КГУ «Аппарат акима Власовского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

ТОО «KazGeoSaulet»

СЕЛО ВЛАСОВКА АККАЙЫНСКИЙ РАЙОН СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЖИЗНЬ ЧЕЛОВЕКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА) СЕЛА ВЛАСОВКА, АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА, СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ДИРЕКТОР ТОО «KAZGEOSAULET»: БОРАНБАЕВА Х.Ж.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА: САМОЙЛОВ А.О.

М.П.

г. Шымкент – 2026 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 3
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 6
Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории 37
Инженерное обеспечение 41
Перспектива развития населенного пункта 80
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ 91
3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития 154
4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования 171
5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов 182
6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения 192
7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды 205
8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения) 229
9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа 242
10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения 249
11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий 259
12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка 261
13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 268
ПРИЛОЖЕНИЯ 271

ВВЕДЕНИЕ

При подготовке настоящего документа учтены исходные материалы, необходимые для разработки градостроительного проекта на рассматриваемой стадии, материалы топографо-геодезических и инженерных изысканий, сведения о существующем использовании территории, сложившейся застройке, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, природных условиях, существующих источниках воздействия и территориях с установленными ограничениями использования.

В составе исходной информации использованы официальные сведения, полученные от уполномоченных государственных органов, местных исполнительных органов, государственных учреждений, коммунальных предприятий и иных организаций в пределах их компетенции. Учтены сведения в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, использования и охраны водных ресурсов, земельных отношений, недропользования, лесного хозяйства и животного мира, особо охраняемых природных территорий, ветеринарии, инженерной инфраструктуры, транспортного обеспечения, объектов специального назначения, историко-культурного наследия и иных факторов, имеющих значение для территориального планирования.

Полученные письма, заключения и официальные сведения использованы при определении существующего состояния территории, установлении планировочных ограничений, формировании функционального зонирования и выборе направлений перспективного развития населенного пункта. Информация уполномоченных органов учитывается совместно с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан и применимыми нормативными правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке градостроительных решений учтены требования **Экологического кодекса Республики Казахстан**, **Строительного кодекса Республики Казахстан**, **Водного кодекса Республики Казахстан**, **Земельного кодекса Республики Казахстан**, **Лесного кодекса Республики Казахстан**, **Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения»**, **Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»**, законодательства в области **особо охраняемых природных территорий**, **охраны животного мира**, **ветеринарии**, **охраны объектов историко-культурного наследия**, **гражданской защиты**, а также действующих санитарных правил, строительных норм и иных обязательных требований, применимых к территории градостроительного проектирования.

Особое внимание при формировании планировочной структуры уделено территориям с особыми условиями использования. В материалах схемы учитываются установленные **санитарно-защитные зоны**, **санитарные разрывы**, **водоохранные зоны и полосы**, **зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения**, **ветеринарно-санитарные ограничения**, **охранные зоны инженерных сетей и сооружений**, территории объектов похоронного и специального назначения, ограничения государственного лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, объектов историко-культурного наследия и другие нормативно установленные ограничения.

Санитарно-защитные ограничения принимаются с учетом **Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11**

января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Требования к территориям кладбищ и объектов похоронного назначения учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81**. Требования к источникам питьевого водоснабжения, водозаборным и водопроводным сооружениям учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26**.

Ограничения, связанные с поверхностными водными объектами и прилегающими территориями, учитываются в соответствии с **Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, включая требования к водоохранным зонам и полосам, охране вод от загрязнения, засорения и истощения, а также к санитарной охране источников питьевого водоснабжения. Утвержденные границы водоохранных зон, водоохранных полос и зон санитарной охраны рассматриваются как обязательные условия функционального использования территории.

При наличии участков государственного лесного фонда и защитных лесных насаждений учитываются требования **Лесного кодекса Республики Казахстан**. При наличии особо охраняемых природных территорий, их охранных зон и объектов государственного природно-заповедного фонда учитываются требования **Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях»**. Условия сохранения среды обитания, мест размножения и путей миграции животных рассматриваются с учетом требований **Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира»**.

Ветеринарно-санитарные ограничения учитываются на основании требований **Закона Республики Казахстан «О ветеринарии»**, ветеринарных правил и официальных сведений компетентных ветеринарных органов. При наличии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных захоронений и других ветеринарно-опасных объектов их положение и установленные ограничения учитываются при определении допустимого функционального использования прилегающих территорий.

Наличие либо отсутствие месторождений полезных ископаемых и участков недропользования учитывается с учетом требований **Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»** и официальных сведений уполномоченных органов. Сведения об объектах историко-культурного наследия учитываются в соответствии с **Законом Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»**.

При разработке схем инженерного обеспечения учитываются существующие и перспективные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, транспортного обслуживания, инженерной подготовки и санитарной очистки территории. Их развитие рассматривается в увязке с функциональным зонированием и существующими ограничениями территории.

Вопросы обращения с коммунальными и иными отходами рассматриваются с учетом требований **Экологического кодекса Республики Казахстан**. В градостроительной документации учитываются существующее состояние системы сбора и вывоза отходов, наличие объектов их размещения, санитарное состояние территории и необходимость организации безопасного обращения с отходами. Для перспективных объектов управления отходами на данной стадии оценивается прежде всего возможность их территориального размещения с соблюдением санитарных, водоохранных, ветеринарных и иных ограничений.

При разработке решений по водоотведению и размещению канализационных очистных сооружений учитывается необходимость исключения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод и обеспечения санитарной безопасности территории. Конкретные технологические параметры очистных сооружений, способ очистки и обеззараживания сточных вод, обращение с осадком и условия дальнейшего удаления либо использования очищенных вод определяются при последующем проектировании соответствующих объектов.

Аналогичный подход применяется к перспективным котельным, производственным, коммунальным, транспортным и другим объектам. На стадии схемы развития и застройки оцениваются условия их размещения, взаимное положение относительно жилой и общественной застройки, наличие необходимых территориальных резервов и возможность соблюдения установленных санитарных, экологических и инженерных требований. Технологические характеристики конкретного объекта определяются при разработке самостоятельной проектной документации.

Схема развития и застройки не предусматривает непосредственного выполнения строительных работ. Разрабатываемый градостроительный документ формирует пространственную основу перспективного развития населенного пункта и определяет функциональное назначение территорий, направления развития инженерной и транспортной инфраструктуры и планировочные ограничения, которые необходимо учитывать при последующем проектировании и реализации отдельных объектов.

При подготовке настоящей «Общей характеристики потенциального воздействия на окружающую среду и жизнь человека» рассмотрены потенциальные последствия градостроительных решений для атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель и почвенного покрова, растительного и животного мира, природных территорий, санитарно-эпидемиологических условий и здоровья населения. Учтены существующие источники воздействия, планируемые направления территориального развития, природоохранные и санитарные ограничения, а также мероприятия, предусмотренные градостроительным проектом для предупреждения возможных неблагоприятных последствий.

Оценка выполнена с учетом критериев, предусмотренных **статьей 55 Экологического кодекса Республики Казахстан** для скрининга воздействий Документа, включая характер и масштаб возможных последствий, вероятность их возникновения, продолжительность, частоту, обратимость, пространственную протяженность, возможный кумулятивный эффект, влияние на здоровье населения, природные территории и иные экологически чувствительные объекты.

В градостроительном проекте экологические, санитарные, водоохранные, ветеринарные, лесоохранные, инженерные и иные ограничения учитываются непосредственно при формировании функционального зонирования и пространственной организации территории. Решения схемы разрабатываются с учетом имеющихся исходных материалов, официальных сведений компетентных органов и требований действующего законодательства Республики Казахстан, применимых к рассматриваемому населенному пункту.

Настоящий документ подготовлен для оценки потенциального воздействия реализации градостроительных решений на окружающую среду и жизнь человека и используется в составе материалов для прохождения **скрининга воздействий Документа в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан**. Его содержание отражает принятые на данной стадии планировочные решения, существующие ограничения территории и экологические условия, которые учитываются при перспективном развитии населенного пункта.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Инициатор намечаемой деятельности (заказчик):

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Власовского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Власовка,
Улица Калинина, 2.
БИН 060440006648
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ04070106KSN4811060
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА
ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87153225532

Проектировщик*:* ТОО «KazGeoSaulet».

Наименование проекта:

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области»

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год - на 01.01.2024 г.;
- первая очередь строительства - 2029 г.;
- расчетный срок - 2039 г.

Вид намечаемой деятельности:

Главной целью проекта является устойчивое развитие села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области, обеспечивающее создание благоприятной, безопасной и инженерно обеспеченной среды проживания населения. В соответствии с этой целью пространственная организация населенного пункта должна отвечать требованиям рационального использования территории, размещения жилой застройки, объектов общественного и коммунально-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения, а также критериям экологической, санитарно-эпидемиологической и градостроительной безопасности.

В генеральном плане определяются перспективное территориальное развитие села Власовка, функциональное зонирование территории, условия размещения жилой застройки, объектов социального, общественного, коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети. Проектные решения направлены на сохранение компактной сельской планировочной структуры, упорядочение сложившегося землепользования, повышение качества среды проживания и снижение существующих санитарно-экологических рисков.

Произведено структурирование и картографическое закрепление следующих основных функциональных элементов населенного пункта:

общественный центр села и объекты повседневного обслуживания населения;

сложившиеся территории индивидуальной усадебной жилой застройки;

территории перспективного жилищного строительства;

объекты социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры;

улично-дорожная сеть и транспортные связи;

территории озеленения, благоустройства и общественных пространств;

территории с санитарными, инженерными, природоохранными и иными планировочными ограничениями.

Генеральным планом на проектируемой территории определяется перспективная численность населения, выполняется расчет жилищного фонда, устанавливается потребность в объектах повседневного культурно-бытового обслуживания, инженерной инфраструктуре, транспортном обслуживании и благоустройстве территории с учетом статуса села Власовка как малого сельского населенного пункта.

Намечаемая деятельность не предусматривает размещение крупных промышленных производств, объектов I категории, объектов I–II класса опасности, объектов значительного экологического воздействия, а также производств, способных сформировать существенную нагрузку на атмосферный воздух, почвенный покров, поверхностные и подземные воды. Основной характер проектируемых решений — градостроительный, социально-инфраструктурный, инженерный, коммунально-бытовой и природоохранный.

Полевые и камеральные работы включают натурное обследование территории, фотофиксацию, инвентаризацию существующей застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, уточнение границ кварталов, улично-дорожной сети, территорий с планировочными ограничениями, а также анализ соответствия проектных решений санитарным, экологическим, водоохранным, инженерным и иным требованиям.

Принятые ограничения: проектные решения сформированы с учётом отсутствия ООПТ и недропользования в контуре населённого пункта;

Водоохранные зоны/полосы водных объектов и иные охранные зоны нанесены в графической части и учтены при размещении объектов; санитарно-защитные зоны для действующих/проектируемых источников воздействия приняты по действующим санитарным правилам и уточняются расчётами в составе профильных разделов.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Основные характеристики объекта градостроительного планирования:

(с. Власовка, Аккайынский район, Северо-Казахстанская область)

Объектом градостроительного планирования является территория **села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области**. Населённый пункт имеет сформировавшуюся сельскую планировочную структуру с преобладанием индивидуальной усадебной жилой застройки, объектами общественного обслуживания, сельскохозяйственного производства, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Общая площадь проектируемой территории составляет 205,0 га. В проекте приняты следующие расчётные периоды: **исходный год — 2025 год, первая очередь — 2030 год, расчётный срок — 2040 год.**

Численность населения на исходный год составляет **581 человек**, на первую очередь предусматривается увеличение до **650 человек**, на расчётный срок — до **791 человека**. Демографический рост определяет необходимость развития жилищного фонда, социальной инфраструктуры, систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, улично-дорожной сети, благоустройства и санитарной очистки территории.

Существующий жилищный фонд представлен **247 индивидуальными жилыми домами** с приусадебными участками. Общая площадь жилищного фонда на исходный год составляет **34,3 тыс. м²**, на первую очередь — **37,0 тыс. м²**, на расчётный срок — **42,7 тыс. м²**. Проектом предусматривается строительство **70 индивидуальных жилых домов**, включая **23 дома на первую очередь**. Общий объём нового жилищного строительства составит **8,4 тыс. м²**, в том числе **2,8 тыс. м² на первую очередь**. Для размещения новой индивидуальной жилой застройки предусматривается **10,92 га**, включая **3,68 га на первую очередь**. **Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.**

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Проект «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области» выполнен ТОО «KazGeoSaulet» в соответствии с договором г. и утверждённым заданием на проектирование, выданным КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Исходные подтверждения и ограничения:

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории

Письмом РГУ «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от **25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182**, подготовленным на обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., подтверждено наличие централизованного водоснабжения в рассматриваемых населенных пунктах Аккайынского района. Качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. В 2021-2025 годах ежегодно исследовалось по 44 пробы воды по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; все исследованные пробы соответствовали санитарным требованиям.

В письме также указано, что непосредственно в рассматриваемых населенных пунктах местные поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, сброс сточных вод в водные объекты не осуществляется. На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных

промышленных отходов отсутствуют. **Санитарно-эпидемиологические заключения на полигоны коммунальных отходов и проекты нормативов размещения отходов не выдавались.**

В части физических факторов подтверждено проведение мониторинга шумового воздействия на территории жилой застройки. Измерения выполняются ежемесячно, при этом наиболее выраженное шумовое воздействие характерно для районов размещения производственных объектов. Ежемесячно проводится контроль радиационной обстановки, включая измерение гамма-фона, эксхаляции и исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели; превышения установленных показателей не регистрируются. Объектами электромагнитного воздействия на территории района являются радиотехнические объекты, контроль электромагнитных полей осуществляется в жилой застройке, превышения также не зарегистрированы. За 2020–2025 годы особо опасные природно-очаговые инфекции среди населения Аккайынского района не регистрировались.

Ветеринарно-санитарные ограничения

На территории села Власовка и в зоне его градостроительного влияния расположены объекты, формирующие **существенные ветеринарно-санитарные ограничения при территориальном развитии населённого пункта**. К ним относятся существующий скотомогильник в виде биотермической ямы Беккари и **два сибиреязвенных захоронения**.

ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» письмом от **26 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03795830** подтвердило наличие на территории Власовского сельского округа соответствующих ветеринарных объектов и предоставило сведения об их местоположении, площади и времени создания.

Скотомогильник (биотермическая яма Беккари) расположен в пределах Власовского сельского округа в районе села Власовка. Площадь земельного участка составляет **0,09 га**, объект построен в **2023 году**.

Для скотомогильника при градостроительном планировании учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**. В пределах указанного ограничения не предусматривается размещение новой жилой застройки, детских и образовательных учреждений, медицинских, спортивных и рекреационных объектов, а также иных территорий постоянного пребывания населения, несовместимых с ветеринарно-санитарным назначением объекта.

Проектом предусматривается закрытие существующего скотомогильника. Прекращение его эксплуатации рассматривается как санитарно-экологически обоснованное мероприятие, направленное на снижение ветеринарных рисков и устранение планировочных ограничений дальнейшего развития села. При этом закрытие объекта не означает автоматического прекращения специального режима территории. Земельный участок после вывода объекта из эксплуатации должен содержаться с соблюдением ветеринарно-санитарных требований, исключающих нарушение грунта, несанкционированное использование территории и иные действия, способные создать риск биологического загрязнения.

Особое значение имеют **два зарегистрированных сибиреязвенных захоронения**, относящихся к стационарно неблагополучным в ветеринарном отношении территориям.

Первое сибиреязвенное захоронение имеет следующие характеристики:

- **номер объекта — KZ T 03/7;**

- **площадь — 0,0009 га;**
- **год захоронения — 1975;**
- координаты — **54°12′32,91725″ с. ш., 69°35′14,47732″ в. д.;**
- кадастровый номер земельного участка — **15-229-049-345;**
- характер почв — чернозём;
- объект **ограждён и обеспечен опознавательными знаками**;
- балансодержатель — ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района».

Второе сибиреязвенное захоронение:

- **номер объекта — KZ T 03/8;**
- **площадь — 0,0009 га;**
- **год захоронения — 1976;**
- координаты — **54°12′43,68947″ с. ш., 69°34′54,39268″ в. д.;**
- кадастровый номер земельного участка — **15-229-049-346;**
- характер почв — чернозём;
- объект **ограждён и обеспечен опознавательными знаками**;
- балансодержатель — ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района».

Сибиреязвенные захоронения являются наиболее жёсткими ветеринарно-санитарными ограничениями территории села Власовка. При градостроительном планировании для каждого захоронения учитывается **ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м**.

В пределах зон влияния сибиреязвенных захоронений необходимо исключать решения, способные привести к нарушению целостности почвенного и защитного слоя. Особое значение имеет недопущение несанкционированных земляных работ, разработки грунта, устройства котлованов, траншей и иных выемок, размещения новой капитальной застройки и прокладки инженерных коммуникаций без соблюдения специальных ветеринарно-санитарных требований.

Проектируемые жилые территории, детский сад, административно-бытовой комплекс, спортивно-оздоровительный комплекс, парк, сквер, предприятия обслуживания, новые сооружения водоснабжения и канализационной инфраструктуры должны размещаться **с обязательным учётом местоположения двух сибиреязвенных захоронений и установленных для них территориальных ограничений**.

Особенно строгие требования должны применяться к объектам водоснабжения и водоотведения. **Не допускается создание условий, при которых аварийный, паводковый или поверхностный сток может проходить через территории сибиреязвенных захоронений либо способствовать размыву и переувлажнению грунтов в пределах этих участков.** Трассировка водопроводных и канализационных сетей должна исключать непосредственное прохождение через территории ветеринарных объектов.

При выполнении вертикальной планировки, устройстве дорожной сети, водоотводных канав, инженерных коммуникаций и иных сооружений требуется сохранять **физическую целостность, ограждение и опознавательные знаки сибиреязвенных захоронений**, обеспечивать доступ уполномоченных ветеринарных служб для контроля их состояния и не допускать хозяйственного освоения соответствующих земельных участков.

С экологической точки зрения основным потенциальным последствием нарушения режима сибиреязвенных захоронений является **риск биологического загрязнения почв и**

распространения особо опасной инфекции при нарушении захороненного материала или защитного слоя грунта. Вероятность такого воздействия при соблюдении установленного режима является низкой, однако потенциальные последствия относятся к категории значимых, что требует применения превентивного принципа при выборе любых планировочных и инженерных решений.

Ветеринарно-санитарная ситуация является одним из ключевых факторов пространственного развития села Власовка. Проектные решения должны обеспечивать закрытие существующего скотомогильника, сохранение специального режима двух сибиреязвенных захоронений, исключение нового строительства и нарушения грунта в пределах установленных ограничений, а также предотвращение поверхностного и подземного переноса загрязняющих веществ с территорий ветеринарных объектов.

Военные объекты и запретные зоны

Письмом Министерства обороны Республики Казахстан от **24 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728893** подтверждено, что в границах села Власовка и других рассматриваемых населенных пунктов Аккайынского района **отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов**. В связи с этим специальные территориальные ограничения, связанные с объектами военной инфраструктуры, в пределах проектируемой территории Власовка не устанавливаются.

Приаэродромные ограничения

Письмом АО «Авиационная администрация Казахстана» от **20 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865** установлено, что село Власовка входит в группу населенных пунктов Аккайынского района, удаленных от контрольной точки аэродрома города Петропавловска на **48–71 км**. Приаэродромная территория аэродрома определяется радиусом 46 км от контрольной точки.

Село Власовка расположено **за пределами приаэродромной территории аэродрома города Петропавловска**, поэтому включение в генеральный план схем зонирования приаэродромной территории не требуется. Ограничения землепользования, непосредственно связанные с приаэродромной территорией Петропавловского аэродрома, на проектируемую территорию не распространяются.

Полезные ископаемые

В пределах территории градостроительного планирования села Власовка **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют**.

Коммунальным государственным учреждением **«Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»** выдано заключение **№ J-11999-NOA от 30 июня 2025 года** об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Заключение подготовлено с учётом имеющихся геологических материалов и согласования Северо-Казахстанского межрегионального департамента геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра».

Проверка выполнена в пределах территории, ограниченной следующими угловыми точками:

- **1 точка** — 54°12′43,628″ с. ш., 69°35′16,146″ в. д.;
- **2 точка** — 54°12′46,867″ с. ш., 69°37′28,970″ в. д.;
- **3 точка** — 54°11′25,041″ с. ш., 69°37′36,414″ в. д.;
- **4 точка** — 54°11′19,673″ с. ш., 69°35′17,356″ в. д.

По состоянию на **30 июня 2025 года** в пределах указанного контура **месторождения полезных ископаемых не зарегистрированы**. Соответствующий вывод подтверждён РГУ «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра» в результате согласования **№ R-11999-NOA от 30.06.2025 года**.

Градостроительное развитие села Власовка не вступает в конфликт с разведанными месторождениями полезных ископаемых и не предусматривает изъятие территорий, занятых объектами недропользования. Проектные решения не связаны с добычей минерального сырья, разработкой месторождений, устройством карьеров, шахт или иных объектов добывающей промышленности.

В связи с отсутствием зарегистрированных месторождений **специальные территориальные ограничения, связанные с застройкой площадей залегания разведанных запасов полезных ископаемых, для рассматриваемого проектного контура не формируются**.

Экология и природопользование (категорирование объектов)

Письмом РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от **26 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03724854** представлен перечень действующих и намечаемых к реализации объектов I категории по состоянию на 25 апреля 2024 года.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» письмом от **24 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03726960** предоставила сведения по объектам II категории и объектам III категории.

При градостроительном планировании учитываются фактическое назначение объектов, санитарно-защитные и охранные зоны, их положение относительно жилой застройки и проектные решения по закрытию, выносу либо сохранению.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от **10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203** подтверждено, что **село Власовка частично расположено на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

На территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» установлен **заказной режим охраны**. В соответствии с постановлением акимата Северо-Казахстанской области от **13 марта 2024 года № 59** в границах заказника установлены ограничения хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей.

На территории заказника не допускаются:

- охота и добыча любыми способами и средствами животных, за исключением рыб;

- интродукция чужеродных видов животных;
- разрушение гнёзд, нор, логовищ и других мест обитания животных;
- сбор яиц, за исключением случаев изъятия в научно-исследовательских, воспроизводственных и мелиоративных целях при наличии разрешения уполномоченного органа.

Проектные решения в пределах территории, относящейся к государственному природному зоологическому заказнику «Смирновский», должны реализовываться с соблюдением установленного заказного режима и сохранением природоохранных функций территории. При размещении объектов и проведении строительных работ необходимо исключать действия, приводящие к разрушению мест обитания животных и иным нарушениям установленного режима особо охраняемой природной территории.

Тем же письмом подтверждено, что **в действующих границах села Власовка земли государственного лесного фонда отсутствуют**.

Биологическая составляющая

Биологическая составляющая территории села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области формируется природными условиями лесостепной зоны Северного Казахстана, сельскохозяйственным освоением прилегающих земель, наличием участков естественной травянистой и древесно-кустарниковой растительности, а также **частичным расположением территории населённого пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от **10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203** подтверждено, что часть территории Власовки расположена в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», на территории которого действует **заказной режим охраны**.

Согласно данным учёта диких животных, в пределах заказника отмечены виды, включённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения:

- **лесная куница**;
- **серый журавль**;
- **журавль-красавка**;
- **лебедь-кликун**.

Через территорию заказника проходят **весенне-осенние миграционные пути диких птиц**. В период сезонных миграций отмечаются лебеди, журавли и **краснозобая казарка**.

Растительный мир заказника также включает редкие и охраняемые виды. В его границах произрастают **адонис весенний, прострел раскрытый (сон-трава) и прострел желтеющий**.

Объекты похоронного назначения (кладбища)

В северной части села Власовка по улице Животноводческая расположено **существующее христианское кладбище площадью 2,0 га**.

Для кладбища учитывается **санитарный разрыв 300 м** в соответствии с Санитарными

правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения», утверждёнными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81.

Расположение кладбища в пределах сложившейся планировочной структуры села формирует санитарно-планировочное ограничение, которое необходимо учитывать при размещении жилой, общественной, образовательной, медицинской, спортивной и рекреационной застройки.

Проектом предусматривается закрытие существующего кладбища, прекращение новых захоронений и исключение дальнейшего расширения его территории. Существующие захоронения сохраняются, территория кладбища подлежит санитарному содержанию, благоустройству и контролю.

После закрытия кладбища **установленный санитарный разрыв продолжает учитываться при дальнейшем использовании прилегающих территорий**. Размещение новой жилой и общественной застройки в пределах действующих санитарных ограничений не предусматривается.

Геологические условия

Территория села Власовка расположена в равнинной части Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Рельеф населённого пункта **преимущественно спокойный, слабовыраженный, с небольшими перепадами высот и локальными понижениями**. Абсолютные отметки поверхности находятся ориентировочно в пределах **133,1–137,2 м**. Общее повышение поверхности прослеживается **от северной части территории в южном направлении**.

В пределах сложившейся и перспективной застройки выраженные крупные формы рельефа отсутствуют. Вместе с тем **в северной и южной частях территории имеются пониженные участки**, способные аккумулировать талые и дождевые воды. Наиболее неблагоприятные условия могут формироваться в весенний период при интенсивном снеготаянии, а также после продолжительных и ливневых осадков.

Поверхностные водные объекты непосредственно в границах села отсутствуют. Формирование поверхностного стока связано преимущественно с атмосферными осадками и снеготаянием. При недостаточной организации водоотвода возможны:

- **сезонное переувлажнение пониженных участков**;
- локальный застой талых и дождевых вод;
- переувлажнение грунтов в пределах жилой и хозяйственной застройки;
- размыв грунтовых участков дорог и обочин;
- перенос загрязняющих веществ с автомобильных дорог и производственно-хозяйственных площадок;
- локальное ухудшение несущих свойств грунтов при их водонасыщении.

Существующее отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения является дополнительным фактором инженерно-геологического и экологического риска. Использование септиков и выгребных сооружений, а также имеющий место сброс сточных вод на рельеф способны приводить к **локальному переувлажнению грунтов и загрязнению почв и приповерхностных грунтовых вод**.

Проектом предусматривается строительство централизованной системы канализации и канализационных очистных сооружений, что позволит исключить систематическое поступление хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт и снизить риск техногенного переувлажнения территории.

Для обеспечения устойчивости территории предусматривается **организация поверхностного водоотвода**. Основными инженерными мероприятиями являются:

- вертикальная планировка территории;
- сохранение естественных направлений поверхностного стока;
- устройство открытых водоотводных канав, кюветов и лотков;
- устройство водопропускных сооружений в местах пересечения стока с автомобильными дорогами;
- предотвращение образования замкнутых бессточных понижений;
- организация отвода воды от фундаментов зданий и сооружений;
- очистка загрязнённого поверхностного стока перед его отведением;
- недопущение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод непосредственно на рельеф.

Особого инженерного внимания требуют площадки проектируемых канализационных очистных сооружений, резервуара чистой воды, водонапорной башни, детского сада, административно-бытового комплекса, спортивно-оздоровительного комплекса и других капитальных сооружений.

До строительства указанных объектов должны быть выполнены инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания с определением строения грунтового основания, физико-механических свойств грунтов, глубины залегания и сезонных колебаний грунтовых вод, степени водонасыщения и агрессивности подземных вод по отношению к строительным конструкциям. Эти данные необходимы для выбора типа и глубины заложения фундаментов, мероприятий по гидроизоляции, водоотводу и, при необходимости, локальному дренированию.

Отдельные требования предъявляются к размещению **канализационных очистных сооружений поз. 717**. Площадка КОС должна выбираться с учётом рельефа, направления поверхностного стока, гидрогеологических условий, устойчивости грунтов и отсутствия риска сезонного подтопления. Необходимо исключить возможность аварийного поступления неочищенных сточных вод в грунт и их распространения по естественным понижениям территории.

При проведении земляных работ необходимо учитывать наличие **двух сибиреязвенных захоронений**, для которых установлен специальный ветеринарно-санитарный режим. **Нарушение грунта, устройство траншей, котлованов и прокладка инженерных коммуникаций через территории захоронений и установленные зоны ограничений не допускаются без соблюдения специальных ветеринарно-санитарных требований.**

В пределах территории градостроительного планирования **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют**, поэтому геологические ограничения, связанные с разработкой разведанных месторождений или размещением застройки над зарегистрированными запасами минерального сырья, отсутствуют.

Геологические и рельефные условия территории в целом позволяют дальнейшее градостроительное развитие села Власовка. На пониженных и потенциально переувлажняемых участках капитальное строительство должно осуществляться после

инженерно-геологических изысканий и выполнения мероприятий по вертикальной планировке, организованному поверхностному водоотводу, гидроизоляции и защите территории от локального подтопления.

Атмосферный воздух

Состояние атмосферного воздуха на территории села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области определяется характером существующего землепользования и хозяйственной деятельности, отсутствием крупных промышленных производств и наличием преимущественно локальных источников воздействия, характерных для сельского населённого пункта. Основная антропогенная нагрузка формируется объектами теплоснабжения, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, производственно-хозяйственными и сельскохозяйственными объектами, пылением открытых поверхностей и дорожной сети, а также объектами обращения с отходами.

Сельскохозяйственная специализация населённого пункта обусловливает наличие животноводческих ферм, молочно-товарной фермы, зернотока, зернохранилищ, машинно-тракторных мастерских, гаражей сельскохозяйственной техники и складских объектов. Действующие производственно-хозяйственные объекты формируют локальную пылевую, газовую, запаховую и транспортную нагрузку. Наиболее существенное воздействие связано с животноводческими объектами, технологическими операциями по обработке и хранению зерновой продукции, эксплуатацией ремонтных мастерских и движением сельскохозяйственного транспорта.

Дополнительными факторами воздействия являются использование угля для индивидуального и автономного теплоснабжения, эксплуатация котельной Власовской средней школы, движение транспорта по улично-дорожной сети и подъездным автомобильным дорогам, сезонное пылеобразование в период сельскохозяйственных работ и существующая несанкционированная площадка ТБО. На перспективу предусматриваются строительство канализационных очистных сооружений, объектов социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, развитие жилой застройки и инженерно-транспортной сети, сопровождающиеся локальными воздействиями в период строительства и эксплуатации.

Данные государственного мониторинга атмосферного воздуха

Для оценки общего регионального состояния атмосферного воздуха используется Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за первое полугодие 2026 года, подготовленный филиалом РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области по результатам наблюдений государственной сети мониторинга окружающей среды. Бюллетень характеризует состояние окружающей среды Северо-Казахстанской области и изменения уровня загрязнения атмосферного воздуха.

По данным РГП «Казгидромет», основными источниками поступления загрязняющих веществ в атмосферный воздух Северо-Казахстанской области являются объекты энергетики, промышленные предприятия и автомобильный транспорт. Общий объём выбросов загрязняющих веществ по области, приведённый в бюллетене на основании отчётных данных производственного экологического контроля, составил 27,127 тыс. тонн. Наибольший вклад в региональные стационарные выбросы приходится на промышленно-энергетический комплекс

города Петропавловска. Предприятие АО «СевКазЭнерго» (ТЭЦ-2) формирует около 46,9 % валовых выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников области.

Стационарный государственный мониторинг качества атмосферного воздуха, отражённый в указанном бюллетене, осуществляется в городе Петропавловске на четырёх постах наблюдений, включая два поста ручного отбора проб и две автоматические станции. Контролируются восемь показателей: взвешенные частицы, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, сероводород, фенол и формальдегид.

За первое полугодие 2026 года уровень загрязнения атмосферного воздуха города Петропавловска оценивался РГП «Казгидромет» как очень высокий, при значении стандартного индекса СИ = 24,2 и наибольшей повторяемости превышений НП = 11 %. Основной вклад в формирование повышенных показателей в областном центре вносили сероводород, диоксид азота, диоксид серы, оксид азота и оксид углерода.

Максимальная разовая концентрация сероводорода составляла 24,2 ПДКм.р., диоксида азота — 3,3 ПДКм.р., диоксида серы — 1,88 ПДКм.р., оксида азота — 1,84 ПДКм.р., оксида углерода — около 1,5 ПДКм.р. Указанные значения характеризуют состояние атмосферного воздуха в пунктах государственного мониторинга города Петропавловска.

БЮЛЛЕТЕНЬ Казгидромет 1 полугодие 2026 год.pdf

Значительные концентрации отдельных загрязняющих веществ, регистрируемые в городе Петропавловске, связаны с особенностями размещения энергетических, промышленных, транспортных и коммунальных источников выбросов. Условия формирования загрязнения в областном центре отличаются от сельской территории Аккайынского района, характеризующейся меньшей плотностью застройки, отсутствием крупных промышленных производств и преобладанием рассредоточенных отопительных и сельскохозяйственных источников.

Региональные сведения государственного мониторинга используются для общей характеристики состояния атмосферного воздуха Северо-Казахстанской области. Фактические концентрации загрязняющих веществ, зарегистрированные в городе Петропавловске, не распространяются непосредственно на территорию села Власовка и не принимаются в качестве локальных фоновых концентраций.

Метеорологические условия рассеивания загрязняющих веществ

Для оценки метеорологических условий, влияющих на рассеивание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе села Власовка, используются официальные сведения филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области, представленные письмом от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723.

В качестве метеорологической станции, характеризующей условия Аккайынского района, используется автоматическая метеорологическая станция «Смирново». Представленные РГП «Казгидромет» показатели получены по результатам наблюдений за 2025 год и включают повторяемость направлений ветра и штилей по восьми румбам, среднегодовую скорость ветра, среднюю максимальную температуру воздуха наиболее тёплого месяца, среднюю минимальную температуру наиболее холодного месяца, а также число дней с жидкими и твёрдыми атмосферными осадками.

Метеорологические характеристики определяют направление и интенсивность переноса загрязняющих веществ, условия рассеивания выбросов отопительных установок, распространение дорожной, зерновой и почвенной пыли, а также возможное воздействие

запаховых веществ от животноводческих и коммунальных объектов.

Равнинный характер территории села Власовка, отсутствие выраженных орографических препятствий и преобладание открытых сельскохозяйственных пространств способствуют свободному перемещению воздушных масс. При этом локальные особенности рассеивания определяются расположением жилой и производственной застройки, высотой источников выбросов, направлением ветра, состоянием атмосферной устойчивости и сезонными метеорологическими условиями.

Основные сведения о репрезентативной метеостанции

Показатель	**Характеристика**
Метеорологическая станция	АМС «Смирново»
Административное расположение	Аккайынский район Северо-Казахстанской области
Код станции	В официальном ответе не приведён
Географическая широта	В официальном ответе не приведена
Географическая долгота	В официальном ответе не приведена
Высотная отметка	В официальном ответе не приведена
Расстояние до с. Власовка	В официальном ответе не приведено
Период представленных наблюдений	2025 год
Статус применительно к проекту	Станция, по которой РГП «Казгидромет» представило метеорологические характеристики Аккайынского района
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Средняя максимальная температура июля	+24,2 °C
Средняя минимальная температура января	−15,7 °C
Количество дней с жидкими осадками	84
Количество дней с твёрдыми осадками	39

Ветровой режим

Ветровой режим является одним из основных факторов, определяющих направление и интенсивность переноса загрязняющих веществ, дорожной, зерновой и почвенной пыли, а также возможной запаховой нагрузки от хозяйственных объектов.

По данным АМС «Смирново» за 2025 год преобладающим направлением ветра является юго-западное — 22 %. Значительную повторяемость имеют также западные ветры — 20 % и южные — 19 %. В сумме ветры юго-западного, западного и южного направлений составляют 61 % годовой повторяемости, что свидетельствует о преобладании переноса воздушных масс из южного и западного секторов.

Годовая повторяемость направлений ветра по АМС «Смирново»

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость, %	9	6	7	6	19	22	20	11

Преобладающее направление — юго-западное, 22 %. Повторяемость штилей составляет 0 %.

Роза ветров, приведённая в официальной справке РГП «Казгидромет», показывает преобладание юго-западного, западного и южного направлений. Это необходимо учитывать при размещении производственно-хозяйственных, сельскохозяйственных и коммунальных объектов относительно жилой и общественной застройки.

При юго-западных ветрах перенос воздушных масс осуществляется преимущественно в северо-восточном направлении, при западных — в восточном, при южных — в северном.

Особое значение ветровой режим имеет для оценки воздействия двух животноводческих ферм ТОО «Заруцкий», молочно-товарной фермы ТОО «Гердт», зернотока ТОО «GRAIN RICH», зернохранилищ ТОО «Полтавец», КХ «Литвинюк», ТОО «Башлам-Терек» и ТОО «Кедр», машинно-тракторных мастерских, гаражей сельскохозяйственной техники, котельной Власовской средней школы, существующей несанкционированной площадки ТБО и проектируемых канализационных очистных сооружений.

Годовая роза ветров свидетельствует о ведущей роли юго-западного, западного и южного переноса воздушных масс. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,9 м/с, что отражает условия ветрового перемешивания и переноса примесей в приземном слое атмосферы.

Средняя максимальная температура воздуха июля составляет +24,2 °С, средняя минимальная температура января — −15,7 °С. За 2025 год отмечено 84 дня с жидкими и 39 дней с твёрдыми атмосферными осадками.

Континентальный климат, продолжительный отопительный период, сезонное выпадение снежного покрова и наличие открытых сельскохозяйственных территорий обусловливают изменение характера загрязнения атмосферного воздуха в течение года.

Зимой основное значение имеют выбросы от индивидуальных отопительных установок и котельной школы, весной — движение сельскохозяйственной техники и обработка почв, летом и осенью — транспортирование, очистка, перегрузка и хранение зерна, эксплуатация сельскохозяйственных производственных объектов и пылеобразование с открытых поверхностей и дорог.

Наличие данных государственного мониторинга непосредственно по территории села Власовка

Особое значение для объективности экологической оценки имеет разграничение региональных показателей государственного мониторинга и фактического состояния атмосферного воздуха рассматриваемого населённого пункта.

Информационный бюллетень РГП «Казгидромет» за первое полугодие 2026 года содержит результаты стационарных наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха города Петропавловска. Отдельные результаты инструментальных наблюдений непосредственно для территории села Власовка в указанном бюллетене не приведены.

Сеть государственного мониторинга атмосферного воздуха, описанная в бюллетене, включает четыре поста наблюдений в городе Петропавловске. Результаты измерений характеризуют состояние атмосферного воздуха в местах расположения этих постов и не

являются результатами непосредственных измерений в селе Власовка.

В официальных метеорологических сведениях филиала РГП «Казгидромет» от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723 представлены климатические характеристики Аккайынского района, но не приведены численные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ непосредственно для села Власовка.

Для экологической оценки территории необходимо разграничивать три самостоятельные группы сведений:

- региональные показатели загрязнения атмосферного воздуха Северо-Казахстанской области;
- метеорологические характеристики Аккайынского района по АМС «Смирново»;
- фактические источники воздействия, расположенные на территории села Власовка и в непосредственной близости от его границ.

Отсутствие локальных показателей государственного мониторинга в рассматриваемом бюллетене не является основанием для признания атмосферного воздуха загрязнённым либо соответствующим нормативным требованиям без инструментальных или расчётных подтверждений.

Региональные показатели мониторинга атмосферного воздуха за первое полугодие 2026 года

Показатель	**Значение**
Общий объём выбросов по СКО	27,127 тыс. т
Количество постов мониторинга в Петропавловске	4
Количество контролируемых загрязняющих веществ	8
СИ	24,2
НП	11 %
Уровень загрязнения Петропавловска	Очень высокий

Основными веществами, определявшими загрязнение атмосферного воздуха областного центра, являлись:

Загрязняющее вещество	**Максимальная концентрация относительно ПДКм.р.**
Сероводород	24,2 ПДКм.р.
Диоксид азота	3,3 ПДКм.р.
Диоксид серы	1,88 ПДКм.р.
Оксид азота	1,84 ПДКм.р.
Оксид углерода	1,5 ПДКм.р.

Значение ветрового режима для территории села Власовка

С учётом преобладания юго-западного, западного и южного переноса при оценке существующих и проектируемых источников необходимо учитывать положение объектов относительно жилой застройки по основным направлениям распространения воздушных масс.

Наибольшее значение имеют:

- индивидуальные отопительные установки — в зимний период, когда возрастает продолжительность работы отопительного оборудования и увеличивается поступление

продуктов сгорания угля в атмосферный воздух;

- котельная Власовской средней школы, поз. 714, — как локальный стационарный источник выбросов в отопительный период;
- животноводческие фермы ТОО «Заруцкий», поз. 601, — как источники органической пыли, аммиака, сероводорода и запаховой нагрузки до прекращения их эксплуатации;
- молочно-товарная ферма ТОО «Гердт», поз. 602, — как существующий источник запахового воздействия, предусматриваемый к закрытию;
- зерноток ТОО «GRAIN RICH», поз. 603, — в период приёмки, очистки, перемещения, хранения и отгрузки зерновой продукции;
- склады пищевой продукции КХ «Кедр», поз. 604, — как источник локального воздействия при складских и транспортных операциях до их закрытия;
- зернохранилища ТОО «Полтавец», КХ «Литвинюк», ТОО «Башлам-Терек» и ТОО «Кедр», поз. 605–608, — как источники пылевой нагрузки при погрузке, разгрузке и перемещении зерна;
- машинно-тракторные мастерские ТОО «Заруцкий», ФХ «Миловидовское» и ТОО «GRAIN RICH», поз. 709, 711 и 713, — как локальные источники выхлопных газов, сварочных аэрозолей, металлической пыли и паров нефтепродуктов;
- гаражи для сельскохозяйственной техники ТОО «Башлам-Терек» и КХ «Полтавец», поз. 710 и 712, — как источники выбросов двигателей внутреннего сгорания;
- грунтовые дороги и открытые почвенные поверхности — в сухую и ветреную погоду, особенно в периоды сельскохозяйственных работ;
- несанкционированная площадка ТБО, поз. 702, — в части ветрового разноса лёгких фракций, пыления, распространения запахов и образования продуктов горения при возгораниях;
- проектируемые канализационные очистные сооружения, поз. 717, — как возможный источник запаховой нагрузки при приёме, очистке сточных вод и обращении с осадком.

Преобладание юго-западных, западных и южных ветров должно учитываться при принятии планировочных решений таким образом, чтобы размещение и сохранение источников воздействия не способствовало формированию повышенной концентрации загрязняющих веществ в пределах жилых, общественных, образовательных, медицинских и рекреационных территорий.

Особое значение имеет размещение сохраняемых производственно-хозяйственных объектов относительно существующей и перспективной жилой застройки. При этом учёт розы ветров не заменяет соблюдения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и требований к размещению объектов воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Сводная оценка исходных данных по атмосферному воздуху

Характеристика	**Установленные данные**
Метеостанция, характеризующая Аккайынский район	АМС «Смирново»
Расстояние до села Власовка	В официальной справке не приведено
Период метеорологических данных	2025 год
Официальные сведения РГП «Казгидромет»	16.06.2026 № ЗТ-2026-

	02501723
Преобладающее направление ветра	Юго-западное — 22 %
Западное направление	20 %
Южное направление	19 %
Суммарная повторяемость ЮЗ, З и Ю	61 %
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Пост государственного мониторинга воздуха непосредственно в селе Власовка	В бюллетене не указан
Официальные фоновые концентрации для села Власовка	В рассмотренных материалах не приведены
Данные государственного мониторинга непосредственно по рассматриваемой территории	В бюллетене не приведены
Возможность использования концентраций Петропавловска как фактических для села Власовка	Нет
Назначение данных Петропавловска	Региональная справочная характеристика

Характеристика основных источников воздействия на атмосферный воздух села Власовка

Источник воздействия	**Основные возможные загрязняющие вещества / факторы**	**Характер воздействия**	**Период проявления**
Индивидуальное отопление жилых домов твёрдым топливом	Твёрдые частицы, зола, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода	Рассредоточенное, локальное	Преимущественно отопительный период
Котельная Власовской средней школы, поз. 714	Твёрдые частицы, зола, SO_2, NO_x, CO	Локальное стационарное	Отопительный период
Автомобильный транспорт	CO, NO_x, углеводороды, продукты сгорания топлива	Линейное, локальное	Постоянное с изменением интенсивности
Сельскохозяйственная техника	Выхлопные газы, пыль	Локальное и сезонное	Наиболее интенсивно в период сельскохозяйственных работ
Грунтовые дороги и	Минеральная пыль	Вторичное	Сухой и ветреный

открытые поверхности		пылеобразование	период
Животноводческие фермы ТОО «Заруцкий», поз. 601, 2 объекта	Аммиак, сероводород, органическая и кормовая пыль, запахи	Локальное, запаховое	До фактического закрытия
Молочнотоварная ферма ТОО «Гердт», поз. 602	Аммиак, сероводород, метан, органическая пыль, запахи	Локальное, запаховое	До фактического закрытия
Зерноток ТОО «GRAIN RICH», поз. 603	Зерновая и органическая пыль, выхлопные газы техники	Локальное	Сезон приёмки, обработки и хранения зерна
Склады пищевой продукции КХ «Кедр», поз. 604	Выхлопные газы техники, пыль, возможные запахи при нарушении условий хранения	Локальное	До закрытия объекта
Зернохранилище ТОО «Полтавец», поз. 605	Зерновая пыль, выхлопные газы, пыление при перегрузке	Локальное	Период эксплуатации
Зернохранилище КХ «Литвинюк», поз. 606	Зерновая и органическая пыль, выхлопные газы	Локальное	Период эксплуатации
Зернохранилище ТОО «Башлам-Терек», поз. 607	Зерновая пыль, взвешенные частицы, выбросы транспорта	Локальное	Период эксплуатации
Зернохранилище ТОО «Кедр», поз. 608	Зерновая и растительная пыль, выбросы техники	Локальное	Период эксплуатации
МТМ ТОО «Заруцкий», поз. 709, 2 объекта	Выхлопные газы, пары нефтепродуктов, сварочный аэрозоль,	Локальное производственное	В период ремонтных работ

	абразивная пыль		
Гаражи сельхозтехники ТОО «Башлам-Терек», поз. 710	Выхлопные газы, пыль, возможные пары ГСМ	Локальное	В период эксплуатации
МТМ ФХ «Миловидовское», поз. 711	Выхлопные газы, сварочный аэрозоль, металлическая пыль, пары нефтепродуктов	Локальное производственное	В период ремонтных работ
Гаражи сельхозтехники КХ «Полтавец», поз. 712	Выхлопные газы, пыль, возможные пары ГСМ	Локальное	В период эксплуатации
МТМ ТОО «GRAIN RICH», поз. 713, 2 объекта	Выхлопные газы, сварочный аэрозоль, металлическая пыль, пары нефтепродуктов	Локальное производственное	В период эксплуатации
Несанкционированная площадка ТБО, поз. 702	Пыль, запахи, продукты горения при возгорании, ветровой разнос лёгких фракций	Локальное санитарно-экологическое	До ликвидации объекта
Проектируемые КОС, поз. 717	Запахообразующие вещества, аэрозоли отдельных технологических процессов	Локальное	В период эксплуатации
Строительные работы	Минеральная пыль, выхлопные газы техники	Временное локальное	Период строительства

Локальные факторы загрязнения

Отопление. Индивидуальное отопление жилого фонда и функционирование котельной Власовской средней школы являются основными рассредоточенными и локальными стационарными источниками выбросов в холодный период. При использовании твёрдого топлива наиболее характерно образование твёрдых частиц, продуктов неполного сгорания топлива, оксида углерода, оксидов азота и соединений серы.

Теплоснабжение села имеет децентрализованный характер. Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом преимущественно от печей и автономных котлов, использующих уголь. Централизованное теплоснабжение и централизованное газоснабжение

природным газом отсутствуют.

На территории Власовской средней школы расположена действующая котельная, поз. 714, для которой в градостроительном проекте учитывается санитарно-защитная зона 50 м. Эксплуатация котельной сопровождается выбросами продуктов сгорания твёрдого топлива. Воздействие носит сезонный характер и наиболее выражено в холодный период года.

Основными направлениями снижения воздействия отопительных источников являются поддержание исправного состояния оборудования, обеспечение эффективных режимов сжигания топлива, своевременная очистка дымоходов, надлежащее хранение угля и организованное обращение с золошлаковыми остатками.

Транспорт. Воздействие автотранспорта складывается из выбросов отработавших газов и вторичного пылеобразования. Пылевая нагрузка повышается при движении по дорогам и проездам без качественного твёрдого покрытия.

Существующая улично-дорожная сеть села Власовка имеет протяжённость около 13,4 км. На расчётный срок предусматривается развитие улично-дорожной сети до 19,8 км. Движение легкового, грузового и сельскохозяйственного транспорта сопровождается поступлением в атмосферный воздух оксида углерода, оксидов азота, углеводородов, сажи и взвешенных частиц.

В периоды интенсивных сельскохозяйственных работ транспортная нагрузка возрастает за счёт перевозки зерна, кормов, сельскохозяйственной продукции и движения специализированной техники. Дополнительными факторами являются дорожная пыль, шум и выбросы при работе двигателей внутреннего сгорания.

Развитие дорожной инфраструктуры, устройство твёрдых покрытий, укрепление обочин, организованный поверхностный водоотвод и благоустройство придорожных территорий направлены на уменьшение вторичного пылеобразования и улучшение санитарного состояния населённого пункта.

Сельскохозяйственная деятельность. Для сельскохозяйственных территорий характерно временное пылеобразование при обработке почвы, транспортировании сельскохозяйственной продукции, работе зернотока, эксплуатации зернохранилищ и движении техники. Воздействие имеет выраженный сезонный характер.

Основными источниками пылеобразования являются существующий зерноток ТОО «GRAIN RICH», поз. 603, зернохранилища поз. 605–608, открытые производственно-хозяйственные площадки, сельскохозяйственные угодья, грунтовые дороги и машинно-тракторная техника.

При приёмке, очистке, перемещении, перегрузке и хранении зернового сырья происходит образование зерновой и растительной пыли. Интенсивность её поступления в атмосферный воздух зависит от технологических характеристик оборудования, организации перегрузочных операций, состояния производственных покрытий и ветрового режима.

Зерноток ТОО «GRAIN RICH» сохраняется в составе существующей производственно-хозяйственной инфраструктуры. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона 300 м. Основными мероприятиями по снижению воздействия являются предотвращение открытого пыления, использование исправного технологического оборудования, регулярная очистка производственных площадок и соблюдение санитарно-защитных ограничений.

Зернохранилища ТОО «Полтавец», КХ «Литвинюк», ТОО «Башлам-Терек» и ТОО «Кедр» используются для хранения зерновой продукции. При эксплуатации объектов

предусматривается предотвращение накопления пылевых отложений, организация погрузочно-разгрузочных работ, санитарное содержание территории и исключение интенсивного пылеобразования за пределами производственных площадок.

Животноводство. На животноводческих площадках наиболее значимы запаховые факторы, связанные с образованием аммиака, сероводорода и органических соединений, а также с пылью от кормов и открытых поверхностей.

На территории села Власовка расположены две животноводческие фермы ТОО «Заруцкий», поз. 601, вместимостью до 50 голов крупного рогатого скота каждая. Для объектов при градостроительном планировании учитывается санитарно-защитная зона 100 м. Генеральным планом предусматривается закрытие обеих животноводческих ферм.

Молочно-товарная ферма ТОО «Гердт», поз. 602, также является источником локальной запаховой и санитарно-биологической нагрузки. Воздействие связано с содержанием сельскохозяйственных животных, хранением кормов, накоплением навоза, движением транспорта и хозяйственным обслуживанием производственной площадки. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона 100 м. Проектом предусматривается закрытие молочно-товарной фермы.

Основными мероприятиями по снижению воздействия животноводческих объектов до их фактического закрытия являются организованный сбор и удаление навоза, предотвращение открытого длительного накопления органических отходов, устройство инженерно защищённых хозяйственных площадок, соблюдение ветеринарно-санитарных требований и санитарно-защитных зон.

После закрытия объектов предусматриваются очистка производственных площадок от навоза, кормовых остатков и отходов, восстановление нарушенных участков и предотвращение сохранения вторичных источников запахового и санитарного загрязнения.

Закрытие животноводческих ферм ТОО «Заруцкий» и молочно-товарной фермы ТОО «Гердт» является одним из наиболее значимых проектных мероприятий по уменьшению существующей запаховой нагрузки на территорию села Власовка.

Машинно-тракторные мастерские и гаражи сельскохозяйственной техники. Эксплуатация данных объектов сопровождается выбросами от двигателей внутреннего сгорания, возможным поступлением сварочных аэрозолей, металлической и абразивной пыли, паров нефтепродуктов.

Две машинно-тракторные мастерские ТОО «Заруцкий», поз. 709, машинно-тракторная мастерская ФХ «Миловидовское», поз. 711, и две машинно-тракторные мастерские ТОО «GRAIN RICH», поз. 713, обеспечивают ремонт и обслуживание сельскохозяйственной техники. Для машинно-тракторных мастерских при градостроительном планировании учитывается санитарно-защитная зона 100 м.

В составе производственно-хозяйственной инфраструктуры также расположены гаражи для хранения сельскохозяйственной техники ТОО «Башлам-Терек», поз. 710, и КХ «Полтавец», поз. 712. Их эксплуатация сопровождается выбросами от транспортных средств при въезде, выезде, маневрировании и кратковременной работе двигателей.

Основными направлениями снижения воздействия являются содержание техники в исправном состоянии, применение организованных мест обслуживания и ремонта, безопасное хранение топлива и масел, устройство твёрдых покрытий и предотвращение загрязнения открытых поверхностей нефтепродуктами.

При использовании ремонтного оборудования необходимо обеспечивать организованное удаление загрязнённого воздуха, своевременную уборку производственных помещений и площадок, отдельное накопление отходов технического обслуживания и исключение открытого сжигания промасленных материалов, шин и других отходов.

Складские объекты. Склады пищевой продукции КХ «Кедр», поз. 604, используются для хранения сельскохозяйственной и пищевой продукции. Воздействие объекта связано преимущественно с погрузочно-разгрузочными операциями, движением автомобильного транспорта, работой погрузочной техники, образованием пыли и локальным шумовым воздействием.

Для существующего складского объекта при градостроительном планировании учитывается санитарно-защитная зона 100 м. Проектом предусматривается закрытие складов пищевой продукции КХ «Кедр».

До закрытия объекта необходимо обеспечивать санитарное содержание складских площадок, соблюдение условий хранения продукции, своевременное удаление отходов и предотвращение вторичного пыления.

После прекращения эксплуатации предусматриваются удаление складируемой продукции, очистка помещений и прилегающей территории от отходов, восстановление нарушенных участков и исключение дальнейшего использования площадки с нарушением установленного функционального назначения.

Обращение с отходами. Существующая несанкционированная площадка ТБО, поз. 702, расположена на земельном участке площадью 2,0 га. Для объекта при градостроительном планировании учитывается санитарно-защитная зона 1000 м.

Эксплуатация площадки характеризуется накоплением смешанных коммунальных отходов, образованием органических продуктов разложения, пылением, ветровым разносом лёгких фракций и возможным возникновением возгораний.

Основными факторами воздействия являются метан, аммиак, сероводород, другие запахообразующие вещества, минеральная и органическая пыль, а также дым, сажа и токсичные продукты неполного сгорания отходов при несанкционированном сжигании.

Наличие открыто размещённых коммунальных отходов сопровождается риском распространения неприятных запахов, привлечения птиц и грызунов, загрязнения прилегающих земель и возникновения очагов горения.

Генеральным планом предусматривается ликвидация существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение размещения отходов, удаление накопленных отходов, санитарная очистка и восстановление нарушенной территории.

Для дальнейшего организованного обращения с коммунальными отходами предусматриваются оборудование контейнерных площадок, организация централизованного регулярного сбора и вывоза ТБО специализированной организацией и передача отходов на объекты управления отходами, имеющие соответствующие разрешительные документы.

Прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО и последующая очистка территории направлены на устранение источника запаховой нагрузки, пыления, ветрового разноса отходов и риска загрязнения атмосферного воздуха продуктами горения.

Основные факторы потенциального воздействия и чувствительные территории

Фактор	**Возможное проявление**	**Наиболее чувствительные территории**
Выбросы от отопительных установок	Дым, твёрдые частицы, продукты сгорания	Жилая и общественная застройка
Выбросы котельной Власовской средней школы	Продукты сгорания угля, пыль, оксиды азота и серы	Территория школы и прилегающая застройка
Дорожная пыль	Повышение запылённости приземного слоя воздуха	Жилые улицы, общественные объекты
Работа зернотока ТОО «GRAIN RICH»	Зерновая и органическая пыль	Ближайшая жилая застройка
Эксплуатация зернохранилищ	Зерновая пыль, выбросы обслуживающего транспорта	Прилегающие жилые и общественные территории
Животноводческие фермы ТОО «Заруцкий»	Запаховая нагрузка, органическая и кормовая пыль	Жилые территории
Молочно-товарная ферма ТОО «Гердт»	Запаховые вещества, органическая пыль	Жилая и общественная застройка
Склады пищевой продукции КХ «Кедр»	Пыль, транспортные выбросы, локальные запахи	Прилегающая застройка
Машинно-тракторные мастерские	Пары нефтепродуктов, сварочные аэрозоли, выхлопные газы	Прилегающие территории
Гаражи сельскохозяйственной техники	Выхлопные газы, дорожная пыль	Прилегающая застройка
Проектируемые канализационные очистные сооружения	Запахообразующие вещества, технологические аэрозоли	Жилые и рекреационные территории
Строительные работы	Минеральная пыль, выхлопные газы техники	Участки проектируемой застройки
Размещение и горение отходов	Запах, дым, пыль	Прилегающие территории и участки по направлению переноса воздушных масс

Воздействие при реализации генерального плана

Генеральным планом села Власовка развитие крупных промышленных производств не предусматривается. Проектируемые объекты имеют преимущественно жилое, социальное, общественное, коммунально-бытовое, инженерное и рекреационное назначение.

Предусматривается развитие индивидуальной жилой застройки, строительство детского

сада на 30 мест, административно-бытового комплекса, аптеки, спортивно-оздоровительного комплекса, пожарного пункта, спортивных и игровых площадок, парка, сквера, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

На перспективу предусматривается строительство 70 индивидуальных жилых домов, в том числе 23 домов на первую очередь. Общий объём нового жилищного строительства составляет около 8,4 тыс. м². Развитие жилой застройки сопровождается увеличением потребности в энергетических ресурсах, инженерном обеспечении и транспортном обслуживании.

Дополнительно предусматриваются строительство канализационных очистных сооружений, нового резервуара чистой воды и водонапорной башни, развитие инженерных сетей и благоустройство улично-дорожной инфраструктуры.

Воздействие на стадии строительства будет обусловлено работой строительной и транспортной техники, земляными работами, перемещением грунта и строительных материалов. Основными факторами являются пылеобразование и выбросы двигателей внутреннего сгорания. Такие воздействия имеют временный характер и пространственно ограничиваются строительными площадками и подъездными путями.

В период эксплуатации проектируемых жилых и общественных объектов увеличение нагрузки будет связано главным образом с коммунально-бытовым потреблением энергии и транспортным обслуживанием. Основными факторами являются выбросы от автономного теплоснабжения, движение автомобильного транспорта и вторичное пылеобразование.

Проектируемые канализационные очистные сооружения предусматриваются в северо-восточном направлении относительно основной жилой территории села. Возможное воздействие на атмосферный воздух связано с технологическими процессами приёма и очистки сточных вод, обработкой осадка и образованием запаховых веществ.

Расчётный объём хозяйственно-бытовых сточных вод на расчётный срок составляет 71,2 м³/сут. Для очистных сооружений предусматривается полная искусственная биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод. Технологическая схема должна обеспечивать предотвращение неорганизованного выделения запахообразующих веществ, санитарное содержание сооружений, безопасное обращение с осадком и исключение аварийного поступления неочищенных сточных вод в окружающую среду.

Среди проектируемых объектов коммунальной инфраструктуры канализационные очистные сооружения являются одним из наиболее значимых потенциальных локальных источников воздействия на атмосферный воздух. Их размещение должно осуществляться с соблюдением санитарно-защитных ограничений и учётом преобладающих направлений ветра.

Одновременно генеральным планом предусматриваются мероприятия по снижению существующей санитарно-экологической нагрузки, включая закрытие двух животноводческих ферм ТОО «Заруцкий», закрытие молочно-товарной фермы ТОО «Гердт», закрытие складов пищевой продукции КХ «Кедр», ликвидацию несанкционированной площадки ТБО и последующее восстановление нарушенной территории.

Реализация данных мероприятий направлена на исключение существующих источников пылевой и запаховой нагрузки с производственно-хозяйственных территорий, улучшение санитарных условий и рациональное размещение сохраняемых сельскохозяйственных объектов относительно жилой и общественной застройки.

Существующий зерноток ТОО «GRAIN RICH», зернохранилища ТОО «Полтавец», КХ «Литвинюк», ТОО «Башлам-Терек» и ТОО «Кедр», машинно-тракторные мастерские и гаражи

сельскохозяйственной техники сохраняются в составе хозяйственной инфраструктуры населённого пункта. Их дальнейшая эксплуатация должна сопровождаться соблюдением санитарных ограничений, предупреждением пыления, организованным обращением с отходами и техническими мероприятиями по сокращению выбросов.

Развитие улично-дорожной сети с увеличением протяжённости приблизительно с 13,4 до 19,8 км, устройством твёрдых покрытий, благоустройством обочин и организацией поверхностного водоотвода направлено на снижение вторичного пылеобразования и улучшение условий транспортного обслуживания.

Проектируемые парк и сквер, озеленение улиц и общественных пространств формируют дополнительные элементы природно-экологического каркаса населённого пункта, способствующие осаждению пылевых частиц, улучшению микроклимата и снижению локальной запылённости.

Оценка воздействия на атмосферный воздух по стадиям реализации

Стадия	**Основные факторы**	**Продолжительность**	**Пространственный масштаб**	**Характер воздействия**
Подготовительные работы	Расчистка территории, движение техники	Кратковременно	В пределах строительных площадок	Локальное, обратимое
Строительство	Пыль, выхлопные газы техники, перевозка грунта и материалов	Временное	Строительные площадки и подъездные дороги	Локальное
Эксплуатация жилых и общественных объектов	Отопление, транспорт	Длительное	Территория населённого пункта	Рассредоточенное
Эксплуатация дорог	Выхлопы транспорта, дорожная пыль	Постоянное	Вдоль улично-дорожной сети	Локальное линейное
Эксплуатация зернотока	Зерновая пыль, технологические выбросы	В период эксплуатации	Производственная территория	Локальное
Эксплуатация зернохранилищ	Зерновая и органическая пыль, транспортные выбросы	В период эксплуатации	Производственные и складские площадки	Локальное
Эксплуатация	Запаховые	До закрытия	Производственн	Локальное

животноводческих ферм	вещества, органическая пыль	объектов	ые территории	
Эксплуатация молочнотоварной фермы	Запаховые вещества, органическая и кормовая пыль	До закрытия объекта	Производственная территория	Локальное
Эксплуатация МТМ	Выхлопные газы, аэрозоли, пыль, пары нефтепродуктов	В период эксплуатации	Производственные площадки	Локальное
Эксплуатация гаражей сельхозтехники	Выхлопные газы, пыль	В период эксплуатации	Гаражи и подъездные проезды	Локальное
Эксплуатация КОС	Запахообразующие вещества	Длительное	Территория очистных сооружений	Локальное
Закрытие животноводческих объектов и складов	Временное пылеобразование при очистке и демонтаже	Временное	Существующие производственные площадки	Локальное, обратимое
Ликвидация площадки ТБО	Временная пыль при очистке и восстановлении участка	Ограниченное периодом работ	Территория нарушенных земель	Кратковременное
После ликвидации площадки ТБО	Исключение запахов, пыления и риска горения накопленных отходов	Долговременное	Прилегающая территория	Положительное

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях предупреждения ухудшения качества атмосферного воздуха, снижения пылевой, газовой и запаховой нагрузки, а также ограничения воздействия существующих и проектируемых источников на жилую и общественную застройку предусматриваются следующие мероприятия:

- Учёт ветрового режима при территориальном планировании. Размещение новых производственных, сельскохозяйственных и коммунальных объектов осуществляется с учётом преобладающего юго-западного, западного и южного переноса воздушных масс и

расположения жилой, общественной, образовательной, медицинской и рекреационной застройки.

- Соблюдение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов. При размещении и развитии объектов учитываются санитарно-защитные зоны существующих животноводческих ферм, молочно-товарной фермы, зернотока, зернохранилищ, складских объектов, машинно-тракторных мастерских, гаражей сельскохозяйственной техники и котельной Власовской средней школы. До фактического закрытия животноводческих ферм ТОО «Заруцкий», молочно-товарной фермы ТОО «Гердт» и складов пищевой продукции КХ «Кедр» сохраняются соответствующие санитарные ограничения.

- Недопущение размещения крупных источников загрязнения в селитебной территории. Производственные объекты, характеризующиеся образованием пыли, запаховых веществ и газообразных выбросов, размещаются вне жилой застройки с обеспечением установленных санитарных требований. При территориальном развитии исключается формирование новых санитарно-планировочных конфликтов между объектами хозяйственной деятельности и жилой, общественной, образовательной и рекреационной застройкой.

- Снижение выбросов от индивидуального теплоснабжения. Эксплуатация индивидуальных печей и автономных котлов предусматривается с поддержанием исправного состояния топочного оборудования, обеспечением нормативной тяги, своевременной очисткой дымоходов и повышением энергетической эффективности зданий. Не допускается сжигание коммунальных, полимерных, резинотехнических и иных отходов в индивидуальных отопительных установках.

- Обеспечение нормативной эксплуатации школьной котельной. Для существующей котельной Власовской средней школы, поз. 714, предусматриваются техническое обслуживание отопительного оборудования, поддержание эффективного режима сжигания топлива, организованный отвод дымовых газов, соблюдение санитарно-защитной зоны 50 м и предупреждение пыления при хранении и перемещении угля.

- Организованное хранение твёрдого топлива и золошлаковых материалов. Хранение угля, золы и золошлаковых остатков осуществляется с предотвращением ветрового разноса пылящих материалов, загрязнения открытых поверхностей и несанкционированного размещения отходов. Обеспечивается своевременное удаление золы и шлака с территорий жилой и общественной застройки.

- Снижение транспортных выбросов. Предусматриваются рациональная организация движения, ограничение транзитного движения тяжёлого грузового и сельскохозяйственного транспорта через жилые кварталы, обеспечение исправного технического состояния транспортных средств и развитие улично-дорожной инфраструктуры. Особое внимание уделяется транспортному обслуживанию зернотока, зернохранилищ и машинно-тракторных мастерских.

- Снижение вторичного пылеобразования от дорог. Предусматриваются строительство и ремонт дорожных покрытий, благоустройство обочин, регулярная очистка проезжей части и уменьшение площади открытых грунтовых поверхностей. На расчётный срок предусматривается развитие улично-дорожной сети до 19,8 км.

- Организация поверхностного водоотвода с улично-дорожной сети. При строительстве и реконструкции дорог предусматривается организованный отвод талых и дождевых вод, предотвращение размыва обочин, образования открытых пылящих поверхностей и переноса

загрязнённого поверхностного стока на прилегающие территории.

- Пылеподавление при строительных и земляных работах. В период строительства предусматриваются увлажнение пылящих участков, организованное хранение сыпучих материалов, сокращение времени нахождения открытых грунтовых поверхностей и предотвращение выноса пыли за пределы строительных площадок.

- Ограничение скорости строительной техники на временных проездах. На строительных площадках и временных подъездных дорогах предусматривается ограничение скорости движения техники в целях уменьшения вторичного пылеобразования и повышения безопасности работ.

- Содержание строительной техники в технически исправном состоянии. Эксплуатация машин и механизмов осуществляется с регулярным техническим обслуживанием, контролем состояния двигателей и исключением длительной работы техники на холостом ходу.

- Минимизация площади одновременно нарушаемых земель. Земляные и строительные работы выполняются последовательно с ограничением площади открытых грунтовых участков и восстановлением нарушенных поверхностей после завершения работ. Особое внимание уделяется сохранению существующих древесно-кустарниковых насаждений и недопущению повреждения природных местообитаний.

- Снижение пылевой нагрузки от зернотока. При эксплуатации существующего зернотока ТОО «GRAIN RICH», поз. 603, обеспечиваются организованное перемещение зернового сырья, предотвращение открытого пыления, содержание технологического оборудования в исправном состоянии и регулярная очистка производственных площадок. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона 300 м.

- Ограничение воздействия зернохранилищ. Эксплуатация зернохранилищ ТОО «Полтавец», КХ «Литвинюк», ТОО «Башлам-Терек» и ТОО «Кедр», поз. 605–608, осуществляется с организацией погрузочно-разгрузочных операций, предупреждением пылеобразования, соблюдением технологических условий хранения зерна и регулярной уборкой производственных и складских площадок. Для технологических операций, сопровождающихся интенсивным выделением зерновой пыли, предусматриваются соответствующие средства пылеподавления и пылеулавливания.

- Ограничение воздействия животноводческих площадок. Эксплуатация животноводческих объектов осуществляется с организованным удалением и хранением навоза, своевременной очисткой производственных площадок, предотвращением открытого накопления органических отходов, снижением запаховой нагрузки и соблюдением ветеринарно-санитарных требований.

- Закрытие животноводческих ферм ТОО «Заруцкий». Генеральным планом предусматривается закрытие двух существующих животноводческих ферм, поз. 601. После прекращения эксплуатации обеспечиваются удаление навоза и кормовых остатков, очистка производственных площадок, восстановление нарушенных участков и предотвращение дальнейшего загрязнения атмосферного воздуха.

- Закрытие молочно-товарной фермы ТОО «Гердт». Предусматривается прекращение эксплуатации существующей молочно-товарной фермы, поз. 602. Проектное мероприятие направлено на уменьшение запаховой нагрузки, устранение существующего источника санитарно-биологического воздействия и улучшение условий проживания населения на прилегающих территориях.

- Закрытие складов пищевой продукции КХ «Кедр». Предусматривается закрытие существующего складского объекта, поз. 604, прекращение складских и погрузочно-разгрузочных операций, удаление отходов и восстановление санитарного состояния территории. Мероприятие направлено на сокращение локального пылевого и транспортного воздействия.

- Недопущение расширения производственно-хозяйственных объектов в сторону жилой застройки. Перспективное использование зернотока, зернохранилищ, машинно-тракторных мастерских и гаражей сельскохозяйственной техники осуществляется с соблюдением санитарно-защитных и планировочных ограничений. Размещение новой жилой, образовательной, медицинской и рекреационной застройки в пределах территорий, несовместимых с санитарным режимом сохраняемых объектов, не допускается.

- Упорядочение эксплуатации машинно-тракторных мастерских. Для МТМ ТОО «Заруцкий», ФХ «Миловидовское» и ТОО «GRAIN RICH» предусматриваются организованное проведение ремонтных и сварочных работ, использование исправного оборудования, регулярная уборка производственных помещений и площадок, безопасное обращение с нефтепродуктами и отходами обслуживания техники. При наличии источников интенсивного выделения загрязняющих веществ обеспечиваются необходимые технические средства вентиляции и удаления загрязнённого воздуха.

- Мероприятия на территориях гаражей сельскохозяйственной техники. При эксплуатации гаражей ТОО «Башлам-Терек» и КХ «Полтавец» предусматриваются технически исправное состояние транспортных средств, ограничение работы двигателей на холостом ходу, устройство твёрдых покрытий, организация поверхностного водоотвода и предотвращение загрязнения территории нефтепродуктами.

- Упорядочение хранения горюче-смазочных материалов. Хранение топлива, масел и других нефтепродуктов в машинно-тракторных мастерских, гаражах и на производственно-хозяйственных площадках осуществляется в герметичных ёмкостях и на инженерно защищённых участках, исключающих загрязнение грунта, поверхностного стока и образование дополнительных испарений.

- Прекращение несанкционированного сжигания отходов. Не допускается открытое сжигание ТБО, растительных остатков, сельскохозяйственных, производственных и строительных отходов на территории населённого пункта и прилегающих участках. Особое внимание уделяется предотвращению возгораний на существующей несанкционированной площадке ТБО.

- Ликвидация несанкционированного размещения ТБО. Предусматривается закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, поз. 702, площадью 2,0 га, удаление накопленных отходов, санитарная очистка и восстановление нарушенного земельного участка. Мероприятие направлено на устранение источника запаховой нагрузки, ветрового разноса лёгких фракций, пыления и образования продуктов горения при возгораниях.

- Исключение повторного загрязнения восстановленной территории. После закрытия площадки обеспечивается прекращение размещения отходов и проведение мероприятий, исключающих повторное образование несанкционированных мест их накопления.

- Организация регулярного сбора и вывоза коммунальных отходов. Предусматриваются создание оборудованных контейнерных площадок, организация регулярного транспортирования ТБО специализированными организациями и передача отходов на объекты

управления отходами, имеющие необходимые разрешительные документы. Система обращения с отходами должна исключать открытое накопление смешанных отходов и их сжигание на территории населённого пункта.

- Снижение запахового воздействия проектируемых канализационных очистных сооружений. Проектируемые КОС, поз. 717, размещаются с соблюдением санитарно-защитных требований, учётом преобладающих направлений ветра, рельефа и положения жилой и общественной застройки. Предусматриваются применение эффективной технологии очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, герметизация наиболее запахообразующих элементов, безопасное обращение с осадком, организованная вентиляция и предотвращение аварийных сбросов.

- Организация санитарно безопасной эксплуатации коммунальных объектов. Для сооружений водоснабжения, водоотведения и иных инженерных объектов предусматриваются надлежащее техническое содержание, предотвращение утечек, организация поверхностного водоотвода и исключение образования загрязнённых участков, способных становиться источниками запахов и аэрозолей.

- Озеленение как средство снижения пылевой нагрузки. Развитие зелёных насаждений предусматривается вдоль улично-дорожной сети, в общественных пространствах, на рекреационных территориях и в составе защитных зелёных полос. Проектируемые парк и сквер способствуют осаждению пылевых частиц, снижению скорости ветра в приземном слое и улучшению микроклимата застройки.

- Соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский». При проведении строительных и хозяйственных работ в пределах территории заказника обеспечивается соблюдение установленного заказного режима, предотвращение загрязнения атмосферного воздуха, повреждения растительности и нарушения мест обитания животных. Не допускается открытое сжигание отходов и неорганизованное размещение пылящих материалов на охраняемых природных территориях.

- Восстановление растительности после строительных работ. По завершении строительства предусматриваются восстановление почвенного покрова, благоустройство и озеленение нарушенных участков. При выполнении работ сохраняются существующие древесно-кустарниковые насаждения, не затрагиваемые проектными решениями.

- Учёт сезонных метеорологических условий. Организация строительных, земляных и сельскохозяйственных работ осуществляется с учётом ветрового режима, температуры воздуха, сухих погодных периодов и интенсивности пылеобразования. В периоды неблагоприятных погодных условий предусматриваются дополнительные мероприятия по предупреждению распространения пыли.

- Контроль проектных решений на последующих стадиях. Для проектируемых канализационных очистных сооружений и других объектов, являющихся источниками воздействия на атмосферный воздух, предусматривается определение технологических характеристик, источников выбросов, размеров санитарно-защитных зон и необходимых природоохранных мероприятий в случаях, предусмотренных экологическим и санитарным законодательством.

- Недопущение подмены локальных фоновых концентраций региональными показателями. Результаты государственного мониторинга атмосферного воздуха города Петропавловска используются только для региональной характеристики и не применяются как фактические

концентрации загрязняющих веществ села Власовка.

- Проведение инструментальных исследований при возникновении обоснованной необходимости. При размещении и эксплуатации источников воздействия, способных оказывать влияние на качество атмосферного воздуха жилой застройки, предусматривается проведение необходимых измерений и расчётных оценок в порядке, установленном экологическим и санитарным законодательством.

- Приоритет защиты жилой и общественной застройки. Планировочная организация территории предусматривает исключение размещения экологически несовместимых объектов в непосредственной близости от жилых домов, школы, детского сада, медицинских, спортивных и рекреационных объектов. Особое значение имеет соблюдение санитарных ограничений существующего зернотока, зернохранилищ, животноводческих объектов, машинно-тракторных мастерских и коммунальной инфраструктуры.

- Оценка эффективности мероприятий при реализации проекта. При реализации генерального плана предусматривается контроль соблюдения санитарно-защитных ограничений, выполнения мероприятий по закрытию существующих животноводческих ферм и складов, ликвидации несанкционированной площадки ТБО, снижению пылевой нагрузки от сельскохозяйственных объектов и автомобильного транспорта, а также обеспечению экологически безопасной эксплуатации проектируемых очистных сооружений.

Итоговая оценка факторов воздействия

Критерий	**Оценка**
Наличие крупных промышленных источников в селе	Отсутствуют
Основной характер источников	Коммунально-бытовой, транспортный, сельскохозяйственный
Территориальное распределение	Рассредоточенное, с локальными производственными источниками
Основная сезонность	Отопительный период и сельскохозяйственный сезон
Наиболее характерный фактор тёплого периода	Пылеобразование от зернотока, зернохранилищ, сельскохозяйственных работ и транспорта
Наиболее характерный фактор холодного периода	Выбросы от индивидуальных отопительных источников и школьной котельной
Основной запаховый фактор	Животноводческие фермы, молочно-товарная ферма и несанкционированное размещение отходов
Государственный инструментальный мониторинг непосредственно в селе Власовка в бюллетене	Данные не приведены
Ожидаемый масштаб воздействия проектируемых объектов	Преимущественно локальный; параметры воздействия коммунальных объектов определяются с учётом их технологий

Основной характер строительного воздействия	Временный и обратимый при соблюдении природоохранных мероприятий
Проектируемые крупные промышленные источники	Не предусматриваются
Сохраняемые производственные источники	Зерноток ТОО «GRAIN RICH», четыре зернохранилища, пять машинно-тракторных мастерских и гаражи сельскохозяйственной техники
Производственные объекты, предусматриваемые к закрытию	Две животноводческие фермы ТОО «Заруцкий», молочно-товарная ферма ТОО «Гердт», склады пищевой продукции КХ «Кедр»
Коммунальный объект, предусматриваемый к ликвидации	Несанкционированная площадка ТБО, поз. 702
Основной проектируемый источник потенциальной запаховой нагрузки	Канализационные очистные сооружения, поз. 717
Основное направление снижения воздействия	Благоустройство дорог, озеленение, повышение эффективности отопления, упорядочение хозяйственных объектов, закрытие животноводческих ферм и складов, ликвидация несанкционированной площадки ТБО, соблюдение санитарно-защитных зон

Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории

Территория села Власовка имеет сформировавшуюся сельскую планировочную и хозяйственную структуру с преобладанием **индивидуальной малоэтажной усадебной жилой застройки**. Жилая и общественная застройка сформирована вдоль существующей улично-дорожной сети. На периферийных участках размещены объекты сельскохозяйственного производства, складские территории, машинно-тракторные мастерские, инженерные сооружения и иные хозяйственные объекты. Прилегающие земли используются преимущественно для растениеводства, животноводства, выпаса сельскохозяйственных животных, сенокошения и ведения личного подсобного хозяйства.

Общая площадь проектируемой территории составляет 205,0 га. Численность населения на исходный 2025 год составляет **581 человек**. Жилищный фонд представлен **247 индивидуальными жилыми домами** с приусадебными земельными участками. Общая площадь существующего жилищного фонда составляет **34,3 тыс. м²**.

Социальная и общественная инфраструктура представлена акиматом, медицинским пунктом, Власовской средней школой, интернатом, Домом культуры, стадионом, футбольной площадкой, памятником участникам Великой Отечественной войны, объектами торговли и общественного питания. В селе функционируют магазины «Анжелика», «Перекрёсток»,

«Лидер», «Гермес», столовая «Визар», а также офис ТОО «GRAIN RICH».

Власовская средняя школа рассчитана на **470 ученических мест**. Образовательная инфраструктура на современном этапе представлена школой и интернатом. Объекты дошкольного, дополнительного спортивного и ряда бытовых видов обслуживания представлены ограниченно, что определяет необходимость дальнейшего развития системы общественного обслуживания с учётом перспективной численности населения.

Хозяйственная специализация Власовки имеет преимущественно сельскохозяйственную направленность. Основными направлениями являются растениеводство, животноводство, хранение сельскохозяйственной продукции, обслуживание сельскохозяйственной техники и деятельность крестьянских и сельскохозяйственных предприятий.

На территории расположены **две животноводческие фермы ТОО «ГЕРТ» мощностью до 50 голов КРС каждая, поз. 601**. Эксплуатация животноводческих объектов связана с образованием навоза, кормовых остатков, запаховой нагрузкой, выделением аммиака, сероводорода и метана, образованием органической пыли, а также движением сельскохозяйственного транспорта. Для объектов учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. В связи с существующими санитарно-планировочными ограничениями **обе животноводческие фермы предусматриваются к закрытию**.

Существующая **молочно-товарная ферма ТОО «ГЕРТ», поз. 602**, также является источником локальной запаховой и санитарно-биологической нагрузки. Воздействие связано с содержанием животных, хранением кормов, накоплением навоза, движением техники и хозяйственным обслуживанием территории. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. **Молочно-товарная ферма предусматривается к закрытию.**

Существующий **зерноток ТОО «Зарудский», поз. 603**, используется для приёмки, перегрузки, обработки и хранения зерновой продукции. При эксплуатации объекта возможно образование зерновой и органической пыли, взвешенных частиц, шумовой нагрузки и выбросов от сельскохозяйственной техники. Для зернотока учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**. Сохранение объекта требует строгого соблюдения указанной зоны и исключения дальнейшего приближения жилой и общественной застройки.

Складское хозяйство представлено **складами пищевой продукции ТОО «ГЕРТ», поз. 604, ТОО «Зарудский», поз. 605, и КХ «Литвиний», поз. 606**. Воздействие складских территорий связано преимущественно с погрузочно-разгрузочными операциями, движением автотранспорта и сельскохозяйственной техники, локальным пылением и шумом. Для складских объектов учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. **Склады пищевой продукции ТОО «ГЕРТ» предусматриваются к закрытию**, остальные складские объекты сохраняются при соблюдении санитарных и экологических требований.

Система обслуживания сельскохозяйственной техники представлена **двумя машинно-тракторными мастерскими ТОО «ГЕРТ», поз. 709, МТМ КХ «Минведский», поз. 711, и двумя МТМ ТОО «GRAIN RICH», поз. 713**. Для машинно-тракторных мастерских учитываются **санитарно-защитные зоны 100 м**. Их эксплуатация связана с выбросами от двигателей внутреннего сгорания, сварочных и ремонтных работ, образованием отработанных масел, фильтров, аккумуляторов, шин, металлолома и промасленных материалов, а также риском локального загрязнения почв нефтепродуктами.

К существующей хозяйственной инфраструктуре относятся также гаражи для хранения

сельскохозяйственной техники, поз. 710, и гараж хранения автотранспорта без мойки и ремонтных боксов, поз. 712. Для последнего учитывается **санитарный разрыв 20 м**. Основное воздействие связано с движением и кратковременной работой автомобильного транспорта.

Электроснабжение Власовки осуществляется централизованно. В юго-западной части территории расположена **электроподстанция 220/110/35/10 кВ, поз. 701**, для которой учитывается **охранная зона 25 м**. Существующая протяжённость электрических сетей составляет около **10,3 км**. Основными потребителями являются жилая застройка, социальные объекты, торговые предприятия и сельскохозяйственные производственно-хозяйственные площадки.

Теплоснабжение имеет **децентрализованный характер**. Индивидуальные жилые дома отапливаются автономными печами и отопительными установками преимущественно с использованием угля. На территории школы эксплуатируется отдельная **котельная, поз. 714**, для которой учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**. В отопительный период источниками воздействия на атмосферный воздух являются продукты сгорания твёрдого топлива — взвешенные частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и диоксид серы.

Централизованное газоснабжение природным газом отсутствует. Для хозяйственно-бытовых нужд населения используется **сжиженный углеводородный газ в баллонах**.

Водоснабжение села централизованное и осуществляется от Булаевского группового водопровода. Первичным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является река Ишим (Есиль), водозаборные и водоподготовительные сооружения расположены за пределами Власовки. Существующая протяжённость внутрипоселковых водопроводных сетей составляет около **8,7 км**.

В составе существующей системы водоснабжения находятся две водонапорные башни, одна недействующая водонапорная башня и резервуар чистой воды. Техническое и планировочное состояние существующих сооружений требует переустройства: **две действующие водонапорные башни предусматриваются к выносу, одна недействующая башня — к сносу, существующий резервуар чистой воды — к выносу**.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в существующем положении отсутствует. Сточные воды от жилых домов и общественных объектов отводятся в индивидуальные септики, выгребные сооружения и локальные накопители. На отдельных участках имеет место **сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф**, создающий риск загрязнения почв, приповерхностных грунтовых вод и поверхностного стока. Отсутствие централизованного водоотведения является одной из наиболее существенных существующих инженерно-экологических проблем населённого пункта.

Организованная система отвода дождевых и талых вод развита недостаточно. Поверхностный сток формируется преимущественно в период весеннего снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков и отводится по естественному рельефу, понижениям, придорожным участкам и существующим канавам. **Пониженные участки в северной и южной частях территории подвержены локальному накоплению поверхностных вод и сезонному переувлажнению.**

Существующая улично-дорожная сеть имеет протяжённость около **13,4 км**. Часть улиц и проездов имеет недостаточно благоустроенное либо изношенное покрытие. Движение автомобильного, грузового и сельскохозяйственного транспорта сопровождается выбросами от двигателей внутреннего сгорания, шумом и **вторичным пылеобразованием в сухой**

период.

К объектам специального санитарного и ветеринарного назначения относятся **существующее христианское кладбище, скотомогильник в виде биотермической ямы Беккари и два сибиреязвенных захоронения**.

Для существующего кладбища учитывается **санитарный разрыв 300 м**. Его расположение формирует территориальное ограничение для размещения новой жилой и общественной застройки. **Кладбище предусматривается к закрытию с прекращением новых захоронений и исключением дальнейшего расширения.**

Существующий **скотомогильник, поз. 704**, представляет собой биотермическую яму Беккари площадью **0,09 га**, построенную в 2023 году. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**. **Скотомогильник предусматривается к закрытию**, при этом территория сохраняет специальный ветеринарно-санитарный режим.

На территории, связанной с градостроительным развитием Власовки, расположены **два сибиреязвенных захоронения 1975 и 1976 годов**, каждое площадью **0,0009 га**. Объекты ограждены и обеспечены опознавательными знаками. Для каждого захоронения учитывается **ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м**. Сибиреязвенные захоронения являются одним из наиболее существенных факторов, ограничивающих направления хозяйственного и территориального освоения.

Система обращения с коммунальными отходами в существующем положении характеризуется наличием **несанкционированной площадки ТБО, поз. 702**. Она расположена на земельном участке площадью **2,0 га**, кадастровый номер **15-229-049-370**. Открытое размещение смешанных коммунальных отходов создаёт риск загрязнения почв, образования загрязнённого фильтрационного стока, запаховой нагрузки, ветрового разноса лёгких фракций, привлечения птиц и грызунов и возникновения возгораний. **Несанкционированная площадка ТБО предусматривается к ликвидации.**

Особенностью хозяйственного освоения Власовки является **частичное расположение территории населённого пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Наличие особо охраняемой природной территории требует соблюдения установленного заказного режима при существующем и дальнейшем землепользовании, сохранения естественной растительности, мест обитания животных и миграционных путей птиц.

Земли государственного лесного фонда в действующих границах села Власовка отсутствуют. Поверхностные водные объекты непосредственно в границах населённого пункта также отсутствуют. Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах территории градостроительного планирования не установлены.

Сельскохозяйственные земли в пределах рассматриваемой территории используются без установленного применения пестицидов на проектируемых участках. Основная антропогенная нагрузка на земельные ресурсы формируется жилой и хозяйственной застройкой, сельскохозяйственными объектами, транспортом, локальными системами водоотведения, производственно-техническими площадками и несанкционированным размещением коммунальных отходов.

Основная существующая хозяйственная и экологическая нагрузка на территорию села Власовка формируется сельскохозяйственными производственными объектами, индивидуальным отоплением на твёрдом топливе, машинно-тракторными мастерскими,

зернотоком, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, отсутствием централизованного водоотведения, несанкционированной площадкой ТБО, а также санитарными и ветеринарными ограничениями кладбища, скотомогильника и двух сибиреязвенных захоронений. Частичное расположение населённого пункта в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский» дополнительно определяет необходимость экологически ограниченного режима дальнейшего хозяйственного освоения территории.

Инженерное обеспечение

Современное состояние инженерной инфраструктуры села Власовка характеризуется недостаточно развитым характером, что определяет ключевые направления его модернизации в рамках генерального плана.

Инженерные сети проектируются как комплексная система с учётом развития населённого пункта на соответствующий расчётный период. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами либо в раздельных технических полосах.

Водоснабжение.

В селе Власовка действует **централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения**. Подача воды населению осуществляется от **Булаевского группового водопровода**. Наряду с непосредственным подключением потребителей к разводящей сети на территории села функционируют водоразборные колонки.

КГУ «Аппарат акима Власовского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» письмом от **23 июля 2026 года № 5.16.1-22-257** подтверждено, что централизованным водоснабжением обеспечено **100 % населения**, вода подается **круглосуточно**, проблемы с давлением, аварийностью сетей и качеством питьевой воды отсутствуют. Жалобы населения на качество воды, перебои водоснабжения, давление либо техническое состояние сетей не поступали.

