

**КГУ «Аппарат акима Ивановского сельского округа Аккайынского района
Северо-Казахстанской области»**

ТОО «KazGeoSaulet»

**СЕЛО ИВАНОВКА
АККАЙЫНСКИЙ РАЙОН
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЖИЗНЬ
ЧЕЛОВЕКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ
«СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ
ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛОГО НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА) СЕЛА ИВАНОВКА, АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА,
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ДИРЕКТОР ТОО «KAZGEOSAULET»:

БОРАНБАЕВА Х.Ж.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:

САМОЙЛОВ А.О.



г. Шымкент – 2026 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории	33
Инженерное обеспечение	38
Перспектива развития населенного пункта.....	63
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ	75
3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития	133
4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования	148
5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов	160
6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения	172
7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды	183
8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения).....	200
9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа.....	213
10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	221
11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий	230
12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка.....	231
13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	238
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	241

ВВЕДЕНИЕ

При подготовке настоящего документа учтены исходные материалы, необходимые для разработки градостроительного проекта на рассматриваемой стадии, материалы топографо-геодезических и инженерных изысканий, сведения о существующем использовании территории, сложившейся застройке, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, природных условиях, существующих источниках воздействия и территориях с установленными ограничениями использования.

В составе исходной информации использованы официальные сведения, полученные от уполномоченных государственных органов, местных исполнительных органов, государственных учреждений, коммунальных предприятий и иных организаций в пределах их компетенции. Учтены сведения в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, использования и охраны водных ресурсов, земельных отношений, недропользования, лесного хозяйства и животного мира, особо охраняемых природных территорий, ветеринарии, инженерной инфраструктуры, транспортного обеспечения, объектов специального назначения, историко-культурного наследия и иных факторов, имеющих значение для территориального планирования.

Полученные письма, заключения и официальные сведения использованы при определении существующего состояния территории, установлении планировочных ограничений, формировании функционального зонирования и выборе направлений перспективного развития населенного пункта. Информация уполномоченных органов учитывается совместно с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан и применимыми нормативными правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке градостроительных решений учтены требования **Экологического кодекса Республики Казахстан, Строительного кодекса Республики Казахстан, Водного кодекса Республики Казахстан, Земельного кодекса Республики Казахстан, Лесного кодекса Республики Казахстан, Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения», Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», законодательства в области особо охраняемых природных территорий, охраны животного мира, ветеринарии, охраны объектов историко-культурного наследия, гражданской защиты**, а также действующих санитарных правил, строительных норм и иных обязательных требований, применимых к территории градостроительного проектирования.

Особое внимание при формировании планировочной структуры уделено территориям с особыми условиями использования. В материалах схемы учитываются установленные **санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, водоохранные зоны и полосы, зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных сетей и сооружений**, территории объектов похоронного и специального назначения, ограничения государственного лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, объектов историко-культурного наследия и другие нормативно установленные ограничения.

Санитарно-защитные ограничения принимаются с учетом **Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11**

января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Требования к территориям кладбищ и объектов похоронного назначения учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81**. Требования к источникам питьевого водоснабжения, водозаборным и водопроводным сооружениям учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26**.

Ограничения, связанные с поверхностными водными объектами и прилегающими территориями, учитываются в соответствии с **Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, включая требования к водоохранным зонам и полосам, охране вод от загрязнения, засорения и истощения, а также к санитарной охране источников питьевого водоснабжения. Утвержденные границы водоохранных зон, водоохранных полос и зон санитарной охраны рассматриваются как обязательные условия функционального использования территории.

При наличии участков государственного лесного фонда и защитных лесных насаждений учитываются требования **Лесного кодекса Республики Казахстан**. При наличии особо охраняемых природных территорий, их охранных зон и объектов государственного природно-заповедного фонда учитываются требования **Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях»**. Условия сохранения среды обитания, мест размножения и путей миграции животных рассматриваются с учетом требований **Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира»**.

Ветеринарно-санитарные ограничения учитываются на основании требований **Закона Республики Казахстан «О ветеринарии»**, ветеринарных правил и официальных сведений компетентных ветеринарных органов. При наличии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных захоронений и других ветеринарно-опасных объектов их положение и установленные ограничения учитываются при определении допустимого функционального использования прилегающих территорий.

Наличие либо отсутствие месторождений полезных ископаемых и участков недропользования учитывается с учетом требований **Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»** и официальных сведений уполномоченных органов. Сведения об объектах историко-культурного наследия учитываются в соответствии с **Законом Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»**.

При разработке схем инженерного обеспечения учитываются существующие и перспективные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, транспортного обслуживания, инженерной подготовки и санитарной очистки территории. Их развитие рассматривается в увязке с функциональным зонированием и существующими ограничениями территории.

Вопросы обращения с коммунальными и иными отходами рассматриваются с учетом требований **Экологического кодекса Республики Казахстан**. В градостроительной документации учитываются существующее состояние системы сбора и вывоза отходов, наличие объектов их размещения, санитарное состояние территории и необходимость организации безопасного обращения с отходами. Для перспективных объектов управления отходами на данной стадии оценивается прежде всего возможность их территориального размещения с соблюдением санитарных, водоохранных, ветеринарных и иных ограничений.

При разработке решений по водоотведению и размещению канализационных очистных сооружений учитывается необходимость исключения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод и обеспечения санитарной безопасности территории. Конкретные технологические параметры очистных сооружений, способ очистки и обеззараживания сточных вод, обращение с осадком и условия дальнейшего удаления либо использования очищенных вод определяются при последующем проектировании соответствующих объектов.

Аналогичный подход применяется к перспективным котельным, производственным, коммунальным, транспортным и другим объектам. На стадии схемы развития и застройки оцениваются условия их размещения, взаимное положение относительно жилой и общественной застройки, наличие необходимых территориальных резервов и возможность соблюдения установленных санитарных, экологических и инженерных требований. Технологические характеристики конкретного объекта определяются при разработке самостоятельной проектной документации.

Схема развития и застройки не предусматривает непосредственного выполнения строительных работ. Разрабатываемый градостроительный документ формирует пространственную основу перспективного развития населенного пункта и определяет функциональное назначение территорий, направления развития инженерной и транспортной инфраструктуры и планировочные ограничения, которые необходимо учитывать при последующем проектировании и реализации отдельных объектов.

При подготовке настоящей «Общей характеристики потенциального воздействия на окружающую среду и жизнь человека» рассмотрены потенциальные последствия градостроительных решений для атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель и почвенного покрова, растительного и животного мира, природных территорий, санитарно-эпидемиологических условий и здоровья населения. Учтены существующие источники воздействия, планируемые направления территориального развития, природоохранные и санитарные ограничения, а также мероприятия, предусмотренные градостроительным проектом для предупреждения возможных неблагоприятных последствий.

Оценка выполнена с учетом критериев, предусмотренных **статьей 55 Экологического кодекса Республики Казахстан** для скрининга воздействий Документа, включая характер и масштаб возможных последствий, вероятность их возникновения, продолжительность, частоту, обратимость, пространственную протяженность, возможный кумулятивный эффект, влияние на здоровье населения, природные территории и иные экологически чувствительные объекты.

В градостроительном проекте экологические, санитарные, водоохранные, ветеринарные, лесоохранные, инженерные и иные ограничения учитываются непосредственно при формировании функционального зонирования и пространственной организации территории. Решения схемы разрабатываются с учетом имеющихся исходных материалов, официальных сведений компетентных органов и требований действующего законодательства Республики Казахстан, применимых к рассматриваемому населенному пункту.

Настоящий документ подготовлен для оценки потенциального воздействия реализации градостроительных решений на окружающую среду и жизнь человека и используется в составе материалов для прохождения **скрининга воздействий Документа в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан**. Его содержание отражает принятые на данной стадии планировочные решения, существующие ограничения территории и экологические условия, которые учитываются при перспективном развитии населенного пункта.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик градостроительного проекта:

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Ивановского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»
Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Ивановка,

Проектировщик: ТОО «KazGeoSaulet».

Наименование проекта:

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области»

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год - на 01.01.2024 г.;
- первая очередь строительства - 2029 г.;
- расчетный срок - 2039 г.

Основные цели и задачи градостроительного проекта:

Главной целью градостроительного проекта является обеспечение устойчивого пространственного развития села Ивановка, формирование благоприятной, безопасной и комфортной среды проживания населения, рациональное использование территории и последовательное развитие социальной, инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Пространственная организация населенного пункта формируется с учетом сложившейся планировочной структуры, существующего землепользования, перспективной численности населения, потребности в жилищном строительстве, объектах общественного и культурно-бытового обслуживания, инженерном обеспечении, транспортной доступности, благоустройстве и озеленении. Планировочные решения предусматривают размещение и развитие функциональных зон при обязательном учете санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, природоохранных, лесоохранных, инженерных и иных ограничений территории.

Одним из основных принципов проекта является обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности территории. Перспективное развитие предусматривается с исключением размещения новой нормируемой застройки в пределах санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, территорий ветеринарно-санитарных ограничений, охранных зон инженерных коммуникаций и иных территорий с особыми условиями использования. Учитываются существующие источники воздействия на атмосферный воздух, почвы, водную среду и условия проживания населения, а также предусматриваются градостроительные решения, направленные на сокращение существующей санитарной и экологической нагрузки.

Важнейшим ресурсом дальнейшего развития населенного пункта является совершенствование транспортной, инженерной, социальной и коммунальной инфраструктуры. Проектом предусматриваются развитие централизованного водоснабжения, создание

централизованной системы водоотведения, развитие электроснабжения, совершенствование теплоснабжения, организация поверхностного водоотвода, развитие улично-дорожной сети, формирование системы озелененных общественных пространств и совершенствование системы обращения с коммунальными отходами. Указанные решения обеспечивают повышение надежности инженерного обслуживания, санитарной безопасности и качества среды проживания.

Градостроительным проектом определено перспективное территориальное развитие села Ивановка, выполнено функциональное зонирование территории, предусмотрены территории для развития индивидуального жилищного строительства, размещения объектов социального, общественного, культурно-бытового, рекреационного и инженерно-коммунального назначения, а также сформированы основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В составе планировочной структуры определены и картографически закреплены основные функциональные элементы населенного пункта:

- общественный центр и объекты административного, социального, образовательного, медицинского, культурного и бытового обслуживания населения;
- существующие территории индивидуальной усадебной жилой застройки;
- территории перспективного жилищного строительства;
- существующие производственно-коммунальные и сельскохозяйственные территории;
- территории проектируемых объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
- улично-дорожная сеть и основные транспортные связи;
- территории инженерных сооружений и сетей;
- территории озеленения общего пользования, включая проектируемые скверы;
- защитные лесные насаждения;
- территории объектов специального назначения;
- территории с санитарно-защитными, ветеринарно-санитарными, инженерными, природоохранными и иными планировочными ограничениями.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съемки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaullet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра).

Топографическая основа использована для отображения существующей планировочной структуры населенного пункта, жилой и общественной застройки, производственных и коммунальных территорий, улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций и сооружений, элементов рельефа, зеленых насаждений, объектов специального назначения и иных элементов, имеющих значение для принятия градостроительных решений.

Проектируемая территория охватывает сложившуюся жилую застройку, объекты административного, социального и культурно-бытового назначения, производственно-коммунальные территории, транспортную и инженерную инфраструктуру, территории озеленения и благоустройства, а также участки, предусматриваемые для перспективного развития населенного пункта.

При формировании границ и функционально-планировочной структуры учтены существующее землепользование, фактическое размещение объектов, сложившаяся улично-дорожная сеть, инженерное обеспечение, природные особенности территории и установленные

ограничения ее использования. На топографической основе отображены и учтены **санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, водоохранные зоны и полосы при их наличии, зоны санитарной охраны объектов водоснабжения, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных сетей и сооружений, территории объектов специального назначения, природоохранные и иные зоны с особыми условиями использования.**

Основные характеристики объекта градостроительного планирования:

(с. Ивановка, Аккайынский район, Северо-Казахстанская область)

Объектом градостроительного планирования является территория **села Ивановка — административного центра Ивановского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области**. Населенный пункт расположен примерно в 39 км к востоку от районного центра — села Смирново. Транспортное положение Ивановки определяется непосредственным прохождением автомобильной дороги областного значения **КТ-16 «Смирново – Полтавка – Ивановка – а/д КТ-12»**, обеспечивающей связь с районной и областной дорожной сетью. Ближайшая железнодорожная станция расположена в селе Токуши на расстоянии около 31–32 км, ближайший аэропорт — в городе Петропавловске.

Общая площадь проектируемой территории составляет 334,9 га. Сложившаяся планировочная структура имеет преимущественно сельский характер и сформирована индивидуальной малоэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. Жилая территория объединена с общественно-деловой, инженерной, коммунально-складской, сельскохозяйственной и транспортной инфраструктурой. Производственные и хозяйственные объекты в основном приурочены к периферийным частям населенного пункта и территориям за его границами, тогда как основные учреждения обслуживания населения сосредоточены преимущественно в центральной части села.

На исходный 2025 год численность населения Ивановки составляет **581 человек**. На первую очередь развития, к 2030 году, расчетная численность принимается **662 человека**, на расчетный срок 2040 года — **827 человек**. Рост населения является одним из основных факторов, определяющих потребность в дополнительном жилищном строительстве, развитии социальной инфраструктуры, инженерных сетей, объектов коммунального обслуживания и благоустройства территории.

Существующий жилищный фонд составляет **35,8 тыс. м² общей площади** и представлен **298 индивидуальными жилыми домами**. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается. В период до 2040 года запланировано строительство **82 индивидуальных жилых домов общей площадью 9,8 тыс. м²**, в том числе на первую очередь — 27 домов общей площадью 3,2 тыс. м². Для перспективного жилищного строительства предусматривается освоение **11,58 га новых территорий**, из которых 3,91 га приходится на первую очередь. Развитие жилой зоны предусматривается исключительно в форме индивидуальной малоэтажной усадебной застройки.

Система общественного обслуживания сформирована преимущественно вдоль улиц Интернациональная, 9 Мая, Народная и Мира. В существующей структуре функционируют **Ивановская средняя школа, фельдшерско-акушерский пункт, акимат Ивановского сельского округа, участковый пункт полиции № 7, ветеринарный пункт, контора ТОО «Агро Север», спортивная и игровая площадки, памятник ВОВ, а также объекты**

торговли. Ивановская средняя школа является основным образовательным объектом населенного пункта.

На перспективу предусматривается развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры за счет строительства объектов дошкольного воспитания, культуры, спорта, торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания. В числе основных проектных решений предусмотрены **детский сад на 70 мест, дом культуры на 40 мест и пожарный пункт**, а также развитие торгового и бытового обслуживания населения. Формирование новых объектов обслуживания предусматривается с учетом расчетной численности населения, нормативной доступности и взаимосвязи с существующей жилой застройкой.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSauflet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Проект «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Ивановка Аккайынского района Северо-Казахстанской области» выполнен ТОО «KazGeoSauflet» в соответствии с договором г. и утвержденным заданием на проектирование, выданным КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Исходные подтверждения и ограничения:

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории

Письмом РГУ «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от **25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182**, подготовленным на обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., подтверждено наличие централизованного водоснабжения в рассматриваемых населенных пунктах Аккайынского района. Качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. В 2021-2025 годах ежегодно исследовалось по 44 пробы воды по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; все исследованные пробы соответствовали санитарным требованиям.

В письме также указано, что непосредственно в рассматриваемых населенных пунктах местные поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, сброс сточных вод в водные объекты не осуществляется. На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют. **Санитарно-эпидемиологические заключения на полигоны коммунальных отходов и проекты нормативов размещения отходов не выдавались.**

В части физических факторов подтверждено проведение мониторинга шумового воздействия на территории жилой застройки. Измерения выполняются ежемесячно, при этом наиболее выраженное шумовое воздействие характерно для районов размещения

производственных объектов. Ежемесячно проводится контроль радиационной обстановки, включая измерение гамма-фона, эксхалиции и исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели; превышения установленных показателей не регистрируются. Объектами электромагнитного воздействия на территории района являются радиотехнические объекты, контроль электромагнитных полей осуществляется в жилой застройке, превышения также не зарегистрированы. За 2020–2025 годы особо опасные природно-очаговые инфекции среди населения Аккайынского района не регистрировались.

Ветеринарно-санитарные ограничения

Ветеринарно-санитарная обстановка территории села Ивановка определяется наличием **скотомогильника (биотермической ямы Беккари) и двух сибиреязвенных захоронений**, расположенных в северо-восточном направлении относительно населенного пункта. Указанные объекты относятся к наиболее значимым санитарно-планировочным ограничениям территории и требуют обязательного учета при размещении жилой, общественной, инженерной и коммунальной инфраструктуры.

ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» письмом от **26 апреля 2024 года № 3Т-2024-03795830** предоставлены сведения о скотомогильниках и сибиреязвенных захоронениях в пределах населенных пунктов района и на прилегающей территории в радиусе 15 км. Для Ивановского сельского округа подтверждено наличие скотомогильника в селе Ивановка и двух сибиреязвенных захоронений.

Существующий **скотомогильник — биотермическая яма Беккари** расположен северо-восточнее села Ивановка. Площадь земельного участка составляет **0,09 га**, объект построен в **2022 году**. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**. В пределах указанной зоны размещение новой жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, рекреационного назначения и других территорий постоянного либо длительного пребывания населения должно исключаться.

Проектными решениями предусматривается закрытие скотомогильника. С экологической и санитарно-эпидемиологической точки зрения закрытие объекта является положительным мероприятием, поскольку исключает дальнейшее поступление биологических отходов и снижает вероятность формирования дополнительных источников ветеринарно-санитарного воздействия. Вместе с тем **сам факт прекращения эксплуатации не означает автоматического снятия санитарных ограничений**. Земельный участок должен сохраняться под контролем ветеринарных органов до выполнения всех мероприятий по закрытию, санитарному содержанию и официальному изменению режима использования территории.

Особое значение имеют **два исторических сибиреязвенных захоронения 1976 года**, расположенных в пределах Ивановского сельского округа. Они являются стационарными очагами повышенного эпизоотологического риска и должны рассматриваться как **долговременные территориальные ограничения**, сохраняемые независимо от реализации других градостроительных мероприятий.

Первое сибиреязвенное захоронение имеет регистрационный номер **KZ Т 03/18**. Площадь участка составляет **0,0009 га**. Координаты объекта: **54°38'41,49874" северной широты, 70°00'58,08912" восточной долготы**. Кадастровый номер земельного участка — **15-229-026-561**. Территория оборудована ограждением и опознавательными знаками.

Второе сибиреязвенное захоронение зарегистрировано под номером **KZ Т 03/19**. Площадь

также составляет **0,0009 га**. Координаты: **54°38'19,63818" северной широты, 70°01'13,94268" восточной долготы**. Кадастровый номер — **15-229-026-562**. Объект имеет ограждение и соответствующие опознавательные знаки.

В отношении каждого сибирезвленного захоронения учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**. В пределах таких территорий градостроительное развитие должно осуществляться с приоритетом ветеринарно-санитарной безопасности. **Размещение новой жилой застройки, дошкольных и образовательных учреждений, объектов здравоохранения, спортивных и рекреационных объектов, сооружений питьевого водоснабжения и других чувствительных объектов в пределах соответствующих ограничений не допускается.**

Военные объекты и запретные зоны

Письмом Министерства обороны Республики Казахстан от **24 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728893** подтверждено, что в границах села Ивановка и других рассматриваемых населенных пунктов Аккайынского района **отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов**. В связи с этим специальные территориальные ограничения, связанные с объектами военной инфраструктуры, в пределах проектируемой территории Ивановка не устанавливаются.

Приаэродромные ограничения

Письмом АО «Авиационная администрация Казахстана» от **20 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865** установлено, что село Ивановка входит в группу населенных пунктов Аккайынского района, удаленных от контрольной точки аэродрома города Петропавловска на **48–71 км**. Приаэродромная территория аэродрома определяется радиусом 46 км от контрольной точки.

Село Ивановка расположено **за пределами приаэродромной территории аэродрома города Петропавловска**, поэтому включение в генеральный план схем зонирования приаэродромной территории не требуется. Ограничения землепользования, непосредственно связанные с приаэродромной территорией Петропавловского аэродрома, на проектируемую территорию не распространяются.

Полезные ископаемые

В пределах территории градостроительного планирования села Ивановка Аккайынского района **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют**. Территория рассмотрена по имеющимся геологическим материалам в границах участка перспективной застройки, сформированного четырьмя угловыми точками:

1. 54°38'38,3" с. ш., 69°57'26,2" в. д.;
2. 54°38'37,605" с. ш., 70°00'30,99" в. д.;
3. 54°37'05,249" с. ш., 70°00'36,028" в. д.;
4. 54°37'02,611" с. ш., 69°57'24,758" в. д.

По состоянию на **30 июня 2025 года** в указанных границах месторождения полезных ископаемых на государственном учете не зарегистрированы. Отсутствие месторождений подтверждено Северо-Казахстанским межрегиональным департаментом геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

«Севказнедра» и заключением уполномоченного областного органа № J-12000-NOA от 30.06.2025 г.

Ограничения, связанные с застройкой территории залегания разведанных и учтенных запасов полезных ископаемых, на проектируемую территорию села Ивановка не распространяются.

Экология и природопользование (категорирование объектов)

Письмом РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 26 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03724854 представлен перечень действующих и намечаемых к реализации объектов I категории по состоянию на 25 апреля 2024 года.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» письмом от 24 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03726960 предоставила сведения по объектам II категории и объектам III категории.

При градостроительном планировании учитываются фактическое назначение объектов, санитарно-защитные и охранные зоны, их положение относительно жилой застройки и проектные решения по закрытию, выносу либо сохранению.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 предоставлены сведения об особо охраняемых природных территориях, государственном лесном фонде, охотничьих хозяйствах, редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных и растений применительно к населенным пунктам Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Село Ивановка не входит в границы особо охраняемых природных территорий. В частности, территория населенного пункта не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский».

Одновременно в границах села Ивановка имеются земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское». Они относятся к Бестерекскому лесничеству, кварталу 81, выделам 2, 8 и 10. Указанные участки представлены преимущественно защитными лесами, основной лесобразующей породой является береза.

Изъятие земель государственного лесного фонда, сокращение их площади и размещение новой жилой либо общественной застройки непосредственно на лесных участках проектом не предусматривается. Существующие лесные насаждения сохраняются как постоянный элемент природно-экологического каркаса села.

Биологическая составляющая

Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что село Ивановка не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и иных особо охраняемых природных

территорий, при этом расположено в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское».

Растительный покров в пределах и окрестностях Ивановки в значительной степени трансформирован сельскохозяйственным использованием территории. Основную часть прилегающих земель составляют пашни, пастбища и иные сельскохозяйственные угодья. Наряду с ними сохраняются древесно-кустарниковые насаждения, участки естественной и полустепной травянистой растительности, придорожные посадки, приусадебное озеленение и растительность пониженных увлажненных участков.

Наиболее значимым природным элементом являются **земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Бестерекского лесничества — квартал 81, выделы 2, 8 и 10.** Лесные участки представлены преимущественно защитными насаждениями, основной лесообразующей породой является **береза**. Эти насаждения выполняют почвозащитную, полезащитную, микроклиматическую и биотопическую функции, снижают ветровую и водную эрозию, уменьшают пылеперенос с открытых сельскохозяйственных территорий и поддерживают устойчивость локальных экосистем.

Дополнительное экологическое значение имеют **озеро Узыньколь, расположенное северо-западнее села, и безымянное озеро западнее Ивановки,** а также связанные с ними прибрежные и периодически переувлажняемые участки. Такие территории формируют более разнообразные условия увлажнения и растительности по сравнению с преобладающими сельскохозяйственными пространствами и потенциально используются водоплавающими и околоводными птицами как места кормления, отдыха и сезонных остановок.

Животный мир территории представлен преимущественно видами, приспособленными к сельскохозяйственному, лесостепному и водно-болотному ландшафту. Наиболее экологически значимой является орнитофауна. В пределах охотничьего хозяйства «Смирновское» зарегистрированы виды, включенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов Республики Казахстан: **серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун.** В период массовых сезонных миграций отмечается **краснозобая казарка.**

Объекты похоронного назначения (кладбища)

На территории села Ивановка и в непосредственной близости от его границ расположены **два объекта похоронного назначения,** которые формируют санитарно-планировочные ограничения и учитываются при функциональном зонировании территории и размещении перспективной застройки.

В юго-западной части села Ивановка расположено существующее христианское кладбище площадью **3,16 га.** Для объекта учитывается **санитарно-планировочное ограничение 300 м.** В пределах указанного ограничения проектом не предусматривается размещение новой жилой и общественной застройки, объектов образования, здравоохранения, спорта и иных объектов с постоянным либо длительным пребыванием населения.

Кладбище сохраняется в существующем функциональном назначении и является постоянным элементом планировочной структуры населенного пункта. Его местоположение и санитарное ограничение **учтены проектом и отражены на соответствующих графических схемах.** Перспективное развитие прилегающих территорий сформировано без нарушения установленного режима объекта похоронного назначения.

Северо-восточнее села, за границей населенного пункта, расположено второе кладбище площадью 0,79 га. Для него также учитывается санитарно-планировочное ограничение 300 м. В отношении данного объекта проектом принято решение о закрытии.

Закрытие северо-восточного кладбища предусматривает прекращение дальнейшего развития территории для новых захоронений. При этом существующая территория кладбища сохраняется как объект похоронного назначения, а ранее произведенные захоронения продолжают учитываться при планировочной организации прилегающих земель. **Прекращение эксплуатации не означает автоматического снятия санитарного ограничения,** поэтому соответствующая зона сохраняется в составе градостроительных ограничений.

Геологические условия

Территория села Ивановка расположена в пределах **Западно-Сибирской низменности** и характеризуется преимущественно спокойным, равнинным и слабоволнистым рельефом. Абсолютные отметки поверхности изменяются ориентировочно от **131,1 до 137,0 м**, относительные перепады высот невелики. Поверхность местами осложнена замкнутыми понижениями, озерными котловинами, неглубокими ложбинами и локальными повышенными участками.

В геоморфологическом отношении территория относится к слабо расчлененным равнинным пространствам. **Характерной особенностью является наличие локальных бессточных и слабодренированных понижений,** в которых в весенний период возможно накопление талых вод. Это определяет повышенную чувствительность отдельных участков к временному переувлажнению и локальному подтоплению, особенно в период интенсивного снеготаяния.

Микрорельеф территории представлен неглубокими понижениями и ложбинами поверхностного стока. При формировании застройки данные элементы рельефа имеют важное значение, поскольку определяют естественные направления движения талых и дождевых вод. **Проектом учитываются существующие направления поверхностного стока, а планировочные решения сформированы с учетом необходимости организованного отвода поверхностных и талых вод и предотвращения их накопления на застроенных территориях.**

На геологические и геоморфологические условия оказывает влияние расположенное северо-западнее села **озеро Узынколь**. В период весеннего снеготаяния повышение уровня воды в озере совместно с интенсивным поверхностным стоком способно формировать условия для локального подтопления пониженных участков. Площадь возможного подтопления составляет около **0,1 км²**.

Опасные геологические процессы, связанные с селями, оползнями и лавинами, для территории Ивановки не характерны. Моренные ледниковые озера и связанные с ними геодинамические процессы отсутствуют. Геологическая обстановка в целом является спокойной и не формирует ограничений, связанных с развитием опасных склоновых процессов.

В пределах территории градостроительного планирования **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.** В связи с этим геологическая среда не

формирует ограничений, связанных с размещением застройки на участках учтенных месторождений минерального сырья.

С экологической точки зрения наиболее значимым фактором является не наличие опасных геологических процессов, а сочетание **слабодренированного рельефа, локальных понижений и сезонного поверхностного стока**. Нарушение естественных направлений стока при застройке могло бы привести к переувлажнению грунтов, застою поверхностных вод и ухудшению санитарного состояния отдельных участков. **Проектом данный фактор учтен при вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.**

Геологические условия села Ивановка в целом **благоприятны для дальнейшего градостроительного освоения**, при условии сохранения существующих направлений стока, учета пониженных участков рельефа и реализации предусмотренных мероприятий по отводу талых и дождевых вод. Основным природно-геологическим ограничением территории является **локальная склонность пониженных участков к сезонному переувлажнению и подтоплению**, а не развитие опасных геологических процессов.

Атмосферный воздух

Состояние атмосферного воздуха села Ивановка Аккайынского района Северо-Казахстанской области определяется характером сельского расселения, преобладанием индивидуальной усадебной застройки, эксплуатацией автономных отопительных установок, сельскохозяйственных и коммунально-хозяйственных объектов, автомобильного транспорта и сельскохозяйственной техники. Дополнительное санитарно-экологическое значение имеет существующая несанкционированная площадка твердых бытовых отходов площадью 10,6 га, расположенная севернее села. Крупные промышленные производства в сложившейся структуре населенного пункта проектными материалами не предусмотрены. Воздействие на воздушный бассейн имеет преимущественно рассредоточенный, локальный и сезонный характер.

Наиболее существенные факторы холодного периода связаны с использованием угля в системах индивидуального отопления и котельной Ивановской средней школы. В теплый период возрастает роль дорожной и почвенной пыли, работы сельскохозяйственных объектов, перемещения зерновой продукции, эксплуатации машинных дворов и транспорта. Отдельную группу образуют источники запахового воздействия — животноводческая ферма и территория неорганизованного накопления коммунальных отходов. Учет характера источников, режима ветрового переноса и размещения санитарно чувствительных объектов положен в основу оценки потенциального воздействия проектных решений на атмосферный воздух и здоровье населения.

Данные государственного мониторинга атмосферного воздуха

Для характеристики регионального состояния атмосферного воздуха использован «Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за 1 полугодие 2026 года», подготовленный филиалом РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области. Бюллетень содержит результаты наблюдений государственной сети мониторинга качества атмосферного воздуха, сведения об источниках загрязнения, контролируемых веществах, показателях загрязнения и динамике наблюдений за отчетный период.

Согласно официальному бюллетеню основными источниками выбросов загрязняющих веществ в Северо-Казахстанской области являются объекты энергетики, промышленные предприятия и автомобильный транспорт. Общее количество выбросов по данным отчетности о производственном экологическом контроле составило 27,127 тыс. тонн. В областном центре расположено АО «СевКазЭнерго» (ТЭЦ-2), на которое приходится около 46,9 % валовых выбросов стационарных источников области. Данная структура выбросов характеризует областной уровень антропогенной нагрузки и отличается от преимущественно сельскохозяйственного и коммунально-бытового профиля села Ивановка.

Государственные наблюдения за качеством атмосферного воздуха, приведенные в бюллетене, выполняются в городе Петропавловске на четырех постах, включая два поста ручного отбора проб и две автоматические станции. Программа мониторинга охватывает восемь показателей: взвешенные частицы, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, сероводород, фенол и формальдегид.

По итогам I полугодия 2026 года уровень загрязнения атмосферного воздуха Петропавловска оценен как очень высокий: стандартный индекс загрязнения СИ составил 24,2, наибольшая повторяемость превышений НП — 11 %. Определяющее влияние на индекс оказывали максимальные разовые концентрации сероводорода и диоксида азота. Максимальная концентрация сероводорода достигала 24,2 ПДКм.р., диоксида азота — 3,3 ПДКм.р. Отмечено 11 случаев высокого загрязнения по сероводороду в районе постов наблюдений № 5 и № 6.

Региональные показатели мониторинга атмосферного воздуха за I полугодие 2026 года

Показатель	Значение
Объем выбросов загрязняющих веществ по области по отчетным данным	27,127 тыс. тонн
Доля АО «СевКазЭнерго» (ТЭЦ-2) в валовых выбросах стационарных источников области	около 46,9 %
Количество стационарных постов контроля в Петропавловске	4
Количество контролируемых показателей качества воздуха	8
Стандартный индекс загрязнения атмосферы (СИ) Петропавловска	24,2
Наибольшая повторяемость превышений (НП) Петропавловска	11 %
Оценка уровня загрязнения Петропавловска	очень высокий
Случаи высокого загрязнения сероводородом в Петропавловске	11

Максимальные разовые концентрации отдельных загрязняющих веществ в Петропавловске

Загрязняющее вещество	Максимальная кратность ПДКм.р.
Сероводород	24,2

Загрязняющее вещество	Максимальная кратность ПДКм.р.
Диоксид азота	3,3
Диоксид серы	1,88
Оксид азота	1,84
Оксид углерода	1,5

Метеорологические условия рассеивания загрязняющих веществ

Для анализа метеорологических факторов распространения загрязняющих веществ в воздушном бассейне Ивановки использованы официальные сведения филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области, изложенные в письме от 16 июня 2026 года № ЗТ-2026-02501723. Метеорологические данные получены по автоматической метеорологической станции «Смирново» за 2025 год и относятся к территории Аккайынского района.

В справке приведены повторяемость направлений ветра и штилей по восьми румбам, среднегодовая скорость ветра, средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, средняя минимальная температура наиболее холодного месяца, количество дней с жидкими и твердыми осадками. Указанные показатели характеризуют основные метеорологические условия, определяющие направление воздушного переноса, процессы пылеобразования и сезонное изменение нагрузки от локальных источников выбросов.

Основные сведения об использованной метеорологической информации

Показатель	Характеристика
Метеорологическая станция	Автоматическая метеорологическая станция «Смирново»
Административная территория	Аккайынский район Северо-Казахстанской области
Организация — источник данных	Филиал РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области
Официальное письмо	от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723
Период метеорологических данных	2025 год
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Средняя максимальная температура июля	+24,2 °С
Средняя минимальная температура января	–15,7 °С
Число дней с жидкими осадками	84
Число дней с твердыми осадками	39

Ветровой режим

Ветровой режим является одним из определяющих природных факторов пространственного распространения загрязняющих веществ и пылевых аэрозолей. Его учет имеет особое значение при планировочной оценке животноводческих и сельскохозяйственных

объектов, складов ГСМ, отопительных источников, участков несанкционированного накопления отходов, автомобильных дорог и открытых почвенных поверхностей.

По данным АМС «Смирново» за 2025 год преобладающим является юго-западное направление ветра, повторяемость которого составляет 22 %. Существенную повторяемость имеют западные ветры — 20 % и южные — 19 %. Суммарная повторяемость ветров западного сектора, включающего юго-западное, западное и северо-западное направления, составляет 53 %. В совокупности южное, юго-западное и западное направления формируют 61 % годовой повторяемости. Характерное перемещение воздушных масс осуществляется преимущественно в северо-восточном, восточном и северном направлениях.

Повторяемость направлений ветра и штилей по АМС «Смирново» за 2025 год, %

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штил ь
Повторяемость, %	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Наибольшая повторяемость юго-западного и западного переноса означает, что при размещении стационарных источников загрязнения особое значение приобретают жилые и общественные территории, находящиеся к северо-востоку и востоку от источников. При ветрах северо-восточного и восточного направлений возможен обратный перенос загрязняющих веществ с периферийных хозяйственных участков в сторону западной и юго-западной части поселения. Риск распространения запаховых веществ и пыли определяется совместным воздействием ветрового режима, положения источника, высоты выброса, условий местного рельефа и режима работы объекта.

Среднегодовая скорость ветра 3,9 м/с характеризует условия регулярного воздушного обмена над открытыми равнинными пространствами. Одновременно при усилении ветра возрастает вероятность вторичного подъема минеральной пыли с грунтовых проездов, открытых сельскохозяйственных площадок и нарушенных земель, а также ветрового переноса легких фракций отходов. В зимний период условия рассеивания дополнительно зависят от устойчивости приземного слоя атмосферы, температуры воздуха и работы отопительных установок.

Температурный режим и атмосферные осадки

Официальные метеорологические показатели 2025 года по АМС «Смирново» отражают выраженный сезонный контраст условий эксплуатации отопительных и хозяйственных объектов. Средняя максимальная температура июля составила +24,2 °С, средняя минимальная температура января — -15,7 °С. Холодный период сопровождается использованием индивидуальных отопительных установок и котельной школы, что увеличивает количество источников продуктов сгорания твердого топлива, работающих одновременно в пределах жилой застройки.

За 2025 год по станции зафиксировано 84 дня с жидкими и 39 дней с твердыми осадками. Увлажнение дорожных и открытых почвенных поверхностей временно уменьшает интенсивность вторичного пылеобразования. При длительных сухих интервалах повышается вероятность подъема пыли в зонах движения сельскохозяйственной техники, при перегрузке зерна и выполнении земляных работ. Накопление и последующее таяние снежного покрова влияют на состояние грунтовых проездов, образование наносов и сезонное загрязнение уличных поверхностей.

Оценка сезонной нагрузки выполняется с учетом фактической структуры источников: в отопительный период наибольшее значение имеют угольные отопительные установки, летом и во время активных сельскохозяйственных работ — пылевые и транспортные источники, а на животноводческих и отходосодержащих территориях — локальные запаховые факторы. Официальная роза ветров АМС «Смирново» характеризует 2025 год; ее показатели используются применительно к этому периоду и не заменяют многолетние климатические нормативы и сезонные розы ветров.

Характеристика данных государственного мониторинга применительно к селу Ивановка

В информационном бюллетене РГП «Казгидромет» за I полугодие 2026 года инструментальная оценка концентраций атмосферных загрязнителей выполнена по сети постов города Петропавловска. Для села Ивановка градостроительная оценка воздушной среды основывается на фактическом размещении и характере местных источников воздействия, официальных метеорологических данных по Аккайынскому району и проектных решениях по сокращению санитарно-экологической нагрузки. Численные концентрации загрязняющих веществ по Петропавловску применяются только как региональный ориентир и не характеризуют уровень загрязнения приземного воздуха Ивановки.

Сводная оценка исходных данных по атмосферному воздуху села Ивановка

Характеристика	Установленные сведения и применение
Метеорологическая основа	АМС «Смирново», данные за 2025 год
Документ РГП «Казгидромет»	Письмо от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723
Преобладающее направление ветра	Юго-западное — 22 %
Западное направление	20 %
Южное направление	19 %
Повторяемость ветров западного сектора (ЮЗ, З, СЗ)	53 %
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Сеть государственного мониторинга качества воздуха, приведенная в бюллетене за I полугодие 2026 года	4 поста г. Петропавловска
Назначение показателей СИ и НП Петропавловска	Региональная сравнительная характеристика
Основные локальные группы источников	Отопительные, транспортные, сельскохозяйственные, коммунально-хозяйственные, объекты обращения с отходами

Значение ветрового режима для территории села Ивановка

Преобладание юго-западного и западного переноса учитывается при размещении и сохранении производственно-коммунальных объектов, планировании новых жилых кварталов,

выборе площадок инженерной инфраструктуры и создании озелененных территорий. Положение существующей сельскохозяйственной инфраструктуры относительно жилых домов, Ивановской средней школы, фельдшерско-акушерского пункта и перспективного детского сада должно рассматриваться в сочетании с нормируемыми санитарными расстояниями и характером воздушного переноса.

Для расположенной в юго-восточной части села животноводческой фермы существенны направления ветра, при которых воздушный поток направляется в сторону селитебных территорий. Для зернотока в северо-восточной части населенного пункта наиболее значимы сезонные выбросы органической пыли при уборке, перегрузке и обработке зерна. Для машинных дворов и гаражей сельскохозяйственной техники характерны кратковременные поступления продуктов сгорания топлива, паров нефтепродуктов и взвешенных частиц.

Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га на северной периферии населенного пункта является потенциальным источником пылевого и запахового воздействия при различных направлениях ветра. Юго-западные и западные ветры преимущественно способствуют переносу воздушных масс к востоку и северо-востоку, тогда как противоположные направления могут создавать условия для поступления загрязняющих веществ к части жилых территорий. Данное обстоятельство требует соблюдения принятого проектом санитарно-планировочного ограничения 1000 м и последовательной ликвидации объекта с рекультивацией нарушенных земель.

Роза ветров используется как дополнительный элемент планировочного анализа и не заменяет санитарно-защитные зоны, нормативные разрывы, расчет рассеивания загрязняющих веществ и требования к технологической эксплуатации конкретных объектов.

Характеристика основных источников воздействия на атмосферный воздух села Ивановка

Основные существующие и проектируемые источники воздействия на атмосферный воздух

Источник воздействия	Основные загрязняющие вещества / факторы	Характер воздействия	Период проявления
Индивидуальные угольные отопительные установки	Зола, сажа, взвешенные частицы, CO, NO _x , SO ₂	Рассредоточенное, локальное	Отопительный период
Котельная Ивановской средней школы	Твердые частицы, зола, сажа, CO, NO _x , SO ₂	Локальное стационарное	Отопительный период
Животноводческая ферма ТОО «Ивановка Агро Север»	Аммиак, сероводород, органическая и кормовая пыль, запаховые вещества	Локальное запаховое	Постоянное с сезонными колебаниями
Зерноток «Ивановка Агро Север»	Зерновая и органическая пыль, выхлопные газы техники	Локальное пылевое	Сельскохозяйственный сезон

Источник воздействия	Основные загрязняющие вещества / факторы	Характер воздействия	Период проявления
Машинные дворы и гаражи сельскохозяйственной техники	СО, NO _x , углеводороды, сажа, металлическая и абразивная пыль	Локальное	Во время эксплуатации, ремонта и обслуживания
Склад горюче-смазочных материалов	Пары нефтепродуктов и летучие органические соединения	Локальное	Операции хранения, выдачи и перелива топлива
Склады пищевой продукции	Выхлопные газы транспорта, вторичная пыль	Локальное	Период погрузочно-разгрузочных работ
Автомобильная дорога КТ-16 и улично-дорожная сеть	СО, NO _x , углеводороды, мелкодисперсные частицы, дорожная пыль	Линейное	Постоянное, с изменением интенсивности
Сельскохозяйственные угодья и открытые поверхности	Минеральная и органическая пыль	Рассредоточенное	Сухой период, обработка земель
Несанкционированная площадка ТБО (10,6 га)	Запахи, пыль, летучие продукты разложения, дым при возгорании	Локальное санитарно-экологическое	До завершения ликвидации и рекультивации
Проектируемые КНС и КОС	Запаховые компоненты при отдельных технологических операциях, выбросы вспомогательного оборудования	Потенциальное локальное	После ввода в эксплуатацию
Перспективный полигон коммунальных отходов	Пыль, запахи, продукты разложения органических отходов, эксплуатационные выбросы	Потенциальное локальное	После ввода в эксплуатацию

Локальные факторы загрязнения

Индивидуальное отопление жилой застройки. Существующая система теплоснабжения Ивановки имеет децентрализованный характер. Индивидуальные жилые дома обеспечиваются теплом от автономных печей и отопительных установок, работающих преимущественно на угле. При сжигании твердого топлива образуются оксид углерода, диоксид серы, оксиды азота, зола,

сажа и взвешенные частицы. С учетом малой высоты дымовых труб выбросы поступают непосредственно в приземную зону жилой застройки. Наиболее интенсивная эксплуатация отопительных установок приходится на холодный период года; при неблагоприятных условиях рассеивания возможно локальное накопление продуктов сгорания в жилых кварталах. Основным направлением снижения выбросов является повышение эффективности отопительных установок, техническое обслуживание дымоходов и снижение теплотерь зданий.

Котельная Ивановской средней школы. На территории Ивановской средней школы функционирует локальная угольная котельная, обеспечивающая теплоснабжение образовательного объекта. В исходных градостроительных материалах для нее принято санитарно-планировочное ограничение 50 м. Основные факторы воздействия связаны с выбросами продуктов сгорания угля и пылением при обращении с топливом и золошлаковыми остатками. В отопительный период образуются твердые частицы, диоксид серы, оксиды азота и оксид углерода. С учетом размещения котельной на территории образовательного учреждения приоритетное значение имеют исправность топочного и газоходного оборудования, организованное хранение угля, исключение пыления золы и предотвращение поступления продуктов сгорания в зоны пребывания детей.

Животноводческая ферма ТОО «Ивановка Агро Север». В юго-восточной части Ивановки размещается животноводческий объект вместимостью до 50 голов крупного рогатого скота. Исходными проектными материалами для фермы принято планировочное санитарное ограничение 100 м. Основное воздействие связано с содержанием животных, хранением кормов, навозоудалением и временным накоплением органических отходов. Характерными компонентами являются аммиак, сероводород, кормовая и органическая пыль и запахообразующие соединения. Интенсивность запахового воздействия зависит от температурного режима, влажности, санитарного состояния площадки, способа обращения с навозом и направлений ветрового переноса. Проектные решения ориентированы на сохранение пространственного отделения фермы от существующей и перспективной нормируемой застройки.

Зерноток ТОО «Ивановка Агро Север». В северо-восточной части населенного пункта расположен зерноток. Проектом учитывается санитарно-планировочное ограничение 100 м и предусматривается закрытие данного объекта. Пылевое воздействие формируется при приемке, перегрузке, очистке, транспортировке и временном хранении зерновой продукции. В воздушный бассейн могут поступать растительная, зерновая и органическая пыль, продукты работы погрузочной и сельскохозяйственной техники. Наибольшая интенсивность воздействия характерна для периода уборки урожая и сухой ветреной погоды. Прекращение эксплуатации зернотока рассматривается как мероприятие по устранению существующего стационарного источника пылевой нагрузки в северо-восточном секторе села.

Машинные дворы, гаражи и ремонтные участки. К основным объектам относятся машинный двор ТОО «Агро Тест», машинный двор ТОО «Нур 777 КАС» и гаражи сельскохозяйственной техники ТОО «Ивановка Агро Север». При прогреве и движении техники, ремонтных и сварочных операциях образуются выхлопные газы, углеводороды, сажа, взвешенные частицы, сварочные аэрозоли и металлическая пыль. В исходной документации для функционирующих хозяйственных объектов учитываются планировочные ограничения 100 м. Генеральным планом предусмотрено закрытие машинного двора ТОО «Нур 777 КАС», что направлено на сокращение эксплуатационной транспортной, пылевой и газовой нагрузки на

прилегающую территорию. Сохраняемые производственно-хозяйственные площадки должны эксплуатироваться с соблюдением санитарных требований и предотвращением неорганизованных выбросов.

Склад горюче-смазочных материалов. За пределами селитебной территории расположен склад ГСМ ТОО «Ивановка Агро Север». Основные факторы воздействия связаны с испарением нефтепродуктов при хранении и переливе топлива, работой обслуживающего транспорта и возможными нештатными проливами. В существующей проектной документации учитывается планировочное санитарное ограничение 100 м. Предусматриваются герметизация емкостей и соединений, исправность оборудования, организация безопасных операций выдачи топлива и предотвращение испарений при проливах нефтепродуктов.

Склады пищевой продукции. В пределах существующих складских территорий влияние на атмосферный воздух связано преимущественно с работой грузового и погрузочно-разгрузочного транспорта, пылением поверхности технологических проездов и кратковременными эксплуатационными операциями. В проектной документации для соответствующих складских площадок учтено планировочное ограничение 100 м. Санитарная характеристика конкретного объекта определяется составом складских операций, условиями хранения, наличием холодильного или иного технологического оборудования и особенностями транспортного обслуживания.

Автомобильный транспорт и сельскохозяйственная техника. Транспортное положение села определяется прохождением автомобильной дороги областного значения КТ-16 «Смирново – Полтавка – Ивановка – а/д КТ-12» и существующей улично-дорожной сетью. Выбросы двигателей внутреннего сгорания включают оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажу и мелкодисперсные частицы. При движении по участкам грунтовых дорог, обочинам и проездам с нарушенным покрытием возникает вторичное пылеобразование. Увеличение интенсивности движения сельскохозяйственной техники в период полевых работ сопровождается кратковременным ростом пылевой и газовой нагрузки вдоль маршрутов движения.

Открытые сельскохозяйственные поверхности. Прилегающие к селу пашни, хозяйственные площадки и технологические проезды являются источниками минеральной и органической пыли в сухую и ветреную погоду. Механическая обработка почвы, движение техники и погрузка сельскохозяйственной продукции сопровождаются поступлением в воздух мелкодисперсных частиц. Сокращению воздействия способствует сохранение растительного покрова, устройство твердых покрытий наиболее нагруженных проездов, соблюдение технологических режимов сельскохозяйственных работ и защитное озеленение.

Несанкционированная площадка ТБО. Севернее села Ивановка расположена существующая площадка неорганизованного накопления твердых бытовых отходов площадью 10,6 га. Территория является источником комплексного санитарно-экологического воздействия, связанного с пылением открытых поверхностей, ветровым разносом легких фракций, образованием аммиака, сероводорода и иных запахообразующих соединений при разложении органической части отходов, а также риском дымовых выбросов при возгораниях. Для целей градостроительной оценки проектом учитывается санитарно-планировочное ограничение 1000 м. Генеральным планом предусмотрены прекращение неорганизованного накопления отходов, ликвидация площадки и рекультивация нарушенной территории. До выполнения мероприятий по ликвидации действующий источник воздействия и связанное с ним планировочное ограничение

сохраняют значение при размещении нормируемой застройки.

Перспективные канализационные очистные сооружения. Генеральным планом предусматривается строительство централизованной канализационной сети протяженностью 17,5 км, канализационной насосной станции и канализационных очистных сооружений в северо-восточном направлении от села. Проектная потребность в водоотведении составляет 59,6 м³/сут на первую очередь и 74,4 м³/сут на расчетный срок. Эти значения характеризуют расчетные объемы хозяйственно-бытовых сточных вод, а не установленную технологическую производительность КОС. При проектировании комплекса учитываются запаховые воздействия в зонах приема сточных вод, механической очистки и обращения с осадком, шум и выбросы вспомогательного оборудования. Размер санитарно-защитной зоны и допустимость размещения определяются по проектной производительности, технологии, составу сооружений и действующим санитарным требованиям. Пространственное решение должно учитывать жилую и общественную застройку, скотомогильник и два сибиреязвенных захоронения северо-восточного сектора, а также иные режимные ограничения.

Перспективный полигон коммунальных отходов. Проектом предусматривается строительство нового полигона ТБО восточнее села Ивановка на расстоянии не менее 1000 м от населенного пункта. Для данного объекта требуется самостоятельное технологическое, санитарное и экологическое обоснование с определением границ участка, проектной вместимости, состава принимаемых отходов, способа их изоляции, инженерной защиты основания, предотвращения образования пыли и запахов, противопожарных мероприятий, санитарно-защитной зоны и системы экологического контроля. Выбор площадки осуществляется с учетом водоохранных, лесохозяйственных, ветеринарно-санитарных и иных ограничений. Закрепление перспективного направления размещения в генеральном плане не заменяет оценки воздействия и обязательных процедур для конкретного объекта.

Основные факторы потенциального воздействия и чувствительные территории

Основные источники и территории, чувствительные к воздействию на атмосферный воздух

Фактор	Возможное проявление	Чувствительные территории
Отопление жилых домов	Твердые частицы, дым, продукты сгорания топлива	Жилые кварталы и прилегающие общественные объекты
Школьная котельная	Продукты сгорания угля, угольная и зольная пыль	Ивановская средняя школа, прилегающая застройка
Животноводческая ферма	Запаховые соединения, органическая и кормовая пыль	Ближайшие жилые территории
Зерноток	Зерновая и органическая пыль	Жилая и общественная застройка северо-восточного сектора
Машинные дворы и ГСМ	Выхлопы техники, пары нефтепродуктов	Прилегающие жилые и общественные территории
Автодорога КТ-16 и уличная сеть	Выхлопные газы и дорожная пыль	Застройка вдоль транспортных коридоров

Фактор	Возможное проявление	Чувствительные территории
Несанкционированное накопление отходов (10,6 га)	Пыль, запахи, дым при возгораниях	Северная периферия села и участки по направлению ветрового переноса
Проектируемые КОС	Запахи в отдельных технологических зонах	Существующая и перспективная нормируемая застройка
Строительные работы	Пылеобразование и выбросы техники	Строительные площадки, прилегающие жилые участки

Воздействие при реализации генерального плана

Генеральным планом Ивановки предусматривается развитие преимущественно индивидуальной жилой, общественной, социальной и инженерно-коммунальной инфраструктуры. На расчетный период запланировано строительство 82 индивидуальных жилых домов общей площадью 9,8 тыс. м², развитие дошкольных учреждений, дома культуры, объектов торговли и бытового обслуживания, пожарного пункта и улично-дорожной сети. В составе коммунальных мероприятий предусматриваются строительство централизованного водоотведения с КНС и КОС, ликвидация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, создание нового полигона ТБО восточнее села и формирование организованной системы обращения с коммунальными отходами.

Воздействие на стадии подготовки и строительства будет обусловлено эксплуатацией строительной и дорожной техники, разработкой и перемещением грунта, транспортировкой материалов, устройством инженерных сетей и дорожных покрытий. Основные факторы — минеральная пыль, продукты сгорания топлива и вторичное пылеобразование от временных проездов. Пространственная протяженность воздействия ограничивается строительными площадками, маршрутами доставки материалов и ближайшими прилегающими территориями. После завершения работ временные организованные и неорганизованные источники прекращают действие.

При эксплуатации новой индивидуальной и общественной застройки основная дополнительная нагрузка может формироваться автономными системами теплоснабжения и транспортным обслуживанием. Одновременно проектные решения предусматривают снижение существующего воздействия за счет закрытия зернотока ТОО «Ивановка Агро Север» и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС», благоустройства дорог, формирования трех парков и одного сквера, развития озеленения, ликвидации несанкционированной площадки отходов площадью 10,6 га и рекультивации нарушенных земель.

Размещение КОС и перспективного полигона ТБО относится к числу проектных решений, требующих отдельной санитарно-экологической оценки на последующих стадиях проектирования. Для таких объектов определяющими становятся технологическая схема, мощность, характер источников выбросов и запаха, условия рассеивания, расположение границы санитарно-защитной зоны и расстояния до жилой застройки, зон рекреации, источников водоснабжения и иных территорий с особыми условиями использования.

Оценка воздействия на атмосферный воздух по стадиям реализации генерального плана

Стадия	Основные факторы	Продолжительность	Пространственный масштаб	Характер воздействия
Подготовка территории	Расчистка площадок, транспорт, земляные работы	Кратковременно	Границы площадок и проездов	Локальное, обратимое
Строительство жилых и общественных объектов	Пыль, выхлопные газы техники, перевозка материалов	Период строительства	Строительные участки	Временное, локальное
Строительство инженерных сетей и дорог	Пыль, выбросы техники, укладка покрытий	Период работ	Полосы трасс и уличная сеть	Временное, линейное
Эксплуатация жилой застройки	Отопление, транспорт	Длительное	Селитебная территория	Рассредоточенное
Эксплуатация КОС и перспективного полигона ТБО восточнее села	Потенциальные технологические и запаховые факторы	Длительное	В пределах установленных зон воздействия	Локальное, управляемое технологическим и мерами
Закрытие зернотока и машинного двора	Прекращение сезонных пылевых и эксплуатационных выбросов	Долговременно	Прилегающая территория	Положительное
Ликвидация и рекультивация площадки ТБО (10,6 га)	Временное пыление при работах; прекращение постоянного накопления отходов	Кратковременные работы; долговременный результат	Площадка отходов и прилегающая территория	Положительное после рекультивации
Благоустройство дорог и озеленение	Снижение вторичного пылеобразования	Долговременно	Улицы и общественные пространства	Положительное

Проектные предложения по охране атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха села Ивановка Аккайынского района Северо-Казахстанской области градостроительным проектом предусматривается комплекс организационных, санитарно-планировочных, инженерно-технических и природоохранных мероприятий, направленных на сокращение выбросов загрязняющих веществ, снижение пылевой и запаховой нагрузки, предупреждение распространения загрязняющих веществ на жилые и

общественные территории и устранение существующих источников санитарно-экологического воздействия.

Основными направлениями охраны атмосферного воздуха являются совершенствование эксплуатации индивидуальных и автономных отопительных установок, закрытие отдельных сельскохозяйственных объектов, ликвидация существующей несанкционированной площадки твердых бытовых отходов, развитие улично-дорожной сети, организация безопасного обращения с коммунальными отходами, соблюдение санитарно-защитных зон производственных объектов и формирование системы защитного озеленения.

Реализация природоохранных мероприятий предусматривается поэтапно с учетом существующего состояния территории, перспективного развития инженерной и коммунальной инфраструктуры, санитарных ограничений и последовательности градостроительного освоения.

Первая очередь — 2029 год

На первую очередь предусматривается выполнение первоочередных мероприятий по снижению существующей пылевой, газовой и запаховой нагрузки, устранению санитарно-конфликтных источников воздействия и улучшению условий проживания населения.

Ликвидация несанкционированной площадки ТБО. Одним из приоритетных природоохранных мероприятий является прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки твердых бытовых отходов площадью 10,6 га, расположенной севернее села Ивановка. Предусматриваются прекращение дальнейшего приема и размещения отходов, организация удаления накопленных отходов, очистка территории от рассеянных и легких фракций, техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель. На период проведения ликвидационных работ предусматриваются мероприятия по предупреждению пылеобразования, ветрового разноса отходов, открытого горения и распространения запахообразующих веществ.

Закрытие санитарно-конфликтных сельскохозяйственных объектов. Проектом предусматривается закрытие существующего зернотока ТОО «Ивановка Агро Север» и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС». Прекращение производственной деятельности указанных объектов направлено на устранение локальных источников зерновой и органической пыли, выбросов от сельскохозяйственной техники, продуктов сгорания топлива и иных загрязняющих веществ. После прекращения эксплуатации предусматривается санитарная очистка производственных площадок и организация дальнейшего использования территорий с учетом принятого функционального зонирования.

Снижение выбросов от индивидуального и автономного теплоснабжения. Существующая децентрализованная система теплоснабжения сохраняется. Предусматриваются ремонт и замена физически изношенных отопительных установок, поддержание исправного состояния дымовых труб и дымоходов, обеспечение нормативной тяги, регулярная очистка отопительного оборудования от сажи, сокращение теплопотерь жилых и общественных зданий. При хранении угля и золошлаковых остатков обеспечиваются условия, исключающие пыление и распространение загрязняющих веществ на прилегающие территории. Для локальной котельной Ивановской средней школы учитывается санитарно-защитная зона 50 м.

Соблюдение санитарно-защитных и планировочных ограничений. В составе функционального зонирования территории учитываются санитарно-защитные зоны существующей животноводческой фермы ТОО «Ивановка Агро Север» — 100 м, действующих хозяйственных, машинно-тракторных и складских объектов — 100 м, школьной котельной — 50

м. Размещение новых жилых домов, образовательных, медицинских, рекреационных и иных нормируемых объектов предусматривается за пределами соответствующих санитарных ограничений.

Снижение транспортной и дорожной пылевой нагрузки. Предусматриваются ремонт существующих дорожных покрытий, благоустройство улиц и проездов, устройство твердых покрытий на участках интенсивного движения, упорядочение движения грузового и сельскохозяйственного транспорта. Особое внимание уделяется участкам улично-дорожной сети, примыкающим к жилой застройке, Ивановской средней школе, фельдшерско-акушерскому пункту и общественным территориям. При выполнении дорожных и земляных работ предусматриваются увлажнение пылящих поверхностей, организованное хранение сыпучих материалов, своевременная уборка строительных отходов и техническое содержание строительной техники.

Снижение воздействия животноводческих и сельскохозяйственных объектов. Для сохраняемой животноводческой фермы предусматривается соблюдение санитарно-защитной зоны, организация надлежащего обращения с навозом, санитарное содержание территории, предупреждение длительного открытого накопления органических отходов и снижение распространения запахообразующих веществ. На машинных дворах и площадках хранения сельскохозяйственной техники предусматриваются упорядочение ремонтных работ, соблюдение правил обращения с горюче-смазочными материалами и сокращение пылеобразования на открытых производственных площадках.

Организация централизованного обращения с коммунальными отходами. Предусматриваются устройство оборудованных контейнерных площадок, организация регулярного сбора и вывоза коммунальных отходов специализированной организацией, исключение образования новых несанкционированных свалок и открытого сжигания бытовых, растительных и строительных отходов. До ввода нового полигона ТБО предусматривается передача отходов на действующий объект управления отходами, имеющий необходимые разрешительные документы.

Озеленение и благоустройство территории. Предусматриваются сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, развитие уличного и общественного озеленения, создание дополнительных зеленых насаждений вдоль улиц и на территориях общественного пользования. При выборе мест посадки учитываются существующие инженерные коммуникации, транспортная инфраструктура, санитарные ограничения и земли государственного лесного фонда. Озеленение направлено на снижение вторичного пылеобразования, улучшение микроклиматических условий и формирование благоприятной среды проживания.

Учет метеорологических условий. При размещении и эксплуатации хозяйственных объектов учитываются преобладающие юго-западные, западные и южные направления ветра, установленные по данным АМС Смирново за 2025 год. При организации строительных и хозяйственных работ предусматриваются меры по ограничению распространения пыли и запахообразующих веществ в направлении жилых кварталов и объектов социального обслуживания.

Расчетный срок — 2039 год

На расчетный срок предусматривается последовательное развитие природоохранной инфраструктуры, совершенствование систем инженерного обеспечения, закрепление результатов

санитарно-экологического оздоровления территории и обеспечение нормативного качества атмосферного воздуха в условиях перспективного развития населенного пункта.

Развитие системы организованного обращения с отходами. Предусматривается строительство нового полигона твердых бытовых отходов в восточном направлении от села Ивановка на расстоянии не менее 1000 м с соблюдением санитарных, экологических, водоохраных, ветеринарно-санитарных и лесоохранных требований. При проектировании объекта предусматриваются инженерные и эксплуатационные решения по предупреждению открытого горения отходов, ограничению ветрового разноса легких фракций, снижению пылеобразования и запахового воздействия. Эксплуатация объекта осуществляется с соблюдением установленных санитарно-защитных ограничений и требований законодательства об управлении отходами.

Обеспечение экологически безопасной эксплуатации канализационных очистных сооружений. В составе перспективной централизованной системы водоотведения предусматриваются канализационная насосная станция и канализационные очистные сооружения с полной искусственной биологической и механической очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод. При проектировании и эксплуатации сооружений предусматриваются мероприятия по предупреждению распространения запахообразующих веществ, безопасному обращению с осадком сточных вод, обеспечению герметичности инженерных систем и соблюдению санитарно-защитной зоны. Площадка КОС располагается северо-восточнее села с учетом существующих санитарно-ветеринарных и градостроительных ограничений.

Последовательная модернизация автономного теплоснабжения. Предусматриваются дальнейшая замена физически изношенного отопительного оборудования, повышение энергоэффективности жилых и общественных зданий, совершенствование эксплуатации автономных источников тепла и снижение удельного расхода твердого топлива. Развитие теплоснабжения осуществляется с сохранением децентрализованной схемы, предусмотренной генеральным планом. Основным топливом сохраняется уголь. Централизованная система теплоснабжения и единая внутрипоселковая тепловая сеть не предусматриваются.

Дальнейшее развитие улично-дорожной сети. Предусматриваются строительство новых улиц и проездов в районах перспективной жилой застройки, устройство твердых дорожных покрытий, совершенствование транспортных связей и организация движения с учетом размещения общественных и коммунальных объектов. Расширение сети благоустроенных дорог и регулярное содержание покрытий направлены на снижение образования и переноса минеральной пыли, повышение санитарного состояния уличного пространства и уменьшение воздействия транспорта на жилые территории.

Развитие защитного озеленения. Предусматриваются дальнейшее формирование парков, скверов, уличных посадок и озелененных общественных пространств, сохранение защитных лесных насаждений и развитие зеленых связей между жилыми кварталами и природными территориями. Особое значение имеет сохранение земель государственного лесного фонда Бестерекского лесничества, квартала 81, выделов 2, 8 и 10. Зеленые насаждения рассматриваются как составной элемент природно-экологического каркаса, способствующий задержанию пыли, снижению ветровой эрозии и улучшению микроклиматических условий.

Обеспечение санитарной безопасности перспективной застройки. Размещение новых жилых кварталов, дошкольных, образовательных, медицинских, общественных и рекреационных объектов предусматривается с обязательным учетом санитарно-защитных зон сохраняемых

сельскохозяйственных, коммунальных и инженерных объектов. При разработке проектной документации на перспективные хозяйственные объекты предусматриваются необходимые расчеты воздействия на атмосферный воздух и проверка соблюдения установленных гигиенических нормативов на территориях нормируемой застройки.

Сохранение результатов рекультивации нарушенных земель. После завершения ликвидации существующей несанкционированной площадки ТБО предусматриваются сохранение восстановленного почвенно-растительного покрова, предупреждение повторного складирования отходов и санитарный контроль территории. Дальнейшее использование рекультивированного участка осуществляется с учетом выполненных восстановительных мероприятий, экологического состояния земель и действующих ограничений.

Обеспечение экологического контроля при эксплуатации объектов. Для сохраняемых и проектируемых источников воздействия предусматриваются соблюдение технологических и санитарных требований, поддержание исправного состояния оборудования, контроль обращения с отходами и своевременное выполнение мероприятий по предупреждению пылевых и запаховых выбросов. При последующем проектировании объектов учитываются нормативы качества атмосферного воздуха населенных мест, требования к санитарно-защитным зонам и условия защиты прилегающей жилой и общественной застройки.

Ожидаемые экологические результаты

Реализация проектных решений по охране атмосферного воздуха обеспечит последовательное устранение существующих источников неорганизованного пылевого и запахового воздействия, снижение экологической нагрузки от отдельных сельскохозяйственных объектов, сокращение вторичного пылеобразования на улично-дорожной сети и повышение санитарной безопасности жилых и общественных территорий.

Наиболее значимый положительный эффект связан с ликвидацией несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, прекращением эксплуатации зернотока и машинного двора, развитием организованного обращения с отходами, совершенствованием автономного теплоснабжения и формированием благоустроенной транспортной и озелененной инфраструктуры.

Принятые градостроительные решения направлены на предотвращение формирования новых санитарно-планировочных конфликтов, соблюдение нормативных ограничений существующих и перспективных объектов, снижение вероятности загрязнения атмосферного воздуха и создание благоприятных санитарно-экологических условий проживания населения села Ивановка на первую очередь и расчетный срок развития.

Итоговая оценка факторов воздействия

Итоговая оценка потенциального воздействия на атмосферный воздух села Ивановка

Критерий	Оценка
Преобладающий функциональный профиль территории	Сельский, жилой, коммунально-бытовой и сельскохозяйственный
Наличие крупных промышленных объектов в проектируемой структуре	Проектными материалами не предусматривается

Критерий	Оценка
Основные существующие источники	Автономное отопление, школьная котельная, транспорт, сельскохозяйственные и складские площадки, накопление отходов
Основные загрязняющие вещества и факторы	Взвешенные частицы, зола, сажа, CO, NO _x , SO ₂ , органическая пыль, пары нефтепродуктов, запаховые вещества
Характер пространственного воздействия	Преимущественно локальный и рассредоточенный
Основной фактор холодного периода	Выбросы отопительных установок на твердом топливе
Основной фактор теплого периода	Дорожное и сельскохозяйственное пылеобразование
Основные локальные запаховые источники	Животноводческая ферма и существующая площадка ТБО площадью 10,6 га
Официальная метеорологическая основа	АМС «Смирново», данные за 2025 год
Преобладающее направление ветра	Юго-западное, 22 %
Пространственный масштаб строительного воздействия	Локальный, ограниченный площадками и проездами
Экологически значимые перспективные коммунальные объекты	КНС, КОС и новый полигон ТБО — с отдельным санитарно-экологическим обоснованием
Приоритетное снижение действующей нагрузки	Закрытие зернотока и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС»; ликвидация и рекультивация площадки ТБО (10,6 га)
Дополнительные меры	Благоустройство дорог, модернизация отопления, санитарное содержание объектов, озеленение
Региональные показатели Петропавловска	Используются исключительно для общей региональной характеристики

Растительный и животный мир

Характеристика растительного и животного мира Северо-Казахстанской области подготовлена на основании сведений **Национального доклада о состоянии окружающей среды и об использовании природных ресурсов в Республике Казахстан за 2024 год, подготовленного Министерством экологии и природных ресурсов Республики Казахстан**. В докладе приведены сведения о состоянии лесного фонда, особо охраняемых природных территориях, составе охотничьей фауны, редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных и птиц региона.

Растительный мир

Растительный покров Северо-Казахстанской области формируется в условиях лесостепной и степной природных зон. На территории региона распространены лесные, луговые, степные и водно-болотные растительные сообщества. Характерными элементами природного ландшафта являются березовые и осиновые колки, островные сосновые леса, лугово-степная растительность, кустарниковые заросли, а также прибрежная и водная растительность, приуроченная к рекам, озерам, болотам и понижениям рельефа.

Согласно Национальному докладу, по состоянию на 1 ноября 2024 года площадь государственного лесного фонда, находящегося в ведении акимата Северо-Казахстанской области, составляла **549 267 га**. Земли, покрытые лесом, занимали **415 947 га**, или **76 %** общей площади государственного лесного фонда. Лесистость территории Северо-Казахстанской области составляла **5,5 %**.

Доминирующей лесообразующей породой в области является **береза**, на долю которой приходится около **86 %** всех древесных насаждений. Доля осиновых насаждений составляет около **7 %**, сосновых — около **4 %**. Примерно **11 %** общего объема лесных насаждений приходится на искусственно созданные леса, представленные посадками сосны, березы, лиственницы, клена, ясеня и ильмовых пород.

Березовые и осиновые колки выполняют важные средообразующие и природоохранные функции. Они способствуют сохранению биологического разнообразия, снижению ветровой эрозии почв, регулированию поверхностного стока и формированию мест обитания животных и птиц. Особое значение имеют естественные и реликтовые сосновые насаждения, обладающие высокой природоохранной, научной, ландшафтной и рекреационной ценностью.

Состояние растительного покрова области определяется природными условиями и характером хозяйственного использования территории. Основными факторами воздействия являются распахка земель, выпас сельскохозяйственных животных, лесные и степные пожары, вырубка древесно-кустарниковых насаждений, рекреационная нагрузка, нарушение почвенного покрова и изменение гидрологического режима водоемов. Для сохранения растительного мира необходимо обеспечивать защиту лесных массивов и колков, предотвращать несанкционированные рубки и пожары, сохранять прибрежную растительность, проводить восстановление нарушенных земель и компенсационное озеленение.

Животный мир

Животный мир Северо-Казахстанской области представлен лесными, лесостепными, степными и водно-болотными видами. Разнообразие фауны обусловлено наличием лесных массивов и колков, сельскохозяйственных угодий, лугов, рек, многочисленных озер, болот и иных водно-болотных территорий. Водоемы области имеют важное значение для гнездования, кормления и отдыха водоплавающих и околоводных птиц, а также используются птицами в период сезонных миграций.

Из охотничьих видов животных на территории области постоянно обитают лось, марал, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, енотовидная собака, рысь, волк, заяц, степной хорек, ласка, колонок, американская норка, горностай, барсук, сурок-байбак, ондатра, речной бобр и белка. Орнитофауна представлена утками, гусями, лысухами, куликами, тетеревами, перепелами, куропатками, голубями и другими лесными, степными и водно-болотными видами.

Среди редких млекопитающих, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, на территории Северо-Казахстанской области постоянно обитает **лесная куница**. По данным учета

за 2024 год, ее численность составила **2 442 особи**.

На территории области гнездятся редкие и охраняемые виды птиц: **журавль-красавка, серый журавль и лебедь-кликун**. В ограниченном количестве отмечается гнездование **стрепета, филина, орлана-белохвоста и могильника**. В последние годы также зарегистрированы случаи гнездования кудрявого пеликана и наблюдения черноголового хохотуна.

В период весенней миграции через территорию области регулярно пролетают **гусь-пискулька, краснозобая казарка и малый лебедь**. Единично наблюдаются скопа, беркут, балобан и дрофа. В Национальном докладе отдельно отмечено, что на территории Северо-Казахстанской области отсутствуют дикие копытные животные, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан.

По данным Национального доклада, численность отдельных видов редких и охраняемых животных и птиц в Северо-Казахстанской области в 2024 году составила: лесная куница — **2 442 особи**, серый журавль — **10 211 особей**, лебедь-кликун — **9 558 особей**, журавль-красавка — **1 409 особей**, стрепет — **405 особей**, кудрявый пеликан — **460 особей**, беркут — **91 особь**, орлан-белохвост — **84 особи**, филин — **78 особей**, скопа — **25 особей**, могильник — **98 особей**. Общая учтенная численность перечисленных видов составила **24 861 особь**.

Общая численность охотничьих животных и птиц в области увеличилась с **897 062 особей в 2023 году до 915 195 особей в 2024 году**, то есть на 18 133 особи. Наиболее многочисленными видами и группами являлись утки — 432 965 особей, лысухи — 115 529 особей, кулики — 69 178 особей, гуси — 67 244 особи, перепела — 48 388 особей, зайцы — 27 464 особи и сибирские косули — 22 244 особи. В докладе состояние охотничьей фауны области оценивается как относительно стабильное вследствие осуществления мероприятий по охране и рациональному использованию государственного охотничьего фонда.

Основными факторами потенциального воздействия на животный мир являются уничтожение и фрагментация естественных местообитаний, распашка земель, вырубка древесно-кустарниковой растительности, пожары, загрязнение и осушение водно-болотных угодий, движение транспорта, шумовое воздействие, браконьерство и фактор беспокойства в период размножения животных и гнездования птиц. Наиболее чувствительными являются берега водоемов, места гнездования птиц, лесные колки, естественные степные участки и миграционные пути животных.

При осуществлении градостроительной, строительной и хозяйственной деятельности необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, водных объектов, прибрежных территорий и иных природных местообитаний. Следует исключить несанкционированную рубку растительности, загрязнение почв и водоемов, уничтожение гнезд и мест размножения животных.

Приведенные показатели характеризуют состояние растительного и животного мира Северо-Казахстанской области в целом.

Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории

Территория села Ивановка имеет сформировавшуюся сельскую планировочную структуру

с преобладанием **индивидуальной малоэтажной усадебной застройки**. Общая площадь проектируемой территории составляет **334,9 га**. Жилая и общественная застройка сформирована преимущественно вдоль существующей улично-дорожной сети, а производственные, сельскохозяйственные, коммунально-складские и инженерные объекты размещены преимущественно по периферии населенного пункта и на прилегающих территориях. Окружающие село земли характеризуются интенсивным сельскохозяйственным использованием и представлены пашней, пастбищами, иными сельскохозяйственными угодьями, защитными лесными насаждениями и водными объектами.

Численность населения села Ивановка на исходный **2025 год составляет 581 человек**. Существующий жилищный фонд представлен **298 индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками**. Общая площадь жилищного фонда составляет **35,8 тыс. м²**, обеспеченность общей площадью жилья — **61,6 м²/чел.** Техническое состояние основного жилищного фонда оценивается как удовлетворительное. Многоквартирная застройка в сложившейся структуре жилищного фонда не является характерной; основным типом расселения остается индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком.

Общественная инфраструктура сосредоточена преимущественно в центральной части Ивановки, где сформировано основное общественно-деловое ядро населенного пункта. Здесь размещены объекты государственного управления, образования, здравоохранения, торговли, ветеринарного обслуживания, физической культуры и благоустройства.

В западной части центральной зоны по улице Интернациональная расположены **ветеринарный пункт, магазин «Меркурий» и склады пищевой продукции**. Для складской территории учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. На пересечении улиц Интернациональная и 9 Мая действует **фельдшерско-акушерский пункт**, обеспечивающий первичное медицинское обслуживание населения.

Вдоль улицы 9 Мая сформирован основной комплекс общественных объектов, включающий **магазин «Берёзка», контору ТОО «Агро Север», памятник участникам Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, спортивную и игровую площадки, Ивановскую среднюю школу**. На территории школы расположена существующая котельная, для которой учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**. На пересечении улиц 9 Мая и Народная расположен магазин **«Наш»**. В восточной части села по улице Мира размещены **участковый пункт полиции № 7 и акимат Ивановского сельского округа**.

Хозяйственная специализация Ивановки связана преимущественно с **растениеводством, животноводством, хранением и первичной обработкой сельскохозяйственной продукции, эксплуатацией и обслуживанием сельскохозяйственной техники**. Село находится в окружении значительных сельскохозяйственно освоенных территорий. Основная хозяйственная нагрузка формируется деятельностью сельскохозяйственных предприятий, движением техники, производственными и складскими площадками, животноводческими объектами и объектами хранения горюче-смазочных материалов.

В северо-восточной части населенного пункта расположен **зерноток ТОО «Ивановка Агро Север»**, для которого учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. Эксплуатация зернотока связана с приемкой, перемещением и хранением зерновой продукции и сопровождается образованием зерновой и органической пыли, шумовым воздействием и движением сельскохозяйственного транспорта. **Проектом принято решение о закрытии**

зернотока, что направлено на устранение существующего санитарно-планировочного конфликта.

В юго-восточной части села расположена **животноводческая ферма ТОО «Ивановка Агро Север» вместимостью до 50 голов крупного рогатого скота**. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. Основное потенциальное воздействие фермы связано с образованием запахообразующих веществ, обращением с навозом, кормами, органическими отходами и движением обслуживающего транспорта. Санитарно-защитная зона объекта учтена при функциональном зонировании и размещении жилой и общественной застройки.

В этой же части территории расположен **гараж для хранения сельскохозяйственной техники ТОО «Ивановка Агро Север» с санитарно-защитной зоной 100 м**. Еще один гараж данного предприятия расположен за юго-восточной границей населенного пункта и также учитывается с санитарно-защитной зоной 100 м. За пределами села расположен **склад горюче-смазочных материалов ТОО «Ивановка Агро Север»**, для которого учитывается санитарно-защитная зона **100 м**. Хозяйственное воздействие указанных объектов связано с эксплуатацией техники, движением транспорта, возможным образованием выхлопных газов, пыли, шумовым воздействием и обращением с нефтепродуктами.

На территории Ивановки расположен **машинный двор ТОО «Агро Тест»**, для которого учитывается санитарно-защитная зона **100 м**. В западной части села расположен машинный двор **ТОО «Нур 777 КАС» с санитарно-защитной зоной 100 м**. **Проектом предусмотрено закрытие машинного двора ТОО «Нур 777 КАС»**, что снижает существующую производственную, транспортную, шумовую и пылевую нагрузку на прилегающую территорию. За юго-западной границей населенного пункта расположен недействующий машинный двор ТОО «Ивановка Агро Север», который производственную деятельность не осуществляет.

Сложившаяся производственно-коммунальная структура в целом характеризуется **отсутствием крупных промышленных комплексов и преобладанием объектов сельскохозяйственного и обслуживающего назначения**. Основными факторами воздействия являются пылеобразование при перемещении сельскохозяйственной продукции, движение грузовой и сельскохозяйственной техники, выбросы от двигателей внутреннего сгорания, локальное запаховое воздействие животноводческого объекта, а также обращение с топливом и эксплуатационными материалами. Санитарно-защитные зоны сохраняемых объектов учтены в существующей планировочной структуре.

Инженерная освоенность территории представлена системами **централизованного водоснабжения и электроснабжения, децентрализованного теплоснабжения, объектами трансформаторной и распределительной энергетической инфраструктуры, локальными системами хозяйственно-бытового водоотведения и улично-дорожной сетью**. Население обеспечено централизованным питьевым водоснабжением и электроэнергией.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода**. Первичным источником воды является поверхностный водозабор из **реки Есиль**; головные водозаборные и водоподготовительные сооружения группового водопровода расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района. Расположенные вблизи Ивановки озера в качестве источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения не используются.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в существующем

состоянии отсутствует. Для отвода сточных вод используются локальные решения — индивидуальные накопительные емкости, септики, выгребные сооружения и надворные санитарные устройства. Наиболее существенным экологическим недостатком существующей хозяйственной освоенности является возможность неорганизованного поступления хозяйственно-бытовых стоков на рельеф. Это создает риск загрязнения почвенного покрова, поверхностного стока и прилегающих территорий, особенно в условиях славодренированного рельефа и сезонного переувлажнения.

Теплоснабжение имеет **децентрализованный характер.** Индивидуальная жилая застройка отапливается автономными отопительными установками, объекты общественного и социального назначения — локальными источниками тепла. Основным видом топлива является **уголь.** Действующим объектом теплоснабжения является котельная Ивановской средней школы. В отопительный период эксплуатация угольных источников формирует сезонную нагрузку на атмосферный воздух за счет выбросов взвешенных частиц, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы.

Централизованное природное газоснабжение отсутствует. Для бытовых нужд используется **сжиженный углеводородный газ в баллонах.** Существующая модель газоснабжения имеет преимущественно коммунально-бытовое значение и не формирует крупного стационарного промышленного источника воздействия.

Электроснабжение Ивановки осуществляется централизованно. В южной части села расположена **электрическая подстанция 35/10 кВ**, для которой учитывается **охранная зона 15 м.** Электроснабжение потребителей обеспечивается через существующие трансформаторные подстанции и распределительные электрические сети. Охранные зоны энергетической инфраструктуры учитываются как постоянные инженерно-планировочные ограничения.

Источниками электромагнитного воздействия являются также **два антенно-мачтовых сооружения:** одно расположено в юго-западной части села, второе — за восточной границей населенного пункта. Для каждого объекта учитывается установленное санитарно-планировочное ограничение. Их размещение и соответствующие зоны отражены в системе существующих градостроительных ограничений.

Существующая улично-дорожная сеть обеспечивает связь жилых кварталов с общественным центром, сельскохозяйственными и производственно-коммунальными территориями, а также с внешней транспортной сетью. Через Ивановку проходит автомобильная дорога областного значения **КТ-16 «Смирново – Полтавка – Ивановка – а/д КТ-12».** Движение легкового, грузового и сельскохозяйственного транспорта является постоянным фактором хозяйственного освоения территории и сопровождается выбросами от двигателей внутреннего сгорания, шумом и вторичным пылеобразованием на участках с недостаточно благоустроенным покрытием.

Поверхностный сток с территории имеет преимущественно сезонный характер. На территории села имеются открытые водоотводные элементы общей протяженностью около **2 км**, при этом централизованная система ливневой канализации отсутствует. Отвод талых и дождевых вод осуществляется по существующим уклонам рельефа, понижениям и открытым водоотводным элементам. **Славодренированный равнинный рельеф и наличие локальных понижений обуславливают риск временного переувлажнения отдельных территорий.**

Особое значение для хозяйственного использования северо-западных и западных

прилегающих территорий имеют водные объекты. Северо-западнее села расположено **озеро Узынколь**, для которого учитываются **водоохранная зона 500 м и водоохранная полоса 35 м**. Западнее Ивановки расположено безымянное озеро с **водоохранной зоной 300 м и водоохранной полосой 35 м**. Водоохранные ограничения являются постоянными элементами функционально-планировочной структуры и учитываются при размещении жилых, общественных, сельскохозяйственных, инженерных и коммунальных объектов.

Озеро Узынколь одновременно является основным гидрологическим фактором локального сезонного подтопления. Площадь территории возможного подтопления составляет около **0,1 км²**. Хозяйственное освоение пониженных участков связано с необходимостью сохранения естественных направлений поверхностного стока и учета условий весеннего снеготаяния.

В границах села находятся **земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», Бестерекского лесничества — квартал 81, выделы 2, 8 и 10**. Основной лесообразующей породой является береза. Защитные лесные насаждения выполняют почвозащитную, полезащитную, противозерозийную, микроклиматическую и экологическую функции и являются важным элементом природного каркаса территории.

Территория села **не входит в границы особо охраняемых природных территорий**, однако находится в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское». Это обстоятельство не ограничивает сложившееся хозяйственное использование территории как режим ООПТ, но учитывается при сохранении лесных насаждений, водных объектов и иных природных элементов.

