

**КГУ «Аппарат акима Астраханского сельского округа Аккайынского
района Северо-Казахстанской области»**

ТОО «KazGeoSaulet»

**СЕЛО АСТРАХАНКА
АККАЙЫНСКИЙ РАЙОН
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЖИЗНЬ
ЧЕЛОВЕКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ
«СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ
ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛОГО НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА) СЕЛА АСТРАХАНКА, АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА,
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ДИРЕКТОР ТОО «KAZGEOSAULET»:

БОРАНБАЕВА Х.Ж.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:

САМОЙЛОВ А.О.



г. Шымкент – 2026 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории	30
Инженерное обеспечение	34
Перспектива развития населенного пункта.....	55
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ	66
3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития	133
4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования	149
5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов	159
6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения	168
7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды	183
8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения).....	205
9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа.....	217
10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко- культурного назначения	224
11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий	232
12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка.....	236
13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	243
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	246

ВВЕДЕНИЕ

При подготовке настоящего документа учтены исходные материалы, необходимые для разработки градостроительного проекта на рассматриваемой стадии, материалы топографо-геодезических и инженерных изысканий, сведения о существующем использовании территории, сложившейся застройке, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, природных условиях, существующих источниках воздействия и территориях с установленными ограничениями использования.

В составе исходной информации использованы официальные сведения, полученные от уполномоченных государственных органов, местных исполнительных органов, государственных учреждений, коммунальных предприятий и иных организаций в пределах их компетенции. Учтены сведения в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, использования и охраны водных ресурсов, земельных отношений, недропользования, лесного хозяйства и животного мира, особо охраняемых природных территорий, ветеринарии, инженерной инфраструктуры, транспортного обеспечения, объектов специального назначения, историко-культурного наследия и иных факторов, имеющих значение для территориального планирования.

Полученные письма, заключения и официальные сведения использованы при определении существующего состояния территории, установлении планировочных ограничений, формировании функционального зонирования и выборе направлений перспективного развития населенного пункта. Информация уполномоченных органов учитывается совместно с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан и применимыми нормативными правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке градостроительных решений учтены требования **Экологического кодекса Республики Казахстан, Строительного кодекса Республики Казахстан, Водного кодекса Республики Казахстан, Земельного кодекса Республики Казахстан, Лесного кодекса Республики Казахстан, Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения», Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», законодательства в области особо охраняемых природных территорий, охраны животного мира, ветеринарии, охраны объектов историко-культурного наследия, гражданской защиты**, а также действующих санитарных правил, строительных норм и иных обязательных требований, применимых к территории градостроительного проектирования.

Особое внимание при формировании планировочной структуры уделено территориям с особыми условиями использования. В материалах схемы учитываются установленные **санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, водоохранные зоны и полосы, зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных сетей и сооружений, территории объектов похоронного и специального назначения, ограничения государственного лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, объектов историко-культурного наследия и другие нормативно установленные ограничения.**

Санитарно-защитные ограничения принимаются с учетом **Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11**

января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Требования к территориям кладбищ и объектов похоронного назначения учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81**. Требования к источникам питьевого водоснабжения, водозаборным и водопроводным сооружениям учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26**.

Ограничения, связанные с поверхностными водными объектами и прилегающими территориями, учитываются в соответствии с **Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, включая требования к водоохранным зонам и полосам, охране вод от загрязнения, засорения и истощения, а также к санитарной охране источников питьевого водоснабжения. Утвержденные границы водоохранных зон, водоохранных полос и зон санитарной охраны рассматриваются как обязательные условия функционального использования территории.

При наличии участков государственного лесного фонда и защитных лесных насаждений учитываются требования **Лесного кодекса Республики Казахстан**. При наличии особо охраняемых природных территорий, их охранных зон и объектов государственного природно-заповедного фонда учитываются требования **Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях»**. Условия сохранения среды обитания, мест размножения и путей миграции животных рассматриваются с учетом требований **Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира»**.

Ветеринарно-санитарные ограничения учитываются на основании требований **Закона Республики Казахстан «О ветеринарии»**, ветеринарных правил и официальных сведений компетентных ветеринарных органов. При наличии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных захоронений и других ветеринарно-опасных объектов их положение и установленные ограничения учитываются при определении допустимого функционального использования прилегающих территорий.

Наличие либо отсутствие месторождений полезных ископаемых и участков недропользования учитывается с учетом требований **Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»** и официальных сведений уполномоченных органов. Сведения об объектах историко-культурного наследия учитываются в соответствии с **Законом Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»**.

При разработке схем инженерного обеспечения учитываются существующие и перспективные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, транспортного обслуживания, инженерной подготовки и санитарной очистки территории. Их развитие рассматривается в увязке с функциональным зонированием и существующими ограничениями территории.

Вопросы обращения с коммунальными и иными отходами рассматриваются с учетом требований **Экологического кодекса Республики Казахстан**. В градостроительной документации учитываются существующее состояние системы сбора и вывоза отходов, наличие объектов их размещения, санитарное состояние территории и необходимость организации безопасного обращения с отходами. Для перспективных объектов управления отходами на данной стадии оценивается прежде всего возможность их территориального размещения с соблюдением санитарных, водоохранных, ветеринарных и иных ограничений.

При разработке решений по водоотведению и размещению канализационных очистных сооружений учитывается необходимость исключения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод и обеспечения санитарной безопасности территории. Конкретные технологические параметры очистных сооружений, способ очистки и обеззараживания сточных вод, обращение с осадком и условия дальнейшего удаления либо использования очищенных вод определяются при последующем проектировании соответствующих объектов.

Аналогичный подход применяется к перспективным котельным, производственным, коммунальным, транспортным и другим объектам. На стадии схемы развития и застройки оцениваются условия их размещения, взаимное положение относительно жилой и общественной застройки, наличие необходимых территориальных резервов и возможность соблюдения установленных санитарных, экологических и инженерных требований. Технологические характеристики конкретного объекта определяются при разработке самостоятельной проектной документации.

Схема развития и застройки не предусматривает непосредственного выполнения строительных работ. Разрабатываемый градостроительный документ формирует пространственную основу перспективного развития населенного пункта и определяет функциональное назначение территорий, направления развития инженерной и транспортной инфраструктуры и планировочные ограничения, которые необходимо учитывать при последующем проектировании и реализации отдельных объектов.

При подготовке настоящей «Общей характеристики потенциального воздействия на окружающую среду и жизнь человека» рассмотрены потенциальные последствия градостроительных решений для атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель и почвенного покрова, растительного и животного мира, природных территорий, санитарно-эпидемиологических условий и здоровья населения. Учтены существующие источники воздействия, планируемые направления территориального развития, природоохранные и санитарные ограничения, а также мероприятия, предусмотренные градостроительным проектом для предупреждения возможных неблагоприятных последствий.

Оценка выполнена с учетом критериев, предусмотренных **статьей 55 Экологического кодекса Республики Казахстан** для скрининга воздействий Документа, включая характер и масштаб возможных последствий, вероятность их возникновения, продолжительность, частоту, обратимость, пространственную протяженность, возможный кумулятивный эффект, влияние на здоровье населения, природные территории и иные экологически чувствительные объекты.

В градостроительном проекте экологические, санитарные, водоохранные, ветеринарные, лесоохранные, инженерные и иные ограничения учитываются непосредственно при формировании функционального зонирования и пространственной организации территории. Решения схемы разрабатываются с учетом имеющихся исходных материалов, официальных сведений компетентных органов и требований действующего законодательства Республики Казахстан, применимых к рассматриваемому населенному пункту.

Настоящий документ подготовлен для оценки потенциального воздействия реализации градостроительных решений на окружающую среду и жизнь человека и используется в составе материалов для прохождения **скрининга воздействий Документа в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан**. Его содержание отражает принятые на данной стадии планировочные решения, существующие ограничения территории и экологические условия, которые учитываются при перспективном развитии населенного пункта.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик градостроительного проекта: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Астраханского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Астраханка,
Улица Мира, 11.

Проектировщик: ТОО «KazGeoSaulet».

Наименование проекта:

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области»

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год - на 01.01.2024 г.;
- первая очередь строительства - 2029 г.;
- расчетный срок - 2039 г.

Основные цели и задачи градостроительного проекта:

Главной целью градостроительного проекта является обеспечение устойчивого пространственного развития села Астраханка, формирование благоприятной, безопасной и комфортной среды проживания населения, рациональное использование территории и последовательное развитие социальной, инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Пространственная организация населенного пункта формируется с учетом сложившейся планировочной структуры, существующего землепользования, перспективной численности населения, потребности в жилищном строительстве, объектах общественного и культурно-бытового обслуживания, инженерном обеспечении, транспортной доступности, благоустройстве и озеленении. Планировочные решения предусматривают размещение и развитие функциональных зон при обязательном учете санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, природоохранных, лесоохранных, инженерных и иных ограничений территории.

Одним из основных принципов проекта является обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности территории. Перспективное развитие предусматривается с исключением размещения новой нормируемой застройки в пределах санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, территорий ветеринарно-санитарных ограничений, охранных зон инженерных коммуникаций и иных территорий с особыми условиями использования. Учитываются существующие источники воздействия на атмосферный воздух, почвы, водную среду и условия проживания населения, а также предусматриваются градостроительные решения, направленные на сокращение существующей санитарной и экологической нагрузки.

Важнейшим ресурсом дальнейшего развития населенного пункта является совершенствование транспортной, инженерной, социальной и коммунальной инфраструктуры.

Проектом предусматриваются развитие централизованного водоснабжения, создание централизованной системы водоотведения, развитие электроснабжения, совершенствование теплоснабжения, организация поверхностного водоотвода, развитие улично-дорожной сети, формирование системы озелененных общественных пространств и совершенствование системы обращения с коммунальными отходами. Указанные решения обеспечивают повышение надежности инженерного обслуживания, санитарной безопасности и качества среды проживания.

Градостроительным проектом определено перспективное территориальное развитие села Астраханка, выполнено функциональное зонирование территории, предусмотрены территории для развития индивидуального жилищного строительства, размещения объектов социального, общественного, культурно-бытового, рекреационного и инженерно-коммунального назначения, а также сформированы основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В составе планировочной структуры определены и картографически закреплены основные функциональные элементы населенного пункта:

- общественный центр и объекты административного, социального, образовательного, медицинского, культурного и бытового обслуживания населения;
- существующие территории индивидуальной усадебной жилой застройки;
- территории перспективного жилищного строительства;
- существующие производственно-коммунальные и сельскохозяйственные территории;
- территории проектируемых объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
- улично-дорожная сеть и основные транспортные связи;
- территории инженерных сооружений и сетей;
- территории озеленения общего пользования, включая проектируемые скверы;
- защитные лесные насаждения;
- территории объектов специального назначения;
- территории с санитарно-защитными, ветеринарно-санитарными, инженерными, природоохранными и иными планировочными ограничениями.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съемки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра).

Топографическая основа использована для отображения существующей планировочной структуры населенного пункта, жилой и общественной застройки, производственных и коммунальных территорий, улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций и сооружений, элементов рельефа, зеленых насаждений, объектов специального назначения и иных элементов, имеющих значение для принятия градостроительных решений.

Проектируемая территория охватывает сложившуюся жилую застройку, объекты административного, социального и культурно-бытового назначения, производственно-коммунальные территории, транспортную и инженерную инфраструктуру, территории озеленения и благоустройства, а также участки, предусматриваемые для перспективного развития населенного пункта.

При формировании границ и функционально-планировочной структуры учтены существующее землепользование, фактическое размещение объектов, сложившаяся улично-

дорожная сеть, инженерное обеспечение, природные особенности территории и установленные ограничения ее использования. На топографической основе отображены и учтены **санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, водоохранные зоны и полосы при их наличии, зоны санитарной охраны объектов водоснабжения, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных сетей и сооружений, территории объектов специального назначения, природоохранные и иные зоны с особыми условиями использования.**

Основные характеристики объекта градостроительного планирования:

(с. Астраханка, Аккайынский район, Северо-Казахстанская область)

Объектом градостроительного планирования является территория села Астраханка — административного центра Астраханского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Населённый пункт расположен в пределах равнинной лесостепной зоны Северного Казахстана. Общая площадь проектируемой территории составляет **237,6 га**. Градостроительное планирование охватывает сложившуюся жилую застройку, общественно-деловые территории, объекты образования, здравоохранения, культуры и спорта, торгово-бытовое обслуживание, производственные и сельскохозяйственные площадки, инженерную и транспортную инфраструктуру, зелёные территории, а также земли и объекты с особыми условиями использования.

Планировочная структура села сформирована преимущественно индивидуальной малоэтажной усадебной застройкой. На исходный 2025 год численность населения составляет **679 человек**. Существующий жилищный фонд представлен **266 индивидуальными жилыми домами** с приусадебными участками общей площадью **31,7 тыс. м²**. Обеспеченность общей площадью жилья составляет около **46,7 м² на одного жителя**. К первой очереди, 2030 году, численность населения предусматривается на уровне **829 человек**, к расчётному сроку, 2040 году, — **1066 человек**. За проектный период предусматривается строительство **129 индивидуальных жилых домов** общей площадью около **15,5 тыс. м²**. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Проект «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) села Астраханка Аккайынского района Северо-Казахстанской области» выполнен ТОО «KazGeoSaulet» в соответствии с договором г. и утверждённым заданием на проектирование, выданным КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Исходные подтверждения и ограничения:

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории

Письмом РГУ «Аккайынский районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от **25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182**, подготовленным на обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., подтверждено наличие централизованного водоснабжения в рассматриваемых населенных пунктах Аккайынского района. Качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. В 2021-2025 годах ежегодно исследовалось по 44 пробы воды по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; все исследованные пробы соответствовали санитарным требованиям.

В письме также указано, что непосредственно в рассматриваемых населенных пунктах местные поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, сброс сточных вод в водные объекты не осуществляется. На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют. **Санитарно-эпидемиологические заключения на полигоны коммунальных отходов и проекты нормативов размещения отходов не выдавались.**

В части физических факторов подтверждено проведение мониторинга шумового воздействия на территории жилой застройки. Измерения выполняются ежемесячно, при этом наиболее выраженное шумовое воздействие характерно для районов размещения производственных объектов. Ежемесячно проводится контроль радиационной обстановки, включая измерение гамма-фона, эксхалиции и исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели; превышения установленных показателей не регистрируются. Объектами электромагнитного воздействия на территории района являются радиотехнические объекты, контроль электромагнитных полей осуществляется в жилой застройке, превышения также не зарегистрированы. За 2020–2025 годы особо опасные природно-очаговые инфекции среди населения Аккайынского района не регистрировались.

Ветеринарно-санитарные ограничения

Письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от **26 апреля 2024 года № 5.27.04-09/96**, подготовленным в ответ на обращение № ЗТ-2024-03795830, предоставлены сведения о наличии и месторасположении скотомогильников (биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений в пределах населённых пунктов Аккайынского района и на прилегающей территории в радиусе 15 км от застроенной части. Тем же письмом подтверждено отсутствие на территории района питомников для бездомных животных.

В Астраханском сельском округе в районе села Астраханка зарегистрирован **скотомогильник (биотермическая яма Беккари) площадью 0,02 га, введённый в эксплуатацию в 2022 году**. При градостроительном развитии территории учитывается санитарно-защитное расстояние **1000 м** от скотомогильника. В пределах указанной зоны исключается размещение новой жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, рекреационного назначения и иных объектов с постоянным пребыванием населения.

Существующий скотомогильник, расположенный к югу от населённого пункта, находится на расстоянии около **1074 м от границы села и 1140 м от ближайшего жилого дома**. Нормативное санитарно-защитное расстояние 1000 м относительно существующей жилой застройки обеспечивается. При дальнейшем развитии территории необходимо сохранять

установленный санитарный разрыв и не допускать приближения новой нормируемой застройки к объекту ветеринарного назначения.

Отдельным объектом ветеринарно-санитарного контроля является **сибиреязвенное захоронение 1947 года**, зарегистрированное в Астраханском сельском округе в районе села Астраханка. Площадь захоронения составляет **0,0009 га**, идентификационный номер — **KZ T 03/15**, кадастровый номер — **15-229-008-329**. Координаты объекта: **54°29'41,58110" с. ш., 69°14'19,16002" в. д.** Территория захоронения имеет ограждение и опознавательные знаки, балансодержателем является Ветеринарная станция Аккайынского района.

Сибиреязвенное захоронение расположено к югу от села на расстоянии около **1053 м от территории населённого пункта и 1146 м от ближайшего жилого дома**. Учитываемая 1000-метровая ограничительная зона не затрагивает существующую жилую территорию. В пределах ветеринарно-санитарного ограничения должны быть исключены земляные работы, нарушение почвенного покрова, прокладка инженерных коммуникаций и размещение капитальных объектов, способных повлиять на сохранность участка захоронения.

При функциональном зонировании и размещении проектируемых объектов ветеринарно-санитарные ограничения учитываются как территории с особыми условиями использования. Необходимо сохранять нормативные расстояния от мест захоронения биологических отходов, обеспечивать сохранность ограждений и опознавательных знаков, исключать несанкционированные земляные работы и предотвращать поступление поверхностного стока на территорию ветеринарных объектов и с неё в сторону жилой застройки.

Военные объекты и запретные зоны

Письмом Министерства обороны Республики Казахстан от **24 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728893** подтверждено, что в границах села Астраханка и других рассматриваемых населенных пунктов Аккайынского района **отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов**. В связи с этим специальные территориальные ограничения, связанные с объектами военной инфраструктуры, в пределах проектируемой территории Астраханка не устанавливаются.

Приаэродромные ограничения

Письмом АО «Авиационная администрация Казахстана» от **20 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865** установлено, что село Астраханка входит в группу населенных пунктов Аккайынского района, удаленных от контрольной точки аэродрома города Петропавловска на **48–71 км**. Приаэродромная территория аэродрома определяется радиусом 46 км от контрольной точки.

Село Астраханка расположено **за пределами приаэродромной территории аэродрома города Петропавловска**, поэтому включение в генеральный план схем зонирования приаэродромной территории не требуется. Ограничения землепользования, непосредственно связанные с приаэродромной территорией Петропавловского аэродрома, на проектируемую территорию не распространяются.

Полезные ископаемые

Заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года

№ J-11998-NOA подтверждено, что в пределах территории градостроительного планирования села Астраханка **месторождения полезных ископаемых не зарегистрированы**. Заключение выдано на основании имеющихся геологических материалов по состоянию на 30 июня 2025 года.

Рассматриваемая территория ограничена следующими угловыми точками:

1. **54°30'18,407" с. ш., 69°11'59,940" в. д.;**
2. **54°30'20,010" с. ш., 69°14'59,647" в. д.;**
3. **54°29'38,308" с. ш., 69°14'59,990" в. д.;**
4. **54°29'35,701" с. ш., 69°11'59,938" в. д.**

Отсутствие зарегистрированных месторождений полезных ископаемых в пределах указанного контура означает, что для реализации проектных решений по развитию села Астраханка **не формируются ограничения, связанные с застройкой разведанных месторождений и необходимостью сохранения запасов полезных ископаемых в недрах.**

Экология и природопользование (категорирование объектов)

Письмом РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от **26 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03724854** представлен перечень действующих и намечаемых к реализации объектов I категории по состоянию на 25 апреля 2024 года.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» письмом от **24 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03726960** предоставила сведения по объектам II категории и объектам III категории.

При градостроительном планировании учитываются фактическое назначение объектов, санитарно-защитные и охранные зоны, их положение относительно жилой застройки и проектные решения по закрытию, выносу либо сохранению.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от **10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203** подтверждено, что село Астраханка расположено на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский». На территории заказника действует заказной режим охраны, установленный постановлением акимата Северо-Казахстанской области от **13 марта 2024 года № 59.**

Режим заказника предусматривает ограничения хозяйственной деятельности, направленные на сохранение животного мира и природных местообитаний. В частности, ограничиваются охота и добыча животных, интродукция чужеродных видов, разрушение гнёзд, нор, логовищ и иных мест обитания, а также сбор яиц диких птиц, за исключением случаев, предусмотренных природоохранным законодательством.

Размещение села в пределах государственного природного зоологического заказника учитывается при функциональном и планировочном развитии территории. Генеральным планом **не предусматриваются изъятие, вырубка, сокращение площади либо иное нарушение существующих зелёных массивов и древесно-кустарниковой растительности.** Существующие зелёные территории отображаются в графической части генерального плана и

сохраняются как элементы природного каркаса населённого пункта. Размещение проектируемой жилой, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется с учётом их фактического положения и без нарушения целостности сохраняемых зелёных массивов.

Биологическая составляющая

Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 июня 2026 года № 3Т-2026-02110203 подтверждено, что село Астраханка расположено на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский». На территории заказника действует специальный режим охраны, направленный на сохранение животного мира, мест его обитания и природных комплексов.

В пределах заказника зарегистрированы редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и птиц, включённые в Красную книгу Республики Казахстан: **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**. Территория заказника также имеет значение как участок сезонных миграций диких птиц. В весенне-осенний период через неё проходят миграционные пути лебедей, журавлей и **краснозобой казарки**.

Растительный покров территории представлен преимущественно лесостепными и лугово-степными сообществами, древесно-кустарниковыми насаждениями, защитными лесными полосами и растительностью сельскохозяйственно освоенных территорий. В границах заказника отмечены редкие виды растений, в том числе **адонис весенний, прострел раскрытый (сон-трава) и прострел желтеющий**.

В границах села расположены участки государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайыnskое», относящиеся к Каратомарскому лесничеству. Лесные насаждения представлены преимущественно защитными берёзовыми массивами и выполняют важные средообразующие функции: снижают ветровую и водную эрозию, способствуют сохранению плодородия почв, поддержанию местного микроклимата, формированию местообитаний животных и птиц и устойчивости природного каркаса территории.

Генеральным планом **не предусматривается вырубка, изъятие или сокращение существующих зелёных массивов и древесно-кустарниковой растительности**. Существующие зелёные территории и участки лесного фонда сохраняются в сложившихся границах, отображаются в графической части и учитываются при размещении проектируемой жилой, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Проектное развитие формируется без нарушения целостности существующих зелёных массивов.

Основными потенциальными факторами воздействия на биологические компоненты территории при реализации градостроительных решений могут являться временное беспокойство животных и птиц в период строительства, шум от строительной техники, локальное нарушение почвенного покрова на строительных площадках, движение транспорта и фактор беспокойства в период сезонных миграций и размножения животных. Эти воздействия имеют преимущественно локальный и временный характер при условии соблюдения природоохранного режима заказника и размещения новых объектов вне сохраняемых природных участков.

Объекты похоронного назначения (кладбища)

В селе Астраханка расположены два существующих кладбища, формирующие санитарно-планировочные ограничения, которые учитываются при функциональном зонировании территории и размещении перспективной жилой и общественной застройки.

В южной части населённого пункта расположено существующее кладбище площадью 1,7 га. Расстояние от границы кладбища до ближайшего жилого дома составляет около 165 м, что не обеспечивает установленный санитарный разрыв 300 м для действующих кладбищ. В связи с существующим санитарно-планировочным конфликтом принято решение о **закрытии кладбища и прекращении новых захоронений**. Расширение его территории не предусматривается. Существующие захоронения сохраняются, территория кладбища должна содержаться в надлежащем санитарном состоянии с сохранением ограждения, организацией подъезда, своевременным удалением отходов и недопущением загрязнения прилегающих земель.

В северо-западной части села расположено второе существующее кладбище площадью 1,12 га. Расстояние до ближайшего жилого дома составляет около 470 м, что превышает нормативный санитарный разрыв 300 м. Данное кладбище **сохраняется и продолжает использоваться по назначению** при соблюдении санитарно-эпидемиологических требований. Расширение кладбища в направлении жилой и общественной застройки должно исключаться.

Санитарные ограничения кладбищ учитываются в графической части генерального плана. Новая жилая застройка, детские и образовательные учреждения, объекты здравоохранения, физкультурно-оздоровительного и рекреационного назначения размещаются за пределами установленных санитарных ограничений.

Для кладбищ учитывается **санитарный разрыв 300 м** в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения», утверждёнными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81.

Геологические условия

Территория села Астраханка расположена в пределах южной части Западно-Сибирской равнины и характеризуется платформенным типом геологического строения. Современная поверхность сформирована в условиях длительного накопления рыхлого осадочного материала и представляет собой практически плоскую слабоволнистую равнину.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются преимущественно в пределах 135,40–137,60 м, общий перепад высот составляет около 2,20 м. Незначительная амплитуда высот определяет слабые естественные уклоны и замедленный поверхностный сток. В микрорельефе выделяются неглубокие блюдцеобразные и замкнутые понижения, в которых возможно временное накопление талых и дождевых вод в период весеннего снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков.

Верхняя часть геологического разреза представлена преимущественно **четвертичными рыхлыми отложениями**. В их составе распространены суглинистые и супесчаные грунты, а также пылеватые и мелкозернистые песчаные образования. Литологический состав поверхностной толщи изменяется в зависимости от положения участка в рельефе. В локальных

понижениях характерно накопление более тонкодисперсных и увлажнённых грунтов, на относительно повышенных участках преобладают более однородные покровные образования.