Источник водоснабжения

Первичным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является **поверхностный источник — река Есиль (Ишим)**. Непосредственный водозабор из реки осуществляется не в границах Власовки, а на головных сооружениях Булаевского группового водопровода, расположенных в **селе Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**.

Филиалом «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз» подтверждена техническая возможность стабильной подачи питьевой воды по Булаевскому групповому водопроводу для покрытия хозяйственно-питьевых потребностей подключенных сельских населённых пунктов на долгосрочный период. Производительность головной станции очистки воды составляет **60,0 тыс. м^3/сутки**.

Забор исходной воды осуществляется водозаборными сооружениями насосной станции

первого подъёма. Водозабор оборудован приёмными сооружениями и рыбозащитными устройствами, препятствующими попаданию рыбы и крупного сора в водоприёмные камеры. Далее исходная вода поступает на комплекс сооружений водоподготовки.

Водоподготовка

Технологическая схема подготовки воды включает последовательные процессы **коагулирования, отстаивания, фильтрования и обеззараживания**.

Вода из реки Есиль насосами первого подъёма подаётся по водоводам сырой воды в камеры реакции. Для интенсификации удаления взвешенных и коллоидных примесей вводится коагулянт. После образования хлопьев вода поступает в горизонтальные отстойники, где происходит удаление основной части взвешенных веществ.

После отстаивания вода направляется на скорые фильтры для окончательного осветления. Обеззараживание осуществляется хлорированием. После полного цикла очистки подготовленная вода поступает в резервуары чистой воды, откуда насосной станцией второго подъёма подаётся по магистральным водоводам к потребителям Булаевского группового водопровода, включая село Власовка.

Непосредственного забора подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения Власовки не осуществляется. Эксплуатационные водозаборные скважины в составе внутрипоселковой системы отсутствуют.

Зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Для головного водозаборного узла первого подъёма в селе Водопроводное разработан проект зон санитарной охраны. Проект получил **санитарно-эпидемиологическое заключение № Т.07.Х.KZ63VBZ00045187 от 19 июля 2023 года** и признан соответствующим санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Зона санитарной охраны поверхностного источника включает **первый пояс строгого режима и второй и третий пояса ограничений**.

Первый пояс предназначен для непосредственной защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или преднамеренного загрязнения и повреждения. Для водозабора на реке Есиль граница первого пояса установлена **на 200 м вверх по течению и 100 м вниз по течению от водозабора**. По прилегающему берегу охраняемая территория распространяется на **100 м от уреза воды при летне-осенней межени**. С учётом ширины реки на данном участке в сторону противоположного берега первый пояс включает всю акваторию и участок противоположного берега шириной **50 м от уреза воды**.

Граница второго пояса установлена на расстоянии **880 м вверх по течению, 250 м вниз по течению и 500 м от уреза воды по боковым направлениям**. Границы третьего пояса совпадают с границами второго пояса. Второй и третий пояса предназначены соответственно для предупреждения микробиологического и химического загрязнения источника питьевого водоснабжения.

В пределах ЗСО предусматривается специальный санитарный режим. Не допускается размещение объектов и осуществление деятельности, способных вызвать микробиологическое либо химическое загрязнение водоисточника, в том числе размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих объектов, полей фильтрации и иных потенциально загрязняющих объектов, сброс хозяйственно-бытовых, производственных и поверхностных сточных вод, мойка транспорта, водопой скота, а также применение химических веществ с нарушением установленного режима.

Указанные зоны санитарной охраны относятся к головному поверхностному водозабору Булаевского группового водопровода в районе села Водопроводное и территориально не распространяются на село Власовка. В пределах самого села Власовка поверхностный либо подземный источник питьевого водоснабжения отсутствует.

Разрешение на специальное водопользование

Забор воды из реки Есиль осуществляется на основании **разрешения на специальное водопользование № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25**, выданного Есильской бассейновой инспекцией по регулированию, охране и использованию водных ресурсов.

Разрешение выдано **4 августа 2025 года** и действует до **4 августа 2030 года**. Вид специального водопользования — забор и использование поверхностных вод с применением водозаборных сооружений и технических устройств. Цель водопользования — **подача хозяйственно-питьевой воды по Булаевскому групповому водопроводу сельским населённым пунктам Северо-Казахстанской области**. Разрешённый расчётный объём водозабора составляет **6 059 941 м³/год**. Данный объём относится ко всей системе Булаевского группового водопровода, а не непосредственно к водопотреблению села Власовка.

Условиями специального водопользования предусмотрены соблюдение установленного лимита водозабора, ведение достоверного учёта забираемой воды, содержание водоизмерительных приборов в исправном состоянии, соблюдение режима санитарной охраны водозабора и выполнение установленной отчётности.

Существующая система водоснабжения Власовки

Внутрипоселковая система водоснабжения введена в эксплуатацию в **2019 году**. Вода, прошедшая централизованную подготовку на головных сооружениях Булаевского группового водопровода, поступает в систему села и распределяется между жилой застройкой, социальными и производственными объектами.

Основные характеристики существующей системы следующие:

- водоснабжение — **централизованное**;
- обеспеченность населения централизованным водоснабжением — **100 %**;
- режим подачи воды — **круглосуточный**;
- эксплуатационные водозаборные скважины — **отсутствуют**;
- насосное оборудование — имеется;
- водонапорная башня — **1 единица, объём 50 м³**;
- резервуары чистой воды — **2 единицы по 100 м³ каждый**;
- внутрипоселковые водопроводные сети — полиэтиленовые трубы ПНД;
- фактическая протяжённость сетей — около **9,5 км**;
- степень износа сетей и сооружений — около **20 %**;
- водоразборные колонки — **38 единиц**;
- пожарные гидранты — **37 единиц**;
- подключено **166 дворов, 5 социальных и 3 производственных объекта**.

Балансодержателем объектов внутрипоселкового водоснабжения является **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»**. Эксплуатация, обслуживание и ремонт соответствующих объектов также осуществляются указанным учреждением.

Для существующих и проектируемых сооружений водоснабжения необходимо обеспечивать санитарную защиту территории, исключать размещение источников загрязнения, накопление отходов, устройство негерметичных выгребных сооружений, хранение нефтепродуктов и иные виды деятельности, способные вызвать загрязнение воды или территории водопроводных сооружений.

Особое значение имеет предотвращение поступления загрязнённого поверхностного стока к водонапорным башням и резервуарам чистой воды. Территории сооружений должны содержаться в санитарном состоянии, иметь организованный поверхностный водоотвод и исключать возможность подтопления.

Качество питьевой воды

Питьевая вода, подаваемая населению Власовки, находится под лабораторным контролем. Исследования проводятся Аккайынским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области.

Последние представленные лабораторные исследования выполнены **16 июня 2026 года**. **Питьевая вода соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.** Санитарно-эпидемиологические заключения, протоколы исследований и документы по контролю качества питьевой воды имеются.

Стабильное централизованное водоснабжение и подтверждённое соответствие питьевой воды санитарным требованиям являются положительными факторами санитарно-эпидемиологического состояния населённого пункта.

Проектные решения

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь численность населения села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области принимается 650 человек, расчётная потребность в воде — 97,5 м³/сут. Расчёт выполнен по укрупнённым показателям и соответствует уровню 150 л/сут на одного расчётного жителя.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сохраняется Булаевский групповой водопровод, обеспечивающий централизованную подачу подготовленной питьевой воды от головных водозаборных и водоочистных сооружений, расположенных в районе села Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области. Первичным источником водоснабжения является река Есиль (Ишим).

На первую очередь предусматриваются:

- Сохранение централизованной схемы водоснабжения от Булаевского группового водопровода в качестве основной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения села Власовка без строительства самостоятельного поверхностного или подземного водозабора непосредственно на территории населённого пункта.

- Обеспечение расчётной подачи воды 97,5 м³/сут с учётом увеличения численности населения до 650 человек, подключения проектируемой индивидуальной жилой застройки, развития социальной, административной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

- Использование существующих внутрипоселковых водопроводных сетей и сооружений с обеспечением их нормативного технического и санитарного содержания, поддержанием исправного состояния насосного оборудования, водонапорных башен, резервуаров чистой

воды и регулирующей арматуры.

- Развитие централизованной водопроводной сети с доведением её проектной протяжённости до 14,0 км для обеспечения существующих и перспективных потребителей, включая участки нового индивидуального жилищного строительства и объекты общественного обслуживания.

- Строительство нового резервуара чистой воды, поз. 715, обеспечивающего формирование регулирующего и резервного запаса питьевой воды, повышение надёжности централизованного водоснабжения и устойчивости системы при изменении суточной и часовой неравномерности водопотребления.

- Строительство новой водонапорной башни, поз. 716, предназначенной для регулирования давления в распределительной сети, обеспечения необходимого запаса воды и поддержания устойчивого режима подачи питьевой воды потребителям.

- Проведение переустройства существующих сооружений водоснабжения с учётом принятой архитектурно-планировочной организации территории, включая вынос двух существующих водонапорных башен, поз. 706, и существующего резервуара чистой воды, поз. 708, а также демонтаж недействующей водонапорной башни, поз. 707.

- Обеспечение непрерывности хозяйственно-питьевого водоснабжения населения при переустройстве действующих сооружений. Вывод существующих объектов из эксплуатации осуществляется после ввода соответствующих проектируемых сооружений и переключения потребителей на новую схему водоснабжения.

- Подключение участков индивидуального жилищного строительства первой очереди, включая 23 проектируемых жилых дома, к централизованной водопроводной сети с устройством необходимых распределительных участков, ответвлений и вводов без необоснованного дублирования действующих трубопроводов.

- Обеспечение централизованным водоснабжением проектируемых общественных объектов первой очереди в соответствии с их фактическими сроками строительства, функциональным назначением и расчётной потребностью в воде.

- Проведение инвентаризации и эксплуатационной проверки существующих водопроводных сетей, включая фактическую протяжённость, диаметры, материалы трубопроводов, техническое состояние, степень износа, пропускную способность и границы балансовой принадлежности.

- Проведение гидравлической проверки существующей и развиваемой распределительной сети с обеспечением нормативного давления в наиболее удалённых и неблагоприятных точках, достаточной пропускной способности и устойчивого водоснабжения жилой и общественной застройки.

- Обеспечение нормативных хозяйственно-питьевых и противопожарных расходов воды с учётом перспективного развития территории, размещения новых жилых домов, объектов социальной инфраструктуры и производственно-хозяйственных площадок.

- Сохранение и развитие системы наружного противопожарного водоснабжения с обеспечением исправного состояния существующих пожарных гидрантов, нормативной доступности пожарной техники и возможности получения необходимых расходов воды для пожаротушения.

- Обеспечение требуемого регулирующего, аварийного и противопожарного запаса воды в проектируемых резервуарах и водонапорных сооружениях с учётом расчётного режима

водопотребления и требований противопожарной безопасности.

- Обеспечение надёжного электроснабжения насосного оборудования и технологических сооружений с предусматриваемыми средствами резервирования для поддержания подачи питьевой воды при аварийных отключениях основного электроснабжения.

- Установка и эксплуатация приборов учёта воды, организация контроля фактической подачи и водопотребления, выявление утечек, устранение неисправностей и последовательное сокращение непроизводительных потерь воды.

- Поддержание исправного технического состояния внутрипоселковых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб, проведение плановых осмотров, профилактического обслуживания и своевременной замены повреждённых элементов трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

- Обеспечение регулярного производственного лабораторного контроля качества питьевой воды, поступающей в распределительную сеть села Власовка, с исследованием органолептических, санитарно-химических и микробиологических показателей в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

- Соблюдение установленных границ и режима зон санитарной охраны головного водозабора Булаевского группового водопровода, а также санитарных ограничений существующих и проектируемых водопроводных сооружений.

- Обеспечение санитарной защиты проектируемого резервуара чистой воды и водонапорной башни, включая ограждение соответствующих территорий, исключение несанкционированного доступа и размещения источников химического, микробиологического и иного загрязнения.

- Предотвращение поступления загрязнённого поверхностного стока к резервуарам чистой воды, водонапорным башням, насосному оборудованию и другим сооружениям питьевого водоснабжения посредством вертикальной планировки территории и организации поверхностного водоотвода.

- Обеспечение герметичности резервуаров, трубопроводов и технологических соединений, проведение плановой промывки и дезинфекции водопроводной сети и сооружений после ремонтных работ и в иных случаях, предусмотренных санитарными требованиями.

- Недопущение прохождения новых водопроводных сетей через территории двух существующих сибиреязвенных захоронений, скотомогильника, загрязнённые земельные участки и другие территории, на которых существует риск химического или биологического загрязнения питьевой воды.

- Соблюдение установленных ветеринарно-санитарных ограничений при размещении и строительстве водопроводных сооружений, прокладке подземных трубопроводов и выполнении земляных работ.

- Обеспечение санитарной безопасности объектов водоснабжения с учётом частичного расположения территории населённого пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», без нарушения установленного режима охраны природных комплексов.

- Актуализация исполнительной, эксплуатационной и санитарной документации по системе централизованного водоснабжения, включая схемы водопроводных сетей, технические паспорта сооружений, сведения о балансовой принадлежности, документы по

эксплуатации и результаты контроля качества питьевой воды.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок численность населения села Власовка принимается 791 человек, расчётная потребность в воде — 118,7 м³/сут. Расчёт соответствует укрупнённому показателю порядка 150 л/сут на одного расчётного жителя.

На расчётный срок сохраняется централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения от Булаевского группового водопровода с дальнейшим развитием распределительной сети и эксплуатацией сооружений, построенных и переустроенных на первую очередь.

На расчётный срок предусматриваются:

- Сохранение и дальнейшая эксплуатация централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, сформированной и приведённой в нормативное техническое и санитарное состояние на первую очередь, с использованием Булаевского группового водопровода в качестве основного источника подачи питьевой воды.

- Обеспечение увеличенной расчётной подачи воды до 118,7 м³/сут для полного покрытия хозяйственно-питьевых потребностей перспективного населения численностью 791 человек, объектов социальной, административной, коммунально-бытовой и производственно-хозяйственной инфраструктуры.

- Подключение объектов, вводимых после первой очереди, к существующей централизованной разводящей сети с устройством дополнительных ответвлений и локальным расширением водопровода в пределах новых участков застройки без повторного строительства элементов, созданных или реконструированных на первую очередь.

- Обеспечение централизованным водоснабжением всех перспективных индивидуальных жилых домов, включая объекты жилищного строительства, предусмотренные на расчётный срок, с сохранением нормативных показателей обеспеченности населения питьевой водой.

- Подключение проектируемых объектов общественного обслуживания, включая детский сад, административно-бытовой комплекс, аптеку, спортивно-оздоровительный комплекс, предприятия торговли и общественного питания, баню, предприятие бытового обслуживания и другие объекты, вводимые на расчётный срок.

- Сохранение проектной протяжённости внутрипоселковой водопроводной сети до 14,0 км с проведением дополнительных локальных подключений и реконструкцией отдельных участков в пределах сформированной планировочной структуры населённого пункта.

- Проведение реконструкции отдельных участков водопроводной сети при достижении ими нормативного срока службы, выявлении недостаточной пропускной способности, увеличении аварийности либо неудовлетворительном техническом состоянии.

- Сохранение и дальнейшая эксплуатация нового резервуара чистой воды, поз. 715, и новой водонапорной башни, поз. 716, построенных на первую очередь, с обеспечением требуемого регулирующего, аварийного и противопожарного запаса воды.

- Увеличение производительности насосного оборудования или регулирующей ёмкости только при подтверждённой расчётной необходимости, связанной с фактическим увеличением водопотребления, изменением гидравлического режима сети или недостаточностью существующих регулирующих запасов.

- Поддержание нормативного давления в наиболее удалённых и гидравлически неблагоприятных точках распределительной сети с учётом роста численности населения,

увеличения количества потребителей и изменения режимов водопотребления.

- Обеспечение нормативных расходов воды на наружное пожаротушение, поддержание технической исправности пожарных гидрантов, подъездов пожарной техники и регулирующих сооружений системы водоснабжения.

- Обеспечение резервирования основных технологических элементов системы, надёжного электроснабжения насосного оборудования и устойчивой работы водоснабжения при аварийных отключениях электроэнергии.

- Сохранение постоянного производственного лабораторного контроля качества питьевой воды в распределительной сети населённого пункта, проведение профилактической промывки, очистки и дезинфекции водопроводных сооружений.

- Последовательное снижение потерь воды, развитие системы приборного учёта на основных узлах водопроводной сети и у потребителей, контроль фактического водного баланса населённого пункта и оперативное устранение выявленных утечек.

- Поддержание технической исправности резервуаров чистой воды, водонапорной башни, насосного оборудования, водопроводных сетей и запорно-регулирующей арматуры с обеспечением планового технического обслуживания и своевременного ремонта.

- Сохранение установленного режима зон санитарной охраны головного водозабора Булаевского группового водопровода и санитарных ограничений внутрипоселковых сооружений водоснабжения, исключение размещения источников загрязнения в пределах соответствующих охраняемых территорий.

- Недопущение территориального развития жилых, коммунальных и производственно-хозяйственных объектов, способного создать риск химического, микробиологического или иного загрязнения питьевой воды, водопроводных сооружений и прилегающих земельных участков.

- Сохранение организованного поверхностного водоотвода с территорий резервуаров чистой воды, водонапорной башни и других сооружений, предотвращение их сезонного подтопления, переувлажнения грунтов и поступления загрязнённого стока.

- Соблюдение ветеринарно-санитарных ограничений двух сибиреязвенных захоронений и существующего скотомогильника при дальнейшем развитии водопроводной сети, реконструкции сооружений и выполнении земляных работ.

- Сохранение экологически безопасных условий эксплуатации водопроводной инфраструктуры в пределах территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» с соблюдением установленного природоохранного режима.

- Обеспечение согласованного развития систем водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения с учётом увеличения водопотребления населения и функционирования проектируемых канализационных очистных сооружений.

- Поддержание технической и санитарной надёжности системы на уровне, обеспечивающем бесперебойное централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение всего перспективного населения села Власовка на расчётный срок.

Водоотведение.

В существующем положении **централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в селе Власовка отсутствует**. Централизованные канализационные сети, канализационные очистные сооружения и единая система организованного сбора, транспортировки и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод не сформированы.

Отведение сточных вод от индивидуальной жилой застройки, общественных и хозяйственно-бытовых объектов осуществляется по **децентрализованной схеме с использованием локальных септиков, выгребных и накопительных сооружений**.

При существующей системе водоотведения основными потенциальными экологическими и санитарными рисками являются нарушение герметичности локальных накопителей, фильтрация хозяйственно-бытовых стоков в грунт, загрязнение почвенного покрова и приповерхностных грунтовых вод, а также образование локальных участков переувлажнения.

Особое значение данный фактор имеет с учётом относительно спокойного равнинного рельефа территории и наличия пониженных участков, где при неблагоприятных условиях возможно накопление талых и дождевых вод. Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод в такие понижения способно способствовать **распространению загрязняющих веществ по направлению поверхностного и внутригрунтового стока**.

Отдельным негативным фактором существующего состояния является имеющий место **сброс хозяйственно-бытовых сточных вод непосредственно на рельеф местности**. Такое обращение со сточными водами создаёт риск загрязнения почв, ухудшения санитарного состояния территории, появления запахов и локального переувлажнения грунтов.

При этом **сброс сточных вод из села Власовка непосредственно в поверхностные водные объекты не осуществляется**. Поверхностные водные объекты непосредственно в границах населённого пункта отсутствуют.

Отсутствие централизованной канализации является одним из наиболее существенных инженерно-экологических ограничений дальнейшего развития Власовки. Увеличение численности населения с **581 человека на исходный год до 650 человек на первую очередь и 791 человека на расчётный срок**, строительство новых жилых домов и развитие общественной инфраструктуры приведут к увеличению объёмов хозяйственно-бытовых сточных вод.

Особое значение развитие водоотведения имеет в связи с проектируемым строительством **70 индивидуальных жилых домов**, детского сада, административно-бытового комплекса, аптеки, спортивно-оздоровительного комплекса, предприятий торговли и общественного питания, бани, предприятия бытового обслуживания и других объектов. Эксплуатация указанных объектов при сохранении исключительно локальной системы накопления сточных вод привела бы к увеличению санитарной и экологической нагрузки на грунты и территорию населённого пункта.

Расчётные объёмы водоотведения

Объёмы хозяйственно-бытовых сточных вод определены с учётом перспективной численности населения, водопотребления и развития жилой и общественной застройки.

Расчётный объём водоотведения составляет:

- **исходный год — 52,3 м³/сут;**
- **первая очередь — 58,5 м³/сут;**

- **расчётный срок — 71,2 м³/сут.**

Увеличение объёма водоотведения на расчётный срок составляет около **18,9 м³/сут относительно исходного положения**, что связано с увеличением численности населения и подключением новых объектов к инженерной инфраструктуре.

Проектные предложения

Развитие системы водоотведения села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области предусматривается поэтапно. На первую очередь выполняются подготовка инженерной и проектной документации, определение технических параметров канализационной сети, уточнение трассировки коллекторов, выбор площадки канализационных очистных сооружений и формирование условий для последующего строительства централизованной системы водоотведения. Строительство централизованной системы водоотведения предусматривается на расчётный срок.

Расчётный объём хозяйственно-бытового водоотведения составляет 58,5 м³/сут на первую очередь и 71,2 м³/сут на расчётный срок. Проектная протяжённость канализационной сети принимается 12,6 км. Для приёма и очистки сточных вод предусматривается строительство канализационных очистных сооружений, поз. 717, с применением полной искусственной биологической очистки.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь численность населения села Власовка принимается 650 человек, расчётный объём хозяйственно-бытового водоотведения составляет 58,5 м³/сут.

На первую очередь строительство централизованных канализационных сетей и канализационных очистных сооружений не предусматривается. Основной задачей этапа является формирование технической, инженерной, санитарной и правовой основы для последующего строительства системы водоотведения, а также обеспечение экологически безопасной эксплуатации существующих децентрализованных сооружений.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Сбор, актуализация и систематизация исходных данных по существующей жилой и общественной застройке села Власовка, перспективным участкам жилищного строительства, объектам социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, действующим инженерным коммуникациям, рельефу территории и фактическим способам отведения хозяйственно-бытовых сточных вод.

- Проведение инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации, включая инженерно-геодезические и инженерно-геологические работы, определение физико-механических характеристик грунтов, условий сезонного переувлажнения территории, глубины залегания грунтовых вод и направлений их движения, а также проведение гидрогеологических исследований при необходимости.

- Разработка проектно-сметной документации на строительство централизованной системы водоотведения села Власовка, включающей канализационные сети общей проектной протяжённостью 12,6 км, необходимые сооружения транспортирования сточных вод и канализационные очистные сооружения, поз. 717.

- Определение оптимальной трассировки самотечных канализационных коллекторов с учётом существующей планировочной структуры населённого пункта, расположения жилых кварталов, проектируемых общественных объектов, рельефа, существующих инженерных коммуникаций, красных линий улиц и установленных санитарно-планировочных

ограничений.

- Выполнение гидравлических расчётов и определение расчётных диаметров трубопроводов, продольных уклонов, глубины заложения, пропускной способности канализационной сети, скоростей движения сточных вод и расчётных расходов для существующего положения, первой очереди и расчётного срока.

- Определение необходимости устройства канализационных насосных станций и напорных участков сети на основании рельефа территории, результатов гидравлических расчётов, глубины заложения коллекторов и технической возможности организации самотечного водоотведения.

- Выбор и закрепление площадки канализационных очистных сооружений, поз. 717, в северо-восточном направлении относительно основной жилой территории села Власовка с учётом рельефа, направлений поверхностного и подземного стока, глубины залегания грунтовых вод, существующей и перспективной жилой застройки, санитарно-защитных зон производственно-хозяйственных объектов и ветеринарно-санитарных ограничений.

- Определение расчётной производительности канализационных очистных сооружений с учётом существующего и перспективного населения, объектов общественного обслуживания и развития жилищного фонда. При разработке проектной документации предусматривается возможность приёма и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод не менее 71,2 м³/сут на расчётный срок с необходимым технологическим и эксплуатационным резервом.

- Разработка технологической схемы очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, предусматривающей полную искусственную биологическую очистку с определением состава сооружений механической и биологической обработки, необходимости обеззараживания, порядка удаления избыточного активного ила и безопасного обращения с образующимися осадками.

- Определение проектного решения по отведению, накоплению либо дальнейшему использованию очищенных сточных вод с учётом рельефа, гидрогеологических условий, природоохранного режима прилегающих территорий и требований Экологического и Водного кодексов Республики Казахстан. Способ дальнейшего обращения с очищенными сточными водами должен быть технологически обоснован и обеспечивать исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод.

- Выполнение оценки возможности размещения КОС и сооружений дальнейшего обращения с очищенными сточными водами с учётом частичного расположения территории Власовки в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Проектные решения должны обеспечивать соблюдение установленного заказного режима, сохранение природных местообитаний и исключение загрязнения охраняемых природных комплексов.

- Разработка решений по санитарной защите КОС и возможных КНС, определение нормативных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с учётом расчётной производительности, технологической схемы очистки, конструктивного исполнения сооружений и расположения ближайшей жилой, образовательной, медицинской, спортивной и рекреационной застройки.

- Обеспечение размещения канализационных очистных сооружений за пределами территорий двух сибиреязвенных захоронений и существующего скотомогильника с соблюдением установленных ветеринарно-санитарных ограничений. При определении

площадки КОС, трасс коллекторов и возможных напорных трубопроводов исключается нарушение грунтового и защитного слоя территорий ветеринарных объектов.

- Учёт двух сибиреязвенных захоронений при разработке проектной документации на водоотведение. Для каждого захоронения предусматривается соблюдение ветеринарно-санитарного ограничения 1000 м, исключение земляных работ, устройства траншей, котлованов и прокладки инженерных коммуникаций, несовместимых с установленным специальным режимом.

- Учёт расположения существующего скотомогильника — биотермической ямы Беккари, поз. 704, и санитарно-защитной зоны 1000 м при проектировании канализационных коллекторов, канализационных очистных сооружений и других объектов водоотведения. Закрытие скотомогильника не рассматривается как основание для автоматической отмены специального режима соответствующей территории.

- Определение инженерных мероприятий по защите канализационных коллекторов, колодцев и очистных сооружений от сезонного подтопления, поступления талых и дождевых вод, размыва грунтов и изменения естественных направлений поверхностного стока.

- Получение необходимых согласований, технических условий, заключений и разрешительных документов, предусмотренных для реализации централизованной системы водоотведения, включая согласование проектных решений с организациями, эксплуатирующими существующие инженерные коммуникации, и уполномоченными государственными органами в пределах их компетенции.

- Формирование очередности строительства канализационных сетей с определением первоочередных участков, мест подключения существующей и проектируемой застройки, возможного расположения канализационных насосных станций и последовательности ввода технологических элементов системы.

- До ввода централизованной системы водоотведения сохраняется децентрализованная схема, при которой эксплуатация индивидуальных септиков, выгребных и накопительных сооружений допускается при обеспечении их герметичности, водонепроницаемости и исключении фильтрации хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт.

- Обеспечивается регулярный вывоз жидких бытовых отходов специализированным транспортом на объекты, имеющие законную возможность их приёма и последующей очистки, с исключением неорганизованного удаления сточных вод на открытые земельные участки.

- Проводится инвентаризация существующих индивидуальных септиков, выгребных ям и накопительных устройств с выявлением негерметичных, повреждённых и санитарно неудовлетворительных сооружений и их последовательным приведением в безопасное эксплуатационное состояние.

- Не допускается неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности, в придорожные канавы и кюветы, пониженные участки территории, направления поверхностного стока, на территории сельскохозяйственных угодий, вблизи сооружений питьевого водоснабжения и в пределах санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений.

- Для вновь проектируемых объектов первой очереди, включая 23 индивидуальных жилых дома, до ввода централизованной канализации предусматриваются индивидуальные герметичные накопительные устройства с расчётным объёмом, обеспечивающим безопасную эксплуатацию, предотвращение переполнения и возможность регулярного опорожнения специализированным транспортом.

- Для проектируемых общественных объектов, вводимых до строительства централизованной канализации, предусматриваются локальные герметичные системы накопления хозяйственно-бытовых сточных вод, соответствующие фактическому водопотреблению и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

- Организуется контроль технического состояния локальных накопительных сооружений, предотвращение аварийных переливов, образования загрязнённого поверхностного стока, переувлажнения грунтов и поступления хозяйственно-бытовых сточных вод в приповерхностные водоносные горизонты.

- Обеспечивается сохранение санитарного состояния территории существующей жилой и общественной застройки до завершения строительства централизованной канализационной инфраструктуры, с исключением образования новых участков загрязнения почв и локального подтопления хозяйственно-бытовыми сточными водами.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок численность населения села Власовка принимается 791 человек, расчётный объём хозяйственно-бытового водоотведения составляет 71,2 м³/сут.

На расчётный срок предусматривается строительство и ввод в эксплуатацию централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения в соответствии с разработанной и утверждённой проектной документацией.

Проектная протяжённость канализационных сетей составляет 12,6 км. Для приёма и очистки сточных вод предусматривается строительство канализационных очистных сооружений, поз. 717, с применением механической и полной искусственной биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство централизованных хозяйственно-бытовых канализационных сетей общей протяжённостью 12,6 км с обеспечением организованного сбора и транспортирования сточных вод от существующей и перспективной жилой, общественной, административной и коммунально-бытовой застройки села Власовка.

- Устройство преимущественно самотечных канализационных коллекторов с использованием естественных уклонов местности, обеспечением необходимых скоростей движения сточных вод и предотвращением образования застойных участков в трубопроводах.

- Строительство канализационных насосных станций и напорных участков сети на территориях, где самотечное отведение хозяйственно-бытовых сточных вод невозможно по условиям рельефа, глубины заложения коллекторов и расположения проектируемых очистных сооружений, при подтверждении их необходимости проектной документацией.

- Строительство канализационных очистных сооружений, поз. 717, в северо-восточном направлении относительно основной жилой территории населённого пункта с обеспечением производительности, достаточной для приёма расчётного объёма хозяйственно-бытовых сточных вод 71,2 м³/сут и необходимого эксплуатационного резерва.

- Реализация принятой технологической схемы очистки, предусматривающей механическую и полную искусственную биологическую очистку хозяйственно-бытовых сточных вод с обеспечением требуемой эффективности удаления взвешенных веществ, органических загрязнений и других компонентов сточных вод.

- Устройство технологических сооружений и оборудования для предварительной механической обработки поступающих сточных вод, удаления крупных включений,

задержания взвешенных веществ и последующей биологической очистки в соответствии с принятой технологической схемой.

- Предусмотрение обеззараживания очищенных сточных вод в случаях, необходимых для соблюдения санитарно-эпидемиологических требований и условий их дальнейшего отведения либо использования.

- Устройство сооружений и оборудования для безопасного накопления, обработки, обезвоживания и передачи осадков сточных вод, образующихся в процессе очистки, с исключением их неорганизованного размещения непосредственно на грунте и загрязнения прилегающей территории.

- Реализация проектного решения по дальнейшему обращению с очищенными сточными водами, включая их отведение либо использование по предусмотренной проектной документацией схеме. Способ обращения должен обеспечивать соблюдение требований экологического, водного и санитарного законодательства и исключать несанкционированный сброс на рельеф, в понижения местности и поверхностные водные объекты.

- Обеспечение экологической безопасности площадки канализационных очистных сооружений с учётом местного рельефа, направлений поверхностного стока, глубины залегания грунтовых вод и условий сезонного переувлажнения территории.

- Подключение к централизованной системе существующей жилой застройки, представленной индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, с устройством необходимых канализационных вводов и обеспечением организованного отвода хозяйственно-бытовых сточных вод.

- Подключение перспективной индивидуальной жилой застройки, включая 70 проектируемых жилых домов, предусмотренных генеральным планом на весь период реализации, с учётом фактических сроков их ввода и формирования централизованной канализационной сети.

- Подключение существующих и проектируемых административных, социальных, общественных и коммунально-бытовых объектов, включая Власовскую среднюю школу, медицинский пункт, Дом культуры, административно-бытовой комплекс, детский сад, аптеку, спортивно-оздоровительный комплекс и другие объекты общественного обслуживания.

- Подключение проектируемых предприятий общественного питания и бани к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения. Для предприятий общественного питания предусматривается локальная предварительная очистка сточных вод, в том числе применение жироуловителей, предотвращающих поступление избыточного количества жиров и других загрязняющих веществ в общую канализационную сеть.

- Подключение проектируемых торговых объектов, предприятия бытового обслуживания и других объектов коммунально-бытового назначения при обеспечении соответствия состава поступающих сточных вод условиям эксплуатации централизованной канализации.

- Обеспечение герметичности канализационных трубопроводов, смотровых колодцев, канализационных насосных станций и других элементов системы, исключающей утечки хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт, загрязнение приповерхностных грунтовых вод и поступление грунтовых и поверхностных вод в канализационную сеть.

- Применение трубопроводов и соединительных элементов, обеспечивающих устойчивость к воздействию хозяйственно-бытовых сточных вод, грунтовых нагрузок, сезонного промерзания и других эксплуатационных факторов.

- Устройство канализационных колодцев, необходимых для осмотра, прочистки, технического обслуживания и контроля состояния самотечных коллекторов, с обеспечением безопасного доступа специализированного эксплуатационного персонала.

- Проведение гидравлических испытаний, проверки герметичности канализационных трубопроводов, колодцев и технологических сооружений до ввода централизованной системы водоотведения в эксплуатацию.

- Организация производственного контроля работы канализационных очистных сооружений с обеспечением наблюдений за расходом поступающих сточных вод, соблюдением технологических режимов и качеством очищенной воды в соответствии с принятой схемой очистки.

- Обеспечение контроля технического состояния очистных сооружений, своевременного обслуживания технологического оборудования, удаления осадков, восстановления работоспособности отдельных элементов и предупреждения аварийных ситуаций.

- Устройство системы контроля и эксплуатации канализационной инфраструктуры, предусматривающей периодический технический осмотр, профилактическую прочистку сетей, обслуживание насосного оборудования, выявление засоров и предупреждение аварийных переливов.

- Предусмотрение технических решений по предотвращению аварийного поступления неочищенных сточных вод на рельеф местности, включая необходимые средства контроля, аварийной сигнализации и локализации сточных вод при нарушении работы оборудования.

- Обеспечение надёжного электроснабжения канализационных насосных станций и очистных сооружений с предусмотрением необходимых средств резервирования технологически важных элементов системы.

- Исключение поступления дождевых, талых и дренажных вод в хозяйственно-бытовую канализацию, организация самостоятельного поверхностного водоотвода и предотвращение перегрузки канализационных сооружений в периоды интенсивных осадков и снеготаяния.

- Соблюдение установленных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов канализационных очистных сооружений и насосных станций в соответствии с производительностью, технологической схемой и конструктивными особенностями проектируемых объектов.

- Обеспечение размещения канализационных очистных сооружений, коллекторов и возможных насосных станций с учётом санитарно-ветеринарных ограничений двух сибиреязвенных захоронений и существующего скотомогильника. При строительстве исключается нарушение территорий захоронений, защитного грунтового слоя, ограждений и опознавательных знаков.

- Соблюдение требований природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при размещении и эксплуатации канализационной инфраструктуры. Не допускается загрязнение охраняемых природных территорий хозяйственно-бытовыми сточными водами, осадками очистных сооружений и аварийными сбросами.

- Организация поверхностного водоотвода с площадки канализационных очистных сооружений и территорий насосных станций с предотвращением сезонного подтопления, переувлажнения грунтов и распространения загрязнённого стока на прилегающие земельные участки.

- Поэтапное прекращение эксплуатации существующих выгребных ям, индивидуальных септиков и локальных накопителей по мере подключения соответствующих жилых домов, общественных и коммунально-бытовых объектов к централизованной канализационной системе.

- Ликвидация либо консервация выводимых из эксплуатации локальных сооружений водоотведения с предварительным удалением накопленных сточных вод, санитарной очисткой соответствующих участков и предотвращением дальнейшего загрязнения почвенного покрова.

- Сохранение полного запрета на неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности, в придорожные канавы, кюветы, пониженные участки, на сельскохозяйственные земли и в поверхностные водные объекты.

- Обеспечение регулярного производственного контроля качества очищенных сточных вод, контроля работы технологического оборудования и своевременного устранения нарушений эксплуатационного режима канализационных очистных сооружений.

- Организация безопасного обращения с отходами, образующимися при эксплуатации канализационной сети и очистных сооружений, включая задержанные механические примеси, осадки сточных вод и отходы обслуживания оборудования.

- Проведение благоустройства и восстановления почвенно-растительного покрова на участках, нарушенных при прокладке канализационных коллекторов, строительстве насосных станций, очистных сооружений и технологических подъездных дорог.

- Обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения при эксплуатации централизованной системы водоотведения, предупреждение распространения запахообразующих веществ, загрязнения почв, поверхностных и подземных вод.

- Формирование единой централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения села Власовка, обеспечивающей организованный сбор, транспортирование и очистку сточных вод существующей и перспективной застройки, снижение санитарно-экологической нагрузки на территорию населённого пункта и улучшение условий проживания населения.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение села Власовка в существующем положении осуществляется **по децентрализованной схеме**. Централизованные источники теплоснабжения и распределительные тепловые сети, обеспечивающие жилую застройку населённого пункта, отсутствуют.

Основная часть индивидуальных жилых домов оборудована автономными отопительными установками. В качестве основного топлива используется **уголь**. Отопление осуществляется непосредственно собственниками жилых домов посредством индивидуальных печей и котлов.

Использование твёрдого топлива формирует сезонную нагрузку на атмосферный воздух. Наиболее интенсивное воздействие приходится на отопительный период и связано с поступлением в атмосферу **взвешенных частиц, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота, диоксида серы и продуктов неполного сгорания топлива**.

Особенностью индивидуальных источников является их размещение непосредственно в

жилой застройке и сравнительно небольшая высота дымовых труб. Вследствие этого выбросы поступают преимущественно в приземный слой атмосферного воздуха. При неблагоприятных метеорологических условиях возможно локальное накопление загрязняющих веществ в пределах застроенной территории.

Дополнительное воздействие связано с доставкой, разгрузкой и хранением угля на придомовых участках. При открытом хранении топлива возможно **пылеобразование и загрязнение прилегающей территории угольной пылью**. В процессе эксплуатации отопительного оборудования образуются золошлаковые остатки, требующие организованного накопления и последующего удаления.

Отдельным существующим источником теплоснабжения является **котельная Власовской средней школы, поз. 714**. Котельная обеспечивает тепловой энергией здание школы и эксплуатируется как самостоятельный локальный источник.

Для существующей школьной котельной учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**.

Воздействие котельной на атмосферный воздух имеет преимущественно сезонный характер. Основными потенциальными загрязняющими веществами при использовании твёрдого топлива являются зола, сажа, взвешенные частицы, оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы и продукты неполного сгорания топлива.

При эксплуатации котельной экологически значимыми условиями являются исправность отопительного оборудования, обеспечение нормативного режима горения, организованный отвод дымовых газов, надлежащее хранение топлива и предотвращение пыления при его разгрузке и перемещении.

Проектные предложения

Развитие системы теплоснабжения села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области предусматривается поэтапно с сохранением децентрализованной схемы теплоснабжения на первую очередь и расчётный срок реализации генерального плана. Строительство централизованной системы теплоснабжения, крупных центральных котельных и магистральных тепловых сетей проектом не предусматривается.

Основная часть существующей индивидуальной жилой застройки обеспечивается теплом от автономных отопительных установок, использующих преимущественно уголь. Централизованное газоснабжение природным газом отсутствует. В составе существующей инженерной инфраструктуры функционирует котельная Власовской средней школы, поз. 714, для которой при градостроительном планировании учитывается санитарно-защитная зона 50 м.

На перспективу предусматривается сохранение автономного теплоснабжения жилых домов и обеспечение проектируемых общественных объектов локальными источниками тепловой энергии. Основными направлениями развития являются повышение надёжности теплоснабжения, обеспечение нормативного температурного режима зданий, рациональное использование топлива, повышение энергетической эффективности и снижение воздействия отопительных установок на атмосферный воздух.

Генеральным планом предусматривается строительство 70 индивидуальных жилых домов, в том числе 23 домов на первую очередь. Для проектируемой жилой застройки принимается автономная система теплоснабжения с применением отопительного оборудования, соответствующего требованиям энергетической эффективности, пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь численность населения села Власовка принимается 650 человек. Развитие жилищного фонда предусматривает строительство 23 индивидуальных жилых домов, а также развитие общественной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

На первую очередь сохраняется децентрализованная схема теплоснабжения с использованием существующих индивидуальных и локальных отопительных установок. Строительство централизованной котельной и распределительных тепловых сетей не предусматривается.

Основной задачей этапа является обеспечение надёжного теплоснабжения существующей и проектируемой застройки, повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов, поддержание исправного технического состояния отопительного оборудования и снижение существующей сезонной нагрузки на атмосферный воздух.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Сохранение децентрализованной схемы теплоснабжения существующей индивидуальной жилой застройки с использованием автономных печей и отопительных котлов, обеспечивающих нормативные температурные условия проживания населения в отопительный период.

- Обеспечение автономного теплоснабжения 23 проектируемых индивидуальных жилых домов первой очереди с применением индивидуального отопительного оборудования, соответствующего назначению зданий, расчётным тепловым нагрузкам и требованиям энергетической эффективности.

- Сохранение существующих автономных источников теплоснабжения жилого фонда с проведением необходимого технического обслуживания, ремонта и замены физически изношенного оборудования.

- Сохранение действующей котельной Власовской средней школы, поз. 714, обеспечивающей теплоснабжение образовательного учреждения, с поддержанием её нормативного технического состояния и соблюдением установленной санитарно-защитной зоны 50 м.

- Проведение технического обследования существующей школьной котельной, включая оценку состояния отопительного оборудования, систем подачи топлива, дымоходов, вентиляции, запорно-регулирующей арматуры и вспомогательного оборудования.

- Выполнение профилактических и ремонтных мероприятий на существующей школьной котельной с обеспечением устойчивой работы оборудования в течение отопительного периода и поддержанием нормативного температурного режима учебных и вспомогательных помещений.

- Обеспечение локального автономного теплоснабжения проектируемых общественных объектов первой очереди в соответствии с фактическими сроками их ввода, функциональным назначением, площадью помещений и расчётной потребностью в тепловой энергии.

- Определение расчётных тепловых нагрузок для проектируемых жилых и общественных зданий с учётом климатических условий Аккайынского района, расчётной температуры наружного воздуха, продолжительности отопительного периода, объёмно-планировочных характеристик и теплотехнических показателей ограждающих конструкций.

- Подбор отопительного оборудования для новых объектов на основании

индивидуальных теплотехнических расчётов с обеспечением нормативной температуры внутренних помещений, надёжности эксплуатации и рационального расходования топлива.

- Повышение энергетической эффективности существующих и проектируемых зданий посредством применения теплозащитных конструкций, эффективных оконных и дверных блоков, утепления наружных стен, покрытий, перекрытий и других ограждающих элементов.

- Проведение мероприятий по уменьшению тепловых потерь существующего жилого фонда, включая утепление зданий, ремонт оконных и дверных заполнений, устранение неплотностей ограждающих конструкций и совершенствование режимов эксплуатации отопительного оборудования.

- Применение современных автономных отопительных установок с повышенной эффективностью сжигания топлива, устойчивым регулированием тепловой мощности и обеспечением безопасного отвода продуктов горения.

- Сохранение использования угля в качестве основного топлива существующей индивидуальной жилой застройки с обеспечением надлежащих условий его хранения, транспортирования и использования в отопительных установках.

- Организация безопасного хранения твёрдого топлива на придомовых и хозяйственных территориях с предотвращением его увлажнения, ветрового разноса угольной пыли и загрязнения прилегающих земельных участков.

- Обеспечение нормативного устройства и эксплуатации дымовых труб, дымоходов и вентиляционных каналов существующих и проектируемых отопительных установок.

- Проведение регулярной проверки, очистки и технического обслуживания дымоходов с исключением нарушения тяги, поступления продуктов сгорания топлива во внутренние помещения и возникновения пожароопасных ситуаций.

- Предотвращение загрязнения атмосферного воздуха продуктами неполного сгорания топлива посредством поддержания эффективного режима горения, использования исправного оборудования и соблюдения требований к качеству применяемого топлива.

- Исключение сжигания твёрдых коммунальных отходов, полимерных материалов, резины, отработанных масел, загрязнённой древесины и других отходов в бытовых печах и автономных отопительных котлах.

- Организация безопасного накопления и удаления золошлаковых остатков, образующихся при эксплуатации индивидуальных отопительных установок и существующей школьной котельной.

- Предотвращение открытого складирования золы и шлака на придомовых территориях, улично-дорожной сети, свободных земельных участках и в понижениях рельефа.

- Обеспечение сбора остывших золошлаковых остатков в специально предназначенные ёмкости с последующим удалением в рамках организованной системы обращения с отходами.

- Соблюдение санитарно-защитной зоны 50 м от котельной Власовской средней школы при размещении перспективной жилой, общественной, образовательной, медицинской, спортивной и рекреационной застройки.

- Исключение формирования новых санитарно-планировочных конфликтов между существующей котельной и проектируемыми объектами общественного обслуживания.

- Соблюдение противопожарных требований при размещении и эксплуатации индивидуальных отопительных установок, организации хранения топлива и устройстве дымоходов.

- Обеспечение исправного состояния электрического оборудования, используемого в составе автономных систем отопления, включая циркуляционные насосы, автоматику, устройства управления и защиты.

- Повышение надёжности теплоснабжения социально значимых объектов, включая школу, медицинский пункт и другие здания общественного обслуживания, посредством своевременного технического обслуживания отопительного оборудования и подготовки к отопительному сезону.

- Организация ежегодного обследования отопительного оборудования перед началом отопительного периода с проверкой исправности котлов, печей, дымоходов, вентиляции и систем безопасности.

- Разработка и выполнение мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций, связанных с неисправностью отопительного оборудования, нарушением тяги, перегревом конструкций, возгоранием топлива и поступлением угарного газа в помещения.

- Сохранение экологически безопасных условий эксплуатации отопительных установок с учётом частичного расположения территории села Власовка в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

- Недопущение размещения отходов топлива и золошлаковых материалов на территориях государственного природного зоологического заказника «Смирновский», а также предотвращение загрязнения естественной растительности и природных местообитаний.

- Выполнение мероприятий по сокращению сезонной пылевой и газовой нагрузки на атмосферный воздух за счёт повышения эффективности существующих отопительных установок, рационального расходования топлива и поддержания санитарного состояния придомовых и коммунальных территорий.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок численность населения села Власовка принимается 791 человек. Генеральным планом предусматривается завершение строительства 70 индивидуальных жилых домов, включая 23 дома первой очереди, и развитие объектов социальной, административной, торговой, спортивной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

На расчётный срок сохраняется децентрализованная система теплоснабжения, сформированная и приведённая в нормативное эксплуатационное состояние на первую очередь. Строительство централизованных тепловых сетей, крупных центральных котельных и системы централизованного теплоснабжения населённого пункта не предусматривается.

Развитие теплоснабжения ориентировано на обеспечение тепловой энергией перспективной жилой и общественной застройки, повышение эффективности автономных отопительных установок, снижение эксплуатационных затрат и ограничение воздействия источников теплоснабжения на атмосферный воздух.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Сохранение и дальнейшая эксплуатация децентрализованной системы теплоснабжения села Власовка, обеспечивающей существующую и перспективную жилую застройку, объекты социальной инфраструктуры, административные здания и предприятия коммунально-бытового обслуживания.

- Обеспечение автономного теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки расчётного срока, включая жилые дома, вводимые после первой очереди, с использованием индивидуальных отопительных установок, рассчитанных на фактические

тепловые нагрузки зданий.

- Сохранение автономного теплоснабжения 23 индивидуальных жилых домов, предусмотренных на первую очередь, без повторного строительства или замены исправного оборудования при обеспечении его нормативного технического состояния.

- Обеспечение теплоснабжения общего проектируемого жилищного фонда в составе 70 индивидуальных жилых домов с применением технических решений, соответствующих требованиям энергетической эффективности, пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.

- Обеспечение локального теплоснабжения проектируемого детского сада на 30 мест, с поддержанием нормативных параметров микроклимата в групповых, спальных, административных, санитарно-бытовых и вспомогательных помещениях.

- Обеспечение автономного теплоснабжения проектируемого административно-бытового комплекса с применением отопительного оборудования, соответствующего функциональному назначению здания и расчётным тепловым нагрузкам.

- Обеспечение теплоснабжения проектируемой аптеки с поддержанием нормативных температурных условий в помещениях обслуживания населения, хранения лекарственных средств и вспомогательных помещениях.

- Обеспечение автономного теплоснабжения проектируемого спортивно-оздоровительного комплекса с учётом особенностей эксплуатации спортивных помещений, требований к температурному режиму, вентиляции и энергетической эффективности.

- Обеспечение локального теплоснабжения проектируемых предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания с учётом функционального назначения, режима работы и тепловых характеристик зданий.

- Обеспечение теплоснабжения проектируемой бани с учётом необходимости отопления помещений, подготовки горячей воды и поддержания соответствующих санитарно-гигиенических условий эксплуатации.

- Обеспечение теплоснабжения проектируемого пожарного пункта и других объектов коммунальной инфраструктуры при наличии помещений, требующих поддержания нормативного температурного режима.

- Сохранение действующей котельной Власовской средней школы, поз. 714, с обеспечением устойчивого теплоснабжения образовательного учреждения, нормативной эксплуатации отопительного оборудования и соблюдения санитарно-защитной зоны 50 м.

- Проведение реконструкции или замены отдельных элементов существующей школьной котельной при достижении нормативного срока службы, выявлении неудовлетворительного технического состояния оборудования или недостаточной эффективности его эксплуатации.

- Сохранение действующего топлива для существующих индивидуальных отопительных установок с последовательным внедрением более эффективного оборудования, обеспечивающего рациональное использование энергетических ресурсов.

- Применение современных автономных отопительных систем в новых жилых и общественных зданиях с возможностью регулирования температуры, оптимизации режимов работы и снижения удельного расхода топлива.

- Обеспечение соответствия расчётной мощности автономных отопительных установок фактическим тепловым нагрузкам проектируемых зданий без необоснованного увеличения установленной мощности оборудования.

- Повышение энергетической эффективности перспективной жилой и общественной застройки за счёт применения эффективных теплоизоляционных материалов, энергоэффективных оконных и дверных блоков, утеплённых наружных ограждающих конструкций и рациональных объёмно-планировочных решений.

- Последовательная модернизация отопительных установок существующего жилищного фонда по мере физического износа оборудования, проведения капитального ремонта зданий и повышения требований к энергетической эффективности.

- Сохранение нормативных условий хранения угля и других видов топлива с предотвращением загрязнения почвенного покрова, ветрового переноса пыли и образования неорганизованных мест складирования топлива.

- Обеспечение своевременного технического обслуживания автономных отопительных систем, очистки дымоходов, проверки вентиляционных каналов и исправности устройств безопасности.

- Сокращение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух за счёт использования исправного отопительного оборудования, повышения эффективности сжигания топлива, уменьшения тепловых потерь зданий и рационального регулирования теплопотребления.

- Сохранение запрета на сжигание коммунальных, строительных, полимерных, резинотехнических и других отходов в индивидуальных отопительных установках и котельном оборудовании.

- Организация безопасного обращения с золошлаковыми остатками, образующимися при эксплуатации автономных отопительных установок и существующей школьной котельной, с исключением открытого накопления золы и загрязнения придомовых и общественных территорий.

- Обеспечение централизованного организационного подхода к сбору и вывозу золошлаковых остатков в составе действующей системы управления отходами населённого пункта с учётом необходимости раздельного накопления остывших материалов.

- Сохранение санитарно-защитной зоны 50 м от существующей котельной Власовской средней школы и соблюдение планировочных ограничений при дальнейшем развитии прилегающих жилых и общественных территорий.

- Недопущение размещения новых источников автономного теплоснабжения, способных создавать несовместимое с жилой и общественной застройкой санитарное воздействие, без соблюдения необходимых санитарных расстояний.

- Обеспечение нормативного технического состояния отопительных установок объектов социальной инфраструктуры с регулярной подготовкой оборудования к отопительному периоду и предупреждением аварийных ситуаций.

- Развитие системы эксплуатационного контроля автономного теплоснабжения с проведением периодических технических осмотров, своевременного ремонта, замены изношенного оборудования и поддержанием безопасных режимов эксплуатации.

- Обеспечение надёжного электроснабжения оборудования автономных систем отопления, использующих электрические устройства управления, циркуляционные насосы и элементы автоматизации.

- Сохранение нормативных противопожарных требований к устройству и эксплуатации отопительных установок, дымоходов, помещений хранения топлива и вспомогательного

оборудования.

- Соблюдение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при размещении и эксплуатации автономных источников теплоснабжения, обращении с топливом и золошлаковыми остатками, выполнении ремонтных и строительных работ.

- Предотвращение загрязнения естественной растительности, почвенного покрова и прилегающих земель в результате неорганизованного хранения топлива, золы, шлака и других отходов эксплуатации отопительных установок.

- Обеспечение соответствия теплоснабжения перспективной жилой и общественной застройки мероприятиям по энергосбережению, рациональному использованию ресурсов и снижению негативного воздействия на окружающую среду.

- Поддержание надёжности системы теплоснабжения на уровне, обеспечивающем нормативные условия проживания всего перспективного населения села Власовка численностью 791 человек, устойчивую эксплуатацию социальных и коммунально-бытовых объектов и снижение сезонной нагрузки на атмосферный воздух.

Электроснабжение.

Система обеспечивает электроэнергией индивидуальную жилую застройку, объекты социальной и административной инфраструктуры, предприятия торговли и обслуживания, а также существующие сельскохозяйственные и производственно-хозяйственные объекты.

В составе существующей системы электроснабжения расположена **электрическая подстанция 220/110/35/10 кВ, поз. 701**. Для подстанции учитывается **охранная зона 25 м**, в пределах которой использование территории должно осуществляться с соблюдением требований безопасности эксплуатации электрических сетей и ограничений по размещению зданий, сооружений и выполнению земляных работ.

Существующая протяжённость электрических сетей в пределах населённого пункта составляет около **10,3 км**. Электрические сети представлены линиями среднего и низкого напряжения, обеспечивающими распределение электроэнергии между трансформаторными подстанциями и конечными потребителями.

Расчётная электрическая нагрузка составляет:

- на исходный год — **415,9 кВт**;
- на первую очередь — **594,1 кВт**;
- на расчётный срок — **848,7 кВт**.

Рост электрической нагрузки связан с увеличением численности населения, строительством новых индивидуальных жилых домов и развитием общественной, социальной и коммунальной инфраструктуры.

В существующем положении экологическое воздействие системы электроснабжения ограничивается преимущественно **физическими факторами**, связанными с эксплуатацией подстанций и линий электропередачи, а также локальным воздействием на земельные участки в местах размещения опор и электротехнических сооружений.

К потенциальным факторам воздействия относятся электромагнитные поля, шум трансформаторного оборудования, ограничение землепользования в охранных зонах, а также риск локального загрязнения почв при аварийных утечках трансформаторного масла.

При нормативной эксплуатации электрических сетей и соблюдении установленных охранных зон **существенного воздействия на атмосферный воздух, водные ресурсы и почвенный покров не формируется**.

Проектные предложения

Развитие системы электроснабжения села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области предусматривается поэтапно с сохранением централизованной схемы электроснабжения на первую очередь и расчётный срок реализации генерального плана. Основными направлениями развития являются реконструкция существующих распределительных электрических сетей, строительство дополнительных линий электропередачи, модернизация трансформаторных подстанций, повышение надёжности электроснабжения существующей застройки и обеспечение электрической энергией проектируемых жилых, общественных и коммунально-бытовых объектов.

Электроснабжение населённого пункта осуществляется централизованно. В составе существующей энергетической инфраструктуры расположена электрическая подстанция напряжением 220/110/35/10 кВ, поз. 701, для которой в градостроительном проекте учитывается охранная зона 25 м. Существующая протяжённость электрических сетей составляет около 10,3 км. Основными потребителями электрической энергии являются индивидуальные жилые дома, объекты социальной и административной инфраструктуры, предприятия торговли и обслуживания, а также сельскохозяйственные производственно-хозяйственные объекты.

Расчётная электрическая нагрузка составляет 415,9 кВт на исходный год, 594,1 кВт на первую очередь и 848,7 кВт на расчётный срок. Проектная протяжённость электрических сетей на перспективу предусматривается 10,8 км.

Для покрытия перспективных электрических нагрузок предусматривается установка двух комплектных трансформаторных подстанций мощностью 160 кВА каждая и двух комплектных трансформаторных подстанций мощностью 250 кВА каждая. Развитие распределительной сети осуществляется с использованием существующей системы электроснабжения, реконструкцией электрических сетей напряжением 10 кВ и 0,4 кВ, заменой изношенных участков линий электропередачи и строительством новых линий для подключения перспективной застройки.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь численность населения села Власовка принимается 650 человек, расчётная электрическая нагрузка составляет 594,1 кВт.

На первую очередь предусматриваются сохранение централизованной системы электроснабжения, реконструкция существующих электрических сетей напряжением 10 кВ и 0,4 кВ, повышение надёжности электроснабжения и подключение объектов жилищного строительства первой очереди.

Основной задачей этапа является обеспечение устойчивого электроснабжения существующих потребителей, подготовка распределительной сети к увеличению электрических нагрузок, модернизация технически изношенных элементов и создание инженерной основы для дальнейшего развития населённого пункта.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Сохранение централизованной схемы электроснабжения села Власовка с использованием действующей электрической инфраструктуры, распределительных сетей и

трансформаторных подстанций, обеспечивающих подачу электрической энергии существующим жилым, общественным и производственно-хозяйственным объектам.

- Обеспечение расчётной электрической нагрузки 594,1 кВт на первую очередь с учётом увеличения численности населения до 650 человек, развития индивидуального жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

- Сохранение существующей электрической подстанции 220/110/35/10 кВ, поз. 701, с обеспечением нормативных условий эксплуатации, технического обслуживания и соблюдением принятой в градостроительном проекте охранной зоны 25 м.

- Проведение технического обследования существующей системы электроснабжения с оценкой состояния воздушных и кабельных линий, трансформаторных подстанций, распределительных устройств, коммутационного оборудования, опор, изоляторов и устройств защиты.

- Проведение инвентаризации действующих электрических сетей с определением фактической протяжённости, напряжения, сечения проводников, технического состояния, степени износа, пропускной способности, электрических нагрузок и границ балансовой принадлежности.

- Актуализация исполнительных схем электрических сетей, технических паспортов оборудования, эксплуатационной документации и сведений о существующих точках подключения потребителей.

- Реконструкция технически изношенных участков электрических сетей напряжением 10 кВ и 0,4 кВ с заменой проводов, опор, изоляторов и других элементов, техническое состояние которых не обеспечивает требуемой надёжности электроснабжения.

- Применение самонесущего изолированного провода (СИП) при реконструкции и строительстве воздушных распределительных линий напряжением 0,4 кВ для повышения надёжности электроснабжения, сокращения аварийности и уменьшения риска электротехнических повреждений.

- Подключение 23 проектируемых индивидуальных жилых домов первой очереди к существующей и реконструируемой распределительной сети с устройством необходимых ответвлений, вводов и приборов учёта электрической энергии.

- Обеспечение электрической энергией проектируемых общественных и коммунально-бытовых объектов первой очереди в соответствии с их фактическими сроками строительства, функциональным назначением и расчётными электрическими нагрузками.

- Определение необходимости строительства дополнительных распределительных линий напряжением 0,4 кВ для подключения новых участков индивидуальной жилой застройки и общественных объектов с учётом расположения ближайших существующих трансформаторных подстанций.

- Проведение расчётов электрических нагрузок по существующим и перспективным потребителям с определением максимальной расчётной мощности, коэффициентов одновременности, потерь напряжения и пропускной способности распределительных сетей.

- Проверка загрузки существующих трансформаторных подстанций с установлением достаточности их мощности для обеспечения потребителей первой очереди и определением технической необходимости реконструкции либо установки дополнительных комплектных трансформаторных подстанций.

- Проведение реконструкции существующих трансформаторных подстанций с заменой

технически изношенного оборудования, коммутационной аппаратуры, устройств релейной защиты, автоматики и приборов учёта при наличии соответствующей технической необходимости.

- Подготовка площадок и технических решений для размещения перспективных комплектных трансформаторных подстанций с учётом проектируемой жилой и общественной застройки, существующих инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети и установленных планировочных ограничений.

- Размещение дополнительных КТП из общего предусмотренного проектом количества — двух подстанций мощностью 160 кВА и двух подстанций мощностью 250 кВА — в объёме, необходимом для покрытия электрической нагрузки первой очереди и обеспечения нормативных параметров электроснабжения.

- Обеспечение нормативных показателей качества электрической энергии, включая поддержание допустимых отклонений напряжения, устойчивости электроснабжения и допустимых режимов работы распределительного оборудования.

- Снижение потерь электрической энергии посредством реконструкции изношенных участков сети, применения проводников соответствующего сечения, оптимизации распределения электрических нагрузок и совершенствования системы учёта.

- Организация приборного учёта электрической энергии на вводах жилых, общественных и производственно-хозяйственных объектов с обеспечением контроля фактического электропотребления.

- Обеспечение надёжного электроснабжения социально значимых объектов, включая Власовскую среднюю школу, медицинский пункт, административные учреждения и другие объекты общественного обслуживания.

- Определение категорий надёжности электроснабжения проектируемых объектов в соответствии с их функциональным назначением и требованиями действующих нормативных документов.

- Предусмотрение резервного электроснабжения для технологически значимого оборудования объектов питьевого водоснабжения и других инженерных сооружений, перерыв электроснабжения которых может привести к нарушению нормального функционирования коммунальной инфраструктуры.

- Обеспечение электроснабжения существующих и проектируемых водопроводных сооружений, включая насосное оборудование, резервуар чистой воды, поз. 715, и водонапорную башню, поз. 716, с учётом потребности соответствующего технологического оборудования в электрической энергии.

- Обеспечение электрической энергией существующих сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных объектов с соблюдением допустимых нагрузок на распределительные электрические сети.

- Соблюдение охранных зон электрических сетей и сооружений при размещении новых жилых домов, общественных зданий, автомобильных дорог, инженерных коммуникаций и территорий озеленения.

- Исключение размещения жилой, общественной и рекреационной застройки в пределах территорий, использование которых несовместимо с установленными требованиями безопасности эксплуатации электрических сетей.

- Соблюдение необходимых расстояний от воздушных линий электропередачи до зданий,

сооружений, зелёных насаждений и других объектов с учётом класса напряжения и требований нормативных документов.

- Обеспечение электрической безопасности населения посредством устройства защитного заземления, применения исправных защитных аппаратов, соблюдения требований к электроустановкам и предотвращения несанкционированного доступа к электротехническому оборудованию.

- Проведение технических мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций, связанных с короткими замыканиями, перегрузками, повреждением изоляции, обрывами проводов и нарушением работы трансформаторного оборудования.

- Обеспечение противопожарной безопасности электрических сетей, подстанций и распределительного оборудования с соблюдением требований к размещению электроустановок, техническому обслуживанию и эксплуатации.

- Предотвращение загрязнения почвенного покрова нефтепродуктами при эксплуатации маслонаполненного трансформаторного оборудования посредством поддержания герметичности оборудования, своевременного устранения утечек и организованного обращения с отработанными маслами.

- Организация безопасного накопления и передачи специализированным организациям отходов, образующихся при ремонте и реконструкции электрических сетей, включая изношенные провода, изоляторы, металлические элементы, электротехническое оборудование и отработанные материалы.

- Минимизация нарушения почвенно-растительного покрова при строительстве и реконструкции электрических сетей с размещением новых инженерных коммуникаций преимущественно в пределах существующих улиц, дорог и технических коридоров.

- Восстановление нарушенных земельных участков после установки опор, прокладки кабельных линий, строительства трансформаторных подстанций и проведения ремонтных работ.

- Соблюдение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при размещении новых электрических сетей, проведении строительных и ремонтных работ на территориях, расположенных в пределах заказника.

- Предотвращение повреждения естественной растительности, нарушения мест обитания животных и птиц, несанкционированной вырубки древесно-кустарниковых насаждений и образования отходов при строительстве электротехнической инфраструктуры.

- Разработка необходимой проектной документации и получение технических условий на реконструкцию действующих электрических сетей, подключение перспективных потребителей и установку дополнительных трансформаторных подстанций.

- Обеспечение согласованного развития электрических сетей с проектируемыми системами водоснабжения, водоотведения, улично-дорожной инфраструктурой и объектами общественного обслуживания.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок численность населения села Власовка принимается 791 человек, расчётная электрическая нагрузка составляет 848,7 кВт.

На расчётный срок предусматриваются завершение развития распределительной электрической сети, строительство дополнительных линий электропередачи, модернизация существующих трансформаторных подстанций и установка предусмотренных генеральным

планом комплектных трансформаторных подстанций для полного обеспечения электрической энергией перспективной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки.

Проектная протяжённость электрических сетей составляет 10,8 км. Для покрытия перспективных электрических нагрузок предусматривается размещение двух КТП мощностью 160 кВА и двух КТП мощностью 250 кВА с учётом подстанций, введённых на первую очередь.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Сохранение и дальнейшая эксплуатация централизованной системы электроснабжения, сформированной и модернизированной на первую очередь, с использованием существующей электрической подстанции 220/110/35/10 кВ, поз. 701, распределительных сетей и трансформаторных подстанций.

- Обеспечение расчётной электрической нагрузки 848,7 кВт на расчётный срок с учётом увеличения численности населения до 791 человека, завершения жилищного строительства и развития объектов социальной, административной, спортивной, торговой и коммунально-бытовой инфраструктуры.

- Развитие распределительной электрической сети до проектной протяжённости 10,8 км с использованием линий, существующих и реконструированных на первую очередь, и строительством дополнительных участков для подключения перспективных потребителей.

- Завершение реконструкции существующих электрических сетей напряжением 10 кВ и 0,4 кВ с заменой физически и морально устаревших участков, обеспечением нормативной пропускной способности и повышением надёжности электроснабжения.

- Строительство новых распределительных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ для подключения перспективной индивидуальной жилой застройки, общественных объектов и коммунально-бытовой инфраструктуры.

- Обеспечение электрической энергией общего проектируемого жилищного фонда в составе 70 индивидуальных жилых домов, включая объекты, введённые на первую очередь, и жилые дома, предусматриваемые на расчётный срок.

- Подключение жилых домов, вводимых после первой очереди, к существующей и реконструированной распределительной сети без повторного строительства элементов, созданных ранее, при обеспечении нормативных параметров напряжения и надёжности электроснабжения.

- Обеспечение электроснабжения проектируемого детского сада на 30 мест с учётом электрических нагрузок систем освещения, вентиляции, инженерного оборудования, пищеблока и других функциональных помещений.

- Обеспечение электроснабжения проектируемого административно-бытового комплекса с подключением систем освещения, вентиляции, технологического и офисного оборудования, средств связи и других инженерных потребителей.

- Обеспечение электрической энергией проектируемой аптеки с учётом систем освещения, вентиляции, холодильного оборудования и других потребителей, необходимых для хранения лекарственных средств и обслуживания населения.

- Подключение проектируемого спортивно-оздоровительного комплекса с обеспечением электроснабжения внутреннего и наружного освещения, вентиляционных установок, вспомогательного оборудования и систем безопасности.

- Обеспечение электроснабжения проектируемых предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания с учётом технологического оборудования, холодильных

установок, вентиляции, освещения и других потребителей.

- Обеспечение электроснабжения проектируемой бани с учётом технологических нагрузок систем водоснабжения, вентиляции, освещения, насосного и вспомогательного оборудования.

- Обеспечение электрической энергией проектируемого пожарного пункта с учётом систем внутреннего и наружного освещения, связи, сигнализации, вентиляции и оборудования, необходимого для функционирования объекта.

- Развитие системы наружного освещения улично-дорожной сети, включая существующие и проектируемые улицы, общественные пространства, пешеходные подходы к социальным объектам и территории общего пользования.

- Применение энергоэффективного светодиодного оборудования для наружного освещения с возможностью автоматического управления режимами работы и рационального расходования электрической энергии.

- Завершение установки предусмотренных генеральным планом комплектных трансформаторных подстанций, включая две КТП мощностью 160 кВА и две КТП мощностью 250 кВА, с учётом фактического количества подстанций, построенных на первую очередь, и расчётных электрических нагрузок перспективных потребителей.

- Проведение гидравлически не связанных с электроснабжением, но необходимых электротехнических расчётов потокораспределения, потерь напряжения, токов короткого замыкания и загрузки трансформаторного оборудования для подтверждения устойчивости работы распределительной сети в расчётном режиме.

- Обеспечение равномерного распределения электрических нагрузок между существующими и проектируемыми трансформаторными подстанциями с предотвращением перегрузки оборудования и превышения допустимых потерь напряжения.

- Реконструкция и модернизация существующих трансформаторных подстанций при достижении нормативного срока службы оборудования, выявлении недостаточной установленной мощности, увеличении аварийности либо неудовлетворительном техническом состоянии.

- Увеличение мощности отдельных трансформаторных подстанций только при подтверждённой расчётной необходимости, обусловленной фактическими электрическими нагрузками и техническими условиями энергоснабжающей организации.

- Применение самонесущего изолированного провода на распределительных линиях напряжением 0,4 кВ при реконструкции и строительстве новых участков воздушных электрических сетей.

- Проведение реконструкции отдельных участков электрической сети при выявлении недопустимых потерь напряжения, недостаточной пропускной способности, физического износа проводников либо несоответствия технических параметров перспективным нагрузкам.

- Обеспечение надёжного электроснабжения проектируемых канализационных очистных сооружений, поз. 717, с учётом технологических потребностей оборудования механической и биологической очистки сточных вод, насосных установок, систем автоматизации, контроля и аварийной сигнализации.

- Определение необходимой категории надёжности электроснабжения канализационных очистных сооружений в соответствии с принятой технологической схемой и последствиями возможного перерыва подачи электрической энергии.

- Предусмотрение резервного электроснабжения технологически значимого оборудования КОС, необходимого для предотвращения аварийного прекращения очистки сточных вод, переполнения сооружений и поступления неочищенных стоков в окружающую среду.

- Обеспечение устойчивого электроснабжения централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, включая насосное оборудование, резервуар чистой воды, поз. 715, водонапорную башню, поз. 716, и другие технологические элементы системы.

- Согласование работы системы электроснабжения с инженерной инфраструктурой водоснабжения и водоотведения для обеспечения надёжной эксплуатации коммунальных объектов в условиях перспективного увеличения численности населения.

- Сохранение и дальнейшая эксплуатация электрической подстанции 220/110/35/10 кВ, поз. 701, с обеспечением нормативного технического обслуживания, контроля состояния оборудования и соблюдением принятой в градостроительном проекте охранной зоны 25 м.

- Соблюдение установленных охранных зон воздушных и кабельных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и других электротехнических объектов при дальнейшем территориальном развитии населённого пункта.

- Недопущение размещения новой жилой, общественной, образовательной, медицинской, спортивной и рекреационной застройки в пределах территорий, использование которых несовместимо с установленными требованиями безопасности эксплуатации электрических сетей.

- Обеспечение нормативных расстояний от воздушных линий электропередачи до зданий, сооружений, автомобильных дорог, зелёных насаждений и других объектов с учётом класса напряжения.

- Совершенствование системы коммерческого и технического учёта электрической энергии с установкой и эксплуатацией приборов учёта на основных узлах сети и у потребителей.

- Последовательное снижение технических потерь электрической энергии за счёт применения проводников соответствующего сечения, рационального размещения трансформаторных подстанций, оптимизации нагрузок и поддержания исправного состояния оборудования.

- Повышение энергетической эффективности жилых и общественных зданий посредством применения экономичного электротехнического оборудования, энергоэффективного освещения и технических решений по рациональному использованию электрической энергии.

- Обеспечение нормативных показателей качества электрической энергии во всех существующих и перспективных жилых кварталах с предотвращением недопустимых отклонений напряжения и перегрузок распределительных сетей.

- Сохранение необходимых средств резервирования и аварийного электроснабжения для объектов, непрерывность работы которых имеет существенное значение для санитарной безопасности населения и функционирования коммунальной инфраструктуры.

- Проведение плановых осмотров и профилактического технического обслуживания электрических сетей, трансформаторных подстанций, распределительных устройств, коммутационного оборудования и средств защиты.

- Предотвращение аварийных ситуаций при эксплуатации электрических сетей

посредством своевременной замены изношенных элементов, проверки устройств защиты и автоматики, поддержания исправного состояния заземляющих устройств и соблюдения требований электрической безопасности.

- Обеспечение противопожарной безопасности электрических подстанций, распределительных устройств и кабельных линий с соблюдением нормативных требований к эксплуатации оборудования и предотвращению возгораний.

- Предотвращение загрязнения почвенного покрова трансформаторным маслом и другими нефтепродуктами при эксплуатации и обслуживании маслонаполненного электротехнического оборудования.

- Организация раздельного накопления и передачи специализированным организациям отходов, образующихся при реконструкции и эксплуатации электрической инфраструктуры, включая изношенные провода, кабели, изоляторы, металлические элементы и отработанные электротехнические материалы.

- Соблюдение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при строительстве и эксплуатации новых линий электропередачи и трансформаторных подстанций в пределах охраняемой территории.

- Применение технических решений, направленных на предупреждение поражения птиц электрическим током на воздушных линиях электропередачи, включая использование изолированных проводов и птицезащитных устройств в местах, где это требуется конструкцией электроустановок и природоохранными условиями.

- Предотвращение повреждения естественной растительности, нарушения мест обитания животных и птиц, загрязнения почв и неорганизованного размещения отходов при эксплуатации и ремонте электрических сетей.

- Восстановление почвенно-растительного покрова на земельных участках, нарушенных при строительстве новых линий электропередачи, установке трансформаторных подстанций и реконструкции существующих электрических сооружений.

- Обеспечение согласованного развития электрической инфраструктуры с перспективной жилой, общественной, коммунально-бытовой и транспортной застройкой, включая проектируемые участки индивидуального жилищного строительства и объекты инженерного обеспечения.

- Поддержание технической, эксплуатационной и экологической надёжности системы электроснабжения на уровне, обеспечивающем бесперебойное снабжение электрической энергией всего перспективного населения села Власовка численностью 791 человек, устойчивую эксплуатацию социальных, производственно-хозяйственных и коммунальных объектов, а также безопасное функционирование инженерной инфраструктуры населённого пункта.

Обращение с отходами

В существующем положении система обращения с коммунальными отходами в селе Власовка **не имеет полностью организованной схемы сбора, накопления, транспортирования и передачи отходов на объект управления отходами**. Специализированная организация, осуществляющая централизованный вывоз ТБО от населения, отсутствует, оборудованные

контейнерные площадки и контейнеры для накопления коммунальных отходов на территории населённого пункта не организованы.

Письмом акима Власовского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области от **23 июля 2026 года № 5.16.1-22-259** представлены сведения о существующем объекте размещения отходов. Для земельного участка указан кадастровый номер **15-229-049-384**, имеется государственный акт **№ 0847144**, договор землепользования отсутствует. Эксплуатацию территории осуществляет КГУ «Аппарат акима Власовского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

При этом для существующего объекта **отсутствуют экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение на объект размещения отходов**. Специализированный оператор, осуществляющий регулярный централизованный сбор и транспортирование ТБО, также отсутствует. Контейнерные площадки для обслуживания населения не оборудованы.

Существующее состояние системы обращения с отходами оценивается как экологически и санитарно неблагоприятное, поскольку отсутствие организованного накопления и регулярного вывоза отходов создаёт условия для возникновения новых участков несанкционированного размещения ТБО, загрязнения почвенного покрова, ветрового разноса лёгких фракций, образования неприятных запахов, привлечения грызунов и птиц, возникновения возгораний и общего ухудшения санитарного состояния населённого пункта.

Особое экологическое значение вопрос обращения с отходами приобретает в связи с **частичным расположением территории Власовки в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Распространение лёгких фракций отходов за пределы населённого пункта, образование несанкционированных мест накопления и открытое сжигание отходов способны оказывать отрицательное воздействие на растительность, животный мир и природные местообитания заказника.

Расчёт образования ТБО

Количество образующихся коммунальных отходов увеличивается по мере роста численности населения и развития жилой и общественной застройки.

Расчётный объём образования ТБО составляет:

- **исходный год — около 163 т/год;**
- **первая очередь — около 182 т/год;**
- **расчётный срок — около 221 т/год.**

Увеличение образования отходов связано с ростом численности населения с **581 человека до 791 человека**, строительством новых индивидуальных жилых домов и развитием объектов общественного, торгового и коммунально-бытового обслуживания.

Кроме коммунальных отходов населения на территории села образуются отдельные виды отходов от хозяйственной деятельности. В машинно-тракторных мастерских и гаражах возможно образование отработанных масел, масляных фильтров, загрязнённой ветоши, аккумуляторов, автомобильных шин, металлолома и других отходов технического обслуживания. На зернотоке и складских территориях образуются растительные остатки, смёт, упаковочные материалы и отходы производственно-хозяйственной деятельности.

В период строительства жилых домов, общественных объектов, инженерных сетей и автомобильных дорог будут образовываться строительные отходы, в том числе грунт, бетон,

кирпич, древесина, металл и упаковочные материалы. **Смешивание отходов, требующих отдельного обращения, с коммунальными отходами не допускается.**

Проектные предложения

Развитие системы обращения с твёрдыми бытовыми отходами (ТБО) села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области предусматривается поэтапно. На первую очередь предусматриваются прекращение несанкционированного размещения отходов, организация централизованной системы сбора и регулярного вывоза ТБО, обследование существующей площадки размещения отходов, разработка документации на её ликвидацию и рекультивацию, а также организационная и проектная подготовка дальнейшего обращения с коммунальными отходами. Фактическая ликвидация накопленных отходов и рекультивация нарушенной территории предусматриваются на расчётный срок.

Существующая несанкционированная площадка ТБО обозначена в генеральном плане поз. 702 и занимает земельный участок площадью 2,0 га. В официальном письме акима Власовского сельского округа от 23.07.2026 № 5.16.1-22-259 указан кадастровый номер 15-229-049-384, государственный акт № 0847144. Экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение на объект отсутствуют. Для существующей площадки при градостроительном планировании учитывается санитарно-защитная зона 1000 м.

Расчётное образование ТБО составляет 182,0 т/год на первую очередь и 221,0 т/год на расчётный срок. При принятой средней плотности коммунальных отходов 0,2 т/м³ расчётный объём составляет соответственно 910,0 м³/год и 1105,0 м³/год.

Основными проектными направлениями являются исключение дальнейшего несанкционированного складирования отходов, восстановление нарушенного земельного участка, создание оборудованных мест накопления ТБО, организация их регулярного вывоза и обеспечение передачи отходов на объекты управления отходами, эксплуатируемые в установленном законодательством порядке.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь численность населения села Власовка принимается 650 человек, расчётное образование ТБО составляет 182,0 т/год, или 910,0 м³/год.

На первую очередь предусматриваются прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га, организация централизованного сбора и вывоза коммунальных отходов, проведение обследований, разработка проектной документации на ликвидацию и рекультивацию нарушенной территории, а также формирование организационных и разрешительных условий для дальнейшего нормативного обращения с отходами.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Прекратить размещение отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО, поз. 702, площадью 2,0 га. Дальнейшее складирование бытовых, строительных, растительных, сельскохозяйственных, производственных и иных отходов на данной территории не допускается.

- Обеспечить официальное прекращение приёма отходов на существующую площадку, организацию контроля доступа транспорта и предотвращение повторного использования земельного участка для несанкционированного размещения ТБО.

- Провести инвентаризацию накопленных отходов на территории площадки площадью 2,0 га с определением фактических границ размещения отходов, характера загрязнения территории,

состава отходов, площади отдельных очагов накопления и объёма материалов, подлежащих удалению.

- Выполнить топографическую съёмку нарушенного земельного участка с определением существующего рельефа, границ скоплений отходов, высоты и площади навалов, подъездных путей, пониженных участков и направлений поверхностного стока.

- Определить фактический объём накопленных отходов в кубических метрах и тоннах для последующего расчёта объёмов ликвидационных работ, необходимого количества специализированной техники, транспортных операций и стоимости рекультивации.

- Провести обследование почвенного покрова на участках длительного накопления отходов с оценкой состояния нарушенных земель, наличия видимых признаков загрязнения, распространения отходов за пределы площадки и необходимости лабораторного исследования почв.

- Определить степень воздействия существующей площадки ТБО на прилегающие земельные участки, включая возможное загрязнение почв, образование фильтрационного стока, распространение лёгких фракций отходов, запаховую нагрузку и риск возникновения возгораний.

- Разработать проект ликвидации несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га, предусматривающий технологическую последовательность сбора, сортировки при технической возможности, погрузки, транспортирования и передачи накопленных отходов на объекты, имеющие законные основания для их приёма и последующего удаления либо восстановления.

- Разработать проект рекультивации нарушенного земельного участка с определением технического и биологического этапов восстановления территории, необходимых земляных работ, планировки поверхности, восстановления почвенного покрова и последующего озеленения.

- Определить необходимый объём финансирования ликвидационных и рекультивационных мероприятий, включая обследование территории, инженерные изыскания, разработку проектной документации, транспортирование отходов, техническую и биологическую рекультивацию.

- Установить организационную последовательность выполнения работ, определить ответственных исполнителей и предусмотреть необходимые мероприятия по контролю прекращения размещения отходов до начала фактической ликвидации площадки.

- Провести документальную и кадастровую сверку земельного участка существующей площадки ТБО с сопоставлением государственного акта № 0847144, кадастрового номера, границ земельного участка, графической части генерального плана и фактической территории размещения отходов.

- Обеспечить юридическое оформление мероприятий по прекращению использования существующего земельного участка для несанкционированного складирования отходов с соблюдением требований земельного и экологического законодательства Республики Казахстан.

- Определить законную схему дальнейшего обращения с коммунальными отходами, исключающую необходимость использования закрываемой несанкционированной площадки ТБО.

- До организации постоянной схемы обращения с ТБО обеспечить переходную систему централизованного сбора, временного накопления и регулярного вывоза отходов на

действующий объект управления отходами, имеющий необходимые разрешительные документы и право принимать соответствующие виды отходов.

- Определить объект или объекты приёма коммунальных отходов, включая действующий полигон, сортировочный комплекс либо иной объект управления отходами, эксплуатация которого осуществляется в установленном законодательством порядке.

- Заключить договор со специализированной организацией на регулярный сбор и транспортирование коммунальных отходов от жилой, общественной, административной, торговой и коммунально-бытовой застройки села Власовка.

- Определить организационную схему вывоза отходов с учётом местоположения населённого пункта, состояния автомобильных дорог, расстояния транспортирования до объекта приёма и расчётного количества образующихся ТБО.

- Организовать на территории села систему оборудованных контейнерных площадок для накопления коммунальных отходов с обеспечением нормативных санитарных расстояний до жилой и общественной застройки.

- Предусмотреть устройство контейнерных площадок с твёрдым водонепроницаемым покрытием, возможностью санитарной очистки, ограждением и беспрепятственным подъездом специализированного мусоровывозящего транспорта.

- Определить необходимое количество и вместимость контейнеров с учётом расчётного образования коммунальных отходов на первую очередь — 182,0 т/год, или 910,0 м³/год, численности населения 650 человек и принятой периодичности вывоза.

- Обеспечить размещение контейнерных площадок в пределах доступности для существующей и проектируемой жилой застройки, включая 23 индивидуальных жилых дома, предусматриваемых на первую очередь.

- Предусмотреть организацию накопления и вывоза коммунальных отходов от Власовской средней школы, медицинского пункта, административных учреждений, объектов торговли, общественного питания и других объектов общественного обслуживания.

- Утвердить график и маршруты регулярного вывоза ТБО, обеспечивающие предотвращение переполнения контейнеров, длительного накопления смешанных отходов, образования неприятных запахов и возникновения вторичных несанкционированных мест складирования.

- Обеспечить регулярное санитарное содержание контейнерных площадок, своевременную очистку и при необходимости дезинфекцию контейнеров, удаление просыпавшихся отходов и предупреждение привлечения грызунов, насекомых и птиц.

- Предусмотреть поэтапное внедрение раздельного накопления коммунальных отходов с выделением бумаги, картона, пластика, стекла, металла и других компонентов, пригодных для повторного использования и восстановления.

- Организовать отдельное накопление отходов, для которых установлены специальные требования к обращению, включая отработанные масла, аккумуляторные батареи, автомобильные шины, ртутьсодержащие отходы и отходы электрического и электронного оборудования.

- Обеспечить передачу специальных и опасных видов отходов соответствующим специализированным организациям без их смешивания с коммунальными отходами населения.

- Запретить открытое сжигание отходов на территории населённого пункта, контейнерных площадках, свободных земельных участках, в придорожных полосах, на производственно-хозяйственных территориях и существующей несанкционированной площадке ТБО.

- Исключить размещение коммунальных отходов непосредственно на грунте, в понижениях рельефа, придорожных канавах, участках сезонного подтопления и местах накопления поверхностного стока.

- Не допускать размещения отходов на территориях двух сибиреязвенных захоронений, скотомогильника и в пределах установленных ветеринарно-санитарных ограничений. Организация контейнерных площадок и движение специализированной техники должны обеспечивать сохранение установленного специального режима данных территорий.

- Исключить размещение контейнерных площадок и временных мест накопления отходов непосредственно у водонапорных башен, резервуаров чистой воды и других сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.

- Обеспечить соблюдение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при организации сбора, накопления и транспортирования отходов, не допуская загрязнения охраняемых природных территорий, нарушения мест обитания животных и распространения отходов за пределы хозяйственно освоенных участков.

- Предотвращать перенос лёгких фракций отходов ветром в направлении природных и сельскохозяйственных территорий, древесно-кустарниковых насаждений и мест обитания птиц.

- Строительные отходы не размещать на закрываемой площадке ТБО без соответствующих правовых оснований. Отходы, образующиеся при строительстве жилых домов, общественных объектов, инженерных сетей и автомобильных дорог, временно накапливаются в специально отведённых местах строительных площадок и передаются на объекты, имеющие необходимые разрешительные документы.

- Организовать раздельное обращение с отходами сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных объектов, включая отходы зернотока, зернохранилищ, машинно-тракторных мастерских, гаражей сельскохозяйственной техники и складских объектов.

- Обеспечить санитарную очистку улиц, общественных пространств, придорожных территорий и земель общего пользования с регулярным выявлением и устранением вновь образующихся несанкционированных мест накопления отходов.

- Организовать учёт образования, накопления и передачи коммунальных отходов, контроль исполнения договоров на вывоз ТБО и соблюдения установленного графика транспортирования.

- Проводить информационную работу с населением о порядке накопления и передачи коммунальных отходов, запрете открытого сжигания, недопустимости образования стихийных свалок и правилах использования контейнерных площадок.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок численность населения села Власовка принимается 791 человек, расчётное образование ТБО составляет 221,0 т/год, или 1105,0 м³/год.

На расчётный срок предусматриваются фактическая ликвидация накопленных отходов и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га, обеспечение постоянного функционирования централизованной системы сбора и регулярного вывоза коммунальных отходов, развитие раздельного накопления и передача отходов на объекты управления отходами, эксплуатируемые в установленном законодательством порядке.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Выполнить полную очистку существующей несанкционированной площадки ТБО, поз. 702, площадью 2,0 га от накопленных коммунальных, строительных, растительных и иных отходов в соответствии с разработанной и утверждённой проектной документацией.

- Обеспечить организацию ликвидационных работ с соблюдением требований экологической, санитарно-эпидемиологической, пожарной и производственной безопасности.

- Провести сортировку извлекаемых отходов в объёме, технически возможном при выполнении ликвидационных работ, с отделением материалов, пригодных к повторному использованию, переработке и другим операциям восстановления.

- Обеспечить отдельное обращение с выявленными опасными и специальными видами отходов с исключением их смешивания с обычными коммунальными отходами.

- Отходы, не подлежащие повторному использованию или восстановлению, транспортировать на действующие объекты управления отходами, имеющие необходимые разрешительные документы и право принимать соответствующие виды отходов.

- Организовать учёт фактического количества удаляемых отходов с фиксированием объёмов транспортирования, мест передачи и соответствующих подтверждающих документов.

- Провести технический этап рекультивации нарушенной территории, предусматривающий удаление отходов, очистку загрязнённых участков, планировку поверхности, восстановление естественных форм рельефа и обеспечение устойчивого поверхностного водоотвода.

- Выполнить необходимые мероприятия по восстановлению земель на участках, где длительное накопление отходов привело к нарушению почвенного покрова и изменению естественного состояния грунтов.

- Обеспечить удаление загрязнённого грунта при установлении такой необходимости по результатам обследования и лабораторных исследований.

- Провести биологический этап рекультивации с восстановлением почвенного и растительного покрова, формированием устойчивого травянистого покрытия и предотвращением повторного развития эрозионных и дефляционных процессов.

- Выполнить благоустройство рекультивированной территории с учётом установленного функционального назначения земельного участка и экологических ограничений прилегающих территорий.

- После завершения рекультивации исключить возможность повторного несанкционированного размещения отходов посредством организации контроля территории, ограничения несанкционированного въезда транспорта и проведения периодических осмотров.

- Обеспечить контроль состояния восстановленной территории, включая состояние почвенно-растительного покрова, поверхностного водоотвода, наличие признаков повторного загрязнения и образование новых очагов накопления отходов.