К объектам специального и санитарно-ограниченного назначения относятся **два кладбища**. В юго-западной части села расположено существующее христианское кладбище площадью **3,16 га**, для которого учитывается санитарно-планировочное ограничение **300 м**. Северо-восточнее Ивановки, за границей населенного пункта, расположено второе кладбище площадью **0,79 га** с санитарно-планировочным ограничением **300 м**. **Проектом северо-восточное кладбище предусмотрено к закрытию.**

Наиболее значимые ветеринарно-санитарные ограничения хозяйственного использования территории сосредоточены северо-восточнее Ивановки. Здесь расположен **скотомогильник — биотермическая яма площадью 0,09 га, построенная в 2022 году**, для которой учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**. Проектом предусмотрено закрытие данного объекта. В этом же направлении расположены **два сибиреязвенных захоронения 1976 года — KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19**, для каждого из которых учитывается санитарно-защитная зона **1000 м**. Эти объекты являются долговременными ветеринарно-санитарными ограничениями хозяйственной и градостроительной деятельности.

Севернее населенного пункта расположена существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га**, для которой учитывается санитарно-защитная зона **1000 м**. Объект является одним из наиболее существенных существующих санитарно-экологических факторов хозяйственного освоения территории. Его воздействие связано с загрязнением почв, разном легкими фракциями отходов, пылеобразованием, запаховой нагрузкой, привлечением птиц и грызунов и риском возгорания. **Проектом предусмотрена ликвидация несанкционированной площадки ТБО**, что является одним из ключевых мероприятий по улучшению санитарного и экологического состояния территории.

Современная хозяйственная освоенность Ивановки характеризуется сочетанием **селитебной, общественной, сельскохозяйственно-производственной, коммунально-**

складской, инженерно-транспортной и природно-экологической составляющих. Основная антропогенная нагрузка формируется индивидуальной жилой застройкой, децентрализованным угольным отоплением, сельскохозяйственными объектами, транспортом и сельскохозяйственной техникой, локальными системами водоотведения и существующей несанкционированной площадкой ТБО.

Существенными факторами, ограничивающими дальнейшее хозяйственное и градостроительное освоение, являются санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных и коммунальных объектов, ветеринарно-санитарные ограничения скотомогильника и двух сибиреязвенных захоронений, санитарные ограничения кладбищ, охранный зона подстанции 35/10 кВ, водоохранные зоны и полосы озер, территория возможного сезонного подтопления, земли государственного лесного фонда и их охранный зона. Все указанные ограничения учтены проектом и отражены на соответствующих графических схемах.

Проектными решениями предусматривается последовательное снижение существующих санитарно-планировочных и экологических конфликтов за счет закрытия зернотока ТОО «Ивановка Агро Север», машинного двора ТОО «Нур 777 КАС», скотомогильника и северо-восточного кладбища, ликвидации несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, выноса существующих водопроводных сооружений из их текущего положения, развития инженерной инфраструктуры и дальнейшего благоустройства территории. Сохраняемые объекты включены в планировочную структуру с соблюдением установленных санитарно-защитных, охранных, водоохранных и иных специальных режимов использования территории.

Инженерное обеспечение

Современное состояние инженерной инфраструктуры села Ивановка характеризуется недостаточно развитым характером, что определяет ключевые направления его модернизации в рамках генерального плана.

Инженерные сети проектируются как комплексная система с учётом развития населённого пункта на соответствующий расчётный период. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами либо в отдельных технических полосах.

Водоснабжение.

Водоснабжение села Ивановка осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода.** Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенного пункта не связано с использованием расположенных вблизи села озёр Узынколь и безымянного озера, а также местных подземных вод. **Первичным источником питьевого водоснабжения является поверхностный водный объект — река Есиль.** После забора и полного цикла водоподготовки очищенная вода подается по системе Булаевского группового водопровода к сельским населенным пунктам Северо-Казахстанской области, в том числе в Ивановку.

Письмом акима Ивановского сельского округа Аккайынского района от **23 июля 2026 года № 5.18.1-23/75** подтверждено, что действующая система водоснабжения Ивановки является централизованной и обеспечивает **100 % населения питьевой водой**. Подача воды осуществляется **круглосуточно**. В письме также зафиксировано отсутствие проблем, связанных с недостаточным давлением в сети, повышенной аварийностью, качеством подаваемой воды либо иными существенными техническими нарушениями.

Источник и подготовка воды

Головные сооружения Булаевского группового водопровода расположены в **селе Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**. Забор воды осуществляется непосредственно из реки Есиль водозаборными сооружениями, совмещенными с насосной станцией первого подъема. Водоприемная часть оборудована двумя линиями самотечных трубопроводов диаметром 800 мм и специальными соро- и рыбозащитными устройствами, предотвращающими попадание рыбы и крупных механических примесей в водозабор.

Насосная станция первого подъема обеспечивает подачу сырой речной воды на сооружения водоподготовки. **Проектная производительность станции очистки воды Булаевского производственного участка составляет 60 тыс. м³/сут**, что многократно превышает расчетную потребность непосредственно села Ивановка.

Технологическая схема подготовки питьевой воды включает последовательную обработку поверхностной воды. Сырая вода из реки Есиль насосами первого подъема направляется в камеры реакции, где производится введение коагулянта. В результате коагуляции мелкодисперсные и коллоидные примеси объединяются в более крупные хлопья. Далее вода поступает в горизонтальные отстойники, где происходит удаление основной части взвешенных веществ. После отстаивания вода направляется на скорые фильтры для глубокого осветления.

Обеззараживание осуществляется в два этапа. Первичное хлорирование производится до прохождения основных очистных сооружений, вторичное — перед поступлением очищенной воды в резервуары чистой воды. После фильтрования и вторичного обеззараживания вода выдерживается в резервуарах чистой воды для обеспечения необходимого времени контакта с дезинфицирующим реагентом, после чего насосной станцией второго подъема подается в систему группового водопровода.

На площадке головной станции очистки воды размещены **два резервуара чистой воды вместимостью по 2 000 м³ каждый** и насосная станция второго подъема. От насосной станции вода распределяется по системе основных водоводов и далее через насосные станции последующих подъемов транспортируется к потребителям.

Подземные скважины и индивидуальные водозаборы в качестве источника централизованной системы не используются. Это имеет принципиальное экологическое значение: санитарная надежность питьевого водоснабжения Ивановки определяется состоянием водозабора на реке Есиль, эффективностью водоподготовки и техническим состоянием групповой и внутрипоселковой водопроводной инфраструктуры.

Качество питьевой воды

Качество питьевой воды находится под лабораторно-производственным и санитарно-эпидемиологическим контролем. Производственный контроль осуществляется на Булаевском производственном участке, а контроль качества воды непосредственно в населенных пунктах

проводится территориальными органами и аккредитованными лабораториями.

Письмом РГУ «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от **25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182** подтверждено соответствие питьевой воды санитарным требованиям. В период **2021–2025 годов ежегодно исследовалось по 44 пробы по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; все исследованные пробы соответствовали установленным санитарным требованиям.** Также подтверждено наличие постоянного контроля качества питьевой воды. Исследуются органолептические, микробиологические, санитарно-химические и иные нормируемые показатели. Лабораторные исследования проводятся Аккайынским районным подразделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Северо-Казахстанской области.

Сведения о систематическом несоответствии качества питьевой воды санитарным нормативам отсутствуют. Это позволяет характеризовать существующую централизованную систему как санитарно надежную при условии сохранения действующего режима эксплуатации, регулярной промывки и дезинфекции сетей, контроля герметичности трубопроводов и соблюдения санитарного режима водопроводных сооружений.

Разрешение на специальное водопользование

Забор поверхностной воды из реки Есиль для функционирования Булаевского группового водопровода осуществляется на основании действующего **разрешения на специальное водопользование № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25,** выданного Есильской бассейновой инспекцией **4 августа 2025 года.** Срок действия разрешения установлен **до 4 августа 2030 года.** Целевое назначение специального водопользования — подача хозяйственно-питьевой воды по Булаевскому групповому водопроводу сельским населенным пунктам Северо-Казахстанской области.

Разрешенный расчетный объем водозабора составляет **6 059 941 м³/год.** Данный показатель характеризует общий объем специального водопользования системы Булаевского группового водопровода и не является объемом потребления непосредственно Ивановки.

Наличие действующего разрешения на специальное водопользование подтверждает правовые основания забора поверхностной воды из реки Есиль для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения обслуживаемых населенных пунктов.

Существующая система водоснабжения Ивановки

Объекты внутрипоселковой системы водоснабжения Ивановки введены и реконструированы в **2016 году.** Система сформирована как централизованный комплекс подачи и распределения питьевой воды. На территории села отсутствуют эксплуатационные скважины, используемые для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Основные характеристики существующей системы водоснабжения Ивановки:

- централизованным водоснабжением охвачено 100 % населения;
- режим подачи питьевой воды — круглосуточный;
- к системе подключены 205 домовладений, 3 объекта социальной инфраструктуры, 1 общественный объект и 1 производственный объект;
- действуют насосные сооружения и внутрипоселковая распределительная сеть;
- имеются два резервуара чистой воды вместимостью по 200 м³ каждый;
- существующая водопроводная сеть выполнена преимущественно из полиэтиленовых труб, ее протяженность составляет 17 810 пог. м;

- на сети установлено 49 пожарных гидрантов и 165 смотровых колодцев;
- степень износа сетей и сооружений оценивается примерно в 9 %;
- фактический объем поданной воды за первые шесть месяцев 2026 года составил 15 880 м³;
- существенные проблемы с давлением, качеством воды и аварийностью сети не зафиксированы.

Приведенные показатели характеризуют существующую систему Ивановки как **достаточно развитую по уровню охвата населения и технической оснащенности.**

Существующие **водонапорная башня и насосная станция**, расположенные в северо-восточной части населенного пункта, проектом предусмотрены к выносу из существующего места размещения. На перспективу предусматриваются новые водопроводные сооружения — **водонапорная башня и насосная станция**, расположение которых согласовано с функциональным зонированием и существующими санитарными, ветеринарными и инженерными ограничениями территории. Местоположение существующих и проектируемых сооружений отражено на соответствующих графических схемах.

Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения

Для водозаборного узла первого подъема в селе Водопроводное разработан проект зон санитарной охраны. На проект «**Установление зоны санитарной охраны водозаборного узла 1-го подъема с. Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**» выдано санитарно-эпидемиологическое заключение № **T.07.X.KZ63VBZ00045187** от **19 июля 2023 года**. Санитарно-эпидемиологической экспертизой подтверждено соответствие проекта санитарным правилам и гигиеническим нормативам.

Зона санитарной охраны поверхностного водозабора включает первый пояс строгого режима и второй и третий пояса ограничений. **Первый пояс предназначен для непосредственной защиты водозабора и водопроводных сооружений от загрязнения и повреждения; второй и третий пояса — для предотвращения микробиологического и химического загрязнения источника питьевого водоснабжения.**

Для насосной станции первого подъема границы первого пояса установлены на расстоянии **200 м вверх по течению, 100 м вниз по течению, 50 м от уреза воды по прилегающему берегу и 100 м в направлении противоположного берега**. Второй и третий пояса установлены на расстоянии **880 м вверх по течению, 250 м вниз по течению и по 500 м от линии уреза воды в поперечном направлении.**

В пределах первого пояса исключаются виды деятельности, не связанные с эксплуатацией водозабора, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, использование удобрений и ядохимикатов и иные действия, способные создать угрозу загрязнения источника. Во втором и третьем поясах ограничивается размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих объектов, полей фильтрации и других потенциальных источников микробного и химического загрязнения, а также сброс неочищенных промышленных, сельскохозяйственных и ливневых сточных вод.

Указанные зоны санитарной охраны относятся непосредственно к головному водозабору на реке Есиль в районе села Водопроводное и не накладываются на территорию села Ивановка. Их соблюдение обеспечивает санитарную защищенность первичного источника воды, поступающей в Булаевский групповой водопровод.

Расчетное водопотребление

Рост численности населения Ивановки с **581 человека в 2025 году до 662 человек на первую очередь и 827 человек на расчетный срок** сопровождается соответствующим увеличением хозяйственно-питьевого водопотребления.

Расчетное водопотребление с учетом питьевых и хозяйственно-бытовых нужд населения, общественных объектов, производственных потребностей, полива улиц и зеленых насаждений принято:

на исходный 2025 год — 87,2 м³/сут;

на первую очередь, 2030 год — 99,3 м³/сут;

на расчетный срок, 2040 год — 124,1 м³/сут.

Проектные предложения

Развитие системы водоснабжения села Ивановка предусматривается на базе существующего централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения от Булаевского группового водопровода, первичным источником которого является поверхностный водозабор из реки Есиль. Проектные решения направлены на обеспечение устойчивого и бесперебойного водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки, объектов социального, общественного и коммунально-бытового назначения, повышение эксплуатационной надежности водопроводной инфраструктуры, обеспечение нормативного противопожарного водоснабжения и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к качеству питьевой воды.

Существующая централизованная система обеспечивает круглосуточную подачу питьевой воды и охватывает 100 % населения. Протяженность действующих внутрипоселковых водопроводных сетей составляет 17 810 м. В состав системы входят насосные сооружения, два резервуара чистой воды вместимостью по 200 м³, 49 пожарных гидрантов и 165 смотровых колодцев.

Перспективное развитие предусматривает сохранение действующего источника водоснабжения, модернизацию и расширение распределительной сети, вынос существующих водонапорной башни и насосной станции из существующего местоположения, строительство новых водопроводных сооружений, а также обеспечение централизованным водоснабжением территорий перспективного жилищного и общественного строительства.

Реализация проектных мероприятий предусматривается поэтапно с учетом перспективной численности населения, развития планировочной структуры и необходимости обеспечения надежной эксплуатации существующей системы водоснабжения.

Первая очередь — 2029 год

На первую очередь предусматривается сохранение и модернизация действующей централизованной системы водоснабжения, повышение надежности существующей инженерной инфраструктуры, обеспечение водоснабжением территорий первоочередного жилищного и общественного строительства и реализация мероприятий по санитарной защите водопроводных сооружений.

Проектные мероприятия включают:

- сохранение централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения от Булаевского группового водопровода с обеспечением круглосуточной подачи питьевой воды существующим потребителям;
- реконструкцию и модернизацию отдельных участков действующих внутрипоселковых

- водопроводных сетей с учетом их технического состояния, эксплуатационной надежности и перспективной планировочной структуры населенного пункта;
- развитие распределительной водопроводной сети для обеспечения централизованным водоснабжением участков первоочередного индивидуального жилищного строительства, объектов социальной, общественной и коммунально-бытовой инфраструктуры;
 - выполнение предусмотренных проектом мероприятий по выносу существующей водонапорной башни и насосной станции из существующего местоположения и размещению новых сооружений с учетом санитарно-планировочных, ветеринарно-санитарных и инженерных ограничений территории;
 - развитие объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной системы водоснабжения с обеспечением необходимых расходов воды на наружное пожаротушение;
 - формирование распределительной водопроводной сети преимущественно по кольцевой схеме с устройством отдельных тупиковых ответвлений к потребителям;
 - сохранение существующих и устройство необходимых дополнительных пожарных гидрантов в соответствии с развитием улично-дорожной сети и размещением новых объектов застройки;
 - обеспечение нормативного давления воды в распределительной сети, устойчивой работы насосного оборудования и бесперебойной подачи воды потребителям;
 - подведение водопроводных сетей к границам существующих и проектируемых земельных участков с обеспечением технической возможности подключения жилых домов и общественных объектов;
 - оснащение потребителей приборами учета холодной воды, организацию контроля водопотребления и сокращение непроизводительных потерь воды;
 - обеспечение герметичности трубопроводов, арматуры, колодцев и иных элементов водопроводной инфраструктуры, своевременное устранение утечек и предупреждение вторичного загрязнения питьевой воды;
 - соблюдение санитарного режима водопроводных сооружений, регулярную промывку и дезинфекцию водопроводных сетей, проведение производственного и лабораторного контроля качества питьевой воды;
 - соблюдение нормативного взаимного расположения водопроводных и канализационных сетей, исключение их размещения в условиях, создающих угрозу загрязнения питьевой воды;
 - учет санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохраных и иных территориальных ограничений при размещении новых водопроводных сооружений и трассировке инженерных сетей.

Расчетная численность населения на первую очередь составляет 662 человека. Потребность в воде с учетом хозяйственно-питьевых нужд населения, общественных и производственных объектов, полива улиц и зеленых насаждений принимается **99,3 м³/сут.**

Развитие внутрипоселковой системы водоснабжения предусматривается во взаимосвязи с мероприятиями по строительству централизованной системы водоотведения. При размещении новых водопроводных сетей обеспечиваются нормативные расстояния до канализационных коллекторов, сооружений водоотведения и потенциальных источников

санитарного загрязнения.

Реализация первоочередных мероприятий направлена на сохранение существующего уровня обеспеченности населения централизованным водоснабжением, повышение надежности распределительной сети, обеспечение нормативного качества питьевой воды и создание необходимых инженерных условий для первоочередного территориального развития села.

Расчётный срок — 2039 год

На расчётный срок предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения с учетом увеличения численности населения, расширения жилой застройки, строительства объектов общественного обслуживания и формирования перспективной инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основным направлением развития является обеспечение всех существующих и проектируемых потребителей качественной питьевой водой при сохранении централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода.

Проектные мероприятия включают:

- дальнейшее развитие внутрипоселковой распределительной водопроводной сети с охватом территорий перспективного индивидуального жилищного строительства и общественно-деловой застройки;
- строительство дополнительных участков водопроводных сетей в границах новых жилых кварталов, общественных территорий и проектируемых улиц;
- подключение перспективных объектов дошкольного воспитания, культуры, спорта, торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания и иных объектов социальной инфраструктуры;
- завершение формирования объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной системы водоснабжения с обеспечением расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды;
- дальнейшее развитие кольцевой структуры распределительной сети с обеспечением надежного водоснабжения перспективных территорий;
- поддержание нормативных параметров давления и пропускной способности водопроводной сети с учетом увеличения количества потребителей;
- эксплуатацию и техническое содержание проектируемых водопроводных сооружений, включая насосную станцию и водонапорную башню, с обеспечением устойчивых режимов подачи воды;
- последовательную замену физически изношенных участков водопроводной сети и совершенствование эксплуатации запорно-регулирующей арматуры, колодцев и пожарных гидрантов;
- дальнейшее оснащение потребителей приборами учета воды, совершенствование контроля водопотребления и сокращение потерь питьевой воды при транспортировании и распределении;
- обеспечение надежной эксплуатации водопроводных сетей в условиях развития централизованной канализации, соблюдение нормативных расстояний между инженерными коммуникациями и предупреждение аварийного загрязнения питьевой воды;
- регулярный производственный и лабораторный контроль качества питьевой воды,

соблюдение санитарного режима сооружений и проведение профилактических мероприятий по промывке и дезинфекции сетей;

- обеспечение санитарной безопасности водопроводных сооружений при дальнейшем развитии функциональных зон села, сохранение установленных ограничений использования прилегающих территорий;
- поддержание технической исправности насосного оборудования, резервуарного хозяйства, водопроводных сетей и сооружений противопожарного водоснабжения.

Расчетная численность населения на перспективный период составляет 827 человек. Потребность в воде с учетом хозяйственно-питьевого, общественного, коммунально-бытового и производственного водопотребления, а также полива улиц и зеленых насаждений принимается **124,1 м³/сут.**

Существующая система Булаевского группового водопровода сохраняется в качестве основного источника централизованного водоснабжения населенного пункта. Производительность существующего источника и головных сооружений обеспечивает расчетную потребность села Ивановка на проектный период. Строительство самостоятельного местного водозабора не предусматривается.

Развитие водопроводной сети осуществляется с учетом перспективного функционального зонирования, размещения новой жилой и общественной застройки, существующих санитарно-защитных зон, ветеринарно-санитарных ограничений, охранных зон инженерных коммуникаций и природоохранных требований.

Реализация проектных решений обеспечит сохранение полного охвата населения централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением, повышение надежности инженерной инфраструктуры, обеспечение нормативного противопожарного водоснабжения, рациональное использование водных ресурсов и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований при перспективном развитии села Ивановка.

Водоотведение.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в селе Ивановка в существующем положении отсутствует. Канализационные насосные станции, централизованные канализационные сети и комплекс канализационных очистных сооружений в настоящее время не функционируют. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки и отдельных общественных объектов осуществляется посредством **приобъектных септиков, выгребных сооружений и надворных уборных.**

Существующая система водоотведения характеризуется недостаточным уровнем инженерного благоустройства. Наиболее существенным санитарно-экологическим фактором является **сброс отдельных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности без предварительной очистки, в том числе вблизи водопроводных сетей.** Такое положение создает риск загрязнения почвенного покрова, локальных понижений рельефа и поверхностного стока, а также потенциальный риск вторичного загрязнения питьевой воды при нарушении герметичности водопроводных коммуникаций.

Данный фактор приобретает особое значение с учетом **равнинного слабодренированного рельефа Ивановки, наличия замкнутых понижений и**

выраженного весеннего поверхностного стока. При поступлении неочищенных хозяйственно-бытовых стоков на поверхность загрязняющие вещества могут перемещаться вместе с талыми и дождевыми водами в пониженные участки территории, что ухудшает санитарное состояние земель и повышает нагрузку на почвенную среду.

Отсутствие централизованного водоотведения также не соответствует перспективному росту численности населения и развитию социальной и общественной инфраструктуры. С увеличением количества жилых домов и вводом новых объектов образования, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания и спорта возрастает объем образования хозяйственно-бытовых сточных вод, вследствие чего дальнейшее использование исключительно локальных систем не обеспечивает необходимого уровня санитарной и экологической надежности.

Создание централизованной системы водоотведения является одним из основных инженерно-экологических мероприятий проекта, поскольку непосредственно связано с охраной почв, поверхностного стока, санитарной защитой водопроводных сетей и улучшением санитарно-эпидемиологических условий проживания населения.

Расчетные объемы водоотведения

Расчетный объем хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод определен с учетом численности населения и степени инженерного благоустройства территории.

Объем водоотведения составляет:

на существующее положение, 2025 год — 52,3 м³/сут;

на первую очередь, 2030 год — 59,6 м³/сут;

на расчетный срок, 2040 год — 74,4 м³/сут.

Рост объема сточных вод обусловлен увеличением численности населения с 581 человека до 662 человек на первую очередь и до 827 человек на расчетный срок, строительством нового жилищного фонда и развитием объектов общественного обслуживания.

Проектные предложения

Развитие системы водоотведения села Ивановка Аккайынского района Северо-Казахстанской области предусматривается путем поэтапного создания централизованной системы сбора, транспортирования и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод от существующей и перспективной жилой застройки, объектов социального, общественного, коммунально-бытового и производственного назначения.

Основной целью проектных решений является повышение уровня инженерного благоустройства населенного пункта, исключение неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности, предупреждение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, обеспечение санитарной защищенности действующей системы централизованного питьевого водоснабжения и создание инженерных условий для перспективного развития села.

Градостроительным проектом предусматривается строительство централизованных канализационных сетей общей протяженностью 17,5 км, канализационной насосной станции (КНС) и канализационных очистных сооружений (КОС) с механической и полной искусственной биологической очисткой сточных вод.

Развитие системы водоотведения предусматривается в два этапа: на первую очередь — проведение организационных, инженерно-изыскательских и проектно-подготовительных мероприятий; на расчетный срок — строительство и ввод в эксплуатацию централизованной

канализационной системы и очистных сооружений.

Первая очередь — 2029 год

На первую очередь предусматривается подготовка к строительству централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения села Ивановка, включающая формирование технических и планировочных условий размещения инженерной инфраструктуры, выполнение необходимых инженерных изысканий, разработку проектно-сметной документации и организацию мероприятий по обеспечению санитарной безопасности существующей децентрализованной системы водоотведения.

Основными мероприятиями первой очереди являются:

- Подготовка исходно-разрешительной и технической документации для строительства централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения, включающей самотечные и напорные канализационные сети, канализационную насосную станцию и канализационные очистные сооружения.
- Проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий на территориях перспективного размещения канализационных сетей и сооружений с учетом особенностей рельефа, инженерно-геологических условий, глубины сезонного промерзания грунтов, условий поверхностного стока и возможного сезонного переувлажнения территории.
- Разработка проектно-сметной документации на строительство централизованной канализационной системы общей проектной протяженностью 17,5 км, включая определение трасс самотечных коллекторов, напорных трубопроводов, мест размещения канализационных колодцев и насосных сооружений.
- Определение технических характеристик канализационной насосной станции, необходимого насосного оборудования, расчетных режимов перекачки сточных вод и требований к надежности электроснабжения.
- Разработка проектных решений по строительству канализационных очистных сооружений с применением механической и полной искусственной биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
- Обоснование проектной производительности очистных сооружений с учетом перспективной численности населения, развития жилищного фонда, объектов общественного обслуживания и расчетных объемов образования сточных вод.
- Разработка технологических решений по очистке и обеззараживанию сточных вод, обработке и удалению образующегося осадка, предупреждению распространения запахообразующих веществ и обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности очистных сооружений.
- Определение экологически и санитарно допустимого способа дальнейшего отведения либо использования очищенных сточных вод с учетом требований Водного и Экологического кодексов Республики Казахстан, гидрогеологических условий территории и режима охраны водных объектов.
- Подготовка решений по инженерной защите очистных сооружений от поступления талых и поверхностных вод, предотвращению аварийного загрязнения земель и обеспечению герметичности технологических сооружений и канализационных коммуникаций.
- Уточнение размещения площадки канализационных очистных сооружений в северо-

восточном направлении от села Ивановка с учетом санитарно-защитных зон, ветеринарно-санитарных ограничений, направлений поверхностного стока и условий использования прилегающих земель.

- Обеспечение учета существующего скотомогильника — биотермической ямы Беккари, двух сибирезвенных захоронений с санитарными ограничениями по 1000 м, северо-восточного кладбища и других объектов специального назначения при определении площадок инженерных сооружений и трасс канализационных коммуникаций.
- Определение санитарно-защитных зон проектируемых канализационных очистных сооружений с учетом принятых технологических решений, производительности, условий размещения и требований действующих санитарных правил.
- Разработка мероприятий по обеспечению нормативного взаимного расположения проектируемых канализационных сетей и действующих водопроводных коммуникаций, предупреждению загрязнения питьевой воды и обеспечению санитарной защищенности системы централизованного водоснабжения.
- Проведение необходимых согласований проектной документации с уполномоченными государственными органами и организациями в пределах их компетенции.

До строительства и ввода в эксплуатацию централизованной канализационной системы водоотведение от существующей индивидуальной жилой застройки и общественных объектов сохраняется в децентрализованном режиме с использованием индивидуальных септиков и накопительных емкостей.

На указанный период предусматриваются обеспечение герметичности существующих накопительных сооружений, своевременное удаление жидких бытовых отходов специализированным ассенизационным транспортом, санитарное содержание мест накопления сточных вод и исключение их неорганизованного сброса на поверхность земли.

Особое внимание уделяется предупреждению сброса хозяйственно-бытовых сточных вод в пониженные участки рельефа, придорожные кюветы, водоотводные канавы и естественные направления движения талых и дождевых вод. Учитывая слабодренированный характер территории Ивановки, соблюдение указанных требований имеет непосредственное значение для предотвращения загрязнения почвенного покрова, приповерхностной геологической среды и поверхностного стока.

Расчетный объем образования хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь составляет **59,6 м³/сут** при перспективной численности населения 662 человека. Данный показатель учитывается при определении технических характеристик будущей системы водоотведения и разработке проектной документации.

На первую очередь строительство централизованных канализационных сетей, канализационной насосной станции и канализационных очистных сооружений не предусматривается.

Расчетный срок — 2039 год

На расчетный срок предусматриваются строительство и ввод в эксплуатацию централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения села Ивановка, обеспечивающей организованный сбор, транспортирование и нормативную очистку сточных вод от существующей и перспективной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки.

Основными мероприятиями расчетного срока являются:

- Строительство централизованных магистральных и распределительных канализационных сетей общей протяженностью 17,5 км с охватом существующих жилых кварталов и территорий перспективного жилищного строительства.
- Строительство самотечных канализационных коллекторов для организованного приема хозяйственно-бытовых сточных вод от существующих и проектируемых жилых домов, объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.
- Строительство напорных канализационных трубопроводов для транспортирования сточных вод от канализационной насосной станции к очистным сооружениям.
- Строительство канализационной насосной станции с обеспечением надежной перекачки сточных вод с учетом рельефа территории и гидравлических параметров канализационной сети.
- Строительство канализационных очистных сооружений в северо-восточном направлении от населенного пункта с применением механической и полной искусственной биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
- Оснащение очистных сооружений технологическим оборудованием для очистки и обеззараживания сточных вод, обработки образующегося осадка и обеспечения нормативных показателей качества очищенной воды.
- Реализация принятого и экологически обоснованного проектного решения по дальнейшему отведению либо использованию очищенных сточных вод с соблюдением требований природоохранного и водного законодательства.
- Обеспечение герметичности канализационных трубопроводов, смотровых колодцев, насосных и очистных сооружений, предупреждение утечек сточных вод и загрязнения почвенного покрова и подземных вод.
- Обеспечение нормативного взаимного расположения канализационных и водопроводных коммуникаций, применение необходимых инженерных защитных решений в местах пересечения и сближения сетей.
- Подключение существующей индивидуальной жилой застройки к централизованной канализационной системе с последовательным прекращением использования децентрализованных накопительных сооружений после подключения соответствующих потребителей.
- Подключение территорий перспективного жилищного строительства и проектируемых объектов социальной, общественной и коммунально-бытовой инфраструктуры.
- Организация безопасного сбора, обработки, временного накопления и удаления осадка, образующегося в процессе очистки сточных вод, в соответствии с принятыми технологическими решениями и экологическими требованиями.
- Обеспечение соблюдения санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений и санитарно-планировочного отделения КНС и КОС от жилой и общественной застройки.
- Проведение пусконаладочных работ, технологических испытаний и ввод централизованной системы водоотведения в эксплуатацию.
- Организация постоянного эксплуатационного контроля технического состояния канализационных сетей, насосного оборудования, очистных сооружений и показателей качества очистки сточных вод.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение села Ивановка имеет **децентрализованный характер**. Централизованная система теплоснабжения населенного пункта отсутствует, единая внутрипоселковая сеть теплоснабжения и магистральные тепловые сети между отдельными потребителями не сформированы. Обеспечение теплом жилой застройки, общественных, социальных и иных объектов осуществляется от **индивидуальных и автономных источников тепловой энергии**.

Основная часть жилищного фонда представлена индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Отопление жилой застройки осуществляется индивидуально, посредством автономных отопительных печей и установок. Основным видом топлива является уголь. Централизованное газоснабжение в селе отсутствует, поэтому газовые распределительные сети в системе теплоснабжения Ивановки не используются.

К действующим локальным объектам теплоснабжения относится **котельная КГУ «Ивановская средняя школа»**, обеспечивающая теплом здание школы. Для котельной учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**. Местоположение объекта и установленное санитарно-планировочное ограничение учтены при функциональном зонировании территории и отражены на соответствующих графических схемах.

С экологической точки зрения основное воздействие системы теплоснабжения на атмосферный воздух приходится на **отопительный период**. При сжигании угля в индивидуальных отопительных установках и локальной котельной образуются выбросы твердых частиц, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота, диоксида серы и других продуктов сгорания твердого топлива. Для индивидуальной жилой застройки характерны низкие источники выбросов, вследствие чего в периоды неблагоприятных метеорологических условий возможно локальное повышение концентраций продуктов сгорания в приземном слое воздуха.

Дополнительное воздействие связано с доставкой, разгрузкой и хранением угля, при которых возможно образование угольной пыли, а также с образованием золошлаковых остатков после сжигания топлива. При ненадлежащем складировании золы и шлака возможно вторичное пыление, загрязнение почвенного покрова и смешивание золошлаковых отходов с коммунальными отходами. Для снижения данного воздействия места хранения топлива и образующихся золошлаковых остатков должны содержаться в санитарно удовлетворительном состоянии, исключаящем разнос пыли и отходов по прилегающей территории.

Учитывая климатические условия Северо-Казахстанской области и продолжительный отопительный период, надежность индивидуальных и автономных источников теплоснабжения имеет непосредственное значение для безопасности и комфортности проживания населения. Эксплуатация печей, дымоходов и отопительного оборудования должна обеспечивать устойчивую тягу, герметичность дымоотводящих каналов и безопасное удаление продуктов сгорания.

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

На первую очередь предусматривается сохранение действующей децентрализованной системы теплоснабжения с проведением мероприятий по повышению технической

исправности существующих отопительных установок, обеспечению безопасной эксплуатации индивидуальных и автономных источников тепловой энергии и снижению существующей экологической нагрузки на атмосферный воздух.

Основными мероприятиями первой очереди являются:

- Сохранение существующей децентрализованной системы теплоснабжения индивидуальной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки с использованием автономных отопительных установок на твердом топливе.
- Проведение технического обследования существующих индивидуальных отопительных печей, котлов и дымоходных систем с определением необходимости ремонта или замены физически изношенного оборудования.
- Последовательная замена неисправных и технически устаревших отопительных установок современным оборудованием, обеспечивающим надежное и безопасное теплоснабжение жилых и общественных зданий.
- Ремонт, восстановление и техническое обслуживание дымоходов, обеспечение нормативной тяги, герметичности дымоотводящих каналов и безопасного удаления продуктов сгорания топлива.
- Устройство и содержание искрогасителей, регулярная очистка дымоходов от сажи и продуктов сгорания, проведение профилактических осмотров отопительного оборудования перед началом каждого отопительного сезона.
- Сохранение локального теплоснабжения Ивановской средней школы от существующей угольной котельной с обязательным соблюдением санитарно-защитной зоны 50 м и требований безопасной эксплуатации отопительного оборудования.
- Организация упорядоченного хранения угля на территориях жилой застройки, общественных зданий и объектов коммунально-бытового назначения с предупреждением пылеобразования, загрязнения почвенного покрова и распространения угольной пыли на прилегающие территории.
- Организация раздельного накопления золы и золошлаковых остатков, образующихся при эксплуатации индивидуальных отопительных установок и локальной котельной, с последующим организованным удалением отходов.
- Проведение первоочередных энергосберегающих мероприятий в существующем жилищном фонде и общественных зданиях, включая утепление наружных ограждающих конструкций, повышение теплозащитных характеристик оконных и дверных проемов и снижение инфильтрационных теплопотерь.
- Обеспечение технической исправности внутренних отопительных систем и тепловых контуров зданий с целью сокращения непроизводительных потерь тепловой энергии.
- Соблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации индивидуальных печей, автономных котлов, хранении и использовании твердого топлива.
- Обеспечение размещения новых объектов первоочередного жилищного и общественного строительства с учетом действующих санитарных ограничений существующих источников теплоснабжения.

Теплоснабжение объектов первоочередного индивидуального жилищного строительства предусматривается от самостоятельных автономных отопительных установок. Выбор оборудования осуществляется с учетом назначения зданий, теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, климатических условий и требований безопасной эксплуатации.

Особое внимание уделяется повышению энергоэффективности существующего жилищного фонда. Проведение мероприятий по утеплению зданий, устранению теплопотерь и совершенствованию эксплуатации отопительного оборудования направлено на снижение удельного расхода угля, сокращение выбросов твердых частиц, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы в атмосферный воздух.

Реализация мероприятий первой очереди обеспечит повышение эксплуатационной надежности индивидуальных и автономных источников теплоснабжения, снижение риска аварийных ситуаций в отопительный период, улучшение санитарного состояния территорий хранения топлива и золошлаковых остатков, а также уменьшение локального загрязнения атмосферного воздуха продуктами сгорания твердого топлива.

Расчетный срок — 2039 год

На расчетный срок предусматривается дальнейшее развитие децентрализованной системы теплоснабжения с учетом перспективного увеличения жилищного фонда, строительства объектов социальной, общественной и коммунально-бытовой инфраструктуры и повышения требований к энергетической эффективности зданий.

Основным направлением перспективного развития является обеспечение надежного теплоснабжения всех существующих и проектируемых потребителей посредством индивидуальных и автономных отопительных установок с сохранением принятой схемы теплоснабжения.

Проектные мероприятия расчетного срока включают:

- Дальнейшее развитие системы децентрализованного теплоснабжения с обеспечением тепловой энергией территорий перспективного индивидуального жилищного строительства.
- Обеспечение автономными источниками теплоснабжения проектируемых объектов дошкольного воспитания, культуры, спорта, торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.
- Последовательную модернизацию индивидуальных отопительных установок жилой застройки с заменой физически изношенного оборудования и повышением надежности систем отопления.
- Применение современных автономных отопительных установок при строительстве новых жилых и общественных зданий с учетом требований энергоэффективности, пожарной безопасности и охраны атмосферного воздуха.
- Сохранение угля в качестве основного вида топлива для индивидуальных и автономных источников тепловой энергии.
- Поддержание исправного технического состояния существующей котельной Ивановской средней школы и соблюдение установленной санитарно-защитной зоны 50 м.
- Дальнейшее совершенствование эксплуатации отопительных печей, котлов, дымоходных систем и внутренних отопительных устройств с обеспечением нормативной тяги и безопасного удаления продуктов сгорания.
- Реализацию энергосберегающих мероприятий в существующих и перспективных жилых зданиях, включая повышение теплозащитных характеристик строительных конструкций, уменьшение инфильтрационных потерь и совершенствование внутренних отопительных систем.

- Повышение энергетической эффективности проектируемых общественных зданий за счет применения современных теплоизоляционных материалов, конструктивных решений и отопительного оборудования.
- Организацию безопасного хранения твердого топлива на территориях перспективной жилой и общественной застройки с предупреждением распространения угольной пыли.
- Развитие системы раздельного накопления и организованного удаления золошлаковых остатков, образующихся при эксплуатации индивидуальных и автономных источников теплоснабжения.
- Обеспечение регулярного технического обслуживания отопительного оборудования, проведения профилактических осмотров и поддержания готовности источников тепловой энергии к эксплуатации в зимний период.
- Соблюдение санитарно-эпидемиологических и экологических требований при размещении и эксплуатации перспективных автономных источников теплоснабжения.
- Сохранение санитарно-планировочного отделения источников воздействия на атмосферный воздух от жилых, образовательных, медицинских и рекреационных территорий.

Развитие системы теплоснабжения на расчетный срок осуществляется во взаимосвязи с перспективной планировочной структурой населенного пункта. Объекты нового жилищного строительства и социальной инфраструктуры обеспечиваются самостоятельными отопительными установками, соответствующими функциональному назначению зданий и расчетным климатическим условиям Северо-Казахстанской области.

Особое значение при перспективном развитии Ивановки имеют мероприятия по повышению теплозащитных характеристик зданий, поскольку снижение удельной потребности в тепловой энергии позволяет ограничивать расход твердого топлива и сокращать образование продуктов его сгорания.

Система теплоснабжения сохраняет децентрализованный характер. Строительство централизованной котельной общего назначения и единой внутрипоселковой тепловой сети проектом не предусматривается. Тепловые потребности перспективной застройки обеспечиваются индивидуальными и автономными источниками.

Ожидаемые результаты реализации проектных решений

Реализация мероприятий первой очереди и расчетного срока обеспечит последовательное повышение надежности теплоснабжения села Ивановка, улучшение технического состояния индивидуальных и автономных отопительных установок, сокращение теплопотерь в жилых и общественных зданиях, снижение удельного расхода твердого топлива и уменьшение связанной с его использованием экологической нагрузки.

Принятые решения предусматривают сохранение существующей децентрализованной системы теплоснабжения с ее техническим совершенствованием, обеспечением перспективной застройки автономными источниками тепловой энергии, соблюдением санитарно-защитных ограничений и повышением энергетической эффективности зданий.

Основными природоохранными результатами являются снижение поступления продуктов сгорания топлива в атмосферный воздух, уменьшение образования золошлаковых отходов, предупреждение пылевого загрязнения территорий при хранении угля и обеспечение благоприятных санитарно-экологических условий проживания населения на весь расчетный период развития села Ивановка.

Электроснабжение.

Распределение электроэнергии внутри населенного пункта осуществляется посредством воздушных линий электропередачи и существующих трансформаторных подстанций. На территории села эксплуатируются **10 комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторных пунктов**, обеспечивающих понижение напряжения и распределение электрической энергии между отдельными группами потребителей.

В южной части села Ивановка расположена существующая электрическая подстанция 35/10 кВ. Для подстанции учитывается **охранная зона 15 м**, которая является постоянным инженерно-планировочным ограничением территории. В пределах охранной зоны размещение объектов и осуществление деятельности, способной препятствовать безопасной эксплуатации электротехнического оборудования и доступу обслуживающего персонала, ограничиваются. **Границы охранной зоны подстанции учтены проектом и нанесены на соответствующие графические схемы.**

Существующая система электроснабжения в целом обеспечивает сложившуюся жилую, социальную и хозяйственную инфраструктуру Ивановки. Вместе с тем перспективное жилищное строительство, увеличение численности населения до 827 человек, ввод новых объектов образования, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спорта, водоснабжения и водоотведения приводят к увеличению суммарной электрической нагрузки.

Особое значение имеет обеспечение электроэнергией проектируемых инженерных объектов — **насосной станции водоснабжения, канализационной насосной станции, канализационных очистных сооружений, новой водонапорной башни и других объектов коммунальной инфраструктуры.** Надежность электроснабжения таких объектов непосредственно связана с санитарно-эпидемиологической и экологической безопасностью населенного пункта.

Эксплуатация электрических сетей и трансформаторных подстанций **не сопровождается организованными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух и не является значительным источником химического загрязнения окружающей среды.** Воздействие объектов электроснабжения имеет преимущественно физический и локальный характер.

К основным потенциальным факторам воздействия относятся **электромагнитные поля воздушных линий и трансформаторного оборудования, шум и вибрация от работающих трансформаторов, возможные аварийные утечки трансформаторного масла, образование отходов при ремонте и замене электротехнического оборудования, а также воздействие на древесно-кустарниковую растительность при содержании охранных коридоров линий электропередачи.**

При штатной эксплуатации и соблюдении охранных зон воздействие электрической инфраструктуры является локальным и контролируемым. Особое значение имеет техническое состояние трансформаторного оборудования: **аварийное повреждение маслonaполненного оборудования потенциально может привести к локальному загрязнению почв нефтепродуктами,** поэтому эксплуатация подстанций предусматривает своевременное

техническое обслуживание и предупреждение утечек.

Воздушные линии электропередачи также способны формировать локальный фактор воздействия на орнитофауну вследствие риска столкновения птиц с проводами либо поражения электрическим током на конструктивно опасных элементах. Для Ивановки данный аспект имеет дополнительное экологическое значение с учетом расположения села **в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское» и присутствия в окружающем ландшафте мигрирующих и редких видов птиц.** При реконструкции электрической сети применение современных изолированных проводов снижает соответствующие риски.

Обращение с отходами

Система обращения с коммунальными отходами в селе Ивановка в существующем состоянии **не отвечает требованиям организованной централизованной системы сбора, транспортирования и размещения отходов.** На территории населенного пункта отсутствует специализированный оператор по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, а также отсутствуют оборудованные контейнерные площадки и достаточное количество контейнеров для их накопления.

Письмом акима Ивановского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области от **23 июля 2026 года № 5.18.1-23/70** подтверждено наличие земельного участка, используемого для размещения твердых бытовых отходов, с кадастровым номером **15-229-026-575.** Право на земельный участок оформлено государственным актом № 0840979 от 7 декабря 2018 года. При этом **экологическое разрешение на эксплуатацию объекта отсутствует, санитарно-эпидемиологическое заключение на объект размещения отходов отсутствует.**

Существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га расположена севернее села Ивановка.** Для целей градостроительной и санитарно-экологической оценки проектом учитывается **санитарно-защитное ограничение 1000 м,** которое нанесено на соответствующие графические схемы и учитывается при размещении жилой, общественной и иной чувствительной застройки.

Согласно сведениям акима сельского округа, проектная мощность объекта указана на уровне **2 900 т/год,** фактический объем накопленных отходов за период с 2018 по 2025 год составляет **23 200 т.** В представленном официальном ответе также указан ориентировочный остаточный период использования до 2040 года. Специализированная организация, осуществляющая централизованный вывоз ТБО, отсутствует; эксплуатирующей организацией указано КГУ «Аппарат акима Ивановского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Отсутствие экологического разрешения и санитарно-эпидемиологического заключения не позволяет рассматривать существующую площадку как объект размещения отходов, полностью приведенный в соответствие экологическим и санитарным требованиям. Наличие государственного акта на земельный участок подтверждает земельно-правовое основание использования территории, но само по себе не заменяет экологические, санитарно-эпидемиологические и иные разрешительные требования, предъявляемые к эксплуатации объектов размещения отходов.

На территории села **оборудованные контейнерные площадки и контейнеры для организованного накопления коммунальных отходов отсутствуют.** Централизованный

специализированный вывоз отходов не сформирован. Это повышает риск нерегулируемого накопления коммунальных отходов на территории жилой застройки, хозяйственных площадках и периферийных участках населенного пункта.

Воздействие несанкционированной площадки ТБО

Существующая несанкционированная площадка ТБО является **одним из наиболее значимых существующих экологических и санитарных факторов территории Ивановки**. Длительное накопление смешанных коммунальных отходов сопровождается комплексным воздействием на почвенный покров, атмосферный воздух, поверхностный сток, санитарное состояние территории и животный мир.

Воздействие на почвы связано с размещением смешанных отходов и возможным поступлением на поверхность земли **органических соединений, нефтепродуктов, солей, мелких фракций пластика, продуктов коррозии металлов и иных загрязняющих веществ**. При отсутствии инженерной противофильтрационной защиты загрязняющие вещества могут мигрировать в приповерхностные слои грунта.

Особое значение имеет образование загрязненного фильтрационного стока при выпадении атмосферных осадков и весеннем снеготаянии. Для территории Ивановки характерны равнинный слабодренированный рельеф, сезонное переувлажнение и локальные понижения. Поэтому **неорганизованный поверхностный сток с территории размещения отходов способен переносить растворенные и взвешенные загрязняющие вещества на прилегающие земли**.

Воздействие на атмосферный воздух связано с пылением, разложением органической части отходов и риском возгорания. При анаэробном разложении органических отходов могут образовываться **метан, аммиак, сероводород и другие запахообразующие соединения**. В сухой период возможно пыление и ветровой перенос мелких частиц.

Открытое сжигание коммунальных отходов недопустимо. При горении смешанных отходов, включая полимерные материалы, резину, упаковку и бытовые изделия, образуются дым, сажа, оксид углерода, мелкодисперсные взвешенные частицы и токсичные продукты неполного сгорания.

Санитарно-биологическое воздействие связано с привлечением **грызунов, насекомых, безнадзорных животных и птиц**. Наличие доступных пищевых отходов формирует искусственную кормовую базу и может способствовать концентрации синантропных видов. Ветровой разнос полиэтилена, бумаги и других легких фракций приводит к загрязнению прилегающих сельскохозяйственных земель и ухудшению общего санитарного состояния территории.

Дополнительным фактором является **пожарная опасность**. Смешанные коммунальные отходы содержат горючие компоненты, а отсутствие полностью организованного режима эксплуатации увеличивает вероятность локальных возгораний, особенно в сухой и ветреный период.

Основные виды образующихся отходов

В жилой и общественной застройке Ивановки образуются преимущественно смешанные коммунальные отходы: пищевые остатки, бумага и картон, полимерная упаковка, стекло, металл, текстиль, упаковочные материалы и бытовые изделия, утратившие потребительские свойства.

Отдельным потоком для населенного пункта являются **золашлаковые отходы индивидуального угольного отопления и локальных отопительных установок**. Их

накопление непосредственно на почве не допускается. До вывоза золошлаковые остатки должны храниться в условиях, исключающих пыление, разнос ветром и загрязнение территории.

В результате строительства проектируемых жилых, общественных и инженерных объектов будут временно образовываться строительные отходы: грунт, остатки бетона и железобетона, кирпича, древесины, металла, упаковки, демонтированных строительных материалов. **Строительные отходы не должны смешиваться с коммунальными отходами и размещаться на несанкционированной площадке ТБО.**

Отходы, образующиеся при эксплуатации сельскохозяйственной техники и производственно-хозяйственных объектов, включая отработанные масла, промасленные материалы, аккумуляторы, шины и иные специальные виды отходов, подлежат разделному обращению и передаче специализированным организациям. Навоз животноводческой фермы также не относится к обычному потоку смешанных коммунальных отходов и должен обращаться отдельно в соответствии с ветеринарно-санитарными и экологическими требованиями.

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

На первую очередь предусматривается комплекс первоочередных мероприятий по прекращению несанкционированного размещения отходов, ликвидации существующего источника загрязнения окружающей среды, восстановлению нарушенной территории и подготовке к строительству нового специализированного объекта управления отходами.

Прекращение размещения отходов на существующей площадке ТБО.

Предусматривается прекращение дальнейшего приема и размещения коммунальных отходов на существующей несанкционированной площадке площадью 10,6 га, расположенной севернее села Ивановка, на земельном участке с кадастровым номером 15-229-026-575.

В рамках прекращения эксплуатации предусматриваются закрытие существующего места неорганизованного размещения отходов, исключение дальнейшего завоза ТБО, организация контроля доступа на территорию, предупреждение образования новых мест складирования и недопущение открытого сжигания отходов.

Прекращение приема отходов осуществляется одновременно с организацией альтернативной системы их накопления и вывоза, обеспечивающей непрерывное санитарное обслуживание населения.

Инвентаризация накопленных отходов и обследование нарушенной территории.

Предусматривается проведение комплексной инвентаризации существующей площадки ТБО с определением фактических границ распространения отходов, площади нарушенных земель, объемов накопления и морфологического состава отходов, характера их размещения и степени воздействия на окружающую среду.

Инвентаризационные мероприятия включают:

- проведение топографо-геодезического обследования территории с определением фактического контура размещения отходов и участков прилегающих земель, затронутых ветровым разносом;
- определение объемов накопленных отходов на основании инструментальных измерений, обследования поверхности и анализа материалов эксплуатации площадки;
- установление морфологического состава отходов, выделение основных фракций и отходов, требующих самостоятельного обращения;

- оценку состояния почвенного покрова, поверхностного стока и приповерхностной геологической среды;
- проведение необходимых исследований почв и грунтов в местах накопления отходов и на прилегающих территориях;
- определение участков, требующих очистки, удаления загрязненного грунта и последующего восстановления;
- обследование территории на наличие очагов тления, следов горения, загрязненного поверхностного стока и других факторов санитарно-экологического воздействия;
- подготовку инвентаризационных материалов, необходимых для разработки проекта ликвидации и рекультивации.

По официальным сведениям акима Ивановского сельского округа, накопление отходов за период 2018–2025 годов характеризуется объемом 23 200 тонн. Указанный показатель используется в качестве исходного расчетного материала, а фактические объемы и состав отходов устанавливаются по результатам инвентаризации.

Подготовка проектной документации на ликвидацию и рекультивацию.

На основании результатов инвентаризации и инженерно-экологического обследования предусматривается разработка проекта ликвидации существующего места несанкционированного размещения отходов и рекультивации нарушенных земель.

В составе проектной документации определяются последовательность ликвидационных работ, способы удаления и транспортирования накопленных отходов, условия их передачи на специализированные объекты, мероприятия по восстановлению загрязненных участков, решения по инженерной защите территории и предупреждению вторичного загрязнения окружающей среды.

Предусматривается разработка мероприятий по предотвращению пылеобразования, распространения запахообразующих веществ, возгорания отходов, образования загрязненного поверхностного стока и поступления загрязняющих веществ в почвы и грунтовые воды.

Подготовленная документация проходит необходимые согласовательные и разрешительные процедуры в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

Ликвидация накопленных отходов и рекультивация существующей площадки.

На первую очередь предусматривается выполнение ликвидационных и рекультивационных работ на территории существующей площадки ТБО площадью 10,6 га.

Работы предусматривают прекращение размещения отходов, удаление накопленных отходов в соответствии с проектом ликвидации, очистку территории от рассеянных фракций, устранение локальных очагов загрязнения и восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова.

Удаляемые отходы подлежат организованному транспортированию и передаче на объекты управления отходами, имеющие необходимые разрешительные документы и техническую возможность приема соответствующих видов отходов.

Технический этап рекультивации предусматривает очистку загрязненных участков, удаление загрязненных грунтов в объеме, определенном проектом, планировку поверхности, восстановление нарушенного рельефа и организацию условий безопасного отвода поверхностных и талых вод.

Биологический этап предусматривает восстановление почвенно-растительного покрова, проведение необходимых агротехнических мероприятий, закрепление поверхности и

формирование устойчивого растительного покрытия, соответствующего природно-климатическим условиям территории.

Учитывая равнинный слабодренированный рельеф Ивановки, при рекультивации особое внимание уделяется исключению накопления загрязненных талых и дождевых вод, предупреждению их перемещения в пониженные участки и предотвращению загрязнения прилегающих сельскохозяйственных земель.

После завершения восстановительных работ предусматриваются оценка достигнутого состояния территории, оформление результатов рекультивации и организация мероприятий по предотвращению повторного размещения отходов.

Существующее санитарно-планировочное ограничение 1000 м учитывается до изменения правового и санитарного режима территории в установленном порядке.

Организация централизованной системы сбора и вывоза коммунальных отходов.

Одновременно с прекращением размещения отходов на существующей площадке предусматривается формирование организованной системы санитарной очистки населенного пункта.

На первую очередь предусматриваются устройство оборудованных контейнерных площадок в жилой и общественной застройке, установка необходимого количества контейнеров, организация регулярного сбора отходов и привлечение специализированной организации для их транспортирования.

Количество контейнерных площадок и контейнеров определяется с учетом существующей численности населения, территориального размещения жилой застройки, нормативов накопления коммунальных отходов и условий транспортной доступности.

До ввода нового полигона ТБО в эксплуатацию предусматривается передача собранных отходов на действующий полигон, сортировочный комплекс либо иной специализированный объект управления отходами, имеющий необходимые экологические и разрешительные документы.

Переходная схема обращения с отходами должна обеспечивать регулярное санитарное обслуживание населенного пункта без возобновления эксплуатации существующей несанкционированной площадки.

Организация раздельного обращения с отдельными видами отходов.

На первую очередь предусматриваются раздельное накопление отходов, не допускаемых к смешиванию с обычными коммунальными отходами, организация безопасного обращения с золошлаковыми остатками индивидуального угольного отопления, строительными отходами, отработанными маслами, аккумуляторами, автомобильными шинами и другими специальными видами отходов.

Отходы, образующиеся при эксплуатации сельскохозяйственной техники и производственно-хозяйственных объектов, передаются специализированным организациям с учетом их состава и действующих требований к обращению с соответствующими категориями отходов.

Навоз и другие органические отходы животноводческих объектов рассматриваются отдельно от общего потока коммунальных отходов и подлежат обращению с соблюдением ветеринарно-санитарных и экологических требований.

Подготовка территории для размещения нового полигона ТБО.

В рамках первой очереди предусматривается подготовка к строительству нового полигона твердых бытовых отходов в восточном направлении от села Ивановка, с обеспечением

предусмотренного градостроительным проектом санитарно-планировочного расстояния не менее 1000 м и соблюдением действующих территориальных ограничений.

Подготовительный этап предусматривает определение и обследование земельного участка, проведение необходимых инженерных изысканий, оценку природных условий, транспортной доступности и возможности безопасного размещения объекта.

При выборе и подготовке площадки учитываются санитарно-защитные зоны, ветеринарно-санитарные ограничения скотомогильника и сибиреязвенных захоронений, водоохранные зоны и полосы, расположение водных объектов, земли государственного лесного фонда, направления поверхностного стока и условия залегания подземных вод.

Особое внимание уделяется исключению размещения полигона на территориях, подверженных периодическому затоплению и подтоплению, в слабодренированных понижениях и на участках, где природные условия способны повышать риск распространения загрязненных фильтрационных вод.

Разработка проектно-сметной и природоохранной документации нового полигона.

На первую очередь предусматривается подготовка исходно-разрешительной документации, оформление земельно-правовых оснований размещения объекта, проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрогеологических и инженерно-экологических изысканий, разработка проектно-сметной документации на строительство нового полигона твердых бытовых отходов.

В составе проектной документации предусматривается определение расчетной вместимости и срока эксплуатации полигона с учетом перспективной численности населения, нормативов образования коммунальных отходов, принятой технологии их размещения и возможностей раздельного сбора и передачи отдельных фракций на переработку.

Проектные решения должны включать организацию технологических карт размещения отходов, инженерную противofiltrационную защиту основания, сбор и отведение фильтрационных вод, управление поверхностным стоком, мероприятия по обращению с образующимися газами, противопожарную защиту, внутренние технологические проезды и контроль доступа на территорию.

Предусматривается разработка природоохранных мероприятий по предупреждению загрязнения атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод, ограничению распространения запахов, пыли и легких фракций отходов, а также защите прилегающих сельскохозяйственных земель и природных территорий.

В рамках подготовки к строительству выполняются предусмотренные законодательством экологические процедуры, необходимые согласования, экспертизы и оформление разрешительной документации.

На первую очередь строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО не предусматриваются. Основным результатом этапа являются завершение ликвидации и рекультивации существующей площадки отходов, формирование организованной системы их сбора и вывоза, подготовка земельного участка и проектной документации для строительства нового специализированного объекта.

Расчетный срок — 2039 год

На расчетный срок предусматриваются строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона твердых бытовых отходов в восточном направлении от села Ивановка с обеспечением

нормативных санитарно-планировочных расстояний и соблюдением требований экологической безопасности.

Строительство полигона предусматривается на основании разработанной и прошедшей необходимые согласовательные и разрешительные процедуры проектной документации.

Основными мероприятиями расчетного срока являются:

- Строительство нового полигона твердых бытовых отходов на подготовленном земельном участке с соблюдением санитарно-защитных, водоохраных, ветеринарно-санитарных и иных территориальных ограничений.
- Выполнение инженерной подготовки территории, планировки поверхности, устройства технологических проездов и обеспечения необходимых условий для размещения и обслуживания объекта.
- Устройство технологических карт размещения отходов с поэтапной организацией эксплуатации и обеспечением расчетной вместимости полигона.
- Создание инженерной противофильтрационной защиты основания участков размещения отходов для предупреждения поступления загрязняющих веществ в почвы и подземные воды.
- Строительство системы организованного сбора, отвода и предусмотренного проектом обращения с фильтрационными водами.
- Устройство системы отвода поверхностных и талых вод с предупреждением их поступления на участки размещения отходов и исключением неорганизованного распространения загрязненного стока.
- Реализация предусмотренных проектом инженерных решений по контролю и безопасному обращению с образующимися свалочными газами.
- Устройство ограждения территории, контрольно-пропускного пункта, необходимых объектов производственно-хозяйственного обслуживания и внутренних транспортных коммуникаций.
- Оснащение полигона необходимым технологическим оборудованием и специализированной техникой для приема, распределения, уплотнения и безопасного размещения отходов.
- Устройство противопожарной инфраструктуры и реализация мероприятий по предотвращению возгорания отходов и распространения продуктов горения.
- Организация участков приема и раздельного накопления отдельных фракций коммунальных отходов с обеспечением возможности их дальнейшей передачи на переработку или иные предусмотренные проектом операции.
- Организация санитарно-защитных мероприятий, направленных на ограничение распространения пыли, запахообразующих веществ, шума и легких фракций отходов.
- Выполнение пусконаладочных работ, проверка готовности инженерных систем, технологического оборудования и эксплуатационной инфраструктуры.
- Ввод нового полигона твердых бытовых отходов в эксплуатацию с соблюдением установленных экологических, санитарно-эпидемиологических и разрешительных требований.
- Организация производственного экологического контроля и эксплуатационного мониторинга в объеме, предусмотренном проектной и разрешительной документацией.

После ввода нового полигона в эксплуатацию предусматривается переход к постоянной централизованной системе обращения с коммунальными отходами, обеспечивающей организованный сбор отходов от населения, общественных и коммунально-бытовых объектов, их транспортирование специализированной организацией и передачу на новый объект управления отходами.

Эксплуатация полигона предусматривается с соблюдением установленного режима приема отходов, ведением учета их количества и состава, контролем технического состояния инженерных сооружений, обеспечением санитарного содержания территории и выполнением мероприятий по предупреждению загрязнения окружающей среды.

Особое значение имеет контроль воздействия объекта на почвенный покров, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух и прилегающие природные территории. Эксплуатационные мероприятия предусматривают предупреждение образования неорганизованного фильтрационного стока, открытого горения отходов, распространения запахообразующих веществ, пыли и легких фракций за пределы территории полигона.

В составе постоянной системы обращения с отходами предусматриваются регулярное обслуживание контейнерных площадок, соблюдение графиков вывоза, совершенствование раздельного сбора отдельных видов отходов, санитарная очистка улиц, общественных территорий и периферийных участков населенного пункта.

Развитие системы обращения с коммунальными отходами на расчетный срок осуществляется с учетом увеличения численности населения села Ивановка до 827 человек, перспективного жилищного строительства и размещения новых объектов социальной, общественной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

Реализация проектных мероприятий обеспечит формирование специализированной инфраструктуры обращения с коммунальными отходами, повышение надежности санитарной очистки населенного пункта, сокращение риска образования новых несанкционированных свалок и снижение воздействия отходов на компоненты окружающей среды.

Ожидаемые экологические результаты

На первую очередь основным природоохранным результатом является прекращение размещения отходов на существующей несанкционированной площадке площадью 10,6 га, проведение инвентаризации, ликвидационных и рекультивационных мероприятий, восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова и организация централизованного сбора и вывоза коммунальных отходов.

Подготовка нового полигона, включая инженерные изыскания, оформление земельно-правовой и исходно-разрешительной документации, разработку проектно-сметных материалов и прохождение необходимых экологических и санитарных процедур, создаст условия для перехода к следующему этапу развития системы обращения с отходами.

На расчетный срок строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО обеспечат организованное размещение коммунальных отходов на специализированном объекте, оборудованном необходимыми инженерными средствами защиты окружающей среды.

Принятые проектные решения направлены на прекращение неорганизованного накопления и размещения отходов, устранение существующего источника санитарно-экологического воздействия, предупреждение загрязнения почв, атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, совершенствование санитарной очистки и создание благоприятных экологических условий проживания населения села Ивановка.

До ввода нового полигона в эксплуатацию проектом предусматривается переходная схема обращения с коммунальными отходами:

- сбор отходов на **оборудованных контейнерных площадках**;
- обеспечение регулярного вывоза отходов специализированной организацией по утвержденному графику;
- передача собранных отходов на ближайший действующий полигон, сортировочный комплекс либо иной объект управления отходами, имеющий необходимые экологические и разрешительные документы;
- **недопущение дальнейшего размещения отходов на закрываемой несанкционированной площадке**;
- исключение открытого сжигания коммунальных, строительных, растительных и иных отходов;
- предотвращение образования новых несанкционированных мест накопления и размещения отходов;
- организация санитарной очистки контейнерных площадок и прилегающих территорий;
- обеспечение раздельного обращения с золошлаковыми, строительными, отработанными маслами, аккумуляторами, шинами и иными отходами, не подлежащими смешиванию с обычными коммунальными отходами.

Переходный период должен быть организован без возобновления эксплуатации существующей несанкционированной площадки хранения ТБО. После прекращения приема отходов предусматриваются очистка территории от накопленных и рассеянных отходов, рекультивация нарушенных земель и восстановление санитарно-экологического состояния участка.

Строительство нового полигона ТБО в восточном направлении позволит сформировать **централизованную и контролируемую систему обращения с коммунальными отходами**, исключить дальнейшее неорганизованное размещение отходов, снизить воздействие на почвы, атмосферный воздух и поверхностный сток, а также улучшить санитарное состояние территории села Ивановка.

Перспектива развития населенного пункта

Перспективное развитие села Ивановка сформировано с учетом сложившейся планировочной структуры, демографического прогноза, состояния жилищного фонда, инженерной обеспеченности, сельскохозяйственной специализации территории, существующей улично-дорожной сети, а также действующих **санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохраных, лесохозяйственных и инженерных ограничений.**

Развитие населенного пункта предусматривается с сохранением компактной сельской структуры и преобладанием **индивидуальной малоэтажной усадебной жилой застройки.** Новая жилая, общественная и инженерная инфраструктура размещается с учетом санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и коммунальных объектов, санитарных ограничений кладбищ, ветеринарно-санитарных зон скотомогильника и двух сибиреязвенных захоронений,

охранной зоны подстанции 35/10 кВ, водоохраных зон и полос водных объектов, земель государственного лесного фонда и других территорий с особыми условиями использования.

Численность населения на исходный **2025 год составляет 581 человек**, на первую очередь до **2030 года — 662 человека**, на расчетный срок до **2040 года — 827 человек**. Рост населения определяет необходимость соответствующего развития жилищного фонда, объектов социального и культурно-бытового обслуживания, инженерных систем, улично-дорожной сети, благоустройства и системы санитарной очистки территории.

Жилищное строительство предусматривается исключительно в виде индивидуальных малоэтажных жилых домов с приусадебными участками. Существующий жилищный фонд составляет **35,8 тыс. м²**, количество существующих индивидуальных жилых домов — **298**. За период 2025–2040 годов предусматривается строительство **82 новых жилых домов общей площадью 9,8 тыс. м²**, в том числе на первую очередь — **27 домов общей площадью 3,2 тыс. м²**. Для нового жилищного строительства предусматривается **11,58 га**, в том числе **3,91 га на первую очередь**. **Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.**

Перспективное жилищное строительство предусматривается преимущественно в пределах и в непосредственной связи со сложившейся селитебной территорией, что обеспечивает компактность планировочной структуры и позволяет рационально развивать существующие инженерные и транспортные коммуникации. **Новые жилые участки размещены с учетом всех нанесенных на графические материалы санитарных, ветеринарных, водоохраных, лесохозяйственных и инженерных ограничений.**

Развитие общественной инфраструктуры направлено на повышение обеспеченности населения объектами образования, культуры, спорта, коммунально-бытового обслуживания и торговли. На расчетный период предусматривается размещение новых объектов обслуживания населения, в том числе:

- **пожарного пункта, поз. 104;**
- **детского сада на 70 мест, поз. 302;**
- **дома культуры, поз. 403;**
- объектов физической культуры и спорта;
- новых спортивных и игровых площадок;
- парков, сквера и иных озелененных общественных пространств;
- предприятий бытового обслуживания;
- предприятий торговли;
- предприятий общественного питания;
- **банного комплекса, поз. 507.**

Размещение проектируемых общественных объектов предусматривается с обеспечением транспортной и пешеходной доступности, инженерного подключения, благоустройства, наружного освещения, озеленения и соблюдения установленных санитарных разрывов. **Объекты образования, спорта и рекреации размещаются вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зон, способных оказать неблагоприятное воздействие на здоровье населения.**

Хозяйственная специализация Ивановки на перспективу сохраняется преимущественно **сельскохозяйственной**. Основными направлениями остаются растениеводство, животноводство, личные подсобные хозяйства, хранение сельскохозяйственной продукции и обслуживание сельскохозяйственной техники. Размещение крупных промышленных

производств и объектов высокой экологической опасности в структуре населенного пункта не предусматривается.

Существующие производственные и сельскохозяйственные территории упорядочиваются с учетом санитарно-защитных зон. Для животноводческой фермы ТОО «Ивановка Агро Север» вместимостью до 50 голов КРС сохраняется санитарно-защитная зона **100 м**. Для машинного двора ТОО «Агро Тест», гаражей сельскохозяйственной техники, складов пищевой продукции и склада ГСМ также учитываются установленные санитарные ограничения.

Одновременно предусматривается устранение существующих санитарно-планировочных конфликтов. **Зерноток ТОО «Ивановка Агро Север» подлежит закрытию, машинный двор ТОО «Нур 777 КАС» подлежит закрытию.** Закрытие данных объектов уменьшает производственную, пылевую, транспортную и шумовую нагрузку на прилегающую жилую территорию.

Развитие системы водоснабжения предусматривается на базе **существующей централизованной системы, подключенной к Булаевскому групповому водопроводу.** Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения остается поверхностный водозабор из реки Есиль. Расчетное водопотребление составит **99,3 м³/сут на первую очередь и 124,1 м³/сут на расчетный срок.** Создание самостоятельного местного источника питьевого водоснабжения не предусматривается.

Проектом предусматривается развитие внутрипоселковой водопроводной сети, обеспечение существующей и проектируемой жилой и общественной застройки централизованной водой, сохранение противопожарного водоснабжения, а также **вынос существующих водонапорной башни и насосной станции и размещение новых водопроводных сооружений** в соответствии с принятой планировочной структурой.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в современном состоянии отсутствует. Перспективное развитие предусматривает строительство централизованной канализационной системы протяженностью **17,5 км**, канализационной насосной станции и канализационных очистных сооружений. Объем водоотведения составит **59,6 м³/сут на первую очередь и 74,4 м³/сут на расчетный срок.**

Сточные воды от существующей и проектируемой застройки предусматривается собирать самотечными и напорными канализационными сетями с последующей подачей через КНС на **сооружения полной искусственной биологической и механической очистки.** До ввода централизованной системы допускается использование герметичных автономных накопителей с организованным вывозом жидких бытовых отходов.

Размещение проектируемых очистных сооружений предусматривается **в северо-восточном направлении от села.** При выборе и организации площадки учитываются санитарно-защитные требования самих КОС и существующие ветеринарно-санитарные ограничения северо-восточного сектора — скотомогильник и два сибиреязвенных захоронения. Соответствующие ограничения нанесены на графические материалы.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки сохраняется **децентрализованным.** Централизованная система теплоснабжения и единая внутрипоселковая тепловая сеть не предусматриваются. Основным видом топлива сохраняется **уголь.** Эксплуатация существующих и перспективных автономных источников сопровождается мероприятиями по энергосбережению, поддержанию технической исправности печей и дымоходов, безопасному

хранению топлива и организованному обращению с золошлаковыми отходами.

Централизованная система природного газоснабжения на расчетный период не формируется. Для хозяйственно-бытовых нужд населения сохраняется использование **сжиженного углеводородного газа в индивидуальных баллонных установках.**

Развитие электроснабжения предусматривается на базе существующей централизованной электрической сети. Проектом предусматриваются **реконструкция ВЛ 10 кВ с применением СИП-3, реконструкция сетей 0,4 кВ с переводом на СИП, строительство дополнительных линий 0,4 кВ, реконструкция существующих ТП и КТПН, установка дополнительных комплектных трансформаторных подстанций и модернизация ПС 35/10 кВ.** Для подстанции 35/10 кВ сохраняется **охранная зона 15 м.**

На расчетный период предусматривается внедрение **системы SCADA на ПС 35/10 кВ,** что повышает надежность и управляемость электроснабжения, позволяет осуществлять оперативный контроль технологических режимов и обеспечивает более устойчивую работу инженерной инфраструктуры.

Развитие улично-дорожной сети предусматривается с сохранением существующего планировочного каркаса и строительством новых улиц и проездов в районах перспективной жилой застройки. Общая протяженность улиц и дорог увеличивается с **19,3 км в 2025 году до 19,6 км на первую очередь и до 25,9 км на расчетный срок,** прирост к исходному положению составляет **6,6 км.** Предусматриваются твердые покрытия, благоустройство улиц, организация безопасного движения, пешеходных связей, подъездов пожарной, медицинской и коммунальной техники и поверхностного водоотвода.

Проектом предусматривается дальнейшее формирование **единой системы озеленения Ивановки,** включающей парки, сквер, озеленение общественных территорий, аллеи и уличные посадки, а также защитные зеленые насаждения. Зеленый каркас формируется во взаимосвязи с существующими природными элементами и землями государственного лесного фонда.

Особое значение в перспективном развитии имеют мероприятия по **санитарно-экологическому оздоровлению территории.** Существующая несанкционированная площадка ТБО севернее Ивановки площадью **10,6 га подлежит закрытию, прекращению приема отходов и последующей рекультивации нарушенной территории.**

Для организованного размещения коммунальных отходов предусматривается строительство **нового полигона ТБО в восточном направлении от села Ивановка на расстоянии не менее 1000 м,** с соблюдением санитарных, экологических, водоохранных, лесохозяйственных и ветеринарно-санитарных требований. До ввода нового объекта отходы предусматривается накапливать на оборудованных контейнерных площадках, регулярно вывозить специализированной организацией и передавать на действующий разрешенный объект управления отходами. **Возобновление эксплуатации закрываемой несанкционированной площадки ТБО в переходный период не допускается.**

Существующее христианское кладбище площадью **3,16 га в юго-западной части села сохраняется** с учетом санитарного ограничения 300 м. **Северо-восточное кладбище площадью 0,79 га подлежит закрытию;** территория ранее произведенных захоронений и установленное санитарное ограничение продолжают учитываться при функциональном зонировании.

Существующий **скотомогильник — биотермическая яма площадью 0,09 га —**

также подлежит закрытию. Вместе с тем расположенные северо-восточнее Ивановки два сибиреязвенных захоронения **KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19** сохраняются как долговременные ветеринарно-санитарные ограничения. Для каждого объекта учитывается зона **1000 м**, в пределах которой проектом исключено размещение несовместимой жилой и чувствительной общественной застройки.

Водоохранные и гидрологические условия также являются постоянным фактором перспективного развития. Для **озера Узынколь** учитываются водоохранная зона **500 м** и водоохранная полоса **35 м**, для безымянного озера западнее села — водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м**. Все ограничения нанесены на соответствующие схемы и учитываются при размещении новой застройки.

С учетом риска локального сезонного подтопления предусматриваются **вертикальная планировка территории, организованный отвод талых и дождевых вод, сохранение естественных направлений стока, устройство и развитие водоотводных элементов и исключение размещения загрязняющих объектов в пониженных участках.** Площадь территории возможного подтопления оценивается примерно в **0,1 км²**.

Село Ивановка не входит в границы особо охраняемых природных территорий. При этом в пределах населенного пункта расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Бестерекского лесничества — **квартал 81, выделы 2, 8 и 10.** Указанные лесные участки и их **20-метровая охранный зона** сохраняются и учтены проектом. Капитальное освоение земель государственного лесного фонда проектными решениями не предусматривается.

Перспективное развитие Ивановки направлено на **увеличение жилищного фонда, развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, создание централизованной системы водоотведения, модернизацию водоснабжения и электроснабжения, развитие озеленения, закрытие санитарно-конфликтных объектов, ликвидацию существующей несанкционированной площадки ТБО и создание нового нормативного объекта обращения с отходами.**

Все проектные решения сформированы с учетом существующих санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохранных, лесохозяйственных и инженерных ограничений и отражены на соответствующих графических схемах. Перспективное развитие предусматривает последовательное устранение существующих санитарно-экологических конфликтов и формирование безопасной, инженерно обеспеченной и устойчивой среды проживания населения села Ивановка.

Перечень проектируемых объектов и их экологическая характеристика

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Ко- л- во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
1	104	Пожарный пункт	1	Обеспечение пожарной безопасности села, размещение пожарной техники и обеспечение оперативного выезда подразделения.	Локальная транспортная и шумовая нагрузка при эксплуатации и выездах; выбросы автотранспорта; образование коммунальных отходов и отходов обслуживания техники; возможные локальные проливы ГСМ.	Размещение с непосредственным безопасным выездом на улично-дорожную сеть; соблюдение противопожарных требований; исключение конфликтов с жилой и чувствительной общественной застройкой.	Твердое водонепроницаемое покрытие площадок и проездов; организованный поверхностный водоотвод; предотвращение проливов ГСМ; раздельное накопление отходов обслуживания техники; противопожарное оснащение; озеленение прилегающей территории.
2	302	Детский сад	2	Обеспечение населения объектами дошкольного воспитания и образования.	Коммунальные и пищевые отходы; хозяйственно-бытовые сточные воды; водо- и энергопотребление; локальная транспортная нагрузка в часы приема и выдачи детей; дневной шум.	Размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, 300-метровых ограничений кладбищ и 1000-метровых ветеринарно-санитарных ограничений скотомогильника и двух сибирезовых захоронений; соблюдение требований к инсоляции, озеленению и безопасности территории.	Подключение к централизованному водоснабжению и проектируемому водоотведению; организованный сбор коммунальных и пищевых отходов; безопасные детские площадки; озеленение; твердое покрытие подъездов; организованный отвод поверхностного стока; исключение сброса сточных вод на рельеф.
3	403	Дом культуры	1	Проведение культурных, общественных, досуговых и массовых мероприятий.	Коммунальные отходы; хозяйственно-бытовые сточные воды; водо- и энергопотребление; периодическая шумовая и транспортная нагрузка в дни проведения мероприятий.	Размещение в общественной зоне вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений; обеспечение транспортной и пешеходной доступности, пожарного подъезда.	Подключение к инженерным сетям; контейнерная площадка; организованный вывоз отходов; звукоизоляция помещений; твердое покрытие подъездов; наружное освещение; озеленение и организованный поверхностный водоотвод.
4	404	Спортивно-оздоровительный комплекс	1	Проведение спортивных, физкультурных и оздоровительных занятий, повышение обеспеченности населения спортивной инфраструктурой.	Хозяйственно-бытовые сточные воды; коммунальные отходы; водо- и энергопотребление; локальная шумовая нагрузка; транспортная нагрузка посетителей.	Размещение вне санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных и водоохранных ограничений; обеспечение безопасной пешеходной и транспортной доступности.	Подключение к водоснабжению и централизованному водоотведению; применение водо- и энергосберегающего оборудования; организованный сбор отходов; озеленение; устройство твердых покрытий и поверхностного водоотвода; мероприятия по ограничению шума.
5	405	Спортивная и игровая площадка	4	Организация физической активности, детского и подросткового отдыха населения.	Преимущественно незначительное воздействие; коммунальные отходы от пользователей; дневной шум; локальное уплотнение почв; поверхностный сток с твердых покрытий.	Размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов и ветеринарно-санитарных ограничений; обеспечение безопасного удаления от проезжей части; учет линий инженерных коммуникаций.	Безопасное покрытие игровых и спортивных зон; урны; регулярная санитарная очистка; озеленение по периметру; освещение; организация отвода дождевых и талых вод; использование малых архитектурных форм из безопасных материалов.
6	406	Парк	3	Рекреация населения, увеличение площади озеленения общего пользования, формирование природно-экологического каркаса села.	Преимущественно положительное воздействие: снижение запыленности, улучшение микроклимата, увеличение площади зеленых насаждений, создание мест обитания обычных видов птиц; возможно образование небольшого объема коммунальных отходов посетителей.	СЗЗ не требуется. Размещение с учетом земель государственного лесного фонда, их 20-метровой охранной зоны, санитарных и ветеринарных ограничений, инженерных сетей и водоохранных территорий.	Посадка устойчивых древесно-кустарниковых пород; сохранение существующей растительности; устройство пешеходных дорожек, освещения, урн и площадок отдыха; регулярный уход за насаждениями; санитарная очистка; организация полива и поверхностного водоотвода.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Ко- л- во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
7	407	Сквер	1	Организация кратковременного отдыха населения и формирование озелененного общественного пространства.	Преимущественно положительное влияние на микроклимат и визуальное состояние территории; незначительное образование коммунальных отходов; локальное изменение поверхности при благоустройстве.	СЗЗ не требуется; размещение вне санитарно- и ветеринарно-ограниченных территорий с учетом инженерных коммуникаций и существующего поверхностного стока.	Озеленение деревьями и кустарниками; газоны; устройство дорожек и площадок с минимальным запечатыванием почвы; урны; наружное освещение; регулярный уход и санитарная очистка; организованный водоотвод.
8	504	Предприятия бытового обслуживания	3	Обеспечение населения бытовыми услугами.	Коммунальные отходы; хозяйственно-бытовые сточные воды; потребление воды и электроэнергии; незначительная транспортная нагрузка; в зависимости от конкретного вида обслуживания возможно образование отдельных специальных отходов.	Размещение в общественных и коммерческих зонах вне санитарно-защитных и ветеринарных ограничений; конкретные требования определяются функциональным назначением каждого объекта.	Подключение к водоснабжению и канализации; организованный сбор отходов; раздельное накопление специальных отходов при их образовании; твердое покрытие подъездов; поверхностный водоотвод; энергоэффективное оборудование; благоустройство.
9	505	Предприятия торговли	4	Обеспечение населения продовольственными и непродовольственными товарами.	Образование картона, бумаги, полимерной упаковки, стекла и пищевых отходов; хозяйственно-бытовые сточные воды; транспортная нагрузка от поставки товаров; энергопотребление.	Размещение с обеспечением подъезда транспорта и без конфликта с жилой застройкой; соблюдение санитарных требований к объектам торговли; размещение вне несовместимых санитарных и ветеринарных зон.	Раздельное накопление упаковочных отходов; закрытые контейнеры; регулярный вывоз испорченной продукции; подключение к инженерным сетям; организация зоны разгрузки; твердое покрытие; водоотвод; благоустройство.
10	506	Предприятия питания	4	Организация общественного питания населения.	Пищевые и коммунальные отходы; жиродержащие хозяйственные сточные воды; запахи от приготовления пищи; выбросы вентиляционных систем; водо- и энергопотребление; транспортная нагрузка.	Соблюдение санитарных требований к объектам общественного питания; размещение вне источников загрязнения, производственных СЗЗ и ветеринарно-санитарных ограничений.	Локальные жиролоуловители; механическая вентиляция с организованным выбросом; герметичная закрытая тара для пищевых отходов; регулярный вывоз отходов; подключение к централизованному водоснабжению и канализации; санитарное содержание территории.
11	507	Баня	1	Санитарно-бытовое обслуживание населения.	Повышенное водопотребление и образование хозяйственно-бытовых сточных вод, содержащих моющие вещества; коммунальные отходы; энергопотребление; возможные выбросы автономного отопительного оборудования.	Обязательное наличие надежного водоснабжения и водоотведения; сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты не допускается; размещение вне санитарных, ветеринарных и водоохранных ограничений.	Подключение к централизованной канализации; водосберегающая сантехника; учет потребления воды; герметичность внутренних сетей; организованный сбор отходов; энергоэффективное отопление; твердое покрытие и водоотвод.
12	715	Водонапорная башня	1	Обеспечение регулирующего запаса воды, требуемого давления и устойчивости централизованной системы водоснабжения.	Незначительное эксплуатационное воздействие; изменение локального визуального ландшафта; при аварии возможен локальный разлив питьевой воды и переувлажнение грунта.	Размещение с обеспечением санитарной защищенности водопроводного сооружения, вне потенциальных источников химического и биологического загрязнения, санитарных и ветеринарных ограничений; обеспечение эксплуатационного подъезда.	Ограждение и санитарное содержание территории; герметичность резервуарной части и трубопроводов; контроль технического состояния; организованный отвод поверхностных вод; исключение хранения отходов, топлива и химических веществ на территории водопроводного сооружения.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Ко-л-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
13	716	Канализационные очистные сооружения	1	Прием и полная искусственная биологическая и механическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод села.	Потенциальное запаховое воздействие; образование осадка сточных вод; шум технологического оборудования; риск загрязнения почв и вод при аварийном сбросе или нарушении герметичности; энергопотребление.	Размещение в северо-восточном направлении от села с установлением СЗЗ в соответствии с производительностью и технологией; учет 1000-метровых ветеринарно-санитарных ограничений двух сибиреязвенных захоронений и скотомогильника, кладбища, направлений поверхностного стока и водоохраных требований.	Герметичное исполнение технологических сооружений; полная нормативная очистка стоков; резервирование основного оборудования; аварийная сигнализация; организованное обращение с осадком; исключение сброса неочищенных стоков; твердые покрытия; организованный водоотвод; производственный экологический и технологический контроль.
14	717	Насосная станция	1	Обеспечение перекачки в составе проектируемой инженерной системы и устойчивой работы соответствующих сетей.	Шум и вибрация насосного оборудования; энергопотребление; при аварийном режиме возможен локальный риск нарушения работы инженерной системы.	Размещение вне зон подтопления и территорий, несовместимых с инженерными сооружениями; обеспечение эксплуатационного и аварийного подъезда; соблюдение санитарных, ветеринарных и инженерных ограничений.	Герметичное конструктивное исполнение; рабочее и резервное насосное оборудование; аварийная сигнализация; резервное электроснабжение; шумо- и виброзащитные мероприятия; твердое покрытие территории и организованный поверхностный водоотвод.
15	—	Новый полигон ТБО	1	Организованное размещение коммунальных отходов села после закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО.	Потенциальное воздействие на почвы, грунтовые воды и атмосферный воздух: образование фильтрата и свалочного газа; запахи; пыление; ветровой разнос легких фракций; привлечение птиц и грызунов; движение специализированного транспорта; пожарный риск.	Размещение в восточном направлении от села Ивановка на расстоянии не менее 1000 м, вне водоохраных территорий, земель государственного лесного фонда и их охранных зон, зон подтопления, санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений. Размер и режим СЗЗ закрепляются проектной документацией объекта.	Противофильтрационная защита основания; организованный сбор и обращение с фильтратом; система дегазации при необходимости; послойное уплотнение и изоляция отходов; ограждение и контролируемый въезд; весовой контроль; дезинфекционные мероприятия; предотвращение ветрового разноса отходов; противопожарная система; производственный экологический контроль; последующая рекультивация.