Ниже четвертичных отложений залегают более древние осадочные породы кайнозойского и мезозойского возраста, представленные чередованием глинистых, суглинистых, песчаных и песчано-глинистых толщ. Глинистые разновидности обладают пониженной водопроницаемостью и выполняют роль водоупорных прослоев, тогда как песчаные горизонты характеризуются более высокой фильтрационной способностью и участвуют в формировании региональных подземных водоносных комплексов. Древнее складчатое основание перекрыто значительной мощностью осадочных пород и непосредственно на дневную поверхность в пределах населённого пункта не выходит.

Гидрогеологические особенности территории тесно связаны с равнинным рельефом и слабой естественной дренированностью. Постоянные реки, ручьи, озёра и сформированные русла водотоков непосредственно в границах села отсутствуют. Поверхностный сток имеет преимущественно временный характер и формируется во время снеготаяния и выпадения значительных атмосферных осадков. При существующих малых уклонах движение поверхностных вод происходит медленно, что повышает вероятность локального переувлажнения пониженных участков.

Эксплуатационные подземные водозаборы, используемые в качестве основного источника централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения непосредственно в границах села, отсутствуют. Централизованное водоснабжение обеспечивается Булаевским групповым водопроводом с поверхностным источником на реке Есиль в районе села Водопроводное. Конкретные глубины залегания и сезонные колебания уровня грунтовых вод для отдельных площадок капитального строительства определяются инженерно-геологическими и гидрогеологическими изысканиями.

Наибольшее внимание при инженерной подготовке территории требуется уделять **пониженным участкам северной и южной частей села**, где сочетание слабых уклонов, временного поверхностного стока и возможного переувлажнения создаёт предпосылки для развития процессов подтопления. Для таких территорий предусматриваются вертикальная планировка, организованный отвод дождевых и талых вод, восстановление и содержание водоотводных кюветов и канав, а при необходимости — устройство локальных дренажных систем.

При размещении проектируемых жилых, общественных и инженерных объектов необходимо учитывать физико-механические свойства суглинистых, супесчаных и песчаных грунтов, их состояние при водонасыщении и положение площадок относительно локальных понижений рельефа. Для капитальных сооружений предусматриваются мероприятия по защите оснований и подземных конструкций от увлажнения, включая наружную гидроизоляцию, организованный водоотвод и тщательное уплотнение грунтов обратной засыпки котлованов и траншей.

Отдельным фактором техногенного подтопления могут являться утечки из водопроводных и перспективных канализационных сетей, нарушение естественных направлений поверхностного стока дорожными насыпями и отсутствие организованного ливнеотвода. Развитие инженерной инфраструктуры должно сопровождаться устройством системы отвода поверхностных вод и исключением длительного застоя воды на территориях жилой и общественной застройки.

Заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-11998-NOA подтверждено, что в пределах территории градостроительного планирования села Астраханка зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Геологические условия территории в целом позволяют осуществлять дальнейшее градостроительное развитие при обязательном учёте слабой естественной дренированности, локальных понижений рельефа, свойств рыхлых четвертичных грунтов и необходимости инженерной защиты отдельных участков от переувлажнения и подтопления.

Атмосферный воздух

Состояние атмосферного воздуха села Астраханка определяется совокупным воздействием индивидуальных отопительных установок жилой застройки, существующей котельной, сельскохозяйственных и производственно-складских объектов ТОО «Астраханское», объектов хранения и отпуска топлива, автомобильного транспорта, сельскохозяйственной техники, шиномонтажа, а также существующей несанкционированной площадки ТБО. Характер воздействия преимущественно локальный и сезонный. Наибольшая нагрузка от отопительных источников формируется в холодный период года, от зернопереработки, сельскохозяйственной техники и дорожного пыления — преимущественно в тёплый сухой период.

В перечне действующих и намечаемых объектов I категории, представленном Департаментом экологии по Северо-Казахстанской области по состоянию на **25 апреля 2024 года**, село Астраханка отсутствуют. **Крупные промышленные производства, способные сформировать значительную региональную нагрузку на атмосферный воздух, в пределах населённого пункта не предусматриваются.**

Основные источники выбросов и характерные загрязняющие вещества:

Индивидуальное отопление жилой застройки и общественных зданий.

Теплоснабжение села децентрализованное. Для индивидуальной жилой застройки и общественных зданий предусматривается использование автономных отопительных установок на твёрдом топливе, основным видом топлива является уголь. Централизованная система теплоснабжения не предусматривается.

При сжигании угля в индивидуальных печах и котлах в атмосферный воздух поступают:

- взвешенные частицы и угольная пыль;
- зола;
- сажа;
- оксид углерода;
- оксиды азота;
- диоксид серы;
- продукты неполного сгорания твёрдого топлива.

Воздействие имеет выраженный сезонный характер и достигает наибольшей интенсивности в отопительный период. При неблагоприятных метеорологических условиях и слабом рассеивании загрязняющих веществ возможна локальная концентрация продуктов сгорания в приземном слое воздуха жилых кварталов.

На исходный 2025 год численность населения составляет **679 человек**, к расчётному сроку предусматривается увеличение до **1066 человек** и строительство **129 новых индивидуальных**

жилых домов. Рост жилищного фонда при сохранении децентрализованного угольного отопления способен увеличить суммарную сезонную нагрузку на атмосферный воздух. Для ограничения данного воздействия предусматриваются исправное состояние отопительных печей и дымоходов, обеспечение нормативной тяги и герметичности, регулярная очистка дымоходов, применение исправных отопительных устройств и проведение мероприятий по повышению энергоэффективности зданий. Утепление ограждающих конструкций и снижение теплопотерь позволяют уменьшить расход топлива и соответствующий объем продуктов его сгорания.

Существующая котельная, поз. 702.

Рядом с Астраханской средней школой расположена существующая котельная, обеспечивающая теплоснабжение объекта образования. Котельная является локальным стационарным источником воздействия на атмосферный воздух. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона 50 м.

При использовании угля характерными загрязняющими веществами являются:

- зола и твердые частицы;
- сажа;
- оксид углерода;
- оксиды азота;
- диоксид серы;
- продукты неполного сгорания топлива.

Существующее взаимное расположение школы и котельной рассматривается как сложившееся. Дальнейшее приближение новой жилой, образовательной, детской, медицинской и иной чувствительной застройки к источнику воздействия не предусматривается. Эксплуатация котельной требует исправного состояния топочного оборудования и дымохода, рационального режима горения топлива, исключения открытого хранения и рассеивания золы и своевременного удаления образующихся золошлаковых отходов.

Животноводческая ферма ТОО «Астраханское», поз. 602.

Ферма расположена в составе производственно-хозяйственной территории в северо-восточной части села. Воздействие объекта на атмосферный воздух связано прежде всего с содержанием животных, обращением с навозом, кормами и движением сельскохозяйственной техники.

Характерными загрязняющими и запахообразующими веществами являются:

- аммиак;
- сероводород;
- метан;
- органическая и кормовая пыль;
- запахообразующие соединения, возникающие при хранении навоза и содержании животных.

Основными условиями снижения воздействия являются регулярное удаление навоза, недопущение его длительного неорганизованного накопления, санитарное содержание производственной территории, предотвращение загрязнения прилегающих земель и исключение расширения жилой и общественной застройки в направлении фермы.

Зерноток ТОО «Астраханское», поз. 603.

Объект используется для приёма, обработки, перемещения и временного хранения зерновой продукции. При погрузке, разгрузке, пересыпке, очистке и перемещении зерна основным воздействием является образование мелкодисперсной органической и зерновой пыли.

Характерные загрязняющие вещества и факторы:

- зерновая пыль;
- растительная и органическая пыль;
- взвешенные частицы;
- выхлопные газы сельскохозяйственной техники;
- вторичное пыление территории при движении транспорта.

Для снижения пылевой нагрузки требуется ограничивать открытое пересыпание зерна, поддерживать технологические площадки и проезды в надлежащем состоянии, обеспечивать регулярную уборку пылевых отложений и применять технические мероприятия по локализации пыли в местах интенсивного образования.

Зернохранилище ТОО «Астраханское», поз. 601.

Зернохранилище относится к существующим сельскохозяйственным складским объектам. Основное воздействие связано с загрузкой, разгрузкой, перемещением и хранением зерновой продукции.

В атмосферный воздух потенциально поступают:

- зерновая и органическая пыль;
- взвешенные частицы;
- продукты сгорания топлива двигателей погрузочной и транспортной техники.

Зернохранилище входит в сформированную производственно-складскую зону северо-восточной части села. Расширение жилой территории в направлении производственного комплекса не предусматривается.

Сенохранилище, поз. 604.

Основным фактором воздействия сенохранилища является образование растительной и органической пыли при разгрузке, складировании, перемещении и выдаче сена. Дополнительным фактором является высокая пожарная нагрузка. Возгорание растительных материалов может сопровождаться интенсивным поступлением дыма, сажи, оксида углерода и продуктов неполного сгорания в атмосферный воздух.

Территория сенохранилища сохраняется в составе производственно-хозяйственной зоны. Необходимо обеспечивать противопожарный режим, исключать открытое сжигание растительных остатков и поддерживать санитарное состояние складской территории.

Склад горюче-смазочных материалов, поз. 605.

Склад ГСМ является потенциальным источником химического воздействия на атмосферный воздух. Основное воздействие связано с испарением нефтепродуктов в процессе их хранения, приёма и отпуска.

Характерными загрязняющими веществами являются:

- пары нефтепродуктов;
- углеводороды;
- летучие органические соединения.

Снижение воздействия обеспечивается герметичностью резервуаров, ёмкостей, трубопроводов и запорной арматуры, предотвращением утечек и переливов, соблюдением

технологического режима хранения нефтепродуктов и недопущением открытого накопления загрязнённых нефтепродуктами материалов.

Машинный двор, поз. 701.

Машинный двор связан со стоянкой, маневрированием и эксплуатацией сельскохозяйственной техники. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 100 м.**

Основными загрязняющими веществами являются:

- оксид углерода;
- оксиды азота;
- углеводороды;
- сажа;
- взвешенные частицы;
- дорожная и грунтовая пыль.

Дополнительное воздействие связано с шумом, запуском двигателей, движением тяжёлой сельскохозяйственной техники и возможным вторичным пылеобразованием на открытых участках. Новая жилая и общественная застройка в пределах установленного санитарного ограничения не размещается.

Автомобильная газозаправочная станция «Бейбарысгаз», поз. 703.

АГЗС расположена в южной части села. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 100 м.** Воздействие связано с приёмом, хранением и отпуском сжиженного углеводородного газа, а также движением обслуживаемого автотранспорта.

Потенциальными источниками воздействия являются технологические операции с СУГ, соединительные устройства, арматура, резервуарное оборудование и транспортные средства. При штатной эксплуатации основным условием экологической безопасности является герметичность технологического оборудования и исключение неорганизованных утечек газа. Объект дополнительно характеризуется повышенными требованиями пожарной и взрывобезопасности.

Автозаправочная станция «Эталон», поз. 709.

АЗС расположена в северо-западной части села. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 300 м.**

Основное воздействие на атмосферный воздух связано с испарением моторного топлива при его хранении и отпуске. Потенциальными загрязняющими веществами являются:

- пары нефтепродуктов;
- углеводороды;
- летучие органические соединения;
- продукты сгорания топлива двигателей обслуживаемого автотранспорта.

Санитарно-защитная зона АЗС является существенным планировочным ограничением. Размещение новой жилой, детской, образовательной, медицинской и рекреационной застройки в пределах её действия не предусматривается. Эксплуатация должна осуществляться с обеспечением герметичности топливного оборудования и предотвращением проливов нефтепродуктов.

Шиномонтаж, поз. 712.

Существующий шиномонтаж расположен внутри населённого пункта. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 50 м.** Атмосферное воздействие носит локальный характер и связано главным образом с работой и движением автотранспорта, вторичным

пылеобразованием, а при выполнении отдельных технологических операций — с локальным выделением пыли и запахообразующих веществ.

Дополнительными факторами являются шум и образование отработанных автомобильных шин. Не допускается открытое сжигание изношенных шин и иных отходов. Отработанные шины должны накапливаться организованно и передаваться специализированным организациям.

Автомобильный транспорт и сельскохозяйственная техника.

Улично-дорожная сеть и производственная специализация Астраханки определяют постоянное движение легкового, грузового и сельскохозяйственного транспорта. Основными загрязняющими веществами являются:

- оксид углерода;
- оксиды азота;
- углеводороды;
- сажа;
- взвешенные частицы.

На дорогах и проездах без твёрдого покрытия либо с нарушенным покрытием дополнительным фактором является вторичное пылеобразование. Наибольшая пылевая нагрузка возникает в сухой и ветреный период при движении тяжёлой сельскохозяйственной техники и грузового транспорта. Вблизи школы, ФАП, детского сада, проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса, парка и иных общественных объектов необходимо ограничивать транзитное движение тяжёлого транспорта и снижать скорость движения.

Несанкционированная площадка ТБО, поз. 708.

Несанкционированная площадка ТБО расположена северо-восточнее села на расстоянии около **940 м от территории населённого пункта и 1607 м от ближайшего жилого дома.** Объект не рассматривается как разрешённый полигон и подлежит ликвидации.

Потенциальное воздействие на атмосферный воздух связано с:

- запахообразующими веществами при разложении органических отходов;
- метаном;
- аммиаком;
- сероводородом;
- пылью и ветровым разносом лёгких фракций;
- дымом, сажей, оксидом углерода и продуктами неполного сгорания при возгорании либо несанкционированном сжигании отходов.

Продолжение размещения отходов на существующей площадке не предусматривается. Необходимы прекращение её использования, вывоз накопленных отходов на разрешённый объект обращения с отходами, очистка территории и рекультивация нарушенного участка. Открытое сжигание ТБО на территории села и за его пределами в пределах рассматриваемой зоны не допускается.

Проектируемые канализационные очистные сооружения, поз. 714.

Проектом предусматривается строительство системы централизованного водоотведения и канализационных очистных сооружений с полной искусственной биологической и механической очисткой сточных вод. Размещение очистных сооружений предусматривается в северо-восточном направлении от села с обеспечением санитарного разобщения с жилой и

общественной застройкой.

При эксплуатации КОС потенциальное воздействие на атмосферный воздух может быть связано с поступлением запахообразующих веществ из приёмных, накопительных и технологических сооружений, обработкой осадка и движением обслуживающего транспорта. Для объекта на последующей стадии проектирования должны быть определены производительность, технологическая схема, состав сооружений и размер санитарно-защитной зоны. Технологические решения должны обеспечивать минимизацию открытых процессов, своевременное удаление осадка, санитарное содержание площадки и предотвращение распространения запахов за пределы установленной зоны.

Проектируемая жилая и общественная застройка.

К расчётному сроку предусматривается строительство 129 индивидуальных жилых домов, детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, пожарного пункта, административно-бытового комплекса, торгово-развлекательного центра, гостиничного комплекса, предприятия общественного питания, объектов торговли, бани, новой водонапорной станции, парка и других объектов обслуживания.

Основная эксплуатационная нагрузка от данных объектов будет связана с отоплением, энергопотреблением и увеличением транспортного обслуживания. Новая водонапорная станция и электроподстанция при штатной эксплуатации не относятся к значимым источникам выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Проектируемый парк и сохраняемые существующие зелёные массивы, напротив, способствуют снижению пылевой нагрузки и поддержанию благоприятного микроклимата. Генеральным планом существующие зелёные массивы не затрагиваются и сохраняются в сложившихся границах.

Строительный период.

В период строительства проектируемых жилых домов, общественных объектов, инженерных сетей, очистных сооружений и элементов улично-дорожной инфраструктуры временными источниками воздействия будут строительная техника, земляные работы, разработка и перемещение грунта, перевозка строительных материалов и хранение сыпучих материалов.

Основными загрязняющими веществами станут:

- минеральная пыль;
- оксид углерода;
- оксиды азота;
- углеводороды;
- сажа.

Воздействие будет ограничено сроками проведения строительных работ и границами строительных площадок. Для его снижения необходимо предусматривать увлажнение пылящих поверхностей в сухую погоду, укрытие сыпучих материалов при транспортировке, исправное техническое состояние строительной техники, ограничение холостой работы двигателей, уборку проездов и восстановление нарушенных участков после завершения строительства.

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

- Обеспечение соблюдения учтённых в генеральном плане санитарно-планировочных ограничений действующих источников воздействия на атмосферный воздух, в том числе зоны

машинного двора 100 м, существующей котельной 50 м, шиномонтажа 50 м, АГЗС «Бейбарысгаз» 100 м и АЗС «Эталон» 300 м.

- Исключение размещения новых жилых домов, детских, образовательных, медицинских, спортивных и рекреационных объектов в пределах несовместимых санитарных ограничений.
- Сохранение производственно-сельскохозяйственных объектов ТОО «Астраханское» в сложившейся хозяйственной зоне с исключением расширения их атмосферного воздействия на существующую и перспективную жилую застройку.
- Санитарное содержание животноводческой фермы с регулярным удалением навоза, предупреждением открытого накопления органических отходов, снижением запаховой нагрузки и предотвращением распространения кормовой и органической пыли.
- Снижение пылеобразования при приёме, очистке, транспортировании и хранении зерновой продукции на зернотоке и зернохранилище ТОО «Астраханское».
- Содержание территории сенохранилища с исключением открытого сжигания растительных остатков и соблюдением противопожарного режима.
- Обеспечение герметичного хранения и отпуска топлива на складе ГСМ, АЗС «Эталон» и АГЗС «Бейбарысгаз», исправности резервуарного, соединительного и заправочного оборудования и предотвращения неорганизованных утечек.
- Сокращение избыточной работы двигателей на территории машинного двора, организация движения сельскохозяйственной техники по установленным маршрутам и предупреждение вторичного пыления открытых производственных площадок.
- Организация сбора и передачи отработанных шин, промасленных материалов, топливных фильтров и иных технических отходов специализированным организациям без открытого сжигания.
- Поддержание исправного состояния индивидуальных печей, котлов и дымоходов жилых и общественных зданий; предотвращение сжигания коммунальных отходов в отопительных устройствах.
- Повышение энергоэффективности существующих зданий, снижение тепловпотерь и рациональное использование угля при сохранении децентрализованной схемы теплоснабжения.
- Обеспечение исправной эксплуатации котельной при Астраханской средней школе, рационального режима сжигания топлива, предупреждения пыления угля и золы.
- Организация раздельного накопления золошлаковых остатков с исключением ветрового разноса и несанкционированного размещения.
- Прекращение несанкционированного сжигания ТБО, растительных остатков, пластиков и автомобильных шин; обеспечение противопожарной и санитарной безопасности существующей площадки ТБО.
- Организация регулярного контейнерного накопления и вывоза коммунальных отходов с предотвращением их открытого размещения и ветрового разноса.
- Устранение несоответствий сведений о существующей площадке ТБО в градостроительных материалах и реализация подтверждённого проектного решения по прекращению несанкционированной эксплуатации, экологически безопасному обращению с накопленными отходами и защите атмосферного воздуха.
- Устройство и ремонт твёрдых покрытий на приоритетных участках улиц и производственных подъездов с организацией регулярной уборки и предупреждением пыления.
- Ограничение транзитного движения тяжёлой техники через территории школы, ФАП и других

чувствительных общественных объектов.

- Сохранение существующих зелёных массивов, формирование уличного озеленения и защитных насаждений без повреждения земель государственного лесного фонда.
- При строительстве первоочередных жилых и общественных объектов — увлажнение пылящих поверхностей, укрытие сыпучих грузов, содержание техники и проездов и восстановление нарушенных земель.
- Учёт возможных запаховых выбросов проектируемых КОС при выборе площадки и определении технологии, обеспечивающей санитарное разобщение с нормируемой застройкой.

Расчётный срок — 2039 год

- Обеспечение безопасной эксплуатации сложившейся системы рассредоточенного теплоснабжения при увеличении жилищного фонда и строительстве 129 индивидуальных жилых домов за весь проектный период.
- Снижение удельных выбросов от отопительных установок за счёт энергоэффективности зданий, исправной эксплуатации теплогенерирующего оборудования и рационального расходования твёрдого топлива.
- Сохранение установленных санитарно-планировочных ограничений действующих котельной, машинного двора, АЗС, АГЗС, шиномонтажа и сельскохозяйственных производственных объектов при дальнейшем освоении жилых территорий.
- Предотвращение расширения фермы, зернотока, зернохранилища, склада ГСМ и иных производственных площадок в направлении жилой и общественной застройки с формированием новых санитарных конфликтов.
- Обеспечение устойчивого санитарного содержания и контроля технологического пыления в производственно-хозяйственной зоне ТОО «Астраханское».
- Поддержание исправного состояния технологического оборудования АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз», склада ГСМ и машинного двора с предупреждением испарений топлива и неорганизованных выбросов.
- Развитие системы твёрдых дорожных покрытий и постоянного содержания улиц с ограничением вторичного пылеобразования при увеличении транспортного обслуживания жилой и общественной застройки.
- Организация движения грузового и сельскохозяйственного транспорта по маршрутам, минимизирующим воздействие на территории школы, медицинских, дошкольных, спортивных и рекреационных объектов.
- Экологически безопасная эксплуатация централизованной канализации и КОС с герметизацией запахообразующих узлов, своевременной обработкой и удалением осадка и соблюдением установленной санитарно-защитной зоны очистного комплекса.
- Обеспечение нормативно организованного обращения с ТБО, предупреждение открытого горения, запахообразования, пыления и ветрового разноса лёгких фракций отходов.
- Поддержание санитарного и экологического режима объекта обращения с ТБО в соответствии с окончательно подтверждённым проектным решением и оформленной разрешительной документацией.
- Сохранение существующих зелёных массивов и развитие проектируемого парка, уличных насаждений, защитного озеленения и благоустроенных общественных пространств.
- Предотвращение образования новых локальных источников пылевой и запаховой нагрузки при размещении торговли, общественного питания, гостиничных, коммунальных и других объектов

обслуживания.

- Сохранение санитарной безопасности воздушной среды на территориях детских учреждений, школы, ФАП, медицинских и спортивных объектов и жилой застройки.
- Проведение расчётов выбросов и рассеивания загрязняющих веществ для конкретных объектов в составе соответствующей проектной и экологической документации в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.
- Восстановление растительного покрова и благоустройство территорий после завершения строительных и инженерных работ; исключение длительного открытого хранения сыпучих материалов.

Итоговая оценка воздействия на атмосферный воздух

Атмосферный воздух села Астраханка находится под воздействием источников, характерных для сельскохозяйственного населённого пункта с индивидуальной усадебной застройкой. Основная нагрузка формируется децентрализованным угольным отоплением, существующей котельной при средней школе, животноводческой фермой, зернотоком, зернохранилищем, сенохранилищем, складом ГСМ, машинным двором, АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз», шиномонтажом, транспортом и вторичным дорожным пылением.

Сведения АМС «Смирново» за 2025 год характеризуют среднегодовую скорость ветра 3,9 м/с и значительную роль юго-западного, западного и южного направлений. Региональные результаты государственного мониторинга за I полугодие 2026 года характеризуют атмосферный воздух Петропавловска, но не заменяют инструментального контроля и расчётов для территории Астраханки.

Воздействие действующих источников имеет преимущественно локальный характер, с выраженной сезонностью отопительных, сельскохозяйственных и пылевых факторов. Генеральный план предусматривает территориальное разобщение санитарно значимых объектов с чувствительной застройкой, снижение выбросов и запахов от хозяйственных объектов, техническое совершенствование систем отопления, развитие твёрдых дорожных покрытий, организованное обращение с отходами, создание централизованной канализации и сохранение зелёных насаждений.

Наиболее значимым условием санитарно-экологической обоснованности проектных решений является соблюдение учтённых санитарно-защитных ограничений, обеспечение безопасной эксплуатации объектов хранения топлива, животноводства и зернового хозяйства, а также приведение сведений об объекте ТБО к единому подтверждённому проектному решению. Предусмотренные мероприятия направлены на снижение существующей локальной пылевой, запаховой и сезонной топливной нагрузки, предотвращение формирования новых источников загрязнения и обеспечение благоприятных условий проживания населения села Астраханка.

