только развитие медицинской и социальной инфраструктуры, но и устранение факторов среды обитания, способных формировать длительное санитарное воздействие.

3.7. Актуальность с точки зрения режимных ограничений территории

Актуальность Документа с точки зрения режимных ограничений определяется необходимостью полного учёта **всех территорий с особыми условиями использования.**

Санитарно-защитные зоны производственно-хозяйственных объектов

Учитываются:

- животноводческая ферма ТОО «Сматаев» — **300 м**;
- растениеводство КХ «Енбек» — **100 м**;
- отдельная животноводческая ферма — **100 м**;
- животноводческая ферма КХ «Алтын» — **100 м**;
- убойный цех ИП «Батт Айым» — **50 м**;
- птицефабрика ТОО «Северный Бройлер» — **300 м**;
- существующая котельная при школе — **50 м**.

В пределах данных зон не предусматривается размещение новой жилой застройки и чувствительных объектов.

Санитарные зоны кладбищ

Для двух существующих кладбищ учитывается санитарно-защитная зона **300 м**. Эти территории ограничивают размещение жилья, объектов образования, здравоохранения, спорта и отдыха.

Санитарно-защитная зона скотомогильника

Для существующей биотермической ямы Беккари учитывается **СЗЗ 1000 м**. Развитие чувствительной застройки внутри зоны не допускается.

Санитарно-защитная зона существующей несанкционированной площадки ТБО

Для существующей площадки учитывается зона **1000 м**.

Площадка расположена на расстоянии **614 м** от ближайшего жилого дома, что формирует существующий санитарно-планировочный конфликт. Проектное решение предусматривает прекращение её эксплуатации и рекультивацию.

Новый полигон ТБО, поз. 707, размещается **в восточном направлении на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки** с соблюдением экологических, санитарных, ветеринарных и гидрогеологических требований.

Особо охраняемая природная территория

Вся территория населённого пункта расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Хозяйственная и градостроительная деятельность должна осуществляться без нарушения установленного природоохранного режима, ухудшения состояния местообитаний животных и уничтожения естественной растительности.

Земли государственного лесного фонда

В границах села расположен участок государственного лесного фонда — **Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21, с охранной зоной 20 м.**

Капитальное освоение лесного участка и размещение объектов, способных отрицательно

воздействовать на лесные насаждения, исключаются.

Иверское месторождение подземных вод

Расположение села в пределах месторождения определяет повышенные требования к:

- герметичности канализационных сооружений;
- размещению КОС;
- обращению с ТБО;
- проектированию нового полигона;
- хранению нефтепродуктов;
- накоплению навоза и птичьего помёта;
- организации поверхностного стока.

Сезонно затапливаемые территории

Западные, северные и северо-восточные части села требуют инженерной подготовки и ограничения размещения объектов, чувствительных к подтоплению.

Охранные зоны инженерных сетей

Перспективная застройка учитывает охранные зоны линий электропередачи, водопроводных, канализационных и иных инженерных коммуникаций. Должен сохраняться свободный доступ для эксплуатации, ремонта и аварийного обслуживания.

Приаэродромные ограничения

Село Аралагаш находится за пределами приаэродромной территории аэродрома **Петропавловск**, поэтому специальные ограничения приаэродромного зонирования на территорию населённого пункта не распространяются.

Оборонные ограничения

Военные объекты и запретные зоны, ограничивающие перспективное развитие села, отсутствуют.

Полезные ископаемые

В пределах территории села **месторождения твёрдых полезных ископаемых отсутствуют**. При этом наличие Иверского месторождения подземных вод рассматривается как важный природоохранный и гидрогеологический фактор.

Учет режимных ограничений позволяет **закрепить безопасные направления развития села и предотвратить размещение жилых и общественных объектов в зонах санитарного, ветеринарного, коммунального и природоохранного воздействия**.

3.8. Соответствие целям устойчивого развития

Документ соответствует целям устойчивого развития, поскольку проектные решения направлены на формирование **безопасной, благоустроенной, инженерно обеспеченной и экологически устойчивой среды проживания населения**.

Основное содержание связано с развитием жилья и социальной инфраструктуры, модернизацией инженерных систем, строительством централизованного водоотведения, организацией обращения с отходами, устранением санитарно-планировочных конфликтов, защитой подземных вод и сохранением природных комплексов заказника.

Для села Аралагаш наиболее применимы **ЦУР 6, 11, 12, 13, 14 и 15**.

ЦУР 6. Чистая вода и санитария

Документ соответствует ЦУР 6 в части обеспечения населения безопасной питьевой водой и развития санитарной инфраструктуры.

Соответствие обеспечивается следующими решениями:

- сохранение централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода;
- развитие водопроводной сети до **14,8 км**;
- обеспечение населения водой нормативного качества;
- развитие противопожарного водоснабжения;
- лабораторный контроль качества воды;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- строительство КНС и КОС;
- механическая и биологическая очистка сточных вод;
- прекращение сброса неочищенных стоков на рельеф;
- организация поверхностного водоотвода;
- **защита Иверского месторождения подземных вод от загрязнения.**

Ключевым вкладом в ЦУР 6 является строительство централизованной канализации, поскольку отсутствие водоотведения является одним из основных экологических рисков населённого пункта.

ЦУР 11. Устойчивые города и населённые пункты

Документ соответствует ЦУР 11, поскольку направлен на устойчивое развитие малого сельского населённого пункта, повышение доступности услуг и улучшение безопасности среды проживания.

Предусматриваются:

- строительство 37 индивидуальных жилых домов;
- новая общеобразовательная школа;
- детский сад;
- ФАП;
- аптека;
- пожарный пункт;
- административно-бытовой комплекс;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- детская и игровая площадка;
- мечеть;
- гостиница;
- предприятие питания;
- предприятие торговли;
- баня;
- торгово-развлекательный объект;
- развитие дорог;
- наружное освещение;
- модернизация инженерной инфраструктуры;
- учёт санитарных, ветеринарных и природоохранных ограничений.

Размещение новых жилых и общественных объектов вне санитарно-защитных зон снижает вероятность конфликтов между селитебной и производственно-хозяйственной территориями.

Документ формирует компактную планировочную структуру, в которой развитие жилья взаимосвязано с инженерным обеспечением, социальной инфраструктурой и экологическими ограничениями.

ЦУР 12. Ответственное потребление и производство

Документ соответствует ЦУР 12 в части формирования безопасной системы обращения с отходами и сокращения загрязнения земель.

Основными мероприятиями являются:

- **заккрытие существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га;**
- прекращение дальнейшего приёма отходов;
- очистка и рекультивация нарушенной территории;
- строительство нового полигона ТБО, поз. 707;
- размещение нового объекта в восточном направлении **не менее чем в 1000 м от жилой застройки;**
- устройство контейнерных площадок;
- регулярный вывоз ТБО;
- развитие отдельного накопления вторичных ресурсов;
- отдельное обращение с коммунальными, медицинскими, биологическими, строительными, золошлаковыми и производственными отходами;
- запрет открытого сжигания отходов;
- безопасное обращение с отработанными маслами и иными отходами эксплуатации техники.

До ввода нового полигона коммунальные отходы должны направляться на действующий объект управления отходами, соответствующий экологическим и санитарным требованиям.

ЦУР 13. Борьба с изменением климата

Документ соответствует ЦУР 13 в части адаптации территории к климатическим факторам и повышения устойчивости инженерной инфраструктуры.

Для территории характерны продолжительная морозная зима, устойчивый снежный покров, метели, весеннее снеготаяние, сезонное переувлажнение, ветровое пыление и засушливые периоды.

Проектные решения включают:

- энергоэффективность зданий;
- снижение теплопотерь;
- совершенствование отопительного оборудования;
- надёжность электроснабжения;
- вертикальную планировку;
- организованный отвод талых и дождевых вод;
- дренаж переувлажняемых участков;
- снегозащиту дорог;
- развитие озеленения;
- снижение пылевой нагрузки;
- противопожарные мероприятия;
- использование устойчивых к местным климатическим условиям видов растений.

Озеленение способствует улучшению микроклимата, снижению ветрового воздействия и пылеобразования.

ЦУР 14. Сохранение водных экосистем

ЦУР 14 учитывается применительно к предотвращению загрязнения водной среды, связанной с бассейном реки Ишим (Есиль), озером Теренколь и подземными водами

территории.

Соответствие цели обеспечивается за счёт:

- прекращения сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод;
- строительства канализации и очистных сооружений;
- закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО;
- защиты подземных вод от фильтрата;
- организации и очистки поверхностного стока;
- недопущения попадания нефтепродуктов, навоза, птичьего помёта и отходов в поверхностный сток;
- размещения коммунальных объектов за пределами сезонно затапливаемых участков;
- контроля качества очищенных сточных и поверхностных вод.

ЦУР 15. Сохранение экосистем суши

Для Аралагаша ЦУР 15 имеет **особо высокую актуальность**, поскольку **вся территория села расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

Наиболее значимые решения включают:

- соблюдение режима особо охраняемой природной территории;
- сохранение участка государственного лесного фонда;
- соблюдение **20-метровой охранный зоны** лесного участка;
- исключение необоснованного удаления древесно-кустарниковой растительности;
- сохранение природных местообитаний животных;
- рекультивацию территории существующей несанкционированной площадки ТБО;
- предотвращение загрязнения почв сточными водами и нефтепродуктами;
- снятие и сохранение плодородного слоя почвы при строительстве;
- озеленение общественных территорий;
- применение птицевозащитных решений на линиях электропередачи;
- предотвращение привлечения птиц к объектам обращения с отходами;
- ограничение строительного беспокойства в периоды размножения и миграций.

На территории отмечены **адонис весенний, прострел раскрытый, прострел желтеющий, лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**. В миграционный период отмечаются лебеди, журавли и **краснозобая казарка**.

Строительные работы должны осуществляться с минимальным нарушением естественной растительности, без фрагментации ценных местообитаний и без создания препятствий для перемещения животных.

3.9. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения необходимости учёта рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития для села Аралагаш является обоснованной и высокой.

Документ необходим для комплексного учета экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, гидрогеологических, ветеринарно-санитарных, инженерных, лесохозяйственных, природоохранных и планировочных факторов, влияющих на дальнейшее развитие населённого пункта.

К основным экологическим и санитарным проблемам относятся:

- **существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га,**

- расположенная в 614 м от ближайшего жилого дома при учитываемой зоне 1000 м;
- отсутствие централизованного водоотведения и наличие сброса части сточных вод на рельеф;
- риск загрязнения Иверского месторождения подземных вод;
- санитарно-защитные зоны животноводческих объектов, птицефабрики, убойного цеха и растениеводческого объекта;
- наличие двух кладбищ с санитарными зонами 300 м;
- наличие скотомогильника с санитарно-защитной зоной 1000 м;
- сезонное переувлажнение и подтопление западных, северных и северо-восточных участков;
- пылевая нагрузка от грунтовых дорог;
- выбросы угольных отопительных установок и котельных;
- необходимость экологически безопасного развития инженерных и коммунальных объектов;
- расположение всей территории населённого пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- наличие участка государственного лесного фонда и необходимость соблюдения его охранной зоны;
- необходимость сохранения редких растений и животных.

Предусматриваются:

- закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО;
- строительство нового полигона ТБО в восточном направлении на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- строительство КНС и КОС с полной механической и биологической очисткой;
- развитие водопроводной сети до 14,8 км;
- реконструкция и развитие электроснабжения;
- развитие улично-дорожной сети с устройством твёрдых покрытий;
- организация поверхностного водоотвода;
- инженерная защита территории от подтопления;
- развитие социальной инфраструктуры;
- размещение новой жилой и общественной застройки вне санитарно-защитных и ветеринарных зон;
- сохранение земель государственного лесного фонда;
- соблюдение режима заказника «Смирновский»;
- защита подземных вод;
- сохранение редких видов растительного и животного мира;
- развитие озеленения и благоустройства.

Реализация предусмотренных решений позволит снизить риск загрязнения почв и подземных вод, прекратить неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых стоков и размещение ТБО, уменьшить пылевую и запаховую нагрузку, повысить санитарную безопасность территории, обеспечить рациональное землепользование, сохранить природные комплексы заказника «Смирновский» и сформировать устойчивую, экологически безопасную и инженерно обеспеченную планировочную структуру села

Араллагаш.

4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

4.1. Возможность реализации с учетом места деятельности

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места их осуществления **оценивается как допустимая при обязательном соблюдении установленных санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, природоохранных, лесохозяйственных, гидрогеологических, инженерных и иных территориальных ограничений.**

Проектные решения предусматривают развитие сложившегося сельского населённого пункта с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, общественными объектами, объектами образования и здравоохранения, коммунальной и инженерной инфраструктурой, улично-дорожной сетью и сельскохозяйственными территориями.

Площадь территории села в проектных границах составляет **125,7 га**. Основное развитие предусматривается в пределах существующей планировочной структуры с упорядочением функционального зонирования и освоением территорий, которые могут быть обеспечены инженерными коммуникациями и транспортными подъездами без формирования новых санитарно-планировочных конфликтов.

Для жилищного строительства предусматривается **4,84 га новых территорий**, в том числе 1,43 га на первую очередь. При этом сохраняется преимущественно индивидуальная малоэтажная усадебная застройка.

Местоположение села характеризуется рядом факторов, имеющих определяющее значение для экологической допустимости проектных решений.

Вся территория села Араллагаш расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Данное обстоятельство требует соблюдения режима особо охраняемой природной территории при размещении новых жилых домов, общественных объектов, дорог, инженерных сетей и коммунальных сооружений.

Реализация проектных решений допускается при условии:

- сохранения естественных местообитаний животных;
- ограничения необоснованной расчистки растительности;
- предотвращения загрязнения территории отходами и сточными водами;
- исключения деятельности, способной вызвать деградацию природных комплексов;
- применения птицезащитных решений при реконструкции и строительстве электрических сетей;
- минимизации строительного беспокойства в местах концентрации и миграции животных;

- восстановления нарушенных участков после завершения строительных работ.

В пределах территории села расположен участок **государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского» — Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21.** Для участка учитывается **охранная зона 20 м.**

Земли государственного лесного фонда и соответствующая охранная территория должны быть исключены из необоснованного капитального освоения. Трассировка инженерных сетей и размещение новых объектов выполняются с минимальным воздействием на древесно-кустарниковую растительность.

Особым гидрогеологическим фактором является расположение села **в пределах Иверского месторождения подземных вод.** Данный фактор не исключает градостроительное развитие, однако повышает требования к объектам и видам деятельности, потенциально связанным с загрязнением почвенно-грунтовой среды.

Наиболее значимыми источниками потенциального воздействия на подземные воды являются:

- существующая несанкционированная площадка ТБО;
- проектируемый полигон ТБО;
- существующие выгребные сооружения и септики;
- проектируемые канализационные сети;
- канализационные насосные сооружения;
- проектируемые КОС;
- животноводческие объекты;
- накопление навоза и птичьего помёта;
- убойный цех;
- места хранения ГСМ;
- хозяйственные площадки и стоянки техники;
- загрязнённый поверхностный сток.

Размещение и эксплуатация указанных объектов должны исключать поступление загрязняющих веществ в почвенно-грунтовую толщу и подземные воды.

При выборе площадок для новой жилой и общественной застройки учитываются существующие санитарно-защитные зоны:

- животноводческой фермы ТОО «Сматаев» — **300 м;**
- растениеводства КХ «Енбек» — **100 м;**
- отдельной животноводческой фермы — **100 м;**
- животноводческой фермы КХ «Алтын» — **100 м;**
- убойного цеха ИП «Батт Айым» — **50 м;**
- птицефабрики ТОО «Северный Бройлер» — **300 м;**
- котельной при существующей школе — **50 м.**

Дополнительно учитываются санитарно-защитные зоны двух существующих кладбищ по **300 м** и существующего скотомогильника — **1000 м.**

Особое планировочное ограничение формирует существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га,** для которой учитывается зона **1000 м.** Расстояние от площадки до ближайшего жилого дома составляет **614 м,** что свидетельствует о существующем санитарно-планировочном конфликте.

Предусматриваются прекращение приёма отходов, закрытие объекта и рекультивация

нарушенной территории.

Для организованного обращения с коммунальными отходами предусматривается **новый полигон ТБО, поз. 707, в восточном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки**. Площадка нового объекта должна отвечать санитарным, экологическим, ветеринарным, гидрогеологическим, противопожарным и природоохранным требованиям.

Западная, северная и северо-восточная части села характеризуются **сезонным переувлажнением и возможным подтоплением**. Данные территории могут использоваться для строительства только после выполнения необходимых инженерных мероприятий либо исключаются из размещения объектов, чувствительных к подтоплению.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в пределах населённого пункта отсутствуют. Озеро **Теренколь расположено ориентировочно в 4 км севернее села**, поэтому прямого территориального пересечения перспективной застройки с водным объектом не возникает.

Село находится **за пределами приаэродромной территории аэродрома Петропавловск**. Военные объекты и запретные зоны, препятствующие реализации предусмотренного градостроительного развития, отсутствуют.

Месторождения твёрдых полезных ископаемых в пределах проектируемой территории отсутствуют, вследствие чего жилищное, общественное и инженерное строительство не вступает в территориальный конфликт с объектами добычи минерального сырья.

Местоположение села Аралагаш позволяет реализовать предусмотренные виды деятельности при условии строгого функционального зонирования, соблюдения режима заказника «Смирновский», охраны государственного лесного фонда, защиты Иверского месторождения подземных вод и исключения новой чувствительной застройки из санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зон.

4.2. Возможность реализации с учетом вида деятельности

Предусмотренные виды деятельности соответствуют функциональному назначению малого сельского населённого пункта и направлены преимущественно на развитие жилищной, социальной, инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Размещение крупных промышленных производств, предприятий интенсивной переработки минерального сырья, объектов крупной энергетики и иной деятельности, способной формировать значительное региональное техногенное воздействие, **не предусматривается**.

Основными видами предусматриваемой деятельности являются:

- индивидуальное жилищное строительство;
- строительство объектов образования;
- развитие первичной медицинской помощи;
- строительство административных объектов;
- развитие спортивной инфраструктуры;
- развитие торговли;
- развитие общественного питания;
- развитие бытового обслуживания;
- строительство пожарного пункта;
- развитие инженерных сетей;
- строительство централизованной системы канализации;

- строительство очистных сооружений;
- реконструкция электроснабжения;
- развитие улично-дорожной сети;
- организация поверхностного водоотвода;
- строительство коммунальных объектов;
- организация нормативной системы обращения с отходами;
- закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО;
- благоустройство и озеленение населённого пункта.

Проектируемая общественная инфраструктура включает:

- пожарный пункт, поз. 103;
- административно-бытовой комплекс, поз. 104;
- фельдшерско-акушерский пункт, поз. 202;
- аптеку, поз. 203;
- общеобразовательную школу, поз. 302;
- детский сад, поз. 303;
- физкультурно-оздоровительный комплекс, поз. 405;
- мечеть, поз. 406;
- детскую и игровую площадку, поз. 407;
- торгово-развлекательный центр, поз. 504;
- гостиницу, поз. 505;
- предприятие питания, поз. 506;
- предприятие торговли, поз. 507;
- баню, поз. 508.

Указанные объекты характеризуются преимущественно **локальным и ограниченным воздействием**, связанным с:

- водопотреблением;
- образованием хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образованием коммунальных и пищевых отходов;
- потреблением электрической и тепловой энергии;
- локальной транспортной нагрузкой;
- шумом в период строительства и эксплуатации;
- временным пылеобразованием при строительстве.

При подключении к организованным инженерным системам и соблюдении санитарных требований воздействие данных объектов является **управляемым и допустимым**.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются:

1. Полигон ТБО, поз. 707.

Потенциальное воздействие связано с образованием фильтрата, газов разложения отходов, запахов, пылением, ветровым разносом лёгких фракций, привлечением птиц и животных и риском пожаров.

Для объекта должны быть обеспечены:

- обоснование площадки;
- определение расчётной вместимости;
- инженерно-геологические и гидрогеологические исследования;
- противofiltrационная защита;

- контролируемый сбор фильтрата;
- предотвращение загрязнения подземных вод;
- ограждение;
- контроль поступающих отходов;
- противопожарная защита;
- санитарно-защитное разобщение с населением;
- соответствие режиму заказчика «Смирновский».

2. Проектируемая котельная, поз. 708.

Объект является стационарным источником выбросов при использовании угля. Потенциальное воздействие связано с выбросами взвешенных частиц, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы, а также образованием золошлаковых отходов.

Параметры оборудования, расход топлива, выбросы загрязняющих веществ, высота дымовой трубы и необходимые санитарные ограничения определяются на последующей стадии проектирования.

3. Канализационные очистные сооружения, поз. 709.

Потенциальное воздействие связано с запахами, образованием осадка сточных вод, работой насосного оборудования и риском загрязнения почв и подземных вод при аварийных ситуациях.

Предусматривается **полная механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод.**

Технологическая схема очистки и обработки осадка определяется на последующей стадии проектирования с учетом объёмов сточных вод, санитарных требований и необходимости защиты Иверского месторождения подземных вод.

4. Канализационные насосные сооружения.

Основными потенциальными факторами являются запахи, шум оборудования и риск аварийных переливов. Объекты предусматриваются в герметичном исполнении с резервированием насосного оборудования и аварийной сигнализацией.

5. Баня и предприятие общественного питания.

Данные объекты характеризуются повышенным водопотреблением и образованием сточных вод. Для предприятия питания дополнительно характерны пищевые отходы и жиросодержащие стоки.

Эксплуатация допускается только при наличии надёжного водоснабжения и организованного водоотведения. Для предприятия питания предусматриваются жирословители.

6. Пожарный пункт.

Воздействие связано с эксплуатацией специализированного транспорта, отходами обслуживания техники и возможными локальными проливами нефтепродуктов. Стоянки и хозяйственные площадки предусматриваются с твёрдым водонепроницаемым покрытием и организованным водоотводом.

По характеру предусмотренных видов деятельности реализация Документа является допустимой. Большинство решений связано с улучшением социальной, инженерной и санитарной инфраструктуры и имеет преимущественно положительную экологическую направленность.

4.3. Возможность реализации с учетом масштабов деятельности

Масштаб предусмотренного развития соответствует уровню малого сельского населённого пункта и имеет **локальный территориальный характер.**

Численность населения изменяется:

- 2025 год — **296 человек**;
- 2030 год — **329 человек**;
- 2040 год — **407 человек**.

За расчётный период предусматривается строительство **37 индивидуальных жилых домов**, в том числе 11 домов на первую очередь.

Общий объём нового жилищного строительства составляет **4,4 тыс. м²**, из них 1,3 тыс. м² на первую очередь.

Территория нового жилищного строительства составляет **4,84 га**, включая 1,43 га на первую очередь.

Рост численности населения и развитие общественной инфраструктуры приведут к прогнозируемому увеличению:

- водопотребления;
- объёма хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образования ТБО;
- потребления электрической энергии;
- тепловой нагрузки;
- количества транспортных перемещений;
- площади твёрдых покрытий;
- объёма поверхностного стока.

Расчётное водопотребление увеличивается:

- с **44,4 м³/сут** в существующем положении;
- до **49,4 м³/сут** на первую очередь;
- до **61,1 м³/сут** на расчётный срок.

Техническая возможность устойчивого водоснабжения от Булаевского группового водопровода обеспечена на перспективный период **до 2045 года**.

Расчётное водоотведение увеличивается:

- с **26,6 м³/сут**;
- до **29,6 м³/сут** на первую очередь;
- до **36,6 м³/сут** на расчётный срок.

Увеличение нагрузки компенсируется строительством **централизованной канализации протяжённостью 9,6 км и КОС поз. 709**.

Протяжённость водопроводной сети увеличивается с **4,9 до 14,8 км**, что обеспечивает возможность инженерного обслуживания существующей и перспективной застройки.

Протяжённость электрической сети увеличивается с **2,0 до 2,7 км** с реконструкцией существующих линий, применением СИП и развитием трансформаторной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть увеличивается:

- с **8,4 км** в существующем положении;
- до **11,6 км** на первую очередь;
- до **13,1 км** на расчётный срок.

Устройство усовершенствованных покрытий будет сопровождаться временным воздействием в период строительства, но в эксплуатационный период обеспечит **снижение пылевой нагрузки по сравнению с существующими грунтовыми дорогами**.

При численности населения 407 человек ориентировочное образование коммунальных

отходов составляет порядка **113,96 т/год**, или около **569,8 м³/год** при принятой плотности 0,2 т/м³.

Рост объема коммунальных отходов компенсируется:

- организацией контейнерных площадок;
- регулярным вывозом;
- раздельным накоплением отдельных фракций;
- закрытием существующей несанкционированной площадки ТБО;
- строительством нового полигона ТБО.

Проектируемое развитие **не имеет масштабов, способных сформировать региональное или трансграничное воздействие**. Основные воздействия будут локализованы в пределах населённого пункта, строительных площадок, инженерных коридоров и территорий коммунальных объектов.

Кратковременное увеличение пылевой, шумовой и транспортной нагрузки в период строительства является обратимым и ограничивается сроком выполнения работ.

Масштабы проектных решений оцениваются как допустимые при последовательном развитии инженерной инфраструктуры и недопущении ввода объектов, требующих водоснабжения, канализации или иных инженерных систем, до обеспечения соответствующих условий их эксплуатации.

4.4. Возможность реализации с учетом условий деятельности

Реализация предусмотренных видов деятельности возможна при выполнении комплекса **санитарно-эпидемиологических, экологических, ветеринарно-санитарных, гидрогеологических, природоохранных, лесохозяйственных, инженерных и противопожарных условий.**

1. Соблюдение территорий с ограниченным режимом использования

Жилые, образовательные, медицинские, детские, спортивные и рекреационные объекты размещаются вне:

- санитарно-защитных зон животноводческих объектов;
- санитарно-защитной зоны птицефабрики;
- санитарной зоны убойного цеха;
- санитарных зон кладбищ;
- санитарно-защитной зоны скотомогильника;
- зоны существующей несанкционированной площадки ТБО;
- земель государственного лесного фонда;
- охранной зоны лесного участка;
- охранных зон инженерных коммуникаций.

2. Соблюдение режима заказника «Смирновский»

Поскольку **всё село расположено в границах особо охраняемой природной территории**, строительство и эксплуатация объектов осуществляются с предотвращением:

- разрушения местообитаний животных;
- уничтожения редких растений;
- загрязнения природных территорий;
- необоснованной вырубki древесной растительности;
- образования новых несанкционированных мест размещения отходов;
- нарушения миграционных путей птиц;

- неконтролируемого шумового воздействия.

3. Защита Иверского месторождения подземных вод

Приоритетными требованиями являются:

- герметизация канализационных систем;
- прекращение сброса сточных вод на рельеф;
- противофильтрационная защита нового полигона ТБО;
- исключение размещения отходов на открытом грунте;
- предотвращение проливов ГСМ;
- безопасное хранение навоза и птичьего помёта;
- организованный поверхностный водоотвод;
- контроль состояния почв и подземных вод в зоне коммунальных объектов.

4. Обеспечение устойчивого водоснабжения

Новое строительство должно обеспечиваться водой нормативного качества и необходимого давления.

Предусматриваются:

- развитие водопроводной сети;
- подключение проектируемой застройки;
- поддержание работоспособности резервуаров чистой воды;
- обеспечение противопожарного водоснабжения;
- содержание пожарных гидрантов;
- лабораторный контроль питьевой воды.

5. Организация централизованного водоотведения

Проектируемые общественные объекты, особенно школа, детский сад, ФАП, гостиница, баня, предприятие питания и торгово-развлекательный объект, должны обеспечиваться организованным отводом хозяйственно-бытовых сточных вод.

Сброс неочищенных сточных вод на рельеф исключается.

До ввода централизованной канализации применяются только герметичные локальные накопители с регулярным вывозом жидких бытовых отходов.

6. Организация обращения с коммунальными отходами

Предусматриваются:

- прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО;
- недопущение дальнейшего приёма отходов;
- санитарная очистка и рекультивация территории;
- оборудование контейнерных площадок;
- использование закрытых контейнеров;
- регулярный вывоз отходов;
- передача отходов на разрешённые объекты;
- развитие раздельного накопления;
- запрет открытого сжигания.

Переходный период до ввода нового полигона организуется без возобновления эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО.

7. Соблюдение требований к существующим сельскохозяйственным объектам

Для животноводческих и птицеводческих объектов предусматриваются:

- соблюдение СЗЗ;

- организованное накопление навоза и птичьего помёта;
- исключение попадания загрязнённого стока на прилегающие земли;
- своевременный вывоз и использование органических отходов;
- санитарное содержание территорий;
- исключение расширения объектов в сторону жилой застройки.

Биологические отходы убойного цеха собираются отдельно и **не смешиваются с коммунальными отходами.**

8. Инженерная подготовка территории

На сезонно переувлажняемых и пониженных участках предусматриваются:

- вертикальная планировка;
- открытая система поверхностного водоотвода;
- лотки и кюветы;
- дождеприёмники;
- водопропускные сооружения;
- очистка загрязнённого поверхностного стока;
- флотационные установки;
- дренажные мероприятия;
- гидроизоляция подземных частей зданий.

9. Экологические требования в период строительства

В период строительства предусматриваются:

- минимизация площади временного нарушения земель;
- снятие и сохранение плодородного слоя почвы;
- использование плодородного грунта при благоустройстве;
- организованное временное накопление строительных отходов;
- регулярный вывоз отходов;
- технически исправная строительная техника;
- исключение заправки и ремонта техники непосредственно на открытом грунте;
- предотвращение утечек нефтепродуктов;
- пылеподавление при необходимости;
- ограничение скорости строительного транспорта;
- восстановление нарушенных участков;
- сохранение древесно-кустарниковой растительности;
- соблюдение противопожарных требований.

10. Дополнительные требования к экологически значимым объектам

Для полигона ТБО, котельной, КОС и канализационных насосных сооружений параметры площадки, мощность, технологическая схема, санитарные ограничения и природоохранные мероприятия определяются на последующих стадиях проектирования.

Для данных объектов предусматриваются **инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания**, особенно с учетом расположения территории в пределах Иверского месторождения подземных вод и наличия сезонно переувлажняемых земель.

11. Пожарная безопасность

Повышенное значение имеют:

- пожарный пункт, поз. 103;
- новый полигон ТБО;

- котельная;
- индивидуальное отопление;
- сухая растительность в летний период;
- лесной участок;
- хранение угля и ГСМ.

Для объектов предусматриваются необходимые подъезды, противопожарные разрывы, первичные средства пожаротушения и возможность использования пожарных гидрантов.

Соблюдение указанных условий обеспечивает возможность реализации предусмотренных видов деятельности без формирования недопустимой нагрузки на окружающую среду и здоровье населения.

4.5. Возможность реализации с учетом природных условий и условий использования природных ресурсов

Природные условия территории позволяют реализовать проектные решения при рациональном использовании земельных и водных ресурсов, сохранении природных комплексов заказника, защите подземных вод и учете климатических и инженерно-геологических факторов.

Земельные ресурсы

Земельные ресурсы используются для:

- жилой застройки;
- общественных объектов;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортных коммуникаций;
- коммунального обслуживания;
- сельскохозяйственной деятельности.

Развитие предусматривается преимущественно компактно, с максимальным использованием сложившейся планировочной структуры.

При строительстве должны обеспечиваться:

- минимизация площади нарушения земель;
- сохранение плодородного слоя;
- использование снятого грунта при благоустройстве;
- восстановление нарушенных участков;
- рекультивация территории существующей несанкционированной площадки ТБО;
- предотвращение загрязнения почв нефтепродуктами;
- исключение размещения сточных вод и отходов непосредственно на грунте.

Новая застройка не должна необоснованно распространяться на природные и сельскохозяйственные территории при наличии возможности компактного освоения земель внутри сформированной структуры села.

Водные ресурсы

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через **Булаевский групповой водопровод**, источником которого являются поверхностные воды реки Ишим (Есиль).

Непосредственного забора питьевой воды из поверхностных водных объектов в пределах села не предусматривается.

Рациональное водопользование включает:

- приборный учёт;

- контроль утечек;
- своевременный ремонт сетей;
- водосберегающее оборудование;
- рациональное использование воды на хозяйственные нужды;
- предотвращение загрязнения вод;
- очистку хозяйственно-бытовых сточных вод.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах села отсутствуют. Озеро Теренколь находится ориентировочно в 4 км севернее населённого пункта.

Подземные воды

Иверское месторождение подземных вод является одним из наиболее чувствительных природных ресурсов территории.

Использование территории должно исключать:

- инфильтрацию неочищенных хозяйственно-бытовых стоков;
- фильтрацию загрязнённых вод от объектов размещения отходов;
- проливы нефтепродуктов;
- неорганизованное складирование навоза;
- поступление биологических отходов в грунт;
- загрязнение подземных вод поверхностным стоком с хозяйственных территорий.

Особо охраняемая природная территория

В связи с расположением **всей территории села в границах заказника «Смирновский»** природные ресурсы используются с приоритетом сохранения биоразнообразия.

При строительстве необходимо:

- минимизировать расчистку растительности;
- не допускать загрязнения природных участков;
- ограничивать беспокойство животных;
- сохранять экологическую связность территории;
- учитывать периоды миграции птиц;
- исключать образование кормовой базы для диких животных на объектах отходов;
- применять птицепрофилактические мероприятия на электросетях.

На территории отмечены редкие и охраняемые виды, включая **адонис весенний, прострел раскрытый, прострел желтеющий, лесную куницу, серого журавля, журавля-красавку и лебедя-кликуна**. В периоды миграций отмечаются лебеди, журавли и краснозобая казарка.

Государственный лесной фонд

Участок **Каратомарского лесничества, квартал 141, выдел 21**, сохраняется в составе государственного лесного фонда.

Для него учитывается **охранная зона 20 м**.

Использование лесного участка для размещения жилых, коммунальных и производственных объектов не предусматривается.

При прокладке коммуникаций и выполнении строительных работ в прилегающей зоне необходимо предотвращать повреждение корневых систем, уплотнение почвы, загрязнение нефтепродуктами и повреждение древесно-кустарниковой растительности.

Минеральные ресурсы

Месторождения твёрдых полезных ископаемых непосредственно в пределах территории села отсутствуют.