Примечание: проектируемые объекты общественного и рекреационного назначения характеризуются преимущественно незначительным локальным и управляемым воздействием при соблюдении проектных природоохранных мероприятий. Наиболее значимые экологические и санитарные требования относятся к канализационным очистным сооружениям, насосной станции и новому полигону ТБО. Все проектируемые объекты размещены с учетом нанесенных на графические материалы санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохраных, лесохозяйственных и инженерных ограничений. Новая жилая и чувствительная общественная инфраструктура не размещается в пределах зон, несовместимых с постоянным или длительным пребыванием населения.

Экологические проблемы, цели и проектные решения

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
1	Атмосферный воздух	Крупные промышленные источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Основная существующая нагрузка связана с индивидуальным отоплением жилой застройки на угле, котельной Ивановской средней школы, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, животноводческой фермой, зернотоком, машинными дворами, гаражами сельскохозяйственной техники, складом ГСМ и несанкционированной площадкой ТБО площадью 10,6 га. Воздействие отопительных источников наиболее выражено в холодный период года.	В период строительства возможны временные выбросы от строительной техники, пылеобразование при земляных работах, перевозке грунта и строительных материалов, а также локальное увеличение шума. Развитие улично-дорожной сети может увеличить транспортную нагрузку, однако устройство твердых покрытий одновременно снизит вторичное пылеобразование. Эксплуатация проектируемых КОС и нового полигона ТБО при ненадлежащей эксплуатации потенциально может сопровождаться запаховым воздействием.	Недопущение ухудшения качества атмосферного воздуха, снижение пылевой, дымовой и запаховой нагрузки на жилую территорию.	Закрытие зернотока ТОО «Ивановка Агро Север» и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС»; ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га; запрет открытого сжигания отходов; ремонт и устройство твердых дорожных покрытий; озеленение территории; соблюдение СЗЗ сохраняемых производственных объектов; техническое содержание печного отопления и дымоходов; энергосберегающие мероприятия.
2	Водные ресурсы и питьевое водоснабжение	Водоснабжение централизованное от Булаевского группового водопровода. Первичным источником является поверхностный водозабор из реки Есиль. Централизованным питьевым водоснабжением обеспечено 100 % населения. Озеро Узынколь и безымянное озеро западнее села для хозяйственно-питьевого водоснабжения не используются. Для озера Узынколь учитывается водоохранная зона 500 м и полоса 35 м, для безымянного озера — соответственно 300 м и 35 м.	Рост населения и строительство новых объектов увеличат расчетное водопотребление до 99,3 м³/сут на первую очередь и 124,1 м³/сут на расчетный срок. Земляные работы при строительстве сетей создают кратковременный риск нарушения почвенного покрова. При аварийных повреждениях сетей возможны локальные потери воды и переувлажнение грунта. Нарушение водоохранного режима может привести к загрязнению поверхностных вод.	Обеспечение населения безопасным, устойчивым и санитарно надежным хозяйственно-питьевым водоснабжением при сохранении качества поверхностных водных объектов.	Развитие централизованной водопроводной сети; обеспечение проектируемой жилой и общественной застройки питьевой водой; вынос существующих насосной станции и водонапорной башни и размещение новых водопроводных сооружений; обеспечение противопожарного водоснабжения и пожарных гидрантов; контроль герметичности сетей; приборный учет; промывка и дезинфекция; лабораторный контроль воды; соблюдение водоохранных зон и полос.
3	Хозяйственно-бытовое водоотведение	Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилых домов и отдельных объектов отводятся в септики, выгребные сооружения и надворные уборные. Существующее положение формирует риск поступления неочищенных стоков в почву и на рельеф, в том числе вблизи водопроводных коммуникаций.	Увеличение численности населения и ввод новых общественных объектов увеличат объем сточных вод до 59,6 м³/сут на первую очередь и 74,4 м³/сут на расчетный срок. Без централизованного водоотведения возрастал бы риск загрязнения почв, поверхностного стока и приповерхностных вод. КНС и КОС потенциально могут быть источниками запаха, шума, осадка сточных вод и аварийного загрязнения при нарушении эксплуатации.	Исключение загрязнения почв и вод хозяйственно-бытовыми сточными водами и прекращение сброса неочищенных стоков на рельеф.	Строительство централизованной системы водоотведения протяженностью 17,5 км, КНС, магистральных и распределительных сетей и КОС с полной искусственной биологической и механической очисткой. Герметичное исполнение сооружений и сетей; резервирование насосного оборудования; аварийная сигнализация; организованное обращение с осадком. До ввода системы — только герметичные накопители с регулярным вывозом ЖБО.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
4	Почвенный покров и земельные ресурсы	Почвы испытывают локальную антропогенную нагрузку от несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, локальных систем водоотведения, животноводства, эксплуатации и ремонта сельскохозяйственной техники, хранения ГСМ и движения транспорта. На отдельных участках возможно механическое нарушение и загрязнение почв.	Строительство 82 жилых домов, общественных объектов, дорог и инженерных сетей приведет к временному снятию, перемещению и уплотнению почвенного слоя. Возможны локальные проливы ГСМ строительной техники, образование строительных отходов и изменение условий поверхностного стока.	Сохранение почвенного покрова, предотвращение химического и механического загрязнения земель и восстановление нарушенных участков.	Снятие и сохранение плодородного слоя при строительстве; восстановление и озеленение нарушенных территорий; рекультивация закрываемой площадки ТБО площадью 10,6 га; твердые водонепроницаемые покрытия на хозяйственных площадках; организованный поверхностный водоотвод; запрет размещения отходов и ГСМ непосредственно на открытом грунте.
5	Обращение с твердыми бытовыми отходами	Севернее села расположена существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га. Организованная система контейнерного накопления и специализированного регулярного вывоза отходов требует формирования. Площадка создает риск загрязнения почв, фильтрационного стока, пыления, запахового воздействия, ветрового разноса отходов, привлечения птиц и грызунов и возникновения пожаров.	При росте населения и развитии общественной инфраструктуры увеличится количество образующихся коммунальных отходов. Продолжение использования существующей площадки приведет бы к дальнейшему накоплению отходов и росту санитарно-экологической нагрузки. Новый полигон при ненадлежащей эксплуатации потенциально может воздействовать на почвы, воды и атмосферный воздух за счет фильтрата, свалочного газа, запахов и пыления.	Прекращение несанкционированного размещения отходов и создание контролируемой системы санитарной очистки населенного пункта.	Закрытие существующей площадки, прекращение приема отходов и последующая рекультивация территории. Строительство нового полигона ТБО в восточном направлении от Ивановки на расстоянии не менее 1000 м. До его ввода — оборудованные контейнерные площадки, регулярный вывоз специализированной организацией и передача отходов на разрешенный объект управления отходами. Возобновление эксплуатации закрываемой площадки не допускается.
6	Строительные отходы	Масштабные строительные работы в существующем положении отсутствуют. Отдельные отходы ремонта и строительства потенциально могут смешиваться с коммунальными отходами либо размещаться на открытом грунте при отсутствии организованного контроля.	При строительстве жилых домов, общественных объектов, дорог и инженерных коммуникаций будут образовываться грунт, бой бетона и кирпича, древесина, металл, упаковка, остатки труб, кабелей, изоляционных и отделочных материалов. Неорганизованное накопление может привести к засорению территории, пылению и загрязнению почв.	Организованное обращение со строительными отходами без загрязнения территории населенного пункта.	Раздельное накопление строительных отходов на специально выделенных площадках; повторное использование пригодного грунта и материалов; передача металла и иных вторичных ресурсов на переработку; регулярный вывоз остаточных отходов на разрешенные объекты; полная санитарная очистка строительных площадок после завершения работ.
7	Кладбища, скотомогильники и сибирезавенные захоронения	В юго-западной части расположено христианское кладбище площадью 3,16 га с ограничением 300 м. Северо-восточнее села расположено кладбище площадью 0,79 га, также с ограничением 300 м, предусмотренное к закрытию. Северо-восточнее Ивановки находится скотомогильник — биотермическая яма площадью 0,09 га, СЗЗ 1000 м, предусмотренный к закрытию. Здесь же расположены два сибирезавенных захоронения КЗ Т 03/18 и КЗ Т 03/19, для каждого учитывается ограничение 1000 м.	Размещение новой жилой и общественной застройки в пределах указанных ограничений может создать санитарный и ветеринарный риск. Нарушение грунта и гидрологического режима в районе скотомогильника и сибирезавенных захоронений способно привести к биологическому загрязнению территории.	Исключение санитарно-планировочных конфликтов и защита населения от биологических и ветеринарно-санитарных рисков.	Закрытие северо-восточного кладбища и существующего скотомогильника без дальнейшего расширения. Сохранение христианского кладбища с учетом 300-метрового ограничения. Сохранение двух сибирезавенных захоронений как долговременных ветеринарно-санитарных ограничений; исключение новой чувствительной застройки и земляных работ, несовместимых с их режимом. Все ограничения нанесены на графические схемы.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
8	Производственно-хозяйственные объекты	В селе и на прилегающей территории расположены животноводческая ферма ТОО «Ивановка Агро Север» до 50 голов КРС, зерноток, машинные дворы, гаражи сельскохозяйственной техники, склады пищевой продукции и склад ГСМ. Для основных объектов учитываются СЗЗ 100 м. Зерноток и машинный двор ТОО «Нур 777 КАС» предусмотрены к закрытию.	При сохранении производственно-хозяйственной деятельности возможны локальная пылевая и запаховая нагрузка, шум, выбросы от техники, образование навоза и производственных отходов, а также риск загрязнения почвы нефтепродуктами.	Упорядочение сельскохозяйственной и производственно-хозяйственной деятельности и снижение воздействия на жилую среду.	Закрытие зернотока ТОО «Ивановка Агро Север» и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС». Сохранение остальных объектов при соблюдении СЗЗ; устройство твердых покрытий; организованный отвод поверхностного стока; безопасное хранение ГСМ; регулярное удаление навоза и отходов; недопущение размещения новой чувствительной застройки в пределах санитарных ограничений.
9	Инженерная инфраструктура	Электроснабжение и водоснабжение централизованные. Население обеспечено питьевой водой и электроэнергией. Централизованная канализация отсутствует. Теплоснабжение децентрализованное на угле. Централизованное природное газоснабжение отсутствует. В южной части села расположена ПС 35/10 кВ с охранной зоной 15 м.	Строительство новых инженерных коммуникаций связано с временным нарушением почв, удалением части растительности, шумом строительной техники и образованием строительных отходов. КОС и КНС могут создавать локальное эксплуатационное воздействие при аварийных режимах. Увеличение числа отопительных источников при развитии жилой застройки может увеличить сезонные выбросы при сохранении угольного отопления.	Повышение надежности инженерного обеспечения при минимальном воздействии на окружающую среду и исключении санитарно-инженерных конфликтов.	Развитие централизованного водоснабжения; строительство централизованной канализации, КНС и КОС; вынос существующих и размещение новых водопроводных сооружений; реконструкция ВЛ 10 и 0,4 кВ с применением СИП; дополнительные КТПН; модернизация ПС 35/10 кВ и внедрение SCADA; соблюдение охранной зоны 15 м; энергосбережение и безопасная эксплуатация автономного теплоснабжения.
10	Поверхностный сток, сезонное переувлажнение и подтопление	Рельеф преимущественно равнинный и слаборенированный. Северо-западнее расположено озеро Узыньколь, повышение уровня которого в период снеготаяния создает локальный риск подтопления. Площадь возможного подтопления составляет около 0,1 км ² , в зоне возможного воздействия находится один жилой дом. Существуют открытые водоотводные элементы протяженностью около 2 км.	Увеличение площади застройки, дорог и твердых покрытий способно увеличить поверхностный сток, вызвать его локальную концентрацию, застой воды и перенос загрязняющих веществ с транспортных и хозяйственных территорий.	Защита жилой и общественной застройки от подтопления и предотвращение загрязнения поверхностного стока и водных объектов.	Вертикальная планировка территории; сохранение естественных направлений стока; устройство и развитие ливневого водоотвода, дождеприемников, лотков, канав и водопропускных сооружений; организованный отвод загрязненного поверхностного стока; исключение размещения потенциально загрязняющих объектов в понижениях и водоохранных полосах.
11	Транспортная инфраструктура	Общая протяженность существующей улично-дорожной сети составляет 19,3 км. Движение легкового, грузового и сельскохозяйственного транспорта формирует выбросы, шум и вторичную пылевую нагрузку, особенно на участках с неудовлетворительным покрытием.	На расчетный срок протяженность улиц и дорог увеличится до 25,9 км, прирост составит 6,6 км. В период строительства возможны временные пылевые и шумовые воздействия и образование строительных отходов. В период эксплуатации возможно увеличение локальной транспортной нагрузки и загрязненного придорожного стока.	Повышение транспортной, санитарной и экологической безопасности села и снижение пылевой нагрузки.	Строительство новых улиц и проездов; ремонт существующих дорог; устройство асфальтового покрытия, водоотвода и благоустройство обочин; организация безопасных пешеходных связей и переходов; размещение парковок у общественных объектов; обеспечение подъездов пожарной, медицинской и коммунальной техники; озеленение улиц.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
12	Растительный и животный мир	ООПТ в границах Ивановки отсутствуют. В границах села расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», Бестерекского лесничества — квартал 81, выделы 2, 8 и 10. Учитывается 20-метровая охранный зона лесных участков. Ивановка находится в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское». В окружающем ландшафте отмечены серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, в период миграции — краснозобая казарка.	Строительство может вызвать локальное удаление травянистой и древесно-кустарниковой растительности, временное беспокойство животных и птиц, увеличение шумовой нагрузки и фрагментацию отдельных озелененных участков.	Сохранение государственного лесного фонда, природно-экологического каркаса, зеленых насаждений и условий обитания животного мира.	Исключение капитального строительства на землях государственного лесного фонда; соблюдение 20-метровой охранный зоны; сохранение существующих древесных насаждений; создание трех парков, сквера, спортивно-рекреационных озелененных пространств, уличного озеленения и защитных посадок; ограничение необоснованной расчистки растительности; восстановительное озеленение после строительства.
13	Устойчивое развитие населенного пункта	Ивановка развивается как сельский населенный пункт с индивидуальной усадебной застройкой и сельскохозяйственной специализацией. Исходная численность населения — 581 человек, жилищный фонд — 35,8 тыс. м², количество жилых домов — 298. Существуют санитарно-планировочные конфликты, связанные с объектами ТБО, зернотоком, машинным двором, скотомогильником, кладбищем и отсутствием централизованного водоотведения.	Численность населения увеличится до 827 человек, предусматривается строительство 82 жилых домов общей площадью 9,8 тыс. м². Рост застройки увеличит нагрузку на водоснабжение, канализацию, электроэнергию, дороги, систему обращения с отходами и земельные ресурсы. Несогласованное развитие могло бы привести к новым санитарным и экологическим конфликтам.	Обеспечение компактного, экологически безопасного, санитарно благополучного и инженерно обеспеченного развития Ивановки.	Размещение новой застройки вне санитарных, ветеринарных, водоохранных, лесохозяйственных и инженерных ограничений; развитие социальной и инженерной инфраструктуры; строительство централизованного водоотведения; модернизация водоснабжения и электроснабжения; развитие дорог и озеленения; закрытие санитарно-конфликтных объектов; ликвидация существующей несанкционированной площадки ТБО; строительство нового полигона ТБО восточнее села; рациональное использование земель и соблюдение природоохранных требований.

Примечание: экологические проблемы села Ивановка имеют преимущественно локальный и управляемый характер. Приоритетными направлениями являются ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, строительство централизованной системы водоотведения и КОС, закрытие зернотока, машинного двора ТОО «Нур 777 КАС», скотомогильника и северо-восточного кладбища, строительство нового полигона ТБО в восточном направлении, сохранение государственного лесного фонда, защита водных объектов и соблюдение ветеринарно-санитарных ограничений двух сибиреязвенных захоронений.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ

Географическое положение

Село Ивановка расположено в **Аккайынском районе Северо-Казахстанской области** и является административным центром Ивановского сельского округа. Населенный пункт находится в северной части Республики Казахстан, в пределах равнинной территории Северо-Казахстанской области. Районным центром является село Смирново, расположенное примерно в **39 км к западу-юго-западу от Ивановки**. Расстояние до областного центра — города Петропавловска — составляет около **60 км по прямой**.

Ориентировочные географические координаты центральной части проектируемой территории составляют около **54°37'51" северной широты и 69°58'59" восточной долготы**. Границы рассматриваемой территории определены угловыми точками в диапазоне от **54°37'02,611" до 54°38'38,300" северной широты** и от **69°57'24,758" до 70°00'36,028" восточной долготы**.

В геоморфологическом отношении территория села расположена в пределах **Западно-Сибирской низменности** и характеризуется преимущественно равнинным, слабоволнистым рельефом. Абсолютные отметки поверхности изменяются ориентировочно от **131,1 до 137,0 м**, перепад высот составляет около 5,9 м. Поверхность осложнена локальными замкнутыми понижениями, озерными котловинами и ложбинами поверхностного стока, что обуславливает слабую естественную дренированность отдельных участков.

Северо-западнее Ивановки расположено **озеро Узынколь**, являющееся одним из основных гидрологических факторов, влияющих на планировочную организацию территории. В весенний период повышение уровня воды и поступление талого стока могут вызывать локальное подтопление пониженных участков. Площадь территории возможного подтопления составляет около **0,1 км²**. Для озера Узынколь учитываются **водоохранная зона шириной 500 м и водоохранная полоса 35 м**. Западнее села расположено безымянное озеро, для которого учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м**. Указанные водоохранные ограничения учтены при функциональном зонировании и размещении перспективной застройки.

Общая площадь проектируемой территории составляет **334,9 га**. Планировочная структура представлена преимущественно индивидуальной малоэтажной жилой застройкой с приусадебными участками, объектами общественного и социального назначения, производственно-сельскохозяйственными и коммунальными территориями, инженерной инфраструктурой и улично-дорожной сетью. За периферией населенного пункта преобладают сельскохозяйственные угодья.

В пределах территории села расположены участки государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Бестерекского лесничества — **квартал 81, выделы 2, 8 и 10**. Лесные насаждения относятся к защитным лесам, основной лесообразующей породой является береза. Они выполняют почвозащитные, полезащитные, климаторегулирующие и экологические функции и сохраняются при перспективном развитии населенного пункта.

Село Ивановка не входит в границы особо охраняемых природных территорий. При этом рассматриваемая территория расположена в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское». Наличие охотничьих угодий и государственного лесного фонда учитывается

при размещении новых объектов, проведении строительных работ и формировании системы озеленения.

Транспортное положение населенного пункта характеризуется непосредственным расположением на автомобильной дороге областного значения **КТ-16 «Смирново – Полтавка – Ивановка – а/д КТ-12»**. Ближайшая железнодорожная станция находится в селе Токуши примерно в **31–32 км к северо-западу**, ближайший аэропорт — Международный аэропорт Петропавловска, расположенный ориентировочно в **54 км по прямой**.

Географическое положение Ивановки характеризуется равнинным слабодренированным рельефом, наличием озерных понижений, участков сезонного переувлажнения, земель государственного лесного фонда и развитой сельскохозяйственной периферии. При дальнейшем градостроительном освоении территории проектом учитываются водоохранные зоны озер, направления поверхностного стока, зоны возможного подтопления, участки государственного лесного фонда, санитарные, ветеринарно-санитарные и инженерные ограничения. Все указанные факторы отражены на соответствующих графических схемах проекта.

Климатические данные Аккайынского района

Климат Аккайынского района характеризуется выраженной континентальностью, холодным зимним и теплым летним периодами, значительными сезонными колебаниями температуры воздуха и активным ветровым режимом.

Для характеристики климатических условий территории приняты официальные сведения филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области от **16.06.2026 № 3Т-2026-02501723**, полученные по данным **автоматической метеорологической станции «Смирново» за 2025 год**.

Среднегодовая скорость ветра составляет **3,9 м/с**. Повторяемость направлений ветра составляет:

- северное — **9 %**;
- северо-восточное — **6 %**;
- восточное — **7 %**;
- юго-восточное — **6 %**;
- южное — **19 %**;
- юго-западное — **22 %**;
- западное — **20 %**;
- северо-западное — **11 %**.

Преобладающими являются ветры **юго-западного, западного и южного направлений**, суммарная повторяемость которых составляет **61 %**. Штили в течение рассматриваемого периода не зарегистрированы. Ветровой режим учитывается при размещении производственных и коммунальных объектов относительно жилой застройки, формировании санитарно-защитных зон и защитного озеленения.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца — июля — составляет **+24,2 °С**. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца — января — составляет **–15,7 °С**.

За 2025 год зарегистрировано **84 дня с жидкими осадками** и **39 дней с твердыми**

осадками. Сезонное выпадение снега и последующее снеготаяние в сочетании с преимущественно равнинным рельефом территории определяют необходимость организации поверхностного водоотвода и учета возможности временного накопления талых вод в локальных понижениях рельефа.

Климатические условия Аккайынского района учитываются при разработке решений по размещению застройки, инженерной подготовке территории, организации поверхностного стока, теплоснабжению, озеленению и защите территории от неблагоприятного ветрового и снегового воздействия.

Почвы и земельные ресурсы

Территория села Ивановка расположена в пределах равнинной лесостепной части Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Формирование почвенного покрова связано с чередованием водораздельных и слабоволнистых участков, понижений рельефа, озерных котловин и земель, длительно используемых в сельскохозяйственном производстве. Абсолютные отметки поверхности в границах рассматриваемой территории составляют ориентировочно 131,1–137,0 м. При сравнительно небольших перепадах высот локальные понижения отличаются замедленным поверхностным стоком, периодическим переувлажнением и повышенной чувствительностью к нарушению естественного водоотвода.

Согласно Плану по управлению пастбищами и их использованию по Аккайынскому району на 2025–2029 годы, утвержденному решением районного маслихата от 27 марта 2025 года № 24-23, почвы района имеют зональное распределение: в северной части распространены обыкновенные суглинистые черноземы, южнее — южные черноземы с более легким механическим составом. Среди черноземных массивов встречаются комплексы солонцов, солончаков и солонцеватых почв. Содержание гумуса в черноземах района характеризуется региональным интервалом 6–10 %. Эти значения относятся к почвенному покрову района и не заменяют агрохимическую оценку конкретных земельных участков Ивановки.

В пределах и окрестностях села наиболее характерны освоенные почвы жилой и приусадебной застройки, сельскохозяйственные земли и сохранившиеся участки естественного почвенно-растительного покрова. На пониженных и периодически увлажняемых участках, особенно в направлении приозерных территорий, могут формироваться почвенные комплексы с иным водно-воздушным режимом и признаками гидроморфности. Наличие солонцеватых разновидностей в региональной структуре почв требует учитывать возможную неоднородность фильтрационных свойств и водно-солевого режима грунтов при размещении инженерных и коммунальных объектов.

Почвенный покров выполняет сельскохозяйственную, водорегулирующую, почвозащитную и экологическую функции. Для его сохранения первостепенное значение имеют предупреждение химического загрязнения, ограничение избыточного уплотнения, сохранение плодородного слоя при строительстве, рациональное использование сельскохозяйственных угодий, организация поверхностного водоотвода и рекультивация нарушенных земель. Особую категорию составляют участки, занятые защитными древесными насаждениями и находящиеся под режимом государственного лесного фонда.

Земельные ресурсы и современное землепользование

Общая площадь территории градостроительного планирования села Ивановка составляет

334,9 га. Пространственная структура объединяет индивидуальную усадьбную застройку с приусадебными участками, объекты социального и общественного обслуживания, сельскохозяйственные и производственно-хозяйственные территории, коммунально-складские площадки, улично-дорожную сеть, инженерные сооружения, территории озеленения и объекты специального назначения. За пределами сложившейся застройки преобладают земли сельскохозяйственного использования: пахотные массивы, пастбищные участки и иные сельскохозяйственные угодья.

Существующий жилищный фонд насчитывает 298 индивидуальных жилых домов общей площадью 35,8 тыс. м². На перспективу предусматривается строительство 82 индивидуальных жилых домов общей площадью 9,8 тыс. м². Площадь территорий нового жилищного строительства составляет 11,58 га, в том числе 3,91 га — на первую очередь. Строительство первой очереди включает 27 домов общей площадью 3,2 тыс. м². Освоение новых территорий сопровождается локальным изменением существующего почвенно-растительного покрова, устройством фундаментов, внутриквартальных проездов и инженерных коммуникаций. Приоритетом является компактное размещение застройки в увязке со сложившейся планировочной структурой и без необоснованного вовлечения продуктивных сельскохозяйственных земель.

Существенную часть хозяйственного использования территории формируют сельскохозяйственные объекты и транспортные площадки: животноводческая ферма ТОО «Ивановка Агро Север» вместимостью до 50 голов крупного рогатого скота, зерноток указанного товарищества, машинные дворы, гаражи сельскохозяйственной техники, склад горюче-смазочных материалов и складские территории. Для соответствующих объектов в проекте учитываются санитарно-защитные ограничения. Проектом предусматривается закрытие зернотока ТОО «Ивановка Агро Север» и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС», что создает условия для устранения связанных с ними локальных источников загрязнения и последующего санитарного благоустройства площадок.

В границах села расположены участки государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского»: Бестерекское лесничество, квартал 81, выделы 2, 8 и 10. Они представлены преимущественно защитными березовыми насаждениями. Лесные земли имеют самостоятельный правовой режим и одновременно выполняют функции закрепления почв, снижения ветровой эрозии, задержания пыли и поддержания экологической устойчивости территории. Проектом не предусматриваются изъятие указанных участков из государственного лесного фонда и размещение новой жилой либо общественной застройки непосредственно на лесных землях.

Северо-западнее села расположено озеро Узынколь, западнее — безымянное озеро. Для озера Узынколь в градостроительных материалах учитываются водоохранная зона 500 м и водоохранная полоса 35 м, для безымянного озера — 300 и 35 м соответственно. Прибрежные и прилегающие низинные земли требуют сохранения водоохранного режима, предотвращения складирования отходов, поступления загрязненного поверхностного стока и нарушения естественного почвенно-растительного покрова. Территория возможного сезонного подтопления в районе озера Узынколь оценивается проектными материалами приблизительно в 0,1 км².

Основные характеристики землепользования и планируемого освоения

Показатель	Характеристика
Площадь территории градостроительного планирования	334,9 га
Существующий индивидуальный жилищный фонд	298 домов; 35,8 тыс. м ²
Перспективное индивидуальное жилищное строительство	82 дома; 9,8 тыс. м ²
Новые жилые территории	11,58 га, в том числе первая очередь — 3,91 га
Строительство на первую очередь	27 жилых домов; 3,2 тыс. м ²
Улично-дорожная сеть	19,3 км в исходном положении; 19,6 км на первую очередь; 25,9 км на расчетный срок
Участки государственного лесного фонда	Бестерекское лесничество, квартал 81, выделы 2, 8, 10
Существующая площадка несанкционированного размещения ТБО	10,6 га; севернее села; подлежит ликвидации и рекультивации
Проектируемый новый полигон ТБО	Восточнее села; подготовка документации на первую очередь, строительство на расчетный срок

Современное качество почвенного покрова

Для характеристики регионального уровня химического загрязнения почв использованы материалы Информационного бюллетеня о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за I полугодие 2026 года, подготовленного филиалом РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области. Наблюдения за загрязнением почв в рамках государственной сети проводятся в городе Петропавловске и отдельных населенных пунктах области, включая Тайыншу, Новоишимку, Булаево, Кишкенеколь и Благовещенку. Контролируются кадмий, свинец, медь, хром и цинк.

Опубликованные в бюллетене интервалы концентраций по Северо-Казахстанской области характеризуют результаты региональных наблюдений за I полугодие 2026 года. Они применяются в настоящем разделе для оценки общего областного состояния почв и состава контролируемых примесей. Эти величины не являются результатами лабораторных испытаний почв непосредственно в границах села Ивановка и не служат основанием для вывода о фактических концентрациях на участках существующих коммунальных и производственных объектов.

Концентрации тяжелых металлов в почвах Северо-Казахстанской области по данным РГП «Казгидромет» за I полугодие 2026 года

Загрязняющее вещество	Минимальная концентрация, мг/кг	Максимальная концентрация, мг/кг
Кадмий (Cd)	0,14	0,54
Свинец (Pb)	16,80	19,40

Загрязняющее вещество	Минимальная концентрация, мг/кг	Максимальная концентрация, мг/кг
Медь (Cu)	2,01	3,80
Хром (Cr)	2,07	5,11
Цинк (Zn)	3,02	4,12

По заключению РГП «Казгидромет», содержание свинца и хрома в исследованных в регионе пробах почвы находилось в пределах предельно допустимых концентраций. Это заключение относится к наблюдавшимся областным точкам и не распространяется автоматически на все участки градостроительного планирования Ивановки.

Для локальной санитарно-экологической характеристики территории наибольшее значение имеют места длительного накопления смешанных коммунальных отходов, хранения ГСМ, ремонта сельскохозяйственной техники, накопления навоза, негерметичных накопителей сточных вод и участки загрязненного поверхностного стока. Их обследование предусматривается в составе подготовки и реализации соответствующих ликвидационных, рекультивационных и строительных мероприятий. Качество почв этих площадок оценивается по результатам отбора проб с учетом характера возможного загрязнения и требований к дальнейшему использованию земель.

Основные показатели исходных данных по состоянию почв

Показатель	Характеристика
Зональная основа почв Аккайынского района	Обыкновенные и южные черноземы; местами солонцеватые комплексы
Региональная характеристика гумуса в черноземах	6–10 % по районным материалам; не локальный анализ Ивановки
Основной официальный источник по химическому мониторингу	Бюллетень РГП «Казгидромет» по СКО, I полугодие 2026 года
Пункты наблюдений, указанные для области	Петропавловск и пять населенных пунктов СКО
Контролируемые тяжелые металлы	Cd, Pb, Cu, Cr, Zn
Официальное заключение по региональным пробам	Свинец и хром — в пределах ПДК
Применимость областных концентраций к Ивановке	Справочная региональная характеристика, не результаты локального обследования
Приоритетные площадки экологического обследования	Существующая площадка ТБО, склады ГСМ, машинные дворы, участки сточных вод и поверхностного стока

Факторы воздействия на почвы и земельные ресурсы

Современная антропогенная нагрузка на почвенный покров села Ивановка носит преимущественно локальный характер и формируется сельскохозяйственным

землепользованием, индивидуальной и общественной застройкой, эксплуатацией производственно-хозяйственных площадок, улично-дорожной сети, автономных систем водоотведения и существующей площадки несанкционированного размещения отходов. Отдельные участки отличаются повышенной чувствительностью к загрязнению вследствие слабой естественной дренированности и возможного сезонного переувлажнения.

Сельскохозяйственное использование земель. Обработка пашни, движение тяжелой сельскохозяйственной техники и эксплуатация пастбищ сопровождаются механическим воздействием на почву. На открытых участках возможны распыление верхнего горизонта и ветровая эрозия, на участках интенсивного движения — уплотнение почвы и ухудшение ее водопроницаемости. Ухудшение состояния дернового покрова на пастбищах способно активизировать локальные процессы деградации. При применении удобрений и средств защиты растений необходимо исключать нарушения регламентов, попадание препаратов на водоохранные территории и загрязнение участков поверхностного стока.

Застройка и земляные работы. Строительство индивидуальных домов, общественных зданий, инженерных сетей и дорожных сооружений связано с частичным снятием плодородного слоя, формированием выемок и насыпей, перемещением грунта и уплотнением поверхности. Воздействие в пределах строительных полос носит прямой характер; после завершения работ участки, не занятые капитальными сооружениями, могут быть восстановлены. На площадках фундаментов и постоянных твердых покрытий происходит долговременное изъятие почвы из естественного почвообразовательного процесса. Поэтому границы земляных работ и технологических проездов должны быть ограничены проектными полосами отвода.

Автомобильный и сельскохозяйственный транспорт. На необустроенных проездах возникают механическое уплотнение и разрушение почвенно-растительного покрова, вторичное пылеобразование, локальное загрязнение придорожных полос продуктами износа шин и тормозных механизмов. При неисправности техники возможно поступление нефтепродуктов на поверхность. Развитие твердых дорожных покрытий и организованного водоотвода снижает неупорядоченное движение по открытым грунтам, но требует предупреждения концентрации загрязненного стока в отдельных понижениях.

Склады ГСМ, машинные дворы и ремонтные площадки. Эксплуатация складов топлива, мест хранения и обслуживания сельскохозяйственной техники сопровождается риском разливов нефтепродуктов, технических жидкостей и локального накопления загрязненных отходов. Для действующих хозяйственных площадок предусматриваются твердые покрытия, безопасное хранение ГСМ, средства локализации проливов и организованное обращение с отработанными маслами и промасленными материалами. Закрытие зернотока ТОО «Ивановка Агро Север» и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС» направлено на уменьшение производственной нагрузки и предусматривает последующую санитарную очистку территорий.

Животноводческая деятельность. В пределах юго-восточной части села расположена животноводческая ферма ТОО «Ивановка Агро Север» вместимостью до 50 голов КРС. При неправильном обращении с навозом и кормовыми отходами возможно локальное поступление органических веществ, соединений азота и микробиологического загрязнения в почву и поверхностный сток. Для предупреждения этих воздействий предусматриваются упорядоченное накопление и своевременное удаление навоза, санитарное содержание площадок и исключение стока с загрязненных участков на прилегающие земли.

Децентрализованное водоотведение. В существующем положении сточные воды от

жилых домов и отдельных объектов обслуживания принимаются в локальные септики, выгребные сооружения и накопители. При негерметичности емкостей и сбросе сточных вод на рельеф возможно загрязнение почв органическими и биогенными веществами, а также их перенос с талыми и дождевыми водами. До строительства централизованной канализации предусматриваются использование герметичных накопителей и вывоз жидких бытовых отходов специализированным транспортом. Строительство канализационных сетей, КНС и КОС отнесено проектными решениями к расчетному сроку.

Несанкционированная площадка ТБО. Наиболее значимым существующим локальным нарушением земель является площадка неорганизованного размещения коммунальных отходов площадью 10,6 га, расположенная севернее села на участке с кадастровым номером 15-229-026-575. По сведениям акима Ивановского сельского округа от 23 июля 2026 года № 5.18.1-23/70, в период 2018–2025 годов на участке накоплено около 23 200 т отходов. Экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение на эксплуатацию объекта в исходных сведениях не указаны. Воздействие включает механическое нарушение и засорение земель, поступление продуктов разложения отходов, возможное загрязнение грунтов при образовании фильтрационных вод и ветровой разнос легких фракций. Проектом предусматриваются прекращение приема отходов, инвентаризация, ликвидация накоплений и техническая и биологическая рекультивация участка на первую очередь.

Поверхностный сток, переувлажнение и подтопление. Сочетание слабодренированного рельефа, замкнутых понижений и сезонного снеготаяния способствует временному накоплению воды на отдельных участках. При поступлении поверхностного стока с дорог, складских, животноводческих и коммунальных площадок возможен перенос взвешенных веществ, нефтепродуктов и растворимых компонентов в пониженные земли. Для участков, прилегающих к озеру Узынколь и западному безымянному озеру, особенно важно сохранять естественные направления стока и исключать отведение неочищенных загрязненных вод в водные объекты и их водоохранные полосы.

Территории ветеринарно-санитарных и похоронных объектов. Северо-восточнее села расположены скотомогильник — биотермическая яма Беккари и два сибиреязвенных захоронения 1976 года (KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19). Для объектов учитываются ограничения по 1000 м. На соответствующих участках недопустимы земляные работы и изменения использования земель, несовместимые с их ветеринарно-санитарным режимом. Существующее кладбище площадью 3,16 га в юго-западной части села сохраняется; северо-восточное кладбище площадью 0,79 га предусматривается к закрытию. Санитарно-планировочные ограничения объектов похоронного назначения учитываются независимо от прекращения новых захоронений.

Оценка основных рисков воздействия на почвы и земельные ресурсы

Источник или фактор воздействия	Возможные последствия для почв и земель	Характер и значимость
Сельскохозяйственная обработка и движение техники	Уплотнение, распыление, эрозия, нарушение дернового покрова	Сезонное, локальное

Источник или фактор воздействия	Возможные последствия для почв и земель	Характер и значимость
Строительство зданий и инженерных коммуникаций	Снятие плодородного слоя, нарушение почвенного профиля, образование выемок и насыпей	Локальное; временное вне постоянной застройки
Улицы, дороги и транспорт	Уплотнение грунта, дорожная пыль, локальное загрязнение нефтепродуктами	Линейное, локальное
Склады ГСМ и ремонтные площадки	Поступление нефтепродуктов и технических жидкостей в грунт	Локальное; предотвращаемое инженерной защитой
Животноводческая ферма	Органическое и биогенное загрязнение при неправильном накоплении навоза	Локальное санитарно-экологическое
Септики и выгребные сооружения	Инфильтрация сточных вод и загрязнение приповерхностных грунтов	Локальное; значимо до организации канализации
Несанкционированная площадка ТБО 10,6 га	Засорение земель, механическое нарушение, продукты разложения отходов, загрязненный фильтрационный сток	Повышенная местная значимость; объект ликвидации
Строительство нового полигона ТБО	Долговременное использование отведенного участка; риск загрязнения без инженерной защиты	Локальное; требует специальных проектных мер
Поверхностный сток и сезонное переувлажнение	Перенос загрязнений, размыв, локальное ухудшение свойств грунтов	Сезонное; значимо в понижениях
Земли государственного лесного фонда	Риск нарушения лесной подстилки и защитного почвенного покрова при вмешательстве	Долговременное природоохранное ограничение
Рекультивация площадки ТБО и озеленение	Устранение засорения, восстановление рельефа и почвенно-растительного покрова	Положительное долговременное воздействие

Проектные мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Первая очередь — 2029 год

На первую очередь предусматриваются прекращение действующих источников неорганизованного загрязнения земель, инвентаризация нарушенных участков, ликвидация и рекультивация существующей площадки ТБО, защита плодородного слоя при первоочередном

строительстве, а также подготовка инженерной и природоохранной документации для перспективных коммунальных объектов.

- Прекращение приема и размещения коммунальных отходов на существующей несанкционированной площадке площадью 10,6 га и исключение повторного завоза отходов на закрываемый участок.
- Проведение инвентаризации отходов и нарушенных земель с инструментальным уточнением контура загрязнения, объемов накоплений, состояния поверхностного слоя и прилегающих участков.
- Проведение инженерно-экологических обследований и лабораторных исследований почв в местах длительного накопления отходов, а также на площадках потенциального загрязнения нефтепродуктами и хозяйственно-бытовыми сточными водами в объеме, необходимом для принятия проектных решений.
- Разработка документации на ликвидацию накопленных отходов и рекультивацию существующей площадки, включая технологию удаления отходов, порядок их транспортирования и передачи на разрешенные объекты управления отходами, мероприятия против загрязнения грунтов и поверхностного стока.
- Выполнение ликвидационных работ, очистка территории от отходов и загрязненных материалов в соответствии с результатами обследования, проведение технического этапа рекультивации с восстановлением рельефа и организацией поверхностного водоотвода.
- Проведение биологического этапа рекультивации площадки ТБО с восстановлением почвенно-растительного покрова, закреплением поверхности и предотвращением повторного загрязнения.
- Организация централизованного сбора коммунальных отходов и их вывоза на действующий разрешенный объект до строительства нового полигона, оборудование контейнерных площадок и недопущение появления новых мест несанкционированного размещения отходов.
- Подготовка земельного участка для нового полигона ТБО в восточном направлении от Ивановки: изучение условий землепользования, рельефа, гидрогеологии, водоохранных, ветеринарно-санитарных и лесных ограничений.
- Проведение инженерных изысканий и разработка проектно-сметной, экологической и иной необходимой документации на новый полигон, включая решения по противофильтрационной защите, обращению с фильтрационными водами, организованному поверхностному стоку и рекультивации объекта после завершения его эксплуатации. Строительство полигона на первую очередь не предусматривается.
- При проектировании и строительстве первоочередных жилых и общественных объектов предусматривать снятие пригодного плодородного слоя в пределах земляных работ, его раздельное временное складирование с сохранением качества и последующее использование на участках озеленения и восстановления почв.
- Ограничение зоны движения строительной техники и размещения временных площадок пределами, предусмотренными проектами производства работ; запрет неорганизованного складирования грунта, строительных отходов и ГСМ на сельскохозяйственных землях, в водоохранных полосах и на землях лесного фонда.

- Обеспечение твердых защищенных покрытий и средств предотвращения проливов на местах хранения ГСМ, обслуживания техники и обращения с техническими жидкостями; организованный сбор загрязненных материалов.
- Проведение санитарной очистки закрываемых зернотока и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС», оценка состояния покрытий и грунтов, удаление производственных отходов и восстановление нарушенных участков в соответствии с фактическим состоянием площадок.
- Организация безопасного накопления навоза животноводческой фермы и предотвращение переноса органически загрязненного стока на прилегающие земли.
- До ввода централизованной канализации — эксплуатация герметичных септиков и накопителей, организованный вывоз жидких бытовых отходов, недопущение их сброса на рельеф и в пониженные участки. На первую очередь предусматриваются подготовка исходной и проектной документации для канализационных сетей, КНС и КОС; строительство указанных сооружений относится к расчетному сроку.
- Устройство и содержание поверхностного водоотвода на существующих улицах и хозяйственных территориях с сохранением естественных направлений движения талых и дождевых вод.
- Сохранение земель государственного лесного фонда Бестерекского лесничества, предотвращение повреждения корневых систем, лесной подстилки и прилегающего почвенного покрова.
- Рациональное использование пашни и пастбищ, предупреждение ветровой эрозии, переуплотнения почв и образования неорганизованных проездов по сельскохозяйственным угодьям.

Первоочередные природоохранные работы обеспечивают устранение существующей площадки накопления отходов как источника механического нарушения и загрязнения земель. Подготовка документации на перспективные инженерные объекты сопровождается сохранением санитарно-планировочных, водоохранных и ветеринарно-санитарных ограничений, исключающих размещение объектов на неподходящих участках.

Расчетный срок — 2039 год

На расчетный срок предусматриваются строительство предусмотренных градостроительным проектом инженерных и коммунальных объектов, развитие жилой и дорожной инфраструктуры с минимизацией нарушения почвенного покрова, организация постоянного контроля загрязнения хозяйственных площадок и сохранение результатов рекультивации земель.

- Строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО в восточном направлении от села с устройством предусмотренной проектной документацией противофильтрационной защиты, системы сбора и обращения с фильтрационными водами, организованного поверхностного стока и технологических площадок. Эксплуатация объекта допускается после выполнения установленных экологических и санитарно-эпидемиологических требований.
- Строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения протяженностью 17,5 км, канализационной насосной станции и очистных сооружений с механической и полной искусственной биологической очисткой; обеспечение

герметичности сетей, безопасного обращения с осадком и исключения сброса неочищенных сточных вод на рельеф.

- Снятие, сохранение и последующее использование пригодного плодородного слоя при строительстве объектов перспективной жилой и общественной инфраструктуры, дополнительных инженерных сетей и дорог; восстановление участков, не занятых постоянными сооружениями.
- Обеспечение рекультивации временно нарушенных земель после завершения прокладки коммуникаций, устройства проездов и строительных площадок; восстановление рельефа, почвенного слоя и растительности.
- Развитие улично-дорожной сети до принятой в проекте протяженности 25,9 км с устройством твердых покрытий, укреплением обочин, организацией поверхностного водоотвода и исключением направленного сброса загрязненных вод на сельскохозяйственные угодья и в приозерные понижения.
- Поддержание безопасного состояния складов ГСМ, машинно-тракторных площадок, мест хранения отходов и других объектов, способных загрязнять почву; регулярное обследование защитных покрытий и оперативное устранение локальных проливов.
- Предупреждение вторичного загрязнения рекультивированной площадки ТБО, сохранение восстановленного почвенно-растительного покрова и исключение самовольного изменения использования восстановленных земель.
- Сохранение государственного лесного фонда, древесно-кустарниковых насаждений и озелененных территорий; развитие парков, скверов и уличного озеленения с восстановлением почв на участках благоустройства.
- Соблюдение водоохранного режима озера Узынколь и безымянного озера западнее села, предупреждение складирования отходов, загрязнения прибрежных земель и поступления неочищенного поверхностного стока.
- Сохранение режима территорий скотомогильника и двух сибиреязвенных захоронений, а также санитарных ограничений кладбищ; исключение земляных работ и изменения земельного покрова, несовместимых с установленным правовым режимом этих объектов.
- Рациональная организация использования сельскохозяйственных земель с предупреждением ветровой и водной эрозии, уплотнения почв, деградации пастбищ и распространения неорганизованной транспортной сети.

Распределение основных почвозащитных мероприятий по этапам

Мероприятие	Первая очередь — 2029 год	Расчетный срок — 2039 год
Существующая площадка ТБО 10,6 га	Прекращение приема отходов, инвентаризация, ликвидация и рекультивация	Сохранение восстановленного состояния, запрет повторного размещения отходов
Новый полигон ТБО	Выбор и обследование площадки, изыскания, проектная и разрешительная подготовка	Строительство, ввод и эксплуатация с инженерной защитой почв и грунтов

Мероприятие	Первая очередь — 2029 год	Расчетный срок — 2039 год
Централизованное водоотведение	Изыскания, проектная подготовка; эксплуатация герметичных автономных накопителей	Строительство 17,5 км сетей, КНС и КОС, подключение потребителей
Жилищное и общественное строительство	Охрана плодородного слоя на участках первоочередного освоения 3,91 га	Продолжение освоения жилых территорий в пределах общего объема 11,58 га и рекультивация временно нарушенных полос
Дороги и проезды	Ремонт, благоустройство, водоотвод, ограничение повреждения грунтов	Развитие сети до 25,9 км, восстановление нарушенных земель
Производственно-хозяйственные площадки	Санитарная очистка закрываемых объектов, предотвращение проливов ГСМ и загрязнения навозом	Постоянное санитарно-техническое содержание сохраняемых площадок
Лесные и приозерные территории	Соблюдение существующих режимов, предотвращение повреждения почв	Сохранение лесного фонда и водоохраных земель, развитие защитного озеленения

Итоговая оценка

Почвы и земельные ресурсы села Ивановка имеют значимое сельскохозяйственное, природоохранное и градостроительное значение. Территория развивается как сельский населенный пункт с преобладанием индивидуальной усадебной застройки и хозяйственных связей с прилегающими пашнями, пастбищами и другими сельскохозяйственными угодьями. Региональную основу почвенного покрова составляют черноземные почвы Аккайынского района; условия отдельных участков усложняются слабой дренированностью, локальным переувлажнением, солонцеватыми почвенными комплексами и наличием приозерных понижений.

Наиболее значимым существующим источником локального воздействия на земельные ресурсы является несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га. Предусмотренные на первую очередь прекращение размещения отходов, инвентаризация, ликвидация накоплений и рекультивация участка направлены на восстановление нарушенной территории и устранение источника загрязнения. Важное экологическое значение имеет также безопасная эксплуатация автономных накопителей сточных вод до строительства централизованной канализации и ликвидация локальных загрязнений на закрываемых хозяйственных площадках.

На расчетный срок основное воздействие на почвенный покров связано со строительством объектов инженерной инфраструктуры, дорог, перспективной жилой застройки и нового полигона ТБО. Его характер преимущественно локальный и контролируемый при соблюдении границ земельного отвода, сохранении пригодного плодородного слоя, восстановлении временно нарушенных участков, обеспечении инженерной защиты коммунальных объектов и соблюдении природоохранных ограничений.

Принятые градостроительные решения ориентированы на рациональное использование

земель, сохранение государственного лесного фонда и приозерных территорий, снижение существующей санитарно-экологической нагрузки и предотвращение формирования новых очагов загрязнения. Реализация поэтапных мероприятий обеспечивает условия для сохранения плодородия сельскохозяйственных земель, восстановления нарушенных почв и экологически безопасного развития села Ивановка.

Поверхностные и подземные воды. Переувлажнение и подтопление.

Поверхностные воды

Территория села Ивановка Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположена в пределах равнинного лесостепного ландшафта Западно-Сибирской низменности, для которого характерны небольшие уклоны земной поверхности, озерные котловины, локальные замкнутые понижения и ограниченная естественная дренированность отдельных участков. Общая площадь территории градостроительного планирования составляет 334,9 га. Абсолютные отметки поверхности по материалам проекта изменяются ориентировочно от 131,1 до 137,0 м. В таких условиях режим поверхностных вод определяется сочетанием озерных понижений, сезонного поступления талого стока и возможного временного накопления воды в пониженных формах рельефа.

Водообеспеченность ближайшей территории характеризуется наличием трех озерных объектов, расположенных в непосредственной близости от села и в его окрестностях: озера Узынколь в северо-западной части населенного пункта, болотного озера на западной окраине и озера Суат в северном направлении. Их пространственное положение имеет различное значение для градостроительного планирования. Наиболее чувствительный участок жилой застройки находится у берега озера Узынколь, тогда как болотное озеро расположено на большем удалении от ближайшего дома, а озеро Суат — за пределами ближайшей селитебной территории.

Озеро Узынколь. Озеро располагается в северо-западной части села Ивановка; расстояние от его береговой линии до ближайшего существующего жилого дома составляет около 40 м. Такая близость водного объекта к жилой застройке определяет необходимость отдельной оценки уровня режима озера, расположения домовладения по высотным отметкам, существующих условий берегового рельефа и путей движения весеннего талого стока. Весной, в период интенсивного снеготаяния, повышение уровня воды в озере, одновременное поступление талых вод со склонов местной водосборной площади и затрудненный отток с прилегающих низких участков могут приводить к временному подтоплению прибрежной территории. Для расположенного примерно в 40 м от берега жилого дома это является существенным локальным градостроительным и инженерно-гидрологическим фактором.

В исходном скрининге Ивановки площадь территории возможного подтопления в районе озера Узынколь оценивается ориентировочно в 0,1 км², что соответствует примерно 10 га. Данный показатель характеризует предварительно учитываемую планировочную территорию риска, а не установленную инструментальным наблюдением площадь фактического затопления определенной обеспеченности. Фактические границы распространения весенней воды зависят от отметки уреза озера, высоты подъема воды, уклонов и микрорельефа берега, наличия водоотводных элементов и конкретных условий снеготаяния. Поэтому расстояние 40 м само по

себе не является достаточным основанием для вывода о безопасности либо неизбежном затоплении жилого здания.

С инженерной точки зрения у озера Узынколь необходимо рассматривать одновременно три возможных механизма воздействия: выход озерной воды на прилегающую сушу при сезонном повышении уровня; накопление талых и дождевых вод в замкнутых понижениях между озером и жилой застройкой; временное повышение уровня грунтовых вод в прибрежной зоне. Эти процессы различаются по способу возникновения, времени проявления и необходимым защитным мероприятиям. Открытый водоотвод может снизить застой поверхностной воды, однако не решает вопрос выхода озерной воды на участок при недостаточной высотной отметке береговой территории.

Болотное озеро на западной окраине. В западной части села находится болотное озеро; ориентировочное расстояние до ближайшего жилого дома составляет 310 м. В ранее подготовленных материалах скрининга этот водный объект характеризуется как безымянное озеро западнее Ивановки. Болотный характер озерной котловины указывает на наличие влажных прибрежных участков и участков с затрудненным поверхностным стоком. Для прилегающих земель первостепенное значение имеют сезонные изменения площади обводнения, состояние естественного растительного покрова и возможность накопления талой воды на низких участках западной периферии населенного пункта.

Удаленность около 310 м уменьшает вероятность непосредственного выхода озерной воды к ближайшему дому по сравнению с прибрежной застройкой у Узынколя, однако сама по себе не исключает формирования локальных переувлажненных участков в промежуточных понижениях. При вертикальной планировке перспективных территорий необходимо сохранять природные пути стока, не допускать искусственного запираания воды дорожными насыпями и исключать направление загрязненного поверхностного стока к озерной котловине. Болотные и приозерные участки являются элементами природной системы накопления и перераспределения влаги и должны учитываться при функциональном зонировании и организации озеленения.

Озеро Суат. В северном направлении от села Ивановка расположено озеро Суат на ориентировочном расстоянии 1 810 м от населенного пункта. По территориальному положению оно относится к группе ближайших окружающих водных объектов, но расположено существенно дальше от существующей жилой застройки, чем озеро Узынколь и болотное озеро западной окраины. При отсутствии установленной гидравлической связи через пониженные формы рельефа непосредственный уровенный режим Суата не рассматривается как основной фактор риска затопления жилых кварталов Ивановки. При этом территория между селом и озером требует сохранения естественных направлений поверхностного стока и предупреждения переноса загрязняющих веществ с сельскохозяйственных и хозяйственных земель.

В пределах села поверхностный сток формируется преимущественно в период весеннего снеготаяния и во время интенсивных дождей. Перемещение воды происходит по естественным уклонам, дорожным кюветам, ложбинам и локальным понижениям. При засыпке существующих водоотводных направлений или устройстве поперечных дорожных насыпей без водопропускных сооружений возможно образование застойных участков на границе застройки и прилегающих земель. Постоянное течение по указанным понижениям не является обязательным признаком: основная гидрологическая роль этих форм рельефа проявляется именно в период повышенного поверхностного стока.

Основные поверхностные водные объекты относительно села Ивановка

Водный объект	Расположение относительно села	Расстояние	Характеристика и значение для проектирования
Озеро Узынколь	Северо-западная часть села, непосредственно у жилой территории	Около 40 м до ближайшего дома	Наиболее значимый локальный источник риска сезонного подтопления при подъеме уровня весной; требуется учет отметки береговой линии и домовладения
Болотное (безымянное) озеро	Западная окраина села	Около 310 м до ближайшего дома	Влажная озерная котловина; необходимо сохранение дренирующих направлений, предупреждение переноса загрязненного стока
Озеро Суат	Севернее населенного пункта	Около 1 810 м	Водный объект ближайших окрестностей учитывается при территориальном планировании и охране водосборных земель
Временный поверхностный сток	Понижения, ложбины и придорожные водоотводные элементы в пределах территории	В зависимости от рельефа	Проявляется преимущественно во время снеготаяния и дождей; требует сохранения пропускной способности естественных направлений стока

Водоохранное регулирование является обязательным условием дальнейшего использования прилегающих к озерам земель. В материалах действующего градостроительного проекта Ивановки для озера Узынколь учитываются водоохранная зона шириной 500 м и водоохранная полоса 35 м, для западного безымянного озера — соответственно 300 и 35 м. Эти параметры используются в настоящем разделе как принятые в графической и текстовой части проекта планировочные ограничения. Установленные в правовом порядке координатные границы и режимы использования применяются по утвержденным проектам водоохранных зон и соответствующим решениям местного исполнительного органа.

Постановление акимата Северо-Казахстанской области от 19 февраля 2026 года № 41 устанавливает водоохранные зоны и полосы для перечисленных в его приложении водных объектов области. Озера Узынколь и Суат применительно к Ивановскому сельскому округу в опубликованном перечне этого постановления отдельно не поименованы; следовательно, приведенные в скрининге величины 500/35 м и 300/35 м не следует описывать как непосредственно установленные данным постановлением. Для озера Суат ширина водоохранных территорий применяется на основании правоустанавливающих и картографических материалов по конкретному объекту, без механического распространения на него параметров других озер.

При расстоянии около 40 м от берега Узынколя до жилого дома объект находится в пределах учитываемой в проекте 500-метровой водоохранной зоны. Сравнение этого расстояния с 35-метровой полосой не заменяет определения утвержденной границы полосы и фактической береговой линии. Особенности сезонного изменения уреза воды, точность

картографического измерения и правовой режим существующей застройки учитываются при выборе инженерных мер без автоматического вывода о допустимости нового строительства в непосредственной близости от озера. Для болотного озера расстояние около 310 м до жилого дома также сопоставляется с принятым 300-метровым планировочным ограничением только после проверки реальных контуров водной поверхности и координат границ.

Режим использования водоохранных зон и полос определяется Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII, прежде всего статьями 85 и 86. Водоохранное планирование направлено на исключение загрязнения и засорения воды, предотвращение размещения несовместимых объектов и сохранение прибрежной растительности. В приозерных зонах особенно значимы недопущение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод, размещения отходов, хранения горюче-смазочных материалов без инженерной защиты, поступления навозного стока и неорганизованного отвода загрязненных вод с дорог и производственных площадок.

Источник централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Ивановки расположен за пределами рассматриваемой озерной системы. Село обеспечивается водой от Булаевского группового водопровода, первичным источником которого является водозабор из реки Есиль в районе села Водопроводное. Озера Узынколь, болотное озеро на западной окраине и Суат проектом в качестве источников централизованного питьевого водоснабжения Ивановки не используются. Это разделяет задачи санитарной защиты группового водозабора и задачи охраны местных озер и их водосборов от хозяйственного загрязнения.

Подземные воды

Подземные воды территории Ивановки являются составной частью местной геологической и водной среды. Их значение определяется возможным взаимодействием с почвенно-грунтовой толщей, сезонным поверхностным стоком, озерными понижениями, локальными септиками, хозяйственными площадками и участками существующего размещения отходов. При проектировании фундаментов, подземных инженерных сетей и коммунальных сооружений необходимо учитывать возможное сезонное изменение водонасыщенности грунтов, особенно в северо-западной и западной частях населенного пункта.

В гидрогеологическом отношении равнинный рельеф и наличие озерных котловин создают предпосылки для локальной изменчивости глубины залегания первого от поверхности водоносного горизонта. В прибрежных понижениях весеннее снеготаяние, инфильтрация атмосферных осадков и возможная гидравлическая связь с озерными водами способны приводить к временному повышению уровня грунтовых вод или образованию верховодки в приповерхностных отложениях. При этом уровень грунтовых вод, направление их движения и характер связи с конкретным озером определяются инженерно-гидрогеологическими исследованиями, а не только взаимным расположением объектов на плане.

Подземные воды в пределах села не используются как самостоятельный источник действующего централизованного питьевого водоснабжения. Сохранение их качества имеет самостоятельное экологическое значение, поскольку загрязняющие вещества могут поступать через незащищенные грунты в приповерхностную геологическую среду, а затем переноситься с подземным или поверхностным стоком. Наиболее существенные потенциальные источники загрязнения связаны с отсутствием централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации и эксплуатацией отдельных выгребных сооружений, хозяйственными площадками с горюче-смазочными материалами и несанкционированным размещением отходов.

Децентрализованное водоотведение. В существующем положении сточные воды от жилых домов и отдельных общественных объектов поступают в септики, выгребные сооружения и накопители. При нарушении герметичности возможно проникновение органических веществ, соединений азота, микробиологических загрязняющих компонентов и других примесей в почвенно-грунтовую толщу. В условиях слабой естественной дренированности и сезонного переувлажнения такие нарушения особенно неблагоприятны в приозерных понижениях и вблизи действующих водопроводных коммуникаций. На первую очередь сохраняются только герметичные накопительные сооружения с организованным вывозом жидких бытовых отходов; строительство централизованной канализации, КНС и КОС проектной последовательностью отнесено на расчетный срок.

Существующая площадка твердых бытовых отходов. Севернее села расположена несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га, размещенная на земельном участке с кадастровым номером 15-229-026-575. Длительное накопление смешанных отходов может сопровождаться образованием загрязненных поверхностных вод и фильтрата, особенно при таянии снега и выпадении осадков. В сочетании со слабодренированным рельефом это создает риск локального поступления загрязняющих веществ в почвы и приповерхностные грунты. На первую очередь предусматриваются прекращение приема отходов, обследование и инвентаризация территории, ликвидация накопленных отходов, техническая и биологическая рекультивация, а также обеспечение безопасного обращения со сточными и поверхностными водами на восстановленном участке.

Сельскохозяйственные и хозяйственные объекты. Потенциальное воздействие на грунтовую среду связано с хранением топлива и масел, техническим обслуживанием сельскохозяйственной техники, обращением с навозом, минеральными удобрениями и другими веществами. На хозяйственных площадках предусматриваются водонепроницаемые покрытия в местах обращения с загрязняющими веществами, сбор возможных проливов и организованный отвод поверхностных вод. Сохранение природных участков вокруг озер предусматривается с исключением складирования отходов и неорганизованного хранения нефтепродуктов.

Перспективные коммунальные объекты. На расчетный срок предусматриваются строительство канализационных сетей общей протяженностью 17,5 км, КНС, КОС и нового полигона ТБО восточнее села. Для площадок будущих сооружений инженерно-геологические и гидрогеологические исследования определяют допустимость размещения, необходимость противofiltrационной защиты, требования к герметичности, сбору фильтрационных и поверхностных вод, а также меры предотвращения загрязнения водоносных горизонтов. Размещение КОС в северо-восточном направлении предусматривается с учетом скотомогильника, двух сибиреязвенных захоронений, кладбища и других санитарно-ветеринарных ограничений.

В целом основная природоохранная задача в отношении подземных вод заключается в предотвращении поступления загрязненных жидкостей через незащищенные грунты, контроле сезонной водонасыщенности в прибрежных частях населенного пункта и обеспечении нормативной эксплуатации существующих и перспективных инженерных объектов. Защита местных грунтовых вод рассматривается во взаимосвязи с охраной озер Узынколь, болотного озера западной окраины и озера Суат.

Переувлажнение и подтопление

Переувлажнение и подтопление относятся к наиболее значимым локальным природно-инженерным факторам для села Ивановка. В отличие от населенных пунктов, расположенных вдали от постоянных водных объектов, Ивановка имеет прибрежный участок существующей жилой застройки, находящийся примерно в 40 м от озера Узынколь. Близость берега и небольшой общий перепад высот земной поверхности требуют обязательного учета весеннего подъема воды в озере, возможного распространения талого стока и временного повышения влажности грунтов.

Основной опасный сезон — весна, когда происходит таяние накопленного за зимний период снежного покрова. При быстром повышении температуры, значительном снегозапасе и одновременном поступлении воды с прилегающей водосборной территории уровень озера Узынколь может повышаться. При неблагоприятном сочетании подъема уровня озера и накопления талых вод в низких участках возможно образование временной зоны обводнения в северо-западной части Ивановки. Приоритетной зоной наблюдения и проектирования защитных мероприятий является существующее домовладение, расположенное на расстоянии порядка 40 м от озерного берега, а также окружающие его участки, подъездная дорога и инженерные коммуникации.

В материалах градостроительного проекта выделена ориентировочная площадь возможного сезонного подтопления около 0,1 км² (примерно 10 га). Этот размер используется для предварительного территориального учета риска и организации инженерной подготовки, но не является границей паводкового затопления заданной обеспеченности. В пределах планируемой оценки необходимо определить абсолютные отметки уреза воды при разных сезонных уровнях, отметки пола и цоколя ближайшего дома, поверхность дворового участка, отметки дороги и понижений, а также местоположение существующих водоотводных устройств. Только их совместное сопоставление позволяет установить критический уровень подъема озера для конкретной застройки.

Причины переувлажнения в пределах северо-западного прибрежного сектора могут сочетаться. При подъеме озерной воды формируется прямое воздействие со стороны акватории. При затрудненном стоке в понижениях происходит локальное накопление талых вод даже без выхода озера из берегов. При насыщении верхней части грунтов влагой возможно временное переувлажнение оснований зданий, придомовых территорий и дорожных конструкций. Такие механизмы необходимо разделять при проектировании, поскольку простая очистка кювета не заменяет защиту от повышения уровня самого озера, а местное повышение планировочных отметок без организованного водоотвода может перенаправить воду на соседний участок.

В западной части села местным гидрологическим фактором является болотное озеро, ориентировочно в 310 м от ближайшего жилого дома. Здесь основное внимание уделяется состоянию болотистой прибрежной зоны и возможному накоплению талых вод в соединенных с нею понижениях. Наличие влажного ландшафта требует предотвращения нарушения естественного дренирования при размещении дорог, подъездов, инженерных сетей и новых земельных участков. При этом прямое затопление жилых домов со стороны западного озера не устанавливается только на основании планового расстояния: оно зависит от отметок местности и гидрологического режима.

Озеро Суат, расположенное к северу на расстоянии около 1 810 м, рассматривается прежде всего как объект охраны вод и планировочного учета ближайших водосборных

территорий. Для оценки его возможной связи с подтоплением непосредственно застроенной территории необходимо наличие данных о направлениях стока, озерных уровнях и взаимном положении разделяющих их понижений. Основным установленным в исходных материалах фактором риска для существующей застройки остается озеро Узынколь.

Дополнительное значение имеют открытые водоотводные элементы, расположенные в пределах и вблизи населенного пункта. По материалам скрининга существующие открытые водоотводные направления характеризуются суммарной протяженностью около 2 км. Их функция состоит в пропуске сезонного талого и дождевого стока; заиливание, засорение, зарастание, устройство переездов без достаточных водопропускных отверстий и засыпка грунтом способны снизить пропускную способность и вызвать локальные подтопления. При инженерной подготовке необходимо сохранять направление безопасного стока и не допускать сброса загрязненной воды непосредственно в озеро.

Оценка последствий для застройки. Потенциальное сезонное воздействие может проявляться увлажнением приусадебных участков, поступлением поверхностной воды к хозяйственным постройкам, разрушением дорожных обочин, переувлажнением основания фундаментов и потерей работоспособности локальных выгребных или накопительных систем. При сезонном поступлении воды в негерметичные накопители возрастает вероятность санитарного загрязнения прибрежных земель. Поэтому инженерная подготовка должна предусматривать не только защиту строительных конструкций от воды, но и предупреждение переноса хозяйственно-бытовых загрязняющих веществ в озеро Узынколь.

Оценка факторов переувлажнения и подтопления

Фактор	Характеристика применительно к Ивановке	Оценка риска и проектная направленность
Озеро Узынколь	Северо-западная часть села; около 40 м до ближайшего дома	Повышенный локальный приоритетный риск весеннего подъема уровня воздействия на ближайшую жилую территорию
Территория возможного подтопления	По действующему проекту ориентировочно 0,1 км ²	Предварительная планировочная зона риска; границы инженерной защиты определяются высотными гидрологическими данными
Болотное озеро западной окраины	Около 310 м до ближайшего дома; влажная озерная котловина	Локальная чувствительность к переувлажнению низких участков нарушению поверхностного дренажа
Озеро Суат	Около 1 810 м к северу от села	Учет водосборной территории режима охраны вод; прямое влияние на жилую застройку не определяется по одному расстоянию
Весеннее снеготаяние	Поступление талых вод с прилегающих участков, возможный подъем озерных уровней	Сезонный фактор повышенной значимости для северо-западного сектора

Фактор	Характеристика применительно к Ивановке	Оценка риска и проектная направленность
Замкнутые понижения рельефа	Небольшие уклоны и затрудненный естественный отток	Риск временного застоя поверхностных вод и переувлажнения грунтов
Временное повышение грунтовых вод	Возможно в приозерных понижениях во время снеготаяния	Требуется учет при инженерно-геологических изысканиях и защите фундаментов
Открытые водоотводные элементы	Существующие направления стока общей протяженностью около 2 км по исходным материалам	Необходимо сохранить пропускную способность, очистка и обеспечение непрерывности стока
Дорожные насыпи и новые проезды	Могут нарушать свободное движение талых вод	Устройство водопроектных элементов и учет продольных поперечных уклонов
Негерметичные локальные системы водоотведения	Риск поступления бытовых стоков в грунт и поверхностную воду	Санитарно-экологический риск, усиливающийся при подтоплении герметичные накопители до вводе канализации
Несанкционированная площадка ТБО	Севернее села, площадь 10,6 га	Потенциальный источник загрязнения талого стока; закрытие и рекультивация на первую очередь

Основная задача инженерной подготовки территории Ивановки состоит в защите существующей прибрежной застройки у озера Узынколь от возможного сезонного подтопления, сохранении безопасного отвода талых и дождевых вод, предупреждении формирования новых застойных участков и исключении поступления загрязненных стоков в озерные котловины. Мероприятия должны учитывать гидрологическую природу каждого участка: зона у Узынколя требует повышенного внимания к уровню самого озера и отметкам жилого дома, западная окраина — к состоянию болотистого понижения, а северные прилегающие земли — к сохранению режима водосбора озера Суат.

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

На первую очередь предусматриваются первоочередное обеспечение безопасности существующей жилой застройки у озера Узынколь, организация наблюдений и инженерного обследования территории сезонного подтопления, подготовка проектных решений по поверхностному водоотводу, предупреждение загрязнения местных озер и устранение существующих источников санитарно-экологического воздействия.

- Провести детальное инженерно-топографическое обследование северо-западной части села в районе озера Узынколь с определением отметок существующего уреза воды, ближайшего жилого дома на расстоянии около 40 м, дворовых территорий, дороги, прибрежных понижений и существующих водоотводных элементов.
- Организовать сезонные наблюдения за уровнем воды озера Узынколь в период снеготаяния с фиксацией максимальных уровней, сроков подъема и спада воды, границ

временного обводнения и возможного влияния на жилую застройку.

- Выполнить обследование территории предварительно учитываемого возможного подтопления площадью около 0,1 км²; выделить приоритетные участки инженерной защиты и определить направления поступления озерной и талой воды.
- Подготовить инженерно-гидрологические расчеты и проектные решения, позволяющие сопоставить расчетные уровни воды с отметками земли, жилых зданий, дорог и подземных коммуникаций; определить целесообразность локального водоотвода, регулирования рельефа либо иных защитных мероприятий без изменения природного режима озера.
- Провести обследование западного болотного озера и прилегающих низинных участков с определением направлений талого стока, мест временного накопления воды и существующих препятствий ее свободному движению.
- Учесть озеро Суат в северном секторе градостроительного планирования; сохранять естественные направления стока и исключить размещение загрязняющих объектов на участках возможного переноса загрязненной воды в водосбор озера.
- Выполнить инвентаризацию и при необходимости расчистку открытых водоотводных направлений, кюветов и придорожных канав, включая удаление мусора, наносов и препятствий, затрудняющих пропуск талой воды.
- При разработке проектной документации на новые улицы, проезды и инженерные сети предусмотреть продольные и поперечные уклоны и необходимые водопропускные сооружения; исключать создание дорожных насыпей, перекрывающих естественный сток.
- Не допускать засыпки понижений рельефа, озерных берегов и естественных направлений поверхностного стока строительными отходами, грунтом и иными материалами.
- Сохранять прибрежную растительность и почвенно-растительный покров, препятствующие эрозии берегов и неорганизованному переносу взвешенных веществ в озера.
- Применять принятые в проекте водоохранные ограничения озера Узынколь (500 м и 35 м) и западного безымянного озера (300 м и 35 м) с обязательным учетом утвержденных координатных границ и специального режима использования соответствующих территорий.
- Не предусматривать новую жилую и чувствительную общественную застройку на низких участках, потенциально подверженных обводнению в период весеннего снеготаяния, без реализации инженерных мероприятий по обеспечению безопасности.
- Обеспечить эксплуатацию существующих индивидуальных септиков и накопителей в герметичном исполнении с организованным вывозом жидких бытовых отходов; исключить сброс сточных вод в кюветы, озерные понижения и на рельеф местности.
- Прекратить размещение отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО площадью 10,6 га; провести инвентаризацию, ликвидацию накопленных отходов и техническую и биологическую рекультивацию с предотвращением поступления загрязненного талого стока на прилегающие земли.
- Подготовить исходные данные, инженерные изыскания и проектную документацию централизованной системы водоотведения, КНС и КОС; предусмотреть инженерную защиту будущих сооружений от подтопления и загрязнения приповерхностных вод.
- Выполнить подготовительные работы по выбору и проектированию нового полигона ТБО с учетом глубины грунтовых вод, фильтрационных свойств грунтов, водоохранного

режима, поверхностного стока и недопустимости размещения на подтапливаемых участках.

- Организовать регулярный осмотр прибрежной жилой застройки и водоотводных элементов перед началом и во время снеготаяния; обеспечить своевременную очистку водопропускных устройств и безопасный отвод воды от существующих домовладений.

Первоочередные меры направлены на уменьшение существующего риска сезонного переувлажнения и санитарного загрязнения территории. Основной приоритет отводится ближайшему к озеру Узынколь жилому дому и прилегающим участкам северо-западной части Ивановки. На данном этапе строительство централизованной канализации, КНС, КОС и нового полигона ТБО не предусматривается; выполняются проектно-подготовительные и природоохранные мероприятия, включая рекультивацию существующей площадки отходов.

Расчетный срок — 2039 год

На расчетный срок предусматривается реализация долговременных проектных решений по инженерной защите и благоустройству территории, строительству централизованной системы водоотведения, оснащению новых коммунальных объектов инженерной противοфилтpационной защитой и сохранению водоохранного режима местных озер.

- Реализовать обоснованные инженерными расчетами мероприятия по защите наиболее чувствительной северо-западной жилой территории у озера Узынколь от сезонного поступления озерной и талой воды, с учетом проектных отметок, фактического рельефа и сохранения естественного режима водного объекта.
- Выполнить предусмотренную проектной документацией вертикальную планировку новых жилых кварталов, общественных территорий, улиц и проездов с обеспечением организованного и безопасного поверхностного водоотвода.
- Развить открытые водоотводные каналы, лотки, кюветы, дождеприемники и водопропускные сооружения в составе улично-дорожной сети; обеспечить непрерывный пропуск талых и дождевых вод без перенаправления потоков на жилые участки.
- Поддерживать и восстанавливать пропускную способность водоотводных элементов, обеспечивая регулярную очистку от наносов, мусора и избыточной растительности, а также ремонт поврежденных участков.
- Сохранять существующие озерные котловины, природные понижения и направления стока, не допускать формирование искусственных бессточных участков в результате строительства зданий, дорог и инженерных коммуникаций.
- Осуществить строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения протяженностью 17,5 км, канализационной насосной станции и канализационных очистных сооружений с механической и полной искусственной биологической очисткой сточных вод.
- Обеспечить герметичность новых канализационных сетей, колодцев, КНС и КОС, технический контроль их состояния и исключение аварийного поступления неочищенных сточных вод в грунты, озерные понижения и систему поверхностного стока.
- Организовать безопасное обращение с очищенными сточными водами и осадком КОС на основании принятой проектной технологической схемы и требований экологического и водного законодательства.
- После подключения соответствующих потребителей к централизованной канализации поэтапно вывести из эксплуатации устаревшие и негерметичные индивидуальные

накопительные сооружения, выполнить их безопасную ликвидацию или переустройство.

- Осуществить строительство и ввод нового полигона ТБО в восточном направлении от села с инженерной защитой основания, управлением фильтратом, предотвращением загрязненного поверхностного стока и обеспечением санитарно-экологического режима эксплуатации.
- Обеспечивать сохранность и санитарное содержание рекультивированной на первую очередь территории существующей площадки ТБО площадью 10,6 га, не допускать повторного размещения отходов и восстановления источника загрязненного поверхностного стока.
- Сохранять природные прибрежные участки болотного озера западной окраины и озера Суат; исключать их загрязнение бытовыми отходами, навозом, ГСМ, неочищенными сточными водами и загрязненным стоком с хозяйственных площадок.
- Контролировать сезонное состояние наиболее чувствительных участков северо-западной жилой застройки, особенно после снежных зим и во время интенсивного снеготаяния, с оперативным содержанием водоотводной инфраструктуры.
- При эксплуатации производственно-хозяйственных объектов и развитии улично-дорожной сети обеспечивать сбор и очистку загрязненного поверхностного стока в случаях, предусмотренных проектными и экологическими требованиями, без его прямого направления в озера.
- Применять утвержденные водоохранные зоны и полосы как режимные ограничения при дальнейшем функциональном использовании земель, проектировании инженерных сетей и размещении коммунальных и общественных объектов.

Реализация комплекса мероприятий расчетного срока направлена на уменьшение вероятности сезонного подтопления жилых и общественных территорий, повышение надежности инженерной инфраструктуры, защиту почв и приповерхностной геологической среды от загрязнения и сохранение природного гидрологического режима озерной системы ближайших окрестностей Ивановки. Основное положительное изменение в санитарно-экологическом отношении связано со строительством централизованной канализации и очистных сооружений, при сохранении результатов рекультивации существующей площадки отходов и выполнении защитных мероприятий на прибрежной территории озера Узынколь.

Геологические и инженерно-геологические условия

Территория села Ивановка Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположена в пределах Западно-Сибирской низменности, в зоне распространения слаборасчленённых равнинных ландшафтов. В геоморфологическом отношении территория представляет собой преимущественно плоскую и слабоволнистую аккумулятивную поверхность, осложнённую неглубокими замкнутыми понижениями, озёрными котловинами, слабо выраженными ложбинами поверхностного стока и отдельными локальными повышениями. Преобладание небольших уклонов обеспечивает сравнительно простые условия размещения наземных зданий и сооружений, однако ограничивает естественный отвод талых и дождевых вод и требует учёта пространственной неоднородности увлажнения почвогрунтов.

Абсолютные отметки поверхности в пределах рассматриваемой территории изменяются

ориентировочно от 131,1 до 137,0 м, общий диапазон высот составляет около 5,9 м. Эти показатели характеризуют общий рельеф участка градостроительного планирования площадью 334,9 га и используются при оценке направлений стока, расположения пониженных земель и условий инженерной подготовки. Небольшой абсолютный перепад отметок не исключает локальных участков неблагоприятного водного режима: в понижениях даже незначительное повышение уровня воды либо перекрытие естественных направлений её движения может приводить к продолжительному переувлажнению поверхностных слоёв грунта.

Согласно материалам схемы развития и застройки, топографическая основа населённого пункта выполнена в масштабе 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрирована в системе государственного градостроительного кадастра. Такая основа служит исходным материалом для определения участков естественного накопления воды, трассирования улиц и инженерных сетей и разработки общих решений вертикальной планировки. При переходе к проектированию отдельных зданий, инженерных сооружений и дорожных участков отметки планировки, характеристики оснований и водный режим определяются по результатам площадочных инженерных изысканий.

В региональном геологическом отношении юг Западно-Сибирской низменности связан с накоплением рыхлых четвертичных осадков, включая образования водного и озёрно-аккумулятивного происхождения. Это общая геолого-геоморфологическая характеристика равнинного региона; конкретное литологическое строение, возраст, мощность и физико-механические свойства грунтовых толщ в границах села Ивановка устанавливаются при инженерно-геологических изысканиях. Региональную характеристику нельзя использовать вместо послойного инженерно-геологического разреза основания проектируемого объекта.

Геоморфологическая характеристика

Показатель	Характеристика территории села Ивановка
Геоморфологическое положение	Западно-Сибирская низменность, равнинная аккумулятивная область Северо-Казахстанской области
Общий тип рельефа	Преимущественно равнинный, слабоволнистый, с локальными понижениями
Абсолютные отметки поверхности	Ориентировочно 131,1–137,0 м
Общий диапазон высот	Около 5,9 м
Степень расчленённости поверхности	Слабая; выраженные крутые естественные склоны не характерны
Формы микрорельефа	Замкнутые понижения, озёрные котловины, неглубокие ложбины стока, отдельные локальные повышения
Характер естественного дренирования	Неоднородный; слабый в понижениях, особенно в период снеготаяния
Ближайший гидрологически чувствительный участок	Озеро Узынколь у северо-западной части села; около 40 м до ближайшего жилого дома

Показатель	Характеристика территории села Ивановка
Другие водные ориентиры	Болотное озеро на западной окраине, около 310 м до ближайшего дома; озеро Суат севернее села, около 1 810 м
Территория возможного сезонного подтопления	Около 0,1 км ² по материалам градостроительного проекта; требует учёта при планировке
Геологическая характеристика в региональном масштабе	Равнинная область распространения преимущественно четвертичных осадочных образований; состав конкретных грунтовых слоёв определяется изысканиями
Определяющий фактор инженерной подготовки	Сохранение направлений стока, организация отвода талых и дождевых вод, защита оснований от переувлажнения

Инженерно-геологическая оценка рельефа

Равнинное геоморфологическое положение Ивановки создаёт условия для компактного развития индивидуальной малоэтажной жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры. Участки со сравнительно устойчивым поверхностным водоотводом и без выраженных локальных понижений в планировочном отношении более удобны для освоения. При этом благоприятные морфологические условия не означают одинаковой несущей способности грунтов на всех строительных площадках; инженерно-геологическая пригодность основания устанавливается по результатам исследований.

Главным фактором неоднородности условий является сочетание небольших уклонов поверхности с озёрными и слабодренированными понижениями. В период весеннего снеготаяния, особенно при быстром повышении температуры воздуха, значительный объём воды может поступать с водосборных участков за короткое время. На поверхностях с ограниченной водопропускной способностью грунта, промёрзшим подстилающим слоем либо нарушенным естественным стоком возможно временное накопление воды, повышение влажности грунтов, размягчение верхней толщи и ухудшение условий эксплуатации дорог и фундаментов.

Наиболее чувствительной частью населённого пункта является северо-западная приозёрная территория вблизи озера Узынколь. По уточнённым исходным данным расстояние от озера до ближайшего жилого дома составляет около 40 м. При интенсивном снеготаянии поступление талых вод в озёрную котловину способно сопровождаться повышением уровня воды и распространением подтопления на пониженные участки прилегающей застройки. В градостроительных материалах ориентировочная площадь территории возможного подтопления оценивается примерно в 0,1 км². Для принятия конкретных отметок защиты необходимо учитывать высоту фактического расположения здания, отметки уреза и колебания уровня озера, микрорельеф участка и пропускную способность имеющихся водоотводных элементов.

В западной окраинной части Ивановки находится болотное озеро, расстояние от которого до ближайшего жилого дома составляет ориентировочно 310 м. Оно относится к участкам повышенной гидрологической чувствительности окружающего ландшафта. Возможное влияние на инженерно-геологические условия связано прежде всего с сезонным увлажнением прилегающих понижений и локальной неоднородностью водного режима грунтов. На участках

перспективного освоения западной периферии следует оценивать водосборные связи, отметки поверхности и возможность накопления талых вод, не отождествляя влажный характер приозёрной поверхности с установленным фактом высокого уровня грунтовых вод на всей прилегающей территории.