Основные метеорологические показатели АМС «Смирново» за 2025 год

Показатель	Значение	Источник / значение для оценки
Метеорологическая станция	АМС «Смирново»	Данные для Аккайынского района
Период сведений	2025 год	Не является многолетним

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

		климатическим рядом
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с	Характеристика ветрового режима
Средняя максимальная температура июля	+24,2 °С	Тёплый период года
Средняя минимальная температура января	-15,7 °С	Холодный отопительный период
Число дней с жидкими осадками	84 дня	Влажность поверхностей и сезонное пыление
Число дней с твёрдыми осадками	39 дней	Зимние условия и снеготаяние
Скорость ветра с повторяемостью превышения 5 %	Не предоставлена	Не входит в перечень продукции государственного климатического кадастра
Основание	Письмо Казгидромета от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723	Официальные сведения регионального филиала

Повторяемость направлений ветра и штилей по АМС «Смирново» за 2025 год

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Региональные показатели мониторинга атмосферного воздуха за I полугодие 2026 года

Показатель	Значение	Территориальная принадлежность
Валовые выбросы по данным производственного экологического контроля	27,127 тыс. т	Северо-Казахстанская область
Число постов наблюдения	4 (два ручных и два автоматических)	Город Петропавловск
Количество контролируемых показателей	8	Город Петропавловск

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Уровень загрязнения, СИ	Очень высокий; СИ = 24,2	Город Петропавловск
Наибольшая повторяемость превышений, НП	11 %	Город Петропавловск
Сероводород, максимальная концентрация	24,2 ПДКм.р.	Город Петропавловск
Диоксид азота, максимальная концентрация	3,3 ПДКм.р.	Город Петропавловск
Диоксид серы, максимальная концентрация	1,88 ПДКм.р.	Город Петропавловск
Оксид азота, максимальная концентрация	1,84 ПДКм.р.	Город Петропавловск
Оксид углерода, максимальная концентрация	Около 1,5 ПДКм.р.	Город Петропавловск
Наблюдения непосредственно в Астраханке	В представленном бюллетене не приведены	Село Астраханка; значения Петропавловска не переносятся

Основные источники воздействия на атмосферный воздух села Астраханка

Источник	Характерные выбросы / факторы	Сезонность и характер	Основная природоохранная мера
Индивидуальные угольные печи и котлы	Твёрдые частицы, зола, сажа, CO, NO _x , SO ₂	Рассредоточенное; отопительный период	Техническая исправность, энергоэффективность, раздельное накопление золы
Котельная Астраханской средней школы, поз. 702	Зола, пыль, сажа, CO, NO _x , SO ₂	Локальное стационарное; отопительный период	Исправные топки и дымоходы, учёт ограничения 50 м
Ферма ТОО «Астраханское», поз. 602	Аммиак, сероводород, метан, кормовая и органическая пыль, запахи	Локальное запаховое; при эксплуатации	Своевременное удаление навоза, санитарное содержание
Зерноток, поз. 603	Зерновая, органическая и	Сезонная обработка и приёмка зерна	Пылелокализация, уборка и снижение

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села
Астраханка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

	минеральная пыль; выхлопы техники		открытого пересыпания
Зернохранилище, поз. 601	Зерновая пыль и выхлопы погрузочной техники	Преимущественно погрузочные операции	Исправное оборудование, чистота площадок
Сенохранилище, поз. 604	Растительная пыль; дым при возможном возгорании	Хранение и погрузка, пожарный риск	Противопожарный режим, запрет сжигания
Склад ГСМ, поз. 605	Пары нефтепродуктов и летучие органические соединения	Локальное, при хранении и отпуске	Герметичные резервуары и предотвращение проливов
Машинный двор, поз. 701	СО, NO _x , углеводороды, сажа, пыль	Работа техники, наиболее интенсивно в сезон сельхозработ	Организация движения и ремонта, санитарный разрыв 100 м
АГЗС «Бейбарысгаз», поз. 703	Углеводородные газы при утечках, автомобильные выхлопы	Локальное, при эксплуатации	Герметизация СУГ- оборудования, зона 100 м
АЗС «Эталон», поз. 709	Пары нефтепродуктов, ЛОС и автомобильные выхлопы	Локальное, при отпуске топлива	Герметизация оборудования, зона 300 м
Шиномонтаж, поз. 712	Выхлопы транспорта, локальная пыль, запахи отдельных операций	Локальное в рабочее время	Организованная эксплуатация, зона 50 м, запрет сжигания шин
Автомобильный и сельскохозяйственный транспорт	СО, NO _x , углеводороды, сажа, дорожная пыль	Линейное и сезонное	Твёрдые покрытия, маршрутизация, уборка улиц
Существующая площадка ТБО северо-восточнее села	Пыль, запахи, продукты разложения, дым при возгорании	До устранения несанкционированно го обращения	Предотвращение возгораний, организация вывоза, соблюдение экологических процедур
Проектируемые КОС	Запахообразующие	После ввода,	Герметизация,

	вещества, возможные выбросы от работы с осадком	технологически зависимое	санитарное разобщение, контроль осадка
Строительные и земляные работы	Минеральная пыль, СО, NO _x , углеводороды, сажа	Временное, на строительных площадках	Увлажнение, укрытие, исправная техника и рекультивация

Санитарно-планировочные ограничения источников воздействия на атмосферный воздух

Объект / источник	Учтённая в исходном скрининге зона	Градостроительное требование
Машинный двор, поз. 701	100 м	Размещать новую нормируемую застройку вне принятого ограничения
Котельная средней школы, поз. 702	50 м	Учитывать существующее положение, исключать приближение новой чувствительной застройки
Шиномонтаж, поз. 712	50 м	Санитарное разобщение с жилой и общественной застройкой
АГЗС «Бейбарысгаз», поз. 703	100 м	Размещение застройки с учётом санитарного и пожарного режима
АЗС «Эталон», поз. 709	300 м	Исключение новой нормируемой застройки в пределах учтённой зоны
Ферма ТОО «Астраханское», поз. 602	Численное значение по представленным характеристикам не установлено	Размер по виду, поголовью, технологии и оформленным санитарным документам
Зерноток, зернохранилище, склад ГСМ	Численные значения в рассмотренных фрагментах не подтверждены	Санитарное зонирование по фактическим объектам и технологии
Объект обращения с ТБО	Противоречивые сведения о параметрах и дальнейшей судьбе	Унифицировать исходные данные, обеспечить необходимые разрешения и санитарный режим

Проектируемые КОС	Определяется после выбора производительности и технологии	Обоснование и соблюдение санитарно-защитной зоны
Чувствительные территории	Школа, ФАП, детские учреждения, перспективные жилые и рекреационные объекты	Исключение санитарно несовместимого нового размещения

Растительный и животный мир

Характеристика растительного и животного мира Северо-Казахстанской области подготовлена на основании сведений **Национального доклада о состоянии окружающей среды и об использовании природных ресурсов в Республике Казахстан за 2024 год, подготовленного Министерством экологии и природных ресурсов Республики Казахстан**. В докладе приведены сведения о состоянии лесного фонда, особо охраняемых природных территориях, составе охотничьей фауны, редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных и птиц региона.

Растительный мир

Растительный покров Северо-Казахстанской области формируется в условиях лесостепной и степной природных зон. На территории региона распространены лесные, луговые, степные и водно-болотные растительные сообщества. Характерными элементами природного ландшафта являются березовые и осиновые колки, островные сосновые леса, лугово-степная растительность, кустарниковые заросли, а также прибрежная и водная растительность, приуроченная к рекам, озерам, болотам и понижениям рельефа.

Согласно Национальному докладу, по состоянию на 1 ноября 2024 года площадь государственного лесного фонда, находящегося в ведении акимата Северо-Казахстанской области, составляла **549 267 га**. Земли, покрытые лесом, занимали **415 947 га**, или **76 %** общей площади государственного лесного фонда. Лесистость территории Северо-Казахстанской области составляла **5,5 %**.

Доминирующей лесообразующей породой в области является **береза**, на долю которой приходится около **86 %** всех древесных насаждений. Доля осиновых насаждений составляет около **7 %**, сосновых — около **4 %**. Примерно **11 %** общего объема лесных насаждений приходится на искусственно созданные леса, представленные посадками сосны, березы, лиственницы, клена, ясеня и ильмовых пород.

Березовые и осиновые колки выполняют важные средообразующие и природоохранные функции. Они способствуют сохранению биологического разнообразия, снижению ветровой эрозии почв, регулированию поверхностного стока и формированию мест обитания животных и птиц. Особое значение имеют естественные и реликтовые сосновые насаждения, обладающие высокой природоохранной, научной, ландшафтной и рекреационной ценностью.

Состояние растительного покрова области определяется природными условиями и характером хозяйственного использования территории. Основными факторами воздействия являются распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных, лесные и степные пожары,

вырубка древесно-кустарниковых насаждений, рекреационная нагрузка, нарушение почвенного покрова и изменение гидрологического режима водоемов. Для сохранения растительного мира необходимо обеспечивать защиту лесных массивов и колков, предотвращать несанкционированные рубки и пожары, сохранять прибрежную растительность, проводить восстановление нарушенных земель и компенсационное озеленение.

Животный мир

Животный мир Северо-Казахстанской области представлен лесными, лесостепными, степными и водно-болотными видами. Разнообразие фауны обусловлено наличием лесных массивов и колков, сельскохозяйственных угодий, лугов, рек, многочисленных озер, болот и иных водно-болотных территорий. Водоемы области имеют важное значение для гнездования, кормления и отдыха водоплавающих и околоводных птиц, а также используются птицами в период сезонных миграций.

Из охотничьих видов животных на территории области постоянно обитают лось, марал, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, енотовидная собака, рысь, волк, заяц, степной хорек, ласка, колонок, американская норка, горностай, барсук, сурок-байбак, ондатра, речной бобр и белка. Орнитофауна представлена утками, гусями, лысухами, куликами, тетеревами, перепелами, куропатками, голубями и другими лесными, степными и водно-болотными видами.

Среди редких млекопитающих, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, на территории Северо-Казахстанской области постоянно обитает **лесная куница**. По данным учета за 2024 год, ее численность составила **2 442 особи**.

На территории области гнездятся редкие и охраняемые виды птиц: **журавль-красавка, серый журавль и лебедь-кликун**. В ограниченном количестве отмечается гнездование **стрепета, филина, орлана-белохвоста и могильника**. В последние годы также зарегистрированы случаи гнездования кудрявого пеликана и наблюдения черноголового хохотуна.

В период весенней миграции через территорию области регулярно пролетают **гусь-пискулька, краснозобая казарка и малый лебедь**. Единично наблюдаются скопа, беркут, балобан и дрофа. В Национальном докладе отдельно отмечено, что на территории Северо-Казахстанской области отсутствуют дикие копытные животные, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан.

По данным Национального доклада, численность отдельных видов редких и охраняемых животных и птиц в Северо-Казахстанской области в 2024 году составила: лесная куница — **2 442 особи**, серый журавль — **10 211 особей**, лебедь-кликун — **9 558 особей**, журавль-красавка — **1 409 особей**, стрепет — **405 особей**, кудрявый пеликан — **460 особей**, беркут — **91 особь**, орлан-белохвост — **84 особи**, филин — **78 особей**, скопа — **25 особей**, могильник — **98 особей**. Общая учтенная численность перечисленных видов составила **24 861 особь**.

Общая численность охотничьих животных и птиц в области увеличилась с **897 062 особей в 2023 году до 915 195 особей в 2024 году**, то есть на 18 133 особи. Наиболее многочисленными видами и группами являлись утки — 432 965 особей, лысухи — 115 529 особей, кулики — 69 178 особей, гуси — 67 244 особи, перепела — 48 388 особей, зайцы — 27 464 особи и сибирские косули — 22 244 особи. В докладе состояние охотничьей фауны области оценивается как относительно стабильное вследствие осуществления мероприятий по охране и рациональному использованию государственного охотничьего фонда.

Основными факторами потенциального воздействия на животный мир являются

уничтожение и фрагментация естественных местообитаний, распашка земель, вырубка древесно-кустарниковой растительности, пожары, загрязнение и осушение водно-болотных угодий, движение транспорта, шумовое воздействие, браконьерство и фактор беспокойства в период размножения животных и гнездования птиц. Наиболее чувствительными являются берега водоемов, места гнездования птиц, лесные колки, естественные степные участки и миграционные пути животных.

При осуществлении градостроительной, строительной и хозяйственной деятельности необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, водных объектов, прибрежных территорий и иных природных местообитаний. Следует исключить несанкционированную рубку растительности, загрязнение почв и водоемов, уничтожение гнезд и мест размножения животных.

Приведенные показатели характеризуют состояние растительного и животного мира Северо-Казахстанской области в целом.

Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории

Территория села Астраханка имеет сформировавшуюся сельскую планировочную структуру с преобладанием индивидуальной малоэтажной усадебной застройки. Общая площадь проектируемой территории составляет **237,6 га**. Жилая и общественная застройка размещена преимущественно вдоль сложившейся улично-дорожной сети. Центральная часть населённого пункта выполняет общественно-административные и социальные функции, производственно-хозяйственные объекты сосредоточены преимущественно в северо-восточной части, инженерно-коммунальные и специальные объекты размещены на периферийных участках. Прилегающие территории используются для сельскохозяйственного производства, выпаса сельскохозяйственных животных, сенокошения и ведения личного подсобного хозяйства.

Численность населения на начало 2025 года составляет **679 человек**. Жилищный фонд представлен **266 индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками**. Общая площадь жилищного фонда составляет **31,7 тыс. м²**, обеспеченность жильём — около **46,7 м² на одного человека**. Техническое состояние основной части жилищного фонда оценивается как удовлетворительное. Селитебная территория имеет сложившееся инженерное обеспечение, включая централизованное электроснабжение и водоснабжение, при отсутствии централизованной системы канализации и единой централизованной системы теплоснабжения.

Общественно-административный центр сформирован преимущественно в районе улиц Пушкина и Мира. Здесь расположены **акимат Астраханского сельского округа, участковый пункт полиции, отделение АО «Казпочта», Дом культуры, магазин «Виктория», офис ТОО «СтройЭксперт» и памятник воинам Великой Отечественной войны**. Деловая деятельность также представлена офисом ТОО «Астраханское».

Образовательное обслуживание осуществляется **Астраханской средней школой**, расположенной в районе улиц Школьная и Пушкина. Проектная вместимость школы составляет **280 учащихся**, фактическая численность — **166 учащихся**. При школе действует

мини-центр. Медицинское обслуживание населения обеспечивает **фельдшерско-акушерский пункт** с пропускной способностью **13 посещений в смену** и численностью персонала 4 человека. Существующее здание ФАП характеризуется значительным физическим износом. Спортивная инфраструктура представлена существующей спортивной площадкой.

Торговое обслуживание населения осуществляется магазинами **«Виктория»**, **«Аруназ»** и другими объектами розничной торговли. Система обслуживания имеет преимущественно повседневный характер и ориентирована на удовлетворение базовых потребностей населения. Услуги связи и почтового обслуживания обеспечивает отделение **«Казпочта»**.

Хозяйственная специализация Астраханки связана преимущественно с **растениеводством, животноводством и обслуживанием сельскохозяйственного производства**. На начало рассматриваемого периода в хозяйствах населённого пункта насчитывается около **200 голов крупного рогатого скота, 155 лошадей, 857 овец и коз и 2594 голов птицы**. Существенная часть экономической активности связана с сельскохозяйственными предприятиями, крестьянскими и личными подсобными хозяйствами.

В северо-восточной части населённого пункта сформирована основная производственно-хозяйственная территория ТОО «Астраханское». В её составе расположены **зернохранилище, животноводческая ферма, зерноток, сенохранилище, склад горюче-смазочных материалов и машинный двор**. Совместное размещение указанных объектов формирует выраженную сельскохозяйственную производственную зону и определяет необходимость санитарного разграничения с жилой и общественной застройкой.

Животноводческая ферма является источником локальной запаховой и биологической нагрузки. Основные потенциальные факторы воздействия связаны с выделением аммиака, сероводорода, метана, органической и кормовой пыли, обращением с навозом, содержанием животных и движением сельскохозяйственной техники. Экологическое значение объекта связано также с необходимостью предотвращения загрязнения почв и поверхностного стока органическими веществами.

Зерноток используется для приёмки, перемещения, обработки и временного хранения зерновой продукции. Основными факторами воздействия являются образование зерновой и органической пыли, шум технологического оборудования, движение грузового и сельскохозяйственного транспорта. Зернохранилище связано преимущественно с погрузочно-разгрузочными операциями, перемещением зерновой продукции и образованием органической пыли и взвешенных веществ.

Сенохранилище используется для хранения кормовых растительных материалов. При эксплуатации возможны локальное пылеобразование и повышенная пожарная нагрузка. Склад горюче-смазочных материалов относится к объектам, требующим повышенного контроля герметичности ёмкостей и технологического оборудования вследствие риска испарения углеводородов, аварийных проливов и загрязнения почв нефтепродуктами.

Машинный двор используется для размещения и эксплуатации сельскохозяйственной техники. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. Основные факторы воздействия связаны с выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания, шумом, вторичным пылеобразованием, обращением с горюче-смазочными материалами и отходами технического обслуживания.

Рядом с Астраханской средней школой расположена **существующая котельная**, обеспечивающая теплоснабжение объекта образования. Для котельной учитывается

санитарно-защитная зона 50 м. При использовании угля объект является локальным стационарным источником выбросов взвешенных частиц, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы.

Внутри населённого пункта действует **шиномонтаж**, для которого учитывается санитарное ограничение **50 м.** Эксплуатация объекта связана с движением автотранспорта, локальным шумовым воздействием, образованием отработанных автомобильных шин и других отходов технического обслуживания.

В южной части села расположена **автомобильная газозаправочная станция «Бейбарысгаз»**, предназначенная для заправки автотранспортных средств сжиженным углеводородным газом. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона **100 м.** АГЗС является самостоятельным объектом топливной инфраструктуры и не представляет собой систему централизованного газоснабжения жилой застройки.

В северо-западной части расположена **автозаправочная станция «Эталон»**, для которой учитывается санитарно-защитная зона **300 м.** Потенциальное воздействие связано с испарением нефтепродуктов, движением автотранспорта, риском аварийных проливов топлива и загрязнения почв.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Астраханки осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода.** Источником является поверхностный водозабор из реки Есиль, головные сооружения расположены в районе села Водопроводное Кызылжарского района. Протяжённость существующих внутрипоселковых водопроводных сетей составляет около **7,8 км.** В южной части населённого пункта расположена существующая водонапорная станция, для которой учитывается охранный зона **15 м;** для объекта принято решение о закрытии с последующей заменой новым сооружением системы водоснабжения.

Централизованная система водоотведения в существующем положении **отсутствует.** Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в приобъектные септики, выгребные сооружения и надворные уборные. Существующее положение является одним из наиболее значимых санитарно-экологических факторов хозяйственной освоенности территории, поскольку негерметичные накопительные сооружения и сброс сточных вод на рельеф создают риск загрязнения почв и приповерхностных грунтовых вод, особенно на участках с замедленным поверхностным стоком и сезонным переувлажнением.

Теплоснабжение жилой и большей части общественной застройки имеет **децентрализованный характер.** Используются локальные отопительные установки, основным видом топлива является уголь. Централизованная районная тепловая сеть, объединяющая основную жилую застройку, отсутствует. Экологическая нагрузка от отопления имеет выраженный сезонный характер и связана с выбросами продуктов сгорания твёрдого топлива в холодный период года.

Электроснабжение села осуществляется централизованно от существующей электрической сети. В южной части расположена **электроподстанция**, для которой учитывается охранный зона **15 м.** Электроэнергией обеспечиваются жилая застройка, школа, ФАП, Дом культуры, административные и торговые объекты, котельная, производственные объекты ТОО «Астраханское», АЗС, АГЗС и другие потребители.

Существующая улично-дорожная сеть обеспечивает внутренние связи между жилыми кварталами, общественным центром и производственными территориями, а также выход на внешние транспортные направления. В укрупнённом балансе общая протяжённость улиц и

дорог в границах рассматриваемой территории составляет около **15,4 км**, в том числе участок автомобильной дороги республиканского значения — около **1,6 км**, поселковые дороги — 1,7 км, главные улицы и дороги — 3,7 км, основные улицы жилой застройки — 5,5 км, второстепенные — 2,9 км. Внешние транспортные связи обеспечиваются автомобильным транспортом, в том числе через расположенную в западной части территории автомобильную дорогу республиканского значения **А-1 «Астана – Петропавловск, через г. Кокшетау»**. Движение автотранспорта и сельскохозяйственной техники является локальным источником выбросов, шума и вторичного пылеобразования.

К объектам похоронного назначения относятся **два существующих кладбища**. Кладбище в южной части села имеет площадь **1,7 га** и расположено на расстоянии около **165 м от ближайшего жилого дома** при санитарном разрыве 300 м. Для объекта принято решение о закрытии и прекращении новых захоронений. Второе кладбище расположено в северо-западной части, имеет площадь **1,12 га** и находится на расстоянии около **470 м от ближайшего жилого дома**. Нормативный санитарный разрыв обеспечивается, кладбище сохраняется.

Ветеринарно-санитарные объекты представлены скотомогильником и сибирезвленным захоронением, расположенными за пределами жилой территории в южном направлении. **Письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 26 апреля 2024 года № 5.27.04-09/96, подготовленным по обращению № ЗТ-2024-03795830, подтверждено наличие скотомогильника (биотермической ямы Беккари) в Астраханском сельском округе и сибирезвленного захоронения. Скотомогильник площадью **0,02 га** введен в эксплуатацию в **2022 году**. Сибирезвленное захоронение относится к **1947 году**.**

Сибирезвленное захоронение расположено примерно в **1053 м от территории села и 1146 м от ближайшего жилого дома**. Скотомогильник в южном направлении расположен примерно в **1074 м от границы населённого пункта и 1140 м от ближайшего жилого дома**. Для данных объектов сохраняется ветеринарно-санитарный режим, исключающий нарушение почвенного покрова и размещение несовместимой застройки в пределах установленных ограничений.

За пределами села в северо-восточном направлении расположена **несанкционированная площадка ТБО**. Расстояние от неё до территории населённого пункта составляет около **940 м**, до ближайшего жилого дома — около **1607 м**. Площадка является локальным источником санитарно-экологической нагрузки, связанной с загрязнением почв, запахообразованием, ветровым разносом лёгких фракций отходов, привлечением птиц и грызунов, а также риском возгорания. Разрешённый полигон ТБО непосредственно для села Астраханка отсутствует.

Существенным природоохранным фактором хозяйственного использования территории является расположение Астраханки в границах **государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Данный статус подтверждён **письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203**. На территории заказника действует заказной режим охраны, установленный постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13 марта 2024 года № 59.

В границах села имеются земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», относящиеся к Каратомарскому лесничеству: **квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 — выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал 93 —**

выдел 76. Лесные участки представлены преимущественно защитными берёзовыми насаждениями и выполняют почвозащитные, полезащитные, микроклиматические и экологические функции.

Существующие зелёные массивы и земли государственного лесного фонда являются сохраняемыми элементами природного каркаса территории. Их изъятие и сокращение площади генеральным планом не предусматриваются; зелёные массивы учитываются в планировочной структуре населённого пункта и отображаются в графической части.

Основная современная хозяйственная нагрузка на территорию Астраханки формируется **жилой застройкой, сельскохозяйственным производством, животноводческими и зерновыми объектами ТОО «Астраханское», индивидуальным и локальным угольным отоплением, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, объектами хранения и отпуска топлива, локальными системами водоотведения и несанкционированной площадкой ТБО.** Хозяйственное освоение территории носит преимущественно сельскохозяйственный и селитебный характер и не связано с размещением крупных промышленных производств. Наиболее значимыми условиями дальнейшего использования территории являются соблюдение санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений, защита питьевого водоснабжения, ликвидация несанкционированного размещения отходов, сохранение зелёных массивов, земель государственного лесного фонда и режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Инженерное обеспечение

Современное состояние инженерной инфраструктуры села Астраханка характеризуется недостаточно развитым характером, что определяет ключевые направления его модернизации в рамках генерального плана.

Инженерные сети проектируются как комплексная система с учётом развития населённого пункта на соответствующий расчётный период. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами либо в отдельных технических полосах.

Водоснабжение.

Водоснабжение села Астраханка осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода.** Первичным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является поверхностный водный объект — **река Есиль (Ишим).** После забора и водоподготовки питьевая вода по системе магистральных водоводов подаётся в населённые пункты Северо-Казахстанской области, в том числе в село Астраханка.

Письмом филиала «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз» от 29 июня 2026 года № 52.11.3-41/256, подготовленным в ответ на письмо от 25 мая 2026 года № 5.8.1-3/75-А, подтверждена **техническая возможность стабильной подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода для покрытия хозяйственно-питьевых потребностей села Астраханка на период до 2040 года.** Водность реки Есиль позволяет обеспечивать долгосрочную потребность населения в питьевой воде. Село подключено к

магистральной системе группового водопровода, подача воды осуществляется стабильно. Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения на балансе филиала «Есиль су» не находятся.

Источник и подготовка воды

Головные сооружения **Булаевского группового водопровода** расположены в селе **Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**. Водозабор организован непосредственно из реки Есиль. Створ водозабора находится примерно в **4,5 км ниже села Новоникольское и в 180 км ниже створа плотины Сергеевского водохранилища**. Забор осуществляется водозаборным сооружением, совмещённым с насосной станцией I подъёма.

Водоприёмная часть оборудована сороудерживающими решётками и рыбозащитными сетками, предотвращающими попадание рыбы и крупного сора в водозаборные устройства. При низких уровнях воды забор осуществляется через две стальные самотечные линии диаметром 800 мм от затопленных оголовков.

Проектная производительность станции очистки воды Булаевского производственного участка составляет **60 тыс. м³/сутки**. Технологическая схема подготовки питьевой воды включает:

- коагуляцию и обработку воды в камерах реакции;
- отстаивание в горизонтальных отстойниках;
- фильтрование на скорых фильтрах;
- осветление воды;
- первичное и вторичное обеззараживание методом хлорирования;
- накопление очищенной воды в резервуарах чистой воды;
- подачу подготовленной воды потребителям насосной станцией II подъёма.

На площадке станции расположены два **резервуара чистой воды объёмом по 2000 м³**. После очистки вода подаётся по магистральным водоводам Булаевского группового водопровода. Производственный контроль качества воды осуществляется аттестованной лабораторией.

Качество подготовленной воды соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, установленным для хозяйственно-питьевого водоснабжения. В письме филиала «Есиль су» от **29 июня 2026 года № 52.11.3-41/256** также указано, что технологический процесс водоподготовки включает коагулирование, отстаивание, фильтрование и обеззараживание, а качество воды соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от **20 февраля 2023 года № 26**.