Реализация предусмотренных видов деятельности **не связана с добычей минерального сырья и не требует значительного использования невозобновляемых минеральных ресурсов территории.**

Рельеф и инженерно-геологические условия

Абсолютные отметки территории находятся ориентировочно в диапазоне **125,1–129,2 м.**

Общее повышение рельефа происходит с северной части в южном направлении.

Равнинный характер рельефа благоприятен для компактного сельского строительства, однако локальные понижения создают условия для сезонного накопления воды.

Проектные уклоны принимаются в пределах, обеспечивающих организованный поверхностный сток и безопасную эксплуатацию улиц и инженерных сетей.

Для экологически значимых коммунальных объектов требуются дополнительные инженерно-геологические и гидрогеологические исследования.

Климатические условия

Климатические условия Северо-Казахстанской области требуют учитывать:

- продолжительный отопительный период;
- низкие зимние температуры;
- значительную глубину сезонного промерзания;
- снеговые нагрузки;
- метели и снежные заносы;
- ветровую нагрузку;
- весеннее снеготаяние;
- сезонное переувлажнение;
- засушливые периоды;
- ветровое пыление;
- повышенную пожароопасность сухой растительности.

Данные факторы учитываются при:

- проектировании зданий;
- прокладке водопроводных и канализационных сетей;
- выборе теплоизоляции;
- организации отопления;
- вертикальной планировке;
- устройстве поверхностного водоотвода;
- проектировании дорог;
- озеленении;
- противопожарных мероприятиях.

Сейсмические условия

Для территории учитывается **сейсмичность 6 баллов.** Проектирование капитальных зданий и инженерных сооружений должно учитывать соответствующие требования к надёжности и устойчивости строительных конструкций.

Природные условия и ресурсы территории позволяют реализовать предусмотренное градостроительное развитие при условии рационального

землепользования, защиты Иверского месторождения подземных вод, сохранения государственного лесного фонда, соблюдения режима заказника «Смирновский» и инженерной защиты сезонно переувлажняемых участков.

4.6. Вывод

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, для села Аралагаш оценивается как допустимая.

Предусмотренные проектные решения соответствуют месту расположения, сельскому характеру, численности населения и масштабу населённого пункта.

Развитие предусматривает преимущественно жилищное строительство, объекты социальной инфраструктуры, модернизацию инженерных сетей, развитие улично-дорожной системы, строительство централизованной канализации и КОС, организацию системы обращения с отходами и санитарно-экологическое оздоровление территории.

Размещение крупных промышленных предприятий и осуществление деятельности, связанной со значительным использованием минеральных ресурсов, **не предусматриваются.**

Наиболее значимыми экологическими условиями реализации являются:

- **соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;**
- **сохранение участка государственного лесного фонда и его 20-метровой охранной зоны;**
- **защита Иверского месторождения подземных вод;**
- **соблюдение санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и коммунальных объектов;**
- **соблюдение санитарных зон кладбищ;**
- **соблюдение СЗЗ существующего скотомогильника;**
- **заккрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО, расположенной в 614 м от ближайшего жилого дома;**
- **строительство нового полигона ТБО на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки;**
- **строительство централизованной системы водоотведения и КОС;**
- **прекращение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф;**
- **развитие и сохранение надёжного централизованного водоснабжения;**
- **предотвращение загрязнения почв навозом, биологическими отходами и нефтепродуктами;**
- **инженерная подготовка сезонно переувлажняемых территорий;**
- **организация поверхностного водоотвода;**
- **реконструкция дорог с уменьшением пылевой нагрузки;**
- **рациональное использование земель;**
- **проведение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий для экологически значимых объектов;**
- **соблюдение природоохранных требований при строительстве;**
- **сохранение редких видов растений и животных.**

При выполнении предусмотренных условий реализация Документа не приведёт к недопустимому воздействию на окружающую среду и здоровье населения. Основные потенциальные воздействия имеют локальный, прогнозируемый и управляемый характер, а значительная часть проектных решений направлена на устранение существующих санитарно-экологических проблем, повышение инженерной

обеспеченности и формирование экологически безопасной среды проживания населения села Аралагаш.

5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов

5.1. Общая характеристика влияния Документа на иные документы

Документ формирует **планировочную основу дальнейшего развития села Аралагаш** и оказывает непосредственное влияние на последующую разработку градостроительных, землеустроительных, инженерных, санитарных, экологических, транспортных, природоохранных и организационно-хозяйственных материалов.

Его регулирующее значение заключается в закреплении:

- функционального назначения отдельных территорий;
- направлений размещения существующей и перспективной жилой застройки;
- территорий общественного и социального обслуживания;
- производственно-хозяйственных и сельскохозяйственных территорий;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- коммунальных объектов;
- зон благоустройства и озеленения;
- санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений;
- территорий, подверженных сезонному переувлажнению и подтоплению;
- природоохранных ограничений государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- земель государственного лесного фонда и их охранной зоны;
- условий защиты Иверского месторождения подземных вод;
- охранных зон инженерных коммуникаций.

Документ определяет не только допустимые направления перспективного освоения территории, но и **территории, на которых новое жилищное, общественное либо коммунальное строительство ограничивается или исключается вследствие санитарных, ветеринарных, природоохранных, гидрогеологических и инженерных факторов.**

На расчётный срок предусматриваются увеличение численности населения с **296 до 407 человек**, строительство **37 индивидуальных жилых домов**, развитие социальной инфраструктуры, модернизация водоснабжения и электроснабжения, строительство централизованной системы водоотведения, канализационных очистных сооружений, развитие дорожной сети, организация поверхностного водоотвода и совершенствование системы обращения с отходами.

Последующие материалы по проектированию отдельных объектов должны учитывать закреплённые направления территориального развития и экологические ограничения.

Параметры конкретных зданий, сооружений и инженерных объектов — мощность, технология, конструктивное исполнение, санитарно-защитные зоны, объёмы выбросов, сбросов и отходов — определяются на последующих стадиях проектирования на основании инженерных изысканий, технических условий и соответствующих

согласований.

Степень влияния Документа оценивается как **значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территориальному охвату и регулирующая по характеру.**

5.2. Влияние на градостроительные и проектные документы

Документ является исходной планировочной основой для последующей разработки проектных решений по жилой застройке, объектам образования, здравоохранения, административного управления, культуры, спорта, религиозного назначения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, инженерной инфраструктуры, благоустройства и улично-дорожной сети.

При дальнейшей разработке проектных материалов должны соблюдаться:

- функциональное зонирование территории;
- размещение проектируемых объектов в установленных зонах;
- красные линии;
- транспортная и пешеходная доступность;
- условия подключения к инженерным коммуникациям;
- санитарные и ветеринарно-санитарные ограничения;
- охранные зоны инженерных сетей;
- режим особо охраняемой природной территории;
- ограничения земель государственного лесного фонда;
- условия инженерной защиты от подтопления;
- требования по защите подземных вод.

Планировочные решения предусматривают строительство и размещение:

- пожарного пункта, поз. 103;
- административно-бытового комплекса, поз. 104;
- фельдшерско-акушерского пункта, поз. 202;
- аптеки, поз. 203;
- общеобразовательной школы, поз. 302;
- детского сада, поз. 303;
- физкультурно-оздоровительного комплекса, поз. 405;
- мечети, поз. 406;
- детской и игровой площадки, поз. 407;
- торгово-развлекательного центра, поз. 504;
- гостиницы, поз. 505;
- предприятия питания, поз. 506;
- предприятия торговли, поз. 507;
- бани, поз. 508;
- полигона ТБО, поз. 707;
- котельной, поз. 708;
- канализационных очистных сооружений, поз. 709.

Отдельной детальной проектной проработки требуют экологически и санитарно значимые объекты — полигон ТБО поз. 707, котельная поз. 708, КОС поз. 709 и канализационные насосные сооружения.

Для них должны быть обоснованы:

- точное местоположение;
- размеры земельного участка;
- расчётная мощность;
- технологическая схема;
- инженерно-геологические условия;
- гидрогеологические условия;
- санитарно-защитные ограничения;
- защита от поверхностного и грунтового стока;
- природоохранные мероприятия;
- требования к производственному экологическому контролю;
- порядок обращения с отходами и осадками;
- аварийные и противопожарные мероприятия.

Проектируемые **школа, детский сад, ФАП, физкультурно-оздоровительный комплекс и детская площадка являются объектами, особо чувствительными к качеству среды**, вследствие чего их размещение должно исключать попадание в санитарно-защитные зоны производственно-хозяйственных объектов, кладбищ, скотомогильника, существующей несанкционированной площадки ТБО и иных территорий с неблагоприятным санитарным режимом.

При проектировании новой застройки обязательно учитывается нахождение **всей территории села в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Проектные решения не должны приводить к необоснованному уничтожению растительности, фрагментации природных местообитаний и ухудшению условий существования животного мира.

Последующие градостроительные и проектные документы должны развивать принятые планировочные решения без формирования новых санитарно-экологических конфликтов.

5.3. Влияние на документы по землепользованию

Документ определяет допустимое функциональное использование земель в пределах села Аралагаш и оказывает непосредственное влияние на формирование земельных участков, изменение их целевого назначения, подготовку землеустроительных материалов и установление условий использования территорий.

Площадь населённого пункта в проектных границах составляет **125,7 га**.

Перспективное жилищное строительство предусматривает освоение **4,84 га**, в том числе **1,43 га на первую очередь**, с размещением 37 индивидуальных жилых домов.

Особого учёта при формировании и использовании земельных участков требуют:

- территории санитарно-защитных зон животноводческих объектов;
- СЗЗ птицефабрики;
- СЗЗ убойного цеха;
- санитарные зоны двух кладбищ;
- СЗЗ скотомогильника;
- земельный участок существующей несанкционированной площадки ТБО;
- площадка нового полигона ТБО;
- территории проектируемых КОС;
- коридоры водопроводных и канализационных сетей;

- охранные зоны электросетевого хозяйства;
- улично-дорожные коридоры;
- сезонно переувлажняемые территории;
- участок государственного лесного фонда;
- охранный лесной участок;
- территория государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Земельный участок существующей **несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га имеет кадастровый номер 15-229-034-220**. После прекращения эксплуатации территория подлежит санитарной очистке и рекультивации.

Дальнейшее использование рекультивированной территории должно исключать повторное размещение отходов и виды хозяйственной деятельности, способные вызвать вторичное загрязнение почв или подземных вод.

При формировании земельного участка нового полигона ТБО необходимо обеспечить размещение объекта **в восточном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки** с соблюдением санитарных, ветеринарных, гидрогеологических и природоохранных требований.

В границах населённого пункта расположен участок государственного лесного фонда — **Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21**. Он сохраняется в установленном режиме использования. Для него учитывается **охранный лесной участок 20 м**.

Земли государственного лесного фонда не включаются в территории жилого или коммунально-производственного освоения, способного привести к утрате лесных насаждений или изменению режима земель.

При освоении новых территорий необходимо максимально использовать сложившуюся компактную планировочную структуру и **не допускать необоснованного расширения застройки на сельскохозяйственные и природные территории.**

Документ влияет на земельное регулирование через закрепление экологически допустимых направлений освоения территории и ограничение капитального строительства в санитарно, ветеринарно, природоохранно и инженерно неблагоприятных зонах.

5.4. Влияние на документы по инженерной инфраструктуре

Документ определяет направления последующей разработки проектных материалов по:

- водоснабжению;
- водоотведению;
- электроснабжению;
- теплоснабжению;
- поверхностному водоотводу;
- защите от подтопления;
- улично-дорожной инфраструктуре;
- инженерной подготовке территории.

Водоснабжение

Существующая система централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода сохраняется как основная система хозяйственно-питьевого обеспечения населения.

Техническая возможность устойчивого водоснабжения обеспечивается на перспективный период **до 2045 года**.

Протяжённость водопроводных сетей увеличивается с **4,9 до 14,8 км.**

Последующие материалы по водоснабжению должны предусматривать:

- развитие внутрипоселковой сети;
- подключение перспективной жилой застройки;
- подключение проектируемых общественных объектов;
- сохранение нормативного качества питьевой воды;
- обеспечение требуемого давления;
- содержание пожарных гидрантов;
- развитие противопожарного водоснабжения;
- защиту водопроводных колодцев от поверхностного стока;
- предотвращение утечек;
- соблюдение санитарных расстояний до канализационных коммуникаций;
- рациональное водопотребление.

Водоотведение

Последующие проектные документы должны предусматривать создание **централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.**

Предусматриваются:

- канализационные сети общей протяжённостью **9,6 км;**
- самотечные коллекторы;
- напорные коллекторы;
- канализационные насосные станции;
- **КОС поз. 709;**
- полная механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод.

До ввода централизованной системы применяются только герметичные накопительные сооружения с регулярным вывозом ЖБО.

Сброс неочищенных сточных вод на рельеф должен быть прекращён.

При дальнейшем проектировании канализационной системы особое внимание уделяется **герметичности сооружений и защите Иверского месторождения подземных вод.**

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой застройки остаётся преимущественно децентрализованным.

Для проектируемой котельной, поз. 708, последующие материалы должны определить:

- тепловую нагрузку;
- состав оборудования;
- расход и вид топлива;
- объём выбросов загрязняющих веществ;
- условия рассеивания;
- параметры дымоудаления;
- необходимые санитарные ограничения;
- способ хранения топлива;
- порядок обращения с золошлаковыми отходами;
- противопожарные мероприятия.

Размещение котельной должно исключать недопустимое воздействие на школу, детский сад, ФАП, жилые дома и иные чувствительные объекты.

Электроснабжение

Проектные материалы по электроснабжению должны учитывать увеличение протяжённости сетей с **2,0 до 2,7 км**, реконструкцию ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ, применение СИП, строительство новых линий и установку дополнительных КТПН.

При проектировании предусматриваются:

- охранные зоны ЛЭП;
- возможность эксплуатации и ремонта;
- безопасное размещение трансформаторных подстанций;
- резервирование электроснабжения инженерных объектов;
- обеспечение работы КНС и КОС;
- электроснабжение пожарного пункта;
- развитие наружного освещения;
- птицевежные мероприятия с учётом режима заказчика.

Поверхностный водоотвод и защита от подтопления

Последующие инженерные материалы должны учитывать наличие **сезонно затапливаемых и переувлажняемых участков в западной, северной и северо-восточной частях села.**

Предусматриваются:

- вертикальная планировка;
- ливневый водоотвод;
- железобетонные лотки;
- кюветы;
- водопропускные трубы;
- дождеприёмники;
- очистка загрязнённого поверхностного стока;
- флотационные установки;
- дренаж;
- гидроизоляция зданий и сооружений;
- сохранение естественных направлений стока.

Развитие жилой и общественной застройки должно быть синхронизировано с вводом инженерных сетей и систем защиты территории.

5.5. Влияние на санитарные и экологические документы

Документ устанавливает территориальные и планировочные условия, подлежащие обязательному учёту при подготовке санитарно-эпидемиологических и экологических материалов для конкретных объектов.

К основным решениям, имеющим дальнейшее санитарное и экологическое значение, относятся:

- **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, поз. 705;**
- санитарная очистка и рекультивация её территории;
- строительство нового полигона ТБО, поз. 707;
- строительство проектируемой котельной, поз. 708;
- строительство КОС, поз. 709;
- создание централизованной канализации;
- развитие существующих сельскохозяйственных объектов при соблюдении СЗЗ;
- размещение новой жилой и общественной застройки вне санитарных ограничений;

- соблюдение санитарных зон кладбищ;
- соблюдение СЗЗ скотомогильника;
- защита Иверского месторождения подземных вод.

Для существующих хозяйственных объектов учитываются санитарно-защитные зоны:

- животноводческая ферма ТОО «Сматаев» — **300 м**;
- растениеводство КХ «Енбек» — **100 м**;
- отдельная животноводческая ферма — **100 м**;
- КХ «Алтын» — **100 м**;
- убойный цех ИП «Батт Айым» — **50 м**;
- птицефабрика ТОО «Северный Бройлер» — **300 м**;
- котельная при существующей школе — **50 м**.

Для двух кладбищ учитываются санитарные зоны **по 300 м**, для скотомогильника — **1000 м**.

Для существующей несанкционированной площадки ТБО учитывается зона **1000 м**, при этом **расстояние до ближайшего жилого дома составляет 614 м**.

Данный существующий конфликт является одним из наиболее значимых факторов, требующих закрепления в последующей санитарной и экологической документации решения о прекращении эксплуатации объекта.

Для нового полигона ТБО необходимо обосновать:

- выбранную площадку;
- расчётную мощность;
- технологию размещения отходов;
- противofiltrационную защиту;
- систему сбора фильтрата;
- газоотведение;
- санитарно-защитную зону;
- противопожарную защиту;
- производственный экологический контроль;
- условия последующей рекультивации.

Для КОС должны быть определены технология очистки, способы обработки и удаления осадка, санитарные ограничения, аварийные режимы и мероприятия по предотвращению воздействия на подземные воды.

Для сохраняемых животноводческих и птицеводческих объектов последующие санитарные и экологические материалы должны предусматривать безопасное обращение с навозом, помётом, сточными водами и ветеринарными отходами.

Последующая санитарная и экологическая документация должна обеспечивать практическую реализацию установленных территориальных ограничений и предусмотренных природоохранных мероприятий.

5.6. Влияние на документы по водным ресурсам

Документ оказывает непосредственное влияние на последующие материалы по использованию и охране водных ресурсов, питьевому водоснабжению, водоотведению, защите подземных вод и регулированию поверхностного стока.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах села отсутствуют. Ближайший естественный водный объект — **озеро Теренколь — расположен**

ориентировочно в 4 км севернее населённого пункта.

Питьевое водоснабжение осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, источником которого является река Ишим (Есиль). Головной водозабор и водоподготовка расположены вне территории села Аралагаш.

Водозабор группового водопровода эксплуатируется в установленном режиме специального водопользования и санитарной охраны.

При дальнейшем проектировании необходимо обеспечивать:

- рациональное использование питьевой воды;
- предотвращение утечек;
- санитарную защиту водопроводных сооружений;
- надёжную работу сетей;
- герметичность системы водоотведения;
- исключение сброса неочищенных сточных вод;
- предотвращение загрязнения поверхностного стока;
- исключение поступления в грунт нефтепродуктов, навоза, биологических отходов и фильтрата;
- очистку загрязнённых дождевых и талых вод.

Особое значение имеет расположение села в пределах Иверского месторождения подземных вод.

В связи с этим последующие документы по коммунальной и инженерной инфраструктуре должны обеспечивать предотвращение инфильтрационного загрязнения подземной водоносной среды.

Наиболее строгие требования должны применяться к:

- полигону ТБО;
- КОС;
- канализационным насосным сооружениям;
- хозяйственным площадкам животноводческих объектов;
- участкам хранения нефтепродуктов;
- территориям временного накопления отходов;
- контейнерным площадкам.

На сезонно переувлажняемых участках водохозяйственные решения должны быть увязаны с инженерной подготовкой и дренажом, чтобы исключить перенос загрязнений поверхностным и грунтовым стоком.

Документ формирует обязательную водоохранную основу для последующих инженерных, землеустроительных, экологических и строительных решений.

5.7. Влияние на документы по хозяйственной деятельности

Документ регулирует дальнейшее развитие сельскохозяйственной, торговой, коммунально-бытовой и иной хозяйственной деятельности в части её совместимости с жилой и общественной застройкой и соблюдения экологических и санитарных ограничений.

Сельскохозяйственная специализация Аралагаша сохраняется.

К существующим производственно-хозяйственным объектам относятся:

- животноводческая ферма, поз. 601;
- растениеводство КХ «Енбек», поз. 602;
- животноводческая ферма ТОО «Сматаев», поз. 603;

- убойный цех ИП «Батт Айым», поз. 604;
- животноводческая ферма КХ «Алтын», поз. 605;
- птицефабрика ТОО «Северный Бройлер», поз. 606.

Сохраняемые сельскохозяйственные объекты могут эксплуатироваться при соблюдении установленных санитарно-защитных зон и выполнении требований по:

- защите почв;
- предотвращению запахового воздействия;
- организованному обращению с навозом;
- организованному обращению с птичьим помётом;
- отдельному обращению с биологическими отходами;
- защите от загрязнённого поверхностного стока;
- безопасному хранению нефтепродуктов;
- санитарной очистке территории.

Навоз и птичий помёт не должны складироваться непосредственно на открытом грунте в условиях, допускающих вынос загрязняющих веществ поверхностным или фильтрационным стоком.

Биологические отходы убойного цеха не должны поступать в общий поток ТБО.

Развитие проектируемых объектов торговли, общественного питания, гостиничного и банного обслуживания должно сопровождаться:

- централизованным водоснабжением;
- организованным водоотведением;
- накоплением отходов в оборудованных местах;
- регулярным вывозом ТБО;
- раздельным обращением с пищевыми отходами;
- исключением сброса сточных вод на рельеф;
- организованным поверхностным водоотводом.

Для предприятия питания предусматривается отдельное обращение с пищевыми отходами и жиросодержащими сточными водами.

Для бани особое значение имеет обеспечение надёжной канализации вследствие повышенного удельного водопотребления.

Документ не ограничивает развитие сельской экономики, но устанавливает экологически и санитарно допустимые условия размещения и эксплуатации хозяйственных объектов.

5.8. Влияние на документы, связанные с природоохранными и режимными ограничениями

Документ оказывает существенное влияние на природоохранные и согласовательные материалы, поскольку территория села характеризуется одновременным наличием особо охраняемой природной территории, государственного лесного фонда, гидрогеологических ограничений, санитарно-защитных и ветеринарных зон.

Государственный природный зоологический заказник «Смирновский»

Вся территория села Аралагаш расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Данный режим должен учитываться во всех последующих:

- градостроительных документах;

- проектах строительства;
- проектах инженерных сетей;
- землеустроительных материалах;
- экологических обоснованиях;
- проектах благоустройства;
- проектах дорожной инфраструктуры.

При строительстве и эксплуатации объектов необходимо сохранять природные местообитания, ограничивать удаление растительности, предотвращать загрязнение земель и учитывать сезонную активность животных и птиц.

На территории отмечены редкие представители флоры и фауны, включая **адонис весенний, прострел раскрытый, прострел желтеющий, лесную куницу, серого журавля, журавля-красавку и лебедя-кликуну**. В миграционный период отмечаются лебеди, журавли и краснозобая казарка.

Государственный лесной фонд

В пределах села расположен участок **Каратомарского лесничества, квартал 141, выдел 21**.

Для участка учитывается **охранная зона 20 м**.

Последующие проектные решения должны исключать необоснованное размещение капитальных объектов на землях государственного лесного фонда, повреждение лесной растительности и изменение установленного режима использования земель.

Ветеринарные ограничения

Существующий скотомогильник является территорией с особым ветеринарно-санитарным режимом и **СЗЗ 1000 м**.

В пределах зоны не предусматривается размещение новой жилой, образовательной, медицинской и рекреационной застройки.

Сибиреязвенные захоронения непосредственно в селе Аралагаш отсутствуют, поэтому специальные территориальные ограничения, связанные с сибиреязвенными захоронениями непосредственно в границах рассматриваемого населённого пункта, не формируются.

Санитарные ограничения

В последующих документах подлежат пространственному закреплению **СЗЗ** существующих животноводческих, птицеводческих, убойных и коммунальных объектов, двух кладбищ и несанкционированной площадки ТБО.

После фактического закрытия и рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО её территория не должна использоваться для повторного размещения отходов.

Гидрогеологические ограничения

Иверское месторождение подземных вод должно учитываться при проектировании любых объектов, способных являться источниками загрязнения почвенно-грунтовой среды.

Особое значение это имеет для проектируемого полигона ТБО и КОС.

Оборонные ограничения

Военные объекты и запретные зоны, препятствующие реализации предусмотренных решений, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Авиационные ограничения

Село Аралагаш расположено **за пределами приаэродромной территории аэродрома**

Петропавловск. Специальные ограничения приаэродромного зонирования непосредственно на проектируемую территорию не распространяются.

Полезные ископаемые

Месторождения твёрдых полезных ископаемых в пределах территории села отсутствуют. Документы по территориальному развитию не вступают в конфликт с участками добычи твёрдого минерального сырья.

Историко-культурные объекты

При последующей разработке проектных и благоустроительных материалов необходимо сохранять существующий **памятник воинам Великой Отечественной войны, поз. 401**, не допуская его повреждения при строительных, дорожных и инженерных работах.

Влияние Документа на природоохранные и режимные материалы заключается в обязательном пространственном закреплении и учёте всех установленных ограничений при последующем проектировании и освоении территории.

5.9. Вывод

Степень влияния Документа на реализацию иных документов для села Аралагаш оценивается как значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территориальному охвату и регулирующая по характеру.

Документ формирует исходную основу для последующей разработки:

- градостроительных и проектных материалов;
- землеустроительных документов;
- проектов жилой и общественной застройки;
- схем инженерного обеспечения;
- проектов водоснабжения и водоотведения;
- материалов по электроснабжению и теплоснабжению;
- проектов инженерной подготовки и поверхностного водоотвода;
- санитарных и экологических обоснований;
- документов по обращению с отходами;
- материалов по использованию и охране водных ресурсов;
- проектов развития улично-дорожной сети;
- материалов по развитию сельскохозяйственной и коммунальной деятельности;
- документов по природоохранным и режимным ограничениям;
- материалов по охране объектов историко-культурного значения.

Основное влияние связано с:

- закреплением функционального зонирования территории;
- развитием социальной и инженерной инфраструктуры;
- строительством **37 новых индивидуальных жилых домов**;
- развитием водопроводной сети до **14,8 км**;
- строительством **9,6 км канализационных сетей и КОС поз. 709**;
- развитием электроснабжения;
- увеличением улично-дорожной сети до **13,1 км**;
- **закрытием и рекультивацией существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га**;
- размещением нового полигона ТБО, поз. 707, не менее чем в **1000 м от жилой застройки**;

- соблюдением санитарно-защитных зон производственно-хозяйственных объектов;
- соблюдением ограничений кладбищ и скотомогильника;
- инженерной защитой сезонно переувлажняемых территорий;
- защитой Иверского месторождения подземных вод;
- соблюдением режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- сохранением участка государственного лесного фонда и его 20-метровой охранной зоны;
- предотвращением новых санитарно-планировочных конфликтов.

Параметры конкретных проектируемых объектов должны определяться на последующих стадиях на основании инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий, технических условий, экологических и санитарных расчётов и требуемых согласований.

Решения последующих документов должны соответствовать установленной планировочной структуре, учитывать санитарные, ветеринарно-санитарные, природоохранные, лесохозяйственные, гидрогеологические и инженерные ограничения и не приводить к формированию новых экологических, земельных и санитарно-планировочных конфликтов.

6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

6.1. Общая характеристика экологических рисков

Экологические риски при реализации Документа для села Аралагаш оцениваются как **локальные, прогнозируемые и преимущественно управляемые** при соблюдении санитарно-эпидемиологических, экологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, гидрогеологических, лесохозяйственных, инженерных и градостроительных требований.

Предусматриваемое развитие не связано с размещением крупных промышленных предприятий, масштабных объектов переработки минерального сырья или иных производств, способных сформировать значительное региональное либо трансграничное загрязнение окружающей среды. Основные проектные решения направлены на развитие жилой и общественной застройки, инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, благоустройство территории и устранение существующих санитарно-экологических проблем.

Наиболее существенные экологические риски связаны с:

- **отсутствием централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения и существующим сбросом части сточных вод на рельеф;**
- расположением территории **в пределах Иверского месторождения подземных вод;**
- существующей **несанкционированной площадкой ТБО площадью 2,0 га,** расположенной в **614 м от ближайшего жилого дома;**
- индивидуальным и автономным отоплением преимущественно на угле;
- эксплуатацией животноводческих объектов, птицефабрики и убойного цеха;

- образованием навоза, птичьего помёта и биологических отходов;
- наличием двух кладбищ и скотомогильника;
- пылением грунтовых дорог;
- сезонным переувлажнением и подтоплением западных, северных и северо-восточных участков;
- возможным загрязнением почв и поверхностного стока;
- строительством проектируемого полигона ТБО, котельной и канализационных очистных сооружений;
- **расположением всей территории села в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;**
- наличием участка государственного лесного фонда;
- возможным воздействием строительных и инженерных работ на растительный и животный мир.

Одновременно ряд существующих условий снижает исходный санитарно-экологический риск. Населённый пункт обеспечен **централизованным водоснабжением**, качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. Радиационная обстановка и уровни электромагнитного воздействия не характеризуются установленными превышениями. Особо опасные природно-очаговые инфекции в последние годы на территории населённого пункта не формируют устойчивого эпидемиологического фактора.

Основной экологической задачей является не ограничение перспективного развития села, а предупреждение переноса существующих проблем на новую застройку и поэтапное снижение уже сформированной санитарно-экологической нагрузки.

6.2. Риски воздействия на атмосферный воздух

Риски воздействия на атмосферный воздух оцениваются как **низкие–умеренные и локальные**.

На стадии строительства жилых домов, школы, детского сада, ФАП, общественных объектов, дорог и инженерных коммуникаций возможны кратковременное пылеобразование, выбросы от строительной техники, транспортная нагрузка и локальное шумовое воздействие. Указанное воздействие ограничивается территорией строительных площадок и периодом выполнения работ и носит обратимый характер.

В эксплуатационный период основными источниками воздействия на атмосферный воздух сохраняются индивидуальные отопительные установки жилой застройки и автономные источники теплоснабжения, работающие преимущественно на угле.

При сжигании твёрдого топлива возможно поступление в атмосферный воздух взвешенных частиц, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы. В связи с небольшой высотой дымовых труб индивидуальных домов концентрация воздействия формируется преимущественно в пределах жилых кварталов в отопительный период.

Дополнительными источниками являются две существующие котельные, автомобильный и сельскохозяйственный транспорт, животноводческие объекты, птицефабрика ТОО «Северный Бройлер», убойный цех ИП «Батт Айым» и грунтовые дороги.

Животноводческие и птицеводческие объекты способны формировать запаховую нагрузку за счёт выделения аммиака, сероводорода, метана и органической пыли. Риск возрастает при ненадлежащем хранении навоза и птичьего помёта.

Значимым существующим фактором является пыление грунтовой улично-дорожной

сети. При сухой ветреной погоде движение транспорта приводит к вторичному подъёму пыли и её распространению на прилегающую жилую территорию.

Проектируемая **котельная поз. 708** будет являться локальным стационарным источником выбросов. Состав и объём выбросов зависят от применяемого оборудования, вида и расхода топлива. На последующей стадии проектирования определяются параметры источников выбросов, выполняются расчёты рассеивания и обосновываются необходимые санитарные ограничения.

Проектируемый полигон ТБО потенциально может являться источником запахов, пыли, метана и иных продуктов разложения отходов. Данное воздействие ограничивается правильной технологией эксплуатации, своевременной изоляцией отходов, предотвращением ветрового разноса и возгораний.

Для ограничения воздействия предусматриваются применение энергоэффективного отопительного оборудования, технически исправных дымоходов, организованное хранение угля, раздельное обращение с золой, устройство твёрдых дорожных покрытий, пылеподавление в период строительства, озеленение, запрет открытого сжигания отходов и соблюдение санитарно-защитных зон.

При реализации предусмотренных мероприятий значительного ухудшения качества атмосферного воздуха не прогнозируется.

6.3. Риски воздействия на водные ресурсы и питьевое водоснабжение

Централизованное водоснабжение села осуществляется от **Булаевского группового водопровода**. Источником групповой системы являются воды реки Ишим (Есиль). Техническая возможность устойчивого обеспечения населённого пункта водой подтверждена на перспективный период **до 2045 года**.

Существующая система обеспечивает **100 % подключение жилых домов** и круглосуточное водоснабжение. В составе системы эксплуатируются два резервуара чистой воды общей вместимостью **150 м³**, насосное оборудование, 19 пожарных гидрантов, водопроводные колодцы и вводы к потребителям.

Износ внутрипоселковых сетей составляет ориентировочно **30 %**, поэтому основной риск связан не с дефицитом водного ресурса, а с необходимостью сохранения технической и санитарной надёжности распределительной системы в условиях роста нагрузки.

Расчётное водопотребление увеличивается с **44,4 м³/сут в существующем положении до 61,1 м³/сут на расчётный срок**.

Потенциальные риски для питьевого водоснабжения связаны с повреждением трубопроводов, загрязнённым поверхностным стоком в районе колодцев, недостаточными санитарными разрывами между водопроводом и канализационными коммуникациями, авариями на канализационных сетях и наличием потенциальных источников загрязнения почвенно-грунтовой среды.

Особое значение имеет **расположение села в пределах Иверского месторождения подземных вод**. Загрязнение грунтов хозяйственно-бытовыми стоками, фильтратом отходов, нефтепродуктами или органическими отходами животноводства способно создать путь миграции загрязняющих веществ в подземную водоносную среду.

Снижение риска обеспечивается развитием водопроводной сети до **14,8 км**, контролем технического состояния сетей, соблюдением санитарных расстояний до канализационных коммуникаций, защитой водопроводных колодцев от поверхностного стока, регулярной

промывкой и дезинфекцией сетей и лабораторным контролем качества питьевой воды.

Риск ухудшения питьевого водоснабжения оценивается как низкий при сохранении технической исправности системы и предотвращении загрязнения почвенно-грунтовой среды.

6.4. Риски, связанные с водоотведением и поверхностным стоком

Отсутствие централизованной канализации является одним из основных существующих санитарно-экологических рисков села Аралагаш.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилой и общественной застройки отводятся в септики, выгребные сооружения и надворные уборные. Дополнительным негативным фактором является поступление части сточных вод непосредственно на рельеф без предварительной очистки.

Использование негерметичных накопительных сооружений способно привести к загрязнению почв, приповерхностных грунтовых вод и подземной водоносной среды.

При увеличении численности населения и вводе новых общественных объектов объём хозяйственно-бытовых сточных вод возрастёт с **26,6 м³/сут до 36,6 м³/сут**. Без развития централизованной канализации это приведёт к увеличению нагрузки на локальные накопители и повышению риска фильтрационного загрязнения.

Особенно чувствительными к надёжности водоотведения являются проектируемые школа, детский сад, ФАП, гостиница, баня, торгово-развлекательный центр и предприятие общественного питания.

Предусматривается строительство **9,6 км канализационных сетей**, самотечных и напорных коллекторов, насосных сооружений и **канализационных очистных сооружений поз. 709**.

КНС потенциально могут быть источниками запахов и аварийного загрязнения при разгерметизации резервуаров, отказе насосного оборудования либо отключении электроснабжения. Для ограничения риска предусматриваются герметичное исполнение, рабочее и резервное насосное оборудование, аварийная сигнализация и надёжное электроснабжение.