Озеро Суат расположено севернее населённого пункта на ориентировочном расстоянии 1 810 м. По географическому положению этот водный объект не формирует непосредственного берегового ограничения существующей жилой застройки Ивановки. При оценке размещения удалённых инженерных и коммунальных объектов северного сектора необходимо учитывать рельеф между объектом и озёрной котловиной, водосборные связи и пути поверхностного стока. Прямую гидрогеологическую связь отдельных озёрных котловин с грунтовыми водами можно устанавливать только по специальным исследованиям.

При инженерной подготовке новых территорий особое значение имеет сохранение естественных ложбин поверхностного стока. Возведение дорожных насыпей, засыпка понижений, устройство ограждений и площадок с твёрдым покрытием без водопропускных сооружений способны создавать искусственные подпоры и перераспределять талые воды на ранее не затапливаемые участки. Поэтому вертикальная планировка должна выполняться с проверкой взаимного расположения проектных отметок зданий, улиц, дворов, ливнеотводных элементов и прилегающих естественных понижений.

На территории села имеются открытые водоотводные элементы общей протяжённостью около 2 км; централизованная ливневая канализация в существующем положении отсутствует. При реконструкции улиц и развитии инженерной инфраструктуры необходимо сохранять их функциональную связь с естественными направлениями поверхностного стока, устранять участки застойного накопления воды и предусматривать безопасное пропускание паводкового талого стока без направления его на жилые участки или в зоны санитарно ограниченного использования.

Инженерно-геологические грунты

В пределах территории Ивановки инженерно-геологические свойства грунтов оснований должны рассматриваться как площадочно изменчивые. На относительно повышенных и хорошо дренируемых участках условия увлажнения отличаются от условий озёрных котловин, неглубоких понижений и зон накопления талых вод. Для проектирования фундаментов, дорог, коллекторов, насосных сооружений и полигонов размещения отходов необходимо учитывать не только поверхностный тип ландшафта, но и действительный состав подстилающих отложений, послоную мощность инженерно-геологических элементов и сезонное состояние грунтов. Для равнинного аккумулятивного региона характерна возможность сочетания различных рыхлых минеральных и местами органоминеральных отложений, сформированных в разные стадии накопления осадков и заболачивания понижений. Однако конкретные разновидности грунтов в основании того или иного здания — песчаные, супесчаные, суглинистые, глинистые, органические либо техногенные — должны определяться по разрезам инженерно-геологических выработок и лабораторным испытаниям. Условное распространение региональных разновидностей грунтов на всю территорию села без обследования не служит основанием для назначения конструктивных решений.

При обследовании строительных площадок инженерно-геологическая программа должна обеспечивать установление литологического строения и мощности слоёв, природной влажности и плотности грунтов, их гранулометрического состава, пределов пластичности, сжимаемости и

деформационных характеристик, прочности, фильтрационных свойств, состояния грунтов при промерзании и оттаивании, а также степени агрессивности грунтовой среды к строительным материалам. Объём исследований зависит от ответственности сооружений, особенностей территории и глубины воздействия проектируемых конструкций.

Для участков со сложившейся застройкой следует учитывать возможность техногенного изменения верхней части грунтового массива. Перемещённые грунты, обратные засыпки старых траншей, основания дорог, участки временного складирования материалов, хозяйственные площадки и земли, нарушенные размещением отходов, могут отличаться по плотности, влажности и однородности от естественных грунтов. Особого обследования требуют места вероятного загрязнения нефтепродуктами, территория существующей площадки ТБО и участки размещения будущих капитальных коммунальных сооружений.

Сезонное промерзание грунтов является одним из ключевых факторов инженерного освоения Ивановки в условиях резко континентального климата Северо-Казахстанской области. При наличии во влажном состоянии пучинистых грунтов возможно развитие морозных деформаций, воздействующих на мелкозаглублённые фундаменты, тротуары, покрытия дорог, трубопроводы и элементы малых сооружений. Нормативные и расчётные параметры глубины промерзания, степень пучинистости и требуемые мероприятия против морозных деформаций определяются в составе инженерных изысканий и расчётов конкретного объекта. Назначение единой глубины заложения фундаментов для всей территории села без учёта грунтового разреза и теплового режима зданий не допускается.

При выборе типа фундамента необходимо оценивать сочетание расчётных нагрузок, деформационных свойств основания, возможной неоднородности грунтов по площадке, уровня подземных вод и условий поверхностного увлажнения. При проектировании подземных инженерных коммуникаций дополнительно учитываются глубина траншей, допустимые деформации труб, условия уплотнения обратной засыпки, устойчивость откосов выемок и требования защиты от промерзания.

Подземные воды как инженерно-геологический фактор

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения Ивановки используется централизованная система Булаевского группового водопровода, первичным источником которой является поверхностный водозабор из реки Есиль. Местные подземные воды в существующей централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения села не задействованы. При этом подземные воды могут иметь существенное инженерно-геологическое значение для фундаментов, подземных коммуникаций, канализационной инфраструктуры и объектов обращения с отходами.

Фактические отметки уровня первого от поверхности водоносного горизонта, амплитуда его сезонных колебаний, направление фильтрационного потока и химический состав подземных вод на проектируемых строительных площадках устанавливаются в ходе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий. Наличие озёрных котловин, сырых понижений либо кратковременного весеннего затопления поверхности само по себе не определяет глубину постоянного уровня грунтовых вод. В отдельных местах возможно формирование временного переувлажнения верхних горизонтов грунта или верховодки при задержке инфильтрации талыми водами; эти процессы следует различать при полевых исследованиях.

На участках у озера Узынколь и западного болотного озера существенное значение приобретает совместное рассмотрение поверхностного и подземного водного режима. При сезонном

повышении уровня озёр, накоплении талого стока и ограниченном водоотводе возможно увеличение влажности грунтов основания и временное изменение условий эксплуатации заглублённых конструкций. Для определения инженерно значимого уровня подземных вод необходимо учитывать весенний максимум, глубину водоупорных прослоев при их наличии, характер водообмена и особенности микрорельефа.

При размещении индивидуальных жилых домов и общественных зданий в пониженных частях территории следует учитывать вероятность капиллярного увлажнения подземных конструкций и необходимость отвода поверхностных вод от фундаментов. Конструкции гидроизоляции, пристенных дренажей, отмосток и защитных оснований назначаются по фактическому гидрогеологическому режиму строительного участка, а не по единой схеме для всего населённого пункта.

Особо тщательное изучение гидрогеологической обстановки требуется для перспективных канализационной насосной станции и очистных сооружений, размещаемых северо-восточнее села. При проектировании необходимо установить положение грунтовых вод относительно днищ резервуаров и камер, оценить гидростатическое воздействие на заглублённые сооружения, условия устойчивости котлованов, допустимость и последствия строительного водопонижения, а также защищённость окружающих грунтов от аварийных утечек сточных вод. Система централизованного водоотведения по принятой этапности предусматривается к строительству на расчётный срок; на первой очереди выполняются соответствующие изыскания и проектная подготовка.

Для перспективного полигона ТБО, намеченного восточнее Ивановки, инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания имеют определяющее значение. Необходимо установить водопроницаемость грунтов, наличие слабопроницаемых и фильтрующих прослоев, глубину и сезонный режим грунтовых вод, направление возможной миграции загрязняющих веществ, условия удаления поверхностного стока и устойчивость основания объекта. Указанные результаты являются основой выбора противифiltrационной защиты, устройства системы сбора фильтрата и размещения точек экологического мониторинга. На первую очередь выполняется подготовка документации и площадки; строительство полигона относится к расчётному сроку.

Для существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, предусмотренной к ликвидации и рекультивации на первую очередь, требуется учитывать возможность локального нарушения геологической среды и загрязнения приповерхностных грунтов. До определения способа рекультивации проводится обследование фактических границ и глубины нарушения, устанавливаются загрязнённые участки и оцениваются пути перемещения возможного фильтрационного стока. Рекультивационные решения предусматривают восстановление устойчивой поверхности и предупреждение дальнейшего загрязнения прилегающих земель.

Опасные геологические процессы

Спокойный равнинный рельеф Ивановки не создаёт выраженных естественных условий для крупных оползней, обвалов, осыпей, селевых потоков и лавинных процессов, свойственных территориям со значительными уклонами и высокоэнергетическим рельефом. Для градостроительного проектирования более существенны гидрогеологические и криогенные факторы, локальное переувлажнение грунтов, временное затопление пониженных участков и возможное нарушение условий поверхностного стока вследствие хозяйственной деятельности.

Сезонное подтопление и переувлажнение. Наиболее вероятный механизм связан с поступлением талых вод в слабо дренируемые понижения, повышением уровня озера Узынколь и ограниченным оттоком по естественным ложбинам. При расположении ближайшего жилого дома приблизительно в 40 м от озера вопрос инженерной защиты приозёрного участка имеет приоритетное значение. Определение границы и глубины возможного затопления должно основываться на материалах геодезии, наблюдениях за уровнями воды и гидрологических расчётах; ориентировочная площадь 0,1 км² рассматривается как градостроительный показатель риска, а не как готовая расчётная карта затопления.

Морозное пучение и сезонные деформации. При промерзании переувлажнённых пучинистых грунтов возможно неравномерное поднятие оснований малозаглублённых конструкций, а при оттаивании — изменение их деформационного состояния. При проектировании дорог, инженерных сетей, отмосток и фундаментов необходимо определять фактическую пучинистость и влажность грунта, выбирать соответствующие конструктивные решения и обеспечивать отвод воды от оснований.

Размягчение и снижение прочностных характеристик водонасыщенных грунтов. На слабодренированных участках в период весеннего переувлажнения возможно уменьшение устойчивости временных откосов котлованов и траншей, ухудшение проходимости техники и развитие неравномерных осадок при ненадлежащем уплотнении насыпных оснований. При подготовке строительства должны учитываться сезон работ, технические решения крепления выемок и возможность безопасного производства земляных работ.

Локальный размыв и перераспределение стока. При концентрированном стоке вдоль дорог, по неукреплённым кюветам и у выходов водопропускных труб возможен локальный размыв верхнего слоя грунта. Для предупреждения процесса необходимо рассчитывать пропускную способность водоотводных элементов, укреплять участки концентрации потоков и исключать сброс больших объёмов воды на незащищённую поверхность.

Техногенное изменение основания. Участки старых траншей, складских и машинно-тракторных площадок, несанкционированного размещения отходов и мест длительного хранения ГСМ могут характеризоваться нарушенным строением верхней толщи и неоднородным уплотнением грунта. При вовлечении подобных территорий в новое функциональное использование необходимы обследование, санитарно-экологическая оценка и мероприятия по восстановлению пригодности земель в соответствии с назначением.

Влияние перспективного строительства. Возведение новых жилых домов, дорог, водопроводных и канализационных коммуникаций сопровождается выемкой и обратной засыпкой грунта, устройством насыпей и искусственных покрытий. При сохранении планировочной компактности населённого пункта основным требованием является минимизация нарушенных площадей, восстановление естественного либо организованного поверхностного стока и недопущение переноса строительных загрязнений в пониженные и приозёрные участки.

Участки с фактическими признаками переувлажнения и подтопления не должны оцениваться как равноценные по инженерной пригодности относительно более высоких и дренированных поверхностей без соответствующих исследований. При выборе строительных площадок следует учитывать совокупность природных и техногенных факторов, а решения инженерной защиты обосновывать для каждого объекта отдельно.

Оценка инженерно-геологических факторов

Фактор	Исходная характеристика Ивановки	Значение для проектирования
Рельеф	Равнинный и слабоволнистый	Допускает компактное развитие застройки требуется правильное формирование проектных уклонов
Абсолютные отметки	131,1–137,0 м	Учитываются при вертикальной планировке выборе направлений водоотвода
Локальные понижения	Имеются замкнутые и слабодренированные участки	Необходимы водоотвод и проверка условий сезонного переувлажнения
Озеро Узынколь	Около 40 м до ближайшего жилого дома	Приоритет инженерной защиты от весеннего повышения уровня и подтопления
Западное болотное озеро	Около 310 м до ближайшего дома	Учет приозёрного микрорельефа, сезонной влажности и водосборных связей
Озеро Суат	Около 1 810 м к северу от села	Учет при размещении удалённых северных инженерных и коммунальных объектов
Участок возможного подтопления	Ориентировочно 0,1 км ²	Для точных границ необходимы геодезические гидрологические расчёты
Поверхностный водоотвод	Открытые водоотводные элементы около 2 км	Требуется сохранение и развитие пропускной способности сети
Геологические отложения	Региональная аккумулятивная осадочная толща	Требуется определение послойного инженерного геологического разреза
Физико- механические свойства грунтов	Определяются изысканиями	Основа расчёта фундаментов, дорожных конструкций и подземных сооружений
Сезонное промерзание	Существенный климатический фактор	Проверка морозного пучения, глубины заложения и защиты коммуникаций
Режим грунтовых вод	Определяется на площадках строительства	Влияет на гидроизоляцию, устойчивость котлованов и защиту грунтов
КНС и КОС	Проектируемые объекты северо- восточнее села	Исследование условий оснований водонасыщения и заглубления сооружений
Новый полигон ТБО	Проектируется восточнее села	Проверка фильтрационных свойств, глубины грунтовых вод и противофильтрационной защиты
Существующая площадка ТБО	Нарушенная территория 10,6 га, подлежащая рекультивации	Обследование грунтов и предотвращение миграции загрязнений
Склоновые процессы	Крутые склоны, условия селей и обвальных процессов не характерны	Локальное переувлажнение значимее склонов опасности

Фактор	Исходная характеристика Ивановки	Значение для проектирования
Полезные ископаемые	Учтённые месторождения в границах проектирования отсутствуют	Ограничения по застройке месторождений формируются

Инженерно-планировочные требования

Инженерная подготовка территории Ивановки должна сочетать охрану грунтовых оснований, предупреждение подтопления, соблюдение естественного водного режима и поэтапное развитие инженерной инфраструктуры. Необходимые мероприятия определяются в увязке с планировочной структурой населённого пункта, участками перспективной застройки, существующими водными объектами и санитарными ограничениями.

Первая очередь — 2029 год

На первую очередь предусматриваются первоочередные изыскательские, инженерно-подготовительные и природоохранные мероприятия, направленные на изучение грунтовых условий наиболее чувствительных участков, уменьшение существующих рисков подтопления и создание технических предпосылок для перспективного капитального строительства.

- Проведение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий на территориях первоочередной жилой и общественной застройки с уточнением геологического разреза, физико-механических свойств грунтов и условий заложения фундаментов.
- Обследование пониженных и слабодренированных участков северо-западной части села, прежде всего территории в непосредственной близости от озера Узынколь и расположенной приблизительно в 40 м жилой застройки.
- Выполнение необходимых топографо-геодезических наблюдений, уточнение отметок прибрежной территории, существующей застройки и водоотводных сооружений, оценка направления и путей поступления весенних талых вод.
- Разработка первоочередных решений по защите существующей застройки от сезонного поверхностного подтопления, расчистке и поддержанию работоспособности открытых водоотводных элементов, исключению искусственных подпоров стока.
- Сохранение существующих естественных ложбин и организация водопропускных сооружений в местах пересечения путей стока с улицами, въездами, насыпями и инженерными коммуникациями.
- Разработка вертикальной планировки первоочередных участков освоения с обеспечением отвода талых и дождевых вод от фундаментов, проездов и приусадебных участков.
- Определение по результатам изысканий степени морозной пучинистости и увлажнения грунтов для выбора конструкций фундаментов, дорожных оснований и прокладки инженерных сетей.
- Выполнение инженерно-экологического и инженерно-геологического обследования существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га; разработка и реализация проекта ликвидации и рекультивации с восстановлением нарушенного рельефа и защитой грунтов от дальнейшего загрязнения.
- Проведение инженерно-геологических и при необходимости гидрогеологических исследований для подготовки проектной документации перспективных КНС, КОС и

централизованных канализационных сетей; строительство указанных сооружений на первую очередь не предусматривается.

- Обследование и инженерно-геологическая оценка площадки перспективного полигона ТБО восточнее села, определение геологических и гидрогеологических ограничений, подготовка материалов для проектирования противофильтрационной защиты; строительство полигона относится к расчётному сроку.
- Предупреждение загрязнения грунтов нефтепродуктами и хозяйственно-бытовыми сточными водами, эксплуатация герметичных индивидуальных накопителей до сооружения централизованной канализации, организация вывоза жидких бытовых отходов.
- Сохранение плодородного слоя при выполнении земляных работ, недопущение складирования строительных отходов и материалов на незащищённых приозёрных и переувлажнённых участках, восстановление нарушенной поверхности после окончания работ.

В первоочередном периоде особое внимание уделяется северо-западному приозёрному сектору, поскольку сочетание небольшой дистанции до жилого дома, потенциального повышения уровня озера Узынколь и слабодренированного рельефа формирует реальный планировочный риск сезонного подтопления. Мероприятия по водоотводу должны обеспечивать защиту существующей застройки и при этом исключать неорганизованный перенос загрязнённого стока в озеро и прилегающие водоохранные территории.

Расчётный срок — 2039 год

На расчётный срок предусматривается дальнейшая инженерная подготовка территорий перспективной застройки, строительство основных канализационных и коммунальных сооружений, завершение развития улично-дорожной сети и обеспечение долгосрочной устойчивости оснований зданий и инженерных коммуникаций.

- Учет инженерно-геологических изысканий при строительстве перспективной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки, назначение типов и глубины заложения фундаментов по фактическим свойствам грунтов.
- Реализация решений вертикальной планировки и организованного поверхностного водоотвода на территориях перспективного строительства с сохранением водосборных связей и исключением образования искусственных замкнутых понижений.
- Строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения протяжённостью 17,5 км, канализационной насосной станции и очистных сооружений с обеспечением устойчивости оснований, герметичности заглублённых конструкций и защиты от грунтовых и поверхностных вод.
- Применение предусмотренных инженерными изысканиями мер против морозного пучения, неравномерных осадок, водонасыщения и коррозионного воздействия грунтовой среды при строительстве канализационных и водопроводных сооружений.
- Строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО восточнее села после завершения проектных и разрешительных процедур, с инженерной защитой грунтового основания, системой сбора фильтрата и организованным отводом поверхностных вод.
- Учет геолого-гидрологических особенностей при строительстве новых улиц и проездов, устройстве водопропускных труб, укреплении кюветов и формировании эксплуатационно устойчивых дорожных оснований.
- Обеспечение защиты новых жилых участков и общественных зданий от поверхностного

стока, а в местах подтверждённого неблагоприятного режима грунтовых вод — применение обоснованной гидроизоляции и дренажных решений.

- Недопущение засыпки природных водоотводящих понижений, перекрытия путей сезонного стока, сброса загрязнённых вод на открытый грунт и образования техногенных очагов подтопления.
- Восстановление и озеленение грунтовой поверхности на участках, нарушенных строительством, соблюдение требований охраны почвенного покрова и сохранения земель государственного лесного фонда.
- Сохранение результатов рекультивации бывшей площадки ТБО, исключение повторного размещения отходов, контроль состояния восстановленных грунтов и устойчивости поверхностного водоотвода.
- Обеспечение регулярного осмотра и содержания водоотводных сооружений, профилактической очистки кюветов, лотков и водопропускных устройств перед периодом весеннего снеготаяния.

Перспективное развитие территорий Ивановки должно учитывать различие инженерно-геологических условий относительно дренированных участков, приозёрных понижений, зон временного затопления и техногенно нарушенных земель. Размещение капитальных объектов на участках с неблагоприятным водным режимом допускается только при обосновании соответствующих мероприятий инженерной подготовки и защиты.

Итоговая оценка

Геологические и инженерно-геологические условия села Ивановка в общем градостроительном отношении характеризуются преобладанием равнинного и слабоволнистого рельефа Западно-Сибирской низменности. Небольшие перепады отметок поверхности создают возможности для последовательного развития существующей планировочной структуры без необходимости масштабного преобразования природного рельефа. В то же время близость озёрных котловин, слабодренированные понижения и продолжительный холодный период формируют ряд локальных инженерных ограничений.

Наиболее значимым природным фактором является возможность сезонного подтопления северо-западной части села при повышении уровня озера Узынколь во время весеннего снеготаяния. Расстояние около 40 м до ближайшего жилого дома определяет необходимость приоритетного рассмотрения мер инженерной защиты приозёрной застройки. Условия западного болотного озера и северного озера Суат учитываются при планировке прилегающих территорий и размещении удалённых инженерных объектов с учётом конкретного рельефа и путей поверхностного стока.

В пределах населённого пункта наиболее существенными инженерно-геологическими задачами являются сохранение природных направлений стока, предупреждение водонасыщения оснований, учёт сезонного промерзания и возможного морозного пучения грунтов, а также обеспечение безопасной эксплуатации заглублённых инженерных сооружений. Значительных естественных склоновых процессов, характерных для горного рельефа, условия Ивановки не формируют.

Реализация проектных мероприятий предусматривает на первую очередь обследование и инженерную подготовку чувствительных участков, ликвидацию и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, подготовку проектных решений по централизованной канализации и новому полигону. На расчётный срок

предусматривается строительство канализационных сетей, КНС, КОС и нового полигона ТБО с выполнением инженерной защиты оснований и соблюдением природоохранных ограничений.

Принятые решения направлены на предупреждение подтопления и локальных деформаций грунтов, сохранение устойчивости зданий, дорог и инженерных коммуникаций, защиту почв и подземных вод от загрязнения и обеспечение безопасного градостроительного развития села Ивановка.

Растительный и животный мир. Охотничьи угодья, редкие виды и миграционные пути

Растительный мир

Территория села Ивановка Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположена в пределах сельскохозяйственно освоенного лесостепного ландшафта южной части Западно-Сибирской низменности. Растительный покров формируется сочетанием существующей индивидуальной жилой застройки, приусадебных участков, сельскохозяйственных угодий, древесно-кустарниковых насаждений, участков государственного лесного фонда и приозерных местообитаний. Общая площадь территории градостроительного планирования составляет 334,9 га. В окрестностях населенного пункта преобладают распаханые земли, пастбища и другие сельскохозяйственные территории, вследствие чего естественные фитоценозы сохранились преимущественно в пределах лесных насаждений, непреобразованных участков травяного покрова, понижений рельефа и прибрежных территорий озер.

Для лесостепных ландшафтов Северо-Казахстанской области характерно сочетание древесных колковых сообществ, лугово-степной и разнотравно-злаковой растительности, а также приуроченных к избыточно увлажненным понижениям влаголюбивых травянистых сообществ. Приведенная региональная характеристика используется для экологической оценки природных условий. Видовой состав растений непосредственно на проектируемых участках определяется их фактическим землепользованием и результатами обследования конкретных площадок; перечень регионально характерных растений не рассматривается как подтверждение их произрастания в каждой точке территории Ивановки.

На сельскохозяйственных землях природные травянистые сообщества преобразованы многолетним распашным использованием, посевами сельскохозяйственных культур, обработкой почвы и эксплуатацией техники. На пастбищных, придорожных и незастроенных участках сохраняется травянистый покров различной степени антропогенной трансформации. В пределах жилой зоны сформированы приусадебные посадки, древесно-кустарниковое озеленение, зеленые полосы вдоль улиц, отдельные участки газонной и естественной травянистой растительности. Данные насаждения выполняют пылезадерживающую, противоэрозионную, микроклиматическую, декоративную и биотопическую функции.

Особое значение имеют приозерные природные комплексы. Озеро Узынколь расположено в северо-западной части села; ориентировочное расстояние до ближайшего жилого дома составляет 40 м. На западной окраине находится болотное озеро на расстоянии около 310 м от ближайшего жилого дома. Севернее села, на расстоянии около 1 810 м, расположено озеро Суат. Вдоль берегов, в увлажненных понижениях и на переходных участках суши и воды могут формироваться влаголюбивые травянистые сообщества, обеспечивающие укрытия и кормовую

базу для беспозвоночных, околотовных животных и птиц. Состав и протяженность конкретных растительных поясов зависят от сезонной обводненности, колебаний уровней воды и степени хозяйственного преобразования берегов.

Для Узынколя особое значение имеет сохранение прибрежной растительности в условиях весеннего снеготаяния и возможного повышения уровня воды. Расчистка берегов, устройство насыпей и неорганизованная засыпка переувлажненных участков способны изменить естественное перераспределение поверхностного стока, уменьшить площадь прибрежных местообитаний и повысить риск подтопления прилегающей жилой территории. Проектные решения должны обеспечивать одновременно защиту жилой застройки от воды и сохранение природных функций береговой полосы.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Согласно письму Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203, село Ивановка не входит в границы особо охраняемых природных территорий, в том числе государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Следовательно, на территорию села не распространяется специальный режим данного заказника. При этом отсутствие статуса ООПТ не отменяет требований к охране животного мира, природных местообитаний и земель государственного лесного фонда, расположенных непосредственно в границах населенного пункта.

В границах Ивановки находятся земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», относящиеся к **Бестерекскому лесничеству, кварталу 81, выделам 2, 8 и 10**. Участки представлены преимущественно защитными лесными насаждениями; основная лесообразующая порода — **береза**. Эти насаждения не являются свободным территориальным резервом для градостроительного освоения и должны сохраняться в установленном лесном режиме.

Березовые насаждения выполняют комплекс средообразующих функций: ослабляют скорость приземного ветра и перенос пыли с открытых сельскохозяйственных угодий, защищают почвенный покров от ветровой эрозии, поддерживают локальное влагонакопление и микроклимат, участвуют в регулировании снегозадержания, обеспечивают укрытия и места кормления для лесных, опушечных и синантропных животных и птиц. Их значение определяется не только древесным запасом, но и экологической целостностью лесных участков, опушек и сопряженных травянистых сообществ.

Проектом не предусматриваются изъятие земель государственного лесного фонда, сокращение их площади, размещение на них новой жилой, общественной либо коммунальной застройки и прокладка инженерных коммуникаций с нарушением установленного лесного режима. Границы квартала 81, выделов 2, 8 и 10, а также учитываемая проектом **20-метровая защитная полоса** должны сохраняться в градостроительной графике. Применение двадцатиметровой охранный зоны соотносится с требованиями законодательства к защите лесов естественного происхождения на участках государственного лесного фонда, расположенных среди земель иных собственников и землепользователей; конкретный режим определяется характеристиками лесного участка и установленными границами.

Для лесных участков экологически значимы предупреждение несанкционированной рубки, устройство противопожарных и санитарных мероприятий без повреждения леса, недопущение складирования отходов и грунта, выезда строительной техники, изменения водного режима и

повреждения корневых систем деревьев. Строительные и хозяйственные работы на прилегающих землях должны быть организованы без распространения загрязненного поверхностного стока, нефтепродуктов, пыли и иных загрязняющих веществ на земли государственного лесного фонда.

Природный элемент	Подтвержденная характеристика	Значение для градостроительного проекта
Государственный лесной фонд	Бестерекское лесничество, квартал 81, выделы 2, 8, 10; защитные березовые насаждения	Сохранение земель и лесного покрова, учет принятой в проекте 20-метровой защитной полосы, исключение нового капитального освоения
Заказник «Смирновский»	Село Ивановка находится за пределами заказника по письму Комитета от 10.06.2026	Режим заказника на село не переносится; общие требования охраны природной среды продолжают действовать
Озеро Узынколь и берега	Северо-западная часть села, около 40 м до ближайшего дома	Сохранение водно-болотных местообитаний, учет сезонного подъема воды и риска подтопления
Болотное озеро	Западная окраина, около 310 м до ближайшего жилого дома	Сохранение прибрежной влаголюбивой растительности, предупреждение засыпки и загрязнения
Озеро Суат	Севернее села, около 1 810 м	Учет водоема как элемента окружающего природного комплекса; предотвращение косвенного загрязнения
Озеленение села	Приусадебные посадки, уличное озеленение, проектируемые три парка и сквер	Развитие локальных местообитаний и связей между зелеными территориями без замещения охраняемых лесных участков

Животный мир

Животный мир Ивановки формируется в условиях сочетания сельской застройки, пашни, пастбищ, березовых лесных участков, озер, заболоченных понижений и прибрежных территорий. В непосредственно застроенной части преобладают животные и птицы, приспособленные к соседству с человеком и хозяйственной деятельностью. На периферии населенного пункта, в опушечных зонах и на сельскохозяйственных угодьях более существенную роль играют открытые кормовые пространства, участки укрытий и сезонные перемещения животных. Водно-болотные комплексы имеют отдельное значение для водоплавающей и околотовной орнитофауны.

Региональная фауна Северо-Казахстанской области включает различные группы млекопитающих, птиц, пресмыкающихся, земноводных и беспозвоночных лесостепных и водно-болотных экосистем. Возможное присутствие отдельных видов в окрестностях Ивановки определяется характером их местообитаний, сезонностью, доступностью кормовых ресурсов и уровнем беспокойства. Областные сведения о численности видов характеризуют Северо-Казахстанскую область в целом и не могут использоваться в качестве количественного учета животных непосредственно в границах Ивановки.

Наибольшую природоохранную значимость для рассматриваемого проекта имеет орнитофауна. Озера Узынколь, болотное озеро западнее села и Суат, а также прилегающие луга, поля и лесные опушки образуют сочетание водных и наземных местообитаний, потенциально пригодных для кормления, отдыха и сезонных остановок птиц. В сельскохозяйственном ландшафте кормовые перемещения могут связывать водоемы с открытыми полями; защитные березовые насаждения обеспечивают иные типы укрытий и местообитаний. При этом конкретные места гнездования, численность птиц и границы локальных скоплений на отдельных участках не следует устанавливать только по региональным сведениям о распространении видов.

Охотничье хозяйство «Смирновское»

Официальным письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что село Ивановка находится **в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское»**. Данный статус необходимо учитывать при выборе мест и способов строительства, разработке инженерных коммуникаций, организации транспортного движения, проведении работ вблизи лесных участков и водных объектов.

Охотничье хозяйство представляет собой территорию осуществления охотхозяйственной деятельности в установленном законодательством порядке и не тождественно особо охраняемой природной территории. Нахождение Ивановки в его границах не означает распространения на село режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Вместе с тем проведение хозяйственной деятельности должно обеспечивать сохранение среды обитания животных, мест их концентрации, условий размножения и сезонного перемещения.

На прилегающих сельскохозяйственных территориях значение для диких животных имеют сохранность участков естественной растительности, отсутствие препятствий на направлениях передвижения, безопасная эксплуатация транспортных и электроэнергетических объектов, предупреждение неконтролируемого применения химических веществ и исключение образования искусственных кормовых скоплений у мест размещения отходов. Наличие охотничьего хозяйства также требует учета мероприятий по предупреждению беспокойства животных и соблюдению установленного режима охотпользования при выполнении работ за границами застроенной территории.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды

По сведениям Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203, на территории охотничьего хозяйства «Смирновское» отмечены **серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**; в период массовых сезонных миграций — **краснозобая казарка**. Эти сведения являются официальным основанием для учета соответствующих видов и их экологических потребностей при оценке градостроительных решений Ивановки. Они характеризуют территорию охотничьего хозяйства в целом, а не доказанное постоянное нахождение каждого вида на конкретной проектируемой площадке.

Серый журавль. Для вида значимы сочетание открытых кормовых участков, луговых пространств и достаточно спокойных водно-болотных местообитаний. В период сезонных перемещений существенную роль могут играть сельскохозяйственные угодья и увлажненные участки, используемые для временной остановки и кормления. Потенциальные факторы беспокойства связаны с шумными земляными работами, интенсивным движением техники и нарушением растительного покрова в местах концентрации птиц.

Журавль-красавка. Важное значение для вида имеют открытые пространства, включая

степные и сельскохозяйственные территории, используемые для кормления и передвижения. При хозяйственном освоении необходимо предупреждать необоснованную расчистку участков естественной травянистой растительности, интенсивное беспокойство птиц и нарушение условий использования открытых земель в период размножения и сезонных миграций.

Лебедь-кликун. Экология вида тесно связана с водоемами, прибрежными и водно-болотными местообитаниями. Для его сохранения имеют значение чистота воды, отсутствие неорганизованного складирования отходов и сброса сточных вод, сохранение прибрежной растительности и ограничение беспокойства в чувствительные периоды. Озера, расположенные около Ивановки, рассматриваются как потенциально значимые элементы водно-болотного природного комплекса, без утверждения о подтвержденных гнездовых участках конкретного вида.

Краснозобая казарка. По официальным сведениям присутствие вида отмечается в период массовых сезонных миграций. Для мигрирующих казарок имеют значение открытые кормовые площади, участки кратковременного отдыха, доступность водоемов и безопасность перелетов. Строительство линейных объектов, интенсивное движение тяжелой техники и источники беспокойства в периоды возможных скоплений птиц должны учитывать соответствующую сезонность.

Вид / группа	Характер официальных сведений	Экологически значимые местообитания	Основные планировочные риски
Серый журавль	Отмечен для охотничьего хозяйства «Смирновское»	Открытые кормовые земли, луговые и влажные участки	Беспокойство, нарушение растительного покрова, изменение водного режима
Журавль-красавка	Отмечен для охотничьего хозяйства «Смирновское»	Открытые поля и степные участки	Беспокойство при работах, потеря пригодных открытых участков
Лебедь-кликун	Отмечен для охотничьего хозяйства «Смирновское»	Водоемы и прибрежно-болотные комплексы	Загрязнение воды, нарушение берегов, воздействие инженерных линий
Краснозобая казарка	Отмечается в период массовых миграций	Кормовые поля, водоемы, участки сезонного отдыха	Беспокойство на остановках, риск столкновений при перелетах

Перечень этих видов подлежит учету при разработке мероприятий по охране животного мира. Точные границы мест размножения, кормления и массового скопления птиц в зоне строительства конкретных объектов определяются на основании наблюдений и специальных обследований при наличии экологически чувствительных площадей.

Миграционные пути

Сезонные перемещения птиц составляют существенный природный фактор для

североказахстанского лесостепного региона. Официальные сведения о краснозобой казарке подтверждают ее появление на территории охотничьего хозяйства «Смирновское» в период массовых миграций. При этом сам факт сезонного присутствия птиц в пределах охотничьего хозяйства не устанавливает конкретного картографически очерченного миграционного коридора непосредственно через жилую застройку Ивановки.

Водно-болотные комплексы Узынколя, западного болотного озера и Суата, открытые поля и участки березового леса представляют собой пространственно связанную систему потенциальных кормовых, защитных и остановочных местообитаний. На экологическом уровне их сохранение важно для поддержания условий перемещения птиц между водными объектами и прилегающими сельскохозяйственными территориями. В особенности должны учитываться места возможного отдыха птиц в период весеннего и осеннего пролета, участки береговой растительности и открытые поля поблизости от озер.

На последующих стадиях проектирования инфраструктурных объектов вблизи водоемов, лесных опушек и открытых полей необходимо учитывать возможность возникновения локальных скоплений птиц. Для воздушных линий электропередачи и иных линейных сооружений предусматриваются соответствующие конструктивные решения по снижению риска гибели птиц от поражения электрическим током и столкновения с проводами. Для наружного освещения целесообразно применять направленную световую арматуру, не создающую избыточной засветки прилегающих природных участков.

Нормативные требования

При градостроительном планировании и последующем проектировании подлежат соблюдению положения Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», в том числе статей 12 и 17, устанавливающих требования к охране среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных. Статья 245 Экологического кодекса Республики Казахстан предусматривает учет воздействия градостроительной и строительной деятельности на животный мир и определение мер сохранения среды его обитания при соответствующих экологических процедурах.

В отношении земель государственного лесного фонда применяются требования Лесного кодекса Республики Казахстан, включая сохранение лесных насаждений и их защиту от неблагоприятных воздействий, а в отношении водоемов и прилегающих земель — водоохранные требования. Установленные в градостроительных материалах водоохранные зоны и полосы озер учитываются при размещении новых объектов: для Узынколя — соответственно 500 и 35 м, для западного безымянного болотного озера — 300 и 35 м. Эти показатели приведены по действующим материалам скрининга Ивановки и должны соответствовать утвержденным границам на графической части. Для озера Суат размеры водоохранных границ в настоящем разделе не задаются без утвержденных материалов.

При организации хозяйственной деятельности на границе лесных и сельскохозяйственных земель предусматриваются предотвращение лесных и степных пожаров, исключение сбросов загрязненных вод, недопущение засорения природных участков отходами и соблюдение требований к применению пестицидов, средств защиты растений и удобрений. Разрешительный режим хозяйственных операций определяется видом деятельности и действующими требованиями законодательства, а не только нахождением земель в пределах охотничьего хозяйства.

Возможное воздействие при реализации проектных решений

Основная часть градостроительного развития Ивановки связана с существующей селитебной территорией и ее планируемым расширением. Проектом предусматривается строительство 82 индивидуальных жилых домов общей площадью 9,8 тыс. м²; для нового жилищного строительства определено 11,58 га, в том числе 3,91 га на первую очередь. Планируются три парка, один сквер, развитие улично-дорожной сети, объектов общественного обслуживания и инженерной инфраструктуры. Участки государственного лесного фонда исключаются из капитального освоения.

На строительной стадии возможны удаление травянистой растительности в пределах строительных площадок, механическое нарушение почв, движение техники, шум, пылеобразование, временное искусственное освещение, образование строительных отходов и локальное увеличение фактора беспокойства животных. Наиболее чувствительными являются работы вблизи берегов озер, лесных опушек и участков естественной растительности, потенциально используемых птицами.

На эксплуатационной стадии возможное воздействие связано с ростом транспортной активности, работой инженерных сооружений, искусственным освещением, коммунальным обращением с отходами, изменением поверхности водосбора и риском загрязнения почв и вод в случае нарушения правил эксплуатации. При расширении сети электроснабжения особого внимания требует безопасность птиц. При строительстве дорог, устройстве насыпей и вертикальной планировке необходимо не допускать нарушения естественного движения талых вод к озерным понижениям либо обратного подпора к жилым кварталам.

Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью **10,6 га**, расположенная севернее Ивановки, является локальным источником загрязнения и привлекает птиц, грызунов и других животных за счет доступных отходов. Ее эксплуатация создает риск ветрового разноса пластика и бумаги, распространения запахов, загрязненного поверхностного стока, возгораний и искусственной концентрации синантропных животных. **Прекращение размещения отходов, инвентаризация, ликвидация и рекультивация площадки относятся к первой очереди — 2029 году.** После рекультивации необходимо исключить повторное складирование отходов и обеспечить восстановление почвенно-растительного покрова.

Проектируемый новый полигон ТБО в восточном направлении от села и централизованная канализационная система с КНС и КОС предусматриваются **к строительству на расчетный срок — 2039 год.** На первую очередь выполняются необходимые подготовительные, изыскательские и проектно-разрешительные мероприятия. При выборе площадок нового полигона, КОС и инженерных трасс должны оцениваться положение лесных земель, приозерных местообитаний, санитарно-ветеринарные ограничения, направления стока и возможные пути кормовых перемещений птиц. Для полигона существенны предотвращение открытого доступа птиц к отходам, загрязнения почв и вод фильтратом, образования неорганизованных свалок и возгораний. Для КОС — предупреждение сброса неочищенных сточных вод, аварийного загрязнения и нарушения гидрологического режима природных участков.

Создание трех парков, сквера, развитие уличного озеленения, охрана березовых насаждений и восстановление нарушенных строительством территорий оказывают благоприятное воздействие на состояние зеленой инфраструктуры. При этом декоративное озеленение не рассматривается как равноценная замена естественных прибрежных

местообитаний или земель государственного лесного фонда: их сохранение является самостоятельным природоохранным условием.

Оценка воздействия на редкие виды и миграционные пути

Фактор	Возможное воздействие	Характер воздействия	Проектная мера	Остаточное воздействие
Жилищное и общественное строительство	Нарушение травяного покрова и временное беспокойство животных	Локальное, преимущественно временное	Ограничение работ отведенными участками, сохранение насаждений, восстановление растительности	Локальное при соблюдении мероприятий
Участки государственного лесного фонда	Повреждение защитных березовых насаждений, корневых систем и опушек	Потенциально длительное	Исключение освоения квартала 81, выделов 2, 8, 10; соблюдение принятой защитной полосы	Предотвращаемое при соблюдении лесного режима
Работы у Узынколя	Нарушение береговой растительности, изменение стока, беспокойство птиц	Локальное, сезонно чувствительное	Учет расстояния 40 м до жилья, ограничение береговых работ, организация безопасного водоотвода	Контролируемое при сохранении берегов
Западное болотное озеро и Суат	Засорение прибрежных участков, загрязнение воды, беспокойство птиц	Локальное и косвенное	Соблюдение водоохранного режима, недопущение сброса стоков и отходов	Низкое при исключении загрязнения
Сельскохозяйственная деятельность	Утрата травяного покрова, химическое воздействие, сезонное беспокойство	Сезонное, локальное	Соблюдение норм применения препаратов, охрана природных участков и водоемов	Управляемое
Строительный транспорт и дороги	Шум, пыль, возможная гибель мелких животных	Временное и линейное	Движение по установленным проездам, контроль скорости, осмотр траншей	Локальное
Воздушные линии электропередачи	Риск поражения птиц электротоком и столкновения с проводами	Длительное при эксплуатации	Птицезащитные конструктивные решения и маркировка опасных участков по результатам проектирования	Снижаемое инженерными мерами

Фактор	Возможное воздействие	Характер воздействия	Проектная мера	Остаточное воздействие
Несанкционированная площадка ТБО 10,6 га	Засорение земель, загрязнение и искусственное привлечение животных	Существующее, комплексное	Прекращение приема отходов, ликвидация и рекультивация в первую очередь	Положительный экологический результат
Проектируемый полигон ТБО	Привлечение птиц и синантропных животных, загрязнение среды при нарушении эксплуатации	Длительное, локальное	Инженерная защита, контроль доступа, закрытые технологические операции, экологический контроль	Допустимость определяется проектом и разрешительным и процедурами
КНС и КОС	Риск аварийного загрязнения воды и прибрежных местообитаний	Длительное при эксплуатации	Герметичные системы, механическая и биологическая очистка, контроль осадка и сброса	Управляемое при нормативной эксплуатации
Парки, сквер и восстановительное озеленение	Формирование дополнительных зеленых пространств и мест кормления фоновых видов	Долгосрочное положительное	Три парка, один сквер, уличные посадки, уход за насаждениями	Положительное без замещения естественных местообитаний

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

На первую очередь предусматриваются сохранение существующих природных компонентов и подготовка инженерных проектов с учетом лесоохранных, водоохранных и зоологических ограничений. Приоритетной природоохранной задачей является ликвидация существующего источника загрязнения — несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га — с восстановлением нарушенного участка и предупреждением вторичного воздействия на растительный и животный мир.

- **Учет охотничьего хозяйства.** Отражать во всех последующих градостроительных и проектных материалах нахождение Ивановки в охотничьем хозяйстве «Смирновское», а также сведения Комитета о сером журавле, журавле-красавке, лебеде-кликуне и краснозобой казарке. Не переносить на село режим заказника «Смирновский», территория которого находится за его пределами.
- **Сохранение государственного лесного фонда.** Исключить изъятие и капитальное освоение земель Бестерекского лесничества, квартала 81, выделов 2, 8 и 10. Сохранять принятые проектом границы защитной полосы, предупреждать повреждение деревьев, кустарников, опушек и корневых систем, а также распространение на лесные участки строительных материалов, отходов и загрязненного стока.
- **Сохранение приозерных местообитаний.** При размещении и благоустройстве существующей застройки у Узынколя соблюдать режим его берегов и учитывать

расстояние около 40 м до ближайшего дома. Предусмотреть инженерные решения по защите жилья от весеннего подтопления без засыпки водоема, уничтожения естественной береговой растительности и нарушения направлений поверхностного стока. Аналогичные принципы применять к западному болотному озеру и озеру Суат.

- **Инженерно-экологическая подготовка.** На стадии разработки документации новых объектов исследовать фактическое состояние природных площадок, особенности растительного покрова и наличие мест концентрации птиц в зоне предполагаемых работ. Проводить обследования в периоды, значимые для размножения и сезонных перемещений животных, если размещение объекта затрагивает природные участки или водоемы.

- **Предупреждение беспокойства животных.** При выполнении земляных и подготовительных работ минимизировать расчистку естественной растительности; по возможности исключать интенсивные шумные работы на участках фактического скопления птиц в периоды размножения и миграций. Перед расчисткой осматривать рабочие зоны на наличие гнезд, нор и других признаков использования участка животными.

- **Безопасность строительных площадок.** Организовать движение техники по предусмотренным дорогам, ограждать опасные выемки, регулярно осматривать траншеи и котлованы для предупреждения гибели мелких животных, не допускать выездов на лесные, береговые и соседние природные участки без соответствующих правовых оснований.

- **Охрана от загрязнения.** Исключить размещение ГСМ, технических жидкостей, строительных и коммунальных отходов непосредственно на открытом грунте вблизи лесных участков и водоемов; обеспечить сбор загрязненного стока с хозяйственных площадок и запретить открытое сжигание отходов и растительности.

- **Ликвидация несанкционированной площадки ТБО.** На первую очередь выполнить прекращение размещения отходов, инвентаризацию, необходимые обследования, разработку проектной документации, удаление накопленных отходов в предусмотренном проектом объеме, техническую и биологическую рекультивацию участка площадью 10,6 га. Организовать передачу отходов на разрешенные объекты управления отходами и исключить повторное засорение рекультивированной территории.

- **Организованный вывоз коммунальных отходов.** До ввода нового полигона обеспечить оборудованные контейнерные площадки, регулярный вывоз специализированным транспортом и передачу отходов на действующий разрешенный объект. Предусмотреть меры, исключающие образование новых мест привлечения синантропных птиц и животных за счет пищевых отходов.

- **Подготовка перспективной инфраструктуры.** При проведении инженерных изысканий, оформлении участка и разработке документации нового полигона, КНС и КОС учитывать расположение государственного лесного фонда, водоемов, прибрежных местообитаний, направление поверхностного стока, санитарно-ветеринарные ограничения и потенциальные кормовые перемещения птиц. **Строительство новых полигона, КНС и КОС на первую очередь не предусматривается.**

- **Озеленение.** Сохранять существующие приусадебные и уличные деревья и кустарники; предусмотреть размещение трех парков и одного сквера в системе зеленого каркаса населенного пункта. При проектировании зеленых зон использовать пригодные для местного климата древесные, кустарниковые и травянистые растения, не допускать распространения инвазивных видов.

- **Безопасная электроэнергетическая инфраструктура.** При подготовке проектов реконструкции воздушных линий электропередачи и новых трансформаторных сооружений предусмотреть технические решения, снижающие риск поражения птиц электрическим током и столкновений с проводами, особенно вблизи водоемов и открытых кормовых пространств.
- **Сохранение сельскохозяйственных и природных земель.** Предупреждать разрастание временных строительных площадок на пастбища, свободные травянистые участки и приозерные территории; сохранять природные связи между лесными, полевыми и водно-болотными местообитаниями.

Расчетный срок — 2039 год

На расчетный срок предусматривается реализация постоянных проектных решений по развитию озеленения и экологически безопасной инфраструктуры, сохранению лесных и водно-болотных комплексов, предупреждению воздействия на охотничьи угодья и защите редких и мигрирующих птиц.

- **Постоянное сохранение лесных участков.** Обеспечивать соблюдение режима земель государственного лесного фонда Бестерекского лесничества, квартала 81, выделов 2, 8 и 10, и принятой проектом защитной полосы; не допускать изменения функционального назначения этих земель и повреждения древесного покрова при эксплуатации окружающей застройки.
- **Развитие озелененной инфраструктуры.** Реализовать предусмотренные генеральным планом три парка, один сквер, озеленение улиц и общественных пространств, а также восстановительные посадки на участках, нарушенных строительством. Обеспечивать уход за деревьями, восстановление выпавших насаждений и сохранение участков естественной травянистой растительности там, где они не конфликтуют с инфраструктурой.
- **Сохранение приозерных комплексов.** Поддерживать водоохранный режим Узынколя, западного болотного озера и озера Суат; исключать поступление коммунальных отходов, неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод, навоза, нефтепродуктов и загрязненного поверхностного стока. Инженерную защиту от подтопления выполнять без искусственного осушения либо засыпки природных водоемов.
- **Строительство централизованного водоотведения.** На расчетный срок построить предусмотренные проектом централизованные канализационные сети, КНС и КОС. Обеспечить нормативное обращение с очищенными сточными водами и осадком, герметичность сооружений и исключение загрязнения природных местообитаний при штатной и аварийной эксплуатации.
- **Строительство нового полигона ТБО.** На расчетный срок выполнить строительство и ввод нового полигона ТБО восточнее села на основе подготовленной и согласованной проектной документации. Предусмотреть инженерную защиту почв и вод, предотвращение ветрового разноса отходов, доступности пищевых фракций для птиц и животных, возгораний и образования несанкционированных участков складирования.
- **Сохранение результатов рекультивации.** На ранее рекультивированной площадке ТБО 10,6 га исключить повторное размещение отходов, обеспечить сохранность восстановленного рельефа и растительного покрова, контроль санитарного состояния участка и предупреждение появления новых источников загрязнения.
- **Безопасная эксплуатация дорог и сетей.** При дальнейшем развитии улично-дорожной

сети и воздушных линий электропередачи применять меры снижения рисков для животных: ограничение избыточного освещения природных участков, предупреждение загрязнения придорожного стока, птицевеgetационное оснащение электрооборудования и маркировку потенциально опасных пролетов по результатам проектных решений.

- **Сохранение миграционных и кормовых связей.** Не создавать необоснованных инженерных барьеров между лесными опушками, открытыми сельскохозяйственными землями и водоемами. При появлении участков сезонной массовой концентрации птиц учитывать их при организации режима работ и эксплуатации близлежащих объектов.
- **Санитарная и противопожарная защита.** Обеспечивать своевременный уход за лесными опушками, озелененными территориями и прибрежной растительностью с соблюдением природоохранных требований, предупреждать пожары и исключать несанкционированную вырубку и сжигание растительных остатков.
- **Контроль экологического состояния.** При эксплуатации коммунальных объектов и расширении жилой застройки оценивать фактическое состояние зеленых насаждений, соблюдение режима лесных земель, санитарную чистоту приозерных территорий и появление потенциально конфликтных участков для охраняемых и мигрирующих птиц. При выявлении существенного воздействия предусматривать дополнительные адресные мероприятия.

Сводная оценка

Село Ивановка расположено за пределами особо охраняемых природных территорий, включая государственный природный зоологический заказник «Смирновский», однако в границах охотничьего хозяйства «Смирновское». В границах населенного пункта расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», Бестерекского лесничества — квартал 81, выделы 2, 8 и 10, представленные преимущественно защитными березовыми насаждениями. Указанные лесные участки сохраняются без капитального освоения.

По официальным сведениям Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10 июня 2026 года № 3Т-2026-02110203, в пределах охотничьего хозяйства отмечены серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун; в период массовых миграций — краснозобая казарка. Для природоохранной оценки важны озера Узынколь, западное болотное озеро и Суат, окружающие открытые сельскохозяйственные территории, лесные участки и возможные связи между водно-болотными и наземными местообитаниями. Указанные сведения не подменяют локальное установление мест гнездования и картографирование конкретных миграционных коридоров.

Основное потенциальное воздействие градостроительного развития на растительный и животный мир связано с временным нарушением травянистого покрова, шумом и движением техники при строительстве, возможным изменением поверхностного стока, воздействием инженерной инфраструктуры на птиц и риском загрязнения природных участков при нарушении правил эксплуатации. Предусмотренные мероприятия позволяют пространственно ограничивать воздействие и предупреждать повреждение наиболее чувствительных природных компонентов.

В первую очередь выполняются охрана лесных и приозерных территорий, инженерно-экологическая подготовка новых объектов, инвентаризация, ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки ТБО 10,6 га, а также развитие организованного сбора и вывоза отходов. На расчетный срок предусматриваются строительство КНС, КОС и нового полигона

ТБО при соблюдении природоохранных ограничений, создание трех парков и сквера, восстановление нарушенной растительности и безопасная эксплуатация транспортной и электроэнергетической инфраструктуры.

При реализации указанных решений воздействие на растительный и животный мир имеет преимущественно локальный характер; наиболее чувствительные природные комплексы сохраняются, а рекультивация нарушенной территории и развитие озеленения создают положительный экологический результат. Приоритетом градостроительного проекта является не только исключение прямого освоения земель государственного лесного фонда, но и предотвращение косвенного воздействия на береговые местообитания, сезонные миграции птиц и окружающие охотничьи угодья.

Рельеф и геоморфологические условия территории

Геоморфологическое положение и общая характеристика рельефа

Село Ивановка расположено на территории Ивановского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области, в пределах Западно-Сибирской низменности. В геоморфологическом отношении проектируемая территория приурочена к слаборасчленённой равнинной поверхности, формирование которой связано с длительным развитием аккумулятивного рельефа и перераспределением поверхностных вод в условиях равнинного лесостепного ландшафта. Сложившаяся геоморфологическая структура включает плоские и слабоволнистые межпониженные участки, местные повышения, озёрные котловины и неглубокие естественные ложбины, оказывающие влияние на условия застройки и поверхностного водоотвода.

Общая площадь территории градостроительного планирования составляет 334,9 га. Абсолютные отметки поверхности по материалам градостроительного проекта изменяются ориентировочно от 131,1 до 137,0 м. Общий диапазон высотных отметок составляет около 5,9 м. Указанные значения относятся к рассматриваемой территории в целом и характеризуют небольшой вертикальный размах рельефа; они не определяют отметок отдельных прибрежных участков, уреза воды озёр и порогов жилых зданий.

Поверхность села преимущественно равнинная и слабоволнистая, без значительных естественных склонов, выраженных горных форм, глубоких эрозионных врезов и крупных перепадов высот. Продольные и поперечные уклоны изменяются в пределах отдельных кварталов и обусловлены локальными повышениями, направлением естественных ложбин и положением озёрных понижений. Единое для всей территории направление падения рельефа проектными материалами не устанавливается: местные направления движения талых и дождевых вод определяются по высотной организации отдельных водосборных участков.

Геоморфологические условия непосредственно влияют на размещение существующих жилых кварталов, общественных зданий, сельскохозяйственных объектов, улиц и инженерных коммуникаций. Слабые естественные уклоны в отдельных кварталах ограничивают скорость удаления талых и дождевых вод, а локальные замкнутые понижения формируют участки возможного временного накопления воды. При проектировании инженерной инфраструктуры основное значение приобретает согласование высотного положения улиц, дворовых территорий, оснований зданий, проездов и водоотводных элементов.

Северо-западная часть Ивановки примыкает к озеру Узынколь. По уточнённым

материалам расстояние от озера до ближайшего жилого дома составляет около 40 м. Такое взаимное расположение водоёма и существующей застройки определяет повышенную чувствительность прибрежного участка к весеннему повышению уровня озера, поверхностному притоку талых вод и возможному подпору стока. Расстояние 40 м характеризует плановое сближение объектов и само по себе не устанавливает величину превышения поверхности участка над уровнем воды, глубину или вероятность затопления конкретного здания.

На западной окраине села расположено болотное озеро, ориентировочно в 310 м от ближайшего жилого дома. Его приозёрная территория отличается условиями сезонного увлажнения, характерными для заболоченных понижений. В северном направлении от Ивановки находится озеро Суат на ориентировочном расстоянии 1 810 м. Суат является элементом окружающего озёрного ландшафта, учитываемым при оценке территориальной структуры и природного водосбора; непосредственная гидравлическая связь данного озера с участками жилой застройки Ивановки имеющимися материалами не установлена.

Исходной топографической основой градостроительного проекта является съёмка масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненная ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированная в информационной системе государственного градостроительного кадастра. На этой основе принимаются решения по функциональному зонированию, трассировке улиц и инженерных сетей, расположению планируемых объектов и организации поверхностного водоотвода. При разработке проектов конкретных сооружений высотные отметки и уклоны уточняются в границах соответствующих строительных площадок.

Генезис и морфологические особенности поверхности

Современный рельеф Ивановки относится к типу равнинного аккумулятивного ландшафта Западно-Сибирской низменности. На протяжении его формирования значительную роль играли процессы накопления и перераспределения осадочного материала, развитие озёрных понижений, поверхностное смывание мелких частиц и сезонное воздействие влаги и низких температур. Сформировавшаяся поверхность слабо расчленена, а основные различия в её морфологии определяются сочетанием пологих возвышенных участков и замкнутых либо слабопроточных понижений.

В пределах села и ближайших окрестностей выделяются следующие основные элементы рельефа.

Плоские и слабоволнистые равнинные участки. Представляют основную часть застроенной и сельскохозяйственно освоенной территории. На них размещены индивидуальные жилые дома, общественные учреждения, хозяйственные площадки и большая часть улично-дорожной сети. Такие участки позволяют использовать существующие отметки при градостроительном развитии, но при малых уклонах требуют специальной организации поверхностного стока.

Локальные повышенные поверхности. Образуют относительные водораздельные участки между соседними понижениями. При наличии устойчивого естественного водоотвода они являются сравнительно благоприятными для размещения новых зданий, инженерных сооружений и подъездных дорог. При их освоении необходимо исключить перенаправление талых вод в сторону существующих жилых кварталов и нижерасположенных соседних участков.

Неглубокие ложбины и местные понижения. Представляют пониженные формы микрорельефа, по которым в период весеннего снеготаяния и сильных дождей могут проходить

сосредоточенные поверхностные потоки. В условиях небольших уклонов часть поступившей воды задерживается, образуя временно переувлажнённые участки. Засыпка ложбин дорожными насыпями или строительными материалами без устройства водопропускных элементов способна изменить направление движения воды и увеличить продолжительность её накопления.

Озёрные котловины и приозёрные низины. Наиболее выражены в северо-западном и западном секторах, связанных с озером Узынколь и болотным озером. Эти геоморфологические формы выполняют функцию естественных мест концентрации влаги и отличаются более высокой чувствительностью к колебаниям уровней водоёмов. В периоды весеннего снеготаяния возможно одновременное поступление поверхностных вод со стороны прилегающих водосборных участков и повышение уровня воды в озёрной котловине.

Антропогенно преобразованные поверхности. Включают существующие улицы, дороги, дворовые территории, хозяйственные площадки, инженерные сооружения, участки земляных работ и несанкционированного размещения отходов. На этих территориях естественный микрорельеф частично изменён выемками, подсыпками, устройством твёрдых покрытий и уплотнением грунта. Локальное изменение высотных отметок может создавать препятствия для свободного движения поверхностных вод.

Сельскохозяйственное использование земель также влияет на состояние поверхности. Распашка, движение техники, формирование полевых дорог и локальное уплотнение почвы изменяют условия поверхностного впитывания воды. На открытых участках при отсутствии устойчивого растительного покрова возможно ветровое перемещение мелких частиц, а при концентрации стока — поверхностный смыл и образование неглубоких промоин.

Для проектируемой территории характерно сочетание естественных и антропогенно изменённых микрорельефных форм. Отсутствие значительных склонов позволяет осуществлять инженерную подготовку преимущественно локальными планировочными мероприятиями, однако не устраняет необходимость детальной оценки высотных отметок и существующих водосборных направлений. При изменении рельефа должны сохраняться либо инженерно воспроизводиться условия отвода поверхностных вод.

Условия формирования поверхностного стока и сезонного переувлажнения

Условия формирования поверхностного стока в Ивановке определяются равнинным характером местности, небольшой величиной естественных уклонов, длительным периодом сезонного промерзания почвогрунтов, весенним снеготаянием и выпадением атмосферных осадков. Наибольшая нагрузка на водоотводящие направления возможна весной, когда снеготаяние происходит при частично промёрзшем или переувлажнённом поверхностном слое грунта. В таких условиях часть талой воды перемещается по земной поверхности, направляясь в ложбины, местные понижения и озёрные котловины.

Поверхностный сток имеет преимущественно сезонный и эпизодический характер. В тёплый период года при интенсивных дождях возможно кратковременное образование потоков вдоль улиц, проездов и пониженных участков. Размещение покрытий, дорожных насыпей и ограждений влияет на распределение стока: увеличение площади малопроницаемых поверхностей ускоряет поступление дождевых вод в понижения, а непродуманное поднятие отметок дороги может затруднить их выход с дворовых участков.

В существующем состоянии на территории населённого пункта имеются открытые водоотводные элементы общей протяжённостью около 2 км. Централизованная система ливневой канализации не сформирована. Удаление талых и дождевых вод осуществляется

главным образом по естественным уклонам рельефа, придорожным кюветам и местным открытым водоотводным направлениям. Эффективность таких элементов зависит от их непрерывности, наличия свободных выпусков и регулярной очистки от наносов, мусора и растительности.

Озеро Узынколь и северо-западная жилая застройка. Озеро Узынколь является наиболее значимым водным объектом с точки зрения сезонной гидрологической чувствительности существующей застройки. Ближайший жилой дом расположен приблизительно в 40 м от озера. Во время интенсивного снеготаяния повышение уровня воды в озёрной котловине способно совпадать с притоком талых вод с окружающей поверхности и замедлением отвода из прилегающих низин. В таких условиях возможны локальное переувлажнение придомовых участков, скопление воды в прибрежных понижениях, подтопление подступов к зданиям и увлажнение грунтов оснований.

По материалам актуального скрининга ориентировочная площадь территории возможного подтопления составляет около 0,1 км². В сводных проектных материалах в пределах рассматриваемой зоны возможного воздействия учитывается один жилой дом. Этот показатель характеризует планировочную оценку территории риска, а не установленную отметками границу затопления конкретной обеспеченности. Для инженерной защиты требуется установить высотное положение уреза воды, поверхности прибрежных участков, подходов к зданию, отметок пола и существующих путей отвода талых вод.

Болотное озеро на западной окраине. Болотное озеро расположено ориентировочно в 310 м от ближайшего жилого дома. Его котловина и прилегающие переувлажняемые земли требуют сохранения естественного режима накопления и перераспределения поверхностных вод. При дорожном строительстве и устройстве насыпей недопустимо перекрытие пониженных направлений стока и перенаправление загрязнённых вод с хозяйственных площадок в сторону озера. Наличие болотного озера не позволяет автоматически относить окружающие территории к подтопляемым: условия воздействия определяются местными отметками, характером водосбора и фактическими сезонными уровнями.

Озеро Суат. В северном направлении от населённого пункта, на ориентировочном расстоянии 1 810 м, располагается озеро Суат. В общей геоморфологической характеристике оно учитывается как часть окружающего озёрно-равнинного ландшафта. Прямое влияние колебаний его уровня на жилую застройку Ивановки не устанавливается без подтверждения гидравлической связи или общего пониженного водосборного направления. При размещении перспективных коммунальных объектов в северном секторе учитываются условия местного водосбора и необходимость исключения переноса загрязнений к природным водным объектам.

Сведения о водоохранных ограничениях, принятых градостроительным проектом, предусматривают для озера Узынколь водоохранную зону 500 м и полосу 35 м, для западного безымянного озера — соответственно 300 м и 35 м. Указанные параметры учитываются в составе проектных планировочных ограничений с применением фактических утверждённых границ и требований водоохранного режима. Для озера Суат конкретные размеры водоохранных территорий в рассматриваемых исходных материалах отдельно не установлены и не заменяются условно назначенными величинами.

Особое значение имеет качество поверхностного стока. В существующем положении на территории села действует децентрализованная система хозяйственно-бытового водоотведения, а за пределами застройки расположена несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га.

Неорганизованный сброс сточных вод, загрязнённый сток с дорог, машинных дворов и мест обращения с топливом способен переносить загрязняющие вещества по пониженным элементам микрорельефа. Отведение таких вод к озёрам без необходимой инженерной защиты и очистки не допускается.

Опасные геоморфологические процессы и инженерные ограничения

Равнинная морфология территории Ивановки и отсутствие крутых склонов не создают характерных предпосылок для развития оползней, обвалов, осыпей, селевых процессов и лавин. Глубокая овражная расчленённость для существующей планировочной структуры не характерна. Вместе с тем инженерно-планировочная устойчивость населённого пункта определяется не столько склоновыми процессами, сколько водным режимом пониженных участков и возможностью сезонного нарушения естественного стока.

Сезонное переувлажнение и локальное подтопление. Наиболее значимый фактор связан с накоплением талых вод в замкнутых понижениях, а в северо-западном секторе — с возможным повышением уровня озера Узынколь. Для существующего жилья у прибрежной зоны требуется приоритетная оценка фактического перепада отметок между водной поверхностью и придомовой территорией, особенно с учётом расстояния около 40 м до ближайшего дома.

Подпор поверхностных вод транспортными насыпями. При ремонте существующих и строительстве новых улиц повышение отметки дорожного полотна без водопропускных сооружений может разделять естественный водосбор на изолированные участки, способствуя накоплению воды во дворах и понижениях. Данный фактор особенно актуален для сложившихся жилых кварталов, где отметки зданий и ограждений уже закреплены существующей застройкой.

Локальный размыв и поверхностная эрозия. При сосредоточении стока вдоль придорожных канав, на выездах с участков, в местах неорганизованных выпусков и на открытых грунтовых поверхностях возможно образование промоин, вынос мелкозёма и повреждение откосов. Инженерная защита включает регулирование скорости течения, укрепление подверженных размыву участков и поддержание работоспособности водопропускных элементов.

Переувлажнение и сезонное промерзание грунтов. При повышении влажности приповерхностных грунтов изменяются условия работы дорожных оснований и фундаментов. Для отдельных грунтовых разновидностей возможны морозное пучение и деформации при промерзании и оттаивании. Конкретная степень пучинистости, расчётная глубина промерзания, несущая способность и уровень грунтовых вод определяются инженерно-геологическими изысканиями для соответствующих объектов; градостроительная характеристика рельефа не подменяет расчётные инженерно-геологические показатели.

Антропогенное изменение микрорельефа. Земляные работы, неорганизованные подсыпки, устройство площадок и накопление отходов могут нарушать существующие направления поверхностного стока. Особого внимания требует территория существующей площадки ТБО площадью 10,6 га севернее села, предусматриваемая к ликвидации и рекультивации. Восстановление рельефа должно исключать образование замкнутых водосборных форм и перенос загрязнённого стока на прилегающие земли.

Взаимодействие с озёрными понижениями и водоохранными территориями. Прибрежные участки озёр Узынколь и западного болотного озера требуют ограничения

неорганизованной планировки, складирования грунта и изменения существующего гидрологического режима. На северных прилегающих землях размещение коммунальной инфраструктуры должно учитывать естественные направления стока по отношению к озеру Суат и другим водосборным элементам.

Главными инженерными ограничениями территории являются локально недостаточные уклоны, сезонная концентрация талой воды, близость части существующей жилой застройки к озеру Узынколь, наличие водоохраных территорий, а также необходимость согласования размещения сооружений с природным микрорельефом и функционирующими водоотводными направлениями.

Инженерно-планировочная оценка территории

Рельеф Ивановки в целом допускает дальнейшее развитие жилой, общественной, транспортной и инженерной инфраструктуры без масштабного террасирования территории и значительных изменений природной поверхности. Основным условием является обеспечение самотечного отвода поверхностных вод, исключение подтопления существующей застройки и сохранение естественного водосборного каркаса.

При инженерно-планировочной оценке выделяются три основные категории участков.

Относительно повышенные равнинные участки с достаточными уклонами. Являются наиболее благоприятными для размещения новой усадебной и общественной застройки. Использование естественных отметок позволяет уменьшать объёмы земляных работ, рационально организовывать продольные уклоны улиц и обеспечивать отвод атмосферных вод от фундаментов и дворовых территорий.

Слабонаклонные равнинные участки существующей и перспективной застройки. Допускают освоение при разработке согласованной схемы вертикальной планировки. Требуют назначения проектных продольных и поперечных уклонов, увязки высотных отметок дорог и прилегающих участков, устройства открытых водоотводных элементов и обеспечения непрерывности движения стока через транспортные пересечения.

Локальные понижения, озёрные котловины и приозёрные территории возможного подтопления. Относятся к наиболее чувствительным к инженерному освоению участкам. В северо-западной части села у озера Узынколь размещение новых капитальных объектов и изменение планировочных отметок осуществляются с учётом риска сезонного повышения уровня воды и уже сложившегося положения ближайших жилых домов. Приоритетным направлением здесь является защита существующей застройки, а не расширение площади освоения за счёт пониженных прибрежных земель.

Перспективная организация поселковой территории предусматривает строительство 82 индивидуальных жилых домов, включая 27 домов первой очереди, с освоением 11,58 га новых жилых территорий, в том числе 3,91 га на первую очередь. При выборе участков новой застройки преимущество получают земли, где обеспечиваются устойчивые условия водоотвода, а размещение зданий не приводит к перекрытию естественных ложбин и поступлению воды на существующие домовладения.

Развитие улично-дорожной сети предусмотрено с увеличением общей протяжённости улиц и дорог с 19,3 км в существующем положении до 19,6 км на первую очередь и 25,9 км на расчётный срок. При реконструкции дорожной сети обязательна высотная увязка с дворовыми территориями, придорожными кюветами и пересекаемыми водосборными направлениями. Устройство твёрдых покрытий рассматривается совместно с организацией поверхностного

стока, поскольку увеличение площади малопроницаемых поверхностей изменяет скорость и направление стекания воды.

При размещении перспективных канализационной насосной станции, канализационных очистных сооружений и нового полигона ТБО геоморфологические условия рассматриваются как самостоятельный фактор выбора площадок. Следует исключать участки сезонного затопления и пути естественного концентрированного стока, обеспечивать защиту технологических сооружений от талых вод и предотвращать поступление загрязнённого поверхностного стока за пределы коммунальных территорий. Необходимые высотные отметки и инженерные решения устанавливаются по результатам изысканий и последующего проектирования.

В границах Ивановки расположены участки государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», Бестерекского лесничества, квартала 81, выделов 2, 8 и 10. Формирование новых водоотводных трасс, земляных насыпей и проездов не должно сопровождаться несанкционированным нарушением лесных земель или изменением водного режима защитных берёзовых насаждений.

Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка Ивановки предусматривает комплекс мероприятий по согласованию существующих и проектируемых высотных отметок, организации поверхностного водоотвода, предупреждению локального подтопления и сохранению устойчивости жилой, общественной и инженерной инфраструктуры. При этом максимально используется естественный рельеф с ограничением необоснованных выемок, подсыпок и выравнивания больших площадей.

Вертикальная планировка выполняется во взаимосвязи с существующей улично-дорожной сетью, перспективными улицами и проездами, территориями индивидуальной застройки, объектами инженерного обеспечения и естественными водосборными направлениями. Основным принципом является создание непрерывных путей отвода талых и дождевых вод от зданий к предусмотренным водоприёмным и водоотводным элементам без переноса проблемы на соседние участки.

На участках со слабовыраженными уклонами предусматриваются рациональные проектные продольные и поперечные уклоны улиц, придорожных канав и прилегающих территорий. При пересечении дорогами естественных ложбин предусматривается устройство водопропускных элементов, пропускная способность которых определяется расчётом. Не допускается формирование новых бессточных понижений между дорожными насыпями, ограждениями и площадками застройки.

Первоочередным направлением является инженерная защита северо-западной части села, непосредственно прилегающей к озеру Узынколь. Для этого необходимо обследование отметок прибрежного участка и ближайшего жилого дома, установление существующих путей поступления талых вод, оценка возможности подпора со стороны озера и разработка локальных решений по безопасному отводу поверхностного стока. Технические решения по дренированию и защите фундаментов определяются по фактическим результатам изысканий и должны исключать неконтролируемый сброс загрязнённых вод в озеро.

На западной окраине, прилегающей к болотному озеру, инженерная подготовка направлена на сохранение естественного режима переувлажнённой котловины и предотвращение поступления поверхностных вод с хозяйственных площадок. На северных

прилегающих территориях при размещении перспективных объектов учитывается общая водосборная обстановка в направлении озера Суат без необоснованного приписывания ему непосредственного подтопляющего воздействия на жилую застройку.

Для существующих открытых водоотводных элементов протяжённостью около 2 км предусматриваются обследование состояния, очистка от наносов и мусора, восстановление свободного прохождения воды, устранение мест локального подпора и поддержание эксплуатационной работоспособности. При необходимости сеть дополняется лотками, дождеприёмниками, водопропускными трубами и укреплёнными участками в местах концентрации потока.

Защита жилых и общественных зданий от поверхностного замачивания обеспечивается назначением уклонов от стен и фундаментов, исправным состоянием отмосток, устройством водоотвода от кровель и благоустройством дворовых территорий. В пределах новых жилых кварталов организация водоотвода должна предшествовать либо выполняться одновременно с устройством дорожных покрытий и строительством объектов.

При земляных работах сохраняется плодородный почвенный слой, исключается временное складирование грунта и строительных отходов в понижениях и естественных ложбинах. На хозяйственных и коммунальных территориях предотвращается поступление загрязнённого поверхностного стока в открытую водоотводную сеть и к водоёмам без предусмотренных проектом очистных мероприятий.

Проектные предложения

Проектные решения по инженерной подготовке и организации рельефа предусматриваются поэтапно с учётом существующего состояния территории, планируемого жилищного и дорожного строительства, риска сезонного подтопления у озера Узынколь и необходимости увязки будущих инженерных объектов с естественным водосбором. На первую очередь выполняются обследования, подготовительные и первоочередные защитные мероприятия; на расчётный срок — комплексная реализация высотных решений при развитии жилищной, дорожной и коммунальной инфраструктуры.

Первая очередь — 2029 год

На первую очередь предусматривается приоритетная инженерная защита существующей застройки и подготовка территории к перспективному развитию с обеспечением функционирования существующих водоотводных направлений.

Детализация высотной организации территории. Выполнить уточнённый анализ топографической основы масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выделить местные водоразделы, ложбины, замкнутые понижения, пониженные приозёрные участки и существующие водопропускные направления. Уточнить взаимное высотное положение улиц, дворовых территорий и инженерных сооружений.

Обследование северо-западной приозёрной застройки. Определить фактические отметки уреза воды озера Узынколь, рельефа на подходах к жилому дому, расположенному приблизительно в 40 м от водоёма, отметки придомовой территории и естественные направления поступления талой воды. Организовать наблюдение за состоянием прибрежных понижений в период весеннего снеготаяния и установить участки потенциального подпора.

Уточнение границ участков сезонного подтопления. Проанализировать принятую в градостроительных материалах территорию возможного подтопления площадью около 0,1 км², выделить расположенную в пределах зоны риска существующую застройку и определить

первоочередные направления инженерной защиты. Результаты использовать при назначении проектных отметок, расположении водоотводных элементов и ограничении нового строительства в наиболее чувствительных понижениях.

Формирование схемы вертикальной планировки. Разработать увязанную схему высотной организации существующих и первоочередных жилых территорий с определением направлений самотечного стока, проектных отметок дорожного полотна и требуемых водоотводных сооружений. Исключить образование замкнутых понижений за счёт дорожных насыпей и локальных подсыпок.

Восстановление открытой водоотводной сети. Провести обследование и первоочередную очистку существующих канав, придорожных кюветов и других открытых водоотводных элементов общей протяжённостью около 2 км. Устранить заторы, заиливание и препятствия, ограничивающие свободное прохождение талых и дождевых вод, при сохранении естественных направлений стока.

Мероприятия по защите существующей жилой застройки. Предусмотреть локальную планировку придомовых территорий, отвод воды от фундаментов, исправное состояние отмосток и организацию работы придорожных водоотводных элементов. Особое внимание уделить северо-западной части села и дворовым участкам, высотное положение которых делает их чувствительными к весеннему скоплению воды.

Обеспечение водоотвода при ремонте существующих улиц. При устройстве твёрдых покрытий и ремонте дорожного полотна предусматривать продольные и поперечные уклоны, сохранение выпусков поверхностных вод и водопропускных элементов. Исключить повышение отметок проездов без обеспечения отвода воды с прилегающих жилых участков.

Сохранение озёрных и лесных природных элементов. Не допускать неорганизованных подсыпок, складирования грунта и перекрытия естественных ложбин в прибрежных секторах озёр Узынколь и западного болотного озера, а также нарушения земель государственного лесного фонда. При проектировании водоотводных направлений соблюдать принятые водоохранные ограничения.

Предупреждение загрязнения пониженных участков. Прекратить неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на поверхность, обеспечить эксплуатацию герметичных септиков и накопителей с вывозом жидких бытовых отходов. Исключить направление загрязнённого стока со складов ГСМ, машинных дворов и других хозяйственных площадок в природные понижения и водоёмы.

Рекультивация площадки ТБО. В составе согласованных первоочередных мероприятий провести прекращение размещения отходов, обследование, ликвидацию и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га. Проектом рекультивации обеспечить восстановление нарушенной поверхности и безопасную организацию поверхностного стока без переноса загрязнения на прилегающие земли.

Подготовка проектов перспективных инженерных сооружений. Выполнить топографо-геодезические, инженерно-геологические и необходимые гидрогеологические изыскания для проектирования централизованной канализации, КНС, КОС и нового полигона ТБО. Подготовить планировочные решения по размещению объектов вне участков сезонного затопления и естественных водосборных путей. Строительство указанных канализационных и полигонных сооружений относится к расчётному сроку.

Расчётный срок — 2039 год

На расчётный срок предусматривается последовательное развитие системы вертикальной планировки и организованного поверхностного водоотвода в увязке со строительством перспективных жилых кварталов, новых улиц, объектов общественного обслуживания и коммунальной инфраструктуры.

Реализация высотных решений перспективной жилой застройки. При освоении новых территорий обеспечить назначение проектных отметок, продольных и поперечных уклонов, исключающих накопление талых и дождевых вод у зданий. Предпочтение отдавать участкам с благоприятными природными уклонами, не требующим масштабного преобразования рельефа.

Развитие открытой системы поверхностного водоотвода. Устраивать новые участки придорожных канав, кюветов, лотков, дождеприёмников и водопропускных элементов на территориях перспективной застройки. Обеспечить их непрерывную гидравлическую связь с сохраняемыми существующими водоотводными направлениями и безопасными пунктами отвода воды.

Инженерная защита северо-западной части села. Реализовать обоснованные проектом постоянные решения по защите существующей застройки у озера Узынколь, включая устройство либо реконструкцию водоотводных и водопропускных элементов, укрепление локально размываемых участков и защиту оснований зданий от переувлажнения. Выбор инженерной схемы выполнять с учётом результатов сезонных наблюдений, уточнённых высотных отметок и водного режима озера.

Обеспечение водопропускной способности перспективных дорог. При строительстве и реконструкции автомобильных дорог предусматривать свободный пропуск талых вод через пересекаемые ложбины. Размеры водопропускных труб, лотков и канав определять по расчётному водосбору и ожидаемым расходам воды. Предупреждать подпор и изменение гидрологического режима соседних земель.

Защита общественных и инженерных объектов. При строительстве перспективных зданий, насосных станций, инженерных сетей и иных капитальных сооружений обеспечивать безопасные проектные отметки, отвод поверхностных вод и защиту заглублённых конструкций от сезонного переувлажнения. Проектные решения разрабатывать на основе инженерных изысканий соответствующих площадок.

Строительство централизованного водоотведения. При строительстве канализационных сетей протяжённостью 17,5 км, КНС и КОС обеспечить согласование трасс с рельефом и направлением поверхностного стока, инженерную защиту заглублённых сооружений, герметичность сетей и исключение сброса неочищенных сточных вод на поверхность. После завершения земляных работ выполнять планировку и восстановление нарушенного почвенного покрова.

Строительство нового полигона ТБО. При реализации подготовленной на первую очередь проектной документации предусматривать размещение полигона вне путей концентрированного поверхностного стока и неблагоприятных по условиям подтопления территорий. Выполнить инженерную подготовку площадки, противифльтрационную защиту основания, организованный водоотвод и мероприятия по предупреждению загрязнения окружающих земель и природных понижений.

Укрепление нарушенных поверхностей. После строительства новых дорог и

инженерных коммуникаций проводить восстановление рельефа, укрепление откосов, рекультивацию временно нарушенных участков и восстановление почвенно-растительного покрова. Не допускать образования новых бессточных понижений и распространения строительных отходов по естественным водосборным направлениям.

Сохранение гидрологического режима озёрных понижений. При дальнейшем развитии территории исключать неорганизованные изменения рельефа в пределах водоохранных территорий озёр Узынколь и западного болотного озера. Для северного направления при размещении хозяйственной и коммунальной инфраструктуры учитывать условия водосбора в сторону озера Суат и других природных низин.

Содержание водоотводной инфраструктуры. Обеспечить систематическую очистку и техническое обслуживание существующих и вновь построенных кюветов, канав, лотков, дождеприёмников и водопропускных сооружений, особенно перед весенним снеготаянием. Контролировать сохранность выпусков и отсутствие подпора у существующей застройки.

Комплексное экологическое обеспечение инженерной подготовки. Реализовывать мероприятия по вертикальной планировке совместно с охраной земель, соблюдением водоохранного режима, защитой защитных берёзовых насаждений и организацией очистки загрязнённого поверхностного стока с коммунальных и хозяйственных территорий.

Требования к реализации проектных решений

Разработка проектной документации на строительство и реконструкцию объектов Ивановки выполняется на основе актуальной топографической съёмки с уточнением местных высотных отметок и непрерывности существующих водосборных направлений. По каждой строительной площадке предусматривается оценка рельефа, условий поверхностного стока, сезонного переувлажнения и взаимного положения проектируемых объектов относительно существующей застройки.

Для участка жилой застройки у озера Узынколь обязательное инженерное значение имеют отметки водной поверхности в период высоких уровней, фактические отметки берега, дворовых территорий и входов в здания, а также местные направления поступления и удаления талых вод. По результатам обследования определяется необходимость специальных защитных сооружений. Само по себе расстояние около 40 м до озера не является расчётной отметкой затопления и не заменяет гидрологическую оценку.

Параметры водоотводящих сооружений устанавливаются на основании площади водосборов, расчётной интенсивности дождей, условий снеготаяния, свойств подстилающей поверхности, допустимых скоростей движения воды и способности водоприёмных направлений обеспечить безопасный пропуск стока. Не допускается выпуск поверхностных вод в места, где он вызывает размыв, подтопление соседних земель либо нарушение водоохранного режима.

При реконструкции улиц необходимо обеспечить согласованное высотное положение дорожного полотна, тротуаров, дворов, въездов и водоотводящих элементов. Повышение отметки дорожного полотна, перекрывающее естественный поверхностный водоотвод, допускается только при устройстве инженерно обеспеченного пропуска воды.

Местоположение новых КНС, КОС, полигона ТБО и обслуживающих инженерных сооружений определяется с учётом геоморфологических условий, инженерно-геологических данных, водоохранных и ветеринарно-санитарных ограничений, а также требований к исключению затопления и загрязнения поверхностных и подземных вод. Конкретные отметки площадок и инженерные защитные решения устанавливаются в составе самостоятельных

проектов.

В границах земель государственного лесного фонда, водоохраных территорий озёр и иных участков с установленными ограничениями изменение рельефа и устройство водоотводных сооружений выполняются только в порядке, совместимом с их правовым режимом. Временное складирование грунта, строительных материалов и отходов в естественных ложбинах и прибрежных понижениях исключается.

После завершения строительных работ предусматриваются восстановление нарушенных отметок и водоотводных направлений, укрепление подверженных размыву поверхностей, рекультивация земель и санитарная очистка строительных площадок. Эксплуатационное содержание открытой сети водоотвода рассматривается как постоянная составляющая инженерной безопасности села.