- Сохранить постоянную централизованную систему сбора и вывоза ТБО, организованную на первую очередь, с обеспечением обслуживания существующей и перспективной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки населённого пункта.

- Обеспечить организованное обращение с коммунальными отходами всего перспективного населения села Власовка численностью 791 человек.

- Определить необходимое количество и суммарную вместимость контейнеров исходя из расчётного образования отходов на расчётный срок — 221,0 т/год, или 1105,0 м³/год, с учётом фактической периодичности вывоза, сезонной неравномерности образования отходов и необходимого эксплуатационного резерва.

- Обеспечить контейнерными площадками новые участки индивидуальной жилой застройки, включая жилые дома, вводимые после первой очереди, с соблюдением установленных санитарных расстояний и удобной транспортной доступности.

- Предусмотреть обслуживание общего проектируемого жилищного фонда в составе 70 индивидуальных жилых домов, включая объекты, введённые на первую очередь, без формирования новых неорганизованных мест накопления отходов.

- Обеспечить регулярный сбор и вывоз коммунальных отходов от проектируемого детского сада, административно-бытового комплекса, аптеки, спортивно-оздоровительного комплекса, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

- Поддерживать нормативное состояние контейнерных площадок с обеспечением исправности покрытий, ограждений и контейнеров, регулярной санитарной очистки и предотвращения поступления загрязнённого поверхностного стока на прилегающие территории.

- Сохранить использование контейнеров, конструкция которых обеспечивает предотвращение ветрового разноса лёгких фракций отходов, распространения запахов и доступа животных.

- Обеспечить регулярный вывоз отходов специализированным транспортом по утверждённому графику, исключающему переполнение контейнеров, длительное нахождение отходов в пределах жилой застройки и образование вторичных несанкционированных мест накопления.

- Развивать систему раздельного накопления коммунальных отходов с выделением бумаги, картона, пластика, стекла, металлов и других компонентов, пригодных к повторному использованию и переработке.

- Организовать передачу раздельно накопленных вторичных материальных ресурсов организациям, осуществляющим соответствующие операции по восстановлению и переработке отходов.

- Обеспечить сокращение количества смешанных коммунальных отходов, направляемых на окончательное удаление, посредством развития раздельного накопления, сортировки и передачи пригодных материалов на восстановление.

- Продолжить передачу коммунальных отходов на объекты управления отходами, эксплуатируемые в установленном законодательством порядке, с соблюдением требований к их приёму, транспортированию и учёту.

- При принятии решения о создании самостоятельного объекта обращения с ТБО обеспечить его размещение исключительно на земельном участке с соответствующим целевым назначением, после разработки проектной документации и прохождения предусмотренных экологических и санитарно-эпидемиологических процедур.

- Производительность и вместимость возможного нового объекта управления отходами определять с учётом образования ТБО на расчётный срок — 221,0 т/год, или 1105,0 м³/год, расчётного периода эксплуатации, объёмов отходов, направляемых на восстановление, и фактической потребности населённого пункта.

- При размещении нового объекта обращения с отходами учитывать существующую жилую и общественную застройку, санитарно-защитные ограничения, рельеф, поверхностные и подземные воды, условия транспортной доступности и расположение природоохранных территорий.

- Исключить размещение новых объектов складирования и удаления отходов на территориях двух сибиреязвенных захоронений, существующего скотомогильника и в пределах установленных ветеринарно-санитарных ограничений.

- Соблюдать природоохранный режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и предотвращать размещение объектов обращения с отходами, несовместимых с режимом охраны природных комплексов.

- Обеспечить предотвращение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод при эксплуатации контейнерных площадок, транспортировании отходов и функционировании объектов их приёма.

- Организовать поверхностный водоотвод с контейнерных площадок с исключением переноса загрязнённого стока на прилегающие земельные участки.

- Обеспечить мероприятия по пожарной безопасности, предупреждению возгораний и исключению открытого горения отходов на территории населённого пункта, контейнерных площадках и объектах управления отходами.

- Сохранить запрет на размещение и сжигание коммунальных, строительных, сельскохозяйственных и производственных отходов в придорожных полосах, на открытых земельных участках, в понижениях рельефа и на территориях общего пользования.

- Организовать отдельное обращение с отходами сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных объектов, включая машинно-тракторные мастерские, зерноток, зернохранилища и гаражи сельскохозяйственной техники.

- Обеспечить отдельное накопление и передачу специализированным организациям отработанных масел, масляных фильтров, аккумуляторных батарей, автомобильных шин, промасленных материалов и других отходов технического обслуживания оборудования.

- Строительные отходы, образующиеся при реализации генерального плана, накапливать отдельно от коммунальных отходов с последующей передачей на разрешённые объекты либо использованием пригодных материалов при наличии технической возможности и законных оснований.

- Обеспечить постоянную санитарную очистку улично-дорожной сети, общественных пространств, территорий социальной инфраструктуры и земель общего пользования.

- Проводить регулярное выявление и ликвидацию вновь образующихся несанкционированных мест накопления отходов, включая участки вдоль автомобильных дорог, сельскохозяйственных угодий и территорий за пределами жилой застройки.

- Обеспечить организацию количественного учёта образования и передачи коммунальных отходов, ведение эксплуатационной документации и контроль исполнения договоров со специализированными организациями.

- Проводить экологический, санитарный и эксплуатационный контроль системы обращения с отходами в объёме, установленном для соответствующих объектов и видов деятельности.

- Обеспечить регулярную информационную работу с населением по вопросам раздельного накопления отходов, использования контейнерных площадок, недопущения образования стихийных свалок и предотвращения открытого сжигания отходов.

- Сохранить экологически безопасную систему обращения с ТБО на весь расчётный период, обеспечивающую организованный сбор, регулярное транспортирование, передачу отходов на законно эксплуатируемые объекты, восстановление нарушенной территории существующей площадки и снижение санитарно-экологической нагрузки на населённый пункт.

Сверка с документами Власовки. В действующем скрининге встречаются два кадастровых номера площадки ТБО: 15-229-049-370 и 15-229-049-384. Последний указан в письме акима от 23.07.2026 № 5.16.1-22-259; для окончательной редакции необходима сверка с государственным актом и графической частью. Площадь 2,0 га и объёмы образования 182 и 221 т/год соответствуют рассматриваемому проекту Власовки.

В отличие от шаблона другого населённого пункта, в проекте Власовки не определён отдельный земельный участок площадью 3,4 га для нового объекта ТБО. Поэтому его площадь и кадастровый номер не переносились. Указанные этапы подготовки до 2030 года и фактической рекультивации до 2040 года воспроизводят запрошенную схему этапности; календарное распределение следует закрепить в генеральном плане.

Перспектива развития населенного пункта

Перспективное развитие села Власовка предусматривает **последовательное совершенствование сложившейся планировочной структуры, развитие индивидуальной жилой застройки, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, модернизацию инженерных сетей и устранение существующих санитарно-экологических ограничений**.

Расчётные периоды развития населённого пункта приняты: **исходный год — 2025 год, первая очередь — 2030 год, расчётный срок — 2040 год**. Площадь территории градостроительного планирования составляет **205,0 га**.

Численность населения прогнозируется с **581 человека на исходный год до 650 человек на первую очередь и 791 человека на расчётный срок**. Рост населения сопровождается увеличением жилищного фонда с **34,3 тыс. м² до 37,0 тыс. м² на первую очередь и 42,7 тыс. м² на расчётный срок**.

В существующем положении жилищный фонд представлен **247 индивидуальными жилыми домами**. На перспективу предусматривается строительство **70 индивидуальных жилых домов**, в том числе **23 домов на первую очередь**. Общий объём нового жилищного строительства составит около **8,4 тыс. м²**, из них **2,8 тыс. м² — на первую очередь**. Для индивидуального жилищного строительства предусматривается освоение около **10,92 га новых территорий**, в том числе **3,68 га на первую очередь**. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Развитие жилой застройки должно осуществляться **с учётом действующих санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, природоохранных и инженерных ограничений**. Особое значение имеют территории двух сибиреязвенных захоронений, существующего скотомогильника, кладбища, производственно-хозяйственных объектов, электрической подстанции, а также часть территории, расположенная в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

В сфере общественного обслуживания предусматривается формирование более полного комплекса объектов социальной, административной, спортивной, торговой и бытовой инфраструктуры. На расчётный срок предусматривается строительство **детского сада на 30 мест**, административно-бытового комплекса площадью около **1800 м²**, аптеки площадью около **850 м²**, спортивно-оздоровительного комплекса площадью около **288 м²**, пожарного пункта площадью около **450 м²**, а также трёх спортивных и игровых площадок.

Предусматривается развитие торгового и бытового обслуживания населения. Планируется строительство **двух предприятий торговли общей площадью около 336 м²**, трёх предприятий общественного питания общей площадью около **750 м²** с увеличением вместимости на 30 посадочных мест, бани площадью около **900 м²** и предприятия бытового обслуживания площадью около **750 м² на 5 рабочих мест**.

Для улучшения условий отдыха населения и качества городской среды предусматривается формирование **парка и сквера**, благоустройство общественных территорий и развитие спортивно-рекреационных пространств.

Перспективное развитие производственно-хозяйственной структуры ориентировано преимущественно **не на расширение существующей сельскохозяйственной производственной нагрузки, а на упорядочение её территориального размещения и устранение санитарно-планировочных конфликтов**.

Проектом предусматривается **закрытие двух животноводческих ферм ТОО «ГЕРТ», молочно-товарной фермы ТОО «ГЕРТ» и складов пищевой продукции ТОО «ГЕРТ»**. Данные мероприятия направлены на уменьшение запаховой, санитарной и транспортной нагрузки на жилую застройку.

Существующий зерноток ТОО «Зарудский», складские объекты ТОО «Зарудский» и КХ «Литвиний», а также машинно-тракторные мастерские сохраняются при условии соблюдения установленных санитарно-защитных зон. Для зернотока учитывается **СЗЗ 300 м**, для машинно-тракторных мастерских и складских объектов — **100 м**.

В сфере водоснабжения сохраняется централизованное обеспечение села от **Булаевского группового водопровода**. Расчётное водопотребление увеличивается с **87,2 м³/сут на исходный год до 97,5 м³/сут на первую очередь и 118,7 м³/сут на расчётный срок**.

Проектом предусматривается развитие внутрипоселковых водопроводных сетей, строительство **нового резервуара чистой воды и новой водонапорной башни**. Две существующие водонапорные башни и существующий резервуар чистой воды предусматриваются к выносу, одна недействующая водонапорная башня — к демонтажу.

Одним из ключевых направлений инженерного развития является **создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения**, отсутствующей в существующем положении. Расчётный объём сточных вод увеличивается с **52,3 м³/сут до 58,5 м³/сут на первую очередь и 71,2 м³/сут на расчётный срок**.

Предусматривается строительство около **12,6 км канализационных сетей и канализационных очистных сооружений, поз. 717**, с полной искусственной биологической очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод. Размещение КОС предусматривается в северо-восточном направлении относительно основной жилой территории.

Создание централизованной канализации является одним из наиболее значимых экологических мероприятий проекта, поскольку позволит прекратить существующую практику локального накопления и сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, снизить риск загрязнения почв и приповерхностных грунтовых вод.

Теплоснабжение на перспективу сохраняется **децентрализованным**. Строительство централизованных тепловых сетей не предусматривается. Индивидуальная жилая застройка будет обеспечиваться автономными источниками отопления. Существующая школьная котельная сохраняется с учётом **санитарно-защитной зоны 50 м**.

Природный газ в селе отсутствует. Для хозяйственно-бытовых нужд предусматривается

сохранение использования сжиженного углеводородного газа. Расчётная потребность в СУГ составляет **48,804 т/год на исходный год, 54,600 т/год на первую очередь и 66,444 т/год на расчётный срок**.

В сфере электроснабжения предусматриваются реконструкция существующих сетей 10 и 0,4 кВ, строительство новых линий, применение самонесущего изолированного провода, модернизация трансформаторных подстанций и установка дополнительных КТП. Электрическая нагрузка увеличивается с **415,9 кВт до 594,1 кВт на первую очередь и 848,7 кВт на расчётный срок**.

Существующая электроподстанция **220/110/35/10 кВ** сохраняется с соблюдением **охранной зоны 25 м**.

Улично-дорожная сеть предусматривается к дальнейшему развитию и благоустройству. Её протяжённость увеличивается приблизительно с **13,4 км до 19,8 км**. Строительство и реконструкция дорог с твёрдым покрытием позволит обеспечить транспортное обслуживание перспективной застройки и одновременно сократить вторичное пылеобразование от движения автомобильного и сельскохозяйственного транспорта.

В сфере обращения с отходами предусматривается **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО и прекращение дальнейшего размещения на ней отходов**. Существующая система подлежит замене централизованным сбором, накоплением на оборудованных контейнерных площадках и регулярным вывозом отходов специализированной организацией.

Расчётное образование ТБО возрастает примерно с **163 т/год на исходный год до 182 т/год на первую очередь и 221 т/год на расчётный срок**.

До ввода нового объекта управления коммунальными отходами предусматривается переходная схема с оборудованием контейнерных площадок и **передачей всех образующихся отходов на действующий полигон, сортировочный комплекс либо иной объект управления отходами, имеющий необходимые разрешительные документы**. Возобновление эксплуатации закрываемой несанкционированной площадки ТБО в переходный период не допускается.

Санитарное оздоровление территории также предусматривает **закрытие существующего кладбища с прекращением новых захоронений и закрытие существующего скотомогильника**. При этом закрытие скотомогильника не отменяет специального режима соответствующего земельного участка.

Наиболее жёстким ограничением пространственного развития остаются **два сибиреязвенных захоронения 1975 и 1976 годов**. Проектирование жилых территорий, общественных объектов, автомобильных дорог и инженерных коммуникаций должно осуществляться с сохранением целостности данных объектов, их ограждений и опознавательных знаков и с исключением земляных работ, способных нарушить защитный грунтовый слой.

Дополнительным определяющим фактором является **частичное расположение Власовки в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Развитие населённого пункта в пределах территории заказника должно осуществляться с соблюдением установленного заказного режима, сохранением естественных местообитаний животных, редких видов растений и сезонных миграционных путей птиц.

В пределах действующих границ села **земли государственного лесного фонда**

отсутствуют, зарегистрированные месторождения полезных ископаемых также отсутствуют. Поверхностные водные объекты непосредственно в границах населённого пункта не расположены.

Для предупреждения локального подтопления и переувлажнения территории предусматриваются **вертикальная планировка, организация поверхностного водоотвода, устройство открытых канав, кюветов и иных элементов дождевой системы**, с обеспечением отвода поверхностного стока от жилой и общественной застройки, инженерных сооружений и производственных площадок.

Перспективное развитие села Власовка ориентировано на повышение качества жилищных условий, развитие социальной и инженерной инфраструктуры и одновременное снижение существующей экологической и санитарной нагрузки. Ключевыми природоохранными направлениями являются создание централизованной системы канализации и КОС, закрытие несанкционированной площадки ТБО и организация нормативной системы обращения с отходами, закрытие санитарно-конфликтных животноводческих объектов, соблюдение режима двух сибиреязвенных захоронений, закрытие кладбища и скотомогильника, развитие организованного поверхностного водоотвода и соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Перечень проектируемых объектов и их экологическая характеристика

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
1	103	Пожарный пункт	1	Обеспечение пожарной безопасности населённого пункта, размещение пожарной техники и персонала.	Локальное воздействие: движение и кратковременная работа спецтранспорта, выхлопные газы, шум при выездах, водопотребление, образование коммунальных отходов и поверхностного стока с твёрдых покрытий.	Размещение с обеспечением беспрепятственного выезда на улично-дорожную сеть; вне территорий и ограничений двух сибиреязвенных захоронений; соблюдение режима заказника «Смирновский» при попадании объекта в его границы.	Твёрдое покрытие проездов и площадок, организованный поверхностный водоотвод, подключение к инженерным сетям, организованный сбор и вывоз ТБО, технически исправный транспорт, благоустройство и озеленение.
2	104	Административно-бытовой комплекс	1	Размещение административных и общественно-бытовых функций, обслуживание населения.	Незначительное локальное воздействие: образование ТБО и хозяйственно-бытовых сточных вод, водо- и энергопотребление, движение служебного и посетительского транспорта.	Размещение за пределами санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений; учёт красных линий, подъездов и пешеходной доступности; соблюдение режима ООПТ.	Подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, оборудованное место накопления ТБО, организованный отвод поверхностного стока, благоустройство и озеленение территории.
3	202	Аптека	1	Фармацевтическое обслуживание населения.	Незначительное локальное воздействие: коммунальные отходы, упаковочные материалы, хозяйственно-бытовые сточные воды, энергопотребление; образование просроченных лекарственных средств и иных специфических отходов.	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений, с обеспечением безопасной доступности населения.	Централизованное водоснабжение и водоотведение, раздельное накопление специфических отходов, передача просроченных лекарственных средств специализированным организациям, регулярный вывоз ТБО, благоустройство.
4	303	Детский сад на 30 мест	1	Дошкольное воспитание и образование детей.	Незначительное воздействие: хозяйственно-бытовые сточные воды, пищевые и коммунальные отходы, водо- и энергопотребление, дневная шумовая нагрузка.	Объект повышенной санитарной чувствительности. Размещение вне СЗЗ производственно-хозяйственных объектов, санитарных ограничений кладбища, скотомогильника и ветеринарно-санитарных ограничений двух сибиреязвенных захоронений; соблюдение требований к инсоляции, озеленению и безопасной доступности.	Централизованное водоснабжение и канализация, оборудованные площадки для накопления ТБО, регулярный вывоз отходов, безопасные покрытия игровых площадок, озеленение, организованный поверхностный водоотвод.
5	405	Спортивные и игровые площадки	3	Физкультурно-оздоровительное обслуживание и отдых населения.	Локальная дневная шумовая нагрузка, образование небольшого количества коммунальных отходов, искусственное освещение, изменение поверхности участка.	Размещение вне СЗЗ производственных объектов и ветеринарно-санитарных ограничений; недопущение нарушения территорий сибиреязвенных захоронений; соблюдение режима заказника «Смирновский».	Безопасное водопроницаемое либо специальное покрытие, урны, регулярная санитарная очистка, организованный водоотвод, озеленение, направленное освещение без избыточного светового воздействия.

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
6	406	Спортивно-оздоровительный комплекс	1	Спортивное и физкультурно-оздоровительное обслуживание населения.	Хозяйственно-бытовые сточные воды, ТБО, водо- и энергопотребление, транспорт посетителей, локальная шумовая нагрузка.	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений; обеспечение безопасной пешеходной и транспортной доступности.	Централизованное водоснабжение и водоотведение, организованный сбор ТБО, твёрдые покрытия подъездов, поверхностный водоотвод, энергоэффективное оборудование, благоустройство и озеленение.
7	407	Парк	1	Формирование озеленённой территории общего пользования, рекреация и отдых населения.	Преимущественно положительное воздействие: увеличение озеленённых площадей, снижение запылённости, улучшение микроклимата. При благоустройстве возможны локальное нарушение почв и образование растительных отходов.	При расположении в пределах заказника «Смирновский» — обязательное соблюдение заказного режима; недопущение уничтожения охраняемых растений и мест обитания животных; учёт ветеринарных ограничений.	Максимальное сохранение существующей растительности, применение адаптированных видов озеленения, минимизация земляных работ, организованный сбор отходов, уход за зелёными насаждениями без нарушения режима ООПТ.
8	408	Сквер	1	Озеленение и благоустройство общественного пространства.	Преимущественно положительное воздействие: озеленение, снижение локальной пылевой нагрузки и улучшение микроклимата; временное локальное воздействие при благоустройстве.	Соблюдение санитарных, инженерных и ветеринарных ограничений; при расположении в заказнике — соблюдение установленного природоохранного режима.	Сохранение существующих зелёных насаждений, посадка устойчивых древесно-кустарниковых видов, благоустройство, установка урн, организация ухода и поверхностного водоотвода.
9	506	Предприятия торговли	2	Обеспечение населения товарами повседневного спроса.	Коммунальные и упаковочные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, транспортная нагрузка, водо- и энергопотребление.	Размещение с учётом санитарных разрывов, подъездов, парковки, пешеходной доступности и существующих режимных ограничений.	Подключение к централизованным инженерным сетям, оборудованные места накопления ТБО, раздельное накопление упаковочных отходов при технической возможности, регулярный вывоз, твёрдое покрытие и водоотвод.
10	507	Предприятия общественного питания	3	Общественное питание населения, суммарное увеличение вместимости на 30 посадочных мест.	Пищевые и коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, запахи от приготовления пищи, вентиляционные выбросы, водо- и энергопотребление, транспорт.	Размещение вне санитарных и ветеринарных ограничений; обеспечение нормативного удаления вентиляционных выбросов от жилых и общественных помещений.	Централизованное водоснабжение и канализация, при необходимости локальная предварительная очистка производственных стоков и жироуловители, организованная вентиляция, отдельное накопление пищевых отходов, регулярный вывоз ТБО.
11	508	Баня	1	Санитарно-бытовое обслуживание населения.	Повышенное водопотребление и образование хозяйственно-бытовых сточных вод, энергопотребление; при автономном теплоснабжении возможно локальное воздействие отопительного оборудования.	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений; обязательная обеспеченность надёжным водоснабжением и организованным водоотведением; параметры источника теплоснабжения определяются на последующей стадии.	Подключение к централизованному водоснабжению и канализации, водосберегающее оборудование, герметичность канализационной системы, учёт фактического водопотребления, организованный сбор ТБО, энергоэффективное отопительное оборудование.

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
12	509	Предприятие бытового обслуживания	1	Оказание бытовых услуг населению, 5 рабочих мест.	Характер воздействия зависит от конкретного состава услуг; возможны ТБО, хозяйственно-бытовые сточные воды, упаковочные материалы, локальный шум и небольшие объёмы специальных отходов.	Конкретный профиль деятельности уточняется на стадии проектирования; не допускается размещение видов деятельности, формирующих несовместимые с жилой застройкой санитарные воздействия; учёт ветеринарных и природоохранных ограничений.	Подключение к инженерным сетям, раздельное накопление специальных отходов при их образовании, регулярный вывоз ТБО, исключение сброса загрязняющих веществ на рельеф и в канализацию без необходимой предварительной обработки.
13	715	Резервуар чистой воды	1	Накопление регулирующего и резервного запаса питьевой воды, повышение надёжности централизованного водоснабжения.	При штатной эксплуатации значительное негативное воздействие отсутствует. Основной экологический и санитарный риск связан с возможным загрязнением питьевой воды при нарушении герметичности или санитарного режима.	Размещение на санитарно благополучном участке, вне источников загрязнения, санитарных и ветеринарных ограничений, зон подтопления; недопущение прохождения загрязнённого поверхностного стока через площадку.	Герметичная конструкция, ограждение и санитарное содержание территории, организованный отвод поверхностного стока, периодическая промывка и дезинфекция, контроль качества воды, защита от несанкционированного доступа.
14	716	Водонапорная башня	1	Регулирование давления и создание запаса воды в централизованной системе водоснабжения.	Значительные выбросы и отходы отсутствуют. Потенциальный риск — загрязнение питьевой воды при нарушении герметичности и санитарного содержания сооружения.	Размещение вне источников загрязнения, санитарно-защитных и ветеринарных ограничений, на участке, не подверженном подтоплению; обеспечение санитарного режима сооружения.	Ограждение территории, герметизация, периодическая очистка и дезинфекция ёмкости, контроль качества воды, благоустройство, организованный поверхностный водоотвод, ограничение доступа посторонних лиц.
15	717	Канализационные очистные сооружения (КОС)	1	Централизованный приём и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод села.	Наиболее значимый потенциальный источник воздействия среди проектируемых объектов: запахообразующие вещества, шум оборудования, образование осадка сточных вод, риск загрязнения почв и грунтовых вод при утечках, возможность аварийного поступления неочищенных стоков.	Размещение предусматривается в северо-восточном направлении от жилой территории. Размер СЗЗ определяется на последующей стадии с учётом производительности и технологии. Площадка и сети должны размещаться вне территорий и ограничений двух сибиреязвенных захоронений, участков подтопления и с соблюдением режима заказника «Смирновский».	Механическая и полная искусственная биологическая очистка, герметичные сети и сооружения, предотвращение аварийных сбросов, мероприятия по снижению запахов, организованное обращение с осадком, производственный контроль, благоустройство и водоотвод с площадки; окончательная схема отвода очищенных вод определяется проектной документацией.

Примечание: *Проектируемые объекты общественного назначения характеризуются преимущественно незначительным локальным воздействием. Наиболее значимые экологические требования относятся, кладбищу, котельной и канализационной насосной станции. Их строительство допускается после разработки отдельной проектной документации, установления санитарных ограничений и выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий.*

Экологические проблемы, цели и проектные решения

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
1	Атмосферный воздух	Крупные промышленные источники загрязнения в селе отсутствуют. Основная локальная нагрузка связана с индивидуальным отоплением жилых домов на угле, котельной Власовской средней школы, зернотоком, животноводческими объектами, машинно-тракторными мастерскими, гаражами, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом. Дополнительным источником запаховой и дымовой нагрузки является существующая несанкционированная площадка ТБО.	В период строительства возможны временное пылеобразование, выбросы строительной техники и шум. Рост жилой и общественной застройки приведёт к локальному увеличению транспортной и отопительной нагрузки. Эксплуатация проектируемых КОС при ненадлежащем содержании может сопровождаться запахообразованием.	Недопущение ухудшения качества атмосферного воздуха, снижение существующей пылевой, запаховой и санитарной нагрузки.	Закрытие животноводческих объектов и складов ТОО «ГЕРТ»; прекращение эксплуатации несанкционированной площадки ТБО; соблюдение СЗЗ зернотока, МТМ и школьной котельной; запрет открытого сжигания отходов; ремонт и благоустройство дорог; озеленение; пылеподавление при строительстве; применение исправного отопительного оборудования; размещение КОС с соблюдением санитарных требований и мероприятиями по снижению запахов.
2	Водные ресурсы и питьевое водоснабжение	Поверхностные водные объекты непосредственно в границах Власовки отсутствуют. Водоснабжение централизованное от Булаевского группового водопровода, первичным источником которого является река Есиль. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 100 %, подача воды круглосуточная, качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям.	Увеличение населения и количества объектов обслуживания повышает водопотребление с 87,2 до 118,7 м³/сут. Потенциальный риск связан не с истощением источника, а с возможным загрязнением питьевой воды при авариях, нарушении герметичности сетей и ненадлежащем санитарном содержании сооружений.	Обеспечение населения безопасной питьевой водой нормативного качества и рациональное использование водных ресурсов.	Сохранение централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода; развитие водопроводной сети до 14,0 км; строительство нового резервуара чистой воды и водонапорной башни; переустройство существующих сооружений; контроль качества воды; предотвращение утечек; санитарное содержание объектов водоснабжения; соблюдение режима ЗСО головного водозабора.
3	Водоотведение	Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в локальные септики и выгребные сооружения; имеется проблема сброса сточных вод на рельеф.	При сохранении существующей системы возможно загрязнение почв и приповерхностных грунтовых вод, локальное переувлажнение территории, распространение санитарного загрязнения. Объём сточных вод увеличивается до 71,2 м³/сут на расчётный срок.	Предотвращение загрязнения почв и подземных вод хозяйственно-бытовыми сточными водами и создание безопасной системы канализования населённого пункта.	Строительство 12,6 км канализационных сетей и КОС, поз. 717, с механической и полной искусственной биологической очисткой; подключение существующей и перспективной застройки; применение герметичных накопителей до ввода централизованной системы; регулярный вывоз ЖБО; запрет сброса сточных вод на рельеф; производственный контроль работы КОС.
4	Поверхностный сток и подтопление	Организованная система дождевого водоотведения развита недостаточно. Рельеф преимущественно равнинный, абсолютные отметки 133,1–137,2 м. В северной и южной частях имеются локальные понижения, где возможно накопление талых и дождевых вод.	Локальное подтопление и переувлажнение участков, размыв дорог, ухудшение состояния грунтов, перенос загрязняющих веществ с автомобильных дорог и хозяйственных площадок в пониженные участки.	Организация безопасного отвода поверхностных вод и предупреждение подтопления и загрязнения территории.	Вертикальная планировка; устройство открытых водоотводных канав, кюветов и лотков; сохранение естественных направлений стока; водопропускные сооружения на дорогах; исключение бессточных понижений; отвод воды от зданий и сооружений; очистка загрязнённого поверхностного стока; недопущение направления стока через территории ветеринарных объектов.

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
5	Обращение с ТБО	Система обращения с отходами организована недостаточно. Специализированный оператор по централизованному вывозу отсутствует, контейнерные площадки не оборудованы. Для существующего места размещения отходов отсутствуют экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение.	Загрязнение почв, ветровой разнос отходов, запаховая нагрузка, привлечение грызунов и птиц, риск возгораний и образование новых несанкционированных площадок. Количество ТБО возрастает примерно до 221 т/год на расчётный срок.	Исключение несанкционированного и санитарно-опасного размещения ТБО и формирование организованной системы управления отходами.	Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО; прекращение поступления на неё новых отходов; санитарная очистка территории; устройство контейнерных площадок; централизованный регулярный вывоз; передача отходов на действующий объект управления отходами с необходимыми разрешительными документами; раздельное накопление при технической возможности; запрет открытого сжигания. В переходный период — без возобновления эксплуатации закрываемой площадки.
6	Объекты похоронного назначения	В селе расположено существующее христианское кладбище. Для него учитывается санитарный разрыв 300 м. Кладбище формирует планировочное ограничение для жилой и общественной застройки.	Сохранение захоронений требует ограничения освоения прилегающей территории. При несоблюдении санитарного режима возможно негативное воздействие на санитарное состояние земель и ограничение перспективного территориального развития.	Предотвращение санитарно-планировочного конфликта между объектом похоронного назначения и жилой застройкой.	Закрытие существующего кладбища, прекращение новых захоронений и дальнейшего расширения; сохранение и санитарное содержание существующих захоронений; учёт санитарного ограничения при размещении новой жилой, общественной и рекреационной застройки.
7	Ветеринарно-санитарные объекты	На территории и в зоне градостроительного влияния расположены скотомогильник в виде биотермической ямы и два сибиреязвенных захоронения KZ T 03/7 и KZ T 03/8. Для каждого из указанных объектов учитывается ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м.	Нарушение грунта или защитного слоя сибиреязвенных захоронений может создать риск биологического загрязнения и распространения особо опасной инфекции. Поверхностный сток и земляные работы способны увеличить риск нарушения объектов.	Исключение биологического риска и сохранение специального ветеринарно-санитарного режима территорий.	Закрытие существующего скотомогильника; сохранение специального режима участка после закрытия; исключение строительства, котлованов, траншей и инженерных коммуникаций через сибиреязвенные захоронения; сохранение ограждений и опознавательных знаков; предотвращение размыва и переувлажнения; обеспечение доступа ветеринарных служб.
8	Санитарно-защитные и охранные зоны	Территориальное развитие ограничивается СЗЗ и охранными зонами существующих объектов: зерноток — 300 м; МТМ — 100 м; складские объекты — 100 м; животноводческие объекты — 100 м; школьная котельная — 50 м; гараж без мойки и ремонта — 20 м; электроподстанция 220/110/35/10 кВ — охранная зона 25 м, а также санитарными и ветеринарными ограничениями кладбища и ветеринарных объектов.	Размещение новой жилой и социальной застройки без учёта ограничений способно сформировать новые санитарно-планировочные конфликты и увеличить воздействие производственных объектов на население.	Разграничение жилой, общественной, коммунальной и производственно-хозяйственной функций территории.	Учёт всех СЗЗ, санитарных разрывов и охранных зон при функциональном зонировании; недопущение новой чувствительной застройки в пределах ограничений; закрытие санитарно-конфликтных объектов ТОО «ГЕРТ»; размещение перспективной застройки на нормативно безопасных территориях.

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
9	Почвенный покров и земельные ресурсы	Почвы используются под жилую и общественную застройку, приусадебные участки, дороги, сельскохозяйственные и производственно-хозяйственные территории. Локальный риск загрязнения связан с несанкционированной площадкой ТБО, МТМ, автотранспортом, локальным водоотведением и существующими хозяйственными площадками.	Нарушение и уплотнение почв при строительстве, загрязнение нефтепродуктами, отходами и сточными водами, снятие растительного слоя, локальное переувлажнение.	Сохранение плодородного почвенного слоя, предотвращение загрязнения и рациональное использование земель.	Снятие и сохранение плодородного слоя при земляных работах; восстановление нарушенных участков; ликвидация последствий несанкционированного размещения ТБО; твёрдые покрытия на технических площадках; предотвращение проливов нефтепродуктов; централизованное водоотведение; благоустройство и озеленение после строительства.
10	Производственно-хозяйственные объекты	В селе расположены зерноток ТОО «Зарудский», склады, МТМ ТОО «ГЕРТ», КХ «Минведский», ТОО «GRAIN RICH», гаражи, животноводческие объекты. Часть объектов расположена относительно близко к жилой застройке и формирует санитарные ограничения.	Пылеобразование, шум, запахи, транспортная нагрузка, образование технических отходов, риск локального загрязнения почв нефтепродуктами и поверхностного стока.	Снижение производственно-хозяйственного воздействия на жилую территорию и предотвращение санитарно-планировочных конфликтов.	Закрытие двух животноводческих ферм, молочно-товарной фермы и складов ТОО «ГЕРТ»; соблюдение СЗЗ 300 м зернотока и 100 м МТМ и сохраняемых складов; твёрдые водонепроницаемые покрытия; организованное обращение с маслами и техническими отходами; регулярная санитарная очистка территорий; исключение расширения хозяйственных объектов в сторону жилой зоны.
11	Транспортная инфраструктура	Существующая протяжённость улично-дорожной сети составляет около 13,4 км. Часть покрытий требует развития и благоустройства. Автомобильный и сельскохозяйственный транспорт является источником шума, выбросов и вторичного пылеобразования.	Развитие застройки увеличит интенсивность движения. При неудовлетворительном состоянии дорог возможны рост запылённости, шумовой нагрузки, загрязнение поверхностного стока и ухудшение условий движения.	Повышение транспортной, санитарной и экологической безопасности населённого пункта.	Развитие сети до 19,8 км; строительство и реконструкция дорог с твёрдым покрытием; благоустройство обочин; организация водоотвода; обеспечение подъездов к жилым, общественным и коммунальным объектам; ограничение движения техники вне установленных проездов.
12	Растительный и животный мир, ООПТ	Часть территории Власовки расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». В заказнике отмечены лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун; проходят миграционные пути птиц, включая краснозобую казарку. Из охраняемых растений отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий. Земли государственного лесного фонда в границах села отсутствуют.	Локальное нарушение растительности при строительстве, беспокойство животных, фрагментация местообитаний, световое и шумовое воздействие, возможное повреждение естественного растительного покрова.	Сохранение природных комплексов заказника, редких видов, мест обитания и миграционных путей.	Соблюдение заказного режима; минимизация площади нарушения растительности; сохранение естественных зелёных участков; устройство парка и сквера; недопущение разрушения гнёзд, нор и других местообитаний; ограничение неорганизованного движения техники; восстановление растительности после строительства.

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
13	Социальная инфраструктура и здоровье населения	В селе имеются школа, интернат, медицинский пункт, Дом культуры, стадион, объекты торговли и питания. Проектируется детский сад, аптека, административно-бытовой комплекс, спортивно-оздоровительный комплекс, спортивные площадки, парк, сквер, предприятия торговли, питания, баня и объект бытового обслуживания.	При несоблюдении санитарных требований возможны локальные риски, связанные с ТБО, хозяйственно-бытовыми стоками, транспортной и шумовой нагрузкой. Чувствительные социальные объекты особенно зависимы от соблюдения СЗЗ и ветеринарных ограничений.	Формирование благоприятной, безопасной и санитарно устойчивой среды проживания населения.	Размещение социальных объектов вне СЗЗ, санитарных и ветеринарных ограничений; подключение к централизованным инженерным сетям; организованный сбор ТБО; благоустройство и озеленение; обеспечение безопасных транспортных и пешеходных связей; санитарный контроль объектов обслуживания.
14	Устойчивое развитие населённого пункта	Власовка развивается как малый сельский населённый пункт с индивидуальной усадебной застройкой и сельскохозяйственной специализацией. Численность населения увеличивается с 581 до 791 человека, предусматривается строительство 70 жилых домов и развитие социальной и инженерной инфраструктуры.	Рост нагрузки на системы водоснабжения, канализации, дороги, энергоснабжение, систему обращения с отходами и земельные ресурсы. Без учёта ограничений возможно формирование новых санитарных и природоохранных конфликтов.	Обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития села с одновременным снижением существующих санитарно-экологических рисков.	Компактное развитие жилой застройки; строительство социальной инфраструктуры; централизованное водоотведение и КОС; развитие водоснабжения и электроснабжения; закрытие санитарно-конфликтных объектов; организация системы обращения с ТБО; развитие дорог, поверхностного водоотвода и озеленения; соблюдение СЗЗ, ветеринарных ограничений и режима заказника «Смирновский».

Примечание: *экологические проблемы села Власовка имеют преимущественно* ***локальный и управляемый характер****, однако территория отличается наличием нескольких факторов повышенной экологической и санитарной значимости. К основным относятся* ***отсутствие централизованного водоотведения, существующая несанкционированная площадка ТБО, санитарно-конфликтные производственно-хозяйственные объекты, кладбище, скотомогильник, два сибиреязвенных захоронения и частичное расположение населённого пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»****. Реализация проектных решений направлена на последовательное снижение указанных рисков, развитие инженерной инфраструктуры и формирование экологически безопасной среды проживания.*

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ

Географическое положение

Село Власовка расположено в **Аккайынском районе Северо-Казахстанской области Республики Казахстан** и входит в состав Власовского сельского округа. Территория населённого пункта находится в южной части района, в пределах равнинной территории Северо-Казахстанской области.

Географическое положение села характеризуется координатами порядка **54°12′ северной широты и 69°35′–69°36′ восточной долготы**. Принадлежность территории к Власовскому сельскому округу и её положение в указанном координатном диапазоне подтверждаются официальными сведениями по расположенным в районе села ветеринарным объектам.

Площадь территории градостроительного планирования составляет **205,0 га**. В её пределах сформированы жилая усадебная застройка, общественные и социальные объекты, производственно-хозяйственные площадки, инженерная инфраструктура и улично-дорожная сеть. За пределами сложившейся застройки преобладают земли сельскохозяйственного использования.

Рельеф территории **преимущественно равнинный, слабовыраженный**, без резких перепадов высот. Абсолютные отметки поверхности находятся ориентировочно в пределах **133,1–137,2 м**. Общий уклон поверхности выражен слабо, при этом отмечается постепенное повышение территории **от северной части в южном направлении**.

В северной и южной частях населённого пункта имеются локальные понижения рельефа. В период весеннего снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков на таких участках возможно временное накопление поверхностных вод и переувлажнение грунтов. Данная особенность учитывается при вертикальной планировке территории и организации поверхностного водоотвода.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах села Власовка отсутствуют. В связи с этим в пределах территории населённого пункта не формируются водоохранные зоны и полосы поверхностных водных объектов. Поверхностный сток образуется главным образом за счёт снеготаяния и атмосферных осадков и отводится по естественным уклонам рельефа и существующим понижениям.

В природно-территориальном отношении территория характеризуется сочетанием **сельской застройки, сельскохозяйственно освоенных земель и сохранившихся участков естественной травянистой и древесно-кустарниковой растительности**. Хозяйственное освоение прилегающих земель связано преимущественно с сельскохозяйственным производством.

Существенной особенностью географического положения является **частичное расположение села Власовка в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Данное обстоятельство определяет специальный природоохранный режим части территории и необходимость его обязательного учёта при выборе направлений пространственного развития, размещении новой застройки и инженерной инфраструктуры.

В действующих границах населённого пункта **земли государственного лесного фонда отсутствуют**. Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах

территории градостроительного планирования также отсутствуют.

Географическое и планировочное положение Власовки в целом является благоприятным для дальнейшего развития населённого пункта, однако **равнинный рельеф и локальные понижения, частичное расположение территории в заказнике «Смирновский», наличие ветеринарно-санитарных объектов и существующих санитарно-защитных зон являются основными пространственными факторами, которые должны учитываться при размещении перспективной жилой, общественной и инженерной застройки**.

Климатические данные Аккайынского района

Климат Аккайынского района характеризуется выраженной континентальностью, холодным зимним и теплым летним периодами, значительными сезонными колебаниями температуры воздуха и активным ветровым режимом.

Для характеристики климатических условий территории приняты официальные сведения филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области от **16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723**, полученные по данным **автоматической метеорологической станции «Смирново» за 2025 год**.

Среднегодовая скорость ветра составляет **3,9 м/с**. Повторяемость направлений ветра составляет:

- северное — **9 %**;
- северо-восточное — **6 %**;
- восточное — **7 %**;
- юго-восточное — **6 %**;
- южное — **19 %**;
- юго-западное — **22 %**;
- западное — **20 %**;
- северо-западное — **11 %**.

Преобладающими являются ветры **юго-западного, западного и южного направлений**, суммарная повторяемость которых составляет 61 %. Штили в течение рассматриваемого периода не зарегистрированы. Ветровой режим учитывается при размещении производственных и коммунальных объектов относительно жилой застройки, формировании санитарно-защитных зон и защитного озеленения.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца — июля — составляет **+24,2 °С**. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца — января — составляет **–15,7 °С**.

За 2025 год зарегистрировано **84 дня с жидкими осадками** и **39 дней с твердыми осадками**. Сезонное выпадение снега и последующее снеготаяние в сочетании с преимущественно равнинным рельефом территории определяют необходимость организации поверхностного водоотвода и учета возможности временного накопления талых вод в локальных понижениях рельефа.

Климатические условия Аккайынского района учитываются при разработке решений по размещению застройки, инженерной подготовке территории, организации поверхностного стока, теплоснабжению, озеленению и защите территории от неблагоприятного ветрового и снегового воздействия.

Почвы и земельные ресурсы

Территория села Власовка расположена в пределах равнинной лесостепной части Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Почвенный покров населённого пункта и прилегающих территорий сформирован в условиях лесостепной природной зоны, умеренно континентального климата, чередования открытых сельскохозяйственных пространств, естественных природных участков и локальных понижений рельефа. Для территории характерны преимущественно чернозёмные разновидности почв, обладающие высоким естественным плодородием и значительным сельскохозяйственным потенциалом. В понижениях рельефа и на участках с повышенным увлажнением распространены лугово-чернозёмные, луговые и переувлажнённые почвы. На отдельных участках возможно проявление процессов оглеения, локального засоления и сезонного переувлажнения, что необходимо учитывать при сельскохозяйственном использовании земель, планировке территории и размещении объектов капитального строительства.

Природно-ландшафтная структура территории характеризуется сочетанием сельскохозяйственно освоенных равнинных земель, естественных урочищ, участков древесно-кустарниковой растительности и заболоченных понижений. В северо-западном направлении на расстоянии около 2,0 км от села расположено урочище Байгулы. В западной части села находится урочище Аксакпай. Южнее населённого пункта расположено болото, представляющее собой естественный переувлажнённый участок, связанный с местными особенностями рельефа, поверхностного стока и водного режима территории.

Урочища Байгулы и Аксакпай являются самостоятельными природно-ландшафтными элементами местности, имеющими значение для сохранения естественного почвенно-растительного покрова и пространственной организации прилегающих земель. Их наличие необходимо учитывать при оценке существующего землепользования, размещении перспективной застройки, прокладке инженерных коммуникаций и организации транспортного обслуживания.

Болотная территория, расположенная южнее села, характеризуется повышенной влажностью почвенного покрова, специфическими условиями формирования растительности и особенностями водно-воздушного режима грунтов. В пределах заболоченных участков возможно развитие гидроморфных почв, отличающихся повышенным содержанием органического вещества, периодическим или постоянным насыщением влагой и ограниченной несущей способностью при выполнении строительных работ. Сохранение естественного режима увлажнения болота имеет значение для устойчивости прилегающих природных комплексов, предотвращения деградации почв и поддержания локального водного баланса.

Почвенный покров выполняет одновременно природоохранную, сельскохозяйственную и инженерно-планировочную функции. Наиболее значимыми факторами его сохранения являются предотвращение загрязнения отходами, нефтепродуктами и хозяйственно-бытовыми сточными водами, ограничение эрозионных процессов, сохранение естественного гидрологического режима болотного участка, недопущение нарушения почвенно-растительного покрова урочищ Байгулы и Аксакпай, сохранение плодородного слоя при строительстве и восстановление нарушенных земель.

Земельные ресурсы и современное землепользование

Земельная структура села Власовка сформирована сочетанием селитебных территорий, индивидуальной усадебной застройки и приусадебных участков, общественных объектов,

производственно-хозяйственных площадок, коммунальных территорий, объектов специального назначения, улично-дорожной сети, естественных природных участков и прилегающих сельскохозяйственных земель. Общая площадь проектируемой территории составляет 205,0 га.

Основная хозяйственная специализация территории связана с сельским хозяйством. Прилегающие к селу земли используются преимущественно под пашни, пастбища, сенокосные угодья, участки крестьянских хозяйств и личное подсобное хозяйство населения. Основными направлениями сельскохозяйственной деятельности являются растениеводство, животноводство, хранение и обработка зерновой продукции, а также эксплуатация и обслуживание сельскохозяйственной техники.

В составе существующих сельскохозяйственных объектов расположены две животноводческие фермы ТОО «Заруцкий», поз. 601, молочно-товарная ферма ТОО «Гердт», поз. 602, зерноток ТОО «GRAIN RICH», поз. 603, склады пищевой продукции КХ «Кедр», поз. 604, зернохранилища ТОО «Полтавец», КХ «Литвинюк», ТОО «Башлам-Терек» и ТОО «Кедр», поз. 605–608, машинно-тракторные мастерские, поз. 709, 711 и 713, а также гаражи сельскохозяйственной техники, поз. 710 и 712.

Эксплуатация указанных объектов сопровождается использованием земель под производственные площадки, складирование сельскохозяйственной продукции, хранение техники, выполнение ремонтных операций, движение грузового транспорта и временное накопление производственных отходов. Основными факторами воздействия на почвы являются механическое уплотнение грунта, нарушение поверхностного почвенного горизонта, возможное загрязнение нефтепродуктами, накопление растительных и органических отходов.

Генеральным планом предусматривается закрытие двух животноводческих ферм ТОО «Заруцкий», молочно-товарной фермы ТОО «Гердт» и складов пищевой продукции КХ «Кедр». Прекращение эксплуатации данных объектов направлено на снижение существующей санитарно-экологической нагрузки, устранение отдельных источников органического загрязнения почв и создание условий для восстановления нарушенных производственно-хозяйственных территорий.

Сохраняемые зерноток, зернохранилища, машинно-тракторные мастерские и гаражи сельскохозяйственной техники продолжают использоваться в составе сельскохозяйственной инфраструктуры населённого пункта с соблюдением санитарно-защитных ограничений и требований по предупреждению загрязнения земель.

Природную составляющую землепользования формируют урочище Аксакпай, расположенное в западной части села, урочище Байгулы, находящееся примерно в 2,0 км к северо-западу от населённого пункта, и болотная территория южнее села. Указанные объекты учитываются как природно-ландшафтные элементы, требующие сохранения естественного почвенно-растительного покрова, предотвращения загрязнения и ограничения необоснованного хозяйственного освоения.

Особое значение имеет южный заболоченный участок, в пределах которого условия переувлажнения формируют специфический почвенный режим. Размещение объектов капитального строительства, новых инженерных коммуникаций, временных производственных площадок и мест накопления отходов должно учитывать особенности болотных грунтов, направления поверхностного стока и необходимость сохранения естественного водного режима территории.

В северо-западном направлении природно-ландшафтную структуру дополняет урочище Байгулы. При развитии сельскохозяйственной и транспортной инфраструктуры на прилегающих землях необходимо предотвращать нарушение естественных участков растительности, образование стихийных дорог, загрязнение почв и неорганизованное складирование отходов.

В западной части села урочище Аксакпай необходимо учитывать при функциональном зонировании территории, размещении перспективной застройки и определении участков сохранения природного ландшафта. В пределах урочища и на прилегающих участках предусматривается ограничение необоснованного нарушения почвенного покрова и сохранение естественных направлений поверхностного стока.

Дополнительные природоохранные ограничения связаны с частичным расположением территории Власовки в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Землепользование в границах заказника осуществляется с соблюдением установленного режима охраны природных комплексов, предотвращением повреждения почвенно-растительного покрова и загрязнения земель.

В составе земель специального назначения располагаются два сибиреязвенных захоронения, существующий скотомогильник в виде биотермической ямы Беккари, поз. 704, и кладбища. Указанные объекты формируют санитарные и ветеринарно-санитарные ограничения, которые необходимо учитывать при размещении жилой и общественной застройки, прокладке инженерных коммуникаций и проведении земляных работ.

Для скотомогильника и сибиреязвенных захоронений в градостроительном проекте учитываются ветеринарно-санитарные ограничения 1000 м. Использование земель в пределах территорий захоронений должно исключать нарушение защитного грунтового слоя и выполнение работ, несовместимых с установленным специальным режимом.

Отдельным объектом нарушения земель является существующая несанкционированная площадка ТБО, поз. 702, площадью 2,0 га. Генеральным планом предусматривается прекращение её эксплуатации, удаление накопленных отходов, санитарная очистка и рекультивация нарушенного земельного участка.

Перспективное развитие территории предусматривает строительство индивидуальных жилых домов, объектов социальной, общественной и коммунально-бытовой инфраструктуры, канализационных очистных сооружений, водопроводных сооружений, инженерных сетей, автомобильных дорог и территорий озеленения. Проектные решения направлены на рациональное использование земельных ресурсов, сохранение сельскохозяйственных угодий, ограничение нарушения естественных ландшафтных комплексов и предотвращение загрязнения почв.

Современное качество почвенного покрова

Для характеристики современного состояния почв используются официальные данные государственной системы мониторинга РГП «Казгидромет».

В соответствии с Информационным бюллетенем о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за первое полугодие 2026 года мониторинг загрязнения почв проводится в городе Петропавловске и пяти населённых пунктах области. В пробах почвы определяется содержание кадмия, свинца, меди, хрома и цинка.

Результаты государственного мониторинга характеризуют региональные особенности загрязнения почвенного покрова тяжёлыми металлами и позволяют оценивать состояние почв

в пунктах наблюдений.

Отдельный пункт государственного мониторинга загрязнения почв непосредственно на территории села Власовка в указанном бюллетене не приведён. Поэтому областные показатели используются для региональной экологической характеристики и не рассматриваются как результаты лабораторного обследования почв в пределах населённого пункта, урочищ Байгулы и Аксакпай либо болотной территории южнее села.

Содержание тяжёлых металлов в почвах Северо-Казахстанской области по данным государственного мониторинга за первое полугодие 2026 года

Загрязняющее вещество	**Минимальная концентрация, мг/кг**	**Максимальная концентрация, мг/кг**
Кадмий	0,14	0,54
Свинец	16,80	19,40
Медь	2,01	3,80
Хром	2,07	5,11
Цинк	3,02	4,12

По заключению РГП «Казгидромет», содержание свинца и хрома в отобранных по области пробах почвы находилось в пределах предельно допустимой концентрации.

Приведённые показатели относятся к различным пунктам наблюдений на территории Северо-Казахстанской области и отражают региональные условия. Их применение для характеристики села Власовка ограничивается общей оценкой состояния почв региона без распространения численных концентраций непосредственно на территорию населённого пункта.

Особенности почвенного покрова Власовки определяются сочетанием сельскохозяйственных угодий, индивидуальной жилой застройки, производственно-хозяйственных объектов, естественных природных участков и переувлажнённых территорий. В пределах урочищ Байгулы и Аксакпай преимущественное значение имеют сохранение естественного почвообразовательного процесса, защита растительного покрова и предотвращение механического нарушения почв.

Для болотного участка южнее села характерны условия повышенного увлажнения, которые оказывают влияние на химические и физические свойства почвы, интенсивность биологических процессов и устойчивость грунтов к антропогенным нагрузкам. При загрязнении болотных почв нефтепродуктами, коммунальными отходами или хозяйственно-бытовыми сточными водами возможно накопление загрязняющих веществ в переувлажнённом грунтовом горизонте и их распространение с поверхностным стоком.

Наиболее значимыми локальными источниками возможного загрязнения почв являются существующая несанкционированная площадка ТБО, машинно-тракторные мастерские, гаражи сельскохозяйственной техники, животноводческие площадки, территории обращения с нефтепродуктами и децентрализованные сооружения хозяйственно-бытового водоотведения.

Основные показатели мониторинга почв

Показатель	**Характеристика**
Источник государственного мониторинга	РГП «Казгидромет»

Территория наблюдений	Северо-Казахстанская область
Период представленных данных	Первое полугодие 2026 года
Контролируемые металлы	Cd, Pb, Cu, Cr, Zn
Пункт государственного мониторинга непосредственно в селе Власовка	В бюллетене не указан
Назначение региональных данных	Общая характеристика почвенного покрова Северо-Казахстанской области
Официальный вывод по Pb и Cr по СКО	В пределах ПДК
Основные природные территории, учитываемые при оценке почв	Урочище Байгулы, урочище Аксакпай, болото южнее села
Основной объект нарушения земель	Несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га
Основные локальные источники возможного загрязнения	Площадка ТБО, МТМ, гаражи, животноводческие и коммунальные территории
Основное направление охраны почв	Предотвращение загрязнения, сохранение естественного почвенно-растительного покрова и рекультивация нарушенных земель

Факторы воздействия на почвы и земельные ресурсы

Современная антропогенная нагрузка на почвенный покров села Власовка имеет преимущественно локальный характер и связана с сельскохозяйственным использованием земель, жилой и хозяйственной застройкой, эксплуатацией дорог, производственно-коммунальных объектов и децентрализованных сооружений водоотведения. Дополнительное значение имеют природно-ландшафтные особенности территории, включая урочища Байгулы и Аксакпай и болото, расположенное южнее села.

Основными потенциальными факторами воздействия являются:

- Сельскохозяйственная деятельность. Обработка пашни, движение сельскохозяйственной техники и интенсивное использование пастбищ могут приводить к уплотнению почвы, разрушению дернового покрова и развитию ветровой эрозии на открытых участках. На землях, прилегающих к урочищам Байгулы и Аксакпай, дополнительное воздействие может быть связано с расширением сельскохозяйственных проездов, нарушением естественной растительности и механическим повреждением почвенного горизонта.

- Строительные и земляные работы. При развитии жилой и инженерной инфраструктуры возможно механическое нарушение почвенного профиля, снятие плодородного слоя, уплотнение грунта строительной техникой и образование временно нарушенных земель. Особое значение имеет предотвращение земляных работ на болотных и переувлажнённых участках, в границах естественных урочищ и на территориях со специальными санитарными ограничениями.

- Автомобильный и сельскохозяйственный транспорт. Воздействие связано с уплотнением грунта на необустроенных проездах, дорожным пылеобразованием и риском локального

загрязнения нефтепродуктами. Неорганизованное движение транспорта за пределами существующих дорог может приводить к нарушению естественного почвенно-растительного покрова урочищ и прилегающих природных территорий.

- Машинно-тракторные мастерские и гаражи сельскохозяйственной техники. При нарушении условий эксплуатации возможны локальные проливы топлива, масел и технических жидкостей с загрязнением почвы нефтепродуктами. Основными объектами являются машинно-тракторные мастерские ТОО «Заруцкий», ФХ «Миловидовское», ТОО «GRAIN RICH» и гаражи сельскохозяйственной техники ТОО «Башлам-Терек» и КХ «Полтавец».

- Зерноток и зернохранилища. Эксплуатация зернотока ТОО «GRAIN RICH» и зернохранилищ ТОО «Полтавец», КХ «Литвинюк», ТОО «Башлам-Терек» и ТОО «Кедр» сопровождается движением грузового транспорта, уплотнением грунта на открытых производственных площадках, накоплением растительных остатков и возможным локальным загрязнением почв при ненадлежащем санитарном содержании территории.

- Животноводческие площадки. При неорганизованном складировании навоза возможно поступление органических и биогенных веществ в почву и поверхностный сток. Основными объектами являются две животноводческие фермы ТОО «Заруцкий», поз. 601, и молочно-товарная ферма ТОО «Гердт», поз. 602, предусматриваемые к закрытию. Прекращение эксплуатации указанных объектов направлено на снижение органического загрязнения производственных территорий и создание условий для восстановления нарушенных земель.

- Децентрализованное водоотведение. При эксплуатации негерметичных септиков, выгребных ям и индивидуальных накопительных сооружений сохраняется риск инфильтрации хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт. Загрязнение может сопровождаться поступлением органических и биогенных веществ в почвенный горизонт, ухудшением санитарного состояния придомовых участков и локальным переувлажнением грунтов.

- Несанкционированное размещение ТБО. Наиболее значимым локальным нарушением земель является существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га, подлежащая закрытию, очистке и рекультивации. Её воздействие связано с механическим нарушением почвенного покрова, загрязнением отходами, возможным образованием фильтрационного стока и вторичным разносом загрязняющих веществ на прилегающие земли.

- Поверхностный сток. На пониженных участках возможно накопление талых и дождевых вод и перенос загрязняющих веществ с дорог, хозяйственных площадок и территорий обращения с отходами. При отсутствии организованного поверхностного водоотвода загрязнённые воды могут поступать на прилегающие сельскохозяйственные земли и естественные переувлажнённые участки.

- Болото южнее села. Болотная территория характеризуется специфическим водным режимом и повышенной чувствительностью почвенного покрова к механическому нарушению, осушению, засыпке и загрязнению. Изменение естественных направлений поверхностного стока, устройство неорганизованных земляных насыпей или отведение загрязнённых вод в сторону болота способны привести к изменению условий увлажнения, ухудшению состояния гидроморфных почв и нарушению болотной растительности.

- Урочище Байгулы. Урочище расположено приблизительно в 2,0 км к северо-западу от села Власовка. Основными потенциальными факторами воздействия на прилегающие земли являются движение сельскохозяйственной техники, механическое нарушение почв,

неорганизованное размещение отходов и повреждение естественного растительного покрова. При использовании прилегающих сельскохозяйственных земель необходимо сохранять природно-ландшафтную целостность урочища.

- Урочище Аксакпай. Урочище расположено в западной части села. Его близость к существующей территории населённого пункта обусловливает необходимость учёта естественного почвенно-растительного покрова при планировке застройки, строительстве инженерных коммуникаций и организации транспортных проездов. Основными потенциальными воздействиями являются уплотнение грунтов, нарушение растительности, загрязнение отходами и изменение естественного поверхностного стока.

- Территории ветеринарных захоронений. Два сибиреязвенных захоронения и существующий скотомогильник формируют специальные ограничения использования земель. Нарушение защитного грунтового слоя при проведении земляных и строительных работ является недопустимым фактором воздействия. Соблюдение установленного ветеринарно-санитарного режима направлено на предотвращение санитарных и биологических рисков.

- Государственный природный зоологический заказник «Смирновский». При выполнении хозяйственных и строительных работ в пределах территории заказника необходимо предотвращать повреждение естественного почвенно-растительного покрова, нарушение природных местообитаний, неорганизованное движение транспорта и загрязнение земель отходами.

Оценка основных рисков

Источник воздействия	**Возможное последствие для почв и земель**	**Значимость**
Строительство	Снятие и нарушение плодородного слоя, уплотнение	Локальная, временная
Сельскохозяйственная техника	Уплотнение, нарушение растительного покрова	Локальная / сезонная
МТМ и гаражи сельхозтехники	Загрязнение нефтепродуктами	Локальная
Зерноток и зернохранилища	Уплотнение грунтов, накопление растительных остатков	Локальная
Негерметичные септики	Загрязнение грунта хозяйственно-бытовыми стоками	Локальная
Животноводческие площадки	Органическое и биогенное загрязнение	Локальная
Поверхностный сток	Перенос загрязняющих веществ	Локальная
Урочище Байгулы	Нарушение естественного почвенно-растительного покрова при хозяйственном освоении прилегающих земель	Локальная природоохранная
Урочище Аксакпай	Механическое нарушение почв, повреждение растительности и измененийповерхностного стока	Локальная природоохранная

Болото южнее села	Изменение водного режима, переувлажнение прилегающих грунтов, загрязнение гидроморфных почв	Повышенная локальная значимость
Площадка ТБО площадью 2,0 га	Загрязнение и физическое нарушение земель	Повышенная локальная значимость
Ветеринарные захоронения	Нарушение защитного грунтового слоя и специального режима территории	Высокая значимость при нарушении режима
Заказник «Смирновский»	Повреждение почвенно-растительного покрова и природных местообитаний	Повышенная природоохранная значимость
Рекультивация площадки ТБО	Восстановление нарушенных земель	Положительное воздействие
Закрытие животноводческих объектов	Сокращение локального органического загрязнения	Положительное воздействие
Централизованное водоотведение	Снижение риска загрязнения грунтов хозяйственно-бытовыми стоками	Положительное воздействие при эксплуатации

Проектные мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Первая очередь — 2030 год

- Проведение инвентаризации нарушенных земель в пределах проектируемой территории села Власовка и на прилегающих участках.

- Выполнение обследования несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га с определением фактических границ нарушенных земель, состава накопленных отходов и характера загрязнения почвенного покрова.

- Прекращение несанкционированного размещения коммунальных, строительных, растительных и иных отходов на существующей площадке ТБО.

- Разработка документации на ликвидацию накопленных отходов и рекультивацию нарушенной территории площадью 2,0 га.

- При необходимости проведение лабораторного обследования почв на участках длительного накопления отходов, машинно-тракторных мастерских, гаражей сельскохозяйственной техники и других потенциально загрязнённых площадках.

- Разработка мероприятий по технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

- При проектировании объектов предусматривать снятие плодородного слоя почвы до начала земляных работ, его отдельное складирование и последующее использование при благоустройстве и восстановлении земель.

- Ограничение площади одновременно нарушаемых строительством территорий пределами отвода и строительных площадок.

- Исключение движения строительной техники вне установленных проездов и рабочих зон.

- Обустройство площадок обращения с горюче-смазочными материалами твёрдым

водонепроницаемым покрытием и средствами предотвращения проливов нефтепродуктов.

- Проведение мероприятий по предотвращению органического и биогенного загрязнения почв на территориях двух животноводческих ферм ТОО «Заруцкий» и молочно-товарной фермы ТОО «Гердт», предусматриваемых к закрытию.

- Подготовка мероприятий по санитарной очистке территорий закрываемых животноводческих и складских объектов с удалением навоза, кормовых остатков, отходов и других материалов, способных загрязнять почву.

- Организация герметичного обращения с хозяйственно-бытовыми сточными водами до строительства централизованного водоотведения.

- Проведение инвентаризации существующих септиков, выгребных ям и накопительных сооружений с выявлением негерметичных устройств и их приведением в безопасное эксплуатационное состояние.

- Устройство и содержание организованного поверхностного водоотвода с недопущением направления загрязнённого стока на сельскохозяйственные земли и пониженные участки.

- Сохранение естественного водного режима болота, расположенного южнее села Власовка, с предотвращением его засыпки, неорганизованного осушения, загрязнения бытовыми сточными водами, нефтепродуктами и коммунальными отходами.

- Учёт расположения южного болотного участка при трассировке новых инженерных коммуникаций, проектировании автомобильных дорог, размещении жилых и общественных объектов и организации поверхностного водоотвода.

- Недопущение направления загрязнённого поверхностного стока с производственно-хозяйственных площадок, автомобильных дорог, территорий обращения с отходами и объектов коммунальной инфраструктуры в сторону болотной территории.

- Сохранение естественного почвенно-растительного покрова урочища Аксакпай, расположенного в западной части села, с ограничением необоснованных земляных работ, строительства временных проездов и складирования грунтов и отходов.

- Учёт урочища Аксакпай при размещении перспективной застройки, организации транспортных связей и прокладке инженерных коммуникаций с минимизацией механического нарушения почвенного покрова.

- Сохранение природно-ландшафтной целостности урочища Байгулы, расположенного приблизительно в 2,0 км к северо-западу от села, с предотвращением неорганизованного использования прилегающих земель для размещения отходов, стоянок техники и временных производственных площадок.

- Ограничение неорганизованного движения сельскохозяйственной и строительной техники в пределах естественных природных участков, прилегающих к урочищам Байгулы и Аксакпай.

- Сохранение сельскохозяйственных угодий за пределами проектируемой застройки и недопущение их использования под временное складирование строительных материалов, грунтов, топлива и отходов.

- Предотвращение деградации пастбищ путём рациональной организации их использования, ограничения чрезмерной пастбищной нагрузки и сохранения естественного растительного покрова.

- Соблюдение ветеринарно-санитарных ограничений двух сибиреязвенных захоронений и существующего скотомогильника, исключение нарушения грунтового и защитного слоя

захоронений.

- Соблюдение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при строительстве жилых, общественных и инженерных объектов.

- Восстановление почвенного покрова на участках, нарушенных строительством 23 индивидуальных жилых домов первой очереди, инженерных коммуникаций и объектов общественной инфраструктуры.

Расчётный срок — 2040 год

- Проведение ликвидации и рекультивации несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га в соответствии с подготовленной проектной документацией.

- Удаление накопленных отходов и восстановление нарушенного рельефа.

- Проведение технического этапа рекультивации с планировкой территории и созданием условий для устойчивого поверхностного стока.

- Проведение биологического этапа рекультивации с восстановлением почвенно-растительного покрова.

- Обеспечение контроля состояния рекультивированной территории и недопущение повторного несанкционированного размещения коммунальных и строительных отходов.

- Восстановление плодородного слоя на территориях, нарушенных при строительстве инженерных сетей, дорог и объектов капитального строительства.

- Проведение санитарной очистки и восстановления почвенного покрова на территориях закрытых животноводческих ферм ТОО «Заруцкий», молочно-товарной фермы ТОО «Гердт» и складов пищевой продукции КХ «Кедр».

- Проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве централизованных канализационных сетей протяжённостью 12,6 км и канализационных очистных сооружений, поз. 717.

- Сохранение твёрдых водонепроницаемых покрытий на территориях обращения с ГСМ, отходами и иными веществами, способными загрязнять почву.

- Обеспечение безопасной эксплуатации централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения с исключением фильтрации сточных вод в грунт.

- Поэтапное прекращение эксплуатации негерметичных выгребных ям, индивидуальных септиков и накопительных сооружений после подключения соответствующей застройки к централизованной канализации.

- Ликвидация или консервация выводимых из эксплуатации локальных сооружений водоотведения с санитарной очисткой соответствующих участков.

- Сохранение естественного состояния болотного участка южнее села Власовка, предотвращение загрязнения переувлажнённых почв, изменения естественного поверхностного стока и нарушения болотной растительности.

- Недопущение размещения в пределах болотной территории несанкционированных площадок ТБО, отвалов грунта, строительных материалов, производственных отходов и стоянок сельскохозяйственной техники.

- Обеспечение организации поверхностного водоотвода с перспективной жилой и общественной застройки без направления загрязнённого стока на заболоченные участки и прилегающие естественные понижения.

- Сохранение природно-ландшафтного комплекса урочища Аксакпай при дальнейшей реализации градостроительных мероприятий с предотвращением повреждения естественного

почвенно-растительного покрова и неорганизованного расширения хозяйственно освоенных территорий.

- Сохранение природно-ландшафтной целостности урочища Байгулы в северо-западном направлении от села, предотвращение несанкционированного размещения отходов и механического нарушения почв при сельскохозяйственной и транспортной деятельности.

- Восстановление почвенно-растительного покрова на участках, временно нарушенных при строительстве инженерных коммуникаций и благоустройстве территорий, прилегающих к естественным урочищам.

- Сохранение и восстановление растительного покрова свободных от застройки участков, развитие озеленения и предотвращение ветровой эрозии открытых поверхностей.

- Реализация мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемого парка, сквера, общественных пространств и улично-дорожной сети.

- Контроль санитарного состояния хозяйственных и коммунальных территорий, своевременная ликвидация локальных загрязнений нефтепродуктами и другими веществами.

- Рациональное использование пашни, пастбищ и сенокосных угодий с предотвращением эрозии, переуплотнения и деградации почв.

- Соблюдение ветеринарно-санитарных ограничений двух сибиреязвенных захоронений и существующего скотомогильника при эксплуатации инженерных сетей, строительстве и развитии транспортной инфраструктуры.

- Сохранение установленного природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» с предотвращением нарушения естественных почв, растительности и природных местообитаний.

- Обеспечение рационального использования земель, сохранения плодородного слоя и восстановления участков, нарушенных при реализации генерального плана на расчётный срок.

Итоговая оценка

Почвенный покров и земельные ресурсы села Власовка имеют значимую сельскохозяйственную, экологическую и природно-ландшафтную ценность. Основная часть прилегающих территорий используется для пашенного, пастбищного и сенокосного хозяйства, а природная структура населённого пункта дополняется урочищем Аксакпай в западной части села, урочищем Байгулы на расстоянии около 2,0 км в северо-западном направлении и болотом, расположенным южнее населённого пункта.

Наличие естественных урочищ и заболоченной территории обусловливает необходимость сохранения природного почвенно-растительного покрова, поддержания естественного водного режима, предотвращения загрязнения и ограничения хозяйственного воздействия на участках с повышенной экологической чувствительностью.

Основными существующими факторами антропогенного воздействия являются сельскохозяйственная деятельность, машинно-тракторные мастерские, животноводческие объекты, децентрализованное водоотведение и несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га. Дополнительные планировочные и природоохранные ограничения формируются территориями ветеринарных захоронений и государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Проектные решения направлены на минимизацию изъятия и нарушения продуктивных сельскохозяйственных земель, сохранение плодородного слоя, предотвращение загрязнения почв, восстановление нарушенных участков, рекультивацию несанкционированной площадки

ТБО, закрытие отдельных животноводческих объектов и развитие централизованной системы водоотведения.

Реализация предусмотренных мероприятий обеспечивает сохранение сельскохозяйственного потенциала земель, защиту естественных природно-ландшафтных комплексов урочищ Байгулы и Аксакпай, поддержание экологического состояния болотной территории южнее села и улучшение санитарно-экологических условий дальнейшего развития села Власовка.

Поверхностные и подземные воды. Переувлажнение и подтопление

Поверхностные воды

Территория села Власовка расположена в пределах равнинной лесостепной части Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Гидрографические условия населённого пункта определяются преимущественно равнинным рельефом, наличием локальных понижений, сезонным формированием поверхностного стока и расположением естественных переувлажнённых природных участков на прилегающих территориях.

В пределах основной жилой застройки села Власовка постоянные русловые водотоки и крупные поверхностные водоёмы отсутствуют. Речная сеть непосредственно через селитебную территорию не проходит. Поверхностные воды формируются преимущественно за счёт весеннего снеготаяния, дождевых осадков и временного накопления воды в естественных понижениях местности.

Вместе с тем важной особенностью гидрологических условий является наличие болота, расположенного южнее села Власовка. Болотная территория представляет собой естественный переувлажнённый природный комплекс, характеризующийся повышенной влажностью грунтов, особым водным режимом и формированием растительности, приспособленной к условиям длительного увлажнения.

Болото расположено южнее сложившейся жилой территории и имеет значение для перераспределения местного поверхностного стока, удержания влаги и поддержания естественного водного баланса прилегающей территории. В периоды весеннего снеготаяния и выпадения интенсивных атмосферных осадков в пределах болотного участка возможно увеличение площади переувлажнения и временное накопление поверхностных вод.

При оценке природных условий необходимо учитывать различие между временными скоплениями талых вод в локальных понижениях и собственно болотной территорией. Болото рассматривается как самостоятельный природный комплекс с характерным водным режимом, тогда как временные скопления воды на сельских улицах, придорожных участках и пониженных площадках связаны преимущественно с сезонным поверхностным стоком и условиями его отвода.

В северо-западном направлении на расстоянии около 2,0 км от села расположено урочище Байгулы. В западной части населённого пункта находится урочище Аксакпай. Эти природно-ландшафтные элементы учитываются при оценке поверхностного стока, сохранения естественных направлений движения воды, состояния почвенно-растительного покрова и размещения перспективных объектов строительства.

Урочища Байгулы и Аксакпай не отождествляются с поверхностными водными объектами исключительно на основании их географических наименований. Их значение для гидрологических условий связано прежде всего с особенностями местного рельефа,

естественной растительности и формированием поверхностного стока на прилегающих участках.

Абсолютные отметки поверхности территории села Власовка находятся ориентировочно в пределах 133,1–137,2 м над уровнем моря. Общий перепад высот составляет около 4,1 м. Рельеф характеризуется слабовыраженными уклонами, при этом отмечается постепенное повышение поверхности от северной части в южном направлении.

В северной и южной частях территории имеются локальные понижения рельефа, способные аккумулировать талые и дождевые воды. В период интенсивного снеготаяния такие участки могут становиться зонами временного переувлажнения грунтов, что требует организации поверхностного водоотвода и учёта при размещении зданий, автомобильных дорог и инженерных сооружений.

Основные природно-гидрологические объекты и элементы относительно села Власовка

Водный объект или природный элемент	**Расположение относительно села**	**Расстояние**	**Характеристика**
Постоянные русловые водотоки	В пределах основной жилой застройки отсутствуют	—	Речная сеть через селитебную территорию не проходит
Болото	Южное направление	Южнее села; точное расстояние не установлено	Естественная переувлажнённая территория с характерным водным режимом
Локальные понижения рельефа	Северная и южная части территории	В пределах населённого пункта	Временное накопление талых и дождевых вод
Урочище Аксакпай	Западная часть села	В пределах западной части территории	Природно-ландшафтный комплекс, учитываемый при оценке поверхностного стока
Урочище Байгулы	Северо-западное направление	Около 2,0 км	Природно-ландшафтный комплекс за пределами населённого пункта
Временный поверхностный сток	Естественные понижения и направления уклона	В пределах и за границами села	Формируется преимущественно при снеготаянии и интенсивных осадках

Основным источником формирования поверхностного стока на территории села являются атмосферные осадки. В холодный период происходит накопление снежного покрова, а весной — его интенсивное таяние. При слабых уклонах рельефа и недостаточной пропускной способности существующих водоотводных направлений возможно образование временных скоплений воды на отдельных улицах, придомовых участках и открытых территориях.

Дополнительное значение имеют особенности почвенного покрова. Чернозёмные и лугово-чернозёмные почвы при повышенном увлажнении изменяют свои физико-

механические характеристики, а на участках с переувлажнёнными грунтами возможно снижение их несущей способности и ухудшение условий эксплуатации грунтовых дорог.

Наличие южного болотного участка обусловливает необходимость сохранения естественного режима поверхностного стока. При проектировании автомобильных дорог, инженерных коммуникаций и новой застройки не допускается неорганизованное перекрытие естественных направлений движения талых и дождевых вод, способное вызвать дополнительное подтопление прилегающих земель либо изменить условия увлажнения болота.

Особого внимания требует предотвращение загрязнения поверхностных вод и переувлажнённых участков хозяйственно-бытовыми сточными водами, нефтепродуктами, коммунальными отходами и загрязнённым стоком с сельскохозяйственных производственных площадок.

Основными потенциальными источниками загрязнения поверхностного стока являются существующая несанкционированная площадка ТБО, поз. 702, площадью 2,0 га, животноводческие фермы ТОО «Заруцкий», молочно-товарная ферма ТОО «Гердт», зерноток ТОО «GRAIN RICH», машинно-тракторные мастерские, гаражи сельскохозяйственной техники, автомобильные дороги и индивидуальные сооружения хозяйственно-бытового водоотведения.

В условиях отсутствия централизованной канализации особое значение имеет предотвращение поступления хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт и естественные понижения рельефа. Эксплуатация негерметичных септиков и выгребных сооружений, а также сброс сточных вод на поверхность земли способны приводить к загрязнению почв и распространению загрязняющих веществ с поверхностным стоком.

Водоохранные ограничения в отношении южного болотного участка должны учитываться в соответствии с его статусом водного объекта, установленными границами и требованиями Водного кодекса Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII. Само наличие болота требует учёта его природоохранной и гидрологической функции, но не является основанием для произвольного назначения конкретной ширины водоохранной зоны или полосы.

При размещении объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры необходимо предотвращать изменение естественного водного режима болотной территории, сброс неочищенных сточных вод, размещение отходов и нарушение почвенно-растительного покрова.

Подземные воды

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения села Власовка осуществляется централизованно от Булаевского группового водопровода. Первичным источником централизованной системы является река Есиль (Ишим), водозаборные и водоочистные сооружения которой расположены за пределами населённого пункта.

Существующая внутрипоселковая система водоснабжения функционирует с 2019 года. Централизованным водоснабжением обеспечено 100 % населения, подача питьевой воды осуществляется круглосуточно. Протяжённость действующих водопроводных сетей составляет около 9,5 км, степень износа — приблизительно 20 %.

Непосредственный забор подземных вод для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села проектом не предусматривается. При этом защита местных подземных вод имеет самостоятельное экологическое значение, поскольку грунтовые воды участвуют в формировании водного режима почв, естественных понижений и заболоченных участков.

Гидрогеологические условия территории определяются геологическим строением, свойствами грунтов, сезонным поступлением атмосферной влаги, наличием локальных понижений рельефа и условиями подземного стока. В период весеннего снеготаяния возможно временное повышение уровня приповерхностных грунтовых вод и увеличение водонасыщения отдельных участков.

Особое значение такие процессы имеют в северной и южной частях села, где распространены локальные понижения рельефа, а также на территориях, прилегающих к болоту южнее населённого пункта.

При разработке проектной документации на капитальные сооружения, канализационные сети, канализационные очистные сооружения, резервуары чистой воды и водонапорные башни предусматривается проведение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий с определением глубины залегания грунтовых вод, сезонных колебаний их уровня, степени водонасыщения грунтов и агрессивности подземных вод по отношению к строительным конструкциям.

Основными потенциальными факторами воздействия на подземные воды являются:

- эксплуатация негерметичных септиков, выгребных ям и индивидуальных накопительных сооружений;
- несанкционированное размещение ТБО;
- возможные проливы горюче-смазочных материалов;
- эксплуатация машинно-тракторных мастерских и гаражей сельскохозяйственной техники;
- накопление навоза и других органических отходов на животноводческих площадках;
- загрязнённый поверхностный сток с производственно-хозяйственных и коммунальных территорий;
- аварийные утечки хозяйственно-бытовых сточных вод из инженерных коммуникаций;
- нарушение естественных направлений поверхностного и подземного стока при строительстве;
- неорганизованное накопление загрязняющих веществ в пределах переувлажнённых и заболоченных участков.

Наиболее значимым существующим фактором является отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения. Использование негерметичных локальных накопительных устройств и сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф могут приводить к поступлению органических, биогенных и микробиологических загрязнений в грунт и приповерхностные водоносные горизонты.

До ввода централизованной канализации хозяйственно-бытовые сточные воды должны накапливаться исключительно в герметичных локальных сооружениях с организованным регулярным вывозом специализированным транспортом на объекты, имеющие законные основания для их приёма и очистки.

Генеральным планом предусматривается строительство централизованных канализационных сетей протяжённостью 12,6 км и канализационных очистных сооружений, поз. 717, с полной искусственной биологической очисткой сточных вод. Расчётный объём водоотведения на расчётный срок составляет 71,2 м³/сут.

Реализация централизованной системы водоотведения направлена на сокращение воздействия негерметичных локальных накопителей, предупреждение загрязнения почв и

подземных вод и улучшение санитарного состояния территории.

Дополнительным значимым мероприятием является ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га. Прекращение размещения отходов, удаление накопленных материалов и восстановление земельного участка позволят уменьшить риск формирования загрязнённого фильтрационного стока и поступления загрязняющих веществ в грунтовые воды.

При размещении и эксплуатации канализационных очистных сооружений необходимо обеспечить герметичность технологических резервуаров, трубопроводов и колодцев, предотвращение аварийных переливов и исключение попадания неочищенных сточных вод в грунт.

Особое значение имеет защита подземных вод на территориях, прилегающих к двум сибиреязвенным захоронениям и существующему скотомогильнику. В пределах самих захоронений не допускается нарушение защитного грунтового слоя, а прокладка инженерных коммуникаций и выполнение земляных работ должны осуществляться с соблюдением установленного специального ветеринарно-санитарного режима.

Сохранение естественного водного режима южного болотного участка также является важным условием защиты подземных вод. Неорганизованное осушение, засыпка, устройство земляных насыпей и изменение направлений поверхностного стока способны повлиять на условия водонасыщения грунтов и устойчивость прилегающих природных комплексов.

Переувлажнение и подтопление

Территория села Власовка характеризуется преимущественно равнинным, слаборасчленённым рельефом с небольшими абсолютными перепадами высот. Отметки поверхности находятся ориентировочно в пределах 133,1–137,2 м, общий перепад составляет около 4,1 м.

Особенностью территории является наличие локальных понижений рельефа в северной и южной частях населённого пункта, а также расположение болота южнее села. Указанные условия формируют предпосылки сезонного переувлажнения отдельных участков и требуют учёта при инженерной подготовке территории.

Постоянные русловые водотоки через основную жилую территорию села не проходят. Поэтому ведущим фактором возможного подтопления является не выход воды из русла реки, а накопление талых и дождевых вод в локальных понижениях при недостаточном организованном поверхностном водоотводе.

Основным периодом увеличения количества поверхностных вод является весеннее снеготаяние. В условиях продолжительного зимнего периода и накопления снежного покрова интенсивное повышение температуры воздуха весной сопровождается образованием значительного объёма талых вод. При малых уклонах местности вода может временно задерживаться на отдельных участках, особенно в пределах придорожных понижений, неукреплённых проездов и территорий с нарушенной вертикальной планировкой.

В летний период локальное переувлажнение возможно после интенсивных дождевых осадков. Продолжительность скопления воды определяется водопроницаемостью грунтов, состоянием поверхностного водоотвода, глубиной залегания грунтовых вод и наличием препятствий для естественного движения стока.

Болотная территория южнее села характеризуется собственным режимом устойчивого или периодически длительного переувлажнения. Увлажнение болота относится к естественным

гидрологическим особенностям природного комплекса и не должно автоматически рассматриваться как аварийное подтопление жилой застройки.

При этом распространение переувлажнения на прилегающие земельные участки, возможное повышение уровня грунтовых вод и затруднение отвода талых вод должны учитываться при выборе площадок капитального строительства, проектировании автомобильных дорог и инженерных сооружений.

Дополнительным техногенным фактором переувлажнения является существующая децентрализованная система хозяйственно-бытового водоотведения. При нарушении герметичности септиков, выгребных сооружений и накопительных ёмкостей возможно поступление сточных вод в грунт, локальное повышение влажности почв и ухудшение санитарно-гигиенических условий территории.

Проектируемое развитие жилой и общественной застройки, строительство автомобильных дорог и инженерных сетей сопровождаются изменением площади водонепроницаемых покрытий. При недостаточной организации поверхностного водоотвода это может увеличивать концентрацию стока на отдельных участках и способствовать формированию новых зон временного скопления воды.

Особого инженерного внимания требуют территории размещения проектируемого детского сада, административно-бытового комплекса, спортивно-оздоровительного комплекса, канализационных очистных сооружений, резервуара чистой воды и водонапорной башни.

Оценка факторов переувлажнения и подтопления

Фактор	**Характеристика**	**Оценка риска**
Постоянные русловые водотоки в основной жилой застройке	Отсутствуют	Низкий риск речного затопления непосредственно от руслового водотока
Болото южнее села	Естественная переувлажнённая территория	Повышенная локальная значимость для прилегающих участков
Весеннее снеготаяние	Возможно интенсивное образование и временное накопление талых вод	Локальный, сезонный
Интенсивные дождевые осадки	Формирование поверхностного стока и временных скоплений воды	Локальный, кратковременный
Локальные понижения северной части села	Возможное накопление талых и дождевых вод	Локальный
Локальные понижения южной части села	Возможное переувлажнение грунтов, в том числе с учётом близости болотной территории	Локальный, сезонный
Устойчивое переувлажнение	Характерно для болотной территории южнее села	Естественный гидрологический фактор

Систематическое подтопление жилой территории	Частота и границы затопления жилых участков документально не установлены	Требует учёта при инженерной подготовке
Слабовыраженный рельеф	Перепад высот около 4,1 м	Условия для замедленного поверхностного стока
Негерметичные септики и выгребные сооружения	Возможное поступление хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт	Локальный техногенный риск
Строительство дорог и инженерных коммуникаций	Возможное перекрытие естественных направлений стока	Локальный, управляемый
Несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га	Возможное образование загрязнённого поверхностного и фильтрационного стока	Локальный экологический риск
Проектируемые канализационные очистные сооружения	Необходимость защиты площадки от подтопления и аварийных утечек	Управляемый при соблюдении инженерных требований

Основной задачей инженерной подготовки территории является обеспечение организованного отвода талых и дождевых вод с существующей и перспективной застройки, предупреждение локального подтопления и сохранение естественного водного режима болота южнее села.

При этом мероприятия по водоотводу не должны приводить к неорганизованному осушению болотной территории, искусственному увеличению поступления загрязнённого стока в её пределы либо нарушению естественных направлений движения поверхностных вод.

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

- Определение локальных пониженных участков в северной и южной частях села Власовка, на которых в период интенсивного весеннего снеготаяния и выпадения дождевых осадков возможно временное накопление поверхностных вод.

- Учёт расположения болота южнее села при планировке территории, выборе площадок нового строительства, прокладке инженерных коммуникаций и организации поверхностного водоотвода.

- Проведение инженерно-геодезического обследования естественных понижений рельефа с определением существующих направлений поверхностного стока, участков временного накопления воды и возможных препятствий для её движения.

- Подготовка решений по вертикальной планировке территории с сохранением естественных направлений безопасного отвода поверхностных вод от жилой, общественной и производственно-хозяйственной застройки.

- Сохранение естественного гидрологического режима болотного участка, расположенного южнее населённого пункта, с исключением его неорганизованной засыпки, осушения, загрязнения и нарушения почвенно-растительного покрова.

- Определение положения границ болотной территории и прилегающих переувлажнённых участков при разработке проектной документации на объекты, размещаемые в южной части

села.

- Расчистка существующих придорожных канав, кюветов и естественных направлений стока при необходимости, с предотвращением образования препятствий для свободного прохождения талых и дождевых вод.

- Недопущение засыпки существующих понижений и водоотводных направлений строительным мусором, грунтом, коммунальными и производственными отходами.

- При проектировании новых улиц и проездов предусматривать поперечные и продольные уклоны, обеспечивающие организованный отвод талых и дождевых вод.

- При необходимости предусматривать водопропускные сооружения в местах пересечения автомобильными дорогами естественных направлений поверхностного стока.

- Исключить направление поверхностного стока на территории жилых участков, школы, медицинского пункта, проектируемых общественных объектов и сооружений питьевого водоснабжения.

- Обеспечить защиту существующих и проектируемых резервуаров чистой воды, водонапорных башен и насосного оборудования от поступления загрязнённого поверхностного стока и сезонного подтопления.

- Исключить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в придорожные канавы, естественные понижения рельефа, направления поверхностного стока и болотную территорию южнее села.

- До строительства централизованной системы водоотведения использовать только герметичные септики и накопительные резервуары, исключающие фильтрацию загрязнённых вод в грунт.

- Обеспечить регулярный вывоз жидких бытовых отходов специализированным транспортом на объекты, имеющие законные основания для их приёма и очистки.

- Предусмотреть инженерную защиту хозяйственных площадок и мест обращения с горюче-смазочными материалами, включая устройство водонепроницаемых покрытий, предупреждение проливов нефтепродуктов и организованное обращение с загрязнённым поверхностным стоком.

- Обеспечить предотвращение загрязнения поверхностного стока на территориях машинно-тракторных мастерских, гаражей сельскохозяйственной техники, зернотока и зернохранилищ.

- Провести мероприятия по предупреждению поступления навозосодержащего и иного органически загрязнённого стока с территорий животноводческих ферм ТОО «Заруцкий» и молочно-товарной фермы ТОО «Гердт».

- Прекратить размещение отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО площадью 2,0 га с исключением их смыва талыми и дождевыми водами на прилегающие земельные участки.

- Подготовить проектную документацию на ликвидацию накопленных отходов и рекультивацию нарушенной территории с определением мероприятий по восстановлению естественного рельефа и организации поверхностного водоотвода.

- Не допускать размещения отходов на участках, с которых возможен их смыв в сторону болота, естественных понижений, сельскохозяйственных угодий и других природных территорий.

- При проектировании новых жилых и общественных зданий учитывать абсолютные

отметки поверхности, характер грунтов, возможное сезонное переувлажнение и необходимость защиты фундаментов от поверхностных и грунтовых вод.

- Проводить инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания на площадках проектируемых капитальных сооружений с определением глубины залегания грунтовых вод, сезонных колебаний их уровня и условий водонасыщения грунтов.

- Учитывать особенности гидрологических условий при выборе площадки проектируемых канализационных очистных сооружений, поз. 717, в северо-восточном направлении относительно основной жилой территории.

- Обеспечить соблюдение санитарно-ветеринарных ограничений двух сибиреязвенных захоронений и существующего скотомогильника при размещении инженерных сооружений, проектировании водоотводных направлений и выполнении земляных работ.

- При размещении перспективных объектов учитывать природно-ландшафтные особенности урочища Аксакпай в западной части села и урочища Байгулы в северо-западном направлении, не допуская необоснованного нарушения естественного поверхностного стока.