КОС могут формировать запаховую нагрузку, осадки сточных вод и потенциальный риск загрязнения почв при нарушении технологического режима. Предусматривается **полная механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод**.

Технологические параметры сооружений, обработка осадка и санитарные ограничения определяются на последующей стадии проектирования.

Отдельный риск связан с поверхностным стоком. С западной, северной и северо-восточной сторон Аралагаша расположены **сезонно переувлажняемые и затапливаемые территории**.

Талые и дождевые воды могут переносить загрязняющие вещества с дорог, животноводческих площадок, мест хранения топлива, территории накопления отходов и иных хозяйственных участков. В пониженных частях рельефа возможны застой воды, локальное подтопление и ухудшение санитарного состояния территории.

Предусматриваются вертикальная планировка, кюветы, лотки, дождеприёмники, водопропускные сооружения, дренаж и очистка загрязнённого поверхностного стока, включая применение **флотационных установок**.

До ввода централизованной канализации допускаются только герметичные

локальные накопители с регулярным организованным вывозом ЖБО. Сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф исключается.

6.5. Риски, связанные с обращением с отходами

В восточном направлении от населённого пункта расположена существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га**, земельный участок с кадастровым номером **15-229-034-220**.

Для объекта учитывается санитарно-защитная зона **1000 м**. Расстояние от площадки до **ближайшего жилого дома составляет 614 м**, вследствие чего существующая ситуация характеризуется санитарно-планировочным конфликтом.

Эксплуатация осуществляется без экологического разрешения на эмиссии и санитарно-эпидемиологического заключения на объект размещения отходов. Организованная контейнерная система и специализированный оператор регулярного вывоза ТБО в существующем положении не сформированы.

За период 2016–2025 годов на территории накоплено ориентировочно **29 000 тонн отходов**, заполнение оценивается в **41,7 %**.

Основные экологические риски связаны с загрязнением почв, образованием фильтрационного стока, возможной миграцией загрязняющих веществ в подземные воды, ветровым разносом лёгких фракций, запаховой нагрузкой, привлечением птиц, грызунов, насекомых и безнадзорных животных, а также возгораниями и загрязнением атмосферного воздуха продуктами горения.

Особую значимость риск фильтрационного загрязнения имеет в связи с Иверским месторождением подземных вод.

Дополнительное значение имеет природоохранный режим территории. Неконтролируемое накопление отходов, ветровой разнос и привлечение животных создают нежелательную нагрузку на природные комплексы заказника «Смирновский».

Предусматриваются **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение дальнейшего приёма отходов и последующая рекультивация нарушенной территории.**

Для организованного размещения коммунальных отходов предусматривается новый полигон ТБО **в восточном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки.**

Выбор и последующая эксплуатация новой площадки должны учитывать режим особо охраняемой природной территории, гидрогеологическую защищённость Иверского месторождения, сезонное подтопление, санитарные и ветеринарные ограничения.

До ввода нового объекта коммунальные отходы должны накапливаться на оборудованных контейнерных площадках, регулярно вывозиться специализированной организацией и направляться на действующий объект управления отходами.

При выполнении указанных мероприятий риск дальнейшего загрязнения территории отходами существенно снижается.

6.6. Риски, связанные с производственно-хозяйственными объектами

Основные производственно-хозяйственные риски связаны с существующими животноводческими фермами, растениеводством КХ «Енбек», убойным цехом ИП «Батт Айым» и птицефабрикой ТОО «Северный Бройлер».

Для существующих объектов учитываются санитарно-защитные зоны: **300 м для**

животноводческой фермы ТОО «Сматаев», 100 м для КХ «Енбек», 100 м для отдельной животноводческой фермы, 100 м для КХ «Алтын», 50 м для убойного цеха и 300 м для птицефабрики.

Животноводческие объекты способны формировать запаховую нагрузку, выделение аммиака и сероводорода, органическую пыль, образование навоза и загрязнённого поверхностного стока.

Для снижения воздействия необходимо организованное накопление навоза на специально оборудованных площадках, исключение его складирования непосредственно на грунте, предотвращение выноса органических загрязнений поверхностным стоком и соблюдение СЗЗ.

Птицефабрика является потенциальным источником запахов, органической пыли и птичьего помёта. Помёт должен обращаться отдельно от коммунальных отходов с предотвращением загрязнения почв и поверхностного стока.

Убойный цех формирует биологические отходы, которые **не должны смешиваться с ТБО**. Предусматриваются отдельное накопление, санитарное хранение и передача на специализированное обезвреживание или утилизацию.

Использование сельскохозяйственной техники связано с риском локального загрязнения земель нефтепродуктами, отработанными маслами, аккумуляторами, фильтрами и промасленными материалами. Для хозяйственных площадок предусматриваются твёрдые водонепроницаемые покрытия, безопасное хранение ГСМ и раздельное обращение с производственными отходами.

Сохраняемые производственно-хозяйственные объекты могут эксплуатироваться при соблюдении санитарно-защитных зон и недопущении расширения в сторону жилой и общественной застройки.

6.7. Риски, связанные с кладбищами, скотомогильником и ветеринарными ограничениями

За пределами села расположены **два существующих кладбища — в восточном и северо-западном направлениях**. Для каждого объекта учитывается санитарно-защитная зона **300 м**.

Основной риск связан с возможным размещением новой жилой или общественной застройки внутри установленных санитарных ограничений. Особенно чувствительными являются территории для школы, детского сада, ФАП, спортивных и рекреационных объектов.

Перспективная застройка должна размещаться вне санитарных зон кладбищ.

Юго-восточнее населённого пункта расположен существующий **скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью 0,09 га**, построенная в 2011 году. Для объекта учитывается СЗЗ **1000 м**.

Нарушение режима скотомогильника, повреждение его конструктивных элементов, земляные работы или нарушение защитного грунтового слоя могут создать риск биологического загрязнения почв и подземных вод.

В пределах санитарно-защитной зоны исключается размещение новой жилой, образовательной, медицинской, спортивной и рекреационной застройки.

Сибирезвенные захоронения непосредственно на территории села Аралагаш отсутствуют, поэтому самостоятельный риск воздействия таких объектов на проектируемую территорию не формируется.

При соблюдении санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений **прямое воздействие кладбищ и скотомогильника на здоровье населения не прогнозируется.**

6.8. Риски воздействия на почвенный покров, земельные ресурсы и недра

На стадии строительства возможны снятие и уплотнение плодородного слоя почвы, устройство временных подъездов, локальное изменение рельефа, образование строительных отходов и случайные проливы топлива и масел.

Данное воздействие имеет преимущественно временный и обратимый характер при правильной организации строительных работ.

На стадии эксплуатации основные риски для почв связаны с локальными канализационными сооружениями, размещением отходов, животноводческой деятельностью, накоплением навоза и птичьего помёта, хранением топлива и эксплуатацией автотранспорта.

Наиболее значимым существующим нарушенным участком является **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га.**

При рекультивации территории необходимо обеспечить прекращение поступления новых отходов, санитарную очистку, восстановление нарушенного почвенного покрова и исключение повторного загрязнения.

Риск загрязнения земель непосредственно связан с риском загрязнения подземной водоносной среды, поскольку **территория села расположена в пределах Иверского месторождения подземных вод.**

Поэтому особого контроля требуют проектируемые КОС, новый полигон ТБО, канализационные сети, хозяйственные площадки сельскохозяйственных объектов и места обращения с нефтепродуктами.

В пределах территории села месторождения твёрдых полезных ископаемых отсутствуют. Реализация проектных решений не связана с добычей минерального сырья и не формирует конфликт с объектами недропользования по твёрдым полезным ископаемым.

Для капитальных и экологически значимых коммунальных объектов выполняются **инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания.**

Риски для почвенного покрова и земельных ресурсов являются **управляемыми** при сохранении плодородного слоя, применении твёрдых покрытий, контроле отходов, герметизации канализационных сооружений и восстановлении нарушенных участков.

6.9. Риски для растительного и животного мира

Риски воздействия на растительный и животный мир имеют **локальный характер, но требуют повышенного природоохранного внимания**, поскольку **вся территория села Аралагаш расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».**

В пределах населённого пункта расположен участок государственного лесного фонда — **Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21**, для которого учитывается **охранная зона 20 м.**

Возможное воздействие в период строительства связано с удалением травянистой и древесно-кустарниковой растительности, шумом строительной техники, присутствием людей, движением транспорта, устройством траншей и временным нарушением участков обитания животных.

Дополнительные риски могут формироваться при строительстве и эксплуатации электрических сетей, поскольку открытые токоведущие элементы потенциально опасны для

птиц.

Объекты обращения с отходами способны привлекать птиц и млекопитающих, изменять их кормовое поведение и формировать дополнительные санитарные риски.

На территории заказника отмечены редкие и охраняемые виды растений — **адонис весенний, прострел раскрытый, прострел желтеющий**. Из животных и птиц отмечены **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**. В период сезонных миграций отмечаются лебеди, журавли и **краснозобая казарка**.

Для снижения рисков предусматриваются сохранение существующей растительности, ограничение расчистки пределами строительных площадок, исключение капитального освоения земель государственного лесного фонда, соблюдение его 20-метровой охранной зоны, применение птицевозащитных решений на электрических сетях и восстановление растительного покрова после завершения работ.

При планировании наиболее шумных строительных операций необходимо учитывать периоды массового размножения, гнездования и миграции животных и птиц.

Размещение нового полигона ТБО должно быть дополнительно проверено на совместимость с режимом заказника и исключать участки, где эксплуатация объекта способна противоречить задачам охраны животного мира.

При соблюдении природоохранных требований риск существенной деградации растительного и животного мира **не прогнозируется**.

6.10. Риски с точки зрения влияния на здоровье населения

Наиболее значимые потенциальные риски для здоровья населения связаны с качеством атмосферного воздуха в отопительный период, отсутствием централизованного водоотведения, ненадлежащим обращением с коммунальными отходами, пылением грунтовых дорог, производственно-хозяйственными объектами, сезонным переувлажнением и соблюдением санитарных и ветеринарных зон.

Основными путями возможного воздействия являются вдыхание пыли, дыма, запаховых веществ и продуктов сжигания твёрдого топлива; контакт с загрязнённой почвой и поверхностным стоком; возможное загрязнение подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками; распространение запахов, насекомых и грызунов с территорий накопления отходов; биологическое воздействие при нарушении санитарного режима животноводческих объектов, убойного цеха или скотомогильника.

В отопительный период использование угля создаёт локальную нагрузку на органы дыхания населения за счёт взвешенных частиц, сажи и газообразных продуктов сгорания. Риск наиболее выражен в условиях штиля и неблагоприятного рассеивания выбросов.

Пыление грунтовых дорог также влияет преимущественно на органы дыхания и санитарное качество жилой среды. Развитие дорожной сети с устройством усовершенствованных покрытий позволит уменьшить данный фактор.

Отсутствие централизованного водоотведения является существенным санитарным риском вследствие возможности загрязнения почв и подземных вод. Создание централизованной канализации и КОС снижает вероятность контакта населения с неочищенными хозяйственно-бытовыми стоками.

Существующая **несанкционированная площадка ТБО находится в 614 м от ближайшего жилого дома при учитываемой зоне 1000 м**. С санитарной точки зрения наиболее значимыми факторами являются запахи, грызуны, насекомые, ветровой разнос

отходов, дым при возгораниях и потенциальное загрязнение почвенно-грунтовой среды.

Закрытие и рекультивация площадки устраняют один из наиболее выраженных существующих санитарно-планировочных конфликтов.

Животноводческие и птицеводческие объекты способны воздействовать на население за счёт запахов и органической пыли. Соблюдение СЗЗ является основным механизмом пространственной защиты жилой территории.

Положительным фактором является **100-процентное централизованное водоснабжение жилых домов водой, соответствующей санитарным требованиям**. Результаты санитарного контроля питьевой воды не свидетельствуют о нарушении её нормативного качества.

Контроль электромагнитного и радиационного факторов также не характеризуется установленными превышениями.

Проектные решения имеют выраженную профилактическую направленность и предусматривают строительство централизованной канализации, закрытие несанкционированной площадки ТБО, улучшение дорожного покрытия, развитие пожарной и медицинской инфраструктуры, организацию сбора отходов и соблюдение санитарных ограничений.

Особые требования предъявляются к проектируемым **общеобразовательной школе, детскому саду, ФАП, физкультурно-оздоровительному комплексу и детской площадке**. Эти объекты должны размещаться вне санитарно-защитных и ветеринарных зон и вводиться в эксплуатацию после обеспечения безопасным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением и организованным обращением с отходами.

В целом реализация проектных мероприятий направлена на снижение существующих факторов риска для здоровья населения и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания.

6.11. Вывод

Экологические риски при реализации Документа для села Аралагаш имеют локальный, прогнозируемый и преимущественно управляемый характер.

Наиболее существенными являются риски, связанные с отсутствием централизованного водоотведения, существующей несанкционированной площадкой ТБО, защитой Иверского месторождения подземных вод, индивидуальным отоплением на твёрдом топливе, производственно-хозяйственными объектами, кладбищами и скотомогильником, загрязнением почв и поверхностного стока, сезонным подтоплением и необходимостью сохранения природных комплексов заказника «Смирновский».

Отдельного природоохранного внимания требуют проектируемые полигон ТБО поз. 707, котельная поз. 708 и канализационные очистные сооружения поз. 709. Для данных объектов на последующих стадиях проектирования необходимо обеспечить инженерно-геологическое и гидрогеологическое обоснование, соблюдение санитарных ограничений и разработку конкретных природоохранных мероприятий.

Проектные решения направлены на снижение существующей санитарно-экологической нагрузки за счёт строительства централизованной канализации и КОС, закрытия и рекультивации несанкционированной площадки ТБО, строительства нового объекта обращения с отходами, развития централизованного водоснабжения, реконструкции электросетей, улучшения дорожного покрытия, организации поверхностного водоотвода

и инженерной защиты от подтопления.

Дополнительный положительный эффект обеспечивается размещением новой жилой и социальной застройки вне санитарно-защитных зон, сохранением земель государственного лесного фонда, соблюдением режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и защитой подземных вод.

При соблюдении предусмотренных ограничений и природоохранных мероприятий реализация Документа не приведёт к недопустимому воздействию на окружающую среду и здоровье населения. В долгосрочной перспективе ожидается снижение существующей санитарно-экологической нагрузки и повышение экологической, инженерной и санитарной безопасности села Аралагаш.

7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды

7.1. Общая актуальность Документа в правовом аспекте

Актуальность Документа обусловлена необходимостью учитывать экологические последствия градостроительных решений **до утверждения направлений территориального развития села Аралагаш и до размещения конкретных жилых, общественных, инженерных, коммунальных и производственно-хозяйственных объектов.**

Перспективное развитие населённого пункта затрагивает вопросы охраны атмосферного воздуха, земель, почв, подземных вод, растительного и животного мира, государственного лесного фонда, особо охраняемой природной территории, обращения с отходами, санитарно-эпидемиологической безопасности населения, ветеринарно-санитарных ограничений и рационального использования природных ресурсов.

Особое правовое значение имеют следующие территориальные условия:

- **вся территория села Аралагаш расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;**
- в границах населённого пункта находится участок государственного лесного фонда — Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21;
- территория расположена **в пределах Иверского месторождения подземных вод;**
- имеются санитарно-защитные зоны животноводческих объектов, птицефабрики, убойного цеха и котельной;
- за пределами села расположены два кладбища и скотомогильник;
- существующая **несанкционированная площадка ТБО расположена в 614 м от ближайшего жилого дома при учитываемой зоне 1000 м;**
- западные, северные и северо-восточные участки подвержены сезонному переувлажнению и подтоплению;
- предусматривается строительство экологически значимых объектов — полигона ТБО поз. 707, котельной поз. 708 и КОС поз. 709.

Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК

предусматривает стратегическую экологическую оценку как механизм предварительного выявления и оценки возможных существенных воздействий документов на окружающую среду. Статья 53 Кодекса определяет стадии СЭО, включая определение необходимости её проведения по результатам скрининга воздействий Документа, определение сферы охвата, подготовку и оценку отчёта, а последующие статьи регулируют дальнейшие процедуры стратегической экологической оценки.

Правовая актуальность Документа заключается в предупреждении экологических и санитарно-планировочных конфликтов на стадии градостроительного планирования, когда ещё возможно изменить расположение объектов, направления развития инженерных сетей и функциональное использование территорий без формирования необратимых последствий.

7.2. Актуальность с точки зрения требований экологического законодательства Республики Казахстан

Документ обеспечивает реализацию предупреждающего подхода экологического законодательства: экологические ограничения учитываются **до предоставления земельных участков, строительства объектов и формирования устойчивой планировочной структуры населённого пункта.**

Для Аралагаша наиболее значимыми направлениями исполнения экологических требований являются:

- **закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО;**
- строительство организованного объекта обращения с коммунальными отходами;
- создание централизованной системы водоотведения;
- строительство КОС;
- прекращение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- защита Иверского месторождения подземных вод;
- предотвращение загрязнения почв нефтепродуктами, навозом, птичьим помётом и биологическими отходами;
- предотвращение открытого сжигания отходов;
- соблюдение санитарно-защитных зон существующих хозяйственных объектов;
- снижение выбросов и пылевой нагрузки от отопительных установок и дорожного транспорта;
- организованный поверхностный водоотвод;
- восстановление нарушенных земель после строительства;
- сохранение естественной растительности и мест обитания животных.

Экологический кодекс Республики Казахстан регулирует вопросы экологической оценки, предотвращения загрязнения, управления отходами, экологического нормирования, разрешительного регулирования и производственного экологического контроля. Кодекс действует в обновлённой редакции и является основным законодательным актом, определяющим экологические требования к дальнейшему проектированию и эксплуатации объектов.

Скрининг воздействий Документа не заменяет экологические процедуры, необходимые для конкретных проектируемых объектов. Категория объекта, необходимость проведения оценки воздействия на окружающую среду, экологической оценки, получения экологического разрешения, установления нормативов эмиссий и организации

производственного экологического контроля определяются на последующих стадиях с учетом фактической мощности, технологии и характеристик конкретного объекта.

Особое значение для Аралагаша имеет Закон Республики Казахстан **«Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 года № 175**, поскольку вся территория населённого пункта входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Использование территории должно осуществляться без нарушения установленного режима охраны и без ухудшения состояния природных комплексов, мест обитания животных и естественной растительности.

При последующем проектировании жилых домов, школы, детского сада, ФАП, дорог, инженерных коммуникаций, полигона ТБО, КОС, котельной и иных объектов необходимо оценивать совместимость конкретного вида деятельности с режимом заказника. **Размещение объекта на территории заказника само по себе не означает автоматическую допустимость любого вида хозяйственной деятельности; конкретные решения должны соответствовать установленному режиму особо охраняемой природной территории.**

В отношении участка государственного лесного фонда применяются требования **Лесного кодекса Республики Казахстан от 8 июля 2003 года № 477**. Земли Каратомарского лесничества, квартал 141, выдел 21, должны сохраняться с соблюдением установленного лесохозяйственного режима. Учитывается **охранная зона 20 м**. Капитальное строительство, прокладка коммуникаций и иные работы в пределах лесного участка либо в непосредственной близости к нему должны исключать необоснованное повреждение лесных насаждений и ухудшение состояния земель государственного лесного фонда.

Экологическое законодательство имеет непосредственное значение и для проектируемого полигона ТБО поз. 707. При дальнейшем проектировании должны быть определены его мощность, технология эксплуатации, инженерная защита основания, система сбора фильтрата, газоотведение, противопожарные решения, санитарные ограничения, система экологического контроля и мероприятия по рекультивации.

Особенно важным является **исключение загрязнения Иверского месторождения подземных вод**. При выборе площадки полигона необходимо учитывать не только расстояние не менее 1000 м от жилой застройки, но также гидрогеологические условия, направление подземного стока, сезонное переувлажнение и режим заказника «Смирновский».

Для КОС поз. 709 экологические требования связаны с герметичностью сооружений, исключением аварийных сбросов, нормативной очисткой сточных вод, обращением с образующимися осадками и предотвращением загрязнения почв и подземных вод.

Для проектируемой котельной поз. 708 должны быть определены объёмы выбросов, параметры источников, условия рассеивания загрязняющих веществ, санитарные ограничения и обращение с золошлаковыми отходами.

Документ соответствует требованиям экологического законодательства при условии обязательного выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий и прохождения необходимых экологических процедур по каждому экологически значимому объекту на последующих стадиях проектирования.

7.3. Актуальность с точки зрения требований водного законодательства Республики Казахстан

Водный кодекс Республики Казахстан от **9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК** регулирует охрану, использование и восстановление водных ресурсов, включая требования по

предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод. Кодекс действует в обновлённой редакции.

Порядок установления границ водоохранных зон и полос определён **Правилами установления границ водоохранных зон и полос**, утверждёнными приказом Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от **9 июня 2025 года № 120-НК**, зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 36238. Правила действуют в обновлённой редакции.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах села Аралагаш отсутствуют. Ближайшим естественным водным объектом является **озеро Теренколь, расположенное примерно в 4 км севернее населённого пункта.**

Водоохранная актуальность Документа определяется прежде всего двумя обстоятельствами:

1. Централизованное питьевое водоснабжение связано с поверхностным водным источником.

Село обеспечивается водой от Булаевского группового водопровода, источником которого является река Ишим (Есиль). Для головного водозабора действуют соответствующие санитарные и водохозяйственные ограничения.

2. Территория села находится в пределах Иверского месторождения подземных вод. Данное обстоятельство повышает требования к защите грунтовой и подземной водной среды от загрязнения.

Наиболее значимыми потенциальными источниками загрязнения являются:

- существующая несанкционированная площадка ТБО;
- проектируемый полигон ТБО;
- локальные септики и выгребные сооружения;
- сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- проектируемые канализационные сети;
- КНС;
- КОС;
- животноводческие площадки;
- навоз и птичий помёт;
- биологические отходы;
- нефтепродукты;
- загрязнённый поверхностный сток с дорог и хозяйственных территорий.

Проектные решения должны обеспечивать:

- **прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;**
- строительство централизованной канализации;
- герметичность канализационных сетей и резервуаров;
- полную механическую и биологическую очистку сточных вод;
- предотвращение аварийных переливов;
- противофильтрационную защиту нового объекта размещения отходов;
- организованный сбор фильтрата;
- недопущение размещения загрязняющих объектов на сезонно затапливаемых и переувлажняемых участках;
- исключение поступления навозного, нефтесодержащего и иного загрязнённого стока в

почвенно-грунтовую среду;

- очистку загрязнённых дождевых и талых вод;
- рациональное использование питьевой воды;
- контроль состояния инженерных сетей.

Документ актуален как градостроительная основа для соблюдения требований водного законодательства, защиты централизованного водоснабжения и предупреждения загрязнения Иверского месторождения подземных вод.

7.4. Актуальность с точки зрения законодательства об охране историко-культурного наследия

Охрана объектов историко-культурного наследия регулируется Законом Республики Казахстан от **26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»**. Действующая редакция законодательства предусматривает сохранение объектов историко-культурного наследия при градостроительной и хозяйственной деятельности.

Правила охраны и использования памятников истории и культуры утверждены приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от **7 апреля 2020 года № 79**. Правила предусматривают мероприятия по защите, сохранению и мониторингу памятников, а также разработку охранных зон, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта для памятников истории и культуры в установленных случаях.

В селе Аралагаш расположен **памятник воинам Великой Отечественной войны, поз. 401**.

Развитие жилой и общественной застройки, прокладка инженерных коммуникаций, реконструкция дорог и благоустройство территории должны осуществляться таким образом, чтобы исключить:

- физическое повреждение памятника;
- нарушение его территории;
- повреждение при работе строительной техники;
- размещение временных складов строительных материалов на территории объекта;
- перекрытие доступа;
- ухудшение визуального восприятия объекта;
- несанкционированное изменение существующего благоустройства.

При проведении земляных работ необходимо учитывать возможность выявления ранее неизвестных археологических либо иных объектов историко-культурного наследия. При их обнаружении дальнейшие работы на соответствующем участке осуществляются в порядке, установленном законодательством об охране историко-культурного наследия.

Документ должен обеспечивать совместимость перспективного градостроительного развития с сохранением существующих объектов историко-культурного значения и исключением их повреждения при реализации строительных и инженерных мероприятий.

7.5. Актуальность с точки зрения исполнения международных обязательств в области охраны окружающей среды

Республика Казахстан является участником международных соглашений в сфере охраны окружающей среды, изменения климата, доступа к экологической информации и сохранения биоразнообразия. Для развития села Аралагаш наиболее значимыми являются международные

обязательства в области климатической политики, общественного участия и охраны природных экосистем.

Парижское соглашение

Республика Казахстан ратифицировала Парижское соглашение Законом от **4 ноября 2016 года № 20-VI ЗРК**. Для градостроительного планирования положения соглашения имеют значение в части повышения энергоэффективности, ограничения необоснованного роста выбросов парниковых газов и адаптации инфраструктуры к климатическим изменениям.

Применительно к Аралагашу данное направление реализуется через:

- повышение энергоэффективности жилых и общественных зданий;
- сокращение удельного расхода угля;
- модернизацию отопительного оборудования;
- повышение надёжности инженерных сетей;
- развитие озеленения;
- защиту территории от сезонного подтопления;
- организацию отвода талых и дождевых вод;
- повышение устойчивости дорог к снеговым и водным нагрузкам;
- обеспечение противопожарной безопасности в засушливые периоды.

Орхусская конвенция

Республика Казахстан ратифицировала Конвенцию о доступе к информации, участию общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды, Законом от **23 октября 2000 года № 92-III ЗРК**.

Применительно к Документу исполнение требований Орхусской конвенции выражается в:

- доступности экологически значимой информации;
- рассмотрении возможных воздействий до принятия окончательных градостроительных решений;
- возможности участия заинтересованной общественности;
- учёте замечаний и предложений;
- открытости информации по экологически значимым объектам;
- информировании о проектных решениях по обращению с отходами, водоотведению, КОС, полигону ТБО и другим объектам.

Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей к Орхусской конвенции ратифицирован Казахстаном Законом от **12 декабря 2019 года № 279-VI ЗРК**. Его положения имеют значение для прозрачности информации о выбросах, загрязнителях и обращении с отходами в отношении объектов, подпадающих под соответствующее регулирование.

Международные обязательства по сохранению биоразнообразия

Особое значение для Аралагаша имеет выполнение международных обязательств Казахстана по сохранению биоразнообразия, поскольку **вся территория села расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

Казахстан участвует в Конвенции о биологическом разнообразии, положения которой направлены на сохранение биологического разнообразия, устойчивое использование его компонентов и охрану экосистем и мест обитания.

При реализации Документа это означает необходимость:

- сохранения природных местообитаний;

- ограничения необоснованной расчистки растительности;
- предупреждения фрагментации природных участков;
- защиты редких растений и животных;
- предотвращения загрязнения природной территории отходами и сточными водами;
- восстановления нарушенных земель;
- экологически обоснованного размещения коммунальных объектов.

Для территории также актуальна **Конвенция о сохранении мигрирующих видов диких животных**, к которой Республика Казахстан присоединилась Законом от **13 декабря 2005 года № 96**.

Данное обязательство имеет прямое природоохранное значение вследствие присутствия и сезонных миграций птиц, включая **серого журавля, журавля-красавку, лебедя-кликуну, краснозобую казарку и другие мигрирующие виды**.

При проектировании электрических сетей, дорог и коммунальных объектов предусматривается предотвращение гибели и беспокойства птиц, применение птицевозащитных решений и недопущение образования искусственных мест концентрации птиц на объектах обращения с отходами.

Реализация Документа не должна противоречить международным обязательствам Республики Казахстан в сфере климатической политики, экологической информации, общественного участия, сохранения биоразнообразия и охраны мигрирующих видов животных.

7.6. Актуальность с точки зрения соответствия повестке устойчивого развития

Повестка Организации Объединённых Наций в области устойчивого развития до 2030 года предусматривает комплекс экологических, социальных и экономических целей, адаптируемых к национальным и местным условиям.

Для села Аралагаш основное значение имеют направления, связанные с:

- безопасным питьевым водоснабжением;
- санитарией;
- устойчивым развитием населённых пунктов;
- ответственным обращением с отходами;
- рациональным использованием ресурсов;
- климатической устойчивостью;
- защитой водных ресурсов;
- сохранением наземных экосистем и биоразнообразия.

Наибольшая связь прослеживается с ЦУР 6 «Чистая вода и санитария», ЦУР 11 «Устойчивые города и населённые пункты», ЦУР 12 «Ответственное потребление и производство», ЦУР 13 «Борьба с изменением климата», ЦУР 14 «Сохранение морских экосистем» применительно к предотвращению загрязнения водной среды и ЦУР 15 «Сохранение экосистем суши».

Соответствие данным направлениям обеспечивается посредством:

- сохранения централизованного водоснабжения;
- развития водопроводной сети;
- строительства централизованной канализации;
- строительства КОС;
- прекращения сброса неочищенных стоков на рельеф;

- защиты Иверского месторождения подземных вод;
- закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО;
- строительства организованного объекта обращения с коммунальными отходами;
- контейнерного сбора и регулярного вывоза отходов;
- рекультивации нарушенных земель;
- повышения энергоэффективности;
- инженерной защиты территории от подтопления;
- развития устойчивой дорожной инфраструктуры;
- сохранения земель государственного лесного фонда;
- соблюдения режима заказника «Смирновский»;
- сохранения редких и мигрирующих видов;
- развития озеленения и благоустройства.

Соответствие целям устойчивого развития обеспечивается не отдельным мероприятием, а совокупностью планировочных, инженерных, санитарных и природоохранных решений, направленных на повышение экологической устойчивости и качества среды проживания населения.

7.7. Соответствие Документа национальным концепциям, стратегиям и приоритетам государственной экологической политики Республики Казахстан

Градостроительный проект «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш Аккайынского района Северо-Казахстанской области» разработан с учётом стратегических направлений государственной экологической политики Республики Казахстан, ориентированных на экологически устойчивое территориальное развитие, повышение качества и безопасности среды проживания, рациональное использование природных ресурсов, предотвращение загрязнения, сохранение биоразнообразия и повышение устойчивости инженерно-коммунальной инфраструктуры к природным и климатическим факторам.

Для рассматриваемой территории особое значение имеют расположение населенного пункта в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», наличие земель государственного лесного фонда Каратомарского лесничества, нахождение в пределах Иверского месторождения подземных вод, сезонное переувлажнение и затопление отдельных участков, а также необходимость закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО. Указанные природоохранные и санитарно-экологические особенности непосредственно влияют на выбор территорий для размещения новых объектов и определяют приоритетность предупредительных, восстановительных и защитных мероприятий.

Национальные приоритеты в области охраны окружающей среды закреплены в Национальном плане развития Республики Казахстан до 2029 года, Концепции развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы, Концепции по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике», Концепции управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы, Концепции развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы, Концепции сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы, Стратегии достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года, а также Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы.

Указанные документы рассматриваются как взаимодополняющие ориентиры

государственного планирования. Их положения реализуются на уровне генерального плана путём функционального зонирования территории, резервирования участков для инженерных сооружений, закрепления природоохранных и санитарных ограничений, поэтапного развития коммунальной инфраструктуры и включения мероприятий по предупреждению либо сокращению неблагоприятного воздействия на окружающую среду. При этом стратегическое соответствие целей генерального плана не заменяет соблюдение конкретных разрешительных процедур и требований к размещению отдельных объектов на последующих стадиях проектирования.

Соответствие Национальному плану развития Республики Казахстан до 2029 года

Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года утверждён Указом Президента Республики Казахстан от 30 июля 2024 года № 611. Документ определяет стратегические направления развития государства, предусматривающие повышение качества жизни, доступность базовой инфраструктуры, устойчивость населённых пунктов, рациональное использование природного капитала и совершенствование коммунальных и транспортных систем.

В градостроительном проекте села Аралагаш указанные приоритеты реализуются за счёт комплексного развития существующего сельского населённого пункта в проектируемых границах площадью 125,7 га. Предусмотрены совершенствование планировочной структуры, развитие индивидуального жилищного строительства, размещение социальных и общественных объектов, модернизация систем инженерного обеспечения, благоустройство общественных пространств, развитие улично-дорожной сети и озеленения.

На перспективу предусмотрено строительство 37 индивидуальных жилых домов, из них 11 на первую очередь, с увеличением жилищного фонда и обеспечением возможности подключения новой застройки к инженерным сетям. Планировочные решения увязываются с существующей транспортной доступностью, размещением социальной инфраструктуры, ограничениями от сельскохозяйственных и коммунальных объектов, кладбищ и скотомогильника.

Важным условием соответствия Национальному плану является реализация развития не за счёт неконтролируемого освоения природных территорий, а посредством рационального использования имеющегося земельного и инфраструктурного потенциала. При формировании жилой и общественной застройки учитываются границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский», земли государственного лесного фонда и установленный режим их использования, участки сезонного переувлажнения, санитарно-защитные и ветеринарно-санитарные ограничения.

Повышение доступности коммунальных услуг достигается посредством сохранения централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода, развития внутрипоселковой сети, строительства централизованной системы водоотведения и очистных сооружений, а также организации поверхностного водоотвода. Проектом предусматривается общая протяжённость канализационных сетей 9,6 км с формированием основной системы уже на первую очередь; расчётные расходы сточных вод составляют 29,6 м³/сут на первую очередь и 36,6 м³/сут на расчётный срок.

Особое природоохранное значение имеют устранение санитарно-экологического конфликта, обусловленного несанкционированной площадкой ТБО, прекращение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, развитие систем защиты от сезонного

затопления и создание условий для экологически безопасного содержания коммунальной инфраструктуры. В совокупности эти решения соответствуют стратегической установке на повышение качества среды проживания при сохранении природных ресурсов и предотвращении нового экологического ущерба.

Соответствие Концепции развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы

Концепция развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2024 года № 910, с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 октября 2026 года № 863. Концепция ориентирована на развитие экологического мышления и ответственного поведения, экологическое образование и просвещение, бережное использование ресурсов, повышение культуры обращения с отходами и практическое участие населения и организаций в поддержании благоприятной окружающей среды.