Ожидаемые результаты реализации мероприятий

Предлагаемые мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке направлены на обеспечение устойчивого развития Ивановки с максимальным использованием естественного рельефа и сохранением его основных водосборных функций.

Осуществление проектных решений предусматривает снижение вероятности накопления талых и дождевых вод в жилых кварталах, повышение защищённости существующего жилого дома и прилегающих территорий у озера Узынколь, предупреждение образования искусственных замкнутых понижений и восстановление свободного движения поверхностного стока.

Развитие согласованной сети открытых водоотводящих элементов обеспечит защиту дорожных оснований, проездов, дворовых территорий и инженерных коммуникаций от временного переувлажнения, а также сократит риск локального размыва грунтов. Инженерная подготовка участков перспективного строительства позволит уменьшать объём неоправданных земляных работ и сохранять естественную высотную организацию территории.

Рекультивация существующей площадки ТБО площадью 10,6 га на первую очередь, строительство централизованного водоотведения и нового полигона ТБО на расчётный срок должны осуществляться с обеспечением безопасного поверхностного водоотвода, исключающего перенос загрязняющих веществ на прилегающие земли и в природные водные объекты.

Рельеф и геоморфологические условия территории села Ивановка в целом допускают реализацию предусмотренных градостроительных решений. Отсутствие значительных перепадов высот и выраженных опасных склоновых процессов способствует компактному развитию жилой, общественной и инженерной инфраструктуры. Вместе с тем близость озера Узынколь к существующей жилой застройке и наличие локальных слабодренированных понижений определяют необходимость первоочередной инженерной защиты и последовательного совершенствования системы поверхностного водоотвода.

Приоритетными направлениями являются сохранение естественных ложбин, предотвращение подпора талых вод дорожными насыпями, контроль состояния приозёрной жилой территории, соблюдение водоохранного режима и непрерывная увязка вертикальной планировки с проектируемыми инженерными и транспортными объектами. Выполнение этих мероприятий позволит повысить инженерную и экологическую устойчивость Ивановки на первую очередь и расчётный срок градостроительного развития.

3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития

3.1. Общая актуальность Документа

Актуальность настоящего Документа обусловлена необходимостью **комплексного учета экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, инженерных, лесохозяйственных и планировочных факторов** при дальнейшем развитии села Ивановка Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Перспективное развитие населенного пункта связано с увеличением численности населения, расширением жилищного фонда, строительством объектов образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, развитием улично-дорожной сети, реконструкцией инженерной инфраструктуры, созданием централизованного водоотведения и совершенствованием системы обращения с коммунальными отходами.

Село Ивановка развивается как сельский населенный пункт с преобладанием **индивидуальной малоэтажной усадебной застройки и сельскохозяйственной хозяйственной специализации**. Численность населения на исходный 2025 год составляет **581 человек**, на первую очередь до 2030 года предусматривается **662 человека**, на расчетный срок до 2040 года — **827 человек**. Общая площадь проектируемой территории составляет **334,9 га**.

Существующий жилищный фонд представлен 298 индивидуальными жилыми домами общей площадью **35,8 тыс. м²**. На перспективу предусматривается строительство **82 новых индивидуальных жилых домов общей площадью 9,8 тыс. м²**, включая 27 домов общей площадью 3,2 тыс. м² на первую очередь. Для нового жилищного строительства предусматривается **11,58 га**, в том числе 3,91 га на первую очередь. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Рост населения и увеличение площади застройки неизбежно сопровождаются повышением нагрузки на водоснабжение, водоотведение, электроэнергетику, улично-дорожную сеть, систему обращения с коммунальными отходами, земельные ресурсы и объекты социальной инфраструктуры. Поэтому территориальное развитие Ивановки должно происходить одновременно с формированием инженерной и экологической инфраструктуры, исключающей перенос существующих санитарных и экологических проблем на новые жилые территории.

Крупные промышленные производства, формирующие значительное региональное воздействие на окружающую среду, непосредственно в структуре села отсутствуют. Основная существующая экологическая нагрузка имеет **локальный характер** и формируется совокупностью небольших источников и территориальных ограничений:

- индивидуальными отопительными установками на угле и школьной котельной;
- сельскохозяйственными и производственно-хозяйственными объектами;
- животноводческой фермой;
- зернотоком;
- машинными дворами и гаражами сельскохозяйственной техники;

- складом горюче-смазочных материалов;
- автомобильным и сельскохозяйственным транспортом;
- **несанкционированной площадкой ТБО площадью 10,6 га;**
- отсутствием централизованной канализации;
- локальными септиками, выгребными сооружениями и надворными уборными;
- двумя кладбищами;
- скотомогильником — биотермической ямой;
- двумя историческими сибирезвенными захоронениями;
- водоохранными ограничениями озера Узынколь и безымянного озера;
- сезонным переувлажнением и риском локального подтопления;
- наличием земель государственного лесного фонда;
- локальной пылевой нагрузкой от дорог, отопления и производственно-хозяйственной деятельности.

Особая актуальность Документа связана с тем, что часть существующих объектов формирует **санитарно-планировочные конфликты либо ограничивает направления дальнейшего территориального развития**. Проектом предусматриваются закрытие зернотока ТОО «Ивановка Агро Север», машинного двора ТОО «Нур 777 КАС», скотомогильника, северо-восточного кладбища, ликвидация несанкционированной площадки ТБО, вынос существующих насосной станции и водонапорной башни, строительство централизованной системы водоотведения, КНС и очистных сооружений, развитие водоснабжения, электроснабжения, улично-дорожной сети и озеленения.

Проектные решения не предусматривают размещение в пределах жилой структуры крупных производств высокой экологической опасности. Основное содержание развития связано с **санитарно-экологическим оздоровлением существующей территории**, устранением источников потенциального загрязнения, повышением инженерной обеспеченности и формированием устойчивой планировочной структуры.

Актуальность Документа заключается в необходимости обеспечить развитие Ивановки в пределах экологически допустимой нагрузки, исключить формирование новых санитарно-планировочных конфликтов и одновременно устранить наиболее значимые существующие экологические и санитарные проблемы.

3.2. Актуальность с точки зрения существующих экологических и санитарных условий

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий определяется необходимостью учета всех источников локального воздействия, санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений, водных объектов, территорий сезонного переувлажнения, земель государственного лесного фонда и существующих коммунальных проблем.

В целом экологическая ситуация Ивановки характеризуется как **управляемая**, однако существующее состояние требует последовательной реализации инженерных, санитарных, природоохранных и планировочных мероприятий. На территории отсутствуют крупные промышленные предприятия, способные формировать масштабное загрязнение, но имеется ряд локальных источников, совокупное воздействие которых необходимо учитывать.

Атмосферный воздух

Основными существующими источниками воздействия на атмосферный воздух

являются индивидуальные отопительные установки жилых домов, работающие преимущественно на угле, котельная Ивановской средней школы, автомобильный и сельскохозяйственный транспорт, животноводческая ферма, зерноток, машинные дворы, гаражи сельскохозяйственной техники, склад ГСМ и несанкционированная площадка ТБО.

Для индивидуального печного отопления характерны выбросы **взвешенных веществ, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы**. Поскольку дымовые трубы индивидуальных домов имеют небольшую высоту, основное воздействие формируется в приземном слое воздуха непосредственно в жилой зоне в течение отопительного периода.

Школьная котельная также является локальным стационарным источником воздействия. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона **50 м**.

Животноводческая ферма ТОО «Ивановка Агро Север» вместимостью до 50 голов КРС может формировать запаховое воздействие за счет образования и хранения навоза, выделения аммиака, сероводорода, метана и органической пыли. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона **100 м**.

Зерноток связан с приемом, перемещением и временным хранением зерна и является потенциальным источником зерновой и органической пыли. Для него также учитывается санитарно-защитная зона **100 м**. **Проектом предусматривается закрытие зернотока**, что позволит исключить данный источник из состава действующих объектов.

Дополнительное воздействие связано с машинными дворами, гаражами сельскохозяйственной техники и складом ГСМ. Основными факторами являются выбросы двигателей внутреннего сгорания, пыление, шум, обращение с нефтепродуктами, возможность локальных проливов топлива и масел.

Для снижения атмосферной нагрузки предусматриваются закрытие санитарно-конфликтных объектов, устройство и ремонт твердых дорожных покрытий, озеленение улиц, парков и общественных территорий, запрет открытого сжигания отходов, энергосбережение и соблюдение санитарно-защитных зон сохраняемых объектов.

Почвы и земельные ресурсы

Одним из наиболее значимых существующих источников негативного воздействия на почвы является **несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га**, расположенная севернее села.

Размещение смешанных коммунальных отходов на территории без полноценной инженерной защиты способно приводить к засорению земель, поступлению в почву органических соединений, нефтепродуктов, солей, продуктов разложения отходов и иных загрязняющих веществ.

В период снеготаяния и выпадения осадков возрастает риск образования загрязненного поверхностного стока и переноса загрязняющих веществ на прилегающую территорию. Для Ивановки данный фактор особенно важен в связи с равнинным слабодренированным рельефом и наличием локальных понижений.

Проектом предусматривается **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение приема отходов и последующая рекультивация нарушенной территории**.

Для организованного размещения коммунальных отходов предусматривается новый полигон ТБО **в восточном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м**, с обязательным учетом санитарных, экологических, ветеринарно-санитарных, водоохранных и

лесохозяйственных ограничений.

До ввода нового объекта коммунальные отходы предусматривается накапливать на оборудованных контейнерных площадках, регулярно вывозить специализированной организацией и передавать на действующий разрешенный объект управления отходами. **Возобновление эксплуатации закрываемой несанкционированной площадки не допускается.**

Хозяйственно-бытовые сточные воды

Централизованная система канализации в Ивановке отсутствует. Сточные воды от жилых домов и отдельных общественных объектов отводятся в септики, выгребные сооружения и надворные уборные.

Наиболее значительный риск формируется при эксплуатации негерметичных накопителей и при сбросе хозяйственно-бытовых сточных вод непосредственно на рельеф. В таких условиях возможно загрязнение почв, локальных понижений, поверхностного стока и территорий, прилегающих к инженерным коммуникациям.

Рост численности населения и ввод новых общественных объектов увеличат объем водоотведения до **59,6 м³/сут на первую очередь и 74,4 м³/сут на расчетный срок.**

Проектом предусматриваются централизованные канализационные сети протяженностью **17,5 км**, канализационная насосная станция и сооружения полной искусственной биологической и механической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

Строительство централизованного водоотведения является **одним из наиболее значимых экологических мероприятий проекта**, поскольку позволяет исключить загрязнение почв и поверхностного стока бытовыми сточными водами и создает необходимые санитарные условия для перспективного жилищного и общественного строительства.

Объекты похоронного назначения

В юго-западной части Ивановки расположено существующее христианское кладбище площадью **3,16 га**. Для него учитывается санитарно-планировочное ограничение **300 м**. Кладбище сохраняется, однако перспективная жилая и чувствительная общественная застройка в пределах установленного ограничения не предусматривается.

Северо-восточнее населенного пункта расположено второе кладбище площадью **0,79 га**, для которого также учитывается санитарное ограничение 300 м. **Проектом предусматривается закрытие данного кладбища.** После закрытия участок продолжает учитываться как территория ранее произведенных захоронений, а дальнейшее использование прилегающих земель осуществляется с учетом санитарного режима.

Ветеринарно-санитарные объекты

Северо-восточнее села расположен скотомогильник — биотермическая яма площадью **0,09 га**, построенная в 2022 году. Наличие данного объекта подтверждено официальными сведениями ветеринарной службы.

Для скотомогильника учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**. Проектом предусматривается его закрытие. При этом закрытие объекта не означает автоматического прекращения ветеринарно-санитарных ограничений: режим участка сохраняется до завершения необходимых ветеринарных и санитарных мероприятий.

Более значимым долговременным ограничением являются **два сибиреязвенных захоронения 1976 года:**

KZ T 03/18, площадь 0,0009 га, кадастровый номер 15-229-026-561;

KZ Т 03/19, площадь 0,0009 га, кадастровый номер 15-229-026-562.

Для каждого сибиреязвенного захоронения учитывается **ограничение 1000 м**. Данные территории должны сохраняться как долговременные ветеринарно-санитарные ограничения. В их пределах исключается размещение несовместимой жилой, образовательной, медицинской, рекреационной и иной чувствительной застройки.

Поверхностные воды и сезонное подтопление

Основными водными объектами, влияющими на планировочную структуру Ивановки, являются **озеро Узынколь**, расположенное северо-западнее села, и безымянное озеро западнее населенного пункта.

Для озера Узынколь учитываются **водоохранная зона 500 м и водоохранная полоса 35 м**, для безымянного озера — **300 м и 35 м соответственно**.

Озеро Узынколь одновременно является основным локальным гидрологическим фактором подтопления. В период интенсивного весеннего снеготаяния повышение уровня воды и поступление талого стока могут приводить к подтоплению отдельных пониженных участков. Площадь потенциально подверженной территории составляет около **0,1 км²**.

Неорганизованный поверхностный сток способен переносить загрязняющие вещества с дорог, хозяйственных площадок, мест хранения топлива, территорий отходов и локальных систем канализации в пониженные участки и к водным объектам.

Проектные решения предусматривают вертикальную планировку, организацию ливневого и поверхностного водоотвода, устройство дождеприемников, водоотводных элементов и очистку загрязненного стока перед отведением.

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий заключается в необходимости устранить существующие источники санитарно-экологического риска, закрепить режим территорий с ограничениями и исключить образование новых конфликтов при дальнейшем развитии Ивановки.

3.3. Актуальность с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости территории

Актуальность Документа с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости определяется необходимостью синхронного развития жилищного строительства, общественной инфраструктуры и систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.

Водоснабжение

Село Ивановка обеспечивается **централизованным водоснабжением от Булаевского группового водопровода**. Источником воды является поверхностный водозабор из реки Есиль, расположенный в районе села Водопроводное Кызылжарского района.

Головной водозабор и станция подготовки воды имеют производительность **60 тыс. м³/сут**. Технологическая схема включает забор воды, коагулирование, отстаивание, фильтрацию и первичное и вторичное обеззараживание хлором. На головной площадке имеются два резервуара чистой воды по 2000 м³.

Для головного водозабора установлены зоны санитарной охраны, соответствующий проект получил санитарно-эпидемиологическое заключение **№ Т.07.Х.KZ63VBZ00045187 от 19.07.2023 года**.

Указанные зоны санитарной охраны относятся к площадке головного водозабора в селе Водопроводное и **не распространяются как локальная ЗСО непосредственно на**

территорию Ивановки.

Система водоснабжения Ивановки функционирует централизованно и охватывает **100 % населения**, вода подается круглосуточно. Внутрипоселковая полиэтиленовая сеть имеет протяженность **17 810 м**, в составе системы находятся 49 пожарных гидрантов и 165 смотровых колодцев. Подключены 205 дворов, три социальных объекта, один общественный и один производственный объект. Официально подтверждено отсутствие системных проблем с давлением, аварийностью и качеством воды.

Расчетное водопотребление составляет **99,3 м³/сут на первую очередь и 124,1 м³/сут на расчетный срок.**

Проектом предусматривается развитие и модернизация существующей централизованной системы, подключение новой жилой и общественной застройки, обеспечение пожаротушения, соблюдение санитарного режима и вынос существующих водонапорной башни и насосной станции с размещением новых объектов в соответствии с принятой планировочной структурой.

Водоотведение

Отсутствие централизованной канализации является **одним из основных инженерно-экологических рисков Ивановки.**

Перспективное увеличение населения и строительство детского сада, дома культуры, спортивно-оздоровительного комплекса, бани, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания будут увеличивать количество хозяйственно-бытовых сточных вод.

Строительство централизованной системы водоотведения необходимо для:

- прекращения сброса сточных вод на рельеф;
- исключения фильтрации загрязненных стоков в грунт;
- защиты почв и поверхностных вод;
- санитарной защиты водопроводных коммуникаций;
- обеспечения нормативных условий эксплуатации объектов общественного питания и бытового обслуживания;
- повышения общего санитарного благоустройства жилой территории.

Канализационная насосная станция и очистные сооружения должны обеспечиваться герметичными конструкциями, резервированием насосного оборудования, аварийной сигнализацией, надежным электроснабжением и организованным обращением с осадком сточных вод.

Поверхностный водоотвод

Развитие жилой застройки и увеличение площади асфальтированных дорог, площадок, парковок и общественных территорий изменят существующий баланс поверхностного стока.

При отсутствии организованного водоотведения могут возникать:

- застой дождевых и талых вод;
- переувлажнение территории;
- локальное подтопление жилых участков;
- повреждение дорожного полотна;
- эрозия обочин;
- перенос нефтепродуктов, взвешенных веществ и иных загрязнений;
- поступление загрязненного стока к озерам и в пониженные участки.

Поэтому развитие территории предусматривает **вертикальную планировку, ливневую**

канализацию, дождеприемники, водоотводные лотки и канавы, сохранение естественных направлений стока и очистку загрязненных поверхностных вод.

Теплоснабжение и энергоэффективность

Теплоснабжение Ивановки сохраняется **децентрализованным**. Для отопления индивидуальной жилой застройки и отдельных общественных объектов используется уголь.

В условиях продолжительного отопительного периода основными направлениями повышения устойчивости являются ремонт и техническое обслуживание отопительных установок, исправность дымоходов, снижение теплопотерь зданий, утепление ограждающих конструкций и безопасное обращение с золошлаковыми отходами.

Энергосбережение имеет двойной эффект: снижает потребление угля и одновременно уменьшает количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Электроснабжение

Электроснабжение Ивановки централизованное. На территории действует система распределительных электрических сетей и **10 трансформаторных подстанций и пунктов**.

В южной части села расположена подстанция **35/10 кВ**, для которой учитывается охранный зона **15 м**.

Проектом предусматриваются реконструкция ВЛ 10 кВ, перевод сетей 0,4 кВ на СИП, установка дополнительных КТПН, модернизация ПС 35/10 кВ и внедрение **SCADA**.

Надежное электроснабжение особенно важно для:

- насосной станции водоснабжения;
- канализационной насосной станции;
- очистных сооружений;
- объектов общественного обслуживания;
- наружного освещения;
- пожарной инфраструктуры.

Актуальность Документа с точки зрения инженерной устойчивости заключается в том, что ввод новой жилой и общественной застройки должен осуществляться только во взаимосвязи с соответствующим развитием водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дорог и поверхностного водоотвода.

3.4. Актуальность с точки зрения существующей хозяйственной деятельности

Актуальность Документа с точки зрения существующей хозяйственной деятельности определяется аграрной специализацией Ивановки и наличием на территории села и его периферии сельскохозяйственных, складских, производственно-технических и коммунальных объектов.

К основным существующим объектам относятся животноводческая ферма ТОО «Ивановка Агро Север», зерноток, машинный двор ТОО «Агро Тест», машинный двор ТОО «Нур 777 КАС», гаражи сельскохозяйственной техники, склады пищевой продукции и склад ГСМ.

Животноводческая ферма

Ферма ТОО «Ивановка Агро Север» рассчитана на содержание до 50 голов крупного рогатого скота. Для нее учитывается СЗЗ **100 м**.

Основными потенциальными факторами воздействия являются:

- запахи;
- образование и хранение навоза;

- аммиак и сероводород;
- органическая пыль;
- движение сельскохозяйственной техники;
- риск загрязнения поверхностного стока органическими веществами.

Эксплуатация объекта допустима при соблюдении санитарно-защитной зоны, регулярном удалении навоза, исключении его хранения непосредственно на открытом грунте и предотвращении поступления загрязненного стока на прилегающие территории.

Машинные дворы и гаражи сельскохозяйственной техники

Основными потенциальными загрязнителями являются отработанные масла, нефтепродукты, аккумуляторные батареи, шины, металлолом, фильтры и промасленные материалы.

Для предупреждения загрязнения почв необходимы твердые водонепроницаемые покрытия, герметичная тара, раздельное накопление специальных отходов, организованное удаление загрязненного поверхностного стока и передача отходов специализированным организациям.

Машинный двор ТОО «Нур 777 КАС» подлежит закрытию. После прекращения эксплуатации территория должна быть очищена от отходов и загрязнений. При выявлении участков нефтяного загрязнения требуется восстановление почвенного покрова.

Зерноток

Зерноток является источником пылевой нагрузки и транспортного воздействия. Для объекта учитывается СЗЗ 100 м.

Проектом предусмотрено его закрытие, что уменьшит производственную нагрузку на прилегающую территорию и исключит возможность дальнейшего расширения санитарного конфликта.

Склад ГСМ

Склад ГСМ является потенциальным источником загрязнения почв нефтепродуктами. Основным условием безопасной эксплуатации является обеспечение герметичного хранения топлива, технически исправного оборудования, твердого покрытия, предотвращения аварийных проливов и попадания нефтепродуктов в поверхностный сток.

Сохраняемые производственно-хозяйственные объекты не должны расширяться в сторону жилой застройки. **В пределах их санитарно-защитных зон новая жилая застройка, детские учреждения, медицинские, спортивные и рекреационные объекты не предусматриваются.**

Актуальность Документа состоит в необходимости **обеспечить совместимость сельскохозяйственной деятельности и жилой среды**, сохранить хозяйственную специализацию села без ухудшения санитарных условий проживания населения.

3.5. Актуальность с точки зрения состояния транспортной и земельной инфраструктуры

Актуальность Документа с точки зрения транспортной и земельной инфраструктуры определяется необходимостью развития улично-дорожной сети, снижения пылевой нагрузки, обеспечения новой застройки подъездными дорогами и инженерными коммуникациями, рационального использования земель и сохранения территорий с экологическими ограничениями.

Существующая протяженность улиц и дорог составляет **19,3 км**, на первую очередь —

19,6 км, на расчетный срок — **25,9 км**. Прирост к исходному состоянию составит **6,6 км**.

Часть существующих дорог и проездов является источником вторичного пылеобразования. Движение сельскохозяйственной и грузовой техники создает шум, вибрацию, выбросы двигателей и риск загрязнения придорожной полосы нефтепродуктами.

Развитие дорожной инфраструктуры должно предусматривать устройство твердых покрытий, организованного водоотвода, укрепление обочин, наружное освещение, безопасные пешеходные связи и подъезды пожарной, медицинской и коммунальной техники.

Развитие земельной инфраструктуры связано со строительством **82 новых жилых домов и освоением 11,58 га новых жилых территорий**.

Новая застройка предусматривается:

- вне СЗЗ производственно-хозяйственных объектов;
- вне санитарных ограничений кладбищ;
- вне 1000-метровых ветеринарно-санитарных ограничений;
- вне земель государственного лесного фонда;
- с учетом водоохранных зон и полос;
- с учетом территории возможного подтопления;
- с учетом охранной зоны подстанции 35/10 кВ;
- с обеспечением подъездными дорогами и инженерными коммуникациями.

В пределах проектируемой территории **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют**, что подтверждено заключением № J-12000-NOA от 30.06.2025 года.

В границах Ивановки находятся земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», Бестерекского лесничества — **квартал 81, выделы 2, 8 и 10**. Лесные насаждения имеют преимущественно защитное значение, основной лесобразующей породой является береза.

Их освоение под новую жилую или капитальную общественную застройку не предусматривается. Лесные территории должны сохранять почвозащитные, полезностные, климаторегулирующие и биологические функции.

Рациональное землепользование предусматривает сохранение компактности населенного пункта и преимущественное освоение участков, которые могут быть обеспечены инженерными сетями и дорогами **без пересечения санитарных, ветеринарных, водоохранных и лесохозяйственных режимных зон**.

3.6. Актуальность с точки зрения охраны здоровья населения

Актуальность Документа с точки зрения охраны здоровья населения обусловлена прямой зависимостью качества среды проживания от состояния атмосферного воздуха, питьевой воды, систем водоотведения, обращения с отходами, уровня благоустройства, транспортной нагрузки и взаимного размещения жилых и санитарно-неблагоприятных объектов.

В Ивановке действует фельдшерско-акушерский пункт. Одновременно предусматривается развитие социальной инфраструктуры — дошкольных учреждений, дома культуры, спортивно-оздоровительного комплекса, спортивных и игровых площадок, парков, сквера и объектов обслуживания населения.

Наиболее значимыми факторами среды обитания являются:

1. Выбросы от угольного отопления. Использование угля в индивидуальном секторе повышает содержание пыли, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и сернистых соединений в приземном слое воздуха в отопительный период.

2. Отсутствие централизованного водоотведения. Негерметичные выгребные сооружения и сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф создают риск санитарного загрязнения почв и территорий проживания.

3. Несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га. Отходы формируют запаховое и пылевое воздействие, привлекают грызунов, насекомых, птиц и бродячих животных, создают пожарную опасность и риск ветрового разноса мусора.

4. Производственно-хозяйственные объекты. Животноводческая ферма, зерноток, машинные дворы, гаражи сельскохозяйственной техники и склад ГСМ способны формировать пылевое, шумовое, запаховое и химическое воздействие.

5. Ветеринарно-санитарные объекты. Скотомогильник и два сибирезвенных захоронения требуют строгого соблюдения режима и недопущения размещения чувствительной застройки в пределах установленных ограничений.

6. Кладбища. Территории захоронений формируют санитарно-планировочные ограничения и должны учитываться при размещении новых жилых и общественных объектов.

7. Пыление дорожной сети. В сухой период движение транспорта по недостаточно благоустроенным участкам формирует взвешенную пыль в воздухе жилых кварталов.

8. Сезонное переувлажнение и подтопление. Застой поверхностных вод ухудшает санитарное состояние территории и может создавать условия для распространения насекомых и деградации дорожного покрытия.

При этом существующая система централизованного водоснабжения характеризуется благоприятно: питьевой водой обеспечено **100 % населения**, подача осуществляется круглосуточно, официальных системных проблем с качеством воды, давлением и аварийностью не отмечено.

Проектные решения имеют выраженную **профилактическую направленность**. Строительство централизованной канализации, ликвидация несанкционированной площадки ТБО, закрытие санитарно-конфликтных объектов, развитие дорожной сети, озеленение, обеспечение санитарной защищенности водоснабжения и строгое соблюдение ветеринарных ограничений снижают риски для здоровья населения.

Особое значение имеет размещение проектируемых детских, спортивных и рекреационных объектов. Они должны размещаться **вне производственных СЗЗ, зон кладбищ, скотомогильника и сибирезвенных захоронений**, на территориях с благоприятными условиями проветривания, инсоляции и поверхностного водоотвода.

Создание парков, сквера, спортивных площадок и озелененных общественных пространств дополнительно способствует снижению запыленности, улучшению микроклимата, повышению физической активности и комфортности среды проживания.

Документ актуален с точки зрения охраны здоровья населения, поскольку направлен не только на развитие социальной инфраструктуры, но и на устранение факторов среды обитания, способных формировать длительное санитарное воздействие.

3.7. Актуальность с точки зрения режимных ограничений территории

Актуальность Документа с точки зрения режимных ограничений определяется необходимостью учета всех зон с особыми условиями использования территории и закрепления их на графических материалах.

Санитарно-защитная зона животноводческой фермы

Для животноводческой фермы ТОО «Ивановка Агро Север» учитывается СЗЗ 100 м.

Новая жилая, образовательная, медицинская, спортивная и рекреационная застройка в пределах данной зоны не предусматривается.

Санитарно-защитные зоны производственно-хозяйственных объектов

Для зернотока, машинных дворов, гаражей сельскохозяйственной техники, складов пищевой продукции и склада ГСМ учитываются ограничения **100 м**.

Зерноток и машинный двор ТОО «Нур 777 КАС» предусмотрены к закрытию. До фактического прекращения эксплуатации соответствующие санитарные ограничения должны учитываться полностью.

Санитарно-защитная зона школьной котельной

Для котельной Ивановской средней школы учитывается **50 м**. Размещение новых чувствительных объектов в зоне непосредственного воздействия котельной исключается.

Санитарные ограничения кладбищ

Для юго-западного кладбища площадью 3,16 га и северо-восточного кладбища площадью 0,79 га учитывается ограничение **300 м**.

Северо-восточное кладбище подлежит закрытию. При этом существующие захоронения сохраняются, а санитарный режим территории продолжает учитываться.

Санитарно-защитная зона скотомогильника

Для скотомогильника — биотермической ямы предусматривается **1000 м**. Проектом предусмотрено закрытие объекта, однако режим земель сохраняется до официального завершения всех ветеринарно-санитарных мероприятий.

Сибиреязвенные захоронения

Два сибиреязвенных захоронения **KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19** сохраняются как наиболее жесткие и долговременные ветеринарно-санитарные ограничения территории.

Официальные ветеринарные материалы подтверждают наличие обоих объектов в Ивановке, их площадь по 0,0009 га и кадастровые номера 15-229-026-561 и 15-229-026-562.

Для каждого объекта учитывается ограничение **1000 м**. Нарушение грунта, размещение несовместимого строительства и иные действия, способные нарушить санитарно-ветеринарный режим, не допускаются.

Несанкционированная площадка ТБО

Для существующей несанкционированной площадки ТБО до завершения ее ликвидации учитывается **санитарно-планировочное ограничение 1000 м**.

После прекращения приема отходов предусматривается рекультивация территории. До завершения соответствующих мероприятий участок не может рассматриваться как свободный от экологических ограничений.

Новый полигон ТБО

Новый полигон предусматривается **в восточном направлении на расстоянии не менее 1000 м от Ивановки**.

Окончательное размещение объекта должно исключать пересечение с водоохранными территориями, землями государственного лесного фонда, зонами подтопления, кладбищами, ветеринарно-санитарными зонами и иными режимными территориями.

Водоохранные зоны и полосы

Для озера Узынколь учитываются **500 м водоохранной зоны и 35 м водоохранной полосы**.

Для безымянного озера западнее села — **300 м водоохранной зоны и 35 м водоохранной**

полосы.

В пределах водоохранных территорий не допускается деятельность, способная вызвать загрязнение, засорение или ухудшение состояния водных объектов.

Земли государственного лесного фонда

В границах села имеются земли государственного лесного фонда Бестерекского лесничества — **квартал 81, выделы 2, 8 и 10.**

Лесные участки сохраняются. Новое жилое и общественное строительство непосредственно на землях государственного лесного фонда не предусматривается. При планировании прилегающих территорий учитывается установленный лесным законодательством защитный режим.

Особо охраняемые природные территории и охотничьи угодья

Село Ивановка не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский». В официальном письме Комитета лесного хозяйства и животного мира к населенным пунктам, расположенным в заказнике, отнесены Аралагаш, Астраханка, Власовка и Рублевка; Ивановка указана отдельно как территория охотничьего хозяйства «Смирновское».

Специальный режим ООПТ на территорию Ивановки не распространяется, однако при строительстве должны учитываться требования охраны животного мира.

Охранная зона электрической подстанции

Для ПС 35/10 кВ в южной части села учитывается **охранная зона 15 м.** В пределах зоны должны обеспечиваться свободный доступ обслуживающего персонала и исключение несовместимой капитальной застройки.

Антенно-мачтовые сооружения

Для двух существующих антенно-мачтовых сооружений учитываются санитарные ограничения **100 м.** Размещение новых чувствительных объектов осуществляется за пределами соответствующих зон.

Водопроводные сооружения

При размещении проектируемой водонапорной башни и насосной станции предусматриваются санитарно-технические разрывы и исключение потенциальных источников загрязнения. **Фиксированный размер локальной зоны вокруг проектируемой башни на стадии настоящего градостроительного решения не устанавливается без соответствующего санитарного и технического обоснования.**

Инженерные коммуникации

Развитие застройки должно учитывать охранные и технические зоны существующих и проектируемых линий электропередачи, водопровода, канализации, связи и иных инженерных коммуникаций. В технических коридорах должен сохраняться доступ для эксплуатации и ремонта.

Геологические ограничения

В границах проектируемой территории **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.**

Обычные строительные земляные работы в рамках реализации градостроительных решений не предполагают добычу полезных ископаемых и самостоятельное недропользование.

Военные и авиационные ограничения

Объекты, требующие установления запретных зон Министерства обороны, в пределах Ивановки отсутствуют.

Село расположено за пределами 46-километровой приаэродромной территории аэропорта Петропавловска, поэтому специальные ограничения приаэродромного зонирования непосредственно на проектируемую территорию не распространяются.

Учет всех перечисленных режимных ограничений позволяет закрепить безопасные направления территориального развития и исключить размещение новых жилых и общественных объектов в зонах санитарного, ветеринарного, водоохранного, лесохозяйственного и инженерного воздействия.

3.8. Соответствие целям устойчивого развития

Настоящий Документ соответствует целям устойчивого развития, поскольку проектные решения направлены на формирование безопасной, благоустроенной, инженерно обеспеченной, ресурсно эффективной и экологически устойчивой среды проживания населения.

Для Ивановки наиболее применимы ЦУР 6, ЦУР 11, ЦУР 12, ЦУР 13, ЦУР 14 и ЦУР 15.

ЦУР 6. Чистая вода и санитария

Соответствие ЦУР 6 обеспечивается развитием надежного питьевого водоснабжения и санитарной инфраструктуры.

Основными решениями являются сохранение централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода, развитие внутрипоселковой сети, подключение новой жилой и общественной застройки, обеспечение противопожарного водоснабжения, лабораторный контроль питьевой воды, строительство централизованной канализации, КНС и очистных сооружений, прекращение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых стоков на рельеф и защита озер от загрязненного поверхностного стока.

Ключевым вкладом в достижение ЦУР 6 является создание централизованного водоотведения, поскольку именно отсутствие организованной канализации является одним из основных санитарно-экологических рисков существующего положения.

ЦУР 11. Устойчивые города и населенные пункты

Документ соответствует ЦУР 11, поскольку направлен на устойчивое развитие сельского населенного пункта, повышение доступности социальных и коммунальных услуг, улучшение транспортной и инженерной инфраструктуры и снижение рисков для здоровья населения.

Проектом предусматриваются строительство 82 индивидуальных жилых домов, детских дошкольных учреждений, дома культуры, спортивно-оздоровительного комплекса, спортивных и игровых площадок, пожарного пункта, парков, сквера, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и бани.

Формирование компактной планировочной структуры, увязка жилого строительства с инженерными сетями, организация безопасной улично-дорожной сети и исключение строительства в санитарных и ветеринарных зонах обеспечивают устойчивость территориального развития.

ЦУР 12. Ответственное потребление и производство

Документ соответствует ЦУР 12 в части организации безопасного обращения с отходами, рационального использования земель и предупреждения загрязнения территории.

Основными мероприятиями являются:

- закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га;
- прекращение дальнейшего приема отходов;

- рекультивация нарушенной территории;
- строительство нового полигона ТБО восточнее Ивановки на расстоянии не менее 1000 м;
- устройство контейнерных площадок;
- регулярный централизованный вывоз отходов;
- раздельное обращение со строительными, золошлаковыми, производственными и иными специальными отходами;
- запрет открытого сжигания отходов;
- безопасное обращение с маслами, шинами, аккумуляторами и промасленными материалами;
- сокращение непроизводительного потребления воды и энергии.

ЦУР 13. Борьба с изменением климата

Соответствие ЦУР 13 проявляется прежде всего в **адаптации населенного пункта к неблагоприятным климатическим воздействиям** и повышении устойчивости инфраструктуры.

Для территории характерны продолжительная морозная зима, устойчивый снежный покров, метели, весеннее снеготаяние, локальное подтопление и периодические засушливые условия.

Проектными решениями предусматриваются энергоэффективность зданий, снижение теплопотерь, модернизация электроснабжения, организованный отвод талых и дождевых вод, вертикальная планировка, защита объектов от подтопления, благоустройство дорог, снегозащита и развитие зеленых насаждений.

Озеленение улиц, создание парков и сквера способствуют улучшению микроклимата, снижению ветровой и пылевой нагрузки и повышению устойчивости населенного пункта к экстремальным метеорологическим условиям.

ЦУР 14. Сохранение водных экосистем

Применительно к Ивановке данная цель реализуется через охрану поверхностных водных объектов и предупреждение поступления загрязняющих веществ в водную среду.

Основными решениями являются строительство канализации и КОС, исключение сброса неочищенных стоков, ликвидация несанкционированного размещения отходов, устройство организованного поверхностного водоотвода, предотвращение поступления нефтепродуктов, навоза и коммунальных отходов в сток и соблюдение водоохранных зон и полос озера Узынколь и безымянного озера.

ЦУР 15. Сохранение экосистем суши

Документ соответствует ЦУР 15 в части сохранения почв, лесных насаждений, растительности, природных местообитаний и условий существования животного мира.

Особое значение имеют земли государственного лесного фонда Бестерекского лесничества — квартал 81, выделы 2, 8 и 10, представленные преимущественно защитными березовыми насаждениями.

Территория Ивановки находится в охотничьем хозяйстве «Смирновское». На территории данного охотничьего хозяйства отмечены серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун, а в период массовых миграций — краснозобая казарка.

При реализации строительных работ необходимо минимизировать удаление естественной растительности, избегать нарушения лесных участков и сохранять возможность свободного перемещения животных.

Дополнительный вклад в ЦУР 15 обеспечивают рекультивация территории ТБО, восстановление нарушенных земель, сохранение плодородного слоя почвы при строительстве, создание трех парков, сквера и уличных зеленых насаждений.

3.9. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития для села Ивановка является обоснованной и высокой.

Документ необходим для комплексного учета экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, инженерных, лесохозяйственных и планировочных факторов, непосредственно влияющих на возможность дальнейшего территориального развития населенного пункта.

К основным существующим экологическим и санитарным проблемам относятся:

- **несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га;**
- отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- сброс отдельных хозяйственно-бытовых стоков на рельеф;
- наличие двух сибиреязвенных захоронений с долговременными ограничениями по 1000 м;
- наличие существующего скотомогильника с СЗЗ 1000 м;
- наличие двух кладбищ с санитарными ограничениями по 300 м;
- размещение отдельных производственно-хозяйственных объектов в непосредственной связи с жилой территорией;
- пылевая нагрузка от угольного отопления, дорог и сельскохозяйственного транспорта;
- потенциальный риск загрязнения почв нефтепродуктами и хозяйственными отходами;
- сезонное переувлажнение территории и риск локального подтопления со стороны озера Узынколь;
- необходимость защиты озера Узынколь и безымянного озера от загрязненного поверхностного стока;
- необходимость сохранения земель государственного лесного фонда;
- необходимость учета редких видов птиц, отмеченных в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское»;
- необходимость синхронного развития жилищного строительства и инженерной инфраструктуры.

Проектными решениями предусматриваются ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО; строительство нового полигона ТБО в восточном направлении на расстоянии не менее 1000 м; строительство централизованной системы канализации, КНС и КОС; развитие централизованного водоснабжения; вынос существующих насосной станции и водонапорной башни; закрытие зернотока ТОО «Ивановка Агро Север», машинного двора ТОО «Нур 777 КАС», северо-восточного кладбища и скотомогильника; сохранение санитарного режима двух сибиреязвенных захоронений; развитие улично-дорожной сети; модернизация электроснабжения; организация поверхностного водоотвода; создание парков и сквера; сохранение земель государственного лесного фонда; исключение новой жилой и чувствительной общественной застройки из санитарных и ветеринарно-санитарных зон.

Реализация указанных решений позволит **снизить риск загрязнения атмосферного**

воздуха, почв и поверхностных вод, прекратить неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых стоков и размещение коммунальных отходов, уменьшить пылевую и запаховую нагрузку, повысить санитарно-эпидемиологическую безопасность, обеспечить рациональное использование земель, сохранить лесные и природные элементы территории и сформировать устойчивую инженерно обеспеченную планировочную структуру села Ивановка.

4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

4.1. Возможность реализации с учетом места деятельности

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места их осуществления для села Ивановка оценивается как допустимая при соблюдении установленных санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохранных, лесохозяйственных, инженерных и иных территориальных ограничений.

Проектные решения предусматривают развитие существующего сельского населенного пункта с преобладанием индивидуальной малоэтажной жилой застройки, общественных объектов, сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных территорий, коммунальной и инженерной инфраструктуры. Основная часть нового строительства формируется во взаимосвязи со сложившейся планировочной структурой Ивановки и существующей улично-дорожной сетью и **не связана с освоением удаленных естественных природных территорий.**

Площадь территории градостроительного планирования составляет **334,9 га**. Перспективное развитие осуществляется преимущественно за счет упорядочения существующей планировочной структуры, освоения территорий, пригодных для жилищного и общественного строительства, развития инженерных сетей и устранения существующих санитарно-планировочных конфликтов.

Местоположение Ивановки в целом является благоприятным для предусмотренного сельского градостроительного развития. Территория расположена в пределах Западно-Сибирской низменности, имеет преимущественно равнинный слабоволнистый рельеф с абсолютными отметками около **131,1–137,0 м**. Значительные перепады высот, оползневые, селевые и лавинные процессы, которые могли бы принципиально ограничивать строительство, для территории не характерны.

При этом равнинный характер поверхности сопровождается наличием локальных бессточных и слабодренированных понижений. Поэтому при размещении новой застройки особое значение имеют **вертикальная планировка и сохранение естественных направлений поверхностного стока.**

Северо-западнее населенного пункта расположено озеро Узынколь. Для него учитываются **водоохранная зона 500 м и водоохранная полоса 35 м**. Западнее села

расположено безымянное озеро, для которого учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м**. Перспективное размещение жилой, общественной, производственной и коммунальной инфраструктуры должно исключать нарушение установленного режима этих территорий.

Озеро Узынколь одновременно является одним из факторов локального сезонного подтопления. Площадь территории возможного подтопления составляет около **0,1 км²**. Наличие данного фактора не исключает реализацию проектных решений, однако требует инженерной подготовки участков, организованного отвода талых и дождевых вод и ограничения размещения наиболее уязвимых объектов в понижениях рельефа.

Село Ивановка не входит в границы особо охраняемых природных территорий и не относится к территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский». При этом Ивановка находится в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское». На территории этого охотничьего хозяйства отмечены серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун, а в период массовых миграций — краснозобая казарка.

В границах села имеются земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», относящиеся к **Бестерекскому лесничеству, кварталу 81, выделам 2, 8 и 10**. Они представлены преимущественно защитными лесами с преобладанием березы и выполняют почвозащитные, полезащитные, микроклиматические и экологические функции.

Изъятие земель государственного лесного фонда для новой жилой, общественной или коммунальной застройки проектными решениями не предусматривается. Лесные участки сохраняются как элемент природно-экологического каркаса населенного пункта.

При выборе площадок новой застройки и инженерной инфраструктуры обязательному учету подлежат:

- санитарно-защитные зоны существующих сельскохозяйственных, производственных и коммунальных объектов;
- **санитарные ограничения по 300 м двух существующих кладбищ;**
- **санитарно-защитная зона 1000 м существующего скотомогильника;**
- **ограничения по 1000 м двух сибирязвенных захоронений KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19;**
- санитарно-планировочное ограничение существующей несанкционированной площадки ТБО до завершения ее закрытия и рекультивации;
- водоохранные зоны и полосы озера Узынколь и безымянного озера;
- земли государственного лесного фонда;
- участок возможного сезонного подтопления;
- охранная зона подстанции 35/10 кВ;
- санитарные ограничения антенно-мачтовых сооружений;
- технические и охранные зоны инженерных коммуникаций.

Наличие северо-восточнее Ивановки скотомогильника площадью **0,09 га** и двух исторических сибирязвенных захоронений подтверждено ветеринарной службой. Оба сибирязвенных захоронения относятся к Ивановскому сельскому округу и датированы 1976 годом.

Проектом предусматривается закрытие существующего скотомогильника, однако прекращение его эксплуатации само по себе не является основанием для немедленного снятия ограничений. Использование территории должно осуществляться с учетом ветеринарного режима до завершения предусмотренных процедур и официального изменения статуса участка.

Сибиреязвенные захоронения **KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19 сохраняются как долговременные территориальные ограничения.** Проектное развитие в их зоне осуществляется без нарушения грунта и без размещения объектов, несовместимых с ветеринарно-санитарными требованиями. Для KZ Т 03/18 подтвержден кадастровый номер 15-229-026-561, для KZ Т 03/19 — 15-229-026-562.

Севернее населенного пункта расположена существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га.** Она не рассматривается как постоянный элемент перспективной коммунальной инфраструктуры. Проектом предусматриваются прекращение приема отходов, закрытие объекта и последующая рекультивация нарушенной территории.

Для организации нормативного обращения с коммунальными отходами предусматривается **строительство нового полигона ТБО в восточном направлении от села Ивановка на расстоянии не менее 1000 м.** Окончательное размещение объекта возможно только при подтверждении соответствия площадки санитарным, ветеринарно-санитарным, водоохранным, лесохозяйственным, инженерно-геологическим и гидрогеологическим требованиям.

Местоположение населенного пункта **не препятствует реализации Документа,** однако требует строгого соблюдения функционального зонирования, сохранения режимных территорий и исключения новой чувствительной застройки из зон воздействия существующих объектов.

4.2. Возможность реализации с учетом вида деятельности

Предусмотренные Документом виды деятельности соответствуют функциональному назначению и характеру развития сельского населенного пункта.

Проект не предусматривает размещение крупных промышленных предприятий, крупных энергетических комплексов, предприятий интенсивной химической или металлургической переработки, объектов добычи полезных ископаемых либо иных видов хозяйственной деятельности, способных формировать значительное региональное воздействие на окружающую среду.

Основные виды проектируемой деятельности включают:

- индивидуальное малоэтажное жилищное строительство;
- строительство объектов дошкольного образования;
- развитие культурной и спортивной инфраструктуры;
- строительство пожарного пункта;
- устройство спортивных и игровых площадок;
- создание парков и сквера;
- развитие предприятий торговли;
- развитие объектов общественного питания;
- развитие бытового обслуживания;
- строительство бани;
- развитие и реконструкцию водоснабжения;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- строительство насосных сооружений;
- развитие электроснабжения;
- реконструкцию улично-дорожной сети;

- развитие наружного освещения и благоустройства;
- организацию системы обращения с коммунальными отходами;
- строительство нового полигона ТБО;
- закрытие и рекультивацию санитарно-конфликтных объектов.

Жилые и общественные объекты по характеру деятельности относятся к объектам с **ограниченным локальным воздействием**, связанным главным образом с потреблением питьевой воды и электроэнергии, образованием хозяйственно-бытовых сточных вод и коммунальных отходов, эксплуатацией отопительных установок и локальным увеличением транспортной нагрузки.

При подключении проектируемых объектов к централизованному водоснабжению, проектируемому водоотведению, системе организованного сбора отходов и надежному электроснабжению их воздействие на окружающую среду является управляемым.

Объекты торговли и бытового обслуживания преимущественно формируют коммунальные отходы, упаковочные материалы и хозяйственно-бытовые сточные воды. Для предприятий общественного питания дополнительно характерно образование пищевых отходов и жиросодержащих стоков. Для данных объектов требуется централизованное водоотведение либо нормативное временное решение до ввода общей канализационной системы.

Проектируемая баня характеризуется повышенным по сравнению с обычными общественными объектами водопотреблением и объемом сточных вод. Ее эксплуатация должна осуществляться при наличии надежной системы приема и отвода хозяйственно-бытовых стоков. **Сброс сточных вод от бани на рельеф или в водные объекты не допускается.**

Наиболее экологически и санитарно значимыми видами деятельности, предусмотренными Документом, являются:

строительство канализационных очистных сооружений;

строительство канализационной насосной инфраструктуры;

строительство нового полигона ТБО;

рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО.

Для канализационных очистных сооружений отдельной проектной документацией должны быть определены технология очистки, расчетная производительность, санитарно-защитная зона, технология обработки и удаления осадка, резервирование основного оборудования, схема аварийного реагирования и условия обращения с очищенными сточными водами.

Размещение КОС в северо-восточном направлении требует **особенно тщательной пространственной увязки с двумя сибиреязвенными захоронениями, скотомогильником и северо-восточным кладбищем**, поскольку соответствующие территории формируют систему существующих санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений.

Для нового полигона ТБО требуется отдельное проектирование с определением границ земельного участка, санитарно-защитной зоны, проектной мощности, расчетного срока эксплуатации, инженерной защиты основания, системы сбора фильтрата, мероприятий по предотвращению разноса отходов, противопожарных мероприятий, условий эксплуатации, экологического контроля и последующей рекультивации.

Градостроительное решение о размещении полигона не заменяет экологическую и проектно-разрешительную документацию, необходимую для строительства и эксплуатации самого объекта.

Развитие дорог связано преимущественно с временным строительным воздействием — пылением, шумом, движением строительной техники, перемещением грунта и образованием строительных отходов. В эксплуатационный период устройство твердых покрытий будет иметь положительный санитарный эффект за счет снижения вторичного пылеобразования.

Создание трех парков, сквера, уличного и защитного озеленения характеризуется преимущественно **положительным экологическим воздействием**: увеличением площади зеленых насаждений, снижением запыленности, улучшением микроклимата, формированием рекреационной среды и поддержанием мест обитания обычных видов птиц.

По характеру устанавливаемых видов деятельности **реализация Документа является допустимой**. Преобладающая часть проектных решений связана с развитием социальной, коммунальной и инженерной инфраструктуры и одновременно направлена на снижение существующих санитарно-экологических рисков.

4.3. Возможность реализации с учетом масштабов деятельности

Масштаб предусматриваемого развития соответствует уровню сельского населенного пункта и **носит локальный территориальный характер**.

Численность населения предусматривается увеличить:

с	581	человека	в	2025	году
до	662	человек	на	первую	очередь
				2030	года

и до 827 человек на расчетный срок 2040 года.

Прирост населения к исходному году составит 246 человек.

Для обеспечения перспективного расселения предусматривается строительство **82 индивидуальных жилых домов общей площадью 9,8 тыс. м²**, включая 27 домов общей площадью 3,2 тыс. м² на первую очередь.

Площадь новых жилых территорий составит **11,58 га**, включая 3,91 га на первую очередь. Снос сложившегося жилищного фонда проектом не предусматривается.

Одновременно расширяется общественная инфраструктура: предусматриваются дошкольные учреждения, дом культуры, спортивно-оздоровительный комплекс, спортивные и игровые площадки, парки, сквер, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, баня и пожарный пункт.

Рост населения и застройки приведет к закономерному увеличению:

- водопотребления;
- количества хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образования коммунальных отходов;
- потребления электрической энергии;
- потребности в тепловой энергии;
- транспортной нагрузки;
- площади твердых покрытий;
- объема поверхностного стока.

Расчетное водопотребление увеличивается с **87,2 м³/сут в исходном положении до 99,3 м³/сут на первую очередь и 124,1 м³/сут на расчетный срок**.

При этом существующая система централизованного водоснабжения характеризуется достаточно высоким уровнем обеспеченности. В Ивановке централизованным водоснабжением охвачено **100 % населения**, вода подается круглосуточно. Существующая полиэтиленовая сеть имеет протяженность 17 810 м, в ее составе находятся 49 гидрантов и 165 смотровых колодцев.

К системе подключены 205 дворов, три социальных объекта, один общественный и один производственный объект.

Водоснабжение осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, первичным источником которого является река Есиль. Головная станция очистки воды имеет производительность около **60 тыс. м³/сут**, что существенно превышает локальную потребность одного населенного пункта.

Рост объема хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен до **59,6 м³/сут на первую очередь и 74,4 м³/сут на расчетный срок**. Эта дополнительная нагрузка компенсируется строительством централизованной системы водоотведения, канализационной насосной станции и очистных сооружений.

Протяженность проектируемой канализационной сети составляет **17,5 км**.

Улично-дорожная сеть развивается с **19,3 км в исходном положении до 19,6 км на первую очередь и 25,9 км на расчетный срок**. Увеличение протяженности дорог сопровождается устройством покрытий, освещения, водоотводных элементов и обеспечением подъездов к новым жилым и общественным объектам.

Рост электрической нагрузки компенсируется модернизацией распределительной сети, реконструкцией ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ, применением СИП, установкой дополнительных комплектных трансформаторных подстанций и модернизацией подстанции 35/10 кВ.

Рост образования коммунальных отходов не должен приводить к увеличению нагрузки на существующую несанкционированную площадку ТБО. **Прием отходов на существующем объекте прекращается**, а система обращения с отходами переводится на организованную схему с контейнерным накоплением, централизованным вывозом и последующим использованием нового нормативного полигона.

Перспективный полигон ТБО размещается вне селитебной территории, **в восточном направлении на расстоянии не менее 1000 м от Ивановки**, поэтому его территориальное воздействие не должно накладываться на основную жилую структуру села при правильном выборе площадки и установлении нормативной СЗЗ.

Предусматриваемое развитие **не формирует деятельность регионального масштаба**. Воздействие строительства и эксплуатации проектируемых объектов в основном ограничивается территорией Ивановки и прилегающими площадками инженерных и коммунальных объектов.

Деятельность, способная сформировать значительное трансграничное воздействие, не предусматривается. Значительные водозаборы непосредственно из местных озер, промышленная добыча полезных ископаемых, создание крупных производственных комплексов и существенное преобразование естественных природных ландшафтов отсутствуют.

Масштаб проектных решений является допустимым при последовательном развитии инженерной инфраструктуры одновременно с вводом жилых и общественных объектов. Инженерное обеспечение должно предшествовать либо осуществляться синхронно с освоением перспективных территорий.

4.4. Возможность реализации с учетом условий деятельности

Реализация видов деятельности, устанавливаемых Документом, возможна при выполнении санитарно-эпидемиологических, экологических, ветеринарно-санитарных, водоохранных, лесохозяйственных, инженерных, противопожарных и градостроительных

требований.

Основными обязательными условиями реализации являются:

1. Размещение новой застройки вне режимных зон

Жилые дома, детские учреждения, медицинские, спортивные, культурные и рекреационные объекты размещаются вне санитарно-защитных зон производственно-хозяйственных объектов, санитарных ограничений кладбищ и ветеринарно-санитарных зон.

Для двух сибиреязвенных захоронений **KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19** учитываются ограничения по 1000 м. Данные объекты не подлежат ликвидации в рамках градостроительного проекта и сохраняются как долговременные ограничения.

Для существующего скотомогильника также учитывается СЗЗ 1000 м до официального изменения режима территории после закрытия.

Для юго-западного кладбища площадью **3,16 га** и северо-восточного кладбища площадью **0,79 га** учитывается ограничение 300 м. Закрытие северо-восточного кладбища не означает автоматического исключения существующей территории захоронений из системы санитарных ограничений.

2. Обеспечение надежного водоснабжения

Развитие застройки осуществляется на базе существующей централизованной системы водоснабжения от Булаевского группового водопровода.

Система должна обеспечивать расчетный расход воды, круглосуточную подачу, пожаротушение, санитарную надежность и возможность подключения перспективных потребителей.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Ивановки **не должно переводиться на использование озера Узынколь или безымянного озера**, поскольку они не являются источниками питьевого водоснабжения села.

Зона санитарной охраны головного водозабора Булаевского группового водопровода установлена для водозаборного узла в селе Водопроводное. Санитарно-эпидемиологическое заключение № Т.07.X.KZ63VBZ00045187 от 19.07.2023 подтверждает проект ЗСО водозабора.

3. Организация централизованного водоотведения

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф не допускается.

Развитие общественных объектов и перспективных жилых территорий должно быть увязано со строительством канализационной сети, КНС и КОС.

До ввода централизованной канализации допускаются только герметичные накопительные емкости с организованным вывозом жидких бытовых отходов.

Канализационные коллекторы, КНС и КОС должны иметь герметичное исполнение. Для насосного оборудования предусматриваются рабочие и резервные агрегаты, аварийная сигнализация и надежное электроснабжение.

Размещение КОС должно учитывать направления поверхностного стока и обеспечивать отсутствие воздействия на жилую застройку, водные объекты, санитарные и ветеринарно-санитарные территории.

4. Организация обращения с коммунальными отходами

После закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО прием отходов на нее не возобновляется.

До ввода нового полигона коммунальные отходы должны:

- накапливаться на оборудованных контейнерных площадках;

- регулярно вывозиться специализированной организацией;
- передаваться на действующий полигон, сортировочный комплекс либо иной разрешенный объект управления отходами.

Новый полигон ТБО должен иметь отдельную проектную документацию и необходимые экологические, санитарные и иные предусмотренные законодательством разрешительные документы до начала эксплуатации.

5. Соблюдение требований к производственным и сельскохозяйственным объектам

Для сохраняемых животноводческих, складских и технических объектов должны соблюдаться санитарно-защитные зоны.

На территориях машинных дворов, гаражей и склада ГСМ предусматриваются:

- твердые водонепроницаемые покрытия;
- предотвращение попадания нефтепродуктов в грунт;
- раздельное накопление отработанных масел, аккумуляторов, шин и иных специальных отходов;
- герметичная тара для ГСМ и отходов;
- организованный поверхностный водоотвод;
- запрет мойки сельскохозяйственной техники непосредственно на открытом грунте.

На животноводческой ферме требуется организованное обращение с навозом и исключение его размещения на открытом грунте вблизи жилой территории, водоохранных участков и понижений.

Зерноток ТОО «Ивановка Агро Север» и машинный двор ТОО «Нур 777 КАС» подлежат закрытию. После прекращения деятельности территории должны быть очищены от производственных отходов и возможных загрязнений.

6. Инженерная подготовка территории

С учетом славодренированного рельефа и риска сезонного подтопления предусматриваются:

- вертикальная планировка;
- организованный отвод талых и дождевых вод;
- сохранение естественных направлений стока;
- устройство и реконструкция водоотводных канав, лотков и иных сооружений;
- защита дорог от размыва и переувлажнения;
- исключение засыпки естественных понижений, выполняющих дренирующую функцию, без компенсационного инженерного решения;
- защита КОС, КНС, электрооборудования и коммунальных площадок от поверхностного стока.

7. Соблюдение экологических требований в период строительства

При строительстве жилых домов, общественных объектов, инженерных сетей и дорог предусматриваются снятие и сохранение плодородного слоя почвы, минимизация площади временного нарушения земель и последующее восстановление территории.

Строительные отходы не должны размещаться на закрываемой площадке ТБО или на открытом грунте. Они подлежат организованному накоплению и передаче соответствующим организациям.

Заправка и ремонт техники должны выполняться на специально подготовленных площадках. **Проливы топлива, масел и технических жидкостей на грунт не допускаются.**

При случайном загрязнении загрязненный грунт должен быть локализован, изъят и передан на дальнейшее обращение в установленном порядке.

После завершения строительства временно нарушенные участки подлежат планировке, восстановлению почвенного слоя и озеленению.

8. Сохранение государственного лесного фонда и растительности

Проектируемые здания и сооружения не размещаются непосредственно на участках государственного лесного фонда Бестерекского лесничества.

При прокладке инженерных сетей и строительстве дорог необходимо минимизировать удаление древесно-кустарниковой растительности.

В случае необходимости удаления отдельных насаждений применяются предусмотренные законодательством процедуры, а территория после работ благоустраивается и озеленяется.

9. Охрана животного мира

Поскольку территория относится к охотничьему хозяйству «Смирновское», проведение строительных работ должно исключать необоснованное разрушение мест обитания животных, разорение гнезд и создание постоянных препятствий для перемещения животных и птиц.

Особое внимание требуется в периоды массовых миграций птиц. При реконструкции электрических сетей предпочтение отдается техническим решениям, снижающим риск поражения птиц электрическим током и столкновения с электротехническими элементами.

10. Проведение инженерных изысканий для экологически значимых объектов

Перед разработкой рабочей проектной документации на **КОС, КНС, новый полигон ТБО и иные капитальные коммунальные сооружения**, для которых геологические и гидрогеологические характеристики являются существенными, должны выполняться инженерно-геологические и при необходимости гидрогеологические изыскания.

Результаты изысканий должны использоваться для определения несущей способности грунтов, уровня грунтовых вод, направления фильтрационных потоков, риска подтопления, условий устройства оснований и инженерной защиты.

11. Соблюдение водоохранного режима

В пределах водоохраных зон и полос озер не допускаются действия, способные привести к загрязнению и засорению водных объектов.

Особенно необходимо исключить:

- размещение отходов;
- сброс хозяйственно-бытовых сточных вод;
- складирование топлива и нефтепродуктов без инженерной защиты;
- мойку транспорта;
- содержание отходов животноводства непосредственно на грунте;
- направление загрязненного поверхностного стока в водные объекты без необходимых мер защиты.

12. Пожарная и эксплуатационная безопасность

Проектируемая застройка обеспечивается возможностью подъезда пожарной техники и наружного пожаротушения.

Развитие системы водоснабжения должно сохранять работоспособность пожарных гидрантов.

На новом полигоне ТБО, объектах хранения ГСМ, в лесных и озелененных территориях

необходимо предусматривать противопожарные разрывы, подъезды и иные соответствующие меры.

Соблюдение перечисленных условий обеспечивает возможность реализации предусмотренных видов деятельности без формирования недопустимой экологической и санитарной нагрузки.

4.5. Возможность реализации с учетом природных условий и условий использования природных ресурсов

Природные условия территории Ивановки позволяют реализовать проектные решения при **рациональном использовании земельных и водных ресурсов, сохранении государственного лесного фонда, защите водных объектов и восстановлении нарушенных земель.**

Земельные ресурсы

Земельные ресурсы используются для жилой, общественной, производственно-сельскохозяйственной, коммунальной, транспортной и рекреационной деятельности.

Перспективное развитие должно носить компактный характер. Необоснованное расширение населенного пункта на сельскохозяйственные земли и вовлечение природных территорий в застройку должны быть минимизированы.

Для нового жилищного строительства предусматривается **11,58 га**, что соответствует масштабу прогнозируемого увеличения численности населения и не требует масштабного преобразования прилегающего природного ландшафта.

При строительстве необходимо минимизировать площадь временного нарушения земель, снимать и сохранять плодородный слой, использовать пригодный грунт при вертикальной планировке и благоустройстве, рекультивировать нарушенные территории и не допускать загрязнения почв нефтепродуктами, бытовыми стоками и отходами.

Особое значение имеет рекультивация **10,6 га территории существующей несанкционированной площадки ТБО**. Реализация данного решения позволит вернуть нарушенный участок в контролируемое санитарно-экологическое состояние и исключить дальнейшее расширение зоны загрязнения.

Водные ресурсы

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села связано с использованием поверхностного водного ресурса **реки Есиль через Булаевский групповой водопровод.**

Непосредственный забор воды из озера Узынколь и безымянного озера для хозяйственно-питьевых нужд проектом не предусматривается.

Головной водозабор Булаевского производственного участка расположен на реке Есиль в районе села Водопроводное. Вода проходит коагуляцию, отстаивание, фильтрацию и обеззараживание перед подачей в систему группового водопровода.

Рациональное использование водных ресурсов предусматривает:

- учет водопотребления;
- предотвращение утечек;
- поддержание технической исправности водопроводной сети;
- санитарное содержание водопроводных сооружений;
- исключение нерационального расходования питьевой воды;
- строительство централизованного водоотведения;
- исключение сброса неочищенных сточных вод;

- защиту поверхностных вод от загрязненного стока.

Проектный рост водопотребления до **124,1 м³/сут на расчетный срок** не является масштабным изъятием природного ресурса в региональном контексте и обеспечивается существующей групповой системой водоснабжения.

Поверхностные водные объекты

Озера Узынколь и безымянное озеро являются природными элементами окружающей территории и одновременно планировочными ограничениями.

Их использование проектом не предусматривает промышленный водозабор, добычу водных биологических ресурсов или физическое преобразование акватории.

Основным условием сохранения водных объектов является предотвращение поступления в них коммунальных отходов, неочищенных сточных вод, нефтепродуктов, навоза и загрязненного поверхностного стока.

Государственный лесной фонд

Участки Бестерекского лесничества — квартал 81, выделы 2, 8 и 10 — **сохраняются в существующем природоохранном режиме**. Их использование для размещения новой жилой, общественной или коммунальной застройки не предусматривается. Официальные сведения подтверждают принадлежность данных участков к государственному лесному фонду и преимущественно защитный характер березовых насаждений.

Сохранение лесных участков имеет значение не только с точки зрения лесного законодательства, но и для предотвращения ветровой эрозии, снижения пылевой нагрузки, улучшения микроклимата и поддержания биоразнообразия.

Растительный и животный мир

Проект не предусматривает масштабной расчистки естественной растительности.

Развитие территории сопровождается созданием **трех парков, сквера, озеленением улиц, общественных и рекреационных пространств**, что частично компенсирует локальное нарушение растительного покрова при строительстве.

Территория находится в охотничьем хозяйстве «Смирновское». Официально для данной территории отмечены серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и в период миграций краснозобая казарка.

При строительстве требуется минимизировать беспокойство животного мира, сохранять древесно-кустарниковые насаждения и не создавать ненужных барьеров для перемещения животных.

Минеральные ресурсы

В границах территории перспективного развития зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Заключение № J-12000-NOA от 30.06.2025 года подтверждает отсутствие зарегистрированных месторождений в пределах рассматриваемого участка.

Реализация градостроительных решений **не предполагает добычу полезных ископаемых и самостоятельное недропользование**. Земляные работы при устройстве фундаментов, дорог и инженерных коммуникаций имеют строительный характер и не формируют самостоятельную деятельность по добыче минерального сырья.

Климатические условия

Резко континентальный климат требует учитывать продолжительную морозную зиму, глубину сезонного промерзания грунта, снеговые и ветровые нагрузки, метели, интенсивное

весеннее снеготаяние, периоды засушливой и ветреной погоды.

Эти условия учитываются при:

- заглублении и теплоизоляции инженерных сетей;
- проектировании зданий и сооружений;
- организации снегозащиты;
- устройстве поверхностного водоотвода;
- вертикальной планировке;
- устройстве дорожных покрытий;
- выборе древесно-кустарниковых пород;
- обеспечении противопожарной безопасности;
- защите открытых площадок от пыления.

Подземные воды и грунтовые условия

Подземные воды не используются как источник централизованного питьевого водоснабжения Ивановки.

Для конкретных экологически значимых объектов — прежде всего КОС и нового полигона ТБО — гидрогеологические условия должны уточняться инженерными изысканиями на последующих стадиях.

Особенно важно определить уровень и режим грунтовых вод для полигона ТБО, поскольку конструкция основания и противодиффузионная защита должны исключать проникновение фильтрата в геологическую среду.

Природные ресурсы и условия территории достаточны для предусмотренного проектом развития при условии рационального использования земель, экономного использования воды, сохранения лесных участков, защиты озер и восстановления нарушенных территорий.

4.6. Вывод

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, для села Ивановка оценивается как допустимая.

Проектные решения соответствуют месту размещения, сельскому функциональному профилю и масштабу населенного пункта. **Размещение крупных промышленных предприятий, добыча полезных ископаемых, создание крупных энергетических объектов и деятельность, связанная со значительным изъятием природных ресурсов, не предусматриваются.**

Основная часть проектных решений направлена на развитие индивидуальной жилой застройки, социальной инфраструктуры, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, улично-дорожной сети, благоустройства и озеленения, а также на **устранение существующих санитарно-экологических конфликтов.**

Обязательными условиями реализации Документа являются:

- **соблюдение санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений;**
- сохранение двух сибиреязвенных захоронений и их режимных зон;
- закрытие существующего скотомогильника с сохранением ограничений до официального изменения режима территории;
- соблюдение санитарных ограничений кладбищ;
- сохранение земель государственного лесного фонда;
- соблюдение водоохраных зон и полос озер;

- развитие централизованного водоснабжения;
- **строительство централизованной системы водоотведения, КНС и КОС;**
- прекращение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- **закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га;**
- строительство нового полигона ТБО восточнее села на расстоянии не менее 1000 м при подтверждении соответствия выбранной площадки установленным требованиям;
- организация контейнерного сбора и регулярного вывоза отходов;
- закрытие зернотока ТОО «Ивановка Агро Север» и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС»;
- инженерная подготовка участков, подверженных сезонному переувлажнению и подтоплению;
- развитие организованного поверхностного водоотвода;
- проведение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий для экологически значимых коммунальных объектов;
- рациональное использование земельных и водных ресурсов;
- минимизация нарушения почв и растительности в период строительства;
- сохранение условий обитания животного мира;
- последовательный ввод инженерной инфраструктуры одновременно с развитием новой застройки.

При выполнении предусмотренных условий реализация Документа не приведет к недопустимому воздействию на атмосферный воздух, почвы, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир и здоровье населения. Преобладающий экологический результат реализации проектных решений оценивается как положительный за счет ликвидации существующих источников санитарного неблагополучия, развития водоотведения, организации обращения с отходами, упорядочения хозяйственной деятельности, сохранения природных ограничений и повышения инженерной обеспеченности села Ивановка.

5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов

5.1. Общая характеристика влияния Документа на иные документы

Документ формирует **планировочную основу** дальнейшего **территориального развития села Ивановка** и оказывает непосредственное влияние на последующую разработку градостроительных, землеустроительных, инженерных, санитарно-эпидемиологических, экологических, транспортных, водохозяйственных и организационно-хозяйственных материалов.

Его регулирующее значение заключается в закреплении функционального назначения территорий, направлений размещения жилой и общественной застройки, коммунальных и инженерных объектов, улично-дорожной сети, рекреационных и озелененных территорий, а также в пространственном учете **санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных,**

водоохранных, лесохозяйственных и инженерных ограничений.

На перспективу предусматривается увеличение численности населения с 581 человека в 2025 году до **662 человек на первую очередь и 827 человек на расчетный срок**, строительство 82 индивидуальных жилых домов, развитие социальной инфраструктуры, создание централизованного водоотведения, модернизация инженерных сетей, развитие дорог, благоустройства и системы обращения с коммунальными отходами. Эти решения определяют потребность в последующей разработке отдельных проектных и разрешительных материалов по конкретным объектам.

Особое влияние Документ оказывает на последующие решения в отношении:

- новой индивидуальной жилой застройки;
- дошкольных учреждений;
- дома культуры;
- спортивно-оздоровительного комплекса;
- спортивных и игровых площадок;
- парков и сквера;
- пожарного пункта;
- предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- бани;
- новых водопроводных сооружений;
- централизованной системы водоотведения;
- канализационной насосной станции;
- канализационных очистных сооружений;
- модернизации электрических сетей;
- развития улично-дорожной сети;
- **нового полигона ТБО в восточном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м;**
- рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га.

Одновременно Документ закрепляет решения по **закрытию зернотока ТОО «Ивановка Агро Север», машинного двора ТОО «Нур 777 КАС», северо-восточного кладбища, скотомогильника и существующей несанкционированной площадки ТБО.** Последующие землеустроительные, санитарные, экологические и хозяйственные документы должны учитывать данные решения и не допускать автоматического возобновления прежней санитарно-конфликтной деятельности.

Документ также формирует обязательную пространственную основу учета двух сибирезвенных захоронений **KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19**, которые сохраняются как долговременные ветеринарно-санитарные ограничения. Их наличие и кадастровые характеристики подтверждены официальными материалами ветеринарной службы.

Документ не заменяет проектно-сметную документацию, технические условия, инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания, санитарно-эпидемиологические заключения, экологические процедуры и иные разрешительные документы, необходимость которых определяется на последующих стадиях для каждого конкретного объекта.

Степень влияния Документа на реализацию иных документов **оценивается как значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по**

территориальному охвату и регулирующая по характеру.

5.2. Влияние на градостроительные и проектные документы

Документ является исходной планировочной основой для последующей подготовки проектных решений по жилищному строительству, объектам образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, инженерной инфраструктуре, коммунальным объектам, благоустройству и развитию улично-дорожной сети.

При разработке последующей проектно-сметной документации должны соблюдаться:

- установленное функциональное зонирование;
- красные линии улиц и проездов;
- размещение существующей и перспективной жилой застройки;
- транспортная и пешеходная доступность;
- условия подъезда пожарной, медицинской и коммунальной техники;
- условия подключения к системам водоснабжения, водоотведения и электроснабжения;
- направления поверхностного стока;
- водоохранные зоны и полосы;
- санитарно-защитные зоны производственных объектов;
- санитарные ограничения кладбищ;
- ветеринарно-санитарные ограничения;
- земли государственного лесного фонда;
- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Жилая застройка на последующих стадиях должна развиваться в пределах территорий, которые могут быть обеспечены инженерными коммуникациями и дорогами **без размещения жилых домов в санитарно-защитных, ветеринарных и иных несовместимых режимных зонах.**

При проектировании двух дошкольных учреждений, спортивно-оздоровительного комплекса, спортивных и игровых площадок, парков и других объектов, рассчитанных на длительное пребывание населения, особое значение имеет соблюдение требований к санитарной безопасности территории.

Проектируемые детские, спортивные, медицинские, рекреационные и иные чувствительные общественные объекты не должны размещаться в пределах санитарно-защитных зон производственных объектов, 300-метровых ограничений кладбищ и 1000-метровых ветеринарно-санитарных ограничений скотомогильника и сибиреязвенных захоронений.

Отдельная проектная документация необходима для наиболее экологически и санитарно значимых объектов:

- **нового полигона ТБО;**
- канализационных очистных сооружений;
- канализационной насосной станции;
- проектируемых водопроводных сооружений;
- реконструкции и модернизации электрических объектов;
- участков улично-дорожной сети и поверхностного водоотвода;
- рекультивации территории существующей несанкционированной площадки ТБО.

Для нового полигона ТБО должны быть обоснованы конкретная площадка, площадь земельного участка, расчетная вместимость и срок эксплуатации, технология складирования и

изоляции отходов, санитарно-защитная зона, противofiltrационная защита, система обращения с фильтратом, противопожарные мероприятия, санитарное содержание и последующая рекультивация.

Указанное в Документе восточное направление и расстояние не менее 1000 м являются градостроительными условиями размещения, но не заменяют последующего выбора и инженерно-экологического обоснования конкретного земельного участка.

Для КОС последующей проектной документацией должны быть установлены расчетная производительность, технологическая схема механической и биологической очистки, состав сооружений, способ обращения с осадком, санитарно-защитная зона, аварийная схема, условия электроснабжения и инженерная защита территории.

Размещение КОС в северо-восточном направлении требует обязательного согласования планировочного решения с **ветеринарными ограничениями двух сибиреязвенных захоронений, скотомогильника и санитарным режимом северо-восточного кладбища.**

Документ влияет на последующее проектирование не путем подмены рабочей документации, а путем **установления пространственных рамок, в пределах которых конкретные технические решения должны быть экологически и санитарно допустимыми.**

5.3. Влияние на документы по землепользованию

Документ определяет допустимое функциональное использование земель села Ивановка, взаимное размещение жилых, общественных, производственно-хозяйственных, коммунальных, рекреационных, транспортных и инженерных территорий.

Принятые решения подлежат учету при:

- образовании новых земельных участков;
- уточнении границ существующих участков;
- изменении целевого назначения земель;
- подготовке землеустроительных проектов;
- оформлении земельных участков под инженерные сооружения;
- формировании участков перспективной жилой застройки;
- оформлении земель под коммунальные объекты и дороги;
- рекультивации нарушенных земель.

Особого учета требуют следующие территории.

Земли государственного лесного фонда.

В пределах Ивановки расположены земли КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», Бестерекского лесничества — **квартал 81, выделы 2, 8 и 10.** Они представлены преимущественно защитными березовыми насаждениями и выполняют почвозащитные, полевзащитные и экологические функции.

Данные территории сохраняются в существующем лесохозяйственном режиме и **не включаются в участки новой жилой, общественной или коммунальной капитальной застройки.**

Территории ветеринарно-санитарных ограничений.

Скотомогильник площадью 0,09 га предусмотрен к закрытию, однако соответствующий земельный участок не может автоматически переводиться под иную чувствительную функцию до завершения ветеринарных процедур и официального изменения режима.

Два сибиреязвенных захоронения KZ T 03/18 и KZ T 03/19 формируют долговременные ограничения землепользования. Землеустроительная документация должна исключать

формирование в пределах установленных ограничений земельных участков для несовместимой жилой и чувствительной общественной застройки.

Территории

кладбищ.

Юго-западное христианское кладбище площадью **3,16 га сохраняется**. Северо-восточное кладбище площадью **0,79 га подлежит закрытию**. При этом территория произведенных захоронений сохраняет соответствующее функциональное и санитарное значение.

Несанкционированная

площадка

ТБО.

Существующая площадка площадью **10,6 га подлежит закрытию и рекультивации**. После завершения рекультивации дальнейшее использование земельного участка должно определяться с учетом результатов обследования и состояния восстановленной территории.

Повторное размещение коммунальных отходов на закрытом участке не допускается.

Новый

полигон

ТБО.

Для нового объекта потребуется формирование отдельного земельного участка в восточном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м после подтверждения соответствия территории экологическим, санитарным, водоохранным, ветеринарно-санитарным, лесохозяйственным и инженерным требованиям.

Водоохранные

территории.

Землеустроительные документы должны учитывать водоохранную зону **500 м и полосу 35 м озера Узынколь**, а также водоохранную зону **300 м и полосу 35 м безымянного озера западнее села**.

Территории

сезонного

подтопления.

При формировании участков необходимо учитывать локальную территорию возможного подтопления ориентировочной площадью около 0,1 км² и не допускать размещения уязвимых объектов без соответствующей инженерной защиты.

Инженерные

коридоры.

Землеустроительная документация должна обеспечивать сохранение коридоров водопровода, канализации, линий электропередачи, подъездных дорог и иных коммуникаций с возможностью их эксплуатации, ремонта и реконструкции.

Документ влияет на земельное регулирование через **закрепление экологически допустимых направлений освоения территории и исключение использования санитарно неблагоприятных, ветеринарно опасных, водоохраных и лесных участков для несовместимой застройки**.

5.4. Влияние на документы по инженерной инфраструктуре

Документ определяет основные направления последующего проектирования систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.

Водоснабжение

Последующие документы по водоснабжению должны исходить из сохранения **централизованной системы от Булаевского группового водопровода**.

В настоящее время централизованным водоснабжением обеспечено 100 % населения Ивановки, вода подается круглосуточно. Действующая полиэтиленовая сеть имеет протяженность 17 810 м, оборудована 49 гидрантами и 165 смотровыми колодцами. К системе подключены 205 дворов, три социальных, один общественный и один производственный

объект.

Последующая проектная документация должна обеспечивать:

- подключение новой жилой и общественной застройки;
- обеспечение расчетных расходов воды;
- противопожарное водоснабжение;
- сохранение требуемого давления;
- техническую надежность сетей;
- учет воды;
- санитарную защищенность водопроводных сооружений;
- размещение проектируемых водонапорной башни и насосной станции в соответствии с принятой планировочной структурой.

Водоотведение

Документы по водоотведению должны включать **централизованные канализационные сети протяженностью 17,5 км, КНС и канализационные очистные сооружения.**

Расчетный объем хозяйственно-бытовых сточных вод возрастает до 59,6 м³/сут на первую очередь и 74,4 м³/сут на расчетный срок.

В технических проектах должны быть предусмотрены:

- герметичность канализационных сетей;
- рабочее и резервное насосное оборудование;
- аварийная сигнализация;
- надежное электроснабжение КНС;
- исключение аварийного сброса неочищенных сточных вод;
- организованное обращение с осадком;
- санитарно-защитная зона КОС;
- защита сооружений от поверхностного стока и подтопления.

До ввода централизованной системы допускаются **герметичные накопительные емкости с организованным вывозом ЖБО.** Сброс сточных вод непосредственно на рельеф не допускается.

Электроснабжение

Последующие документы по электроснабжению должны учитывать реконструкцию ВЛ 10 кВ с применением СИП-3, перевод сетей 0,4 кВ на СИП, реконструкцию существующих трансформаторных подстанций, установку дополнительных КТПН и модернизацию ПС 35/10 кВ.

Для подстанции 35/10 кВ сохраняется **охранная зона 15 м.**

Особое значение имеет обеспечение надежного и при необходимости резервированного электроснабжения:

- КНС;
- КОС;
- водопроводной насосной станции;
- пожарной инфраструктуры;
- общественных объектов;
- наружного освещения.

Внедрение SCADA на ПС 35/10 кВ должно быть учтено в последующих технических материалах как элемент повышения надежности инженерной системы.

Теплоснабжение

Последующие инженерные документы должны исходить из сохранения **децентрализованной системы теплоснабжения**, преимущественно с использованием угля.

Строительство единой централизованной тепловой сети не предусматривается.

Для существующей котельной Ивановской средней школы продолжает учитываться **СЗЗ 50 м**. Эксплуатационные и ремонтные документы должны предусматривать исправность отопительного оборудования и дымоходов, снижение потерь тепла, рациональное использование топлива и организованное обращение с золошлаковыми отходами.

Поверхностный водоотвод

Последующие инженерные документы должны учитывать равнинный слабодренированный характер рельефа и риск сезонного переувлажнения.

Обязательными элементами являются:

- вертикальная планировка;
- дождеприемники;
- лотки и канавы;
- водопропускные сооружения;
- сохранение естественных направлений стока;
- защита дорог от размыва;
- защита КНС, КОС и других инженерных сооружений от подтопления;
- предотвращение поступления загрязненного стока в озера.

Развитие жилищного фонда и социальной инфраструктуры должно быть синхронизировано с вводом инженерных сетей и сооружений. Ввод новой застройки без необходимого водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и поверхностного водоотвода не должен приводить к созданию новых санитарно-инженерных проблем.

5.5. Влияние на санитарные и экологические документы

Документ устанавливает основные планировочные условия и природоохранные решения, которые должны учитываться при последующей подготовке санитарно-эпидемиологических и экологических материалов по конкретным объектам.

К решениям, требующим дальнейшего санитарного, экологического либо специального проектного оформления, относятся:

- **закрытие и рекультивация несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га;**
- строительство нового полигона ТБО;
- строительство КОС;
- строительство КНС;
- размещение новых водопроводных сооружений;
- закрытие скотомогильника;
- закрытие северо-восточного кладбища;
- закрытие зернотока;
- закрытие машинного двора ТОО «Нур 777 КАС»;
- дальнейшая эксплуатация сохраняемых сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных объектов;
- выполнение строительных работ вблизи территорий с установленными санитарными и ветеринарными ограничениями.

Для нового полигона ТБО отдельными материалами должны быть определены его экологические и санитарные параметры. **Начало эксплуатации объекта возможно только после выполнения процедур и получения документов, предусмотренных законодательством для конкретных характеристик и категории объекта.**

Особое значение имеет то, что существующая площадка размещения коммунальных отходов **не должна рассматриваться как автоматически допустимый постоянный объект только на основании наличия земельного участка.** Ее закрытие и рекультивация закреплены как одно из основных экологических мероприятий.

Для проектируемых КОС дальнейшее санитарное обоснование должно определять расчетную санитарно-защитную зону в зависимости от производительности, состава сооружений и применяемой технологии.

Для сохраняемых производственно-хозяйственных объектов необходимо соблюдать установленные санитарно-защитные зоны и требования по:

- обращению с навозом;
- хранению ГСМ;
- обращению с отработанными маслами и отходами;
- защите почв;
- предотвращению загрязненного поверхностного стока;
- снижению пылевого, шумового и запахового воздействия.

Для двух сибиреязвенных захоронений последующая документация должна сохранять **ветеринарно-санитарный режим и запрет на несовместимую застройку.** Их наличие не отменяется решениями по закрытию скотомогильника. Официальные материалы подтверждают наличие двух отдельных объектов 1976 года.

Последующие санитарные и экологические документы должны обеспечивать **практическую реализацию ограничений, закрепленных на градостроительном уровне, а не изменять их без соответствующего нормативного и документального обоснования.**

5.6. Влияние на документы по водным ресурсам

Документ влияет на последующие материалы по использованию и охране водных ресурсов, санитарной защите питьевого водоснабжения, развитию водоотведения и регулированию поверхностного стока.