- Соблюдать природоохранный режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при организации водоотвода и строительстве инженерной инфраструктуры, исключая загрязнение охраняемых природных территорий.

- Учитывать требования Водного кодекса Республики Казахстан к охране водных объектов, включая южную болотную территорию при подтверждении её соответствующего правового статуса, а также установленные водоохранные зоны и полосы, если проектируемые объекты затрагивают их границы.

Расчётный срок — 2040 год

- Реализовать мероприятия по вертикальной планировке и организованному поверхностному водоотводу в пределах существующей и перспективной жилой, общественной и инженерной застройки села Власовка.

- При необходимости выполнить строительство и развитие сети открытых кюветов, водоотводных канав, лотков и водопропускных сооружений в пределах улично-дорожной сети.

- Обеспечить свободный пропуск талых и дождевых вод в период весеннего снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков без затопления жилых домов, общественных зданий, инженерных сооружений и хозяйственных площадок.

- Исключить формирование бессточных понижений при строительстве новых автомобильных дорог, жилых домов, общественных объектов и инженерных коммуникаций.

- Обеспечить устойчивую работу системы поверхностного водоотвода при развитии улично-дорожной сети до проектной протяжённости 19,8 км.

- Сохранить естественный водный режим болота, расположенного южнее села, не допуская его искусственного осушения, засыпки, загрязнения и нарушения естественного почвенно-растительного покрова.

- Предотвращать поступление загрязнённого поверхностного стока с автомобильных дорог, производственно-хозяйственных площадок, объектов коммунальной инфраструктуры и мест обращения с отходами на болотную территорию.

- Обеспечить функционирование водопропускных сооружений на участках, где проектируемые дороги пересекают существующие направления естественного поверхностного стока.

- После строительства централизованной канализации последовательно прекратить

эксплуатацию негерметичных локальных систем водоотведения по мере подключения существующей и перспективной застройки.

- Обеспечить строительство централизованных канализационных сетей протяжённостью 12,6 км и канализационных очистных сооружений, поз. 717, с исключением неорганизованного поступления хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт.

- Обеспечить герметичность централизованной канализационной системы, включая трубопроводы, колодцы, возможные насосные станции и технологические сооружения очистки сточных вод.

- Предусмотреть технические решения по предотвращению аварийных утечек и переливов сточных вод, способных привести к загрязнению почв, приповерхностных грунтовых вод и естественных понижений рельефа.

- Реализовать проектное решение по дальнейшему обращению с очищенными сточными водами с исключением их несанкционированного сброса на рельеф местности, в болотную территорию и поверхностные водные объекты.

- Обеспечить безопасную эксплуатацию канализационных очистных сооружений с учётом местного рельефа, направлений поверхностного стока, глубины залегания грунтовых вод и возможности сезонного переувлажнения территории.

- Провести ликвидацию и рекультивацию несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га, что позволит устранить один из существующих потенциальных источников загрязнения поверхностного стока, почв и подземных вод.

- При рекультивации площадки ТБО предусмотреть восстановление нарушенного рельефа, формирование устойчивого поверхностного стока и предотвращение повторного загрязнения земель.

- Обеспечить регулярный сбор и вывоз коммунальных отходов с оборудованных контейнерных площадок без образования новых несанкционированных мест их накопления.

- Сохранить нормативные условия эксплуатации машинно-тракторных мастерских, гаражей сельскохозяйственной техники, зернотока и зернохранилищ, включая организацию обращения с нефтепродуктами и предотвращение поступления загрязнённых вод на окружающие земельные участки.

- Поддерживать водоотводные сооружения в технически исправном состоянии, выполнять периодическую очистку от наносов, растительности, грунта и мусора.

- Контролировать состояние участков возможного временного скопления талых вод в северной и южной частях села и выполнять локальные мероприятия по улучшению водоотвода при выявлении нарушений.

- Сохранять естественные направления поверхностного стока в пределах урочища Аксакпай и на территориях, прилегающих к урочищу Байгулы, с предотвращением загрязнения и механического нарушения природных участков.

- Обеспечить защиту существующих и проектируемых объектов питьевого водоснабжения от подтопления, загрязнённого поверхностного стока и аварийных воздействий хозяйственно-бытовых сточных вод.

- Проводить контроль технического состояния водопроводных и канализационных коммуникаций, своевременно устранять утечки и предотвращать техногенное переувлажнение грунтов.

- Соблюдать установленные водоохранные, санитарные, ветеринарно-санитарные и

природоохранные ограничения при эксплуатации инженерных сооружений и дальнейшем развитии населённого пункта.

- Поддерживать экологически безопасные условия использования территории в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», исключая загрязнение естественных поверхностных вод, переувлажнённых участков и природных местообитаний.

- Обеспечить устойчивую систему поверхностного водоотвода на расчётный срок, направленную на предотвращение локального подтопления жилой и общественной застройки, сохранение естественного режима увлажнения болота южнее села и защиту почв и подземных вод от загрязнения.

Геологические и инженерно-геологические условия

Территория села Власовка расположена в пределах южной части Западно-Сибирской равнины, в лесостепной зоне Аккайынского района Северо-Казахстанской области. В геоморфологическом отношении территория приурочена к слаборасчленённой аккумулятивной равнине с преимущественно спокойным рельефом, небольшими абсолютными перепадами высот и локальными понижениями поверхности. Такой характер местности определяет в целом благоприятные условия для существующей жилой, общественной и сельскохозяйственной застройки и одновременно требует учёта естественных направлений поверхностного стока, сезонного увлажнения грунтов и особенностей прилегающих природных комплексов.

Абсолютные отметки поверхности территории населённого пункта находятся ориентировочно в пределах 133,1–137,2 м над уровнем моря, общий перепад высот составляет 4,1 м. Рельеф характеризуется незначительными уклонами с общим повышением поверхности от северной части села в южном направлении. В северной и южной частях территории имеются локальные понижения, в которых при интенсивном снеготаянии и выпадении атмосферных осадков возможно временное накопление поверхностных вод.

Природно-ландшафтные особенности территории связаны с наличием естественных урочищ и переувлажнённых участков. В северо-западном направлении на расстоянии около 2,0 км от села находится урочище Байгулы, в западной части населённого пункта расположено урочище Аксакпай. Южнее села находится болото, представляющее собой природную территорию с повышенным увлажнением грунтов и специфическим водным режимом. Наличие заболоченного участка необходимо учитывать при инженерной оценке прилегающих земель, проектировании объектов капитального строительства, прокладке подземных коммуникаций и организации поверхностного водоотвода.

В региональном геологическом строении южной части Западно-Сибирской равнины распространены четвертичные отложения преимущественно аккумулятивного происхождения, сформировавшиеся в условиях длительного накопления рыхлого осадочного материала. Для равнинных территорий характерно сочетание суглинистых, глинистых, супесчаных и песчаных грунтов, а в понижениях рельефа — отложений, формирование которых связано с периодическим или устойчивым переувлажнением. Конкретный состав, мощность и последовательность залегания инженерно-геологических слоёв непосредственно в пределах села Власовка определяются по результатам инженерно-геологических изысканий.

Для целей градостроительного проектирования рельеф территории учитывается по

топографической основе масштаба 1:2000. Топографические материалы позволяют определять существующие отметки поверхности, локальные понижения, расположение застройки, улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, а также основные направления поверхностного стока при размещении проектируемых объектов.

Геоморфологическая характеристика

Показатель	Характеристика
Геоморфологическое положение	Южная часть Западно-Сибирской равнины
Общий тип рельефа	Равнинный, слабоволнистый
Генезис поверхности	Аккумулятивная равнина
Абсолютные отметки поверхности	133,1–137,2 м
Общий перепад высот	4,1 м
Общее направление изменения высот	Постепенное повышение от северной части к южной
Основные формы микрорельефа	Локальные понижения, слабовыраженные повышения, переувлажнённые участки
Основные региональные отложения	Четвертичные отложения аккумулятивного происхождения
Общая расчленённость рельефа	Слабая
Урочище Байгулы	Около 2,0 км к северо-западу от села
Урочище Аксакпай	Западная часть села
Болото	Южнее села
Условия естественного поверхностного стока	Определяются небольшими уклонами, локальными понижениями и условиями переувлажнения
Основной фактор инженерной подготовки	Организация отвода талых и дождевых вод с сохранением естественного водного режима болотной территории

Инженерно-геологическая оценка рельефа

Равнинный характер территории села Власовка в целом благоприятен для размещения индивидуальной жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, улично-дорожной сети, водопроводных и канализационных коммуникаций. Незначительный общий перепад высот позволяет осуществлять развитие территории преимущественно без масштабного изменения естественного рельефа.

Вместе с тем небольшие уклоны поверхности обусловливают замедленное движение талых и дождевых вод. В северной и южной частях населённого пункта имеются локальные понижения, в которых возможно образование временных скоплений поверхностных вод. При строительстве новых зданий, устройстве автомобильных дорог и прокладке инженерных сетей такие участки требуют рациональной вертикальной планировки и сохранения естественных

направлений стока.

Дополнительным инженерно-геологическим фактором является расположение болота южнее села. В пределах болотной территории и на прилегающих участках возможны повышенная влажность грунтов, сезонное изменение уровня грунтовых вод и снижение устойчивости грунтов основания при водонасыщении. Для этих территорий необходимо учитывать возможность распространения переувлажнения за пределы непосредственно заболоченного участка.

Болотные грунты при повышенном содержании органического вещества могут характеризоваться значительной сжимаемостью и пониженной несущей способностью. При наличии торфянистых и иных органоминеральных разновидностей грунтов возможны неравномерные деформации оснований зданий и сооружений. Наличие таких грунтов непосредственно на конкретных строительных площадках определяется инженерно-геологическими изысканиями.

Урочище Аксакпай в западной части села и урочище Байгулы в северо-западном направлении представляют собой природно-ландшафтные элементы, которые необходимо учитывать при организации инженерной подготовки прилегающих территорий. Их расположение требует сохранения естественного рельефа, почвенно-растительного покрова и поверхностного стока, предотвращения образования неорганизованных земляных насыпей, выемок и временных транспортных проездов.

При проектировании основной задачей является не масштабная перепланировка рельефа, а обеспечение устойчивых условий строительства и эксплуатации объектов посредством организованного поверхностного водоотвода, исключения образования искусственных бессточных понижений и учёта локально переувлажнённых грунтов.

Размещение новых жилых домов, общественных зданий, трансформаторных подстанций, водопроводных сооружений и канализационных очистных сооружений должно осуществляться с учётом фактических отметок поверхности, результатов инженерно-геологических изысканий и необходимости обеспечения устойчивости оснований.

Инженерно-геологические грунты

Геологическое строение территории села Власовка связано с четвертичными отложениями аккумулятивного происхождения, характерными для южной части Западно-Сибирской равнины.

В региональном разрезе распространены дисперсные грунты различного гранулометрического состава, включая суглинистые, глинистые, супесчаные и песчаные разновидности. В пределах переувлажнённых понижений могут встречаться грунты с повышенным содержанием органического вещества и изменёнными физико-механическими характеристиками.

Для инженерного проектирования определяющее значение имеют фактическое литологическое строение основания, мощность отдельных грунтовых слоёв, их плотность, влажность, прочность, деформируемость, морозная пучинистость, водопроницаемость и степень агрессивности грунтовой среды.

Детальные инженерно-геологические характеристики грунтов непосредственно по площадкам проектируемых объектов должны устанавливаться на основании инженерно-геологических изысканий.

Для обоснования конструктивных решений необходимо определить:

- послойное литологическое строение грунтов;
- мощность отдельных инженерно-геологических элементов;
- плотность и природную влажность грунтов;
- гранулометрический состав;
- пределы пластичности и показатель текучести связных грунтов;
- расчётное сопротивление и несущую способность оснований;
- деформационные характеристики и модуль деформации;
- показатели просадочности;
- набухаемость грунтов;
- степень морозной пучинистости;
- расчётную глубину сезонного промерзания;
- степень засолённости грунтов основания;
- содержание органического вещества на переувлажнённых участках;
- коррозионную агрессивность грунтов к бетону, железобетону и металлическим конструкциям;
- глубину залегания и сезонные колебания уровня грунтовых вод.

Указанные характеристики являются обязательными исходными параметрами для выбора типов фундаментов, определения глубины их заложения, расчёта несущей способности оснований, проектирования подземных инженерных коммуникаций и разработки мероприятий по защите строительных конструкций.

Особое внимание требуется уделять проектируемым участкам индивидуальной жилой застройки, площадкам общественных объектов, территориям размещения водопроводных сооружений и канализационных очистных сооружений, а также участкам прокладки подземных коммуникаций через локальные понижения рельефа.

При строительстве канализационных сетей протяжённостью 12,6 км необходимо учитывать устойчивость стенок траншей, водонасыщение грунтов, глубину промерзания, возможность сезонного подъёма грунтовых вод и деформации трубопроводов при изменении влажности и температуры основания.

Для проектируемых канализационных очистных сооружений, поз. 717, инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать обоснование размещения технологических резервуаров, фундаментов оборудования, трубопроводных коммуникаций и других сооружений с учётом характера грунтов, расчётных нагрузок и гидрогеологических условий площадки.

Подземные воды как инженерно-геологический фактор

Подземные воды являются одним из факторов, определяющих инженерно-геологические условия территории села Власовка. Их положение и сезонный режим зависят от геологического строения, фильтрационных свойств грунтов, количества атмосферных осадков, условий поверхностного стока и расположения локальных понижений.

Для равнинных территорий Аккайынского района характерно сезонное изменение водонасыщения грунтов, особенно в период весеннего снеготаяния. В условиях слабовыраженного рельефа и замедленного поверхностного стока часть талых вод может инфильтрироваться в грунт, повышая влажность верхних горизонтов.

Особое значение имеет болото, расположенное южнее села Власовка. Его наличие свидетельствует о существовании участка с естественным повышенным увлажнением и

специфическим водным режимом. На прилегающих к болоту территориях возможно влияние грунтовых вод на состояние оснований зданий, дорожных конструкций и подземных инженерных сооружений.

Наличие болотной территории не означает одинаково высокого уровня грунтовых вод во всех частях населённого пункта. Условия водонасыщения грунтов могут существенно различаться в зависимости от отметок поверхности, состава грунтов, удалённости от переувлажнённых участков и сезонных климатических условий.

Для объектов с заглублёнными конструкциями, фундаментов жилых и общественных зданий, канализационных сетей, возможных канализационных насосных станций, канализационных очистных сооружений, резервуаров чистой воды и других инженерных сооружений глубина залегания грунтовых вод определяется непосредственно на площадках строительства.

При необходимости предусматриваются мероприятия по защите подземных конструкций от воздействия грунтовых вод, включая устройство гидроизоляции, водонепроницаемых соединений, дренажных сооружений и организацию поверхностного водоотвода.

Дополнительным инженерно-экологическим фактором является отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения в существующем положении. Эксплуатация негерметичных септиков и выгребных сооружений может сопровождаться поступлением сточных вод в грунт и локальным повышением влажности почвогрунтов.

Строительство централизованной системы водоотведения на расчётный срок направлено на снижение техногенного воздействия хозяйственно-бытовых сточных вод на грунтовую среду и повышение санитарно-экологической безопасности территории.

Сейсмичность

Сейсмические условия территории села Власовка определяются её расположением в равнинной части Северо-Казахстанской области, удалённой от основных сейсмоактивных горных структур юга и юго-востока Республики Казахстан.

В соответствии с картами общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан, приведёнными в СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», территория Аккайынского района относится к районам с низкой сейсмической активностью. Повышенная сейсмическая опасность не является определяющим инженерно-геологическим фактором территориального развития села Власовка.

Конструктивные решения зданий и сооружений принимаются в соответствии с требованиями действующих строительных норм для соответствующего района строительства. При разработке проектной документации учитываются нормативные нагрузки и воздействия, включая снеговые и ветровые нагрузки, климатические факторы, особенности грунтов основания и требования к надёжности строительных конструкций.

Опасные геологические процессы

С учётом равнинного характера территории и небольших абсолютных перепадов высот условия для развития крупномасштабных склоновых и гравитационных процессов выражены слабо.

Для территории села Власовка не характерны:

- оползневые процессы, обусловленные значительными уклонами склонов;
- обвалы;

- осыпи;
- селевые процессы;
- активная овражная эрозия, связанная с интенсивным расчленением рельефа;
- значительные склоновые деформации;
- высокая сейсмическая активность.

Основными процессами, имеющими практическое значение для инженерного освоения, являются сезонное промерзание грунтов, локальное переувлажнение в период снеготаяния, возможное морозное пучение отдельных разновидностей грунтов, уплотнение грунтов при строительстве и нарушение естественного поверхностного стока при неправильной вертикальной планировке.

Особое значение для южной части села имеют процессы, связанные с наличием болотной территории. В пределах переувлажнённых участков возможны снижение несущей способности грунтов, увеличение их сжимаемости, изменение влажности при сезонных колебаниях водного режима и развитие неравномерных деформаций оснований.

При наличии слабых водонасыщенных грунтов и органоминеральных отложений проектирование фундаментов и инженерных сооружений должно сопровождаться оценкой их деформационных характеристик и при необходимости применением специальных конструктивных мероприятий.

На территории урочищ Байгулы и Аксакпай инженерно-геологическое значение имеют сохранение естественного рельефа, предотвращение механического нарушения почвенного покрова и исключение необоснованного изменения поверхностного стока.

Для проектируемых участков строительства наличие или отсутствие просадочных, набухающих, сильнопучинистых, засолённых либо слабых водонасыщенных грунтов устанавливается по результатам инженерно-геологических изысканий.

Оценка инженерно-геологических факторов

Фактор	**Существующие условия**	**Значение для проектирования**
Рельеф	Равнинный, слабоволнистый	В целом благоприятный
Абсолютные отметки	133,1–137,2 м	Учитываются при вертикальной планировке
Перепад высот	4,1 м	Масштабное изменение рельефа в целом не требуется
Локальные понижения	Имеются в северной и южной частях	Требуется организация поверхностного стока
Геологические отложения	Регионально распространены четвертичные аккумулятивные отложения	Требуют определения фактического состава и свойств на площадках строительства
Сезонное переувлажнение	Возможно при снеготаянии и интенсивных осадках	Учитывается при вертикальной планировке и устройстве фундаментов
Болото южнее села	Естественная переувлажнённая территория	Повышенные требования к оценке грунтов и сохранению

		водного режима
Урочище Аксакпай	Западная часть села	Сохранение естественного рельефа и почвенно-растительного покрова
Урочище Байгулы	Около 2 км к северо-западу	Учёт природно-ландшафтных условий прилегающих земель
Систематическое подтопление жилой застройки	Достоверные границы и повторяемость не определены	Оцениваются при инженерной подготовке
Оползни, обвалы, сели	Для равнинного рельефа не характерны	Существенных ограничений не формируют
Сейсмичность	Низкая сейсмическая активность	Повышенное сейсмическое ограничение не является определяющим
Уровень грунтовых вод	Определяется для конкретных площадок	Учитывается при проектировании заглублённых конструкций
Несущие свойства грунтов	Определяются инженерно-геологическими изысканиями	Влияют на выбор фундаментов
Морозная пучинистость	Возможна для отдельных разновидностей грунтов	Учитывается при проектировании оснований и инженерных сетей
Техногенное переувлажнение	Возможно при эксплуатации негерметичных локальных сооружений водоотведения	Требуется обеспечение герметичности и организованного водоотведения

Инженерно-планировочные требования

При дальнейшем градостроительном освоении территории предусматривается:

- Проведение инженерно-геологических изысканий перед проектированием объектов капитального строительства.

- Определение физико-механических свойств грунтов в основании каждого проектируемого объекта.

- Установление глубины залегания и сезонного режима грунтовых вод на площадках строительства с учётом расположения локальных понижений и заболоченных участков.

- Определение степени морозной пучинистости грунтов и расчётной глубины сезонного промерзания при проектировании фундаментов, дорог и инженерных сетей.

- Проверка грунтов на просадочность, набухаемость, засолённость и коррозионную агрессивность в необходимом объёме.

- Проведение детальной инженерно-геологической оценки участков, прилегающих к болоту южнее села, с определением водонасыщения грунтов, их несущей способности и возможного влияния сезонных колебаний уровня грунтовых вод.

- Сохранение естественного водного режима болотной территории с исключением

неорганизованного осушения, засыпки, загрязнения и изменения направлений поверхностного стока.

- Сохранение естественных направлений поверхностного стока при формировании новой жилой, общественной и инженерной застройки.

- Недопущение устройства насыпей, зданий и дорожных сооружений, перекрывающих существующие направления отвода талых вод без соответствующих водопропускных элементов.

- Выполнение вертикальной планировки новых участков с обеспечением нормативного отвода атмосферных и талых вод от фундаментов зданий.

- Исключение формирования замкнутых бессточных понижений между проектируемыми зданиями, дорогами и инженерными сооружениями.

- Устройство кюветов, лотков и иных водоотводящих элементов на участках, где естественный рельеф не обеспечивает достаточный отвод поверхностных вод.

- Обеспечение водоотвода от оснований зданий и сооружений для предотвращения локального переувлажнения грунтов.

- Учёт природно-ландшафтных условий урочища Аксакпай, расположенного в западной части села, при проектировании объектов капитального строительства, инженерных сетей и транспортных проездов.

- Сохранение естественного рельефа и почвенно-растительного покрова урочища Байгулы, расположенного приблизительно в 2,0 км к северо-западу от села, при хозяйственном освоении прилегающих земель.

- Учёт результатов инженерных изысканий при выборе типов и глубины заложения фундаментов.

- При размещении объектов на участках со слабыми или водонасыщенными грунтами предусматривать соответствующие конструктивные мероприятия по обеспечению устойчивости оснований.

- При прокладке подземных инженерных коммуникаций предусматривать мероприятия против деформаций трубопроводов вследствие сезонного промерзания и оттаивания грунтов.

- При проектировании централизованной канализационной сети протяжённостью 12,6 км учитывать особенности грунтов, возможное переувлажнение траншей, глубину сезонного промерзания и необходимость обеспечения герметичности трубопроводов.

- При размещении канализационных очистных сооружений, поз. 717, предусматривать инженерно-геологическое обоснование устойчивости оснований, защиту заглублённых конструкций от грунтовых вод и организованный поверхностный водоотвод.

- При строительстве нового резервуара чистой воды, поз. 715, и водонапорной башни, поз. 716, обеспечивать выбор конструктивных решений на основании фактических характеристик грунтов и расчётных нагрузок.

- При развитии автомобильных дорог учитывать требования к несущей способности земляного полотна, степени уплотнения грунтов, водоотводу и защите дорожных конструкций от морозного пучения.

- Соблюдать санитарно-ветеринарные ограничения двух сибиреязвенных захоронений и существующего скотомогильника при выполнении инженерно-геологических изысканий, бурении скважин и проведении земляных работ.

- Исключать нарушение защитного грунтового слоя в пределах территорий ветеринарных

захоронений.

- Соблюдать природоохранный режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при выполнении изыскательских, строительных и инженерно-подготовительных работ.

- После завершения строительных работ выполнять обратную засыпку, планировку и уплотнение грунтов с восстановлением почвенно-растительного слоя.

- Не допускать длительного открытого хранения разработанного грунта и нарушения территорий за пределами строительных площадок.

Инженерно-геологические условия территории села Власовка в целом являются благоприятными для градостроительного освоения. Населённый пункт расположен в пределах слаборасчленённой аккумулятивной равнины с абсолютными отметками поверхности 133,1–137,2 м и общим перепадом высот 4,1 м. Значительные склоновые процессы, обвалы, сели и повышенная сейсмическая активность не являются определяющими факторами инженерного освоения территории.

Основными инженерно-геологическими факторами, требующими учёта, являются локальные понижения микрорельефа, сезонное накопление талых вод, возможное морозное пучение грунтов, наличие болота южнее села, необходимость сохранения естественных направлений поверхностного стока и определение фактических характеристик грунтов на площадках проектируемых объектов.

Наличие урочища Аксакпай в западной части села и урочища Байгулы приблизительно в 2,0 км к северо-западу дополняет природно-ландшафтные особенности территории и обусловливает необходимость ограничения необоснованного нарушения естественного рельефа и почвенно-растительного покрова. Реализация инженерно-планировочных мероприятий должна обеспечивать устойчивость зданий и сооружений, предотвращение локального переувлажнения, сохранение болотного природного комплекса и безопасное развитие территории села Власовка.

Растительный и животный мир. Охотничьи угодья, редкие виды и миграционные пути

Растительный мир

Территория села Власовка расположена в пределах лесостепной природной зоны Аккайынского района Северо-Казахстанской области, на южной окраине Западно-Сибирской равнины. Структура растительного покрова определяется сочетанием существующей селитебной территории, индивидуальных приусадебных участков, улично-дорожной сети, общественных и производственно-хозяйственных объектов, окружающих сельскохозяйственных угодий, естественных урочищ и переувлажнённых природных территорий.

Прилегающие к селу земли используются преимущественно под пашни, пастбища, сенокосные угодья, участки крестьянских хозяйств и личного подсобного хозяйства населения. В результате длительного сельскохозяйственного освоения естественный растительный покров на пахотных землях в значительной степени преобразован. На пастбищах, сенокосах, свободных участках, в локальных понижениях рельефа, вдоль естественных направлений поверхностного стока и на участках, не вовлечённых в интенсивное хозяйственное использование, сохраняются сообщества естественной травянистой и древесно-кустарниковой

растительности.

Растительность территории относится преимущественно к лесостепному типу. Для естественных участков характерно сочетание лугово-степных травянистых сообществ, разнотравно-злаковой растительности, древесно-кустарниковых насаждений и растительных комплексов понижений рельефа. На сельскохозяйственно освоенных участках растительный покров представлен культурными посевами, пастбищной и сенокосной растительностью, а также сорно-рудеральными сообществами вдоль дорог, производственных площадок и нарушенных земель.

В пределах жилой застройки растительность представлена зелёными насаждениями приусадебных участков, озеленением общественных территорий, придорожной травянистой растительностью, отдельными деревьями и кустарниками. Зелёные насаждения выполняют санитарно-защитную, микроклиматическую, почвозащитную, эстетическую и планировочную функции, способствуют снижению запылённости атмосферного воздуха, защите почв от ветровой эрозии и формированию локальных местообитаний птиц и мелких животных.

Природно-ландшафтная структура территории Власовки имеет особенности, связанные с наличием урочищ Байгулы и Аксакпай, а также болота южнее села.

В северо-западном направлении на расстоянии около 2,0 км от населённого пункта расположено урочище Байгулы. Урочище представляет собой природно-ландшафтный элемент прилегающей территории, в пределах которого особое значение имеют сохранение естественного растительного покрова, поддержание устойчивости почв и предотвращение хозяйственного нарушения природных участков.

В западной части села находится урочище Аксакпай. Его расположение непосредственно в пределах территории населённого пункта обусловливает необходимость учёта существующих растительных сообществ при размещении перспективной жилой и общественной застройки, прокладке инженерных коммуникаций и организации транспортных проездов. Сохранение естественного растительного покрова урочища способствует поддержанию биологического разнообразия и природно-ландшафтной устойчивости западной части села.

Южнее села расположено болото, характеризующееся естественным переувлажнением грунтов и формированием растительных сообществ, приспособленных к условиям повышенной влажности. В пределах болотной территории и прилегающих участков могут развиваться влаголюбивые травянистые, осоковые и другие околоводные растительные сообщества.

Болотная растительность имеет значение для поддержания местного водного баланса, удержания поверхностных вод, защиты переувлажнённых почв от разрушения и формирования местообитаний водоплавающих и околоводных птиц. Сохранение естественного режима увлажнения болота является одним из условий устойчивого существования связанных с ним растительных сообществ.

Реализация градостроительных решений предусматривает сохранение существующих зелёных насаждений, благоустройство общественных пространств, создание парка и сквера, устройство спортивных и игровых площадок, компенсационное озеленение и восстановление растительного покрова после проведения строительных и земляных работ.

Эти мероприятия одновременно способствуют снижению запылённости воздуха, защите почв от эрозии, улучшению микроклимата жилой застройки и формированию дополнительных

локальных местообитаний для обычных видов птиц и животных.

Особое природоохранное значение имеет частичное расположение территории села Власовка в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Согласно письму РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22.05.2026 № ЗТ-2026-02045431, село Власовка частично расположено в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». В письме указана площадь 558 га, относящаяся к соответствующим территориальным сведениям о заказнике.

Аналогичные сведения подтверждены письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203.

На территории заказника действует специальный режим охраны природных комплексов, установленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях.

Согласно паспорту государственного природного зоологического заказника «Смирновский», в его границах произрастают редкие виды растений, включённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений Республики Казахстан, в том числе:

- Адонис весенний (Adonis vernalis);
- Прострел раскрытый, сон-трава (Pulsatilla patens);
- Прострел желтеющий (Pulsatilla flavescens).

Указанные виды являются природоохранно значимыми компонентами растительного мира заказника. Их присутствие непосредственно на отдельных строительных площадках села Власовка определяется с учётом фактического состояния растительности и расположения проектируемых объектов относительно естественных местообитаний.

При выполнении земляных работ, расчистке территории, прокладке инженерных сетей и размещении объектов капитального строительства в пределах заказника необходимо предотвращать уничтожение редких растений, нарушение естественного почвенно-растительного покрова и повреждение участков, имеющих особую природоохранную ценность.

Согласно письмам уполномоченных органов, в действующих границах села Власовка земли государственного лесного фонда отсутствуют. При этом отсутствие земель государственного лесного фонда не отменяет установленного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и необходимости охраны существующих древесно-кустарниковых насаждений.

Животный мир

Животный мир территории села Власовка формируется в условиях сочетания сельской застройки, пашни, пастбищ, сенокосных угодий, производственно-хозяйственных площадок, естественных урочищ и болотной территории, расположенной южнее населённого пункта.

В пределах непосредственно застроенной части села преобладают виды животных и птиц, приспособленные к антропогенно преобразованной сельской среде. Приусадебные участки, древесно-кустарниковые насаждения, хозяйственные постройки, открытые травянистые пространства и придорожные зелёные полосы формируют условия для обитания обычных синантропных и полусинантропных видов птиц, мелких млекопитающих и беспозвоночных.

На прилегающих сельскохозяйственных территориях значение имеют открытые пашенные и пастбищные пространства, сенокосные участки, естественные понижения рельефа и сохранившиеся природные сообщества. Такие территории используются дикими животными и птицами для передвижения, кормления, временного пребывания и сезонных перемещений.

Особую экологическую значимость представляют урочище Байгулы, урочище Аксакпай и болотная территория южнее села.

Урочище Байгулы, расположенное примерно в 2,0 км к северо-западу от Власовки, является частью прилегающего природного ландшафта и может использоваться дикими животными в качестве участка временного пребывания, кормления и передвижения между естественными и сельскохозяйственными территориями.

Урочище Аксакпай, расположенное в западной части населённого пункта, имеет значение для сохранения естественных участков среды обитания в непосредственной близости от существующей сельской застройки. Нарушение растительного покрова, неорганизованное движение техники, шум и загрязнение отходами способны ухудшать условия пребывания животных на таких участках.

Болото южнее села представляет собой наиболее чувствительный из указанных природных элементов с точки зрения сохранения водно-болотных местообитаний. Переувлажнённые участки и связанная с ними растительность могут использоваться водоплавающими и околоводными птицами для кормления, отдыха и временного пребывания в период сезонных перемещений.

Особое значение при экологической оценке имеют официальные сведения уполномоченного органа о расположении территории Власовки в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и наличии редких и мигрирующих видов животных.

Согласно письму Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203, в пределах заказника по данным учётов диких животных обитают виды, включённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе:

- лесная куница;
- серый журавль;
- журавль-красавка;
- лебедь-кликун.

В весенне-осенний период через территорию заказника проходят пути миграции диких птиц, включая лебедей, журавлей и краснозобую казарку.

Указанные сведения имеют непосредственное значение для оценки экологических последствий генерального плана Власовки, поскольку часть территории населённого пункта находится в пределах особо охраняемой природной территории.

Наличие редких видов и миграционных путей в границах заказника не означает постоянного пребывания каждого из перечисленных видов непосредственно на площадках проектируемого строительства. Вместе с тем при территориальном развитии необходимо учитывать возможность сезонного появления птиц и животных на прилегающих естественных, сельскохозяйственных и болотных участках.

Государственный природный зоологический заказник «Смирновский». Охотничьи угодья

Особенности природоохранного положения села Власовка определяются его частичным

расположением в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Согласно письму РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от 22.05.2026 № ЗТ-2026-02045431 и письму Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203, Власовка входит в перечень населённых пунктов Аккайынского района, частично расположенных в пределах заказника.

В официальных сведениях для Власовки указана площадь 558 га. Данная величина относится к территориальной характеристике, приведённой уполномоченным органом, и не заменяет площадь проектируемой территории генерального плана, составляющую 205,0 га.

Заказник «Смирновский» является особо охраняемой природной территорией, предназначенной для сохранения природных комплексов, местообитаний диких животных, редких видов и условий их воспроизводства.

Согласно постановлению акимата Северо-Казахстанской области от 13.03.2024 № 59, в пределах заказника установлен специальный режим охраны, предусматривающий ограничения хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей.

К ограничениям относятся охота и добыча животных установленными способами, за исключением предусмотренных законодательством случаев, интродукция чужеродных видов животных, разрушение гнёзд, нор, логовищ и других местообитаний, сбор яиц и иные действия, несовместимые с установленным режимом охраны.

Действующее законодательство допускает осуществление отдельных видов деятельности в пределах заказника при соблюдении установленного природоохранного режима. При этом размещение новых объектов, проведение земляных работ и изменение характера использования земель должны осуществляться с учётом границ заказника, его охранных требований и допустимости соответствующих видов деятельности.

Для села Власовка определяющим природоохранным режимом является режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский», а не режим охотничьего хозяйства «Смирновское».

Письмами уполномоченных органов отдельно установлено, что охотничье хозяйство «Смирновское» относится к территориям расположения сёл Ивановка, Полтавка и Трудовое. Власовка указана в составе населённых пунктов, частично расположенных непосредственно в границах государственного природного зоологического заказника.

Основные сведения о природоохранном статусе территории села Власовка

Показатель	**Характеристика**
Особо охраняемая природная территория	Государственный природный зоологический заказник «Смирновский»
Положение села	Частично в границах заказника
Площадь, указанная уполномоченным органом	558 га
Режим территории	Специальный заказной режим охраны
Нормативное основание режима	Постановление акимата СКО от 13.03.2024 № 59

Земли государственного лесного фонда в действующих границах села	Отсутствуют
Охотничье хозяйство «Смирновское»	В официальном ответе связано с сёлами Ивановка, Полтавка и Трудовое
Редкие виды животных заказника	Лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун
Редкие виды растений заказника	Адонис весенний, прострел раскрытый, прострел желтеющий
Сезонные миграции	Весенне-осенний период
Мигрирующие группы птиц	Лебеди, журавли, краснозобая казарка
Природные участки у Власовки	Урочище Аксакпай, урочище Байгулы, болото южнее села
Основное природоохранное требование	Соблюдение режима заказника, сохранение местообитаний и путей миграции

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды

Сведения о редких видах животных и растений имеют непосредственное значение для скрининга экологических последствий генерального плана села Власовка, поскольку их наличие подтверждено уполномоченным государственным органом в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Лесная куница относится к видам диких млекопитающих, присутствие которых подтверждено в пределах заказника. Для сохранения условий её обитания существенное значение имеют участки древесно-кустарниковой растительности, естественные укрытия и территории с ограниченным антропогенным беспокойством. При выполнении строительных работ необходимо предотвращать необоснованное уничтожение древесной растительности и нарушение естественных местообитаний.

Серый журавль присутствует в составе орнитофауны заказника по официальным сведениям уполномоченного органа. Для вида экологически значимы открытые пространства, влажные луга, болотные участки и территории с пониженным фактором беспокойства. Наличие болота южнее Власовки обусловливает необходимость сохранения потенциально пригодных для журавлей водно-болотных местообитаний.

Журавль-красавка также отмечен в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Для данного вида характерна связь с открытыми степными, луговыми и сельскохозяйственными пространствами. Основное значение имеют сохранение травянистых природных участков, предотвращение разрушения мест возможного гнездования и ограничение интенсивного беспокойства в периоды размножения.

Лебедь-кликун является видом, экологически связанным преимущественно с водными и прибрежными местообитаниями. Его присутствие в пределах заказника повышает природоохранное значение водно-болотных комплексов и участков, используемых птицами для кормления, отдыха и сезонных перемещений.

Краснозобая казарка отмечена уполномоченным органом среди редких мигрирующих птиц, проходящих через территорию заказника в периоды сезонных перемещений. Для данного вида важны открытые пространства, сельскохозяйственные угодья и подходящие

водно-болотные участки, используемые для временного отдыха и кормления.

Особую природоохранную ценность представляет растительный мир заказника, в составе которого по сведениям паспорта ООПТ отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий. Указанные виды требуют предотвращения уничтожения естественных растительных сообществ, распашки занятых ими участков, повреждения почвенного покрова и неорганизованного сбора растений.

Проектные решения генерального плана предусматривают развитие преимущественно существующей территории населённого пункта. Вместе с тем частичное расположение Власовки в пределах заказника требует учитывать границы охраняемой территории применительно к каждому проектируемому объекту.

Наибольшее значение для сохранения биоразнообразия имеют участки естественной растительности урочища Аксакпай, природные территории в направлении урочища Байгулы и болото южнее села. Эти участки необходимо рассматривать как элементы природно-ландшафтной структуры, сохранение которых способствует поддержанию среды обитания диких животных и птиц.

Миграционные пути

Весенне-осенние миграции птиц являются официально подтверждённым природным фактором территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Согласно письму Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203, через территорию заказника проходят миграционные пути диких птиц, в том числе лебедей, журавлей и краснозобой казарки.

Для села Власовка данный фактор имеет дополнительное значение в связи с частичным расположением населённого пункта в пределах заказника и наличием естественных природных участков, способных использоваться птицами для сезонного пребывания.

Особое значение имеет болотная территория, расположенная южнее села. Водно-болотные участки являются потенциально благоприятными местообитаниями для водоплавающих и околоводных птиц. Они могут использоваться для кормления, отдыха и временной концентрации в период весенних и осенних миграций.

Открытые сельскохозяйственные угодья также могут использоваться отдельными мигрирующими видами для временного пребывания и кормления. В связи с этим природоохранные мероприятия должны распространяться не только на собственно болотную территорию, но и на прилегающие открытые пространства.

Урочище Аксакпай в западной части села и урочище Байгулы примерно в 2,0 км к северо-западу дополняют природную структуру территории и могут участвовать в формировании местных условий передвижения и временного пребывания птиц и наземных животных.

Точные трассы пролёта отдельных видов, участки массовой концентрации и постоянные места гнездования непосредственно в пределах проектируемых строительных площадок не индивидуализированы в официальных сведениях. Поэтому при подготовке проектной документации необходимо учитывать общую природоохранную значимость территории заказника, сезонность миграций и фактическое наличие чувствительных местообитаний в зоне строительства.

Наибольшую потенциальную опасность для мигрирующих птиц могут представлять необоснованное нарушение водно-болотной растительности, интенсивный строительный шум,

искусственное освещение, загрязнение вод и почв, а также отдельные конструкции воздушных линий электропередачи.

При реализации генерального плана предусматриваются сохранение существующих природных участков, ограничение воздействия строительных работ, применение птицезащитных решений на электросетевых объектах и предотвращение загрязнения болотной территории.

Нормативные требования

Природоохранный режим территории села Власовка определяется требованиями законодательства Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях, охране животного и растительного мира, а также экологической безопасности при размещении и эксплуатации градостроительных объектов.

Комитет лесного хозяйства и животного мира письмом от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203 подтвердил частичное расположение села Власовка в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Согласно постановлению акимата Северо-Казахстанской области от 13.03.2024 № 59, в пределах заказника действует специальный режим охраны, предусматривающий ограничения хозяйственной деятельности в целях сохранения редких видов, природных местообитаний и устойчивости природных комплексов.

При размещении новых жилых и общественных объектов, инженерных коммуникаций, автомобильных дорог и других сооружений должны соблюдаться требования Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» и установленный режим государственного природного зоологического заказника.

Дополнительно Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира в письме от 22.05.2026 № ЗТ-2026-02045431 указывает на необходимость соблюдения статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан от 09.07.2004 № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».

Деятельность, влияющая или способная повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением экологических требований, направленных на сохранение и воспроизводство объектов животного мира, предотвращение причинения вреда и охрану природных местообитаний.

При размещении, проектировании и строительстве населённых пунктов, предприятий, инженерных коммуникаций, автомобильных дорог и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться охрана участков, представляющих особую ценность для диких животных.

Требования статьи 245 Экологического кодекса Республики Казахстан предусматривают учёт воздействия хозяйственной деятельности на животный мир и его местообитания, предотвращение гибели животных при эксплуатации инженерных сооружений, дорог, линий электропередачи и других объектов, а также проведение необходимых природоохранных мероприятий.

Для Власовки выполнение данных требований имеет особое значение в связи с расположением части территории населённого пункта непосредственно в границах государственного природного зоологического заказника.

При реализации градостроительных решений необходимо обеспечивать:

- соблюдение установленного заказного режима;
- сохранение мест обитания редких животных и растений;
- предотвращение уничтожения гнёзд, нор, логовищ и других естественных убежищ;
- охрану путей сезонной миграции птиц;
- предупреждение гибели животных при строительстве и эксплуатации инженерных сооружений;
- сохранение естественного почвенно-растительного покрова;
- защиту болотной территории южнее села от загрязнения и нарушения водного режима;
- предотвращение неорганизованного размещения отходов и сброса хозяйственно-бытовых сточных вод;
- ограничение фактора беспокойства на природных участках, представляющих экологическую ценность.

Возможное воздействие при реализации проектных решений

Реализация генерального плана предусматривает развитие существующей жилой и общественной застройки, строительство индивидуальных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, инженерных коммуникаций, реконструкцию электрических сетей, развитие улично-дорожной сети, благоустройство и озеленение территории.

В отличие от территорий, расположенных вне особо охраняемых природных территорий, для села Власовка необходимо учитывать возможность непосредственного воздействия отдельных градостроительных мероприятий на природные комплексы государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Основное воздействие на растительный и животный мир может возникать на этапе строительства. Оно связано с удалением травянистой растительности, расчисткой строительных площадок, разработкой траншей и котлованов, движением строительной техники, временным пылеобразованием, повышением уровня шума и искусственным освещением.

Наиболее чувствительными к строительному воздействию являются участки естественной растительности, прилегающие к урочищам Байгулы и Аксакпай, болотная территория южнее села и иные участки заказника, используемые дикими животными и птицами.

Для растительного мира основные последствия строительных работ связаны с механическим повреждением травянистых сообществ, уплотнением почв, уничтожением отдельных древесно-кустарниковых насаждений и временным нарушением естественного почвообразовательного процесса.

При строительстве непосредственно на участках произрастания редких растений возможно уничтожение отдельных экземпляров и нарушение условий их естественного воспроизводства. Поэтому до начала работ на природных территориях заказника необходимо обеспечивать выявление и сохранение участков, представляющих особую ботаническую ценность.

Для животного мира наиболее чувствительным фактором является беспокойство в периоды размножения, выведения потомства и весенне-осенних миграций. Интенсивный шум, присутствие строительной техники, расчистка растительности и продолжительные работы в непосредственной близости от мест гнездования могут приводить к временному вытеснению животных с отдельных участков.

Особое значение имеет предупреждение воздействия на болото южнее села. Изменение его

гидрологического режима, загрязнение сточными водами, засыпка или разрушение болотной растительности способны ухудшать условия обитания водоплавающих и околоводных птиц.

При эксплуатации автомобильных дорог и инженерной инфраструктуры потенциальными факторами воздействия являются шум, движение транспорта, искусственное освещение, риск столкновения птиц с воздушными линиями электропередачи, загрязнение окружающей территории отходами, нефтепродуктами и хозяйственно-бытовыми сточными водами.

Дополнительное воздействие может быть связано с сельскохозяйственной деятельностью на прилегающих территориях, включая интенсивное движение техники, распашку естественных участков, нарушение травянистого покрова и беспокойство животных.

Вместе с тем отдельные проектные решения имеют положительное экологическое значение.

Генеральным планом предусматривается прекращение эксплуатации и последующая ликвидация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га с рекультивацией нарушенных земель. Реализация данного мероприятия направлена на уменьшение загрязнения почв, предотвращение распространения отходов и восстановление естественного растительного покрова.

Строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения протяжённостью 12,6 км и канализационных очистных сооружений, поз. 717, направлено на предупреждение загрязнения почв, поверхностного стока и подземных вод.

Закрытие двух животноводческих ферм ТОО «Заруцкий» и молочно-товарной фермы ТОО «Гердт» также способствует сокращению локальной санитарной нагрузки и уменьшению риска органического загрязнения прилегающих земель.

Развитие озеленения, создание парка и сквера, благоустройство общественных территорий и восстановление растительности после строительства способствуют улучшению экологических условий населённого пункта.

Оценка воздействия на редкие виды и миграционные пути

Фактор	**Возможное воздействие**	**Характер воздействия**	**Проектная мера**	**Остаточное воздействие**
Земляные работы	Нарушение растительного покрова и почв	Локальное, временное	Работы в границах отвода, восстановление растительности	Низкое вне ценных местообитаний
Строительство в пределах заказника	Повреждение охраняемых природных комплексов	Потенциально значимое	Соблюдение заказного режима, исключение несовместимых видов деятельности	Зависит от конкретного размещения объекта
Расчистка естественной растительности	Уничтожение растений и мест обитания животных	Локальное	Сохранение естественных сообществ, минимизация расчистки	Низкое при исключении ценных участков

Редкие растения	Повреждение мест произрастания	Потенциально значимое	Предварительное обследование, исключение уничтожения растений	Отсутствует при полном исключении повреждения
Работа строительной техники	Беспокойство птиц и животных	Временное	Движение по установленным маршрутам	Низкое
Шум	Беспокойство в периоды размножения и миграции	Временное	Ограничение особо шумных работ при выявлении концентрации животных	Низкое при соблюдении мер
Траншеи и котлованы	Риск попадания мелких животных	Локальное	Регулярный осмотр, возможность выхода, своевременная засыпка	Низкое
Искусственное освещение	Беспокойство и дезориентация птиц	Локальное	Направленное освещение без избыточной засветки	Низкое
Автомобильные дороги	Шум и риск столкновения животных с транспортом	Локальное	Организация движения, ограничение скорости на чувствительных участках	Низкое при соблюдении мер
Электросетевые объекты	Риск поражения птиц электрическим током	Локальное	Изолированные провода и птицезащитные устройства	Низкое
Болото южнее села	Нарушение водного режима и водно-болотных местообитаний	Потенциально значимое	Сохранение естественного увлажнения, предотвращение загрязнения	Отсутствует при исключении нарушения
Урочище Аксакпай	Нарушение растительности и среды	Локальное	Сохранение природных участков,	Низкое

	обитания		ограничение земляных работ	
Урочище Байгулы	Беспокойство животных, повреждение естественных участков	Локальное	Сохранение растительности, исключение неорганизованного движения техники	Низкое
Загрязнение вод	Ухудшение кормовых и водных местообитаний	Потенциальное	Запрет сброса сточных вод и загрязнённого стока	Низкое при соблюдении мер
Отходы	Привлечение животных, травмирование, загрязнение	Локальное	Организованный сбор и вывоз, ликвидация площадки ТБО	Положительное после реализации
Рекультивация площадки ТБО 2,0 га	Восстановление нарушенной территории	Положительное	Техническая и биологическая рекультивация	Положительное
Закрытие животноводческих объектов	Сокращение органического загрязнения	Положительное	Прекращение эксплуатации и санитарная очистка	Положительное
Озеленение	Формирование дополнительных местообитаний	Положительное	Парк, сквер, восстановление растительности	Положительное

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматриваются организационная и проектная подготовка природоохранных мероприятий, сохранение существующих элементов растительного покрова, обеспечение охраны естественных урочищ и болотной территории, а также обязательный учёт частичного расположения села Власовка в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Основными задачами этапа являются предотвращение нарушения охраняемых природных комплексов, сохранение среды обитания редких животных и растений, учёт весенне-осенних миграций птиц и обеспечение экологической безопасности строительных работ.

- Учитывать во всей последующей проектной документации частичное расположение села Власовка в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», установленный заказной режим, сведения о редких видах растений и животных и прохождении сезонных миграционных путей птиц.

- Обеспечить учёт границ заказника при разработке проектной документации на

строительство 23 индивидуальных жилых домов первой очереди, объектов социальной инфраструктуры, автомобильных дорог, инженерных коммуникаций и коммунальных сооружений.

- Соблюдать ограничения, установленные постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13.03.2024 № 59, включая требования по предотвращению охоты, уничтожения животных, разрушения гнёзд, нор, логовищ и других местообитаний в пределах заказника.

- Сохранить естественные участки растительного покрова, не вовлекаемые непосредственно в строительство, включая травянистые, древесно-кустарниковые и переувлажнённые природные сообщества.

- Сохранить природно-ландшафтный комплекс урочища Аксакпай, расположенного в западной части села, с предотвращением необоснованной расчистки растительности, нарушения почвенного покрова, размещения отходов и образования неорганизованных транспортных проездов.

- Обеспечить сохранение естественных растительных сообществ урочища Байгулы, расположенного приблизительно в 2,0 км к северо-западу от населённого пункта, с ограничением хозяйственного воздействия на прилегающих природных участках.

- Сохранить естественный водный режим болота южнее села, исключив его засыпку, неорганизованное осушение, загрязнение и повреждение болотной растительности.

- Предотвращать размещение временных строительных площадок, отвалов грунта, контейнерных площадок и несанкционированных мест накопления отходов в пределах болотной территории и участков, непосредственно связанных с её водным режимом.

- Учитывать природоохранное значение болотной территории как потенциального места кормления, отдыха и временного пребывания водоплавающих и околоводных птиц в период весенне-осенних миграций.

- Ограничить расчистку и снятие растительности границами земельных участков и строительных площадок с исключением необоснованного повреждения прилегающих природных территорий.

- Максимально сохранять существующие древесные и кустарниковые насаждения, не препятствующие размещению проектируемых объектов.

- Предусмотреть компенсационное озеленение на участках, где удаление существующих зелёных насаждений технологически неизбежно и допускается законодательством.

- При выполнении строительных работ в пределах заказника учитывать наличие редких растений — адониса весеннего, прострела раскрытого и прострела желтеющего — и предотвращать уничтожение их естественных местообитаний.

- Перед началом строительных работ на естественных природных участках проводить осмотр территории с выявлением ценных растительных сообществ, гнёзд, нор и других мест обитания диких животных.

- При разработке проектов организации строительства учитывать весенне-осенние периоды миграции птиц, включая лебедей, журавлей и краснозобую казарку.

- При выявлении массовой концентрации птиц непосредственно в районе производства работ ограничивать особо шумные и интенсивные строительные операции на соответствующем участке.

- Предотвращать нарушение естественной растительности и мест обитания животных при строительстве автомобильных дорог, водопроводных сетей, объектов электроснабжения и

других инженерных коммуникаций.

- Не допускать складирования грунта, строительных материалов и отходов за пределами специально отведённых строительных площадок.

- Исключить загрязнение болотной территории, естественных понижений рельефа и направлений поверхностного стока строительными отходами, горюче-смазочными материалами и хозяйственно-бытовыми сточными водами.

- Исключить мойку и ремонт строительной техники на необорудованных грунтовых площадках, особенно на территориях заказника и вблизи естественных природных участков.

- Запретить открытое сжигание отходов, сухой травянистой растительности и древесно-кустарниковых остатков.

- Перед началом земляных работ осматривать рабочую зону на наличие животных, гнёзд и других мест их временного пребывания, принимая меры для предотвращения гибели животных.

- Открытые траншеи и котлованы содержать таким образом, чтобы исключить длительное попадание и гибель мелких животных; выполнять регулярный осмотр рабочих выемок и своевременную обратную засыпку.

- Движение строительной техники осуществлять по предусмотренным подъездам и технологическим проездам без необоснованного выезда на соседние естественные и сельскохозяйственные участки.

- Для временного и постоянного наружного освещения применять направленные светильники, предотвращающие избыточную засветку прилегающих природных территорий, болотных участков и мест возможного пребывания птиц.

- При проектировании воздушных линий электропередачи предусматривать технические решения, направленные на предотвращение гибели птиц от поражения электрическим током и столкновения с конструкциями.

- Применять самонесущий изолированный провод и птицезащитные устройства на соответствующих участках электросетей с учётом требований безопасности и условий обитания птиц.

- Обеспечить выполнение природоохранных мероприятий при реконструкции существующих электрических сетей напряжением 10 кВ и 0,4 кВ, исключающих необоснованное нарушение растительности и природных местообитаний.

- Подготовить документацию на закрытие, очистку и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га как источника загрязнения земель и нарушения условий обитания животных.

- Организовать регулярный сбор и вывоз коммунальных отходов с оборудованных контейнерных площадок, предотвращая привлечение диких животных к несанкционированным местам скопления отходов.

- Обеспечить герметичное накопление хозяйственно-бытовых сточных вод до строительства централизованной системы водоотведения, исключая загрязнение почв, грунтовых вод, естественных понижений и болотной территории.

- Предусмотреть проектирование парка, сквера и системы озеленения общественных территорий с использованием древесно-кустарниковых и травянистых растений, соответствующих местным природно-климатическим условиям.

- Восстанавливать растительный покров на участках, нарушенных строительством жилых

домов, автомобильных дорог и инженерных коммуникаций.

- Обеспечить выполнение требований Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях», статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан от 09.07.2004 № 593 и статьи 245 Экологического кодекса Республики Казахстан при последующем проектировании и строительстве.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматривается реализация постоянных природоохранных решений, направленных на восстановление нарушенных территорий, развитие озеленения, сохранение естественных урочищ и болотного комплекса и поддержание экологической устойчивости государственного природного зоологического заказника «Смирновский» в зоне влияния населённого пункта.

Основными задачами этапа являются завершение рекультивации нарушенных земель, функционирование организованной системы обращения с отходами, строительство централизованной канализации, обеспечение безопасной эксплуатации инженерной инфраструктуры и сохранение среды обитания редких видов животных и растений.

- Выполнить ликвидацию и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га с удалением накопленных отходов и восстановлением почвенно-растительного покрова.

- Провести технический и биологический этапы рекультивации нарушенной территории с созданием условий для формирования устойчивого растительного покрова и предотвращения повторного загрязнения.

- Реализовать предусмотренное проектом озеленение территории, создание парка и сквера, благоустройство общественных пространств и развитие зелёных насаждений вдоль улично-дорожной сети.

- Восстановить растительный покров на участках, нарушенных строительством автомобильных дорог, водопроводных сетей, электрических линий и других инженерных коммуникаций.

- Обеспечивать сохранение свободных от застройки природных участков и озеленённых пространств в структуре населённого пункта.

- Сохранить естественный природно-ландшафтный комплекс урочища Аксакпай в западной части села, предотвращая необоснованное расширение застройки, нарушение растительного покрова и загрязнение территории отходами.

- Сохранять естественные растительные сообщества урочища Байгулы, расположенного примерно в 2,0 км к северо-западу от Власовки, с предотвращением хозяйственного нарушения прилегающих природных участков.

- Обеспечить сохранение болотной территории южнее села, её естественного гидрологического режима, болотной растительности и условий обитания водоплавающих и околоводных птиц.

- Исключить поступление неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод, нефтепродуктов, коммунальных и производственных отходов на болотную территорию.

- Не допускать неорганизованного изменения направлений поверхностного стока, осушения и засыпки болотных участков при строительстве перспективных дорог, инженерных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры.

- После строительства централизованной канализации исключить поступление

хозяйственно-бытовых сточных вод в почву и естественные направления поверхностного стока посредством герметичной эксплуатации канализационной системы.

- Обеспечить строительство и экологически безопасную эксплуатацию централизованных канализационных сетей протяжённостью 12,6 км и канализационных очистных сооружений, поз. 717.

- Реализовать утверждённые проектные решения по дальнейшему обращению с очищенными сточными водами без загрязнения природных местообитаний и территорий заказника.

- Обеспечить нормативное функционирование постоянной системы обращения с ТБО без формирования новых несанкционированных мест накопления отходов и привлечения диких животных на территории складирования мусора.

- Сохранять организованный сбор и вывоз коммунальных отходов, предотвращать загрязнение сельскохозяйственных угодий, естественных урочищ и болотной территории.

- Эксплуатировать дорожную и инженерную инфраструктуру с учётом требований по предотвращению гибели животных, включая соблюдение мер безопасности на участках возможного перемещения диких животных.

- Сохранять безопасную для птиц эксплуатацию электросетевых объектов, своевременно обслуживать птицезащитные устройства и заменять опасные элементы оборудования.

- Предотвращать избыточную засветку прилегающих природных участков при эксплуатации наружного освещения автомобильных дорог, общественных территорий и коммунальных объектов.

- Не допускать необоснованного освоения природных участков, не предусмотренных утверждённой градостроительной документацией, особенно в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

- При дальнейшем развитии территории сохранять условия для передвижения животных между прилегающими открытыми сельскохозяйственными угодьями, урочищами и другими естественными участками.

- Обеспечивать охрану редких растений заказника, включая адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий, с предотвращением уничтожения естественных местообитаний.

- Сохранять условия для сезонных миграций лебедей, журавлей и краснозобой казарки, ограничивая факторы беспокойства в местах возможной концентрации птиц.

- Исключать разрушение гнёзд, нор, логовищ и других мест обитания диких животных при выполнении ремонтных, строительных и благоустроительных работ.

- Обеспечивать санитарное содержание зелёных зон без загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, растительности и природных местообитаний.

- Осуществлять уход за зелёными насаждениями с сохранением их экологической функции, включая защиту почв от эрозии, снижение запылённости и формирование условий для обычных видов птиц и мелких животных.

- Проводить восстановление естественного растительного покрова на временно нарушенных участках после выполнения строительных и ремонтных работ.

- Соблюдать санитарные и природоохранные требования при эксплуатации сохраняемых сельскохозяйственных объектов, зернотока, зернохранилищ и машинно-тракторных мастерских.

- Обеспечить постоянное соблюдение установленного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский», предотвращение запрещённых видов деятельности, охрану редких видов и сохранение ценных природных местообитаний.

Сводная оценка

Село Власовка частично расположено в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», что подтверждается письмами Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира от 22.05.2026 № ЗТ-2026-02045431 и Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203.

В пределах заказника официально отмечены лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун. В весенне-осенний период через территорию заказника проходят миграционные пути лебедей, журавлей и краснозобой казарки. Согласно паспорту заказника, природоохранное значение имеют также адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Дополнительную экологическую ценность представляют урочище Аксакпай в западной части села, урочище Байгулы приблизительно в 2,0 км к северо-западу и болото южнее населённого пункта. Указанные природные элементы необходимо учитывать при размещении перспективной застройки, организации инженерной инфраструктуры и выполнении природоохранных мероприятий.

Земли государственного лесного фонда в действующих границах Власовки отсутствуют. При этом частичное расположение населённого пункта в пределах особо охраняемой природной территории формирует самостоятельные природоохранные ограничения, которые должны соблюдаться на всех этапах реализации генерального плана.

Основное возможное воздействие связано с механическим нарушением растительного покрова, временным беспокойством животных, строительным шумом, движением техники, эксплуатацией автомобильных дорог и электрических сетей, а также возможным загрязнением почв и вод при нарушении требований экологической безопасности.

При выполнении предусмотренных мер воздействие на уже освоенные участки имеет преимущественно локальный и временный характер на этапе строительства. Для природных участков заказника, редких видов растений и животных, мест возможного гнездования и сезонных миграций обязательным условием является исключение несовместимой деятельности и предотвращение нарушения охраняемых местообитаний.

На расчётный срок ликвидация несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га, рекультивация нарушенных земель, развитие централизованного водоотведения, создание парка и сквера, восстановление растительности и обеспечение безопасной эксплуатации электрических сетей формируют положительный экологический эффект.

Проектные решения должны обеспечивать сохранение природных комплексов заказника «Смирновский», урочищ Байгулы и Аксакпай, болотной территории южнее села, среды обитания редких видов, условий их размножения, сезонных миграционных путей и мест концентрации животных. Соблюдение статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан от 09.07.2004 № 593, статьи 245 Экологического кодекса Республики Казахстан и установленного режима особо охраняемой природной территории является обязательным условием экологически безопасного развития села Власовка.

Рельеф и геоморфологические условия территории

Геоморфологическое положение и общая характеристика рельефа

Село Власовка расположено на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области, в пределах южной части Западно-Сибирской равнины. В геоморфологическом отношении территория населённого пункта приурочена к слаборасчленённой аккумулятивной равнине, сформированной под воздействием процессов накопления осадочного материала, поверхностного стока и длительного преобразования земной поверхности в условиях лесостепной природной зоны.

Региональная геоморфологическая структура представлена обширными равнинными пространствами с незначительными абсолютными и относительными превышениями, слабой горизонтальной расчленённостью и преобладанием пологих форм рельефа. Современная поверхность связана с распространением четвертичных отложений аккумулятивного происхождения, определяющих особенности геологического строения, водно-физические свойства грунтов и условия формирования поверхностного стока.

Рельеф территории села Власовка преимущественно равнинный, плоский и слабоволнистый, без выраженных возвышенностей, глубоких эрозионных врезов, крутых склонов и значительных естественных перепадов высот. Слабая расчленённость поверхности обусловлена чередованием относительно ровных участков, пологих повышений, локальных понижений и естественных направлений движения талых и дождевых вод.

Абсолютные отметки территории населённого пункта изменяются ориентировочно от 133,1 до 137,2 м над уровнем моря, при общем диапазоне высотных отметок 4,1 м. Для территории характерно общее повышение поверхности от северной части села в южном направлении. Местные направления уклонов изменяются под влиянием отдельных повышений, локальных понижений и антропогенных преобразований рельефа.

Морфометрические особенности местности характеризуются небольшими продольными уклонами, плавными переходами между повышенными и пониженными участками, отсутствием резких изменений высотных отметок. На отдельных территориях естественные уклоны недостаточны для быстрого самотечного отвода атмосферных осадков и талых вод, что создаёт условия для временного накопления поверхностной влаги.

Дополнительными природно-ландшафтными элементами, определяющими особенности территории и прилегающих земель, являются урочища Байгулы и Аксакпай, а также болото, расположенное южнее населённого пункта.

Урочище Байгулы расположено приблизительно в 2,0 км к северо-западу от села Власовка. Оно представляет собой природно-ландшафтный элемент прилегающей равнинной территории, учитываемый при оценке природного рельефа, состояния почвенно-растительного покрова и хозяйственного освоения земель.

Урочище Аксакпай находится в западной части села. Его расположение непосредственно в пределах территории населённого пункта обусловливает необходимость сохранения естественных особенностей поверхности при размещении перспективной застройки, прокладке инженерных коммуникаций и развитии транспортной инфраструктуры.

Болото южнее села Власовка представляет собой участок естественного переувлажнения, гидрологические и геоморфологические условия которого отличаются от преимущественно сухих равнинных территорий существующей застройки. Болотная территория связана с особенностями микрорельефа, условиями накопления поверхностной влаги и водным

режимом грунтов. Её наличие требует учёта при оценке возможного сезонного переувлажнения прилегающих участков и организации поверхностного водоотвода.

В пределах существующей селитебной территории поверхность частично преобразована строительством индивидуальных жилых домов, общественных зданий, объектов сельскохозяйственного назначения, устройством улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций. Локальные изменения рельефа связаны с дорожными насыпями, устройством хозяйственных площадок, земляными работами и планировкой приусадебных земельных участков.

Особенности геоморфологического строения территории создают в целом благоприятные предпосылки для дальнейшего развития населённого пункта, поскольку не требуют значительных объёмов выемки грунта, формирования искусственных террас или масштабного преобразования естественного рельефа. При этом основными инженерно-планировочными факторами являются организация эффективного поверхностного водоотвода в условиях слабых естественных уклонов, защита существующей и перспективной застройки от локального переувлажнения и сохранение естественного гидрологического режима болотной территории южнее села.

Генезис и морфологические особенности поверхности

Формирование современного рельефа территории села Власовка связано с продолжительным развитием аккумулятивной равнины, накоплением четвертичных осадочных отложений и последующим воздействием процессов поверхностного стока, выветривания, сезонного промерзания и оттаивания грунтов.

Региональные процессы формирования рельефа обусловили преобладание слабонаклонных поверхностей, отсутствие значительных эрозионных форм и наличие отдельных понижений, в пределах которых происходит перераспределение талых и дождевых вод.

В морфологической структуре рассматриваемой территории выделяются следующие основные элементы:

- Плоские и слабонаклонные равнинные поверхности — преобладающие элементы рельефа, на которых сформированы существующая индивидуальная жилая застройка, общественные объекты, производственно-хозяйственные площадки, сельскохозяйственные угодья и основные транспортные направления. Эти поверхности характеризуются относительно спокойными высотными отметками и создают благоприятные условия для градостроительного освоения.

- Пологие естественные повышения — слабовыраженные положительные формы рельефа, определяющие местные водораздельные участки и направления движения поверхностного стока. На сравнительно повышенных участках условия естественного отвода воды более благоприятны, что учитывается при размещении объектов капитального строительства.

- Неглубокие понижения и естественные ложбины — отрицательные формы микрорельефа, выполняющие функцию местного накопления и перераспределения талых и дождевых вод. Наиболее значимыми являются понижения северной и южной частей территории села, в пределах которых возможно временное сезонное переувлажнение грунтов.

- Переувлажнённые и заболоченные участки — элементы природного рельефа, характеризующиеся повышенным увлажнением грунтов, замедленным поверхностным водоотводом и специфическими условиями формирования почвенного и растительного

покрова. Основным таким природным элементом является болото, расположенное южнее села.

- Природно-ландшафтные участки урочищ — территории с сохранёнными элементами естественного рельефа и почвенно-растительного покрова. К ним относятся урочище Аксакпай в западной части населённого пункта и урочище Байгулы приблизительно в 2,0 км к северо-западу.

- Антропогенно преобразованные участки — поверхности существующей жилой и общественной застройки, автомобильных дорог, производственно-хозяйственных площадок, территорий инженерных сооружений и коммунальных объектов, на которых естественный микрорельеф частично изменён строительными и планировочными работами.

- Нарушенные земельные участки — территории, подвергшиеся механическому преобразованию и накоплению отходов. К наиболее значимым относится существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га, поз. 702, для которой предусматриваются прекращение эксплуатации и последующая рекультивация.

Преобладание аккумулятивных форм рельефа обусловливает небольшие относительные превышения и слабую выраженность естественных водоразделов. На таких территориях даже незначительные изменения планировочных отметок могут существенно влиять на направления движения поверхностных вод и условия увлажнения почвогрунтов.

На повышенных участках создаются сравнительно благоприятные условия для размещения жилых домов, общественных зданий и инженерных сооружений, а также организации самотечного отвода атмосферных осадков. Пониженные участки требуют более внимательного подхода к установлению планировочных отметок, устройству водоотводных элементов и защите оснований зданий от сезонного переувлажнения.

Особое значение имеет сохранение естественных геоморфологических условий южного болотного участка. Искусственное изменение отметок поверхности, устройство земляных насыпей, перекрытие направлений поверхностного стока или неорганизованное осушение способны привести к изменению условий увлажнения прилегающих земель и нарушению природного болотного комплекса.

В пределах урочищ Аксакпай и Байгулы основные требования связаны с сохранением естественных форм рельефа, предотвращением неорганизованных земляных работ и ограничением механического воздействия сельскохозяйственной и строительной техники на природные участки.

Условия формирования поверхностного стока и сезонного переувлажнения

Гидрологические особенности территории села Власовка определяются сочетанием равнинного рельефа, слабых естественных уклонов, сезонного характера поступления атмосферной влаги, наличия локальных водосборных понижений и расположения болотной территории южнее населённого пункта.

Основное поступление поверхностных вод связано с весенним снеготаянием и выпадением атмосферных осадков в тёплый период года. В весенний период увеличение объёма поверхностного стока происходит вследствие интенсивного таяния снежного покрова. При наличии промёрзших либо недостаточно водопроницаемых приповерхностных грунтов часть талых вод перемещается по земной поверхности, концентрируясь в естественных понижениях и ложбинах.

Для территории села Власовка характерна возможность локального накопления талых вод в пониженных элементах микрорельефа. На участках со слабым естественным уклоном отвод

воды замедляется, что способствует временному переувлажнению почвогрунтов, особенно в северной и южной частях населённого пункта.

В пределах основной жилой застройки постоянные русловые водотоки отсутствуют. Вместе с тем южнее села расположено болото, представляющее собой естественную переувлажнённую территорию с характерным водным режимом. Его наличие обусловливает необходимость учитывать не только кратковременное накопление талых вод, но и особенности устойчивого либо продолжительного увлажнения грунтов на участках, непосредственно связанных с болотным комплексом.

В период интенсивного снеготаяния и выпадения значительных дождевых осадков возможно увеличение водонасыщения почв и расширение участков временного поверхностного увлажнения в пределах естественных понижений. Продолжительность таких явлений определяется состоянием грунтов, водопроницаемостью поверхностного слоя, глубиной залегания грунтовых вод и наличием свободных направлений отвода воды.

Болотная территория южнее Власовки имеет самостоятельное природоохранное и гидрологическое значение. Её естественный водный режим необходимо сохранять при размещении новых инженерных сооружений, проектировании автомобильных дорог, организации вертикальной планировки и формировании системы поверхностного водоотвода.

Изменение рельефа на участках, прилегающих к болоту, может вызывать перераспределение поверхностного стока, образование искусственных подпоров, переувлажнение соседних земель либо уменьшение естественного поступления воды на болотную территорию. Поэтому устройство дорожных насыпей, водоотводных канав, инженерных коммуникаций и других сооружений должно учитывать существующие направления движения воды.

В западной части села при организации водоотвода необходимо учитывать природно-ландшафтные особенности урочища Аксакпай. В северо-западном направлении аналогичное значение имеет сохранение естественного рельефа и водосборных элементов прилегающих территорий в районе урочища Байгулы.

Дополнительное влияние на поверхностный сток оказывают антропогенно преобразованные участки. Дорожные насыпи, хозяйственные площадки, ограждения, строительные отвалы и искусственное повышение отметок отдельных земельных участков могут изменять естественные направления движения талых и дождевых вод.

При отсутствии водопропускных элементов на пересечениях дорог с естественными направлениями стока возможно образование локальных подпоров и скопление воды на прилегающих территориях. Особое внимание необходимо уделять участкам индивидуальной жилой застройки, расположенным ниже отметок проезжей части, а также территориям размещения общественных зданий и инженерных сооружений.

При организации водоотвода на территории села необходимо обеспечивать сохранение естественных водосборных направлений, предотвращать загрязнение болотной территории и исключать формирование новых участков искусственного переувлажнения.

В пределах существующей застройки основной задачей является предупреждение временного застоя талых и дождевых вод. Для южной части территории дополнительной задачей является сохранение естественного гидрологического режима болотного участка без его неорганизованного осушения или искусственного подтопления загрязнённым стоком.

Опасные геоморфологические процессы и инженерные ограничения

Вследствие равнинного характера местности, слабой расчленённости поверхности и отсутствия значительных склонов территория села Власовка не характеризуется выраженными условиями развития оползней, обвалов, осыпей, селевых процессов и крупномасштабных склоновых деформаций.

Активная овражная эрозия не является определяющим фактором формирования современного рельефа. Вместе с тем при нарушении естественного поверхностного стока, концентрации воды вдоль дорожных насыпей или неорганизованном сбросе на грунтовую поверхность возможно развитие локального размыва, образование промоин и повреждение грунтовых дорог.

Наиболее значимыми для градостроительного освоения являются:

- сезонное переувлажнение грунтов в понижениях микрорельефа;
- кратковременное накопление талых вод при интенсивном весеннем снеготаянии;
- затруднённый поверхностный водоотвод на участках с незначительными естественными уклонами;
- наличие болотной территории южнее села и связанных с ней переувлажнённых грунтов;
- возможное морозное пучение отдельных разновидностей грунтов при сезонном промерзании и оттаивании;
- нарушение естественных направлений поверхностного стока при строительстве дорог, насыпей, зданий и инженерных коммуникаций;
- возможность локального размыва грунтов на участках концентрации неорганизованного поверхностного стока;
- механическое нарушение естественного рельефа при строительстве и эксплуатации производственно-хозяйственных объектов;
- уплотнение грунтов на неукреплённых проездах и сельскохозяйственных площадках;
- возможные изменения водного режима при выполнении земляных работ на участках, прилегающих к болоту.

Особое значение имеет состояние грунтов оснований на пониженных участках территории. Периодическое увеличение влажности грунтов может влиять на их прочностные и деформационные характеристики, а также на устойчивость дорожных оснований и заглублённых инженерных конструкций.

Для болотной территории и прилегающих участков возможны специфические инженерно-геологические условия, связанные с повышенной влажностью, изменением несущей способности и сжимаемости грунтов. Наличие и мощность слабых водонасыщенных, органоминеральных либо торфянистых отложений определяются инженерно-геологическими изысканиями непосредственно на соответствующих участках.

При размещении капитальных сооружений учитываются особенности грунтовых условий, глубина сезонного промерзания, возможность морозного пучения и положение грунтовых вод. Расчётные характеристики грунтов, условия их водонасыщения и гидрогеологические особенности конкретных строительных площадок определяются инженерно-геологическими изысканиями.

Дополнительные планировочные ограничения формируются частичным расположением территории села Власовка в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». При инженерной подготовке территорий в пределах заказника необходимо предотвращать необоснованное нарушение естественных форм рельефа, почвенно-

растительного покрова и гидрологических условий природных местообитаний.

Особый режим использования земель связан также с территориями двух сибиреязвенных захоронений и существующего скотомогильника. В пределах самих захоронений исключается нарушение защитного грунтового слоя, а размещение инженерных коммуникаций и выполнение земляных работ осуществляются с соблюдением установленных ветеринарно-санитарных ограничений.

Инженерно-планировочная оценка территории

Существующий рельеф в целом благоприятен для дальнейшего градостроительного развития села Власовка. Преобладание равнинных поверхностей позволяет осуществлять развитие сложившейся планировочной структуры, строительство индивидуальных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций с максимальным использованием естественных высотных отметок.

Небольшой общий перепад высот создаёт условия для рационального размещения новых объектов без значительного преобразования природной поверхности. Вместе с тем слабые уклоны требуют согласованного решения вопросов вертикальной планировки и поверхностного водоотвода.

При формировании перспективной застройки выделяются четыре категории территорий по особенностям рельефа и условиям инженерной подготовки.

Участки с относительно повышенными отметками и достаточными естественными уклонами. Представляют наиболее благоприятные территории для градостроительного освоения. Основными мероприятиями являются рациональная вертикальная планировка, сохранение естественных уклонов и организация отвода атмосферных вод от фундаментов зданий, дворовых участков и инженерных сооружений.

Равнинные участки со слабыми естественными уклонами. Допускают размещение жилой, общественной и инженерной застройки при обеспечении проектных продольных и поперечных уклонов, исключающих застой поверхностных вод. Основное значение имеют согласование отметок дорог и прилегающих земельных участков, устройство водоотводящих элементов и организация самотечного движения стока.

Локальные понижения и участки возможного сезонного накопления воды. Требуют предварительной инженерной подготовки, определения существующих направлений стока, формирования проектных отметок и организации водоотвода. Размещение объектов капитального строительства на таких участках осуществляется с применением решений, обеспечивающих защиту оснований зданий от переувлажнения.

Болотная территория и прилегающие переувлажнённые участки южнее села. Характеризуются повышенной гидрологической чувствительностью и необходимостью сохранения естественного водного режима. При планировке прилегающих земель приоритетными являются предотвращение загрязнения, сохранение направлений поверхностного стока и исключение необоснованного изменения отметок земной поверхности. Капитальное строительство на участках со сложными грунтово-водными условиями требует самостоятельного инженерно-геологического и гидрогеологического обоснования, а в границах водного объекта и установленных охранных территорий — соблюдения соответствующего правового режима.

При размещении перспективных территорий жилой и общественной застройки приоритет отдаётся участкам, где естественные геоморфологические условия обеспечивают возможность

безопасного поверхностного водоотвода без существенного изменения существующего рельефа.

Генеральным планом предусматривается строительство 70 индивидуальных жилых домов, из них 23 дома на первую очередь. При размещении новой жилой застройки необходимо учитывать фактические высотные отметки территории, естественные уклоны, близость локальных понижений и возможность организованного отвода талых и дождевых вод.

При реконструкции существующей застройки необходимо учитывать взаимное высотное положение проезжей части, тротуаров, въездов на земельные участки, придорожных канав и территорий жилых домов. Повышение дорожного полотна без обеспечения пропуска поверхностных вод способно создавать искусственные подпоры и приводить к временному скоплению талых вод на прилегающих территориях.

Развитие улично-дорожной сети предусматривает увеличение её протяжённости с существующих 13,4 км до 19,8 км на расчётный срок. Строительство новых улиц и реконструкция существующих проездов должны сопровождаться организацией водоотвода, устройством необходимых поперечных и продольных уклонов и водопропускных сооружений.

Для территории перспективного строительства канализационных очистных сооружений, поз. 717, инженерно-планировочная оценка должна учитывать рельеф, направления поверхностного стока, положение грунтовых вод и возможность сезонного переувлажнения. Размещение сооружений предусматривается в северо-восточном направлении относительно основной жилой территории.

Строительство централизованных канализационных сетей протяжённостью 12,6 км также требует учёта высотной организации населённого пункта. При трассировке самотечных коллекторов предусматривается использование естественных уклонов территории, а устройство насосных станций и напорных участков определяется по результатам гидравлических расчётов.

При размещении проектируемого резервуара чистой воды, поз. 715, и водонапорной башни, поз. 716, необходимо обеспечивать защиту сооружений от поступления загрязнённых поверхностных вод и устойчивость грунтов оснований.

В западной части села при организации перспективной застройки необходимо учитывать расположение урочища Аксакпай. Проектные мероприятия должны обеспечивать сохранение естественных форм рельефа и предотвращение повреждения природно-ландшафтного комплекса.

На прилегающих территориях в северо-западном направлении учитывается урочище Байгулы. Размещение хозяйственных площадок, транспортных проездов и иных объектов должно осуществляться без необоснованного нарушения естественной поверхности и существующих направлений стока.

Дополнительное значение имеет природоохранный режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский», в границах которого частично расположено село. Инженерная подготовка в пределах охраняемых участков должна обеспечивать сохранение природного рельефа и водного режима, совместимое с установленными ограничениями использование земель и предотвращение загрязнения природных местообитаний.

Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории села Власовка предусматривает комплекс планировочных, водоотводных и защитных мероприятий, направленных на рациональное

использование существующего рельефа, обеспечение устойчивости застройки, предотвращение неблагоприятных последствий сезонного переувлажнения и сохранение естественных природно-ландшафтных комплексов.

Вертикальная планировка территории предусматривает максимальное сохранение естественного рельефа с выполнением локальных планировочных работ в местах размещения объектов строительства, перспективных улиц, проездов и инженерных сооружений.

Основным принципом вертикальной планировки является обеспечение согласованности высотного положения всех элементов застройки. Проектные отметки дорожного полотна, тротуаров, дворовых территорий, площадок общественных объектов и инженерных сооружений должны формировать единую систему безопасного отвода поверхностных вод.

На участках с недостаточными естественными уклонами предусматривается создание проектных продольных и поперечных уклонов. При этом исключаются значительные необоснованные подсыпки, перекрытие естественных ложбин и образование замкнутых понижений между зданиями, автомобильными дорогами и инженерными сооружениями.

Организация поверхностного водоотвода предусматривает преимущественное использование открытых водоотводящих элементов — придорожных канав, кюветов, лотков и водоотводных каналов. Размещение и параметры указанных сооружений определяются особенностями существующего рельефа, направлениями поверхностного стока, площадями водосбора и расчётными объёмами талых и дождевых вод.

На участках пересечения естественных направлений стока с автомобильными дорогами и проездами предусматриваются водопропускные сооружения, обеспечивающие свободное прохождение воды без образования подпора выше дорожных насыпей.

В пределах существующей застройки предусматриваются сохранение работоспособных водоотводящих направлений, восстановление пропускной способности придорожных канав, устранение локальных препятствий для движения воды и предотвращение формирования застойных участков.

На территориях перспективного жилищного строительства поверхностный водоотвод организуется одновременно с формированием улично-дорожной сети. Планировочные отметки новых улиц должны обеспечивать возможность отвода атмосферных вод с прилегающих жилых участков без направления стока на соседние территории и в сторону фундаментов зданий.

Защита зданий и инженерных сооружений от переувлажнения обеспечивается устройством планировочных уклонов от зданий, отмосток, водоотводящих элементов и мероприятиями по предотвращению замачивания грунтов оснований. На участках со сложными грунтово-водными условиями применяются дополнительные инженерные решения, определяемые по результатам изысканий.

Особое направление инженерной подготовки связано с сохранением естественного водного режима болота южнее села. При устройстве новых дорог, инженерных коммуникаций и вертикальной планировке прилегающих земель предусматривается исключение перекрытия естественных направлений движения воды, неорганизованного осушения болотной территории и направления на неё загрязнённого поверхностного стока.

При проектировании сооружений, расположенных вблизи болотного участка, необходимо учитывать возможное повышение уровня грунтовых вод, водонасыщение оснований и изменение влажности приповерхностных грунтов в период снеготаяния.

В пределах урочища Аксакпай и на территориях, прилегающих к урочищу Байгулы, инженерная подготовка осуществляется с максимальным сохранением естественной поверхности, предотвращением необоснованных земляных работ и повреждения растительного покрова.

При прокладке подземных инженерных коммуникаций учитываются условия сезонного промерзания и оттаивания грунтов. Трассировка сетей и размещение заглублённых сооружений выполняются с учётом существующих понижений рельефа, возможных мест концентрации талых вод и условий залегания грунтовых вод.

Предотвращение загрязнения поверхностного стока обеспечивается исключением сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в придорожные канавы, естественные понижения и болотную территорию. Поверхностные воды, формирующиеся на производственно-хозяйственных площадках, территориях хранения горюче-смазочных материалов и других объектах с потенциальным загрязнением, отводятся с применением соответствующих инженерных и очистных решений.

В пределах существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га предусматриваются прекращение размещения отходов, подготовка документации на ликвидацию и рекультивацию, а также мероприятия по предупреждению распространения загрязнённого поверхностного стока.

При проведении земляных работ предусматриваются рациональное использование разработанного грунта, сохранение плодородного слоя почвы, восстановление нарушенных поверхностей и исключение складирования грунта либо строительных отходов на естественных путях поверхностного стока.

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматривается комплекс первоочередных мероприятий по изучению и инженерной подготовке территории, восстановлению существующих направлений поверхностного стока, обеспечению водоотвода в пределах сложившейся застройки и сохранению естественных природных участков. Особое внимание уделяется локальным понижениям северной и южной частей населённого пункта, урочищу Аксакпай и болотной территории южнее села.

- Детализация высотной организации территории. Выполнить анализ топографической основы масштаба 1:2000 с определением основных водораздельных направлений, естественных ложбин, локальных понижений, участков с недостаточными уклонами и территорий возможного сезонного переувлажнения. Учесть абсолютные отметки поверхности 133,1–137,2 м и общий перепад высот 4,1 м.

- Определение участков возможного сезонного переувлажнения. Выделить в пределах существующей застройки северной и южной частей села участки, на которых в период интенсивного снеготаяния возможно временное накопление талых вод. Установить связь данных участков с существующими придорожными канавами, естественными водосборными направлениями и транспортными сооружениями.

- Обследование территории в направлении южного болота. Определить особенности рельефа на участках, прилегающих к болотной территории, направления поступления поверхностных вод, местоположение естественных понижений и зоны возможного влияния сезонного переувлажнения на перспективную застройку.

- Формирование схемы вертикальной планировки. Разработать основные высотные решения по существующей и перспективной улично-дорожной сети, жилым и общественным территориям. Предусмотреть согласование проектных отметок с естественными направлениями поверхностного стока, существующей застройкой и природными элементами территории.

- Восстановление существующих водоотводных направлений. Организовать расчистку придорожных канав, кюветов и естественных ложбин от наносов, мусора и препятствий, ограничивающих свободное движение талых и дождевых вод. В первую очередь работы выполняются на участках, где нарушена пропускная способность существующих водоотводных элементов.

- Предупреждение локального застоя воды. На участках с недостаточными естественными уклонами предусмотреть локальную планировку поверхности, восстановление водоотводных направлений и мероприятия по предотвращению накопления воды у зданий, хозяйственных сооружений, на придомовых участках и вдоль автомобильных дорог.

- Обеспечение водоотвода при ремонте существующих улиц. При реконструкции и благоустройстве улично-дорожной сети предусматривать продольные и поперечные уклоны дорожных покрытий, обеспечивающие отведение атмосферных осадков в придорожные водоотводящие элементы. Исключить формирование искусственных подпоров вследствие повышения отметок дорожного полотна.

- Обеспечение пропуска поверхностных вод через транспортные сооружения. На участках пересечения дорог и проездов с естественными направлениями стока предусматривать водопропускные элементы. Существующие водопропускные сооружения поддерживать в работоспособном состоянии, обеспечивая их очистку и восстановление пропускной способности.

- Защита существующей жилой и общественной застройки. Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод от фундаментов жилых домов, входных групп, дворовых территорий, Власовской средней школы, медицинского пункта, административных зданий и других объектов социальной инфраструктуры. Исключить направление стока с автомобильных дорог на территории жилых домов и общественных объектов.

- Инженерная подготовка участков первоочередного жилищного строительства. При размещении 23 проектируемых индивидуальных жилых домов предусмотреть планировку строительных площадок, защиту фундаментов от поверхностного замачивания, организацию водоотвода и восстановление нарушенных земель после завершения строительства.

- Сохранение естественного гидрологического режима болота. Обеспечить сохранение естественных направлений поверхностного стока, связанных с болотной территорией южнее села. Исключить неорганизованное осушение, засыпку и создание земляных сооружений, способных существенно изменить условия её увлажнения.

- Учёт урочища Аксакпай. При выполнении инженерной подготовки территории в западной части села сохранять естественные формы рельефа и существующий почвенно-растительный покров урочища. Не допускать необоснованного складирования грунтов, строительных отходов и устройства неорганизованных транспортных проездов.

- Учёт урочища Байгулы. При хозяйственном освоении земель в северо-западном направлении учитывать расположение урочища на расстоянии около 2,0 км от села. Обеспечивать сохранение природных форм рельефа, естественных направлений

поверхностного стока и растительного покрова прилегающих территорий.

- Предотвращение загрязнения пониженных участков. Исключить размещение строительных и коммунальных отходов, загрязнённых грунтов и неорганизованных мест накопления хозяйственных отходов на участках естественной концентрации поверхностного стока. Не допускать сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в канавы, естественные понижения и болотную территорию.

- Подготовка мероприятий по восстановлению нарушенной территории ТБО. Провести обследование несанкционированной площадки площадью 2,0 га, определить характер нарушения рельефа, направления движения поверхностных вод и необходимые мероприятия по восстановлению устойчивого водоотвода при последующей рекультивации.

- Инженерная подготовка площадок проектируемых объектов водоснабжения. При размещении резервуара чистой воды, поз. 715, и водонапорной башни, поз. 716, учитывать высотное положение площадок, физико-механические свойства грунтов и необходимость организованного отвода талых и дождевых вод.

- Подготовка инженерно-планировочных решений по водоотведению. При разработке проектной документации на централизованную канализацию определить оптимальную трассировку самотечных коллекторов с учётом существующего рельефа, возможной глубины заложения трубопроводов и расположения локальных понижений.

- Учёт инженерно-геологических условий размещения КОС. При определении проектных отметок площадки канализационных очистных сооружений, поз. 717, учитывать направления поверхностного стока, сезонное увлажнение грунтов, уровень грунтовых вод и необходимость предотвращения подтопления технологических объектов.

- Ограничение нарушения естественного рельефа при строительстве. Снимать и складировать плодородный слой почвы отдельно от минеральных грунтов, ограничивать площадь одновременно нарушаемых земель и исключать движение строительной техники за пределами предусмотренных технологических проездов.

- Соблюдение специальных территориальных ограничений. При инженерной подготовке участков учитывать расположение двух сибиреязвенных захоронений, существующего скотомогильника и установленные ветеринарно-санитарные ограничения. Исключить нарушение защитных грунтовых слоёв и проведение несовместимых с установленным режимом земляных работ.

- Соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский». При выполнении земляных, дорожных и планировочных работ на территориях, входящих в границы заказника, обеспечивать сохранение естественного рельефа, растительного покрова и природных местообитаний.

- Обеспечение контроля состояния водоотводной сети. Организовать регулярную проверку состояния придорожных кюветов, водоотводных канав и участков временного скопления воды. Перед периодом весеннего снеготаяния выполнять необходимые мероприятия по обеспечению свободного прохождения поверхностного стока.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматривается дальнейшее развитие системы инженерной подготовки и организованного поверхностного водоотвода с учётом формирования перспективной застройки, строительства новых улиц, развития инженерной инфраструктуры и сохранения природно-ландшафтных элементов территории села Власовка.

- Реализация проектных решений по вертикальной планировке перспективных территорий. При освоении новых жилых, общественных и коммунальных зон обеспечить формирование проектных высотных отметок, соответствующих принятой схеме организации рельефа. Исключить образование искусственных замкнутых понижений и нарушение существующих водосборных направлений.