Для села Аралагаш наиболее существенным направлением реализации Концепции является переход от существующего неорганизованного накопления коммунальных отходов к системе контролируемого сбора, вывоза, дальнейшего обращения и предотвращения повторного образования несанкционированных свалок. В восточном направлении от села расположена несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га, кадастровый номер 15-229-034-220, на расстоянии около 614 м от ближайшего жилого дома. Дальнейшее размещение отходов на данной площадке генеральным планом исключается.

На первую очередь предусматриваются прекращение приёма ТБО на существующую площадку, её закрытие, обследование, ликвидационные мероприятия и техническая и биологическая рекультивация нарушенной территории. Одновременно предусматриваются оборудование контейнерных площадок, организация регулярного вывоза отходов специализированным транспортом на объекты, имеющие законные основания для их приёма, а также подготовка проектной и разрешительной документации нового полигона ТБО.

На расчётный срок предусмотрены строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО в соответствии с утверждённой проектной документацией и при соблюдении экологических, санитарных, земельных, гидрогеологических и природоохранных ограничений. До такого ввода закрываемая площадка не может вновь использоваться для размещения отходов. Выбор площадки нового объекта должен учитывать ограничения заказчика «Смирновский» и защиту Иверского месторождения подземных вод; при недопустимости выбранного размещения необходимо рассматривать правомерное альтернативное территориальное решение.

В части благоустройства предусматриваются поддержание санитарной чистоты жилых улиц и общественных территорий, недопущение накопления мусора в кюветах, понижения рельефа и на сельскохозяйственных землях, восстановление растительного покрова после строительства, озеленение общественных пространств, сохранение древесно-кустарниковых насаждений и охрана природных участков заказника.

Особое место занимает экологическое информирование населения. Создаваемая система контейнерного сбора и раздельного накопления отдельных видов отходов требует разъяснения правил пользования инфраструктурой, предупреждения открытого сжигания мусора, недопущения сброса отходов на рельеф и поддержания порядка на территориях общего пользования. Участие местных исполнительных органов, образовательных учреждений и

хозяйствующих субъектов в санитарной очистке и озеленении рассматривается как организационный механизм реализации Концепции на уровне сельского населённого пункта.

Таким образом, положения генерального плана обеспечивают территориальные и инженерные предпосылки для реализации «Таза Қазақстан» через ликвидацию существующего источника загрязнения, упорядочение обращения с коммунальными отходами, развитие озеленения и формирование системы долгосрочного санитарного содержания территории.

Соответствие Концепции по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике»

Концепция по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике» утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 30 мая 2013 года № 577, с изменениями, внесёнными Указом от 10 июня 2024 года № 568. План мероприятий по её реализации на 2024–2030 годы утверждён постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2024 года № 1019 с последующими изменениями, внесёнными постановлением от 26 января 2026 года № 39.

Приоритетами перехода к «зелёной экономике» являются повышение эффективности использования воды и энергетических ресурсов, развитие коммунальных систем, совершенствование управления отходами, сокращение загрязнения, сохранение земельных ресурсов и природных экосистем, внедрение ресурсосберегающих технических решений. Применительно к селу Аралагаш принципы «зелёной экономики» воплощаются в комплексной увязке развития жилой и общественной застройки с экологически безопасной инженерной инфраструктурой. Проект не предусматривает создание новых самостоятельных источников питьевой воды, а ориентирован на повышение надёжности существующего централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода, развитие и реконструкцию внутрипоселковой сети, учёт расхода воды и предупреждение непроизводительных потерь.

Строительство централизованной хозяйственно-бытовой канализации и КОС поз. 709 с полной механической и биологической очисткой сточных вод представляет собой системное мероприятие по снижению нагрузки на почвы и подземные воды. Устранение практики неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф особенно важно вследствие расположения села в пределах Иверского месторождения подземных вод.

В сфере обращения с отходами приоритетным является отказ от несанкционированного размещения ТБО, ликвидация существующей площадки и организация регулярного вывоза коммунальных отходов. Новый полигон рассматривается как объект для нормативного обращения с остаточными отходами при соблюдении принципа приоритетности предотвращения образования, раздельного накопления, подготовки к повторному использованию и переработки над захоронением.

В сфере энергопотребления перспективное строительство и модернизация общественных и инженерных объектов предусматривают использование энергоэффективных решений, рациональное расходование топлива, снижение потерь в инженерных системах и организацию безопасного обращения с золошлаковыми остатками. При сохранении автономных источников отопления должны обеспечиваться соблюдение требований к выбросам, предупреждение пыления топлива и отходов его сжигания.

Рациональное землепользование предусматривает сохранение продуктивных сельскохозяйственных угодий, ограничение объёмов нарушаемого почвенного покрова, сохранение защитных лесных насаждений и природных территорий, восстановление земель после строительных работ. Указанные меры одновременно обеспечивают экосистемные

функции территории, уменьшают эрозионную и пылевую нагрузку и повышают экологическую устойчивость населённого пункта.

Сочетание ресурсосбережения, санитарной безопасности, инженерного благоустройства и охраны природных комплексов соответствует основным направлениям перехода к «зелёной экономике» на уровне сельского градостроительного проекта.

Соответствие Концепции управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы

Концепция управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1201. Документ предусматривает совершенствование системы учёта и управления отходами, развитие инфраструктуры сбора, обработки, переработки и утилизации, снижение объёмов захоронения, ликвидацию несанкционированных мест размещения и формирование экологически ответственного поведения населения и хозяйствующих субъектов.

Данное направление имеет для Аралагаша приоритетный характер в связи с отсутствием устойчиво функционирующей системы контейнерного накопления и регулярного вывоза коммунальных отходов, а также фактическим использованием несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га. Размещение отходов на открытом грунте формирует риск загрязнения почвенно-грунтовой среды, образования фильтрата, ветрового разноса лёгких компонентов, возгораний, распространения запахов и привлечения животных.

На первую очередь генеральным планом предусматриваются полное прекращение размещения новых отходов на существующей площадке, её закрытие и рекультивация, санитарная очистка прилегающих земель, обустройство контейнерных площадок, организация регулярного вывоза ТБО на действующие разрешённые объекты, а также подготовка проектной документации для нового полигона. Рекультивация должна включать предусмотренные проектом технические и биологические мероприятия с устранением источников повторного загрязнения.

На расчётный срок предусмотрены строительство и ввод в эксплуатацию нового объекта размещения ТБО. Проектирование должно учитывать необходимость герметизации основания, организации сбора и безопасного обращения с фильтратом, отвода поверхностных вод, контролируемого приёма отходов, пожарной безопасности и производственного экологического контроля. При выборе земельного участка необходимо оценивать допустимость строительства с учётом режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский», земель государственного лесного фонда и гидрогеологической уязвимости Иверского месторождения подземных вод.

Особое внимание уделяется разделению потоков коммунальных, строительных, золошлаковых, биологических и производственных отходов. Отходы убойного производства, птицефабрики, животноводческих объектов и канализационных очистных сооружений не должны смешиваться с обычным потоком ТБО; для соответствующих категорий требуется организация самостоятельного нормативного обращения.

Проектные решения предусматривают предпосылки для внедрения отдельного накопления бумаги, картона, пластика, стекла и металлов и передачи вторичных материальных ресурсов на переработку либо повторное использование, что соответствует принципу иерархии управления отходами. Новый полигон не рассматривается как замена мероприятиям по предотвращению образования отходов и выделению вторичного сырья.

Таким образом, соответствие Концепции управления отходами определяется переходом от несанкционированного складирования к системе раздельного накопления, регулярного вывоза, экологически безопасного обращения с остаточными отходами и восстановления ранее нарушенных земель.

Соответствие Концепции развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы

Концепция развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 февраля 2024 года № 66 (в редакции постановления от 28 августа 2024 года № 695). Государственные приоритеты заключаются в повышении эффективности управления водными ресурсами, обеспечении устойчивого водоснабжения, предотвращении загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод, снижении риска опасных гидрологических явлений и развитии водосберегающих решений.

Водоснабжение села Аралагаш осуществляется централизованно от Булаевского группового водопровода, источником которого являются поверхностные воды реки Ишим (Есиль). Источник централизованного водоснабжения располагается за пределами населённого пункта. Внутрипоселковая распределительная сеть подлежит развитию по мере ввода перспективной застройки; расчётная хозяйственно-питьевая потребность составляет 49,4 м³/сут на первую очередь и 61,1 м³/сут на расчётный срок.

Наряду с организацией питьевого водоснабжения приоритетной задачей является защита Иверского месторождения подземных вод, в пределах которого располагается рассматриваемая территория. Нахождение села в пределах месторождения подтверждено уведомлением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 01.07.2025 № N-11997-NOA. При размещении КОС, объекта обращения с ТБО, хозяйственных площадок и иных источников потенциального загрязнения необходимо учитывать природоохранные и гидрогеологические ограничения.

На первую очередь предусматривается строительство централизованных канализационных сетей общей протяжённостью 9,6 км, канализационных насосных станций при необходимости по условиям рельефа и КОС поз. 709 с полной механической и биологической очисткой сточных вод. Реализация указанных решений должна обеспечить прекращение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф и последовательное выведение из эксплуатации негерметичных локальных систем. Параллельно предусматриваются закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО как потенциального источника загрязнённого фильтрационного стока.

На расчётный срок предусматривается эксплуатация канализационной системы при увеличении расчётного объёма стоков до 36,6 м³/сут, поддержание герметичности трубопроводов и сооружений, контроль эффективности очистки, организованное обращение с осадками и предупреждение аварийных сбросов. При проектировании нового полигона ТБО должны обеспечиваться техническая защита подземных вод от фильтрата и соблюдение требований допустимого землепользования.

Особое значение имеет инженерная защита территории от локального весеннего затопления и сезонного переувлажнения. В юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги А-1 отмечаются участки временного затопления в период снеготаяния; в планировочных материалах также учитываются пониженные территории в западном, северном и северо-

восточном направлениях. Проектом предусматриваются вертикальная планировка, расчистка и устройство водоотводных канав, лотков, кюветов и водопропускных сооружений с сохранением безопасных направлений естественного поверхностного стока.

В пределах границ села постоянные озёра и реки отсутствуют. За пределами населённого пункта расположены озёра Теренколь приблизительно в 4,6 км к северу, Бозарал в 5,7 км к северо-востоку и Круглое в 3,9 км к юго-западу. Указанные расстояния являются ориентировочными и используются для характеристики пространственного положения водных объектов, но сами по себе не устанавливают границы водоохранных зон и полос.

Соответствие Концепции заключается в сочетании устойчивого питьевого водоснабжения, развития канализации, защиты Иверского месторождения подземных вод и инженерной адаптации территории к сезонному поверхностному стоку.

Соответствие Концепции сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы

Концепция сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1206. Документ ориентирован на сохранение и восстановление естественных экосистем, охрану редких видов растений и животных, устойчивое использование биологических ресурсов, поддержание экологической связности территорий и учёт экосистемных ограничений в хозяйственной и градостроительной деятельности.

Для села Аралагаш данная Концепция имеет исключительное значение. Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203 подтверждено расположение села в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Таким образом, в отличие от населённых пунктов, не затрагивающих особо охраняемые природные территории, все градостроительные решения Аралагаша должны оцениваться с учётом заказного режима охраны.

В границах населённого пункта расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Каратомарское лесничество, квартал 141, выделы 8, 19, 20 и 21. Основной лесобразующей породой является берёза; защитные насаждения выполняют почвозащитные, полезащитные, средообразующие и экологические функции. Капитальное строительство, прокладка коммуникаций и благоустройство должны осуществляться без необоснованного повреждения лесных насаждений, нарушения режима земель лесного фонда и ухудшения условий существования природных сообществ.

По материалам исходного скрининга для природных комплексов заказника отмечены редкие виды растений — адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий. Из представителей животного мира и птиц указаны лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун. Территория заказника используется птицами во время сезонных весенне-осенних миграций, в том числе отмечаются лебеди, журавли и краснозобая казарка. Эти сведения характеризуют заказник и прилегающие природные местообитания и не подменяют обследование конкретных площадок строительства.

На первую очередь предусматриваются учёт границ ООПТ и государственного лесного фонда при трассировке инженерных коммуникаций и выборе участков застройки, сохранение древесно-кустарниковой и естественной травянистой растительности, ограничение

строительных работ границами отвода, предотвращение гибели животных в траншеях и котлованах, применение птицевозащитных решений на электросетевых объектах, снижение фактора беспокойства в периоды гнездования и миграций и восстановление нарушенного растительного покрова. Закрытие и рекультивация несанкционированной площадки ТБО направлены также на снижение загрязнения местообитаний и прекращение неконтролируемого привлечения животных к отходам.

На расчётный срок предусматриваются сохранение экологически связанной системы зелёных и природных территорий, защита участков государственного лесного фонда, поддержание естественных миграционных и кормовых условий животных, эксплуатационный контроль за дорожной и электросетевой инфраструктурой и предупреждение вторичного загрязнения природных комплексов. Перспективное строительство полигона ТБО подлежит отдельной оценке на допустимость в условиях заказчика; санитарное расстояние от жилой застройки само по себе не подтверждает соответствие режиму ООПТ и требованиям охраны биоразнообразия.

В пределах установленного режима заказчика должны соблюдаться предусмотренные законодательством ограничения в отношении охоты, добычи животных, разрушения мест обитания и размножения, интродукции чужеродных видов и иных действий, способных причинить ущерб природным комплексам. Проектные решения имеют соответствующую экологическую направленность при условии сохранения режима ООПТ и прохождения всех необходимых согласований на стадиях конкретного строительства.

Соответствие Стратегии достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года

Стратегия достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 2 февраля 2023 года № 121 и определяет направления долгосрочного низкоуглеродного развития, повышения энергетической эффективности, сокращения выбросов парниковых газов и адаптации экономической и инженерной инфраструктуры к изменению климата.

В условиях села Аралагаш воздействие на атмосферный воздух связано прежде всего с индивидуальными и автономными источниками теплоснабжения, использующими уголь, эксплуатацией сельскохозяйственной техники и автомобильного транспорта, а также объектами хозяйственного и коммунального назначения. Градостроительные решения ориентированы на рациональное размещение объектов, улучшение транспортной доступности, совершенствование инженерной инфраструктуры и повышение энергетической эффективности жилых и общественных зданий.

При развитии теплоснабжения предусматривается сохранение децентрализованного характера системы с применением энергоэффективного отопительного оборудования, снижением непроизводительных теплопотерь и соблюдением требований к хранению топлива, обращению с золошлаковыми остатками и охране атмосферного воздуха. Для проектируемых коммунальных объектов предусматривается использование оборудования, обеспечивающего рациональное потребление электрической и тепловой энергии.

Развитие улично-дорожной сети с улучшением дорожных покрытий позволяет снизить вторичное пылеобразование на грунтовых дорогах, а формирование связанной планировочной структуры уменьшает потребность в неоправданных транспортных перемещениях. Сохранение защитных лесных насаждений и озеленение общественных территорий поддерживают

природные функции поглощения углерода, почвозащиты и улучшения микроклимата, хотя их вклад не принимается в проекте в виде расчётного количественного сокращения парниковых газов.

Мероприятия по организации поверхностного водоотвода и защите участков весеннего затопления вдоль дороги А-1, развитию водоснабжения и водоотведения, предупреждению аварийных ситуаций и снижению пожароопасности коммунальных территорий отвечают направлению климатической адаптации и повышению устойчивости сельской инфраструктуры. Генеральный план не устанавливает самостоятельных количественных показателей декарбонизации и не подменяет климатическую или углеродную отчётность конкретных операторов. Его соответствие Стратегии выражается в создании градостроительных предпосылок для энергоэффективного, ресурсосберегающего и климатически устойчивого развития населённого пункта.

Соответствие Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы

Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736 (наименование и редакция Концепции уточнены постановлением от 28 марта 2023 года № 265). Концепция предусматривает повышение доступности и качества коммунальных услуг, развитие систем водоснабжения, водоотведения и инженерного обеспечения, модернизацию жилищного фонда и обеспечение надёжности коммунальной инфраструктуры населённых пунктов.

Для села Аралагаш соответствие указанным направлениям обеспечивается посредством сохранения существующей централизованной системы питьевого водоснабжения и её расширения для обслуживания перспективной жилой и общественной застройки. Общая протяжённость водопроводной сети на перспективу предусматривается до 14,8 км. Организация подачи питьевой воды, поддержание давления, контроль качества и предупреждение потерь рассматриваются в качестве условий устойчивого инженерного обеспечения.

В настоящее время централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в селе отсутствует. Проектом предусмотрены строительство сетей общей протяжённостью 9,6 км, КНС по условиям рельефа и КОС поз. 709. В отличие от отложенного строительства на расчётный срок, формирование основной системы канализации Аралагаша запланировано уже на первую очередь, что обусловлено необходимостью устранения существующего сброса сточных вод на рельеф и защиты Иверского месторождения подземных вод.

На расчётный срок предусмотрены дальнейшее подключение перспективной застройки, обеспечение возрастающего расчётного объёма водоотведения до 36,6 м³/сут, поддержание эксплуатационной надёжности систем водоснабжения и канализации и развитие водоотвода поверхностных вод. Реализация инженерной инфраструктуры увязывается с прогнозной численностью населения 329 человек на первую очередь и 407 человек на расчётный срок.

Особое значение имеет комплексность инженерного освоения территории. Вертикальная планировка, устройство водоотводных лотков и канав, водопропускных сооружений, улучшение дорожного покрытия и защита инженерных коммуникаций от сезонного переувлажнения должны осуществляться согласованно, без образования новых бессточных понижений и без переноса загрязнённого стока на соседние земельные участки.

Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры предусматривается с соблюдением

санитарно-защитных, природоохранных и гидрогеологических ограничений, что обеспечивает согласование размещения новых объектов с требованиями охраны здоровья населения и сохранения природных ресурсов. Применительно к Аралагашу особое значение имеет сочетание повышения доступности коммунальных услуг с режимом государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и охраной подземных вод.

Поэтапность реализации национальных экологических приоритетов в проектных решениях

На первую очередь строительства реализация государственных экологических приоритетов предусматривает прекращение приёма и размещения ТБО на несанкционированной площадке площадью 2,0 га, её закрытие и рекультивацию, организацию централизованного контейнерного сбора и регулярного вывоза коммунальных отходов, разработку проектной и разрешительной документации нового полигона, строительство основной централизованной системы канализации и КОС, прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, развитие водоснабжения и поверхностного водоотвода, инженерную защиту сезонно затапливаемых участков и охрану природных комплексов заказника «Смирновский».

На расчётный срок предусматриваются строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО при подтверждении правомерности его размещения и прохождении предусмотренных законом процедур, обеспечение нормативного функционирования системы водоотведения с приёмом возрастающего объёма сточных вод, дальнейшее развитие инженерных сетей и благоустройства, совершенствование раздельного накопления и вывоза отходов, повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры и долгосрочное сохранение природных территорий и редких видов растений и животных.

Сопоставление мероприятий генерального плана с указанными концепциями и стратегиями позволяет заключить, что Документ ориентирован на реализацию национальных приоритетов экологической политики Республики Казахстан в части устранения накопленных санитарно-экологических проблем, рационального природопользования, безопасного водоснабжения и водоотведения, совершенствования системы управления отходами, сохранения биоразнообразия и формирования устойчивой сельской среды. Фактическая реализация экологически значимых объектов должна обеспечиваться при соблюдении требований законодательства об особо охраняемых природных территориях, лесном фонде, охране вод и недр, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, а также при наличии установленных для соответствующих объектов проектных, экологических и разрешительных документов.

7.8. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и международных обязательств в области охраны окружающей среды оценивается как высокая.

Документ обеспечивает предварительный учёт требований:

- **Экологического кодекса Республики Казахстан** в части стратегической экологической оценки, предупреждения загрязнения, управления отходами и экологических процедур;
- **Водного кодекса Республики Казахстан** в части охраны поверхностных и подземных вод, рационального водопользования и предупреждения загрязнения;
- **законодательства об особо охраняемых природных территориях** в связи с

- расположением всего населённого пункта в границах заказника «Смирновский»;
- **Лесного кодекса Республики Казахстан** в части сохранения земель государственного лесного фонда;
 - законодательства об охране **историко-культурного наследия**;
 - международных обязательств Республики Казахстан по **Парижскому соглашению**;
 - требований **Орхусской конвенции** и Протокола о регистрах выбросов и переноса загрязнителей;
 - международных обязательств по **сохранению биологического разнообразия и мигрирующих видов животных**;
 - **Повестки устойчивого развития до 2030 года.**

Наиболее значимыми правовыми условиями дальнейшего развития Аралагаша являются **сохранение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский», защита Иверского месторождения подземных вод, сохранение государственного лесного фонда, закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО, строительство централизованной системы водоотведения, соблюдение санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зон и экологически обоснованное размещение проектируемого полигона ТБО, котельной и КОС.**

Проектируемые решения могут быть реализованы при соблюдении установленных экологических ограничений и прохождении необходимых **санитарных, экологических, водохозяйственных, ветеринарных, природоохранных, лесохозяйственных и иных процедур** на последующих стадиях проектирования.

Реализация Документа при соблюдении указанных требований соответствует предупреждающему характеру экологического законодательства Республики Казахстан, не противоречит применимым международным обязательствам и формирует правовую основу экологически безопасного и устойчивого развития села Аралагаш.

8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

8.1. Общая характеристика экологических последствий

Экологические последствия реализации Документа связаны с развитием существующей жилой и общественной застройки, строительством новых объектов социального и коммунально-бытового обслуживания, развитием водоснабжения и водоотведения, реконструкцией электросетевого хозяйства, развитием улично-дорожной сети, инженерной подготовкой территории, организацией обращения с отходами, благоустройством и озеленением села Аралагаш.

Проектные решения предусматривают перспективное развитие населённого пункта площадью **125,7 га** с увеличением численности населения с **296 человек в 2025 году до 329 человек на первую очередь и 407 человек на расчётный срок**. Планируется строительство **37 индивидуальных жилых домов общей площадью 4,4 тыс. м²**, а также объектов образования, здравоохранения, спорта, торговли, общественного питания, административного и коммунально-бытового обслуживания.

Крупные промышленные производства, крупные энергетические комплексы, объекты добычи и переработки минерального сырья и иные источники, способные сформировать значительное региональное загрязнение атмосферного воздуха, водных ресурсов и земель, **не предусматриваются**.

Основные отрицательные воздействия ожидаются преимущественно в период строительства и будут связаны с:

- пылеобразованием при земляных и дорожных работах;
- выбросами строительной и транспортной техники;
- локальным шумом и вибрацией;
- временным нарушением почвенного и растительного покрова;
- образованием строительных отходов;
- временным изменением поверхностного стока;
- увеличением транспортной нагрузки;
- риском локальных проливов горюче-смазочных материалов;
- беспокойством животного мира в пределах строительных площадок.

Эксплуатационные последствия будут определяться водопотреблением, образованием хозяйственно-бытовых сточных вод и коммунальных отходов, использованием угля для отопления, транспортным обслуживанием, работой сохраняемых сельскохозяйственных объектов, проектируемой котельной, КОС и полигона ТБО.

Для территории Аралагаша оценка экологических последствий имеет повышенное значение вследствие сочетания нескольких природоохранных факторов. **Вся территория населённого пункта расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**, в границах села расположен участок государственного лесного фонда — Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21, а территория находится **в пределах Иверского месторождения подземных вод**.

Существенное значение имеют также сезонно переувлажняемые и затапливаемые участки с западной, северной и северо-восточной сторон села, санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных объектов, двух кладбищ и скотомогильника, а также существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га, расположенная в 614 м от ближайшего жилого дома**.

Одновременно реализация Документа предусматривает ряд решений с выраженным положительным экологическим эффектом:

- строительство централизованной системы водоотведения протяжённостью **9,6 км**;
- строительство канализационных очистных сооружений, поз. 709;
- прекращение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- развитие водопроводной сети с **4,9 до 14,8 км**;
- закрытие и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО;
- организацию централизованного сбора и вывоза коммунальных отходов;

- размещение нового полигона ТБО на нормативно удалённой площадке;
- развитие улично-дорожной сети и устройство усовершенствованных покрытий;
- организацию поверхностного водоотвода;
- инженерную защиту переувлажняемых территорий;
- реконструкцию электросетей с применением СИП и птицевежных решений;
- сохранение земель государственного лесного фонда;
- соблюдение режима заказника «Смирновский»;
- развитие озеленения и благоустройства.

Экологические последствия реализации Документа в целом оцениваются как локальные, прогнозируемые, управляемые и допустимые при соблюдении предусмотренных санитарных, природоохранных, ветеринарных и инженерных требований.

8.2. Вероятность воздействия

Вероятность возникновения экологического воздействия оценивается как **умеренная в период строительства и низкая–умеренная на стадии эксплуатации.**

В период строительства возникновение отдельных видов воздействия практически неизбежно, поскольку земляные, монтажные, дорожные и благоустроительные работы сопровождаются работой техники, перемещением грунта, транспортировкой строительных материалов, образованием отходов и временным нарушением поверхности земель.

Наиболее вероятными воздействиями строительного периода являются:

- пыление при разработке и перемещении грунта;
- выбросы двигателей внутреннего сгорания;
- локальный строительный шум;
- временное уплотнение грунта;
- образование строительных отходов;
- локальное повреждение травянистой растительности;
- нарушение поверхностного стока непосредственно на строительных площадках.

Вероятность значительного загрязнения окружающей среды при строительстве оценивается как **низкая** при условии технической исправности техники, ограничения площади строительных площадок, организованного обращения с отходами, предотвращения проливов ГСМ и восстановления нарушенных земель.

На стадии эксплуатации вероятность существенного воздействия от индивидуальных жилых домов, школы, детского сада, ФАП, аптеки, административно-бытового комплекса, спортивных, торговых и иных общественных объектов является низкой. Их деятельность не предусматривает технологических процессов, сопровождающихся интенсивными промышленными эмиссиями.

Повышенный уровень экологического контроля требуется для:

- **полигона ТБО, поз. 707;**
- **котельной, поз. 708;**
- **канализационных очистных сооружений, поз. 709;**
- канализационных насосных сооружений;
- сохраняемых животноводческих объектов;
- птицефабрики ТОО «Северный Бройлер»;
- убойного цеха ИП «Батт Айым».

Вероятность отрицательного воздействия проектируемого полигона ТБО зависит от правильности выбора участка, гидрогеологических условий, качества противофильтрационной защиты, сбора фильтрата, технологии эксплуатации и соблюдения режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Для КОС вероятность отрицательного воздействия связана прежде всего с возможными аварийными переливами, разгерметизацией сооружений, нарушением технологии очистки и ненадлежащим обращением с осадком.

Для котельной основной вероятный фактор связан с регулярными выбросами продуктов сжигания топлива в отопительный период.

До фактического закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО сохраняется повышенная вероятность загрязнения почв, образования фильтрационного стока, ветрового разноса отходов, запаховой нагрузки, привлечения птиц и животных и возникновения возгораний.

Дополнительным фактором является расположение территории в пределах Иверского месторождения подземных вод. При нарушении герметичности канализационных сооружений либо неконтролируемом размещении отходов существует вероятность поступления загрязняющих веществ в грунтовую толщу.

Вероятность воздействия на растительный и животный мир повышается в период строительных работ вследствие нахождения всего населённого пункта в пределах заказника. При ограничении строительных площадок и соблюдении природоохранного режима вероятность существенного нарушения природных комплексов оценивается как низкая.

Вероятность возникновения значимых отрицательных экологических последствий является управляемой и существенно снижается при своевременной реализации предусмотренных природоохранных и инженерных решений.

8.3. Продолжительность воздействия

Продолжительность экологических последствий определяется стадией реализации Документа и характером конкретного воздействия.

Воздействия строительного периода будут **кратковременными и временными**. Они ограничиваются продолжительностью земляных, монтажных, дорожных, инженерных и благоустроительных работ.

После окончания строительства прекращаются:

- интенсивная работа строительной техники;
- строительный шум;
- значительная часть пылеобразования;
- временное складирование материалов;
- движение специализированного строительного транспорта;
- образование строительных отходов.

Нарушенные строительством участки подлежат очистке, планировке, восстановлению почвенного слоя и благоустройству.

Эксплуатационные воздействия жилой, общественной, коммунальной и инженерной инфраструктуры будут **длительными**, поскольку сохраняются в течение всего срока эксплуатации объектов.

К длительным эксплуатационным воздействиям относятся:

- потребление питьевой воды;

- образование хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образование коммунальных отходов;
- энергопотребление;
- выбросы отопительных установок;
- транспортная нагрузка;
- деятельность животноводческих и птицеводческих объектов;
- эксплуатация полигона ТБО;
- эксплуатация КОС;
- эксплуатация котельной.

При соблюдении нормативных условий эксплуатации интенсивность указанных воздействий будет находиться на низком или умеренном уровне.

Сезонно повторяющийся долговременный характер имеют выбросы индивидуальных отопительных установок и котельных, проявляющиеся преимущественно в холодное время года.

Долговременными являются территориальные ограничения, связанные с существующими кладбищами, скотомогильником, землями государственного лесного фонда и режимом государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Режим особо охраняемой природной территории сохраняется постоянно и должен учитываться в течение всего срока действия градостроительных решений.

Долговременный положительный экологический эффект ожидается от:

- строительства централизованной канализации;
- прекращения сброса сточных вод на рельеф;
- рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО;
- развития централизованного обращения с отходами;
- устройства твёрдых дорожных покрытий;
- организации поверхностного водоотвода;
- инженерной защиты территории от подтопления;
- сохранения лесных насаждений и развития озеленения.

Отрицательные последствия строительного периода будут временными, эксплуатационные воздействия — длительными, но управляемыми, а основные природоохранные результаты реализации Документа — долговременными.

8.4. Частота воздействия

Воздействие строительного периода будет преимущественно **периодическим и эпизодическим** и проявится только при выполнении конкретных строительных операций.

Работа строительной техники, транспортировка материалов, земляные работы, прокладка инженерных коммуникаций и устройство дорог осуществляются отдельными этапами и не формируют постоянного круглосуточного воздействия.

На стадии эксплуатации частота воздействия характеризуется следующим образом:

- образование хозяйственно-бытовых сточных вод — **ежедневное и регулярное**;
- образование коммунальных отходов — **регулярное**;
- вывоз отходов — **периодический по установленному графику**;
- эксплуатация систем водоснабжения и канализации — **постоянная**;
- транспортное обслуживание жилой и общественной застройки — **ежедневное и периодическое**;

- выбросы индивидуального отопления и котельных — **сезонные, преимущественно в холодный период;**
- пыление грунтовых дорог — преимущественно **в сухую и ветреную погоду;**
- поверхностный сток — преимущественно **сезонный, в период весеннего снеготаяния и интенсивных дождей;**
- локальное подтопление — **сезонное при сочетании снеготаяния и неблагоприятных условий водоотвода;**
- шум от общественных, торговых и спортивных объектов — **периодический в часы эксплуатации;**
- воздействие животноводческих и птицеводческих объектов — **регулярное в период их эксплуатации;**
- строительные и ремонтные воздействия — **эпизодические.**

Существующая **несанкционированная площадка ТБО до её закрытия является постоянно действующим источником санитарно-экологического риска.** После прекращения приёма отходов и рекультивации участка повторное использование территории для несанкционированного размещения отходов исключается.

Проектируемый полигон ТБО будет являться объектом регулярного коммунального обслуживания, поэтому контроль его эксплуатации, состояния защитных сооружений и санитарного содержания должен осуществляться в течение всего срока эксплуатации.

Наиболее частыми воздействиями будут коммунально-бытовые, транспортные и отопительные. Их интенсивность регулируется развитием инженерной инфраструктуры, организацией санитарной очистки, качеством дорог и техническим состоянием отопительных установок.

8.5. Обратимость воздействия

Большинство прогнозируемых отрицательных последствий реализации Документа является **полностью или преимущественно обратимым.**

К обратимым воздействиям строительного периода относятся:

- строительный шум;
- пылеобразование;
- временное увеличение транспортной нагрузки;
- временное складирование строительных материалов;
- образование строительных отходов;
- локальное нарушение травянистой растительности;
- временное уплотнение отдельных участков;
- локальное изменение поверхностного стока.

Данные воздействия прекращаются после завершения строительных работ, вывоза материалов и отходов, восстановления рельефа, почвенного слоя и растительности.

Загрязнение грунта нефтепродуктами, чрезмерное уплотнение почвы и нарушение плодородного слоя являются **условно обратимыми последствиями**, поскольку требуют специальных восстановительных мероприятий, включая удаление загрязнённого грунта, рекультивацию и восстановление растительного слоя.

Освоение территории под здания, дороги и инженерные сооружения имеет низкую обратимость на период их эксплуатации, поскольку связано с долговременным изменением функционального назначения земель.

Территория существующей несанкционированной площадки ТБО может быть восстановлена посредством прекращения поступления новых отходов, обращения с накопленными отходами, обследования нарушенных земель и проведения технической и биологической рекультивации.

Повторное загрязнение рекультивированной территории должно быть исключено.

Для земель государственного лесного фонда, редких местообитаний и природных комплексов заказника критерий обратимости имеет особое значение. Уничтожение зрелых древесных насаждений, нарушение ценных местообитаний и гибель редких видов могут иметь длительные либо практически необратимые последствия.

Поэтому проектные решения предусматривают **предотвращение таких воздействий, а не их последующее восстановление.**

Не допускаются:

- необоснованное капитальное освоение участка государственного лесного фонда;
- нарушение его 20-метровой охранной зоны;
- уничтожение редких видов растений;
- нарушение мест размножения и концентрации охраняемых животных;
- деятельность, несовместимая с режимом заказника «Смирновский».

При соблюдении указанных требований **реализация Документа не предусматривает необратимого преобразования ценных природных комплексов.**

8.6. Кумулятивный характер воздействия

Кумулятивное воздействие может формироваться в результате одновременного действия существующей жилой застройки, индивидуального отопления, автотранспорта, сельскохозяйственных объектов, локального водоотведения и вновь создаваемой инфраструктуры.

На атмосферный воздух совокупно воздействуют:

- индивидуальные отопительные установки;
- две существующие котельные;
- проектируемая котельная;
- автомобильный и сельскохозяйственный транспорт;
- животноводческие объекты;
- птицефабрика;
- пыление грунтовых дорог.