Централизованное питьевое водоснабжение Ивановки осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, первичным источником которого является река Есиль.

Головной водозабор расположен в селе Водопроводное Кызылжарского района. Проект зон санитарной охраны водозаборного узла первого подъема получил санитарно-эпидемиологическое заключение № Т.07.Х.КZ63VBZ00045187 от 19 июля 2023 года.

Вода из реки проходит коагулирование, отстаивание, фильтрование, первичное и вторичное обеззараживание, после чего подается в систему группового водопровода. Проектная производительность головной станции очистки составляет **60 тыс. м³/сут.**

Дальнейшие документы по водоснабжению должны учитывать:

- сохранение существующего источника;
- расчет перспективного водопотребления;
- санитарную надежность внутрипоселковой системы;
- предупреждение утечек;
- противопожарное водоснабжение;

- лабораторный контроль питьевой воды;
- безопасное размещение новых водопроводных сооружений.

Зоны санитарной охраны головного водозабора относятся к площадке **с. Водопроводное** и не являются локальными зонами санитарной охраны непосредственно на территории Ивановки.

В пределах Ивановки особое значение имеют два поверхностных водных объекта.

Для озера Узынколь должны учитываться:

- водоохранная зона 500 м;
- водоохранная полоса 35 м.

Для безымянного озера западнее Ивановки:

- водоохранная зона 300 м;
- водоохранная полоса 35 м.

Последующие землеустроительные, инженерные и строительные материалы должны исключать:

- сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод;
- размещение отходов в водоохраных полосах;
- поступление нефтепродуктов в поверхностный сток;
- поступление навозного стока;
- мойку транспортных средств в неустановленных местах;
- складирование топлива без инженерной защиты;
- нарушение естественных направлений поверхностного стока;
- размещение нового полигона ТБО в водоохраных территориях.

Озеро Узынколь и безымянное озеро не являются источниками централизованного питьевого водоснабжения Ивановки и не предусматриваются к использованию для прямого хозяйственно-питьевого водозабора.

Строительство централизованного водоотведения, КОС и системы поверхностного водоотвода должно стать основным механизмом снижения риска загрязнения местных водных объектов.

Документ формирует **обязательную водоохранную основу** для последующей разработки инженерных, землеустроительных, экологических и строительных решений.

5.7. Влияние на документы по хозяйственной деятельности

Документ регулирует дальнейшее развитие сельскохозяйственной, торговой, коммунальной и производственно-хозяйственной деятельности в части ее совместимости с жилой и общественной застройкой.

Сельскохозяйственная специализация Ивановки сохраняется. Документ **не ограничивает развитие сельской экономики как таковой**, но устанавливает пространственные и санитарные условия размещения объектов, исключающие ухудшение среды проживания населения.

Сохраняемая животноводческая ферма ТОО «Ивановка Агро Север» вместимостью до 50 голов КРС может эксплуатироваться при соблюдении санитарно-защитной зоны **100 м**, организованном обращении с навозом и предотвращении загрязнения почв и поверхностного стока.

Навоз должен накапливаться и использоваться в условиях, исключающих:

- загрязнение жилой территории;

- попадание органического стока в понижения рельефа;
- загрязнение водоохраных территорий;
- непосредственное длительное складирование на незащищенном грунте в санитарно-чувствительных местах.

Сохраняемые машинные дворы и гаражи сельскохозяйственной техники должны эксплуатироваться с соблюдением требований к хранению ГСМ и обращению с:

- отработанными маслами;
- фильтрами;
- аккумуляторами;
- автомобильными и тракторными шинами;
- металлическими отходами;
- промасленными материалами.

На технических площадках необходимо обеспечивать твердые покрытия, предотвращение проливов нефтепродуктов и раздельное накопление специальных отходов.

Зерноток ТОО «Ивановка Агро Север» и машинный двор ТОО «Нур 777 КАС» подлежат закрытию. Последующие земельные и хозяйственные документы не должны предусматривать автоматическое возобновление аналогичной санитарно-конфликтной деятельности на этих площадках без нового планировочного, санитарного и экологического обоснования.

После прекращения эксплуатации территории должны быть очищены от отходов, нефтепродуктов, загрязненных материалов и иных последствий хозяйственной деятельности. При выявлении локального загрязнения почв предусматриваются мероприятия по восстановлению территории.

Развитие предприятий торговли и общественного питания должно сопровождаться:

- централизованным водоснабжением;
- подключением к проектируемой системе водоотведения;
- раздельным накоплением пищевых и упаковочных отходов;
- организованным вывозом отходов;
- санитарным содержанием территорий;
- предотвращением поступления загрязненного стока на прилегающие земли.

Эксплуатация проектируемой бани должна осуществляться при наличии надежного водоотведения. **Сброс сточных вод непосредственно на рельеф не допускается.**

Документ создает условия для развития хозяйственной деятельности **при ее санитарной и экологической совместимости с жилой средой и без формирования новых санитарно-планировочных конфликтов.**

5.8. Влияние на документы, связанные с природоохранными и режимными ограничениями

Документ влияет на последующие проектные, согласовательные, землеустроительные и природоохранные материалы в части учета земель государственного лесного фонда, охраны животного мира, водоохраных территорий, санитарных и ветеринарно-санитарных зон, а также специальных военных, авиационных и инженерных ограничений.

Особо охраняемые природные территории

Село Ивановка не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и других особо охраняемых природных территорий.

Официальными сведениями Комитета лесного хозяйства и животного мира Ивановка отнесена к территории **охотничьего хозяйства «Смирновское»**, а не к территории указанного заказника.

Поэтому режим особо охраняемой природной территории непосредственно на проектируемую территорию не распространяется.

Государственный лесной фонд

На территории Ивановки имеются земли государственного лесного фонда Бестерекского лесничества — квартал 81, выделы 2, 8 и 10. Они сохраняются и должны учитываться во всех последующих проектных и землеустроительных материалах.

Изменение границ, использование лесных участков для иных целей либо вмешательство в лесные насаждения может осуществляться только в установленном законодательством порядке.

Животный мир

В охотничьем хозяйстве «Смирновское» отмечены **серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**, а в период массовых миграций — **краснозобая казарка**.

Последующая документация должна предусматривать минимизацию необоснованного удаления растительности, исключение разрушения местообитаний животных и учет миграционного периода при проведении наиболее беспокоящих работ в природных и периферийных участках.

Ветеринарно-санитарные территории

Два сибирезвенных захоронения являются постоянными объектами пространственного учета.

Документы по строительству, землеустройству и прокладке инженерных сетей должны исключать нарушение грунта и иные несовместимые воздействия в пределах установленного режима.

Для скотомогильника до завершения закрытия и официального изменения режима сохраняется СЗЗ 1000 м.

Кладбища

Документы по землепользованию и строительству должны учитывать 300-метровые санитарные ограничения юго-западного кладбища площадью 3,16 га и закрываемого северо-восточного кладбища площадью 0,79 га.

Закрытие объекта не означает немедленного снятия санитарного режима существующих захоронений.

Водоохранные ограничения

В дальнейших документах должны сохраняться водоохранные зоны и полосы озера Узынколь и безымянного озера. Размещение коммунальных и производственных объектов должно исключать ухудшение качества поверхностных вод.

Военные ограничения

Официальными сведениями Министерства обороны подтверждено **отсутствие в границах Ивановки объектов, для которых требуется установление запретных зон и запретных районов.**

В связи с этим специальные ограничения, связанные с военной инфраструктурой, на развитие территории не распространяются.

Авиационные ограничения

Ивановка расположена **за пределами 46-километровой приаэродромной территории аэродрома Петропавловска**, поэтому специальные ограничения приаэродромного зонирования непосредственно на проектируемую территорию не распространяются.

Полезные ископаемые

В пределах территории планируемого градостроительного развития **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют**, что подтверждено заключением № J-12000-NOA от 30.06.2025 года.

Поэтому последующие строительные документы не вступают в конфликт с зарегистрированными месторождениями. Обычные строительные земляные работы не являются самостоятельным недропользованием.

Инженерные охранные зоны

Последующие проектные материалы должны учитывать **охранную зону 15 м ПС 35/10 кВ**, технические коридоры электрических сетей, водопровода, канализации и других инженерных коммуникаций.

Влияние Документа на материалы, связанные с режимными ограничениями, заключается в обязательном пространственном закреплении всех существующих зон и в недопущении последующих проектных решений, противоречащих установленному режиму территории.

5.9. Вывод

Степень влияния Документа на реализацию иных документов для села Ивановка оценивается как значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территории и регулирующая по характеру.

Документ формирует исходную основу для последующей разработки:

- градостроительных и проектных материалов;
- проектно-сметной документации;
- землеустроительных документов;
- схем инженерного обеспечения;
- проектов водоснабжения и водоотведения;
- проектов поверхностного водоотвода;
- документов по электроснабжению;
- транспортных проектов;
- санитарных и экологических обоснований;
- документации по обращению с коммунальными отходами;
- проекта нового полигона ТБО;
- проекта рекультивации существующей площадки ТБО;
- материалов по использованию и охране водных ресурсов;
- документов по развитию сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности;
- документов по природоохранным и режимным ограничениям;
- материалов, связанных с сохранением государственного лесного фонда и животного мира;
- материалов по учету объектов историко-культурного и мемориального значения.

Основное влияние Документа связано с закреплением функционального зонирования, определением экологически допустимых направлений развития жилой застройки, созданием централизованного водоотведения, развитием водоснабжения и

электроснабжения, закрытием санитарно-конфликтных объектов, рекультивацией несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, строительством нового полигона ТБО, соблюдением водоохранных и ветеринарно-санитарных требований, сохранением государственного лесного фонда и развитием системы озеленения.

Особое регулирующее значение имеют решения по двум сибиреязвенным захоронениям, поскольку **KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19 сохраняются как долговременные ограничения**, которые должны учитываться во всех последующих градостроительных, землеустроительных, инженерных и строительных документах.

Решение о закрытии скотомогильника и северо-восточного кладбища также должно быть корректно перенесено в последующие материалы: **до выполнения предусмотренных процедур прекращение эксплуатации не является основанием для автоматического снятия санитарных и ветеринарных ограничений.**

Для существующей несанкционированной площадки ТБО последующие документы должны предусматривать прекращение приема отходов и рекультивацию, а для нового полигона — самостоятельное проектирование, инженерные изыскания, установление санитарных и экологических параметров и прохождение необходимых процедур до начала эксплуатации.

Документ **не заменяет специальную проектную, санитарную, экологическую, землеустроительную и разрешительную документацию.** Реализация каждого конкретного объекта осуществляется после выполнения необходимых инженерных изысканий, получения технических условий, определения санитарных и экологических параметров и прохождения предусмотренных согласований.

Последующие документы должны соответствовать принятой планировочной структуре села Ивановка и не приводить к возникновению новых санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохранных, лесохозяйственных, инженерных и земельных конфликтов. Реализация данного принципа обеспечивает последовательность градостроительного развития и перенос экологических и санитарных решений из стратегического уровня Документа в конкретные проектные мероприятия.

6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

6.1. Общая характеристика экологических рисков

Экологические риски при реализации Документа для села Ивановка оцениваются как **локальные, прогнозируемые и преимущественно управляемые** при соблюдении предусмотренных санитарно-эпидемиологических, экологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, инженерных и градостроительных требований.

Предусматриваемое развитие не связано с размещением крупных промышленных предприятий, объектов интенсивной переработки сырья, добычей полезных ископаемых либо созданием крупных энергетических комплексов. Основные проектные решения связаны с развитием индивидуальной жилой застройки, социальной инфраструктуры, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, улично-дорожной инфраструктуры, благоустройства,

озеленения и системы обращения с коммунальными отходами.

Площадь территории градостроительного планирования составляет **334,9 га**. Численность населения увеличивается с 581 человека в 2025 году до 662 человек на первую очередь и до 827 человек на расчетный срок. Предусматривается строительство 82 новых индивидуальных жилых домов общей площадью 9,8 тыс. м², развитие объектов образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

При таком характере развития основная экологическая нагрузка связана не с появлением крупных новых источников загрязнения, а с **увеличением коммунальной нагрузки и необходимостью устранения уже существующих санитарно-экологических проблем.**

К наиболее значимым существующим и потенциальным факторам риска относятся отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения, индивидуальное угольное отопление, существующая несанкционированная площадка ТБО площадью **10,6 га**, локальные производственно-хозяйственные объекты, возможное загрязнение почв и поверхностного стока, санитарные ограничения кладбищ, скотомогильника и двух сибиреязвенных захоронений, локальное сезонное подтопление со стороны озера Узынколь, а также риски, связанные со строительством и последующей эксплуатацией КНС, КОС и нового полигона ТБО.

Одновременно Документ предусматривает решения, непосредственно направленные на снижение существующей нагрузки: **строительство централизованной канализации и очистных сооружений, закрытие и рекультивацию несанкционированной площадки ТБО, строительство нового нормативного полигона ТБО восточнее села, закрытие зернотока, машинного двора ТОО «Нур 777 КАС», северо-восточного кладбища и скотомогильника, модернизацию инженерной инфраструктуры, развитие дорог и озеленения.**

Экологические риски следует рассматривать отдельно для стадии строительства и стадии эксплуатации. В период строительства воздействие будет преимущественно временным и связано с земляными работами, перемещением грунта, движением строительной техники, пылением, шумом, образованием строительных отходов и временным нарушением почвенно-растительного покрова. После завершения строительства основная часть этих факторов прекращается при условии восстановления нарушенных участков.

На стадии эксплуатации основными контролируемыми факторами будут хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные отходы, выбросы автономного отопления, транспорт, эксплуатация коммунальных сооружений и сельскохозяйственных объектов.

Региональное либо масштабное воздействие на окружающую среду при реализации Документа не прогнозируется. Основные экологические последствия ограничиваются территорией села Ивановка и непосредственно прилегающими участками размещения инженерных и коммунальных объектов.

6.2. Риски воздействия на атмосферный воздух

Риски воздействия на атмосферный воздух оцениваются как **низкие–умеренные и локальные**, при этом наиболее выраженное воздействие в существующем положении приходится на отопительный период.

Основными действующими источниками воздействия являются индивидуальные отопительные установки жилых домов, работающие на твердом топливе, котельная Ивановской средней школы, автомобильный и сельскохозяйственный транспорт, животноводческая ферма, зерноток, машинные дворы, гаражи сельскохозяйственной техники и операции, связанные с

хранением и использованием ГСМ.

При сжигании угля в индивидуальных отопительных установках в атмосферный воздух поступают взвешенные вещества, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и сернистые соединения. В связи с небольшой высотой дымовых труб индивидуальных жилых домов воздействие преимущественно формируется в приземном слое воздуха непосредственно в пределах жилой территории.

Сохранение децентрализованного угольного теплоснабжения является одним из основных остаточных факторов экологического риска на расчетный срок. При этом проект не предусматривает увеличение нагрузки за счет строительства крупной централизованной угольной котельной.

Для школьной котельной учитывается санитарно-защитная зона **50 м**. Для снижения воздействия требуется поддержание отопительного оборудования и дымоходов в технически исправном состоянии, обеспечение нормативного режима горения, недопущение использования отходов в качестве топлива и организованное обращение с золошлаковыми остатками.

Животноводческая ферма ТОО «Ивановка Агро Север» до 50 голов КРС способна формировать локальное запаховое воздействие, связанное с выделением аммиака, сероводорода и иных продуктов разложения органического вещества. Риск зависит прежде всего от организации удаления и временного хранения навоза и состояния хозяйственной площадки.

Зерноток является источником органической и зерновой пыли. Его закрытие снижает существующую пылевую и транспортную нагрузку на прилегающую территорию.

Машинные дворы и гаражи сельскохозяйственной техники являются источниками выбросов двигателей внутреннего сгорания, шума и пыления. Закрытие машинного двора ТОО «Нур 777 КАС» также имеет положительный санитарный эффект.

На стадии строительства жилых домов, инженерных сетей, дорог, КНС, КОС и других объектов возможно пылеобразование при разработке грунта, погрузочно-разгрузочных операциях и движении строительной техники. Дополнительными источниками станут выхлопные газы строительных машин и автотранспорта.

Для ограничения строительного воздействия предусматриваются увлажнение пылящих поверхностей в сухую погоду, предотвращение рассыпания грунта и сыпучих материалов при перевозке, техническая исправность машин, ограничение холостого хода двигателей и своевременное восстановление нарушенных участков.

Отдельным потенциальным источником запахового воздействия являются проектируемые КОС. При штатной эксплуатации герметичных технологических сооружений и соблюдении установленной для объекта СЗЗ воздействие должно локализоваться в пределах нормативной территории.

Новый полигон ТБО также потенциально способен формировать запахи, пыление и газообразование. Поэтому конкретная площадка, технология эксплуатации, условия изоляции отходов, сбор фильтрата и обращение со свалочным газом должны быть определены отдельной проектной документацией.

Открытое сжигание коммунальных, строительных, растительных и иных смешанных отходов не допускается, поскольку при таком горении возможно образование высоких концентраций дыма, сажи, мелкодисперсных частиц и токсичных продуктов неполного сгорания.

Развитие твердых дорожных покрытий и зеленых насаждений будет иметь

компенсирующий эффект. Новые парки, сквер и уличное озеленение будут снижать вторичную запыленность и улучшать микроклимат жилой территории.

При реализации предусмотренных мероприятий существенного ухудшения качества атмосферного воздуха вследствие реализации Документа не прогнозируется.

6.3. Риски воздействия на водные ресурсы и питьевое водоснабжение

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение Ивановки осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, первичным источником которого является поверхностный водозабор из реки Есиль.

Головные водозаборные сооружения расположены в районе села Водопроводное Кызылжарского района. Станция очистки воды имеет проектную производительность **60 тыс. м³/сут.** В технологический процесс входят коагулирование, отстаивание, фильтрация, первичное и вторичное обеззараживание воды.

Существующая система Ивановки характеризуется благоприятно: централизованным водоснабжением охвачено **100 % населения**, вода подается круглосуточно. Внутрипоселковая полиэтиленовая сеть имеет протяженность 17 810 м, оборудована 49 гидрантами и 165 смотровыми колодцами. К системе подключены 205 дворов, три социальных объекта, один общественный и один производственный объект. Официально отмечено отсутствие проблем с давлением, аварийностью и качеством воды.

Дополнительным положительным фактором является подтвержденное санитарное качество питьевой воды. В 2021–2025 годах ежегодно проводились бактериологические и химические исследования, при этом исследованные пробы соответствовали санитарным требованиям.

Поэтому основной риск для питьевого водоснабжения связан не с дефицитом ресурса, а с необходимостью сохранения санитарной надежности распределительной сети при увеличении числа потребителей.

Расчетное водопотребление увеличивается до 99,3 м³/сут на первую очередь и до **124,1 м³/сут на расчетный срок.** Такой объем не формирует значительной дополнительной нагрузки на региональный водный ресурс, однако требует соответствующего развития внутрипоселковой инфраструктуры.

Потенциальные риски включают аварийное повреждение трубопроводов, вторичное загрязнение при нарушении герметичности сети, попадание загрязняющих веществ в места повреждений водопровода, пересечение водопроводных сетей с потенциально загрязненными участками и нарушение санитарного режима водопроводных сооружений.

Особенно нежелательно совместное расположение негерметичных септиков, мест накопления отходов и водопроводных сетей, поскольку при аварийной разгерметизации возрастает вероятность санитарного загрязнения.

Проектом предусматриваются дальнейшее развитие централизованной системы, подключение перспективной жилой и общественной застройки, обеспечение противопожарного расхода, размещение новых водопроводных сооружений и вынос существующих водонапорной башни и насосной станции.

Озеро Узынокль и безымянное озеро западнее села **не являются источниками централизованного питьевого водоснабжения.** Их санитарное значение связано прежде всего с необходимостью предотвращения загрязнения поверхностного стока.

Для озера Узынокль учитываются водоохранная зона **500 м** и водоохранная полоса **35 м**,

для безымянного озера — 300 м и 35 м соответственно.

Риск ухудшения питьевого водоснабжения при реализации Документа оценивается как низкий при условии сохранения герметичности сетей, санитарной защищенности сооружений и регулярного лабораторного контроля воды.

6.4. Риски, связанные с водоотведением и поверхностным стоком

Отсутствие централизованной канализации является одним из наиболее значимых существующих санитарно-экологических рисков Ивановки.

В существующем положении хозяйственно-бытовые сточные воды от жилых домов и отдельных объектов отводятся в септики, выгребные сооружения и надворные уборные. При недостаточной герметичности таких сооружений возможна фильтрация сточных вод в грунт, загрязнение почв и приповерхностной геологической среды.

Особенно неблагоприятным является сброс сточных вод непосредственно на рельеф. В условиях равнинного славодренированного рельефа загрязненная жидкость способна накапливаться в понижениях и включаться в поверхностный сток.

Расчетный объем хозяйственно-бытовых сточных вод увеличивается до **59,6 м³/сут на первую очередь и 74,4 м³/сут на расчетный срок**. При сохранении существующей локальной схемы увеличение населения и числа объектов обслуживания привело бы к росту количества выгребных сооружений и повышению санитарной нагрузки.

Поэтому строительство централизованного водоотведения является **приоритетной мерой снижения риска**.

Проектом предусматриваются канализационные сети протяженностью 17,5 км, канализационная насосная станция и канализационные очистные сооружения с полной искусственной биологической и механической очисткой.

КНС потенциально может быть источником запаха и аварийного загрязнения в случае отказа насосов или разгерметизации резервуара. Для предотвращения такого сценария необходимы герметичное исполнение, рабочее и резервное насосное оборудование, аварийная сигнализация и надежное электроснабжение.

Для КОС потенциальными факторами являются запахообразование, образование осадков сточных вод, аварийный выход неочищенных стоков и загрязнение почв при нарушении герметичности сооружений. Указанные риски должны минимизироваться технологическим резервированием, организацией санитарно-защитной зоны и производственным контролем.

До ввода централизованной канализации допускается применение только герметичных накопителей с организованным вывозом жидких бытовых отходов. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф должен быть прекращен.

Отдельный блок рисков связан с поверхностным стоком.

Рельеф Ивановки характеризуется локальными понижениями. Озеро Узынколь в период весеннего снеготаяния способно влиять на состояние прилегающих низких территорий. Площадь потенциального подтопления оценивается примерно в **0,1 км²**.

Увеличение площади крыш, дорог и иных твердых покрытий уменьшает инфильтрацию и увеличивает объем быстрого поверхностного стока. Без инженерной организации это может усиливать локальное подтопление.

Одновременно поверхностный сток способен переносить нефтепродукты, взвешенные вещества и загрязнения с дорог, машинных дворов, склада ГСМ, хозяйственных площадок и территорий накопления отходов.

Снижение риска обеспечивается **вертикальной планировкой, развитием открытого и организованного водоотвода, устройством лотков, канав, дождеприемников и водопропускных сооружений, а также очисткой загрязненного стока перед его отведением в окружающую среду.**

6.5. Риски, связанные с обращением с отходами

Обращение с коммунальными отходами относится к **наиболее значимым экологическим проблемам существующего состояния Ивановки.**

Севернее села расположена несанкционированная площадка ТБО площадью **10,6 га**. Наличие земельного участка само по себе не обеспечивает экологической и санитарной безопасности эксплуатации объекта. Для существующего объекта отсутствует экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение, что подтверждает необходимость изменения действующей системы обращения с отходами.

Основные риски существующей площадки связаны с загрязнением почв и грунтов, формированием загрязненного фильтрационного стока, ветровым разном легкиx фракций, запахами, привлечением птиц, грызунов и безнадзорных животных, пожарами и загрязнением атмосферного воздуха продуктами горения.

В период снеготаяния и выпадения осадков повышается риск переноса загрязняющих веществ с территории отходов на прилегающие участки.

Проектом предусматриваются закрытие существующей площадки, полное прекращение приема отходов и последующая рекультивация нарушенной территории.

Для организованного размещения коммунальных отходов предусматривается новый полигон ТБО **в восточном направлении от Ивановки на расстоянии не менее 1000 м.**

До его ввода должна функционировать переходная схема: оборудованные контейнерные площадки, регулярный вывоз отходов специализированной организацией и передача их на действующий разрешенный объект управления отходами.

Переходный период не должен сопровождаться возобновлением эксплуатации закрываемой площадки.

Новый полигон сам по себе относится к экологически значимым объектам. Потенциальные риски его эксплуатации включают образование фильтрата, свалочного газа, запахов, ветровой разнос отходов, пожарную опасность, транспортную нагрузку и привлечение птиц.

Поэтому для него необходимы самостоятельная проектная документация, инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания, противофильтрационная защита, система обращения с фильтратом, контролируемый прием отходов, противопожарные мероприятия и производственный экологический контроль.

Дополнительный поток отходов в Ивановке формируют **золошлаковые остатки индивидуального угольного отопления.** Их накопление непосредственно на открытом грунте способно приводить к запылению и загрязнению территории.

При строительстве будут образовываться грунт, бетонный и кирпичный бой, древесина, металл, упаковка и остатки инженерных материалов. Строительные отходы должны обращаться отдельно от обычных коммунальных отходов.

При соблюдении предусмотренной системы **риск дальнейшего неорганизованного загрязнения территории отходами существенно снижается.**

6.6. Риски, связанные с производственно-хозяйственными объектами

Основные риски производственно-хозяйственной деятельности связаны с животноводческой фермой, зернотоком, машинными дворами, гаражами сельскохозяйственной техники, складом ГСМ и складскими объектами.

Животноводческая ферма ТОО «Ивановка Агро Север» до 50 голов КРС может формировать запаховую нагрузку, образование навоза, органический загрязненный сток, локальное пыление и движение сельскохозяйственной техники.

Для объекта учитывается **СЗЗ 100 м**. Основными мерами снижения риска являются организованное обращение с навозом, санитарное содержание территории, исключение поступления навозного стока в понижения и водоохранные территории и недопущение расширения объекта в сторону жилой застройки.

Склад ГСМ представляет потенциальный риск химического загрязнения почв и поверхностного стока нефтепродуктами. Особую опасность представляют аварийные проливы при заправке и перекачке топлива.

Машинные дворы и гаражи связаны с обращением с отработанными маслами, масляными фильтрами, аккумуляторами, шинами, металлоломом и промасленными материалами.

Для снижения риска необходимы твердые водонепроницаемые покрытия, герметичное хранение жидких отходов и нефтепродуктов, предотвращение мойки техники на открытом грунте и передача специальных отходов организациям, имеющим право на соответствующее обращение.

Зерноток формирует органическую пыль, шум и транспортную нагрузку. **Проектируемое закрытие зернотока ТОО «Ивановка Агро Север» устраняет данный источник воздействия.**

Машинный двор ТОО «Нур 777 КАС» также подлежит закрытию. После прекращения эксплуатации территория должна быть очищена от отходов и загрязнений.

Сохраняемые сельскохозяйственные и технические объекты могут продолжать эксплуатацию при соблюдении установленных санитарно-защитных зон.

Риск от производственно-хозяйственных объектов оценивается как локальный и управляемый при условии сохранения санитарных разрывов и надлежащего обращения с нефтепродуктами, навозом и специальными отходами.

6.7. Риски, связанные с кладбищами, скотомогильником и сибиреязвенными захоронениями

Данная группа объектов является **одним из наиболее важных санитарно-планировочных и ветеринарно-санитарных факторов Ивановки.**

В юго-западной части расположено существующее христианское кладбище площадью **3,16 га**. Для него учитывается санитарное ограничение **300 м**. Объект сохраняется, поэтому дальнейшее развитие жилой и чувствительной общественной застройки должно осуществляться вне указанной зоны.

Северо-восточнее расположено кладбище площадью **0,79 га**, для которого также учитывается ограничение 300 м. Проектом предусматривается его закрытие.

Закрытие кладбища не означает автоматического прекращения санитарных ограничений территории ранее выполненных захоронений. Участок должен продолжать учитываться при последующем функциональном зонировании.

Северо-восточнее села расположен скотомогильник — биотермическая яма площадью

0,09 га, построенная в 2022 году. Официальные ветеринарные сведения подтверждают наличие этого объекта.

Для скотомогильника учитывается **СЗЗ 1000 м**. Проектом предусматривается его закрытие.

Нарушение ветеринарного режима скотомогильника может создать риск биологического загрязнения почв, поверхностного стока и потенциального распространения патогенных микроорганизмов. Поэтому закрытие объекта должно выполняться в установленном ветеринарном порядке.

Сам факт прекращения эксплуатации не является основанием для автоматического снятия СЗЗ.

Наиболее значимое долговременное ограничение связано с двумя сибирезвенными захоронениями 1976 года.

Первое захоронение **KZ Т 03/18** имеет площадь 0,0009 га и кадастровый номер 15-229-026-561. Второе — **KZ Т 03/19**, площадь 0,0009 га, кадастровый номер 15-229-026-562. Оба объекта официально зарегистрированы и имеют ограждение и опознавательные знаки.

Для каждого захоронения учитывается **ограничение 1000 м**.

В пределах таких территорий не допускается размещение новой жилой застройки, дошкольных и образовательных учреждений, объектов здравоохранения, спортивных и рекреационных территорий, сооружений питьевого водоснабжения и других чувствительных объектов.

Особенно опасными являются земляные работы непосредственно на территории захоронения, повреждение защитного слоя грунта, нарушение ограждения и самовольное изменение назначения участка.

При сохранении установленного режима и отсутствии вмешательства в территории сибирезвенных захоронений непосредственное воздействие данных объектов на здоровье населения не прогнозируется.

6.8. Риски воздействия на почвенный покров, земельные ресурсы и недра

В период реализации строительных мероприятий возможны снятие и уплотнение почвенного слоя, образование выемок и насыпей, временное складирование грунта, движение тяжелой техники и локальное изменение микрорельефа.

Воздействие будет преимущественно временным и обратимым при правильной организации работ.

На стадии эксплуатации основные риски для почв связаны с негерметичными системами накопления сточных вод, разливами ГСМ и масел, поверхностным стоком с хозяйственных и транспортных площадок, неправильным обращением с навозом и отходами.

Наиболее значимым объектом существующего загрязнения земель является несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га. Ее ликвидация требует не только прекращения приема отходов, но и рекультивации нарушенного земельного участка.

До проведения рекультивации необходимо установить фактическую степень нарушения поверхности и при необходимости выявить участки загрязненного грунта. Такие грунты не должны использоваться для благоустройства без оценки их пригодности.

При строительстве предусматриваются снятие плодородного слоя, его отдельное складирование и последующее использование при благоустройстве и восстановлении территорий.

Заправка строительной техники и хранение ГСМ непосредственно на незащищенном грунте не допускаются.

В пределах территории планируемого освоения **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют**, что подтверждено заключением № J-12000-NOA от 30.06.2025 года.

Поэтому проектируемое развитие не вступает в конфликт с зарегистрированными запасами минерального сырья и не связано с самостоятельным недропользованием.

Для экологически значимых коммунальных объектов, прежде всего КОС и нового полигона ТБО, необходимы инженерно-геологические и при необходимости гидрогеологические изыскания.

Особое значение для полигона имеет определение уровня грунтовых вод и фильтрационных свойств грунтов, поскольку проектные решения должны исключать проникновение фильтрата в геологическую среду.

Риски воздействия на земли и почвы оцениваются как управляемые при условии рекультивации нарушенных участков, сохранения плодородного слоя, предотвращения проливов нефтепродуктов и организации системы водоотведения и обращения с отходами.

6.9. Риски для растительного и животного мира

Риски воздействия на растительный и животный мир оцениваются как **низкие и преимущественно локальные**.

Село Ивановка не входит в границы особо охраняемых природных территорий и не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский».

Одновременно в пределах Ивановки находятся земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Бестерекского лесничества — **квартал 81, выделы 2, 8 и 10**. Насаждения представлены преимущественно защитными лесами, основная лесообразующая порода — береза. Они выполняют почвозащитную, полезащитную, микроклиматическую и экологическую функции.

Капитальное строительство на данных участках не предусматривается.

Ивановка расположена в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское». Для его территории отмечены серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун, в период массовых миграций — краснозобая казарка.

В период строительства возможное воздействие связано с шумом техники, присутствием людей, локальным удалением травянистой и древесно-кустарниковой растительности, освещением строительных площадок и увеличением транспортного движения.

Для минимизации риска необходимо ограничивать расчистку пределами фактических строительных площадок, сохранять жизнеспособные деревья и кустарники, не допускать загрязнения почв и вод, восстанавливать нарушенную растительность после завершения работ.

При реконструкции воздушных электрических сетей использование СИП снижает риск поражения птиц электрическим током по сравнению с открытыми неизолированными проводами.

Создание трех парков, сквера, уличных насаждений и озелененных общественных пространств будет иметь положительное воздействие, увеличивая площадь растительного покрова и экологическую связность отдельных участков населенного пункта.

Ликвидация несанкционированной площадки ТБО также уменьшит искусственную концентрацию синантропных птиц и животных и прекратит разнос легких отходов на

прилегающие территории.

6.10. Риски с точки зрения влияния на здоровье населения

Наиболее значимые потенциальные риски для здоровья населения Ивановки связаны с **качеством атмосферного воздуха в отопительный период, отсутствием централизованного водоотведения, существующей несанкционированной площадкой ТБО, пылением дорожной сети, производственно-хозяйственными объектами и необходимостью строгого соблюдения санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений.**

Основным ингаляционным фактором является воздействие продуктов сгорания твердого топлива. В отопительный период население может подвергаться воздействию взвешенных веществ, сажи, оксида углерода, оксидов азота и сернистых соединений.

Дополнительный фактор — пыление дорог, строительных площадок, зерновых и сельскохозяйственных объектов. Мелкодисперсная и крупнодисперсная пыль оказывает прежде всего раздражающее действие на органы дыхания и слизистые оболочки.

Санитарный риск отсутствия централизованной канализации связан с возможностью загрязнения почвы и территории хозяйственно-бытовыми стоками. При нарушении герметичности локальных накопителей возможны неблагоприятные микробиологические условия.

Риски существующей площадки ТБО проявляются через запахи, дым при возгорании, ветровой разнос отходов, привлечение грызунов, насекомых и безнадзорных животных и ухудшение общего санитарного состояния территории.

Биологический риск связан со скотомогильником и двумя сибирезвенными захоронениями. При соблюдении ветеринарно-санитарного режима данные объекты не должны формировать непосредственное воздействие на население. Опасность возникает при физическом нарушении территории, земляных работах, повреждении защитного слоя либо размещении несовместимой застройки.

Положительным фактором санитарной безопасности является **централизованное круглосуточное водоснабжение 100 % населения** и соответствие питьевой воды санитарным требованиям.

Основными мероприятиями, которые непосредственно снижают риски для здоровья населения, являются строительство централизованного водоотведения, КНС и КОС, закрытие и рекультивация несанкционированной площадки ТБО, организация нормативного вывоза коммунальных отходов, закрытие санитарно-конфликтных производственных объектов, строительство дорог с твердым покрытием, развитие озеленения и соблюдение санитарных и ветеринарных зон.

Проектируемые дошкольные учреждения, спортивно-оздоровительный комплекс, спортивные и игровые площадки, парки и другие объекты длительного пребывания населения должны размещаться вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зон и вводиться только при наличии безопасного водоснабжения, водоотведения и организованного обращения с отходами.

Медико-демографические показатели населения

Наименование нозологий	2024 год, население	2025 год, население	2026 год, население
------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

	Абс. число	Показ. на 1000 тыс. насел.	Абс. число	Показ. на 1000 тыс. насел.	Абс. число	Показ. на 1000 тыс. насел.
Острые вирусные гепатиты	0	0	0	0	0	0
ОКИ	0	0	18	38,9	1	1,6
Туберкулез	0	0	0	0	0	1,6
Бруцеллез	0	0	0	0	0	
Особо опасные природно-очаговые инфекции	0	0	0	0	0	0
КВИ	1	1,5	0	0	0	0
Прочие	1	1,5	1	6,3	1	4,9
Функциональная диарея	2	3,0	3	1,6	5	8,2
Ветряная оспа	0	0	0	4,7	0	1,6
Хронический вирусный гепатит	0	0	0	0	0	0
Острая респираторная вирусная инфекция	0	0	0	0	0	0
Грипп	21	34,7	23	45,5	8	17,9

6.11. Вывод

Экологические риски при реализации Документа для села Ивановка имеют локальный, прогнозируемый и преимущественно управляемый характер.

Наиболее существенными являются риски, связанные с отсутствием централизованного водоотведения, эксплуатацией индивидуальных отопительных установок на угле, существующей несанкционированной площадкой ТБО площадью 10,6 га, производственно-хозяйственными объектами, санитарными ограничениями двух кладбищ, скотомогильником и двумя сибиреязвенными захоронениями, возможным загрязнением почв и поверхностного стока, а также локальным сезонным подтоплением.

Вместе с тем исходное состояние Ивановки имеет ряд положительных факторов: **100-процентное централизованное круглосуточное питьевое водоснабжение, подтвержденное санитарное качество воды, отсутствие крупных промышленных источников загрязнения, отсутствие зарегистрированных месторождений полезных ископаемых и отсутствие ООПТ непосредственно в границах села.**

Проектные решения преимущественно направлены на **снижение существующей санитарно-экологической нагрузки**, а не на формирование новых значительных источников воздействия.

К ключевым положительным мероприятиям относятся строительство централизованной канализации, КНС и КОС; прекращение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф; закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО; строительство нового полигона ТБО восточнее села на расстоянии не менее 1000 м; организация контейнерного сбора и регулярного вывоза отходов; закрытие зернотока и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС»; закрытие северо-восточного кладбища и скотомогильника; сохранение ветеринарного режима двух сибиреязвенных захоронений; развитие твердых дорожных покрытий, поверхностного водоотвода, парков, сквера и уличного озеленения.

Закрытие скотомогильника и северо-восточного кладбища не должно трактоваться как автоматическое снятие соответствующих санитарных ограничений. Два сибиреязвенных захоронения KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19 сохраняются как долговременные ветеринарно-санитарные ограничения территории.

Наиболее экологически значимые новые коммунальные объекты — КОС и полигон ТБО — должны реализовываться на основании отдельной проектной документации, инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий, санитарного и экологического обоснования и предусмотренных законодательством разрешительных процедур.

При соблюдении установленных территориальных ограничений, обеспечении последовательного ввода инженерной инфраструктуры и выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий реализация Документа не приведет к недопустимому воздействию на окружающую среду и здоровье населения. В долгосрочной перспективе ожидается снижение существующих санитарно-экологических рисков и улучшение качества среды проживания населения села Ивановка.

7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды

7.1. Общая актуальность Документа в правовом аспекте

Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан обусловлена необходимостью учета экологических последствий градостроительных решений до утверждения основных направлений территориального развития села Ивановка.

Размещение перспективной жилой, общественной, инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры затрагивает вопросы охраны атмосферного воздуха, земель и почв, поверхностных вод, государственного лесного фонда, растительного и животного мира, санитарно-эпидемиологической и ветеринарно-санитарной безопасности населения, обращения с отходами, инженерной защиты территории и соблюдения зон с особыми условиями использования.

Экологический кодекс Республики Казахстан предусматривает стратегическую экологическую оценку как механизм выявления и оценки возможных существенных воздействий документов государственного планирования на окружающую среду. Стадии стратегической экологической оценки, включая скрининг воздействий Документа, определение сферы охвата, подготовку отчета по стратегической экологической оценке, консультации и участие общественности, предусмотрены статьями 53–60 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Для Ивановки необходимость применения предупреждающего подхода имеет особое значение ввиду одновременного наличия существующей жилой застройки и ряда экологических и санитарно-планировочных ограничений. К наиболее значимым относятся:

- несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га, подлежащая закрытию и рекультивации;
- отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- существующие локальные системы накопления сточных вод;
- два кладбища;

- существующий скотомогильник — биотермическая яма;
- **два сибиреязвенных захоронения KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19;**
- сельскохозяйственные и производственно-хозяйственные объекты с санитарно-защитными зонами;
- озеро Узынколь и безымянное озеро с установленными водоохранными ограничениями;
- территория возможного сезонного подтопления;
- земли государственного лесного фонда;
- охранная зона электрической подстанции и иные инженерные ограничения.

Ветеринарные материалы подтверждают наличие в Ивановском сельском округе скотомогильника и двух сибиреязвенных захоронений. Скотомогильник имеет площадь 0,09 га и построен в 2022 году. Для него учитывается санитарно-защитная зона 1000 м.

Первое сибиреязвенное захоронение **KZ Т 03/18** имеет кадастровый номер 15-229-026-561, второе **KZ Т 03/19** — 15-229-026-562. Для каждого объекта учитывается ограничение 1000 м, в пределах которого исключается размещение новой чувствительной застройки.

При этом проектные решения имеют преимущественно природоохранную направленность и предусматривают **строительство централизованного водоотведения, КНС и КОС, закрытие и рекультивацию существующей площадки ТБО, строительство нового полигона ТБО восточнее села на расстоянии не менее 1000 м, закрытие отдельных санитарно-конфликтных объектов, развитие организованного поверхностного водоотвода, дорог и озеленения.**

Правовая актуальность Документа заключается не только в соблюдении требований при последующем строительстве отдельных объектов, но прежде всего в **предупреждении экологических, санитарных, ветеринарных, водоохранных и земельных конфликтов уже на стадии градостроительного планирования.**

7.2. Актуальность с точки зрения требований экологического законодательства Республики Казахстан

Документ обеспечивает реализацию **предупреждающего подхода экологического законодательства**, при котором потенциальное воздействие на окружающую среду и территориальные экологические ограничения учитываются до окончательного размещения объектов, формирования земельных участков и подготовки рабочей проектной документации.

Для села Ивановка выполнение требований экологического законодательства имеет непосредственное отношение к следующим проектным решениям.

Ликвидация существующей несанкционированной площадки ТБО.

Существующая площадка площадью 10,6 га не рассматривается в перспективной структуре как объект, подлежащий дальнейшей эксплуатации. Предусматриваются прекращение приема отходов, закрытие площадки и последующая рекультивация нарушенной территории.

Экологическая значимость данного решения заключается в прекращении дальнейшего поступления отходов, снижении риска загрязнения почв и поверхностного стока, устранении ветрового разноса легких фракций, запаховой нагрузки, пожарного риска и привлечения синантропных животных.

Строительство нового полигона ТБО.

Для организованного размещения коммунальных отходов предусматривается новый полигон **в восточном направлении от Ивановки на расстоянии не менее 1000 м.**

Градостроительное определение общего направления размещения не освобождает объект от последующих экологических процедур. Для конкретной площадки должны быть определены проектная мощность, технология, категория объекта, условия инженерной защиты основания, обращение с фильтратом и свалочным газом, санитарно-защитная зона, экологический контроль и мероприятия по последующей рекультивации.

До ввода нового полигона коммунальные отходы должны накапливаться на оборудованных контейнерных площадках, регулярно вывозиться специализированной организацией и передаваться на разрешенный объект управления отходами. **Эксплуатация закрываемой площадки в переходный период не возобновляется.**

Строительство централизованного водоотведения.

Существующее отсутствие канализации является одним из основных экологических рисков Ивановки. Реализация централизованной системы водоотведения, КНС и КОС обеспечивает предупреждение загрязнения почв, грунтов и поверхностного стока хозяйственно-бытовыми сточными водами.

Проектируемые КОС относятся к экологически значимым объектам, для которых на последующих стадиях должны быть обоснованы технология очистки, производительность, санитарно-защитная зона, обращение с осадком, аварийная схема и условия экологического контроля.

Охрана земель и почв.

При строительстве жилых домов, объектов обслуживания, инженерных коммуникаций и дорог предусматриваются минимизация площади нарушения земель, снятие и сохранение плодородного слоя, недопущение загрязнения грунта ГСМ и строительными отходами, последующее восстановление и озеленение нарушенных участков.

Особое значение имеет рекультивация земель, занятых существующей площадкой ТБО, а также санитарная очистка территорий закрываемых производственно-хозяйственных объектов.

Сохранение государственного лесного фонда.

В пределах Ивановки расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Бестерекского лесничества — **квартал 81, выделы 2, 8 и 10**. Они представлены преимущественно защитными березовыми лесами. **Капитальное освоение этих участков жилой и общественной застройкой не предусматривается.**

Охрана животного мира.

Село не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский», однако находится в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское». Поэтому при строительстве должны учитываться требования по недопущению необоснованного уничтожения местообитаний, древесно-кустарниковой растительности и нарушения условий обитания животных.

Соблюдение санитарно-экологических ограничений производственных объектов.

Для сохраняемых производственно-хозяйственных и сельскохозяйственных объектов должны соблюдаться соответствующие санитарно-защитные зоны, требования к обращению с нефтепродуктами, навозом, производственными отходами и поверхностным стоком.

Зерноток ТОО «Ивановка Агро Север» и машинный двор ТОО «Нур 777 КАС» предусмотрены к закрытию, что уменьшает локальную пылевую, шумовую и техногенную нагрузку на жилую территорию.

Скрининг стратегической экологической оценки не заменяет экологические процедуры и разрешительные документы, необходимые непосредственно для конкретных проектируемых объектов. Категория каждого объекта, необходимость проведения оценки воздействия на окружающую среду, получения экологического разрешения, разработки нормативов эмиссий и организации производственного экологического контроля определяются на последующих стадиях с учетом фактической мощности, состава оборудования и технологии.

Документ соответствует предупредительному характеру экологического законодательства при условии обязательной реализации заложенных природоохранных решений и прохождения отдельных предусмотренных процедур для каждого экологически значимого объекта.

7.3. Актуальность с точки зрения требований водного законодательства Республики Казахстан

Требования водного законодательства имеют прямое значение для реализации Документа, поскольку развитие Ивановки связано как с использованием централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, так и с необходимостью охраны местных поверхностных водных объектов от загрязнения.

Водный кодекс Республики Казахстан устанавливает правовые основания охраны и использования водных объектов, определения водоохранных зон и полос и ограничения хозяйственной деятельности на соответствующих территориях. Порядок установления границ водоохранных зон и полос предусмотрен специальным нормативным регулированием.

Для Ивановки водоохранные требования реализуются в двух взаимосвязанных направлениях:

охрана источника централизованного питьевого водоснабжения; охрана непосредственно расположенных в районе села озерных водных объектов.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, первичным источником которого является река Есиль.

Головной водозабор расположен в районе села Водопроводное Кызылжарского района. Вода проходит коагуляцию, отстаивание, скорое фильтрование, первичное и вторичное хлорирование. Проектная производительность станции очистки составляет **60 тыс. м³/сут.**

Для головного водозабора разработана зона санитарной охраны. Санитарно-эпидемиологическое заключение № **T.07.X.KZ63VBZ00045187** от **19.07.2023** года относится к проекту установления ЗСО водозаборного узла первого подъема в селе Водопроводное.

Зоны санитарной охраны головного водозабора относятся к объекту в селе Водопроводное и не должны ошибочно наноситься как локальные зоны санитарной охраны непосредственно вокруг Ивановки.

В самой Ивановке обеспечивается централизованное круглосуточное водоснабжение 100 % населения. Существующая внутрипоселковая полиэтиленовая сеть имеет протяженность 17 810 м, оборудована 49 пожарными гидрантами и 165 колодцами.

Рост расчетного водопотребления до **124,1 м³/сут на расчетный срок** требует сохранения надежности системы, предупреждения утечек, санитарного содержания сооружений и рационального использования питьевой воды.

Особое значение для местного градостроительного планирования имеют **озеро Узынколь и безымянное озеро западнее села.**

Для озера Узынколь учитываются:

- **водоохранная зона 500 м;**
 - **водоохранная полоса 35 м.**
- Для безымянного озера:
- **водоохранная зона 300 м;**
 - **водоохранная полоса 35 м.**

В соответствующих территориях проектные и последующие строительные решения должны исключать деятельность, способную вызвать загрязнение, засорение, истощение либо ухудшение экологического состояния водных объектов.

В первую очередь необходимо исключить:

- сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод;
- размещение коммунальных и строительных отходов;
- размещение нового полигона ТБО;
- поступление навозного стока;
- хранение ГСМ на незащищенном грунте;
- мойку и обслуживание техники с поступлением загрязненных вод на территорию;
- направление загрязненного поверхностного стока непосредственно в водные объекты;
- нарушение естественных направлений водоотведения, приводящее к подтоплению и застою воды.

Строительство централизованной канализации, КНС и КОС является одним из основных мероприятий по выполнению водоохранных требований, поскольку устраняет существующий риск поступления хозяйственно-бытовых стоков на рельеф.

Важное значение также имеет организация поверхностного водоотвода. Учитывая возможность весеннего повышения уровня озера Узынколь и локальную территорию возможного подтопления площадью около **0,1 км²**, последующая проектная документация должна обеспечивать вертикальную планировку и безопасное отведение талых и дождевых вод.

Документ актуален с точки зрения водного законодательства как инструмент пространственного закрепления водоохранного режима, обеспечения санитарной надежности питьевого водоснабжения и предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод при дальнейшем развитии Ивановки.

7.4. Актуальность с точки зрения законодательства об охране историко-культурного наследия

Охрана объектов историко-культурного наследия регулируется Законом Республики Казахстан от **26 декабря 2019 года № 288-VI** и Правилами охраны и использования памятников истории и культуры, утвержденными приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от **7 апреля 2020 года № 79**. Эти нормативные акты предусматривают сохранение объектов историко-культурного наследия и недопустимость их повреждения при хозяйственном освоении территории.

В существующей общественной структуре села Ивановка расположен **памятник участникам Великой Отечественной войны**.

При развитии территории размещение новых зданий, дорог, инженерных коммуникаций, парковок, элементов благоустройства и озеленения в непосредственной близости от памятника должно осуществляться таким образом, чтобы обеспечивались:

- физическая сохранность объекта;
- свободный и безопасный доступ населения;

- сохранение визуального восприятия памятника;
- исключение повреждений тяжелой строительной техникой;
- недопущение складирования грунта и строительных материалов непосредственно рядом с объектом;
- сохранение благоустроенной прилегающей территории.

В представленных исходных материалах не подтвержден отдельный правовой статус данного памятника как объекта, включенного в государственный список памятников истории и культуры, поэтому **правовой режим объекта не должен искусственно расширяться без соответствующего подтверждения уполномоченного органа**. Вместе с тем его мемориальное и общественное значение требует сохранения при любом варианте градостроительного развития.

При проведении земляных работ сохраняет значение общий принцип охраны археологического наследия. При выявлении ранее неизвестных археологических объектов, фрагментов сооружений, захоронений либо иных предметов, способных иметь историко-культурную ценность, работы на соответствующем участке должны быть приостановлены до рассмотрения вопроса уполномоченным органом.

Документ должен обеспечивать совместимость перспективного территориального развития Ивановки с требованиями сохранения существующих мемориальных объектов и возможных объектов историко-культурного наследия.

7.5. Актуальность с точки зрения исполнения международных обязательств в области охраны окружающей среды

Международные обязательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды имеют значение для градостроительного планирования в части климатической устойчивости, рационального использования ресурсов, доступности экологической информации и участия общественности в принятии экологически значимых решений.

Республика Казахстан ратифицировала **Парижское соглашение** Законом от **4 ноября 2016 года № 20-VI**. Для планирования развития населенного пункта его положения имеют значение прежде всего в части повышения энергоэффективности, адаптации инфраструктуры к климатическим рискам и ограничения необоснованного роста выбросов парниковых газов.

Для Ивановки климатическая составляющая имеет практическое значение в связи с:

- продолжительным отопительным периодом;
- использованием угля в индивидуальном теплоснабжении;
- значительными снеговыми и ветровыми нагрузками;
- весенним снеготаянием;
- локальным риском подтопления;
- необходимостью повышения энергоэффективности жилых и общественных зданий;
- необходимостью развития зеленых насаждений и устойчивой инженерной инфраструктуры.

Централизованное теплоснабжение проектом не предусматривается, поэтому одним из реалистичных направлений снижения климатической и атмосферной нагрузки является **сокращение тепловпотерь зданий, повышение энергоэффективности индивидуальных отопительных систем и рациональное использование твердого топлива**.

Дополнительный адаптационный эффект создают вертикальная планировка, система поверхностного водоотвода, защита территории от сезонного подтопления и развитие зеленых

насаждений.

Республика Казахстан также является участником **Орхусской конвенции**, ратифицированной Законом от **23 октября 2000 года № 92-II**, закрепляющей принципы доступа к экологической информации, участия общественности в процессе принятия экологически значимых решений и доступа к правосудию по вопросам окружающей среды.

Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей ратифицирован Законом Республики Казахстан от **12 декабря 2019 года № 279-VI**.

Применительно к развитию Ивановки исполнение международных обязательств выражается в обеспечении открытости экологически значимых решений, доступности информации о предполагаемых воздействиях, учете позиции заинтересованных государственных органов и общественности и включении в проект мер по предупреждению и снижению воздействия.

Особенно значимыми для общественного рассмотрения являются решения по:

- закрытию существующей площадки ТБО площадью 10,6 га;
- рекультивации нарушенной территории;
- размещению нового полигона ТБО восточнее села;
- строительству КОС;
- закрытию скотомогильника;
- сохранению ветеринарных ограничений сибиреязвенных захоронений;
- размещению новой жилой и общественной застройки;
- охране местных водных объектов;
- сохранению земель государственного лесного фонда.

Реализация Документа не должна противоречить международным обязательствам Казахстана в сфере климатической политики, охраны окружающей среды, доступа к экологической информации и участия общественности.

7.6. Актуальность с точки зрения соответствия повестке устойчивого развития

Повестка Организации Объединенных Наций в области устойчивого развития до 2030 года включает **17 целей и 169 задач**, адаптируемых к национальным и местным условиям.

Для Ивановки основное значение имеют направления, связанные с:

- безопасным питьевым водоснабжением и санитарией;
- формированием устойчивого и безопасного населенного пункта;
- ответственным обращением с отходами;
- рациональным использованием природных ресурсов;
- адаптацией к климатическим рискам;
- охраной водных объектов;
- сохранением земель, лесной растительности и наземных экосистем.

7.7. Соответствие Документа национальным концепциям, стратегиям и приоритетам государственной экологической политики Республики Казахстан

Градостроительный проект «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Ивановка Аккайынского района Северо-Казахстанской области» рассматривается в контексте стратегических направлений государственной экологической политики Республики Казахстан, ориентированных на экологически устойчивое развитие населенных пунктов, рациональное использование природных ресурсов, предупреждение загрязнения окружающей среды, совершенствование

коммунальной инфраструктуры, охрану водных ресурсов и биологического разнообразия, повышение качества и безопасности среды проживания населения.

Взаимосвязь градостроительного Документа с государственной экологической политикой определяется Национальным планом развития Республики Казахстан до 2029 года, Концепцией развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы, Концепцией по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике», Концепцией управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы, Концепцией развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы, Концепцией сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы, Стратегией достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года и Концепцией развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы.

Указанные документы имеют различный предмет регулирования и горизонты реализации. Для схемы развития и застройки они устанавливают прежде всего стратегические ориентиры: предотвращение появления новых экологических конфликтов при функциональном зонировании, последовательное устранение уже существующих источников загрязнения, обеспечение населения качественными коммунальными услугами и сохранение ценных природных участков. Соответствие указанным приоритетам оценивается по содержанию пространственных и инженерных решений, а не как подтверждение фактического исполнения всех программных индикаторов на уровне одного населенного пункта.

Применительно к Ивановке приоритетное значение имеют закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки твердых бытовых отходов площадью 10,6 га, формирование централизованного сбора и вывоза коммунальных отходов, подготовка нового полигона ТБО к последующему строительству, развитие централизованного водоснабжения, создание системы хозяйственно-бытового водоотведения, организация поверхностного стока и защита существующих домов от сезонного подтопления, сохранение земель государственного лесного фонда и приозерных местообитаний, а также снижение экологической нагрузки от отопления, сельскохозяйственных и транспортных объектов.

Соответствие Национальному плану развития Республики Казахстан до 2029 года

Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года утвержден Указом Президента Республики Казахстан от 30 июля 2024 года № 611. Документ определяет стратегические приоритеты повышения качества жизни населения, обеспечения доступности базовой инфраструктуры, устойчивого развития регионов, рационального использования ресурсов и улучшения экологических условий хозяйственной деятельности. Для сельских населенных пунктов данные приоритеты предполагают согласованное развитие жилищного строительства, коммунального обеспечения, транспортной доступности, общественных пространств и природоохранной инфраструктуры.

Генеральный план Ивановки предусматривает компактное развитие сложившейся сельской планировочной структуры в пределах территории градостроительного планирования общей площадью 334,9 га. На перспективу определено строительство 82 индивидуальных жилых домов, включая 27 домов на первую очередь, с освоением 11,58 га территорий новой жилой застройки, из которых 3,91 га относятся к первой очереди. Развитие жилой функции увязывается с размещением объектов дошкольного, культурного, торгового, спортивного и бытового обслуживания, реконструкцией инженерных сетей и совершенствованием улично-дорожной сети.

Природоохранная направленность проекта обеспечивается учетом существующих санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохранных и лесохозяйственных ограничений непосредственно при функциональном зонировании. Предусмотрены закрытие зернотока ТОО «Ивановка Агро Север» и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС», прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО и восстановление нарушенных земель. Решения направлены на снижение существующих конфликтов между хозяйственными объектами и территорией проживания населения.

В части коммунальной инфраструктуры сохраняется хозяйственно-питьевое водоснабжение от Булаевского группового водопровода, предусматриваются развитие распределительной сети и обновление водопроводных сооружений. Создание централизованного водоотведения включает подготовку исходно-разрешительной и проектной документации на первую очередь и строительство канализационных сетей, КНС и КОС на расчетный срок. Такая последовательность учитывает необходимость предварительной оценки технических, санитарных и природоохранных условий размещения капитальных коммунальных объектов.

Национальным приоритетам повышения устойчивости инфраструктуры соответствует защита северо-западной жилой территории у озера Узынколь от сезонного подтопления. Озеро расположено ориентировочно в 40 м от ближайшего жилого дома, и в период интенсивного весеннего снеготаяния повышение уровня воды может создавать риск затопления низких прибрежных участков. Предусмотренные решения по вертикальной планировке, сохранению естественных направлений поверхностного стока и инженерной защите существующей застройки имеют не только коммунальное, но и адаптационное значение.

Совокупность градостроительных решений Ивановки соответствует направленности Национального плана развития в части повышения качества среды проживания, модернизации базовой инфраструктуры и интеграции экологических требований в местное территориальное планирование.

Соответствие Концепции развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы

Концепция развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2024 года № 910, с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 октября 2026 года № 863. Концепция предусматривает повышение экологической культуры населения, предупреждение загрязнения территорий, развитие экологического просвещения, организацию санитарной очистки, благоустройства и озеленения, а также формирование ответственного отношения граждан и хозяйствующих субъектов к отходам и природным ресурсам.

Для Ивановки наиболее значимым направлением реализации этих приоритетов является изменение существующей практики обращения с коммунальными отходами. На северной периферии населенного пункта расположена несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га, эксплуатация которой связана с рисками ветрового разноса отходов, пыления, загрязнения почв и поверхностного стока, образования запахов и возгораний. Проект предусматривает на первую очередь прекращение дальнейшего размещения отходов, инвентаризацию накопленных масс и нарушенных земель, выполнение необходимых обследований, разработку документации на ликвидацию и проведение технической и биологической рекультивации территории.

Одновременно предусматриваются оборудование контейнерных площадок, привлечение специализированного перевозчика и организация регулярного вывоза коммунальных отходов на действующий объект управления отходами, имеющий необходимые разрешительные документы. Переходная система должна действовать до ввода нового полигона ТБО без возобновления эксплуатации закрываемой площадки. Подготовка документации, земельного участка и инженерных решений нового полигона относится к первой очереди; строительство и ввод объекта предусматриваются на расчетный срок.

В части экологически ответственного обращения с отходами предусматривается раздельное накопление золошлаковых остатков угольного отопления, строительных отходов, отработанных масел, аккумуляторов, шин и других потоков, требующих специального обращения. Для обычных коммунальных отходов перспективным направлением является организация раздельного накопления пригодных для последующей переработки компонентов. При организации хозяйственной деятельности исключаются открытое сжигание отходов, складирование на незащищенном грунте и образование новых несанкционированных мест накопления.

Приоритеты санитарной очистки и благоустройства реализуются также посредством ремонта дорожных покрытий, обустройства общественных пространств, озеленения улиц, создания трех парков и сквера, сохранения существующих древесно-кустарниковых насаждений и восстановления растительного покрова после земляных работ. Важным условием является недопущение использования озелененных, приозерных и лесных участков под временное складирование отходов и строительных материалов.

Предусмотренные мероприятия формируют территориальную и инфраструктурную основу для организации экологического просвещения и общественного участия, включая информирование жителей о правилах накопления отходов, предупреждении загрязнения приозерных территорий, бережном использовании воды и сохранении зеленых насаждений. Конкретные просветительские акции и целевые показатели участия населения не являются самостоятельными объектами градостроительного проектирования и могут реализовываться акиматом, организациями образования и оператором санитарной очистки в рамках соответствующих программ.

Соответствие Концепции «Таза Қазақстан» выражается прежде всего в переходе от неорганизованного накопления отходов к постоянной системе санитарной очистки, устранении существующей нарушенной территории и формировании условий для поддержания благоприятного санитарно-экологического состояния села.

Соответствие Концепции по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике»

Концепция по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике» утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 30 мая 2013 года № 577. План мероприятий по ее реализации на 2024–2030 годы утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2024 года № 1019, с изменениями, внесенными в 2026 году. Стратегические приоритеты Концепции связаны с эффективным использованием воды, энергии, земельных и иных ресурсов, предотвращением загрязнения окружающей среды, развитием ресурсосберегающей инфраструктуры и сохранением природного капитала. Для Ивановки применение указанных принципов начинается с рациональной пространственной организации территории. Размещение новой жилой и общественной застройки предусматривается с учетом существующей транспортной и инженерной инфраструктуры,

сохранения земель государственного лесного фонда, водоохранного режима озер и ограничений, связанных с объектами санитарного и ветеринарного назначения. Такой подход сокращает вероятность необоснованного освоения экологически чувствительных участков и появления дополнительных транспортных и инженерных нагрузок.

В водохозяйственной сфере предусматриваются сохранение централизованного питьевого водоснабжения от Булаевского группового водопровода, модернизация и развитие сетей, сокращение непроизводительных потерь воды, приборный учет водопотребления, обеспечение герметичности трубопроводов и контроль качества питьевой воды. Расчетная потребность в воде составляет 99,3 м³/сут на первую очередь и 124,1 м³/сут на расчетный срок. Местные озера не рассматриваются в качестве источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Создание централизованной системы водоотведения относится к важнейшим направлениям рационального водопользования и защиты земель. На первую очередь предусматриваются изыскания, подготовка проектно-сметной документации, обоснование технологии очистки и способа дальнейшего отведения либо использования очищенных сточных вод. На расчетный срок запланировано строительство 17,5 км канализационных сетей, канализационной насосной станции и канализационных очистных сооружений с механической и полной искусственной биологической очисткой. До ввода системы используются герметичные индивидуальные накопители с организованным вывозом жидких бытовых отходов.

В сфере энергопотребления сохраняется децентрализованное теплоснабжение с использованием угля в индивидуальных отопительных установках и существующей школьной котельной. Проект не предусматривает перехода всего населенного пункта на природный газ или централизованное теплоснабжение. Соответствие ресурсосберегающим принципам обеспечивается за счет утепления зданий, замены физически изношенных отопительных устройств, повышения эффективности их эксплуатации, уменьшения тепловых потерь и организованного обращения с золошлаковыми остатками.

Рекультивация несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, развитие организованного обращения с отходами, сохранение защитных березовых насаждений и устройство новых озелененных общественных пространств способствуют сокращению экологической нагрузки и восстановлению природных функций отдельных участков. Реализация нового полигона должна предусматривать инженерную защиту почв и вод, а также приоритет предотвращения образования отходов и извлечения пригодных вторичных ресурсов перед захоронением остаточного потока.

Комплекс решений Ивановки соответствует основным ресурсосберегающим и природоохранным ориентирам перехода к «зеленой экономике» в пределах компетенции и масштаба градостроительного проекта сельского населенного пункта.

Соответствие Концепции управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы

Концепция управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1201. Концепция предусматривает системный учет потоков отходов, формирование экологически безопасной инфраструктуры сбора, транспортирования, сортировки, переработки и удаления отходов, предупреждение образования новых стихийных свалок, развитие

экономики замкнутого цикла и повышение ответственности населения и организаций за обращение с отходами.

В существующем состоянии Ивановка характеризуется отсутствием сформированной системы централизованного специализированного вывоза ТБО и оборудованных контейнерных площадок. Основным локальным экологическим конфликтом является существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га на земельном участке с кадастровым номером 15-229-026-575. Наличие оформленного земельного участка не заменяет экологические и санитарно-эпидемиологические разрешения на размещение отходов. В соответствии с материалами генерального плана существующая площадка подлежит прекращению эксплуатации, ликвидации и рекультивации.

На первую очередь предусматриваются прекращение дальнейшего поступления отходов на площадку, инвентаризация накопленных отходов, определение фактических границ нарушенных земель, обследование почв и грунтов в зонах возможного загрязнения, разработка документации на ликвидацию и рекультивацию и выполнение соответствующих восстановительных работ. Одновременно формируется система контейнерного накопления, регулярного сбора и организованного вывоза ТБО с передачей на разрешенный действующий объект.

Восточнее села предусмотрено перспективное размещение нового полигона ТБО на расстоянии не менее 1000 м от населенного пункта по принятому градостроительному решению. На первую очередь относятся выбор и оформление площадки, инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания, обоснование расчетной вместимости, разработка проектно-сметной и экологической документации, предусмотренные законодательством согласования и экспертизы. На расчетный срок относятся строительство инженерно защищенного объекта и его ввод в эксплуатацию после выполнения установленных разрешительных требований.

При подготовке нового полигона необходимо обеспечить соблюдение иерархии управления отходами. Отдельное накопление и передача пригодных вторичных ресурсов на переработку должны сокращать долю отходов, направляемых на захоронение. В проекте полигона предусматриваются инженерная противифльтрационная защита основания, управление фильтратом и поверхностным стоком, меры предупреждения возгораний, газообразования, пыления и разноса легких фракций отходов, производственный экологический контроль и безопасное обращение с отходами в течение всего срока эксплуатации.

При выборе местоположения нового полигона учитываются особенности слабодренированного равнинного рельефа Ивановки, весеннее снеготаяние, близость поверхностных водных объектов, ветеринарно-санитарные ограничения скотомогильника и двух сибиреязвенных захоронений, лесохозяйственные и водоохранные ограничения. Расстояние от полигона до села само по себе не подтверждает допустимость выбранного участка: экологическая и санитарная приемлемость размещения определяется совокупностью фактических условий и обязательных процедур.

Предусмотренная последовательность обеспечивает переход от неорганизованного размещения коммунальных отходов к управляемой системе обращения с ними с приоритетом устранения существующего источника загрязнения и предупреждения образования новых нарушенных земель.

Соответствие Концепции развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы

Концепция развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 февраля 2024 года № 66 и действует с учетом последующих изменений. Основные направления водохозяйственной политики включают рациональное использование и охрану водных ресурсов, повышение надежности питьевого водоснабжения, предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод и снижение уязвимости населенных пунктов перед неблагоприятными гидрологическими явлениями.

Водоснабжение Ивановки осуществляется от Булаевского группового водопровода, первичным источником которого является водозабор из реки Есиль в районе села Водопроводное. Внутрипоселковая система обеспечивает централизованной питьевой водой существующую застройку. Предусматриваются сохранение действующей схемы, развитие распределительной сети, обеспечение перспективных потребителей, поддержание надежности насосных и водопроводных сооружений, сокращение потерь воды и соблюдение санитарного режима водоснабжения.

Природные водные объекты в районе Ивановки представлены озером Узынколь в северо-западной части села, болотным озером на западной окраине и озером Суат севернее населенного пункта. По уточненным исходным сведениям расстояние от озера Узынколь до ближайшего жилого дома составляет около 40 м, от западного болотного озера — около 310 м, от озера Суат до села — ориентировочно 1810 м. Водные объекты и прилегающие пониженные территории требуют учета при размещении новой застройки и организации поверхностного стока.

Для озера Узынколь градостроительными материалами учитываются водоохранная зона 500 м и водоохранная полоса 35 м; для западного безымянного озера — водоохранная зона 300 м и полоса 35 м. Указанные величины применяются в данном проекте как принятые водоохранные планировочные ограничения; их отображение в графической части и режим использования земель должны соответствовать официальным материалам установления границ и действующему водному законодательству. Для озера Суат границы и режим водоохранных территорий определяются на основании применимых официальных документов без произвольного назначения новых размеров.

Наиболее значимым местным гидрологическим фактором является возможность весеннего повышения уровня озера Узынколь и подтопления близлежащей жилой застройки. Учитывая равнинный слабодренированный рельеф и наличие замкнутых понижений, проект предусматривает сохранение естественных направлений движения талых вод, развитие открытого водоотвода, инженерную подготовку участков потенциального переувлажнения и защиту домов от затопления. На участках существующей застройки мероприятия по отводу талых вод имеют первоочередное значение.

На первую очередь в отношении системы хозяйственно-бытового водоотведения предусмотрены инженерные изыскания, разработка проектной документации на канализационную сеть, КНС и КОС, обоснование технологии очистки, обращения с осадком и дальнейшего удаления либо использования очищенной воды. На расчетный срок предусматривается строительство канализационных сетей протяженностью 17,5 км и необходимых инженерных сооружений. До ввода системы должны использоваться герметичные накопители с регулярным вывозом жидких бытовых отходов; их сброс на рельеф,

в кюветы и пониженные участки недопустим.

Проектные решения соответствуют водоохранным приоритетам посредством обеспечения безопасного питьевого водоснабжения, подготовки организованного водоотведения, учета гидрологических рисков и защиты приозерных территорий от загрязнения и необоснованного освоения.

Соответствие Концепции сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы

Концепция сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1206. Ее приоритеты включают сохранение природных экосистем, восстановление нарушенных местообитаний, поддержание устойчивости экологической сети, охрану редких видов животных и растений, а также учет биоразнообразия при хозяйственном освоении территорий.

Согласно письму Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203, село Ивановка не входит в границы особо охраняемых природных территорий, в том числе государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Вместе с тем населенный пункт расположен в границах охотничьего хозяйства «Смирновское», а в пределах территории села имеются земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», относящиеся к Бестерекскому лесничеству, кварталу 81, выделам 2, 8 и 10. Основной лесообразующей породой защитных насаждений является береза.

Наличие земель государственного лесного фонда определяет самостоятельные лесохозяйственные ограничения, которые не зависят от отсутствия статуса ООПТ. Проектом не предусматриваются изъятие указанных лесных участков, сокращение их площади, размещение на них новых жилых или общественных зданий. Сохранение березовых насаждений поддерживает почвозащитные, полезащитные, микроклиматические и биотопические функции территории, ограничивает ветровую эрозию и поддерживает экологическую устойчивость сельскохозяйственного ландшафта.

Особое значение имеют приозерные и периодически переувлажняемые участки у озер Узынколь, западного болотного озера и озера Суат. Такие территории обеспечивают сочетание древесно-кустарниковой, травянистой, лугово-болотной и водной растительности и потенциально используются водоплавающими и околоводными птицами при кормлении, отдыхе и сезонных перемещениях. Их сохранение предусматривает предупреждение загрязнения вод и береговой полосы, ограничения на размещение отходов и сохранение существующих природных условий увлажнения.

По сведениям уполномоченного органа в охотничьем хозяйстве «Смирновское» зарегистрированы серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун, включенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов Республики Казахстан; в период массовых миграций отмечается краснозобая казарка. Указанные сведения характеризуют охотничье хозяйство и прилегающий природный ландшафт, но не означают доказанного расположения гнездовий каждого вида непосредственно на участках перспективной застройки. Конкретные места концентрации и маршруты сезонных перемещений должны учитываться по результатам применимых обследований и официальных материалов.

При размещении новых дорог, электросетей, коммунальных сооружений, жилой и

общественной застройки предусматриваются сохранение существующих лесных и приозерных местообитаний, предупреждение необоснованного удаления растительности, ограничение беспокойства птиц в чувствительные периоды и применение технических решений, снижающих риск поражения птиц на линиях электропередачи. Проектное озеленение, создание трех парков и сквера и восстановление нарушенных земель дополняют природно-экологический каркас населенного пункта.

На первую очередь предусматриваются сохранение существующих охраняемых и природно ценных участков, выполнение рекультивации существующей площадки ТБО площадью 10,6 га и подготовка природоохранных материалов для размещения коммунальных объектов. На расчетный срок предусматриваются строительство КНС, КОС и нового полигона ТБО с инженерными и организационными мерами, исключающими загрязнение природных местообитаний, а также развитие системы озелененных общественных пространств. Учет лесного фонда, охотничьего хозяйства, приозерных местообитаний и официальных сведений о редких видах формирует соответствие градостроительных решений основным направлениям национальной политики сохранения биоразнообразия.

Соответствие Стратегии достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года

Стратегия достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 2 февраля 2023 года № 121. Стратегия определяет долгосрочные подходы к снижению углеродоемкости экономики, повышению энергетической эффективности, рациональному использованию ресурсов, сокращению выбросов парниковых газов и адаптации социально-экономических систем к изменению климата.

Градостроительное планирование сельского населенного пункта влияет на условия энергопотребления через характер застройки, размещение объектов обслуживания, протяженность инженерных сетей и транспортные связи, а также через состояние зданий и коммунальной инфраструктуры. Для Ивановки климатическая составляющая имеет практическое значение в связи с продолжительным отопительным периодом, использованием угля в индивидуальных отопительных установках и школьной котельной, необходимостью организации безопасного обращения с отходами и сезонными рисками переувлажнения и подтопления.

Схема развития и застройки не предусматривает создания централизованного теплоснабжения и перехода всей жилой застройки на природный газ. Основным видом топлива на проектный период остается уголь. Поэтому соответствие стратегическим ориентирам повышения энергетической эффективности выражается в ремонте и модернизации индивидуальных отопительных установок, снижении теплопотерь жилых и общественных зданий, применении энергоэффективных конструктивных решений в новом строительстве, поддержании исправности дымоходов и рациональном использовании топлива.

Косвенное климатическое значение имеет организация системы обращения с коммунальными отходами. Прекращение несанкционированного размещения и открытого сжигания отходов, инвентаризация накопленных масс, рекультивация нарушенной территории, развитие раздельного накопления и подготовка инженерно защищенного нового полигона соответствуют направлениям сокращения неорганизованных выбросов и повышения управляемости коммунального сектора. Величина возможного сокращения выбросов

парниковых газов в рамках рассматриваемой схемы не рассчитывается и не подменяется количественными национальными целевыми показателями.

Мероприятия по вертикальной планировке, организации поверхностного водоотвода, защите застройки у озера Узынколь, сохранению защитных березовых насаждений и развитию озелененных общественных пространств повышают адаптационную устойчивость населенного пункта к сезонным гидрометеорологическим факторам.

Проект создает локальные предпосылки для энергоэффективного, ресурсосберегающего и климатически устойчивого развития Ивановки. При этом сам градостроительный Документ не устанавливает отдельные количественные обязательства села по сокращению выбросов парниковых газов и не является самостоятельной программой достижения углеродной нейтральности.

Соответствие Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы

Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736 в действующей редакции. Концепция ориентирована на повышение доступности и надежности коммунальных услуг, модернизацию инфраструктуры водоснабжения и водоотведения, снижение аварийности инженерных сетей и создание безопасных условий жизнедеятельности населения.

Существующее водоснабжение Ивановки имеет централизованный характер и осуществляется от Булаевского группового водопровода. Внутрипоселковая сеть протяженностью 17 810 м включает насосные сооружения, резервуары чистой воды, пожарные гидранты и распределительные коммуникации. Проектные решения предусматривают сохранение действующей схемы водоснабжения, модернизацию отдельных участков сети, подключение перспективной застройки, повышение надежности подачи воды, вынос существующих водонапорной башни и насосной станции с размещением новых сооружений и развитие противопожарного водоснабжения.

В части водоотведения наиболее существенным инженерным мероприятием является переход от индивидуальных септиков и накопительных сооружений к централизованной системе сбора и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. При этом проектные этапы разграничиваются: на первую очередь предусматриваются инженерные изыскания, подготовка исходно-разрешительной и проектно-сметной документации, а на расчетный срок — строительство канализационной сети протяженностью 17,5 км, КНС и КОС. Такое развитие направлено на снижение рисков загрязнения почв, поверхностного стока и приповерхностных грунтов, обеспечение санитарной защищенности водопровода и повышение инженерной обеспеченности перспективной жилой и общественной застройки.

Развитие улично-дорожной сети, поверхностного водоотвода, электроснабжения и системы благоустройства предусматривается во взаимосвязи с размещением новых жилых домов и объектов обслуживания населения. Поскольку экологическая безопасность коммунальных систем зависит не только от их технических параметров, но и от правильного размещения, при разработке последующей проектной документации необходимо учитывать санитарно-защитные зоны, водоохранные ограничения, ветеринарно-санитарные объекты и земельные участки государственного лесного фонда.

Комплексность предусмотренных решений соответствует ориентиру Концепции на

повышение доступности коммунальных услуг и экологической безопасности инженерной инфраструктуры при поэтапном развитии сельских населенных пунктов.

Градостроительный проект села Ивановка соответствует основным стратегическим направлениям государственной экологической политики Республики Казахстан в части предупреждения загрязнения окружающей среды, повышения надежности коммунального обеспечения, рационального использования земель и воды, сохранения биологического разнообразия, развития экологической культуры населения и повышения устойчивости территории к природным и техногенным воздействиям.

На первую очередь развития предусматриваются прекращение размещения отходов на несанкционированной площадке ТБО площадью 10,6 га, инвентаризация накопленных отходов, ликвидация и рекультивация нарушенной территории, организация централизованного сбора и вывоза отходов, подготовка проектной и разрешительной документации на новый полигон, выполнение инженерных и природоохранных изысканий для системы водоотведения, сохранение лесных и приозерных природных участков и первоочередные мероприятия по защите существующей застройки от сезонного подтопления.

На расчетный срок предусматриваются строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО после получения необходимых разрешений, создание централизованной системы водоотведения с КНС и КОС, дальнейшее развитие инженерных сетей, улично-дорожной инфраструктуры, благоустройства и озеленения, сохранение установленного режима земель государственного лесного фонда и территорий с особыми условиями использования.

На уровне градостроительного планирования данные решения обеспечивают согласование перспективного территориального развития с национальными экологическими приоритетами. Фактическое соблюдение обязательных нормативных требований при строительстве и эксплуатации конкретных объектов должно обеспечиваться в рамках соответствующей проектной документации, инженерных изысканий, экологических процедур, экспертиз, согласований и разрешений. Национальные стратегические документы используются в настоящем подразделе для оценки направленности градостроительных решений и не подменяют специальные требования экологического, водного, лесного, земельного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

7.7. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и международных обязательств в области охраны окружающей среды оценивается как высокая.

Документ обеспечивает предварительный пространственный учет требований:

- **Экологического кодекса Республики Казахстан** в части стратегической экологической оценки, предупреждения и снижения возможного воздействия на окружающую среду;
- водного законодательства в части охраны поверхностных вод, соблюдения водоохранных зон и полос и санитарной надежности системы питьевого водоснабжения;
- требований в области охраны земель и предупреждения загрязнения почв;
- требований по обращению с коммунальными, строительными и производственными отходами;
- требований по сохранению земель государственного лесного фонда;
- требований охраны животного мира;
- санитарно-эпидемиологических и ветеринарно-санитарных ограничений;

- законодательства об охране историко-культурного наследия;
- международных обязательств Республики Казахстан по **Парижскому соглашению и Орхусской конвенции**;
- Повестки устойчивого развития ООН до 2030 года.

Для Ивановки основное практическое значение имеют **строительство централизованной системы водоотведения и КОС, закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, строительство нового полигона ТБО восточнее села на расстоянии не менее 1000 м, сохранение водоохранных зон озер, закрытие санитарно-конфликтных объектов, сохранение режима двух сибиреязвенных захоронений, учет скотомогильника и кладбищ, сохранение земель государственного лесного фонда и развитие системы озеленения.**

Наличие двух сибиреязвенных захоронений требует их постоянного учета как долговременных ветеринарно-санитарных ограничений. Закрытие скотомогильника не является основанием для автоматического снятия установленного режима соответствующего участка.

Проектируемые КОС и новый полигон ТБО должны реализовываться на основании отдельной проектной документации с выполнением необходимых инженерных изысканий и прохождением предусмотренных санитарных, экологических, водохозяйственных и иных процедур.

Документ не заменяет экологические разрешения, санитарно-эпидемиологические заключения, технические условия, инженерные изыскания и специальную проектную документацию для конкретных объектов.

Проектные решения могут быть реализованы при соблюдении установленных экологических, санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохранных, лесохозяйственных и инженерных ограничений и прохождении необходимых процедур на последующих стадиях проектирования.

В целом принятая система территориального развития села Ивановка соответствует предупредительному характеру природоохранного законодательства: экологические и санитарные ограничения учитываются до освоения территории, наиболее значимые существующие источники неблагополучия предусматриваются к устранению или закрытию, а новые экологически значимые коммунальные объекты подлежат самостоятельному обоснованию и проектированию.

8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

8.1. Общая характеристика экологических последствий

Экологические последствия реализации Документа для села Ивановка связаны с

перспективным развитием жилой и общественной застройки, инженерной и коммунальной инфраструктуры, улично-дорожной сети, благоустройства и озеленения, а также с **устранением существующих санитарно-экологических и санитарно-планировочных конфликтов.**

Проектируемое развитие имеет характер, соответствующий сельскому населенному пункту, и не предусматривает размещение крупных промышленных производств, крупных энергетических комплексов, добычу полезных ископаемых, значительные водозаборы непосредственно из местных водных объектов либо иные виды деятельности, способные вызвать масштабное преобразование природной среды.

Площадь территории градостроительного планирования составляет **334,9 га**. Численность населения предусматривается увеличить с **581 человека в исходном 2025 году до 662 человек на первую очередь 2030 года и до 827 человек на расчетный срок 2040 года**. Предусматривается строительство 82 индивидуальных жилых домов общей площадью 9,8 тыс. м², развитие социальной, коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Экологические последствия реализации Документа имеют две основные составляющие: **временные отрицательные воздействия, возникающие преимущественно на стадии строительства;**

долговременные эксплуатационные и преимущественно положительные санитарно-экологические последствия, связанные с развитием инженерной инфраструктуры и устранением существующих источников риска.

В строительный период основными факторами воздействия будут пылеобразование при земляных работах, выбросы строительной техники и автотранспорта, шум, временное увеличение транспортной нагрузки, снятие и уплотнение почвенного слоя, образование строительных отходов, локальное удаление травянистой и древесно-кустарниковой растительности и временное изменение условий поверхностного стока.

Воздействие строительных работ будет пространственно ограничено площадками строительства, трассами инженерных коммуникаций, реконструируемыми улицами и подъездными путями. После завершения соответствующих работ большая часть этих факторов прекращается при условии очистки строительных площадок, восстановления почвенного слоя и благоустройства территории.