Разрешение на специальное водопользование

Забор поверхностных вод из реки Есиль для Булаевского группового водопровода осуществляется на основании **разрешения на специальное водопользование № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25**, выданного Есильской бассейновой инспекцией по регулированию, охране и использованию водных ресурсов **4 августа 2025 года**. Срок действия разрешения установлен до **4 августа 2030 года**. Цель специального водопользования — подача хозяйственно-питьевой воды по Булаевскому групповому водопроводу сельским населённым пунктам Северо-Казахстанской области.

Разрешённый расчётный объём водозабора составляет **6 059 941 м³/год**. Данный объём

относится к системе Булаевского группового водопровода в целом и обеспечивает централизованную подачу питьевой воды населённым пунктам, подключённым к групповой системе.

Существующая система водоснабжения села Астраханка

Распределение питьевой воды непосредственно в Астраханке осуществляется через существующую внутрипоселковую водопроводную сеть. Протяжённость существующих водопроводных сетей составляет около **7,8 км**.

В составе существующей системы имеется **водонапорная станция**, обеспечивающая регулирование подачи и давления воды в распределительной сети. Для существующей водонапорной станции учитывается **охранная зона 15 м**. В пределах охранной зоны исключается размещение источников загрязнения, накопление отходов, устройство негерметичных выгребных сооружений, хранение нефтепродуктов и иная деятельность, способная создать угрозу санитарной безопасности питьевого водоснабжения.

Для существующей водонапорной станции принято **решение о закрытии**. Существующее сооружение после прекращения эксплуатации не используется как элемент перспективной системы водоснабжения. Для обеспечения нормативного водоснабжения существующей и проектируемой застройки предусматривается строительство **новой водонапорной станции** с подключением к централизованной системе.

Расчётное хозяйственно-питьевое водопотребление с учётом роста населения и развития общественной инфраструктуры составляет:

- **исходный 2025 год — 101,9 м³/сутки;**
- **первая очередь, 2030 год — 124,4 м³/сутки;**
- **расчётный срок, 2040 год — 159,9 м³/сутки.**

Рост водопотребления связан с увеличением численности населения с **679 до 1066 человек**, строительством 129 индивидуальных жилых домов, развитием социальной, общественно-деловой, торговой, спортивной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

Развитие водопроводной сети предусматривается с увеличением её общей протяжённости ориентировочно с **7,8 км до 24,6 км**. Централизованным водоснабжением обеспечиваются существующая и проектируемая жилая застройка, административные и общественные здания, детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, объекты торговли, общественного питания, гостиничного и коммунально-бытового обслуживания.

Зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Для головного водозаборного узла Булаевского группового водопровода разработан проект зон санитарной охраны. **Санитарно-эпидемиологическим заключением Кызылжарского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля от 19 июля 2023 года № Т.07.Х.KZ63VBZ00045187** проект «Установление зоны санитарной охраны водозаборного узла 1-го подъёма с. Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» признан соответствующим санитарным правилам и гигиеническим нормативам.

Зона санитарной охраны включает **первый пояс строгого режима, второй и третий пояса ограничений**. Первый пояс предназначен для непосредственной защиты водозабора и водопроводных сооружений от загрязнения и повреждения, второй и третий пояса — для предупреждения микробиологического и химического загрязнения поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для первого пояса ЗСО поверхностного водозабора установлены границы:

- **200 м вверх по течению от водозабора;**
- **100 м вниз по течению;**
- **100 м от линии уреза воды по прилегающему берегу;**
- при ширине реки на участке водозабора менее 100 м в состав зоны включается вся акватория и противоположный берег шириной **50 м от уреза воды.**

Для второго и третьего поясов ЗСО установлены границы порядка **880 м вверх по течению, 250 м вниз по течению и 500 м от уреза воды по прилегающим территориям.** Границы третьего пояса совпадают с границами второго пояса.

На территории первого пояса не допускаются строительство объектов, не связанных с эксплуатацией водозабора, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение удобрений и ядохимикатов и иные виды деятельности, создающие возможность загрязнения источника. Территория должна быть ограждена, обеспечена охраной и организованным отводом поверхностного стока.

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

- Сохранение централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения села Астраханка от Булаевского группового водопровода, источником которого является река Есиль (Ишим).
- Обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения населения численностью **829 человек** с расчётным водопотреблением **124,4 м³/сутки.**
- Расширение существующей внутрипоселковой водопроводной сети с подключением первоочередных участков индивидуальной жилой застройки, предусматривающих строительство **50 жилых домов.**
- Обеспечение централизованным водоснабжением существующих административных, образовательных, медицинских, культурно-бытовых и других общественных объектов.
- Реализация проектного решения по строительству **новой водонапорной станции (позиция 713 по генеральному плану)** с подключением к централизованной системе Булаевского группового водопровода.
- Обеспечение соблюдения **15-метровой охранной зоны** проектируемой водонапорной станции с исключением размещения источников загрязнения питьевой воды.
- Вывод существующей водонапорной станции из эксплуатации **после ввода нового сооружения** и обеспечения устойчивой подачи воды потребителям.
- Обеспечение нормативного давления в распределительной сети и устойчивого хозяйственно-питьевого водоснабжения первоочередных объектов жилищного и общественного строительства.
- Использование для строительства и реконструкции водопроводных сетей труб и материалов, допущенных к применению в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения.
- Обеспечение герметичности трубопроводов, предотвращение аварийных утечек, непроизводительных потерь воды и вторичного загрязнения питьевой воды.
- Организация учёта водопотребления, регулярного технического обслуживания, промывки и дезинфекции водопроводных сетей.
- Обеспечение производственного лабораторного контроля качества питьевой воды и

соблюдения санитарных требований при эксплуатации водопроводных сооружений.

- Исключение размещения выгребных сооружений, площадок накопления ТБО, складов ГСМ и других потенциальных источников загрязнения в пределах охранных и санитарных ограничений объектов водоснабжения.
- Обеспечение противопожарного водоснабжения существующих и первоочередных объектов застройки.

Расчётный срок — 2039 год

- Дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения села Астраханка с сохранением подключения к Булаевскому групповому водопроводу.
- Обеспечение водоснабжения населения численностью **1066 человек** с расчётным водопотреблением **159,9 м³/сутки**.
- Увеличение общей протяжённости внутрипоселковой водопроводной сети с **существующих 7,8 км до 24,6 км** за весь проектный период.
- Обеспечение централизованным водоснабжением всей перспективной индивидуальной жилой застройки, предусматривающей строительство **129 жилых домов** за весь расчётный период.
- Подключение к централизованной системе водоснабжения проектируемых объектов общественного обслуживания, включая детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, объекты торговли, общественного питания, гостиничного и коммунально-бытового обслуживания.
- Обеспечение устойчивого функционирования новой водонапорной станции и необходимого давления в распределительной сети при увеличении численности населения и площади застройки.
- Развитие распределительных водопроводных сетей на перспективных территориях с учётом планировочной структуры, размещения инженерных коммуникаций и обеспечения подъездов для эксплуатации и ремонта.
- Обеспечение хозяйственно-питьевых и противопожарных потребностей существующих и перспективных жилых, общественных и коммунальных объектов.
- Поддержание технической исправности водопроводных сооружений, запорной арматуры, распределительных сетей и устройств регулирования давления.
- Предотвращение потерь питьевой воды за счёт герметичности трубопроводов, своевременного выявления и устранения повреждений и рациональной организации водопотребления.
- Обеспечение постоянного производственного контроля качества питьевой воды, регулярной промывки и дезинфекции распределительных сетей.
- Сохранение санитарного режима водопроводных сооружений и установленной **15-метровой охранной зоны новой водонапорной станции**.
- Предотвращение загрязнения питьевой воды при эксплуатации инженерных сетей и исключение размещения потенциальных источников загрязнения в пределах установленных ограничений.
- Обеспечение санитарной и эксплуатационной надёжности централизованной системы водоснабжения в условиях перспективного развития населённого пункта.

Водоотведение.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в селе Астраханка в существующем положении **отсутствует**. Отведение сточных вод от индивидуальной жилой застройки, административных, общественных и коммунально-бытовых объектов осуществляется посредством локальных систем — септиков, выгребных и накопительных сооружений.

При отсутствии централизованной канализации основными санитарно-экологическими рисками являются нарушение герметичности локальных накопителей, фильтрация хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт, загрязнение почв и приповерхностных грунтовых вод, переполнение ёмкостей, несвоевременный вывоз жидких бытовых отходов и неорганизованный сброс сточных вод на рельеф. Данные факторы имеют повышенное значение для Астраханки вследствие преимущественно равнинного рельефа, слабых естественных уклонов, наличия локальных понижений и возможности сезонного переувлажнения территории.

Особенно неблагоприятным является попадание хозяйственно-бытовых стоков в придорожные канавы и естественные понижения, поскольку загрязняющие вещества могут распространяться вместе с талыми и дождевыми водами. При застое загрязнённой воды возможно ухудшение санитарного состояния территории, появление запахов, формирование благоприятных условий для размножения насекомых и вторичное загрязнение почв.

Увеличение численности населения с **679 человек на исходный 2025 год до 829 человек на первую очередь и 1066 человек на расчётный срок** сопровождается ростом водопотребления и соответствующим увеличением объёма хозяйственно-бытовых сточных вод. Сохранение исключительно локальной системы водоотведения при перспективном жилищном и общественном строительстве привело бы к дополнительной нагрузке на почвенно-грунтовую среду и санитарное состояние населённого пункта.

Расчётный объём хозяйственно-бытовых сточных вод принимается:

- **исходный год — 61,1 м³/сутки;**
- **первая очередь, 2030 год — 74,6 м³/сутки;**
- **расчётный срок, 2040 год — 95,9 м³/сутки.**

Рост объёмов водоотведения обусловлен перспективным развитием жилой застройки, строительством **129 индивидуальных жилых домов**, а также вводом новых объектов социального, общественного, торгового, спортивного и коммунально-бытового обслуживания.

Проектные предложения

Для улучшения санитарно-эпидемиологического состояния территории и обеспечения инженерной инфраструктурой существующей и перспективной застройки предусматривается **поэтапное формирование централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения**.

Проектом предусматривается строительство внутрипоселковой канализационной сети общей протяжённостью около **16,1 км**. Канализационной системой охватываются существующие и проектируемые жилые территории, административные и общественные объекты, детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, объекты торговли,

общественного питания, гостиничного и коммунально-бытового обслуживания.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается на проектируемые **канализационные очистные сооружения, поз. 714**. Размещение очистных сооружений предусматривается за пределами основной жилой и общественной застройки с обеспечением санитарного разобщения с нормируемыми территориями.

Основная функция проектируемых очистных сооружений заключается в централизованном приеме и очистке хозяйственно-бытовых сточных вод населенного пункта. Производительность сооружений должна обеспечивать прием перспективного объема водоотведения не менее **95,9 м³/сутки на расчётный срок** с учётом неравномерности поступления сточных вод и перспективного развития территории.

Для канализационных очистных сооружений на последующей стадии проектирования предусматривается определение технологической схемы очистки, состава сооружений, условий обращения с образующимся осадком и размера санитарно-защитной зоны в зависимости от фактической производительности и принятой технологии.

С экологической точки зрения эксплуатация КОС должна обеспечивать предотвращение:

- фильтрации неочищенных сточных вод в грунт;
- аварийных переливов;
- образования неорганизованных загрязнённых стоков;
- распространения запахов в сторону жилой застройки;
- загрязнения почв и грунтовых вод;
- несанкционированного размещения осадка сточных вод;
- поступления неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в естественные понижения рельефа.

Все элементы канализационной системы должны выполняться герметичными. Пересечения канализационных и водопроводных сетей предусматриваются с соблюдением санитарных требований, исключающих возможность загрязнения хозяйственно-питьевого водопровода при повреждении канализации.

До ввода централизованной системы водоотведения существующая и вновь вводимая застройка должна обслуживаться **герметичными локальными накопительными сооружениями**. Накопленные жидкие бытовые отходы подлежат регулярному вывозу специализированным транспортом на разрешённые объекты приема и очистки. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в придорожные канавы, локальные понижения и на прилегающие земельные участки не допускается.

Для объектов общественного питания, гостиничного комплекса, бани и других объектов с повышенным водопотреблением подключение к централизованной системе водоотведения имеет особое санитарное значение. Для предприятия общественного питания предусматривается предотвращение поступления в сеть значительных количеств жиров и пищевых остатков посредством соответствующих локальных технических решений.

При эксплуатации канализационной сети необходимы регулярный контроль герметичности, профилактическая промывка, своевременное устранение засоров и повреждений, обеспечение доступа к смотровым колодцам и недопущение поступления в хозяйственно-бытовую канализацию нефтепродуктов, агрессивных химических веществ, производственных отходов и иных загрязнителей, не соответствующих назначению системы.

Развитие централизованного водоотведения должно осуществляться **синхронно с**

расширением централизованного водоснабжения и новым жилищным строительством. Ввод новых территорий жилой и общественной застройки без решения вопроса безопасного отвода хозяйственно-бытовых сточных вод увеличивает риск загрязнения почвенно-грунтовой среды.

Реализация системы централизованного водоотведения и строительство канализационных очистных сооружений позволят исключить существующую зависимость населённого пункта от индивидуальных выгребных и накопительных сооружений, снизить вероятность загрязнения почв и грунтовых вод, предотвратить неорганизованный сброс сточных вод на рельеф и повысить санитарно-эпидемиологическую устойчивость территории села Астраханка.

Переходный период

До строительства и ввода в эксплуатацию централизованной системы канализации допускается использование локальных систем водоотведения при условии их санитарно безопасной эксплуатации.

Для существующих и временно сохраняемых локальных систем предусматривается применение **герметичных водонепроницаемых накопительных емкостей**. Сточные воды должны регулярно откачиваться специализированным транспортом и направляться на объект, предназначенный для их приема и последующей очистки.

Не допускаются:

- устройство фильтрующих выгребов, допускающих поступление неочищенных стоков в грунт;
- переполнение накопительных емкостей;
- сброс сточных вод на улицы, рельеф, в понижения местности и канавы;
- сброс сточных вод в поверхностные водные объекты;
- размещение выгребов с нарушением санитарных расстояний до водопроводных сетей и сооружений питьевого водоснабжения.

Мероприятия по охране окружающей среды

Проектными решениями предусматриваются:

- строительство централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации;
- строительство канализационных очистных сооружений поз. 720;
- устройство самотечных и напорных канализационных сетей общей протяженностью около 34,3 км;
- подключение существующей и проектируемой жилой и общественной застройки к централизованной канализации;
- постепенный отказ от выгребов и локальных накопителей после подключения объектов к централизованной системе;
- обеспечение герметичности трубопроводов, колодцев и накопительных сооружений;
- устройство канализационных сетей с исключением попадания сточных вод в грунт;
- соблюдение нормативных расстояний между сетями водоснабжения и канализации;
- исключение возможности загрязнения питьевой водопроводной сети при авариях на канализации;
- организация регулярного технического осмотра и прочистки канализационных сетей;
- оперативная ликвидация аварийных утечек и засоров;
- своевременное удаление осадков, образующихся на КОС;

- предотвращение образования и распространения запахов от очистных сооружений;
- благоустройство и озеленение территории КОС;
- соблюдение санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений;
- исключение прямого сброса неочищенных сточных вод в окружающую среду.

Создание централизованной системы водоотведения является одним из основных экологически положительных решений генерального плана. Реализация проекта позволит исключить неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых стоков, снизить риск загрязнения почв и подземной среды, обеспечить санитарную надежность системы питьевого водоснабжения и улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние территории села.

Первая очередь — 2029 год

- Организация поэтапного перехода от существующей децентрализованной системы водоотведения к централизованной хозяйственно-бытовой канализации.
- Обеспечение санитарно безопасного водоотведения от населения численностью **829 человек** с расчётным объёмом хозяйственно-бытовых сточных вод **74,6 м³/сутки**.
- Подготовка и реализация первоочередных мероприятий по строительству централизованных канализационных сетей для обслуживания существующей жилой и общественной застройки.
- Строительство первоочередных участков самотечных и напорных канализационных сетей с устройством смотровых колодцев и необходимых инженерных сооружений.
- Подготовка проектных решений и строительство **канализационных очистных сооружений (позиция 714 по генеральному плану)** с механической и биологической очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод и возможностью приёма перспективного расчётного объёма.
- Обеспечение санитарного разобщения канализационных очистных сооружений с существующей и перспективной жилой, общественной и рекреационной застройкой.
- Организация подключения первоочередных объектов жилого и общественного строительства к централизованной канализации по мере ввода соответствующих сетей и очистных сооружений.
- Обеспечение герметичности канализационных трубопроводов, колодцев, технологических резервуаров и соединений с предотвращением инфильтрации сточных вод в почвы и грунтовые воды.
- До ввода централизованной системы канализации — использование герметичных водонепроницаемых накопительных ёмкостей с регулярным вывозом жидких бытовых отходов специализированным транспортом на разрешённые объекты приёма и очистки.
- Исключение эксплуатации негерметичных фильтрующих выгребов и неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в придорожные канавы, естественные понижения и на открытый грунт.
- Обеспечение санитарно безопасного размещения канализационных сооружений с соблюдением установленных расстояний до водопроводных сетей, водонапорной станции и других объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения.
- Предусмотрение технологических решений по сбору, обработке, временному накоплению и организованному удалению осадка канализационных очистных сооружений.
- Предотвращение образования и распространения неприятных запахов от

канализационных очистных сооружений посредством герметизации технологических узлов и соблюдения установленного санитарного режима.

- Обеспечение резервирования критически важного технологического оборудования и принятие мер по предупреждению аварийных переливов и утечек хозяйственно-бытовых сточных вод.
- Организация эксплуатационного контроля состояния канализационных сетей, своевременной прочистки колодцев, устранения засоров и повреждений.
- Обеспечение охраны почв, поверхностных и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовыми сточными водами при строительстве и эксплуатации первоочередных объектов водоотведения.

Расчётный срок — 2039 год

- Дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения села Астраханка с обеспечением подключения существующей и перспективной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки.
- Обеспечение централизованного водоотведения от населения численностью **1066 человек** с расчётным объёмом хозяйственно-бытовых сточных вод **95,9 м³/сутки**.
- Завершение формирования централизованной внутрипоселковой канализационной сети **общей протяжённостью около 16,1 км за весь проектный период**.
- Строительство дополнительных участков самотечных и напорных канализационных сетей на территориях перспективной жилой и общественной застройки.
- Подключение к централизованной канализации индивидуальной жилой застройки, предусматривающей строительство **129 жилых домов** за весь расчётный период.
- Обеспечение централизованным водоотведением проектируемых административных и общественных объектов, включая детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, объекты торговли, общественного питания, гостиничного и коммунально-бытового обслуживания.
- Обеспечение эксплуатации канализационных очистных сооружений с приёмом и очисткой расчётного объёма сточных вод **95,9 м³/сутки** и соблюдением установленных санитарно-экологических требований.
- Поддержание эффективности механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, предотвращение поступления загрязняющих веществ в почвенно-грунтовую среду.
- Обеспечение экологически безопасного обращения с очищенными сточными водами в соответствии с принятой технологической схемой и предусмотренным проектом способом их дальнейшего отведения.
- Организация сбора, обработки и удаления осадка сточных вод с исключением его несанкционированного размещения на территории населённого пункта.
- Последовательное выведение из эксплуатации индивидуальных выгребных и накопительных сооружений по мере подключения существующих потребителей к централизованной системе водоотведения.
- Обеспечение водоотведения от объектов общественного питания с применением необходимых локальных устройств предварительной обработки жиросодержащих сточных вод.
- Исключение поступления в хозяйственно-бытовую канализацию нефтепродуктов,

агрессивных химических веществ, производственных отходов и иных загрязняющих компонентов, не соответствующих назначению системы.

- Обеспечение постоянного технического контроля герметичности канализационных трубопроводов, смотровых колодцев и технологического оборудования.
- Организация профилактической промывки канализационных сетей, своевременного устранения засоров и аварийных повреждений, обеспечения доступа к сооружениям для технического обслуживания.
- Поддержание установленной санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений с исключением размещения несовместимых видов жилой и общественной застройки.
- Предотвращение распространения неприятных запахов от КОС, обеспечение санитарного содержания и благоустройства территории очистных сооружений.
- Обеспечение надёжной эксплуатации канализационной системы в условиях сезонного промерзания грунтов, весеннего снеготаяния и локального переувлажнения территории села.
- Исключение аварийного сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в окружающую среду, естественные понижения, придорожные канавы и на прилегающие земельные участки.
- Обеспечение устойчивого функционирования централизованной системы водоотведения в течение всего расчётного периода с предотвращением загрязнения почв, поверхностных и подземных вод.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение села Астраханка имеет **децентрализованный характер**. Централизованная районная система теплоснабжения, объединяющая основную жилую и общественную застройку единой тепловой сетью, в существующем положении не сформирована. Обеспечение теплом осуществляется от локальных и индивидуальных источников, размещённых непосредственно при обслуживаемых объектах. Такая схема соответствует малоэтажному усадебному характеру застройки и рассредоточенному размещению потребителей.

Основная часть индивидуальных жилых домов отапливается посредством автономных отопительных установок и печей на **твёрдом топливе — угле**. Отдельные общественные и хозяйственные здания также обеспечиваются теплом от собственных автономных источников. Использование централизованного природного газа в качестве существующего источника теплоснабжения не предусматривается.

Рядом с **Астраханской средней школой** расположена существующая котельная, обеспечивающая теплоснабжение объекта образования. Для котельной учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**. Размещение новой жилой, детской, медицинской и иной чувствительной общественной застройки в пределах санитарного ограничения не предусматривается. Эксплуатация котельной должна осуществляться с соблюдением требований к состоянию топочного оборудования, дымоходов, хранению топлива, пожарной безопасности и обращению с образующимися золошлаковыми остатками.

Использование угля формирует сезонную нагрузку на атмосферный воздух. Основными

загрязняющими веществами, характерными для сжигания твёрдого топлива, являются **взвешенные частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и диоксид серы**. Наиболее выраженное воздействие приходится на отопительный период и связано одновременно с работой существующей котельной и многочисленных индивидуальных отопительных установок жилой застройки.

Дополнительными факторами воздействия являются хранение и транспортирование угля, пыление топлива при перегрузке, образование золы и золошлаковых остатков, а также вероятность их неорганизованного накопления на придомовых территориях. Золошлаковые остатки должны собираться отдельно от иных отходов, размещаться в ёмкостях или на оборудованных площадках, исключающих ветровой разнос и загрязнение почв, и передаваться в рамках организованной системы обращения с отходами.

На первую очередь и расчётный срок **сохраняется децентрализованная система теплоснабжения на базе автономных источников тепла**. Для индивидуальной усадебной застройки основным видом топлива принимается уголь. Создание единой централизованной системы теплоснабжения для всего населённого пункта не предусматривается.

Рост численности населения с **679 человек до 1066 человек** и строительство **129 индивидуальных жилых домов** приведут к увеличению совокупной потребности в тепловой энергии. При сохранении угольного отопления это сопровождается потенциальным увеличением расхода топлива, выбросов загрязняющих веществ и образования золошлаковых остатков. Снижение удельной экологической нагрузки предусматривается преимущественно за счёт повышения энергоэффективности зданий и технического совершенствования автономных отопительных установок.

Для существующей и проектируемой жилой застройки предусматриваются:

- поддержание исправного состояния отопительных печей и автономных котлов;
- ремонт и замена изношенного отопительного оборудования;
- устройство исправных дымоходов с обеспечением нормативной тяги;
- регулярная очистка дымоходов и отопительных каналов;
- обеспечение герметичности топочных устройств;
- соблюдение противопожарных расстояний и требований пожарной безопасности;
- исключение сжигания ТБО, пластика, отработанных масел, шин и иных отходов в бытовых отопительных установках;
- организованное хранение угля с предотвращением его загрязнения атмосферными осадками и пыления;
- раздельное накопление золошлаковых остатков;
- утепление наружных стен, кровель и перекрытий;
- повышение теплозащитных характеристик оконных и дверных заполнений;
- снижение инфильтрационных теплопотерь и рациональное потребление топлива.

Для проектируемых общественных объектов предусматривается применение **автономных источников теплоснабжения**, соответствующих требованиям энергетической эффективности, пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности. Размещение отопительного оборудования должно обеспечивать безопасное удаление продуктов сгорания, удобный доступ для технического обслуживания и исключение воздействия на помещения с постоянным пребыванием людей.

Особое внимание требуется объектам с пребыванием детей и населения —

существующей школе, проектируемому детскому саду, физкультурно-оздоровительному комплексу, административно-бытовому комплексу, гостиничному комплексу, предприятию общественного питания, бане и другим общественным объектам. Для них система отопления должна обеспечивать нормативный температурный режим в помещениях при минимизации выбросов загрязняющих веществ и расхода топлива.

С экологической точки зрения развитие теплоснабжения Астраханки должно быть направлено не на расширение количества неэффективных источников сжигания угля, а на **повышение энергетической эффективности зданий, применение современных автономных отопительных установок, снижение удельного расхода топлива и организованное обращение с золошлаковыми отходами.** Это позволит ограничить рост сезонной нагрузки на атмосферный воздух при перспективном увеличении жилищного фонда и численности населения.

Электроснабжение.

Основными потребителями являются жилые дома, Астраханская средняя школа, фельдшерско-акушерский пункт, Дом культуры, административные и торговые объекты, производственные объекты ТОО «Астраханское», существующая котельная, АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз» и другие хозяйственные объекты.