На почвы и подземные воды совокупное воздействие могут формировать:

- септики и выгребные сооружения;
- существующий сброс сточных вод на рельеф;
- несанкционированная площадка ТБО;
- животноводческие площадки;
- навоз и птичий помёт;
- места обращения с нефтепродуктами;
- загрязнённый поверхностный сток.

Рост населения с **296 до 407 человек** и строительство новых общественных объектов приведут к увеличению водопотребления, образования сточных вод, коммунальных отходов, тепловой и электрической нагрузки и количества транспортных перемещений.

При отсутствии компенсирующих инженерных решений такая нагрузка могла бы

привести к постепенному ухудшению санитарного состояния территории.

Однако одновременно предусматриваются мероприятия, непосредственно снижающие существующую экологическую нагрузку:

- строительство централизованного водоотведения;
- строительство КОС;
- прекращение сброса сточных вод на рельеф;
- развитие системы водоснабжения;
- закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО;
- её последующая рекультивация;
- организованный сбор и вывоз коммунальных отходов;
- устройство твёрдых дорожных покрытий;
- организация поверхностного водоотвода;
- инженерная защита переувлажняемых участков;
- реконструкция электрических сетей;
- озеленение и благоустройство.

В отношении биоразнообразия возможный кумулятивный эффект связан с последовательным строительством жилых домов, дорог, инженерных коммуникаций и общественных объектов **внутри территории заказника «Смирновский»**.

Поэтому каждое отдельное локальное нарушение растительности должно рассматриваться не изолированно, а в совокупности с общей планировочной нагрузкой на природные комплексы заказника. Снижение данного риска обеспечивается компактным развитием застройки, максимальным использованием уже освоенных территорий, сохранением участка государственного лесного фонда, ограничением расчистки и восстановлением растительности.

Кумулятивный риск для Иверского месторождения подземных вод снижается за счёт замены разрозненных источников загрязнения централизованной герметичной системой водоотведения и организованного обращения с отходами.

Совокупный экологический эффект реализации Документа оценивается как преимущественно положительный: увеличение коммунально-бытовой и транспортной нагрузки компенсируется развитием инженерной инфраструктуры, устранением существующих источников загрязнения и усилением природоохранного контроля.

8.7. Величина воздействия

Величина прогнозируемого отрицательного воздействия оценивается как **незначительная–умеренная**.

На стадии строительства воздействие ограничивается отдельными строительными площадками, трассами инженерных коммуникаций, дорожными участками и ближайшей прилегающей территорией.

Значительные промышленные выбросы, крупные технологические сбросы, масштабное изменение рельефа, добыча полезных ископаемых и интенсивное освоение природных ресурсов не предусматриваются.

Воздействие жилых и большинства общественных объектов при эксплуатации оценивается как **незначительное**.

Умеренное локальное воздействие возможно от:

- проектируемой котельной;

- КОС и канализационных насосных сооружений;
- нового полигона ТБО;
- сохраняемых животноводческих объектов;
- птицефабрики;
- убойного цеха.

Допустимость и конкретная величина воздействия экологически значимых объектов определяются при последующем проектировании с учётом мощности, технологии, санитарно-защитных зон и природоохранных мероприятий.

Наиболее значимым существующим коммунальным фактором является **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га, расположенная в 614 м от ближайшего жилого дома**. После прекращения её эксплуатации и рекультивации территории величина данного воздействия должна существенно снизиться.

Значимым существующим фактором является также отсутствие централизованной канализации и сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф. После строительства канализационной сети и КОС воздействие на почвенно-грунтовую среду и Иверское месторождение подземных вод будет снижено.

Развитие дорожной сети с **8,4 до 13,1 км**, устройство твёрдых покрытий и организация водоотвода будут иметь положительное влияние средней величины за счёт снижения пыления, улучшения санитарного состояния улиц и уменьшения застойного поверхностного стока.

Сохранение участка государственного лесного фонда и соблюдение режима заказника позволяют исключить существенное воздействие на наиболее чувствительные природные компоненты.

Значительные и критические отрицательные последствия для окружающей среды и здоровья населения при соблюдении предусмотренных ограничений не прогнозируются.

8.8. Пространственная протяжённость воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Пространственная протяжённость основного воздействия ограничивается **территорией села Аралагаш площадью 125,7 га и ближайшими прилегающими участками размещения коммунальной, инженерной и сельскохозяйственной инфраструктуры**.

В пределах населённого пункта воздействие связано с:

- существующей и проектируемой жилой застройкой;
- объектами социальной инфраструктуры;
- улично-дорожной сетью;
- водопроводными и канализационными сетями;
- электросетевым хозяйством;
- автономным теплоснабжением;
- строительными площадками;
- благоустройством и озеленением.

Линейное воздействие от инженерных коммуникаций и дорог будет распространяться преимущественно вдоль их трасс и ограничиваться строительной полосой и зоной непосредственного обслуживания.

За пределами основной жилой территории локальное воздействие связано с существующими животноводческими объектами, птицефабрикой, кладбищами, скотомогильником, существующей несанкционированной площадкой ТБО и проектируемым

полигоном отходов.

Площадка КОС поз. 709 предусматривается **в северо-восточном направлении от села**. Её воздействие должно ограничиваться территорией объекта и соответствующим санитарным пространством.

Новый полигон ТБО предусматривается **в восточном направлении на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки**. Пространственная протяжённость его воздействия должна ограничиваться территорией объекта и зоной установленного санитарного режима при условии противодиффузионной защиты и нормативной эксплуатации.

Зона строительного воздействия будет ограничиваться строительными площадками, временными подъездами, трассами инженерных коммуникаций и прилегающими участками.

Отдельного внимания требует природоохранный пространственный аспект: **весь населённый пункт расположен внутри государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Следовательно, даже локальные строительные воздействия происходят на территории ООПТ и должны оцениваться с точки зрения их совместимости с установленным режимом.

При этом характер планируемого развития не предполагает распространения загрязнения на всю территорию заказника. Воздействие строительных объектов будет пространственно ограничено существующей и перспективной планировочной структурой села.

В пределах населённого пункта расположен участок государственного лесного фонда — **Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21**, для которого учитывается **охранная зона 20 м**. Данный участок должен быть исключён из прямого капитального воздействия.

Документ не предусматривает источников, способных обеспечивать перенос значительных объёмов загрязняющих веществ на большие расстояния.

Воздействие на Аккайынский район в целом, соседние районы и другие области **не прогнозируется**.

Затрагиваемым населением является преимущественно население села Аралаш:

- исходный 2025 год — **296 человек**;
- первая очередь 2030 года — **329 человек**;
- расчётный срок 2040 года — **407 человек**.

Наибольшая потенциальная чувствительность характерна для населения, проживающего вблизи существующих источников санитарной нагрузки, а также для детей, пожилых лиц и посетителей проектируемых объектов образования и здравоохранения.

Ближайшая жилая застройка к существующей несанкционированной площадке ТБО находится на расстоянии 614 м, поэтому до закрытия объекта население соответствующей части села относится к группе наиболее непосредственно затрагиваемых данным фактором.

Положительные последствия реализации Документа распространяются практически на всё население села и связаны с улучшением водоотведения, санитарной очистки, качества дорог, транспортной доступности, противопожарной защиты, инженерного обеспечения и социальной инфраструктуры.

Пространственное воздействие имеет преимущественно локальный характер и не выходит за пределы села Аралаш и ближайшей зоны размещения коммунальных и хозяйственных объектов. Численность непосредственно затрагиваемого постоянного населения на расчётный срок составляет до 407 человек.

8.9. Вывод

Экологические последствия реализации Документа для села Аралагаш оцениваются как преимущественно локальные, прогнозируемые, управляемые и допустимые.

Вероятность воздействия оценивается как **умеренная в период строительства и низкая–умеренная в период эксплуатации.**

Строительные воздействия будут:

- временными;
- периодическими;
- локальными;
- преимущественно обратимыми.

Эксплуатационные последствия будут более длительными и регулярными, однако их величина ограничивается сельским масштабом развития и может контролироваться инженерными, санитарными и природоохранными мероприятиями.

Кумулятивное воздействие связано прежде всего с увеличением численности населения, коммунально-бытовой нагрузки, отоплением, транспортным обслуживанием и сохранением сельскохозяйственной деятельности. **Рост данной нагрузки компенсируется строительством централизованного водоотведения, КОС, развитием водоснабжения, закрытием и рекультивацией существующей несанкционированной площадки ТБО, развитием системы обращения с отходами, улучшением дорог, организацией поверхностного водоотвода и озеленением.**

Особого контроля требуют последствия для:

- **Иверского месторождения подземных вод;**
- **государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;**
- участка государственного лесного фонда;
- сезонно переувлажняемых территорий;
- земель в районе проектируемого полигона ТБО и КОС;
- редких и охраняемых видов растительного и животного мира.

Величина отрицательного воздействия оценивается как **незначительная–умеренная.**

Пространственная протяжённость воздействия ограничивается **территорией села площадью 125,7 га и ближайшими участками коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры.**

Затрагиваемым населением является население Аралагаша численностью **296 человек в исходном году, 329 человек на первую очередь и до 407 человек на расчётный срок.**

Реализация Документа не предусматривает воздействий, способных сформировать значительные региональные, критические либо широко пространственно распространённые экологические последствия. При соблюдении режима заказника «Смирновский», защите Иверского месторождения подземных вод, сохранении государственного лесного фонда, соблюдении санитарных и ветеринарных ограничений и выполнении предусмотренных инженерно-природоохранных мероприятий значительное необратимое воздействие на окружающую среду и здоровье населения не прогнозируется.

9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа

9.1. Общая оценка трансграничного характера последствий

Трансграничные экологические последствия при реализации Документа для села Аралагаш не прогнозируются.

Документ относится к локальному градостроительному планированию малого сельского населённого пункта. Проектные решения ограничиваются развитием жилой, общественной, инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры в пределах села Аралагаш и на ближайших прилегающих территориях, необходимых для размещения отдельных инженерных и коммунальных объектов.

Предусматривается развитие населённого пункта площадью **125,7 га** с увеличением численности населения с **296 человек в 2025 году до 407 человек на расчётный срок 2040 года**. Проектное развитие включает строительство 37 индивидуальных жилых домов, объектов образования, здравоохранения, спорта, торговли и бытового обслуживания, реконструкцию инженерных коммуникаций, строительство централизованной системы водоотведения, КОС, развитие дорог, организацию обращения с отходами и инженерную подготовку территории.

Размещение крупных промышленных производств, значительных энергетических комплексов, магистральных транспортных объектов, крупных гидротехнических сооружений, объектов добычи и переработки минерального сырья либо иных источников, способных обеспечить распространение загрязняющих веществ на значительные расстояния, **не предусматривается.**

Возможные воздействия связаны преимущественно со строительными работами, эксплуатацией индивидуальных отопительных установок, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, образованием коммунальных отходов и хозяйственно-бытовых сточных вод, деятельностью существующих сельскохозяйственных объектов, проектируемой котельной, КОС и полигоном ТБО.

Основные воздействия имеют **местный характер** и пространственно ограничиваются:

- территорией села;
- строительными площадками;
- трассами инженерных коммуникаций;
- санитарно-защитными зонами отдельных объектов;
- участками размещения коммунальной инфраструктуры;
- ближайшими сельскохозяйственными территориями.

Документ не предусматривает технологических процессов, способных сформировать значительное загрязнение атмосферного воздуха, поверхностных или подземных вод с последующим переносом загрязняющих веществ за пределы Северо-Казахстанской области или государственной границы Республики Казахстан.

По характеру, масштабу и территориальному охвату предусмотренная деятельность не создаёт предпосылок для возникновения трансграничного экологического воздействия.

9.2. Трансграничность с учётом характера и масштаба деятельности

Предусмотренные виды деятельности соответствуют масштабу малого сельского населённого пункта и не связаны с интенсивным промышленным освоением территории.

Численность населения предусматривается увеличить:

- с **296 человек** в исходном 2025 году;
- до **329 человек** на первую очередь;
- до **407 человек** на расчётный срок.

Основную часть проектных решений составляют:

- индивидуальная жилая застройка;
- объекты образования и здравоохранения;
- административные и общественные объекты;
- спортивная и рекреационная инфраструктура;
- торговля и бытовое обслуживание;
- водопроводные сети;
- централизованное водоотведение;
- канализационные очистные сооружения;
- электроснабжение;
- локальное теплоснабжение;
- улично-дорожная инфраструктура;
- инженерная подготовка территории;
- санитарная очистка;
- благоустройство и озеленение.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются **полигон ТБО поз. 707, котельная поз. 708 и канализационные очистные сооружения поз. 709.**

Указанные объекты имеют **локальное коммунальное назначение** и предназначены для обслуживания села Аралагаш. Их мощность соответствует потребностям малого населённого пункта и не предполагает обслуживание крупной территориальной системы либо переработку значительных региональных потоков сырья и отходов.

Параметры полигона ТБО, КОС и котельной определяются на последующих стадиях проектирования с обязательным учётом санитарных, экологических, гидрогеологических, инженерных и природоохранных ограничений.

Рост населения приведёт к умеренному увеличению водопотребления, объёма сточных вод, количества коммунальных отходов, тепловой и электрической нагрузки и транспортного обслуживания. Однако эти изменения имеют масштаб, соответствующий одному сельскому населённому пункту, и компенсируются развитием инженерной инфраструктуры.

Характер и масштаб предусмотренной деятельности не создают предпосылок для межгосударственного или межрегионального экологического воздействия.

9.3. Трансграничность с точки зрения воздействия на атмосферный воздух

Трансграничное загрязнение атмосферного воздуха при реализации Документа не прогнозируется.

Основными существующими и перспективными источниками воздействия на атмосферный воздух являются:

- индивидуальные отопительные установки жилых домов;
- две существующие котельные;
- проектируемая котельная, поз. 708;
- автомобильный транспорт;
- сельскохозяйственная техника;
- животноводческие объекты;

- птицефабрика ТОО «Северный Бройлер»;
- строительные работы;
- пыление грунтовых дорог.

Данные источники имеют небольшую либо умеренную мощность и формируют преимущественно **локальное воздействие**.

Выбросы индивидуального отопления распространяются в пределах жилой территории и ближайшей зоны рассеивания. Наиболее выраженное воздействие возможно в отопительный период при неблагоприятных метеорологических условиях.

Проектируемая котельная будет локальным стационарным источником выбросов. Её фактическая мощность, расход топлива, параметры дымовой трубы, состав и объём выбросов определяются на последующей стадии проектирования. Требуемые санитарные ограничения устанавливаются по результатам соответствующих расчётов.

Автомобильный и сельскохозяйственный транспорт образует линейное воздействие вдоль улиц и дорог, которое не способно распространяться на значительные расстояния.

Проектируемая улично-дорожная сеть предусматривает развитие твёрдых покрытий, что будет способствовать **снижению существующей пылевой нагрузки** по сравнению с грунтовыми дорогами.

Документ не предусматривает:

- крупные промышленные стационарные источники;
- высокие промышленные дымовые трубы;
- металлургические, химические либо нефтехимические производства;
- крупные теплоэлектростанции;
- технологические процессы со значительными объёмами газообразных выбросов.

Закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО, запрет открытого сжигания отходов, улучшение дорожных покрытий и развитие озеленения дополнительно снижают вероятность распространения загрязняющих веществ.

Трансграничный перенос загрязняющих веществ воздушным путём исключается по характеру, мощности и пространственному масштабу предусматриваемых источников.

9.4. Трансграничность с точки зрения воздействия на водные ресурсы

Непосредственно в границах села Аралагаш **постоянные поверхностные водные объекты отсутствуют**. Ближайшим естественным водным объектом является **озеро Теренколь, расположенное ориентировочно в 4 км севернее населённого пункта**.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется централизованно от **Булаевского группового водопровода**, источником которого является река Ишим (Есиль).

Река Ишим относится к трансграничной водной системе, однако проектные решения по селу Аралагаш **не предусматривают прямого воздействия на её русло или гидрологический режим**.

Документ не предусматривает:

- прямой сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Ишим;
- прямой сброс сточных вод в озеро Теренколь;
- строительство крупных водозаборных сооружений непосредственно в селе;
- значительное дополнительное изъятие поверхностных вод;
- изменение русла водотоков;
- строительство плотин и иных крупных гидротехнических сооружений;

- производство с загрязнёнными технологическими стоками;
- изменение межгосударственного распределения водных ресурсов.

Рост водопотребления до **61,1 м³/сут на расчётный срок** обеспечивается действующей централизованной системой группового водоснабжения и не является значительным в масштабах бассейна реки Ишим.

Более существенным экологическим вопросом является **защита подземных вод**, поскольку территория села расположена в пределах Иверского месторождения подземных вод.

В существующем положении риск формируется отсутствием централизованной канализации, локальными септиками, сбросом части хозяйственно-бытовых стоков на рельеф и существующей несанкционированной площадкой ТБО.

Реализация Документа предусматривает:

- строительство **9,6 км централизованных канализационных сетей**;
- строительство КНС;
- строительство КОС поз. 709;
- полную механическую и биологическую очистку сточных вод;
- прекращение сброса неочищенных стоков на рельеф;
- закрытие и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО;
- организацию поверхностного водоотвода;
- очистку загрязнённого дождевого и талого стока;
- защиту грунтовой среды от нефтепродуктов и органических загрязнений.

Проектируемый полигон ТБО должен иметь инженерную защиту, предотвращающую фильтрационное загрязнение почв и подземных вод.

Реализация Документа не формирует значимого трансграничного воздействия на водные ресурсы. Напротив, строительство централизованного водоотведения и устранение существующих источников загрязнения снижают риск поступления загрязняющих веществ в региональную водную систему.

9.5. Трансграничность с точки зрения отходов, почв и санитарных объектов

Воздействие на почвы и земельные ресурсы будет ограничиваться строительными площадками, территориями существующих хозяйственных объектов и участками коммунальной инфраструктуры.

Существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га** является локальным источником воздействия на земельные ресурсы.

Расстояние от неё до ближайшего жилого дома составляет **614 м**. На территории накоплено ориентировочно **29 000 тонн отходов за период 2016–2025 годов**, заполнение составляет около **41,7 %**.

Существующая площадка способна формировать:

- загрязнение почв;
- фильтрационный сток;
- ветровой разнос лёгких отходов;
- запаховую нагрузку;
- привлечение птиц, грызунов и бродячих животных;
- пожарную опасность.

При этом указанные воздействия имеют **локальный характер** и не формируют механизма переноса значительных загрязнений за пределы региона или государственной

границы.

Предусматриваются **прекращение приёма отходов, закрытие объекта и рекультивация территории.**

Новый полигон ТБО предусматривается **в восточном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки.**

При условии устройства противофильтрационной защиты, организованного сбора фильтрата, соблюдения технологии размещения отходов, предотвращения ветрового разноса и противопожарных мероприятий его воздействие будет ограничиваться территорией объекта и установленными санитарными ограничениями.

Два существующих кладбища формируют санитарные ограничения местного значения по **300 м.**

Существующий скотомогильник — биотермическая яма Беккари — формирует ветеринарно-санитарное ограничение **1000 м.**

Сибиреязвенные захоронения непосредственно на территории села Аралагаш отсутствуют.

Соблюдение санитарного и ветеринарного режима кладбищ и скотомогильника исключает распространение биологических факторов за пределы соответствующих зон воздействия.

Месторождения твёрдых полезных ископаемых в пределах проектируемой территории отсутствуют. Добыча и переработка минерального сырья Документом не предусматриваются.

Воздействие отходов, нарушение почв и санитарные объекты не формируют путей трансграничного воздействия.

9.6. Трансграничность с точки зрения природоохранных ограничений

Природоохранный аспект для села Аралагаш имеет повышенное значение, поскольку **вся территория населённого пункта находится в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».**

Кроме того, в границах села расположен участок государственного лесного фонда — **Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21**, для которого учитывается **охранная зона 20 м.**

Проектные решения должны обеспечивать:

- сохранение природных местообитаний;
- исключение необоснованного удаления древесно-кустарниковой растительности;
- сохранение земель государственного лесного фонда;
- предотвращение загрязнения почв и природных участков;
- ограничение строительного беспокойства;
- сохранение условий обитания и миграции животных;
- применение птицевозащитных решений на электрических сетях.

На территории заказника отмечены **адонис весенний, прострел раскрытый, прострел желтеющий, лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун.** В периоды сезонных миграций отмечаются также лебеди, журавли и **краснозобая казарка.**

Некоторые из отмечаемых видов птиц относятся к мигрирующим и в течение жизненного цикла могут перемещаться через территории нескольких государств. Однако **сам факт присутствия мигрирующих видов не означает наличия трансграничного экологического воздействия от реализации Документа.**

Планируемое развитие:

- не предусматривает освоения крупных естественных территорий заказника;
- не предусматривает создание протяжённых барьеров для миграции животных;
- не связано с осушением крупных водно-болотных угодий;
- не предусматривает масштабной вырубки леса;
- не формирует крупного промышленного шумового или светового воздействия;
- не предусматривает изменение границ заказника.

Основное потенциальное воздействие будет локализовано в существующей планировочной структуре населённого пункта.

Особого контроля требует размещение нового полигона ТБО, поскольку объекты размещения отходов способны привлекать птиц. Площадка и технология объекта должны исключать существенное воздействие на охраняемые и мигрирующие виды и соответствовать режиму заказника.

Необоснованное капитальное освоение участка государственного лесного фонда не предусматривается.

Природоохранные особенности территории требуют повышенного уровня экологической осторожности, однако реализация Документа при соблюдении режима заказника «Смирновский» не создаёт предпосылок для воздействия на природные комплексы сопредельных государств.

Отсутствие трансграничного характера не отменяет необходимости:

- строгого соблюдения режима ООПТ;
- сохранения государственного лесного фонда;
- защиты редких и мигрирующих видов;
- предотвращения загрязнения почв и подземных вод;
- сохранения естественной растительности;
- предотвращения привлечения животных к объектам размещения отходов;
- восстановления нарушенных земель после строительных работ.

9.7. Вывод

Трансграничный характер экологических последствий при реализации Документа по селу Аралагаш отсутствует.

Проектные решения имеют **локальный градостроительный характер** и не предусматривают размещение крупных промышленных, энергетических, транспортных, горнодобывающих либо водохозяйственных объектов, способных сформировать межрегиональное или межгосударственное воздействие.

Воздействие на атмосферный воздух будет связано преимущественно с индивидуальным отоплением, проектируемой котельной, автотранспортом, сельскохозяйственной техникой и временными строительными работами и будет ограничиваться территорией села и ближайшими санитарными зонами.

Прямой сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в трансграничные поверхностные водные объекты **не предусматривается**. Питьевое водоснабжение осуществляется централизованно от Булаевского группового водопровода. Строительство централизованной канализации и КОС, прекращение сброса стоков на рельеф и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО будут способствовать снижению риска загрязнения водных ресурсов.

Воздействие на почвы ограничивается существующей и перспективной застройкой, хозяйственными объектами и площадками коммунальной инфраструктуры. **Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га и её рекультивация снизят существующую локальную нагрузку на земельные и подземные водные ресурсы.**

Кладбища и скотомогильник формируют санитарные и ветеринарные ограничения местного уровня и не создают механизмов трансграничного распространения воздействия при соблюдении установленного режима.

Вся территория села Аралаш расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», что требует повышенного внимания к сохранению биоразнообразия, в том числе мигрирующих видов птиц. При этом проектируемое развитие не предусматривает крупномасштабного преобразования природных местообитаний, создания межрегиональных экологических барьеров или воздействия на природные комплексы сопредельных государств.

Расположение территории в пределах **Иверского месторождения подземных вод** требует усиленной защиты от локального загрязнения, однако проектные решения не формируют путь межгосударственного переноса загрязняющих веществ.

Реализация Документа не создаёт предпосылок для возникновения межгосударственных или межрегиональных экологических последствий. Возможные воздействия являются локальными, прогнозируемыми и управляемыми и ограничиваются территорией села Аралаш и ближайшими площадками инженерной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры.

10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

10.1. Общая оценка степени и характера возможных последствий

Степень возможных последствий реализации Документа для природоохранных и режимных территорий села Аралаш оценивается как **низкая–умеренная, преимущественно локальная, прогнозируемая и предотвратимая при соблюдении установленного природоохранного режима.**

Особенностью территории является то, что **вся территория села Аралаш расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».** Следовательно, реализация практически всех градостроительных решений осуществляется в пределах особо охраняемой природной территории и требует повышенного внимания к сохранению животного мира, естественной растительности, мест обитания и путей сезонного перемещения животных и птиц.

В пределах населённого пункта также расположен участок **государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского» — Каратомарское лесничество, квартал 141,**

выдел 21, для которого учитывается **охранная зона 20 м**.

Проектные решения относятся преимущественно к развитию уже сложившегося сельского населённого пункта и предусматривают жилищное строительство, социальные объекты, развитие инженерных сетей, дорог, коммунальной инфраструктуры, благоустройство и озеленение. **Изменение границ заказника, изъятие земель государственного лесного фонда, крупномасштабное освоение природных территорий и размещение крупных промышленных производств не предусматриваются.**

Основными потенциальными факторами воздействия являются:

- локальное удаление травянистой и древесно-кустарниковой растительности при строительстве;
- шум и беспокойство животного мира в период строительных работ;
- временное нарушение почвенного покрова;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- строительство и реконструкция электрических сетей;
- увеличение локальной транспортной нагрузки;
- изменение поверхностного стока;
- возможное привлечение птиц к объектам обращения с отходами;
- потенциальное загрязнение почв и подземных вод при нарушении эксплуатации коммунальных объектов;
- искусственное освещение вновь осваиваемых участков;
- увеличение антропогенной активности в пределах существующей сельской территории.

Наиболее экологически чувствительными проектными решениями являются **полигон ТБО поз. 707, котельная поз. 708, КОС поз. 709, канализационные насосные сооружения, новые линии электроснабжения и дорожная инфраструктура.**

Одновременно значительная часть проектных мероприятий имеет выраженный положительный природоохранный характер. К ним относятся **закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, строительство централизованного водоотведения, организация поверхностного стока, улучшение дорожных покрытий, сохранение лесного участка и развитие озеленения.**

Основной принцип реализации Документа заключается в развитии существующей планировочной структуры без ухудшения состояния природных комплексов государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

10.2. Последствия для особо охраняемых природных территорий и объектов природно-заповедного фонда

Вся территория села Аралагаш находится в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

В связи с этим территориального разделения между населённым пунктом и особо охраняемой природной территорией не имеется: существующая и проектируемая застройка расположена внутри территории с установленным природоохранным режимом.

Это обстоятельство принципиально отличает оценку последствий для Аралагаша от территорий, расположенных вне ООПТ. Реализация Документа **не должна рассматриваться как основание для ослабления установленного режима заказника.**

Основными охраняемыми природными компонентами являются животный мир, места

обитания, кормовые территории, участки естественной растительности и условия сезонной миграции птиц.

При реализации проектных решений возможное воздействие на заказник может проявляться в виде:

- локального сокращения растительного покрова;
- шумового беспокойства животных;
- увеличения движения транспорта;
- дополнительного искусственного освещения;
- локальной фрагментации местообитаний при нерациональном размещении объектов;
- риска столкновения и поражения птиц на элементах электросетевой инфраструктуры;
- привлечения птиц и животных к местам накопления пищевых и коммунальных отходов;
- случайного загрязнения природных территорий строительными отходами, нефтепродуктами и сточными водами.

На стадии строительства наиболее существенное воздействие связано с шумом, движением техники, земляными работами и расчисткой отдельных площадок. Данные последствия преимущественно временные и могут быть ограничены границами отведённых участков.

На стадии эксплуатации жилые и общественные объекты не характеризуются значительным непосредственным воздействием на ООПТ при условии организованного водоотведения, санитарной очистки территории и соблюдения режима заказника.

Особого обоснования требует проектируемый полигон ТБО поз. 707. Объекты размещения отходов способны привлекать массовые скопления птиц и других животных, формировать запаховую нагрузку, ветровой разнос лёгких отходов и риск загрязнения почвенно-грунтовой среды.

Размещение полигона в восточном направлении на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки **может быть реализовано только на участке, где данный вид деятельности не противоречит режиму заказника «Смирновский».** При выборе площадки необходимо исключить ценные местообитания, участки концентрации и миграции птиц, земли государственного лесного фонда, сезонно затопливаемые территории и участки, неблагоприятные по гидрогеологическим условиям.

Проектируемые КОС также требуют размещения с минимальным нарушением естественных земель и обязательным предотвращением загрязнения почв и Иверского месторождения подземных вод.

Для линий электропередачи предусматривается применение СИП, изолирующих элементов и других **птицезащитных технических решений**, снижающих вероятность гибели птиц.

При проектировании дорожной сети не предусматривается создание крупных новых магистральных коридоров, способных расцезать природную территорию на изолированные части. Основное развитие связано с существующей сельской планировочной структурой.

Изменение границ, площади или целевого природоохранного назначения государственного природного зоологического заказника «Смирновский» Документом не предусматривается.

При соблюдении установленного режима ООПТ и экологических ограничений существенное ухудшение состояния объектов природно-заповедного фонда не

прогнозируется.

10.3. Последствия для элементов экологической сети

Функциональную экологическую связность территории Аралагаша формируют территория заказника «Смирновский», участок государственного лесного фонда, существующие древесно-кустарниковые насаждения, открытые сельскохозяйственные и естественные травянистые территории, сезонно переувлажняемые участки и озеленённые территории населённого пункта.

Указанные территории обеспечивают:

- перемещение животных между кормовыми и защитными участками;
- временную остановку и отдых птиц в период сезонных миграций;
- сохранение естественной растительности;
- защитные и микроклиматические функции;
- снижение ветровой эрозии и пылевой нагрузки;
- поддержание экологической связности между застроенными и незастроенными участками.

Возможное воздействие на элементы экологической сети связано преимущественно со строительством дорог, жилых домов, общественных объектов и инженерных коммуникаций.

Локальные последствия могут выражаться в:

- удалении растительности;
- фрагментации отдельных небольших участков;
- уплотнении почв;
- нарушении травяного покрова;
- временном шумовом воздействии;
- изменении локального поверхностного стока;
- повышении антропогенной активности.

С учётом того, что проектируемое развитие предусматривается в пределах существующей сельской планировочной структуры, **формирование крупных непрерывных барьеров экологической сети не прогнозируется.**

Особое значение имеет сохранение участка государственного лесного фонда — Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21. Капитальное освоение данного участка и его использование как площадки коммунальной или жилой застройки исключаются.

При прокладке инженерных сетей необходимо выбирать трассы с минимальным пересечением участков древесно-кустарниковой растительности, а временно нарушенные территории после завершения строительства подлежат восстановлению.

Положительное воздействие на экологическую связность территории будет обеспечиваться:

- сохранением существующих зелёных насаждений;
- развитием уличного озеленения;
- озеленением общественных объектов;
- восстановлением нарушенных строительством земель;
- **рекультивацией территории существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га;**
- снижением загрязнения почв и поверхностного стока;
- исключением образования новых несанкционированных участков размещения отходов.

При благоустройстве предпочтительно применение местных видов растений, адаптированных к природно-климатическим условиям Северо-Казахстанской области и не формирующих риск распространения инвазивных видов.

Последствия для локальной экологической сети оцениваются как низкие и управляемые, а после рекультивации нарушенных земель и развития озеленения — преимущественно положительные.

10.4. Последствия для ареалов редких видов и путей миграции животных

Природоохранная значимость территории определяется наличием редких и охраняемых представителей растительного и животного мира.

В пределах территории заказника отмечаются редкие виды растений:

- **адонис весенний;**
- **прострел раскрытый (сон-травя);**
- **прострел желтеющий.**

Из животных и птиц отмечены:

- **лесная куница;**
- **серый журавль;**
- **журавль-красавка;**
- **лебедь-кликун.**

В периоды сезонных миграций возможны также пролёты и временные остановки лебедей, журавлей и **краснозобой казарки.**

Основные потенциальные факторы воздействия на редкие виды связаны с:

- уничтожением растительности непосредственно на строительных площадках;
- земляными работами;
- движением строительной техники;
- шумом;
- искусственным освещением;
- повышенной транспортной нагрузкой;
- эксплуатацией воздушных линий электропередачи;
- загрязнением почв и природных участков;
- неконтролируемым обращением с отходами;
- привлечением птиц на объект размещения ТБО.

При выборе конкретных площадок проектируемых объектов необходимо **исключать участки произрастания редких растений и территории устойчивой концентрации охраняемых животных**, выявленные при натурном обследовании.

Удаление естественной растительности должно ограничиваться минимально необходимой площадью.

В периоды массового гнездования и миграции птиц необходимо ограничивать наиболее интенсивные шумовые строительные работы в непосредственной близости к местам их концентрации.

При реконструкции и строительстве электрических сетей предусматриваются:

- применение изолированных проводов;
- птицепропускные устройства;
- конструктивное исключение опасной посадки птиц на токоведущие элементы;
- снижение риска поражения электрическим током.

Особое внимание требуется к новому полигону ТБО. Для предотвращения привлечения птиц необходимо обеспечить своевременное укрытие размещаемых отходов, предотвращение ветрового разноса, отсутствие открытого пищевого мусора и нормативное санитарное содержание территории.

Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО будет иметь **положительный эффект для животного мира**, поскольку прекратит формирование искусственной кормовой базы, привлекающей птиц, грызунов и безнадзорных животных.

Проектируемые решения не предусматривают создание протяжённых сооружений, полностью перекрывающих пути сезонного перемещения животных.

При сохранении естественной растительности, применении птицевозащитных решений, экологически обоснованном размещении коммунальных объектов и соблюдении режима заказника существенное ухудшение состояния ареалов редких видов и путей миграции животных не прогнозируется.

10.5. Последствия для объектов историко-культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия в границах села Аралагаш и на непосредственно прилегающей территории проектируемого развития отсутствуют.

На территории, затрагиваемой проектными решениями, не предусматривается воздействие на памятники истории и культуры, археологические памятники, сакральные объекты, исторические ансамбли либо установленные охранные зоны объектов историко-культурного наследия.

В связи с этим:

- изъятие объектов историко-культурного наследия не предусматривается;
- изменение их границ и охранных зон не предусматривается;
- физическое воздействие на памятники отсутствует;
- визуальное воздействие на охраняемые исторические ландшафты не формируется;
- изменение режима использования земель, занятых объектами историко-культурного наследия, не предусматривается.

При выполнении земляных работ сохраняется общее требование о прекращении работ на конкретном участке **при случайном выявлении археологических предметов, древних захоронений, остатков сооружений либо иных признаков культурного слоя** до рассмотрения находки уполномоченным органом.