Эксплуатационные последствия определяются увеличением водопотребления, образованием хозяйственно-бытовых сточных вод и коммунальных отходов, потреблением электрической и тепловой энергии, использованием угольного индивидуального отопления, транспортным обслуживанием жилой и общественной застройки, а также эксплуатацией проектируемых КНС, КОС, водопроводных сооружений и нового полигона ТБО.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются **канализационные очистные сооружения, канализационная насосная инфраструктура и новый полигон ТБО**. Их воздействие зависит от правильности выбора площадки, технологии, проектной мощности, инженерной защиты, соблюдения санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений и качества последующей эксплуатации.

Одновременно реализация Документа предполагает значительный комплекс мероприятий, имеющих положительный экологический эффект:

- **строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения протяженностью 17,5 км, КНС и КОС;**
- прекращение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;

- развитие и модернизацию централизованного водоснабжения;
- вынос существующих насосной станции и водонапорной башни с размещением новых сооружений;
- **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, прекращение приема отходов и рекультивацию территории;**
- строительство нового полигона ТБО восточнее села на расстоянии не менее 1000 м;
- организацию контейнерного накопления и регулярного вывоза коммунальных отходов;
- закрытие зернотока ТОО «Ивановка Агро Север»;
- закрытие машинного двора ТОО «Нур 777 КАС»;
- закрытие северо-восточного кладбища;
- закрытие существующего скотомогильника;
- развитие улично-дорожной сети с твердыми покрытиями;
- организацию поверхностного водоотвода;
- создание трех парков, сквера и развитие уличного озеленения;
- сохранение земель государственного лесного фонда;
- исключение новой чувствительной застройки из санитарных, ветеринарных и водоохранных ограничений.

Ветеринарные объекты имеют особое значение для оценки последствий. Северо-восточнее Ивановки расположен скотомогильник площадью **0,09 га**, построенный в 2022 году, а также два сибиреязвенных захоронения 1976 года. Проектное закрытие скотомогильника уменьшает дальнейшую ветеринарно-санитарную нагрузку, однако не означает автоматического снятия ограничения 1000 м.

Сибиреязвенные захоронения **KZ T 03/18 и KZ T 03/19** сохраняются как долговременные ограничения. Для каждого учитывается зона 1000 м, в пределах которой исключается размещение новой жилой и иной чувствительной застройки.

В границах Ивановки также расположены земли государственного лесного фонда Бестерекского лесничества — **квартал 81, выделы 2, 8 и 10**, представленные преимущественно защитными березовыми насаждениями. Они сохраняются при реализации Документа и не предусматриваются под капитальное освоение.

Экологические последствия реализации Документа в целом оцениваются как локальные, прогнозируемые, преимущественно управляемые и допустимые. При этом общий долговременный экологический эффект ожидается положительным вследствие устранения существующих коммунально-санитарных проблем и развития инженерного обеспечения территории.

8.2. Вероятность воздействия

Вероятность возникновения экологического воздействия оценивается как **умеренная на стадии строительства и низкая–умеренная на стадии эксплуатации.**

На строительной стадии определенные виды воздействия являются практически неизбежными, поскольку сопровождают физическое выполнение работ. К ним относятся пыление, шум, выбросы двигателей строительной техники, перемещение грунта, временное нарушение земель, образование строительных отходов и локальное увеличение транспортной нагрузки.

При этом высокая вероятность возникновения самого фактора воздействия **не означает высокой вероятности значительных экологических последствий.** При исправном состоянии

строительной техники, ограничении работ пределами отведенных участков, соблюдении правил обращения с ГСМ и отходами, пылеподавлении и последующем восстановлении земель вероятность значительного загрязнения окружающей среды остается низкой.

При строительстве инженерных сетей наиболее вероятным будет линейное нарушение почвенного покрова вдоль трасс водопровода, канализации и электрических коммуникаций. Воздействие носит временный характер и устраняется после обратной засыпки траншей, планировки и восстановления территории.

На стадии эксплуатации вероятность существенного негативного воздействия от проектируемых жилых домов, дошкольных учреждений, дома культуры, спортивно-оздоровительного комплекса, спортивных площадок, парков, сквера, торговли и бытового обслуживания оценивается как **низкая**, поскольку данные объекты не связаны с интенсивными технологическими процессами и значительными эмиссиями.

Основные факторы их эксплуатации — коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, потребление воды и электроэнергии, отопление и транспортное обслуживание — могут контролироваться инженерными и санитарными мероприятиями.

Более высокий уровень экологического контроля требуется для **КОС, КНС и нового полигона ТБО**.

Для КНС наиболее вероятным воздействием при штатной эксплуатации являются шум насосного оборудования и незначительное локальное запахообразование. Существенное загрязнение возможно только при аварийной разгерметизации, переполнении приемного резервуара или длительном отказе насосного оборудования. Вероятность такого сценария снижается резервированием насосов, аварийной сигнализацией и надежным электроснабжением.

Для КОС вероятность негативного воздействия зависит от технологической схемы и герметичности сооружений. При нормативной эксплуатации возможное запаховое воздействие локализуется санитарно-защитной зоной. Риск загрязнения почв и вод возрастает только при аварийном сбросе неочищенных сточных вод либо нарушении технологии очистки.

Для нового полигона ТБО потенциально возможны фильтрационный сток, образование свалочного газа, запахи, ветровой разнос легких фракций, привлечение птиц и грызунов и возгорание отходов. **Вероятность значительных последствий зависит от правильности выбора площадки и инженерного устройства полигона**, включая противοфильтрационную защиту основания, управление фильтратом, послойную изоляцию отходов и противопожарные мероприятия.

До завершения закрытия и рекультивации существующая несанкционированная площадка ТБО площадью **10,6 га** сохраняется как действующий источник экологического риска. Для нее существует вероятность загрязнения почв, формирования загрязненного поверхностного стока, ветрового разноса отходов, запаховой нагрузки и возгораний.

После прекращения приема отходов и завершения рекультивации вероятность дальнейшего воздействия существующей площадки должна существенно уменьшиться. Повторное размещение отходов на данном участке исключается.

Вероятность воздействия от животноводческой фермы определяется условиями обращения с навозом. При отсутствии организованного хранения возможны запахи и загрязненный поверхностный сток. При соблюдении СЗЗ 100 м и санитарном содержании площадки риск является контролируемым.

Риск загрязнения почв на машинных дворах, в гаражах и на складе ГСМ связан преимущественно с аварийными проливами нефтепродуктов. Вероятность уменьшается при наличии твердых покрытий, герметичных емкостей и организованного обращения с маслами и другими отходами.

Для водных объектов вероятность прямого негативного воздействия низкая при условии соблюдения водоохранных зон и полос. Наиболее реальным механизмом воздействия является **перенос загрязняющих веществ поверхностным стоком.**

Для озера Узынколь дополнительно существует сезонная вероятность повышения уровня воды и локального подтопления пониженных территорий. Площадь возможного подтопления составляет около 0,1 км². Проектная инженерная подготовка территории снижает данный риск.

Вероятность значительных экологических последствий при реализации Документа является управляемой и уменьшается по мере реализации централизованного водоотведения, ликвидации несанкционированного размещения отходов, закрытия санитарно-конфликтных объектов и развития инженерной инфраструктуры.

8.3. Продолжительность воздействия

Продолжительность экологических последствий определяется стадией реализации Документа, характером конкретного объекта и возможностью восстановления нарушенного компонента окружающей среды.

Воздействия строительного периода будут **кратковременными или среднесрочными** и ограничатся продолжительностью земляных, строительно-монтажных, дорожных и благоустроительных работ.

После завершения конкретного этапа строительства прекращаются:

- интенсивное движение строительной техники;
- основной строительный шум;
- пылеобразование от земляных работ;
- временное складирование строительных материалов;
- эксплуатация временных строительных площадок;
- образование основной массы строительных отходов.

Нарушенные участки должны быть очищены, спланированы, восстановлены и благоустроены. При восстановлении плодородного слоя и растительного покрова остаточное воздействие строительного периода постепенно уменьшается.

Эксплуатационные воздействия жилой, общественной, инженерной и коммунальной инфраструктуры являются **длительными**, поскольку сохраняются в течение всего срока эксплуатации объектов.

К длительным факторам относятся водопотребление, образование хозяйственно-бытовых сточных вод, образование коммунальных отходов, потребление энергии, использование отопительных установок, движение автотранспорта и эксплуатация инженерных сооружений.

При нормативном режиме эксплуатации интенсивность указанных воздействий остается преимущественно низкой либо умеренной.

Сезонно длительное воздействие будет связано с **индивидуальным угольным отоплением**. Выбросы отопительных установок будут формироваться ежегодно в течение холодного периода.

Продолжительным является и воздействие автомобильного транспорта, однако оно

распределено по улично-дорожной сети и характеризуется небольшими локальными концентрациями.

Эксплуатация нового полигона ТБО является долговременной деятельностью. В течение всего периода эксплуатации необходимо контролировать состояние тела полигона, фильтрата, газообразования, поверхностного стока и санитарной территории. После закрытия объекта потребуется этап технической и биологической рекультивации и последующее наблюдение за состоянием участка.

Отдельные территориальные ограничения имеют **постоянный или неопределенно длительный характер**.

К ним относятся два сибиреязвенных захоронения **KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19**. Их наличие сохраняется независимо от расчетного срока градостроительного проекта. Данные объекты требуют длительного ветеринарно-санитарного контроля и исключения несовместимого освоения.

Долговременный характер имеют также ограничения существующих захоронений на территориях кладбищ. Даже после закрытия северо-восточного кладбища площадью 0,79 га территория ранее выполненных захоронений сохраняет санитарно-планировочное значение.

Земли государственного лесного фонда также являются **постоянным элементом территориальной структуры**, подлежащим сохранению.

Одновременно долговременный положительный эффект ожидается от:

строительства централизованной канализации и КОС;

прекращения сброса бытовых стоков на рельеф;

рекультивации существующей площадки ТБО;

закрытия зернотока и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС»;

развития дорог с твердым покрытием;

организации поверхностного водоотвода;

создания парков и сквера.

Отрицательные строительные последствия будут преимущественно кратковременными, эксплуатационные воздействия — длительными, но контролируемыми, а основные природоохранные результаты реализации Документа — долговременными.

8.4. Частота воздействия

Воздействие строительного периода будет **периодическим и эпизодическим** и возникать только в периоды выполнения конкретных технологических операций.

Пылеобразование будет наиболее выражено при земляных работах, разработке и перемещении грунта, планировке территории и движении техники в сухую и ветреную погоду.

Шум будет возникать периодически во время работы строительной техники, доставки материалов, монтажа оборудования и дорожных работ.

На стадии эксплуатации частота воздействия различается по видам факторов.

Образование хозяйственно-бытовых сточных вод — регулярное, практически ежедневное. После строительства централизованной канализации воздействие будет контролироваться системой сбора, транспортировки и очистки.

Образование коммунальных отходов — постоянное и регулярное. Их экологическое воздействие зависит от периодичности вывоза и санитарного содержания контейнерных площадок.

Транспортное воздействие — ежедневное, с увеличением интенсивности в утренние и вечерние часы и в периоды хозяйственной активности.

Выбросы отопительных установок — сезонные, преимущественно в холодный период года.

Пыление дорог — сезонное и метеозависимое, наиболее выраженное в сухую, жаркую и ветреную погоду на участках без твердого покрытия. Развитие асфальтирования снижает частоту и интенсивность данного воздействия.

Поверхностный сток — сезонный и эпизодический, наиболее значительный в период весеннего снеготаяния и интенсивных дождей.

Риск подтопления со стороны озера Узынколь — сезонный, преимущественно весенний, при сочетании активного снеготаяния и повышенного уровня воды.

Шум от объектов торговли, культуры и спорта — периодический, в часы их работы и при проведении мероприятий.

Запаховое воздействие животноводческой фермы — периодическое, усиливающееся при неблагоприятных метеорологических условиях и неправильном обращении с навозом.

Потенциальное запаховое воздействие КОС и КНС — постоянное по источнику, но при нормальной эксплуатации локализованное и малой интенсивности.

Аварийные воздействия от инженерных объектов, разливы ГСМ и отказ насосного оборудования — эпизодические и маловероятные при нормативной эксплуатации.

Несанкционированная площадка ТБО до момента ее закрытия и рекультивации является **постоянно действующим источником санитарно-экологического риска**. После рекультивации систематическое поступление отходов прекращается полностью.

Два сибиреязвенных захоронения не являются постоянно действующими источниками выбросов или сбросов, однако **ветеринарно-санитарное ограничение действует постоянно**, поскольку риск возникает при нарушении их территории.

Наиболее частыми при эксплуатации населенного пункта будут коммунально-бытовые, отопительные и транспортные воздействия. Их интенсивность регулируется развитием инженерной инфраструктуры, санитарным содержанием территории, состоянием дорог и соблюдением установленных ограничений.

8.5. Обратимость воздействия

Большинство прогнозируемых отрицательных воздействий при реализации Документа является **полностью либо преимущественно обратимым**.

К обратимым воздействиям относятся строительный шум, пылеобразование, выбросы строительной техники, временное движение тяжелого транспорта, складирование строительных материалов, образование строительных отходов, локальное нарушение травянистой растительности и временное изменение поверхностного стока.

После завершения работ указанные воздействия прекращаются. Их остаточные последствия устраняются посредством санитарной очистки строительных площадок, планировки поверхности, восстановления почвенного слоя, озеленения и восстановления системы водоотвода.

Уплотнение почв, повреждение плодородного слоя, локальное загрязнение нефтепродуктами и изменение микрорельефа являются **условно обратимыми**. Для их устранения могут потребоваться рыхление грунта, снятие загрязненного слоя, замена или очистка грунта, техническая и биологическая рекультивация.

Освоение земель под постоянные здания, дороги, КНС, КОС и инженерные сооружения имеет **низкую обратимость в течение периода эксплуатации**, поскольку приводит к долговременному изменению функционального использования участка и частичному запечатыванию почвенного покрова.

Использование земель под новый полигон ТБО также относится к воздействиям с низкой краткосрочной обратимостью. После завершения эксплуатации восстановление участка возможно только после закрытия объекта, технической и биологической рекультивации и последующего экологического контроля.

Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью **10,6 га** относится к нарушенным территориям, восстановление которых возможно, но требует комплекса мероприятий.

Рекультивация должна обеспечивать:

- прекращение поступления новых отходов;
- санитарную очистку территории;
- формирование устойчивого рельефа;
- при необходимости изоляцию остаточных загрязненных масс;
- предотвращение загрязненного поверхностного стока;
- восстановление почвенно-растительного покрова;
- дальнейшее использование участка без повторного размещения отходов.

Загрязнение почв нефтепродуктами на технических площадках является условно обратимым при своевременной локализации и удалении загрязненного грунта.

Загрязнение водных объектов не рассматривается как допустимое воздействие, поэтому проектом предусматривается **предотвращение его возникновения**, а не последующая компенсация.

Необратимое преобразование земель государственного лесного фонда **не допускается**. Участки Бестерекского лесничества сохраняются в существующем режиме.

Не предусматривается также изменение или ликвидация сибирезовенных захоронений. Их территориальный режим сохраняется.

Закрытие существующего скотомогильника является положительным изменением, но состояние земельного участка и соответствующие ограничения не становятся автоматически обратимыми сразу после прекращения эксплуатации. Снятие или изменение режима возможно только в установленном порядке.

Реализация Документа не предусматривает необратимого преобразования особо ценных природных территорий, водных объектов либо земель государственного лесного фонда.

8.6. Кумулятивный характер воздействия

Кумулятивное воздействие может формироваться в результате одновременного влияния существующей жилой застройки, индивидуального отопления, транспорта, сельскохозяйственной деятельности, локальных систем водоотведения, коммунальных отходов и новых проектируемых объектов.

На атмосферный воздух совокупно воздействуют **индивидуальные угольные отопительные установки, котельная школы, автомобильный и сельскохозяйственный транспорт, животноводческая ферма, машинные дворы, гаражи и склад ГСМ.**

Рост населения с 581 до 827 человек и строительство 82 новых жилых домов могут

привести к увеличению суммарной отопительной нагрузки при сохранении децентрализованной системы теплоснабжения на угле.

Это означает, что даже при отсутствии крупного стационарного источника возможно постепенное увеличение суммарных сезонных выбросов от небольших индивидуальных источников.

Данный эффект должен снижаться за счет теплоизоляции зданий, энергоэффективности отопительного оборудования, технического обслуживания дымоходов, запрета сжигания отходов и развития озеленения.

Совокупная транспортная нагрузка увеличивается вследствие роста населения и количества объектов обслуживания. Одновременно протяженность улично-дорожной сети возрастает с **19,3 км до 25,9 км**, а устройство твердых покрытий уменьшает вторичное пылеобразование.

На почвы и поверхностный сток совокупно воздействуют локальные септики, существующая площадка ТБО, склад ГСМ, машинные дворы, животноводческая ферма, дороги и строительные площадки.

Без природоохранных мероприятий рост застройки мог бы увеличить этот эффект. Однако строительство централизованной канализации и ликвидация существующей площадки ТБО существенно изменяют данную тенденцию.

Расчетное водопотребление увеличивается:

- с **87,2 м³/сут в исходном положении;**
- до **99,3 м³/сут на первую очередь;**
- до **124,1 м³/сут на расчетный срок.**

Одновременно увеличивается объем хозяйственно-бытовых сточных вод:

- с **52,3 м³/сут;**
- до **59,6 м³/сут;**
- до **74,4 м³/сут соответственно.**

Сам по себе рост водопотребления и водоотведения создает дополнительную коммунальную нагрузку, однако экологически наиболее важным является изменение способа обращения со сточными водами. **Переход от локальных выгребных сооружений и сбросов на рельеф к централизованной системе с КОС уменьшает кумулятивное воздействие на почвы и водную среду.**

Количество коммунальных отходов будет возрастать вследствие роста населения и числа объектов торговли и обслуживания. Однако этот рост не должен приводить к накоплению отходов внутри либо в непосредственной близости от населенного пункта, поскольку предусматриваются закрытие существующей площадки, контейнерная система и новый нормативный полигон.

Кумулятивный санитарный эффект формируют и территориальные ограничения.

В северо-восточном направлении одновременно присутствуют **сибиреязвенные захоронения, скотомогильник и закрываемое кладбище.** Их зоны требуют комплексного пространственного учета при размещении КОС и другой инженерной инфраструктуры.

Водоохраные ограничения, территория возможного подтопления и слабодренированный рельеф также могут накладываться на иные ограничения. Поэтому проектные площадки должны оцениваться не изолированно, а с учетом совокупности всех режимных факторов.

Существенного увеличения суммарной отрицательной нагрузки **не прогнозируется**, поскольку одновременно с ростом населения предусматриваются:

- закрытие зернотока;
- закрытие машинного двора ТОО «Нур 777 КАС»;
- прекращение использования несанкционированной площадки ТБО;
- рекультивация нарушенной территории;
- строительство централизованной канализации;
- развитие системы водоснабжения;
- развитие дорожных покрытий;
- организация поверхностного водоотвода;
- создание парков, сквера и уличных зеленых насаждений;
- исключение чувствительной застройки из санитарных и ветеринарных зон.

Кумулятивное воздействие на здоровье населения должно **уменьшаться** за счет снижения контакта со сточными водами и отходами, сокращения пылевой нагрузки, улучшения санитарного состояния территории и исключения новых объектов длительного пребывания людей из неблагоприятных зон.

Совокупный эффект реализации Документа оценивается как преимущественно положительный: увеличение коммунально-бытовой, транспортной и энергетической нагрузки вследствие роста населения компенсируется развитием инженерной инфраструктуры и устранением существующих источников санитарно-экологического риска.

8.7. Величина воздействия

Величина отрицательного воздействия при реализации Документа оценивается как **незначительная–умеренная**.

На стадии строительства воздействие будет ограничено отдельными строительными площадками, линейными участками инженерных коммуникаций, реконструируемыми дорогами и прилегающими территориями.

Значительные выбросы загрязняющих веществ, крупные организованные сбросы неочищенных вод, масштабное изменение рельефа, добыча минерального сырья, осушение или преобразование водных объектов **не предусматриваются**.

В период эксплуатации величина воздействия от жилых домов и большинства социальных объектов оценивается как **незначительная**.

Детские дошкольные учреждения, дом культуры, спортивно-оздоровительный комплекс, спортивные и игровые площадки, парки и сквер не являются объектами интенсивного экологического воздействия.

Для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания воздействие также будет локальным. Основные факторы связаны с коммунальными и пищевыми отходами, сточными водами и транспортным обслуживанием.

Умеренное локальное воздействие возможно от:

индивидуального	угольного	отопления;		
животноводческой		фермы;		
склада	ГСМ	и	технических	площадок;
КНС;				
КОС;				

нового полигона ТБО.

При этом допустимость эксплуатации КНС, КОС и полигона должна обеспечиваться отдельными техническими и экологическими решениями.

Наиболее значимым существующим фактором воздействия является **несанкционированная площадка ТБО площадью 10,6 га**. Ее закрытие и рекультивация должны привести к существенному снижению нагрузки на земельные ресурсы, санитарного состояния окружающей территории, риска пожаров, запахов и разноса отходов.

Значимым существующим экологическим фактором является отсутствие централизованного водоотведения. **Строительство канализации имеет положительное воздействие средней–значительной локальной величины**, поскольку устраняет постоянный источник загрязнения почв хозяйственно-бытовыми сточными водами.

Положительное воздействие от благоустройства дорог связано со снижением вторичного пыления, улучшением поверхностного водоотвода и повышением санитарного состояния территории.

Создание трех парков, сквера и уличного озеленения имеет положительное локальное воздействие на микроклимат, запыленность и качество жилой среды.

Закрытие зернотока и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС» также уменьшает существующую пылевую, шумовую и техногенную нагрузку.

Значительные, критические либо катастрофические последствия для окружающей среды и здоровья населения при реализации Документа не прогнозируются.

8.8. Пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Пространственная протяженность воздействия ограничивается преимущественно территорией села Ивановка площадью 334,9 га и ближайшими прилегающими участками размещения инженерной и коммунальной инфраструктуры.

В пределах непосредственно застроенной территории экологические последствия будут связаны с:

- новой индивидуальной жилой застройкой;
- общественными объектами;
- инженерными сетями;
- реконструкцией электроснабжения;
- улично-дорожной сетью;
- индивидуальным теплоснабжением;
- объектами торговли и обслуживания;
- зелеными и рекреационными территориями.

Строительное воздействие будет локализовано вокруг конкретных строительных площадок.

При прокладке водопроводных и канализационных сетей воздействие будет иметь **линейный характер** и распространяться вдоль трасс коммуникаций.

Воздействие улично-дорожной инфраструктуры также будет линейно распределено вдоль улиц и проездов.

Воздействие существующих производственно-хозяйственных объектов локализуется в границах самих объектов и их санитарно-защитных зон.

Воздействие школьной котельной имеет локальный характер и учитывается в пределах

установленного санитарного ограничения.

В северной части прилегающей территории до завершения рекультивации сохраняется локальное воздействие существующей площадки ТБО площадью **10,6 га**.

После ее закрытия активный источник поступления новых отходов ликвидируется, а остаточные последствия ограничиваются рекультивируемым земельным участком.

За пределами основной селитебной территории локальное воздействие будет связано с **новым полигоном ТБО, предусматриваемым восточнее Ивановки на расстоянии не менее 1000 м**.

Воздействие полигона должно локализоваться его земельным участком и соответствующей санитарно-защитной территорией. При нормативном проектировании оно не должно распространяться на жилую территорию Ивановки в величинах, создающих недопустимые санитарные условия.

В северо-восточном направлении особый территориальный режим связан со скотомогильником и двумя сибирезвенными захоронениями. Данные объекты не рассматриваются как источники постоянного активного загрязнения при сохранении их целостности, однако их **1000-метровые ветеринарно-санитарные ограничения имеют значительную локальную пространственную протяженность и непосредственно влияют на направления допустимого градостроительного освоения**.

Официальными ветеринарными материалами подтверждены два отдельных сибирезвенных захоронения Ивановского сельского округа, оба площадью 0,0009 га и датированные 1976 годом.

В западной и северо-западной части пространственное развитие ограничивается водоохранными территориями озер.

Для озера Узынколь учитываются водоохранная зона **500 м** и водоохранная полоса **35 м**. Для безымянного озера — **300 м и 35 м** соответственно.

Эти территории не означают наличия непосредственного негативного воздействия от Документа, но ограничивают территориальную протяженность допустимого хозяйственного освоения.

Воздействие на земли государственного лесного фонда исключается путем их сохранения. Ивановка **не входит в границы ООПТ**, но в пределах села имеются участки государственного лесного фонда квартала 81, выделов 2, 8 и 10.

Документ **не предусматривает источников, способных переносить загрязняющие вещества на значительные расстояния**.

Воздействие на территорию Аккайынского района в целом, соседние районы Северо-Казахстанской области либо иные области Республики Казахстан не прогнозируется.

Основным затрагиваемым населением является население **села Ивановка**:

- исходный 2025 год — **581 человек**;
- первая очередь 2030 года — **662 человека**;
- расчетный срок 2040 года — **827 человек**.

При этом степень фактического воздействия на население различается.

Население, проживающее непосредственно рядом со строительными площадками и реконструируемыми улицами, временно будет испытывать более выраженное шумовое, пылевое и транспортное воздействие.

Жители, расположенные вблизи сохраняемых сельскохозяйственных и коммунальных

объектов, в большей степени подвержены локальным запаховым, шумовым и транспортным факторам в пределах соответствующих зон.

Вместе с тем положительные последствия строительства централизованной канализации, развития водоснабжения, организации обращения с отходами, благоустройства дорог и озеленения будут распространяться **практически на все население Ивановки**, включая расчетные 827 человек.

Основные положительные последствия для населения связаны с:

улучшением санитарного состояния территории;
снижением риска загрязнения почв хозяйственно-бытовыми стоками;
нормализацией обращения с коммунальными отходами;
повышением надежности инженерного обеспечения;
уменьшением пыления дорог;
улучшением транспортной доступности;
развитием социальной и рекреационной инфраструктуры;
увеличением площади озелененных общественных территорий.

Пространственное воздействие реализации Документа имеет локальный характер и ограничивается селом Ивановка и ближайшей зоной размещения коммунальной и инженерной инфраструктуры. Регионального пространственного распространения последствий не прогнозируется.

8.9. Вывод

Экологические последствия реализации Документа для села Ивановка будут преимущественно локальными, прогнозируемыми, управляемыми и допустимыми.

Вероятность возникновения воздействия оценивается как **умеренная в строительный период и низкая–умеренная на стадии эксплуатации.**

Строительные воздействия будут временными, периодическими и преимущественно обратимыми. К ним относятся пылеобразование, шум, выбросы строительной техники, движение транспорта, образование строительных отходов и локальное нарушение почвенно-растительного покрова.

Эксплуатационные последствия будут длительными и регулярными, но преимущественно ограниченными по интенсивности. Основными факторами останутся водопотребление, образование хозяйственно-бытовых сточных вод и коммунальных отходов, индивидуальное отопление на угле, транспортная нагрузка и эксплуатация сельскохозяйственных, коммунальных и инженерных объектов.

Кумулятивное воздействие возможно вследствие роста населения с 581 до 827 человек, строительства 82 жилых домов, увеличения водопотребления, объемов сточных вод, образования отходов, сезонной отопительной и транспортной нагрузки.

Однако рост коммунальной нагрузки компенсируется:

- строительством централизованной системы водоотведения, КНС и КОС;
- развитием централизованного водоснабжения;
- закрытием и рекультивацией существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га;
- строительством нового нормативного полигона ТБО;
- закрытием зернотока;
- закрытием машинного двора ТОО «Нур 777 КАС»;

- закрытием скотомогильника и северо-восточного кладбища;
- развитием улично-дорожной сети и твердых покрытий;
- организацией поверхностного водоотвода;
- созданием трех парков, сквера и развитием озеленения.

Величина отрицательного воздействия оценивается как незначительная-умеренная. Наиболее экологически значимые новые объекты — КОС, КНС и полигон ТБО — требуют самостоятельного инженерного, санитарного и экологического обоснования на последующих стадиях.

Большинство строительных воздействий обратимо. Низкую обратимость в период эксплуатации имеет постоянное занятие земель зданиями, дорогами и инженерными объектами. Нарушенные земли существующей площадки ТБО подлежат рекультивации.

Необратимое преобразование земель государственного лесного фонда, водных объектов и других природоохранных значимых участков проектом не предусматривается.

Долговременный территориальный режим сохраняется для двух сибиреязвенных захоронений **KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19**. Закрытие скотомогильника не означает автоматического снятия его ветеринарно-санитарных ограничений. Существующие захоронения закрываемого северо-восточного кладбища также продолжают учитываться в территориальном планировании.

Пространственная протяженность основных последствий ограничивается **территорией села Ивановка площадью 334,9 га и ближайшими участками инженерной и коммунальной инфраструктуры**. Затрагиваемое население составляет 581 человека в исходном году, 662 человека на первую очередь и **до 827 человек на расчетный срок**.

Для большей части населения воздействие реализации Документа в долгосрочной перспективе будет **положительным**, поскольку предусматриваются устранение несанкционированного размещения отходов, централизованное водоотведение, улучшение инженерного обеспечения, благоустройство дорог, развитие социальных объектов и озеленение.

Реализация Документа не приведет к значительным, критическим, необратимым, региональным или трансграничным экологическим последствиям при выполнении предусмотренных санитарно-эпидемиологических, экологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных и инженерных мероприятий. Общий долгосрочный экологический эффект оценивается как положительный вследствие снижения существующей санитарно-экологической нагрузки и повышения качества среды проживания населения села Ивановка.

9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа

9.1. Общая оценка трансграничного характера последствий

Трансграничные экологические последствия при реализации Документа для села Ивановка не прогнозируются.

Документ относится к локальному градостроительному планированию сельского населенного пункта. Проектные решения ограничены развитием жилой, общественной,

инженерной, транспортной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры в пределах села Ивановка и ближайшей прилегающей территории, необходимой для размещения отдельных инженерных и коммунальных объектов.

Площадь территории градостроительного планирования составляет **334,9 га**. Численность населения предусматривается увеличить с 581 человека в исходном 2025 году до 662 человек на первую очередь и до **827 человек на расчетный срок 2040 года**. Данный масштаб развития не способен сформировать региональное либо межгосударственное воздействие на компоненты окружающей среды.

Предусматриваются строительство 82 индивидуальных жилых домов, развитие объектов образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, модернизация водоснабжения и электроснабжения, строительство централизованной системы водоотведения, развитие улично-дорожной сети, благоустройство и озеленение территории.

Размещение крупных промышленных производств, объектов добычи и переработки минерального сырья, крупных энергетических комплексов, магистральных транспортных коридоров, крупных гидротехнических сооружений и иных объектов, способных формировать воздействие регионального или трансграничного масштаба, не предусматривается.

Основные возможные отрицательные воздействия связаны с:

- строительными работами;
- индивидуальным угольным отоплением;
- автомобильным и сельскохозяйственным транспортом;
- образованием хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образованием коммунальных отходов;
- эксплуатацией сохраняемых сельскохозяйственных объектов;
- эксплуатацией проектируемых КНС и КОС;
- эксплуатацией нового полигона ТБО.

Указанные воздействия имеют **локальный характер** и ограничиваются непосредственно территорией населенного пункта, санитарно-защитными зонами соответствующих объектов, трассами инженерных сетей и ближайшими участками коммунальной инфраструктуры.

Документ одновременно предусматривает меры, уменьшающие действующую экологическую нагрузку: строительство централизованного водоотведения, закрытие и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, закрытие зернотока и машинного двора ТОО «Нур 777 КАС», организацию поверхностного водоотвода, развитие дорог с твердым покрытием и увеличение площади озеленения.

По характеру, мощности и пространственной протяженности источников воздействие не способно распространиться до территории сопредельного государства в величинах, имеющих экологическое значение. Аналогично не прогнозируется существенное межрегиональное воздействие в пределах Республики Казахстан.

9.2. Трансграничность с учетом характера и масштаба деятельности

Предусмотренные виды деятельности соответствуют масштабу **малого сельского населенного пункта** и не связаны с интенсивным промышленным освоением территории.

Основную часть проектных решений составляют:

- индивидуальная малоэтажная жилая застройка;

- два проектируемых детских сада;
- дом культуры;
- спортивно-оздоровительный комплекс;
- спортивные и игровые площадки;
- парки и сквер;
- пожарный пункт;
- предприятия торговли;
- предприятия общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания;
- баня;
- развитие централизованного водоснабжения;
- строительство канализационных сетей;
- строительство КОС и насосной станции;
- развитие электроснабжения;
- строительство и реконструкция улиц и дорог;
- благоустройство и озеленение.

В сравнении с промышленными, горнодобывающими, крупными энергетическими или транспортными проектами указанные виды деятельности характеризуются **небольшой мощностью отдельных источников и локальной зоной воздействия**.

Жилые и общественные объекты не предусматривают технологических процессов с интенсивными выбросами загрязняющих веществ, значительными объемами производственных сточных вод или обращением с крупными объемами опасных химических веществ.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются:

канализационные	очистные	сооружения;
насосная		станция;
новый полигон ТБО.		

Однако данные объекты имеют локальное коммунальное назначение и предназначены преимущественно для обслуживания населения Ивановки. Их проектирование должно осуществляться с соблюдением санитарно-защитных зон, инженерной защиты и экологических требований.

Новый полигон ТБО предусматривается **в восточном направлении от Ивановки на расстоянии не менее 1000 м**. Его воздействие при нормативном проектировании должно ограничиваться территорией самого объекта и установленной для него санитарно-защитной зоной.

Строительство полигона не предполагает формирование международного потока отходов, прием отходов из сопредельных государств или транспортирование отходов через государственную границу.

Проектируемая централизованная канализация рассчитана на хозяйственно-бытовые сточные воды села. Объем водоотведения на расчетный срок составляет около **74,4 м³/сут**, что относится к локальному коммунальному масштабу и не формирует предпосылок для трансграничного воздействия.

Расчетное водопотребление на расчетный срок составляет около **124,1 м³/сут**, что также не относится к крупному водохозяйственному изъятию.

Характер и масштаб предусматриваемой деятельности не создают предпосылок для

возникновения межгосударственного либо значимого межрегионального воздействия.

9.3. Трансграничность с точки зрения воздействия на атмосферный воздух

Трансграничное загрязнение атмосферного воздуха при реализации Документа не прогнозируется.

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух являются индивидуальные отопительные установки жилых домов, котельная Ивановской средней школы, автомобильный и сельскохозяйственный транспорт, животноводческая ферма, машинные дворы и другие локальные производственно-хозяйственные объекты.

На стадии строительства дополнительными источниками будут строительная техника, грузовой транспорт и пылеобразование при земляных работах.

Выбросы индивидуального отопления имеют преимущественно **приземный локальный характер**, поскольку формируются небольшими рассредоточенными источниками с малой высотой выброса. Они способны влиять прежде всего на качество атмосферного воздуха непосредственно внутри жилой территории в отопительный период, но не обладают характеристиками, необходимыми для переноса значительного количества загрязняющих веществ на сотни километров.

Котельная средней школы также является локальным источником, для которого учитывается санитарно-защитная зона **50 м**.

Сельскохозяйственный транспорт и автотранспорт формируют линейно распределенные выбросы вдоль дорог. Их концентрации уменьшаются по мере удаления от транспортных путей.

При строительстве пылеобразование будет ограничиваться строительными площадками и прилегающими территориями. Оно носит временный характер и прекращается после завершения земляных и монтажных работ.

Документ не предусматривает крупные стационарные источники выбросов, высокие промышленные дымовые трубы, мощные энергетические установки или технологические процессы, способные обеспечить длительный дальний перенос значительных объемов загрязняющих веществ.

Дополнительное снижение локальной атмосферной нагрузки обеспечивается:

- закрытием зернотока ТОО «Ивановка Агро Север»;
- закрытием машинного двора ТОО «Нур 777 КАС»;
- ликвидацией несанкционированного размещения ТБО;
- запретом открытого сжигания отходов;
- развитием твердых дорожных покрытий;
- созданием трех парков;
- созданием сквера;
- развитием уличного и защитного озеленения.

Проектируемые КОС и полигон ТБО могут формировать запаховое воздействие, однако при соблюдении технологии и санитарно-защитных зон оно должно оставаться локализованным непосредственно в зоне соответствующих объектов.

Трансграничный перенос загрязняющих веществ воздушным путем исключается по характеру, мощности и пространственному масштабу предусматриваемых источников.

9.4. Трансграничность с точки зрения воздействия на водные ресурсы

Водный фактор требует более внимательной оценки, поскольку хозяйственно-питьевое водоснабжение Ивановки связано с **рекой Есиль**, которая относится к трансграничной речной

системе.

Централизованное водоснабжение Ивановки осуществляется от Булаевского группового водопровода. Первичным источником является поверхностный водозабор из реки Есиль в районе села Водопроводное Кызылжарского района. Вода проходит необходимую технологическую подготовку перед подачей населению.

Река Есиль далее пересекает государственную границу Республики Казахстан и продолжается на территории Российской Федерации, поэтому предотвращение загрязнения ее бассейна имеет не только местное, но и бассейновое экологическое значение.

При этом **реализация Документа по Ивановке не формирует непосредственного трансграничного воздействия на реку Есиль.**

Документ не предусматривает:

- прямой сброс хозяйственно-бытовых сточных вод Ивановки в реку Есиль;
- крупный самостоятельный водозабор непосредственно из русла реки в пределах Ивановки;
- строительство плотин;
- изменение русла;
- спрямление водотока;
- изменение гидрологического режима реки;
- строительство крупных гидротехнических сооружений;
- размещение предприятий, образующих значительные объемы загрязненных технологических сточных вод.

Водопотребление Ивановки на расчетный срок составляет около **124,1 м³/сут**, что является небольшим объемом относительно групповой водопроводной системы.

Развитие населенного пункта, напротив, сопровождается **строительством централизованной системы водоотведения, КНС и КОС**, что должно снизить риск поступления хозяйственно-бытовых загрязнений в почвы, поверхностный сток и далее в гидрографическую сеть.

В существующем положении централизованная канализация отсутствует, поэтому переход от локальных выгребных систем к организованному сбору и очистке сточных вод имеет положительное водоохранное значение.

Дополнительное положительное воздействие обеспечивается закрытием существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, поскольку прекращается дальнейшее накопление отходов и снижается вероятность образования загрязненного поверхностного стока.

На местном уровне водоохранное значение имеют **озеро Узынколь и безымянное озеро западнее села.**

Для озера Узынколь учитываются **водоохранная зона 500 м и водоохранная полоса 35 м**, для безымянного озера — соответственно **300 м и 35 м.**

Данные озера не используются как источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Ивановки.

Проектные решения должны исключать поступление в них:

- неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод;
- нефтепродуктов;
- коммунальных отходов;
- навозного стока;

- загрязненных вод с технических площадок;
- неочищенного поверхностного стока с потенциально загрязненных территорий.

Организация вертикальной планировки и поверхностного водоотвода также снижает вероятность переноса загрязнений через местные понижения рельефа.

Несмотря на принадлежность реки Есиль к трансграничной водной системе, реализация Документа для Ивановки не формирует значимого трансграничного воздействия на водные ресурсы. Основные проектные решения имеют водоохранную направленность и снижают существующий риск загрязнения бассейна поверхностными и хозяйственно-бытовыми стоками.

9.5. Трансграничность с точки зрения отходов, почв и санитарных объектов

Воздействие на почвы и земельные ресурсы ограничивается территорией Ивановки, строительными площадками, сельскохозяйственными и хозяйственными объектами и участками инженерной и коммунальной инфраструктуры.

Наиболее значимым существующим фактором является **несанкционированная площадка хранения ТБО площадью 10,6 га**, расположенная севернее населенного пункта.

Воздействие данного объекта имеет локальный характер и связано с:

- загрязнением почв;
- образованием загрязненного поверхностного стока;
- запахами;
- ветровым разносом легких отходов;
- привлечением птиц и грызунов;
- возможными возгораниями;
- ухудшением санитарного состояния прилегающей территории.

Проектом предусматриваются полное прекращение приема отходов, закрытие объекта и последующая рекультивация территории.

Для дальнейшего организованного размещения отходов предусматривается новый полигон ТБО в восточном направлении от Ивановки на расстоянии не менее 1000 м.

При наличии противодиффузионной защиты основания, организованного обращения с фильтратом, послойной изоляции отходов, противопожарных мероприятий и нормативной эксплуатации воздействие нового полигона должно оставаться в пределах установленной санитарно-защитной зоны.

До его ввода коммунальные отходы должны передаваться на разрешенный объект управления отходами. **Размещение отходов на закрываемой площадке в переходный период не допускается.**

Коммунальные отходы, формируемые Ивановкой, не предусматриваются к трансграничной перевозке, экспортированию или размещению на территории сопредельных государств.

Строительные отходы также образуются в небольшом локальном объеме и должны удаляться в рамках региональной системы обращения с отходами.

Воздействие на почвы от машинных дворов, гаражей и склада ГСМ ограничивается территориями хозяйственных площадок. Потенциальные проливы нефтепродуктов не образуют механизма трансграничного переноса при своевременной локализации.

Санитарно-планировочные ограничения местного уровня формируют два существующих кладбища.

Юго-западное кладбище площадью **3,16 га** сохраняется с учетом санитарного ограничения 300 м. Северо-восточное кладбище площадью **0,79 га** предусматривается к закрытию.

Ветеринарно-санитарное значение имеют существующий скотомогильник площадью 0,09 га и два сибирезвенных захоронения.

Для скотомогильника учитывается зона **1000 м**. Его закрытие прекращает дальнейший прием биологических отходов, однако не означает автоматического прекращения санитарно-ветеринарного режима.

Два сибирезвенных захоронения Ивановского сельского округа относятся к 1976 году и сохраняются как долговременные объекты территориального учета.

При сохранении ограждения, недопущении земляных работ и соблюдении режима их воздействие не выходит за пределы соответствующих локальных ограничений.

Санитарные и ветеринарные объекты не формируют путей трансграничного воздействия при соблюдении установленного режима.

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах территории перспективной застройки отсутствуют. Разработка месторождений и переработка минерального сырья Документом не предусматриваются.

Воздействие отходов, нарушение почв, существующие кладбища и ветеринарно-санитарные объекты имеют исключительно локальное значение и не создают условий для распространения экологических последствий за государственную границу.

9.6. Трансграничность с точки зрения природоохранных ограничений

Село Ивановка не входит в границы особо охраняемых природных территорий. В частности, населенный пункт не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский».

В пределах территории Ивановки имеются земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», относящиеся к **Бестерекскому лесничеству, кварталу 81, выделам 2, 8 и 10**. Насаждения представлены преимущественно защитными лесами, основной лесообразующей породой является береза.

Проектом не предусматривается капитальная жилая либо коммунальная застройка на землях государственного лесного фонда. Они сохраняются как элемент природно-экологического каркаса территории.

Ивановка расположена в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское». Для его территории отмечены серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун, а в миграционные периоды — краснозобая казарка.

Птицы, встречающиеся в период сезонных миграций, могут перемещаться на значительные расстояния, включая территории нескольких государств. Однако сам факт присутствия мигрирующих видов **не означает возникновения трансграничного воздействия от реализации Документа.**

Проектные решения:

- не предусматривают уничтожение крупных природных местообитаний;
- не предусматривают перекрытие международных миграционных коридоров;
- не связаны с осушением крупных водно-болотных угодий;
- не предусматривают освоение ООПТ;
- не предусматривают масштабную вырубку государственного лесного фонда;

- не создают крупных источников постоянного светового, шумового или химического воздействия на природные территории;
- не затрагивают особо охраняемые природные территории сопредельных государств.

Для минимизации локального воздействия предусматриваются сохранение лесных участков, ограничение расчистки растительности, развитие парков и сквера, восстановительное озеленение нарушенных строительством участков и недопущение загрязнения поверхностных вод.

Отсутствие трансграничного характера последствий **не отменяет необходимость строгого соблюдения природоохранных требований на местном уровне.**

При реализации Документа необходимо обеспечить:

- соблюдение водоохранных зон и полос озер;
- сохранение земель государственного лесного фонда;
- сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности;
- защиту мест обитания животных;
- соблюдение ветеринарно-санитарных ограничений;
- предотвращение загрязнения почв;
- предотвращение поступления загрязненного поверхностного стока в водные объекты;
- организацию нормативного обращения с отходами;
- восстановление растительности после строительных работ.

Проектируемое развитие Ивановки не затрагивает трансграничные природоохранные территории и не создает предпосылок для нарушения экологических связей международного значения.

9.7. Вывод

Трансграничный характер экологических последствий при реализации Документа по селу Ивановка отсутствует.

Проектные решения имеют **локальный градостроительный характер** и предусматривают развитие жилой, общественной, инженерной, транспортной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры сельского населенного пункта.

Крупные промышленные, горнодобывающие, энергетические, магистральные транспортные и водохозяйственные объекты Документом не предусматриваются.

Воздействие на атмосферный воздух будет связано преимущественно с индивидуальным отоплением, транспортом, сельскохозяйственными объектами и кратковременными строительными работами. **Мощность и характер данных источников не создают предпосылок для трансграничного переноса загрязняющих веществ.**

Воздействие на почвы и земельные ресурсы будет ограничено строительными и коммунальными площадками. Закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью **10,6 га** направлены на снижение существующей экологической нагрузки.

Новый полигон ТБО предусматривается восточнее Ивановки на расстоянии не менее 1000 м и должен проектироваться таким образом, чтобы его воздействие оставалось в пределах нормативной санитарно-защитной территории.

Кладбища, скотомогильник и два сибиреязвенных захоронения формируют **локальные санитарные и ветеринарно-санитарные ограничения и не являются источниками трансграничного воздействия при соблюдении установленного режима.**

Село Ивановка не входит в границы ООПТ. Земли государственного лесного фонда Бестерекского лесничества сохраняются без капитального освоения.

Особого внимания заслуживает связь централизованного водоснабжения с **трансграничной рекой Есиль**. Однако Документ не предусматривает непосредственного значительного дополнительного водозабора из реки в пределах Ивановки, прямого сброса хозяйственно-бытовых сточных вод в Есиль, изменения русла, строительства плотин либо иных мероприятий, способных изменить трансграничный гидрологический режим.

Напротив, **строительство централизованной системы водоотведения, КНС и КОС, организация поверхностного стока, закрытие существующей площадки ТБО и соблюдение водоохранного режима местных озер снижают вероятность поступления загрязняющих веществ в водную систему.**

Пространственная протяженность возможного воздействия ограничивается территорией села **334,9 га** и ближайшими участками коммунальной инфраструктуры. Затрагиваемое население ограничивается преимущественно населением Ивановки — до **827 человек на расчетный срок.**

Реализация Документа не создает предпосылок для возникновения значимых межгосударственных или межрегиональных экологических последствий. **Необходимость соблюдения водоохраных, санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных и иных природоохранных требований сохраняется в полном объеме независимо от отсутствия трансграничного характера воздействия.**

10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

10.1. Общая оценка степени и характера возможных последствий

Степень возможных последствий реализации Документа для природоохранных, природно-экологических и иных территорий со специальным режимом использования оценивается как **низкая, локальная и предотвратимая при соблюдении предусмотренных проектных и природоохранных решений.**

Перспективное развитие села Ивановка связано преимущественно с развитием существующей сельской планировочной структуры, строительством индивидуального жилья, объектов общественного обслуживания, инженерных сетей, дорог, коммунальной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

Проектные решения **не предусматривают освоение особо охраняемых природных территорий, изменение границ объектов природно-заповедного фонда, преобразование крупных естественных природных комплексов, осушение водно-болотных угодий, масштабную вырубку лесных насаждений либо размещение крупных промышленных производств, способных сформировать значительное воздействие на природные экосистемы.**

Основными природоохранными элементами, требующими учета при реализации Документа, являются:

- земли государственного лесного фонда Бестерекского лесничества;
- существующая древесно-кустарниковая растительность;
- озеро Узынколь;
- безымянное озеро западнее села;
- открытые сельскохозяйственные и природные территории вокруг населенного пункта;
- территории, используемые животным миром;
- участки, выполняющие роль локальных экологических связей между лесными, озерными и сельскохозяйственными ландшафтами;
- проектируемые парки, сквер и иные озелененные общественные пространства.

Село Ивановка не входит в границы особо охраняемых природных территорий. В частности, территория населенного пункта не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский». При этом Ивановка находится в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское». В границах села имеются участки государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Бестерекского лесничества — квартал 81, выделы 2, 8 и 10.

Прямое воздействие на ООПТ и объекты природно-заповедного фонда отсутствует. Основные потенциальные последствия для природных компонентов связаны с локальным нарушением почвенно-растительного покрова в период строительства, строительным шумом, движением техники, временным пылеобразованием, изменением поверхностного стока и возможным беспокойством животных.

Одновременно реализация Документа предусматривает **создание трех парков, одного сквера, развитие уличного озеленения, рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га, строительство централизованного водоотведения и организацию поверхностного стока, что в долгосрочной перспективе улучшит санитарное и экологическое состояние территории.**

Объекты историко-культурного наследия в пределах рассматриваемой территории отсутствуют. Земли историко-культурного назначения также отсутствуют.

10.2. Последствия для особо охраняемых природных территорий и объектов природно-заповедного фонда

Особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения в границах села Ивановка и зоне непосредственного воздействия проектируемого развития отсутствуют.

Территория Ивановки **не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский».** Это имеет принципиальное значение при оценке экологических последствий, поскольку на проектируемую территорию не распространяется режим указанной ООПТ.

Документ не предусматривает:

- изъятие земель ООПТ;
- изменение границ ООПТ;
- размещение жилой или коммунальной инфраструктуры на территории ООПТ;
- строительство объектов в охранных или буферных зонах ООПТ;
- изменение установленного режима объектов природно-заповедного фонда;

- воздействие на заповедники, заказники, национальные природные парки либо иные особо охраняемые территории.

При этом отсутствие ООПТ непосредственно в границах села **не исключает необходимости сохранения иных природоохранно значимых элементов территории.**

В пределах Ивановки расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Бестерекского лесничества — **квартал 81, выделы 2, 8 и 10.** Насаждения относятся преимущественно к защитным лесам, основной лесобразующей породой является береза.

Участки государственного лесного фонда имеют важное экологическое значение, поскольку выполняют:

- почвозащитную функцию;
- ветроломную и полезащитную функцию;
- микроклиматическую функцию;
- средообразующую функцию;
- функцию местообитания птиц и других представителей животного мира;
- функцию локального элемента экологической сети.

Капитальное жилищное, общественное и коммунальное строительство непосредственно на землях государственного лесного фонда не предусматривается.

При градостроительном освоении прилегающих территорий учитывается **20-метровая защитная зона** участков государственного лесного фонда.

Не допускаются складирование строительных материалов и отходов на лесных землях, размещение временных строительных площадок, повреждение деревьев строительной техникой, загрязнение почв ГСМ и изменение существующего водного режима, способное вызвать угнетение лесной растительности.

Прокладка новых коммуникаций должна осуществляться в обход лесных участков либо по существующим техническим коридорам без необоснованного удаления древесной растительности.

Прямое воздействие реализации Документа на особо охраняемые природные территории и объекты природно-заповедного фонда не прогнозируется. Потенциальное воздействие на государственный лесной фонд исключается посредством сохранения участков квартала 81 и соблюдения установленного режима их использования.

10.3. Последствия для элементов экологической сети

Экологическая сеть территории Ивановки имеет преимущественно **локальный ландшафтно-экологический характер.**

К ее основным элементам относятся:

- озеро Узынколь и его прибрежная территория;
- безымянное озеро западнее населенного пункта;
- участки государственного лесного фонда;
- существующие березовые и древесно-кустарниковые насаждения;
- открытые сельскохозяйственные угодья;
- естественные понижения и направления поверхностного стока;
- существующие озелененные территории населенного пункта;
- проектируемые парки, сквер и уличное озеленение.

Указанные элементы обеспечивают экологическую связанность территории,

возможность перемещения животных и птиц, сохранение локальных местообитаний, снижение ветровой и пылевой нагрузки и поддержание естественного водного режима.

Особое значение имеют водные объекты.

Для **озера Узынколь** учитываются водоохранная зона **500 м** и водоохранная полоса **35 м**.

Для безымянного озера западнее Ивановки учитываются водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м**.

Нарушение водоохранного режима могло бы привести к ухудшению качества водной и прибрежной среды, снижению кормовой и защитной ценности территорий для птиц и других животных.

Поэтому проектными решениями исключается направление неочищенных хозяйственно-бытовых стоков в водные объекты, размещение отходов в водоохранных полосах, загрязнение прибрежных участков нефтепродуктами и иными веществами.

Возможное отрицательное воздействие на элементы экологической сети в строительный период связано с:

- локальным удалением травянистой растительности;
- временным повреждением почвенного слоя;
- уплотнением грунта;
- шумом строительной техники;
- временным увеличением автомобильного движения;
- пылеобразованием;
- временным изменением микрорельефа;
- нарушением локального поверхностного стока;
- временным беспокойством животных и птиц.

Данные воздействия будут **ограничены строительными площадками и преимущественно обратимы** после завершения работ, восстановления почв и озеленения.

Особое внимание требуется при строительстве дорог и инженерных коммуникаций. Линейные объекты потенциально могут создавать дополнительную фрагментацию территории. Для Ивановки данный риск оценивается как низкий, поскольку основные коммуникации развиваются в сложившейся планировочной структуре и вдоль существующих и проектируемых улиц.

Развитие централизованного водоотведения будет иметь положительное влияние на экологическую сеть, поскольку сократит поступление бытовых сточных вод в почву и поверхностный сток.

Закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 10,6 га также имеет выраженный положительный эффект, поскольку прекращается дальнейшее засорение земель, снижается ветровой разнос легких отходов и формируются условия для восстановления нарушенного участка.

Проектом предусматриваются **три парка и один сквер**, а также спортивные и игровые площадки с озеленением и развитие зеленых насаждений вдоль улиц. Данные решения будут способствовать увеличению площади зеленой инфраструктуры и формированию дополнительных экологических связей внутри населенного пункта.

При подборе древесно-кустарниковых пород необходимо отдавать предпочтение видам, адаптированным к климатическим и почвенным условиям Северо-Казахстанской области.

Последствия реализации Документа для элементов экологической сети оцениваются как низкие и локальные в строительный период и преимущественно положительные в долгосрочной перспективе за счет сохранения природных элементов, развития озеленения и восстановления нарушенных земель.

10.4. Последствия для ареалов редких видов и путей миграции животных

Село Ивановка расположено в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское».

Для окружающей территории отмечены **серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун**, а в период сезонных миграций — **краснозобая казарка**.

Наличие видов, имеющих природоохранное значение, требует соблюдения мер по охране животного мира даже при отсутствии ООПТ непосредственно в границах населенного пункта.

При этом реализация Документа не предусматривает масштабного преобразования естественных природных территорий, способного существенно сократить кормовые или защитные местообитания данных видов.

Основная часть проектируемого строительства осуществляется в пределах существующей и перспективной структуре сельского населенного пункта.

Наиболее вероятное воздействие на птиц и других животных может возникать в строительный период в результате:

- шума строительной техники;
- движения грузового транспорта;
- нахождения людей на ранее малоиспользуемых участках;
- локального удаления древесно-кустарниковой и травянистой растительности;
- ночного строительного освещения;
- пылеобразования;
- загрязнения почв и поверхностных вод при нарушении строительной дисциплины.

По характеру данные воздействия являются **локальными и временными**.

Особое значение имеют приозерные территории, открытые сельскохозяйственные пространства и лесные участки, которые могут использоваться птицами в качестве мест отдыха и кормления.

Для предупреждения воздействия не допускаются размещение отходов в природных участках, загрязнение озер и прибрежных территорий, необоснованная вырубка древесно-кустарниковой растительности и движение строительной техники вне отведенных участков.

При проведении интенсивных шумовых и расчистных работ на периферийных природных участках необходимо учитывать периоды размножения и массовой сезонной миграции птиц.

Особого внимания требует новый полигон ТБО.

Полигоны коммунальных отходов при неправильной эксплуатации способны формировать **искусственные места концентрации птиц**, изменяя их естественное пищевое поведение. Поэтому новый объект должен иметь ограждение, контролируемый прием отходов, регулярное уплотнение и изоляцию отходов, меры против ветрового разноса и предотвращения формирования доступной кормовой базы для массового скопления птиц.

После закрытия существующей площадки ТБО прием отходов на нее прекращается. Это будет иметь положительный эффект за счет уменьшения искусственного привлечения синантропных птиц и животных.

При реконструкции электрических сетей применение изолированных проводов и

современных технических решений способствует снижению риска поражения птиц электрическим током.

Создание парков, сквера и сохранение существующей древесной растительности формируют дополнительные участки для обычных видов птиц, характерных для населенных пунктов.

Документ не предусматривает перекрытие подтвержденных крупных миграционных коридоров, уничтожение значительных естественных местообитаний или освоение особо охраняемых природных территорий. При соблюдении мер по охране животного мира существенное ухудшение условий обитания и миграции видов не прогнозируется.

10.5. Последствия для объектов историко-культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия в границах села Ивановка и на прилегающей проектируемой территории отсутствуют.

На рассматриваемой территории не установлены объекты историко-культурного наследия, археологические памятники и территории с установленными охранными зонами объектов историко-культурного наследия, которые могли бы ограничивать реализацию предусмотренных градостроительных решений.

Документ не предусматривает изъятие, преобразование или изменение режима объектов историко-культурного наследия.

Прямые и косвенные последствия для объектов историко-культурного наследия не прогнозируются.

При выполнении строительных и земляных работ сохраняется общий обязательный порядок действий при случайном обнаружении археологических предметов, остатков сооружений, древних захоронений либо признаков культурного слоя: работы на соответствующем участке прекращаются до рассмотрения находки уполномоченным органом.

Данная мера носит предупредительный характер и **не означает наличия зарегистрированных объектов историко-культурного наследия на территории Ивановки.**

10.6. Последствия для земель оздоровительного назначения

Земли оздоровительного назначения, лечебно-оздоровительные местности, санаторно-курортные объекты и территории со специальным оздоровительным режимом в пределах проектируемой территории отсутствуют.

Документ не предусматривает:

- изъятие земель оздоровительного назначения;
- изменение их категории;
- размещение на них жилой, производственной или коммунальной инфраструктуры;
- изменение установленного режима лечебно-оздоровительных местностей;
- использование лечебных природных ресурсов.

Проектируемые объекты социального, спортивного и рекреационного назначения являются элементами общественной инфраструктуры населенного пункта и **не относятся к землям оздоровительного назначения со специальным правовым режимом.**

Воздействие реализации Документа на земли оздоровительного назначения отсутствует.

10.7. Последствия для земель рекреационного назначения

Проектные решения в части развития рекреационной инфраструктуры имеют

преимущественно положительный экологический и социальный характер.

Предусматриваются:

- три парка;
- один сквер;
- четыре проектируемые спортивные и игровые площадки;
- спортивно-оздоровительный комплекс;
- озеленение общественных территорий;
- озеленение улиц;
- благоустройство пешеходных связей;
- формирование защитных зеленых насаждений.

Развитие рекреационных территорий будет способствовать:

- снижению запыленности воздуха;
- повышению влажности и улучшению локального микроклимата в летний период;
- снижению ветровой нагрузки;
- формированию тени;
- улучшению эстетических характеристик жилой среды;
- созданию благоустроенных мест отдыха населения;
- повышению физической активности населения;
- увеличению площади зеленых насаждений;
- поддержанию локальной экологической связности территории.

Негативное воздействие на рекреационные территории возможно преимущественно в период их строительства и благоустройства.

Оно связано с временным нарушением почвенного покрова, работой техники, перемещением грунта, строительным шумом и образованием небольшого объема строительных отходов.

После завершения благоустройства данные факторы прекращаются.

При организации рекреационных объектов требуется исключить их размещение:

- в СЗЗ производственных и сельскохозяйственных объектов;
- в пределах санитарных ограничений кладбищ;
- в пределах ветеринарно-санитарных зон;
- в пределах 1000-метровых ограничений двух сибиреязвенных захоронений;
- на территории государственного лесного фонда без соответствующего правового основания;
- в пределах водоохранных полос;
- на участках значительного подтопления без инженерной защиты.

Особенно важно учитывать, что **детские, спортивные и иные рекреационные объекты относятся к чувствительным функциям**, для которых санитарная и ветеринарная безопасность территории является приоритетной.

Рекреационные территории должны обеспечиваться урнами, регулярной санитарной очисткой, наружным освещением, безопасными пешеходными подходами и организованным поверхностным водоотводом.

Используемые зеленые насаждения должны быть устойчивы к климатическим условиям территории и не требовать чрезмерного потребления питьевой воды для полива.

Последствия реализации Документа для рекреационных территорий оцениваются

как преимущественно положительные.

10.8. Последствия для земель историко-культурного назначения

Земли историко-культурного назначения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные решения не предусматривают:

- изменение режима земель историко-культурного назначения;
- изъятие таких земель;
- изменение их целевого назначения;
- размещение на них зданий, дорог или инженерной инфраструктуры.

Воздействие реализации Документа на земли историко-культурного назначения отсутствует.

10.9. Меры по предупреждению возможных последствий

Для предупреждения и минимизации возможного воздействия на природоохранные и природно-экологические территории при реализации Документа предусматривается:

- **исключить капитальное строительство, размещение коммунальных объектов, временных строительных баз и складирование материалов непосредственно на землях государственного лесного фонда;**
- соблюдать **20-метровую защитную зону** участков государственного лесного фонда;
- сохранить участки Бестерекского лесничества — квартал 81, выделы 2, 8 и 10;
- максимально сохранять существующую древесно-кустарниковую растительность;
- ограничивать расчистку растительности фактическими границами строительных площадок;
- выполнять восстановление почвенного и растительного покрова после завершения строительных работ;
- развивать три проектируемых парка, сквер и систему уличного озеленения;
- соблюдать водоохранную зону 500 м и полосу 35 м озера Узынколь;
- соблюдать водоохранную зону 300 м и полосу 35 м безымянного озера;
- **не допускать сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф и в водные объекты;**
- обеспечить строительство централизованной канализации, КНС и КОС;
- не допускать поступления нефтепродуктов, навозного стока и иных загрязняющих веществ в озера и поверхностный сток;
- сохранять естественные направления поверхностного стока;
- организовать вертикальную планировку и безопасный отвод талых и дождевых вод;
- **закрыть и рекультивировать существующую несанкционированную площадку ТБО площадью 10,6 га;**
- не допускать повторного размещения отходов на закрываемой территории;
- организовать новый полигон ТБО восточнее Ивановки на расстоянии не менее 1000 м с учетом природоохранных и санитарных ограничений;
- не допускать ветрового разноса отходов и формирования неконтролируемых мест кормления птиц на объекте ТБО;
- запретить открытое сжигание коммунальных и иных отходов;
- ограничивать интенсивные шумовые и расчистные работы на природных периферийных участках в периоды массовой миграции и размножения птиц;

- применять при реконструкции электрических сетей технические решения, уменьшающие риск поражения птиц;
- не допускать движения строительной техники вне отведенных дорог и строительных площадок;
- размещать спортивные, детские и рекреационные объекты **вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зон**;
- соблюдать ограничения двух сибиреязвенных захоронений KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19;
- после закрытия скотомогильника сохранять установленный режим территории до его официального изменения;
- обеспечивать регулярное санитарное содержание парков, сквера, спортивных и игровых площадок;
- при случайном выявлении археологических материалов либо признаков культурного слоя приостанавливать земляные работы на соответствующем участке до рассмотрения уполномоченным органом.

Все природоохранные, санитарные, ветеринарно-санитарные, водоохранные и лесохозяйственные ограничения учитываются при размещении проектируемых объектов и отображаются на соответствующих графических схемах.

10.10. Вывод

Степень возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов видов, имеющих природоохранное значение, и земель специального назначения оценивается как низкая, локальная и предотвратимая.

Прямое воздействие на особо охраняемые природные территории и объекты природно-заповедного фонда отсутствует. Село Ивановка не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский».

Участки государственного лесного фонда Бестерекского лесничества — квартал 81, выделы 2, 8 и 10 — сохраняются и исключаются из капитального освоения. Их экологические, почвозащитные, ветроломные и средообразующие функции должны сохраняться в долгосрочной перспективе.

Элементы местной экологической сети представлены озером Узынколь, безымянным озером, государственным лесным фондом, древесно-кустарниковой растительностью, открытыми сельскохозяйственными территориями и системой зеленых насаждений внутри населенного пункта.

Воздействие строительства на данные элементы будет преимущественно временным и локальным. Развитие трех парков, сквера, уличного озеленения, централизованного водоотведения и рекультивация существующей площадки ТБО будут иметь **положительный долгосрочный экологический эффект.**

Потенциальное воздействие на виды животных и птиц, имеющие природоохранное значение, связано главным образом со строительным шумом, локальным удалением растительности и временным беспокойством. При сохранении лесных и приозерных участков, соблюдении водоохранного режима и ограничении строительных работ существенное ухудшение условий обитания и миграции не прогнозируется.

Объекты историко-культурного наследия в пределах Ивановки и на прилегающей проектируемой территории отсутствуют. Прямые и косвенные последствия для объектов

историко-культурного наследия отсутствуют.

Земли историко-культурного назначения отсутствуют. Воздействие на данную категорию земель не прогнозируется.

Земли оздоровительного назначения, лечебно-оздоровительные местности и территории со специальным оздоровительным режимом также отсутствуют, поэтому воздействие на них не формируется.

Влияние на рекреационные территории оценивается как **положительное**, поскольку предусматриваются новые парки, сквер, спортивно-оздоровительный комплекс, спортивные и игровые площадки и развитие системы озеленения.

При соблюдении предусмотренных природоохранных, водоохранных, лесохозяйственных и санитарно-ветеринарных мероприятий реализация Документа не приведет к значительному ухудшению состояния природоохранных значимых территорий, экологической сети, условий обитания животного мира и иных территорий со специальным режимом использования.

11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий

В отношении Документа по развитию и застройке села Ивановка стратегическая экологическая оценка ранее не проводилась. Соответственно, ранее возможные экологические последствия реализации предусмотренных градостроительных решений в рамках процедуры СЭО комплексно не оценивались.

В связи с тем, что СЭО ранее не проводилась, необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа является обоснованной. Проведение такой оценки необходимо для предварительного выявления экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, земельных, лесохозяйственных, природоохранных, инженерных и градостроительных факторов, способных повлиять на допустимость и условия дальнейшего территориального развития Ивановки.

Документ предусматривает комплексное развитие населенного пункта на период до 2040 года. Проектные решения затрагивают индивидуальную жилую застройку, объекты социальной инфраструктуры, коммунально-бытовое обслуживание, инженерное обеспечение, транспортную сеть, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, санитарную очистку территории, обращение с коммунальными отходами, инженерную подготовку, благоустройство, озеленение и рекреационные территории.

Проведение оценки возможных экологических последствий при отсутствии ранее выполненной СЭО является необходимым для подтверждения экологической допустимости принятых направлений развития и определения условий, при которых реализация Документа не приведет к существенному ухудшению состояния окружающей

среды и условий проживания населения.

Выполняемая оценка позволяет:

- выявить основные источники существующего и потенциального воздействия;
- определить экологически и санитарно неблагоприятные участки;
- учесть водоохранные, ветеринарно-санитарные, лесохозяйственные и инженерные ограничения;
- исключить размещение чувствительной застройки в неблагоприятных зонах;
- оценить риски увеличения коммунальной нагрузки;
- определить природоохранные условия реализации КОС, КНС и нового полигона ТБО;
- предусмотреть ликвидацию существующих источников загрязнения;
- обеспечить сохранение водных объектов и государственного лесного фонда;
- предупредить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод;
- снизить риски воздействия на здоровье населения;
- обеспечить экологически обоснованную последовательность дальнейшего проектирования и освоения территории.

С учетом того, что стратегическая экологическая оценка Документа по селу Ивановка ранее не проводилась, проведение настоящей оценки возможных экологических последствий является обоснованным и необходимым этапом экологически ориентированного градостроительного планирования.

При этом необходимость оценки возможных последствий **не означает автоматически наличие существенного негативного воздействия**. Характер уже рассмотренных проектных решений показывает, что основная часть предусматриваемых изменений направлена на улучшение экологического и санитарного состояния села: устранение неорганизованного размещения отходов, развитие централизованного водоотведения, закрытие санитарно-конфликтных объектов, сохранение режимных территорий, развитие дорог, инженерной инфраструктуры и озеленения.

Итоговая оценка должна обеспечить принятие градостроительных решений с учетом всех выявленных экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных и инженерных факторов и исключить возникновение новых экологических и санитарно-планировочных конфликтов при перспективном развитии села Ивановка.

12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка

В отношении Документа по развитию и застройке села Ивановка Ивановского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области стратегическая экологическая оценка ранее не проводилась. Предлагаемые изменения направлены на первичное включение в градостроительные решения экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных,

инженерных и природоохранных требований, имеющих непосредственное значение для дальнейшего территориального развития населенного пункта.

Характер предлагаемых изменений является **локальным, уточняющим, планировочным и природоохранно-ориентированным**. Предлагаемые решения не изменяют основную направленность Документа, связанную с развитием малого сельского населенного пункта, и не предусматривают переход к размещению крупных промышленных производств, добыче полезных ископаемых, строительству крупных энергетических или гидротехнических сооружений и осуществлению деятельности, способной сформировать региональное либо трансграничное воздействие.

Основная цель предлагаемых изменений заключается в формировании такой планировочной структуры Ивановки, при которой перспективное жилищное, общественное, инженерное и коммунальное развитие осуществляется **с учетом фактического экологического состояния территории, существующей хозяйственной освоенности, санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений, состояния инженерной инфраструктуры, водоохранных условий, земель государственного лесного фонда, рисков сезонного подтопления и условий использования природных ресурсов**.

В части планировочной организации территории изменения предусматривают закрепление допустимых направлений размещения жилой, общественной, коммунальной и рекреационной застройки. Перспективное развитие осуществляется с учетом существующей структуры села и направлено на сохранение компактного характера расселения, рациональное использование земель и обеспечение новых объектов инженерными коммуникациями и улично-дорожной инфраструктурой.

Численность населения предусматривается увеличить с **581 человека в исходном 2025 году до 662 человек на первую очередь 2030 года и до 827 человек на расчетный срок 2040 года**. В соответствии с демографическим прогнозом предусматривается строительство **82 новых индивидуальных жилых домов общей площадью 9,8 тыс. м²**, в том числе 27 домов общей площадью 3,2 тыс. м² на первую очередь. Для новой жилой застройки предусматривается территория общей площадью **11,58 га**, включая 3,91 га на первую очередь. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Размещение новых жилых домов и объектов длительного пребывания населения должно осуществляться **за пределами санитарно-защитных зон производственно-хозяйственных объектов, санитарных ограничений кладбищ, ветеринарно-санитарных зон скотомогильника и двух сибирезвенных захоронений, водоохранных полос, земель государственного лесного фонда и иных территорий, несовместимых с жилой и чувствительной общественной застройкой**.

В части общественной инфраструктуры предлагаемые изменения предусматривают строительство пожарного пункта, двух детских садов, дома культуры, спортивно-оздоровительного комплекса, четырех спортивных и игровых площадок, трех парков, одного сквера, трех предприятий бытового обслуживания, четырех предприятий торговли, четырех предприятий общественного питания и бани.

Развитие социальной и общественной инфраструктуры увеличивает доступность услуг для населения и одновременно требует обеспечения новых объектов питьевым водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, безопасными транспортными и пешеходными подходами, наружным освещением, санитарной очисткой и озеленением.

Детские, спортивные и рекреационные объекты должны размещаться на экологически и санитарно благоприятных территориях, вне производственных СЗЗ, зон кладбищ и ветеринарно-санитарных ограничений. Указанные требования учитываются при планировочной организации территории и отображении соответствующих ограничений на графических материалах.

Изменения в части санитарно-планировочного регулирования имеют выраженную направленность на **устранение существующих конфликтов между жилой территорией и объектами, оказывающими воздействие на среду обитания населения.**

Предусматриваются:

- **закрытие зернотока ТОО «Ивановка Агро Север»;**
- **закрытие машинного двора ТОО «Нур 777 КАС»;**
- **закрытие северо-восточного кладбища площадью 0,79 га;**
- **закрытие существующего скотомогильника — биотермической ямы площадью 0,09 га;**
- **сохранение юго-западного кладбища площадью 3,16 га с учетом санитарного ограничения 300 м;**
- **сохранение животноводческой фермы, склада ГСМ, машинных дворов, гаражей сельскохозяйственной техники и других сохраняемых хозяйственных объектов при соблюдении установленных санитарно-защитных зон и природоохранных требований;**
- **постоянный учет двух сибиреязвенных захоронений KZ Т 03/18 и KZ Т 03/19 как долговременных ветеринарно-санитарных ограничений.**

Ветеринарное значение территории является одним из наиболее существенных факторов планировочного регулирования. Два сибиреязвенных захоронения Ивановского сельского округа относятся к 1976 году и имеют площадь по 0,0009 га.

Для каждого сибиреязвенного захоронения учитывается **ограничение 1000 м.** Размещение в пределах данных территорий новой жилой застройки, детских, медицинских, спортивных, рекреационных объектов и иных чувствительных функций не предусматривается.

Проектное закрытие скотомогильника также имеет положительный санитарно-ветеринарный характер, однако **прекращение его эксплуатации не рассматривается как автоматическое снятие существующего ограничения 1000 м.** Режим земельного участка должен сохраняться до выполнения соответствующих ветеринарно-санитарных мероприятий и официального изменения статуса территории.

Значительный блок предлагаемых изменений связан с **обращением с коммунальными отходами.**

Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью **10,6 га**, расположенная севернее Ивановки, исключается из перспективной системы постоянного размещения коммунальных отходов. Предусматриваются **полное прекращение приема отходов, закрытие объекта и последующая рекультивация нарушенной территории.**

Рекультивация должна обеспечить прекращение дальнейшего загрязнения земель, устранение ветрового разноса отходов, снижение пожарного и санитарного риска, стабилизацию поверхности и последующее восстановление почвенно-растительного покрова.

Для перспективного организованного размещения коммунальных отходов предусматривается **новый полигон ТБО в восточном направлении от Ивановки на расстоянии не менее 1000 м от населенного пункта.**

Конкретная площадка нового полигона, его площадь, мощность, срок эксплуатации, инженерная защита основания, система обращения с фильтратом, газообразованием и поверхностным стоком должны определяться отдельной проектной документацией после выполнения необходимых инженерно-геологических, гидрогеологических, санитарных и экологических исследований.

Площадка нового объекта должна размещаться вне водоохраных территорий, земель государственного лесного фонда, территорий сезонного подтопления, ветеринарно-санитарных ограничений и иных участков, несовместимых с размещением объекта обращения с отходами.

До ввода нового полигона коммунальные отходы предусматривается накапливать на оборудованных контейнерных площадках, регулярно вывозить специализированным транспортом и передавать на действующий разрешенный полигон, сортировочный комплекс либо иной объект управления отходами.

Продолжение или возобновление эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО в переходный период не предусматривается.

Изменения в части водоснабжения направлены на повышение надежности уже действующей централизованной системы.

Водоснабжение Ивановки осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, первичным источником которого является поверхностный водозабор из реки Есиль. Внутрипоселковая система обеспечивает централизованным водоснабжением 100 % населения, вода подается круглосуточно. Полиэтиленовые сети имеют протяженность **17 810 м**, система включает 49 пожарных гидрантов и 165 колодцев.

Предлагаемые изменения предусматривают сохранение централизованной системы в качестве основного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, подключение перспективной жилой и общественной застройки, обеспечение противопожарного расхода и соблюдение санитарного режима водопроводных сооружений.

Существующие водонапорная башня и насосная станция предусматриваются к выносу из существующего положения. В перспективной структуре предусматриваются **новая водонапорная башня и новая насосная станция.**

Расчетная потребность в воде увеличивается с **87,2 м³/сут в исходном положении до 99,3 м³/сут на первую очередь и до 124,1 м³/сут на расчетный срок.**

Местные озера не предусматриваются в качестве источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Это исключает дополнительную эксплуатационную нагрузку на озеро Узынколь и безымянное озеро западнее села.

Наиболее существенным изменением инженерно-экологического характера является создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

В существующем положении централизованная канализация отсутствует. Использование септиков, выгребных сооружений и надворных уборных создает риск загрязнения почв и приповерхностной геологической среды, особенно при негерметичности сооружений либо сбросе хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф.

Предлагаемые изменения предусматривают строительство **канализационных сетей протяженностью 17,5 км, канализационной насосной инфраструктуры и канализационных очистных сооружений с механической и полной искусственной биологической очисткой сточных вод.**

Расчетный объем хозяйственно-бытовых сточных вод составляет 52,3 м³/сут в исходном положении, 59,6 м³/сут на первую очередь и **74,4 м³/сут на расчетный срок.**

Переход к централизованному водоотведению направлен на прекращение неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых сточных вод, снижение риска загрязнения почв и поверхностного стока и повышение санитарного благоустройства населенного пункта.

Размещение КОС предусматривается в северо-восточном направлении. При последующем проектировании требуется обеспечить **пространственную совместимость КОС с ограничениями двух сибиреязвенных захоронений, скотомогильника, закрываемого северо-восточного кладбища и других санитарных и ветеринарно-санитарных объектов.**

Для КОС и насосной инфраструктуры должны быть определены санитарно-защитные параметры, технологическая схема, аварийное резервирование, условия электроснабжения, организация обращения с осадком сточных вод и меры по недопущению аварийного поступления неочищенных стоков в окружающую среду.

Изменения в части инженерной подготовки территории предусматривают **организованный отвод талых и дождевых вод, вертикальную планировку и развитие системы поверхностного водоотвода.**

Необходимость данных мероприятий обусловлена равнинным славодренированным рельефом, наличием локальных понижений и возможностью весеннего повышения уровня озера Узынколь. Ориентировочная площадь территории возможного подтопления составляет около **0,1 км².**

При развитии территории необходимо сохранять естественные направления поверхностного стока, исключать образование бессточных понижений в пределах жилой застройки и обеспечивать защиту КНС, КОС, дорог, инженерных сооружений и коммунальных площадок от подтопления.

Загрязненный поверхностный сток не должен направляться непосредственно в озеро Узынколь, безымянное озеро либо на прилегающие водоохранные территории.

Для озера Узынколь учитываются водоохранная зона 500 м и водоохранная полоса 35 м, для безымянного озера — водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м.

Изменения в части теплоснабжения **не предусматривают создание централизованной системы теплоснабжения или строительство крупной новой котельной.** Система сохраняется децентрализованной, преимущественно с использованием индивидуальных отопительных установок на угле.

Существующая котельная Ивановской средней школы сохраняется с учетом санитарно-защитной зоны 50 м.

Природоохранное содержание изменений в данной части заключается в повышении энергоэффективности зданий, рациональном использовании топлива, технически исправной эксплуатации отопительных установок и организованном обращении с золошлаковыми отходами.

При увеличении количества индивидуальных жилых домов особое значение имеет предотвращение необоснованного роста сезонной атмосферной нагрузки за счет теплоизоляции зданий, энергоэффективного оборудования и запрета сжигания коммунальных и иных отходов в отопительных установках.

В части газоснабжения централизованная газораспределительная система не предусматривается. Использование **сжиженного углеводородного газа в баллонах**

сохраняется как индивидуальная форма обеспечения бытовых потребностей. Изменения связаны преимущественно с соблюдением требований безопасного хранения и эксплуатации баллонов.

Изменения в части электроснабжения направлены на повышение надежности и безопасности существующей централизованной системы.

Предусматриваются реконструкция распределительных сетей 10/0,4 кВ, применение самонесущих изолированных проводов, установка новых КТПН, модернизация ПС 35/10 кВ и внедрение элементов **SCADA**.

Для подстанции 35/10 кВ учитывается охранный зона **15 м**. Новая жилая и общественная застройка должна размещаться с учетом установленного инженерного ограничения.

Модернизация электроснабжения имеет дополнительное экологическое значение для обеспечения надежной эксплуатации водоснабжения, КНС и КОС и снижения вероятности аварий, связанных с прекращением электроснабжения насосного оборудования.

Развитие улично-дорожной сети предусматривает увеличение ее протяженности с **19,3 км до 25,9 км**, то есть приблизительно на 6,6 км.

Устройство новых улиц и дорог, реконструкция существующих проездов и развитие твердых покрытий направлены на повышение транспортной доступности и **снижение вторичной запыленности территории**.

Воздействие дорожного строительства будет временным и связано с работой техники, пылением, шумом, образованием строительных отходов и локальным нарушением почвенного слоя. После завершения работ предусматриваются восстановление обочин, организация поверхностного водоотвода и благоустройство прилегающих территорий.

Изменения в части охраны растительного и животного мира направлены на **сохранение существующих природно-экологических элементов и развитие системы озеленения**.

В границах Ивановки расположены участки государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Бестерекского лесничества — **квартал 81, выделы 2, 8 и 10**. Они представлены преимущественно защитными березовыми насаждениями и сохраняются в существующем режиме.

Капитальное освоение земель государственного лесного фонда не предусматривается. При размещении прилегающей застройки учитывается **20-метровая защитная зона**.

Развитие трех парков, одного сквера и уличного озеленения увеличивает площадь благоустроенных зеленых территорий и способствует снижению запыленности, улучшению микроклимата и повышению экологической устойчивости жилой среды.

Село Ивановка **не входит в границы особо охраняемых природных территорий и не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский»**. Одновременно территория относится к охотничьему хозяйству «Смирновское».

Поэтому строительные работы должны осуществляться без необоснованного удаления растительности, загрязнения водных и приозерных участков и нарушения условий обитания животных. Особое внимание требуется в периоды размножения и массовой миграции птиц.

Объекты историко-культурного наследия и земли историко-культурного назначения на проектируемой территории отсутствуют. Проектные решения не предусматривают воздействия на объекты данной категории или территории со специальным историко-культурным режимом.

Предлагаемые изменения предусматривают последовательное развитие Ивановки до

расчетного срока с увеличением численности населения **с 581 до 827 человек**, строительством 82 индивидуальных жилых домов и существенным развитием социальной и инженерной инфраструктуры.

Рост коммунально-бытовой нагрузки компенсируется:

- развитием централизованного водоснабжения;
- **созданием централизованного водоотведения и КОС;**
- организацией нормативного обращения с коммунальными отходами;
- закрытием и рекультивацией существующей несанкционированной площадки ТБО;
- модернизацией электроснабжения;
- развитием улично-дорожной сети;
- организацией поверхностного водоотвода;
- закрытием санитарно-конфликтных хозяйственных объектов;
- развитием парков, сквера и иных зеленых насаждений.

Экологическое содержание предлагаемых изменений заключается не в увеличении техногенной нагрузки, а в закреплении условий экологически и санитарно безопасной реализации градостроительных решений.

Перспективная жилая и общественная застройка должна вводиться **синхронно с необходимым инженерным обеспечением**. Освоение новых территорий без безопасного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, транспортной доступности и организованной системы обращения с отходами не должно приводить к формированию новых санитарно-экологических проблем.

Для нового полигона ТБО, канализационных очистных сооружений, насосной инфраструктуры и новых водопроводных сооружений необходимы отдельные инженерные изыскания, проектные расчеты и прохождение предусмотренных законодательством санитарных, экологических, водохозяйственных и иных процедур.

При этом градостроительные решения заранее закрепляют условия, ограничивающие последующее размещение данных объектов на экологически и санитарно неблагоприятных территориях.