- Развитие системы открытого поверхностного водоотвода. Предусмотреть устройство и развитие придорожных кюветов, водоотводных канав, лотков и других элементов водоотводящей сети на участках перспективного строительства, где естественные уклоны не обеспечивают надлежащего удаления атмосферных осадков.

- Увязка перспективной водоотводной сети с существующей. Обеспечить согласованную работу новых и существующих водоотводных элементов. При формировании новых улиц и проездов предусматривать непрерывность движения поверхностного стока и безопасный пропуск расчётных объёмов воды.

- Инженерная подготовка территорий перспективной жилой застройки. Предусмотреть планировочные работы, устройство проектных уклонов и организацию отвода талых и дождевых вод до начала эксплуатации вновь построенных объектов. При размещении оставшихся после первой очереди индивидуальных жилых домов учитывать естественные водоразделы и понижения микрорельефа.

- Защита объектов социальной и инженерной инфраструктуры. При строительстве перспективного детского сада, административно-бытового комплекса, спортивно-оздоровительного комплекса, объектов торговли и бытового обслуживания предусматривать защиту оснований от переувлажнения, организацию поверхностного водоотвода и сохранение устойчивости грунтов.

- Обеспечение водопропускной способности транспортной сети. При развитии улично-дорожной сети до 19,8 км, строительстве новых автомобильных дорог, реконструкции существующих проездов и устройстве дорожных насыпей предусматривать пропуск поверхностных вод через пересекаемые естественные водосборные направления. Параметры водопропускных сооружений определяются расчётом.

- Инженерная подготовка площадки канализационных очистных сооружений. При строительстве КОС, поз. 717, предусматривать вертикальную планировку территории, защиту технологических сооружений от поверхностного замачивания, организацию водоотвода и предупреждение аварийного поступления сточных вод в грунт.

- Обеспечение устойчивых условий строительства канализационных сетей. При прокладке централизованных сетей протяжённостью 12,6 км учитывать сезонное водонасыщение грунтов, устойчивость траншей, глубину промерзания и необходимость восстановления естественного рельефа после обратной засыпки.

- Исключение поступления загрязнённого поверхностного стока в природные понижения и болотную территорию. На территориях производственного, коммунального и хозяйственного назначения предусматривать организованный сбор поверхностных вод. При наличии загрязняющих веществ предусматривать мероприятия по их очистке и безопасному отведению.

- Сохранение естественного водного режима болота южнее села. При дальнейшем развитии населённого пункта исключить строительство земляных сооружений, изменяющих условия естественного увлажнения болота без соответствующего инженерного и

природоохранного обоснования. Не допускать засыпки болотной территории строительным грунтом и отходами.

- Сохранение природных водосборных элементов. При перспективном развитии населённого пункта обеспечить сохранение естественных понижений, направлений поверхностного стока и водораздельных участков, выполняющих гидрологические функции. Изменение естественного рельефа производить только с обеспечением равноценного по пропускной способности водоотвода.

- Сохранение природного рельефа урочища Аксакпай. При дальнейшем территориальном развитии западной части села обеспечить минимизацию земляных работ, сохранение естественных форм поверхности и предотвращение нарушения сложившихся направлений движения талых и дождевых вод.

- Сохранение природно-ландшафтных условий урочища Байгулы. На прилегающих землях в северо-западном направлении не допускать неорганизованного расширения хозяйственных площадок, формирования стихийных проездов и механического нарушения естественной поверхности.

- Рекультивация территории несанкционированной площадки ТБО. После удаления накопленных отходов выполнить техническую планировку участка площадью 2,0 га, восстановить устойчивые направления поверхностного стока и провести биологическую рекультивацию нарушенных земель.

- Благоустройство и укрепление нарушенных участков. После завершения строительства инженерных и транспортных объектов предусматривать планировку поверхности, восстановление почвенно-растительного слоя, укрепление участков возможного локального размыва и озеленение свободных территорий.

- Развитие парковых и озеленённых территорий. При создании проектируемого парка, сквера и благоустройстве общественных пространств сохранять естественные отметки рельефа, обеспечивать рациональное водоотведение и предотвращать чрезмерное уплотнение почв.

- Предотвращение вторичного переувлажнения и деградации земель. Обеспечить функционирование водоотводных сооружений, исключающее длительное скопление поверхностных вод на участках жилой, общественной и коммунальной застройки. Поддерживать исправное состояние водопропускных сооружений и существующих водоотводных направлений.

- Эксплуатационное содержание водоотводящей инфраструктуры. Обеспечить систематическую очистку водоотводных канав, лотков, кюветов и водопропускных сооружений от наносов, мусора и избыточной растительности. Предусмотреть своевременное восстановление повреждённых участков водоотводной сети.

- Сохранение санитарно-ветеринарных и природоохранных ограничений. При эксплуатации и реконструкции инженерных сооружений соблюдать установленный режим территорий двух сибиреязвенных захоронений, скотомогильника и государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

- Обеспечение экологической устойчивости территории. Реализацию мероприятий по вертикальной планировке и поверхностному водоотводу осуществлять с сохранением почвенного покрова, предупреждением эрозионных процессов, предотвращением загрязнения поверхностных и подземных вод и рациональным использованием земельных ресурсов.

Требования к реализации проектных решений

При разработке проектной документации на строительство и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры обеспечивается комплексный подход к организации рельефа села Власовка с учётом его равнинного характера, небольших перепадов высот и наличия природных переувлажнённых участков.

Проектирование вертикальной планировки выполняется на основании топографической основы с определением существующих и проектных отметок, продольных и поперечных уклонов, направлений поверхностного стока и мест размещения водоотводных элементов.

Расчётные параметры водоотводных канав, кюветов, лотков и водопропускных сооружений устанавливаются с учётом площади водосбора, интенсивности атмосферных осадков, условий снеготаяния, характеристик подстилающей поверхности и необходимой пропускной способности сооружений.

Не допускается образование замкнутых бессточных понижений, возникающих вследствие строительства автомобильных дорог, повышения планировочных отметок отдельных участков или размещения объектов капитального строительства без обеспечения отвода поверхностных вод.

При проектировании инженерных коммуникаций предусматривается защита грунтов оснований от сезонного переувлажнения, а также мероприятия по сохранению устойчивости земляных сооружений в условиях промерзания и оттаивания.

На участках возможного локального размыва предусматриваются укрепление водоотводных направлений, восстановление растительного покрова и другие противоэрозионные мероприятия, соответствующие фактическим условиям местности.

На территориях, прилегающих к болоту южнее села, необходимо обеспечивать сохранение естественного водного режима. Проектные решения по вертикальной планировке, дорожным насыпям и водоотводным сооружениям должны исключать искусственное нарушение существующих условий увлажнения болотной территории и образование новых зон подтопления прилегающих земель.

В пределах урочища Аксакпай и на территориях, прилегающих к урочищу Байгулы, инженерно-планировочные мероприятия должны осуществляться с сохранением естественного рельефа, почвенно-растительного покрова и природных водосборных элементов.

Организация водоотвода должна исключать поступление неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в естественные понижения рельефа, болотную территорию и другие природные водосборные участки.

При выполнении строительных работ в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский» необходимо соблюдать установленный природоохранный режим и предотвращать нарушение естественных местообитаний животных, уничтожение растительности и необоснованное преобразование рельефа.

При разработке проектной документации на объекты, размещаемые в пределах санитарно-ветеринарных ограничений, необходимо учитывать территории двух сибиреязвенных захоронений и существующего скотомогильника, исключая нарушение защитного грунтового слоя захоронений.

Для проектируемых объектов водоснабжения и водоотведения предусматриваются мероприятия по защите сооружений от поступления поверхностных вод, предотвращению

загрязнения грунтов и обеспечению устойчивости оснований.

После завершения строительных работ выполняются восстановление нарушенных планировочных отметок, обратная засыпка и уплотнение грунтов, рекультивация временно нарушенных земель и восстановление почвенно-растительного покрова.

Ожидаемые результаты реализации мероприятий

Реализация комплекса предусмотренных инженерно-планировочных мероприятий обеспечит рациональное использование существующего рельефа села Власовка и создание устойчивых условий для дальнейшего территориального развития населённого пункта.

Формирование согласованной системы вертикальной планировки и организованного поверхностного водоотвода позволит обеспечить:

- снижение вероятности локального накопления талых и дождевых вод в пределах существующей и перспективной застройки;
- защиту оснований жилых и общественных зданий от сезонного переувлажнения;
- сохранение естественных направлений поверхностного стока и предотвращение образования искусственных бессточных понижений;
- сохранение естественного водного режима болота южнее села Власовка;
- предотвращение загрязнения болотной территории хозяйственно-бытовыми сточными водами, отходами и нефтепродуктами;
- сохранение природного рельефа урочища Аксакпай в западной части населённого пункта;
- защиту естественных природно-ландшафтных элементов урочища Байгулы в северо-западном направлении от села;
- предупреждение локального размыва дорожных оснований, придорожных территорий и грунтовых поверхностей;
- повышение эксплуатационной надёжности улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций;
- обеспечение безопасного поверхностного водоотвода с территорий проектируемой жилой и общественной застройки;
- предотвращение поступления загрязнённого поверхностного стока в природные понижения и переувлажнённые участки;
- обеспечение устойчивых условий эксплуатации проектируемых сооружений водоснабжения и водоотведения;
- сокращение потребности в масштабных земляных работах за счёт максимального использования естественных высотных отметок;
- восстановление нарушенного рельефа и почвенно-растительного покрова на территории существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га;
- сохранение почвенно-растительного покрова и предупреждение локальных эрозионных процессов;
- соблюдение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Рельеф и геоморфологические условия территории села Власовка в целом благоприятны для дальнейшего градостроительного освоения. Территория характеризуется преимущественно равнинной и слабоволнистой поверхностью с абсолютными отметками 133,1–137,2 м над уровнем моря и общим перепадом высот 4,1 м. Отсутствие значительных

перепадов высот и выраженных опасных склоновых процессов позволяет осуществлять развитие жилой, общественной и инженерной инфраструктуры без масштабного преобразования природной поверхности.

Основными особенностями территории, требующими учёта, являются слабые естественные уклоны, локальные понижения северной и южной частей села, сезонное накопление талых и дождевых вод, наличие урочища Аксакпай в западной части населённого пункта, урочища Байгулы приблизительно в 2,0 км к северо-западу и болота южнее села, характеризующегося естественным режимом повышенного увлажнения.

Приоритетным направлением инженерной подготовки территории является создание согласованной системы вертикальной планировки и организованного поверхностного водоотвода, обеспечивающей предупреждение локального сезонного переувлажнения, сохранение естественного гидрологического режима болота, защиту природно-ландшафтных комплексов и безопасную эксплуатацию существующей и перспективной застройки села Власовка.

3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития

3.1. Общая актуальность Документа

Актуальность настоящего Документа обусловлена необходимостью комплексного учета экологических, санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, инженерных, природоохранных и планировочных факторов при дальнейшем развитии села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Документ определяет направления территориального развития населенного пункта, размещение жилой, общественной, коммунально-бытовой, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктуры, а также условия использования территорий с установленными ограничениями.

Село Власовка развивается как малый сельский населенный пункт с преобладанием индивидуальной усадебной застройки и сельскохозяйственной деятельности. Площадь проектируемой территории составляет **205,0 га**. Численность населения на исходный 2025 год составляет **581 человек**, на первую очередь предусматривается **650 человек**, на расчетный срок — **791 человек**.

Проектом предусматривается строительство **70 индивидуальных жилых домов**, в том числе 23 домов на первую очередь, развитие общественной инфраструктуры, модернизация инженерных систем, развитие улично-дорожной сети и благоустройство территории. Проектируемый жилищный фонд предусматривается увеличить с 34,3 тыс. м² до 42,7 тыс. м² на расчетный срок.

Развитие территории должно осуществляться с обязательным предупреждением воздействия на атмосферный воздух, почвенный покров, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир, а также здоровье населения.

Крупные промышленные производства, формирующие значительную региональную экологическую нагрузку, на территории села отсутствуют. Основное существующее

воздействие формируется локальными источниками:

- индивидуальными отопительными установками, преимущественно использующими уголь;
- котельной Власовской средней школы;
- животноводческими фермами и молочно-товарной фермой ТОО «ГЕРТ»;
- зернотоком ТОО «Зарудский»;
- складскими объектами;
- машинно-тракторными мастерскими;
- гаражами и площадками хранения сельскохозяйственной техники;
- автомобильным и сельскохозяйственным транспортом;
- существующей несанкционированной площадкой ТБО;
- локальными септиками и накопительными сооружениями;
- существующим кладбищем и скотомогильником;
- двумя сибиреязвенными захоронениями;
- сезонным накоплением талых и дождевых вод на пониженных участках.

В существующем положении **централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения отсутствует**. При этом увеличение численности населения и развитие общественной инфраструктуры приведут к росту образования хозяйственно-бытовых сточных вод с 52,3 м³/сут на исходный год до 71,2 м³/сут на расчетный срок. Без развития канализационной инфраструктуры это увеличивало бы риск загрязнения почв, приповерхностных грунтовых вод и локального переувлажнения территории.

Система обращения с коммунальными отходами также требует принципиального упорядочения. В селе отсутствуют организованные контейнерные площадки и специализированный оператор централизованного вывоза ТБО. Для существующего места размещения отходов отсутствуют экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение. Проектом предусматривается прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО и переход к организованному накоплению и вывозу коммунальных отходов.

Существенное значение имеют **ветеринарно-санитарные ограничения двух сибиреязвенных захоронений 1975 и 1976 годов**. Данные объекты являются долговременными режимными территориями, в пределах которых недопустимы действия, способные вызвать нарушение защитного грунтового слоя.

Дополнительным природоохранным фактором является **частичное расположение территории села Власовка в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. В связи с этим территориальное развитие должно осуществляться с соблюдением установленного заказного режима и сохранением природных местообитаний, редких видов растений и животных и миграционных путей птиц.

Проектные решения не предусматривают формирование новых крупных промышленных производств. Основное содержание Документа связано с развитием инженерного обеспечения, социальной инфраструктуры, благоустройством территории и **устранением либо снижением существующих санитарно-экологических рисков**.

Актуальность Документа определяется необходимостью не допустить переноса существующих экологических и санитарных проблем на перспективные территории застройки и обеспечить развитие Власовки в пределах экологически допустимой

нагрузки.

3.2. Актуальность с точки зрения существующих экологических и санитарных условий

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий определяется необходимостью учета локальных источников воздействия, санитарно-защитных зон, ветеринарно-санитарных объектов и природоохранных ограничений.

Санитарно-экологическая ситуация в селе в целом является управляемой, однако требует реализации комплекса планировочных, инженерных и природоохранных мероприятий. Существующая нагрузка формируется преимущественно объектами сельскохозяйственного назначения, автономным отоплением, транспортом, отсутствием централизованной канализации и недостаточно организованной системой обращения с ТБО.

Атмосферный воздух

Основная нагрузка на атмосферный воздух в холодный период связана с индивидуальным отоплением жилой застройки преимущественно на угле.

При сжигании твердого топлива в приземный слой атмосферного воздуха поступают:

- взвешенные частицы;
- зола и сажа;
- оксид углерода;
- оксиды азота;
- диоксид серы;
- продукты неполного сгорания топлива.

Дополнительным локальным стационарным источником является котельная Власовской средней школы, для которой учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**.

Сельскохозяйственную нагрузку формируют две животноводческие фермы ТОО «ГЕРТ», молочно-товарная ферма, зерноток, складские территории и машинно-тракторные мастерские.

Животноводческие объекты являются источниками аммиака, сероводорода, метана, органической и кормовой пыли и запахообразующих веществ. **Проектом предусматривается закрытие двух животноводческих ферм и молочно-товарной фермы ТОО «ГЕРТ»**, что позволит устранить часть существующей запаховой и санитарной нагрузки.

Зерноток ТОО «Зарудский» является источником зерновой и органической пыли, особенно в период приема, очистки, перегрузки и хранения зерновой продукции. Для зернотока учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**.

Машинно-тракторные мастерские формируют локальные выбросы от работы двигателей, сварочных и ремонтных операций, а также связаны с обращением с нефтепродуктами. Для МТМ учитываются санитарно-защитные зоны **100 м**.

Дополнительным фактором является движение автомобильного и сельскохозяйственного транспорта. На участках дорог с неудовлетворительным покрытием в сухой период возникает вторичное пылеобразование.

Для снижения нагрузки предусматриваются:

- закрытие санитарно-конфликтных животноводческих объектов;
- закрытие складов ТОО «ГЕРТ»;
- соблюдение СЗЗ сохраняемого зернотока, МТМ и других хозяйственных объектов;
- соблюдение СЗЗ котельной школы;

- развитие и благоустройство улично-дорожной сети;
- устройство твердых покрытий;
- организация поверхностного водоотвода;
- озеленение;
- недопущение открытого сжигания ТБО, растительных, строительных и иных отходов;
- пылеподавление в период строительства.

Почвы и земельные ресурсы

Основными существующими факторами риска для земель являются несанкционированное размещение ТБО, локальные системы водоотведения, эксплуатация МТМ и гаражей, хранение и использование нефтепродуктов, движение транспорта и сельскохозяйственная деятельность.

Существующая несанкционированная площадка ТБО является источником комплексного воздействия на почвенный покров. При размещении смешанных коммунальных отходов на открытом грунте возможно поступление органических загрязняющих веществ, нефтепродуктов, продуктов разложения отходов и загрязненного фильтрационного стока.

Проектом предусматривается **прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение приема новых отходов и санитарное восстановление территории**.

При новом строительстве основное воздействие на земли будет связано со снятием и перемещением почвенного слоя, разработкой траншей и котлованов, уплотнением грунтов и временным занятием территории.

Для снижения воздействия необходимо предусматривать:

- минимизацию площади строительных площадок;
- снятие и сохранение плодородного слоя почвы;
- использование пригодного грунта при обратной засыпке и благоустройстве;
- восстановление нарушенных территорий;
- предотвращение проливов нефтепродуктов;
- запрет складирования отходов непосредственно на грунте;
- устройство твердых покрытий на технических площадках;
- организованный поверхностный водоотвод.

Официальными сведениями подтверждено, что сельскохозяйственные поля в пределах проектируемой территории **не обрабатывались пестицидами**, что снижает существующий риск остаточного химического загрязнения земель.

Хозяйственно-бытовые сточные воды

Централизованная канализация в селе отсутствует. Хозяйственно-бытовые сточные воды накапливаются в локальных септиках, выгребных и накопительных сооружениях. На отдельных участках имеет место сброс сточных вод на рельеф.

Использование негерметичных сооружений или сброс сточных вод на открытый грунт может приводить к:

- загрязнению почв;
- загрязнению приповерхностных грунтовых вод;
- переувлажнению территории;
- формированию запаховой нагрузки;
- ухудшению санитарного состояния жилой застройки.

С учетом роста населения объем водоотведения составит:

- исходный год — **52,3 м³/сут**;
- первая очередь — **58,5 м³/сут**;
- расчетный срок — **71,2 м³/сут**.

Проектом предусматривается строительство **централизованной канализационной сети протяженностью около 12,6 км и канализационных очистных сооружений, поз. 717**, с механической и полной искусственной биологической очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод.

До ввода централизованной системы должны применяться исключительно **герметичные водонепроницаемые накопительные сооружения с организованным вывозом жидких бытовых отходов**.

Обращение с отходами

Существующая организация обращения с ТБО является одним из наиболее значимых санитарно-экологических вопросов.

В селе отсутствуют оборудованные контейнерные площадки и специализированная организация, обеспечивающая централизованный регулярный вывоз ТБО. Для существующего места размещения отходов отсутствуют экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение.

Сохранение сложившейся системы способно привести к:

- загрязнению почв;
- образованию новых несанкционированных участков накопления отходов;
- ветровому разносу пластика, бумаги и иных легких фракций;
- запаховой нагрузке;
- привлечению грызунов, птиц и насекомых;
- повышению пожарного риска.

Количество коммунальных отходов возрастает приблизительно с **163 т/год до 221 т/год** на расчетный срок.

Проектом предусматриваются:

- закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО;
- прекращение приема на нее новых отходов;
- оборудование контейнерных площадок;
- организация централизованного регулярного вывоза;
- передача отходов на действующий объект управления отходами, имеющий необходимые разрешительные документы;
- раздельное накопление отдельных компонентов отходов при наличии технической возможности;
- недопущение открытого сжигания отходов.

До ввода нового объекта управления отходами переходный период должен быть организован **без возобновления эксплуатации закрываемой несанкционированной площадки ТБО**.

Кладбище

На территории Власовки расположено существующее христианское кладбище. Для объекта учитывается **санитарный разрыв 300 м**.

Расположение кладбища формирует планировочное ограничение для перспективной

жилой и общественной застройки.

Проектом предусматриваются **закрытие кладбища, прекращение новых захоронений и исключение дальнейшего расширения территории**. Существующие захоронения сохраняются и должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии.

Скотомогильник

Существующий скотомогильник в виде биотермической ямы площадью **0,09 га** построен в 2023 году. Для объекта учитывается ветеринарно-санитарное ограничение **1000 м**.

Проектом предусматривается закрытие скотомогильника. После прекращения эксплуатации соответствующий участок не утрачивает автоматически специального режима и должен продолжать учитываться как территория с особыми ветеринарно-санитарными условиями использования.

Сибиреязвенные захоронения

В районе Власовки расположены **два сибиреязвенных захоронения 1975 и 1976 годов**, каждое площадью 0,0009 га.

Захоронения ограждены и имеют опознавательные знаки. Для градостроительного планирования учитывается ветеринарно-санитарное ограничение **1000 м**.

Наиболее значимым риском является физическое нарушение защитного грунтового слоя. В пределах соответствующих территорий необходимо исключить:

- устройство котлованов и траншей;
- прокладку инженерных коммуникаций;
- строительство капитальных сооружений;
- разработку грунта;
- действия, способные привести к эрозии, размыву или нарушению захоронений.

Поверхностный сток и сезонное переувлажнение

Рельеф села преимущественно равнинный. Абсолютные отметки находятся ориентировочно в пределах **133,1–137,2 м**. В северной и южной частях имеются локальные пониженные участки.

В период весеннего снеготаяния и сильных атмосферных осадков возможно:

- накопление поверхностных вод;
- локальное переувлажнение;
- размыв грунтовых участков;
- перенос загрязняющих веществ с дорог и хозяйственных площадок;
- снижение несущих свойств водонасыщенных грунтов.

Организованный поверхностный водоотвод развит недостаточно.

Проектные решения должны включать вертикальную планировку, устройство кюветов, лотков и водоотводных канав, сохранение естественных направлений стока и недопущение направления загрязненного поверхностного стока через территории сибиреязвенных захоронений и других режимных объектов.

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий заключается в необходимости устранить существующие санитарно-планировочные конфликты и предупредить образование новых зон экологического риска.

3.3. Актуальность с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости территории

Актуальность Документа с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости

определяется необходимостью увязки перспективного развития Власовки с системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.

Водоснабжение

Село обеспечивается **централизованным водоснабжением от Булаевского группового водопровода**. Первичным источником хозяйственно-питьевой воды является река Есиль. Непосредственный водозабор располагается за пределами села, в районе села Водопроводное Кызылжарского района.

Централизованным водоснабжением обеспечено **100 % населения**, вода подается круглосуточно. Качество питьевой воды соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Расчетное водопотребление составляет:

- исходный год — **87,2 м³/сут**;
- первая очередь — **97,5 м³/сут**;
- расчетный срок — **118,7 м³/сут**.

Техническая возможность стабильного обеспечения перспективной потребности питьевой водой подтверждена эксплуатирующей организацией.

Проектом предусматриваются:

- развитие внутрипоселковых водопроводных сетей;
- обеспечение водой перспективной жилой и общественной застройки;
- строительство нового резервуара чистой воды;
- строительство новой водонапорной башни;
- переустройство существующих сооружений;
- обеспечение нормативного давления;
- сохранение противопожарного запаса воды;
- контроль качества питьевой воды;
- предупреждение утечек и непроизводительных потерь.

Организация нового самостоятельного водозабора непосредственно в пределах села не требуется.

Водоотведение

Отсутствие централизованного водоотведения является **одним из основных факторов инженерной и экологической уязвимости Власовки**.

Увеличение населения и строительство детского сада, административно-бытового комплекса, предприятий общественного питания, торговли, бани, спортивно-оздоровительного комплекса и других объектов приведут к увеличению объема хозяйственно-бытовых сточных вод.

Создание централизованной системы водоотведения необходимо для:

- исключения фильтрации загрязненных стоков в грунт;
- предотвращения сброса сточных вод на рельеф;
- защиты почв и приповерхностных грунтовых вод;
- обеспечения санитарной безопасности жилой застройки;
- обеспечения эксплуатации общественных и коммунально-бытовых объектов;
- снижения риска техногенного переувлажнения территории.

Канализационные очистные сооружения должны иметь герметичное технологическое

исполнение, средства контроля и аварийной сигнализации, обеспечивать нормативную очистку сточных вод и предотвращение аварийного поступления неочищенных стоков в окружающую среду.

Поверхностный водоотвод

Развитие застройки, дорог и общественных площадок приведет к увеличению площади твердых покрытий и изменению условий формирования поверхностного стока.

Без организованного водоотвода возможно:

- накопление воды в понижениях;
- подтопление отдельных участков;
- размыв дорог;
- переувлажнение грунтов;
- перенос загрязняющих веществ с дорог и хозяйственных площадок.

Проектные решения должны включать:

- вертикальную планировку;
- устройство кюветов и водоотводных канав;
- водопропускные сооружения;
- сохранение естественных направлений поверхностного стока;
- исключение формирования замкнутых бессточных участков;
- защиту коммунальных и водопроводных сооружений от подтопления;
- исключение направления поверхностных вод через территории сибиреязвенных захоронений.

Теплоснабжение и энергоэффективность

Теплоснабжение жилой застройки сохраняется **децентрализованным**, преимущественно с использованием угля.

Продолжительность отопительного периода определяет необходимость повышения энергоэффективности зданий и отопительных систем. При новом строительстве необходимо применять энергоэффективные ограждающие конструкции, исправное отопительное оборудование и мероприятия по снижению теплопотерь.

Для существующей школьной котельной учитывается **СЗЗ 50 м**.

Строительство крупной централизованной котельной и внутрипоселковых тепловых сетей не предусматривается.

Электроснабжение

Электроснабжение села осуществляется централизованно.

Расчетная электрическая нагрузка увеличивается:

- с **415,9 кВт** на исходный год;
- до **594,1 кВт** на первую очередь;
- до **848,7 кВт** на расчетный срок.

Предусматривается реконструкция сетей 10 и 0,4 кВ, применение СИП, развитие сетей 0,4 кВ и установка дополнительных комплектных трансформаторных подстанций.

Развитие электроснабжения необходимо для устойчивой работы:

- системы водоснабжения;
- канализационных очистных сооружений;
- общественных объектов;
- наружного освещения;

- пожарного пункта;
- предприятий обслуживания.

Для существующей электроподстанции 220/110/35/10 кВ учитывается **охранная зона 25 м**.

Актуальность Документа с точки зрения инженерной устойчивости заключается в необходимости синхронного развития застройки и инженерных систем. Ввод перспективных жилых и общественных объектов без обеспечения надежным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением и организованным поверхностным водоотводом не должен допускаться.

3.4. Актуальность с точки зрения существующей хозяйственной деятельности

Актуальность Документа с точки зрения существующей хозяйственной деятельности определяется сельскохозяйственной специализацией Власовки, наличием животноводческих и производственно-хозяйственных объектов и необходимостью предотвращения их негативного влияния на жилую среду.

На территории села расположены:

- две животноводческие фермы ТОО «ГЕРТ»;
- молочно-товарная ферма ТОО «ГЕРТ»;
- зерноток ТОО «Зарудский»;
- склады ТОО «ГЕРТ»;
- склады ТОО «Зарудский»;
- склады КХ «Литвиний»;
- машинно-тракторные мастерские ТОО «ГЕРТ»;
- МТМ КХ «Минведский»;
- МТМ ТОО «GRAIN RICH»;
- гаражи сельскохозяйственной техники;
- гараж хранения автотранспорта без мойки и ремонтных боксов.

Для животноводческих объектов учитывается СЗЗ **100 м**, для зернотока — **300 м**, для складов и МТМ — **100 м**, для гаража без мойки и ремонтных боксов — санитарный разрыв **20 м**.

Животноводческие объекты способны формировать запаховую нагрузку, выделение аммиака, сероводорода и метана, образование навоза и органических отходов, а также транспортную нагрузку.

Проектом предусматриваются:

- **закрытие двух животноводческих ферм ТОО «ГЕРТ»;**
- **закрытие молочно-товарной фермы ТОО «ГЕРТ»;**
- **закрытие складов ТОО «ГЕРТ».**

После прекращения эксплуатации территории должны быть очищены от навоза, кормовых остатков, отходов и материалов, способных являться источниками вторичного загрязнения.

Машинно-тракторные мастерские связаны с обращением с отработанными маслами, фильтрами, аккумуляторами, шинами, металлоломом, промасленной ветошью и нефтепродуктами.

Для предупреждения загрязнения почв необходимы:

- твердые водонепроницаемые покрытия;

- организованный поверхностный водоотвод;
- герметичное хранение масел и нефтепродуктов;
- отдельное накопление отходов технического обслуживания;
- своевременная передача отходов специализированным организациям;
- исключение мойки и ремонта техники непосредственно на открытом грунте.

Зерноток ТОО «Зарудский» сохраняется при соблюдении установленной **СЗЗ 300 м**. Его расширение в направлении жилой и общественной застройки не должно приводить к формированию новых санитарно-планировочных конфликтов.

Сохраняемые МТМ и складские объекты также не должны расширяться в сторону жилых кварталов. В пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещение новых жилых домов, детского сада, медицинских, спортивных и рекреационных объектов.

Актуальность Документа заключается в необходимости обеспечить безопасное сосуществование жилой застройки и сельскохозяйственной деятельности, одновременно устраняя существующие санитарно-конфликтные объекты и не допуская формирования новых конфликтов.

3.5. Актуальность с точки зрения состояния транспортной и земельной инфраструктуры

Актуальность Документа с точки зрения транспортной и земельной инфраструктуры определяется необходимостью развития улично-дорожной сети, улучшения транспортной доступности, снижения пылевой нагрузки и рационального использования земель.

Власовка имеет сформировавшуюся улично-квартальную структуру с индивидуальной усадебной застройкой.

Протяженность улично-дорожной сети составляет около **13,4 км**, на расчетный срок предусматривается ее развитие приблизительно до **19,8 км**.

Часть дорожных покрытий требует дальнейшего благоустройства. Движение автомобильного, грузового и сельскохозяйственного транспорта формирует:

- выбросы от двигателей внутреннего сгорания;
- пылевую нагрузку;
- шум;
- локальную вибрацию;
- риск загрязнения придорожных участков нефтепродуктами;
- повреждение грунтовых обочин;
- затруднение движения в период снегопадов и сезонного переувлажнения.

Проектные решения предусматривают:

- строительство новых улиц и проездов;
- ремонт существующих покрытий;
- устройство твердых покрытий;
- благоустройство обочин;
- организацию поверхностного водоотвода;
- обеспечение безопасных подходов к общественным объектам;
- обеспечение подъезда пожарной, медицинской и коммунальной техники;
- ограничение неорганизованного движения техники по открытым грунтам.

Развитие земельной инфраструктуры связано со строительством **70 индивидуальных жилых домов**, для которых предусматривается около **10,92 га** новых территорий.

Размещение перспективной застройки должно осуществляться:

- вне санитарно-защитных зон сохраняемых хозяйственных объектов;
- вне санитарного ограничения кладбища;
- с учетом территории закрываемого скотомогильника;
- с обязательным учетом двух сибиреязвенных захоронений;
- вне охранной зоны электрической подстанции;
- с учетом пониженных участков рельефа;
- с обеспечением инженерными коммуникациями и автомобильными подъездами;
- с соблюдением режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

В действующих границах Власовки **земли государственного лесного фонда отсутствуют**.

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах территории градостроительного планирования также отсутствуют, поэтому ограничения, связанные с разработкой разведанных месторождений, не препятствуют предусмотренному территориальному развитию.

Рациональное землепользование предполагает преимущественное освоение территорий, которые могут быть обеспечены дорогами и инженерными сетями без нарушения санитарных, ветеринарных и природоохранных режимов.

Актуальность Документа связана с необходимостью закрепить допустимые направления территориального развития и исключить освоение земель, использование которых способно сформировать санитарный, ветеринарный или природоохранный риск.

3.6. Актуальность с точки зрения охраны здоровья населения

Актуальность Документа с точки зрения охраны здоровья населения обусловлена прямой зависимостью санитарно-гигиенических условий проживания от качества атмосферного воздуха, питьевой воды, состояния водоотведения, обращения с отходами, состояния дорог и размещения санитарно-неблагоприятных объектов.

В селе функционируют Власовская средняя школа, интернат и медицинский пункт. Проектом предусматриваются детский сад, аптека, спортивно-оздоровительный комплекс, спортивные и игровые площадки, парк, сквер и другие объекты обслуживания населения.

Наиболее значимыми факторами, способными влиять на здоровье населения, являются:

1. Выбросы от индивидуального отопления. Сжигание угля приводит к поступлению в приземный слой воздуха пыли, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы.

2. Отсутствие централизованной канализации. Негерметичные накопители и сброс сточных вод на рельеф создают риск загрязнения почв и грунтовых вод и ухудшения санитарного состояния жилой территории.

3. Недостаточно организованная система обращения с ТБО. Отсутствие контейнерных площадок и централизованного вывоза повышает риск образования новых участков несанкционированного накопления отходов, распространения грызунов и насекомых, запаховой нагрузки и возгораний.

4. Производственно-хозяйственные объекты. Животноводческие объекты, зерноток и МТМ способны формировать пылевую, запаховую, шумовую и химическую нагрузку.

5. Пыление дорог.

Движение транспорта по недостаточно благоустроенным покрытиям является дополнительным источником взвешенных частиц.

6. Кладбище.

Существующий объект формирует санитарное ограничение для прилегающей территории и подлежит закрытию.

7. Скотомогильник.

Территория объекта требует сохранения ветеринарно-санитарного режима и после прекращения эксплуатации.

8. Сибиреязвенные захоронения.

Нарушение их защитного грунтового слоя способно создать биологический риск высокой потенциальной значимости.

9. Сезонное переувлажнение.

Застой талых и дождевых вод ухудшает санитарное состояние территории и создает неблагоприятные условия эксплуатации зданий и дорог.

Проектные решения имеют выраженную профилактическую направленность. Строительство централизованной канализации, организация нормативного обращения с ТБО, закрытие санитарно-конфликтных животноводческих объектов, улучшение дорожной инфраструктуры и развитие озеленения снижают существующие факторы воздействия на население.

Особое значение имеет размещение проектируемого **детского сада на 30 мест**. Детский сад должен располагаться вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений, на участке с благоприятными условиями инсоляции, проветривания, поверхностного водоотвода и транспортной безопасности.

Создание парка, сквера и спортивных площадок окажет положительное влияние на условия отдыха населения, физическую активность, микроклимат и локальную запыленность территории.

Документ актуален с точки зрения охраны здоровья населения, поскольку предусматривает не только развитие социальной инфраструктуры, но и устранение факторов среды обитания, способных формировать длительное санитарное воздействие.

3.7. Актуальность с точки зрения режимных ограничений территории

Актуальность Документа с точки зрения режимных ограничений определяется необходимостью учета всех территорий с особыми условиями использования.

К основным ограничениям относятся:

Санитарно-защитная зона зернотока

Для существующего зернотока ТОО «Зарудский» учитывается **СЗЗ 300 м**. В пределах зоны не допускается размещение объектов, несовместимых с санитарным режимом производственной территории.

Санитарно-защитные зоны МТМ и складских объектов

Для машинно-тракторных мастерских и сохраняемых складских объектов учитываются **СЗЗ 100 м**. В пределах зон не допускается размещение новой жилой, образовательной, медицинской и рекреационной застройки.

Санитарно-защитная зона котельной школы

Для существующей котельной Власовской средней школы учитывается **СЗЗ 50 м**.

Санитарный разрыв гаража

Для гаража хранения автотранспорта без мойки и ремонтных боксов учитывается **санитарный разрыв 20 м**.

Санитарный разрыв кладбища

Для существующего кладбища учитывается санитарный разрыв **300 м**. Проектом предусматривается закрытие кладбища и прекращение новых захоронений.

Ветеринарно-санитарное ограничение скотомогильника

Для существующего скотомогильника учитывается ограничение **1000 м**. Проектом предусматривается прекращение его эксплуатации. При этом режим территории после закрытия должен сохраняться в соответствии с ветеринарно-санитарными требованиями.

Ветеринарные ограничения сибиреязвенных захоронений

Два сибиреязвенных захоронения являются объектами специального ветеринарного контроля. Для градостроительного планирования учитывается ограничение **1000 м**.

Не допускаются нарушение грунта, прокладка траншей и коммуникаций, строительство и иные действия, способные физически нарушить захоронения.

Государственный природный зоологический заказник «Смирновский»

Часть территории Власовки расположена в границах заказника. На данной территории действует специальный заказной режим.

Не допускаются действия, способные привести к разрушению мест обитания животных, уничтожению редкой растительности, нарушению миграционных путей птиц и ухудшению природных комплексов.

Особое внимание требуется при проведении земляных работ, строительстве инженерных сетей, новых дорог и освоении ранее незастроенных территорий.

Охранная зона электроподстанции

Для существующей подстанции 220/110/35/10 кВ учитывается **охранная зона 25 м**. Новая застройка должна размещаться с соблюдением требований безопасной эксплуатации электрических сетей.

Объекты водоснабжения

Территории водонапорных башен и резервуаров чистой воды должны содержаться в санитарно безопасном состоянии. Не допускается размещение источников загрязнения, отходов, выгребных сооружений и иных объектов, способных повлиять на качество питьевой воды.

Геологические ограничения

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах территории градостроительного планирования отсутствуют.

До строительства КОС, водопроводных сооружений, детского сада и других капитальных объектов должны выполняться инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания.

Оборонные и авиационные ограничения

Военные объекты и связанные с ними запретные зоны на проектируемой территории отсутствуют. Специальные приаэродромные ограничения, препятствующие реализации предусмотренных проектных решений, также отсутствуют.

Учет режимных ограничений позволяет закрепить безопасные направления развития Власовки и предупредить размещение жилых и общественных объектов на

территориях санитарного, ветеринарного, инженерного и природоохранного риска.

3.8. Соответствие целям устойчивого развития

Настоящий Документ соответствует целям устойчивого развития, поскольку предусмотренные решения направлены на формирование безопасной, инженерно обеспеченной и экологически устойчивой среды проживания населения.

Основное содержание связано с развитием жилья и социальной инфраструктуры, созданием централизованного водоотведения, совершенствованием обращения с отходами, устранением санитарно-конфликтных объектов, развитием инженерной инфраструктуры и сохранением природных комплексов заказника.

Для села Власовка наиболее применимы **ЦУР 6, 11, 12, 13, 14 и 15**.

ЦУР 6. Чистая вода и санитария

Документ соответствует ЦУР 6 в части обеспечения населения безопасной питьевой водой и развития санитарной инфраструктуры.

Соответствие выражается в следующих решениях:

- сохранение централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода;
- обеспечение перспективного водопотребления до 118,7 м³/сут;
- развитие внутрипоселковых водопроводных сетей;
- строительство нового резервуара чистой воды;
- строительство новой водонапорной башни;
- контроль качества питьевой воды;
- предотвращение утечек;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- строительство КОС;
- механическая и полная искусственная биологическая очистка сточных вод;
- исключение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых стоков на рельеф;
- организация поверхностного водоотвода.

Ключевым вкладом в ЦУР 6 является строительство централизованной канализации, поскольку отсутствие водоотведения представляет один из основных существующих экологических рисков села.

ЦУР 11. Устойчивые города и населенные пункты

Документ соответствует ЦУР 11, поскольку направлен на устойчивое развитие малого сельского населенного пункта, повышение доступности социальных услуг и снижение существующих санитарно-планировочных конфликтов.

Предусматриваются:

- строительство 70 индивидуальных жилых домов;
- строительство детского сада;
- размещение административно-бытового комплекса;
- строительство пожарного пункта;
- строительство спортивно-оздоровительного комплекса;
- создание спортивных и игровых площадок;
- создание парка и сквера;
- развитие торговли и общественного питания;
- строительство бани и предприятия бытового обслуживания;
- развитие дорог и инженерных сетей;

- закрытие санитарно-конфликтных хозяйственных объектов;
- учет санитарных и ветеринарных ограничений;
- соблюдение режима заказника «Смирновский».

Размещение новой жилой и общественной застройки вне территорий экологического и санитарного риска способствует формированию более безопасной планировочной структуры.

ЦУР 12. Ответственное потребление и производство

Документ соответствует ЦУР 12 в части формирования более организованной системы обращения с отходами и снижения загрязнения земель.

Основными мероприятиями являются:

- закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО;
- прекращение дальнейшего приема отходов на закрываемую территорию;
- организация контейнерных площадок;
- регулярный централизованный вывоз ТБО;
- передача отходов на действующие разрешенные объекты управления отходами;
- раздельное накопление отдельных компонентов при технической возможности;
- отдельное обращение с техническими отходами МТМ;
- контроль строительных отходов;
- запрет открытого сжигания ТБО;
- предотвращение повторного образования несанкционированных мест накопления отходов.

До ввода нового объекта управления коммунальными отходами переходная схема должна обеспечивать организованный вывоз отходов **без возобновления эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО**.

ЦУР 13. Борьба с изменением климата

Документ соответствует ЦУР 13 преимущественно в части **адаптации населенного пункта к климатическим воздействиям и повышения устойчивости инженерной инфраструктуры**.

Для территории характерны продолжительная холодная зима, устойчивый снежный покров, весеннее снеготаяние, периоды сильного ветра, засушливая погода и интенсивные осадки.

Проектные решения предусматривают:

- повышение энергоэффективности зданий;
- снижение теплопотерь;
- надежное электроснабжение инженерных объектов;
- вертикальную планировку;
- организованный отвод талых и дождевых вод;
- защиту пониженных участков от переувлажнения;
- развитие озеленения;
- снижение пыления открытых поверхностей;
- противопожарные мероприятия в сухие периоды;
- применение морозостойких строительных материалов.

Парк, сквер и озеленение общественных территорий способствуют улучшению микроклимата и снижению локальной запыленности.

ЦУР 14. Сохранение водных экосистем

Непосредственные поверхностные водные объекты в границах Власовки отсутствуют. Вместе с тем данная цель учитывается применительно к **предотвращению переноса загрязняющих веществ за пределы населенного пункта и охране водных ресурсов, используемых системой централизованного водоснабжения**.

Соответствие обеспечивается за счет:

- прекращения сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- строительства канализации и КОС;
- организованного поверхностного водоотвода;
- предотвращения загрязнения почв нефтепродуктами и отходами;
- прекращения несанкционированного размещения ТБО;
- защиты источника Булаевского группового водопровода путем соблюдения установленного режима его санитарной охраны.

ЦУР 15. Сохранение экосистем суши

ЦУР 15 имеет для Власовки **особое значение в связи с частичным расположением населенного пункта в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский»**.

К наиболее значимым решениям относятся:

- соблюдение установленного заказного режима;
- сохранение естественных участков растительности;
- предотвращение разрушения мест обитания животных;
- сохранение миграционных путей птиц;
- недопущение повреждения мест произрастания охраняемых растений;
- минимизация площади нарушения почв при строительстве;
- восстановление нарушенных территорий;
- ликвидация источников загрязнения земель;
- создание парка и сквера;
- исключение неорганизованного движения строительной техники по природным территориям.

В заказнике отмечены **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун**, а в период сезонных миграций — краснозобая казарка. Из охраняемых растений отмечены **адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий**.

Сохранение биологической составляющей является обязательным условием дальнейшего территориального развития.

3.9. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития для села Власовка является **обоснованной и высокой**.

Документ необходим для комплексного учета экологических, санитарно-эпидемиологических, ветеринарных, инженерных и природоохранных факторов, определяющих дальнейшее развитие населенного пункта.

К основным экологическим и санитарным проблемам относятся:

- **отсутствие централизованного хозяйственно-бытового водоотведения;**
- сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- **недостаточно организованная система обращения с ТБО;**

- отсутствие оборудованных контейнерных площадок и централизованного оператора вывоза отходов;
- существующая несанкционированная площадка ТБО;
- расположение производственно-хозяйственных объектов вблизи жилой территории;
- запаховая нагрузка от животноводческих объектов;
- пылевая нагрузка от зернотока, транспорта и индивидуального отопления;
- существующее кладбище;
- закрываемый скотомогильник;
- **наличие двух сибиреязвенных захоронений;**
- сезонное накопление поверхностных вод на пониженных участках;
- необходимость соблюдения охранной зоны электрической подстанции;
- **частичное расположение территории села в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский».**

Предусматриваются:

- строительство централизованной системы водоотведения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- развитие централизованной системы водоснабжения;
- строительство нового резервуара чистой воды и водонапорной башни;
- закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО;
- организация контейнерного накопления и централизованного вывоза ТБО;
- недопущение повторного размещения отходов на закрываемой площадке;
- закрытие двух животноводческих ферм ТОО «ГЕРТ»;
- закрытие молочно-товарной фермы ТОО «ГЕРТ»;
- закрытие складов ТОО «ГЕРТ»;
- закрытие существующего кладбища;
- закрытие существующего скотомогильника;
- сохранение специального режима двух сибиреязвенных захоронений;
- развитие улично-дорожной сети;
- реконструкция электрических сетей;
- организация поверхностного водоотвода;
- создание парка, сквера и спортивно-рекреационных территорий;
- соблюдение санитарно-защитных зон сохраняемых производственных объектов;
- соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Реализация предусмотренных решений позволит снизить риск загрязнения почв и приповерхностных грунтовых вод, уменьшить пылевую и запаховую нагрузку, повысить санитарную безопасность территории, обеспечить организованное обращение со сточными водами и ТБО и предотвратить дальнейшее формирование санитарно-планировочных конфликтов.

Основная часть потенциальных негативных воздействий связана со строительным периодом, имеет локальный, временный и обратимый характер. Долгосрочный эффект реализации Документа преимущественно положительный и связан с устранением существующих экологических проблем, развитием инженерной инфраструктуры и повышением санитарной устойчивости территории.

При соблюдении ветеринарно-санитарного режима двух сибиреязвенных захоронений, санитарно-защитных зон хозяйственных объектов, режима заказника «Смирновский», нормативной эксплуатации КОС и системы водоснабжения и организованного обращения с отходами реализация Документа не должна приводить к недопустимому воздействию на окружающую среду и здоровье населения.

4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

4.1. Возможность реализации с учетом места деятельности

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом для села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области, **оценивается как допустимая при обязательном соблюдении установленных санитарных, ветеринарно-санитарных, природоохранных, инженерных и иных территориальных ограничений**.

Проектные решения предусматривают дальнейшее развитие сложившегося сельского населенного пункта площадью **205,0 га** с преобладанием индивидуальной усадебной жилой застройки, существующими объектами социальной инфраструктуры, сельскохозяйственными и производственно-хозяйственными территориями, инженерными сетями и улично-дорожной системой.

Основная часть нового строительства связана с развитием существующей планировочной структуры и не предусматривает освоения удаленных природных территорий для размещения крупных промышленных объектов. На перспективу предусматриваются:

- строительство **70 индивидуальных жилых домов**, в том числе 23 домов на первую очередь;
- детский сад на 30 мест;
- административно-бытовой комплекс;
- аптека;
- пожарный пункт;
- спортивно-оздоровительный комплекс;
- спортивные и игровые площадки;
- парк и сквер;
- предприятия торговли и общественного питания;
- баня;
- предприятие бытового обслуживания;
- новый резервуар чистой воды;
- новая водонапорная башня;
- канализационные очистные сооружения;
- развитие инженерных сетей и улично-дорожной инфраструктуры.

При выборе площадок для указанных объектов должны учитываться существующие

ограничения территории.

Наиболее существенными являются ветеринарно-санитарные ограничения двух сибиреязвенных захоронений 1975 и 1976 годов. Для градостроительного планирования учитывается зона ограничений 1000 м. В пределах территорий захоронений и при их непосредственном влиянии недопустимы решения, предусматривающие нарушение грунта, устройство котлованов, траншей, прокладку инженерных сетей и иные работы, способные повредить защитный слой.

Проектируемые водопроводные и канализационные сети, дороги, объекты капитального строительства и элементы вертикальной планировки должны трассироваться **без физического нарушения территорий сибиреязвенных захоронений**.

В пределах территории также расположен существующий скотомогильник в виде биотермической ямы Беккари. Для него учитывается ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м. Проектом предусматривается его закрытие. При этом прекращение эксплуатации не является основанием для автоматического снятия режима соответствующего земельного участка.

Существующее кладбище формирует **санитарный разрыв 300 м**. Проектом предусматривается его закрытие с прекращением новых захоронений и дальнейшего расширения. При размещении перспективной жилой и общественной застройки санитарные ограничения закрываемого объекта должны учитываться до изменения соответствующего режима в установленном порядке.

На территории Власовки имеются существующие производственно-хозяйственные объекты, формирующие следующие ограничения:

- зерноток ТОО «Зарудский» — **СЗЗ 300 м**;
- машинно-тракторные мастерские — **СЗЗ 100 м**;
- складские объекты — **СЗЗ 100 м**;
- животноводческие объекты ТОО «ГЕРТ» — **СЗЗ 100 м** до фактического закрытия;
- котельная Власовской средней школы — **СЗЗ 50 м**;
- гараж хранения автотранспорта без мойки и ремонтных боксов — **санитарный разрыв 20 м**;
- электрическая подстанция 220/110/35/10 кВ — **охранная зона 25 м**.

Новая жилая, образовательная, медицинская, спортивная и рекреационная застройка не должна размещаться в пределах соответствующих санитарно-защитных и режимных зон.

Существенным условием реализации является **частичное расположение территории Власовки в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

В пределах заказника действует специальный режим охраны. Проектные решения должны исключать:

- разрушение мест обитания животных;
- уничтожение гнезд, нор, логовищ и других мест размножения;
- необоснованное удаление естественной растительности;
- нарушение мест произрастания охраняемых растений;
- создание препятствий сезонным миграционным перемещениям птиц и животных;
- загрязнение природных участков отходами, сточными водами и нефтепродуктами;
- неорганизованное движение строительной техники по естественным территориям.

На территории заказника отмечены лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, а в миграционный период — краснозобая казарка. Из охраняемых растений отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Поэтому при выборе участков строительства **приоритет должен отдаваться уже антропогенно преобразованным территориям и участкам с минимальной природоохранной ценностью**, обеспеченным существующими или проектируемыми инженерными коммуникациями.

В действующих границах населенного пункта **земли государственного лесного фонда отсутствуют**, что исключает необходимость непосредственного изъятия лесных земель для проектируемой жилой и общественной застройки.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах села также отсутствуют. Водоохранные зоны и полосы поверхностных водных объектов внутри проектируемой территории не формируются. Вместе с тем необходимо учитывать направления поверхностного стока и исключать перенос загрязняющих веществ за пределы населенного пункта.

Рельеф преимущественно равнинный, абсолютные отметки составляют ориентировочно **133,1–137,2 м**. Локальные понижения в северной и южной частях территории способны аккумулировать талые и дождевые воды. Размещение капитальных объектов на таких участках должно сопровождаться инженерной подготовкой территории.

Местоположение Власовки не исключает реализацию Документа, однако требует строгого функционального зонирования, учета заказного режима, ветеринарно-санитарных объектов, санитарно-защитных зон и исключения застройки территорий, на которых невозможно обеспечить нормативно безопасные условия проживания населения.

4.2. Возможность реализации с учетом вида деятельности

Предусмотренные Документом виды деятельности соответствуют функциональному назначению малого сельского населенного пункта.

Проект не предусматривает размещение крупных промышленных производств, горнодобывающих объектов, крупных энергетических комплексов или иных объектов, способных сформировать существенное региональное воздействие на атмосферный воздух, водные ресурсы, почвы или биологическое разнообразие.

Основные виды предусматриваемой деятельности включают:

- индивидуальное жилищное строительство;
- развитие объектов дошкольного образования;
- развитие административной инфраструктуры;
- развитие медицинского и фармацевтического обслуживания;
- развитие физкультурно-спортивной инфраструктуры;
- развитие торговли и общественного питания;
- развитие бытового обслуживания;
- устройство рекреационных и озелененных территорий;
- модернизацию водоснабжения;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- развитие электроснабжения;
- развитие автомобильных дорог;

- организацию поверхностного водоотвода;
- упорядочение обращения с ТБО;
- закрытие санитарно-конфликтных объектов.

Индивидуальное жилищное строительство относится к деятельности с **ограниченным локальным воздействием**. Основные факторы связаны с временным нарушением почв при строительстве, потреблением воды и энергии, образованием хозяйственно-бытовых сточных вод и коммунальных отходов, использованием автономного отопления и движением транспорта.

При подключении жилых домов к централизованному водоснабжению, перспективной канализации, организованной системе сбора ТБО и благоустроенной дорожной сети существенного негативного воздействия не ожидается.

Проектируемые общественные объекты — детский сад, административно-бытовой комплекс, аптека, спортивно-оздоровительный комплекс, предприятия торговли и питания, баня и предприятие бытового обслуживания — также характеризуются преимущественно **локальной коммунально-бытовой нагрузкой**.

Основные виды воздействия таких объектов:

- водопотребление;
- образование хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образование ТБО;
- энергопотребление;
- транспорт посетителей;
- локальная дневная шумовая нагрузка;
- для предприятий питания — пищевые отходы, жиросодержащие стоки и вентиляционные выбросы;
- для бани — повышенное водопотребление и образование сточных вод.

Указанные воздействия являются технически управляемыми при подключении объектов к инженерным сетям и соблюдении санитарных требований.

Проектируемые парк, сквер и спортивные площадки характеризуются преимущественно **положительным воздействием**, связанным с повышением площади благоустроенных и озелененных территорий, снижением локальной запыленности, улучшением микроклимата и условий отдыха населения.

Наиболее экологически значимым проектируемым инженерным объектом являются **канализационные очистные сооружения, поз. 717**.

КОС могут быть источником:

- запахообразующих веществ;
- шума технологического оборудования;
- осадка сточных вод;
- локального риска загрязнения почв при утечках;
- аварийного поступления неочищенных сточных вод при отказе оборудования.

Вместе с тем функциональное назначение КОС является **природоохранным**, поскольку их эксплуатация позволит перейти от децентрализованного накопления и сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф к их централизованному сбору и нормативной очистке.

Для КОС необходимы отдельная проектная документация, определение расчетной производительности, технологической схемы очистки, санитарно-защитной зоны, схемы

обращения с осадком, противоаварийных решений и производственного контроля.

Проектируемые резервуар чистой воды и водонапорная башня практически не формируют выбросов или производственных отходов. Основной риск связан с санитарной безопасностью питьевой воды и предотвращением загрязнения сооружений.

Отдельное природоохранное значение имеет **закрытие существующих санитарно-конфликтных объектов**, включая две животноводческие фермы ТОО «ГЕРТ», молочно-товарную ферму, часть складских объектов, кладбище, скотомогильник и несанкционированную площадку ТБО.

Такие решения не создают нового экологического воздействия, а направлены на снижение существующей нагрузки.

По характеру предусмотренной деятельности реализация Документа является допустимой. Основная часть проектных решений имеет социально-инфраструктурную, инженерную и природоохранную направленность, а наиболее экологически значимые объекты требуют отдельной детальной проектной и санитарно-экологической проработки.

4.3. Возможность реализации с учетом масштабов деятельности

Масштаб предусматриваемого развития соответствует уровню малого сельского населенного пункта и имеет преимущественно **локальный территориальный характер**.

Площадь проектируемой территории составляет **205,0 га**.

Демографическое развитие предусматривает увеличение численности населения:

- с **581 человека** на исходный год;
- до **650 человек** на первую очередь;
- до **791 человека** на расчетный срок.

Прирост численности населения относительно исходного состояния составляет 210 человек и не формирует нагрузки регионального масштаба.

Жилищный фонд увеличивается:

- с **34,3 тыс. м²**;
- до **37,0 тыс. м²** на первую очередь;
- до **42,7 тыс. м²** на расчетный срок.

Предусматривается строительство **70 индивидуальных жилых домов**, включая 23 дома на первую очередь. Для нового индивидуального жилищного строительства требуется около **10,92 га**, включая 3,68 га на первую очередь.

Рост населения и застройки приведет к закономерному увеличению нагрузки на коммунальную инфраструктуру.

Водопотребление возрастает:

- с **87,2 м³/сут**;
- до **97,5 м³/сут**;
- до **118,7 м³/сут**.

Техническая возможность обеспечения данного объема сохраняется за счет существующего Булаевского группового водопровода. Создание дополнительного самостоятельного водозабора непосредственно в Власовке не предусматривается.

Объем хозяйственно-бытовых сточных вод возрастает:

- с **52,3 м³/сут**;
- до **58,5 м³/сут**;

- до **71,2 м³/сут**.

Увеличение нагрузки компенсируется строительством **централизованной канализационной сети протяженностью около 12,6 км и КОС**.

Образование ТБО увеличится ориентировочно:

- с **163 т/год**;
- до **182 т/год**;
- до **221 т/год**.

Данный объем не требует создания внутри жилой территории новых объектов размещения отходов. Основным решением является организация контейнерного накопления, централизованного вывоза и передачи ТБО на действующий объект управления отходами.

Электрическая нагрузка возрастает:

- с **415,9 кВт**;
- до **594,1 кВт**;
- до **848,7 кВт**.

Для ее покрытия предусматриваются реконструкция сетей, модернизация трансформаторных подстанций и установка дополнительных КТП.

Улично-дорожная сеть увеличивается приблизительно с **13,4 до 19,8 км**. Это приведет к временному строительному воздействию, но в период эксплуатации благоустроенные покрытия будут способствовать снижению вторичного пылеобразования и улучшению санитарного состояния улиц.

Реализация проектных решений **не предполагает значительного изъятия природных ресурсов, крупных объемов земляных работ регионального масштаба, создания крупных водозаборов или формирования значительных промышленных выбросов**.

Наиболее интенсивное воздействие будет приходиться на период строительства. Оно будет связано с:

- земляными работами;
- строительной техникой;
- временным пылением;
- транспортировкой материалов;
- образованием строительных отходов;
- локальным шумом;
- временным нарушением почвенного и растительного покрова.

Указанные факторы ограничены строительными площадками и сроками выполнения работ и имеют преимущественно **временный и обратимый характер**.

В период эксплуатации основная дополнительная нагрузка будет связана с ростом коммунального потребления ресурсов. При этом одновременно вводятся системы, компенсирующие указанный рост: централизованная канализация, развитие водоснабжения, электроснабжения, дорожной сети и организованной системы обращения с ТБО.

Масштабы предусмотренного развития являются допустимыми при последовательном вводе инженерной инфраструктуры до или одновременно с вводом новой жилой и общественной застройки. Воздействие не выходит на региональный уровень и в основном ограничивается территорией населенного пункта и непосредственно прилегающими участками.

4.4. Возможность реализации с учетом условий деятельности

Реализация Документа возможна при выполнении санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, природоохранных, инженерных, противопожарных и градостроительных требований.

Основными обязательными условиями являются:

1. Размещение новой застройки вне территорий с недопустимыми режимными ограничениями.

Жилые, образовательные, медицинские, спортивные и рекреационные объекты должны размещаться вне санитарно-защитных зон сохраняемых производственно-хозяйственных объектов и с обязательным учетом кладбища, скотомогильника и двух сибиреязвенных захоронений.

Особенно строгий режим должен соблюдаться в отношении сибиреязвенных захоронений. Новое строительство не должно создавать необходимость вскрытия грунта, прокладки траншей или иных земляных работ непосредственно на территории данных объектов.

2. Соблюдение режима заказника «Смирновский».

Проектные решения в части территории, расположенной в заказнике, должны реализовываться с сохранением природных комплексов и без разрушения мест обитания животных.

При строительстве необходимо:

- минимизировать расчистку растительности;
- ограничивать площадь строительных площадок;
- использовать существующие проезды;
- исключать движение техники вне отведенных территорий;
- не допускать загрязнения природных участков отходами и нефтепродуктами;
- восстанавливать нарушенный растительный покров.

3. Развитие водоснабжения.

До ввода перспективной застройки должна быть обеспечена возможность стабильного водоснабжения, нормативное давление и требуемый противопожарный запас.

Проектируемые резервуар чистой воды и водонапорная башня должны размещаться на санитарно благополучных участках с организованным поверхностным водоотводом.

4. Создание централизованной системы водоотведения.

Развитие жилой и общественной застройки должно быть синхронизировано со строительством канализационных сетей и КОС.

До ввода централизованной системы допускаются только **герметичные водонепроницаемые накопители с регулярным вывозом жидких бытовых отходов**.

Не допускается:

- сброс сточных вод на рельеф;
- сброс в придорожные канавы;
- отведение стоков в пониженные участки;
- поступление неочищенных сточных вод в грунт.

5. Организация обращения с ТБО.

До формирования постоянной нормативной системы обращения с отходами ТБО должны:

- собираться на оборудованных контейнерных площадках;
- регулярно вывозиться специализированной организацией;

- передаваться на действующий объект управления отходами, имеющий необходимые разрешительные документы.

Возобновление эксплуатации закрываемой несанкционированной площадки ТБО в переходный период не допускается.

6. Соблюдение требований к сохраняемым производственно-хозяйственным объектам.

На МТМ, зернотоке, складах и гаражных территориях должны быть предусмотрены:

- твердые покрытия;
- организованный водоотвод;
- безопасное хранение нефтепродуктов;
- отдельное накопление отработанных масел и промасленных отходов;
- исключение загрязнения почв;
- регулярная санитарная очистка.

Сохраняемые объекты не должны расширяться в направлении жилой и общественной застройки с формированием новых санитарных конфликтов.

7. Инженерная подготовка территории.

На пониженных участках необходимы:

- вертикальная планировка;
- устройство кюветов и водоотводных канав;
- обеспечение нормативных уклонов поверхности;
- водопропускные сооружения;
- защита фундаментов от переувлажнения;
- локальный дренаж при подтвержденной необходимости.

Особое требование — **не направлять поверхностный сток через территории сибиреязвенных захоронений, скотомогильника и водопроводных сооружений**.

8. Экологические требования строительного периода.

При строительстве необходимо:

- снимать и сохранять плодородный почвенный слой;
- минимизировать площадь нарушения земель;
- осуществлять пылеподавление в сухой период;
- хранить сыпучие материалы с предотвращением ветрового разноса;
- не допускать заправку и ремонт неисправной техники непосредственно на открытом грунте;
- организовывать временное накопление строительных отходов;
- регулярно вывозить отходы;
- исключать открытое сжигание;
- восстанавливать нарушенные участки после окончания работ.

9. Проведение инженерных изысканий.

Для КОС, резервуара чистой воды, водонапорной башни, детского сада и других капитальных сооружений необходимо проведение инженерно-геологических и при необходимости гидрогеологических изысканий.

Должны быть установлены:

- литологическое строение грунтов;
- физико-механические свойства;

- глубина грунтовых вод;
- сезонные колебания их уровня;
- возможность подтопления;
- агрессивность грунтов и вод;
- необходимость дренажа и гидроизоляции.

Соблюдение указанных условий обеспечивает возможность реализации Документа без формирования недопустимого воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

4.5. Возможность реализации с учетом природных условий и условий использования природных ресурсов

Природные условия территории позволяют реализовать предусмотренные проектные решения при рациональном использовании земельных и водных ресурсов, сохранении биологического разнообразия и соблюдении режима особо охраняемой природной территории.

Земельные ресурсы

Основным природным ресурсом, непосредственно используемым при реализации Документа, являются земельные ресурсы.

Новые территории требуются для:

- индивидуального жилищного строительства;
- общественных объектов;
- инженерной инфраструктуры;
- дорог;
- благоустройства и озеленения.

Для жилищного строительства предусматривается около **10,92 га**, включая 3,68 га на первую очередь.

Рациональное использование земель должно обеспечиваться:

- компактным размещением застройки;
- использованием территорий, непосредственно примыкающих к существующей планировочной структуре;
- минимизацией дополнительного нарушения естественных земель;
- исключением освоения территорий с недопустимыми ветеринарными ограничениями;
- соблюдением санитарно-защитных зон;
- предотвращением фрагментации ценных природных участков;
- восстановлением земель после строительства.

При земляных работах необходимо снимать и сохранять пригодный плодородный почвенный слой для последующего благоустройства и восстановления территории.

Водные ресурсы

Водоснабжение Власовки связано с использованием **поверхностного ресурса реки Есиль через Булаевский групповой водопровод**.

Непосредственный водозабор в пределах села отсутствует.

Перспективная потребность увеличивается до **118,7 м³/сут**, при этом техническая возможность ее обеспечения существующей централизованной системой подтверждена.

Проект не предусматривает:

- устройство нового крупного водозабора;
- освоение подземных вод непосредственно в границах села;

- строительство самостоятельного водохранилища;
- использование поверхностных водных объектов внутри населенного пункта.

Рациональное водопользование должно обеспечиваться:

- предотвращением утечек;
- содержанием сетей в исправном состоянии;
- учетом водопотребления;
- применением водосберегающей сантехнической арматуры в новых общественных объектах;
- соблюдением режима санитарной охраны головного водозабора;
- недопущением сброса неочищенных сточных вод;
- строительством централизованной канализации.

Минеральные ресурсы

В пределах территории градостроительного планирования **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют**.

Реализация Документа не предусматривает:

- добычу полезных ископаемых;
- разработку месторождений;
- устройство карьеров промышленного масштаба;
- деятельность, связанную с освоением запасов минерального сырья.

Следовательно, предусмотренная деятельность не вступает в конфликт с зарегистрированными объектами недропользования.

Растительные ресурсы и животный мир

Наиболее важным природоохранным условием является частичное расположение территории в заказнике «Смирновский».

Проектируемая деятельность не предусматривает использование биологических ресурсов в промышленном масштабе.

При строительстве возможно локальное удаление травянистой и древесно-кустарниковой растительности. Поэтому необходимо:

- максимально сохранять существующие насаждения;
- минимизировать расчистку участков;
- не допускать уничтожения редких растений;
- восстанавливать нарушенные участки;
- сохранять экологическую связность природных территорий;
- исключать разрушение мест размножения животных и птиц.

Создание парка и сквера повышает площадь благоустроенного озеленения, однако искусственное озеленение **не должно рассматриваться как замена сохранению естественных местообитаний заказника**.

Государственный лесной фонд

В действующих границах Власовки **земли государственного лесного фонда отсутствуют**.

Проектируемая деятельность не связана с непосредственным изъятием лесных земель или переводом их под жилое и капитальное строительство.

При выходе инженерных коммуникаций или дорожных решений за границы населенного пункта необходимо отдельно проверять наличие лесных земель на трассе.

Климатические и рельефные условия

Климатические условия Северо-Казахстанской области характеризуются продолжительной холодной зимой, значительными снеговыми и ветровыми нагрузками, весенним снеготаянием, периодами летней засухи и пылеобразования.

Данные условия требуют:

- заглубления инженерных сетей ниже расчетной глубины промерзания;
- теплоизоляции сооружений;
- учета снеговых и ветровых нагрузок;
- организации снегозащиты дорог;
- устройства поверхностного водоотвода;
- защиты пониженных участков от переувлажнения;
- использования морозостойких материалов;
- применения засухоустойчивых видов при озеленении;
- противопожарных мероприятий в сухой сезон.

Природные ресурсы и природные условия территории позволяют реализовать предусмотренное развитие при условии рационального использования земель и воды, сохранения природного комплекса заказника «Смирновский», недопущения загрязнения почв и восстановления временно нарушенных территорий.

4.6. Вывод

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом для села Власовка, **оценивается как допустимая**.

Характер и масштабы проектных решений соответствуют функциям малого сельского населенного пункта. Предусматривается развитие индивидуальной жилой, социальной, коммунально-бытовой, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктуры.

Крупные промышленные производства, добыча полезных ископаемых и деятельность, связанная со значительным потреблением природных ресурсов или формированием регионального экологического воздействия, не предусматриваются.

Основными обязательными условиями реализации являются:

- **соблюдение режима двух сибиреязвенных захоронений;**
- соблюдение ветеринарно-санитарного режима закрываемого скотомогильника;
- соблюдение санитарного ограничения кладбища;
- соблюдение СЗЗ сохраняемых производственно-хозяйственных объектов;
- **соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;**
- развитие централизованного водоснабжения;
- **строительство централизованной системы водоотведения и КОС;**
- прекращение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО и организация централизованного вывоза отходов;**
- закрытие санитарно-конфликтных животноводческих объектов ТОО «ГЕРТ»;
- инженерная подготовка пониженных и сезонно переувлажняемых участков;
- развитие организованного поверхностного водоотвода;
- проведение инженерно-геологических изысканий для капитальных сооружений;
- рациональное использование земельных и водных ресурсов;

- восстановление нарушенных территорий после строительства.

Наиболее чувствительными условиями реализации являются сохранение ветеринарно-санитарной безопасности двух сибиреязвенных захоронений и соблюдение природоохранного режима заказника «Смирновский». Эти ограничения имеют приоритет при выборе площадок для новой застройки и трасс инженерных коммуникаций.

Основные негативные воздействия строительства будут **локальными, временными и преимущественно обратимыми**. На стадии эксплуатации значительная часть проектных решений будет иметь положительный экологический эффект за счет создания централизованного водоотведения, упорядочения обращения с ТБО, закрытия санитарно-конфликтных объектов, улучшения дорожной инфраструктуры и развития озеленения.

При выполнении предусмотренных условий реализация Документа не должна привести к недопустимому воздействию на окружающую среду и здоровье населения. Остаточные воздействия оцениваются как локальные, низкие либо умеренные для отдельных коммунальных объектов, технически управляемые и экологически допустимые при соблюдении установленных санитарных, ветеринарных и природоохранных требований.

5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов

5.1. Общая характеристика влияния Документа на иные документы

Документ формирует планировочную основу дальнейшего развития села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области и оказывает непосредственное влияние на последующую разработку градостроительных, землеустроительных, инженерных, санитарных, экологических, транспортных и организационно-хозяйственных материалов.

Его влияние заключается в закреплении функционального назначения территорий, направлений размещения жилой и общественной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, производственно-хозяйственных территорий, объектов озеленения и благоустройства, а также территорий с особыми условиями использования.

Для Власовки особое значение имеет то, что последующие проектные решения должны учитывать не только перспективное развитие застройки, но и **существующую систему санитарных, ветеринарно-санитарных и природоохранных ограничений**, включающую:

- санитарно-защитную зону зернотока ТОО «Зарудский» — **300 м**;
- санитарно-защитные зоны машинно-тракторных мастерских и складских объектов — **100 м**;
- санитарно-защитную зону школьной котельной — **50 м**;
- санитарный разрыв гаража хранения автотранспорта без мойки и ремонтных боксов — **20 м**;
- охранную зону электрической подстанции 220/110/35/10 кВ — **25 м**;
- санитарное ограничение существующего кладбища — **300 м**;
- ветеринарно-санитарное ограничение существующего скотомогильника;
- **два сибиреязвенных захоронения 1975 и 1976 годов**;

- **частичное расположение территории села в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

Документ также закрепляет решения по закрытию санитарно-конфликтных объектов, строительству централизованного водоотведения, развитию системы водоснабжения, организации обращения с ТБО, развитию улично-дорожной сети и поверхностного водоотвода.

Документ **не заменяет проектно-сметную документацию, технические условия, инженерные изыскания, санитарно-эпидемиологические заключения, экологические разрешительные документы и специальные проекты для конкретных объектов**. Технические параметры, мощности, технологии, размеры санитарно-защитных зон и природоохранные мероприятия уточняются на последующих стадиях проектирования в установленном порядке.

Степень влияния Документа оценивается как значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территориальному охвату и регулирующая по характеру.

5.2. Влияние на градостроительные и проектные документы

Документ является исходной основой для последующей разработки проектных решений по жилой застройке, объектам общественного обслуживания, инженерному обеспечению, благоустройству, озеленению и развитию улично-дорожной сети села Власовка.

При подготовке проектно-сметной документации по конкретным объектам должны учитываться установленное функциональное зонирование территории, размещение существующей и перспективной застройки, транспортная и пешеходная доступность, возможность подключения к инженерным сетям и наличие режимных ограничений.

На перспективу предусматривается строительство **70 индивидуальных жилых домов**, в том числе 23 домов на первую очередь. Последующая проектная документация по жилой застройке должна обеспечивать размещение домов вне территорий, где санитарные, ветеринарные или природоохранные условия исключают либо ограничивают жилую функцию.

При подготовке документации на общественные объекты должны учитываться решения по размещению:

- пожарного пункта, поз. 103;
- административно-бытового комплекса, поз. 104;
- аптеки, поз. 202;
- детского сада на 30 мест, поз. 303;
- трех спортивных и игровых площадок, поз. 405;
- спортивно-оздоровительного комплекса, поз. 406;
- парка, поз. 407;
- сквера, поз. 408;
- двух предприятий торговли, поз. 506;
- трех предприятий общественного питания, поз. 507;
- бани, поз. 508;
- предприятия бытового обслуживания, поз. 509.

Особенно строгие требования предъявляются к последующему проектированию **детского сада**, поскольку объект предназначен для постоянного пребывания детей. Его площадка должна быть исключена из санитарно-защитных зон производственно-хозяйственных объектов и территорий с ветеринарно-санитарными ограничениями и обеспечена

централизованным водоснабжением, организованным водоотведением, благоустройством и безопасным поверхностным стоком.

Отдельная проектная документация требуется для экологически и санитарно значимых объектов инженерной инфраструктуры:

- резервуара чистой воды, поз. 715;
- водонапорной башни, поз. 716;
- **канализационных очистных сооружений, поз. 717**;
- канализационных сетей;
- новых и реконструируемых электрических сетей и трансформаторных подстанций;
- элементов поверхностного водоотвода.

Для КОС должны быть обоснованы производительность, технология механической и биологической очистки, санитарно-защитная зона, технологическая схема, обращение с осадком сточных вод, защита почв и грунтовых вод, аварийные режимы и условия эксплуатации.

При проектировании инженерных сетей необходимо исключить прохождение трасс непосредственно через земельные участки **двух сибиреязвенных захоронений** и любые решения, требующие нарушения их защитного грунтового слоя.

В части территории, расположенной в заказнике «Смирновский», проектные материалы должны предусматривать минимизацию площади нарушения естественного растительного покрова, сохранение мест обитания животных и соблюдение установленного природоохранного режима.

Развитие улично-дорожной сети предусматривается приблизительно с **13,4 до 19,8 км**. В последующих проектах дорог должны быть предусмотрены твердые покрытия, организованный отвод поверхностных вод, благоустройство обочин, безопасные пешеходные связи и предотвращение переноса загрязненного стока на прилегающие территории.

Влияние Документа на последующие градостроительные и проектные материалы заключается в закреплении экологически и санитарно допустимых площадок строительства и недопущении переноса существующих планировочных конфликтов на перспективную застройку.

5.3. Влияние на документы по землепользованию

Документ оказывает непосредственное влияние на последующие землеустроительные материалы, поскольку определяет допустимое функциональное использование территории и пространственное соотношение жилых, общественных, производственно-хозяйственных, коммунальных, транспортных и рекреационных зон.

При формировании и изменении земельных участков должны учитываться территории:

- перспективной индивидуальной жилой застройки;
- проектируемых общественных объектов;
- инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитных зон производственно-хозяйственных объектов;
- существующего кладбища;
- закрываемого скотомогильника;
- двух сибиреязвенных захоронений;
- существующей несанкционированной площадки ТБО;
- проектируемых объектов водоснабжения и водоотведения;

- улично-дорожной сети;
- рекреационных и озелененных территорий;
- части территории, расположенной в заказнике «Смирновский».

Для нового индивидуального жилищного строительства предусматривается около **10,92 га**, включая **3,68 га на первую очередь**. Формирование участков должно выполняться с учетом возможности инженерного обеспечения и без захода новой жилой застройки в санитарно-защитные и иные территории, несовместимые с постоянным проживанием населения.

Существующие санитарно-конфликтные объекты, предусматриваемые к закрытию, не должны автоматически рассматриваться как территории, свободные от ограничений сразу после прекращения эксплуатации. Перед последующим изменением использования таких площадок необходимо учитывать характер прежней деятельности, наличие загрязнения и сохраняющиеся санитарные или ветеринарные режимы.

Особенно это относится к **скотомогильнику и двум сибиреязвенным захоронениям**. Закрытие скотомогильника не означает автоматического снятия специального режима земельного участка. Территории сибиреязвенных захоронений должны сохраняться как земли с особыми условиями использования с исключением действий, способных нарушить захоронения.

Территория существующей несанкционированной площадки ТБО после прекращения приема отходов должна быть очищена и восстановлена. **Повторное использование участка для несанкционированного размещения отходов должно быть исключено.** Письмом акима Власовского сельского округа от 23 июля 2026 года № 5.16.1-22-259 подтверждено отсутствие экологического разрешения и санитарно-эпидемиологического заключения для существующего места размещения отходов, а также отсутствие централизованной системы вывоза и контейнерных площадок.

В действующих границах Власовки **земли государственного лесного фонда отсутствуют**, поэтому непосредственного перевода лесных земель под проектируемую жилую и общественную застройку не требуется.

Частичное расположение территории в заказнике «Смирновский» должно учитываться при формировании земельных участков таким образом, чтобы изменение функционального использования не приводило к нарушению режима особо охраняемой природной территории.

Документ влияет на землепользование через **закрепление допустимых направлений освоения, сохранение режимных территорий и исключение использования земель с санитарно-экологическими ограничениями для несовместимых функций**.

5.4. Влияние на документы по инженерной инфраструктуре

Документ определяет основные направления последующего проектирования систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.

Водоснабжение

Последующие документы по водоснабжению должны исходить из сохранения **централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода**.

Расчетное водопотребление увеличивается:

- до **97,5 м³/сут** на первую очередь;
- до **118,7 м³/сут** на расчетный срок.

В инженерных проектах должны быть предусмотрены развитие внутрипоселковых сетей

до расчетной протяженности около **14,0 км**, строительство нового резервуара чистой воды, поз. 715, и новой водонапорной башни, поз. 716, а также переустройство существующих сооружений.

Документы по водоснабжению должны обеспечивать нормативное качество питьевой воды, требуемое давление, противопожарный запас, защиту сооружений от загрязнения и подтопления, контроль утечек и санитарное содержание территорий.

Водоотведение

Документ оказывает существенное влияние на последующее проектирование канализации, поскольку в существующем положении **централизованное хозяйственно-бытовое водоотведение отсутствует**.

Инженерная документация должна предусматривать:

- строительство около **12,6 км канализационных сетей**;
- подключение существующей и перспективной застройки;
- строительство КОС, поз. 717;
- механическую и полную искусственную биологическую очистку сточных вод;
- герметичность коллекторов и сооружений;
- исключение сброса неочищенных стоков на рельеф;
- технологические и аварийные мероприятия;
- организованное обращение с осадком сточных вод.

Расчетный объем водоотведения на расчетный срок составляет **71,2 м³/сут**.

До ввода централизованной системы в последующей документации могут предусматриваться только герметичные накопительные сооружения с регулярным организованным вывозом ЖБО.

Электроснабжение

Документы по электроснабжению должны учитывать увеличение расчетной нагрузки с **415,9 до 848,7 кВт**, реконструкцию сетей 10 и 0,4 кВ, применение самонесущего изолированного провода, установку дополнительных комплектных трансформаторных подстанций и развитие наружного освещения.

Для существующей подстанции 220/110/35/10 кВ должна учитываться **охранная зона 25 м**.

Трассировка кабельных и воздушных линий должна исключать нарушение территорий сибиреязвенных захоронений и учитывать режим заказника «Смирновский».

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой застройки сохраняется децентрализованным. Развитие централизованной тепловой сети не предусматривается.

Последующие проектные материалы по автономному отоплению должны предусматривать энергоэффективность зданий, исправное отопительное оборудование, организованный отвод продуктов сгорания, безопасное хранение топлива и обращение с золошлаковыми остатками.

Для существующей школьной котельной сохраняется **санитарно-защитная зона 50 м**.

Поверхностный водоотвод

Проектная документация по инженерной подготовке должна учитывать преимущественно равнинный рельеф и локальные понижения в северной и южной частях села.

Необходимо предусматривать:

- вертикальную планировку;
- кюветы;
- лотки;
- водоотводные канавы;
- водопропускные сооружения;
- предотвращение образования замкнутых бессточных понижений;
- защиту водопроводных и канализационных сооружений от подтопления;
- недопущение направления стока через сибиреязвенные захоронения и иные ветеринарно-санитарные территории.

Развитие жилой и общественной застройки должно быть синхронизировано с вводом необходимой инженерной инфраструктуры.

5.5. Влияние на санитарные и экологические документы

Документ оказывает существенное влияние на последующие санитарные и экологические материалы, поскольку устанавливает планировочные условия размещения объектов с учетом источников воздействия на среду обитания и здоровье населения.

При подготовке санитарных материалов должны учитываться существующие санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы:

- зерноток — **300 м**;
- МТМ — **100 м**;
- сохраняемые складские объекты — **100 м**;
- школьная котельная — **50 м**;
- гараж хранения автотранспорта без мойки и ремонта — **20 м**;
- кладбище — **300 м**.

До фактического прекращения эксплуатации животноводческих объектов ТОО «ГЕРТ» соответствующие санитарные ограничения также сохраняют свое значение.

Документ закрепляет решения по **закрытию двух животноводческих ферм ТОО «ГЕРТ», молочно-товарной фермы, складов ТОО «ГЕРТ», существующего кладбища, скотомогильника и несанкционированной площадки ТБО**.

Последующие санитарные и экологические материалы должны обеспечивать практическую реализацию данных решений, включая прекращение санитарно-конфликтной деятельности, очистку территорий, безопасное обращение с отходами и недопущение повторного возникновения источников воздействия.

Для сохраняемых МТМ, зернотока, складских и гаражных объектов должны предусматриваться требования к:

- защите почв от нефтепродуктов;
- организованному поверхностному водоотводу;
- обращению с отработанными маслами и промасленными отходами;
- пылеподавлению;
- санитарному содержанию территорий;
- соблюдению СЗЗ.

Особого санитарного и экологического обоснования требуют **проектируемые канализационные очистные сооружения**. Для них на последующей стадии должны быть определены размер санитарно-защитной зоны, источники возможных выбросов, технология очистки, обращение с осадком и меры предупреждения аварийного загрязнения почв и

грунтовых вод.

Отдельное направление составляет обращение с коммунальными отходами. Последующие документы должны предусматривать контейнерные площадки, регулярный вывоз ТБО и передачу отходов только на объект управления отходами, действующий в установленном порядке. **Возобновление размещения ТБО на закрываемой несанкционированной площадке не допускается.**

Документ также влияет на экологические материалы строительного периода: при строительстве должны предусматриваться пылеподавление, управление строительными отходами, предотвращение проливов ГСМ, сохранение плодородного слоя и восстановление нарушенных земель.

Основное влияние на санитарные и экологические документы заключается в переводе существующих экологических проблем из описательного состояния в конкретные обязательные планировочные и технические решения.

5.6. Влияние на документы по водным ресурсам

Документ влияет на последующие решения по использованию и охране водных ресурсов, санитарной защите системы питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовому водоотведению и регулированию поверхностного стока.

Водоснабжение Власовки осуществляется от Булаевского группового водопровода. Первичным источником является **река Есиль**, при этом непосредственный водозабор расположен за пределами территории села.

Проектируемое увеличение водопотребления до **118,7 м³/сут** не требует создания самостоятельного водозабора в Власовке. Последующие водохозяйственные и инженерные материалы должны быть направлены прежде всего на рациональное использование уже существующего централизованного источника.

Для системы водоснабжения должны предусматриваться:

- сохранение санитарной надежности;
- предотвращение утечек;
- приборный учет;
- регулярный контроль качества воды;
- защита резервуаров и водонапорной башни от источников загрязнения;
- организованный поверхностный водоотвод с территорий водопроводных сооружений.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах села отсутствуют. В связи с этим основной локальный риск для водной среды связан не с прямым воздействием на водный объект, а с **поступлением загрязняющих веществ в грунт и дальнейшим их перемещением с поверхностным и внутригрунтовым стоком**.

Особое значение имеет развитие водоотведения. Последующие документы должны исключать существующую практику сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф и предусматривать централизованный сбор и очистку стоков.

Для КОС и канализационных сетей должны обеспечиваться:

- герметичность сооружений;
- отсутствие фильтрации неочищенных стоков в грунт;
- защита от аварийного перелива;
- нормативная очистка;
- контроль качества работы очистных сооружений;

- безопасное обращение с осадком.

Документы по поверхностному водоотводу должны исключать перенос загрязняющих веществ с МТМ, дорог, хозяйственных площадок, контейнерных площадок и иных потенциально загрязненных территорий на прилегающие земли.

Особенно важно **не допускать направления поверхностного стока через территории двух сибиреязвенных захоронений**, поскольку размыв и переувлажнение грунта в пределах таких объектов недопустимы.

Документ формирует условия для последовательного снижения существующих рисков загрязнения водной среды за счет развития канализации, защиты системы питьевого водоснабжения и организации поверхностного водоотвода.

5.7. Влияние на документы по хозяйственной деятельности

Документ регулирует последующее развитие сельскохозяйственной, торговой, коммунально-бытовой и производственно-хозяйственной деятельности в части ее совместимости с жилой и общественной застройкой.

Существующая хозяйственная структура Власовки имеет преимущественно сельскохозяйственный характер. На территории функционируют зерноток, складские объекты, машинно-тракторные мастерские, гаражи и иные объекты обслуживания сельскохозяйственного производства.

Документ **не исключает дальнейшее развитие сельской экономики**, но устанавливает обязательные территориальные и экологические условия ее осуществления.

Две животноводческие фермы и молочно-товарная ферма ТОО «ГЕРТ» предусматриваются к закрытию. Соответственно, последующие документы по землепользованию и хозяйственной деятельности не должны предусматривать сохранение или расширение прежней животноводческой функции данных площадок без нового обоснования и прохождения предусмотренных процедур.

Склады ТОО «ГЕРТ» также подлежат закрытию.

Сохраняемый зерноток ТОО «Зарудский» может продолжать функционирование при соблюдении **СЗЗ 300 м**. Развитие объекта не должно осуществляться в направлении жилых и общественных территорий таким образом, чтобы образовывался новый санитарно-планировочный конфликт.

Сохраняемые МТМ и складские территории должны эксплуатироваться с соблюдением:

- санитарно-защитных зон;
- требований к твердому покрытию;
- организованного водоотвода;
- безопасного хранения нефтепродуктов;
- раздельного накопления технических отходов;
- недопущения загрязнения почв;
- регулярного удаления отходов;
- противопожарных требований.

Документ также влияет на развитие торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Проектируемые предприятия должны обеспечиваться организованным водоснабжением, водоотведением и системой обращения с отходами.

Для предприятий общественного питания необходимо предусматривать безопасное обращение с пищевыми отходами и, при необходимости, предварительную очистку

жиросодержащих сточных вод.

Для бани ключевым условием является наличие надежного водоснабжения и водоотведения. Эксплуатация объекта со сбросом сточных вод на рельеф не допускается.

Влияние Документа на хозяйственную деятельность заключается не в ограничении экономического развития Власовки, а в установлении условий, при которых хозяйственные объекты не ухудшают санитарные условия жилой территории и состояние окружающей среды.

5.8. Влияние на документы, связанные с природоохранными и режимными ограничениями

Документ оказывает существенное влияние на последующие проектные и согласовательные материалы в части учета природоохранных и специальных режимных ограничений территории.

Наиболее значимым природоохранным фактором является **частичное расположение Власовки в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Данное обстоятельство подтверждено Комитетом лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан письмом от **10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203**.

Последующие проектные и строительные документы должны обеспечивать соблюдение установленного заказного режима.

При разработке документации необходимо предусматривать:

- сохранение естественных мест обитания животных;
- недопущение разрушения гнезд, нор, логовищ и иных мест размножения;
- минимизацию удаления естественной растительности;
- предотвращение загрязнения территории ТБО, сточными водами и нефтепродуктами;
- использование существующих транспортных коридоров;
- восстановление растительности после строительных работ;
- учет сезонных миграционных путей птиц.

В заказнике отмечены редкие и охраняемые представители животного мира, в том числе **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**, а в миграционный период — краснозобая казарка. Среди охраняемых растений отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Земли государственного лесного фонда непосредственно в действующих границах Власовки отсутствуют. Поэтому проектируемая жилая и общественная застройка не требует изъятия земель государственного лесного фонда. При проектировании коммуникаций за пределами села наличие лесных земель должно проверяться дополнительно.

Особое влияние Документ оказывает на материалы, связанные с ветеринарно-санитарными ограничениями.

Два сибиреязвенных захоронения должны учитываться во всех последующих:

- землеустроительных материалах;
- проектах дорог;
- проектах водоснабжения;
- проектах канализации;
- проектах электроснабжения;
- проектах вертикальной планировки;

- строительных проектах.

Проектные решения, предусматривающие физическое нарушение территорий сибиреязвенных захоронений, недопустимы. Необходимо сохранять ограждения, опознавательные знаки, целостность грунтового слоя и возможность доступа ветеринарных служб.