Прямые и косвенные последствия реализации Документа для объектов историко-культурного наследия не прогнозируются.

10.6. Последствия для земель оздоровительного назначения

Земли оздоровительного назначения, лечебно-оздоровительные местности, санаторно-курортные комплексы и территории со специальным лечебно-оздоровительным режимом **в пределах проектируемого развития села Аралагаш не формируются.**

Проектными решениями не предусматриваются:

- изъятие земель оздоровительного назначения;
- изменение их целевого назначения;
- размещение коммунальных или производственных объектов на таких землях;
- изменение специального лечебно-оздоровительного режима территории.

Строительство ФАП, аптеки, физкультурно-оздоровительного комплекса и других социальных объектов относится к развитию общественной инфраструктуры населённого пункта

и не формирует самостоятельную категорию земель оздоровительного назначения.

Отрицательное воздействие на земли оздоровительного назначения не прогнозируется.

10.7. Последствия для земель рекреационного назначения

Проектные решения в части рекреационной функции территории имеют преимущественно **положительный характер**.

Развитие общественного пространства предусматривает создание и благоустройство объектов, используемых для отдыха, физической активности и досуга населения, включая:

- физкультурно-оздоровительный комплекс, поз. 405;
- детскую и игровую площадку, поз. 407;
- благоустройство общественных территорий;
- развитие уличного озеленения;
- улучшение пешеходной доступности.

Развитие рекреационных функций будет способствовать:

- повышению качества среды проживания;
- улучшению условий отдыха населения;
- увеличению физической активности;
- формированию благоустроенных общественных пространств;
- снижению запылённости за счёт озеленения;
- улучшению микроклимата;
- повышению эстетической ценности сельской среды.

Локальное отрицательное воздействие возможно преимущественно на стадии строительства и связано с временным нарушением почвы, шумом, пылением, движением техники и образованием строительных отходов.

Рекреационные объекты должны размещаться **вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зон**, а также вне участков, неблагоприятных по условиям сезонного подтопления.

Особое значение имеет природоохранный режим заказника. Благоустройство не должно сопровождаться необоснованной расчисткой естественной растительности, интродукцией потенциально инвазивных видов, загрязнением территории, устройством чрезмерного искусственного освещения в природно чувствительных местах либо созданием интенсивной нагрузки на места обитания животных.

При озеленении предпочтительно использование местных и адаптированных видов.

Последствия для рекреационной функции территории оцениваются как преимущественно положительные.

10.8. Последствия для земель историко-культурного назначения

Земли историко-культурного назначения в границах рассматриваемой территории села Аралагаш отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия, для которых требовалось бы формирование соответствующих земельных участков или специальных зон охраны, отсутствуют.

Проектные решения не предусматривают:

- изъятие земель историко-культурного назначения;
- изменение их режима;
- изменение границ таких земель;

- размещение жилых, инженерных, производственных или коммунальных объектов на землях данной категории.

Последствия для земель историко-культурного назначения отсутствуют.

10.9. Меры по предупреждению возможных последствий

Для предупреждения возможного отрицательного воздействия на ООПТ, объекты природно-заповедного фонда, экологическую сеть и ареалы редких видов предусматривается:

- **соблюдение установленного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при реализации всех проектных решений;**
- исключение видов деятельности, несовместимых с режимом заказника;
- сохранение участка государственного лесного фонда — Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21;
- соблюдение **20-метровой охранный зоны** участка государственного лесного фонда;
- исключение необоснованного капитального строительства на землях государственного лесного фонда;
- ограничение удаления растительности пределами непосредственно отводимых строительных площадок;
- предварительное обследование природно чувствительных участков перед началом капитального строительства;
- исключение повреждения выявленных мест произрастания редких растений;
- ограничение интенсивных шумовых работ в местах концентрации животных в чувствительные периоды;
- применение птицевозащитных решений на проектируемых и реконструируемых электросетях;
- предотвращение ветрового разноса отходов;
- исключение открытого сжигания отходов;
- прекращение эксплуатации и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО;
- недопущение образования новых несанкционированных участков накопления отходов;
- проверка площадки проектируемого полигона ТБО на соответствие режиму заказника;
- исключение размещения полигона на участках концентрации, кормления и миграции охраняемых видов;
- защита Иверского месторождения подземных вод;
- обеспечение герметичности канализационных сооружений;
- организованный поверхностный водоотвод;
- предотвращение загрязнения природных территорий нефтепродуктами, сточными водами, навозом и строительными отходами;
- снятие и сохранение плодородного слоя почвы;
- восстановление почвенно-растительного покрова после окончания строительных работ;
- применение местных и адаптированных видов при озеленении;
- исключение бесконтрольного распространения инвазивных растений;
- ограничение избыточного искусственного освещения на периферийных природно чувствительных участках;
- санитарное содержание рекреационных территорий;
- при случайном выявлении археологических материалов — прекращение земляных работ

на соответствующем участке до принятия решения уполномоченным органом.

Для экологически значимых объектов конкретный состав природоохранных мероприятий уточняется на последующих стадиях проектирования с учётом результатов инженерно-геологических, гидрогеологических и, при необходимости, биологических обследований территории.

10.10. Вывод

Степень возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети и ареалов редких видов оценивается как низкая—умеренная, локальная и преимущественно предотвратимая.

Ключевой особенностью села Аралагаш является **расположение всей его территории в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. В связи с этим любое дальнейшее градостроительное развитие должно осуществляться только с соблюдением установленного режима особо охраняемой природной территории.

Документ не предусматривает изменение границ или площади заказника, его упразднение, крупномасштабное освоение естественных природных территорий либо размещение крупных промышленных производств.

Участок государственного лесного фонда — **Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21 — сохраняется**, при его использовании учитывается охранный зона 20 м.

Потенциальное воздействие на редкие растения и животных связано преимущественно со строительным шумом, локальным удалением растительности, движением техники, эксплуатацией электросетей и коммунальной инфраструктуры. **Существенное ухудшение состояния ареалов редких видов и путей миграции не прогнозируется при сохранении растительности, применении птицевозащитных решений и соблюдении режима заказника.**

Особого природоохранного обоснования требует проектируемый полигон ТБО поз. 707, поскольку его размещение должно быть совместимо не только с санитарными и гидрогеологическими ограничениями, но и с режимом ООПТ и требованиями охраны животного мира.

Закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО, строительство централизованной канализации, прекращение сброса сточных вод на рельеф, улучшение дорожной инфраструктуры и развитие озеленения будут иметь **положительный экологический эффект**.

Объекты историко-культурного наследия в селе Аралагаш отсутствуют. Земли историко-культурного и оздоровительного назначения не затрагиваются, отрицательные последствия для них не прогнозируются.

Развитие рекреационной функции территории оценивается как преимущественно положительное за счёт строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, детской и игровой площадки, благоустройства и озеленения общественных пространств.

При соблюдении режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский», сохранении государственного лесного фонда, защите редких видов, предотвращении загрязнения Иверского месторождения подземных вод и выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий реализация Документа не приведёт к существенному или необратимому ухудшению состояния природоохранных и режимных территорий.

11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий

В отношении Документа по развитию и застройке села Аралагаш Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области стратегическая экологическая оценка ранее не проводилась. В связи с этим необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа является обоснованной и обусловлена необходимостью предварительного выявления экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, гидрогеологических, земельных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных, природоохранных, инженерных и градостроительных факторов, способных оказывать влияние на дальнейшее развитие населённого пункта.

Проведение оценки позволяет обеспечить взаимную увязку градостроительного развития с закрытием существующей несанкционированной площадки ТБО, строительством централизованного водоотведения, защитой Иверского месторождения подземных вод, соблюдением режима заказника «Смирновский», сохранением государственного лесного фонда, учетом санитарных и ветеринарных ограничений и инженерной защитой сезонно переувлажняемых территорий.

Необходимость оценки обусловлена также присутствием редких и охраняемых видов растительного и животного мира. На территории заказника отмечаются **адонис весенний, прострел раскрытый, прострел желтеющий, лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**, в периоды сезонных миграций — лебеди, журавли и краснотелая казарка.

Проектные решения должны исключать уничтожение мест произрастания редких растений, необоснованное нарушение местообитаний животных, формирование опасных для птиц участков электросетевой инфраструктуры и создание новых источников привлечения животных к коммунальным объектам.

Объекты историко-культурного наследия в пределах села Аралагаш отсутствуют, поэтому прямые последствия для памятников истории и культуры и земель историко-культурного назначения не прогнозируются. При случайном выявлении археологических предметов или признаков культурного слоя в ходе земляных работ применяются предусмотренные законодательством меры по их охране.

Оценка возможных экологических последствий реализации Документа необходима не вследствие предполагаемого значительного промышленного воздействия, а вследствие необходимости обеспечить экологически безопасное развитие существующего населённого пункта в условиях высокой природоохранной чувствительности территории.

Ключевыми основаниями для проведения оценки являются расположение всего села в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», ~~наличие участка государственного лесного фонда, расположение в пределах Иверского~~

месторождения подземных вод, отсутствие централизованного водоотведения, наличие несанкционированной площадки ТБО, санитарные и ветеринарно-санитарные ограничения, сезонное переувлажнение территории и планируемое строительство экологически значимых коммунальных объектов.

Оценка возможных экологических последствий позволяет своевременно определить допустимые направления развития территории, предупредить формирование новых санитарно-планировочных конфликтов, предусмотреть меры защиты природных компонентов и здоровья населения и обеспечить реализацию Документа с соблюдением экологических, санитарных, водоохранных, ветеринарных, лесохозяйственных и градостроительных требований.

12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка

В отношении Документа по развитию и застройке села Аралагаш Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась. Предлагаемые изменения направлены на первичное включение в градостроительные решения экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, гидрогеологических, ветеринарно-санитарных, природоохранных, лесохозяйственных и инженерных требований, определяющих допустимые условия дальнейшего развития населённого пункта.

Характер предлагаемых изменений является локальным, уточняющим, планировочным и природоохранно-ориентированным. Они не изменяют основную направленность развития Аралагаша как малого сельского населённого пункта и не предусматривают переход к размещению крупных промышленных производств, добыче и переработке твёрдых полезных ископаемых, строительству крупных энергетических, транспортных либо гидротехнических сооружений и осуществлению деятельности, способной сформировать региональное или трансграничное воздействие.

Основная цель изменений заключается в обеспечении реализации градостроительных решений с учётом фактической хозяйственной освоённости территории, существующих санитарных и ветеринарных ограничений, состояния инженерной инфраструктуры, условий использования земельных и водных ресурсов, природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский», наличия государственного лесного фонда и расположения населённого пункта в пределах Иверского месторождения подземных вод.

В части планировочной организации территории изменения предусматривают закрепление экологически и санитарно допустимых направлений размещения новой жилой, общественной, инженерной и коммунальной застройки. Проектируемые жилые дома, школа, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, физкультурно-оздоровительный комплекс, детская площадка и другие чувствительные объекты должны размещаться за пределами

санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зон существующих объектов.

Учитываются санитарно-планировочные ограничения животноводческой фермы ТОО «Сматаев» — **300 м**, растениеводства КХ «Енбек» — **100 м**, отдельной животноводческой фермы — **100 м**, КХ «Алтын» — **100 м**, убойного цеха ИП «Батт Айым» — **50 м**, птицефабрики ТОО «Северный Бройлер» — **300 м**, а также существующей котельной при школе — **50 м**.

Дополнительно учитываются санитарные зоны двух существующих кладбищ **по 300 м** и санитарно-ветеринарное ограничение существующего скотомогильника — биотермической ямы Беккари — **1000 м**. Перспективная жилая, образовательная, медицинская и рекреационная застройка в пределах указанных территорий не предусматривается.

В части социальной инфраструктуры предусматривается замена существующей школы, поз. 301, для которой принято решение о закрытии, **новой общеобразовательной школой, поз. 302**, а также строительство детского сада, ФАП, аптеки, физкультурно-оздоровительного комплекса, пожарного пункта, административно-бытового комплекса, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Размещение данных объектов должно быть увязано с развитием инженерных сетей и соблюдением санитарных и природоохранных ограничений.

Особое значение имеют изменения, связанные с природоохранным режимом территории. **Вся территория села Аралагаш находится в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».** В связи с этим развитие населённого пункта осуществляется без изменения границ и природоохранного назначения заказника и без размещения видов деятельности, несовместимых с его режимом.

Предусматривается сохранение естественных и полустественных участков растительности, минимизация расчистки территорий, предотвращение загрязнения земель и подземных вод, ограничение беспокойства животного мира и применение специальных решений для снижения риска гибели птиц на объектах электроснабжения.

В пределах населённого пункта расположен участок **государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского» — Каратомарское лесничество, квартал 141, выдел 21.** Указанный участок сохраняется в установленном режиме использования и исключается из необоснованного капитального освоения. Для него учитывается **охранная зона 20 м**. Трассировка инженерных сетей и размещение новой застройки должны исключать повреждение древесно-кустарниковой растительности и ухудшение лесорастительных условий.

Изменения в сфере обращения с отходами имеют **выраженный природоохранный и санитарно-оздоровительный характер.** Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью **2,0 га**, кадастровый номер **15-229-034-220**, расположена в восточном направлении от села. Расстояние от площадки до ближайшего жилого дома составляет **614 м при принимаемом санитарно-планировочном ограничении 1000 м**, что формирует существующий санитарно-планировочный конфликт.

Предусматриваются **прекращение дальнейшего приёма отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО, её закрытие и последующая рекультивация нарушенной территории.** Дальнейшее использование участка должно исключать повторное размещение коммунальных отходов и формирование нового источника загрязнения почвенно-грунтовой среды.

Для перехода к организованной системе обращения с коммунальными отходами предусматривается **новый полигон ТБО, поз. 707, в восточном направлении на расстоянии**

не менее 1000 м от жилой застройки. Конкретная площадка, мощность, инженерная защита основания, технология эксплуатации, система сбора фильтрата и поверхностного стока, противопожарные мероприятия и рекультивация определяются на последующей стадии проектирования после выполнения инженерно-геологических, гидрогеологических, санитарных и природоохранных исследований.

Выбор площадки нового полигона должен осуществляться с учётом **режима заказчика «Смирновский», защиты Иверского месторождения подземных вод, исключения земель государственного лесного фонда, санитарных и ветеринарных ограничений и сезонно переувлажняемых территорий.**

До ввода нового объекта коммунальные отходы должны накапливаться на оборудованных контейнерных площадках, регулярно вывозиться специализированной организацией и направляться на действующий разрешённый объект управления отходами. **Продолжение использования существующей несанкционированной площадки ТБО после её закрытия не предусматривается.**

Изменения в части водоснабжения направлены на дальнейшее развитие существующей централизованной системы от **Булаевского группового водопровода.** Существующее централизованное водоснабжение обеспечивает население водой круглосуточно, жилые дома подключены к системе, качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям.

Протяжённость планировочной водопроводной сети предусматривается увеличить с **4,9 км до 14,8 км.** Изменения предусматривают обеспечение перспективной жилой и общественной застройки централизованным водоснабжением, развитие кольцевых и тупиковых участков сети, противопожарное водоснабжение, сохранение работоспособности резервуаров чистой воды, пожарных гидрантов и водопроводных сооружений.

Существующая неработающая водонапорная башня, поз. 703, не рассматривается как основной элемент перспективной системы. Для существующей водозаборной скважины, поз. 702, принято решение о **выносе/ликвидации в соответствии с принятым планировочным решением.**

Техническая возможность устойчивого обеспечения населения питьевой водой сохраняется на перспективный период **до 2045 года.** При увеличении численности населения расчётное водопотребление возрастает с **44,4 м³/сут до 61,1 м³/сут**, что учитывается при развитии системы.

Наиболее существенным изменением инженерно-экологического характера является создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения. В существующем положении централизованная канализация отсутствует, используются локальные септики, выгребные сооружения и надворные уборные, имеется сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф без очистки.

Предусматривается строительство канализационной сети общей протяжённостью **9,6 км**, самотечных и напорных коллекторов, канализационных насосных сооружений и **канализационных очистных сооружений, поз. 709, в северо-восточном направлении.**

Расчётный объём сточных вод возрастает с **26,6 м³/сут в исходном положении до 36,6 м³/сут на расчётный срок.**

На КОС предусматривается **полная механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод.** Технологическая схема очистки, обработка осадка, параметры насосного оборудования, санитарные ограничения и условия дальнейшего

обращения с очищенными сточными водами определяются на последующей стадии проектирования.

Данные изменения направлены на **прекращение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, снижение нагрузки на почвы и предотвращение загрязнения Иверского месторождения подземных вод.**

До ввода централизованной канализации используются только герметичные локальные накопительные сооружения с организованным вывозом жидких бытовых отходов.

Изменения в части инженерной подготовки территории предусматривают организованный отвод талых и дождевых вод, вертикальную планировку, устройство лотков, кюветов, водоотводных канав, дождеприёмников, водопропускных сооружений и дренажа.

Необходимость этих мероприятий обусловлена **сезонным переувлажнением и возможным подтоплением западной, северной и северо-восточной частей села,** небольшими уклонами поверхности и накоплением талых вод в локальных понижениях.

Загрязнённый поверхностный сток с дорог и хозяйственных площадок предусматривается направлять на очистку, включая применение **флотационных установок.** Инженерные мероприятия должны сохранять естественные направления стока и исключать его неорганизованный сброс на жилые территории и участки коммунальных объектов.

Особую роль инженерная подготовка играет в защите Иверского месторождения подземных вод, поскольку уменьшение неорганизованной инфильтрации загрязнённого стока снижает риск миграции загрязняющих веществ в грунтовую толщу.

В части теплоснабжения сохраняется **децентрализованная система отопления,** преимущественно на твёрдом топливе. Централизованное теплоснабжение всего населённого пункта не предусматривается.

Для обслуживания отдельных проектируемых объектов предусматривается **котельная, поз. 708,** которая рассматривается как локальный автономный источник теплоснабжения.

На последующей стадии проектирования для котельной определяются тепловая нагрузка, вид и расход топлива, состав оборудования, параметры дымовой трубы, выбросы загрязняющих веществ и необходимые санитарные ограничения. Предусматриваются энергоэффективное оборудование, безопасное хранение топлива, исправное дымоудаление и организованное обращение с золошлаковыми отходами.

Изменения в части электроснабжения направлены на повышение надёжности существующей системы и обеспечение новых потребителей. Протяжённость электрических сетей предусматривается увеличить с **2,0 до 2,7 км.**

На первую очередь предусматриваются реконструкция ВЛ 10 кВ с применением СИП-3, реконструкция ВЛ 0,4 кВ, строительство новых участков сетей, реконструкция существующих ТП и КТПН и размещение дополнительных трансформаторных подстанций.

Учитывая расположение населённого пункта в пределах заказчика «Смирновский», при реконструкции электросетей предусматривается **снижение риска поражения птиц электрическим током за счёт применения изолированных проводов, безопасных конструкций опор и птицевозащитных решений.**

Изменения в части транспортной инфраструктуры предусматривают развитие улично-дорожной сети с **8,4 км в существующем положении до 11,6 км на первую очередь и 13,1 км на расчётный срок.**

Устройство твёрдых дорожных покрытий направлено на повышение транспортной

доступности, обеспечение подъезда пожарной, медицинской и коммунальной техники и **снижение существующей вторичной запылённости от грунтовых дорог.**

Воздействие дорожного строительства будет временным и связано с работой техники, пылением, шумом, перемещением грунта и локальным нарушением почвенного слоя. После завершения работ предусматриваются восстановление обочин, организация поверхностного водоотвода и благоустройство прилегающих территорий.

Изменения в части охраны растительного и животного мира имеют повышенное значение в связи с природоохранным статусом территории. Предусматриваются **сохранение государственного лесного фонда, существующих древесно-кустарниковых насаждений, минимизация расчистки территории и восстановление растительного покрова после завершения строительных работ.**

На территории заказника отмечены редкие растения — **адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий**, а также охраняемые представители животного мира — **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**. Во время миграций отмечаются лебеди, журавли и краснозобая казарка.

Строительные работы должны выполняться с предотвращением уничтожения мест произрастания редких растений, минимизацией беспокойства животного мира и сохранением экологической связности территории.

Размещение полигона ТБО, инженерных коммуникаций и иных объектов должно исключать участки концентрации, размножения и миграции охраняемых видов, если такие участки выявляются при обследовании территории.

Объекты историко-культурного наследия и земли историко-культурного назначения в пределах села Аралагаш отсутствуют. Проектные решения не предусматривают воздействия на памятники истории и культуры, археологические объекты и территории со специальным историко-культурным режимом.

Предлагаемые изменения предусматривают последовательное развитие населённого пункта до расчётного срока с увеличением численности населения **с 296 до 407 человек**, строительством **37 индивидуальных жилых домов общей площадью 4,4 тыс. м²** и развитием социальной, инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Рост коммунально-бытовой нагрузки компенсируется развитием водоснабжения, строительством централизованной канализации и КОС, организацией обращения с коммунальными отходами, реконструкцией электросетей, улучшением дорожной инфраструктуры и организацией поверхностного водоотвода.

Экологическое содержание предлагаемых изменений заключается не в увеличении техногенной нагрузки, а в закреплении условий экологически безопасной реализации градостроительных решений и последовательном устранении существующих санитарно-экологических проблем.

Проектируемая жилая и общественная застройка должна вводиться **синхронно с необходимым инженерным обеспечением.** Для полигона ТБО поз. 707, котельной поз. 708, КОС поз. 709 и канализационных насосных сооружений обязательны отдельные инженерные изыскания, санитарные и экологические расчёты и прохождение предусмотренных процедур на последующих стадиях проектирования.

Предлагаемые изменения носят преимущественно природоохранный и санитарно-оздоровительный характер. Они направлены на закрытие и рекультивацию

существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, защиту Иверского месторождения подземных вод, сохранение государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и участка государственного лесного фонда, соблюдение санитарных и ветеринарных ограничений, развитие инженерной инфраструктуры и формирование экологически безопасной планировочной структуры села Аралагаш.

13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

При разработке скрининга воздействий Документа использованы действующие нормативные правовые акты Республики Казахстан, государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства, официальные сведения государственных органов и исходные материалы по территории села Аралагаш:

1. **Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК**, в действующей редакции. Положения Кодекса регулируют проведение экологической оценки, стратегической экологической оценки и скрининга воздействий Документов; критерии скрининга установлены статьёй 55 Кодекса.
2. **Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23809. Инструкция определяет организацию и проведение экологической оценки, включая стратегическую экологическую оценку Документов.
3. **Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, в действующей редакции.
4. **Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения»**, в действующей редакции.
5. **Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442**, в действующей редакции.
6. **Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК**, введённый в действие с 1 июля 2026 года. Кодекс регулирует архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, планирование и развитие населённых пунктов и межселенных территорий.
7. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 213 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 мая 2026 года № 38632, с изменениями, внесёнными приказом от 16 июня 2026 года № 304. Правила действуют с 1 июля 2026 года.
8. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека”»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26447, в действующей редакции.
9. **Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового**

- водопользования и безопасности водных объектов”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 31934.**
10. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 21934, в действующей редакции.**
 11. **Приказ Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 9 июня 2024 года № 120-НҚ «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и полос», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 июня 2024 года № 36238, в действующей редакции.**
 12. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 декабря 2021 года № 482 «Об утверждении Требований к раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору с учетом технической, экономической и экологической целесообразности», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 25595.**
 13. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Правил управления коммунальными отходами», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26341, в действующей редакции.**
 14. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 октября 2024 года № 436 «Об утверждении Правил приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 октября 2024 года № 37153.**
 15. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 августа 2021 года № 327 «Об утверждении критериев оценки экологической обстановки территорий», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 23994, в действующей редакции.**
 16. **СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», с действующими изменениями и дополнениями.**
 17. **СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».**
 18. **СН РК 4.01-02-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».**
 19. **СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». Норматив устанавливает требования к проектированию наружных систем водоотведения.**
 20. **СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», с действующими изменениями.**
 21. **Материалы топографической съёмки, градостроительного проектирования, функционального зонирования и инженерного обеспечения территории села Аралагаш, использованные при оценке современного состояния и перспективных изменений территории.**
 22. **Официальные сведения государственных органов, эксплуатирующих организаций и**

коммунальных служб, полученные при сборе исходных данных по вопросам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с отходами, санитарных ограничений, природных ресурсов и состояния окружающей среды.

Ссылки на источники, использованные при разработке документа:

https://www.gov.kz/memleket/entities/ecogeo	Сайт Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://adilet.zan.kz	Единая система правовой информации (ЕСПИ)
https://www.gov.kz/memleket/entities/forest	Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://kazhydromet.kz/ru/	официальный веб-портал РГП «Казгидромет» — национальной гидрометеорологической службы Казахстана
https://stat.gov.kz	официальный интернет-ресурс Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан
https://data.egov.kz	официальный ресурс открытых данных правительства Республики Казахстан

ПРИЛОЖЕНИЯ

**«Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Солтүстік
Қазақстан облысының
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау департаменті Аққайың
аудандық санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
басқармасы» республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение «Аққайыңское
районное Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
Северо-Казахстанской области
Комитета санитарно-
эпидемиологического контроля
Министерства здравоохранения
Республики Казахстан»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Алексей Щербаков көшесі 17

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Алексея Щербакова 17

25.02.2026 №ЗТ-2026-00728709

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728709 от 18 февраля 2026 года

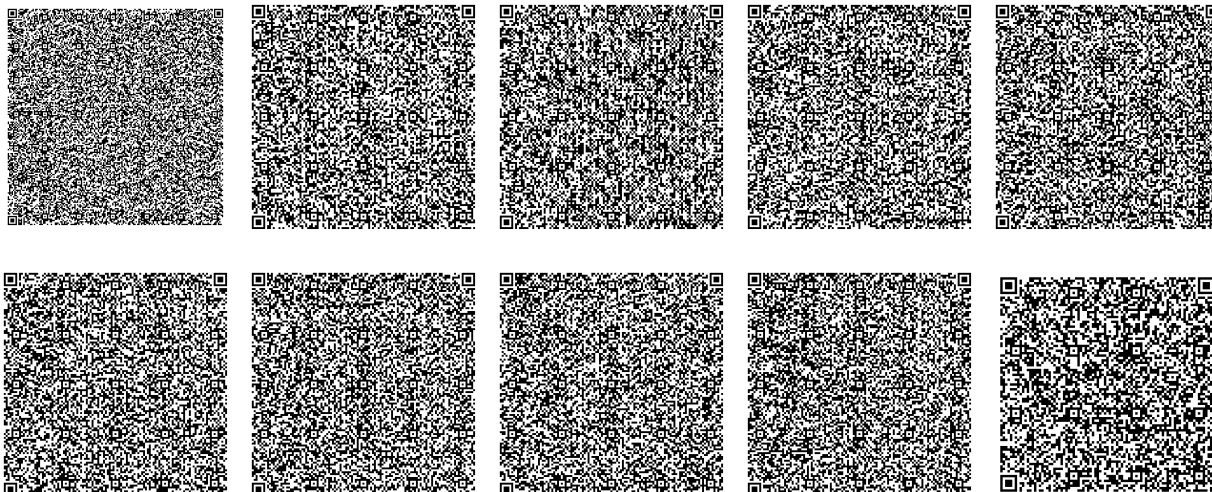
Солтүстік Қазақстан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Департаментінің Аққайың аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Басқармасы Сіздің 2026 ж. 18.02. № ЗТ-2026-00728709 өтінішіңізге қосымшаға сәйкес ақпаратты ұсынады. Жауаппен келіспеген жағдайда, Сіз оны Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз. "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 11-бабына сәйкес жауап өтініш тілінде берілді. Аққайыңское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области на Ваше обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., предоставляет сведения, согласно приложенной таблице. В случае несогласия с ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ дан на языке обращения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Басқарма басшысының м.а.

КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ ЕРМЕКОВНА



Орындаушы

КАЙРОЛЛОВ АРМАН ЖОЛАМАНОВИЧ

тел.: 87152518864

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
1	Санитарно-эпидемиологическая обстановка	<p>1) Наличие централизованной системы: - водоснабжения и канализации; - теплоснабжения.</p> <p>-2) Наличие полигонов ТБО, скотомогильников (Яма Беккари), их схема размещения и соблюдение размеров санитарно-защитных зон.</p> <p>3) Наличие несанкционированных свалок.</p> <p>Наличие очагов захоронения особо опасных инфекций (сибирская язва).</p>	<p>Во всех населенных пунктах централизованное водоснабжение. Полигоны ТБО отсутствуют. Несанкционированные свалки отсутствуют.</p>
2	Санитарно-эпидемиологические заключение	1) Заключение качество воды	Вода соответствует санитарным требованиям.
3	Качество продуктов питания и питьевой воды	Соответствие качества продуктов питания и питьевой воды санитарным требованиям (% от всего количества взятых проб) в динамике за 2021–2023 гг. по бактериологическим и химическим	<p>2021г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим - 44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2022г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44</p>

		показателям.	<p>пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2023г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p>
4	Санитарное состояние системы водоснабжения и канализации, очистных сооружений, места сброса сточных вод	<p>1. Указать качественный состав сбрасываемых сточных вод и соответствие их действующим санитарным нормам.</p> <p>2. Соответствие требованиям санитарным нормам РК и правилам качества питьевой воды поверхностных и подземных источников водоснабжения.</p> <p>3. Указать соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от систем источников водоснабжения и канализационных очистных сооружений</p>	В данных населенных пунктах поверхностных и подземных источников водоснабжения не имеется. Сбрасываемые сточные воды отсутствуют.
5		1. Расположение полигона ТБО на который вывозят твердо-бытовые отходы из проектируемого населенного пункта	Санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО не имеются. Санитарно-эпидемиологического заключения на

	Санитарная характеристика полигонов ТБО	<p>2. Организация санитарно-защитной зоны, результаты наблюдений за воздействием полигона на состояние окружающей среды, система наблюдений (мониторинг);</p> <p>3. Наличие санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО относящегося к проектируемому населенному пункту.</p> <p>4. Предложения по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду полигона ТБО к проекту схема развития населенного пункта.</p> <p>5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект нормативов размещения отходов для полигонов ТБО</p>	проект нормативов размещения отходов для полигон ТБО не имеются.
6	Наличие и санитарная характеристика полигонов для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов	Оценка проводимой утилизации токсичных и радиоактивных промышленных отходов	На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют
7		- Наличие на территории населенного пункта объектов	В рамках мониторинга проводятся измерения уровней шума на

	Шумовое воздействие	<p>шумового воздействия и периодичность проведения замеров на территории, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уровень шума на территории населенного пункта (карты шумового влияния). - Территории с уровнем шума свыше 65 ДБА. 	<p>территории жилой зоны. Кратность проведения измерений в рамках мониторинга определена ежемесячной. Однако, при наличии жалоб и обращений населения кратность и периодичность может изменяться. Наибольшее шумовое воздействие наблюдается в районах расположения производственных объектов.</p>
8	Радиационная обстановка	<ul style="list-style-type: none"> - Наличие на территории населенного пункта объектов радиационного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Уровень радиационной обстановки 	<p>В рамках мониторинга на территории Аккайынского района ежемесячно проводятся измерения радиационного воздействия (гамма-фон, эксхалация), а также исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели. Превышения не регистрируются.</p>

9	Электромагнитные излучения	<p>- Наличие на территории населенного пункта объектов электромагнитного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <p>- Источники и уровень электромагнитных излучений (схема размещения)</p>	<p>На территории Аккайынского района объектами электромагнитного воздействия являются РТО. Измерения уровней ЭМП проводятся согласно утверждаемых планов мониторинга. Измерения проводятся на жилой застройке с целью выявления превышения показателей. Однако, ситуация по уровню ЭМИ остается благополучной. Превышения не регистрируются.</p>
10	Инфекционная заболеваемость населения	<p>- Соматическая, инфекционная и паразитарная заболеваемость, особо опасные природно-очаговые инфекции населения в динамике за 2020–2022 гг. (Рекомендуемая форма 99 в Приложении к данному письму)</p> <p>- Причины распространения инфекционных, паразитарных и особо опасных инфекций</p>	<p>Особо опасные природно-очаговые инфекции за 2020–2022 гг. среди населения района не регистрировались.</p> <p>Паразитарная заболеваемость За 2020 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Киялы – 3 сл., 2. с. Трудовое -5 сл., 3. с. Черкасское -2 сл.,

			<p>4. с. Токуши – 2 сл.,</p> <p>5. с. Астраханка – 5 сл.,</p> <p>6. с. Полтавка – 1 сл.,</p> <p>7. а. Шагалады -1 сл.,</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 13 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Черкасское - 1 сл., 2. с. Токуши – 3 сл., 3. с. Астраханка – 6 сл., 4. с. Полтавка – 2 сл., 5. а. Шагалады -1 сл., <p>За 2022 год зарегистрировано 9 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Рублевка – 1 сл., 2. с. Трудовое -1 сл., 3. с. Власовка -1 сл., 4. с. Токуши – 2 сл., 5. с. Астраханка – 1 сл., 6. с. Полтавка – 1 сл., 7. а. Шагалады -2 сл. <p>Инфекционная заболеваемость</p> <p>За 2020 год зарегистрировано 18 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Киялы – 1 сл., 2. с. Трудовое -4 сл.,
--	--	--	---

			<p>3. с.Токуши -7 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с. Ивановка -1 сл., 7. с.Рублевка – 1 сл.</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 1 сл., 2. с.Трудовое - 3 сл., 3. с.Токуши -5 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с.Рублевка – 2 сл., 7. с. Черкасское – 1 сл., 8. а.Шагалалы – 1 сл., 9. с. Аралагаш – 2 сл.,</p> <p>За 2022 год зарегистрировано 78 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 3 сл., 2. с.Трудовое - 23 сл., 4. с.Токуши -5 сл., 5. с.Астраханка – 8 сл., 7. с. Власовка – 6 сл., 8. с. Рублевка – 6 сл., 11. с. Черкасское – 4 сл., 12. а.Шагалалы – 18 сл., 13. с. Аралагаш – 3 сл., 14. с. Ивановка – 2 сл.</p>
--	--	--	---