Предлагаемые изменения носят преимущественно природоохранный и санитарно-оздоровительный характер. Они направлены на ликвидацию существующих источников загрязнения, прекращение неорганизованного размещения коммунальных отходов и сброса сточных вод, устранение санитарно-планировочных конфликтов, защиту местных водных объектов, сохранение земель государственного лесного фонда, развитие водоотведения и поверхностного стока, модернизацию инженерной инфраструктуры и формирование экологически безопасной планировочной структуры села Ивановка.

13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

При разработке скрининга воздействий Документа использованы действующие нормативные правовые акты Республики Казахстан, государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства, официальные сведения государственных органов и исходные материалы по территории села Ивановка:

1. **Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК**, в действующей редакции. Положения Кодекса регулируют проведение экологической оценки, стратегической экологической оценки и скрининга воздействий Документов; критерии скрининга установлены статьёй 55 Кодекса.
2. **Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23809. Инструкция определяет организацию и проведение экологической оценки, включая стратегическую экологическую оценку Документов.
3. **Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, в действующей редакции.
4. **Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения»**, в действующей редакции.
5. **Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442**, в действующей редакции.
6. **Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК**, введённый в действие с 1 июля 2026 года. Кодекс регулирует архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, планирование и развитие населённых пунктов и межселенных территорий.
7. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 213 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 мая 2026 года № 38632, с изменениями, внесёнными приказом от 16 июня 2026 года № 304. Правила действуют с 1 июля 2026 года.
8. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека”»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26447, в действующей редакции.
9. **Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового**

- водопользования и безопасности водных объектов”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 31934.**
10. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 21934, в действующей редакции.**
 11. **Приказ Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 9 июня 2024 года № 120-НҚ «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и полос», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 июня 2024 года № 36238, в действующей редакции.**
 12. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 декабря 2021 года № 482 «Об утверждении Требований к раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору с учетом технической, экономической и экологической целесообразности», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 25595.**
 13. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Правил управления коммунальными отходами», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26341, в действующей редакции.**
 14. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 октября 2024 года № 436 «Об утверждении Правил приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 октября 2024 года № 37153.**
 15. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 августа 2021 года № 327 «Об утверждении критериев оценки экологической обстановки территорий», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 23994, в действующей редакции.**
 16. **СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», с действующими изменениями и дополнениями.**
 17. **СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».**
 18. **СН РК 4.01-02-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».**
 19. **СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». Норматив устанавливает требования к проектированию наружных систем водоотведения.**
 20. **СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», с действующими изменениями.**
 21. **Материалы топографической съёмки, градостроительного проектирования, функционального зонирования и инженерного обеспечения территории села Ивановка, использованные при оценке современного состояния и перспективных изменений территории.**
 22. **Официальные сведения государственных органов, эксплуатирующих организаций и**

коммунальных служб, полученные при сборе исходных данных по вопросам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с отходами, санитарных ограничений, природных ресурсов и состояния окружающей среды.

Ссылки на источники, использованные при разработке документа:

https://www.gov.kz/memleket/entities/ecogeo	Сайт Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://adilet.zan.kz	Единая система правовой информации (ЕСПИ)
https://www.gov.kz/memleket/entities/forest	Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://kazhydromet.kz/ru/	официальный веб-портал РГП «Казгидромет» — национальной гидрометеорологической службы Казахстана
https://stat.gov.kz	официальный интернет-ресурс Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан
https://data.egov.kz	официальный ресурс открытых данных правительства Республики Казахстан

ПРИЛОЖЕНИЯ

**«Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Солтүстік
Қазақстан облысының
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау департаменті Аққайың
аудандық санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
басқармасы» республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение «Аққайыңское
районное Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
Северо-Казахстанской области
Комитета санитарно-
эпидемиологического контроля
Министерства здравоохранения
Республики Казахстан»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Алексей Щербаков көшесі 17

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Алексея Щербакова 17

25.02.2026 №ЗТ-2026-00728709

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728709 от 18 февраля 2026 года

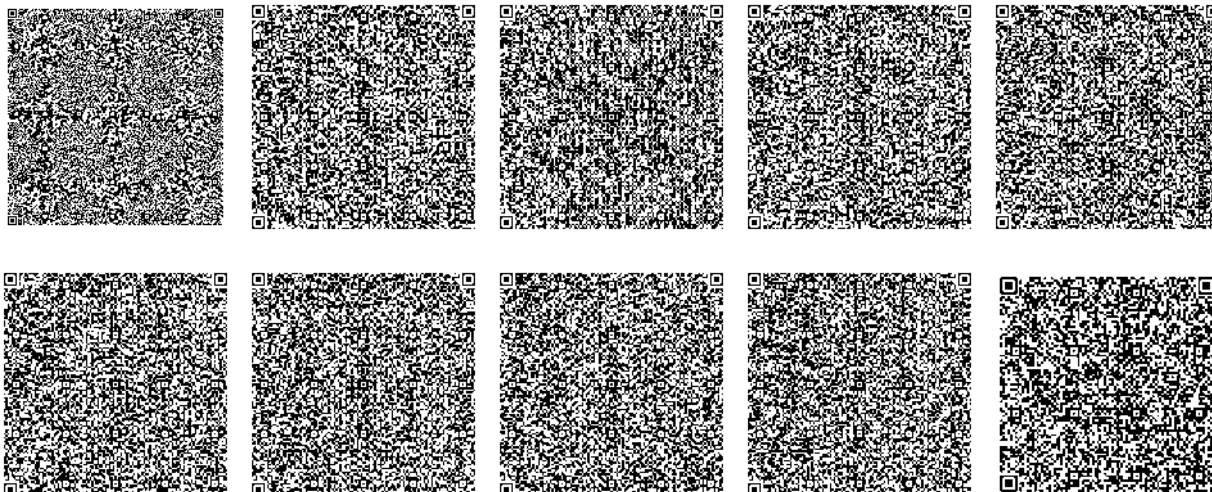
Солтүстік Қазақстан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Департаментінің Аққайың аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Басқармасы Сіздің 2026 ж. 18.02. № ЗТ-2026-00728709 өтінішіңізге қосымшаға сәйкес ақпаратты ұсынады. Жауаппен келіспеген жағдайда, Сіз оны Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз. "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 11-бабына сәйкес жауап өтініш тілінде берілді. Аққайыңское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области на Ваше обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., предоставляет сведения, согласно приложенной таблице. В случае несогласия с ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуального Кодекса Республики Казахстан. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ дан на языке обращения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуального кодекса Республики Казахстан.

Басқарма басшысының м.а.

КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ ЕРМЕКОВНА



Орындаушы

КАЙРОЛЛОВ АРМАН ЖОЛАМАНОВИЧ

тел.: 87152518864

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
1	Санитарно-эпидемиологическая обстановка	<p>1) Наличие централизованной системы: - водоснабжения и канализации; - теплоснабжения.</p> <p>-2) Наличие полигонов ТБО, скотомогильников (Яма Беккари), их схема размещения и соблюдение размеров санитарно-защитных зон.</p> <p>3) Наличие несанкционированных свалок.</p> <p>Наличие очагов захоронения особо опасных инфекций (сибирская язва).</p>	<p>Во всех населенных пунктах централизованное водоснабжение. Полигоны ТБО отсутствуют. Несанкционированные свалки отсутствуют.</p>
2	Санитарно-эпидемиологические заключение	1) Заключение качество воды	Вода соответствует санитарным требованиям.
3	Качество продуктов питания и питьевой воды	Соответствие качества продуктов питания и питьевой воды санитарным требованиям (% от всего количества взятых проб) в динамике за 2021–2023 гг. по бактериологическим и химическим	<p>2021г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим - 44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2022г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44</p>

		показателям.	<p>пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2023г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p>
4	Санитарное состояние системы водоснабжения и канализации, очистных сооружений, места сброса сточных вод	<p>1. Указать качественный состав сбрасываемых сточных вод и соответствие их действующим санитарным нормам.</p> <p>2. Соответствие требованиям санитарным нормам РК и правилам качества питьевой воды поверхностных и подземных источников водоснабжения.</p> <p>3. Указать соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от систем источников водоснабжения и канализационных очистных сооружений</p>	В данных населенных пунктах поверхностных и подземных источников водоснабжения не имеется. Сбрасываемые сточные воды отсутствуют.
5		1. Расположение полигона ТБО на который вывозят твердо-бытовые отходы из проектируемого населенного пункта	Санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО не имеются. Санитарно-эпидемиологического заключения на

	Санитарная характеристика полигонов ТБО	<p>2. Организация санитарно-защитной зоны, результаты наблюдений за воздействием полигона на состояние окружающей среды, система наблюдений (мониторинг);</p> <p>3. Наличие санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО относящегося к проектируемому населенному пункту.</p> <p>4. Предложения по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду полигона ТБО к проекту схема развития населенного пункта.</p> <p>5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект нормативов размещения отходов для полигонов ТБО</p>	проект нормативов размещения отходов для полигон ТБО не имеются.
6	Наличие и санитарная характеристика полигонов для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов	Оценка проводимой утилизации токсичных и радиоактивных промышленных отходов	На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют
7		- Наличие на территории населенного пункта объектов	В рамках мониторинга проводятся измерения уровней шума на

	Шумовое воздействие	<p>шумового воздействия и периодичность проведения замеров на территории, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уровень шума на территории населенного пункта (карты шумового влияния). - Территории с уровнем шума свыше 65 ДБА. 	<p>территории жилой зоны. Кратность проведения измерений в рамках мониторинга определена ежемесячной. Однако, при наличии жалоб и обращений населения кратность и периодичность может изменяться. Наибольшее шумовое воздействие наблюдается в районах расположения производственных объектов.</p>
8	Радиационная обстановка	<ul style="list-style-type: none"> - Наличие на территории населенного пункта объектов радиационного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Уровень радиационной обстановки 	<p>В рамках мониторинга на территории Аккайынского района ежемесячно проводятся измерения радиационного воздействия (гамма-фон, эксхалация), а также исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели. Превышения не регистрируются.</p>

9	Электромагнитные излучения	<p>- Наличие на территории населенного пункта объектов электромагнитного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <p>- Источники и уровень электромагнитных излучений (схема размещения)</p>	<p>На территории Аккайынского района объектами электромагнитного воздействия являются РТО. Измерения уровней ЭМП проводятся согласно утверждаемых планов мониторинга. Измерения проводятся на жилой застройке с целью выявления превышения показателей. Однако, ситуация по уровню ЭМИ остается благополучной. Превышения не регистрируются.</p>
10	Инфекционная заболеваемость населения	<p>- Соматическая, инфекционная и паразитарная заболеваемость, особо опасные природно-очаговые инфекции населения в динамике за 2020–2022 гг. (Рекомендуемая форма 99 в Приложении к данному письму)</p> <p>- Причины распространения инфекционных, паразитарных и особо опасных инфекций</p>	<p>Особо опасные природно-очаговые инфекции за 2020–2022 гг. среди населения района не регистрировались.</p> <p>Паразитарная заболеваемость За 2020 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Киялы – 3 сл., 2. с. Трудовое -5 сл., 3. с. Черкасское -2 сл.,

			<p>4. с. Токуши – 2 сл.,</p> <p>5. с. Астраханка – 5 сл.,</p> <p>6. с. Полтавка – 1 сл.,</p> <p>7. а. Шагалады -1 сл.,</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 13 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Черкасское - 1 сл., 2. с. Токуши – 3 сл., 3. с. Астраханка – 6 сл., 4. с. Полтавка – 2 сл., 5. а. Шагалады -1 сл., <p>За 2022 год зарегистрировано 9 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Рублевка – 1 сл., 2. с. Трудовое -1 сл., 3. с. Власовка -1 сл., 4. с. Токуши – 2 сл., 5. с. Астраханка – 1 сл., 6. с. Полтавка – 1 сл., 7. а. Шагалады -2 сл. <p>Инфекционная заболеваемость</p> <p>За 2020 год зарегистрировано 18 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Киялы – 1 сл., 2. с. Трудовое -4 сл.,
--	--	--	---

			<p>3. с.Токуши -7 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с. Ивановка -1 сл., 7. с.Рублевка – 1 сл.</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 1 сл., 2. с.Трудовое - 3 сл., 3. с.Токуши -5 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с.Рублевка – 2 сл., 7. с. Черкасское – 1 сл., 8. а.Шагалалы – 1 сл., 9. с. Аралагаш – 2 сл.,</p> <p>За 2022 год зарегистрировано 78 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 3 сл., 2. с.Трудовое - 23 сл., 4. с.Токуши -5 сл., 5. с.Астраханка – 8 сл., 7. с. Власовка – 6 сл., 8. с. Рублевка – 6 сл., 11. с. Черкасское – 4 сл., 12. а.Шагалалы – 18 сл., 13. с. Аралагаш – 3 сл., 14. с. Ивановка – 2 сл.</p>
--	--	--	---

Подписано

25.02.2026 11:39 Козубаева Асель Ермаковна

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026 г.
Организация/отправитель	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АККАЙЫНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ СЕВЕРО- КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВ
Получатель (-и)	ДРУГИЕ
Электронные цифровые подписи документа	 Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» Подписано: КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ MIU8AYJ...7RMd+7KX6 Время подписи: 25.02.2026 11:39
	 Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» ЭЦП канцелярии: РЖЕВСКАЯ ОКСАНА MIVWQYJ...MS77a2Bq0 Время подписи: 25.02.2026 11:42



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

**Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің ветеринария
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің "Аққайын
ауданың ветеринариялық
станциясы" шаруашылық жүргізу
құқығындағы мемлекетік
коммуналдық кәсіпорыны**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Южная көшесі 11

**Государственное коммунальное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
"Ветеринарная станция
Аккайынского района"
коммунального государственного
учреждения "Управление
ветеринарии акимата Северо -
Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Южная 11

26.04.2024 №ЗТ-2024-03795830

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03795830 от 21 апреля 2024 года

24 26.04. 5.27.04-09/ 96 2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830 Түркістан облысы, Шымкент қ. а. Абай ауданы, Солтүстік-батыс шағын ауданы, 2342 үй, БСН 071040020861 "KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық ұйымының директоры Х. Ж.Боранбаеваға Құрметті Халима Жұмадиллақызы! Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге "Аққайын ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады: - аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ; - мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының) болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі. Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз. Қосымша 2 парақта. Директор В. Құрманбаев Орынд.: О. Латыпова 87153222995 Директору Проектная организация ТОО « KAZGEOSAULET» Туркестанская область, Шымкент Г. А. Абайский район, Микрорайон Северо-Запад, дом 2342 БИН 071040020861 Боранбаевой Х.Ж. Уважаемая Халима Жұмадиллақызы! На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов: - питомников для бездомных животных на территории района нет; - по наличию и месторасположению (год постройки) скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до судебном) порядке. Приложение на 2- листах. Директор В. Курманбаев Исп.: О. Латыпова, 87153222995 Приложение Скотомогильники (Биотермические ямы (яма

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

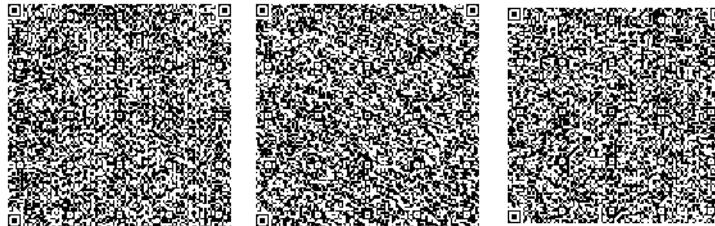
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Беккари)) №пп Месторасположение Площадь участка, га Год строительства 1 Аралагашский с\о с. Аралагаш 0,09 2011 2 Аралагашский с\о с.Рублевка 0,09 2012 3 Астраханский с\о с.Астраханка 0,02 2022 4 Астраханский с\о с.Каратомар 0,09 2012 5 Власовский с\о с.Власовка 0,09 2023 6 Власовский с\о с.Безлесное 0,09 2012 7 Григорьевский с\о с.Трудовое 0,09 2011 8 Григорьевский с\о с.Коктерек 0,09 2012 9 Ивановский с\о с.Ивановка 0,09 2022 10 Киялинский с\о с.Киялы 0,09 2011 11 Киялинский с\о с.Кучковка 0,04 2021 12 Лесной с\о с.Дайындык 0,09 2012 13 Лесной с\о с. Ленинское 0,09 2011 14 Полтавский с\о с.Полтавка 0,09 2022 15 Полтавский с\о с.Лесные поляны 0,09 2013 16 Смирновский с\о с.Смирново 0,09 2020 17 Токушинский с\о с.Токуши 0,09 2011 18 Токушинский с\о с.Камышлово 0,09 2012 19 Токушинский с\о с. Тюменка 0,09 2012 20 Черкасский с\о с. Черкасское 0,09 2011 21 Черкасский с\о с.Новороссийка 0,09 2012 22 Черкасский с\о с. Добровольское 0,09 2012 23 а\о Шагалаы с.Шагалаы 0,02 2022 24 а\о Шагалаы с. Степное 0,09 2012

Сибиреязвенные захоронения № Месторасположение Площадь участка Год строительства 1 Григорьевский с/о, с. Трудовое 0,0009 1982 2 Григорьевский с/о, с.Григорьевка 0,0009 1945 3 Григорьевский с/о, аул Коктерек 0,0009 1945 4 Лесной с/о, аул Дайындык 0,0024 1979 5 Лесной с/о а.Дайындык 0,0009 1948 2 6 Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз 0,0009 1949 7 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1975 8 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1976 9 Киялинский с /о, с.Киялы 0,0009 1948 10 Киялинский с/о, с.Кучковка 0,0009 1939 11 Киялинский с/о, с.Барыколь 0,0009 1952 12 Токушинский с/о, с.Камышлово 0,0009 1977 13 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1977 14 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1980 15 Астраханский с/о, с.Астраханка 0,0009 1947 16 Григорьевский с/о с.Кенжегалы 0,0009 1961 17 Полтавский с/о, с.Борки 0,0009 1955 18 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 19 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 20 Аралагашский с/о, с.Амангельды 0,0009 1947 21 Аралагашский с/о с.Рублевка 0,0009 1948 22 Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды) 0,0009 1943 23 Токушинский с/о, с. Токуши 0,0009 1948

директор

КУРМАНБАЕВ ВАЛИХАН ГАЗИЗОВИЧ



Исполнитель:

ЛАТЫПОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 87057941920

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«АҚҚАЙЫҢ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫГЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО Аккайын ауданы,
Смирново ауылы, Южная көшесі, 11 үй,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

150300, СКО Аккайынский район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

20 24 ж.г. 26.04. № 5.27.04-09/ 96
2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

(құжаттың көріс нөмірі және күніне сәйкес)
(құжаттың нөмірі және күніне сәйкес)

Түркістан облысы, Шымкент қ. а.
Абай ауданы, Солтүстік-батыс
шағын ауданы,
2342 үй, БСН 071040020861
"KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық
ұйымының директоры
Х. Ж.Боранбаеваға

Құрметті Халима Жұмадиллақызы!

Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге "Аққайың ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады:

- аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ;
- мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының) болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Қосымша 2 парақта.

Директор

В. Құрманбаев

Орынд.: О. Латыпова 87153222995

000607

«СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«АҚҚАЙЫҢ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫГЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



150300, СКО Аккайын ауданы,
Смирново ауылы, Южная көшесі, 11 үй,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО Аккайынский район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

20 24 ж. 26.04. № 5.27.04-09/ 96
2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

Ақпараттың көрсеткіштері мен құпиясы
сызға ғана жіберілген және оған қол жеткізілетін

Директору
Проектная организация
ООО «KAZGEOSAULET»
Туркестанская область,
Шымкент Г.А. Абайский район,
Микрорайон Северо-Запад, дом 2342
БИН 071040020861
Боранбаевой Х.Ж.

Уважаемая Халима Жұмадиллақызы!

На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года
ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет
Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах
границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от
застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов:

- питомников для бездомных животных на территории района нет;
- по наличию и месторасположению (год постройки)
скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных
захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается.

В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-
процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с
принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до
судебном) порядке.

Приложение на 2- листах.

Директор

В. Курманбаев

Исп.: О. Латыпова, 87153222995

000606

Приложение

Скотомогильники (Биотермические ямы (яма Беккари))

№пп	Месторасположение	Площадь участка, га	Год строительства
1	Аралагашский с\о с.Аралагаш	0,09	2011
2	Аралагашский с\о с.Рублевка	0,09	2012
3	Астраханский с\о с.Астраханка	0,02	2022
4	Астраханский с\о с.Каратомар	0,09	2012
5	Власовский с\о с.Власовка	0,09	2023
6	Власовский с\о с.Безлесное	0,09	2012
7	Григорьевский с\о с.Трудовое	0,09	2011
8	Григорьевский с\о с.Коктерек	0,09	2012
9	Ивановский с\о с.Ивановка	0,09	2022
10	Киялинский с\о с.Киялы	0,09	2011
11	Киялинский с\о С.Кучковка	0,04	2021
12	Лесной с\о с.Дайындык	0,09	2012
13	Лесной с\о с.Ленинское	0,09	2011
14	Полтавский с\о с.Полтавка	0,09	2022
15	Полтавский с\о с.Лесные поляны	0,09	2013
16	Смирновский с\о с.Смирново	0,09	2020
17	Токушинский с\о с.Токуши	0,09	2011
18	Токушинский с\о с.Камышлово	0,09	2012
19	Токушинский с\о с. Тюменка	0,09	2012
20	Черкасский с\о с. Черкасскде	0,09	2011
21	Черкасский с\о с.Новороссийка	0,09	2012
22	Черкасский с\о с. Добровольское	0,09	2012
23	а\о Шагалалы с.Шагалалы	0,02	2022
24	а\о Шагалалы с. Степное	0,09	2012

Сибирязвенные захоронения

№	Месторасположение	Площадь участка	Год строительства
1.	Григорьевский с/о, с. Трудовое	0,0009	1982
2.	Григорьевский с/о, с.Григорьевка	0,0009	1945
3.	Григорьевский с/о, аул Коктерек	0,0009	1945
4.	Лесной с/о, аул Дайындык	0,0024	1979
5.	Лесной с/о а.Дайындык	0,0009	1948

6	Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз	0,0009	1949
7	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1975
8	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1976
9	Киялинский с/о, с.Киялы	0,0009	1948
10	Киялинский с/о, с.Кучковка	0,0009	1939
11	Киялинский с/о, с.Барыколь	0,0009	1952
12	Токушинский с/о, с.Камышлово	0,0009	1977
13	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1977
14	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1980
15	Астраханский с/о, с.Астраханка	0,0009	1947
16	Григорьевский с/о с.Кенжегалы	0,0009	1961
17	Полтавский с/о, с.Борки	0,0009	1955
18	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
19	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
20	Аралагашский с/о, с.Амангельды	0,0009	1947
21	Аралагашский с/о с.Рублевка	0,0009	1948
22	Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды)	0,0009	1943
23	Токушинский с/о, с. Токуши	0,0009	1948

2. Данные (сведения) о сибирезвенных захоронениях по Северо-Казахстанской области										
№	Наименование области, района, сельского округа	Н о м е р сибире язвенных захоронений	Характер п о ч в ы и растительности	Р а з м е р (площадь) сибирезвенного захоронения	Координаты		характеристика объекта		внесено в информационную с и с т е м у государственного земельного кадастра	Баланс содержатель (собственник)
					северной широты	восточной долготы	ограждение	Опознавательные знаки		
Северо-Казахстанская область										
Аккайынский район										
5	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с. Трудовое	KZ T 03/1	солончаки	0,0009	54° 33' 34.43152" С	69° 30' 41.08919" В	имеется	имеется	15-229-017-371	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
6	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с.Григорьевка	KZ T 03/2	черноземы разнотравье	0,0009	54° 37' 42.37147" С	69° 32' 12.67069" В	имеется	имеется	15-229-018-082	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
7	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, аул Коктерек	KZ T 03/3	суглинки	0,0009	54° 28' 46.69676" С	69° 28' 17.58968" В	имеется	имеется	15-229-020-085	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
8	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о, аул Дайындык	KZ T 03/4	черноземы разнотравье	0,0024	54° 30' 32.74971" С	69° 04' 06.92498" В	имеется	имеется	15-229-032-097	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
9	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/5	черноземы разнотравье	0,0009	54° 25' 05.40667" С	69° 01' 59.79689" В	имеется	имеется	15-229-033-160	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
10	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/6	солонцы	0,0009	54° 31' 22.40462" С	69° 04' 55.90598" В	имеется	имеется	15-229-033-161	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
11	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/7	чернозем	0,0009	54° 12' 32.91725" С	69° 35' 14.47732" В	имеется	имеется	15-229-049-345	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
12	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/8	чернозем	0,0009	54° 12' 43.68947" С	69° 34' 54.39268" В	имеется	имеется	15-229-049-346	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
13	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Киялы	KZ T 03/9	суглинки	0,0009	54° 11' 20.05780" С	69° 40' 04.81102" В	имеется	имеется	15-229-054-1172	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
14	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Кучковка	KZ T 03/10	чернозем разнотравье	0,0009	54° 08' 34.44335" С	69° 46' 47.29053" В	имеется	имеется	15-229-058-059	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
15	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Барыколь	KZ T 03/11	чернозем	0,0009	54° 12' 54.21406" С	69° 59' 17.54815" В	имеется	имеется	15-229-059-308	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
16	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с.Камышловка	KZ T 03/12	чернозем	0,0009	54° 47' 26.41281" С	69° 38' 33.02160" В	имеется	имеется	15-229-004-102	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
17	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о	KZ T 03/13	чернозем	0,0009	54° 52' 52.01915" С	69° 46' 57.35849" В	имеется	имеется	15-229-007-201	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"

18	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Токушинский с/о	KZ T 03/14	чернозем	0,0009	54° 52' 52.03419" С	69° 46' 56.78104" В	имеется	имеется	15-229-007-202	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
19	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Астраханский с/о, с.Астраханка	KZ T 03/15	чернозем	0,0009	54° 29' 41.58110" С	69° 14' 19.16002" В	имеется	имеется	15-229-008-329	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
20	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о	KZ T 03/16	солончаки	0,0009	54° 34' 33.22540" С	69° 38' 21.93173" В	имеется	имеется	15-229-021-297	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
21	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Полтавский с/о, с.Борки	KZ T 03/17	солончаки	0,0009	54° 38' 03.69132" С	69° 43' 18.72870" В	имеется	имеется	15-229-025-087	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
22	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/18	солончаки	0,0009	54° 38' 41.49874" С	70° 00' 58.08912" В	имеется	имеется	15-229-026-561	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
23	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/19	солончаки	0,0009	54° 38' 19.63818" С	70° 01' 13.94268" В	имеется	имеется	15-229-026-562	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
24	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о, с.Амангельды	KZ T 03/20	суглинки	0,0009	54° 19' 44.79660" С	69° 28' 12.05216" В	имеется	имеется	15-229-035-058	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
25	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/21	чернозем	0,0009	54° 15' 20.15550" С	69° 08' 04.47650" В	имеется	имеется	15-229-044-113	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
26	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/22	чернозем	0,0009	54° 15' 51.53375" С	69° 04' 59.97448" В	имеется	имеется	15-229-044-114	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
27	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с. Токуши	KZ T 03/23	чернозем		54° 51' 55.45843" С	69° 41' 05.73144" В	имеется	имеется		находится на землях гослесфонда
	Итого:	23		0,0213					22	

3. Контакты представивших данные

Наименование КГУ "Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области"

Адрес Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Жамбыла,302

Телефон 8(7152)501681
Адрес электронной почты
vet.san.otdel@mail.ru

Исполнитель

Даулетбаев Н. К.

Руководитель

Альжанов Б. А.

"Қазсушар" РМК "Есіл су" филиалы

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Қаттай Кеншінбаев көшесі 9

**Филиал "Есиль су" РГП
"Казводхоз"**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Имени Каттая
Кеншинбаева 9

10.03.2026 №ЗТ-2026-00837049

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

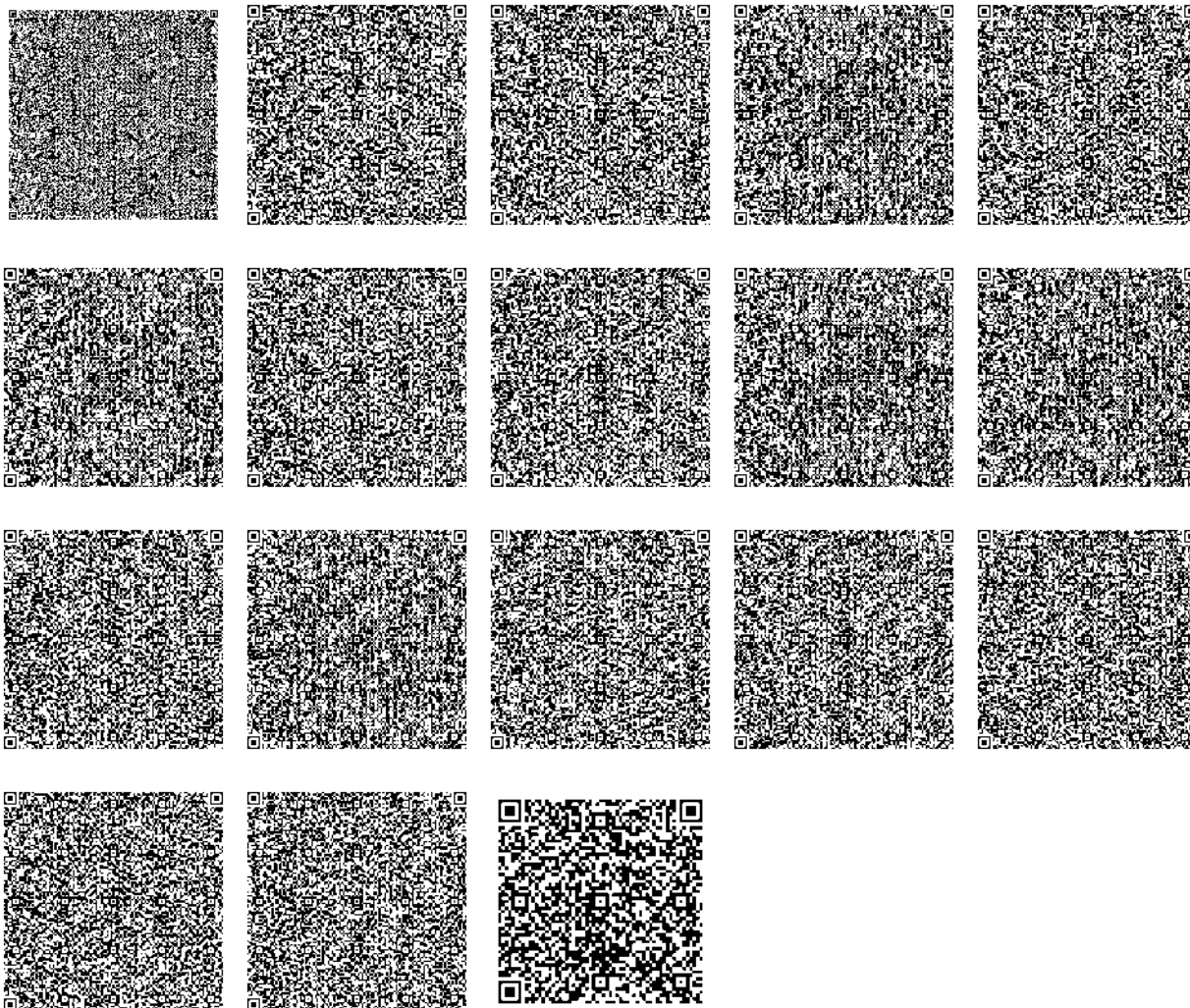
На №ЗТ-2026-00837049 от 25 февраля 2026 года

Филиал «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз», рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00837049 от 26.02.2026 г. касательно разработки схем развития и застройки сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалаы, Черкасское Аккайынского района СКО, сообщает следующее: 1. Подтверждение технической возможности водоснабжения Филиал «Есиль су» подтверждает техническую возможность стабильной подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода для покрытия хозяйственно-питьевых нужд указанных населенных пунктов на период до 2045 года. Дебет реки Ишим позволяет обеспечить долгосрочные потребности населения. Текущее состояние: Вышеуказанные села в настоящее время подключены к магистрали, подача воды осуществляется стабильно. Примечание: Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения не находятся на балансе филиала «Есиль су». 2. Информация по источнику водоснабжения и водоподготовке Местоположение источника: Головные сооружения Булаевского группового водопровода (водозабор) расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района. Источник: Водозабор осуществляется из поверхностного источника — реки Ишим (Есиль). Производительность: Проектная производительность станции очистки воды составляет 60 тыс. м³/сут. Очистка: Технологический процесс включает коагулирование, отстаивание, фильтрование и обеззараживание (хлорирование). Для очистки применяются методы осветления и обесцвечивания. Качество воды: Вода соответствует Санитарным правилам (Приказ МЗ РК № 26 от 20.02.2023 г.). 3. Зоны санитарной охраны (ЗСО) Для поверхностного источника установлены следующие границы ЗСО: По акватории: не менее 200 м вверх по течению и 100 м вниз по течению. По берегу: не менее 100 м от уреза воды (территория насосной станции Булаевского ГВ входит в данную зону). Проекты ЗСО и соответствующие заключения прилагаются к данному письму. Касательно Вашего запроса о предоставлении протоколов лабораторных исследований качества питьевой воды за 2024-2026 гг. сообщаем, что данные документы ведутся и хранятся на бумажном носителе. Ознакомиться с ними, а также получить их копии Ваш представитель может нарочно при личном обращении в офис филиала «Есиль су» в г. Петропавловск. 4. Разрешение на специальное водопользование Водозабор осуществляется на основании действующего Разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437, выданного РГУ «Есильская бассейновая инспекция». Разрешение продлевается каждые 5 лет в установленном законом порядке. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать принятое решение в порядке, определенном главой 13 Административного процедурно-процессуального кодекса

Республики Казахстан. Приложение: 1.Копия разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437. 2. №Т11-003416 ЗСО БГВ,ИГВ,ПГВ,СГВ Санитарно-эпидемиологическое заключение 3. KZ63VBZ00045187_ru ЗСО БПУ 23г. 4. ЗСО БПУ Водозабор проект

Директор

АСКАРОВ КАНАТ КАИРЛЫЕВИЧ



Исполнитель

ШАНЬГИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ

тел.: 87005240885

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігінің Орман
шаруашылығы және жануарлар
дүниесі комитеті" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Комитет лесного
хозяйства и животного мира
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Мәңгілік Ел Даңғылы 8

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, Проспект Мангилик Ел 8

10.06.2026 №ЗТ-2026-02110203

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02110203 от 19 мая 2026 года

Комитет лесного хозяйства и животного мира (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 19 мая 2026 года № ЗТ-2026-02110203, касательно разработки (корректировки) градостроительных проектов: «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалаы, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. 1. Особо охраняемые природные территории. Села Аралагаш, Астраханка, Власовка (частично 558 га), Рублевка – расположены на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» (далее - Заказник). На территории Заказника установлен заказной режим охраны. Согласно Постановления Акимата Северо-Казахстанской области №59 от 13.03.2024 года, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей: охота, добыча любыми способами и средствами животных, за исключением рыб, интродукция чужеродных видов животных, разрушение гнезд, нор, логовищ и других местообитаний, сбор яиц, за исключением случаев изъятия в научно-исследовательских, воспроизводственных и мелиоративных целях по разрешению уполномоченного органа. Граница заказника начинается с точки 1, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка в 2,5 км от села Подгорное, далее в восточном направлении 4,0 км идет к точке 2, расположенной на 4-ом километре автодороги Петропавловск-Кокшетау. С данной точки граница идет на восток 4,0 км по полевой дороге к точке 4, расположенной на дороге на с. Аннас в 2,0 км севернее полевого стана, далее граница идет в восточном направлении 3,8 км к точке 6 расположенной в 1,2 км юго-западнее кладбища. С данной точки граница 1,5 км идет на юго-восток к точке 7 расположенной в 2,0 км северо-западнее пункта триангуляции с отметкой 138.5, далее идет на запад 2,3 км к точке 8, расположенной у железной дороги в 3,0 км севернее разъезда № 2. Затем граница заказника идет вдоль железной дороги Петропавловск-Кокшетау 63 км к точке 12, расположенной на северо-востоке населенного пункта Киялы. С данной точки граница идет 1,2 км в юго-западном направлении по автомобильной дороге Киялы-Корнеевка до населенного пункта Власовка, поворачивает на северо-запад идет по автодороге к точке 14, расположенной 1,5 км северо-западнее населенного пункта Власовка. Затем граница идет на северо-запад 5,0 км по

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

автодороге к населенному пункту Степное к точке 15, расположенной 0,7 км северо-западнее населенного пункта, далее идет на запад 3,5 км к точке 16, расположенной у пересечения дорог на ПТФ и к озеру Балыкты. С данной точки граница идет 11,0 км на северо-запад по дороге к озеру Балыкты, к точке 19, расположенной на южном берегу этого озера, далее все в том же северо-западном направлении 2,2 км идет к точке 20, расположенной в 0,7 км южнее развилки дорог. Затем граница идет на запад 1,6 км к точке 22, расположенной в 2,0 км западнее пункта триангуляции с отметкой 124.2, далее идет 6,0 км на юго-запад к точке 23, расположенной на северо-западном берегу озера Карасор. С данной точки граница идет 2,4 км в западном направлении к точке 24, расположенной в 0,6 км западнее пересечения полевых дорог на высотке с отметкой 125.5, далее идет на юг 4,7 км к точке 25, расположенной в 1,1 км юго-восточнее пункта триангуляции с отметкой 131.0. С данной точки граница идет на запад 18 км мимо озера Узунколь, по урочищу Басузунколь к точке расположенной на 7,0 км дороги Октябрьское - Димитровка, далее граница идет на север по дороге Октябрьское - Димитровка, через 7,0 км подходит к населенному пункту Димитровка обходит его с западной стороны, идет далее в северо-западном направлении 8,0 км по дороге к населенному пункту Алка к точке 32, расположенной юго-восточнее населенного пункта Алка. Далее граница идет на северо-восток 8,0 км по дороге Алка-Караагаш к точке 34, расположенной на юго-западе населенного пункта Караагаш, обходя с. Караагаш с юго-западной стороны. Далее граница заказника берет направление на северо-запад по дороге Караагаш-Чириковка через с. Гурьяновку идет 21,0 км и выходит к точке 39, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка у с. Чириковка. Далее граница идет в северо-восточном направлении 53 км вдоль дороги Сергеевка - Петропавловск и выходит к исходной точке 1 у с. Подгорное. Координаты границ Заказника приведены в Приложении 1.

2. Животный и растительный мир: 2.1 Животный мир. Согласно данным учетов диких животных, на территории Заказника обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. Также через территорию Заказника пролегают миграционные пути диких птиц в весенне-осенний период, в том числе занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения: лебеди, журавли, краснозобая казарка. Села Ивановка, Полтавка, Трудовое – расположены на территории охотхозяйства «Смирновское». Села Черкасское, частично Шагалалы расположены на территории охотхозяйства «Черкасское». Село Токуши расположено на территории охотхозяйства «Советское». Село Шагалалы частично расположено на территории охотхозяйства «Гусиное». Село Киялы расположено вне территории охотхозяйств и ООПТ. Согласно данным учетов диких животных, на территории указанных охотничьих хозяйств обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: Охотхозяйство «Смирновское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Черкасское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Советское»: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, пеликан. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Гусиное»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций лебеди, журавли, краснозобая казарка.

2.2 Растительный мир. Согласно паспорту ООПТ в границах Заказника произрастают виды растений, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе: Көктем жанаргүл/Адонис весенний, Ашық құндызшөп, Ыйқышөп/Прострел раскрытый, Сон-трава, Сарғылт құндызшөп /Прострел желтеющий. Информацией о растениях, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, на территории охотхозяйств Комитет не располагает.

3. Лесное хозяйство. Государственный лесной фонд. В границах ряда населенных пунктов расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайыновское». Село Астраханка, Каратомарское лесничество: квартал 10 выдела 21,22,26-28, квартал 18 выдел 18, квартал 92 выдела 53,57,58,60-66, квартал 93 выдел 76. Село Аралагаш, Каратомарское лесничество:

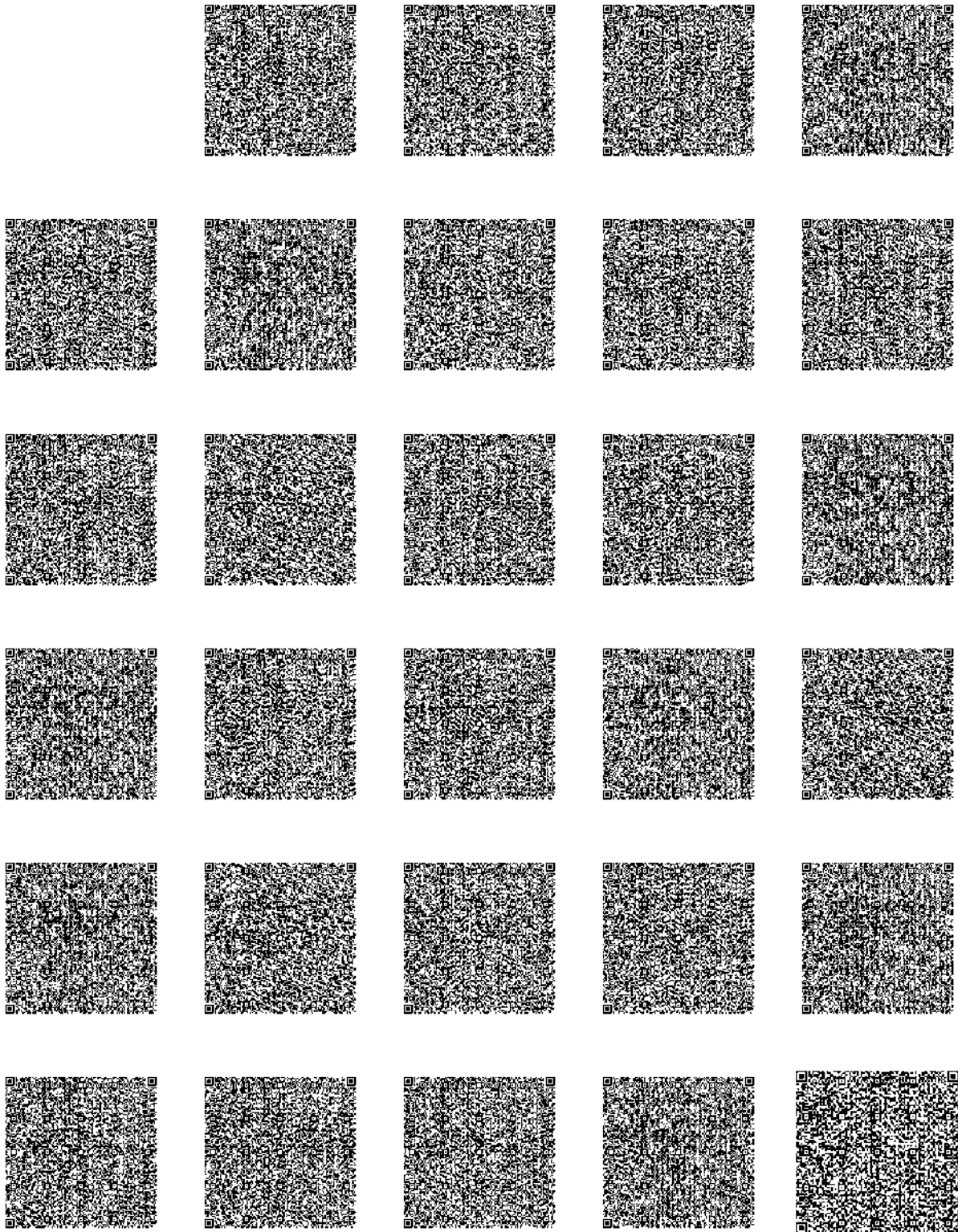
квартал 141 выдела 8,19-21. Село Токуши, Аккайынское лесничество: квартал 65 выдела 1,2,32,36-38,41,73. Село Ивановка, Бестерекское лесничество: квартал 81 выдела 2,8,10. Село Полтавка, Бестерекское лесничество: квартал 96 выдел 1. Также, участок Киялы расположен на территории защитных лесных насаждений вдоль железной дороги в квартале 13, выделах 7 и 8. Указанные участки государственного лесного фонда представлены преимущественно защитными лесами, выполняющими важные почвозащитные, полезащитные и экологические функции. Основной лесообразующей породой является береза. Данные лесные насаждения обеспечивают защиту сельскохозяйственных угодий от ветровой и водной эрозии, способствуют сохранению плодородия почв, улучшению микроклимата территорий, поддержанию биологического разнообразия и устойчивости природных экосистем региона. В действующих границах сел Власовка, Рублевка, Трудовое, Черкасское, Шагалы земли государственного лесного фонда отсутствуют. Согласно пункту 2 статьи 85 Лесного кодекса РК для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земельных участков других собственников или землепользователей, устанавливаются охранные зоны шириной двадцать метров в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан. В связи с этим, при проведении работ по детальной планировке вышеперечисленных сел необходимо соблюдать пункт 2 статьи 85 Лесного кодекса РК. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года.

Заместитель председателя

ЕЛЕМЕСОВ МАКСАТ МУРАТОВИЧ

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

ШАЙКЕНОВА АЙРИ БОЛАТОВНА

тел.: 8-717-2-74-06-53

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігі Экологиялық реттеу
және бақылау комитетінің
Солтүстік Қазақстан облысы
бойынша экология департаменті"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Департамент
экологии по Северо-Казахстанской
области Комитета экологического
регулирования и контроля
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Кәрім Сүтішев көшесі 58

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Карима Сутюшева
58

26.04.2024 №ЗТ-2024-03724854

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03724854 от 15 апреля 2024 года

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № ЗТ-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды: - 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша). - 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес. - 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді. - 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz> электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды. Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ; - 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы

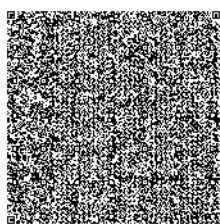
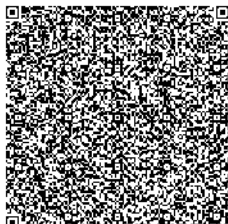
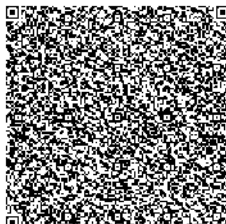
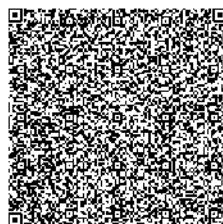
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша). Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы. Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте. 2. 2 қосымша 2 бетте. РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее: - по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1) - по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан. - по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования». - по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года; - по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2). В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АППК РК. Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах 2. Приложение 2 на 2 листах

Заместитель руководителя

САДУЕВ ЖАСЛАН СЕРИКПАЕВИЧ



Исполнитель:

КИМ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

тел.: 7024017128

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



150000, Петропавл қаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

2024 ж. 26.04. №02-2-15/30

2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 кір. хатқа

«KazGeoSaulet» ЖШС

басшысы

Х.Ж.Боранбаеваға

*Шымкент қаласы, Абай ауданы,
солтүстік-батыс шағын ауданы 2342*

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Сөлтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды:

- 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша).

- 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес.

- 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді.

- 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz> электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды.

Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ;

- 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша).

Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы.

Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте.

2. 2 қосымша 2 бетте.

Департамент басшысының м.а.



Ж. Садуев

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенев



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

26.04.2024 г №02-2-15/30.

На вх. № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г

Руководителю
ТОО "KazGeoSaulet"
Боранбаевой Х.Ж.
г. Шымкент, Абайский район,
Микрорайон Северо-Запад 2342

РГУ «Департамент экологии по Северо-Казакстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее:

- по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1)

- по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

- по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования».

- по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем

вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года;

-по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2).

В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АПК РК.

Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах

2. Приложение 2 на 2 листах

И.о. руководителя департамента



Ж. Садуаев

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенев

Список объектов 1 категории

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
Кызылжарский район			
1	ИП Шиповалова Л.Г.	660110450453	с.Петерфельд
2	ТОО "Птичий Двор"	161140015898	с.Кондратовка
3	ТОО "Якорская птицефабрика"(ПДВ)	030140003439	с.Якорь
4	ТОО "Фирма Алекри"	920640000409	с.Якорь
5	АВАКУЯН	880927350963	с.Бесколь
6	ТОО "АБД-Орманы"	120640011714	с.Бесколь
7	ТОО "Кирпич СК"	170640000193	с. Подгорное
8	ИП Мурзин А.С.	650401350536	с.Чапаево
г. Петропавловск			
1	ТОО "Друг и Компания"	081040018851	г. Петропавловск
2	ТОО "Кызылжар Тазалык"	180540001338	г. Петропавловск
3	ТОО "КазДревУголь"	120540010742	г. Петропавловск
4	ТОО "Емеля Апекс"	120840012571	г. Петропавловск
5	ТОО "Флагма"	160940001428	г. Петропавловск
6	ТОО "ЛиМиТ oil"	060640003175	г. Петропавловск
7	ТОО "Северный поток-СК" ул. Индустриальная	180240014646	г. Петропавловск
8	ИП КИСЛЫХ ВИТАЛИЙ БОРИСОВИЧ	790817350020	г. Петропавловск
9	ТОО "Богатырский продукт"	030340000838	г. Петропавловск
10	ТОО "СевЕсильЗерно"	90740003967	г. Петропавловск
11	ТОО "УтилИндастри"	200940024299	г. Петропавловск
12	ТОО "Северный поток-СК" ул. Северная	180240014646	г. Петропавловск
13	ТОО "Қызылжар су"	31140004905	г. Петропавловск
14	ТОО "Green Woodwork Technology"	170640031430	г. Петропавловск
15	ТОО "ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ БРОЙЛЕРНАЯ ФАБРИКА"	80240010642	г. Петропавловск
16	ГКП на ПХВ « Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	г. Петропавловск
17	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	г. Петропавловск
18	ИП Кох С.С.	860606351473	г. Петропавловск
19	ИП Родина И.Н.	760707400463	г. Петропавловск
Тимирязевский район			
1	ТОО "КЭСС"	20340006449	с.Тимирязево
Есильский район			
1	ТОО "Камкор Есиль"	990640000719	с. Явленка
Тайыншинский район			
1	ТОО ЕМС Agro мясокомбинат	30940001035	с.Чермошнянка

2	TOO EMC Agro Свиноферма	30940001035	с.Чермошняянка
3	TOO "EMC Genetic"	200240040215	с.Чермошняянка
4	TOO "Bio Su"	220940035555	с. Чермошняянка
5	TOO "BioOperations"	150140012006	с. Чермошняянка

Объекты намечаемой деятельности

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
г. Петропавловск			
1	TOO "VTM-KZ"	210940035266	г. Петропавловск
2	TOO "Arrive Trans"	190240000300	г. Петропавловск
3	TOO "TFA GROUP"	221240007894	г. Петропавловск
Аккайынский район			
1	TOO "Гагарино"	40240007398	с. Киялы
2	КХ "КЕДР"	030864036461	с Власовка
Тайыншинский район			
1	TOO "EMC AgroFood"	200140031583	с Чермошняянка
Уалихановский район			
1	Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области"	060240010847	с. Кишкенеколь

Информация по сбросам в природные водные объекты за 2023 год.

№	Наименование оператора	БИН	Приемник	Лимиты на 2023 год		Факты за 2023 год	
				ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3	ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3
1	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	р. Есиль	6441,280	3806136,000	897,013	671369,000
2	ТОО "Кызылжар Су"	31140004905	р. Есиль	11667,750	11671100,000	0,000	0,000
3	ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	р. Есиль	14412,695	10545000,000	3236,734	3392876,000
4	ТОО "Саумалкол жылу"	180940009437	оз. Косколь	388,806	168100,000	316,447	44238,780
5	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Булаевский производственный участок	080340006390	р.Есиль.	1298,821	1467300,000	420,799	667711,000
6	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Ишимский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	789,297	856728,000	237,613	342320,000
7	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Соколовский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	240,156	303096,000	63,844	101760,000

8	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Есильский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль	199,871	235644,000	114,328	195419,000
9	ПК «Кокшетау» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод»	080340006390	р.Иман- Бурлук	3086,260	1768654,000	900,304	578443,000
10	ТОО "Айдын- Сервис"	141240004357	оз. Жалтыр	131,483	30000,000	115,793	6591,450
11	РГКП "Петропавловский рыбопитомник"	941240002417	р.Есиль	2005,360	1000000,000	0,000	0,000
12	КГП на ПХВ "Тимирязевская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата СКО"	990340006370	оз Сулы	13,616	8000,000	0,000	0,000
13	КГП на ПХВ "Районная больница района Магжана Жумабаева"	990340004780	оз Поганое	26,753	15000,000	0,000	0,000
14	АО "Tin One Mining"	070640008980	р Камысакты	1936,896	1699028,290	0,000	0,000
15	КГП НА ПХВ «ЦЕНТР ПСИХИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ»	960140000795	оз. Соленое	47,517	30000,000	25,122	13082,000
16	ТОО "Дания 2014"	160840004984	оз Горькое	20,583	5000,000	20,583	5000,000
	Всего			42 707,144	33 608 786,290	6 348,581	6 018 810,230

**"Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің табиғи ресурстар және
табиғат пайдалануды реттеу
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000, Солтүстік
Қазақстан облысы, Парк 57в

**Коммунальное государственное
учреждение "Управление
природных ресурсов и
регулирования
природопользования акимата
Северо-Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, Северо-
Казахстанская область, Парковая 57в

24.04.2024 №ЗТ-2024-03726960

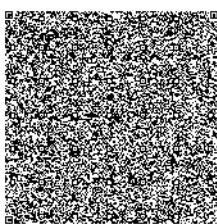
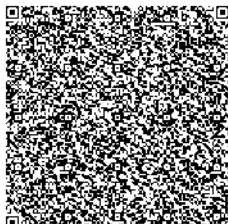
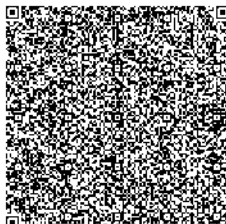
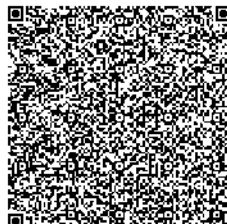
Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03726960 от 15 апреля 2024 года

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области, рассмотрев Ваше обращение, направляет информацию для разработки раздела охраны окружающей среды в составе градостроительных проектов по Северо-Казахстанской области согласно приложению. Также сообщаем, что по объектам II категории данные указаны в приложении 2, разрешительные документы имеются в открытом доступе на веб-портале электронного правительства «Е-gov», данные по объектам III категории представивших декларацию на воздействия на окружающую среду указаны в приложениях 3, 4. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе, либо в судебном порядке. Приложение: на ____ листах.

Руководитель управления

ИСМАНОВ БЕЙБУТ КАИРКЕШЕВИЧ



Исполнитель:

СЛАВНЫЙ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

тел.: 7778970764

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**«Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің «Аққайың
аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорны**



**Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Аккайынская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата Северо-
Казахстанской области»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Молодежная көшесі 6

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Молодежная 6

05.06.2026 №ЗТ-2026-02044995

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02044995 от 14 мая 2026 года

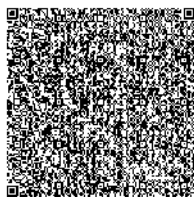
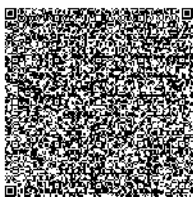
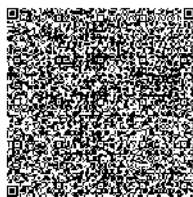
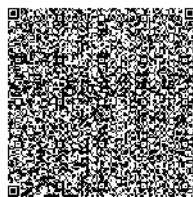
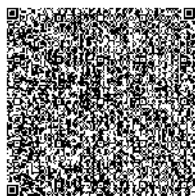
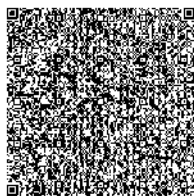
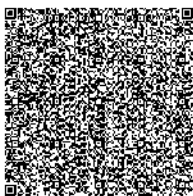
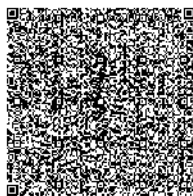
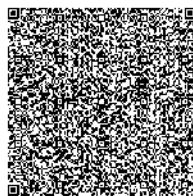
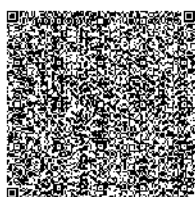
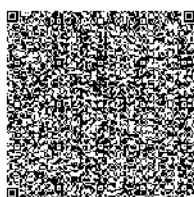
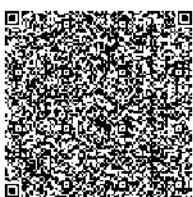
На Ваше обращение за № ЗТ-2026-02044995 от 14.05.2026 года КГП на ПХВ «Аккайынская районная больница» для корректного обоснования и расчетов при проектировании не имеет возможности предоставить статистику показателей по району (медико-демографические показатели населения, показатели общей и инфекционной заболеваемости населения). Вы можете обратиться в Территориальный департамент по СКО РГП на ПХВ «Национальный научный центр развития здравоохранения имени Салидат Каирбековой» МЗ РК, который является центром по статистике здравоохранения. Прилагается таблица форма № 1, согласно Вашего запроса (по объектам). По медицинским отходам за 2025 год предоставляем следующую информацию: 1. Объем образования медицинских отходов по классам: А-2638 кг; Б-5137 кг+ биологические отходы -82 кг; В-131 кг; Г-82штук; 2. Наименование организации, осуществляющий прием, вывоз и утилизацию медицинских отходов: ТОО «Казахстанский оператор» и ТОО «Утил-Индастри»; 3. Муфельных печей в КГП на ПХВ «Аккайынская РБ»- нет; 4. Места временного хранения в КВХ медицинских учреждений района, которые соответствуют санитарным нормам; 5. Порядок (схема) обращения с медицинскими отходами в учреждении Аккайынского района имеется; 6. Сведений об объемах отходов по прачечной, пищеблоке и лаборатории в разрезе нет; В соответствии со статьей 91, 92 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке. Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуры стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о директора

УЛМЕСЕКОВ РИНАТ МАРАТОВИЧ



Исполнитель

БРАУН ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 7776596063

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение

Форма №1

КГП на ПХВ «Аккайынская РБ» КГУ УЗ акимата СКО по состоянию на 01.01.2026 г.

№ п/п	Наименование	Адрес: Город/село	Ед. изм.	Вместимост ь	Численность работающих, чел	Материал стен	% износа или год постройки здания
1	Стационар	с. Смирново	койка	Круглосуточн ый стационар- 51, Дневной стационар-20	74	кирпич	69
2	Поликлиника	с. Смирново	посещ./ смену, койка	250 посещений в смену, Дневной стационар-20	93	кирпич	77
3	Киялинская ВА	с. Киялы	посещ./ смену,	12	7	кирпич	49
4	Ленинская ВА	с. Ленинское	посещ./ смену,	44	8	кирпич	100
5	Чаглинская ВА	с. Шагалалы	посещ./ смену,	16	7	кирпич	29
6	Чапаевская ВА	с. Токуши	посещ./ смену,	20	12	кирпич	48
7	Трудовое ФАП	с. Трудовое	посещ./ смену,	7	2	аренда	
8	Власовский ФАП	с Власовка	посещ./ смену,	14	4	кирпич	7
9	Черкасский ФАП	с. Черкасское	посещ./ смену,	7	3	кирпич	7
10	Ивановский ФАП	с. Ивановка	посещ./ смену,	16	4	кирпич	7

11	Астраханский ФАП	с. Астраханка	посещ./смену,	13	4	кирпич	100
12	Полтавский ФАП	с. Полтавка	посещ./смену,	12	4	газоблок	43
13	Кучковский МП	с. Кучковка	посещ./смену,	1	1		
14	Аралагашский МП	с Аралагаш	посещ./смену,	8	2	аренда	
15	Дайындыкский МП	с. Дайындык	посещ./смену,	6	2	брус	17
16	Рублевский МП	с. Рублевка	посещ./смену,	10	2	аренда	
17	Кенжегалинский МП	с. Кенжегалы	посещ./смену,	1	0		
18	Коктерек МП	с. Коктерек	посещ./смену,	1	1		
19	Безлесенский МП	с. Безлесное	посещ./смену,	2	2	камышитовый	100
20	Степной МП	с. Степное	посещ./смену,	1	1	камышитовый	100
21	Камышловский МП	с. Камышлово	посещ./смену,	2	1		
22	Тюменский МП	с.Тюменка	посещ./смену,	5	2	кирпич	7
23	Добровольский МП	с. Добровольско е	посещ./смену,	2	2	камышитовый	100
24	Южное МП	с. Южное	посещ./смену,	1	0	камышитовый	100

**«Қазақстанның авиациялық
өкімшілігі» Акционерлік қоғамы**

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ.,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

**Акционерное общество
«Авиационная администрация
Казахстана»**

Республика Казахстан 010000, г. Астана,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

20.02.2026 №ЗТ-2026-00728865

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728865 от 18 февраля 2026 года

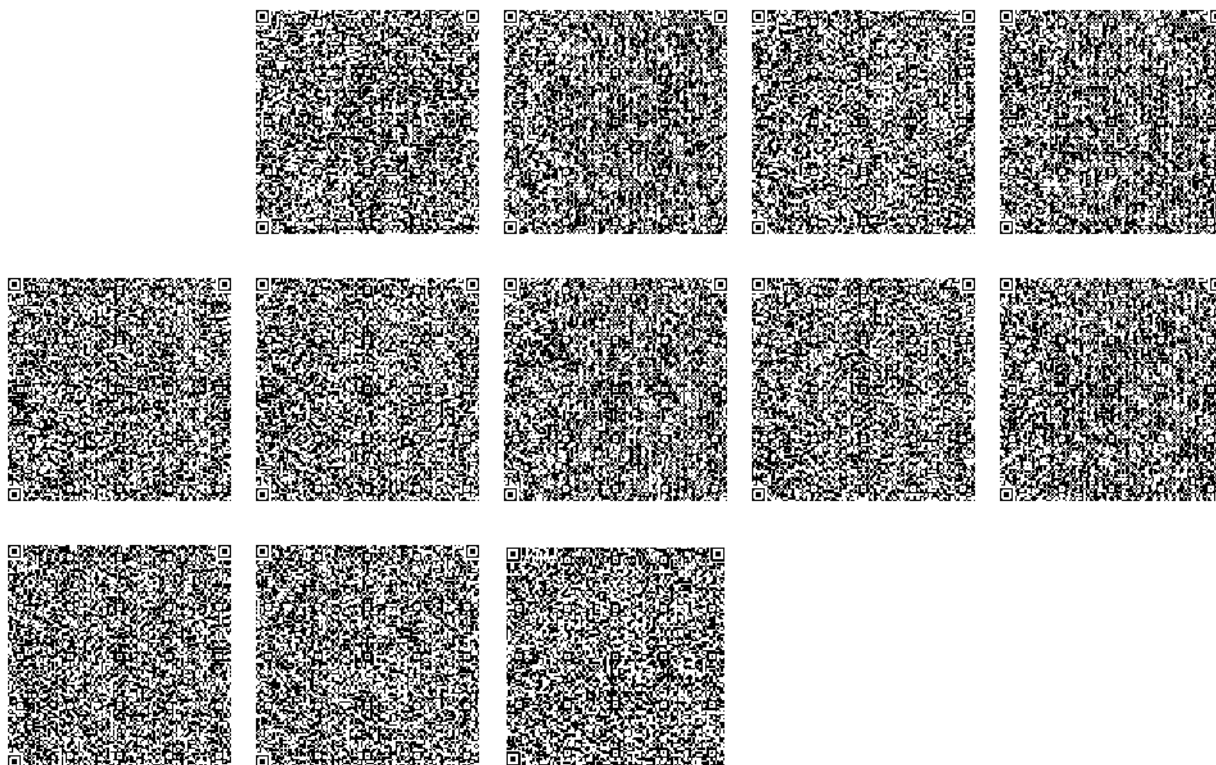
В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 18 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865, сообщает следующее. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Астраханка, Токуши, Трудовое Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома города Петропавловск составляет от 29 км до 35 км и находится за пределами внешней горизонтальной поверхности, в связи с этим внесение схем зонирования приаэродромной территории в градостроительный проект не требуется. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Аралагаш, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Шагала, Черкасское Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома (далее – КТА) города Петропавловск составляет от 48 км до 71 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория – участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА. Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования землей, при этом рассматриваемый объект расположен за пределами 46 км от КТА аэродрома города Петропавловск, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана/проекта детальной планировки не требуется. В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества. В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. исполнительного директора

САТЖАНОВ АСЛАН МАРАТОВИЧ



Исполнитель

МАЛЯКУТОВА АЙНУРА ИБРАЕВНА

тел.: 7172798227

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасының
қорғаныс министрлігі" мемлекеттік
мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Достық көшесі 14



**Государственное учреждение
"Министерство обороны
Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, улица Достық 14

24.02.2026 №3Т-2026-00728893

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №3Т-2026-00728893 от 18 февраля 2026 года

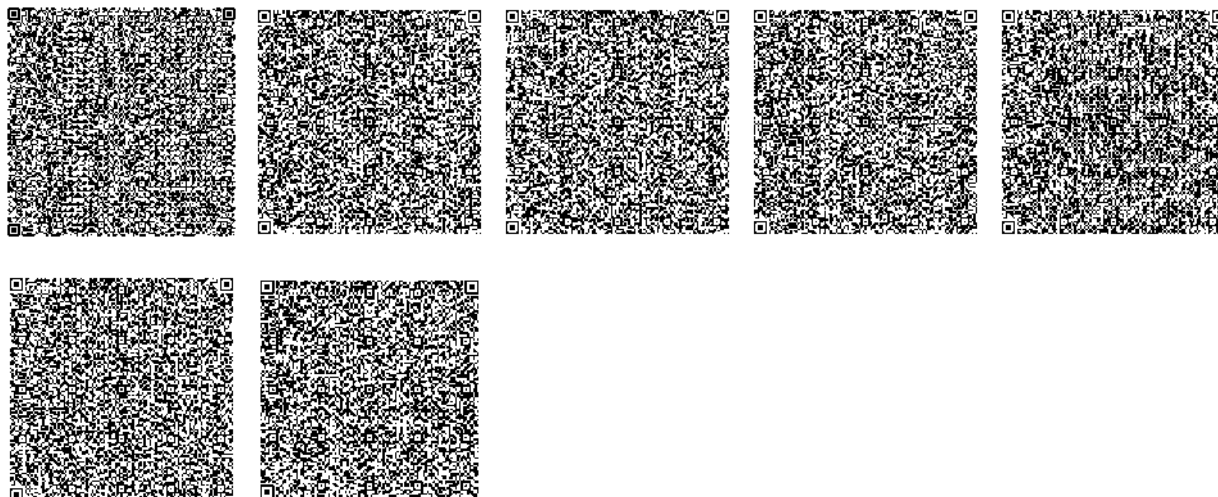
Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев заявление о наличии запретных зон и запретных районов, а также иных объектов военной инфраструктуры в связи с разработкой градостроительных проектов «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. В границах указанных населенных пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов. Одновременно разъясняем, что в случае несогласия с ответом, ТОО «KazGeoSaulet» вправе обжаловать его в порядке статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель Министра

ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН САТАРКУЛУЛЫ



Исполнитель

БИГАБУЛОВ РУСЛАН ТАБЫЛДИЕВИЧ

тел.: 7019080982

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СӨЛТҮСТІК
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ АҚҚАЙЫН
АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

150300, СҚО, Аккайын ауд., Смирново
ауылы,
Зеленая көшесі, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62



КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАКИМАТА
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СҚО, Аккайынский р-н., село
Смирново,
улица Зеленая, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62

02.06.2026 жылғы (года) №5.8.1-18/6/н

(күні/дата)

(индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме/
ссылка на номер и дату входящего документа)

ТОО «KazGeoSaulet»
(normal eotinish.gov.kz)

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что запрашиваемая информация по разрабатываемому проекту «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши Аккайынского района» в настоящее время собирается и систематизируется.

В части:

- систем санитарной очистки и обращения с твердыми бытовыми отходами;

Услуги санитарной очистки и вывоза твердых бытовых отходов осуществляется самостоятельно, своей техникой.

- характеристик действующих полигонов (свалок);

По Аккайынскому району действует 12 полигонов (свалок) в населенных пунктах с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- наличия санитарно-защитных зон;

СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, утверждаемых согласно подпункту 113) пункта 15 Положения Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и

здоровье человека", а для объектов I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

- *расположения скотомогильников и биотермических ям;*

скотомогильники расположены в селах Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- *состояния ливневой канализации и водоотведения;*

В с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши отсутствует системы ливневых канализации и водоотведения.

- *благоустройства территорий населенных пунктов;*

Благоустройство территории с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Токуши Полтавка будет запланирована в соответствии утвержденного «Схем развития и застройки (упрощенный генеральный план) населенных пунктов»

-*Данные по системам электроснабжения с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши прилагается.*

Одновременно сообщаем, что в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан № 350-VI от 29 июня 2020 года, Вы вправе подать жалобу на принятое решение в вышестоящие органы или обратиться в суд.

Руководитель отдела



О. Бутяева

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:03**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:03

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12009-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:19

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12009-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12009-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12009-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:42

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12009-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12009-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:42

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:50**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:50

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Номері: №N-11997-NOA
Берілген күні: 01.07.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23
мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат
беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес
«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар
геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 21 0,086 69 9 0,064

2 54 21 0,216 69 11 28,888

3 54 19 59,514 69 11 22,153

4 54 19 59,777 69 9 0,511

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын
хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 01.07.2025 18:13

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-11997-NOA
Дата выдачи: 01.07.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:
Угловые точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 21 0,086 69 9 0,064
2 54 21 0,216 69 11 28,888
3 54 19 59,514 69 11 22,153
4 54 19 59,777 69 9 0,511
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 01.07.2025 18:13

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12997-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12997-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сұралып отырған учаскесінің контурында Гусаковское кірпіш шикізаты кен орны, сондай-ақ Гусаковка жерасты сулары учаскесінің № 945-14 ұңғымасы орналасқанын хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:03

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12997-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSauflet"

По заявлению № 12997-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSauflet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сообщает, что в контуре запрашиваемого участка расположено месторождение кирпичного сырья Гусаковское, а также скважина № 945-14 участка подземных вод Гусаковка.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:03

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:54**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:54

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-11998-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:25

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11998-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12998-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12998-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:04

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12998-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

По заявлению № 12998-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:04

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:02**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:02

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-11999-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:25

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11999-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-11999-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 11999-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:03

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-11999-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

По заявлению № 11999-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:03

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:10**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:10

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12000-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:26**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12000-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:26

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12000-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12000-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:01

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12000-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12000-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:01

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толевский район, р-н Толевский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:15**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:15

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12002-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:17**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12002-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:17

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12002-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12002-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:45

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12002-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12002-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:45

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:19**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:19

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12003-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:21

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12003-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:21

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12003-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12003-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:39

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12003-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12003-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:39

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:38**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:38

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Нөмері: №N-12005-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:20

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-12005-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12005-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12005-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:40

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12005-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSauflet"

По заявлению № 12005-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSauflet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:40

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:52**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:52

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12006-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:18

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12006-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:18

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12006-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12006-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:44

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12006-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12006-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:44

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толесбийский район, р-н Толесбийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:58**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:58

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12007-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:20

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12007-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12007-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12007-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:41

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12007-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSauflet"

По заявлению № 12007-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSauflet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:41

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толевский район, р-н Толевский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:00**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:00

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12008-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:19

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12008-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12008-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12008-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:43

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12008-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12008-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:43

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

**«Қазгидромет» шаруашылық
жүргізу құқығындығы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорны Солтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Парковая 57 А

**Республиканское государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Казгидромет» филиал по Северо-
Казахстанской области**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, Парковая 57 А

16.06.2026 №ЗТ-2026-02501723

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02501723 от 11 июня 2026 года

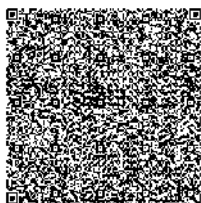
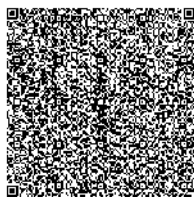
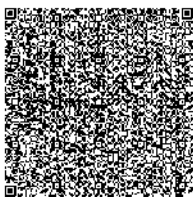
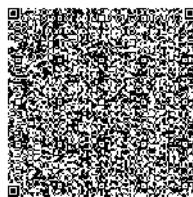
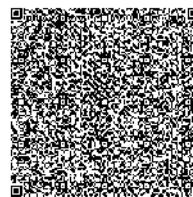
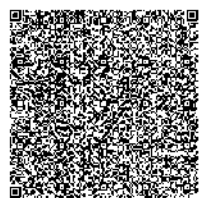
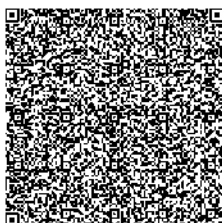
Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

директор

МЕРГАЛИМОВА КЫМБАТ ГУМАРБАЕВНА



Исполнитель

КОЩУГУЛОВ ДАУРЕН МУРАТОВИЧ

тел.: 7751021409

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



«KazGeoSaullet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

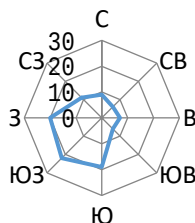
Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	С	ШС	Ш	ШО	О	БО	Б	БС	Тымық
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны

АМС Смирново 2025



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Кошугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaufet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

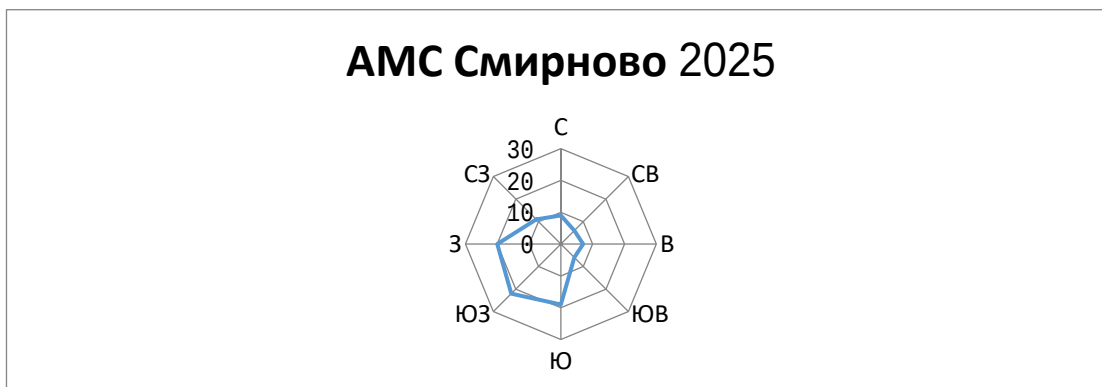
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Смирново	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов
8-7152-50-03-41



«KazGeoSaulet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

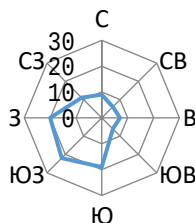
Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	С	ШС	Ш	ШО	О	БО	Б	БС	Тымық
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны

АМС Смирново 2025



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Кошугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaulat»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

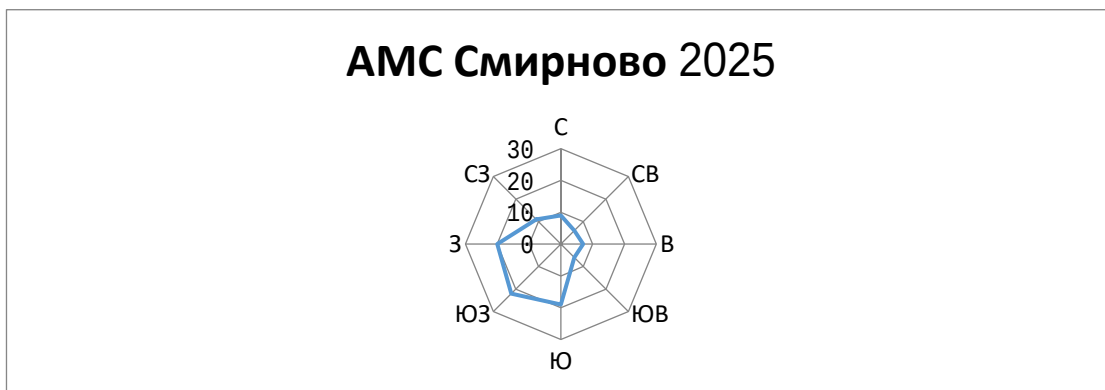
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Смирново	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов
8-7152-50-03-41

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі



Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин
көшесі 29

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарка, улица Сәкен Сейфуллин 29

28.10.2025 №ЗТ-2025-03591577

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2025-03591577 от 13 октября 2025 года

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (далее — Инспекция), рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции в соответствии со статьёй 24 Водного кодекса Республики Казахстан, сообщает следующее. В ответ на Ваш запрос о предоставлении копий действующих разрешений на специальное водопользование, содержащих сведения о серии, номере, сроке действия, расчётных объёмах водопотребления и назначении водопользования, сообщаем, что объём запрашиваемой информации является значительным. В связи с этим для удобства восприятия и обработки данных подготовлена сводная таблица, включающая все интересующие Вас сведения (серия, номер, срок действия разрешений, расчётные объёмы водопотребления, назначение водопользования и т.д.). Таблица прилагается к ответу. При этом информируем, что в соответствии с требованиями действующего законодательства персональные данные и иные сведения, не подлежащие распространению, в таблицу не включены. В ответ на запрос о предоставлении информации по названию и местоположению водозаборных сооружений (скважин, водозаборов, колодцев и т.д.) сообщаем, что вышеуказанная таблица также содержит сведения не только по поверхностным источникам водоснабжения, но и по подземным — в том числе по скважинам. Таким образом, вся запрашиваемая информация будет отражена в сводной таблице, за исключением персональных данных и иных сведений, не подлежащих распространению в соответствии с действующим законодательством. По вопросу предоставления результатов лабораторных анализов сообщаем, что Инспекция не располагает собственной лабораторией и не осуществляет химический, бактериологический или паразитологический анализ вод. Проведение лабораторных исследований входит в компетенцию санитарно-эпидемиологической службы (СЭС) или

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

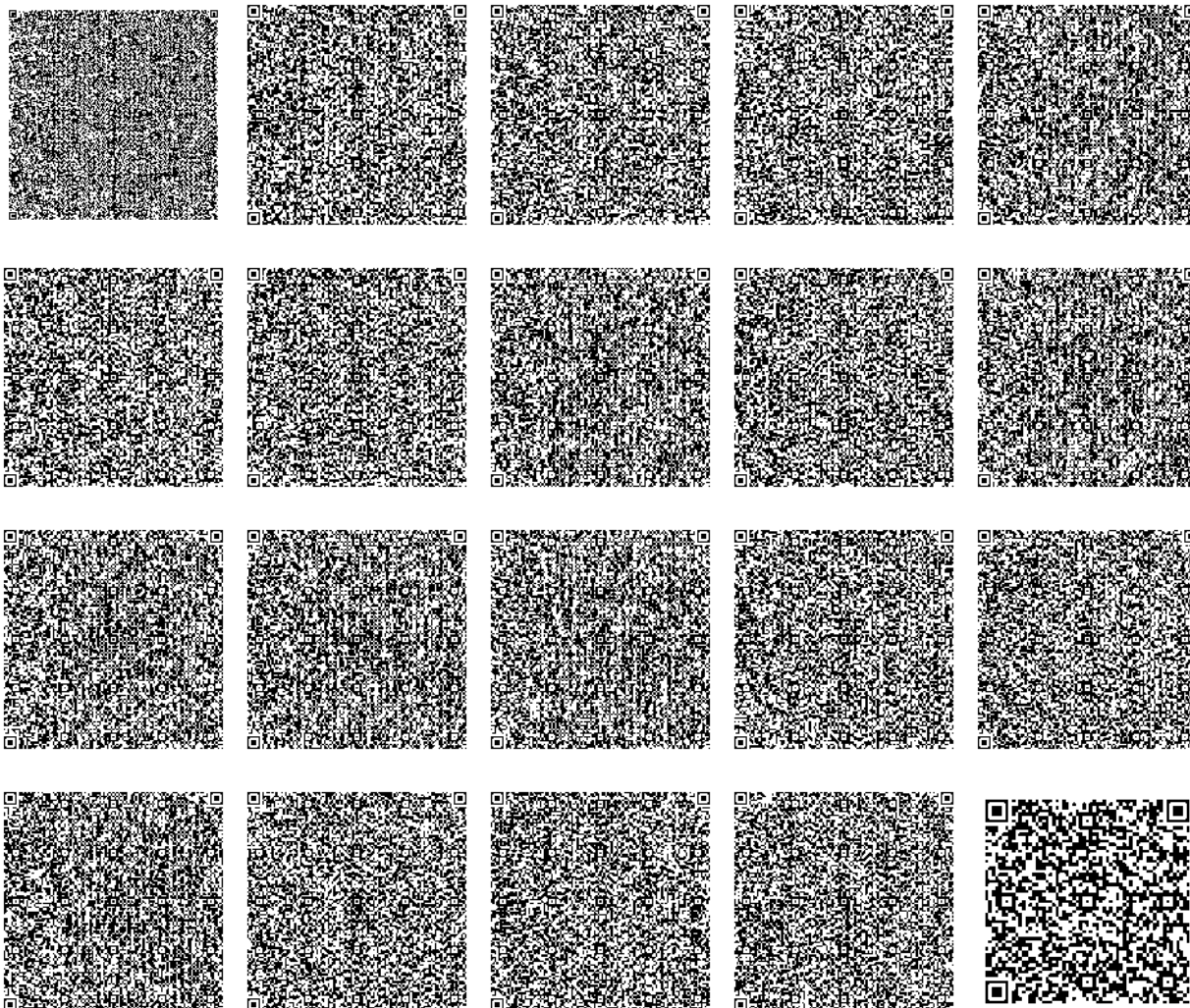
специализированных лабораторий. Также и создание, утверждение и контроль за санитарно-защитными зонами находятся в компетенции органов санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с санитарными правилами и нормами и не относятся к функциям нашей Инспекции. По вопросу источников загрязнения или несанкционированных водозаборов сообщаем, что в рамках надзорной деятельности при выявлении таких случаев Инспекцией принимаются меры в соответствии с действующим законодательством. На сегодняшний день фактов наличия источников загрязнения вблизи скважин Инспекцией не выявлено. По вопросу предоставления сведений о размещении и распространении подземных вод, балансовых запасах подземных вод и других полезных ископаемых, а также о результатах геологических изысканий, включая размещение скважин, сообщаем, что Инспекция такими данными не располагает, поскольку указанные сведения находятся в компетенции Комитета геологии Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, равно как и протокола и акты утверждения запасов подземных вод. Информация о наличии специальных зон регулирования недропользования (водоохранных, санитарно-защитных, охранных и иных зон) в Инспекции отсутствует. При этом Есильская бассейновая водная инспекция в пределах своей компетенции может предоставить информацию о водоохранных зонах поверхностных водных объектов при наличии запроса с указанием конкретных территорий. Согласно ст. 11 Закона «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставляется на языке обращения. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 1 июля 2021 года, в случае несогласия с принятым решением, Вы в праве обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя

СЕРӘЛІ АЙБЕК СӨРСЕНҰЛЫ



Исполнитель

ЕСИМСЕИТОВА АСИЯ КАИРОВНА

тел.: 7018710719

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.