Закрываемый скотомогильник также продолжает влиять на последующие документы, поскольку прекращение его эксплуатации не означает автоматического прекращения ветеринарно-санитарного режима земельного участка.

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах территории градостроительного планирования отсутствуют. Следовательно, последующая проектная документация не вступает в конфликт с зарегистрированными объектами недропользования и не требует изменения проектных решений в связи с освоением разведанных запасов.

Специальные оборонные и авиационные ограничения, препятствующие реализации предусмотренного развития Власовки, отсутствуют.

При выполнении земляных работ также должен соблюдаться общий порядок охраны возможных ранее неучтенных объектов историко-культурного наследия. При случайном обнаружении археологических предметов, захоронений, фрагментов сооружений либо иных признаков культурного слоя работы на соответствующем участке должны быть приостановлены до рассмотрения вопроса уполномоченным органом.

Влияние Документа на природоохранные и режимные материалы заключается в обязательном пространственном закреплении установленных ограничений и недопущении последующего проектирования объектов, несовместимых с режимом соответствующих территорий.

5.9. Вывод

Степень влияния Документа на реализацию иных документов для села Власовка оценивается как **значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территории и регулирующая по характеру**.

Документ формирует исходную основу для последующей разработки:

- градостроительных и проектных материалов;
- землеустроительных документов;
- схем инженерного обеспечения;
- санитарных и экологических обоснований;
- документов по использованию и охране водных ресурсов;
- материалов по развитию хозяйственной деятельности;
- документов по природоохранным и режимным ограничениям;
- материалов по охране историко-культурного наследия при необходимости.

Основное влияние связано с **закреплением функционального зонирования территории, строительством централизованного водоотведения и КОС, развитием водоснабжения и электроснабжения, организацией поверхностного водоотвода и системы обращения с ТБО, закрытием санитарно-конфликтных объектов и обязательным учетом двух сибиреязвенных захоронений и режима заказника «Смирновский»**.

Особое значение имеет влияние на последующие документы по землепользованию и инженерной инфраструктуре. Новые жилые и общественные территории не должны формироваться в санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зонах, а инженерные

коммуникации не должны нарушать территории сибиреязвенных захоронений и природоохранный режим заказника.

Документ не заменяет специальную проектную и разрешительную документацию. Реализация конкретных объектов должна осуществляться после выполнения необходимых инженерных изысканий, получения технических условий, определения санитарных и экологических параметров и прохождения предусмотренных законодательством процедур.

Решения последующих документов должны обеспечивать практическое выполнение установленных природоохранных и санитарных мер и не приводить к формированию новых санитарных, экологических, ветеринарных и земельных конфликтов.

6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

6.1. Общая характеристика экологических рисков

Экологические риски при реализации Документа для села Власовка оцениваются как **локальные, прогнозируемые и преимущественно управляемые** при соблюдении санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, природоохранных, инженерных и градостроительных требований.

Документ не предусматривает строительство крупных промышленных предприятий, добычу полезных ископаемых, размещение крупных энергетических комплексов или иных объектов, способных сформировать масштабное региональное загрязнение окружающей среды. Основные проектные решения связаны с развитием индивидуальной жилой и общественной застройки, инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, благоустройством, озеленением и устранением существующих санитарно-планировочных конфликтов.

Наиболее значимые экологические и санитарные риски территории связаны с:

- **отсутствием централизованного хозяйственно-бытового водоотведения**;
- использованием локальных септиков и накопительных сооружений и наличием сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- индивидуальным отоплением жилой застройки преимущественно на угле;
- эксплуатацией существующей котельной Власовской средней школы;
- существующей несанкционированной площадкой ТБО и недостаточно организованной системой сбора и вывоза коммунальных отходов;
- животноводческими объектами, зернотоком, машинно-тракторными мастерскими, складами и гаражами;
- возможным локальным загрязнением почв нефтепродуктами и техническими отходами;
- существующим кладбищем;
- скотомогильником в виде биотермической ямы;
- **двумя сибиреязвенными захоронениями 1975 и 1976 годов**;
- локальным накоплением дождевых и талых вод на пониженных участках;
- временным воздействием при строительстве новых объектов;

- **частичным расположением территории населенного пункта в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский»**.

Для Власовки принципиально важно разграничивать риски, существующие в настоящее время, и риски, возникающие непосредственно вследствие реализации Документа. Значительная часть наиболее существенных санитарно-экологических проблем **существует до начала реализации проектных решений**, а Документ предусматривает их устранение или снижение.

К таким решениям относятся строительство централизованной канализации и КОС, закрытие несанкционированной площадки ТБО, организация централизованного вывоза отходов, закрытие двух животноводческих ферм и молочно-товарной фермы ТОО «ГЕРТ», закрытие части складских объектов, кладбища и скотомогильника, развитие дорожной инфраструктуры, поверхностного водоотвода и озеленения.

На стадии строительства ожидаются преимущественно **кратковременные и обратимые воздействия**: пыление, шум, работа строительной техники, временное нарушение почвенного покрова, образование строительных отходов и локальное увеличение транспортной нагрузки.

На стадии эксплуатации основное значение будут иметь надежность систем водоснабжения и водоотведения, эффективность КОС, организация обращения с отходами, эксплуатация отопительных и хозяйственных объектов, соблюдение санитарно-защитных зон и сохранение режима особо охраняемой природной территории.

Наиболее чувствительными факторами являются ветеринарно-санитарная безопасность двух сибиреязвенных захоронений, отсутствие централизованной канализации в существующем положении и расположение части территории в заказнике «Смирновский».

6.2. Риски воздействия на атмосферный воздух

Риски воздействия на атмосферный воздух при реализации Документа оцениваются как **низкие–умеренные, локальные и управляемые**.

В существующем положении основным рассредоточенным источником загрязнения атмосферного воздуха является индивидуальное отопление жилых домов. Теплоснабжение имеет децентрализованный характер, основным видом топлива является уголь.

В отопительный период в атмосферный воздух поступают:

- взвешенные частицы;
- зола;
- сажа;
- оксид углерода;
- оксиды азота;
- диоксид серы;
- продукты неполного сгорания топлива.

Особенностью индивидуальных отопительных источников является их расположение непосредственно в жилой застройке и небольшая высота дымовых труб. Поэтому воздействие проявляется главным образом **в приземном слое атмосферного воздуха в холодный период года**.

Локальным стационарным источником является котельная Власовской средней школы, для которой учитывается санитарно-защитная зона **50 м**.

Производственно-хозяйственные источники представлены зернотоком,

животноводческими объектами, МТМ, складскими территориями и гаражами.

Две животноводческие фермы и молочно-товарная ферма ТОО «ГЕРТ» способны формировать выбросы аммиака, сероводорода, метана, органической и кормовой пыли и запахообразующих веществ. **Закрытие данных объектов уменьшит существующую запаховую и санитарную нагрузку на территорию.**

Зерноток ТОО «Зарудский» является источником зерновой и органической пыли при приемке, перемещении и обработке зерна. Для него учитывается **СЗЗ 300 м**.

МТМ способны формировать выхлопные газы, пары нефтепродуктов, сварочные аэрозоли и металлическую и абразивную пыль. Для таких объектов учитывается **СЗЗ 100 м**.

Автомобильный и сельскохозяйственный транспорт является источником оксида углерода, оксидов азота, углеводородов, сажи и вторичного пылеобразования. Наибольшая пылевая нагрузка формируется в сухой период при движении по недостаточно благоустроенным покрытиям.

Существующая несанкционированная площадка ТБО может являться источником:

- запахообразующих веществ;
- метана;
- аммиака;
- сероводорода;
- пыли;
- ветрового разноса легких фракций;
- дыма, сажи и продуктов неполного сгорания при возгораниях.

Прекращение размещения отходов на данной территории снижает указанный риск.

Отдельным потенциальным источником запахового воздействия будут проектируемые КОС. При нарушении технологического режима возможны выделения сероводорода, аммиака, метана и других запахообразующих соединений. Для предотвращения воздействия должны быть обоснованы технология очистки, санитарно-защитная зона, герметизация запахообразующих процессов, вентиляция, своевременное удаление осадка и противоаварийные мероприятия.

На стадии строительства временными источниками будут строительная техника, земляные работы, транспортирование и складирование грунта и сыпучих материалов.

Для снижения риска необходимо предусматривать:

- увлажнение пылящих участков в сухую погоду;
- укрытие сыпучих грузов;
- технически исправное состояние строительной техники;
- запрет длительной работы двигателей на холостом ходу;
- запрет открытого сжигания отходов;
- своевременный вывоз строительных отходов;
- восстановление и озеленение нарушенных участков;
- устройство твердых дорожных покрытий.

Проектируемые социальные и общественные объекты сами по себе **не являются значительными источниками загрязнения атмосферного воздуха**.

Риск ухудшения качества атмосферного воздуха оценивается как локальный и управляемый. Закрытие животноводческих объектов, прекращение эксплуатации несанкционированной площадки ТБО, развитие дорог и озеленения частично

компенсируют увеличение локальной нагрузки, обусловленной ростом жилой застройки и транспорта.

6.3. Риски воздействия на водные ресурсы и питьевое водоснабжение

Риски воздействия на водные ресурсы связаны прежде всего с обеспечением санитарной надежности централизованного водоснабжения, предотвращением загрязнения почв и приповерхностных грунтовых вод хозяйственно-бытовыми стоками и недопущением переноса загрязняющих веществ поверхностным стоком.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах Власовки отсутствуют. Поэтому прямое воздействие проектируемой застройки на поверхностный водный объект в пределах населенного пункта **не прогнозируется**.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода**. Первичным источником является река Есиль. Непосредственный водозабор расположен за пределами Власовки.

Внутрипоселковая система действует с 2019 года. Централизованным водоснабжением обеспечено **100 % населения**, подача воды осуществляется круглосуточно. Фактическая протяженность сетей составляет около 9,5 км, степень их износа оценивается примерно в 20 %. Имеются водонапорная башня объемом 50 м³, два резервуара чистой воды по 100 м³, водоразборные колонки и пожарные гидранты. Качество подаваемой питьевой воды соответствует санитарным требованиям.

Расчетное водопотребление увеличивается с **87,2 м³/сут до 118,7 м³/сут** на расчетный срок. Рост потребления сам по себе не формирует значимого риска истощения местных водных ресурсов, поскольку отдельный водозабор в границах населенного пункта не предусматривается.

Основные риски для системы питьевого водоснабжения связаны с:

- аварийным повреждением трубопроводов;
- утечками;
- вторичным загрязнением при нарушении герметичности;
- попаданием загрязненного поверхностного стока к сооружениям водоснабжения;
- размещением источников загрязнения в непосредственной близости от резервуаров и водонапорных сооружений;
- несогласованным пересечением водопровода и канализационных сетей.

Проектируемые резервуар чистой воды и водонапорная башня должны размещаться на санитарно благополучных участках, не подверженных затоплению и воздействию загрязненного стока.

Особое внимание необходимо уделять взаимному расположению водопроводных сооружений и **двух сибиреязвенных захоронений**. Строительство водопроводных сетей не должно сопровождаться земляными работами непосредственно на территориях захоронений или создавать условия для их нарушения.

Риск загрязнения питьевой воды при штатной эксплуатации централизованной системы оценивается как **низкий**, однако требует постоянного санитарного и технического контроля.

6.4. Риски, связанные с водоотведением и поверхностным стоком

Отсутствие централизованной системы водоотведения является одним из основных существующих экологических и санитарных рисков Власовки.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилой и общественной застройки отводятся в

локальные септики, выгребные и накопительные сооружения. На отдельных участках имеет место сброс сточных вод непосредственно на рельеф.

Использование негерметичных накопителей и неорганизованный сброс способны привести к:

- фильтрации загрязненных вод в почву;
- загрязнению приповерхностных грунтовых вод;
- локальному переувлажнению;
- появлению неприятных запахов;
- ухудшению санитарного состояния дворов и прилегающей территории;
- переносу загрязняющих веществ поверхностным стоком.

Объем хозяйственно-бытовых сточных вод увеличивается:

- исходный год — **52,3 м³/сут**;
- первая очередь — **58,5 м³/сут**;
- расчетный срок — **71,2 м³/сут**.

При сохранении существующей схемы одновременно с ростом населения экологический риск увеличивался бы.

Проектом предусматривается строительство **12,6 км централизованных канализационных сетей и КОС, поз. 717**, с механической и полной искусственной биологической очисткой хозяйственно-бытовых стоков.

Основные риски от проектируемой системы водоотведения возникают только в случае:

- нарушения герметичности канализационных трубопроводов;
- аварийного перелива;
- отказа насосного или технологического оборудования;
- недостаточной степени очистки;
- ненадлежащего обращения с осадком сточных вод;
- нарушения санитарного содержания КОС.

Для их предупреждения необходимо предусмотреть резервирование критически важного оборудования, аварийную сигнализацию, технический контроль, герметичность сооружений и возможность локализации аварийного стока.

До ввода централизованной канализации должны применяться **только герметичные водонепроницаемые накопительные устройства с регулярным вывозом ЖБО**. Сброс сточных вод на рельеф, в придорожные канавы и понижения территории не допускается.

Дополнительный риск связан с поверхностным стоком. В северной и южной частях села имеются локальные понижения, где возможно накопление дождевых и талых вод.

Поверхностный сток способен переносить загрязняющие вещества с:

- дорог;
- МТМ;
- гаражей;
- складских территорий;
- контейнерных площадок;
- участков хранения топлива;
- бывших животноводческих площадок.

Для снижения риска предусматриваются вертикальная планировка, водоотводные канавы, кюветы, лотки и водопропускные сооружения.

Особо недопустимо направление поверхностного стока через территории двух сибиреязвенных захоронений. Размыв, подтопление или длительное переувлажнение таких участков должны быть исключены.

Строительство централизованной канализации и организованного поверхностного водоотвода **существенно снижает существующий риск загрязнения почв и водной среды**.

6.5. Риски, связанные с обращением с отходами

Риски обращения с отходами имеют существенное значение для санитарно-экологического состояния Власовки.

В существующем положении система централизованного сбора и регулярного вывоза ТБО организована недостаточно. Оборудованные контейнерные площадки отсутствуют. Специализированный оператор регулярного вывоза не определен.

Для существующего места размещения отходов отсутствуют **экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение**, вследствие чего его дальнейшая эксплуатация не может рассматриваться как нормативно организованное обращение с отходами.

Существующая несанкционированная площадка ТБО способна формировать:

- непосредственное загрязнение почв;
- фильтрационный сток;
- запаховую нагрузку;
- ветровой разнос легких фракций;
- привлечение грызунов, птиц и насекомых;
- риск возникновения возгораний;
- дымовое загрязнение при горении смешанных отходов;
- ухудшение санитарного и визуального состояния территории.

Расчетное образование ТБО увеличивается примерно с **163 т/год до 221 т/год** на расчетный срок.

При отсутствии изменений рост населения увеличивал бы объем отходов и вероятность их несанкционированного размещения.

Проектом предусматривается **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО и прекращение поступления на нее новых отходов**.

До ввода нового объекта управления отходами коммунальные отходы должны:

- накапливаться на оборудованных контейнерных площадках;
- регулярно вывозиться специализированной организацией;
- передаваться на ближайший действующий полигон, сортировочный комплекс или иной объект управления отходами, имеющий необходимые разрешительные документы.

Переходный период должен осуществляться без возобновления эксплуатации закрываемой несанкционированной площадки ТБО.

В период строительства будут образовываться грунт, строительный бой, древесина, металлолом, упаковка, остатки труб и другие строительные отходы. Их необходимо накапливать отдельно и своевременно удалять с территории.

МТМ формируют отдельные виды технических отходов: отработанные масла, фильтры, шины, аккумуляторы, металлолом и промасленные материалы. Их смешивание с ТБО недопустимо.

В связи с частичным расположением Власовки в заказнике «Смирновский» особое

значение имеет **исключение ветрового разноса отходов и образования несанкционированных мест накопления на природных территориях**.

После реализации проектных решений риск обращения с ТБО оценивается как **контролируемый и существенно ниже существующего**, при условии фактической организации вывоза и недопущения повторного образования несанкционированных площадок.

6.6. Риски, связанные с производственно-хозяйственными объектами

Существующая хозяйственная деятельность имеет преимущественно сельскохозяйственную направленность.

К основным объектам относятся животноводческие фермы, молочно-товарная ферма, зерноток, складские помещения, машинно-тракторные мастерские и гаражи.

Экологические риски от животноводческих объектов связаны с:

- аммиаком и сероводородом;
- запахообразованием;
- органической и кормовой пылью;
- накоплением навоза;
- загрязненным поверхностным стоком;
- движением сельскохозяйственной техники;
- риском санитарного конфликта с жилой застройкой.

Для двух животноводческих ферм и молочно-товарной фермы ТОО «ГЕРТ» предусматривается **закрытие**, что снижает существующий уровень риска.

До прекращения эксплуатации требуется исключить неорганизованное накопление навоза и загрязнение прилегающей территории.

Существующий зерноток ТОО «Зарудский» формирует пылевую и шумовую нагрузку. Для него учитывается **СЗЗ 300 м**. Объект может сохраняться только при недопущении дальнейшего приближения к нему новой жилой и общественной застройки.

Машинно-тракторные мастерские связаны с рисками:

- загрязнения почв нефтепродуктами;
- образования отработанных масел;
- образования промасленных материалов и фильтров;
- образования аккумуляторов и шин;
- сварочных выбросов;
- шума;
- локального загрязнения поверхностного стока.

Для предупреждения риска необходимы твердые водонепроницаемые покрытия, герметичное накопление технических жидкостей, отдельный сбор отходов, исключение мойки техники на открытом грунте и организованный поверхностный водоотвод.

Склады ТОО «ГЕРТ» предусматриваются к закрытию. Сохраняемые складские объекты могут эксплуатироваться при соблюдении **СЗЗ 100 м** и санитарном содержании территории.

Для гаража хранения автотранспорта без мойки и ремонта учитывается санитарный разрыв **20 м**.

Проектируемая жилая и социальная застройка должна размещаться **вне санитарно-защитных зон сохраняемых производственно-хозяйственных объектов**.

Риски от хозяйственной деятельности являются локальными. Закрытие части объектов и нормативная эксплуатация сохраняемых площадок позволяют снизить их до управляемого

уровня.

6.7. Риски, связанные с кладбищем, скотомогильником и сибиреязвенным захоронением

Объекты специального и ветеринарного назначения относятся к наиболее важным пространственным ограничениям Власовки.

Существующее христианское кладбище формирует **санитарный разрыв 300 м**. Основной риск связан не с текущей штатной эксплуатацией территории как таковой, а с возможным развитием жилой и общественной застройки в пределах установленного санитарного ограничения.

Проектом предусматривается **закрытие кладбища, прекращение новых захоронений и исключение дальнейшего расширения**.

Существующий скотомогильник в виде биотермической ямы Беккари имеет площадь **0,09 га** и построен в 2023 году. Для него при градостроительном планировании учитывается ограничение **1000 м**.

Проектом предусматривается его закрытие. Однако после прекращения эксплуатации участок продолжает требовать специального ветеринарно-санитарного режима и не должен автоматически использоваться для жилой, общественной или иной чувствительной застройки.

Наиболее ответственным фактором являются **два сибиреязвенных захоронения**:

- KZ T 03/7 — 1975 год;
- KZ T 03/8 — 1976 год.

Площадь каждого объекта составляет **0,0009 га**. Захоронения имеют ограждение и опознавательные знаки и находятся на балансе ветеринарной службы. Их наличие подтверждено официальными ветеринарными материалами.

Экологический и санитарный риск от сибиреязвенных захоронений имеет специфический характер. **При сохранении целостности объектов и соблюдении режима вероятность непосредственного воздействия на население низкая. Потенциальная тяжесть последствий при физическом нарушении захоронения является высокой.**

Основной механизм риска связан с возможным вскрытием или нарушением зараженного грунта при:

- разработке котлованов;
- прокладке инженерных коммуникаций;
- строительстве дорог;
- устройстве траншей;
- планировочных земляных работах;
- несанкционированной разработке грунта;
- эрозии и размыве территории.

При нарушении защитного слоя теоретически возможно вынесение устойчивых спор возбудителя сибирской язвы на поверхность и формирование биологического риска.

Для предупреждения риска необходимо:

- исключить земляные работы непосредственно на территориях захоронений;
- не прокладывать через них инженерные коммуникации;
- сохранять ограждения и опознавательные знаки;
- обеспечить возможность контроля ветеринарной службы;
- предотвращать подтопление, размыв и эрозию;

- не направлять через участки поверхностный сток;
- не использовать земли для размещения отходов, строительства и иных несовместимых функций.

По сведениям санитарно-эпидемиологического контроля, **за 2020–2025 годы особо опасные природно-очаговые инфекции среди населения Аккайынского района не регистрировались**. Наличие исторических сибиреязвенных захоронений следует рассматривать именно как территориальный профилактический фактор риска, а не как свидетельство существующей эпидемиологической ситуации.

Ветеринарно-санитарный риск является низковероятным при нормальном состоянии объектов, но потенциально высокозначимым при их физическом нарушении. Поэтому предупреждение земляного вмешательства имеет безусловный приоритет при реализации Документа.

6.8. Риски воздействия на почвенный покров, земельные ресурсы и недра

Риски воздействия на почвы связаны со строительством проектируемых объектов, прокладкой инженерных сетей, развитием дорожной инфраструктуры, существующими хозяйственными площадками, локальным водоотведением и обращением с отходами.

На стадии строительства возможно:

- снятие почвенного слоя;
- уплотнение грунта строительной техникой;
- образование траншей и котлованов;
- временное складирование грунта;
- загрязнение строительными отходами;
- локальные проливы топлива и масел;
- нарушение растительности;
- изменение микрорельефа и поверхностного стока.

Эти воздействия являются **временными и преимущественно обратимыми** при правильной организации строительных работ.

Для снижения риска необходимо снимать и сохранять плодородный слой, ограничивать строительные площадки границами отвода, использовать исправную технику, исключать проливы ГСМ и восстанавливать нарушенные территории.

На стадии эксплуатации основные риски для почв связаны с:

- фильтрацией хозяйственно-бытовых сточных вод;
- несанкционированным размещением ТБО;
- хранением нефтепродуктов;
- ремонтом сельскохозяйственной техники;
- загрязненным поверхностным стоком;
- ненадлежащим обращением с техническими отходами.

Закрытие несанкционированной площадки ТБО, строительство централизованной канализации и устройство твердых покрытий на технических площадках позволяют значительно снизить перечисленные риски.

Положительным фактором является отсутствие установленного применения пестицидов на сельскохозяйственных полях в пределах проектируемой территории.

Особый режим земляных работ требуется в районе двух сибиреязвенных захоронений. **Обычные мероприятия по снятию плодородного слоя, устройству траншей или**

планировке грунта к данным объектам неприменимы — физическое нарушение грунта должно быть исключено.

В части недропользования зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах рассматриваемой территории отсутствуют. Реализация Документа не связана с добычей минерального сырья и не вступает в конфликт с зарегистрированными месторождениями.

Для проектируемых КОС, резервуара чистой воды, водонапорной башни, детского сада и иных капитальных сооружений необходимы инженерно-геологические и при необходимости гидрогеологические изыскания.

Риски воздействия на земельные ресурсы оцениваются как локальные и управляемые при предотвращении загрязнения, сохранении почвенного слоя и восстановлении нарушенных территорий.

6.9. Риски для растительного и животного мира

Риски для растительного и животного мира имеют для Власовки **повышенную природоохранную значимость**, поскольку часть территории населенного пункта расположена в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский».

Основные возможные воздействия при строительстве связаны с:

- локальным удалением естественной растительности;
- нарушением почвенного покрова;
- шумом строительной техники;
- фактором беспокойства животных;
- искусственным освещением;
- движением транспорта;
- временной фрагментацией местообитаний;
- загрязнением природных участков отходами или нефтепродуктами.

На территории заказника отмечены редкие и охраняемые виды:

- **лесная куница**;
- **серый журавль**;
- **журавль-красавка**;
- **лебедь-кликун**;
- в миграционный период — **краснозобая казарка**.

Из охраняемых растений отмечены:

- **адонис весенний**;
- **прострел раскрытый (сон-трава)**;
- **прострел желтеющий**.

Через территорию заказника проходят весенне-осенние миграционные пути птиц.

При этом наличие вида в составе фауны или флоры заказника не означает автоматического присутствия конкретной особи или локальной популяции на каждой проектируемой строительной площадке. Основная задача градостроительного регулирования состоит в **предупреждении необоснованного уничтожения потенциально ценных местообитаний и сохранении экологической связности территории**.

Для снижения риска необходимо:

- приоритетно использовать уже освоенные и нарушенные территории;
- максимально сохранять естественную растительность;

- ограничивать расчистку пределами строительных площадок;
- исключать разрушение гнезд, нор и логовищ;
- минимизировать фактор беспокойства в чувствительные биологические периоды;
- не допускать загрязнения заказника отходами;
- восстанавливать нарушенную растительность;
- исключать неорганизованное движение техники;
- соблюдать заказной режим при всех строительных и хозяйственных мероприятиях.

Создание парка и сквера способствует развитию озеленения, однако **искусственное озеленение не заменяет сохранение естественных природных местообитаний заказника**.

Земли государственного лесного фонда в действующих границах Власовки отсутствуют.

С учетом наличия ООПТ риск для биологического разнообразия нельзя рассматривать исключительно формально как минимальный. **При соблюдении режима заказника и размещении основной новой застройки на уже освоенных или экологически менее чувствительных участках остаточный риск оценивается как низкий–умеренный, локальный и предотвратимый.**

6.10. Риски с точки зрения влияния на здоровье населения

С точки зрения влияния на здоровье населения основные риски связаны с **качеством атмосферного воздуха, санитарным состоянием территории, водоотведением, обращением с отходами, производственно-хозяйственными объектами, состоянием дорог, кладбищем и ветеринарно-санитарными объектами**.

Основными путями возможного воздействия являются:

- вдыхание пыли, сажи и продуктов сгорания твердого топлива;
- воздействие запахообразующих веществ от животноводческих объектов, отходов и при ненадлежащей работе КОС;
- контакт с загрязненными почвами;
- загрязнение территории хозяйственно-бытовыми сточными водами;
- распространение грызунов и насекомых при ненадлежащем обращении с отходами;
- шум от транспорта, строительной техники и хозяйственных объектов;
- возможное вторичное загрязнение питьевой воды при аварии инженерных сетей;
- биологический риск при нарушении режима сибиреязвенных захоронений и скотомогильника.

Положительным фактором является **100-процентный охват населения централизованным водоснабжением и соответствие питьевой воды санитарно-эпидемиологическим требованиям**. Это существенно снижает санитарные риски, связанные с питьевым водопользованием.

В Аккайынском районе проводится контроль физических факторов среды обитания. Мониторинг шумового воздействия выполняется на территории жилой застройки; наиболее выраженное воздействие характерно для территорий вблизи производственных объектов. Проводится контроль радиационной обстановки и электромагнитных полей. По представленным санитарным сведениям **превышения установленных показателей не зарегистрированы**.

Отдельного внимания требует наличие двух исторических сибиреязвенных захоронений. В штатном состоянии, при сохранении ограждения и отсутствии вмешательства в грунт, непосредственного постоянного воздействия на население они не формируют. Риск возникает **в**

случае нарушения территории объекта, поэтому его предотвращение обеспечивается преимущественно планировочными и ветеринарно-санитарными ограничениями.

Наибольшее значение для текущих санитарных условий имеют:

1. Индивидуальное отопление на угле.

Формирует сезонное загрязнение приземного воздуха пылью, сажей и продуктами сгорания.

2. Отсутствие централизованной канализации.

Создает риск загрязнения почв и грунтовых вод и ухудшения санитарного состояния жилых участков.

3. Несанкционированная площадка ТБО и отсутствие полноценной контейнерной системы.

Создают риск запахов, ветрового разноса отходов, насекомых, грызунов и возгораний.

4. Производственно-хозяйственные объекты.

Могут формировать запаховую, пылевую, шумовую и химическую нагрузку.

5. Недостаточно благоустроенные дорожные покрытия.

Повышают содержание пыли в воздухе в сухой сезон.

6. Сезонное накопление поверхностных вод.

Ухудшает санитарное состояние пониженных участков.

7. Кладбище и скотомогильник.

Формируют территориальные санитарные и ветеринарные ограничения.

8. Два сибиреязвенных захоронения.

Требуют строгого исключения земляного вмешательства.

Особое значение имеет защита проектируемого **детского сада на 30 мест** как объекта для наиболее чувствительной группы населения. Его размещение должно осуществляться за пределами санитарно-защитных и ветеринарных ограничений, на благоустроенной территории с централизованным водоснабжением, организованным водоотведением, нормативным озеленением и безопасным транспортным доступом.

Проектные решения имеют преимущественно профилактическую направленность. Создание централизованной канализации, закрытие несанкционированной площадки ТБО, прекращение эксплуатации санитарно-конфликтных животноводческих объектов, развитие дорог и озеленения **снижают существующие факторы длительного санитарного воздействия**.

С точки зрения здоровья населения основные риски реализации самого Документа оцениваются как **локальные и управляемые**, а в долгосрочном периоде ожидается улучшение санитарной устойчивости территории по сравнению с существующим состоянием.

№	Наименование заболеваемости	2021		2022		2023		2024		2025	
		Абс. число	Пока. На 1000 насел.	Абс. число	Пока. На 1000 насел.	Абс. число	Пока. На 1000 насел.	Абс. число	Пока. На 1000 насел.	Абс. число	Пока. На 1000 насел.
1	Общая заболеваемость	8	8	15	15	17	17	22	22	17	17
2	Туберкулез	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
3	Новообразования					1	1	2	2	7	7
4	Врожденные аномалии	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
5	Болезни нервной системы	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-
6	Эндокринные	2	2	3	3	7	7	5	5	3	3

	болезни										
7	Инфекционные и паразитарные болезни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Болезни систем кровообращения	5	5	9	9	8	8	13	13	6	6
9	Болезни органов дыхания	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-
10	Болезни органов пищеварения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Болезни костно-мышечной системы	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-

6.11. Вывод

Экологические риски при реализации Документа для села Власовка имеют **локальный, прогнозируемый и преимущественно управляемый характер**.

К наиболее существенным относятся риски, связанные с:

- **отсутствием централизованного водоотведения в существующем положении**;
- несанкционированной площадкой ТБО и недостаточно организованной системой обращения с отходами;
- индивидуальным отоплением на твердом топливе;
- зернотоком, МТМ, животноводческими и иными производственно-хозяйственными объектами;
- возможным загрязнением почв нефтепродуктами, сточными водами и отходами;
- сезонным накоплением поверхностного стока;
- существующим кладбищем и скотомогильником;
- **двумя сибиреязвенными захоронениями**;
- **частичным расположением территории в заказнике «Смирновский»**;
- временным воздействием строительных работ.

Наиболее высокий потенциальный уровень последствий связан с физическим нарушением сибиреязвенных захоронений, однако **вероятность такого воздействия при соблюдении режима и корректной трассировке объектов является низкой**.

Для растительного и животного мира особое значение имеет сохранение режима заказника «Смирновский». При минимизации освоения естественных участков, сохранении местообитаний и восстановлении временно нарушенной растительности воздействие остается локальным и предотвратимым.

Проектные решения направлены на снижение существующей санитарно-экологической нагрузки за счет:

- строительства централизованной канализации и КОС;
- развития надежного водоснабжения;
- прекращения сброса сточных вод на рельеф;
- закрытия несанкционированной площадки ТБО;
- организации централизованного сбора и вывоза отходов;
- закрытия животноводческих ферм и молочно-товарной фермы ТОО «ГЕРТ»;
- закрытия части складских объектов;
- закрытия кладбища и скотомогильника;
- соблюдения режима двух сибиреязвенных захоронений;

- развития дорог;
- организации поверхностного водоотвода;
- создания парка и сквера;
- соблюдения режима особо охраняемой природной территории.

При соблюдении предусмотренных санитарных, ветеринарно-санитарных и природоохранных ограничений реализация Документа не должна привести к недопустимому воздействию на окружающую среду и здоровье населения.

Основные воздействия строительного периода будут временными и обратимыми. В период эксплуатации остаточные риски оцениваются как низкие либо умеренные для отдельных коммунальных и хозяйственных объектов, локальные и технически управляемые. В целом реализация предусмотренных решений должна привести к снижению существующей санитарно-экологической нагрузки и повышению экологической безопасности территории села Власовка.

7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды

7.1. Общая актуальность Документа в правовом аспекте

Актуальность Документа обусловлена необходимостью учитывать экологические последствия градостроительных решений **до утверждения направлений территориального развития села Власовка**. Размещение новой жилой, общественной, коммунально-бытовой, инженерной и транспортной инфраструктуры затрагивает вопросы охраны атмосферного воздуха, земель и почв, водных ресурсов, растительного и животного мира, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, ветеринарной безопасности и соблюдения территорий с особыми условиями использования.

Для Власовки правовое значение экологической оценки повышается вследствие одновременного наличия нескольких факторов, требующих обязательного учета при территориальном планировании:

- **частичного расположения территории населенного пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**;
- двух сибиреязвенных захоронений 1975 и 1976 годов;
- существующего скотомогильника;
- существующего кладбища;
- санитарно-защитных зон зернотока, машинно-тракторных мастерских, складских и иных хозяйственных объектов;
- отсутствия централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- существующей несанкционированной площадки ТБО;
- необходимости организации поверхностного водоотвода;
- перспективного увеличения жилой и общественной застройки.

Экологический кодекс Республики Казахстан предусматривает стратегическую

экологическую оценку как механизм выявления и оценки возможных существенных воздействий документов на окружающую среду. Стадии СЭО, включая скрининг воздействий Документа, определение сферы охвата, подготовку отчета, консультации с заинтересованными государственными органами и участие заинтересованной общественности, установлены **статьями 53–60 Экологического кодекса Республики Казахстан**.

Применительно к Власовке скрининг имеет практическое значение, поскольку позволяет на стадии территориального планирования определить, способны ли предусмотренные решения сформировать существенное воздействие на окружающую среду, и одновременно закрепить обязательные экологические ограничения до начала проектирования конкретных объектов.

Особое значение имеет принцип предупреждения воздействия. В отношении двух сибиреязвенных захоронений, территории заказника, системы обращения с ТБО и хозяйственно-бытовыми сточными водами недопустим подход, при котором экологические ограничения учитываются уже после выделения земельных участков и разработки проектных решений. **Безопасное размещение объектов должно обеспечиваться именно на стадии градостроительного планирования.**

Правовая актуальность Документа заключается также в том, что его реализация предусматривает не только новое строительство, но и изменение существующей хозяйственной структуры: закрытие двух животноводческих ферм и молочно-товарной фермы ТОО «ГЕРТ», закрытие части складских объектов, кладбища, скотомогильника и существующей несанкционированной площадки ТБО, строительство централизованной канализации и КОС.

Каждое из указанных решений связано с последующим выполнением требований экологического, санитарного, земельного, ветеринарного и градостроительного законодательства.

Правовая актуальность Документа состоит в предупреждении экологических, санитарно-планировочных, ветеринарных и природоохранных конфликтов на стадии градостроительного планирования, до формирования земельных участков и реализации конкретных объектов.

7.2. Актуальность с точки зрения требований экологического законодательства Республики Казахстан

Документ обеспечивает реализацию предупреждающего подхода экологического законодательства: **экологические ограничения учитываются до размещения объектов, оформления земельных решений и начала строительства**.

Для Власовки это имеет непосредственное значение, поскольку перспективное развитие предусматривает увеличение численности населения с **581 до 791 человека**, строительство **70 индивидуальных жилых домов**, детского сада, административно-бытового комплекса, спортивно-оздоровительного комплекса, предприятий торговли и общественного питания, бани, объекта бытового обслуживания, пожарного пункта, инженерных сетей и коммунальных сооружений.

При этом реализация таких решений не должна приводить к ухудшению состояния окружающей среды по сравнению с существующим положением.

Экологическое законодательство требует предотвращать загрязнение атмосферного воздуха, земель, вод, обеспечивать безопасное обращение с отходами, сохранять растительный и животный мир и учитывать воздействие на здоровье населения.

Для Власовки наиболее значимыми направлениями исполнения данных требований

являются следующие.

Охрана атмосферного воздуха. Проект не предусматривает размещение крупных промышленных источников выбросов. Основная нагрузка сохраняется от индивидуального отопления, существующей школьной котельной, зернотока, МТМ и автомобильного транспорта.

При последующем проектировании объектов, способных иметь стационарные источники выбросов, параметры воздействия должны определяться с учетом фактической технологии, вида топлива, мощности оборудования и требований экологического законодательства.

Закрытие животноводческих объектов ТОО «ГЕРТ», прекращение эксплуатации несанкционированной площадки ТБО, благоустройство дорог и развитие озеленения направлены на **снижение существующей пылевой, запаховой и санитарной нагрузки**.

Охрана земель и почв. При строительстве необходимо ограничивать площадь нарушения территории, сохранять плодородный слой почвы, исключать загрязнение нефтепродуктами и отходами и восстанавливать нарушенные участки.

Отдельным обязательным мероприятием является прекращение несанкционированного размещения ТБО и восстановление нарушенной территории после удаления отходов.

На территориях МТМ, гаражей и иных технических объектов должны применяться твердые водонепроницаемые покрытия и организованное обращение с отработанными маслами, промасленными материалами, аккумуляторами, шинами и другими техническими отходами.

Обращение с отходами. Существующая система обращения с ТБО требует изменения. Для существующего места размещения отходов отсутствуют экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение; контейнерная система и специализированный регулярный вывоз отходов также не организованы.

Проектные решения предусматривают **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО**, организацию контейнерного накопления, регулярный централизованный вывоз и передачу коммунальных отходов на объект управления отходами, эксплуатируемый в установленном законодательством порядке.

До ввода нового объекта управления отходами дальнейшее размещение ТБО на закрываемой площадке **не допускается**.

Охрана вод и предотвращение загрязнения подземной среды. Строительство централизованной системы водоотведения и КОС непосредственно соответствует принципу предотвращения загрязнения, поскольку в существующем положении хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в локальные сооружения и отмечается сброс на рельеф.

Проект предусматривает централизованный сбор и очистку стоков, что должно обеспечить исключение их систематического поступления в почву.

Охрана растительного и животного мира. Данное направление имеет повышенную значимость в связи с частичным расположением Власовки в заказнике «Смирновский».

Размещение и строительство объектов должно осуществляться с соблюдением режима особо охраняемой природной территории, сохранением природных местообитаний, исключением необоснованного уничтожения естественной растительности и предотвращением

загрязнения территории заказника.

Экологическое законодательство должно учитываться также при закрытии существующих хозяйственных объектов. Прекращение деятельности не освобождает владельцев и землепользователей от необходимости очистки территории и безопасного обращения с оставшимися отходами и загрязняющими материалами.

Скрининг **не заменяет экологическую оценку и разрешительные процедуры для конкретных объектов**. Категория объекта, необходимость проведения оценки воздействия на окружающую среду, получения экологического разрешения, установления нормативов эмиссий и организации производственного экологического контроля определяются на последующих стадиях с учетом конкретной мощности, технологии и характеристик объекта.

Особенно это относится к проектируемым **канализационным очистным сооружениям, поз. 717**, окончательные технологические параметры которых устанавливаются отдельной проектной документацией.

Документ соответствует требованиям экологического законодательства при условии обязательного выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий и прохождения самостоятельных экологических процедур для объектов, для которых такие процедуры предусмотрены законодательством.

7.3. Актуальность с точки зрения требований водного законодательства Республики Казахстан

Водный кодекс Республики Казахстан от **9 апреля 2025 года № 178-VIII** устанавливает требования к охране водных ресурсов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения, рациональному водопользованию, санитарной защите источников питьевого водоснабжения и соблюдению специальных режимов территорий, связанных с водными объектами.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах села Власовка отсутствуют. Поэтому развитие населенного пункта **не связано с непосредственным освоением береговой территории реки, озера или водохранилища внутри проектируемой территории**.

При этом требования водного законодательства имеют для Власовки прямое значение по двум основным направлениям:

1. обеспечение безопасности хозяйственно-питьевого водоснабжения;
2. предотвращение загрязнения подземной среды и распространения загрязняющих веществ поверхностным стоком.

Водоснабжение Власовки осуществляется централизованно от **Булаевского группового водопровода**, первичным источником которого является река Есиль. Головной водозабор расположен за пределами села Власовка.

Специальное водопользование осуществляется на основании действующего разрешения **№ KZ28VTE00321437**, предусматривающего забор поверхностных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов.

Для головного водозабора установлены зоны санитарной охраны. Соблюдение установленного режима является обязательным условием обеспечения санитарной надежности источника питьевой воды.

Непосредственно в Власовке необходимо обеспечивать:

- герметичность водопроводных сетей;
- санитарную защиту резервуаров чистой воды и водонапорных сооружений;

- контроль качества питьевой воды;
- предотвращение утечек;
- исключение размещения источников загрязнения в непосредственной близости от сооружений питьевого водоснабжения.

Наиболее существенным существующим водоохранным риском является **отсутствие централизованной канализации**.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф и применение негерметичных локальных сооружений способны приводить к загрязнению почв и приповерхностных грунтовых вод.

Строительство около **12,6 км канализационных сетей и КОС** является основным проектным решением по предупреждению данного воздействия.

До ввода централизованной системы должны использоваться только герметичные накопительные сооружения с регулярным организованным вывозом ЖБО. **Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в придорожные канавы и пониженные участки не допускается.**

Отдельным направлением является управление поверхностным стоком. Равнинный рельеф Власовки и наличие локальных понижений создают условия для накопления дождевых и талых вод. Неорганизованный сток способен переносить загрязняющие вещества с МТМ, гаражей, дорог, контейнерных и хозяйственных площадок.

Проектные решения должны обеспечивать вертикальную планировку, организованные направления стока, водоотводные канавы, кюветы и водопропускные сооружения.

Особое требование — недопущение направления поверхностного стока через территории двух сибиреязвенных захоронений и создание условий для их размыва или переувлажнения.

Документ актуален как основание для **санитарной защиты централизованного водоснабжения, рационального использования водных ресурсов, прекращения сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф и предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод.**

7.4. Актуальность с точки зрения законодательства об охране историко-культурного наследия

Охрана объектов историко-культурного наследия регулируется Законом Республики Казахстан от **26 декабря 2019 года № 288-VI «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»**, а требования к охране и использованию памятников истории и культуры устанавливаются соответствующими нормативными актами Республики Казахстан.

На территории села Власовка расположен **памятник участникам Великой Отечественной войны, поз. 404**, имеющий мемориальное значение для населенного пункта.

При развитии прилегающей территории размещение зданий, автомобильных проездов, инженерных коммуникаций, объектов благоустройства и озеленения должно осуществляться без повреждения памятника, нарушения доступа к нему и ухудшения условий его визуального восприятия.

Строительные площадки, временное складирование грунта, строительных материалов и отходов не должны размещаться таким образом, чтобы создавать угрозу физической сохранности существующего мемориального объекта.

Особого внимания требуют земляные работы при строительстве:

- инженерных сетей;
- автомобильных дорог;
- общественных объектов;
- КОС;
- резервуара чистой воды;
- водонапорной башни;
- новой жилой застройки.

При случайном обнаружении в процессе земляных работ археологических предметов, древних захоронений, фрагментов сооружений, культурного слоя или иных объектов, имеющих признаки историко-культурной ценности, работы на соответствующем участке должны быть **приостановлены до принятия решения уполномоченным органом в установленном законодательством порядке**.

Градостроительное развитие не должно приводить к уничтожению либо повреждению ранее неизвестных объектов культурного наследия вследствие отсутствия информации о них на стадии планирования.

Документ должен обеспечивать совместимость перспективного территориального развития Власовки с требованиями сохранения существующих мемориальных объектов и охраны возможного археологического наследия.

7.5. Актуальность с точки зрения исполнения международных обязательств в области охраны окружающей среды

Актуальность Документа определяется также необходимостью учета международных обязательств Республики Казахстан в области охраны окружающей среды.

Международные природоохранные обязательства не устанавливают отдельной самостоятельной схемы территориального развития для Власовки, однако их основные принципы реализуются через национальное экологическое законодательство, систему стратегической экологической оценки, меры по сохранению биологического разнообразия, климатическую политику, доступ населения к экологической информации и участие общественности.

Парижское соглашение.

Республика Казахстан ратифицировала Парижское соглашение Законом от **4 ноября 2016 года № 20-VI ЗРК**.

Для территориального планирования Власовки его положения имеют значение в части:

- повышения энергоэффективности новых зданий;
- уменьшения необоснованных потерь энергии;
- развития более надежной инженерной инфраструктуры;
- адаптации территории к климатическим рискам;
- организации поверхностного водоотвода;
- защиты застройки от последствий интенсивного снеготаяния и осадков;
- развития озеленения;
- снижения локальной пылевой нагрузки.

Теплоснабжение Власовки сохраняется преимущественно децентрализованным, поэтому практическое значение имеют повышение теплоэффективности зданий и применение эффективного отопительного оборудования, позволяющие уменьшать удельный расход

топлива.

Орхусская конвенция. Республика Казахстан является участником Конвенции о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды, ратифицированной Законом Республики Казахстан от **23 октября 2000 года № 92-II**.

Для градостроительного Документа это означает необходимость обеспечения:

- доступности экологически значимой информации;
- возможности ознакомления заинтересованной общественности с проектными решениями;
- учета экологических аспектов при обсуждении территориального развития;
- прозрачности решений, способных повлиять на условия проживания населения и состояние окружающей среды.

Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей к Орхусской конвенции ратифицирован Республикой Казахстан Законом от **12 декабря 2019 года № 279-VI**.

Международные обязательства по сохранению биологического разнообразия. Для Власовки данное направление имеет особое значение вследствие **частичного расположения населенного пункта в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский»**.

Республика Казахстан является участником Конвенции о биологическом разнообразии. Ее основные принципы — сохранение биологического разнообразия и устойчивое использование его компонентов — реализуются применительно к территории Власовки через соблюдение национального режима особо охраняемой природной территории.

Это требует:

- сохранения природных местообитаний;
- предотвращения необоснованного уничтожения естественной растительности;
- охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов;
- сохранения миграционных путей птиц;
- ограничения загрязнения природных территорий;
- минимизации площади нарушения при строительстве;
- восстановления временно нарушенного растительного покрова.

Особое природоохранное значение имеют отмеченные для территории заказника и региона **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, краснозобая казарка в период миграций**, а также охраняемые виды растений — **адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий**.

Применительно к Документу исполнение международных обязательств выражается в **раннем учете экологических ограничений, сохранении биологического разнообразия, повышении климатической устойчивости территории, открытом рассмотрении экологически значимых решений и доступности информации о потенциальном воздействии**.

Реализация Документа не должна противоречить международным обязательствам Республики Казахстан в сфере климатической политики, сохранения биологического разнообразия, экологической информации и участия общественности.

7.6. Актуальность с точки зрения соответствия повестке устойчивого развития

Повестка ООН в области устойчивого развития до 2030 года включает **17 целей устойчивого развития и 169 взаимосвязанных задач**, применяемых с учетом национальных и местных условий.

Для Документа по селу Власовка основное значение имеют цели, связанные:

- с охраной здоровья населения;
- безопасным водоснабжением и санитарией;
- устойчивым развитием населенных пунктов;
- ответственным обращением с отходами и ресурсами;
- климатической устойчивостью;
- сохранением наземных экосистем и биологического разнообразия.

На местном уровне соответствие повестке устойчивого развития выражается не в формальном отнесении проектных мероприятий к отдельным целям, а в **увязке территориального роста населения с фактическими возможностями инженерной инфраструктуры и экологической емкостью территории**.

Для Власовки принципиально важно, чтобы рост населения с 581 до 791 человека и строительство 70 жилых домов не происходили при сохранении существующих проблем водоотведения и обращения с ТБО.

Поэтому строительство централизованной канализации и КОС является необходимым условием устойчивого развития, а не самостоятельным коммунальным мероприятием.

Аналогичный характер имеет организация обращения с отходами. Рост количества ТБО до ориентировочно **221 т/год** должен сопровождаться контейнерным накоплением, регулярным вывозом и прекращением эксплуатации несанкционированной площадки.

Устойчивое развитие территории также предполагает:

- недопущение новой жилой застройки в санитарно-защитных зонах;
- сохранение ветеринарно-санитарного режима двух сибиреязвенных захоронений;
- соблюдение режима заказника «Смирновский»;
- рациональное использование питьевой воды;
- развитие энергоэффективной инфраструктуры;
- организацию безопасного поверхностного стока;
- развитие парка, сквера и иных озелененных территорий;
- восстановление земель, нарушенных отходами и строительством.

Подробная оценка соответствия проектных решений целям устойчивого развития приведена в разделе 3. В настоящем подразделе принципиальное значение имеет **правовая и международная обусловленность устойчивого характера территориального развития Власовки**.

7.7. Соответствие Документа национальным концепциям, стратегиям и приоритетам государственной экологической политики Республики Казахстан

Градостроительный проект «Схема развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области» разработан с учётом стратегических направлений государственной экологической политики Республики Казахстан, предусматривающих обеспечение экологически устойчивого территориального развития, рациональное использование природных ресурсов, предотвращение загрязнения окружающей среды, совершенствование

системы управления отходами, охрану водных ресурсов, сохранение биологического разнообразия и формирование благоприятной среды проживания населения.

Национальные приоритеты в области охраны окружающей среды определяются комплексом документов государственного планирования, включая Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года, Концепцию развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы, Концепцию по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике», Концепцию управления всеми видами отходов на 2026–2030 годы, Концепцию сохранения и устойчивого использования биоразнообразия на 2026–2035 годы, Концепцию развития системы управления водными ресурсами на 2024–2030 годы и Стратегию достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года.

Указанные документы формируют стратегическую основу государственной экологической политики и предусматривают интеграцию природоохранных требований в процессы территориального планирования, развития инженерной и коммунальной инфраструктуры, использования земельных и водных ресурсов, организации сельскохозяйственного производства, сохранения природных экосистем и повышения качества жизни населения.

Применительно к селу Власовка реализация государственных экологических приоритетов осуществляется посредством градостроительных решений, направленных на устранение существующих санитарно-экологических проблем, предупреждение формирования новых источников загрязнения, развитие централизованного водоснабжения и водоотведения, организацию экологически безопасного обращения с коммунальными отходами, совершенствование электроснабжения, развитие озеленения, сохранение сельскохозяйственных земель и природных комплексов.

Особое значение для оценки экологической направленности генерального плана имеет частичное расположение территории села Власовка в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Данное обстоятельство обусловливает необходимость соблюдения установленного режима особо охраняемой природной территории, сохранения естественных местообитаний, редких видов растений и животных, миграционных путей птиц и предотвращения нарушения природных экосистем.

Дополнительными природно-ландшафтными элементами, учитываемыми при реализации государственной экологической политики, являются урочище Аксакпай в западной части села, урочище Байгулы приблизительно в 2,0 км к северо-западу и болотная территория южнее населённого пункта.

Реализация генерального плана предусматривается по двум самостоятельным этапам: первая очередь — 2030 год и расчётный срок — 2040 год. Поэтапность обеспечивает согласованность строительства жилых и общественных объектов, развития инженерной инфраструктуры, устранения существующих экологических проблем и проведения природоохранных мероприятий.

Соответствие Национальному плану развития Республики Казахстан до 2029 года

Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года утверждён Указом Президента Республики Казахстан от 30 июля 2024 года № 611 и определяет основные стратегические направления социально-экономического развития государства, включая повышение качества жизни населения, формирование комфортной среды проживания, модернизацию базовой инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов,

охрану окружающей среды и адаптацию к изменению климата.

Одним из приоритетов Национального плана является обеспечение населения доступной и качественной инфраструктурой с одновременным повышением экологической устойчивости экономического и территориального развития.

Градостроительный проект села Власовка соответствует указанным приоритетам посредством формирования планировочных, инженерных и природоохранных условий для устойчивого развития населённого пункта.

Генеральным планом предусматривается развитие существующей жилой и общественной застройки, совершенствование улично-дорожной сети, повышение надёжности централизованного водоснабжения, создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения, модернизация электрических сетей, организация поверхностного водоотвода, развитие озеленённых территорий общего пользования и совершенствование системы обращения с коммунальными отходами.

Перспективная численность населения составляет 650 человек на первую очередь и 791 человек на расчётный срок. Для обеспечения территориального развития предусматривается строительство 70 индивидуальных жилых домов, в том числе 23 домов на первую очередь, а также объектов социального, общественного и коммунально-бытового обслуживания.

Развитие жилищного фонда осуществляется с учётом необходимости создания инженерных условий для подключения перспективной застройки к централизованному водоснабжению, электроснабжению и создаваемой системе водоотведения.

Предусмотренное функциональное зонирование обеспечивает территориальное разграничение жилых, общественных, производственно-коммунальных, сельскохозяйственных и природоохранных функций. При размещении новых объектов учитываются санитарно-защитные зоны, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных коммуникаций, природно-ландшафтные особенности и установленный режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Особое значение имеет направленность проектных решений на устранение существующих экологических проблем. Прекращение несанкционированного размещения ТБО, организация нормативного сбора и вывоза коммунальных отходов, подготовка ликвидации накопленных отходов и последующая рекультивация площадки площадью 2,0 га способствуют снижению экологической нагрузки на территорию и улучшению санитарного состояния населённого пункта.

Развитие инженерной инфраструктуры предусматривает сохранение централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода, строительство новых водопроводных сооружений и создание системы централизованного водоотведения с канализационными очистными сооружениями.

На первую очередь предусматриваются организационная и проектная подготовка строительства централизованной канализации, инвентаризация существующих локальных систем водоотведения, обеспечение их герметичности и организация безопасного вывоза жидких бытовых отходов.

На расчётный срок предусматривается строительство централизованных канализационных сетей протяжённостью 12,6 км и канализационных очистных сооружений производительностью, обеспечивающей приём расчётного объёма хозяйственно-бытовых сточных вод 71,2 м³/сут.

Мероприятия направлены на предупреждение загрязнения почв и подземных вод, повышение санитарного благополучия населения и обеспечение экологически устойчивого функционирования коммунальной инфраструктуры.

В сфере сохранения природных ресурсов предусматривается рациональное использование сельскохозяйственных земель, предотвращение нарушения естественного рельефа, сохранение почвенно-растительного покрова, защита болотной территории южнее села и соблюдение природоохранного режима заказника «Смирновский».

Предусмотренное поэтапное развитие села обеспечивает согласованность жилищного строительства, размещения общественных объектов, модернизации инженерной инфраструктуры и проведения природоохранных мероприятий.

Соответствие Национальному плану развития Республики Казахстан до 2029 года выражается в комплексном повышении качества среды проживания, развитии инженерной обеспеченности населённого пункта, рациональном использовании территориальных ресурсов и снижении существующей санитарно-экологической нагрузки.

Соответствие Концепции развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы

Концепция развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2024 года № 910 с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 октября 2026 года № 863.

Концепция является одним из основных документов государственной политики, направленных на формирование экологически ответственного отношения граждан, организаций и государственных органов к окружающей среде, повышение экологической культуры общества, предотвращение загрязнения территорий и развитие практик рационального природопользования.

Основными направлениями Концепции являются развитие экологического мышления и ответственного поведения, экологическое образование, экологическое просвещение и информационное сопровождение природоохранной деятельности.

Практическая реализация указанных направлений охватывает повышение культуры обращения с коммунальными отходами, развитие инфраструктуры их сбора и переработки, благоустройство населённых пунктов, создание и содержание зелёных насаждений, рациональное водо- и энергопотребление, участие населения в природоохранных мероприятиях и формирование нетерпимости к загрязнению окружающей среды.

Проектные решения генерального плана села Власовка соответствуют основным направлениям Концепции «Таза Қазақстан» и создают территориальные и инфраструктурные предпосылки для реализации государственной экологической политики на местном уровне.

В сфере обращения с коммунальными отходами проект предусматривает прекращение несанкционированного размещения ТБО, организацию централизованного сбора и регулярного вывоза отходов, подготовку ликвидации накопленных отходов и рекультивации нарушенной территории.

Особое природоохранное значение имеет решение проблемы существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га, обозначенной в генеральном плане поз. 702. Накопление отходов на данной территории создаёт риски загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, распространения лёгких фракций отходов ветром, возникновения возгораний

и ухудшения санитарного состояния прилегающих земель.

На первую очередь развития предусматриваются прекращение несанкционированного складирования отходов, инвентаризация накопленных отходов, обследование нарушенной территории, разработка документации на ликвидацию и рекультивацию, определение необходимых ресурсов и организация нормативной системы сбора и вывоза ТБО.

Расчётное образование коммунальных отходов на первую очередь составляет 182,0 т/год, или 910,0 м³/год. Организация контейнерных площадок и регулярного вывоза должна обеспечивать обслуживание существующей и перспективной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки.

На расчётный срок предусматривается реализация мероприятий по ликвидации накопленных отходов и восстановлению нарушенных земель. Расчётное образование ТБО составит 221,0 т/год, или 1105,0 м³/год.

Для дальнейшего обращения с коммунальными отходами предусматривается их организованная передача специализированным организациям и на объекты управления отходами, имеющие законные основания для приёма соответствующих отходов.

Указанные решения соответствуют государственной политике по предупреждению образования несанкционированных свалок, повышению организованности системы обращения с коммунальными отходами и сокращению экологического ущерба от их ненадлежащего размещения.

В сфере благоустройства и озеленения проект предусматривает сохранение существующих зелёных насаждений, развитие озеленённых территорий общего пользования, создание парка и сквера, благоустройство общественных пространств, компенсационное озеленение и восстановление растительного покрова на территориях, нарушенных строительными работами.

Развитие озеленения способствует снижению запылённости атмосферного воздуха, улучшению микроклиматических условий, защите почвенного покрова, формированию мест обитания обычных видов птиц и повышению экологической привлекательности населённого пункта.

При подборе древесных и кустарниковых пород учитываются природно-климатические условия Аккайынского района, устойчивость растений к продолжительным зимним отрицательным температурам, ветровому воздействию, сезонным изменениям увлажнения и условиям почвенного покрова. Предпочтение отдаётся видам, обеспечивающим устойчивое развитие зелёных насаждений при рациональном использовании водных ресурсов.

В части санитарной очистки и содержания территории предусматриваются благоустройство общественных пространств, обеспечение организованного накопления и удаления отходов, предупреждение замусоривания придорожных территорий, естественных понижений рельефа, сельскохозяйственных земель и природных участков.

Особое значение имеют сохранение чистоты урочища Аксакпай в западной части села, предотвращение загрязнения урочища Байгулы и защита болотной территории южнее населённого пункта от коммунальных отходов, хозяйственно-бытовых сточных вод и загрязнённого поверхностного стока.

В сфере рационального водопотребления проектные решения предусматривают сохранение и развитие централизованного водоснабжения, повышение надёжности водопроводной инфраструктуры, снижение потерь воды и организацию её учёта.

В части формирования экологической культуры населения градостроительный проект создаёт пространственные условия для проведения природоохранных мероприятий, включая санитарную очистку, благоустройство, озеленение общественных территорий, экологическое воспитание населения и участие жителей в поддержании чистоты населённого пункта.

На местном уровне реализация Концепции может осуществляться посредством совместной деятельности акимата сельского округа, коммунальных организаций, Власовской средней школы, хозяйствующих субъектов и жителей села, направленной на поддержание чистоты, сохранение зелёных насаждений и предупреждение несанкционированного размещения отходов.

Соответствие генерального плана Власовки Концепции «Таза Қазақстан» выражается в переходе от отдельных мероприятий по санитарной очистке к комплексному планированию экологически безопасной системы жизнедеятельности населённого пункта, предусматривающей организованное обращение с отходами, развитие озеленения, благоустройство, восстановление нарушенных территорий и сохранение природных комплексов.

Соответствие Концепции по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике»

Концепция по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике» утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 30 мая 2013 года № 577 с изменениями, внесёнными Указом Президента Республики Казахстан от 10 июня 2024 года № 568.

План мероприятий по реализации Концепции на 2024–2030 годы утверждён постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2024 года № 1019.

Государственная политика перехода к «зелёной экономике» предусматривает повышение эффективности использования природных ресурсов, снижение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду, совершенствование системы управления отходами, развитие водосберегающих и энергосберегающих технологий, охрану природных экосистем и улучшение качества жизни населения.

Концепция устанавливает необходимость сочетания экономического и инфраструктурного развития с экологическими ограничениями, ресурсосбережением и сохранением природного капитала.

Применительно к селу Власовка принципы «зелёной экономики» реализуются через рациональную организацию землепользования, развитие инженерной инфраструктуры, экологически безопасное обращение с отходами, сохранение сельскохозяйственных и природных земель, предупреждение загрязнения окружающей среды и повышение энергетической эффективности объектов строительства.

Развитие централизованного водоснабжения предусматривает обеспечение населения качественной питьевой водой, совершенствование существующей распределительной сети, снижение эксплуатационных потерь и рациональное использование водных ресурсов.

Проектом предусматриваются строительство резервуара чистой воды, поз. 715, и водонапорной башни, поз. 716, а также переустройство отдельных существующих водопроводных сооружений с сохранением непрерывности подачи воды населению.

На первую очередь расчётная потребность в воде составляет 97,5 м³/сут, на расчётный срок — 118,7 м³/сут. Повышение надёжности системы водоснабжения осуществляется с применением технических решений, обеспечивающих рациональный расход воды, приборный учёт и сокращение непроизводительных потерь.

Создание централизованной системы водоотведения на расчётный срок направлено на формирование инженерных условий для организованного сбора, транспортирования и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

На первую очередь предусматриваются подготовка проектно-сметной документации, инженерные изыскания, определение трассировки канализационных сетей и технологической схемы очистки.

На расчётный срок предусматриваются строительство канализационных сетей протяжённостью 12,6 км и канализационных очистных сооружений с полной искусственной биологической очисткой сточных вод.

Указанные мероприятия соответствуют принципам предотвращения загрязнения окружающей среды и повышения экологической эффективности коммунальной инфраструктуры.

В сфере обращения с отходами градостроительным проектом предусматриваются организация нормативной системы сбора и вывоза ТБО, предотвращение несанкционированного размещения отходов, подготовка и проведение рекультивации нарушенных земель и создание условий для последующего внедрения раздельного накопления и передачи вторичных ресурсов на переработку.

В сфере землепользования предусматриваются рациональное размещение перспективной застройки, использование существующих инженерно-транспортных связей и ограничение необоснованного освоения природных территорий.

Особое значение имеет соблюдение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский», частично охватывающего территорию Власовки. Сохранение естественных местообитаний и предотвращение нарушения природных экосистем соответствует принципам поддержания природного капитала и устойчивого землепользования.

В сфере энергопотребления предусматриваются реконструкция распределительных электрических сетей, модернизация трансформаторного оборудования, применение энергоэффективных осветительных приборов и повышение эффективности автономных систем теплоснабжения.

Расчётная электрическая нагрузка составляет 594,1 кВт на первую очередь и 848,7 кВт на расчётный срок. Развитие системы электроснабжения осуществляется с учётом необходимости снижения потерь электрической энергии, поддержания нормативных параметров электроснабжения и рационального размещения распределительных объектов.

В сфере теплоснабжения предусматривается сохранение децентрализованной схемы с последовательным повышением эффективности индивидуальных и локальных отопительных установок, применением теплозащитных строительных конструкций и сокращением удельного расхода топлива.

Сохранение и развитие зелёных насаждений рассматривается как элемент экологической инфраструктуры, обеспечивающий выполнение санитарно-защитных, почвозащитных, микроклиматических и рекреационных функций.

Генеральный план села Власовка соответствует принципам перехода к «зелёной экономике» посредством формирования ресурсосберегающей, экологически безопасной и территориально согласованной модели развития сельского населённого пункта, предусматривающей повышение эффективности инженерной инфраструктуры и сохранение

природных экосистем.

Соответствие Концепции управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы

Концепция управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1201.

Концепция предусматривает совершенствование национальной системы управления отходами, развитие инфраструктуры их организованного сбора, транспортирования, сортировки, переработки и утилизации, сокращение объёмов захоронения, повышение ресурсной эффективности и формирование ответственного отношения населения и хозяйствующих субъектов к обращению с отходами.

Одним из важных направлений государственной политики является предупреждение образования новых несанкционированных мест размещения отходов, ликвидация накопленного экологического ущерба и создание современной инфраструктуры управления коммунальными отходами.

Для села Власовка соответствие указанной Концепции имеет особое значение в связи с наличием существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га, предусмотренной генеральным планом к ликвидации.

Площадка обозначена в экспликации объектов генерального плана поз. 702. Её существование формирует локальную экологическую проблему, связанную с накоплением смешанных отходов, механическим нарушением почвенного покрова, возможным образованием загрязнённого поверхностного и фильтрационного стока, распространением отходов ветром и риском возникновения возгораний.

Предусмотренные градостроительным проектом решения направлены на устранение указанной проблемы посредством прекращения размещения отходов на данной территории, организации нормативного сбора и вывоза ТБО, проведения инвентаризации накопленных отходов и последующего восстановления нарушенных земель.

На первую очередь — 2030 год — предусматриваются прекращение несанкционированного складирования отходов, обследование площадки, топографическая съёмка нарушенной территории, определение фактического состава и объёма накопленных отходов, разработка документации на ликвидацию и рекультивацию, а также формирование постоянной организационной системы сбора и вывоза коммунальных отходов.

На расчётный срок — 2040 год — предусматриваются удаление накопленных отходов, техническая и биологическая рекультивация нарушенной территории, восстановление естественного рельефа и почвенно-растительного покрова, а также предупреждение повторного несанкционированного использования земельного участка.

Экологическая направленность указанных мероприятий заключается в прекращении дальнейшего накопления отходов, исключении расширения загрязнённой территории, снижении рисков загрязнения почв и подземных вод, уменьшении вероятности возгораний и восстановлении нарушенных компонентов природной среды.

Разработка документации на рекультивацию предусматривает определение фактических границ нарушенных земель, характеристик накопленных отходов, способов их удаления и мероприятий по техническому и биологическому восстановлению территории.

При организации перспективной системы обращения с ТБО учитывается необходимость

соблюдения иерархии управления отходами, предусматривающей приоритет предотвращения образования отходов, их подготовки к повторному использованию, переработки и других способов восстановления ресурсов перед захоронением.

На первую очередь расчётное образование коммунальных отходов составляет 182,0 т/год, или 910,0 м³/год, на расчётный срок — 221,0 т/год, или 1105,0 м³/год. Указанные показатели учитываются при определении необходимой вместимости контейнеров, количества мест накопления отходов, периодичности вывоза и организации транспортного обслуживания населённого пункта.

Для села предусматривается развитие контейнерной системы накопления коммунальных отходов с оборудованием площадок твёрдым покрытием, обеспечением санитарного содержания и беспрепятственного подъезда специализированного мусоровывозящего транспорта.

Отходы передаются на действующие объекты управления отходами, имеющие законные основания для приёма соответствующих видов отходов. Организация вывоза должна исключать образование вторичных стихийных свалок на свободных земельных участках, вдоль автомобильных дорог и на территориях сельскохозяйственного назначения.

В перспективе предусматривается создание условий для внедрения раздельного накопления отдельных видов коммунальных отходов, включая бумагу, картон, пластик, стекло и металлы, с последующей передачей пригодных вторичных ресурсов специализированным организациям.

Особое значение имеет раздельное обращение с отходами сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных объектов, включая отработанные масла, автомобильные шины, аккумуляторы, загрязнённые технические материалы, растительные остатки и другие отходы, образующиеся при эксплуатации машинно-тракторных мастерских, гаражей сельскохозяйственной техники, зернотока и зернохранилищ.

Сохранение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» обусловливает необходимость исключения размещения отходов на охраняемых природных территориях, в местах обитания животных и на участках естественной растительности.

Дополнительное значение имеют защита урочища Аксакпай в западной части села, предупреждение загрязнения урочища Байгулы в северо-западном направлении и исключение накопления отходов в пределах болотной территории южнее населённого пункта.

Создание самостоятельного нового объекта размещения отходов генеральным планом Власовки не конкретизировано отдельным земельным участком. Поэтому развитие системы обращения с ТБО ориентировано на организованный сбор, транспортирование, сортировку и передачу коммунальных отходов на законно эксплуатируемые объекты с одновременной ликвидацией существующей несанкционированной площадки.

Реализация предусмотренных генеральным планом мероприятий направлена на достижение одного из ключевых приоритетов государственной политики управления отходами — переход от неорганизованного размещения ТБО к нормативно регулируемой системе их сбора, транспортирования и экологически безопасного обращения с восстановлением ранее нарушенных земель.

Соответствие Концепции развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы

Концепция развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 февраля 2024 года № 66.

Государственные приоритеты в области водопользования предусматривают рациональное использование водных ресурсов, обеспечение устойчивого водоснабжения населения, предупреждение загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод, развитие водосберегающих технологий, сохранение водных экосистем и повышение эффективности управления водными ресурсами.

Для территории села Власовка указанные направления имеют непосредственное значение с учётом функционирования централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, отсутствия централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения в существующем состоянии, наличия болотной территории южнее населённого пункта и локальных понижений рельефа, в пределах которых формируется сезонный поверхностный сток.

Централизованное водоснабжение села обеспечивается Булаевским групповым водопроводом, первичным источником которого является река Есиль (Ишим). Подача подготовленной питьевой воды осуществляется по централизованной системе, включающей групповые сооружения и внутрипоселковую распределительную сеть.

Проектом предусматривается сохранение и развитие существующей системы централизованного водоснабжения, совершенствование разводящих сетей, обеспечение надёжности водоподачи, рациональное использование воды, сокращение эксплуатационных потерь и соблюдение санитарных ограничений объектов водоснабжения.

Для перспективного развития системы предусматриваются строительство резервуара чистой воды, поз. 715, и водонапорной башни, поз. 716, а также переустройство существующих объектов, размещение которых не соответствует принятым планировочным решениям.

Расчётная потребность в воде составляет 97,5 м³/сут на первую очередь и 118,7 м³/сут на расчётный срок. Обеспечение указанной потребности предусматривается с использованием централизованной схемы подачи питьевой воды, поддержанием требуемого давления в распределительной сети и соблюдением нормативных показателей её качества.

Особое значение имеет планируемое создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

На первую очередь — 2030 год — предусматриваются инженерные изыскания, определение трассировки канализационных сетей, выбор площадок инженерных сооружений, разработка проектно-сметной документации и обоснование технологической схемы очистки сточных вод.

До ввода централизованной системы водоотведения сохраняется эксплуатация герметичных локальных накопительных сооружений с организованным удалением хозяйственно-бытовых сточных вод. Такое решение направлено на предотвращение поступления загрязнённых вод в грунт и приповерхностные водоносные горизонты.

На расчётный срок — 2040 год — предусматривается строительство централизованной системы водоотведения протяжённостью 12,6 км, включая необходимые сооружения транспортирования сточных вод и канализационные очистные сооружения, поз. 717.

Расчётный объём водоотведения составляет 71,2 м³/сут. Технологическая схема предусматривает механическую и полную искусственную биологическую очистку

хозяйственно-бытовых сточных вод.

Важной составляющей проектных решений является определение экологически безопасного способа дальнейшего обращения с очищенными сточными водами. Отведение либо использование очищенных сточных вод осуществляется по технологически обоснованной проектной схеме, отвечающей требованиям экологического, водного и санитарного законодательства Республики Казахстан.

Принятые решения направлены на предупреждение инфильтрации загрязнённых сточных вод в грунт, снижение рисков загрязнения подземных вод и исключение неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф местности, в естественные понижения и придорожные канавы.

Особое природоохранное значение имеет сохранение болота южнее села Власовка. Данный природный комплекс характеризуется естественным переувлажнением и выполняет функции накопления и перераспределения поверхностной влаги, поддержания локального водного баланса и формирования водно-болотных местообитаний.

Проектные решения предусматривают предотвращение загрязнения болотной территории коммунальными отходами, нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми сточными водами и поверхностным стоком с производственно-хозяйственных площадок.

При организации вертикальной планировки и поверхностного водоотвода обеспечивается сохранение естественного гидрологического режима болота, исключаются его неорганизованное осушение, засыпка и искусственное изменение направлений поступления воды.

В западной части населённого пункта при размещении инженерных коммуникаций и организации поверхностного стока учитывается урочище Аксакпай. В северо-западном направлении также предусматривается сохранение природного рельефа и естественных водосборных элементов прилегающих территорий в районе урочища Байгулы.

Мероприятия по вертикальной планировке и устройству водоотводных элементов обеспечивают безопасное удаление талых и дождевых вод с территорий существующей и перспективной застройки с предотвращением локального переувлажнения грунтов и загрязнения прилегающих природных участков.

Особое значение имеет соблюдение установленного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский». При реализации водохозяйственных и инженерных мероприятий не допускается нарушение охраняемых природных комплексов и загрязнение местообитаний диких животных и птиц.

Проектные решения села Власовка соответствуют государственной политике рационального водопользования посредством развития надёжного водоснабжения, создания организованной системы водоотведения, предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод и сохранения естественного водного режима болотной территории.

Соответствие Концепции сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы

Концепция сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1206.

Концепция направлена на сохранение биологического разнообразия, восстановление природных экосистем, поддержание устойчивости естественных местообитаний,

совершенствование охраны животного и растительного мира и интеграцию экосистемных подходов в хозяйственное и территориальное развитие.

Указанные приоритеты имеют непосредственное значение для села Власовка в связи с частичным расположением населённого пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Согласно письму Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203, территория села Власовка частично входит в состав государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Для охраняемой территории установлены природоохранные требования, направленные на сохранение редких видов животных и растений, условий их размножения, естественных местообитаний и путей сезонной миграции.

В пределах заказника отмечено присутствие редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, включая лесную куницу, серого журавля, журавля-красавку и лебедя-кликуна.

В весенний и осенний периоды через территорию заказника проходят миграционные пути диких птиц, включая лебедей, журавлей и краснозобую казарку.

Особую природоохранную ценность имеют участки естественной растительности, водно-болотные местообитания, открытые сельскохозяйственные пространства и природные территории, используемые животными и птицами для кормления, отдыха и сезонных перемещений.

Дополнительное значение для сохранения биоразнообразия имеют урочище Байгулы, расположенное приблизительно в 2,0 км к северо-западу от села, урочище Аксакпай в западной части населённого пункта и болото южнее Власовки.

Урочища Байгулы и Аксакпай представляют собой природно-ландшафтные элементы, сохранение которых способствует поддержанию естественного почвенно-растительного покрова и условий пребывания диких животных в пределах сельскохозяйственно освоенной территории.

Болото южнее села имеет особую экологическую значимость как естественный переувлажнённый природный комплекс, потенциально используемый водоплавающими и околоводными птицами для кормления, отдыха и временного пребывания.

Сохранение гидрологического режима болотной территории является необходимым условием поддержания связанных с ней растительных сообществ и условий обитания животных.

В пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский» также отмечены редкие виды растений, включая адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Генеральным планом предусматривается формирование перспективной застройки с учётом существующего землепользования, сохранения естественных участков растительности, расположения природных комплексов и требований законодательства об особо охраняемых природных территориях.

При размещении объектов жилой, общественной и инженерной инфраструктуры учитывается необходимость соблюдения установленного режима заказника, исключения несовместимых видов деятельности и предотвращения нарушения мест обитания редких

растений и животных.

При реализации строительных мероприятий предусматривается ограничение нарушения растительного покрова границами строительных площадок, сохранение древесно-кустарниковых насаждений, не препятствующих размещению объектов, и восстановление нарушенных участков после выполнения земляных работ.

При организации строительных работ учитываются сезонные миграции птиц. На участках выявленной концентрации объектов животного мира предусматриваются организационные меры по предупреждению беспокойства животных и нарушения условий их обитания.

Особое внимание уделяется предотвращению воздействия на болотную территорию южнее села. При строительстве автомобильных дорог, прокладке инженерных коммуникаций и организации поверхностного водоотвода не допускается неорганизованное изменение её естественного водного режима.

В пределах прилегающих естественных территорий исключаются несанкционированное размещение отходов, загрязнение почвенного покрова и поверхностных вод, необоснованное повреждение растительности и расширение хозяйственного освоения за пределы предусмотренных проектом территорий.

При модернизации распределительных электрических сетей предусматривается применение технических решений, направленных на предотвращение гибели птиц от поражения электрическим током и столкновения с элементами инженерных сооружений.

Развитие озеленённых общественных пространств, создание парка и сквера, восстановление нарушенных земель и сохранение природных участков способствуют поддержанию экологических функций ландшафта и формированию благоприятных условий для существования обычных видов растений и животных.

Особое значение имеет ликвидация несанкционированного накопления отходов на площадке площадью 2,0 га, поскольку загрязнение прилегающих земель может отрицательно влиять на качество естественных местообитаний и создавать риски для объектов животного мира.

На первую очередь предусматриваются подготовка ликвидационных и рекультивационных мероприятий, сохранение естественной растительности, соблюдение режима заказника и организация экологически безопасного обращения с отходами.

На расчётный срок предусматриваются фактическая рекультивация нарушенной территории, развитие озеленения, завершение строительства централизованного водоотведения, предотвращение загрязнения болотной территории и поддержание условий сохранения природных местообитаний.

Градостроительные решения села Власовка соответствуют основным направлениям национальной политики сохранения биоразнообразия посредством учёта частичного расположения населённого пункта в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», сохранения естественных урочищ и болотной территории, охраны редких видов животных и растений, ограничения антропогенного воздействия и восстановления нарушенных земель.

Соответствие Стратегии достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года

Стратегия достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года

утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 2 февраля 2023 года № 121.

Стратегия определяет долгосрочные направления низкоуглеродного развития экономики, повышения энергетической эффективности, сокращения выбросов парниковых газов, рационального использования природных ресурсов и адаптации отраслей экономики к глобальным климатическим изменениям.

Градостроительное планирование имеет значение для реализации климатической политики, поскольку пространственная организация населённых пунктов определяет условия размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, характер энергопотребления, потребность в транспортных перемещениях, использование земель и возможности сохранения зелёных насаждений.

Применительно к селу Власовка соответствие стратегическим направлениям низкоуглеродного развития обеспечивается посредством рациональной организации перспективной застройки, использования существующей планировочной структуры, повышения эффективности инженерной инфраструктуры, совершенствования транспортного обслуживания и развития озеленённых территорий.

Генеральным планом предусматривается поэтапное развитие населённого пункта с увеличением численности населения до 650 человек на первую очередь и 791 человека на расчётный срок. Размещение перспективной жилой и общественной застройки осуществляется с учётом существующих инженерных сетей и необходимости рационального использования территориальных ресурсов.

Предусматриваемое развитие улично-дорожной сети с существующих 13,4 км до проектных 19,8 км и размещение объектов общественного обслуживания направлены на повышение территориальной доступности необходимых услуг для населения, улучшение транспортных связей и создание условий для рациональной организации местных перемещений.

При модернизации и строительстве инженерных объектов предусматривается применение технических решений, обеспечивающих эффективное использование энергетических ресурсов и снижение эксплуатационных потерь.

В системе электроснабжения предусматриваются реконструкция распределительных электрических сетей напряжением 10 кВ и 0,4 кВ, модернизация трансформаторного оборудования, применение энергоэффективных проводников и развитие приборного учёта электрической энергии.

Повышение эффективности электроснабжения связано с сокращением технических потерь, поддержанием нормативных параметров напряжения, оптимизацией распределения электрических нагрузок и применением современных электротехнических решений.

В системе теплоснабжения сохраняется децентрализованная схема с использованием автономных отопительных установок. При строительстве новых жилых и общественных зданий предусматриваются применение энергоэффективных ограждающих конструкций, сокращение тепловых потерь и использование отопительного оборудования с повышенной эффективностью расходования топлива.

Сохранение существующей школьной котельной и техническое обслуживание автономных источников теплоснабжения осуществляются с учётом требований энергетической эффективности, безопасности эксплуатации и предупреждения загрязнения атмосферного воздуха.

В системе водоснабжения предусматриваются снижение потерь воды, повышение надёжности распределительной сети, совершенствование приборного учёта и рациональное использование электрической энергии насосным оборудованием.

Создание централизованной системы водоотведения на расчётный срок предусматривает применение технологических решений, обеспечивающих эффективный сбор и очистку сточных вод. При выборе оборудования канализационных очистных сооружений учитываются требования к рациональному энергопотреблению и эксплуатационной надёжности.

В сфере коммунального хозяйства особое значение имеют предупреждение несанкционированного накопления ТБО, организация нормативного обращения с отходами и создание условий для сокращения объёмов отходов, направляемых на захоронение.

Прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га, организация регулярного сбора и вывоза коммунальных отходов и последующая рекультивация нарушенной территории способствуют снижению негативного воздействия коммунального хозяйства на окружающую среду.

Развитие раздельного накопления отдельных видов коммунальных отходов и передача пригодных материалов на переработку соответствуют принципам ресурсосбережения и повышения эффективности использования вторичных материальных ресурсов.

Развитие озеленения общественных пространств, создание парка и сквера, сохранение существующих зелёных насаждений и восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова соответствуют общему направлению сохранения природных экосистем и устойчивого землепользования.

Особое значение имеет сохранение природных комплексов государственного природного зоологического заказника «Смирновский», урочищ Байгулы и Аксакпай и болотной территории южнее населённого пункта. Сохранение естественных растительных сообществ и предотвращение деградации переувлажнённых земель способствуют поддержанию экологической устойчивости территории и адаптации природных комплексов к изменению климатических условий.

В процессе реализации градостроительных мероприятий предусматриваются ограничение необоснованного нарушения естественного рельефа, рациональное использование строительных материалов, восстановление нарушенных земель и предупреждение загрязнения природных участков.

При этом градостроительный проект не устанавливает самостоятельные количественные обязательства по сокращению выбросов парниковых газов и не предусматривает строительство специальных объектов углеродного регулирования.

Соответствие Стратегии достижения углеродной нейтральности выражается в создании градостроительных предпосылок для ресурсосберегающего и энергоэффективного развития села Власовка, рационального использования энергетических и земельных ресурсов, сохранения естественных экосистем и предупреждения формирования дополнительных необоснованных нагрузок на природную среду.

Соответствие Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы

Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736.

Концепция направлена на повышение качества и доступности коммунальных услуг, развитие систем водоснабжения и водоотведения, модернизацию инженерных сетей, снижение аварийности и обеспечение надёжности жилищно-коммунальной инфраструктуры населённых пунктов.

Для села Власовка соответствие указанным направлениям обеспечивается посредством сохранения и развития централизованного водоснабжения, формирования условий для строительства канализационных сетей и очистных сооружений, совершенствования электроснабжения, обеспечения устойчивой работы автономных систем теплоснабжения и повышения эксплуатационной надёжности коммунальной инфраструктуры.

Предусмотренное развитие инженерных систем осуществляется с учётом перспективной численности населения, территориального размещения жилой и общественной застройки, существующей улично-дорожной сети и природных особенностей местности.

На первую очередь — 2030 год — численность населения составляет 650 человек. Генеральным планом предусматривается строительство 23 индивидуальных жилых домов и развитие объектов инженерного обеспечения, необходимых для обслуживания существующей и перспективной застройки.

На расчётный срок — 2040 год — численность населения предусматривается в количестве 791 человека. Общее проектируемое жилищное строительство составляет 70 индивидуальных жилых домов с соответствующим развитием социальной, общественной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

В сфере водоснабжения предусматривается сохранение централизованной системы от Булаевского группового водопровода, обеспечивающей хозяйственно-питьевое водоснабжение существующей и перспективной застройки.

Проектом предусматриваются строительство нового резервуара чистой воды, поз. 715, и водонапорной башни, поз. 716, развитие распределительной водопроводной сети, реконструкция отдельных участков и обеспечение необходимых регулирующих и противопожарных запасов воды.

В сфере хозяйственно-бытового водоотведения предусматривается поэтапное создание централизованной канализационной инфраструктуры.

На первую очередь основное внимание уделяется инженерным изысканиям, разработке проектно-сметной документации, определению трассировки канализационных сетей, выбору технологической схемы очистки и обеспечению экологически безопасной эксплуатации существующих локальных накопительных сооружений.

На расчётный срок предусматривается строительство канализационных сетей протяжённостью 12,6 км и канализационных очистных сооружений, поз. 717, с обеспечением расчётного водоотведения 71,2 м³/сут.

Строительство централизованной системы водоотведения направлено на сокращение санитарно-экологической нагрузки, возникающей при эксплуатации индивидуальных септиков и выгребных сооружений, предупреждение загрязнения почв и подземных вод и повышение качества коммунального обслуживания населения.

В сфере электроснабжения предусматривается реконструкция действующих распределительных электрических сетей, повышение надёжности электроснабжения жилых и общественных объектов, модернизация трансформаторных подстанций и подключение новых потребителей.

Расчётная электрическая нагрузка составляет 594,1 кВт на первую очередь и 848,7 кВт на расчётный срок. Для обеспечения перспективных электрических нагрузок предусматривается установка двух комплектных трансформаторных подстанций мощностью 160 кВА каждая и двух комплектных трансформаторных подстанций мощностью 250 кВА каждая с учётом этапности строительства.

В сфере теплоснабжения предусматривается сохранение автономных отопительных установок с обеспечением надёжности работы существующего оборудования, повышением энергетической эффективности зданий и применением рациональных технических решений для проектируемых жилых и общественных объектов.

В сфере санитарной очистки предусматривается организация постоянной системы накопления и вывоза коммунальных отходов с оборудованных контейнерных площадок, прекращение эксплуатации несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га и последующее восстановление нарушенных земель.

Особое значение имеет комплексность подхода к развитию инженерного обеспечения. Проектные решения предусматривают не изолированное размещение отдельных объектов, а формирование взаимосвязанной системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, автономного теплоснабжения, поверхностного водоотвода и транспортной инфраструктуры.

При размещении новых коммунальных сооружений учитываются установленные санитарно-защитные и охранные зоны, территории двух сибиреязвенных захоронений, существующего скотомогильника, условия поверхностного стока и специальный природоохранный режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Дополнительное значение имеют сохранение естественного водного режима болота южнее села, природно-ландшафтных условий урочища Аксакпай и прилегающих территорий в районе урочища Байгулы.

Развитие централизованного водоснабжения, подготовка строительства канализационной системы, модернизация электрических сетей и совершенствование коммунальной инфраструктуры создают условия для повышения санитарного благополучия населения, сокращения загрязнения почв и водных ресурсов и обеспечения устойчивого функционирования перспективной застройки.

Градостроительный проект села Власовка соответствует основным направлениям Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы посредством поэтапного развития инженерных систем, повышения надёжности коммунального обслуживания, обеспечения перспективной застройки необходимой инфраструктурой и интеграции природоохранных требований в территориальное планирование.

7.8. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и международных обязательств в области охраны окружающей среды **оценивается как высокая**.

Документ необходим для выполнения требований:

- **Экологического кодекса Республики Казахстан** в части предупреждения негативного воздействия, стратегической экологической оценки, экологически обоснованного планирования и участия общественности;

- **Водного кодекса Республики Казахстан** в части рационального водопользования, охраны водных ресурсов и предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод;
- санитарного законодательства в части соблюдения санитарно-защитных зон и обеспечения безопасных условий проживания;
- ветеринарного законодательства применительно к скотомогильнику и двум сибиреязвенным захоронениям;
- законодательства об особо охраняемых природных территориях и охране животного мира применительно к **государственному природному зоологическому заказнику «Смирновский»**;
- законодательства об охране историко-культурного наследия;
- международных обязательств Республики Казахстан в части климатической политики, сохранения биологического разнообразия, доступа к экологической информации и участия общественности;
- принципов Повестки ООН в области устойчивого развития до 2030 года.

Для Власовки правовое значение Документа состоит прежде всего в том, что он позволяет **до начала реализации конкретной застройки закрепить ограничения двух сибиреязвенных захоронений и заказника «Смирновский», исключить дальнейшее формирование санитарно-планировочных конфликтов, организовать централизованное водоотведение, прекратить несанкционированное размещение ТБО и обеспечить развитие населенного пункта одновременно с необходимой инженерной и природоохранной инфраструктурой**.

Предусмотренные решения в целом имеют санитарно-оздоровительную и природоохранную направленность. Они не отменяют необходимости разработки отдельной проектной документации и прохождения экологических, санитарных и иных обязательных процедур для конкретных объектов.

При обязательном соблюдении экологических, водных, санитарных, ветеринарных и природоохранных требований реализация Документа соответствует основным положениям национального законодательства и применимым международным обязательствам Республики Казахстан и не формирует правовых предпосылок для недопустимого воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

8.1. Общая характеристика экологических последствий

Экологические последствия реализации Документа связаны с развитием жилой и общественной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, водоснабжения,

водоотведения, благоустройства и озеленения территории села Власовка, а также с изменением существующей системы размещения отдельных хозяйственных и коммунальных объектов.

Предусматриваемые решения имеют преимущественно **градостроительный, социально-инфраструктурный, инженерно-коммунальный и природоохранный характер**. Размещение крупных промышленных производств, горнодобывающих объектов и иных источников, способных сформировать значительное региональное загрязнение атмосферного воздуха, земель или водных ресурсов, не предусматривается.

Основные потенциальные отрицательные последствия ожидаются в период строительства и будут связаны с:

- пылеобразованием при земляных и строительных работах;
- выбросами от строительной и транспортной техники;
- временным повышением уровня шума;
- разработкой и перемещением грунта;
- временным нарушением почвенного и растительного покрова;
- образованием строительных отходов;
- временным увеличением транспортной нагрузки;
- локальным изменением условий поверхностного стока;
- возможным фактором беспокойства животного мира.