Подписано

25.02.2026 11:39 Козубаева Асель Ермаковна

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026 г.
Организация/отправитель	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АККАЙЫНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ СЕВЕРО- КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВ
Получатель (-и)	ДРУГИЕ
Электронные цифровые подписи документа	 Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» Подписано: КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ МПУ8AYJ...7RMd+7KX6 Время подписи: 25.02.2026 11:39
	 Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» ЭЦП канцелярии: РЖЕВСКАЯ ОКСАНА МПУVWQYJ...MS77a2Bq0 Время подписи: 25.02.2026 11:42



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

**Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің ветеринария
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің "Аққайын
ауданың ветеринариялық
станциясы" шаруашылық жүргізу
құқығындағы мемлекетік
коммуналдық кәсіпорыны**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Южная көшесі 11

**Государственное коммунальное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
"Ветеринарная станция
Аккайынского района"
коммунального государственного
учреждения "Управление
ветеринарии акимата Северо -
Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Южная 11

26.04.2024 №ЗТ-2024-03795830

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03795830 от 21 апреля 2024 года

24 26.04. 5.27.04-09/ 96 2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830 Түркістан облысы, Шымкент қ. а. Абай ауданы, Солтүстік-батыс шағын ауданы, 2342 үй, БСН 071040020861 "KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық ұйымының директоры Х. Ж.Боранбаеваға Құрметті Халима Жұмадиллақызы! Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге "Аққайың ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады: - аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ; - мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының) болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі. Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз. Қосымша 2 парақта. Директор В. Құрманбаев Орынд.: О. Латыпова 87153222995 Директору Проектная организация ТОО « KAZGEOSAULET» Туркестанская область, Шымкент Г. А. Абайский район, Микрорайон Северо-Запад, дом 2342 БИН 071040020861 Боранбаевой Х.Ж. Уважаемая Халима Жұмадиллақызы! На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов: - питомников для бездомных животных на территории района нет; - по наличию и месторасположению (год постройки) скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до судебном) порядке. Приложение на 2- листах. Директор В. Курманбаев Исп.: О. Латыпова, 87153222995 Приложение Скотомогильники (Биотермические ямы (яма

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

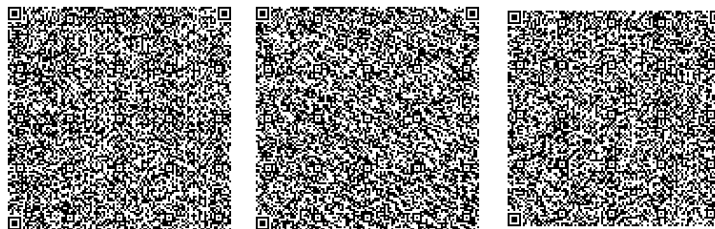
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Беккари)) №пп Месторасположение Площадь участка, га Год строительства 1 Аралагашский с\о с. Аралагаш 0,09 2011 2 Аралагашский с\о с.Рублевка 0,09 2012 3 Астраханский с\о с.Астраханка 0,02 2022 4 Астраханский с\о с.Каратомар 0,09 2012 5 Власовский с\о с.Власовка 0,09 2023 6 Власовский с\о с.Безлесное 0,09 2012 7 Григорьевский с\о с.Трудовое 0,09 2011 8 Григорьевский с\о с.Коктерек 0,09 2012 9 Ивановский с\о с.Ивановка 0,09 2022 10 Киялинский с\о с.Киялы 0,09 2011 11 Киялинский с\о с.Кучковка 0,04 2021 12 Лесной с\о с.Дайындык 0,09 2012 13 Лесной с\о с. Ленинское 0,09 2011 14 Полтавский с\о с.Полтавка 0,09 2022 15 Полтавский с\о с.Лесные поляны 0,09 2013 16 Смирновский с\о с.Смирново 0,09 2020 17 Токушинский с\о с.Токуши 0,09 2011 18 Токушинский с\о с.Камышлово 0,09 2012 19 Токушинский с\о с. Тюменка 0,09 2012 20 Черкасский с\о с. Черкасское 0,09 2011 21 Черкасский с\о с.Новороссийка 0,09 2012 22 Черкасский с\о с. Добровольское 0,09 2012 23 а\о Шагалаы с.Шагалаы 0,02 2022 24 а\о Шагалаы с. Степное 0,09 2012

Сибиреязвенные захоронения № Месторасположение Площадь участка Год строительства 1 Григорьевский с/о, с. Трудовое 0,0009 1982 2 Григорьевский с/о, с.Григорьевка 0,0009 1945 3 Григорьевский с/о, аул Коктерек 0,0009 1945 4 Лесной с/о, аул Дайындык 0,0024 1979 5 Лесной с/о а.Дайындык 0,0009 1948 2 6 Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз 0,0009 1949 7 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1975 8 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1976 9 Киялинский с /о, с.Киялы 0,0009 1948 10 Киялинский с/о, с.Кучковка 0,0009 1939 11 Киялинский с/о, с.Барыколь 0,0009 1952 12 Токушинский с/о, с.Камышлово 0,0009 1977 13 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1977 14 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1980 15 Астраханский с/о, с.Астраханка 0,0009 1947 16 Григорьевский с/о с.Кенжегалы 0,0009 1961 17 Полтавский с/о, с.Борки 0,0009 1955 18 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 19 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 20 Аралагашский с/о, с.Амангельды 0,0009 1947 21 Аралагашский с/о с.Рублевка 0,0009 1948 22 Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды) 0,0009 1943 23 Токушинский с/о, с. Токуши 0,0009 1948

директор

КУРМАНБАЕВ ВАЛИХАН ГАЗИЗОВИЧ



Исполнитель:

ЛАТЫПОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 87057941920

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«АҚҚАЙЫҢ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫГЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО Аккайын ауданы,
Смирново ауылы, Южная көшесі, 11 үй,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

150300, СКО Аккайынский район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

20 24 ж.г. 26.04. № 5.27.04-09/ 96
2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

(қ) жаттың кіріс нөміріне және күніне сәйкес
сызға на номер и дату входящего документа

Түркістан облысы, Шымкент қ. а.
Абай ауданы, Солтүстік-батыс
шағын ауданы,
2342 үй, БСН 071040020861
"KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық
ұйымының директоры
Х. Ж.Боранбаеваға

Құрметті Халима Жұмадиллақызы!

Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге
"Аққайың ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге
ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы
шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала
құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады:

- аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ;
- мал қорымдарының (беккаридін биотермиялық шұңқырларының)
болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-
бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған
әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Қосымша 2 парақта.

Директор

В. Құрманбаев

Орынд.: О. Латыпова 87153222995

000607

«СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«АКҚАЙЫҢ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫГЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



150300, СКО Аккайын ауданы,
Смирново ауылы, Южная көшесі, 11 үй,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО Аккайынский район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

20 24 ж.л. 26.04. № 5.27.04-09/ 96
2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме;
сылқа на номер и дату входящего документа)

**Директору
Проектная организация
ТОО «KAZGEOSAULET»
Туркестанская область,
Шымкент Г.А. Абайский район,
Микрорайон Северо-Запад, дом 2342
БИН 071040020861
Боранбаевой Х.Ж.**

Уважаемая Халима Жұмадиллақызы!

На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов:

- питомников для бездомных животных на территории района нет;
- по наличию и месторасположению (год постройки) скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается.

В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до судебном) порядке.

Приложение на 2- листах.

Директор

В. Курманбаев

Исп.: О. Латыпова, 87153222995

000606

С 2024 жылғы 1-сәуірден бастап Ж.А. РАМСЫЗ БОЛЫП ТАБЫЛАДЫ.
Бұл нұсқа без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН.

Приложение

Скотомогильники (Биотермические ямы (яма Беккари))

№пп	Месторасположение	Площадь участка, га	Год строительства
1	Аралагашский с\о с.Аралагаш	0,09	2011
2	Аралагашский с\о с.Рублевка	0,09	2012
3	Астраханский с\о с.Астраханка	0,02	2022
4	Астраханский с\о с.Каратомар	0,09	2012
5	Власовский с\о с.Власовка	0,09	2023
6	Власовский с\о с.Безлесное	0,09	2012
7	Григорьевский с\о с.Трудовое	0,09	2011
8	Григорьевский с\о с.Коктерек	0,09	2012
9	Ивановский с\о с.Ивановка	0,09	2022
10	Киялинский с\о с.Киялы	0,09	2011
11	Киялинский с\о С.Кучковка	0,04	2021
12	Лесной с\о с.Дайындык	0,09	2012
13	Лесной с\о с.Ленинское	0,09	2011
14	Полтавский с\о с.Полтавка	0,09	2022
15	Полтавский с\о с.Лесные поляны	0,09	2013
16	Смирновский с\о с.Смирново	0,09	2020
17	Токушинский с\о с.Токуши	0,09	2011
18	Токушинский с\о с.Камышлово	0,09	2012
19	Токушинский с\о с. Тюменка	0,09	2012
20	Черкасский с\о с. Черкасскде	0,09	2011
21	Черкасский с\о с.Новороссийка	0,09	2012
22	Черкасский с\о с. Добровольское	0,09	2012
23	а\о Шагалалы с.Шагалалы	0,02	2022
24	а\о Шагалалы с. Степное	0,09	2012

Сибирязвенные захоронения

№	Месторасположение	Площадь участка	Год строительства
1.	Григорьевский с/о, с. Трудовое	0,0009	1982
2.	Григорьевский с/о, с.Григорьевка	0,0009	1945
3.	Григорьевский с/о, аул Коктерек	0,0009	1945
4.	Лесной с/о, аул Дайындык	0,0024	1979
5.	Лесной с/о а.Дайындык	0,0009	1948

6	Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз	0,0009	1949
7	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1975
8	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1976
9	Киялинский с/о, с.Киялы	0,0009	1948
10	Киялинский с/о, с.Кучковка	0,0009	1939
11	Киялинский с/о, с.Барыколь	0,0009	1952
12	Токушинский с/о, с.Камышлово	0,0009	1977
13	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1977
14	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1980
15	Астраханский с/о, с.Астраханка	0,0009	1947
16	Григорьевский с/о с.Кенжегалы	0,0009	1961
17	Полтавский с/о, с.Борки	0,0009	1955
18	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
19	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
20	Аралагашский с/о, с.Амангельды	0,0009	1947
21	Аралагашский с/о с.Рублевка	0,0009	1948
22	Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды)	0,0009	1943
23	Токушинский с/о, с. Токуши	0,0009	1948

2. Данные (сведения) о сибирезвенных захоронениях по Северо-Казахстанской области										
№	Наименование области, района, сельского округа	Н о м е р сибире язвенных захоронений	Характер п о ч в ы и растительности	Р а з м е р (площадь) сибирезвенного захоронения	Координаты		характеристика объекта		внесено в информационную с и с т е м у государственного земельного кадастра	Баланс содержатель (собственник)
					северной широты	восточной долготы	ограждение	Опознавательные знаки		
Северо-Казахстанская область										
Аккайынский район										
5	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с. Трудовое	KZ T 03/1	солончаки	0,0009	54° 33' 34.43152" С	69° 30' 41.08919" В	имеется	имеется	15-229-017-371	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
6	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с.Григорьевка	KZ T 03/2	черноземы разнотравье	0,0009	54° 37' 42.37147" С	69° 32' 12.67069" В	имеется	имеется	15-229-018-082	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
7	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, аул Коктерек	KZ T 03/3	суглинки	0,0009	54° 28' 46.69676" С	69° 28' 17.58968" В	имеется	имеется	15-229-020-085	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
8	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о, аул Дайындык	KZ T 03/4	черноземы разнотравье	0,0024	54° 30' 32.74971" С	69° 04' 06.92498" В	имеется	имеется	15-229-032-097	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
9	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/5	черноземы разнотравье	0,0009	54° 25' 05.40667" С	69° 01' 59.79689" В	имеется	имеется	15-229-033-160	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
10	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/6	солонцы	0,0009	54° 31' 22.40462" С	69° 04' 55.90598" В	имеется	имеется	15-229-033-161	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
11	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/7	чернозем	0,0009	54° 12' 32.91725" С	69° 35' 14.47732" В	имеется	имеется	15-229-049-345	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
12	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/8	чернозем	0,0009	54° 12' 43.68947" С	69° 34' 54.39268" В	имеется	имеется	15-229-049-346	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
13	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Киялы	KZ T 03/9	суглинки	0,0009	54° 11' 20.05780" С	69° 40' 04.81102" В	имеется	имеется	15-229-054-1172	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
14	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Кучковка	KZ T 03/10	чернозем разнотравье	0,0009	54° 08' 34.44335" С	69° 46' 47.29053" В	имеется	имеется	15-229-058-059	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
15	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Барыколь	KZ T 03/11	чернозем	0,0009	54° 12' 54.21406" С	69° 59' 17.54815" В	имеется	имеется	15-229-059-308	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
16	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с.Камышловка	KZ T 03/12	чернозем	0,0009	54° 47' 26.41281" С	69° 38' 33.02160" В	имеется	имеется	15-229-004-102	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
17	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о	KZ T 03/13	чернозем	0,0009	54° 52' 52.01915" С	69° 46' 57.35849" В	имеется	имеется	15-229-007-201	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"

18	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Токушинский с/о	KZ T 03/14	чернозем	0,0009	54° 52' 52.03419" С	69° 46' 56.78104" В	имеется	имеется	15-229-007-202	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
19	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Астраханский с/о, с.Астраханка	KZ T 03/15	чернозем	0,0009	54° 29' 41.58110" С	69° 14' 19.16002" В	имеется	имеется	15-229-008-329	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
20	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о	KZ T 03/16	солончаки	0,0009	54° 34' 33.22540" С	69° 38' 21.93173" В	имеется	имеется	15-229-021-297	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
21	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Полтавский с/о, с.Борки	KZ T 03/17	солончаки	0,0009	54° 38' 03.69132" С	69° 43' 18.72870" В	имеется	имеется	15-229-025-087	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
22	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/18	солончаки	0,0009	54° 38' 41.49874" С	70° 00' 58.08912" В	имеется	имеется	15-229-026-561	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
23	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/19	солончаки	0,0009	54° 38' 19.63818" С	70° 01' 13.94268" В	имеется	имеется	15-229-026-562	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
24	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о, с.Амангельды	KZ T 03/20	суглинки	0,0009	54° 19' 44.79660" С	69° 28' 12.05216" В	имеется	имеется	15-229-035-058	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
25	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/21	чернозем	0,0009	54° 15' 20.15550" С	69° 08' 04.47650" В	имеется	имеется	15-229-044-113	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
26	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/22	чернозем	0,0009	54° 15' 51.53375" С	69° 04' 59.97448" В	имеется	имеется	15-229-044-114	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
27	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с. Токуши	KZ T 03/23	чернозем		54° 51' 55.45843" С	69° 41' 05.73144" В	имеется	имеется		находится на землях гослесфонда
	Итого:	23		0,0213					22	

3. Контакты представивших данные

Наименование КГУ "Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области"

Адрес Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Жамбыла,302

Телефон 8(7152)501681
Адрес электронной почты
vet.san.otdel@mail.ru

Исполнитель

Даулетбаев Н. К.

Руководитель

Альжанов Б. А.

"Қазсушар" РМК "Есіл су" филиалы

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Қаттай Кеншінбаев көшесі 9

**Филиал "Есиль су" РГП
"Казводхоз"**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Имени Каттая
Кеншинбаева 9

10.03.2026 №ЗТ-2026-00837049

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

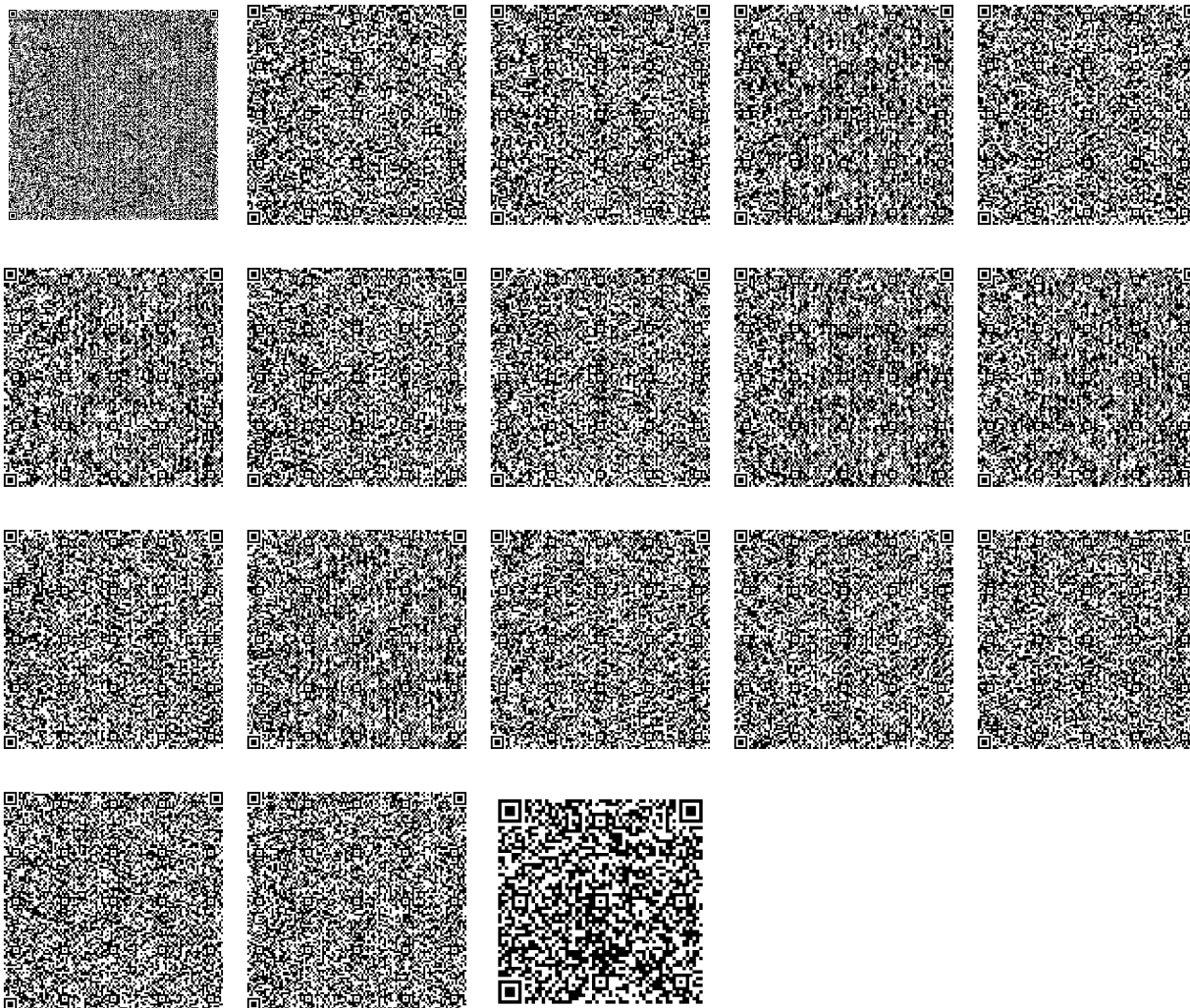
На №ЗТ-2026-00837049 от 25 февраля 2026 года

Филиал «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз», рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00837049 от 26.02.2026 г. касательно разработки схем развития и застройки сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалаы, Черкасское Аккайынского района СКО, сообщает следующее: 1. Подтверждение технической возможности водоснабжения Филиал «Есиль су» подтверждает техническую возможность стабильной подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода для покрытия хозяйственно-питьевых нужд указанных населенных пунктов на период до 2045 года. Дебет реки Ишим позволяет обеспечить долгосрочные потребности населения. Текущее состояние: Вышеуказанные села в настоящее время подключены к магистрали, подача воды осуществляется стабильно. Примечание: Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения не находятся на балансе филиала «Есиль су». 2. Информация по источнику водоснабжения и водоподготовке Местоположение источника: Головные сооружения Булаевского группового водопровода (водозабор) расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района. Источник: Водозабор осуществляется из поверхностного источника — реки Ишим (Есиль). Производительность: Проектная производительность станции очистки воды составляет 60 тыс. м³/сут. Очистка: Технологический процесс включает коагулирование, отстаивание, фильтрование и обеззараживание (хлорирование). Для очистки применяются методы осветления и обесцвечивания. Качество воды: Вода соответствует Санитарным правилам (Приказ МЗ РК № 26 от 20.02.2023 г.). 3. Зоны санитарной охраны (ЗСО) Для поверхностного источника установлены следующие границы ЗСО: По акватории: не менее 200 м вверх по течению и 100 м вниз по течению. По берегу: не менее 100 м от уреза воды (территория насосной станции Булаевского ГВ входит в данную зону). Проекты ЗСО и соответствующие заключения прилагаются к данному письму. Касательно Вашего запроса о предоставлении протоколов лабораторных исследований качества питьевой воды за 2024-2026 гг. сообщаем, что данные документы ведутся и хранятся на бумажном носителе. Ознакомиться с ними, а также получить их копии Ваш представитель может нарочно при личном обращении в офис филиала «Есиль су» в г. Петропавловск. 4. Разрешение на специальное водопользование Водозабор осуществляется на основании действующего Разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437, выданного РГУ «Есильская бассейновая инспекция». Разрешение продлевается каждые 5 лет в установленном законом порядке. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать принятое решение в порядке, определенном главой 13 Административного процедурно-процессуального кодекса

Республики Казахстан. Приложение: 1.Копия разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437. 2. №Т11-003416 ЗСО БГВ,ИГВ,ПГВ,СГВ Санитарно-эпидемиологическое заключение 3. KZ63VBZ00045187_ru ЗСО БПУ 23г. 4. ЗСО БПУ Водозабор проект

Директор

АСКАРОВ КАНАТ КАИРЛЫЕВИЧ



Исполнитель

ШАНЬГИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ

тел.: 87005240885

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігінің Орман
шаруашылығы және жануарлар
дүниесі комитеті" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Комитет лесного
хозяйства и животного мира
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Мәңгілік Ел Даңғылы 8

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, Проспект Мангилик Ел 8

10.06.2026 №ЗТ-2026-02110203

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02110203 от 19 мая 2026 года

Комитет лесного хозяйства и животного мира (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 19 мая 2026 года № ЗТ-2026-02110203, касательно разработки (корректировки) градостроительных проектов: «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагала, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. 1. Особо охраняемые природные территории. Села Аралагаш, Астраханка, Власовка (частично 558 га), Рублевка – расположены на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» (далее - Заказник). На территории Заказника установлен заказной режим охраны. Согласно Постановления Акимата Северо-Казахстанской области №59 от 13.03.2024 года, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей: охота, добыча любыми способами и средствами животных, за исключением рыб, интродукция чужеродных видов животных, разрушение гнезд, нор, логовищ и других местобитаний, сбор яиц, за исключением случаев изъятия в научно-исследовательских, воспроизводственных и мелиоративных целях по разрешению уполномоченного органа. Граница заказника начинается с точки 1, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка в 2,5 км от села Подгорное, далее в восточном направлении 4,0 км идет к точке 2, расположенной на 4-ом километре автодороги Петропавловск-Кокшетау. С данной точки граница идет на восток 4,0 км по полевой дороге к точке 4, расположенной на дороге на с. Аннас в 2,0 км севернее полевого стана, далее граница идет в восточном направлении 3,8 км к точке 6 расположенной в 1,2 км юго-западнее кладбища. С данной точки граница 1,5 км идет на юго-восток к точке 7 расположенной в 2,0 км северо-западнее пункта триангуляции с отметкой 138.5, далее идет на запад 2,3 км к точке 8, расположенной у железной дороги в 3,0 км севернее разъезда № 2. Затем граница заказника идет вдоль железной дороги Петропавловск-Кокшетау 63 км к точке 12, расположенной на северо-востоке населенного пункта Киялы. С данной точки граница идет 1,2 км в юго-западном направлении по автомобильной дороге Киялы-Корнеевка до населенного пункта Власовка, поворачивает на северо-запад идет по автодороге к точке 14, расположенной 1,5 км северо-западнее населенного пункта Власовка. Затем граница идет на северо-запад 5,0 км по

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

автодороге к населенному пункту Степное к точке 15, расположенной 0,7 км северо-западнее населенного пункта, далее идет на запад 3,5 км к точке 16, расположенной у пересечения дорог на ПТФ и к озеру Балыкты. С данной точки граница идет 11,0 км на северо-запад по дороге к озеру Балыкты, к точке 19, расположенной на южном берегу этого озера, далее все в том же северо-западном направлении 2,2 км идет к точке 20, расположенной в 0,7 км южнее развилки дорог. Затем граница идет на запад 1,6 км к точке 22, расположенной в 2,0 км западнее пункта триангуляции с отметкой 124.2, далее идет 6,0 км на юго-запад к точке 23, расположенной на северо-западном берегу озера Карасор. С данной точки граница идет 2,4 км в западном направлении к точке 24, расположенной в 0,6 км западнее пересечения полевых дорог на высотке с отметкой 125.5, далее идет на юг 4,7 км к точке 25, расположенной в 1,1 км юго-восточнее пункта триангуляции с отметкой 131.0. С данной точки граница идет на запад 18 км мимо озера Узунколь, по урочищу Басузунколь к точке расположенной на 7,0 км дороги Октябрьское - Димитровка, далее граница идет на север по дороге Октябрьское - Димитровка, через 7,0 км подходит к населенному пункту Димитровка обходит его с западной стороны, идет далее в северо-западном направлении 8,0 км по дороге к населенному пункту Алка к точке 32, расположенной юго-восточнее населенного пункта Алка. Далее граница идет на северо-восток 8,0 км по дороге Алка-Караагаш к точке 34, расположенной на юго-западе населенного пункта Караагаш, обходя с. Караагаш с юго-западной стороны. Далее граница заказника берет направление на северо-запад по дороге Караагаш-Чириковка через с. Гурьяновку идет 21,0 км и выходит к точке 39, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка у с. Чириковка. Далее граница идет в северо-восточном направлении 53 км вдоль дороги Сергеевка - Петропавловск и выходит к исходной точке 1 у с. Подгорное. Координаты границ Заказника приведены в Приложении 1.

2. Животный и растительный мир: 2.1 Животный мир. Согласно данным учетов диких животных, на территории Заказника обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. Также через территорию Заказника пролегают миграционные пути диких птиц в весенне-осенний период, в том числе занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения: лебеди, журавли, краснозобая казарка. Села Ивановка, Полтавка, Трудовое – расположены на территории охотхозяйства «Смирновское». Села Черкасское, частично Шагалалы расположены на территории охотхозяйства «Черкасское». Село Токуши расположено на территории охотхозяйства «Советское». Село Шагалалы частично расположено на территории охотхозяйства «Гусиное». Село Киялы расположено вне территории охотхозяйств и ООПТ. Согласно данным учетов диких животных, на территории указанных охотничьих хозяйств обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: Охотхозяйство «Смирновское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Черкасское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Советское»: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, пеликан. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Гусиное»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций лебеди, журавли, краснозобая казарка.

2.2 Растительный мир. Согласно паспорту ООПТ в границах Заказника произрастают виды растений, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе: Көктем жанаргүл/Адонис весенний, Ашық құндызшөп, Ыйқышөп/Прострел раскрытый, Сон-трава, Сарғылт құндызшөп /Прострел желтеющий. Информацией о растениях, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, на территории охотхозяйств Комитет не располагает.

3. Лесное хозяйство. Государственный лесной фонд. В границах ряда населенных пунктов расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайыновское». Село Астраханка, Каратомарское лесничество: квартал 10 выдела 21,22,26-28, квартал 18 выдел 18, квартал 92 выдела 53,57,58,60-66, квартал 93 выдел 76. Село Аралагаш, Каратомарское лесничество:

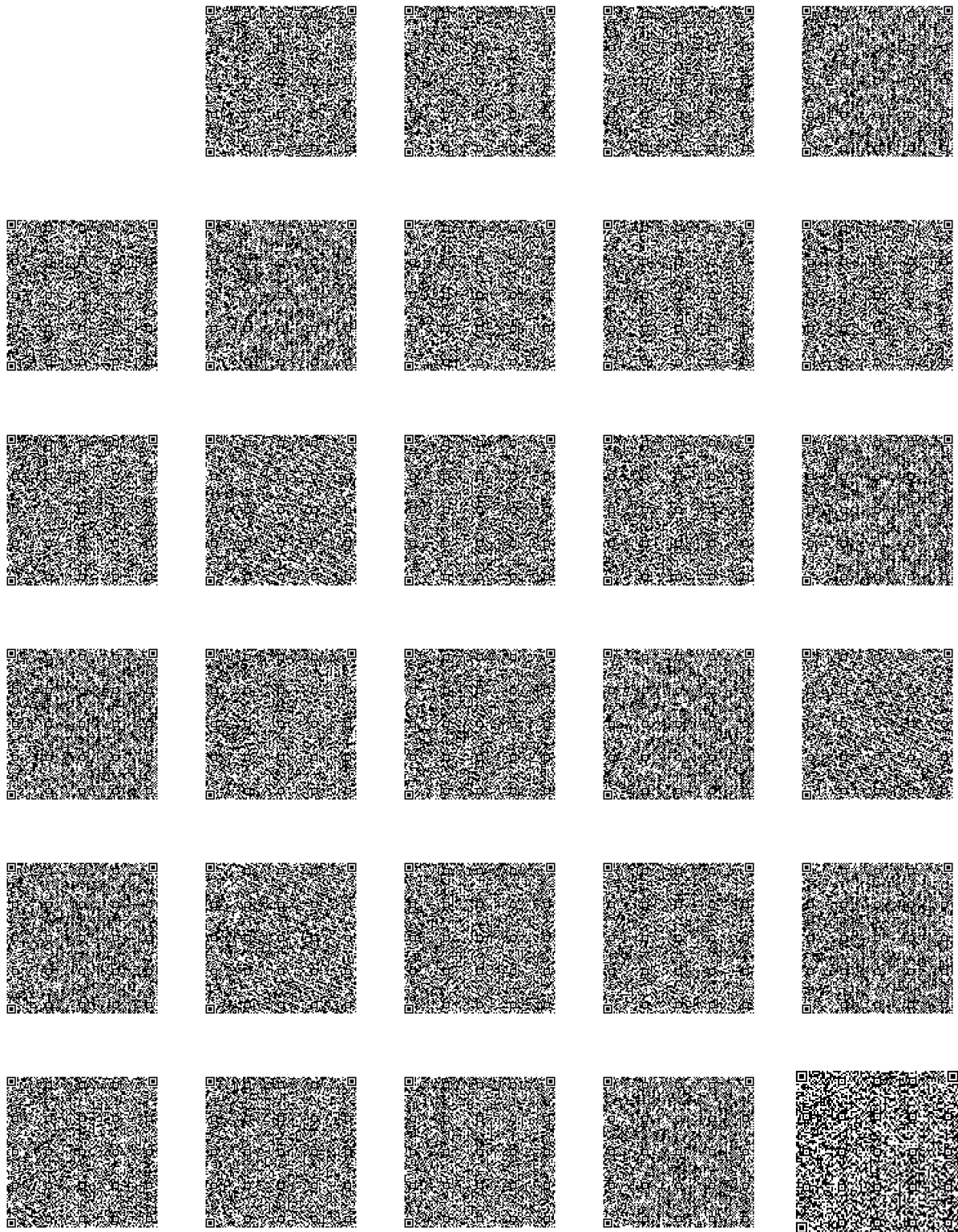
квартал 141 выдела 8,19-21. Село Токуши, Аккайынское лесничество: квартал 65 выдела 1,2,32,36-38,41,73. Село Ивановка, Бестерекское лесничество: квартал 81 выдела 2,8,10. Село Полтавка, Бестерекское лесничество: квартал 96 выдел 1. Также, участок Киялы расположен на территории защитных лесных насаждений вдоль железной дороги в квартале 13, выделах 7 и 8. Указанные участки государственного лесного фонда представлены преимущественно защитными лесами, выполняющими важные почвозащитные, полезащитные и экологические функции. Основной лесообразующей породой является береза. Данные лесные насаждения обеспечивают защиту сельскохозяйственных угодий от ветровой и водной эрозии, способствуют сохранению плодородия почв, улучшению микроклимата территорий, поддержанию биологического разнообразия и устойчивости природных экосистем региона. В действующих границах сел Власовка, Рублевка, Трудовое, Черкасское, Шагалы земли государственного лесного фонда отсутствуют. Согласно пункту 2 статьи 85 Лесного кодекса РК для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земельных участков других собственников или землепользователей, устанавливаются охранные зоны шириной двадцать метров в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан. В связи с этим, при проведении работ по детальной планировке вышеперечисленных сел необходимо соблюдать пункт 2 статьи 85 Лесного кодекса РК. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года.

Заместитель председателя

ЕЛЕМЕСОВ МАКСАТ МУРАТОВИЧ

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

ШАЙКЕНОВА АЙРИ БОЛАТОВНА

тел.: 8-717-2-74-06-53

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігі Экологиялық реттеу
және бақылау комитетінің
Солтүстік Қазақстан облысы
бойынша экология департаменті"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Департамент
экологии по Северо-Казахстанской
области Комитета экологического
регулирования и контроля
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Кәрім Сүтішев көшесі 58

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Карима Сутюшева
58

26.04.2024 №ЗТ-2024-03724854

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03724854 от 15 апреля 2024 года

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № ЗТ-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды: - 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша). - 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес. - 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді. - 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz>. электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды. Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ; - 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы

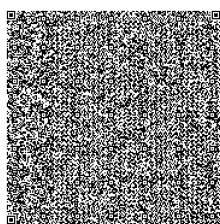
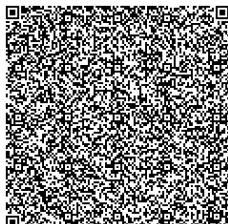
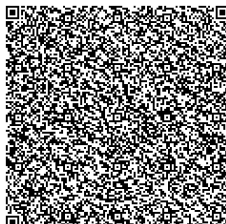
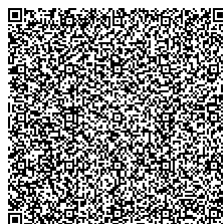
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша). Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы. Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте. 2. 2 қосымша 2 бетте. РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее: - по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1) - по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан. - по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования». - по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года; - по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2). В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АППК РК. Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах 2. Приложение 2 на 2 листах

Заместитель руководителя

САДУЕВ ЖАСЛАН СЕРИКПАЕВИЧ



Исполнитель:

КИМ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

тел.: 7024017128

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



150000, Петропавл қаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

2024 ж. 26.04. №02-2-15/30

2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 кір. хатқа

«KazGeoSaulet» ЖШС

басшысы

Х.Ж.Боранбаеваға

*Шымкент қаласы, Абай ауданы,
солтүстік-батыс шағын ауданы 2342*

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Сөлтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды:

- 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша).