В южной части села расположена существующая электрическая подстанция **35/10 кВ**, являющаяся основным элементом системы электроснабжения населённого пункта. Для подстанции учитывается **охранная зона 15 м**. В пределах охранной зоны исключается размещение зданий и сооружений и выполнение работ, способных препятствовать эксплуатации электроустановок либо создавать угрозу электробезопасности населения и обслуживающего персонала. Существующая подстанция и действующие распределительные сети сохраняются с учётом их технического состояния и планировочных решений.

Протяжённость существующих сетей электроснабжения составляет около **4,5 км**. На первую очередь предусматривается развитие сети до **5,0 км**, на расчётный срок общая протяжённость сохраняется на уровне **5,0 км**.

Перспективное увеличение численности населения с **679 до 1066 человек**, строительство **129 индивидуальных жилых домов** и развитие общественной и коммунально-бытовой инфраструктуры сопровождаются ростом электрической нагрузки. На расчётный срок электрическая нагрузка жилищного фонда составляет **326,2 кВт**, общественного фонда — **625,1 кВт**. Суммарная расчётная нагрузка жилищного и общественного фонда составляет **951,3 кВт**.

Существующие электрические сети не обеспечивают подключение всего объёма перспективных потребителей без их модернизации. Поэтому развитие системы электроснабжения предусматривается преимущественно за счёт **реконструкции существующей сетевой инфраструктуры и строительства отдельных новых участков распределительной сети.**

Проектные предложения

На первую очередь предусматривается модернизация электрических сетей **10/0,4 кВ**, включающая:

- замену существующих воздушных линий **10 кВ на линии с СИП-3;**

- реконструкцию воздушных линий **0,4 кВ с переводом на самонесущий изолированный провод**;
- строительство новых линий **0,4 кВ**;
- реконструкцию существующих трансформаторных подстанций и КТПН;
- установку двух **КТПН мощностью по 160 кВА**;
- установку двух **КТПН мощностью по 250 кВА**;
- разгрузку существующих перегруженных трансформаторных подстанций;
- упорядочение трасс распределительных электрических сетей с их размещением преимущественно в инженерных коридорах вдоль проектируемых улиц и дорог;
- сохранение существующих сетей, техническое состояние и положение которых соответствуют условиям дальнейшей эксплуатации.

На расчётный срок на вновь осваиваемых территориях предусматривается размещение **отдельно стоящих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ**, приближенных к центрам электрических нагрузок. Их количество и конкретное расположение определяются с учётом распределения перспективной застройки, допустимого падения напряжения и фактической нагрузки потребителей. Для жилой территории предусматриваются преимущественно отдельно стоящие трансформаторные подстанции закрытого типа; для административной и общественной застройки допускается применение отдельно стоящих либо конструктивно интегрированных решений с обязательным соблюдением требований по шуму и вибрации.

Предусматривается модернизация **ПС 35/10 кВ** с внедрением системы **SCADA**, обеспечивающей оперативный контроль параметров и состояния электросетевого оборудования. Также предусматривается замена силовых трансформаторов оборудованием большей мощности с обеспечением эксплуатационного резерва. Расчётная схема предусматривает загрузку подстанции ориентировочно до **70 %** с сохранением порядка **30 % резерва мощности**.

Для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций предусматривается применение современного коммутационного оборудования, в том числе вакуумных выключателей. Для кабельных линий предусматривается применение кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена. Кабельные линии размещаются в траншеях либо кабельных каналах.

Сети низкого напряжения **0,4 кВ** на новых участках предусматриваются преимущественно в кабельном исполнении. Наружное освещение основных улиц предусматривается по кабельной схеме, на второстепенных улицах допускается воздушное исполнение. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от трансформаторов сети общего пользования. Управление уличным освещением предусматривается централизованным и дистанционным с защитой сетей от перегрузок и коротких замыканий и организацией учёта электроэнергии.

С экологической точки зрения эксплуатация электрических сетей и трансформаторных подстанций **не сопровождается постоянными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух и образованием хозяйственно-бытовых сточных вод**. Основными локальными факторами воздействия являются электромагнитное поле, шум трансформаторного оборудования, вероятность аварийного повреждения электрооборудования и, для маслонаполненных трансформаторов, риск локального загрязнения территории при нарушении герметичности оборудования.

При реконструкции и строительстве электрических сетей необходимо исключать

размещение оборудования в пределах существующих зелёных массивов и земель государственного лесного фонда. **Существующая растительность генеральным планом сохраняется**, трассировка новых инженерных сетей должна выполняться преимущественно в пределах улиц, дорог и специально выделенных инженерных коридоров без изъятия сохраняемых зелёных территорий.

С учётом расположения Астраханки в границах **государственного природного зоологического заказника «Смирновский»** при реконструкции воздушных электрических сетей целесообразно применять технические решения, снижающие риск поражения птиц электрическим током: изолированный провод, безопасную конструкцию контактных элементов и исключение открытых токоведущих частей в потенциально опасных местах. Данное мероприятие особенно важно в периоды сезонной миграции птиц.

Развитие системы электроснабжения направлено на **повышение надёжности и безопасности электроснабжения существующей и проектируемой застройки, снижение перегрузки действующих сетей, создание резерва мощности, реконструкцию ВЛ 10 и 0,4 кВ, установку дополнительных КТПН и развитие энергоэффективного наружного освещения.**

Обращение с отходами

Система обращения с твёрдыми бытовыми отходами в селе Астраханка в существующем положении имеет **неорганизованный характер**. Постоянная система сбора, транспортирования и передачи ТБО специализированной организации не организована, контейнерные площадки отсутствуют. Население самостоятельно осуществляет доставку отходов на существующую площадку размещения. В целях поддержания санитарного состояния территории два раза в год организуются работы по буртованию накопленных отходов с привлечением подрядной организации, определяемой по результатам государственных закупок. Постоянные договоры со специализированной организацией на сбор и вывоз ТБО отсутствуют.

Указанная информация представлена **письмом КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 2 июня 2026 года № 5.8.1-18/6/н.**

Существующая **несанкционированная площадка ТБО** расположена северо-восточнее села Астраханка. Площадь земельного участка составляет **2,0 га**. На земельный участок оформлен **государственный акт № 0841046**, кадастровый номер — **15:229:008:371**, целевое назначение земельного участка — **для размещения твёрдых бытовых отходов.**

Расстояние от площадки до территории населённого пункта составляет около **940 м**, до ближайшего жилого дома — около **1607 м**. При существующем территориальном положении площадка удалена от основной жилой застройки, однако её дальнейшее использование допускается только после приведения объекта в нормативное экологическое, санитарно-эпидемиологическое и техническое состояние.

Наличие государственного акта и соответствующего целевого назначения земельного участка определяет земельно-правовую основу использования территории, но не является достаточным основанием для эксплуатации объекта как нормативно оформленного полигона

ТБО. В существующем состоянии отсутствует полноценная централизованная система накопления и транспортирования отходов, не определена постоянно действующая специализированная организация по вывозу отходов, отсутствуют контейнерные площадки. Официально также указано, что объекты накопления ТБО на балансе аппарата акима Астраханского сельского округа не состоят.

С экологической точки зрения существующий порядок обращения с отходами связан с рисками загрязнения почвенного покрова, ветрового разноса лёгких фракций, образования запахов при разложении органической составляющей, привлечения птиц и животных, возникновения очагов возгорания и распространения продуктов горения. При отсутствии инженерно организованного отвода поверхностных вод атмосферные осадки и талые воды могут контактировать с накопленными отходами и переносить загрязняющие вещества на прилегающую территорию. Особое значение имеет предотвращение распространения пластиковых, бумажных и других лёгких отходов на окружающие сельскохозяйственные и природные территории.

Расчёт образования ТБО

Для оценки перспективной нагрузки принимается норма накопления ТБО **280 кг на одного человека в год**, или **1400 л на одного человека в год**, при расчётной плотности отходов **0,2 т/м³**.

При численности населения **679 человек** на исходный год расчётное образование ТБО составляет около **190,1 т/год**, или **950,6 м³/год**.

На первую очередь при численности населения **829 человек** количество ТБО возрастает до **232,1 т/год**, или около **1160,6 м³/год**.

На расчётный срок при численности населения **1066 человек** прогнозируемое образование ТБО составит около **298,5 т/год**, или **1492,4 м³/год**.

Рост объёмов отходов будет связан не только с увеличением численности населения и строительством 129 индивидуальных жилых домов, но и с развитием общественной инфраструктуры — детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, торговых объектов, предприятия общественного питания, гостиничного комплекса, бани и других объектов обслуживания. Это требует перехода от существующего периодического и неорганизованного порядка к постоянной контролируемой системе обращения с отходами.

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается **сохранение существующей площадки ТБО площадью 2,0 га** с её последующим нормативным оформлением, инженерным обустройством и организацией контролируемой эксплуатации. Ликвидация площадки генеральным планом не предусматривается.

До завершения предусмотренных процедур объект рассматривается как **несанкционированная площадка ТБО**. После оформления необходимой разрешительной, проектной, санитарно-эпидемиологической и экологической документации площадка может функционировать как нормативно оформленный объект размещения отходов.

Для приведения объекта в нормативное состояние предусматривается оформление и обеспечение следующего комплекса документации и организационных мероприятий:

- сохранение и актуализация правоустанавливающих документов на земельный участок, включая государственный акт, кадастровые сведения, зарегистрированное право на земельный участок, адрес и соответствующее целевое назначение;

- определение балансодержателя и эксплуатирующей организации, ответственной за эксплуатацию объекта, санитарное содержание, экологический контроль, пожарную безопасность и учёт принимаемых отходов;
- разработка проектной документации на обустройство, эксплуатацию, закрытие и последующую рекультивацию объекта;
- определение и установление санитарно-защитной зоны с оформлением предусмотренной санитарно-эпидемиологической документации;
- прохождение требуемых процедур экологической оценки в объёме, определяемом категорией и характеристиками объекта;
- получение экологического разрешения либо оформление иной предусмотренной экологическим законодательством разрешительной документации, если это требуется для установленной категории объекта;
- разработка программы управления отходами и установление лимитов накопления и захоронения отходов в случаях, предусмотренных экологическими требованиями;
- разработка программы производственного экологического контроля и производственного мониторинга состояния почв, атмосферного воздуха, подземных вод и иных компонентов окружающей среды, подверженных потенциальному воздействию объекта;
- определение перечня отходов, разрешённых к приёму, и организация документированного учёта количества и происхождения принимаемых отходов;
- заключение договоров со специализированными организациями на сбор и транспортирование ТБО;
- организация нормативной системы контейнерного накопления отходов в пределах населённого пункта;
- разработка мероприятий по противопожарной безопасности, предупреждению возгораний, ветрового разноса отходов и загрязнённого поверхностного стока;
- определение порядка закрытия, рекультивации и последующего экологического контроля территории после завершения эксплуатации объекта.

Территория объекта должна быть инженерно организована. Предусматриваются ограждение площадки, контролируемый въезд, информационные обозначения, благоустроенный подъезд для специализированного транспорта, разделение территории на рабочие участки размещения отходов, регулярное уплотнение поступающих ТБО, предотвращение ветрового разноса лёгких фракций, противопожарные мероприятия и организация поверхностного водоотвода, исключающего распространение загрязнённого стока за пределы земельного участка.

В пределах села предусматривается формирование **контейнерной системы накопления ТБО**. Контейнерные площадки должны иметь твёрдое водонепроницаемое покрытие, обеспечивать возможность санитарной очистки и удобный подъезд мусоровывозящей техники. Размещение площадок предусматривается с соблюдением санитарных расстояний от жилых домов, детского сада, школы, ФАП, объектов общественного питания, отдыха и водоснабжения.

Существующая практика самостоятельного вывоза отходов населением и проведения буртования два раза в год должна быть заменена **регулярным централизованным сбором и транспортированием ТБО**. Письмом от 2 июня 2026 года подтверждено, что в

существующем положении предложения по организации нормативной системы обращения с отходами и рекомендации по развитию системы санитарной очистки отсутствуют, что определяет необходимость их формирования при реализации градостроительных решений.

Для уменьшения количества отходов, направляемых на размещение, предусматривается постепенное внедрение раздельного накопления бумаги и картона, пластика, стекла и металла. Крупногабаритные, строительные и иные специальные виды отходов должны накапливаться раздельно от смешанных коммунальных отходов.

Отдельный порядок обращения необходим для отходов хозяйственных и производственных объектов села. Отработанные масла, загрязнённая нефтепродуктами ветошь и тара, фильтры, аккумуляторы, отработанные автомобильные шины и другие специфические отходы от машинного двора, склада ГСМ, АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз», шиномонтажа и иных объектов не должны смешиваться с обычными коммунальными отходами. Они подлежат раздельному накоплению с последующей передачей специализированным организациям.

Золошлаковые остатки от индивидуального угольного отопления и существующей котельной также подлежат организованному накоплению с исключением ветрового пыления и загрязнения почв. Открытое сжигание ТБО, пластмасс, отработанных шин, нефтесодержащих отходов и других материалов на территории села и объекта размещения отходов не допускается.

Перспективная система обращения с отходами предусматривает **сохранение существующего земельного участка площадью 2,0 га, его полное нормативное оформление, инженерное обустройство, определение ответственного оператора, организацию централизованного сбора и вывоза ТБО, экологический мониторинг и контролируемую эксплуатацию объекта.** Эти мероприятия направлены на исключение неорганизованного размещения отходов, предупреждение загрязнения почв, атмосферного воздуха и прилегающих территорий и обеспечение санитарно-экологической безопасности села Астраханка.

Первая очередь — 2029 год

- Организация централизованной системы сбора и транспортирования ТБО от существующей жилой застройки, общественных учреждений, объектов торговли, обслуживания населения и производственно-хозяйственных территорий села Астраханка.
- Обеспечение организованного обращения с коммунальными отходами при численности населения **829 человек** и расчётном образовании ТБО **232,1 т/год, или около 1160,6 м³/год**, при норме накопления 280 кг на одного человека в год и расчётной плотности отходов 0,2 т/м³.
- Формирование системы оборудованных контейнерных площадок на территориях существующей жилой и общественной застройки с обеспечением доступности для населения и возможности подъезда специализированной мусоровывозящей техники.
- Устройство контейнерных площадок с твёрдым водонепроницаемым покрытием, обеспечением санитарной очистки и соблюдением установленных санитарных расстояний от жилых домов, детских, образовательных, медицинских и других общественных объектов.

- Организация регулярного централизованного вывоза ТБО с заключением договоров со специализированными организациями на сбор и транспортирование коммунальных отходов.
- Прекращение существующей практики самостоятельной доставки отходов населением и периодического буртования как основного способа обращения с ТБО с переходом к постоянной организованной системе санитарной очистки.
- **Сохранение существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га,** расположенной северо-восточнее села Астраханка на расстоянии около 940 м от границы населённого пункта и 1607 м от ближайшего жилого дома.
- Сохранение земельного участка с государственным актом № 0841046, кадастровым номером **15:229:008:371** и целевым назначением для размещения твёрдых бытовых отходов.
- Организация нормативного оформления существующей площадки ТБО с актуализацией правоустанавливающих документов на земельный участок, кадастровых сведений, адресных характеристик и зарегистрированного права землепользования.
- Определение балансодержателя и эксплуатирующей организации, ответственной за санитарное содержание площадки, экологическую безопасность, противопожарные мероприятия, учёт поступающих отходов и соблюдение установленного режима эксплуатации.
- Разработка проектной документации на инженерное обустройство, эксплуатацию, последующее закрытие и рекультивацию существующей площадки ТБО.
- Определение и оформление санитарно-защитной зоны объекта размещения отходов с обеспечением соблюдения установленного санитарно-эпидемиологического режима и исключением размещения несовместимой жилой и общественной застройки.
- Проведение предусмотренных законодательством процедур экологической оценки и оформление необходимой экологической разрешительной документации с учётом установленной категории объекта.
- Разработка программы управления отходами, определение перечня принимаемых видов отходов и установление лимитов накопления и захоронения в случаях, предусмотренных экологическим законодательством Республики Казахстан.
- Разработка программы производственного экологического контроля с определением контролируемых компонентов окружающей среды, периодичности наблюдений и мероприятий по предупреждению загрязнения.
- Организация документированного учёта принимаемых отходов с фиксацией их происхождения, количества и видов.
- Проведение инженерного обустройства существующей площадки ТБО с устройством ограждения, контролируемого въезда, информационных обозначений и благоустроенного подъезда для специализированного транспорта.
- Организация рабочих участков размещения отходов с обеспечением контролируемой последовательности их заполнения, регулярного уплотнения поступающих ТБО и предотвращения распространения отходов за пределы земельного участка.
- Разработка и реализация мероприятий по противопожарной безопасности, предупреждению самовозгорания и открытого горения отходов, исключению образования неорганизованных очагов возгорания.

- Предотвращение ветрового разноса пластика, бумаги и других лёгких фракций отходов на прилегающие сельскохозяйственные и природные территории.
- Организация поверхностного водоотвода на территории площадки с предотвращением поступления загрязнённых талых и дождевых вод на соседние земельные участки.
- Обеспечение мероприятий по защите почв и подземных вод от загрязнения фильтрационными водами и продуктами разложения коммунальных отходов.
- Создание условий для первоначального раздельного накопления бумаги, картона, пластика, стекла и металла с их последующей передачей специализированным организациям.
- Организация отдельного накопления крупногабаритных, строительных и других специальных отходов с исключением их неорганизованного размещения на контейнерных площадках общего пользования.
- Обеспечение раздельного обращения с отработанными маслами, фильтрами, аккумуляторами, автомобильными шинами, загрязнённой нефтепродуктами ветошью и другими специфическими отходами машинного двора, склада ГСМ, АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз», шиномонтажа и иных производственно-хозяйственных объектов.
- Организация накопления и удаления золошлаковых остатков от индивидуального угольного отопления и существующей котельной с предотвращением ветрового пыления и загрязнения почв.
- Исключение открытого сжигания ТБО, пластмасс, автомобильных шин, нефтесодержащих отходов и других материалов на территории населённого пункта и объекта размещения отходов.
- Обеспечение санитарной очистки улиц, общественных территорий, придорожных полос и мест общего пользования с предупреждением образования новых несанкционированных площадок накопления отходов.

Расчётный срок — 2039 год

- Обеспечение устойчивого функционирования централизованной системы обращения с ТБО при увеличении численности населения села Астраханка до **1066 человек** и расчётном образовании коммунальных отходов **298,5 т/год, или около 1492,4 м³/год.**
- Развитие системы регулярного сбора и транспортирования коммунальных отходов с охватом существующей и перспективной индивидуальной жилой застройки, предусматривающей строительство **129 жилых домов** за весь расчётный период.
- Обеспечение контейнерной инфраструктурой проектируемых жилых территорий, административных и общественных зданий, детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли, общественного питания, гостиничного комплекса, бани и других объектов обслуживания населения.
- Поддержание санитарного состояния контейнерных площадок, исправности твёрдых покрытий, подъездных путей, оборудования для накопления отходов и мест их погрузки в специализированный транспорт.
- Обеспечение регулярного вывоза коммунальных отходов с установленной периодичностью, исключающей переполнение контейнеров, образование несанкционированных мест накопления отходов и загрязнение прилегающих территорий.

- Обеспечение эксплуатации **существующей площадки ТБО площадью 2,0 га** после завершения предусмотренного проектного, экологического и санитарно-эпидемиологического оформления и инженерного обустройства.
- Сохранение существующего земельного участка с кадастровым номером **15:229:008:371** без формирования дополнительной территории нового полигона ТБО, не предусмотренной генеральным планом.
- Обеспечение функционирования объекта размещения отходов в пределах установленного земельного участка, с соблюдением его целевого назначения, санитарно-защитной зоны и условий экологического разрешения.
- Организация контролируемого приёма отходов с регистрацией поступающих объёмов, определением их происхождения и исключением приёма отходов, не предусмотренных разрешительными документами объекта.
- Обеспечение надлежащей эксплуатации инженерных сооружений площадки ТБО, включая ограждение, контролируемый въезд, подъездные пути и рабочие участки размещения отходов.
- Поддержание исправности систем защиты основания, поверхностного водоотвода и иных инженерных элементов, предусмотренных проектом обустройства объекта.
- Организация регулярного уплотнения размещаемых коммунальных отходов с соблюдением установленной технологической схемы эксплуатации и предотвращением неконтролируемого распространения отходов.
- Обеспечение постоянного производственного экологического контроля и мониторинга состояния почв, атмосферного воздуха, подземных вод и других компонентов окружающей среды в зоне потенциального воздействия площадки.
- Своевременное проведение мероприятий по предупреждению загрязнения почв и грунтовых вод продуктами разложения отходов и загрязнёнными поверхностными водами.
- Обеспечение противопожарной безопасности объекта, исключение открытого горения отходов, предупреждение образования очагов самовозгорания и распространения дыма на прилегающие территории.
- Предотвращение образования неприятных запахов, ветрового разноса лёгких фракций отходов и привлечения грызунов, птиц и бродячих животных к местам размещения ТБО.
- Дальнейшее совершенствование системы раздельного накопления коммунальных отходов с увеличением объёмов передачи бумаги, картона, пластика, стекла и металла специализированным организациям для дальнейшего использования и переработки.
- Сокращение количества отходов, направляемых на размещение, посредством совершенствования системы сортировки, раздельного накопления и передачи отдельных компонентов на переработку.
- Обеспечение раздельного накопления и организованной передачи крупногабаритных, строительных, технических и иных специальных отходов организациям, осуществляющим соответствующие операции по управлению отходами.
- Сохранение самостоятельного порядка обращения с отходами сельскохозяйственных и производственных объектов, включая отходы животноводства, зернового хозяйства, машинного двора, склада ГСМ, АЗС, АГЗС и шиномонтажа.

- Обеспечение организованного обращения с золошлаковыми остатками от индивидуальных отопительных установок и котельной с предупреждением загрязнения почвенного покрова и атмосферного воздуха.
- Поддержание санитарного состояния жилых кварталов, общественных объектов, улиц, транспортных территорий и мест массового пребывания населения.
- Сохранение установленного режима санитарно-защитной зоны объекта размещения ТБО при дальнейшем развитии населённого пункта и исключение размещения новых нормируемых объектов в пределах действующих ограничений.
- Обеспечение актуальности программы управления отходами, программы производственного экологического контроля, документов учёта отходов и необходимой разрешительной документации при эксплуатации объекта.
- Поддержание экологически безопасного использования существующей площадки ТБО в пределах установленных проектных решений, с организацией последующего закрытия, рекультивации и экологического контроля территории после завершения срока её эксплуатации.

Перспектива развития населенного пункта

Перспективное развитие села Астраханка предусматривается на основе сложившейся планировочной структуры с последовательным развитием жилых, общественно-деловых, рекреационных и инженерно-транспортных территорий. Основными принципами территориального развития являются рациональное функциональное зонирование, максимальное использование существующей застройки и инженерной инфраструктуры, развитие общественного центра, формирование удобных транспортных связей, соблюдение санитарно-защитных и охранных ограничений, сохранение существующих зелёных массивов и повышение уровня инженерного благоустройства территории.

Проектные периоды приняты до **2030 года — первая очередь** и до **2040 года — расчётный срок**. Численность населения предусматривается увеличить с 679 человек на исходный период до **829 человек к 2030 году** и до **1066 человек к 2040 году**. Рост населения сопровождается развитием жилищного фонда, объектов обслуживания, инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и благоустройства.

Основным типом перспективной жилой застройки сохраняются **индивидуальные малоэтажные жилые дома с приусадебными участками**. За период до 2040 года предусматривается строительство **129 новых индивидуальных жилых домов**, в том числе **50 домов на первую очередь**. Общая площадь нового жилищного строительства составит около **15,5 тыс. м²**, из них около 6,0 тыс. м² — на первую очередь. Потребность в территориях для нового жилищного строительства составляет порядка **17,31 га**, в том числе 6,44 га на период до 2030 года. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается. Новая жилая застройка формируется преимущественно внутри и в непосредственной связи со сложившейся селитебной территорией, что позволяет ограничить необоснованное территориальное расползание населённого пункта.

Развитие социальной и общественно-деловой инфраструктуры предусматривается с учётом прогнозируемой численности населения и нормативной доступности объектов

обслуживания. Предусматривается строительство **пожарного пункта, административно-бытового комплекса, детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, гостиничного комплекса, предприятия общественного питания, предприятий торговли, бани**, а также развитие рекреационных и общественных пространств. Проектируемый детский сад рассчитан на **80 мест**, предусматривается развитие спортивной инфраструктуры, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и гостиничного хозяйства.

В структуре населённого пункта предусматриваются также **парк, детские и игровые площадки и дополнительные территории озеленения**. Существующие зелёные массивы генеральным планом сохраняются. Их изъятие, сокращение площади и вырубка для размещения проектируемых объектов не предусматриваются. Существующие древесно-кустарниковые насаждения и зелёные территории отражаются в планировочной структуре как сохраняемые элементы природного каркаса, а новое озеленение дополняет сложившуюся систему. Перспективная система озеленения включает общественные зелёные территории, озеленение улиц, общественных зданий и рекреационных пространств.