Эксплуатационные последствия будут связаны прежде всего с увеличением численности населения с **581 человека до 791 человека**, строительством **70 индивидуальных жилых домов**, развитием общественной инфраструктуры и соответствующим увеличением:

- водопотребления с **87,2 до 118,7 м³/сут**;
- образования хозяйственно-бытовых сточных вод с **52,3 до 71,2 м³/сут**;
- образования ТБО ориентировочно с **163 до 221 т/год**;
- электрической нагрузки с **415,9 до 848,7 кВт**;
- транспортного обслуживания жилых и общественных территорий.

При этом рост коммунальной нагрузки сопровождается комплексом мероприятий, направленных на устранение существующих экологических проблем.

Наиболее значимые положительные последствия связаны с:

- **строительством централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения и КОС**;
- прекращением сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- развитием централизованной системы водоснабжения;
- строительством нового резервуара чистой воды и водонапорной башни;
- **закрытием существующей несанкционированной площадки ТБО**;
- организацией оборудованных контейнерных площадок и централизованного вывоза коммунальных отходов;
- закрытием двух животноводческих ферм ТОО «ГЕРТ»;
- закрытием молочно-товарной фермы ТОО «ГЕРТ»;
- закрытием части складских объектов ТОО «ГЕРТ»;
- закрытием существующего кладбища с прекращением новых захоронений;
- закрытием существующего скотомогильника;
- развитием улично-дорожной сети и устройством твердых покрытий;
- организацией поверхностного водоотвода;

- созданием парка и сквера;
- развитием озеленения и благоустройства.

Особенностью территории является **частичное расположение Власовки в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Поэтому последствия реализации Документа оцениваются не только с точки зрения коммунальной и санитарной нагрузки, но и с учетом возможности воздействия на естественную растительность, места обитания животных и миграционные пути птиц.

Другим фактором повышенной чувствительности являются **два сибиреязвенных захоронения 1975 и 1976 годов**. Они не являются следствием реализации Документа, однако существенно ограничивают допустимые направления строительства и трассировки инженерных коммуникаций. При сохранении их целостности непосредственное воздействие отсутствует; при физическом нарушении потенциальные последствия могут иметь высокую санитарно-эпидемиологическую значимость.

В целом особенности экологических последствий оцениваются по критериям вероятности, продолжительности, частоты, обратимости, кумулятивности, величины и пространственного распространения.

Экологические последствия реализации Документа в целом прогнозируются как локальные, преимущественно управляемые и допустимые при выполнении предусмотренных санитарных, ветеринарно-санитарных, инженерных и природоохранных мероприятий.

8.2. Вероятность воздействия

Вероятность экологического воздействия оценивается как **умеренная на стадии строительства и низкая–умеренная на стадии эксплуатации**.

На стадии строительства возникновение определенных видов воздействия практически неизбежно, поскольку строительство жилых домов, общественных объектов, инженерных коммуникаций, дорог и коммунальных сооружений связано с непосредственным выполнением земляных, монтажных и транспортных работ.

С высокой вероятностью в пределах строительных площадок будут возникать:

- кратковременное пылеобразование;
- выбросы от двигателей строительной техники;
- шум;
- движение грузового транспорта;
- временное нарушение почвенного покрова;
- образование строительных отходов;
- локальное удаление растительности;
- изменение микрорельефа;
- временное изменение поверхностного стока.

Вероятность **значительного загрязнения** при обычном режиме строительства оценивается как низкая при условии ограничения строительных площадок, применения исправной техники, правильного обращения с отходами и нефтепродуктами и восстановления нарушенных участков.

Для проектируемых индивидуальных жилых домов, детского сада, административно-бытового комплекса, аптеки, спортивно-оздоровительного комплекса, предприятий торговли и иных общественных объектов вероятность существенного экологического воздействия в период

эксплуатации является низкой. Эти объекты не связаны с технологическими процессами, предусматривающими интенсивные промышленные эмиссии.

Более высокий уровень экологического контроля требуется для **канализационных очистных сооружений, поз. 717**.

При штатной эксплуатации КОС вероятность существенного воздействия является низкой, однако при:

- разгерметизации сооружений;
- аварии канализационных сетей;
- отказе технологического оборудования;
- переполнении;
- нарушении режима биологической очистки;
- ненадлежащем обращении с осадком

возможно локальное загрязнение почв, появление запаховой нагрузки и поступление неочищенных сточных вод в окружающую среду.

Поэтому риск КОС является **низковероятным при штатной эксплуатации, но требует инженерного предотвращения аварийных сценариев**.

Для проектируемой системы обращения с ТБО вероятность отрицательного воздействия непосредственно зависит от фактической организации вывоза. При оборудовании контейнерных площадок и регулярном вывозе риск загрязнения будет низким. При несоблюдении графика вывоза возможно переполнение контейнеров, ветровой разнос отходов и ухудшение санитарного состояния.

Особый характер имеет риск двух сибиреязвенных захоронений. Вероятность негативных последствий при:

- сохранении ограждений;
- отсутствии земляных работ;
- сохранении защитного грунтового слоя;
- исключении подтопления и размыва

оценивается как **низкая**.

Однако потенциальная тяжесть последствий при физическом нарушении захоронения значительно выше, чем для обычных коммунальных объектов. Поэтому такой сценарий должен рассматриваться как **маловероятный, но экологически и санитарно недопустимый**, что требует превентивного исключения земляных работ на соответствующих территориях.

Для заказника «Смирновский» вероятность воздействия связана преимущественно со строительством на ранее неосвоенных участках. На антропогенно преобразованных территориях вероятность нарушения естественных местообитаний ниже. На участках естественной растительности она повышается и зависит от площади расчистки, интенсивности движения техники и сезона проведения работ.

Вероятность возникновения локальных воздействий является реальной и прогнозируемой, однако вероятность формирования значимых негативных экологических последствий при соблюдении установленных ограничений оценивается как низкая.

8.3. Продолжительность воздействия

Продолжительность экологических последствий определяется стадией реализации Документа и характером конкретного воздействия.

Воздействия строительного периода будут временными и ограничатся периодами выполнения земляных, строительных, монтажных, дорожных и благоустроительных работ.

После завершения строительства прекращаются либо существенно уменьшаются:

- интенсивное пылеобразование;
- шум строительной техники;
- движение строительного транспорта;
- временное складирование материалов;
- образование строительных отходов;
- временное занятие земель.

Нарушенные территории подлежат очистке, планировке, восстановлению почвенного покрова и благоустройству.

Эксплуатационные последствия жилой и общественной застройки будут **длительными**, поскольку сохраняются на протяжении всего срока функционирования объектов. К ним относятся:

- водопотребление;
- энергопотребление;
- образование ТБО;
- образование хозяйственно-бытовых сточных вод;
- отопление зданий;
- транспортное обслуживание;
- эксплуатация дорог и инженерных сетей.

По интенсивности данные воздействия являются преимущественно низкими либо умеренными, но имеют постоянный долговременный характер.

Сезонный долговременный характер будет иметь воздействие индивидуального отопления. Выбросы от отопительных установок будут повторяться ежегодно на протяжении отопительного периода.

Постоянное значение имеют ограничения, связанные с **двумя сибиреязвенными захоронениями**. Данные территории требуют долгосрочного сохранения специального режима независимо от расчетного периода генерального плана.

Продолжительный режим также сохраняется для существующих захоронений на закрываемом кладбище. Прекращение новых захоронений уменьшает дальнейшее развитие объекта, однако существующая территория кладбища сохраняется.

Закрытие скотомогильника прекращает его эксплуатационную функцию, однако **не означает немедленного прекращения ветеринарно-санитарных ограничений земельного участка**.

Долговременный характер имеет и природоохранное ограничение, обусловленное заказником «Смирновский». Режим ООПТ должен учитываться на протяжении всего периода реализации и эксплуатации проектных решений.

Положительные последствия также будут преимущественно долговременными.

Строительство централизованной канализации позволит постоянно снижать риск поступления хозяйственно-бытовых сточных вод в почву.

Закрытие несанкционированной площадки ТБО и предотвращение повторного размещения отходов обеспечат длительное улучшение санитарного состояния территории.

Закрытие животноводческих объектов приведет к длительному уменьшению запаховой

и санитарной нагрузки.

Развитие дорожной сети снизит вторичное пылеобразование на протяжении срока эксплуатации дорог.

Создание парка и сквера обеспечит продолжительный положительный эффект для микроклимата и благоустройства при надлежащем уходе.

Отрицательные воздействия строительного этапа будут преимущественно кратковременными; эксплуатационные воздействия — длительными, но управляемыми; санитарно-ветеринарные и природоохранные ограничения — долговременными; положительный эффект инженерных и природоохранных решений — долгосрочным.

8.4. Частота воздействия

Частота экологического воздействия будет различаться в зависимости от источника.

На стадии строительства воздействие будет **периодическим** и будет проявляться непосредственно в периоды выполнения строительных работ.

Пылеобразование будет наиболее выражено:

- при разработке сухого грунта;
- перемещении земляных масс;
- движении техники по открытым покрытиям;
- погрузке и разгрузке сыпучих материалов.

Шум будет возникать в период работы строительной техники и выполнения монтажных операций.

После завершения строительства данные воздействия прекращаются.

В период эксплуатации жилой застройки часть воздействий будет происходить **ежедневно и регулярно**:

- образование коммунальных отходов;
- водопотребление;
- образование хозяйственно-бытовых стоков;
- потребление электроэнергии;
- движение автомобильного транспорта.

Воздействие индивидуального отопления будет **сезонным и ежегодно повторяющимся**, с максимальной интенсивностью в зимний период.

Работа объектов торговли, общественного питания, бани, административно-бытового и спортивного комплекса будет формировать регулярную, но небольшую коммунально-бытовую нагрузку в соответствии с режимом эксплуатации объектов.

Работа КОС после ввода в эксплуатацию будет постоянной. При нормативной технологии постоянный характер эксплуатации **не означает постоянного негативного воздействия**, поскольку очистные сооружения предназначены для предотвращения загрязнения. Потенциально негативные последствия связаны преимущественно с нарушением технологического режима и авариями, то есть имеют нерегулярный характер.

Движение транспорта по улично-дорожной сети будет регулярным. При этом устройство твердых покрытий уменьшает частоту и интенсивность эпизодов вторичного пылеобразования по сравнению с грунтовыми или поврежденными покрытиями.

Для системы обращения с ТБО критическим фактором является соблюдение периодичности вывоза. При нормативном графике воздействие контейнерных площадок остается низким. Нарушение графика увеличивает вероятность запахов, ветрового разноса и

переполнения емкостей.

Воздействие на животный мир в пределах заказника будет наиболее чувствительным **в периоды размножения и сезонных миграций**. Поэтому интенсивные строительные работы на экологически чувствительных участках требуют учета сезонной активности животных и птиц.

Риск нарушения сибиреязвенных захоронений не является регулярным воздействием. Он связан с отдельным аварийным либо ошибочным вмешательством в грунт и должен быть полностью исключен планировочными и организационными решениями.

Наиболее частыми эксплуатационными воздействиями будут коммунально-бытовая нагрузка, транспорт, образование сточных вод и ТБО. Их регулярность не приводит к значимым экологическим последствиям при устойчивой работе инженерной инфраструктуры и соблюдении санитарного режима.

8.5. Обратимость воздействия

Обратимость возможных экологических последствий различается по компонентам окружающей среды.

Для большинства воздействий строительного периода **степень обратимости высокая**.

После завершения работ возможно восстановление:

- временно нарушенного рельефа;
- почвенного слоя;
- участков временных строительных площадок;
- временных проездов;
- территорий складирования строительных материалов.

Пылевое и шумовое воздействие полностью прекращается после завершения соответствующих работ.

При сохранении плодородного слоя и последующем озеленении возможно восстановление растительного покрова на временно нарушенных участках.

В то же время капитальная застройка, строительство дорог и инженерных сооружений являются **долговременным изменением функционального использования земель**. Такие изменения нельзя считать полностью обратимыми в пределах срока действия Документа.

При этом они осуществляются преимущественно в пределах территории существующего населенного пункта и предусмотренных зон развития и не предполагают крупномасштабного преобразования естественных ландшафтов.

Воздействие жилых и общественных объектов на окружающую среду в основном обратимо: при прекращении эксплуатации прекращаются водопотребление, образование отходов, стоков, транспортная и иная коммунально-бытовая нагрузка.

Воздействие от КОС также является управляемым и в значительной степени обратимым при предотвращении длительного загрязнения. Однако крупный аварийный сброс неочищенных стоков способен вызвать последствия, восстановление которых потребует специальных мероприятий. Поэтому приоритет отдается предупреждению аварий.

Положительная обратимость характерна для устранения части существующих проблем.

Закрытие животноводческих объектов прекращает запаховую и органическую нагрузку после очистки территории.

Закрытие несанкционированной площадки ТБО и удаление накопленных отходов позволяют прекратить поступление новых загрязняющих веществ и начать восстановление участка.

Прекращение сброса бытовых стоков на рельеф устраняет источник дальнейшего загрязнения почв.

При этом последствия ранее возникшего загрязнения земель, если оно установлено, могут сохраняться определенное время и потребовать очистки либо восстановления.

Особая ситуация относится к двум сибиреязвенным захоронениям. Их наличие является **долговременным и практически необратимым территориальным фактором в рамках градостроительного планирования**. Документ не предусматривает их ликвидацию или физическое преобразование. Основная задача заключается в сохранении целостности и предотвращении любого вмешательства.

Режим заказника «Смирновский» также не рассматривается как обратимое ограничение, связанное с реализацией Документа. Это существующий природоохранный режим, в пределах которого хозяйственная деятельность должна адаптироваться к требованиям охраны природы.

Большинство непосредственно создаваемых реализацией Документа негативных воздействий являются обратимыми. Необратимого крупномасштабного преобразования природной среды не предусматривается. Долговременные ограничения связаны прежде всего с существующими сибиреязвенными захоронениями и режимом особо охраняемой природной территории, а не с новым воздействием проекта.

8.6. Кумулятивный характер воздействия

Кумулятивное воздействие может формироваться вследствие **совместного влияния существующей хозяйственной нагрузки и перспективного роста жилой и общественной застройки**.

В существующем положении совокупное воздействие формируют:

- индивидуальное отопление жилых домов;
- школьная котельная;
- автомобильный транспорт;
- сельскохозяйственная техника;
- зерноток;
- МТМ;
- складские территории;
- животноводческие объекты;
- локальные системы водоотведения;
- существующая несанкционированная площадка ТБО;
- состояние улично-дорожной сети.

На атмосферный воздух совокупно воздействуют индивидуальные отопительные источники, транспорт, котельная, зерноток и хозяйственные объекты.

На почвы и приповерхностные грунтовые воды совокупное воздействие могут оказывать:

- локальные накопители сточных вод;
- сброс стоков на рельеф;
- несанкционированное размещение ТБО;
- поверхностный сток с дорог;
- МТМ;
- возможные проливы нефтепродуктов;
- животноводческие территории.

На расчетный срок увеличение населения до **791 человека** будет сопровождаться ростом коммунальной нагрузки.

Водопотребление увеличивается приблизительно на **31,5 м³/сут** относительно исходного уровня.

Объем сточных вод возрастает приблизительно на **18,9 м³/сут**.

Образование ТБО увеличивается ориентировочно на **58 т/год**.

Расчетная электрическая нагрузка возрастает более чем в два раза — с 415,9 до 848,7 кВт.

Улично-дорожная сеть увеличивается приблизительно с 13,4 до 19,8 км.

Если бы такое развитие происходило при сохранении существующего состояния инженерной инфраструктуры, **кумулятивная санитарно-экологическая нагрузка могла бы возрастать**.

Однако Документ одновременно предусматривает меры, которые уменьшают существующую накопленную нагрузку:

- строительство канализационной системы и КОС;
- прекращение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф;
- закрытие животноводческих объектов ТОО «ГЕРТ»;
- закрытие части складских объектов;
- прекращение эксплуатации несанкционированной площадки ТБО;
- организация регулярного вывоза коммунальных отходов;
- развитие дорог с твердым покрытием;
- организация поверхностного водоотвода;
- создание парка и сквера;
- развитие озеленения.

В результате **рост коммунально-бытовой нагрузки частично компенсируется устранением существующих более неблагоприятных источников воздействия и развитием инженерных систем**.

Для атмосферного воздуха возможен остаточный кумулятивный эффект от увеличения количества индивидуальных отопительных источников и транспорта. Он носит сезонный и локальный характер.

Для водной среды проектные решения, напротив, должны привести к снижению накопленного риска за счет централизованного водоотведения.

Для системы обращения с ТБО рост образования отходов компенсируется переходом от неорганизованного размещения к централизованному сбору и вывозу.

Для здоровья населения совокупный эффект оценивается положительно за счет уменьшения запаховой нагрузки, улучшения канализования, санитарной очистки и дорожных условий.

Особо необходимо оценивать пространственное совмещение воздействий с заказником «Смирновский». Даже небольшие отдельные воздействия — расчистка растительности, шум, освещение и движение техники — при их многократном распространении на естественные участки могут формировать кумулятивный эффект фрагментации местообитаний. Поэтому необходимо **концентрировать развитие преимущественно на уже освоенных территориях и минимизировать расширение антропогенной нагрузки на природные участки заказника**.

Кумулятивное негативное воздействие возможно, но его существенного нарастания

не прогнозируется. Совокупный долгосрочный эффект реализации Документа оценивается преимущественно как положительный, поскольку увеличение коммунальной нагрузки сопровождается развитием инженерной инфраструктуры и устранением ряда существующих источников санитарно-экологического риска.

8.7. Величина воздействия

Величина отрицательного воздействия реализации Документа в целом оценивается как **незначительная–умеренная**.

Значительные либо критические воздействия на окружающую среду при предусмотренном характере развития не прогнозируются.

На стадии строительства величина воздействия будет ограничена отдельными строительными площадками и участками прокладки коммуникаций.

Пылевое и шумовое воздействие будет наиболее заметно непосредственно вблизи места проведения работ, но по мере удаления его интенсивность будет снижаться.

Нарушение почвенного покрова будет ограничиваться участками:

- жилого строительства;
- общественных объектов;
- дорог;
- инженерных сетей;
- КОС;
- резервуара чистой воды;
- водонапорной башни.

Для основной части проектируемых социальных объектов величина эксплуатационного воздействия оценивается как **незначительная**.

Детский сад, административно-бытовой комплекс, аптека, спортивные объекты, парк, сквер и предприятия обслуживания не предусматривают интенсивных промышленных эмиссий.

Для предприятий общественного питания и бани воздействие несколько выше вследствие образования дополнительных сточных вод и коммунальных отходов, однако при подключении к централизованным инженерным сетям остается допустимым.

Для КОС величина потенциального воздействия оценивается как **локальная умеренная**, поскольку объект связан со значительным для населенного пункта объемом сточных вод. В штатном режиме его фактический экологический эффект является положительным вследствие очистки стоков. Отрицательное воздействие возможно преимущественно при авариях или нарушении технологии.

Воздействие от существующего зернотока и МТМ может быть локально более выраженным, чем от проектируемых социальных объектов, однако эти источники существуют независимо от реализации Документа и должны сохраняться при соблюдении СЗЗ.

Закрытие животноводческих объектов уменьшает существующее воздействие.

Существующая несанкционированная площадка ТБО до прекращения эксплуатации является более значимым источником риска, чем большая часть новой общественной инфраструктуры. После закрытия и очистки территории ее воздействие должно существенно снизиться.

В отношении заказника величина потенциального воздействия определяется не только объемом выбросов или отходов, но и **чувствительностью территории**. Даже локальное уничтожение естественной растительности может иметь повышенную экологическую

значимость, если затрагивает место произрастания охраняемого вида либо место размножения животного. Поэтому на природных участках заказника применяется более консервативный подход к оценке допустимости работ.

В отношении сибиреязвенных захоронений потенциальная величина последствий при нормальном состоянии объектов отсутствует или минимальна. Однако при физическом нарушении возможные последствия могут быть **значительными**, вследствие чего такой сценарий должен быть исключен, а не компенсирован после возникновения.

Для штатного сценария реализации Документа величина отрицательного воздействия оценивается как незначительная–умеренная, а для большинства социальных и жилых объектов — как незначительная. Потенциально более серьезные последствия относятся к аварийным или недопустимым сценариям и предупреждаются планировочными и инженерными мерами.

8.8. Пространственная протяженность воздействия

Пространственная протяженность воздействия в основном ограничивается **территорией села Власовка площадью 205,0 га и непосредственно прилегающими участками**, связанными с размещением инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Географически основная зона воздействия относится к **Власовскому сельскому округу Аккайынского района Северо-Казахстанской области**.

Большая часть строительного воздействия будет локализована:

- непосредственно на строительных площадках;
- вдоль трасс инженерных сетей;
- вдоль строящихся и реконструируемых дорог;
- в местах движения строительной техники;
- на территории проектируемых коммунальных объектов.

Пылевое и шумовое воздействие будет распространяться на ближайшие участки вокруг места проведения работ и не должно иметь районного масштаба.

Воздействие автомобильного транспорта будет иметь преимущественно **линейный характер вдоль улиц и проездов**.

Воздействие индивидуального отопления распространяется в пределах жилой территории и ближайшей приземной воздушной среды. Регионального загрязнения вследствие предусмотренного развития не прогнозируется.

Воздействие КОС будет локализовано площадкой объекта и его санитарно-защитной зоной, параметры которой определяются при последующем проектировании.

Воздействие системы обращения с ТБО после организации контейнерных площадок будет локализовано местами накопления и маршрутами вывоза.

Отдельно учитывается территория заказника «Смирновский». Поскольку часть населенного пункта находится в границах ООПТ, зона экологической чувствительности **не ограничивается только строительной площадкой**. Шум, беспокойство животных, искусственное освещение и удаление растительности могут иметь влияние на прилегающие природные участки, поэтому при реализации объектов в пределах или непосредственно рядом с природными территориями необходимо учитывать более широкую зону потенциального биологического воздействия.

При этом Документ не предусматривает объектов, способных сформировать загрязнение всей территории Аккайынского района, соседних районов либо области.

Региональное, межобластное и трансграничное распространение загрязняющих веществ не прогнозируется.

Затрагиваемым населением является прежде всего население села Власовка:

- **исходный год — 581 человек**;
- **первая очередь — 650 человек**;
- **расчетный срок — 791 человек**.

В период строительства непосредственно более выраженному временному воздействию будут подвергаться жители домов, расположенных вблизи конкретных строительных площадок и маршрутов движения техники. Воздействие на всех 581 жителя одновременно не предполагается.

В период эксплуатации последствия будут затрагивать население шире, поскольку изменения касаются:

- качества водоснабжения;
- организации водоотведения;
- системы обращения с ТБО;
- состояния дорог;
- озеленения;
- социальной инфраструктуры;
- санитарного состояния территории.

По характеру эти последствия преимущественно **положительные для всего населения села**.

К расчетному сроку положительным эффектом развития инженерной и социальной инфраструктуры будет охвачено перспективное население **791 человек**.

Особая группа потенциальной чувствительности — дети, посещающие существующую школу и проектируемый детский сад, поскольку для них требуется наиболее высокий уровень санитарной защиты от производственных, транспортных и иных факторов.

Территории двух сибиреязвенных захоронений имеют локальную площадь, однако санитарно-ветеринарное значение выходит за физические границы самих участков вследствие необходимости соблюдать режим их охраны.

Пространственное воздействие реализации Документа является преимущественно локальным и ограничивается Власовкой и непосредственно прилегающими территориями. Численность населения, на условия проживания которого в перспективе окажут влияние проектные решения, составляет до 791 человека на расчетный срок.

8.9. Вывод

Особенности экологических последствий реализации Документа по селу Власовка свидетельствуют о том, что возможные воздействия будут иметь преимущественно **локальный, управляемый и допустимый характер**.

Вероятность воздействия оценивается как умеренная на стадии строительства и низкая–умеренная при эксплуатации. Строительные работы неизбежно сопровождаются пылением, шумом, движением техники, временным нарушением земель и образованием отходов, однако вероятность значительного загрязнения при соблюдении природоохранных требований является низкой.

Продолжительность воздействия различается по стадиям. Строительные последствия будут кратковременными; эксплуатационная коммунально-бытовая нагрузка — длительной;

санитарно-ветеринарные ограничения сибиреязвенных захоронений и режим заказника «Смирновский» — долговременными. Положительный эффект строительства канализации, закрытия несанкционированной площадки ТБО, закрытия санитарно-конфликтных объектов, развития дорог и озеленения также имеет долгосрочный характер.

Частота воздействия на стадии строительства будет периодической. В период эксплуатации водопотребление, образование сточных вод и ТБО и транспортное обслуживание будут регулярными, отопительные выбросы — сезонными. Потенциальные аварийные воздействия КОС и риск нарушения сибиреязвенных захоронений не относятся к штатным регулярным воздействиям и должны предупреждаться.

Обратимость воздействия оценивается как высокая для основной части строительных воздействий и средняя–высокая для коммунально-бытовых эксплуатационных воздействий. Капитальное освоение территории является долговременным изменением землепользования, однако крупномасштабное необратимое преобразование природной среды не предусматривается. Сибиреязвенные захоронения и режим заказника являются существующими долговременными ограничениями, которые должны сохраняться.

Кумулятивное воздействие возможно вследствие увеличения населения, количества жилых домов, водопотребления, сточных вод, ТБО, энергопотребления и транспортной нагрузки. Существенного увеличения накопленной экологической нагрузки не прогнозируется, поскольку одновременно предусматриваются централизованное водоотведение, организованное обращение с отходами, закрытие животноводческих и других санитарно-конфликтных объектов, благоустройство дорог и развитие озеленения.

Величина отрицательного воздействия оценивается преимущественно как незначительная–умеренная. Для жилых и социальных объектов она преимущественно незначительная. Наибольшего контроля требуют КОС, сохранение режима заказника и недопущение вмешательства в территории сибиреязвенных захоронений.

Пространственная протяженность воздействия ограничивается главным образом территорией села Власовка площадью 205,0 га и ближайшими участками инженерной и коммунальной инфраструктуры. Воздействие регионального, межобластного и трансграничного масштаба не прогнозируется.

Численность населения, условия проживания которого будут изменяться вследствие реализации Документа, составляет **581 человек на исходный год, 650 человек на первую очередь и 791 человек на расчетный срок**.

Наиболее важным является то, что часть существующих экологических рисков не усиливается проектными решениями, а **устраняется либо существенно снижается** за счет строительства централизованной канализации, прекращения сброса сточных вод на рельеф, закрытия несанкционированной площадки ТБО, закрытия животноводческих объектов, организации поверхностного водоотвода и развития инженерного благоустройства.

С учетом вероятности, продолжительности, частоты, обратимости, кумулятивного характера, величины и пространственной протяженности воздействий экологические последствия реализации Документа оцениваются как допустимые. Существенное негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения при штатной реализации проектных решений и соблюдении режима заказника «Смирновский», санитарных ограничений и ветеринарно-санитарной охраны двух сибиреязвенных захоронений не прогнозируется.

9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа

9.1. Общая оценка трансграничного характера последствий

Трансграничные экологические последствия при реализации Документа для села Власовка **не прогнозируются**.

Документ относится к локальному градостроительному планированию малого сельского населенного пункта. Проектные решения ограничены развитием жилой, общественной, инженерной, транспортной, коммунально-бытовой и рекреационной инфраструктуры в пределах села Власовка и непосредственно прилегающих территорий.

Размещение крупных промышленных производств, объектов значительного экологического воздействия, крупных энергетических комплексов, магистральных транспортных коридоров, гидротехнических сооружений регионального значения, предприятий химической, металлургической, нефтеперерабатывающей либо иной промышленности, способной формировать дальний перенос загрязняющих веществ, **не предусматривается**.

Основные возможные воздействия связаны с:

- временными строительными работами;
- развитием индивидуальной жилой застройки;
- эксплуатацией объектов социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры;
- индивидуальным отоплением жилых домов;
- движением автомобильного и сельскохозяйственного транспорта;
- образованием хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образованием ТБО;
- эксплуатацией сохраняемых сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных объектов;
- строительством централизованной системы водоотведения и КОС;
- организацией поверхностного водоотвода;
- закрытием существующей несанкционированной площадки ТБО;
- закрытием санитарно-конфликтных объектов.

Указанные воздействия по масштабу и механизму распространения имеют **местный характер** и ограничиваются преимущественно территорией села, строительными площадками, санитарно-защитными зонами хозяйственных объектов, трассами инженерных сетей и ближайшими участками коммунальной инфраструктуры.

Отдельного рассмотрения требует использование для хозяйственно-питьевого водоснабжения воды реки Есиль через Булаевский групповой водопровод. Река Есиль относится к трансграничной водной системе, однако сам факт использования воды из трансграничного водного объекта **не означает наличия трансграничного экологического воздействия от реализации Документа**. Проект не предусматривает нового крупного водозабора, прямого сброса сточных вод в реку, изменения русла, регулирования стока либо строительства гидротехнических сооружений, способных изменить состояние водного объекта на территории сопредельного государства.

Частичное расположение Власовки в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский» также требует отдельного учета. На территории заказника отмечены мигрирующие виды птиц, однако предусмотренные виды деятельности не предполагают изменения крупных миграционных коридоров, преобразования природных комплексов регионального масштаба или воздействия на популяции видов, способного распространиться за пределы Республики Казахстан.

Предпосылки для возникновения прямого или косвенного межгосударственного экологического воздействия при реализации Документа отсутствуют.

9.2. Трансграничность с учётом характера и масштаба деятельности

Предусмотренные виды деятельности соответствуют масштабу малого сельского населенного пункта.

Площадь проектируемой территории Власовки составляет **205,0 га**. Численность населения предусматривается увеличить с **581 человека на исходный год до 650 человек на первую очередь и 791 человека на расчетный срок**.

Проектируемое развитие не связано с интенсивным промышленным освоением территории.

Основную часть проектных решений составляют:

- строительство **70 индивидуальных жилых домов**;
- строительство детского сада;
- развитие административного и социально-бытового обслуживания;
- строительство спортивно-оздоровительного комплекса;
- развитие торговли и общественного питания;
- устройство парка, сквера и спортивных площадок;
- развитие водопроводной сети;
- строительство резервуара чистой воды и водонапорной башни;
- строительство централизованных канализационных сетей и КОС;
- реконструкция и развитие электрических сетей;
- развитие улично-дорожной инфраструктуры;
- организация поверхностного водоотвода;
- организация централизованного накопления и вывоза ТБО;
- закрытие санитарно-конфликтных объектов;
- благоустройство и озеленение территории.

Проектом не предусматриваются объекты, способные за счет производственной мощности, технологического процесса либо объема эмиссий сформировать воздействие межрегионального или межгосударственного уровня.

Рост водопотребления до **118,7 м³/сут**, водоотведения до **71,2 м³/сут** и образования ТБО до ориентировочно **221 т/год** соответствует масштабу сельского населенного пункта. Указанные нагрузки регулируются существующей и проектируемой коммунальной инфраструктурой.

Наиболее экологически значимым новым объектом являются канализационные очистные сооружения. Их функциональное назначение связано с централизованным приемом и очисткой хозяйственно-бытовых стоков Власовки. При нормативной эксплуатации воздействие КОС ограничивается площадкой сооружений и установленной для них санитарно-защитной зоной.

Сохраняемые зерноток, МТМ, складские и гаражные объекты также являются объектами местного сельскохозяйственного обслуживания и не имеют производительности или характера воздействия, способных вызвать дальнее распространение загрязнения.

Закрытие двух животноводческих ферм, молочно-товарной фермы и части складских объектов ТОО «ГЕРТ», напротив, приводит к **уменьшению существующей локальной санитарно-экологической нагрузки**.

Характер и масштаб предусмотренной деятельности не создают предпосылок для межгосударственного или межрегионального экологического воздействия.

9.3. Трансграничность с точки зрения воздействия на атмосферный воздух

Трансграничное загрязнение атмосферного воздуха при реализации Документа **не прогнозируется**.

Основными существующими и потенциальными источниками воздействия на атмосферный воздух являются:

- индивидуальные отопительные установки жилой застройки;
- котельная Власовской средней школы;
- зерноток;
- машинно-тракторные мастерские;
- автомобильный транспорт;
- сельскохозяйственная техника;
- временная работа строительной техники.

Выбросы от указанных источников имеют локальный характер и распространяются преимущественно в пределах жилой территории, улично-дорожной сети и санитарно-защитных зон хозяйственных объектов.

Индивидуальное отопление формирует сезонные выбросы твердых частиц, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы. Источники имеют небольшую единичную мощность и малую высоту выброса, вследствие чего воздействие проявляется преимущественно в приземном слое воздуха непосредственно в населенном пункте.

Зерноток способен формировать зерновую и органическую пыль, однако воздействие ограничивается местной зоной объекта, для которого учитывается **СЗЗ 300 м**.

МТМ связаны с локальными выбросами двигателей, сварочными аэрозолями, металлической пылью и парами нефтепродуктов. Для таких объектов учитывается **СЗЗ 100 м**.

В период строительства пыление и выбросы от строительной техники будут временными и ограниченными конкретными площадками.

Проект не предусматривает:

- крупных промышленных источников выбросов;
- промышленных дымовых труб большой высоты;
- объектов энергетики большой мощности;
- массового сжигания топлива;
- технологических процессов с выбросами значительных объемов стойких загрязняющих веществ;
- производств, способных обеспечить дальний атмосферный перенос загрязнения.

Развитие дорожных покрытий, озеленение, закрытие животноводческих объектов, прекращение эксплуатации несанкционированной площадки ТБО и запрет открытого сжигания отходов дополнительно уменьшают существующую локальную нагрузку.

Даже при неблагоприятных метеорологических условиях воздействие предусмотренных источников по мощности и объему выбросов **не имеет потенциала для формирования концентраций экологически значимого уровня на межрегиональных или межгосударственных расстояниях**.

Трансграничный перенос загрязняющих веществ атмосферным путем исключается по характеру, мощности и пространственному масштабу предусматриваемых источников воздействия.

9.4. Трансграничность с точки зрения воздействия на водные ресурсы

Вопрос трансграничности водного воздействия требует отдельного рассмотрения, поскольку источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Власовки является **река Есиль**, вода которой подается через Булаевский групповой водопровод.

Река Есиль является трансграничным водным объектом и после прохождения территории Республики Казахстан продолжает течение по территории Российской Федерации.

Несмотря на это, **значимое трансграничное воздействие на водные ресурсы вследствие реализации Документа не прогнозируется**.

Проект не предусматривает:

- строительство нового самостоятельного водозабора из реки Есиль;
- значительное увеличение водозабора регионального масштаба;
- прямой сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Есиль;
- сброс загрязненных производственных сточных вод;
- изменение русла реки;
- регулирование стока;
- строительство плотин;
- строительство крупных водохранилищ;
- переброску стока между бассейнами;
- осушение или обводнение крупных территорий;
- иное изменение гидрологического режима трансграничного водотока.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение сохраняется в составе существующей централизованной системы. Расчетное водопотребление Власовки увеличивается до **118,7 м³/сут**, что соответствует коммунальной потребности малого сельского населенного пункта.

На территории самого села постоянные поверхностные водные объекты отсутствуют.

Существующий более существенный риск связан не с трансграничным водопользованием, а с **локальным загрязнением почв и приповерхностных грунтовых вод хозяйственно-бытовыми сточными водами в условиях отсутствия централизованной канализации**.

Для устранения данного фактора предусматриваются:

- строительство около **12,6 км канализационных сетей**;
- строительство КОС;
- централизованный сбор хозяйственно-бытовых стоков;
- механическая и полная искусственная биологическая очистка;
- прекращение сброса стоков на рельеф;
- применение герметичных накопителей на переходный период.

Организация поверхностного водоотвода также снижает вероятность неорганизованного переноса загрязняющих веществ с дорог, МТМ, гаражей и других хозяйственных площадок.

Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО уменьшит вероятность поступления загрязненного фильтрационного и поверхностного стока в природную среду.

Особое внимание должно уделяться двум сибиреязвенным захоронениям. Поверхностный сток должен быть организован таким образом, чтобы исключить размыв, подтопление и вынос грунта с их территории.

Принятые решения **не увеличивают, а снижают вероятность поступления загрязняющих веществ в гидрологическую систему**.

Несмотря на использование воды трансграничной реки Есиль в системе централизованного водоснабжения, реализация Документа не предусматривает действий, способных вызвать количественное или качественное изменение водного объекта межгосударственного значения. Значимое трансграничное воздействие на водные ресурсы не прогнозируется.

9.5. Трансграничность с точки зрения отходов, почв и санитарных объектов

Воздействие, связанное с ТБО, почвенным покровом, производственно-хозяйственными площадками и санитарными объектами, **не имеет трансграничного характера**.

Существующая несанкционированная площадка ТБО представляет собой локальный источник санитарно-экологического риска.

Возможное воздействие связано с:

- загрязнением почв;
- образованием загрязненного фильтрационного стока;
- запахами;
- ветровым разносом легких фракций;
- привлечением птиц и грызунов;
- риском возгорания.

Указанные последствия ограничиваются площадкой размещения отходов и ближайшей территорией.

Проектом предусматривается **прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО и прекращение приема на нее новых отходов**.

Для переходного периода предусматриваются контейнерное накопление, регулярный вывоз специализированной организацией и передача ТБО на ближайший объект управления отходами, действующий в установленном порядке.

Данная схема исключает дальнейшее накопление отходов на существующей территории и уменьшает риск загрязнения земель.

Воздействие строительства на почвенный покров также имеет местный характер. Оно связано с участками жилого строительства, трассами инженерных сетей, дорогами, КОС и другими площадками.

Нарушенные земли подлежат восстановлению. При строительстве предусматриваются снятие и сохранение плодородного слоя, предотвращение загрязнения ГСМ и организованное обращение со строительными отходами.

Существующее кладбище формирует санитарное ограничение локального уровня. Его закрытие и прекращение новых захоронений не способны сформировать воздействие за пределами соответствующей санитарной зоны.

Существующий скотомогильник также является объектом локального ветеринарно-санитарного значения. Его закрытие не сопровождается вмешательством в содержимое объекта

и не создает механизма трансграничного распространения биологических факторов.

Особого рассмотрения требуют **два сибиреязвенных захоронения**. Потенциальная опасность связана с возможным нарушением защитного грунтового слоя, однако при соблюдении ветеринарно-санитарного режима:

- земляные работы исключаются;
- физическая целостность объектов сохраняется;
- поверхностный размыв предотвращается;
- территория остается под ветеринарным контролем.

Следовательно, источника распространения биологического загрязнения за пределы местной территории не формируется.

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах территории градостроительного планирования отсутствуют. Добыча и переработка минерального сырья не предусматриваются.

ТБО, нарушение почв, кладбище, скотомогильник и сибиреязвенные захоронения формируют исключительно локальные санитарные, земельные и ветеринарные ограничения и не создают путей трансграничного экологического воздействия.

9.6. Трансграничность с точки зрения природоохранных ограничений

Для Власовки данный критерий имеет особое значение в связи с **частичным расположением территории населенного пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

Наличие особо охраняемой природной территории повышает требования к экологической обоснованности проектных решений, однако само по себе **не свидетельствует о трансграничном характере возможных последствий**.

Проект не предусматривает:

- изменение границ заказника;
- прекращение его природоохранного статуса;
- размещение крупных промышленных предприятий на территории ООПТ;
- крупномасштабное преобразование естественных экосистем;
- уничтожение значительных площадей природных местообитаний;
- создание крупных инфраструктурных барьеров;
- мероприятия, способные изменить состояние природных комплексов сопредельных государств.

На территории заказника отмечены охраняемые виды животных, в том числе:

- лесная куница;
- серый журавль;
- журавль-красавка;
- лебедь-кликун.

В период сезонных миграций отмечается **краснозобая казарка**.

Из охраняемых растений отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Часть указанных птиц относится к мигрирующим видам, перемещающимся через территории нескольких государств. Однако присутствие мигрирующих видов **не означает автоматически наличия трансграничного воздействия от реализации Документа**.

Для признания такого воздействия должны существовать предпосылки для

существенного нарушения миграционного пути, значимого сокращения местообитаний либо воздействия на популяцию за пределами национальной территории.

Предусмотренное развитие Власовки имеет местный масштаб. При размещении новых объектов преимущественно на существующих и уже антропогенно преобразованных территориях, минимизации расчистки растительности и соблюдении режима заказника значимого воздействия на миграционные процессы не прогнозируется.

В действующих границах Власовки **земли государственного лесного фонда отсутствуют**. Освоение крупных природных лесных территорий не предусматривается.

Отсутствие трансграничного характера последствий не отменяет необходимости:

- **соблюдения режима заказника «Смирновский»**;
- сохранения мест обитания животных;
- недопущения уничтожения охраняемых растений;
- сохранения условий сезонных миграций птиц;
- ограничения расчистки естественной растительности;
- предотвращения загрязнения территории ТБО и сточными водами;
- предотвращения проливов нефтепродуктов;
- восстановления участков, временно нарушенных строительством;
- ограничения фактора беспокойства в наиболее чувствительные биологические периоды.

Природоохранные последствия реализации Документа будут **локальными и предотвратимыми** и не должны распространяться на особо охраняемые природные территории или природные комплексы сопредельных государств.

9.7. Вывод

Трансграничный характер последствий при реализации Документа по селу Власовка отсутствует.

Проектные решения имеют локальный градостроительный характер и не предусматривают размещение крупных промышленных, энергетических, транспортных или водохозяйственных объектов, способных сформировать воздействие межгосударственного масштаба.

Воздействие на атмосферный воздух будет связано преимущественно с индивидуальным отоплением, транспортом, сельскохозяйственными объектами и временными строительными работами. По мощности и пространственной протяженности данные источники **не способны сформировать трансграничный перенос загрязняющих веществ**.

Воздействие на почвы и земельные ресурсы ограничивается строительными площадками, трассами инженерных сетей и существующими хозяйственными объектами.

Существующая несанкционированная площадка ТБО, кладбище, скотомогильник и два сибиреязвенных захоронения имеют местное санитарно-экологическое и ветеринарное значение и **не формируют механизмов трансграничного распространения воздействия при соблюдении установленного режима**.

Река Есиль является трансграничным водным объектом и используется как первичный источник Булаевского группового водопровода. При этом Документ не предусматривает прямой сброс сточных вод в реку, новый крупный водозабор, изменение ее русла или гидрологического режима, строительство плотин или иных крупных гидротехнических сооружений.

Напротив, строительство централизованного водоотведения и КОС, прекращение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф, организация поверхностного водоотвода и закрытие

существующей несанкционированной площадки ТБО направлены на **снижение риска загрязнения водной среды**.

Частичное расположение территории в заказнике «Смирновский» и наличие мигрирующих охраняемых видов требуют соблюдения специального природоохранного режима, однако масштабы и характер предусмотренного развития не создают предпосылок для существенного изменения миграционных путей или природных комплексов за пределами Республики Казахстан.

Возможные экологические последствия будут ограничены преимущественно территорией села Власовка площадью 205,0 га и непосредственно прилегающими участками инженерной и коммунальной инфраструктуры. Реализация Документа не создает предпосылок для возникновения межгосударственных или межрегиональных экологических последствий.

10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

10.1. Общая оценка степени и характера возможных последствий

Степень и характер возможных последствий реализации Документа для природоохранных и режимных территорий села Власовка определяются прежде всего **частичным расположением территории населенного пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

В отличие от территорий, где особо охраняемые природные территории отсутствуют, для Власовки данный фактор имеет непосредственное значение при выборе площадок перспективной жилой, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения относятся к развитию существующего сельского населенного пункта площадью **205,0 га** и предусматривают строительство 70 индивидуальных жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, развитие инженерных сетей, улично-дорожной инфраструктуры, централизованного водоотведения, благоустройства и озеленения.

Крупные промышленные производства, горнодобывающие объекты и иные виды деятельности, способные вызвать масштабное преобразование природных комплексов, не предусматриваются.

При этом реализация Документа может сопровождаться локальным воздействием на природные компоненты за счет:

- нарушения растительного покрова при строительстве;
- земляных работ и уплотнения почв;
- временного пылеобразования;
- шума строительной техники;

- движения транспорта;
- искусственного освещения;
- временного беспокойства животных;
- увеличения площади застроенных и твердых покрытий;
- изменения локальных направлений поверхностного стока;
- образования строительных и коммунальных отходов.

Наибольшую экологическую значимость такие воздействия приобретают **на участках естественной растительности, расположенных в пределах заказника или непосредственно связанных с местами обитания и перемещения животных**.

Одновременно предусмотренные решения имеют выраженный природоохранный эффект: закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф после строительства канализации и КОС, закрытие части санитарно-конфликтных сельскохозяйственных объектов, создание парка и сквера, благоустройство территории и развитие организованного поверхностного водоотвода.

В целом степень возможных последствий оценивается как низкая, локальная и предотвратимая. На естественных природных участках в пределах заказника первоначальная чувствительность территории оценивается как повышенная, поэтому до применения природоохранных мер возможное воздействие может достигать умеренного уровня. При соблюдении установленного режима остаточное воздействие оценивается как низкое.

10.2. Последствия для особо охраняемых природных территорий и объектов природно-заповедного фонда

Часть территории села Власовка расположена в границах **государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. На территории заказника действует специальный природоохранный режим, направленный на сохранение животного мира, растительных сообществ, мест размножения, кормления, отдыха и сезонной миграции животных и птиц.

Данное обстоятельство является одним из ключевых природоохранных ограничений дальнейшего пространственного развития населенного пункта.

Реализация Документа **не предусматривает изменение границ заказника, прекращение его природоохранного статуса либо изменение установленного режима ООПТ**.

Основной потенциальный риск связан не с самим фактом развития населенного пункта, а с возможным размещением новых объектов на ранее неосвоенных природных участках и сопутствующим увеличением антропогенной нагрузки.

Потенциальные последствия могут проявляться в виде:

- локального сокращения площади естественной растительности;
- фрагментации отдельных местообитаний;
- фактора беспокойства животных;
- повреждения гнезд, нор и других мест размножения;
- увеличения транспортного движения;
- локального светового воздействия;
- загрязнения территории отходами;
- загрязнения почв нефтепродуктами;
- изменения поверхностного стока;

- распространения строительной деятельности за пределы фактически отведенных площадок.

Наиболее чувствительными являются **естественные участки, сохранившие травянистую и древесно-кустарниковую растительность и потенциально используемые животными для обитания, укрытия, кормления и перемещения**.

Для минимизации воздействия перспективную застройку необходимо преимущественно концентрировать на существующих освоенных либо антропогенно преобразованных территориях, где природные функции уже частично изменены.

При размещении объектов в той части населенного пункта, которая находится в границах заказника, допустимость конкретных решений определяется их совместимостью с установленным режимом ООПТ.

Не допускаются действия, непосредственно запрещенные режимом заказника, включая уничтожение мест обитания животных, гнезд, нор, логовищ и иных убежищ, а также хозяйственную деятельность, способную привести к существенному ухудшению условий существования охраняемой фауны.

Существенного загрязнения атмосферного воздуха или водной среды от проектируемой жилой и общественной застройки не прогнозируется. Поэтому **основным механизмом возможного воздействия на заказник являются не выбросы, а пространственное освоение, нарушение растительности и фактор беспокойства в период строительства**.

Положительное значение имеют закрытие несанкционированной площадки ТБО и организация централизованного вывоза отходов. Данные мероприятия уменьшают риск распространения легких фракций отходов на природные участки и вероятность привлечения синантропных животных.

Строительство централизованной канализации и КОС также уменьшает риск загрязнения почв и природной среды хозяйственно-бытовыми сточными водами.

В действующих границах Власовки **земли государственного лесного фонда отсутствуют**. Изъятие либо капитальное освоение земель государственного лесного фонда Документом не предусматривается.

При соблюдении установленного режима заказника «Смирновский», ограничении нового освоения естественных участков и выполнении природоохранных мероприятий существенное ухудшение состояния ООПТ и объектов природно-заповедного фонда не прогнозируется. Возможное остаточное воздействие оценивается как локальное, низкое и предотвратимое.

10.3. Последствия для элементов экологической сети

Элементы экологической сети в районе Власовки представлены сочетанием природных и природно-хозяйственных территорий местного значения:

- участками естественной степной и лугово-степной растительности;
- древесно-кустарниковыми насаждениями;
- озелененными территориями населенного пункта;
- сельскохозяйственными угодьями;
- пастбищными территориями;
- локальными понижениями рельефа;
- природными участками заказника «Смирновский».

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах села

отсутствуют, поэтому водные экосистемы внутри населенного пункта не являются основным элементом местной экологической сети.

Особое значение имеют **непрерывность сохранившихся участков естественной растительности и их связь с более крупными природными территориями заказника**.

Проектное развитие способно оказывать воздействие на такие элементы при:

- расширении застройки на ранее неосвоенные земли;
- строительстве дорог;
- прокладке инженерных сетей;
- расчистке растительности;
- создании временных строительных площадок;
- неорганизованном движении техники;
- изменении локального поверхностного стока.

Наиболее нежелательным последствием является **фрагментация природных участков**, когда новая дорога, протяженная инженерная инфраструктура или застройка разделяет ранее связанную территорию и ухудшает условия перемещения животных.

Масштаб проектируемого развития не предполагает создания крупного инфраструктурного барьера регионального значения. Улично-дорожная сеть увеличивается приблизительно с 13,4 до 19,8 км, однако формируется преимущественно в связи с развитием населенного пункта.

Для сохранения экологической связности необходимо избегать неоправданного рассечения естественных участков несколькими параллельными трассами инженерных коммуникаций и по возможности использовать общие инженерные коридоры и существующие транспортные направления.

Положительное воздействие на локальную экологическую структуру связано с проектированием:

- парка;
- сквера;
- трех спортивных и игровых площадок с озеленением;
- благоустройства общественных пространств;
- озеленения улиц.

Создаваемые зеленые территории способны выполнять санитарно-защитную, микроклиматическую и частично экологическую функцию, формируя дополнительные элементы зеленой инфраструктуры внутри населенного пункта.

При этом **искусственное озеленение не компенсирует автоматически утрату ценных естественных местообитаний**, поэтому первоочередным принципом остается сохранение существующей природной растительности.

Закрытие несанкционированной площадки ТБО, развитие канализации и организация поверхностного водоотвода уменьшают риск деградации элементов экологической сети вследствие загрязнения.

Последствия для элементов экологической сети оцениваются как низкие и локальные при сохранении естественных участков и недопущении их необоснованной фрагментации. После реализации озеленения, санитарной очистки территории и развития инженерной инфраструктуры ожидается дополнительный положительный эффект.

10.4. Последствия для ареалов редких видов и путей миграции животных

На территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» отмечены редкие, охраняемые и экологически значимые представители животного мира:

- **лесная куница**;
- **серый журавль**;
- **журавль-красавка**;
- **лебедь-кликун**;
- в период сезонной миграции — **краснозобая казарка**.

Из охраняемых видов растений отмечены:

- **адонис весенний**;
- **прострел раскрытый (сон-трава)**;
- **прострел желтеющий**.

Наличие указанных видов в составе природного комплекса заказника **не означает подтвержденного постоянного присутствия каждого вида непосредственно на каждой проектируемой строительной площадке**.

Вместе с тем сам факт расположения части Власовки в заказнике требует применения предупредительного подхода при освоении ранее незастроенных участков.

Основные возможные последствия для животного мира связаны с:

- шумом строительной техники;
- присутствием людей;
- увеличением интенсивности движения;
- локальным удалением естественной растительности;
- нарушением мест укрытия;
- повреждением гнезд и мест размножения;
- искусственным освещением;
- загрязнением территории отходами;
- возможным нарушением путей локального перемещения животных.

Для птиц наиболее чувствительными являются **периоды гнездования и сезонных миграций**.

Учитывая наличие мигрирующих видов, строительная деятельность не должна создавать протяженные непреодолимые барьеры, способные существенно изменить условия сезонного перемещения птиц. Проектируемая малоэтажная сельская застройка сама по себе таким барьером регионального масштаба не является.

Для редких растений основной риск связан с механическим уничтожением отдельных мест произрастания при:

- расчистке территории;
- разработке грунта;
- устройстве временных проездов;
- складировании материалов;
- расширении строительной площадки за установленные границы.

Поэтому на **ранее неосвоенных участках естественной растительности в пределах заказника** до выполнения расчистки целесообразно проводить предварительное визуальное обследование территории. При выявлении охраняемых растений либо мест размножения охраняемых животных размещение и организация работ должны быть скорректированы с учетом природоохранных требований.

Необходимо исключать удаление растительности вне фактически отводимых участков и использовать существующие дороги и проезды для движения строительной техники.

Искусственное наружное освещение на периферийных участках должно быть ориентировано на дороги и обслуживаемые территории без избыточного светового потока в направлении природных местообитаний.

Закрытие несанкционированной площадки ТБО имеет положительное значение для животного мира, поскольку уменьшает привлечение птиц и животных к отходам и риск загрязнения естественных участков.

При соблюдении режима заказника, ограничении строительных работ отведенными площадками и сохранении природных местообитаний существенное сокращение ареалов редких видов, нарушение состояния их популяций и миграционных путей не прогнозируется. Воздействие будет преимущественно локальным и временным и наиболее выраженным в период строительства.

10.5. Последствия для объектов историко-культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия в границах села Власовка отсутствуют.

Проектируемая территория не затрагивает зарегистрированные памятники истории и культуры, археологические памятники, сакральные объекты и их установленные охранные зоны.

Документ не предусматривает:

- изъятие земель объектов историко-культурного наследия;
- изменение их охранного режима;
- строительство в пределах охранных зон памятников;
- перемещение либо демонтаж объектов историко-культурного наследия.

В связи с отсутствием зарегистрированных объектов **прямые и косвенные последствия реализации Документа для объектов историко-культурного наследия не прогнозируются**.

При этом строительство 70 индивидуальных жилых домов, новых общественных объектов, дорог, канализационных сетей и других инженерных коммуникаций связано со значительным количеством локальных земляных работ.

Поэтому сохраняется общий предупредительный порядок: при случайном обнаружении в процессе разработки грунта археологических предметов, древних захоронений, фрагментов сооружений либо других признаков культурного слоя работы на соответствующем участке должны быть приостановлены до принятия решения в установленном порядке.

Воздействие на объекты историко-культурного наследия оценивается как отсутствующее.

10.6. Последствия для земель оздоровительного назначения

Земли оздоровительного назначения, лечебно-оздоровительные местности, санаторно-курортные территории и объекты со специальным оздоровительным режимом **в пределах территории градостроительного планирования Власовки отсутствуют**.

Документ не предусматривает:

- изъятие земель оздоровительного назначения;
- изменение их целевого назначения;
- капитальную застройку лечебно-оздоровительных территорий;
- изменение специального санитарного режима таких земель.

Прямое и косвенное воздействие на земли оздоровительного назначения отсутствует.

При этом ряд проектных решений имеет общее положительное значение для санитарно-гигиенического состояния среды проживания:

- строительство централизованного водоотведения;
- прекращение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф;
- закрытие несанкционированной площадки ТБО;
- закрытие части санитарно-конфликтных хозяйственных объектов;
- развитие дорог с твердым покрытием;
- организация поверхностного водоотвода;
- создание парка и сквера;
- развитие озеленения.

Данные мероприятия **не формируют специальную категорию земель оздоровительного назначения**, однако способствуют улучшению санитарного состояния населенного пункта.

Последствия для земель оздоровительного назначения отсутствуют.

10.7. Последствия для земель рекреационного назначения

В части рекреационных территорий проектные решения имеют **преимущественно положительный характер**.

В существующей структуре села имеются стадион и футбольное поле. На перспективу предусматриваются:

- **три спортивные и игровые площадки**;
- **спортивно-оздоровительный комплекс**;
- **парк**;
- **сквер**;
- благоустройство и дополнительное озеленение общественных территорий.

Развитие рекреационной инфраструктуры будет способствовать:

- увеличению площади благоустроенных общественных пространств;
- улучшению микроклимата;
- снижению локальной запыленности;
- повышению качества городской и сельской среды;
- созданию условий для отдыха и физической активности населения;
- увеличению доли озелененных территорий;
- формированию дополнительных элементов зеленой инфраструктуры.

Временное негативное воздействие возможно в период строительства и благоустройства и связано с земляными работами, шумом, пылением и временным нарушением почвенного покрова.

После завершения работ такие воздействия прекращаются.

Эксплуатация рекреационных объектов может сопровождаться:

- образованием небольшого количества коммунальных отходов;
- вытаптыванием отдельных участков;
- повреждением зеленых насаждений;
- локальной шумовой нагрузкой;
- увеличением потребности в санитарном содержании территории.

Данные последствия являются предотвратимыми при установке урн, регулярной санитарной очистке, уходе за зелеными насаждениями, устройстве организованных дорожек и

содержании объектов благоустройства.

Особое значение для Власовки имеет расположение части территории в заказнике «Смирновский». **Рекреационные территории не должны формироваться за счет уничтожения ценных естественных местообитаний под видом благоустройства.**

Создание парка и сквера целесообразно ориентировать на территории населенного пункта, где рекреационная функция совместима с природоохранным режимом и не требует существенного преобразования природных участков.

Рекреационные объекты также должны размещаться вне:

- санитарно-защитных зон производственно-хозяйственных объектов;
- санитарного ограничения кладбища;
- территорий с ветеринарно-санитарными ограничениями;
- двух сибиреязвенных захоронений;
- охранной зоны электрической подстанции;
- участков, подверженных неблагоприятному поверхностному стоку.

Последствия реализации Документа для рекреационных территорий оцениваются как положительные при условии соблюдения санитарных, ветеринарных и природоохранных ограничений.

10.8. Последствия для земель историко-культурного назначения

Земли историко-культурного назначения в пределах проектируемой территории села Власовка отсутствуют.

Отсутствуют зарегистрированные объекты историко-культурного наследия, формирующие специальные земельные участки, охранные зоны либо ограничения историко-культурного назначения.

Проектные решения не предусматривают:

- изменение режима земель историко-культурного назначения;
- изъятие таких земель;
- строительство на территориях зарегистрированных памятников;
- изменение охранных зон объектов историко-культурного наследия.

Возможные последствия для земель историко-культурного назначения **оцениваются как отсутствующие**.

Если в процессе земляных работ будут случайно выявлены ранее неучтенные объекты, дальнейшее использование соответствующего участка должно осуществляться с учетом результатов их рассмотрения уполномоченным органом.

10.9. Меры по предупреждению возможных последствий

Для предупреждения возможных последствий реализации Документа необходимо предусмотреть следующие меры.

В отношении государственного природного зоологического заказника «Смирновский»:

- обеспечить соблюдение установленного режима ООПТ на всей территории, где проектируемые решения пересекаются с границами заказника;
- преимущественно размещать новую застройку на уже освоенных и антропогенно преобразованных участках;
- исключать необоснованное освоение сохранившихся природных территорий;
- не допускать уничтожения гнезд, нор, логовищ и иных мест обитания и размножения

животных;

- исключать складирование материалов, грунта и отходов за пределами строительных площадок;
- не допускать загрязнения природных участков нефтепродуктами и хозяйственно-бытовыми стоками.

В отношении элементов экологической сети и растительного покрова:

- сохранять существующие древесно-кустарниковые и естественные травянистые насаждения в максимально возможном объеме;
- ограничивать расчистку растительности границами фактического строительства;
- использовать существующие инженерные и транспортные коридоры;
- избегать необоснованного рассечения естественных участков несколькими параллельными коммуникациями;
- снимать и сохранять плодородный почвенный слой;
- восстанавливать временно нарушенные территории;
- использовать преимущественно местные и устойчивые виды растений при озеленении;
- обеспечивать уход за проектируемым парком, сквером и другими зелеными территориями.

В отношении редких видов животных и растений:

- учитывать наличие в заказнике лесной куницы, серого журавля, журавля-красавки, лебедя-кликуна и мигрирующей краснозобой казарки;
- учитывать наличие адониса весеннего, прострела раскрытого и прострела желтеющего;
- перед началом расчистки ранее неосвоенных природных участков выполнять осмотр территории на наличие охраняемых растений, гнезд и других признаков мест размножения животных;
- при выявлении охраняемых видов либо мест их размножения корректировать организацию работ;
- по возможности ограничивать интенсивные шумовые работы на природных участках в наиболее чувствительные периоды размножения и массовой миграции;
- минимизировать наружное освещение, направленное в сторону естественных местообитаний.

В отношении загрязнения природных территорий:

- закрыть существующую несанкционированную площадку ТБО и не допускать возобновления размещения на ней отходов;
- организовать оборудованные контейнерные площадки и регулярный вывоз ТБО;
- исключить открытое сжигание отходов;
- не допускать попадания строительных и коммунальных отходов на территорию заказника;
- исключить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- обеспечить строительство централизованной канализации и КОС;
- организовать поверхностный водоотвод таким образом, чтобы загрязненный сток не поступал на естественные природные участки.

В отношении рекреационных объектов:

- размещать парк, сквер и спортивные территории вне санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений;

- не допускать создания рекреационных объектов путем уничтожения ценных естественных местообитаний;
- предусматривать урны, пешеходные дорожки, освещение, озеленение и регулярное санитарное содержание.

В отношении историко-культурного наследия:

- учитывать отсутствие зарегистрированных объектов историко-культурного наследия в селе;
- при случайном выявлении археологических предметов, захоронений или иных признаков культурного слоя приостанавливать земляные работы на соответствующем участке и действовать в установленном законодательством порядке.

10.10. Вывод

Степень возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов и земель специального назначения для села Власовка **в целом оценивается как низкая, локальная и предотвратимая при соблюдении установленных режимов и природоохранных мероприятий**.

Наиболее существенным отличительным фактором является **частичное расположение территории населенного пункта в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский»**. В связи с этим исключить природоохранную значимость территории из оценки нельзя.

Прямое значительное воздействие на заказник не прогнозируется при условии, что проектные решения:

- не изменяют его границы и режим;
- преимущественно реализуются на существующих освоенных территориях;
- не приводят к уничтожению ценных естественных местообитаний;
- не нарушают места размножения животных;
- не создают существенных препятствий для их перемещения;
- не сопровождаются загрязнением природных участков.

На участках естественной растительности в пределах заказника чувствительность территории оценивается как повышенная. **До применения мер потенциальное воздействие может иметь умеренную локальную значимость, после выполнения предусмотренных ограничений остаточное воздействие оценивается как низкое.**

Воздействие на элементы экологической сети будет связано главным образом с локальным нарушением растительности и строительным беспокойством. Существенной фрагментации природных территорий регионального уровня не прогнозируется.

Для редких и охраняемых видов основное возможное воздействие ограничивается строительным периодом и связано с шумом, расчисткой растительности и фактором беспокойства. При сохранении местообитаний и соблюдении режима заказника **существенное сокращение ареалов, ухудшение состояния популяций и нарушение сезонных миграционных путей не прогнозируются**.

Объекты историко-культурного наследия в селе Власовка отсутствуют. Прямое и косвенное воздействие на них отсутствует. Земли историко-культурного назначения также не затрагиваются.

Земли оздоровительного назначения отсутствуют, поэтому последствия для них не

прогнозируются.

Влияние на рекреационную составляющую оценивается как **положительное** за счет создания парка, сквера, спортивно-оздоровительного комплекса, трех спортивных и игровых площадок, благоустройства и развития озеленения.

В действующих границах населенного пункта **земли государственного лесного фонда отсутствуют**, их изъятие либо освоение не предусматривается.

С учетом природоохранной чувствительности заказника «Смирновский», наличия охраняемых видов и предусмотренных мер реализация Документа допустима при условии обязательного соблюдения режима ООПТ. Значимых необратимых последствий для объектов природно-заповедного фонда, экологической сети и ареалов редких видов не прогнозируется.

11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий

В отношении Документа по селу Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области **стратегическая экологическая оценка ранее не проводилась**. Материалы ранее выполненной СЭО, заключение по результатам СЭО, отчет о возможных экологических последствиях и материалы общественного обсуждения в рамках процедуры СЭО по данному Документу отсутствуют.

В связи с тем, что СЭО ранее не проводилась, необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа является обоснованной. Такая оценка необходима для предварительного выявления экологических, санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, земельных, природоохранных, инженерных и градостроительных факторов, которые могут иметь значение при дальнейшем развитии села Власовка.

Документ предусматривает дальнейшее развитие населенного пункта на территории площадью **205,0 га** с увеличением численности населения с **581 человека на исходный год до 650 человек на первую очередь и 791 человека на расчетный срок**. Предусматриваются строительство 70 индивидуальных жилых домов, развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, инженерных сетей, улично-дорожной системы, водоснабжения, водоотведения, благоустройства, озеленения и рекреационных территорий.

Указанные направления требуют оценки возможных экологических последствий до утверждения и реализации проектных решений, поскольку территориальное развитие должно осуществляться с учетом уже существующих источников воздействия и территорий с особыми условиями использования.

Для Власовки необходимость такой оценки имеет повышенное значение вследствие **частичного расположения территории населенного пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. При развитии жилой, инженерной и

транспортной инфраструктуры необходимо исключить решения, способные привести к нарушению установленного природоохранного режима, уничтожению естественных местообитаний, повреждению мест произрастания охраняемых растений, нарушению мест размножения животных и ухудшению условий сезонной миграции птиц.

Дополнительным существенным фактором являются **два сибиреязвенных захоронения 1975 и 1976 годов**. Их наличие требует заблаговременного учета при функциональном зонировании, выделении земельных участков, размещении капитальных объектов и трассировке инженерных коммуникаций. При соблюдении установленного ветеринарно-санитарного режима вероятность непосредственного воздействия на население низкая, однако нарушение защитного грунтового слоя способно иметь значимые санитарно-эпидемиологические последствия. Поэтому оценка необходима именно на стадии территориального планирования, когда возможно исключить несовместимые варианты размещения.

Необходимость оценки определяется также существующим **скотомогильником, кладбищем, санитарно-защитными зонами зернотока, машинно-тракторных мастерских, складских и иных производственно-хозяйственных объектов**. Проектные решения не должны приводить к размещению новой жилой, образовательной, медицинской, спортивной или рекреационной застройки на территориях, где невозможно обеспечить нормативные санитарные и ветеринарно-санитарные условия.

Одним из наиболее значимых существующих экологических факторов является **отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения**. При увеличении численности населения объем сточных вод возрастает с 52,3 до 71,2 м³/сут. Без развития соответствующей инженерной инфраструктуры это могло бы привести к увеличению нагрузки на почвы и приповерхностные грунтовые воды. Оценка экологических последствий позволяет обосновать необходимость строительства централизованных канализационных сетей и КОС и исключения сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф.

Отдельной оценки требует существующая система обращения с ТБО. Наличие **несанкционированной площадки ТБО**, отсутствие оборудованных контейнерных площадок и организованного регулярного вывоза создают риск загрязнения земель, образования фильтрационного стока, запаховой нагрузки, ветрового разноса легких фракций и возникновения пожаров. При росте населения образование ТБО увеличивается ориентировочно с 163 до 221 т/год. Предусматриваемое закрытие существующей площадки и переход к централизованному сбору и вывозу отходов должны рассматриваться как обязательное условие дальнейшего развития населенного пункта.

Оценка необходима также для определения последствий закрытия существующих санитарно-конфликтных объектов. Проектом предусматриваются закрытие двух животноводческих ферм и молочно-товарной фермы ТОО «ГЕРТ», части складских объектов, существующего кладбища и скотомогильника. Прекращение эксплуатации таких объектов в целом снижает существующую нагрузку, однако отдельные территории после закрытия продолжают требовать санитарного, ветеринарного либо экологического контроля и не могут автоматически использоваться под чувствительную застройку.

При развитии улично-дорожной сети, строительстве инженерных коммуникаций и новой застройки необходима оценка временного воздействия строительных работ на атмосферный воздух, почвенный и растительный покров, поверхностный сток и животный мир. Основные строительные воздействия будут связаны с пылением, шумом, работой техники, перемещением

грунта, образованием строительных отходов и временным нарушением растительности. По продолжительности и пространственному распространению такие воздействия являются преимущественно **кратковременными, локальными и обратимыми**.

При этом Документ не предусматривает размещение крупных промышленных производств, добычу полезных ископаемых, крупные гидротехнические сооружения или иные виды деятельности, способные сформировать региональное либо трансграничное воздействие. Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах рассматриваемой территории отсутствуют, земли государственного лесного фонда в действующих границах села отсутствуют, постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах населенного пункта отсутствуют.

Проведенная оценка позволяет установить основные условия экологически допустимой реализации Документа: **соблюдение режима заказника «Смирновский», сохранение ветеринарно-санитарного режима двух сибиреязвенных захоронений, строительство централизованного водоотведения, прекращение сброса сточных вод на рельеф, закрытие несанкционированной площадки ТБО, организация централизованного вывоза отходов, соблюдение санитарно-защитных зон сохраняемых хозяйственных объектов и предотвращение освоения территорий с несовместимыми ограничениями**.

Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа обусловлена отсутствием ранее проведенной СЭО и наличием конкретных природоохранных, санитарных, ветеринарных и инженерных факторов, которые должны быть учтены до утверждения направлений дальнейшего развития села Власовка.

При этом **сам факт отсутствия ранее проведенной СЭО не является самостоятельным доказательством необходимости проведения всех последующих стадий стратегической экологической оценки**. Необходимость дальнейшей СЭО определяется по результатам скрининга с учетом характера Документа, масштаба предусматриваемой деятельности, чувствительности территории и вероятности существенных экологических последствий.

По результатам проведенной оценки основные возможные последствия реализации Документа имеют **локальный, прогнозируемый и преимущественно управляемый характер**. Наиболее чувствительными факторами являются заказник «Смирновский» и два сибиреязвенных захоронения, однако при соблюдении установленных режимов существенное негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения не прогнозируется.

12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка

В отношении Документа по развитию и застройке села Власовка Аккайынского района Северо-Казахстанской области **стратегическая экологическая оценка ранее не проводилась**. В связи с этим предусматриваемые решения впервые рассматриваются в комплексе с экологическими, санитарно-эпидемиологическими, ветеринарно-санитарными,

природоохранными и инженерными условиями территории.

Характер предлагаемых изменений является **локальным, планировочным, инженерно-инфраструктурным и природоохранно-ориентированным**. Они не изменяют основную направленность развития Власовки как малого сельского населенного пункта и не предусматривают переход к размещению крупных промышленных производств, добыче полезных ископаемых, строительству крупных энергетических или гидротехнических сооружений и осуществлению деятельности, способной сформировать региональное либо трансграничное воздействие.

Основная цель изменений — обеспечить перспективное развитие села с учетом фактического экологического состояния территории, существующей хозяйственной освоенности, санитарных и ветеринарных ограничений, состояния инженерной инфраструктуры, природоохранного режима части территории и условий использования природных ресурсов.

В части планировочной организации территории предусматривается закрепление допустимых направлений размещения жилой, общественной, коммунально-бытовой, инженерной, транспортной и рекреационной застройки. Площадь проектируемой территории составляет **205,0 га**. Численность населения увеличивается с **581 человека на исходный год до 650 человек на первую очередь и 791 человека на расчетный срок**.

Развитие жилищной территории предусматривает строительство **70 индивидуальных жилых домов**, включая 23 дома на первую очередь. Жилищный фонд увеличивается с 34,3 тыс. м² до 42,7 тыс. м². Для нового жилищного строительства предусматривается около **10,92 га**, в том числе 3,68 га на первую очередь.

Изменения в планировочной структуре не должны приводить к механическому расширению селитебной территории в направлениях, где действуют санитарные, ветеринарно-санитарные или природоохранные ограничения. Новые жилые и общественные объекты должны размещаться на территориях, где возможно обеспечить нормативные условия проживания, инженерное обслуживание, транспортную доступность и безопасный поверхностный водоотвод.

Развитие общественной инфраструктуры предусматривает размещение пожарного пункта, административно-бытового комплекса, аптеки, детского сада на 30 мест, спортивно-оздоровительного комплекса, трех спортивных и игровых площадок, парка, сквера, двух предприятий торговли, трех предприятий общественного питания, бани и предприятия бытового обслуживания.

Указанные изменения направлены на повышение обеспеченности населения социальными и коммунально-бытовыми услугами и не связаны с возникновением значительных промышленных источников воздействия. Основная эксплуатационная нагрузка будет представлена хозяйственно-бытовыми сточными водами, коммунальными отходами, водо- и энергопотреблением и локальным транспортным обслуживанием.

Существенное значение имеют изменения в размещении и дальнейшей эксплуатации существующих производственно-хозяйственных объектов. В селе расположены зерноток, машинно-тракторные мастерские, складские объекты, животноводческие территории и гаражи, формирующие санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.

Предусматривается **закрытие двух животноводческих ферм ТОО «ГЕРТ», молочно-**

товарной фермы ТОО «ГЕРТ» и складских объектов ТОО «ГЕРТ». Эти решения имеют санитарно-оздоровительный характер и направлены на уменьшение запаховой, пылевой, транспортной и хозяйственной нагрузки на прилегающую жилую территорию.

Сохраняемый зерноток ТОО «Зарудский» должен эксплуатироваться с учетом санитарно-защитной зоны **300 м**. Для сохраняемых машинно-тракторных мастерских и складских объектов учитываются санитарно-защитные зоны **100 м**, для котельной школы — **50 м**, для гаража хранения автотранспорта без мойки и ремонтных боксов — санитарный разрыв **20 м**.

Изменения предусматривают не только сохранение указанных ограничений, но и **недопущение дальнейшего продвижения жилой и общественной застройки в санитарно-защитные зоны сохраняемых хозяйственных объектов**.

Изменения в сфере обращения с ТБО имеют выраженный природоохранный характер. Существующая система обращения с коммунальными отходами характеризуется отсутствием оборудованных контейнерных площадок и регулярного централизованного вывоза. Для существующего места размещения отходов отсутствуют экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение.

Предусматривается **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО и полное прекращение приема на нее новых отходов**.

Изменение системы обращения с отходами предусматривает:

- оборудование контейнерных площадок;
- организацию регулярного сбора ТБО;
- привлечение специализированной организации для транспортирования отходов;
- передачу отходов на ближайший действующий полигон, сортировочный комплекс либо иной объект управления отходами, имеющий необходимые разрешительные документы;
- предотвращение образования новых несанкционированных мест накопления;
- недопущение открытого сжигания отходов;
- организацию раздельного накопления отдельных компонентов при технической возможности.

Расчетное образование ТБО возрастает ориентировочно с **163 т/год до 221 т/год** на расчетный срок. Поэтому изменение системы обращения с отходами является обязательным условием увеличения численности населения и развития общественной инфраструктуры.

В переходный период возобновление эксплуатации закрываемой несанкционированной площадки ТБО не предусматривается.

Изменения в части водоснабжения предусматривают дальнейшее развитие существующей централизованной системы. Водоснабжение осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, первичным источником которого является река Есиль.

Существующая система обеспечивает круглосуточную подачу воды населению. Перспективное водопотребление увеличивается:

- с **87,2 м³/сут** на исходный год;
- до **97,5 м³/сут** на первую очередь;
- до **118,7 м³/сут** на расчетный срок.

Для обеспечения перспективной застройки предусматриваются развитие внутрипоселковых сетей, строительство нового резервуара чистой воды, поз. 715, и новой

водонапорной башни, поз. 716, а также переустройство существующих водопроводных сооружений.

Изменения не предусматривают строительство самостоятельного местного водозабора или дополнительное освоение подземных вод непосредственно в границах Власовки.

Наиболее существенным изменением инженерно-экологического характера является создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

В существующем положении централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в локальные септики и накопительные сооружения, при этом отмечается сброс сточных вод на рельеф.

Перспективный объем водоотведения увеличивается:

- с **52,3 м³/сут** на исходный год;
- до **58,5 м³/сут** на первую очередь;
- до **71,2 м³/сут** на расчетный срок.

Предусматриваются строительство **канализационной сети протяженностью около 12,6 км и канализационных очистных сооружений, поз. 717**, с механической и полной искусственной биологической очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод.

Данные изменения направлены на:

- прекращение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф;
- сокращение использования локальных накопительных сооружений;
- предотвращение фильтрации загрязненных вод в почву;
- защиту приповерхностных грунтовых вод;
- повышение санитарной безопасности жилой территории;
- создание инженерных условий для эксплуатации проектируемого детского сада, бани, предприятий общественного питания и других объектов обслуживания.

До ввода централизованной канализации допускается применение только **герметичных водонепроницаемых накопительных сооружений с организованным вывозом ЖБО**.

Изменения в части инженерной подготовки территории предусматривают совершенствование поверхностного водоотвода. Рельеф Власовки преимущественно равнинный, абсолютные отметки находятся ориентировочно в пределах 133,1–137,2 м. В северной и южной частях имеются локальные понижения, способные аккумулировать дождевые и талые воды.

Предусматриваются вертикальная планировка, устройство кюветов, лотков, водоотводных канав и водопропускных сооружений, сохранение естественных направлений стока и предупреждение формирования бессточных понижений.

Изменения направлены не только на защиту застройки от сезонного переувлажнения, но и на предупреждение вторичного переноса загрязняющих веществ с дорог, МТМ, гаражей, контейнерных и иных хозяйственных площадок.

Особое требование заключается в исключении направления поверхностного стока через территории сибиреязвенных захоронений и недопущении их подтопления, размыва или эрозии.

В части теплоснабжения принципиального изменения существующей схемы не предусматривается. Теплоснабжение жилой застройки сохраняется децентрализованным. Основным видом топлива остается уголь. Централизованная внутрипоселковая тепловая сеть не предусматривается.

Экологическая направленность изменений в этой части заключается в применении

энергоэффективных решений при новом строительстве, снижении теплопотерь зданий, использовании исправного отопительного оборудования, организованном хранении твердого топлива и безопасном обращении с золошлаковыми остатками.

Для существующей котельной школы сохраняется санитарно-защитная зона **50 м**.

Изменения в электроснабжении предусматривают повышение надежности существующей централизованной системы. Расчетная электрическая нагрузка увеличивается с **415,9 кВт до 848,7 кВт**. Предусматриваются реконструкция сетей 10 и 0,4 кВ, применение самонесущего изолированного провода, развитие сетей 0,4 кВ и установка дополнительных трансформаторных подстанций.

Для существующей подстанции 220/110/35/10 кВ сохраняется **охранная зона 25 м**. При прокладке новых электрических сетей должны учитываться природоохранные и ветеринарно-санитарные ограничения территории.

Изменения в части транспортной инфраструктуры предусматривают развитие улично-дорожной сети приблизительно с **13,4 до 19,8 км**.

Строительство и реконструкция дорог сопровождаются временным пылевым и шумовым воздействием, однако в период эксплуатации устройство твердых покрытий должно обеспечить снижение вторичного пылеобразования, улучшение санитарного состояния улиц и повышение доступности пожарной, медицинской и коммунальной техники.

Развитие дорог должно осуществляться совместно с устройством поверхностного водоотвода. Дорожные насыпи и новые проезды не должны перекрывать естественные направления стока и формировать искусственные зоны подтопления.

Значительная группа изменений связана с санитарными и ветеринарно-санитарными ограничениями.

Существующее кладбище предусматривается к закрытию. Новые захоронения и дальнейшее расширение территории прекращаются. Сам факт закрытия не означает немедленного исчезновения санитарных ограничений, поэтому территория кладбища продолжает учитываться при размещении перспективной жилой и общественной застройки.
Существующий скотомогильник в виде биотермической ямы также предусматривается к закрытию. После прекращения эксплуатации земельный участок сохраняет специальный ветеринарно-санитарный режим и не должен автоматически вовлекаться в жилое или общественное строительство.

Наиболее жесткие ограничения связаны с **двумя сибиреязвенными захоронениями 1975 и 1976 годов**. Они сохраняются без физического преобразования.

Изменения в Документе в этой части заключаются не в переносе или ликвидации объектов, а в **закреплении их как территорий, определяющих ограничения дальнейшего пространственного развития Власовки**.

При размещении жилых домов, детского сада, объектов водоснабжения, канализации, дорог и иных сооружений должны быть исключены:

- нарушение грунтового слоя захоронений;
- прокладка через них траншей и инженерных коммуникаций;
- устройство котлованов;
- размещение капитальной застройки;
- несанкционированная разработка грунта;
- формирование поверхностного стока через территорию объектов;

- подтопление и эрозионное повреждение.

Такой подход направлен на исключение низковероятного, но потенциально значимого биологического риска.

Существенные изменения природоохранного характера обусловлены частичным расположением территории Власовки в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский».

Документ не предусматривает изменение границ заказника, его упразднение или изменение установленного природоохранного режима.

Напротив, дальнейшее территориальное развитие должно осуществляться **с соблюдением установленного режима ООПТ и недопущением его нарушения**.

При размещении новых объектов приоритет должен отдаваться существующим освоенным и антропогенно преобразованным территориям. На участках естественной растительности необходимо минимизировать площадь расчистки и не допускать уничтожения мест обитания животных.

Для природного комплекса заказника особое значение имеют отмеченные редкие и охраняемые виды животных — лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, а в период миграций — краснозобая казарка. Из охраняемых растений отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

При строительстве должны сохраняться условия размножения, кормления, отдыха и перемещения животных, не допускаться разрушение гнезд, нор, логовищ и иных мест обитания.

В действующих границах Власовки **земли государственного лесного фонда отсутствуют**, поэтому предлагаемые изменения не предусматривают изъятие, перевод или капитальное освоение земель государственного лесного фонда.

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в границах территории градостроительного планирования отсутствуют. Предлагаемые изменения не связаны с добычей минерального сырья и не создают конфликта с зарегистрированными объектами недропользования.

Объекты историко-культурного наследия и земли историко-культурного назначения **в пределах села Власовка отсутствуют**, поэтому изменение их режима, изъятие либо освоение Документом не предусматривается.

Отдельное положительное изменение связано с развитием рекреационной составляющей населенного пункта. Предусматриваются парк, сквер, спортивно-оздоровительный комплекс и три спортивные и игровые площадки. Их создание направлено на увеличение благоустроенных общественных пространств, развитие озеленения, снижение локальной запыленности и улучшение условий отдыха населения.

При этом рекреационное благоустройство **не должно осуществляться за счет уничтожения ценных естественных участков заказника**. Искусственное озеленение рассматривается как дополнение к сохранению природной растительности, а не как ее замена. Характер предлагаемых изменений в целом **не связан с усилением промышленной нагрузки на территорию**. Основной прирост антропогенной нагрузки обусловлен увеличением численности населения, жилищного фонда, водопотребления, образования хозяйственно-бытовых стоков, ТБО и транспортного обслуживания.

Одновременно предусматриваются инженерные и природоохранные мероприятия,

компенсирующие этот рост: централизованное водоотведение, КОС, организованный вывоз ТБО, закрытие санитарно-конфликтных хозяйственных объектов, развитие дорог, поверхностного водоотвода и озеленения.

В результате предлагаемые изменения имеют преимущественно **санитарно-оздоровительный, инженерно-экологический и предупредительный характер**. Их реализация направлена на устранение существующих источников риска и предотвращение возникновения новых санитарно-планировочных конфликтов.

Предлагаемые изменения не предусматривают деятельности, способной сформировать существенное региональное или трансграничное воздействие, крупномасштабное необратимое преобразование природных территорий либо значительное увеличение экологической нагрузки.

Основными экологическими условиями реализации изменений являются соблюдение режима заказника «Смирновский», сохранение ветеринарно-санитарного режима двух сибиреязвенных захоронений, строительство централизованной системы водоотведения, закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, соблюдение санитарно-защитных зон сохраняемых хозяйственных объектов и последовательное развитие инженерной инфраструктуры одновременно с вводом новой жилой и общественной застройки.

С учетом предусмотренных решений характер изменений оценивается как **локальный, экологически ориентированный и направленный преимущественно на снижение существующих санитарно-экологических рисков и формирование безопасной планировочной структуры села Власовка на первую очередь и расчетный срок**.

13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

При разработке скрининга воздействий Документа использованы действующие нормативные правовые акты Республики Казахстан, государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства, официальные сведения государственных органов и исходные материалы по территории села Власовка:

1. **Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК**, в действующей редакции. Положения Кодекса регулируют проведение экологической оценки, стратегической экологической оценки и скрининга воздействий Документов; критерии скрининга установлены статьёй 55 Кодекса.
2. **Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23809. Инструкция определяет организацию и проведение экологической оценки, включая стратегическую экологическую оценку Документов.
3. **Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, в действующей редакции.
4. **Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения»**, в действующей редакции.
5. **Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442**, в действующей редакции.
6. **Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК**, введённый в действие с 1 июля 2026 года. Кодекс регулирует архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, планирование и развитие населённых пунктов и межселенных территорий.
7. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 213 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 мая 2026 года № 38632, с изменениями, внесёнными приказом от 16 июня 2026 года № 304. Правила действуют с 1 июля 2026 года.
8. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека”»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26447, в действующей редакции.
9. **Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового**

водопользования и безопасности водных объектов”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 31934.

10. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления”»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 21934, в действующей редакции.
11. **Приказ Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 9 июня 2024 года № 120-НҚ «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и полос»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 июня 2024 года № 36238, в действующей редакции.
12. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 декабря 2021 года № 482 «Об утверждении Требований к раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору с учетом технической, экономической и экологической целесообразности»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 25595.
13. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Правил управления коммунальными отходами»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26341, в действующей редакции.
14. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 октября 2024 года № 436 «Об утверждении Правил приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 октября 2024 года № 37153.
15. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 августа 2021 года № 327 «Об утверждении критериев оценки экологической обстановки территорий»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 23994, в действующей редакции.
16. **СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»**, с действующими изменениями и дополнениями.
17. **СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума»**.
18. **СН РК 4.01-02-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»**.
19. **СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»**. Норматив устанавливает требования к проектированию наружных систем водоотведения.
20. **СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»**, с действующими изменениями.
21. **Материалы топографической съёмки, градостроительного проектирования, функционального зонирования и инженерного обеспечения территории села Власовка**, использованные при оценке современного состояния и перспективных изменений территории.
22. **Официальные сведения государственных органов, эксплуатирующих организаций и**

коммунальных служб, полученные при сборе исходных данных по вопросам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с отходами, санитарных ограничений, природных ресурсов и состояния окружающей среды.

Ссылки на источники, использованные при разработке документа:

https://www.gov.kz/memleket/entities/ecogeo Сайт Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://adilet.zan.kz Единая система правовой информации (ЕСПИ)
https://www.gov.kz/memleket/entities/forest Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://kazhydromet.kz/ru/ официальный веб-портал РГП «Казгидромет» — национальной гидрометеорологической службы Казахстана
https://stat.gov.kz официальный интернет-ресурс Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан
https://data.egov.kz официальный ресурс открытых данных правительства Республики Казахстан

ПРИЛОЖЕНИЯ

«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Солтүстік Қазақстан облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Аққайың аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Алексей Щербаков көшесі 17

Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Алексея Щербакова 17

25.02.2026 №ЗТ-2026-00728709

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

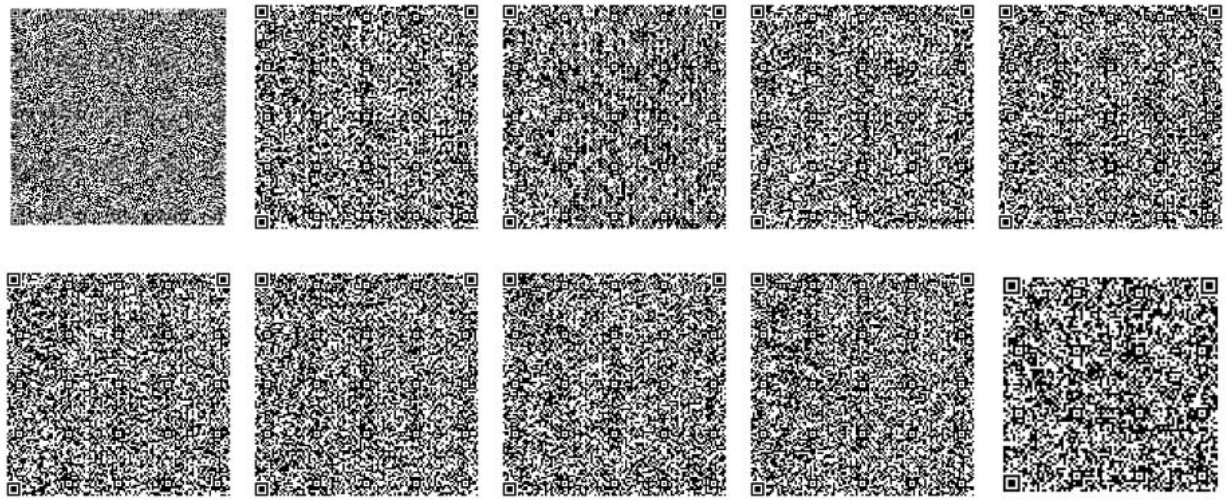
На №ЗТ-2026-00728709 от 18 февраля 2026 года

Солтүстік Қазақстан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Департаментінің Аққайың аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Басқармасы Сіздің 2026 ж. 18.02. № ЗТ-2026-00728709 өтінішіңізге қосымшаға сәйкес ақпаратты ұсынады. Жауаппен келіспеген жағдайда, Сіз оны Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз. "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 11-бабына сәйкес жауап өтініш тілінде берілді. Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области на Ваше обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., предоставляет сведения, согласно приложенной таблице. В случае несогласия с ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ дан на языке обращения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Басқарма басшысының м.а. **КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ ЕРМЕКОВНА**



Орындаушы

КАЙРОЛЛОВ АРМАН ЖОЛАМАНОВИЧ

тел.: 87152518864

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
1	Санитарно-эпидемиологическая обстановка	1) Наличие централизованной системы: - водоснабжения и канализации; - теплоснабжения. -2) Наличие полигонов ТБО, скотомогильников (Яма Беккари), их схема размещения и соблюдение размеров санитарно-защитных зон. 3) Наличие несанкционированных свалок. Наличие очагов захоронения особо опасных инфекций (сибирская язва).	Во всех населенных пунктах централизованное водоснабжение. Полигоны ТБО отсутствуют. Несанкционированные свалки отсутствуют.
2	Санитарно-эпидемиологические заключение	1) Заключение качество воды	Вода соответствует санитарным требованиям.
3	Качество продуктов питания и питьевой воды	Соответствие качества продуктов питания и питьевой воды санитарным требованиям (% от всего количества взятых проб) в динамике за 2021–2023 гг. по бактериологическим и химическим	2021г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим - 44 пробы, все соответствует санитарным требованиям. 2022г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

		показателям.	пробы, все соответствует санитарным требованиям. 2023г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.
4	Санитарное состояние системы водоснабжения и канализации, очистных сооружений, места сброса сточных вод	1. Указать качественный состав сбрасываемых сточных вод и соответствие их действующим санитарным нормам. 2. Соответствие требованиям санитарным нормам РК и правилам качества питьевой воды поверхностных и подземных источников водоснабжения. 3. Указать соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от систем источников водоснабжения и канализационных очистных сооружений	В данных населенных пунктах поверхностных и подземных источников водоснабжения не имеется. Сбрасываемые сточные воды отсутствуют.
5		1. Расположение полигона ТБО на который вывозят твердо-бытовые отходы из проектируемого населенного пункта	Санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО не имеются. Санитарно-эпидемиологического заключения на

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

	Санитарная характеристика полигонов ТБО	2. Организация санитарно-защитной зоны, результаты наблюдений за воздействием полигона на состояние окружающей среды, система наблюдений (мониторинг); 3. Наличие санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО относящегося к проектируемому населенному пункту. 4. Предложения по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду полигона ТБО к проекту схема развития населенного пункта. 5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект нормативов размещения отходов для полигонов ТБО	проект нормативов размещения отходов для полигон ТБО не имеются.
6	Наличие и санитарная характеристика полигонов для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов	Оценка проводимой утилизации токсичных и радиоактивных промышленных отходов	На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют
7		- Наличие на территории населенного пункта объектов	В рамках мониторинга проводятся измерения уровней шума на

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

	Шумовое воздействие	шумового воздействия и периодичность проведения замеров на территории, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Уровень шума на территории населенного пункта (карты шумового влияния). - Территории с уровнем шума свыше 65 ДБА.	территории жилой зоны. Кратность проведения измерений в рамках мониторинга определена ежемесячной. Однако, при наличии жалоб и обращений населения кратность и периодичность может изменяться. Наибольшее шумовое воздействие наблюдается в районах расположения производственных объектов.
8	Радиационная обстановка	- Наличие на территории населенного пункта объектов радиационного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Уровень радиационной обстановки	В рамках мониторинга на территории Аккайынского района ежемесячно проводятся измерения радиационного воздействия (гамма-фон, эксхаляция), а также исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели. Превышения не регистрируются.