- 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес.

- 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді.

- 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz> электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды.

Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ;

- 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша).

Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы.

Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте.

2. 2 қосымша 2 бетте.

Департамент басшысының м.а.



Ж. Садуев

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенев



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

26.04.2024 г №02-2-15/30.

На вх. № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г

**Руководителю
ТОО "KazGeoSaulet"
Боранбаевой Х.Ж.**
*г. Шымкент, Абайский район,
Микрорайон Северо-Запад 2342*

РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее:

- по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1)

- по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

- по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования».

- по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем

вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года;

-по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2).

В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АПК РК.

Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах

2. Приложение 2 на 2 листах

И.о. руководителя департамента



Ж. Садуаев

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенев

Список объектов 1 категории

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
Кызылжарский район			
1	ИП Шиповалова Л.Г.	660110450453	с.Петерфельд
2	ТОО "Птичий Двор"	161140015898	с.Кондратовка
3	ТОО"Якорская птицефабрика"(ПДВ)	030140003439	с.Якорь
4	ТОО "Фирма Алекри"	920640000409	с.Якорь
5	АВАКУЯН	880927350963	с.Бесколь
6	ТОО "АБД-Орманы"	120640011714	с.Бесколь
7	ТОО "Кирпич СК"	170640000193	с. Подгорное
8	ИП Мурзин А.С.	650401350536	с.Чапаево
г. Петропавловск			
1	ТОО "Друг и Компания"	081040018851	г. Петропавловск
2	ТОО "Кызылжар Тазалык"	180540001338	г. Петропавловск
3	ТОО "КазДревУголь"	120540010742	г. Петропавловск
4	ТОО "Емеля Апекс"	120840012571	г. Петропавловск
5	ТОО "Флагма"	160940001428	г. Петропавловск
6	ТОО "ЛиМиТ oil"	060640003175	г. Петропавловск
7	ТОО "Северный поток-СК" ул. Индустриальная	180240014646	г. Петропавловск
8	ИП КИСЛЫХ ВИТАЛИЙ БОРИСОВИЧ	790817350020	г. Петропавловск
9	ТОО "Богатырский продукт"	030340000838	г. Петропавловск
10	ТОО "СевЕсильЗерно"	90740003967	г. Петропавловск
11	ТОО "УтилИндастри"	200940024299	г. Петропавловск
12	ТОО "Северный поток-СК" ул. Северная	180240014646	г. Петропавловск
13	ТОО "Қызылжар су"	31140004905	г. Петропавловск
14	ТОО "Green Woodwork Technology"	170640031430	г. Петропавловск
15	ТОО "ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ БРОЙЛЕРНАЯ ФАБРИКА"	80240010642	г. Петропавловск
16	ГКП на ПХВ « Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	г. Петропавловск
17	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	г. Петропавловск
18	ИП Кох С.С.	860606351473	г. Петропавловск
19	ИП Родина И.Н.	760707400463	г. Петропавловск
Тимирязевский район			
1	ТОО "КЭСС"	20340006449	с.Тимирязево
Есильский район			
1	ТОО "Камкор Есиль"	990640000719	с. Явленка
Тайыншинский район			
1	ТОО ЕМС Agro мясокомбинат	30940001035	с.Чермошнянка

2	TOO EMC Agro Свиноферма	30940001035	с.Чермошняянка
3	TOO "EMC Genetic"	200240040215	с.Чермошняянка
4	TOO "Bio Su"	220940035555	с. Чермошняянка
5	TOO "BioOperations"	150140012006	с. Чермошняянка

Объекты намечаемой деятельности

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
г. Петропавловск			
1	TOO "VTM-KZ"	210940035266	г. Петропавловск
2	TOO "Arrive Trans"	190240000300	г. Петропавловск
3	TOO "TFA GROUP"	221240007894	г. Петропавловск
Аккайынский район			
1	TOO "Гагарино"	40240007398	с. Киялы
2	КХ "КЕДР"	030864036461	с Власовка
Тайыншинский район			
1	TOO "EMC AgroFood"	200140031583	с Чермошняянка
Уалихановский район			
1	Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области"	060240010847	с. Кишкенеколь

Информация по сбросам в природные водные объекты за 2023 год.

№	Наименование оператора	БИН	Приемник	Лимиты на 2023 год		Факты за 2023 год	
				ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3	ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3
1	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	р. Есиль	6441,280	3806136,000	897,013	671369,000
2	ТОО "Кызылжар Су"	31140004905	р. Есиль	11667,750	11671100,000	0,000	0,000
3	ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	р. Есиль	14412,695	10545000,000	3236,734	3392876,000
4	ТОО "Саумалкол жылу"	180940009437	оз. Косколь	388,806	168100,000	316,447	44238,780
5	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Булаевский производственный участок	080340006390	р.Есиль.	1298,821	1467300,000	420,799	667711,000
6	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Ишимский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	789,297	856728,000	237,613	342320,000
7	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Соколовский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	240,156	303096,000	63,844	101760,000

8	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Есильский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль	199,871	235644,000	114,328	195419,000
9	ПК «Кокшетау» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод»	080340006390	р.Иман- Бурлук	3086,260	1768654,000	900,304	578443,000
10	ТОО "Айдын- Сервис"	141240004357	оз. Жалтыр	131,483	30000,000	115,793	6591,450
11	РГКП "Петропавловский рыбопитомник"	941240002417	р.Есиль	2005,360	1000000,000	0,000	0,000
12	КГП на ПХВ "Тимирязевская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата СКО"	990340006370	оз Сулы	13,616	8000,000	0,000	0,000
13	КГП на ПХВ "Районная больница района Магжана Жумабаева"	990340004780	оз Поганое	26,753	15000,000	0,000	0,000
14	АО "Tin One Mining"	070640008980	р Камысакты	1936,896	1699028,290	0,000	0,000
15	КГП НА ПХВ «ЦЕНТР ПСИХИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ»	960140000795	оз. Соленое	47,517	30000,000	25,122	13082,000
16	ТОО "Дания 2014"	160840004984	оз Горькое	20,583	5000,000	20,583	5000,000
	Всего			42 707,144	33 608 786,290	6 348,581	6 018 810,230

**"Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің табиғи ресурстар және
табиғат пайдалануды реттеу
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000, Солтүстік
Қазақстан облысы, Парк 57в

**Коммунальное государственное
учреждение "Управление
природных ресурсов и
регулирования
природопользования акимата
Северо-Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, Северо-
Казахстанская область, Парковая 57в

24.04.2024 №ЗТ-2024-03726960

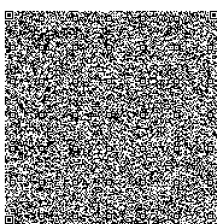
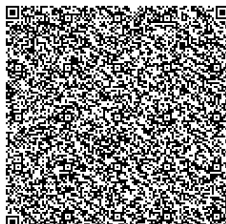
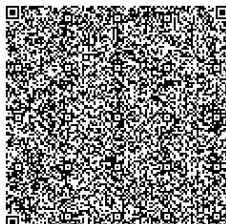
Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03726960 от 15 апреля 2024 года

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области, рассмотрев Ваше обращение, направляет информацию для разработки раздела охраны окружающей среды в составе градостроительных проектов по Северо-Казахстанской области согласно приложению. Также сообщаем, что по объектам II категории данные указаны в приложении 2, разрешительные документы имеются в открытом доступе на веб-портале электронного правительства «Е-gov», данные по объектам III категории представивших декларацию на воздействия на окружающую среду указаны в приложениях 3, 4. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе, либо в судебном порядке. Приложение: на ____ листах.

Руководитель управления

ИСМАНОВ БЕЙБУТ КАИРКЕШЕВИЧ



Исполнитель:

СЛАВНЫЙ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

тел.: 7778970764

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**«Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің «Аққайың
аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорны**



**Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Аккайынская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата Северо-
Казахстанской области»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Молодежная көшесі 6

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Молодежная 6

05.06.2026 №ЗТ-2026-02044995

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02044995 от 14 мая 2026 года

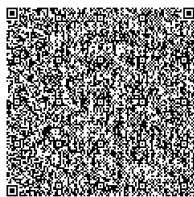
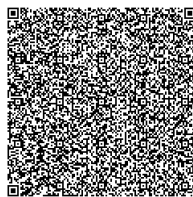
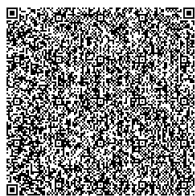
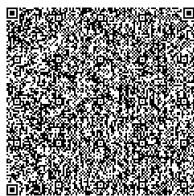
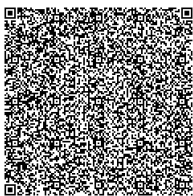
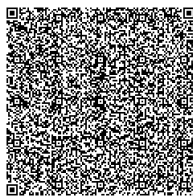
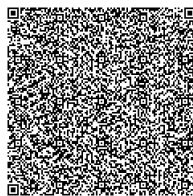
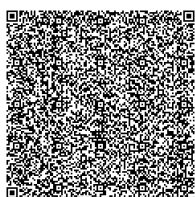
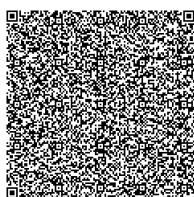
На Ваше обращение за № ЗТ-2026-02044995 от 14.05.2026 года КГП на ПХВ «Аккайынская районная больница» для корректного обоснования и расчетов при проектировании не имеет возможности предоставить статистику показателей по району (медико-демографические показатели населения, показатели общей и инфекционной заболеваемости населения). Вы можете обратиться в Территориальный департамент по СКО РГП на ПХВ «Национальный научный центр развития здравоохранения имени Салидат Каирбековой» МЗ РК, который является центром по статистике здравоохранения. Прилагается таблица форма № 1, согласно Вашего запроса (по объектам). По медицинским отходам за 2025 год предоставляем следующую информацию: 1. Объем образования медицинских отходов по классам: А-2638 кг; Б-5137 кг+ биологические отходы -82 кг; В-131 кг; Г-82штук; 2. Наименование организации, осуществляющий прием, вывоз и утилизацию медицинских отходов: ТОО «Казахстанский оператор» и ТОО «Утил-Индастри»; 3. Муфельных печей в КГП на ПХВ «Аккайынская РБ»- нет; 4. Места временного хранения в КВХ медицинских учреждений района, которые соответствуют санитарным нормам; 5. Порядок (схема) обращения с медицинскими отходами в учреждении Аккайынского района имеется; 6. Сведений об объемах отходов по прачечной, пищеблоке и лаборатории в разрезе нет; В соответствии со статьей 91, 92 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке. Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуры стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о директора

УЛМЕСЕКОВ РИНАТ МАРАТОВИЧ



Исполнитель

БРАУН ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 7776596063

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение

Форма №1

КГП на ПХВ «Аккайынская РБ» КГУ УЗ акимата СКО по состоянию на 01.01.2026 г.

№ п/п	Наименование	Адрес: Город/село	Ед. изм.	Вместимост ь	Численность работающих, чел	Материал стен	% износа или год постройки здания
1	Стационар	с. Смирново	койка	Круглосуточн ый стационар- 51, Дневной стационар-20	74	кирпич	69
2	Поликлиника	с. Смирново	посещ./ смену, койка	250 посещений в смену, Дневной стационар-20	93	кирпич	77
3	Киялинская ВА	с. Киялы	посещ./ смену,	12	7	кирпич	49
4	Ленинская ВА	с. Ленинское	посещ./ смену,	44	8	кирпич	100
5	Чаглинская ВА	с. Шагалалы	посещ./ смену,	16	7	кирпич	29
6	Чапаевская ВА	с. Токуши	посещ./ смену,	20	12	кирпич	48
7	Трудовое ФАП	с. Трудовое	посещ./ смену,	7	2	аренда	
8	Власовский ФАП	с Власовка	посещ./ смену,	14	4	кирпич	7
9	Черкасский ФАП	с. Черкасское	посещ./ смену,	7	3	кирпич	7
10	Ивановский ФАП	с. Ивановка	посещ./ смену,	16	4	кирпич	7

11	Астраханский ФАП	с. Астраханка	посещ./смену,	13	4	кирпич	100
12	Полтавский ФАП	с. Полтавка	посещ./смену,	12	4	газоблок	43
13	Кучковский МП	с. Кучковка	посещ./смену,	1	1		
14	Аралагашский МП	с Аралагаш	посещ./смену,	8	2	аренда	
15	Дайындыкский МП	с. Дайындык	посещ./смену,	6	2	брус	17
16	Рублевский МП	с. Рублевка	посещ./смену,	10	2	аренда	
17	Кенжегалинский МП	с. Кенжегалы	посещ./смену,	1	0		
18	Коктерек МП	с. Коктерек	посещ./смену,	1	1		
19	Безлесенский МП	с. Безлесное	посещ./смену,	2	2	камышитовый	100
20	Степной МП	с. Степное	посещ./смену,	1	1	камышитовый	100
21	Камышловский МП	с. Камышлово	посещ./смену,	2	1		
22	Тюменский МП	с.Тюменка	посещ./смену,	5	2	кирпич	7
23	Добровольский МП	с. Добровольско е	посещ./смену,	2	2	камышитовый	100
24	Южное МП	с. Южное	посещ./смену,	1	0	камышитовый	100

**«Қазақстанның авиациялық
өкімшілігі» Акционерлік қоғамы**

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ.,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

**Акционерное общество
«Авиационная администрация
Казахстана»**

Республика Казахстан 010000, г. Астана,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

20.02.2026 №ЗТ-2026-00728865

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728865 от 18 февраля 2026 года

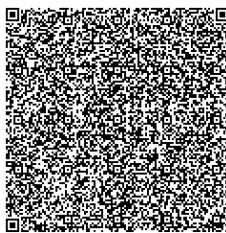
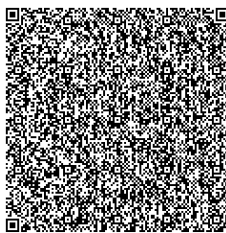
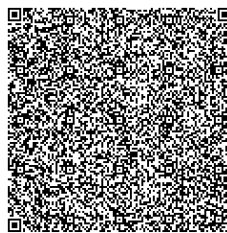
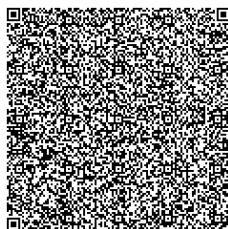
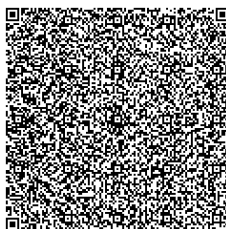
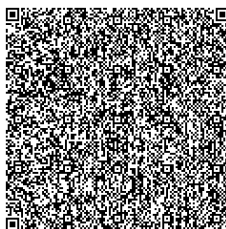
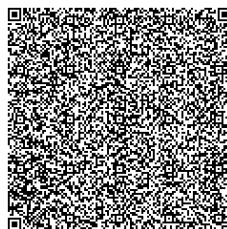
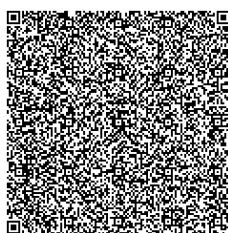
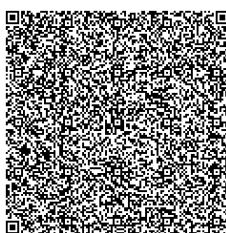
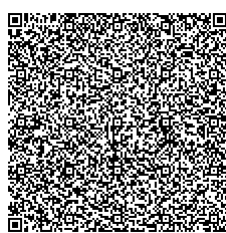
В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 18 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865, сообщает следующее. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Астраханка, Токуши, Трудовое Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома города Петропавловск составляет от 29 км до 35 км и находится за пределами внешней горизонтальной поверхности, в связи с этим внесение схем зонирования приаэродромной территории в градостроительный проект не требуется. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Аралагаш, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Шагалаы, Черкасское Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома (далее – КТА) города Петропавловск составляет от 48 км до 71 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория – участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА. Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования землей, при этом рассматриваемый объект расположен за пределами 46 км от КТА аэродрома города Петропавловск, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана/проекта детальной планировки не требуется. В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества. В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. исполнительного директора

САТЖАНОВ АСЛАН МАРАТОВИЧ



Исполнитель

МАЛЯКУТОВА АЙНУРА ИБРАЕВНА

тел.: 7172798227

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасының
қорғаныс министрлігі" мемлекеттік
мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Достық көшесі 14



**Государственное учреждение
"Министерство обороны
Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, улица Достық 14

24.02.2026 №3Т-2026-00728893

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №3Т-2026-00728893 от 18 февраля 2026 года

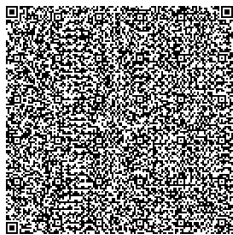
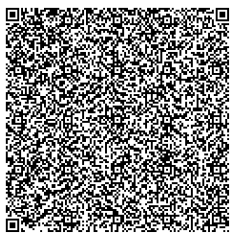
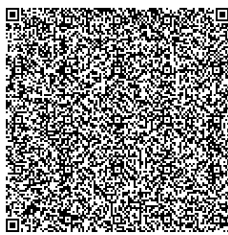
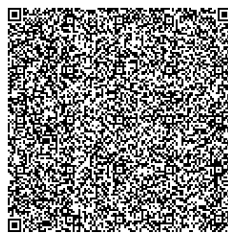
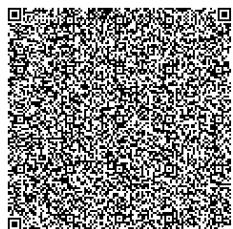
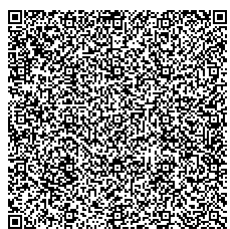
Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев заявление о наличии запретных зон и запретных районов, а также иных объектов военной инфраструктуры в связи с разработкой градостроительных проектов «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагала, Черкасское Акжайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. В границах указанных населенных пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов. Одновременно разъясняем, что в случае несогласия с ответом, ТОО «KazGeoSaulet» вправе обжаловать его в порядке статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель Министра

ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН САТАРКУЛУЛЫ



Исполнитель

БИГАБУЛОВ РУСЛАН ТАБЫЛДИЕВИЧ

тел.: 7019080982

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СОЛТҮСТІК
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ АҚҚАЙЫН
АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚҰРЫЛЫС, ТҮРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

150300, СҚО, Аккайын ауд., Смирново
ауылы,
Зеленая көшесі, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62



КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАКИМАТА
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СҚО, Аккайынский р-н., село
Смирново,
улица Зеленая, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62

02.06.2026 жылғы (года) №5.8.1-18/6/н
(күні/дата) (индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме/
ссылка на номер и дату входящего документа)

ТОО «KazGeoSaulet»
(normal eotinish.gov.kz)

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что запрашиваемая информация по разрабатываемому проекту «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши Аккайынского района» в настоящее время собирается и систематизируется.

В части:

- систем санитарной очистки и обращения с твердыми бытовыми отходами;

Услуги санитарной очистки и вывоза твердых бытовых отходов осуществляется самостоятельно, своей техникой.

- характеристик действующих полигонов (свалок);

По Аккайынскому району действует 12 полигонов (свалок) в населенных пунктах с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- наличия санитарно-защитных зон;

СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, утверждаемых согласно подпункту 113) пункта 15 Положения Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и

здоровье человека", а для объектов I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

- *расположения скотомогильников и биотермических ям;*

скотомогильники расположены в селах Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- *состояния ливневой канализации и водоотведения;*

В с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши отсутствует системы ливневых канализации и водоотведения.

- *благоустройства территорий населенных пунктов;*

Благоустройство территории с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Токуши Полтавка будет запланирована в соответствии утвержденного «Схем развития и застройки (упрощенный генеральный план) населенных пунктов»

-*Данные по системам электроснабжения с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши прилагается.*

Одновременно сообщаем, что в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан № 350-VI от 29 июня 2020 года, Вы вправе подать жалобу на принятое решение в вышестоящие органы или обратиться в суд.

Руководитель отдела



О. Бутяева

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:03**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:03

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12009-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:19

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12009-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12009-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12009-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:42

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12009-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12009-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:42

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:50**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:50

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Номері: №N-11997-NOA
Берілген күні: 01.07.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23
мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат
беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес
«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар
геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 21 0,086 69 9 0,064

2 54 21 0,216 69 11 28,888

3 54 19 59,514 69 11 22,153

4 54 19 59,777 69 9 0,511

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын
хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 01.07.2025 18:13

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-11997-NOA
Дата выдачи: 01.07.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:
Угловые точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 21 0,086 69 9 0,064
2 54 21 0,216 69 11 28,888
3 54 19 59,514 69 11 22,153
4 54 19 59,777 69 9 0,511
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 01.07.2025 18:13

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12997-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12997-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сұралып отырған учаскесінің контурында Гусаковское кірпіш шикізаты кен орны, сондай-ақ Гусаковка жерасты сулары учаскесінің № 945-14 ұңғымасы орналасқанын хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:03

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12997-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12997-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сообщает, что в контуре запрашиваемого участка расположено месторождение кирпичного сырья Гусаковское, а также скважина № 945-14 участка подземных вод Гусаковка.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:03

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:54**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:54

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-11998-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:25

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11998-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12998-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12998-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:04

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12998-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

По заявлению № 12998-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:04

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:02**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:02

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-11999-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:25**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11999-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-11999-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 11999-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: З.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:03

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-11999-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

По заявлению № 11999-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:03

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:10**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:10

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12000-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:26**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12000-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:26

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12000-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12000-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:01

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12000-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

По заявлению № 12000-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:01

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:15**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:15

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12002-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:17

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12002-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:17

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12002-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12002-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:45

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12002-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12002-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:45

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 24.06.2025 22:19

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: 071040020861

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:19

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12003-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:21

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12003-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:21

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12003-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12003-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:39

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12003-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

По заявлению № 12003-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:39

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толесбийский район, р-н Толесбийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:38**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:38

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Нөмері: №N-12005-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:20

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-12005-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:
Угловые точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12005-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12005-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:40

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12005-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12005-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:40

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:52**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:52

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12006-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:18

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12006-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:18

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12006-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12006-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:44

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12006-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

По заявлению № 12006-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:44

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:58**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:58

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12007-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:20

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12007-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12007-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12007-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:41

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12007-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSauflet"

По заявлению № 12007-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSauflet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:41

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:00**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:00

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12008-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:19

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12008-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12008-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12008-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:43

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12008-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12008-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:43

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

**«Қазгидромет» шаруашылық
жүргізу құқығындығы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорны Солтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Парковая 57 А

**Республиканское государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Казгидромет» филиал по Северо-
Казахстанской области**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, Парковая 57 А

16.06.2026 №ЗТ-2026-02501723

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02501723 от 11 июня 2026 года

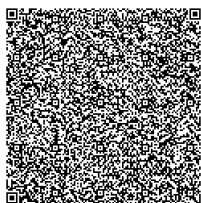
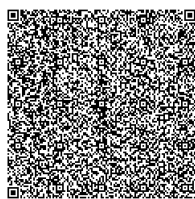
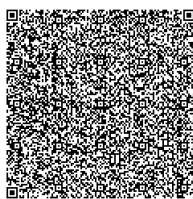
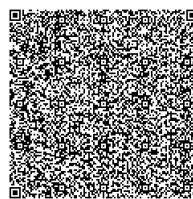
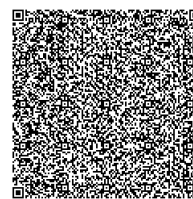
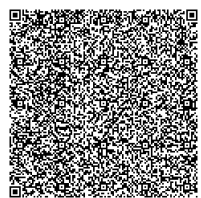
Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

директор

МЕРГАЛИМОВА КЫМБАТ ГУМАРБАЕВНА



Исполнитель

КОЩУГУЛОВ ДАУРЕН МУРАТОВИЧ

тел.: 7751021409

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



«KazGeoSaulet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

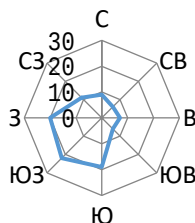
Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	С	ШС	Ш	ШО	О	БО	Б	БС	Тымық
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны

АМС Смирново 2025



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Кошугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaufet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

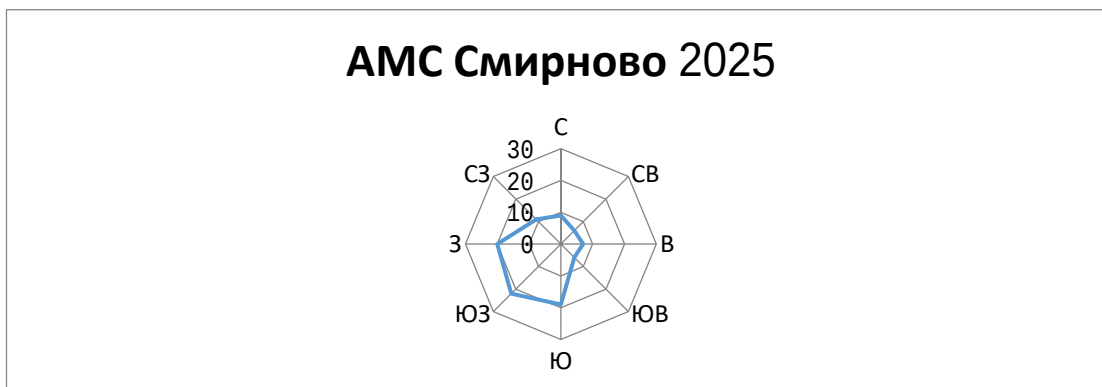
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Смирново	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов
8-7152-50-03-41



«KazGeoSaulet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

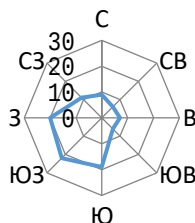
Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	С	ШС	Ш	ШО	О	БО	Б	БС	Тымық
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны

АМС Смирново 2025



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Кошугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaufet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

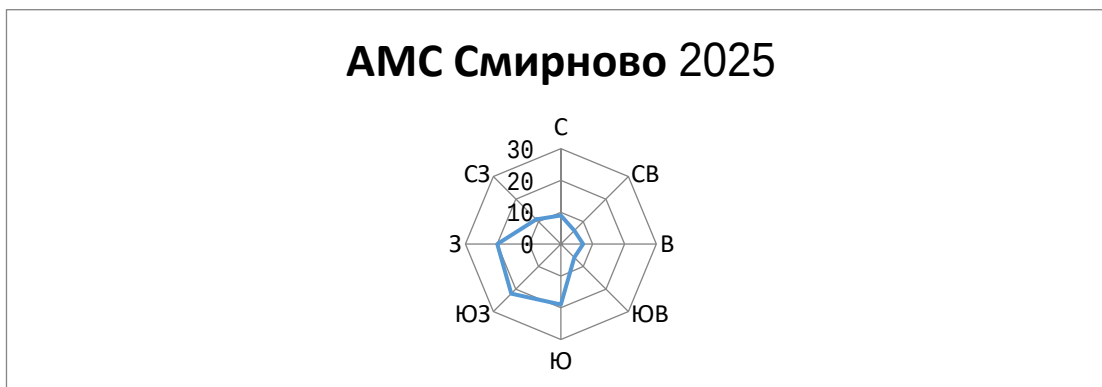
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Смирново	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов
8-7152-50-03-41

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі



Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин
көшесі 29

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарка, улица Сәкен Сейфуллин 29

28.10.2025 №ЗТ-2025-03591577

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2025-03591577 от 13 октября 2025 года

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (далее — Инспекция), рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции в соответствии со статьёй 24 Водного кодекса Республики Казахстан, сообщает следующее. В ответ на Ваш запрос о предоставлении копий действующих разрешений на специальное водопользование, содержащих сведения о серии, номере, сроке действия, расчётных объёмах водопотребления и назначении водопользования, сообщаем, что объём запрашиваемой информации является значительным. В связи с этим для удобства восприятия и обработки данных подготовлена сводная таблица, включающая все интересующие Вас сведения (серия, номер, срок действия разрешений, расчётные объёмы водопотребления, назначение водопользования и т.д.). Таблица прилагается к ответу. При этом информируем, что в соответствии с требованиями действующего законодательства персональные данные и иные сведения, не подлежащие распространению, в таблицу не включены. В ответ на запрос о предоставлении информации по названию и местоположению водозаборных сооружений (скважин, водозаборов, колодцев и т.д.) сообщаем, что вышеуказанная таблица также содержит сведения не только по поверхностным источникам водоснабжения, но и по подземным — в том числе по скважинам. Таким образом, вся запрашиваемая информация будет отражена в сводной таблице, за исключением персональных данных и иных сведений, не подлежащих распространению в соответствии с действующим законодательством. По вопросу предоставления результатов лабораторных анализов сообщаем, что Инспекция не располагает собственной лабораторией и не осуществляет химический, бактериологический или паразитологический анализ вод. Проведение лабораторных исследований входит в компетенцию санитарно-эпидемиологической службы (СЭС) или

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

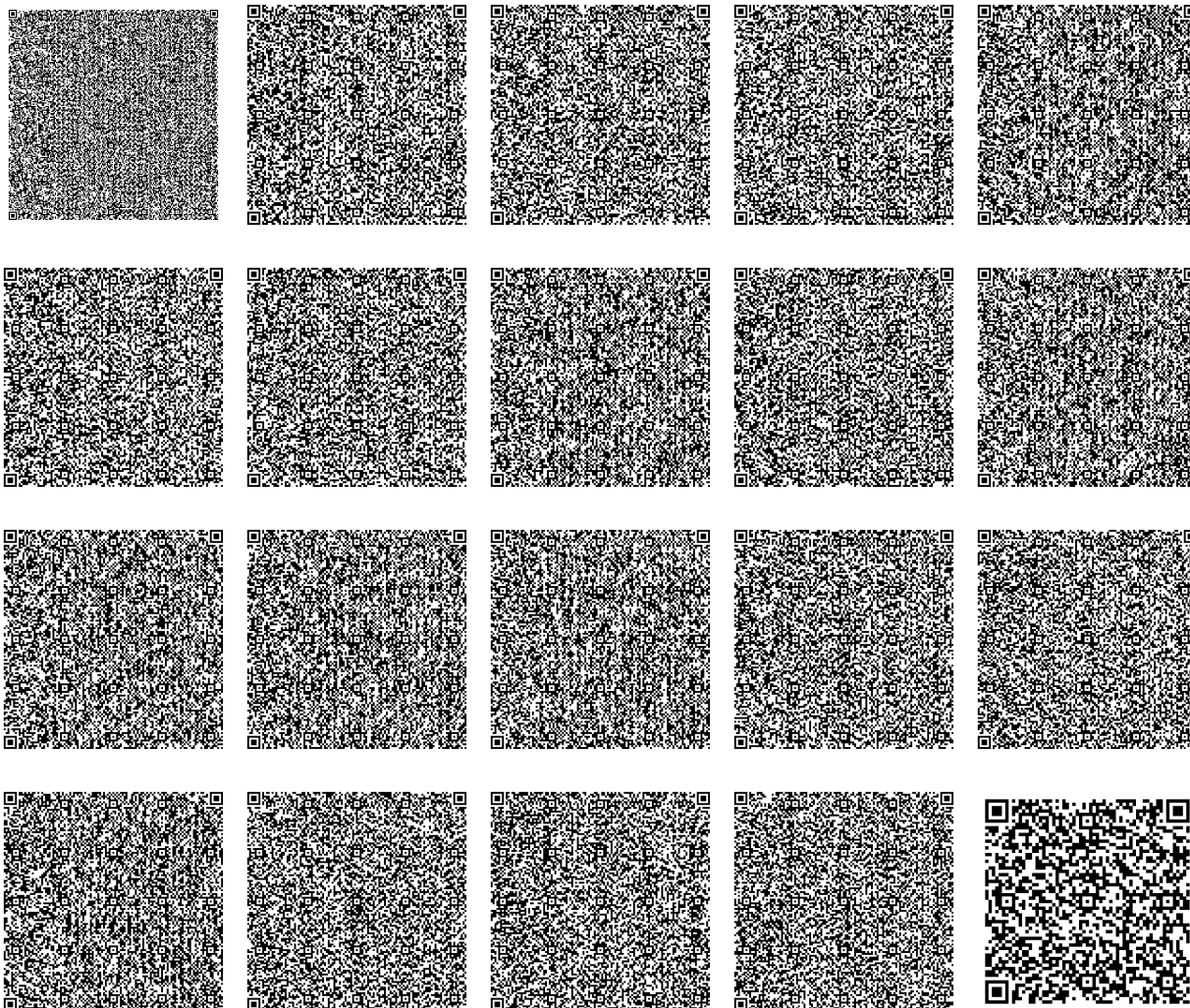
специализированных лабораторий. Также и создание, утверждение и контроль за санитарно-защитными зонами находятся в компетенции органов санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с санитарными правилами и нормами и не относятся к функциям нашей Инспекции. По вопросу источников загрязнения или несанкционированных водозаборов сообщаем, что в рамках надзорной деятельности при выявлении таких случаев Инспекцией принимаются меры в соответствии с действующим законодательством. На сегодняшний день фактов наличия источников загрязнения вблизи скважин Инспекцией не выявлено. По вопросу предоставления сведений о размещении и распространении подземных вод, балансовых запасах подземных вод и других полезных ископаемых, а также о результатах геологических изысканий, включая размещение скважин, сообщаем, что Инспекция такими данными не располагает, поскольку указанные сведения находятся в компетенции Комитета геологии Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, равно как и протокола и акты утверждения запасов подземных вод. Информация о наличии специальных зон регулирования недропользования (водоохранных, санитарно-защитных, охранных и иных зон) в Инспекции отсутствует. При этом Есильская бассейновая водная инспекция в пределах своей компетенции может предоставить информацию о водоохранных зонах поверхностных водных объектов при наличии запроса с указанием конкретных территорий. Согласно ст. 11 Закона «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставляется на языке обращения. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 1 июля 2021 года, в случае несогласия с принятым решением, Вы в праве обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя

СЕРӘЛІ АЙБЕК СӨРСЕНҰЛЫ



Исполнитель

ЕСИМСЕИТОВА АСИЯ КАИРОВНА

тел.: 7018710719

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.