Хозяйственная специализация Астраханки сохраняется преимущественно **сельскохозяйственной**. Существующие производственные объекты ТОО «Астраханское» — ферма, зернохранилище, зерноток, сенохранилище, склад ГСМ и машинный двор — сохраняются в сложившейся производственно-хозяйственной зоне. Размещение новой жилой и чувствительной общественной застройки предусматривается с соблюдением санитарно-защитных и иных ограничений существующих производственных объектов. Размещение новых крупных промышленных предприятий, способных существенно увеличить экологическую нагрузку на населённый пункт, не предусматривается.

Развитие системы водоснабжения осуществляется на базе существующего подключения к **Булаевскому групповому водопроводу**. Для перспективной жилой и общественной застройки предусматривается расширение внутрипоселковой распределительной сети и строительство **новой водонапорной станции** взамен существующего сооружения, для которого принято решение о закрытии. Проектная система должна обеспечивать хозяйственно-питьевые потребности населения, общественных объектов, противопожарные нужды и необходимое давление в сети. Расчётное водопотребление составляет около **124,4 м³/сутки на первую очередь и 159,9 м³/сутки на расчётный срок**. Трассировка новых сетей предусматривается с подключением существующей и перспективной застройки к централизованной системе.

Одним из основных инженерно-экологических мероприятий является создание **централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения**. Предусматривается строительство канализационных сетей протяжённостью около **16,1 км** и канализационных очистных сооружений, **поз. 714**, с механической и биологической очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод. Расчётный объём водоотведения составляет **74,6 м³/сутки на первую очередь и 95,9 м³/сутки к 2040 году**. Ввод централизованной системы позволит последовательно отказаться от существующего сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф и снизить риск загрязнения почв и грунтовых вод.

Теплоснабжение жилой застройки сохраняется преимущественно **децентрализованным**, с использованием автономных источников тепла. Основное направление развития связано с повышением энергетической эффективности зданий,

применением современных отопительных установок, снижением удельного расхода топлива и организованным обращением с золошлаковыми остатками. При размещении и эксплуатации источников теплоснабжения учитываются требования по охране атмосферного воздуха, пожарной безопасности и санитарному разобщению с нормируемыми объектами.

Система электроснабжения развивается на основе существующей сети с её реконструкцией и модернизацией. Предусматриваются замена существующих ВЛ 10 кВ на линии с СИП-3, реконструкция сетей 0,4 кВ с переходом на самонесущий изолированный провод, строительство новых участков сетей, реконструкция трансформаторных подстанций и установка дополнительных КТПН. Предусматриваются две КТПН мощностью по 160 кВА и две КТПН по 250 кВА, а также модернизация ПС 35/10 кВ с внедрением автоматизированного контроля. Протяжённость электрических сетей увеличивается с **4,5 до 5,0 км**.

Развитие инженерной инфраструктуры предусматривается преимущественно уже на первой очереди. Намечено строительство около **16,8 км новых линий водоснабжения, 16,1 км линий водоотведения, 0,5 км линий электроснабжения и 0,9 км линий телефонизации**. Инженерное обеспечение должно вводиться синхронно с жилищным и общественным строительством, чтобы новые территории не осваивались без нормативного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Перспективная улично-дорожная сеть формируется на основе существующей планировочной структуры. На первую очередь предусматривается строительство около **3,5 км новых улиц и дорог**. Новые и реконструируемые улицы обеспечивают транспортную и пешеходную связь жилых территорий с общественным центром, объектами социальной инфраструктуры и внешней автомобильной сетью. Предусматриваются твёрдые покрытия, тротуары, безопасные пешеходные связи и создание условий для маломобильных групп населения.

Инженерная подготовка территории направлена на предупреждение **переувлажнения и подтопления**. Для существующей и перспективной застройки предусматриваются вертикальная планировка, организация отвода дождевых и талых вод, устройство водоотводных лотков, канав, кюветов, дождеприёмных устройств и очистки загрязнённого поверхностного стока. На пониженных участках предусматривается применение инженерной защиты и дренажных мероприятий. Планировочные решения предусматривают максимальное сохранение естественного рельефа и существующих направлений стока.

В части обращения с отходами предусматривается **сохранение существующей площадки ТБО площадью 2,0 га** с её последующим нормативным оформлением и инженерным обустройством. Земельный участок имеет государственный акт № **0841046**, кадастровый номер **15:229:008:371** и целевое назначение для размещения твёрдых бытовых отходов. До оформления необходимого комплекса разрешительной документации объект рассматривается как **несанкционированная площадка ТБО**.

Перспективное использование площадки предусматривает определение балансодержателя и оператора, разработку проектной документации, оформление санитарно-эпидемиологической документации и санитарно-защитной зоны, прохождение необходимых процедур экологической оценки, получение требуемого экологического разрешения, разработку программы управления отходами, установление лимитов накопления и захоронения отходов в предусмотренных законодательством случаях, организацию производственного экологического контроля и мониторинга, оборудование территории и

введение постоянной системы учёта поступающих отходов. В пределах села предусматривается создание оборудованных контейнерных площадок и переход от самостоятельного вывоза населением к регулярному централизованному сбору и транспортированию ТБО специализированной организацией.

В отношении объектов похоронного назначения предусматривается **закрытие существующего кладбища в южной части села площадью 1,7 га**, расположенного на расстоянии около 165 м от ближайшего жилого дома. Новые захоронения и расширение его территории не предусматриваются. Существующее кладбище в северо-западной части площадью **1,12 га**, расположенное на расстоянии около **470 м от ближайшей жилой застройки**, сохраняется с соблюдением санитарного разрыва.

Особое значение при территориальном развитии имеет расположение Астраханки в границах **государственного природного зоологического заказника «Смирновский»** и наличие земель государственного лесного фонда. Статус территории подтверждён письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от **10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203**. Для заказника установлен специальный режим охраны, предусматривающий сохранение животного мира и его местообитаний.

Перспективное развитие села осуществляется **без изъятия и нарушения существующих зелёных массивов и земель государственного лесного фонда**. Сохраняемая растительность учитывается при размещении жилой и общественной застройки, инженерных сетей и транспортной инфраструктуры. Развитие населённого пункта ориентировано преимущественно на уже освоенные и предназначенные для градостроительного использования территории.

Основным направлением развития Астраханки до 2040 года является **комплексное повышение качества жилой среды при сохранении сельскохозяйственной специализации и природного каркаса территории**. Рост жилищного фонда и социальной инфраструктуры увязывается с централизованным водоснабжением и водоотведением, модернизацией электросетей, развитием дорог, организованным обращением с отходами, инженерной защитой от переувлажнения, соблюдением санитарных ограничений и природоохранного режима заказника.

Перечень проектируемых объектов и их экологическая характеристика

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
1	106	Пожарный пункт	1	Обеспечение пожарной безопасности села, размещение пожарно-спасательной техники и обеспечение оперативного выезда	Локальная транспортная и шумовая нагрузка при эксплуатации и выездах техники; выбросы автотранспорта; образование коммунальных отходов и отходов технического обслуживания; риск локальных проливов ГСМ	Размещение с непосредственным выездом на улично-дорожную сеть; соблюдение противопожарных требований; размещение вне санитарных, ветеринарных и иных планировочных ограничений; исключение затравливания существующих зелёных массивов и земель государственного лесного фонда	Твёрдое водонепроницаемое покрытие проездов и площадок; организованный поверхностный водоотвод; исключение проливов ГСМ; раздельное накопление отходов технического обслуживания; противопожарное оснащение; подключение к инженерным сетям; благоустройство территории
2	107	Административно-бытовой комплекс	1	Размещение административных, общественных и коммунально-бытовых функций, обслуживание населения	Незначительное локальное воздействие: образование коммунальных отходов и хозяйственно-бытовых сточных вод; водо- и энергопотребление; движение служебного и посетительского транспорта	Размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, санитарных и ветеринарных ограничений; соблюдение красных линий и безопасной транспортно-пешеходной доступности; сохранение существующих зелёных насаждений	Подключение к централизованному водоснабжению и проектируемой системе канализации; организованное накопление и вывоз отходов; устройство твёрдых покрытий и поверхностного водоотвода; энергоэффективное оборудование; благоустройство территории
3	302	Детский сад	1	Дошкольное воспитание и образование детей, обеспечение нормативной доступности дошкольных учреждений	Коммунальные и пищевые отходы; хозяйственно-бытовые сточные воды; потребление питьевой воды, тепловой и электрической энергии; дневная шумовая нагрузка; транспортное обслуживание	Размещение вне санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, санитарного ограничения кладбищ и ветеринарно-санитарных зон; обеспечение нормативной инсоляции, безопасных подходов и озеленения; территория не должна затрагивать существующие зелёные массивы и государственный лесной фонд	Централизованное водоснабжение и канализация; раздельное накопление пищевых и коммунальных отходов; безопасное благоустройство детских площадок; организованный поверхностный водоотвод; энерго- и водосберегающее оборудование; исключение сброса сточных вод на рельеф; сохранение существующей растительности
4	404	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	Проведение спортивных, физкультурных и оздоровительных занятий населения	Хозяйственно-бытовые сточные воды; коммунальные отходы; повышенное водо- и энергопотребление; транспортная и локальная шумовая нагрузка при эксплуатации	Размещение вне санитарно-защитных, санитарных и ветеринарных ограничений; обеспечение безопасной транспортной и пешеходной доступности; учёт существующей системы зелёных насаждений и режима заказчика «Смирновский»	Подключение к водоснабжению и канализации; применение водосберегающего и энергоэффективного оборудования; организованный сбор отходов; шумоизоляция помещений; твёрдое покрытие подъездов; организованный поверхностный сток; благоустройство без нарушения существующих зелёных массивов
5	404	Детская и игровая площадка	1	Организация безопасного отдыха, игр и кратковременного пребывания детей	Существенные выбросы и сбросы отсутствуют; возможно образование небольшого количества коммунальных отходов от посетителей и локальная дневная шумовая нагрузка	Не требует самостоятельной СЗЗ; размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, санитарного ограничения кладбищ, ветеринарно-санитарных зон, охранных зон инженерных объектов и участков интенсивного движения транспорта	Безопасное сертифицированное оборудование; ударопоглощающее покрытие игровых зон; урны для отходов; регулярная санитарная очистка; наружное освещение; организация поверхностного водоотвода; сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
6	405	Парк	1	Рекреация, благоустройство, отдых населения и развитие системы озеленения села	Преимущественно положительное воздействие: снижение запылённости, улучшение микроклимата, повышение рекреационной ценности территории; возможно образование коммунальных отходов посетителями	СЗЗ не требуется. Существующие зелёные массивы и древесно-кустарниковая растительность полностью сохраняются; изъятие и вырубка существующей растительности не предусматриваются; учитываются земли государственного лесного фонда, их охранные зоны и режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский»	Сохранение существующих насаждений как основы природного каркаса; дополнительное озеленение местными и климатически устойчивыми видами; устройство пешеходных дорожек, освещения, урн и мест отдыха; санитарный уход; недопущение повреждения древесной растительности и загрязнения территории
7	504	Торгово-развлекательный центр	1	Торговое и досуговое обслуживание населения	Коммунальные и упаковочные отходы; хозяйственно-бытовые сточные воды; водо- и энергопотребление; транспортная нагрузка; локальный шум от посетителей и инженерного оборудования	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений; обеспечение подъезда и парковки без создания конфликтов с жилой застройкой; соблюдение красных линий; исключение затравливания сохраняемых зелёных массивов	Централизованное водоснабжение и канализация; раздельное накопление бумаги, картона, пластика, стекла и иных отходов; регулярный вывоз ТБО; энергоэффективное инженерное оборудование; организованная парковка; устройство поверхностного водоотвода; благоустройство территории
8	505	Гостиничный комплекс	1	Временное размещение посетителей села и развитие сферы обслуживания	Хозяйственно-бытовые сточные воды; коммунальные и пищевые отходы; водо- и энергопотребление; локальная транспортная нагрузка	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарных зон, санитарного ограничения объектов похоронного назначения; обеспечение подъезда, парковки и подключения к инженерным сетям; сохранение существующих зелёных территорий	Централизованное водоснабжение и канализация; водо- и энергосберегающее оборудование; раздельный сбор коммунальных отходов; организованный вывоз пищевых отходов; твёрдое покрытие парковки; поверхностный водоотвод; благоустройство
9	506	Предприятие питания	1	Организация общественного питания населения	Пищевые и коммунальные отходы; жиродержащие хозяйственные сточные воды; запахи от приготовления пищи; выбросы вытяжной вентиляции; потребление воды и энергии; транспортная нагрузка при поставке продукции	Соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к предприятиям питания; размещение вне санитарно-защитных зон источников загрязнения и ветеринарных ограничений; обеспечение питьевого водоснабжения и централизованного водоотведения	Установка локальных жиросепараторов; механическая вытяжная вентиляция; герметичные ёмкости для пищевых отходов; своевременный вывоз отходов; подключение к водоснабжению и канализации; санитарное содержание загрузочной зоны; организованный поверхностный водоотвод
10	507	Предприятия торговли	2	Обеспечение населения продовольственными и непродовольственными товарами	Образование картона, пластика, стекла, упаковочных и, для продовольственных товаров, пищевых отходов; хозяйственно-бытовые сточные воды; транспортная нагрузка при доставке товаров	Размещение с учётом удобного подъезда транспорта, санитарных требований, красных линий и недопущения конфликтов с жилой застройкой; вне санитарно-защитных и ветеринарных ограничений	Раздельное накопление упаковочных отходов; закрытые контейнеры; своевременное удаление испорченной продукции; регулярный вывоз ТБО; подключение к инженерным сетям; благоустройство и твёрдое покрытие разгрузочных площадок

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
11	508	Баня	1	Санитарно-бытовое обслуживание населения	Значительное водопотребление; образование хозяйственно-бытовых сточных вод, содержащих моющие средства; коммунальные отходы; энергопотребление; возможные выбросы автономного источника теплоснабжения	Обязательное обеспечение организованного питьевого водоснабжения и водоотведения; сброс сточных вод на рельеф не допускается; размещение вне санитарных, ветеринарных и инженерных ограничений	Подключение к централизованной канализации; применение водосберегающего сантехнического оборудования; контроль расхода воды; герметичность трубопроводов; организованный сбор отходов; применение энергоэффективного отопительного оборудования; организованный поверхностный водоотвод
12	713	Водонапорная станция	1	Регулирование подачи и давления питьевой воды в централизованной системе водоснабжения села	При штатной эксплуатации значимое отрицательное воздействие отсутствует; локальное энергопотребление насосного оборудования; возможный шум; аварийные утечки воды могут приводить к переувлажнению грунта	Для объекта учитывается охранный зона 15 м; в пределах ограничения исключаются источники загрязнения, размещение отходов, ГСМ, негерметичных сооружений канализации и иная деятельность, способная ухудшить санитарную безопасность питьевой воды	Герметичность резервуаров и трубопроводов; санитарное содержание площадки; ограждение и ограничение доступа; организованный водоотвод; контроль утечек; регулярная промывка и дезинфекция оборудования; производственный контроль качества питьевой воды
13	714	Канализационные очистные сооружения	1	Приём и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод существующей и проектируемой застройки с применением механической и биологической очистки	Наиболее значимое потенциальное воздействие среди проектируемых объектов: запахообразующие вещества и биоаэрозоли; шум технологического оборудования; образование осадка сточных вод; риск аварийных переливов, фильтрации и загрязнения почв и грунтовых вод при нарушении герметичности	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается проектной документацией в зависимости от производительности, технологии и состава сооружений; размещение вне жилой и общественной застройки, санитарных и ветеринарных ограничений, земель государственного лесного фонда и сохраняемых зелёных массивов; учёт риска переувлажнения и поверхностного стока	Герметичное исполнение технологических ёмкостей и трубопроводов; механическая и биологическая очистка сточных вод; резервирование критического оборудования; аварийная сигнализация и резервное электроснабжение; локализация запахов; организованный сбор и безопасное обращение с осадком; твёрдые покрытия производственных площадок; организованный поверхностный водоотвод; производственный экологический контроль; исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф

Примечание: проектируемые объекты административного, социального, торгово-бытового и рекреационного назначения характеризуются преимущественно незначительным локальным воздействием при нормативной эксплуатации. Наиболее существенные экологические требования относятся к канализационным очистным сооружениям, поз. 714, поскольку их эксплуатация связана с обращением со сточными водами и осадком, возможным запаховым воздействием и необходимостью защиты почв и подземных вод. Для всех проектируемых объектов обязательным условием является **сохранение существующих зелёных массивов, недопущение изъятия земель государственного лесного фонда и соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Проектируемая социальная и инженерная инфраструктура развивается в увязке с расширением систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и улично-дорожной сети.

Экологические проблемы, цели и проектные решения

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
1	Атмосферный воздух	Крупные промышленные источники загрязнения отсутствуют. Основная локальная нагрузка связана с индивидуальным отоплением жилых домов на угле, существующей котельной возле школы, животноводческой фермой, зернотоком, зернохранилищем, сенохранилищем, складом ГСМ, машинным двором ТОО «Астраханское», АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз», шиномонтажом, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, а также существующей несанкционированной площадкой ТБО. В отопительный период возрастает поступление пыли, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы. В тёплый сухой период возрастает пылевая нагрузка от грунтовых дорог, зерновых объектов и транспорта.	В период строительства жилых домов, общественных объектов, дорог и инженерных сетей возможно временное пылеобразование, шум и поступление выхлопных газов строительной техники. Рост населения и жилищного фонда увеличивает сезонную нагрузку от автономного теплоснабжения и транспортного обслуживания. Эксплуатация новых общественных объектов не формирует значительных стационарных источников загрязнения при нормативной работе инженерного оборудования.	Недопущение ухудшения качества атмосферного воздуха, снижение пылевой, транспортной и запаховой нагрузки на жилую и общественную застройку.	Соблюдение санитарно-защитных ограничений существующих производственных и коммунальных объектов; повышение энергоэффективности зданий и отопительного оборудования; запрет открытого сжигания ТБО, шин и иных отходов; твёрдое покрытие и благоустройство дорог; снижение вторичного пыления; санитарное содержание фермы и регулярное удаление навоза; локализация зерновой пыли; герметичное хранение ГСМ и топлива; сохранение всех существующих зелёных массивов и развитие дополнительного озеленения.
2	Водные ресурсы и питьевое водоснабжение	Хозяйственно-питьевое водоснабжение централизованное от Булаевского группового водопровода, источником которого является река Есиль. Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах Астраханки отсутствуют. В южной части находится существующая водонапорная станция, для которой учитывается охранный зона 15 м. Расчётное водопотребление составляет 124,4 м³/сут на первую очередь и 159,9 м³/сут на расчётный срок.	Рост численности населения и развитие общественной инфраструктуры увеличивают водопотребление. Аварийные утечки из сетей способны вызывать локальное переувлажнение грунтов. Размещение источников загрязнения вблизи сооружений водоснабжения может снизить санитарную надёжность системы.	Обеспечение населения устойчивым и безопасным хозяйственно-питьевым водоснабжением при защите водопроводных сооружений от загрязнения.	Сохранение централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода; расширение внутриселской сети; строительство новой водонапорной станции, поз. 713, с соблюдением охранной зоны 15 м; закрытие существующей водонапорной станции после ввода нового сооружения; контроль герметичности сетей; приборный учёт воды; промывка и дезинфекция сетей; исключение размещения отходов, ГСМ и негерметичных канализационных сооружений в пределах охранных ограничений.
3	Хозяйственно-бытовое водоотведение	Централизованная канализация отсутствует. Сточные воды от жилой и общественной застройки отводятся в приобъектные септики, выгребные сооружения и надворные уборные. Существующий порядок создаёт риск фильтрации загрязнённых стоков в грунт и сброса хозяйственно-бытовых вод на рельеф.	С увеличением населения и строительством новых объектов объём сточных вод возрастает до 74,6 м³/сут на первую очередь и 95,9 м³/сут на расчётный срок. Без развития централизованной канализации возрастает риск загрязнения почв и грунтовых вод, переувлажнения территории и ухудшения санитарного состояния.	Исключение загрязнения почвенно-грунтовой среды хозяйственно-бытовыми сточными водами и повышение санитарно-эпидемиологической безопасности территории.	Строительство около 16,1 км канализационных сетей и канализационных очистных сооружений, поз. 714, с механической и биологической очисткой; герметичное исполнение сетей и технологических сооружений; резервирование критического оборудования; аварийная сигнализация; организованное обращение с осадком; исключение сброса неочищенных стоков на рельеф. До ввода централизованной системы — эксплуатация герметичных накопителей с регулярным вывозом ЖБО.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
4	Почвенный покров и земельные ресурсы	Локальная антропогенная нагрузка на почвы формируется несанкционированной площадкой ТБО, локальными системами канализации, животноводством, складом ГСМ, машинным двором, АЗС, АГЗС, движением транспорта и хозяйственной деятельностью. Равнинный рельеф и локальные понижения увеличивают чувствительность отдельных участков к переувлажнению и переносу загрязняющих веществ поверхностным стоком.	Строительство 129 жилых домов, общественных объектов, инженерных сетей и 3,5 км новых улиц и дорог сопровождается локальным снятием и уплотнением почвенного слоя, земляными работами и образованием строительных отходов. Возможны аварийные проливы ГСМ и нарушение естественного поверхностного стока. Проектируемая территория составляет 237,6 га; для жилищного строительства предусматривается 17,31 га новых территорий.	Сохранение почвенного покрова, предотвращение химического и механического загрязнения земель и рациональное использование территориальных ресурсов.	Снятие и сохранение плодородного слоя на строительных площадках с последующим использованием при благоустройстве; восстановление нарушенных земель; твёрдые водонепроницаемые покрытия на площадках обращения с ГСМ; локализация аварийных проливов; организованный водоотвод; запрет размещения отходов и нефтепродуктов на открытом грунте; преимущественное размещение новой застройки на предусмотренных для градостроительного освоения территориях.
5	Обращение с твёрдыми бытовыми отходами	Централизованная система сбора и транспортирования ТБО отсутствует. Контейнерные площадки и постоянная специализированная организация по вывозу отходов отсутствуют. Население самостоятельно доставляет отходы на существующую площадку; два раза в год выполняется буртование. Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га имеет государственный акт № 0841046 и кадастровый номер 15:229:008:371, целевое назначение земельного участка — для размещения твёрдых бытовых отходов.	Сохранение существующего порядка без нормативного оформления и инженерного обустройства создаёт риск загрязнения почв, образования загрязнённого фильтрационного стока, запахов, ветрового разноса отходов, привлечения птиц и животных и возникновения пожаров. Рост численности населения увеличит количество образующихся коммунальных отходов.	Формирование контролируемой нормативной системы обращения с ТБО с прекращением неорганизованного размещения отходов и сохранением существующего земельного участка для нормативно оформленного объекта.	Сохранение существующей площадки площадью 2,0 га с её полным нормативным оформлением и инженерным обустройством; определение балансодержателя и оператора; разработка проектной документации; установление санитарно-защитной зоны; прохождение требуемой экологической оценки; получение экологического разрешения в предусмотренном порядке; разработка программы управления отходами, лимитов накопления и захоронения при необходимости, программы производственного экологического контроля и мониторинга; устройство ограждения, контролируемого въезда, рабочих карт, системы поверхностного водоотвода и противопожарных мероприятий; создание контейнерных площадок в селе и регулярного централизованного вывоза ТБО.
6	Строительные отходы	Масштабное строительство в существующем положении отсутствует. Отдельные отходы ремонта и хозяйственной деятельности могут образовываться в жилом и производственном секторе.	При строительстве 129 жилых домов, общественных объектов, дорог, водопроводных и канализационных сетей будут образовываться грунт, бетонный и кирпичный бой, древесина, металл, упаковка, обрезки труб, кабелей и изоляционных материалов. Неорганизованное складирование способно привести к захламлению земель, пылению и загрязнению почв.	Организованное обращение со строительными отходами без загрязнения территории населённого пункта и природных участков.	Раздельное накопление строительных отходов на специально организованных площадках; максимальное повторное использование пригодного грунта для вертикальной планировки; передача металла и иных вторичных ресурсов на восстановление и переработку; регулярный вывоз остаточных отходов на объекты, имеющие право их принимать; полная очистка и благоустройство строительных площадок после завершения работ.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
7	Кладбища, скотомогильник и сибирезвенное захоронение	В южной части расположено кладбище площадью 1,7 га на расстоянии около 165 м от ближайшего жилого дома при санитарном разрыве 300 м; принято решение о его закрытии. Северо-западное кладбище площадью 1,12 га расположено примерно в 470 м от ближайшего жилого дома и сохраняется. Южнее села расположен скотомогильник на расстоянии около 1074 м от границы населённого пункта и 1140 м от жилого дома. Сибирезвенное захоронение 1947 года расположено примерно в 1053 м от территории села и 1146 м от ближайшего жилого дома.	Размещение новой жилой и общественной застройки с нарушением санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений способно создать риски для населения. Нарушение почвенного покрова в районе скотомогильника и сибирезвенного захоронения может привести к биологическому загрязнению грунтов.	Исключение санитарно-планировочных конфликтов и обеспечение защиты населения от санитарных и биологических рисков.	Закрытие южного кладбища площадью 1,7 га, прекращение новых захоронений и исключение расширения; сохранение существующих захоронений. Сохранение северо-западного кладбища площадью 1,12 га с соблюдением санитарного разрыва. Сохранение ветеринарно-санитарного режима скотомогильника и сибирезвенного захоронения; исключение нового строительства, прокладки инженерных коммуникаций и земляных работ в пределах установленных ограничений; сохранение ограждений и опознавательных знаков.
8	Производственно-хозяйственные объекты	В северо-восточной части сформирован производственно-хозяйственный комплекс ТОО «Астраханское», включающий животноводческую ферму, зернохранилище, зерноток, сенохранилище, склад ГСМ и машинный двор. Дополнительные хозяйственные источники воздействия представлены котельной, АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз» и шиномонтажом. Для машинного двора учитывается зона 100 м, котельной — 50 м, АГЗС — 100 м, АЗС — 300 м, шиномонтажа — 50 м.	При ненадлежащей эксплуатации возможны пылевая и запаховая нагрузка, шум, выбросы техники, загрязнение почв ГСМ, образование производственных отходов и санитарно-планировочное давление на прилегающую застройку.	Снижение воздействия сельскохозяйственной и хозяйственной деятельности на жилую среду, атмосферный воздух, почвы и санитарное состояние территории.	Сохранение производственных объектов в сформированной хозяйственной зоне с соблюдением санитарных ограничений; регулярное удаление навоза; предотвращение открытого накопления органических отходов; снижение пылеобразования на зернотоке и зернохранилище; герметичное хранение ГСМ; твёрдые водонепроницаемые покрытия; локализация аварийных проливов; организованный поверхностный водоотвод; раздельное накопление специфических отходов и передача специализированным организациям.
9	Инженерная инфраструктура	Электроснабжение централизованное; протяжённость электрических сетей составляет около 4,5 км. Водоснабжение централизованное. Централизованная канализация отсутствует. Теплоснабжение преимущественно децентрализованное на твёрдом топливе. Централизованная система газоснабжения жилой застройки отсутствует; имеется АГЗС «Бейбарысгаз».	Строительство и реконструкция инженерных сетей сопровождаются временными земляными работами, шумом, пылеобразованием и образованием строительных отходов. При неправильной трассировке возможно нарушение почвенного покрова и природных участков.	Повышение надёжности инженерного обеспечения населения при минимальном воздействии на окружающую среду и без нарушения сохраняемых природных территорий.	Расширение водопроводной и канализационной систем; строительство новой водонапорной станции и КОС; реконструкция электрических сетей 10/0,4 кВ, применение СИП, установка дополнительных КТПН и модернизация ПС 35/10 кВ; размещение новых инженерных сетей преимущественно в коридорах улиц и дорог; исключение прокладки через земли государственного лесного фонда и существующие зелёные массивы; восстановление территории после земляных работ.
10	Поверхностный сток, сезонное переувлажнение и подтопление	Территория имеет равнинный характер и слабую естественную дренированность. Постоянные поверхностные водные объекты в границах села отсутствуют. В локальных понижениях северной и южной частей возможно накопление талых и дождевых вод. Организованная система отвода поверхностного стока развита недостаточно.	Увеличение площади кровель, дорог и других твёрдых покрытий может увеличить объём и скорость поверхностного стока. Возможны застой воды, подтопление отдельных участков, размыв дорог и перенос загрязняющих веществ с транспортных и хозяйственных территорий.	Защита существующей и проектируемой застройки от переувлажнения и подтопления, предотвращение переноса загрязняющих веществ поверхностными водами.	Вертикальная планировка; сохранение естественных направлений стока; устройство кюветов, лотков, водоотводных канав и водопропускных труб; очистка поверхностного стока на локальных сооружениях, включая флотаторы; регулярная прочистка водоотводящей сети; недопущение размещения загрязняющих объектов в понижениях; гидроизоляция и локальный дренаж на чувствительных участках.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
11	Транспортная инфраструктура	Существующая улично-дорожная сеть включает 7 улиц и имеет общую протяжённость около 15,4 км; значительная часть улиц имеет грунтовое покрытие. Через систему внешних связей обеспечивается выход на автомобильную дорогу республиканского значения А-1 «Астана – Петропавловск, через г. Кокшетау».	Развитие сети до 18,9 км, включая строительство 3,5 км новых улиц и дорог, приведёт к временному пылению, шуму и образованию строительных отходов. В период эксплуатации возможно увеличение транспортной нагрузки, выбросов автотранспорта и загрязнения придорожного стока.	Повышение транспортной, санитарной и экологической безопасности населённого пункта и снижение пылевой нагрузки на жилую застройку.	Строительство и реконструкция дорог с твёрдым покрытием; устройство поверхностного водоотвода; благоустройство обочин; организация безопасных пешеходных связей; ограничение скорости в жилых и общественных зонах; рациональная организация движения грузовой и сельскохозяйственной техники; обеспечение подъезда пожарной, коммунальной и аварийной техники.
12	Растительный и животный мир	Село Астраханка расположено в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». В границах населённого пункта находятся участки государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», представленные преимущественно защитными берёзовыми насаждениями. На территории заказника отмечены редкие виды животных, птиц и растений, проходят сезонные миграционные пути птиц.	Строительные работы могут временно увеличивать шум и фактор беспокойства животных. При выходе техники за границы строительных площадок возможны повреждение почвенного покрова и беспокойство фауны. Существующая растительность проектными решениями не затрагивается и не изымается.	Полное сохранение существующих зелёных массивов, земель государственного лесного фонда, природных местообитаний и условий обитания животных при развитии населённого пункта.	Все существующие зелёные массивы сохраняются и отображаются в графической части; вырубка и сокращение существующей растительности не предусматриваются; исключается капитальная застройка земель государственного лесного фонда; учитывается их 20-метровая охранный зона; развитие парка и дополнительного озеленения осуществляется как дополнение к существующему природному каркасу; ограничивается движение строительной техники вне рабочих площадок; соблюдается режим заказника «Смирновский» и меры по недопущению разрушения мест обитания животных и птиц.
13	Устойчивое развитие населённого пункта	Астраханка развивается как сельский населённый пункт с индивидуальной малоэтажной застройкой и выраженной сельскохозяйственной специализацией. Площадь проектируемой территории составляет 237,6 га. Численность населения увеличивается с 679 человек до 829 человек на первую очередь и 1066 человек к 2040 году. Предусматривается строительство 129 индивидуальных жилых домов общей площадью около 15,5 тыс. м ² без сноса существующего жилищного фонда.	Рост населения и объёма застройки увеличивает нагрузку на системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дороги, систему обращения с отходами и земельные ресурсы. Несогласованное размещение новой застройки способно создать санитарно-планировочные конфликты и увеличить нагрузку на природные территории.	Обеспечение компактного, экологически безопасного, инженерно обеспеченного и социально сбалансированного развития села при сохранении природного каркаса.	Размещение новой жилой и общественной застройки вне санитарных, ветеринарных, лесохозяйственных и инженерных ограничений; строительство 129 жилых домов и объектов социальной инфраструктуры; развитие водоснабжения, централизованного водоотведения, электроснабжения, дорог и благоустройства; нормативное оформление и инженерное обустройство существующей площадки ТБО; закрытие южного кладбища; сохранение северо-западного кладбища; сохранение всех существующих зелёных массивов и земель государственного лесного фонда; соблюдение режима заказника «Смирновский»; экологический контроль при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов.