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

9	Электромагнитные излучения	- Наличие на территории населенного пункта объектов электромагнитного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Источники и уровень электромагнитных излучений (схема размещения)	На территории Аккайынского района объектами электромагнитного воздействия являются РТО. Измерения уровней ЭМП проводятся согласно утверждаемых планов мониторинга. Измерения проводятся на жилой застройке с целью выявления превышения показателей. Однако, ситуация по уровню ЭМИ остается благополучной. Превышения не регистрируются.
10	Инфекционная заболеваемость населения	- Соматическая, инфекционная и паразитарная заболеваемость, особо опасные природно-очаговые инфекции населения в динамике за 2020–2022 гг. (Рекомендуемая форма 99 в Приложении к данному письму) - Причины распространения инфекционных, паразитарных и особо опасных инфекций	**Особо опасные природно-очаговые инфекции** за 2020–2022 гг. среди населения района не регистрировались. **Паразитарная заболеваемость** За 2020 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах: 1. с. Киялы – 3 сл., 2. с.Трудовое -5 сл., 3. с.Черкасское -2 сл.,

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

			4. с. Токуши – 2 сл., 5. с.Астраханка – 5 сл., 6. с. Полтавка – 1 сл., 7. а.Шагалалы -1 сл., За 2021 год зарегистрировано 13 случаев, в следующих населенных пунктах: 1. с.Черкасское - 1 сл., 2. с. Токуши – 3 сл., 3. с.Астраханка – 6 сл., 4. с. Полтавка – 2 сл., 5. а.Шагалалы -1 сл., За 2022 год зарегистрировано 9 случаев, в следующих населенных пунктах: 1. с. Рублевка – 1 сл., 2. с.Трудовое -1 сл., 3. с.Власовка -1 сл., 4. с. Токуши – 2 сл., 5. с.Астраханка – 1 сл., 6. с. Полтавка – 1 сл., 7. а.Шагалалы -2 сл. **Инфекционная заболеваемость** За 2020 год зарегистрировано 18 случаев, в следующих населенных пунктах: 1. с. Киялы – 1 сл., 2. с.Трудовое -4 сл.,

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

			3. с.Токуши -7 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с. Ивановка -1 сл., 7. с.Рублевка – 1 сл. За 2021 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах: 1. с. Киялы – 1 сл., 2. с.Трудовое - 3 сл., 3. с.Токуши -5 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с.Рублевка – 2 сл., 7. с. Черкасское – 1 сл., 8. а.Шагалалы – 1 сл., 9. с. Аралагаш – 2 сл., За 2022 год зарегистрировано 78 случаев, в следующих населенных пунктах: 1. с. Киялы – 3 сл., 2. с.Трудовое - 23 сл., 4. с.Токуши -5 сл., 5. с.Астраханка – 8 сл., 7. с. Власовка – 6 сл., 8. с. Рублевка – 6 сл., 11. с. Черкасское – 4 сл., 12. а.Шагалалы – 18 сл., 13. с. Аралагаш – 3 сл., 14. с. Ивановка – 2 сл.

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Подписано
25.02.2026 11:39 Козубаева Асель Ермековна

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026 г.
Организация/ отправитель	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АККАЙЫНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВ
Получатель (-и)	ДРУГИЕ
Электронные цифровые подписи документа	Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» Подписано: КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ MIIU8AYJ...7RMd+7KX6 Время подписи: 25.02.2026 11:39
	Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» ЭЦП канцелярии: РЖЕВСКАЯ ОКСАНА MIIVWQYJ...MS77a2Bq0 Время подписи: 25.02.2026 11:42

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 25.02.2026 11:43. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің ветеринария басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Аққайын ауданың ветеринариялық станциясы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекетік коммуналдық кәсіпорыны

Қазақстан Республикасы 010000, Смирново а., Южная көшесі 11

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Ветеринарная станция Аккайынского района" комунального государственного учреждения "Управление ветеренарии акимата Северо - Казахстанской области"

Республика Казахстан 010000, с.Смирново, улица Южная 11

26.04.2024 №ЗТ-2024-03795830

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03795830 от 21 апреля 2024 года

24 26.04. 5.27.04-09/ 96 2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830 Түркістан облысы, Шымкент қ. а. Абай ауданы, Солтүстік-батыс шағын ауданы, 2342 үй, БСН 071040020861 "KAZGEOSAULET"ЖШС жобалық ұйымының директоры Х. Ж.Боранбаеваға Құрметті Халима Жұмадиллақызы! Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге "Аққайың ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады: - аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ; - мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының) болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі. Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз. Қосымша 2 парақта. Директор В. Құрманбаев Орынд.: О. Латыпова 87153222995 Директору Проектная организация ТОО « KAZGEOSAULET» Туркестанская область, Шымкент Г. А. Абайский район, Микрорайон Северо-Запад, дом 2342 БИН 071040020861 Боранбаевой Х.Ж. Уважаемая Халима Жұмадиллақызы! На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов: - питомников для бездомных животных на территории района нет; - по наличию и месторасположению (год постройки) скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до судебном) порядке. Приложение на 2- листах. Директор В. Курманбаев Исп.: О. Латыпова, 87153222995 Приложение Скотомогильники (Биотермические ямы (яма

Беккари)) №пп Месторасположение Площадь участка, га Год строительства 1 Аралагашский с\о с. Аралагаш 0,09 2011 2 Аралагашский с\о с.Рублевка 0,09 2012 3 Астраханский с\о с.Астраханка 0,02 2022 4 Астраханский с\о с.Каратомар 0.09 2012 5 Власовский с\о с.Власовка 0,09 2023 6 Власовский с\о с.Безлесное 0,09 2012 7 Григорьевский с\о с.Трудовое 0,09 2011 8 Григорьевский с\о с.Коктерек 0,09 2012 9 Ивановский с\о с.Ивановка 0,09 2022 10 Киялинский с\о с.Киялы 0,09 2011 11 Киялинский с\о С.Кучковка 0,04 2021 12 Лесной с\о с.Дайындык 0,09 2012 13 Лесной с\о с. Ленинское 0,09 2011 14 Полтавский с\о с.Полтавка 0,09 2022 15 Полтавский с\о с.Лесные поляны 0,09 2013 16 Смирновский с\о с.Смирново 0,09 2020 17 Токушинский с\о с.Токуши 0,09 2011 18 Токушинский с\о с.Камышлово 0,09 2012 19 Токушинский с\о с. Тюменка 0,09 2012 20 Черкасский с\о с. Черкасское 0,09 2011 21 Черкасский с\о с.Новороссийка 0,09 2012 22 Черкасский с\о с. Добровольское 0,09 2012 23 а\о Шагалалы с.Шагалалы 0,02 2022 24 а\о Шагалалы с. Степное 0,09 2012 Сибиреязвенные захоронения № Месторасположение Площадь участка Год строительства 1 Григорьевский с/о, с. Трудовое 0,0009 1982 2 Григорьевский с/о, с.Григорьевка 0,0009 1945 3 Григорьевский с/о, аул Коктерек 0,0009 1945 4 Лесной с/о, аул Дайындык 0,0024 1979 5 Лесной с/о а.Дайындык 0,0009 1948 2 6 Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз 0,0009 1949 7 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1975 8 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1976 9 Киялинский с /о, с.Киялы 0,0009 1948 10 Киялинский с/о, с.Кучковка 0,0009 1939 11 Киялинский с/о, с.Барыколь 0,0009 1952 12 Токушинский с/о, с.Камышлово 0,0009 1977 13 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1977 14 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1980 15 Астраханский с/о, с.Астраханка 0,0009 1947 16 Григорьевский с/о с.Кенжегалы 0,0009 1961 17 Полтавский с/о, с.Борки 0,0009 1955 18 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 19 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 20 Аралагашский с/о, с.Амангельды 0,0009 1947 21 Аралагашский с/о с.Рублевка 0,0009 1948 22 Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды) 0,0009 1943 23 Токушинский с/о, с. Токуши 0,0009 1948

директор КУРМАНБАЕВ ВАЛИХАН ГАЗИЗОВИЧ

Исполнитель:

ЛАТЫПОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 87057941920

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«АҚҚАЙЫҚ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

150300, СҚО Аққайың ауданы,
Смирново ауылы, Южная көшесі, 11 үй,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО Аккайынский район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

20 24 ж./г. 26.04. № 5.27.04-09/ 96

2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

(құжаттың кіріс нөмірінің және күнінің сілтемесі/
ссылка на номер и дату входящего документа)

**Түркістан облысы, Шымкент қ. а.
Абай ауданы, Солтүстік-батыс
шағын ауданы,
2342 үй, БСН 071040020861
"KAZGEOSAULET"ЖШС жобалық
үйымының директоры
Х. Ж.Боранбаеваға**

*Сериялық нөмірсіз бланк ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБЫЛАДЫ.
*Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН.

Құрметті Халима Жұмадиллақызы!

Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге "Аққайың ауданының ветеринариялық станңиясы" ШЖҚ МКК Сізге ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады:

- аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ;

- мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының) болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Қосымша 2 парақта.

Директор **В. Құрманбаев**

Орынд.: О. Латыпова 87153222995

000607

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«АҚҚАЙЫҢ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

150300, СҚО Аққайын ауданы,
Смирново ауылы, Южная көшесі, 11 үй
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО Аккайынский район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

24 26.04. № 5.27.04-09/ 96
2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

Директору
Проектная организация
ТОО « KAZGEOSAULET»
Туркестанская область,
Шымкент Г.А. Абайский район,
Микрорайон Северо-Запад, дом 2342
БИН 071040020861
Боранбаевой Х.Ж.

Уважаемая Халима Жұмадиллақызы!

На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов:

- питомников для бездомных животных на территории района нет;
- по наличию и месторасположению (год постройки) скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается.

В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до судебном) порядке.

Приложение на 2- листах.

Директор **В. Курманбаев**

Исп.: О. Латыпова, 87153222995

000606

Приложение

Скотомогильники (Биотермические ямы (яма Беккари))

№пп	Месторасположение	Площадь участка, га	Год строительства
1	Аралагашский с\о с.Аралагаш	0,09	2011
2	Аралагашский с\о с.Рублевка	0,09	2012
3	Астраханский с\о с.Астраханка	0,02	2022
4	Астраханский с\о с.Каратомар	0.09	2012
5	Власовский с\о с.Власовка	0,09	2023
6	Власовский с\о с.Безлесное	0,09	2012
7	Григорьевский с\о с.Трудовое	0,09	2011
8	Григорьевский с\о с.Коктерек	0,09	2012
9	Ивановский с\о с.Ивановка	0,09	2022
10	Киялинский с\о с.Киялы	0,09	2011
11	Киялинский с\о С.Кучковка	0,04	2021
12	Лесной с\о с.Дайындык	0,09	2012
13	Лесной с\о с.Ленинское	0,09	2011
14	Полтавский с\о с.Полтавка	0,09	2022
15	Полтавский с\о с.Лесные поляны	0,09	2013
16	Смирновский с\о с.Смирново	0,09	2020
17	Токушинский с\о с.Токуши	0,09	2011
18	Токушинский с\о с.Камышлово	0,09	2012
19	Токушинский с\о с. Тюменка	0,09	2012
20	Черкасский с\о с. Черкасскде	0,09	2011
21	Черкасский с\о с.Новороссийка	0,09	2012
22	Черкасский с\о с. Добровольское	0,09	2012
23	а\о Шагалалы с.Шагалалы	0,02	2022
24	а\о Шагалалы с. Степное	0,09	2012

Сибиреязвенные захоронения

№	Месторасположение	Площадь участка	Год строительства
1.	Григорьевский с/о, с. Трудовое	0,0009	1982
2.	Григорьевский с/о, с.Григорьевка	0,0009	1945
3.	Григорьевский с/о, аул Коктерек	0,0009	1945
4.	Лесной с/о, аул Дайындык	0,0024	1979
5.	Лесной с/о а.Дайындык	0,0009	1948

6	Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз	0,0009	1949
7	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1975
8	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1976
9	Киялинский с/о, с.Киялы	0,0009	1948
10	Киялинский с/о, с.Кучковка	0,0009	1939
11	Киялинский с/о, с.Барыколь	0,0009	1952
12	Токушинский с/о, с.Камышлово	0,0009	1977
13	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1977
14	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1980
15	Астраханский с/о, с.Астраханка	0,0009	1947
16	Григорьевский с/о с.Кенжегалы	0,0009	1961
17	Полтавский с/о, с.Борки	0,0009	1955
18	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
19	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
20	Аралагашский с/о, с.Амангельды	0,0009	1947
21	Аралагашский с/о с.Рублевка	0,0009	1948
22	Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды)	0,0009	1943
23	Токушинский с/о, с. Токуши	0,0009	1948

Приложение 2

2. Данные (сведения) о сибиреязвенных захоронениях по Северо-Казахстанской области

№	Наименование области, района, сельского округа	Номер сибиреязвенных захоронений	Характер почвы и растительности	Размер (площадь) сибиреязвенного захоронения	Координаты		характеристика объекта		внесено в информационную систему государственного земельного кадастра	Баланс содержатель (собственник)
					северной широты	восточной долготы	ограждение	Опознавательные знаки		
Северо-Казахстанская область										
Аккайынский район										
5	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с. Трудовое	KZ T 03/1	солончаки	0,0009	54° 33' 34.43152" С	69° 30' 41.08919" В	имеется	имеется	15-229-017-371	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
6	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с.Григорьевка	KZ T 03/2	черноземы разнотравье	0,0009	54° 37' 42.37147" С	69° 32' 12.67069" В	имеется	имеется	15-229-018-082	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
7	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, аул Коктерек	KZ T 03/3	суглинки	0,0009	54° 28' 46.69676" С	69° 28' 17.58968" В	имеется	имеется	15-229-020-085	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
8	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о, аул Дайындык	KZ T 03/4	черноземы разнотравье	0,0024	54° 30' 32.74971" С	69° 04' 06.92498" В	имеется	имеется	15-229-032-097	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
9	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/5	черноземы разнотравье	0,0009	54° 25' 05.40667" С	69° 01' 59.79689" В	имеется	имеется	15-229-033-160	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
10	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/6	солонцы	0,0009	54° 31' 22.40462" С	69° 04' 55.90598" В	имеется	имеется	15-229-033-161	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
11	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/7	чернозем	0,0009	54° 12' 32.91725" С	69° 35' 14.47732" В	имеется	имеется	15-229-049-345	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
12	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/8	чернозем	0,0009	54° 12' 43.68947" С	69° 34' 54.39268" В	имеется	имеется	15-229-049-346	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
13	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Киялы	KZ T 03/9	суглинки	0,0009	54° 11' 20.05780" С	69° 40' 04.81102" В	имеется	имеется	15-229-054-1172	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
14	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Кучковка	KZ T 03/10	чернозем разнотравье	0,0009	54° 08' 34.44335" С	69° 46' 47.29053" В	имеется	имеется	15-229-058-059	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
15	Северо-Казахстанская область, Аккайнский район, Киялинский с/о, с.Барыколь	KZ T 03/11	чернозем	0,0009	54° 12' 54.21406" С	69° 59' 17.54815" В	имеется	имеется	15-229-059-308	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
16	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с.Камышловка	KZ T 03/12	чернозем	0,0009	54° 47' 26.41281" С	69° 38' 33.02160" В	имеется	имеется	15-229-004-102	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
17	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о	KZ T 03/13	чернозем	0,0009	54° 52' 52.01915" С	69° 46' 57.35849" В	имеется	имеется	15-229-007-201	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"

18	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Токушинский с/о	KZ T 03/14	чернозем	0,0009	54° 52' 52.03419" С	69° 46' 56.78104" В	имеется	имеется	15-229-007-202	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
19	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Астраханский с/о, с.Астраханка	KZ T 03/15	чернозем	0,0009	54° 29' 41.58110" С	69° 14' 19.16002" В	имеется	имеется	15-229-008-329	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
20	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о	KZ T 03/16	солончаки	0,0009	54° 34' 33.22540" С	69° 38' 21.93173" В	имеется	имеется	15-229-021-297	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
21	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Полтавский с/о, с.Борки	KZ T 03/17	солончаки	0,0009	54° 38' 03.69132" С	69° 43' 18.72870" В	имеется	имеется	15-229-025-087	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
22	Северо-Казахстанская область, Аккйынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/18	солончаки	0,0009	54° 38' 41.49874" С	70° 00' 58.08912" В	имеется	имеется	15-229-026-561	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
23	Северо-Казахстанская область, Аккйынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/19	солончаки	0,0009	54° 38' 19.63818" С	70° 01' 13.94268" В	имеется	имеется	15-229-026-562	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
24	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о, с.Амангельды	KZ T 03/20	суглинки	0,0009	54° 19' 44.79660" С	69° 28' 12.05216" В	имеется	имеется	15-229-035-058	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
25	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/21	чернозем	0,0009	54° 15' 20.15550" С	69° 08' 04.47650" В	имеется	имеется	15-229-044-113	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
26	Северо-Казахстанская область, Аккйынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/22	чернозем	0,0009	54° 15' 51.53375" С	69° 04' 59.97448" В	имеется	имеется	15-229-044-114	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
27	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с. Токуши	KZ T 03/23	чернозем		54° 51' 55.45843" С	69° 41' 05.73144" В	имеется	имеется		находится на землях гослесфонда
	Итого:	23		0,0213					22	

3. Контакты представивших данные

Наименование КГУ "Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области"

Адрес Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Жамбыла,302

Телефон 8(7152)501681
Адрес электронной почты vet.san.otdel@mail.ru

Исполнитель **Даулетбаев Н. К.**

Руководитель **Альжанов Б. А.**

"Қазсушар" РМК "Есіл су" филиалы

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Қаттай Кеншінбаев көшесі 9

Филиал "Есиль су" РГП "Казводхоз"

Республика Казахстан 010000, г. Петропавловск, улица Имени Каттая Кеншинбаева 9

10.03.2026 №ЗТ-2026-00837049

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00837049 от 25 февраля 2026 года

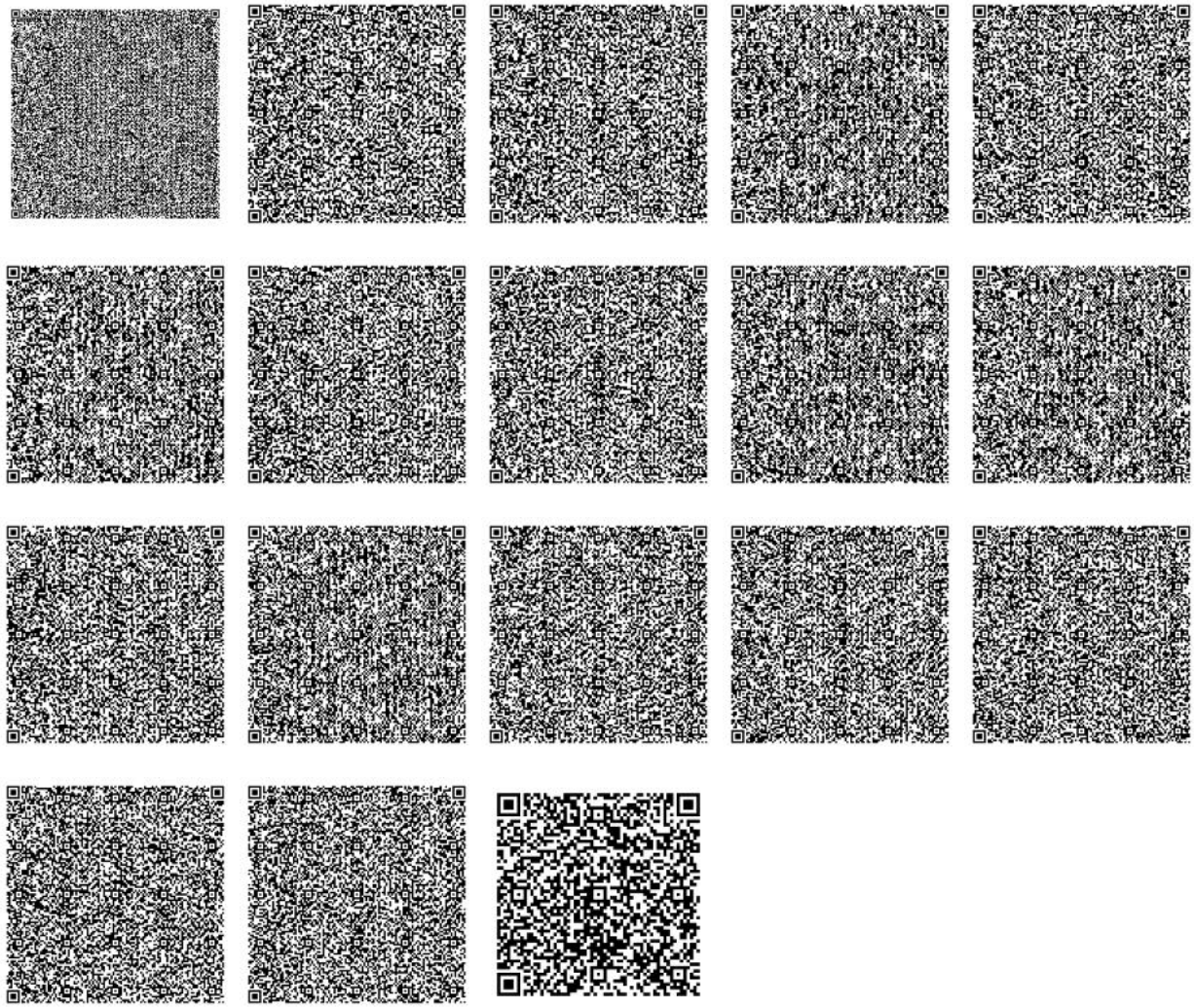
Филиал «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз», рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00837049 от 26.02.2026 г. касательно разработки схем развития и застройки сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района СКО, сообщает следующее: 1. Подтверждение технической возможности водоснабжения Филиал «Есиль су» подтверждает техническую возможность стабильной подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода для покрытия хозяйственно-питьевых нужд указанных населенных пунктов на период до 2045 года. Дебет реки Ишим позволяет обеспечить долгосрочные потребности населения. Текущее состояние: Вышеуказанные села в настоящее время подключены к магистрали, подача воды осуществляется стабильно. Примечание: Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения не находятся на балансе филиала «Есиль су». 2. Информация по источнику водоснабжения и водоподготовке Местоположение источника: Головные сооружения Булаевского группового водопровода (водозабор) расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района. Источник: Водозабор осуществляется из поверхностного источника — реки Ишим (Есиль). Производительность: Проектная производительность станции очистки воды составляет 60 тыс. м³/сут. Очистка: Технологический процесс включает коагулирование, отстаивание, фильтрование и обеззараживание (хлорирование). Для очистки применяются методы осветления и обесцвечивания. Качество воды: Вода соответствует Санитарным правилам (Приказ МЗ РК № 26 от 20.02.2023 г.). 3. Зоны санитарной охраны (ЗСО) Для поверхностного источника установлены следующие границы ЗСО: По акватории: не менее 200 м вверх по течению и 100 м вниз по течению. По берегу: не менее 100 м от уреза воды (территория насосной станции Булаевского ГВ входит в данную зону). Проекты ЗСО и соответствующие заключения прилагаются к данному письму. Касательно Вашего запроса о предоставлении протоколов лабораторных исследований качества питьевой воды за 2024-2026 гг. сообщаем, что данные документы ведутся и хранятся на бумажном носителе. Ознакомиться с ними, а также получить их копии Ваш представитель может нарочно при личном обращении в офис филиала «Есиль су» в г. Петропавловск. 4. Разрешение на специальное водопользование Водозабор осуществляется на основании действующего Разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437, выданного РГУ «Есильская бассейновая инспекция». Разрешение продлевается каждые 5 лет в установленном законом порядке. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать принятое решение в порядке, определенном главой 13 Административного процедурно-процессуального кодекса

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Республики Казахстан. Приложение: 1.Копия разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437. 2. №Т11-003416 ЗСО БГВ,ИГВ,ПГВ,СГВ Санитарно-эпидемиологическое заключение 3. KZ63VBZ00045187_ru ЗСО БПУ 23г. 4. ЗСО БПУ Водозабор проект

Директор АСКАРОВ КАНАТ КАИРЛЫЕВИЧ



Исполнитель

ШАНЬГИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ

тел.: 87005240885

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігінің Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел Даңғылы 8

Республиканское государственное учреждение "Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, район Есиль, Проспект Мангилик Ел 8

10.06.2026 №ЗТ-2026-02110203

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02110203 от 19 мая 2026 года

Комитет лесного хозяйства и животного мира (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 19 мая 2026 года № ЗТ-2026-02110203, касательно разработки (корректировки) градостроительных проектов: «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. 1. Особо охраняемые природные территории. Села Аралагаш, Астраханка, Власовка (частично 558 га), Рублевка – расположены на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» (далее - Заказник). На территории Заказника установлен заказной режим охраны. Согласно Постановления Акимата Северо-Казахстанской области №59 от 13.03.2024 года, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей: охота, добыча любыми способами и средствами животных, за исключением рыб, интродукция чужеродных видов животных, разрушение гнезд, нор, логовищ и других местообитаний, сбор яиц, за исключением случаев изъятия в научно-исследовательских, воспроизводственных и мелиоративных целях по разрешению уполномоченного органа. Граница заказника начинается с точки 1, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка в 2,5 км от села Подгорное, далее в восточном направлении 4,0 км идет к точке 2, расположенной на 4-ом километре автодороги Петропавловск-Кокшетау. С данной точки граница идет на восток 4,0 км по полевой дороге к точке 4, расположенной на дороге на с. Аннас в 2,0 км севернее полевого стана, далее граница идет в восточном направлении 3,8 км к точке 6 расположенной в 1,2 км юго-западнее кладбища. С данной точки граница 1,5 км идет на юго-восток к точке 7 расположенной в 2,0 км северо-западнее пункта триангуляции с отметкой 138.5, далее идет на запад 2,3 км к точке 8, расположенной у железной дороги в 3,0 км севернее разъезда № 2. Затем граница заказника идет вдоль железной дороги Петропавловск-Кокчетау 63 км к точке 12, расположенной на северо-востоке населенного пункта Киялы. С данной точки граница идет 1,2 км в юго-западном направлении по автомобильной дороге Киялы-Корнеевка до населенного пункта Власовка, поворачивает на северо-запад идет по автодороге к точке 14, расположенной 1,5 км северо-западнее населенного пункта Власовка. Затем граница идет на северо-запад 5,0 км по

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

автодороге к населенному пункту Степное к точке 15, расположенной 0,7 км северо-западнее населенного пункта, далее идет на запад 3,5 км к точке 16, расположенной у пересечения дорог на ПТФ и к озеру Балыкты. С данной точки граница идет 11,0 км на северо-запад по дороге к озеру Балыкты, к точке 19, расположенной на южном берегу этого озера, далее все в том же северо-западном направлении 2,2 км идет к точке 20, расположенной в 0,7 км южнее развилки дорог. Затем граница идет на запад 1,6 км к точке 22, расположенной в 2,0 км западнее пункта триангуляции с отметкой 124.2, далее идет 6,0 км на юго-запад к точке 23, расположенной на северо-западном берегу озера Карасор. С данной точки граница идет 2,4 км в западном направлении к точке 24, расположенной в 0,6 км западнее пересечения полевых дорог на высотке с отметкой 125.5, далее идет на юг 4,7 км к точке 25, расположенной в 1,1 км юго-восточнее пункта триангуляции с отметкой 131.0. С данной точки граница идет на запад 18 км мимо озера Узунколь, по урочищу Басузунколь к точке расположенной на 7,0 км дороги Октябрьское - Димитровка, далее граница идет на север по дороге Октябрьское - Димитровка, через 7,0 км подходит к населенному пункту Дмитровка обходит его с западной стороны, идет далее в северо-западном направлении 8,0 км по дороге к населенному пункту Алка к точке 32, расположенной юго-восточнее населенного пункта Алка. Далее граница идет на северо-восток 8,0 км по дороге Алка-Караагаш к точке 34, расположенной на юго-западе населенного пункта Караагаш, обходя с. Караагаш с юго-западной стороны. Далее граница заказника берет направление на северо-запад по дороге Караагаш-Чириковка через с. Гурьяновку идет 21,0 км и выходит к точке 39, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка у с. Чириковка. Далее граница идет в северо-восточном направлении 53 км вдоль дороги Сергеевка - Петропавловск и выходит к исходной точке 1 у с. Подгорное. Координаты границ Заказника приведены в Приложении 1. 2. Животный и растительный мир: 2.1 Животный мир. Согласно данным учетов диких животных, на территории Заказника обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. Также через территорию Заказника пролегают миграционные пути диких птиц в весенне-осенний период, в том числе занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения: лебеди, журавли, краснозобая казарка. Села Ивановка, Полтавка, Трудовое – расположены на территории охотхозяйства «Смирновское». Села Черкасское, частично Шагалалы расположены на территории охотхозяйства «Черкасское». Село Токуши расположено на территории охотхозяйства «Советское». Село Шагалалы частично расположено на территории охотхозяйства «Гусиное». Село Киялы расположено вне территории охотхозяйств и ООПТ. Согласно данным учетов диких животных, на территории указанных охотничьих хозяйств обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: Охотхозяйство «Смирновское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Черкасское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Советское»: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, пеликан. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Гусиное»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций лебеди, журавли, краснозобая казарка. 2.2 Растительный мир. Согласно паспорту ООПТ в границах Заказника произрастают виды растений, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе: Көктем жанаргүл/Адонис весенний, Ашық құндызшөп, Үйқышөп/Прострел раскрытый, Сон-трава, Сарғылт құндызшөп /Прострел желтеющий. Информацией о растениях, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, на территории охотхозяйств Комитет не располагает. 3. Лесное хозяйство. Государственный лесной фонд. В границах ряда населенных пунктов расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское». Село Астраханка, Каратомарское лесничество: квартал 10 выдела 21,22,26-28, квартал 18 выдел 18, квартал 92 выдела 53,57,58,60-66, квартал 93 выдел 76. Село Аралагаш, Каратомарское лесничество:

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

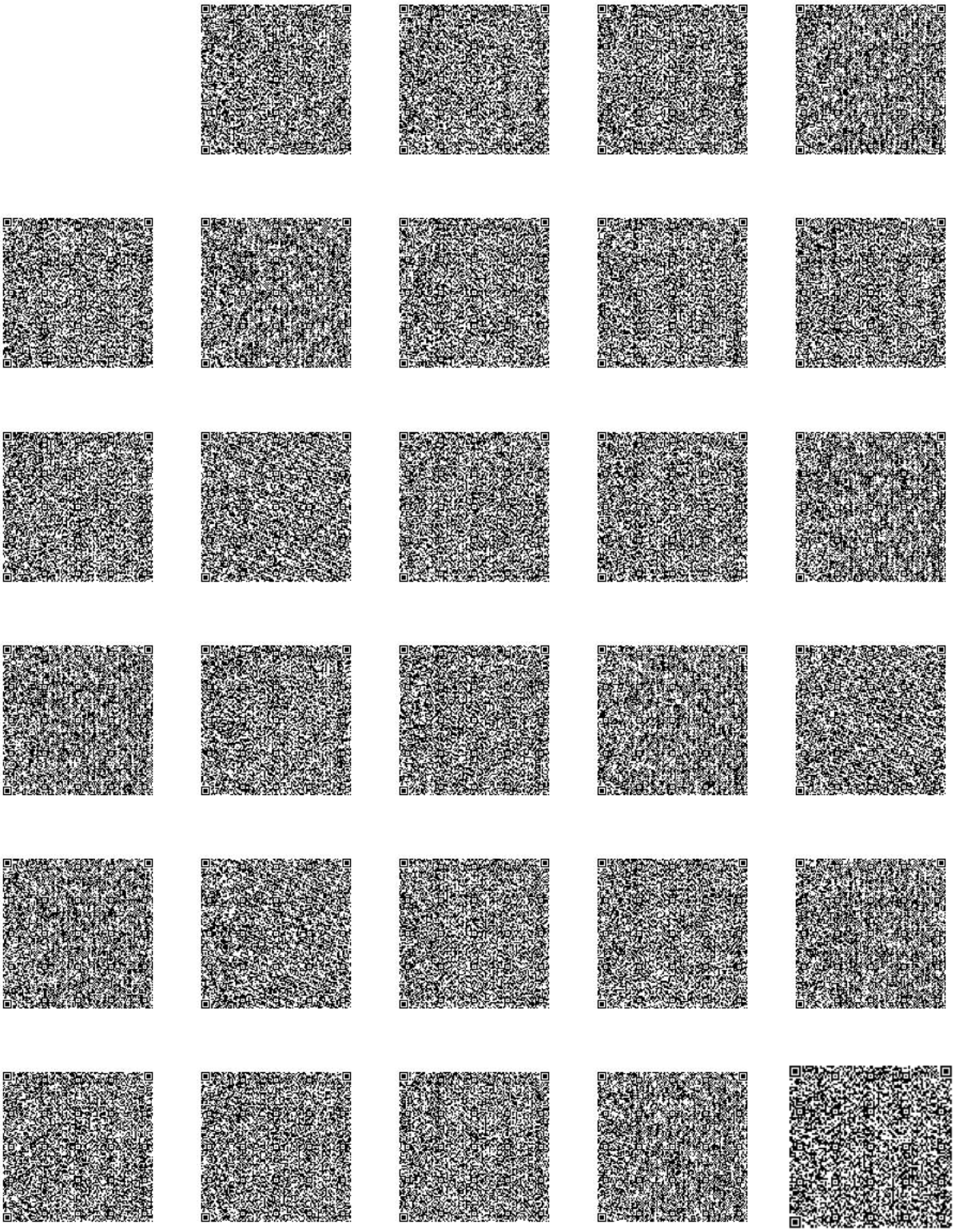
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

квартал 141 выдела 8,19-21. Село Токуши, Аккайынское лесничество: квартал 65 выдела 1,2,32,36-38,41,73. Село Ивановка, Бестерекское лесничество: квартал 81 выдела 2,8,10. Село Полтавка, Бестерекское лесничество: квартал 96 выдел 1. Также, участок Киялы расположен на территории защитных лесных насаждений вдоль железной дороги в квартале 13, выделах 7 и 8. Указанные участки государственного лесного фонда представлены преимущественно защитными лесами, выполняющими важные почвозащитные, полезащитные и экологические функции. Основной лесообразующей породой является береза. Данные лесные насаждения обеспечивают защиту сельскохозяйственных угодий от ветровой и водной эрозии, способствуют сохранению плодородия почв, улучшению микроклимата территорий, поддержанию биологического разнообразия и устойчивости природных экосистем региона. В действующих границах сел Власовка, Рублевка, Трудовое, Черкасское, Шагалы земли государственного лесного фонда отсутствуют. Согласно пункту 2 статьи 85 Лесного кодекса РК для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земельных участков других собственников или землепользователей, устанавливаются охранные зоны шириной двадцать метров в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан. В связи с этим, при проведении работ по детальной планировке вышеперечисленных сел необходимо соблюдать пункт 2 статьи 85 Лесного кодекса РК. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года.

Заместитель председателя ЕЛЕМЕСОВ МАКСАТ МУРАТОВИЧ

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

ШАЙКЕНОВА АЙРИ БОЛАТОВНА

тел.: 8-717-2-74-06-53

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Петропавл қ., Кәрім Сүтішев көшесі 58

Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г. Петропавловск, улица Карима Сутюшева 58

26.04.2024 №ЗТ-2024-03724854

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03724854 от 15 апреля 2024 года

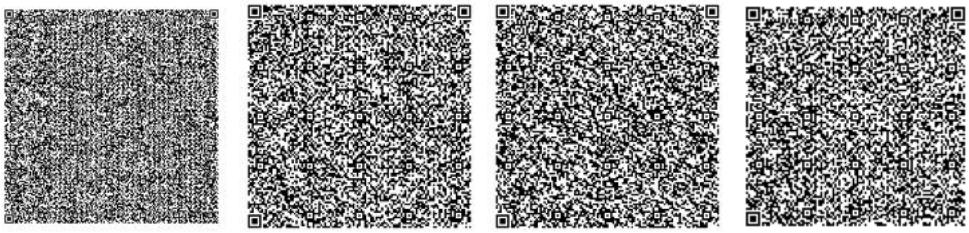
«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № ЗТ-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды: - 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша). - 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес. - 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді. - 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар https://company.ecogov.kz. электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды. Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ; - 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша). Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы. Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте. 2. 2 қосымша 2 бетте. РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектовв рамках компитенций сообщает следующее: -по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1) - по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан. - по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования». -по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале https://company.ecogov.kz. В настоящее время и в дальнейшем вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года; -по п.6 Департамент предосталяет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природродные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2). В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АППК РК. Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах 2. Приложение 2 на 2 листах

Заместитель руководителя **САДУЕВ ЖАСЛАН СЕРИКПАЕВИЧ**



Исполнитель:

КИМ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

тел.: 7024017128

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ ЭКОЛОГИЯЛЫҚ
РЕТТЕУ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

2024 ж. 26.04. №02-2-15/30
2024 ж. 15.04. № ЗТ-2024-03724854 кір. хатқа

«KazGeoSaulet» ЖШС
басшысы
Х.Ж.Боранбаеваға
Шымкент қаласы , Абай ауданы,
солтүстік-батыс шағын ауданы 2342

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № ЗТ-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды:

- 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша).

- 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес.

- 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді.

- 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар https://company.ecogov.kz. электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды.

Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ;

- 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша).

Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы.

Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте.

2. 2 қосымша 2 бетте.

Департамент басшысының м.а. **Ж. Садуев**

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенов

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНІСТРЛІГІ ЭКОЛОГИЯЛЫҚ
РЕТТЕУ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

26.04.2024 г №02-2-15/30.
На вх. № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г

Руководителю
ТОО "KazGeoSaulet"
Боранбаевой Х.Ж.
г. Шымкент , Абайский район,
Микрорайон Северо-Запад 2342

РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектовв рамках компитенций сообщает следующее:

-по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1)

- по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

- по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования».

-по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале https://company.ecogov.kz. В настоящее время и в дальнейшем

вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года;

-по п.6 Департамент предосталяет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природродные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2).

В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АППК РК.

Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах

2. Приложение 2 на 2 листах

И.о. руководителя департамента **Ж. Садуев**

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенов

Приложение 1.

Список объектов 1 категории

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
Кызылжарский район			
1	ИП Шиповалова Л.Г.	660110450453	с.Петерфельд
2	ТОО "Птичий Двор"	161140015898	с.Кондратовка
3	ТОО"Якорская птицефабрика"(ПДВ)	030140003439	с.Якорь
4	ТОО "Фирма Алекри"	920640000409	с.Якорь
5	AVAKYAN	880927350963	с.Бесколь
6	ТОО "АБД-Орманы"	120640011714	с.Бесколь
7	ТОО "Кирпич СК"	170640000193	с. Подгорное
8	ИП Мурзин А.С.	650401350536	с.Чапаево
г. Петропавловск			
1	ТОО "Друг и Компания"	081040018851	г. Петропавловск
2	ТОО "Кызылжар Тазалык"	180540001338	г. Петропавловск
3	ТОО "КазДревУголь"	120540010742	г. Петропавловск
4	ТОО "Емеля Апекс"	120840012571	г. Петропавловск
5	ТОО "Флагма"	160940001428	г. Петропавловск
6	ТОО "ЛиМиТ oil"	060640003175	г. Петропавловск
7	ТОО "Северный поток-СК" ул. Индустриальная	180240014646	г. Петропавловск
8	ИП КИСЛЫХ ВИТАЛИЙ БОРИСОВИЧ	790817350020	г. Петропавловск
9	ТОО "Богатырский продукт"	030340000838	г. Петропавловск
10	ТОО "СевЕсильЗерно"	90740003967	г. Петропавловск
11	ТОО "УтилИндастри"	200940024299	г. Петропавловск
12	ТОО "Северный поток-СК" ул. Северная	180240014646	г. Петропавловск
13	ТОО "Қызылжар су"	31140004905	г. Петропавловск
14	ТОО "Green Woodwork Technology"	170640031430	г. Петропавловск
15	ТОО "ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ БРОЙЛЕРНАЯ ФАБРИКА"	80240010642	г. Петропавловск
16	ГКП на ПХВ « Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	г. Петропавловск
17	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	г. Петропавловск
18	ИП Кох С.С.	860606351473	г. Петропавловск
19	ИП Родина И.Н.	760707400463	г. Петропавловск
Тимирязевский район			
1	ТОО "КЭСС"	20340006449	с.Тимирязево
Есильский район			
1	ТОО "Камкор Есиль"	990640000719	с. Явленка
Тайыншинский район			
1	ТОО ЕМС Agro мясокомбинат	30940001035	с.Чермошнянка

2	ТОО EMC Agro Свиноферма	30940001035	с.Чермошнянка
3	ТОО "EMC Genetic"	200240040215	с.Чермошнянка
4	ТОО "Bio Su"	220940035555	с. Чермошнянка
5	ТОО "BioOperations"	150140012006	с. Чермошнянка

Объекты намечаемой деятельности

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
г. Петропавловск			
1	ТОО "VTM-KZ"	210940035266	г. Петропавловск
2	ТОО "Arrive Trans"	190240000300	г. Петропавловск
3	ТОО "TFA GROUP"	221240007894	г. Петропавловск
Аккайынский район			
1	ТОО "Гагарино"	40240007398	с. Киялы
2	КХ "КЕДР"	030864036461	с Власовка
Тайыншинский район			
1	ТОО "EMC AgroFood"	200140031583	с Чермошнянка
Уалихановский район			
1	Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области"	060240010847	с. Кишкенеколь

Приложение 2

Информация по сбросам в природные водные объекты за 2023 год.

№	Наименование оператора	БИН	Приемник	Лимиты на 2023 год		Факты за 2023 год	
				ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3	ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3
1	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	р. Есиль	6441,280	3806136,000	897,013	671369,000
2	ТОО "Кызылжар Су"	31140004905	р. Есиль	11667,750	11671100,000	0,000	0,000
3	ГКП на ПХВ « Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	р. Есиль	14412,695	10545000,000	3236,734	3392876,000
4	ТОО "Саумалкол жылу"	180940009437	оз. Косколь	388,806	168100,000	316,447	44238,780
5	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" **Булаевский** производственный участок	080340006390	р.Есиль.	1298,821	1467300,000	420,799	667711,000
6	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" **Ишимский** производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	789,297	856728,000	237,613	342320,000
7	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" **Соколовский** производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	240,156	303096,000	63,844	101760,000

8	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" **Есильский** производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль	199,871	235644,000	114,328	195419,000
9	ПК «**Кокшетау**» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод»	080340006390	р.Иман-Бурлук	3086,260	1768654,000	900,304	578443,000
10	ТОО "Айдын-Сервис"	141240004357	оз. Жалтыр	131,483	30000,000	115,793	6591,450
11	РГКП "Петропавловский рыбопитомник"	941240002417	р.Есиль	2005,360	1000000,000	0,000	0,000
12	КГП на ПХВ "Тимирязевская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата СКО"	990340006370	оз Сулы	13,616	8000,000	0,000	0,000
13	КГП на ПХВ "Районная больница района Магжана Жумабаева"	990340004780	оз Поганое	26,753	15000,000	0,000	0,000
14	АО "Tin One Mining"	070640008980	р Камысакты	1936,896	1699028,290	0,000	0,000
15	КГП НА ПХВ «ЦЕНТР ПСИХИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ»	960140000795	оз. Соленое	47,517	30000,000	25,122	13082,000
16	ТОО "Дания 2014"	160840004984	оз Горькое	20,583	5000,000	20,583	5000,000
	Всего			**42 707,144**	**33 608 786,290**	**6 348,581**	**6 018 810,230**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Солтүстік Қазақстан облысы, Парк 57в

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области"

Республика Казахстан 010000, Северо-Казахстанская область, Парковая 57в

24.04.2024 №ЗТ-2024-03726960

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03726960 от 15 апреля 2024 года

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области, рассмотрев Ваше обращение, направляет информацию для разработки раздела охраны окружающей среды в составе градостроительных проектов по Северо-Казахстанской области согласно приложению. Также сообщаем, что по объектам II категории данные указаны в приложении 2, разрешительные документы имеются в открытом доступе на веб-портале электронного правительства «E-gov», данные по объектам III категории представивших декларацию на воздействии на окружающую среду указаны в приложениях 3, 4. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе, либо в судебном порядке. Приложение: на ___листах.

Руководитель управления **ИСМАНОВ БЕЙБУТ КАИРКЕШЕВИЧ**

Исполнитель:

СЛАВНЫЙ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

тел.: 7778970764

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Аққайың аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Молодежная көшесі 6

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Аккайынская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Молодежная 6

05.06.2026 №ЗТ-2026-02044995

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

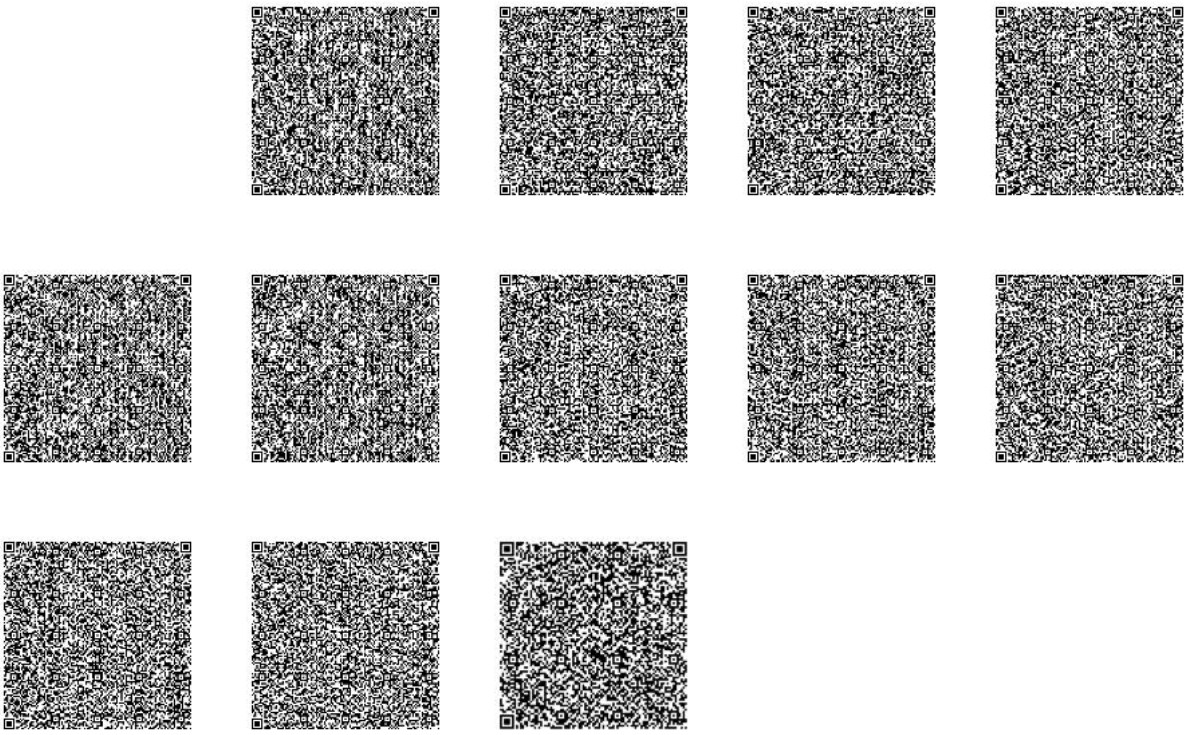
На №ЗТ-2026-02044995 от 14 мая 2026 года

На Ваше обращение за № ЗТ-2026-02044995 от 14.05.2026 года КГП на ПХВ «Аккайынская районная больница» для корректного обоснования и расчетов при проектировании не имеет возможности предоставить статистику показателей по району (медико-демографические показатели населения, показатели общей и инфекционной заболеваемости населения). Вы можете обратиться в Территориальный департамент по СКО РГП на ПХВ «Национальный научный центр развития здравоохранения имени Салидат Каирбековой» МЗ РК, который является центром по статистике здравоохранения. Прилагается таблица форма № 1, согласно Вашего запроса (по объектам). По медицинским отходам за 2025 год предоставляем следующую информацию: 1. Объем образования медицинских отходов по классам: А-2638 кг; Б-5137 кг+ биологические отходы -82 кг; В-131 кг; Г-82штук; 2. Наименование организации, осуществляющий прием, вывоз и утилизацию медицинских отходов: ТОО «Казахстанский оператор» и ТОО» Утил-Индастри»; 3. Муфельных печей в КГП на ПХВ «Аккайынская РБ»- нет; 4. Места временного хранения в КВХ медицинских учреждений района, которые соответствуют санитарным нормам; 5. Порядок (схема) обращения с медицинскими отходами в учреждении Аккайынского района имеется; 6. Сведений об объемах отходов по прачечной, пищеблоке и лаборатории в разрезе нет; В соответствии со статьей 91, 92 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке. Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуре стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о директора УЛМЕСЕКОВ РИНАТ МАРАТОВИЧ



Исполнитель

БРАУН ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 7776596063

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение

Форма №1

КГП на ПХВ «Аккайынская РБ» КГУ УЗ акимата СКО по состоянию на 01.01.2026 г.

№ п/п	Наименование	Адрес: Город/село	Ед. изм.	Вместимость	Численность работающих, чел	Материал стен	% износа или год постройки здания
1	Стационар	с. Смирново	койка	Круглосуточный стационар-51, Дневной стационар-20	74	кирпич	69
2	Поликлиника	с. Смирново	посещ./ смену, койка	250 посещений в смену, Дневной стационар-20	93	кирпич	77
3	Киялинская ВА	с. Киялы	посещ./ смену,	12	7	кирпич	49
4	Ленинская ВА	с. Ленинское	посещ./ смену,	44	8	кирпич	100
5	Чаглинская ВА	с. Шагалалы	посещ./ смену,	16	7	кирпич	29
6	Чапаевская ВА	с. Токуши	посещ./ смену,	20	12	кирпич	48
7	Трудовое ФАП	с. Трудовое	посещ./ смену,	7	2	аренда	
8	Власовский ФАП	с Власовка	посещ./ смену,	14	4	кирпич	7
9	Черкасский ФАП	с. Черкасское	посещ./ смену,	7	3	кирпич	7
10	Ивановский ФАП	с. Ивановка	посещ./ смену,	16	4	кирпич	7

11	Астраханский ФАП	с. Астраханка	посещ./ смену,	13	4	кирпич	100
12	Полтавский ФАП	с. Полтавка	посещ./ смену,	12	4	газоблок	43
13	Кучковский МП	с. Кучковка	посещ./ смену,	1	1		
14	Аралагашский МП	с Аралагаш	посещ./ смену,	8	2	аренда	
15	Дайындыкский МП	с. Дайындык	посещ./ смену,	6	2	брус	17
16	Рублевский МП	с. Рублевка	посещ./ смену,	10	2	аренда	
17	Кенжегалинский МП	с. Кенжегалы	посещ./ смену,	1	0		
18	Коктерек МП	с. Коктерек	посещ./ смену,	1	1		
19	Безлесенский МП	с. Безлесное	посещ./ смену,	2	2	камышитовый	100
20	Степной МП	с. Степное	посещ./ смену,	1	1	камышитовый	100
21	Камышловский МП	с. Камышлово	посещ./ смену,	2	1		
22	Тюменский МП	с.Тюменка	посещ./ смену,	5	2	кирпич	7
23	Добровольский МП	с. Добровольское	посещ./ смену,	2	2	камышитовый	100
24	Южное МП	с. Южное	посещ./ смену,	1	0	камышитовый	100

Форма №2

Перечень строящихся и намеченных к строительству объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование	Адрес: город /село	Ед. изм.	Вместимость	Количество рабочих мест, единиц	Год ввода в эксплуатацию	Сметная стоимость млн. тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
	0	0	0	0	0	0	0

Форма №3

Перечень расширяемых или реконструируемых объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес: город/село	Вместимость или пропускная способность объекта			Количество рабочих мест, единиц		Годы строительства	Сметная стоимость, млн. тенге
			ед. измерения	до реконструкции	после реконструкции или расширения	до реконструкции	после реконструкции или расширения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	0	0	0	0	0	0	0	0	0

«Қазақстанның авиациялық әкімшілігі» Акционерлік қоғамы

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ., Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана»

Республика Казахстан 010000, г. Астана, Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

20.02.2026 №ЗТ-2026-00728865

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

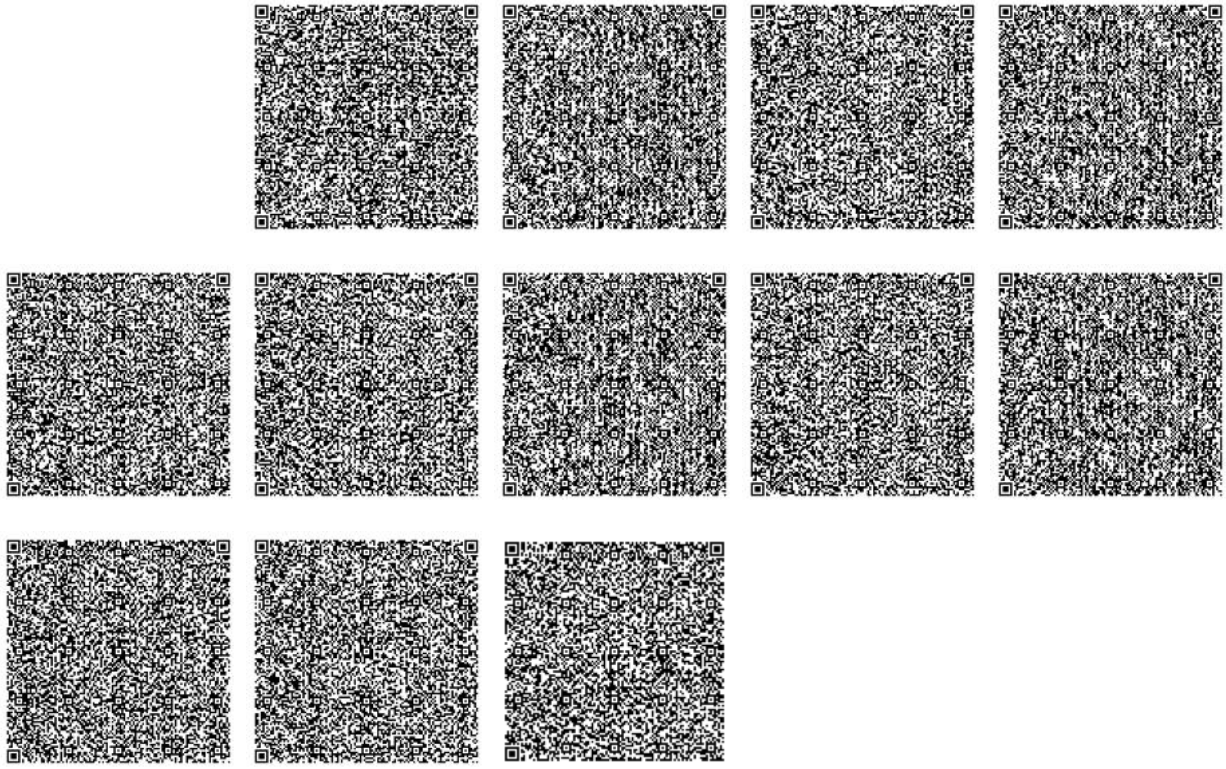
На №ЗТ-2026-00728865 от 18 февраля 2026 года

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 18 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865, сообщает следующее. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Астраханка, Токуши, Трудовое Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома города Петропавловск составляет от 29 км до 35 км и находится за пределами внешней горизонтальной поверхности, в связи с этим внесение схем зонирования приаэродромной территории в градостроительный проект не требуется. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Аралагаш, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома (далее – КТА) города Петропавловск составляет от 48 км до 71 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория – участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА. Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования землей, при этом рассматриваемый объект расположен за пределами 46 км от КТА аэродрома города Петропавловск, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана/проекта детальной планировки не требуется. В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества. В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. исполнительного директора **САТЖАНОВ АСЛАН МАРАТОВИЧ**



Исполнитель

МАЛЯКУТОВА АЙНУРА ИБРАЕВНА

тел.: 7172798227

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасының қорғаныс министрлігі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл ауданы, Достық көшесі 14

Государственное учреждение "Министерство обороны Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, район Есиль, улица Достық 14

24.02.2026 №ЗТ-2026-00728893

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

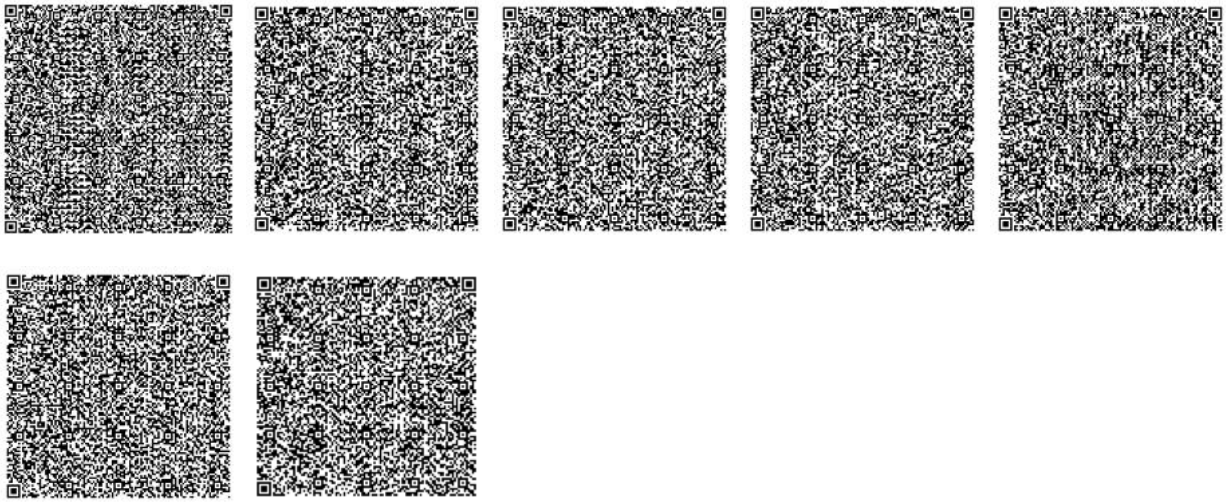
На №ЗТ-2026-00728893 от 18 февраля 2026 года

Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев заявление о наличии запретных зон и запретных районов, а также иных объектов военной инфраструктуры в связи с разработкой градостроительных проектов «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. В границах указанных населенных пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов. Одновременно разъясняем, что в случае несогласия с ответом, ТОО «KazGeoSaulet» вправе обжаловать его в порядке статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель Министра **ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН САТАРКУЛУЛЫ**



Исполнитель

БИГАБУЛОВ РУСЛАН ТАБЫЛДИЕВИЧ

тел.: 7019080982

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ АҚҚАЙЫН АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
150300, СҚО, Аққайын ауд., Смирново ауылы,
Зеленая көшесі, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АКИМАТА АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО, Аккайынский р-н.,село Смирново,
улица Зеленая, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62

02.06.2026 жылғы (года) №5.8.1-18/б/н
(күні/дата) (индексі/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме/
ссылка на номер и дату входящего документа)

ТОО «KazGeoSaulet»
(портал eotinish.gov.kz)

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что запрашиваемая информация по разрабатываемому проекту «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши Аккайынского района» в настоящее время собирается и систематизируется.

В части:

- *систем санитарной очистки и обращения с твердыми бытовыми отходами;*

Услуги санитарной очистки и вывоза твердых бытовых отходов осуществляется самостоятельно, своей техникой.

- *характеристик действующих полигонов (свалок);*

По Аккайынкому району действует 12 полигонов (свалок) в населенных пунктах с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- *наличия санитарно-защитных зон;*

СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, утверждаемых согласно подпункту 113) пункта 15 Положения Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и

здоровье человека", а для объектов I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

- *расположения скотомогильников и биотермических ям;*

скотомогильники расположены в селах Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- *состояния ливневой канализации и водоотведения;*

В с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши отсутствует системы ливневых канализации и водоотведения.

- *благоустройства территорий населенных пунктов;*

Благоустройство территории с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Токуши Полтавка будет запланирована в соответствии утвержденного «Схем развития и застройки (упрощенный генеральный план) населенных пунктов»

-Данные по системам электроснабжения с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши прилагается.

Одновременно сообщаем, что в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан № 350-VI от 29 июня 2020 года, Вы вправе подать жалобу на принятое решение в вышестоящие органы или обратиться в суд.

Руководитель отдела **О. Бутяева**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:03**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 23:03**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12009-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 11 48,026 69 30 5,712
2 54 11 46,611 69 33 32,666
3 54 9 59,315 69 33 14,536
4 54 9 59,316 69 29 59,667
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:19**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12009-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 11 48,026 69 30 5,712
2 54 11 46,611 69 33 32,666
3 54 9 59,315 69 33 14,536
4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:19**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12009-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12009-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 11 48,026 69 30 5,712
2 54 11 46,611 69 33 32,666
3 54 9 59,315 69 33 14,536
4 54 9 59,316 69 29 59,667
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:42**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12009-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12009-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 11 48,026 69 30 5,712
2 54 11 46,611 69 33 32,666
3 54 9 59,315 69 33 14,536
4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:42**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:50**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 21:50**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Нөмері: №N-11997-NOA
Берілген күні: 01.07.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367
бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру
қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық
материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 21 0,086 69 9 0,064
2 54 21 0,216 69 11 28,888
3 54 19 59,514 69 11 22,153
4 54 19 59,777 69 9 0,511
сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **01.07.2025 18:13**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-11997-NOA
Дата выдачи: 01.07.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных
ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №
367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025
года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 21 0,086 69 9 0,064
2 54 21 0,216 69 11 28,888
3 54 19 59,514 69 11 22,153
4 54 19 59,777 69 9 0,511
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **01.07.2025 18:13**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025 **Нөмері: №R-12997-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12997-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 52 46 19,0604 67 38 35,809
2 52 46 16,9373 67 42 24,9406
3 52 43 43,1876 67 42 19,4818
4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сұралып отырған учаскесінің контурында Гусаковское кірпіш шикізаты кен орны, сондай-ақ Гусаковка жерасты сулары учаскесінің № 945-14 ұңғымасы орналасқанын хабарлайды.

Орын.: З.Нарыжная
Ж.Сабитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **26.08.2025 19:03**
Пайдаланушы: **САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025 **Номер: №R-12997-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12997-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 52 46 19,0604 67 38 35,809
2 52 46 16,9373 67 42 24,9406
3 52 43 43,1876 67 42 19,4818
4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сообщает, что в контуре запрашиваемого участка расположено месторождение кирпичного сырья Гусаковское, а также скважина № 945-14 участка подземных вод Гусаковка.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **26.08.2025 19:03**
Пользователь: **САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:54**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 21:54**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-11998-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:25**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11998-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:25**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025 **Нөмері: №R-12998-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12998-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 53 39 51,9303 68 7 18,9097
2 53 39 51,9293 68 9 30,0599
3 53 38 35,9657 68 9 28,0949
4 53 38 36,3158 68 7 19,6933
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: З.Нарыжная
Ж.Сабитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **26.08.2025 19:04**
Пайдаланушы: **САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025 **Номер: №R-12998-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12998-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 53 39 51,9303 68 7 18,9097
2 53 39 51,9293 68 9 30,0599
3 53 38 35,9657 68 9 28,0949
4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **26.08.2025 19:04**
Пользователь: **САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:02**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:02**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-11999-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:25**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11999-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:25**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-11999-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 11999-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 12 43,628 69 35 16,146
2 54 12 46,867 69 37 28,97
3 54 11 25,041 69 37 36,414
4 54 11 19,673 69 35 17,356
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: З.Нарыжная
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:03**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-11999-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №11999-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 12 43,628 69 35 16,146
2 54 12 46,867 69 37 28,97
3 54 11 25,041 69 37 36,414
4 54 11 19,673 69 35 17,356

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная
А. Мавлитова
8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:03**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:10**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:10**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12000-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:26**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12000-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:26**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12000-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12000-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 38 38,3 69 57 26,2
2 54 38 37,605 70 0 30,99
3 54 37 5,249 70 0 36,028
4 54 37 2,611 69 57 24,758
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: З.Нарыжная
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:01**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12000-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12000-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 38 38,3 69 57 26,2
2 54 38 37,605 70 0 30,99
3 54 37 5,249 70 0 36,028
4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная
А. Мавлитова
8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:01**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:15**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:15**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12002-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 13 21,124 69 37 26,567
2 54 13 22,114 69 42 0,127
3 54 10 26,003 69 42 0,547
4 54 10 25,509 69 37 24,867
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:17**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12002-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 13 21,124 69 37 26,567
2 54 13 22,114 69 42 0,127
3 54 10 26,003 69 42 0,547
4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:17**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12002-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12002-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 13 21,124 69 37 26,567
2 54 13 22,114 69 42 0,127
3 54 10 26,003 69 42 0,547
4 54 10 25,509 69 37 24,867
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:45**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12002-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12002-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 13 21,124 69 37 26,567
2 54 13 22,114 69 42 0,127
3 54 10 26,003 69 42 0,547
4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:45**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:19**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области" от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:19**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12003-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 30 0,472 69 45 29,552
2 54 30 0,308 69 48 44,537
3 54 29 36,641 69 48 38,074
4 54 29 36,48 69 45 25,055
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:21**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12003-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №
367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 30 0,472 69 45 29,552
2 54 30 0,308 69 48 44,537
3 54 29 36,641 69 48 38,074
4 54 29 36,48 69 45 25,055
сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:21**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12003-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12003-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 30 0,472 69 45 29,552
2 54 30 0,308 69 48 44,537
3 54 29 36,641 69 48 38,074
4 54 29 36,48 69 45 25,055
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:39**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12003-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12003-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 30 0,472 69 45 29,552
2 54 30 0,308 69 48 44,537
3 54 29 36,641 69 48 38,074
4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:39**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:38**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:38**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Нөмері: №N-12005-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367
бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру
қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық
материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сұралып отырған участке Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:20**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-12005-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных
ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №
367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025
года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:20**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12005-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12005-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.
Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:40**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12005-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12005-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:40**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:52**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:52**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12006-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 52 53,347 69 40 46,463
2 54 52 53,569 69 44 37,713
3 54 50 30,649 69 44 27,977
4 54 50 29,53 69 40 34,001
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:18**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12006-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 52 53,347 69 40 46,463
2 54 52 53,569 69 44 37,713
3 54 50 30,649 69 44 27,977
4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:18**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12006-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12006-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 52 53,347 69 40 46,463
2 54 52 53,569 69 44 37,713
3 54 50 30,649 69 44 27,977
4 54 50 29,53 69 40 34,001
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:44**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12006-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12006-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 52 53,347 69 40 46,463
2 54 52 53,569 69 44 37,713
3 54 50 30,649 69 44 27,977
4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:44**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:58**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 22:58**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12007-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 33 35,864 69 28 12,177
2 54 33 38,693 69 30 26,523
3 54 32 40,612 69 30 25,35
4 54 32 33,365 69 28 19,205
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:20**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12007-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №
367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 33 35,864 69 28 12,177
2 54 33 38,693 69 30 26,523
3 54 32 40,612 69 30 25,35
4 54 32 33,365 69 28 19,205
сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:20**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12007-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12007-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 33 35,864 69 28 12,177
2 54 33 38,693 69 30 26,523
3 54 32 40,612 69 30 25,35
4 54 32 33,365 69 28 19,205
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:41**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12007-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12007-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 33 35,864 69 28 12,177
2 54 33 38,693 69 30 26,523
3 54 32 40,612 69 30 25,35
4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:41**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA 24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қосымша:
Жоқ

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:00**
Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БСН: **071040020861**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA 24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Прилагаемый перечень документов:
Нет

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **24.06.2025 23:00**
Пользователь: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**
БИН: **071040020861**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Нөмері: №J-12008-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 22 47,117 69 44 59,741
2 54 22 47,306 69 48 25,612
3 54 20 32,889 69 48 20,045
4 54 20 33,272 69 44 59,41
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:19**
Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БСН: **131040007491**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 үй. г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12008-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №
367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 22 47,117 69 44 59,741
2 54 22 47,306 69 48 25,612
3 54 20 32,889 69 48 20,045
4 54 20 33,272 69 44 59,41
сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 16:19**
Пользователь: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**
БИН: **131040007491**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025 **Нөмері: №R-12008-NOA**

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12008-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 22 47,117 69 44 59,741
2 54 22 47,306 69 48 25,612
3 54 20 32,889 69 48 20,045
4 54 20 33,272 69 44 59,41
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.
Орын.: А. Габдуллина
А. Мавлитова
8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 11:43**
Пайдаланушы: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БСН: **940240000458**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025 **Номер: №R-12008-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению №12008-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 22 47,117 69 44 59,741
2 54 22 47,306 69 48 25,612
3 54 20 32,889 69 48 20,045
4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **30.06.2025 11:43**
Пользователь: **ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА**
БИН: **940240000458**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Қазақстан Республикасы 010000, Петропавл қ., Парковая 57 А

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» филиал по Северо-Казахстанской области

Республика Казахстан 010000, г. Петропавловск, Парковая 57 А

16.06.2026 №ЗТ-2026-02501723

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

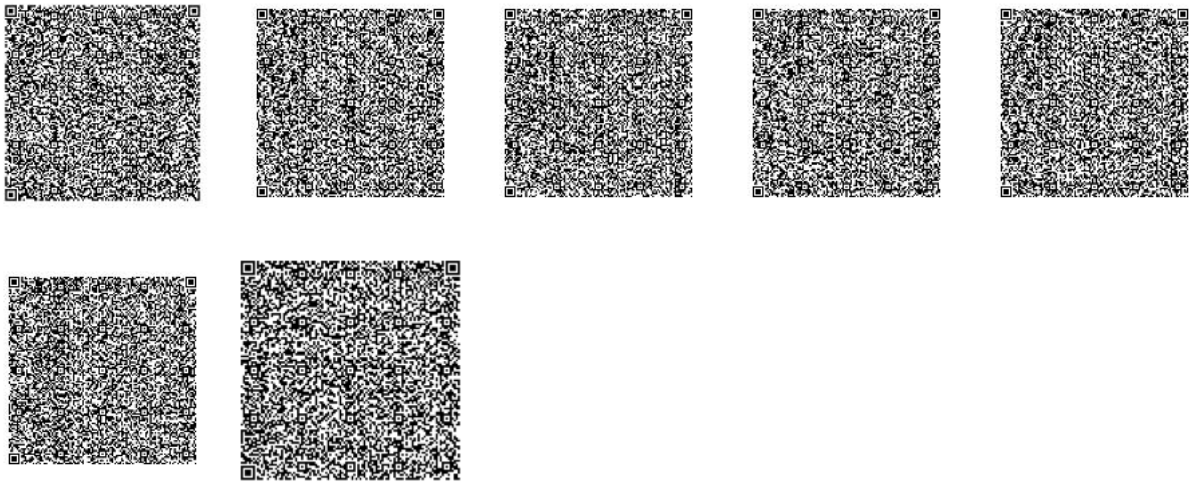
На №ЗТ-2026-02501723 от 11 июня 2026 года

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

директор МЕРГАЛИМОВА КЫМБАТ ГУМАРБАЕВНА



Исполнитель

КОЩУГУЛОВ ДАУРЕН МУРАТОВИЧ

тел.: 7751021409

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қазақстан Республикасы
экология және табиғи
ресурстар министрлігінің
«Қазгидромет»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының Солтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского
государственного предприятия
на праве хозяйственного ведения
«Казгидромет»
Министерства экологии и
природных ресурсов
Республики Казахстан
по Северо-Казахстанской области

150007, Петропавл қаласы, Парковая көшесі, 57А
факс/тел: 8 /715 2/ 53-35-61 тел: 50-03-24
info_sko@meteo.kz

150007, город Петропавловск, улица Парковая, 57 А
факс/тел: 8 /715 2/ 53-35-61 тел: 50-03-24
info_sko@meteo.kz

«KazGeoSaulet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

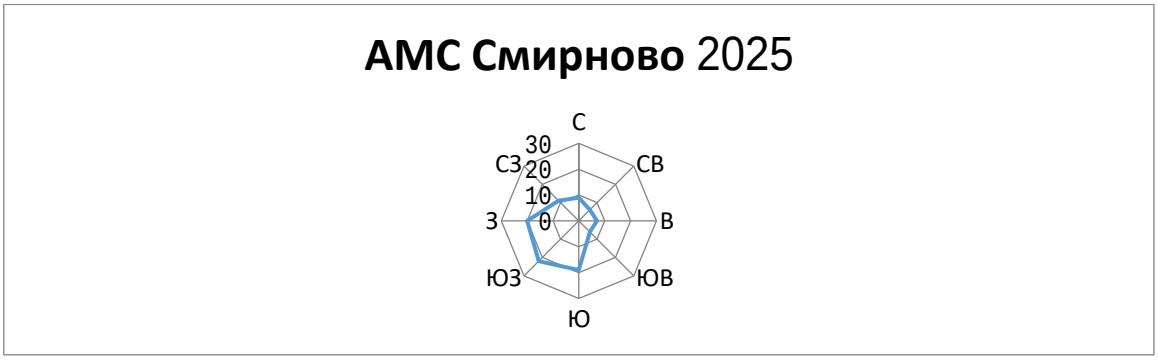
Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші,ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші,желдің орташа жылдық жылдамдығы,қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы,8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	**С**	**ШС**	**Ш**	**ШО**	**О**	**БО**	**Б**	**БС**	**Тымық**
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны



2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы **– 3,9 м/с;**
3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні **– +24,2 °С;**
4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні **– −15,7 °С;**
5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны **– 84;**
6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны **– 39.**

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор **Қ. Мерғалимова**

Орын.: Д. Кощугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaulet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

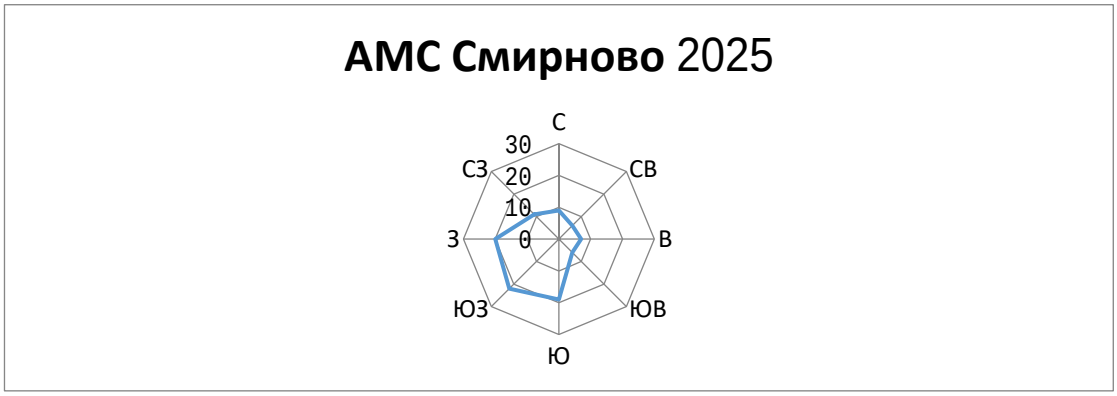
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС Смирново	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 ^{0}C;
4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 ^{0}C;
5) Число дней с жидкими осадками -84;
6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор **К. Мергалимова**

Исп.: Д. Кощугулов
8-7152-50-03-41

Қазақстан Республикасы
экология және табиғи
ресурстар министрлігінің
«Қазгидромет»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының Солтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского
государственного предприятия
на праве хозяйственного ведения
«Казгидромет»
Министерства экологии и
природных ресурсов
Республики Казахстан
по Северо-Казахстанской области

150007, Петропавл қаласы, Парковая көшесі, 57А
факс/тел: 8 /715 2/ 53-35-61 тел: 50-03-24
info_sko@meteo.kz

150007, город Петропавловск, улица Парковая, 57 А
факс/тел: 8 /715 2/ 53-35-61 тел: 50-03-24
info_sko@meteo.kz

«KazGeoSaulet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

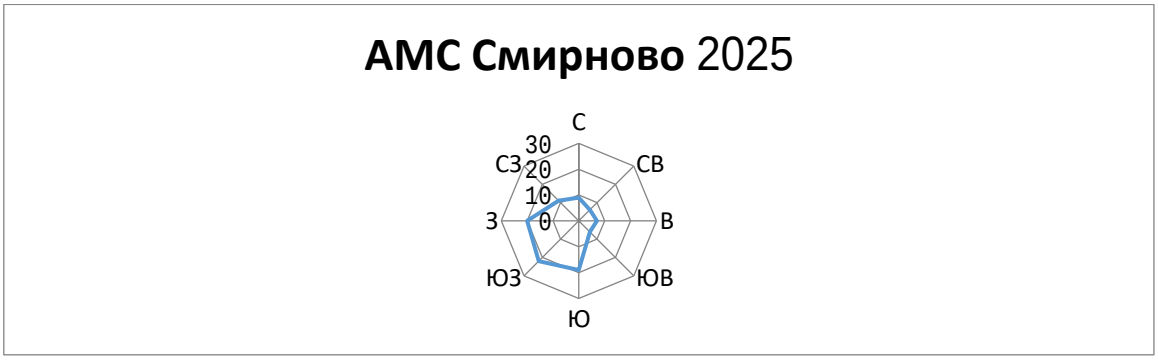
Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші,ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші,желдің орташа жылдық жылдамдығы,қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы,8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	**С**	**ШС**	**Ш**	**ШО**	**О**	**БО**	**Б**	**БС**	**Тымық**
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны



2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы **– 3,9 м/с;**
3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні **– +24,2 °С;**
4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні **– −15,7 °С;**
5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны **– 84;**
6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны **– 39.**

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор **Қ. Мерғалимова**

Орын.: Д. Кощугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaulet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

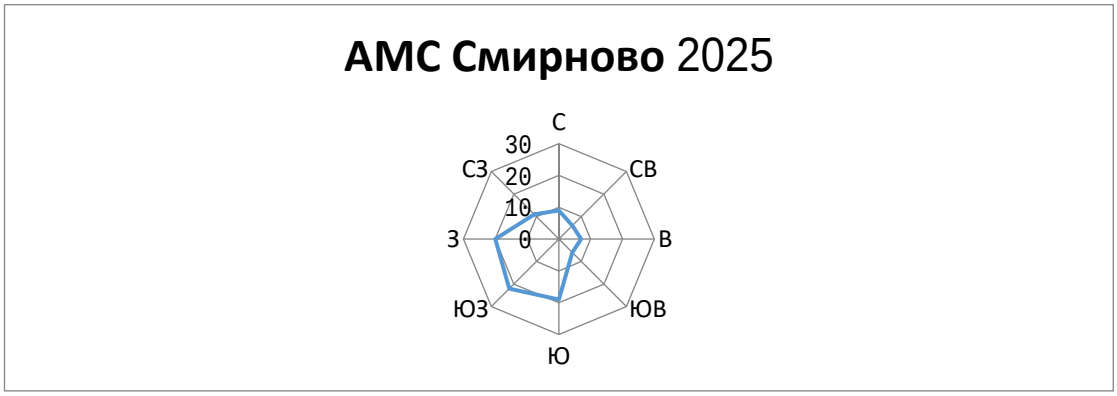
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС Смирново	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 ^{0}C;
4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 ^{0}C;
5) Число дней с жидкими осадками -84;
6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор **К. Мергалимова**

Исп.: Д. Кощугулов
8-7152-50-03-41

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин көшесі 29

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, район Сарыарка, улица Сәкен Сейфуллин 29

28.10.2025 №ЗТ-2025-03591577

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2025-03591577 от 13 октября 2025 года

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (далее — Инспекция), рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции в соответствии со статьёй 24 Водного кодекса Республики Казахстан, сообщает следующее. В ответ на Ваш запрос о предоставлении копий действующих разрешений на специальное водопользование, содержащих сведения о серии, номере, сроке действия, расчётных объёмах водопотребления и назначении водопользования, сообщаем, что объём запрашиваемой информации является значительным. В связи с этим для удобства восприятия и обработки данных подготовлена сводная таблица, включающая все интересующие Вас сведения (серия, номер, срок действия разрешений, расчётные объёмы водопотребления, назначение водопользования и т.д.). Таблица прилагается к ответу. При этом информируем, что в соответствии с требованиями действующего законодательства персональные данные и иные сведения, не подлежащие распространению, в таблицу не включены. В ответ на запрос о предоставлении информации по названию и местоположению водозаборных сооружений (скважин, водозаборов, колодцев и т.д.) сообщаем, что вышеуказанная таблица также содержит сведения не только по поверхностным источникам водоснабжения, но и по подземным — в том числе по скважинам. Таким образом, вся запрашиваемая информация будет отражена в сводной таблице, за исключением персональных данных и иных сведений, не подлежащих распространению в соответствии с действующим законодательством. По вопросу предоставления результатов лабораторных анализов сообщаем, что Инспекция не располагает собственной лабораторией и не осуществляет химический, бактериологический или паразитологический анализ вод. Проведение лабораторных исследований входит в компетенцию санитарно-эпидемиологической службы (СЭС) или

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

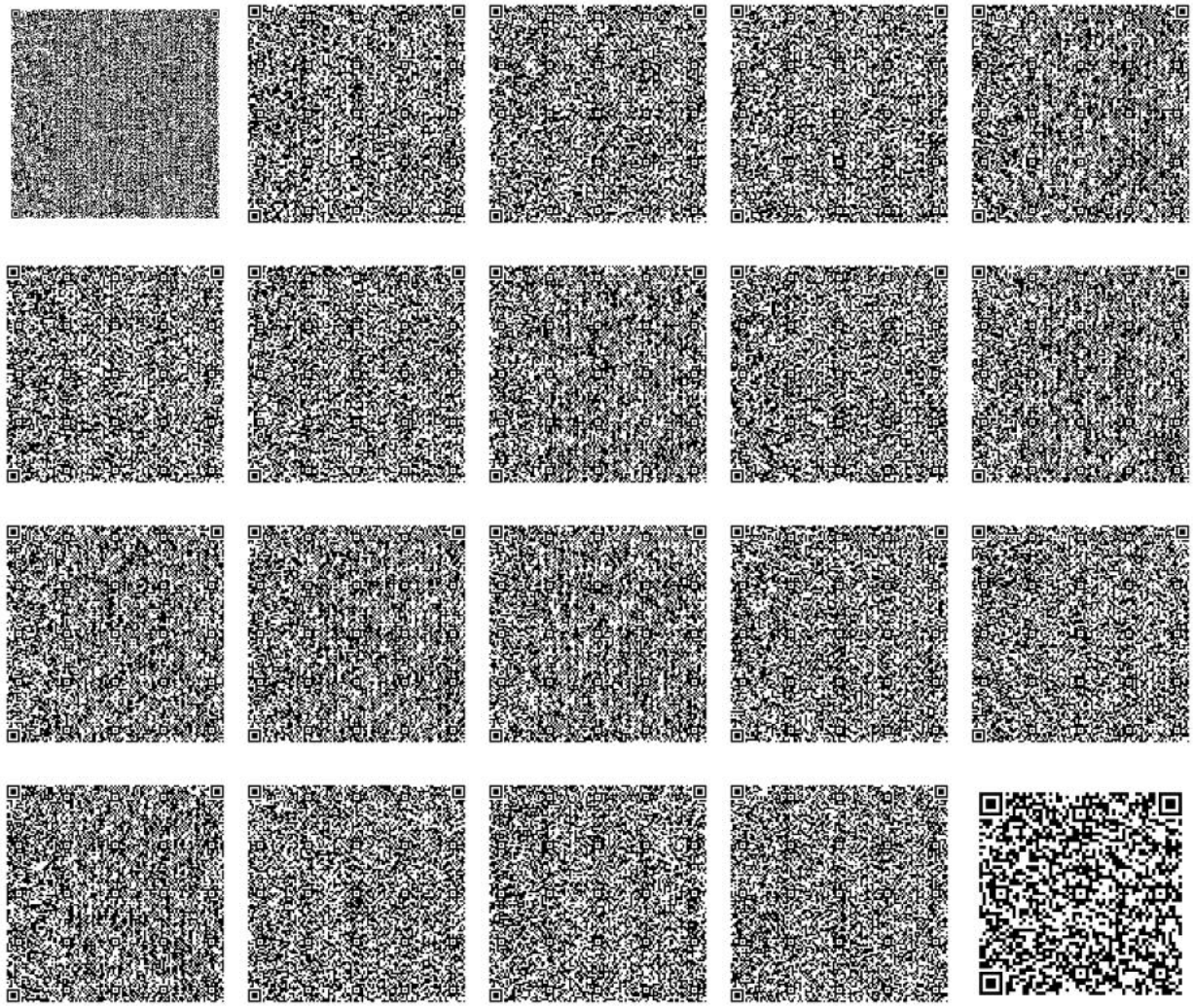
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

специализированных лабораторий. Также и создание, утверждение и контроль за санитарно-защитными зонами находятся в компетенции органов санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с санитарными правилами и нормами и не относятся к функциям нашей Инспекции. По вопросу источников загрязнения или несанкционированных водозаборов сообщаем, что в рамках надзорной деятельности при выявлении таких случаев Инспекцией принимаются меры в соответствии с действующим законодательством. На сегодняшний день фактов наличия источников загрязнения вблизи скважин Инспекцией не выявлено. По вопросу предоставления сведений о размещении и распространении подземных вод, балансовых запасах подземных вод и других полезных ископаемых, а также о результатах геологических изысканий, включая размещение скважин, сообщаем, что Инспекция такими данными не располагает, поскольку указанные сведения находятся в компетенции Комитета геологии Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, равно как и протокола и акты утверждения запасов подземных вод. Информация о наличии специальных зон регулирования недропользования (водоохранных, санитарно-защитных, охранных и иных зон) в Инспекции отсутствует. При этом Есильская бассейновая водная инспекция в пределах своей компетенции может предоставить информацию о водоохранных зонах поверхностных водных объектов при наличии запроса с указанием конкретных территорий. Согласно ст. 11 Закона «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставляется на языке обращения. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 1 июля 2021 года, в случае несогласия с принятым решением, Вы в праве обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя **СЕРӘЛІ АЙБЕК СӘРСЕНҰЛЫ**



Исполнитель

ЕСИМСЕИТОВА АСИЯ КАИРОВНА

тел.: 7018710719

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.