Примечание: экологические проблемы села Астраханка имеют преимущественно локальный и управляемый характер. Приоритетными направлениями являются создание централизованной системы водоотведения и строительство КОС, нормативное оформление и инженерное обустройство существующей площадки ТБО, закрытие южного кладбища, обеспечение санитарного содержания существующих производственно-хозяйственных объектов, организация поверхностного водоотвода, модернизация инженерной инфраструктуры, сохранение всех существующих зелёных массивов и земель государственного лесного фонда, а также строгое соблюдение природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ

Географическое положение

Село **Астраханка** расположено в **Аккайынском районе Северо-Казахстанской области Республики Казахстан** и является административным центром **Астраханского сельского округа**. В состав Астраханского сельского округа входят сёла **Астраханка** и **Каратомар**. В системе расселения района Астраханка выполняет функции локального административного, социального и хозяйственного центра сельского округа.

Территория населённого пункта расположена в равнинной части Северо-Казахстанской области, в пределах южной окраины **Западно-Сибирской равнины**. Рельеф преимущественно плоский и слабоволнистый, с незначительными естественными уклонами. Абсолютные отметки поверхности изменяются от **135,40 до 137,60 м**, общий перепад высот составляет около **2,20 м**. В микрорельефе присутствуют неглубокие блюдцеобразные и замкнутые понижения, в которых в период весеннего снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков возможно временное накопление поверхностных вод.

Общая площадь территории в рассматриваемых границах составляет **237,6 га**. Основную планировочную структуру формируют индивидуальная малоэтажная жилая застройка с приусадебными участками, общественные объекты, производственно-хозяйственные и коммунальные территории, инженерная инфраструктура и улично-дорожная сеть. Существующий жилищный фонд представлен **266 индивидуальными жилыми домами**.

Ближайшим населённым пунктом является село **Ленинское**, расположенное ориентировочно в **5,8 км к юго-западу**. Село **Дайындык** находится примерно в **10,9 км к западу**, районный центр **Смирново** — около **12 км к востоку**, село **Коктерек** — около **15 км к востоку-юго-востоку**, село **Трудовое** — около **17,2 км к северо-востоку**, село **Аралагаш** — ориентировочно в **18 км к юго-западу**.

Административным центром Аккайынского района является село **Смирново**, расположенное примерно в 12 км к востоку от Астраханки. В районном центре сосредоточены основные административные учреждения, учреждения здравоохранения, торговли и обслуживания, а также ближайшая железнодорожная станция. Основные районные социально-экономические и транспортные связи Астраханки ориентированы в направлении Смирново.

Областной центр — город **Петропавловск** — расположен ориентировочно в **40–41 км по прямой и около 46 км по автомобильным дорогам**. Город выполняет функции основного областного административного, экономического, медицинского, образовательного и транспортного центра для населения Астраханки.

Вдоль западной части населённого пункта проходит автомобильная дорога республиканского значения **А-1 «Астана – Петропавловск, через г. Кокшетау»**, обеспечивающая внешние транспортные связи с районным и областным центрами и другими населёнными пунктами региона. Ближайшая железнодорожная станция расположена в селе **Смирново**, примерно в 12 км от Астраханки. Воздушное сообщение осуществляется через **аэропорт города Петропавловска**; территория села расположена ориентировочно в **29–35 км от контрольной точки аэродрома**.

В гидрографическом отношении территория характеризуется **отсутствием постоянных поверхностных водных объектов непосредственно в границах населённого пункта**.

Равнинный характер поверхности и небольшие уклоны обуславливают медленный поверхностный сток. Основной объём временного стока формируется в период снеготаяния и выпадения атмосферных осадков, в связи с чем существенное значение имеет организованный отвод дождевых и талых вод из локальных понижений.

В природно-ландшафтном отношении территория относится к **лесостепной зоне Северного Казахстана**. Село Астраханка расположено **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**, что определяет необходимость учёта установленного режима охраны животного мира и природных комплексов при территориальном развитии населённого пункта. Через территорию заказника проходят сезонные миграционные пути птиц, имеются местообитания редких и охраняемых видов.

В границах Астраханки расположены участки государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайыnskое», относящиеся к Каратомарскому лесничеству: квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 — выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал 93 — выдел 76. Основу лесных насаждений составляет берёза; насаждения выполняют защитные, почвозащитные, полезащитные и экологические функции.

Существующие зелёные массивы и земли государственного лесного фонда сохраняются в сложившемся положении и учитываются в планировочной структуре населённого пункта. Их изъятие, сокращение площади и вырубка при реализации генерального плана не предусматриваются. Территориальное развитие Астраханки формируется с учётом существующего природного каркаса, санитарных и инженерных ограничений, равнинного рельефа и сложившихся транспортных связей.

Климатические данные Аккайынского района

Климат Аккайынского района характеризуется выраженной континентальностью, холодным зимним и теплым летним периодами, значительными сезонными колебаниями температуры воздуха и активным ветровым режимом.

Для характеристики климатических условий территории приняты официальные сведения филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области от **16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723**, полученные по данным **автоматической метеорологической станции «Смирново» за 2025 год**.

Среднегодовая скорость ветра составляет **3,9 м/с**. Повторяемость направлений ветра составляет:

- северное — **9 %**;
- северо-восточное — **6 %**;
- восточное — **7 %**;
- юго-восточное — **6 %**;
- южное — **19 %**;
- юго-западное — **22 %**;
- западное — **20 %**;
- северо-западное — **11 %**.

Преобладающими являются ветры **юго-западного, западного и южного направлений**, суммарная повторяемость которых составляет **61 %**. Штили в течение рассматриваемого периода не зарегистрированы. Ветровой режим учитывается при размещении

производственных и коммунальных объектов относительно жилой застройки, формировании санитарно-защитных зон и защитного озеленения.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца — июля — составляет **+24,2 °С**. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца — января — составляет **-15,7 °С**.

За 2025 год зарегистрировано **84 дня с жидкими осадками** и **39 дней с твердыми осадками**. Сезонное выпадение снега и последующее снеготаяние в сочетании с преимущественно равнинным рельефом территории определяют необходимость организации поверхностного водоотвода и учета возможности временного накопления талых вод в локальных понижениях рельефа.

Климатические условия Аккайынского района учитываются при разработке решений по размещению застройки, инженерной подготовке территории, организации поверхностного стока, теплоснабжению, озеленению и защите территории от неблагоприятного ветрового и снегового воздействия.

Почвы и земельные ресурсы

Территория села Астраханка расположена в Аккайынском районе Северо-Казахстанской области, в пределах южной части Западно-Сибирской равнины, в лесостепной природной зоне Северного Казахстана. Почвенный покров формировался в условиях равнинного рельефа, континентального климата, сочетания лесной, лугово-степной и сельскохозяйственно освоенной растительности. Для окружающих ландшафтов характерны чернозёмные почвы лесостепной зоны, а в местных понижениях — условия формирования более увлажнённых луговых и лугово-чернозёмных разновидностей почв. Конкретные границы почвенных разновидностей, мощность гумусового горизонта и их качественная оценка в пределах каждого проектируемого участка определяются материалами почвенных обследований и землеустроительной документации.

Общая площадь территории градостроительного планирования села Астраханка составляет 237,6 га. Рельеф преимущественно плоский и слабоволнистый, абсолютные отметки поверхности изменяются от 135,40 до 137,60 м, общий перепад высот составляет около 2,20 м. При небольших естественных уклонах и наличии замкнутых блюдцеобразных понижений отдельные участки подвержены сезонному переувлажнению во время снеготаяния и продолжительных дождей. Водно-воздушный режим почв зависит от положения участка в рельефе, состава покровных суглинистых и супесчаных отложений, степени уплотнения поверхности и наличия организованного водоотвода.

Почвенный покров выполняет экологические, сельскохозяйственные, санитарно-гигиенические, водорегулирующие и инженерно-планировочные функции. Он обеспечивает продуктивность земель сельскохозяйственного назначения, удержание влаги, фильтрацию части атмосферных осадков, развитие древесно-кустарниковой и травянистой растительности, а также формирование устойчивых условий проживания населения. Нарушение верхнего плодородного горизонта, переуплотнение, загрязнение нефтепродуктами и отходами, избыточное увлажнение и необоснованное занятие сельскохозяйственных земель снижают почвенно-экологическую устойчивость территории.

Особенность Астраханки заключается в расположении населённого пункта в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и наличии участков государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», относящихся к Каратомарскому лесничеству. В связи с этим охрана почв и земельных ресурсов рассматривается во взаимосвязи с сохранением лесных насаждений, естественных местообитаний, защитных функций растительности и установленного режима особо охраняемой природной территории. Существующие лесные массивы и земли государственного лесного фонда не рассматриваются генеральным планом как резерв для капитальной застройки.

Земельные ресурсы и современное землепользование

Земельная структура Астраханки включает сложившуюся жилую усадебную застройку с приусадебными земельными участками, территории общественных учреждений, производственно-сельскохозяйственные и коммунальные площадки, улично-дорожную сеть, инженерные сооружения, озеленённые пространства, земли специального назначения и участки с природоохранными ограничениями.

По состоянию на исходный период численность населения составляет 679 человек; существующая жилая застройка представлена 266 индивидуальными домами с приусадебными участками. Землепользование носит преимущественно сельский характер, с сочетанием жилищной функции, личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства и обслуживания населения. Прилегающие к селу территории используются под пашню, пастбища, сенокосы и иные виды сельскохозяйственного землепользования.

Наиболее выраженная производственно-сельскохозяйственная зона представлена объектами ТОО «Астраханское». В её состав входят животноводческая ферма, зернохранилище, зерноток, сенохранилище, склад горюче-смазочных материалов и машинный двор. Кроме того, на территории и вблизи застройки функционируют АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз», шиномонтаж, общественные учреждения, школьная котельная и другие объекты, деятельность которых требует санитарного содержания земельных участков, предотвращения проливов топлива, уплотнения открытого грунта и загрязнения поверхностных стоков.

Основной формой землепользования в селитебной зоне является индивидуальная малоэтажная застройка с озеленёнными дворами, огородами и хозяйственными постройками. Приусадебные земли имеют значение для повседневного хозяйственного использования и поддержания почвенно-растительного покрова в пределах населённого пункта. Нерациональное складирование топлива, золы, навоза и коммунальных отходов на открытом грунте относится к локальным факторам потенциального ухудшения санитарного состояния этих участков.

На первую очередь генеральным планом предусматривается строительство 50 индивидуальных жилых домов с потребностью в земельных участках около 6,44 га. За весь расчётный период проектируется 129 индивидуальных жилых домов общей площадью жилищного строительства около 15,5 тыс. м²; суммарная потребность в новых жилых территориях составляет 17,31 га. Новая застройка формируется преимущественно внутри существующей планировочной структуры и в непосредственной связи со сложившимися жилыми кварталами. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Размещение новых жилых и общественных объектов, проездов, дорог и инженерных коммуникаций рассматривается с учётом фактического землепользования, границ земельных участков, санитарных разрывов, природоохранных ограничений, состояния почвенного покрова и особенностей поверхностного стока. Для перспективного жилищного строительства

исключается изъятие сохраняемых земель государственного лесного фонда и освоение существующих зелёных массивов, предназначенных для сохранения.

В границах села расположены земельные участки государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское» Каратомарского лесничества: квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 — выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал 93 — выдел 76. Земли государственного лесного фонда сохраняются в сложившемся лесохозяйственном использовании; перевод в иные категории, изъятие для строительства, вырубка и сокращение существующих лесных массивов проектом не предусматриваются. Для участков леса естественного происхождения учитываются требования к охранной зоне вдоль границ государственного лесного фонда в соответствии с применимыми положениями лесного законодательства.

Территория села находится в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», охранный режим которого учитывается при функциональном зонировании и проектировании. Природоохранные требования распространяются на предупреждение нарушения естественных местообитаний животных, лесной растительности и связанных с ними почвенных условий. Устройство временных строительных площадок, отвалов грунта и складов материалов на сохраняемых природных участках не предусматривается.

В южной части села находится существующее кладбище площадью 1,7 га, расположенное примерно в 165 м от ближайшего жилого дома. Для устранения санитарно-планировочного конфликта принято решение о закрытии данного кладбища с прекращением новых захоронений и сохранением существующей территории специального назначения. Второе кладбище площадью 1,12 га расположено в северо-западной части села на расстоянии около 470 м от ближайшего жилого дома и сохраняет действующее назначение.

За пределами населённого пункта в южном направлении находятся два самостоятельных ветеринарно-санитарных объекта. Биотермическая яма Беккари площадью 0,02 га расположена приблизительно в 1074 м от границы села и 1140 м от ближайшего жилого дома. Сибирезвённое захоронение 1947 года площадью 0,0009 га, идентификационный номер KZ T 03/15, кадастровый номер 15-229-008-329, находится примерно в 1053 м от границы села и 1146 м от ближайшего жилого дома. Для каждого объекта учитывается самостоятельное ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м, в пределах которого исключаются несовместимое функциональное использование, проведение работ с нарушением грунта и размещение новой нормируемой застройки.

Земельный участок существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га расположен северо-восточнее села Астраханка, приблизительно в 940 м от его границы и 1607 м от ближайшего жилого дома. Государственный акт на участок — № 0841046, кадастровый номер — 15:229:008:371; целевое назначение — для размещения твёрдых бытовых отходов. Проектным решением предусматриваются сохранение указанного земельного участка, полное нормативное оформление объекта, инженерное обустройство и переход к контролируемой эксплуатации после выполнения необходимых разрешительных процедур. Строительство нового полигона на другом земельном участке и ликвидация существующей площадки на стадии генерального плана не предусматриваются.

Структура земель и имеющиеся ограничения определяют необходимость рационального размещения перспективной застройки, максимального сохранения плодородного слоя, исключения загрязнения сельскохозяйственных и природных земель и восстановления

нарушенных участков после строительства.

Современное качество почвенного покрова

Современное состояние почвенного покрова Астраханки определяется природными особенностями лесостепного ландшафта и многолетним хозяйственным использованием территории. На неосвоенных и слабо преобразованных участках почвенно-растительный покров сохраняет природные функции; в жилых дворах, вдоль дорог и на производственных площадках его состояние зависит от интенсивности механического воздействия, использования земли, наличия покрытия, дренированности и соблюдения санитарных правил.

Для характеристики качества почв используются официальные сведения государственной системы мониторинга РГП «Казгидромет». Государственная сеть наблюдений за загрязнением почв Северо-Казахстанской области включает контроль содержания тяжёлых металлов, в том числе кадмия, свинца, меди, хрома и цинка. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за I полугодие 2026 года содержит региональные результаты измерений указанных элементов.

В рассматриваемых исходных материалах отсутствуют результаты локального инструментального отбора и лабораторного анализа проб почв непосредственно на территории села Астраханка, включая участки перспективного строительства, сохраняемые земли лесного фонда, производственно-сельскохозяйственные площадки и объект размещения ТБО. Поэтому численные концентрации загрязняющих веществ в конкретных почвах населённого пункта не принимаются на основании региональных наблюдений.

В качестве региональной характеристики используются приведённые в официальных материалах РГП «Казгидромет» за I полугодие 2026 года диапазоны содержания кадмия, свинца, меди, хрома и цинка в почвах Северо-Казахстанской области.

Региональные концентрации тяжёлых металлов в почвах Северо-Казахстанской области за I полугодие 2026 года

Загрязняющее вещество	Минимальная концентрация, мг/кг	Максимальная концентрация, мг/кг
Кадмий	0,14	0,54
Свинец	16,80	19,40
Медь	2,01	3,80
Хром	2,07	5,11
Цинк	3,02	4,12

Региональные концентрации элементов не позволяют достоверно установить состояние отдельных земельных участков Астраханки, степень загрязнения площадки ТБО, состояние почвы под резервуарами хранения ГСМ либо санитарную безопасность открытых грунтов производственных площадок. Для таких целей необходимы обследование конкретных участков, отбор проб в репрезентативных точках и лабораторные испытания с привязкой к координатам, глубине отбора и виду фактического землепользования.

При экологической оценке земель села основное значение имеет не только химический состав почв, но и признаки их физической деградации: повреждение гумусового слоя, локальное уплотнение грунтов автотранспортом и сельскохозяйственной техникой, нарушение дернового покрова, замусоривание, образование временных отвалов, загрязнение нефтепродуктами, а также изменение водного режима в местных понижениях.

Равнинный рельеф с перепадом высот около 2,20 м и слабая естественная дренированность повышают чувствительность отдельных участков к сезонному переувлажнению. Влажность верхних горизонтов особенно изменчива в период снеготаяния и интенсивных дождей. При устройстве дорожных насыпей и бесконтрольной подсыпке земельных участков возможно образование новых препятствий поверхностному стоку, что отрицательно влияет на состояние почв и эксплуатационную устойчивость зданий.

На сельскохозяйственных землях наиболее существенными потенциальными процессами являются уплотнение почвы при движении тяжёлой техники, уменьшение водопроницаемости, повреждение травостоя, выдувание сухого верхнего слоя при отсутствии растительного покрова и локальное загрязнение химическими либо нефтесодержащими веществами. Риски определяются фактическим режимом обработки пашни, использованием пастбищ и соблюдением агротехнических требований.

На лесных и естественных озеленённых участках сохранность гумусового горизонта тесно связана с состоянием корневых систем древесной и травянистой растительности. Вырубка деревьев, повреждение корней, уплотнение почв тяжёлой техникой и нарушение естественного микрорельефа способны ухудшить состояние природных местообитаний и защитные функции почв. Генеральным планом данные воздействия ограничиваются путём сохранения всех существующих лесных массивов и размещения нового строительства за пределами участков государственного лесного фонда.

Для существующей площадки ТБО, склада ГСМ, машинного двора, объектов обслуживания автотранспорта, животноводческой фермы и мест обращения с хозяйственно-бытовыми отходами при необходимости выполняется отдельное химико-аналитическое обследование. Состав исследований включает показатели, соответствующие предполагаемому источнику воздействия, в том числе нефтепродукты, тяжёлые металлы, биогенные и санитарно-показательные компоненты. По результатам обследований определяются границы фактического нарушения и необходимые меры предотвращения загрязнения.

Основные показатели мониторинга почв и применимость данных для Астраханки

Показатель	Характеристика
Официальный источник	РГП «Казгидромет», бюллетень о состоянии окружающей среды СКО за I полугодие 2026 года
Охват наблюдений	Пункты государственной сети мониторинга Северо-Казахстанской области
Контролируемые элементы	Кадмий, свинец, медь, хром, цинк
Данные по селу Астраханка	Лабораторные результаты непосредственно по участкам села в рассмотренных

	материалах отсутствуют
Назначение региональных показателей	Общая характеристика экологического состояния почв области; не анализ проб села
Прямая оценка загрязнения площадки ТБО	Не выполняется без обследования земельного участка 2,0 га и отбора проб
Приоритет локального обследования	Площадка ТБО, склад ГСМ, машинный двор, места хранения нефтепродуктов и сточных вод
Оценка физического состояния почв	Учитываются повреждение плодородного слоя, уплотнение, переувлажнение и замусоривание

Факторы воздействия на почвы и земельные ресурсы

Современная антропогенная нагрузка на почвы Астраханки связана с сельскохозяйственным использованием земель, эксплуатацией производственно-хозяйственных объектов, индивидуальной застройкой, движением транспорта, локальным накоплением отходов и существующей децентрализованной системой хозяйственно-бытового водоотведения.

Сельскохозяйственная деятельность. Обработка пашни, эксплуатация сельскохозяйственной техники, содержание животных, заготовка и хранение кормов могут приводить к локальному уплотнению почв, повреждению дернового слоя, снижению водопроницаемости и развитию ветровой эрозии на открытых участках. При нерациональном применении агрохимических средств, загрязнении почвы топливом и нарушении условий хранения сельскохозяйственной продукции возможно ухудшение химического состояния почвенного покрова.

Строительные и земляные работы. Перспективное жилищное строительство на 17,31 га, включая первоочередные участки площадью 6,44 га, сопровождается подготовкой строительных площадок, перемещением грунта, снятием плодородного слоя и возможным механическим нарушением почвенного профиля. Дополнительные воздействия связаны с устройством подъездов и проездов, строительством социальных объектов, прокладкой водопроводных и канализационных трубопроводов, строительством водонапорной станции и КОС.

Автомобильный и сельскохозяйственный транспорт. Движение техники и автотранспортных средств по грунтовым и необустроенным проездам вызывает уплотнение почвы, повреждение растительного покрова, образование дорожной пыли и возможность локального загрязнения почв нефтепродуктами при технических неисправностях. При устройстве новых улиц и дорожных покрытий предусматривается отвод поверхностных вод, предотвращающий концентрированный размыв и перенос загрязняющих веществ на прилегающие земельные участки.

Склад ГСМ, машинный двор, АЗС и АГЗС. Основными потенциальными источниками химического загрязнения почв являются аварийные проливы горючего, смазочных масел и технических жидкостей, нарушения герметичности ёмкостей, неконтролируемый ремонт

техники и неправильное обращение с нефтесодержащими отходами. Особого внимания требуют склад ГСМ ТОО «Астраханское», машинный двор, АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз» и шиномонтаж. Для таких объектов предусматриваются водонепроницаемые покрытия, контроль герметичности технологического оборудования, организованное накопление загрязнённых материалов и своевременная ликвидация проливов.

Животноводческая ферма. Негерметичные накопители навоза, загрязнённые хозяйственные площадки и неорганизованный отвод стока могут формировать локальное поступление органических веществ, соединений азота, фосфора и микробиологических загрязнений в почвенный покров. Предотвращение воздействия достигается санитарным содержанием фермы, регламентированным обращением с навозом, водонепроницаемостью специальных площадок и исключением сброса загрязнённых вод на окружающий рельеф.

Зернохранилище, зерноток и сенохранилище. Возможные воздействия связаны с механическим нарушением почв при движении погрузочной техники, накоплением зерновых и растительных остатков, локальным пылением, неорганизованным использованием открытых площадок и возможными проливами топлива обслуживающей техники. Природоохранные меры включают содержание производственно-складских площадок, своевременное удаление органических остатков и предупреждение загрязнения почв и поверхностного стока.

Децентрализованное водоотведение. В существующем состоянии централизованная хозяйственно-бытовая канализация отсутствует; используются септики, выгребные сооружения и индивидуальные накопители. Негерметичность таких устройств создаёт риск фильтрации сточных вод в грунт и локального загрязнения почвы органическими веществами, соединениями азота и санитарно-показательными микроорганизмами. Проект предусматривает строительство централизованных канализационных сетей общей протяжённостью около 16,1 км и КОС с механической и биологической очисткой, что позволит уменьшить существующее давление на почвенно-грунтовую среду.

Существующая несанкционированная площадка ТБО. Земельный участок площадью 2,0 га расположен северо-восточнее села, примерно в 940 м от границы населённого пункта и в 1607 м от ближайшего жилого дома; кадастровый номер 15:229:008:371. При неорганизованном накоплении ТБО возникают риски физического нарушения почв, смешения грунта с отходами, образования фильтрационных вод, ветрового разноса лёгких фракций, пожаров и поступления загрязняющих веществ в прилегающую среду. Наличие земельного участка установленного целевого назначения не является подтверждением экологической и санитарной безопасности объекта. Его дальнейшее использование предусматривается только после нормативного оформления, инженерной защиты основания и поверхностного стока, организации производственного экологического контроля и выполнения разрешительных требований. До завершения обязательных процедур несанкционированная эксплуатация должна быть прекращена.

При реализации проектного решения о сохранении площадки ТБО необходимо установить фактическую границу размещения отходов в пределах участка, оценить состояние почв и грунтов, обеспечить разобщение загрязнённых и незагрязнённых поверхностных вод, противопожарную защиту, исключить поступление отходов за пределы земельного участка и предусмотреть последующее закрытие и рекультивацию территории по завершении установленного срока эксплуатации. Проект не предусматривает ликвидацию данного земельного участка на стадии генерального плана и строительство нового полигона за

пределами сохраняемой площадки.

Кладбища и территории похоронного назначения. На территории кладбищ почвенный покров имеет специальный режим использования. Южное кладбище площадью 1,7 га закрывается для новых захоронений из-за недостаточного расстояния до ближайшей жилой застройки; северо-западное кладбище площадью 1,12 га сохраняется действующим. Соблюдаются санитарные ограничения, предупреждается несанкционированное размещение отходов, поверхностный смыв и проведение земляных работ, не соответствующих назначению территорий.

Биотермическая яма Беккари и сибиреязвенное захоронение. Существующие специальные ветеринарные объекты расположены южнее села, вне его жилой территории. Для каждого объекта учитывается 1000-метровое ветеринарно-санитарное ограничение. Земляные работы, вскрытие, нарушение грунтового покрова, складирование строительных материалов, прокладка сетей и иные действия, нарушающие режим охраны, исключаются. Охрана целостности почвенного покрова является одним из основных условий предотвращения биологического загрязнения земель и подземных вод.

Поверхностный сток и сезонное переувлажнение. Малый перепад высот и замкнутые понижения создают предпосылки для временного скопления талых и дождевых вод. При отсутствии организованного водоотвода возможно вымывание загрязняющих веществ с производственных площадок, дорог и мест обращения с отходами, размокание грунтов и повреждение растительного покрова. Предусматриваются вертикальная планировка, кюветы, лотки, водоотводные канавы и водопропускные сооружения с предотвращением направления загрязнённого стока на сельскохозяйственные, лесные и жилые территории.

Сохранение земель государственного лесного фонда и режима заказника «Смирновский». Земельные участки Каратомарского лесничества и сохраняемые природные насаждения не затрагиваются размещением перспективного жилищного и коммунального строительства. Запрещается неорганизованная езда техники по лесным почвам, складирование грунта и материалов в пределах лесного фонда, повреждение корневых систем, изменение водного режима сохраняемых лесных участков и уничтожение естественных местообитаний в нарушение режима заказника.

Оценка основных рисков

Основные виды возможных нарушений имеют преимущественно локальное распространение и связаны с непосредственными площадками хозяйственной и строительной деятельности. Наиболее существенными факторами являются риск загрязнения почв на объекте размещения ТБО и площадках обращения с ГСМ, санитарное воздействие децентрализованного водоотведения, временное нарушение почвенного слоя при строительстве и повышенная природоохранная чувствительность земель заказника и государственного лесного фонда.

Учет перечисленных факторов при функциональном зонировании территории позволяет предупредить дополнительные санитарно-планировочные конфликты, ограничить площадь временно нарушаемых земель и предусмотреть восстановительные мероприятия.

Основные риски воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы села Астраханка

Источник воздействия	Возможное последствие для почв и земель	Значимость

Новое жилищное и общественное строительство	Снятие плодородного слоя, нарушение профиля, уплотнение при земляных работах	Локальная, временная; восстанавливаемая
Сельскохозяйственная техника	Уплотнение, повреждение дернового покрова, ветровая эрозия	Локальная / сезонная
Склад ГСМ, машинный двор, АЗС и АГЗС	Попадание топлива, масел и технических жидкостей в почву	Локальная, требует профилактики
Животноводческая ферма	Загрязнение органическими и биогенными веществами при неорганизованном обращении с навозом	Локальная
Зерноток, зернохранилище, сенохранилище	Повреждение и уплотнение грунта техникой, органические остатки	Локальная / сезонная
Негерметичные септики и выгребы	Фильтрация хозяйственно-бытовых стоков в грунт	Локальная, санитарно значимая
Поверхностный сток и переувлажнение	Перенос загрязнений и ухудшение состояния грунтов в понижениях	Локальная / сезонная
Площадка ТБО 2,0 га	Захламление и возможное загрязнение грунтов, фильтрационные воды при отсутствии защиты	Повышенная локальная значимость
Кладбища	Специальный режим использования почв; ограничение земляных работ	Локальная, санитарно-регламентированная
Биотермическая яма и сибирезвенное захоронение	Недопустимость повреждения грунта и нарушения ветеринарно-санитарного режима	Особо значимые режимные ограничения
Земли лесного фонда и заказник «Смирновский»	Потенциальное повреждение гумусового слоя, корней и природных местообитаний	Высокая природоохранная чувствительность
Инженерная защита, канализация, восстановление земель	Предотвращение загрязнения сточными водами, восстановление	Положительное воздействие

	плодородного слоя	
--	-------------------	--

Проектные мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Первая очередь — 2029 год

- Проведение инвентаризации территорий с нарушенным почвенным покровом, включая производственно-хозяйственные площадки, места неорганизованного накопления отходов, участки пыления, размыва и сезонного переувлажнения.
- Учет перспективной жилой застройки первой очереди — 50 индивидуальных жилых домов и 6,44 га земельных участков — с минимизацией одновременной площади механического нарушения почв.
- Сохранение границ земель государственного лесного фонда Каратомарского лесничества и существующих зелёных массивов с исключением их использования для размещения новых жилых домов, инженерных сооружений и временных строительных площадок.
- Обеспечение соблюдения режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при планировке, строительстве и прокладке инженерных коммуникаций, исключение нарушения сохраняемых природных местообитаний.
- Предусмотрение снятия плодородного слоя до начала земляных работ с отдельным складированием и дальнейшим использованием при благоустройстве, озеленении и восстановлении нарушенных территорий.
- Определение фактической мощности плодородного слоя и качества почв на участках нового строительства при подготовке необходимых землеустроительных и инженерных материалов.
- Ограничение передвижения строительной техники предусмотренными проездами и рабочими зонами, предотвращение повреждения окружающего дернового покрова и несанкционированного занятия сельскохозяйственных земель.
- Обеспечение сохранности плодородного слоя на временных участках складирования грунта, исключение его смешения с строительным мусором, нефтепродуктами и загрязнёнными материалами.
- Проведение обследования существующей площадки ТБО площадью 2,0 га с установлением границ накопления отходов, фактического состояния грунтов и возможных направлений переноса загрязняющих веществ.
- Нормативное оформление сохраняемой площадки ТБО, разработка необходимой проектной, экологической и санитарно-эпидемиологической документации и мероприятий по инженерной защите основания и поверхностного стока.
- Организация санитарного содержания и инженерного обустройства площадки ТБО с контролируемым въездом, ограждением, водоотводом, противопожарной защитой и предотвращением захламливания прилегающих земель.
- Обеспечение контролируемого использования площадки размещения ТБО только после выполнения обязательных разрешительных процедур и установления предусмотренных экологических и санитарных ограничений.
- При необходимости проведение локального лабораторного обследования почв на участках длительного накопления отходов, хранения ГСМ, машинного двора и иных потенциально загрязнённых площадках.
- Создание контейнерных площадок для коммунальных отходов с водонепроницаемым покрытием и организацией регулярного вывоза, исключение новых очагов

несанкционированного накопления отходов.

- Устройство и содержание водонепроницаемых покрытий на площадках хранения топлива, проведения технического обслуживания машин и обращения с нефтесодержащими отходами.
- Организация санитарно безопасного обращения с навозом и кормовыми отходами на животноводческой ферме, предотвращение попадания органических и биогенных загрязнений на соседние участки.
- Использование герметичных накопителей хозяйственно-бытовых сточных вод с организованным вывозом до ввода централизованной канализации.
- Проведение земляных работ по строительству канализационных сетей, КНС и КОС с восстановлением грунтового покрова, предотвращением проливов и поступления сточных вод в почву.
- Организация вертикальной планировки и поверхностного водоотвода на участках сезонного переувлажнения с исключением переноса загрязнённого стока на соседние жилые, сельскохозяйственные и лесные земли.
- Исключение нарушения грунта, земляных работ и размещения несовместимых объектов в пределах 1000-метровых ветеринарно-санитарных ограничений биотермической ямы Беккари и сибиреязвенного захоронения.
- Сохранение почвенного покрова и санитарного режима южного закрываемого кладбища и действующего северо-западного кладбища с исключением неорганизованного складирования отходов и нарушения поверхности.
- Восстановление временно нарушенных строительством участков с планировкой поверхности, возвращением пригодного плодородного слоя и восстановлением травянистой растительности.
- Сохранение рационального использования прилегающих пахотных, пастбищных и сенокосных земель с предупреждением переуплотнения, ветровой эрозии и повреждения травостоя.

Расчётный срок — 2039 год

- Обеспечение рационального использования территории села общей площадью 237,6 га с сохранением функционального зонирования и природоохранных ограничений.
- Завершение освоения предусмотренных генеральным планом 17,31 га земель для строительства 129 новых индивидуальных жилых домов за весь проектный период без занятия сохраняемых лесных массивов и земель государственного лесного фонда.
- Восстановление плодородного слоя на участках, нарушенных при строительстве новых жилых домов, общественных зданий, инженерных сетей, дорог и объектов благоустройства.
- Сохранение устойчивого почвенно-растительного покрова общественных пространств, парка, приусадебных участков и существующих зелёных массивов.
- Обеспечение постоянного соблюдения особого природоохранного режима заказника «Смирновский», исключение нарушения природных местообитаний, лесных почв и древесно-кустарниковой растительности.
- Сохранение целевого использования земель государственного лесного фонда Каратомарского лесничества без перевода в иные категории, сокращения площади, вырубки и размещения объектов капитального строительства.
- Экологически безопасная эксплуатация сохраняемой площадки ТБО площадью 2,0 га после полного нормативного оформления и инженерного обустройства, при контролируемом приёме отходов и соблюдении санитарно-защитных ограничений.

- Поддержание работоспособности инженерной защиты основания, поверхностного водоотвода, противопожарного оборудования и других сооружений площадки ТБО.
- Проведение производственного экологического контроля объекта размещения ТБО, включая необходимые наблюдения за состоянием почв, грунтовых и поверхностных вод в зоне потенциального воздействия.
- Недопущение образования новых несанкционированных мест размещения ТБО в границах села и на прилегающих природных и сельскохозяйственных землях.
- Обеспечение последующего закрытия и рекультивации площадки ТБО после завершения срока её установленной эксплуатации, с восстановлением устойчивых планировочных отметок, почвенно-растительного покрова и экологическим контролем территории.
- Поддержание санитарно безопасного накопления, сортировки и транспортирования коммунальных отходов, раздельное обращение с нефтесодержащими, техническими, строительными и иными специальными отходами.
- Эксплуатация централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации протяжённостью около 16,1 км и КОС с предотвращением фильтрации сточных вод и осадка в грунтовую среду.
- Сохранение водонепроницаемых покрытий на складе ГСМ, машинном дворе, АЗС, АГЗС и других площадках обращения с веществами, способными загрязнять почву.
- Обеспечение санитарного содержания животноводческой фермы, зернотока, зернохранилища и сенохранилища с предупреждением загрязнения почв органическими веществами, нефтепродуктами и иными компонентами.
- Постоянное техническое содержание ливнеотводящих элементов — кюветов, лотков, канав и водопропускных сооружений — с предупреждением сезонного переувлажнения и загрязнения почвенного покрова.
- Предотвращение повреждения почв вследствие неорганизованного движения грузового и сельскохозяйственного транспорта и расширения временных проездов на естественные участки.
- Соблюдение установленного санитарного режима территорий кладбищ, сохранение без нарушения грунта законсервированных и действующих специальных ветеринарных объектов.
- Сохранение и восстановление дернового и древесно-кустарникового покрова на свободных от застройки участках, предотвращение вторичного пыления и локальной ветровой эрозии.
- Обеспечение рационального сельскохозяйственного использования окружающих пашен, пастбищ и сенокосов с предупреждением деградации гумусового слоя и переуплотнения почв.
- Проведение мероприятий по санитарной очистке производственных, коммунальных, рекреационных и уличных территорий и оперативной локализации выявленных почвенных загрязнений.

Итоговая оценка

Почвенный покров и земельные ресурсы села Астраханка имеют значимую экологическую, сельскохозяйственную, водорегулирующую и средообразующую ценность. Территория площадью 237,6 га сформирована преимущественно малоэтажной усадебной застройкой, объектами социального обслуживания, сельскохозяйственного производства, инженерной и транспортной инфраструктурой, сохраняемыми озеленёнными пространствами и земельными участками с особыми условиями использования.

Основная антропогенная нагрузка на почвы связана с сельскохозяйственной деятельностью, эксплуатацией животноводческой фермы, зерновых складов, склада ГСМ и

машинного двора, обращением с коммунальными отходами, индивидуальными системами водоотведения, дорожным транспортом и строительством новых объектов. При этом характер возможных нарушений преимущественно локальный и связан с непосредственными площадками работ и хозяйственной деятельности.

Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га, расположенная в 940 м от границы села и 1607 м от ближайшего жилого дома, предусматривается к сохранению с полным нормативным оформлением и инженерным обустройством. Её дальнейшая эксплуатация связана с выполнением проектных, экологических, санитарно-эпидемиологических и разрешительных процедур, обеспечением защиты основания, организованного поверхностного водоотвода и производственного экологического контроля. Создание нового полигона на другом участке и ликвидация существующей площадки в качестве проектного решения генерального плана не предусматриваются.

Особое природоохранное значение имеет расположение Астраханки в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и наличие участков государственного лесного фонда Каратомарского лесничества. Генеральным планом предусматривается сохранение всех существующих лесных массивов и зелёных территорий без их изъятия, вырубки и использования под капитальную застройку. Учитываются санитарные ограничения двух кладбищ и самостоятельные ветеринарно-санитарные ограничения биотермической ямы Беккари и сибиреязвенного захоронения.

Развитие жилищного строительства на территории 17,31 га за весь проектный период, включая 6,44 га на первую очередь, предусматривает сохранение плодородного слоя, ограничение площади временно нарушаемых земель и последующее восстановление поверхности. Строительство централизованной канализации, совершенствование санитарной очистки и развитие организованного поверхностного водоотвода направлены на предупреждение загрязнения и сезонного переувлажнения почв.

Региональные результаты мониторинга РГП «Казгидромет» используются для характеристики фоновое состояние почв Северо-Казахстанской области и не рассматриваются как результаты лабораторного обследования почв непосредственно Астраханки. При необходимости подтверждение качества грунтов на конкретных участках обеспечивается фактическими инструментальными измерениями.

Реализация проектных мероприятий по сохранению природных земель, охране и восстановлению плодородного слоя, санитарной защите коммунальных и сельскохозяйственных объектов, рациональному освоению перспективных участков и соблюдению режима заказника «Смирновский» обеспечивает экологически обоснованное использование земельных ресурсов и предотвращение дополнительной деградации почвенного покрова села Астраханка.

Поверхностные и подземные воды. Переувлажнение и подтопление.

Поверхностные воды

Село Астраханка расположено в Аккайынском районе Северо-Казахстанской области в пределах лесостепной зоны южной части Западно-Сибирской равнины. Особенности поверхностных вод территории определяются равнинным геоморфологическим положением, слабой расчленённостью рельефа, небольшими естественными уклонами, наличием замкнутых

понижений и болотного озера в восточной части населённого пункта. В периоды снеготаяния и выпадения продолжительных дождей поверхностные воды перераспределяются между относительно повышенными участками, улицами, естественными ложбинами, пониженными элементами микрорельефа и прилегающими увлажнёнными территориями.

В восточной части села Астраханка находится болотное озеро, являющееся существующим элементом местной водно-болотной среды. Болотное озеро приурочено к пониженному участку равнинного ландшафта и представляет собой природную территорию с повышенным увлажнением. Существование этого объекта учитывается в составе градостроительного планирования при оценке поверхностного стока, особенностей сезонного переувлажнения, экологической устойчивости территории и допустимости размещения новой жилой и инженерной застройки.

Болотное озеро не относится к источникам централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села. Питьевая вода поступает по Булаевскому групповому водопроводу от головных сооружений на реке Есиль (Ишим) в селе Водопроводное Кызылжарского района. Болотное озеро рассматривается как местный поверхностный и природно-гидрологический объект, состояние которого зависит от естественного водного режима и характера хозяйственного использования прилегающих земель.

В представленных текстовых материалах не содержатся официальные численные сведения о площади зеркала болотного озера, максимальных и минимальных уровнях воды, глубине, сезонной продолжительности обводнения, площади водосборного бассейна, наличии постоянного водообмена с другими водными объектами и кадастровых границах. Указанные показатели не принимаются расчётно и не переносятся по аналогии с другими населёнными пунктами. Для территориального планирования учитываются подтверждённое расположение озера в восточной части села и его значение как местного пониженного и увлажнённого природного комплекса.

Водный режим болотного озера необходимо рассматривать во взаимосвязи с местным снеготаянием, атмосферными осадками, испарением, состоянием грунтов, окружающей растительностью и возможным водообменом через приповерхностные горизонты. Наличие болотной растительности и повышенного увлажнения является основанием для сохранения естественных водно-болотных функций этой территории. При этом конкретные доли атмосферного, поверхностного и подземного питания озера по имеющимся данным не установлены.

Постоянная развитая речная сеть непосредственно в сложившейся жилой застройке Астраханки не выделяется. Главную роль в формировании местного поверхностного стока играют осадки и сезонное снеготаяние. В отдельных замкнутых и блюдцеобразных понижениях, расположенных среди существующей застройки и на прилегающих участках, наблюдается сезонное накопление талых вод с подтоплением пониженных территорий. После ослабления снеготаяния и уменьшения поступления воды эти участки постепенно освобождаются от поверхностной влаги в зависимости от дренированности, инфильтрационных свойств грунта, испарения и наличия водоотводящих направлений.

Рельеф села преимущественно плоский и слабоволнистый; абсолютные отметки земной поверхности изменяются от 135,40 до 137,60 м, а общий перепад высот составляет около 2,20 м. При такой небольшой амплитуде высот даже незначительные изменения микрорельефа, дорожные насыпи, подсыпка отдельных земельных участков и перекрытие естественных

ложбин способны оказывать существенное влияние на направления движения талых и дождевых вод.

Застой воды и сезонное подтопление отдельных понижений определяются сочетанием нескольких факторов: накоплением снега в зимний период, интенсивным весенним таянием, возможным промерзанием верхних горизонтов грунта, недостаточными естественными уклонами, ограниченной инфильтрацией на уплотнённых или переувлажнённых поверхностях и отсутствием непрерывных организованных водоотводящих элементов на отдельных участках существующей застройки.

Наличие болотного озера в восточной части села не позволяет рассматривать всю территорию Астраханки как участок, не имеющий поверхностных водных объектов и связанных с ними водоохранных факторов. При выборе новых площадок строительства должны учитываться фактические границы водного объекта, характер прилегающей увлажнённой территории, действующие требования Водного кодекса Республики Казахстан и установленный режим использования соответствующих земель.

Утверждённые границы водоохранной зоны и водоохранной полосы болотного озера, а также сведения о государственном учёте и категорировании этого водного объекта в рассмотренных материалах не представлены. Поэтому в скрининге не устанавливается произвольная ширина водоохранной зоны либо водоохранной полосы. В отношении существующего болотного озера обеспечивается применение предусмотренных законодательством процедур определения правового режима и учёта водоохранных ограничений при размещении проектируемых объектов и выполнении работ.

Особое природоохранное значение имеет нахождение села Астраханка в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Указанный статус подтверждён письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203. В заказнике действует специальный режим охраны природных комплексов, объектов животного мира и мест их обитания. Болотное озеро и прилегающие увлажнённые участки рассматриваются с учётом этого режима как элементы природной среды, сохранение которых важно для экологической устойчивости ландшафта.

В пределах заказника отмечены редкие виды животных и птиц, в том числе лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун, а в период весенне-осенних миграций — лебеди, журавли и краснозобая казарка. Эти сведения относятся к территории заказника и не являются подтверждением гнездования или постоянного пребывания указанных видов непосредственно на болотном озере Астраханки. Вместе с тем наличие водно-болотного участка требует предотвращения беспокойства птиц, уничтожения прибрежной растительности и загрязнения воды и грунтов.

В границах села также находятся участки государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского» Каратомарского лесничества. Сохраняемые древесно-кустарниковые насаждения, естественный почвенный покров и водно-болотные территории формируют взаимосвязанные элементы природного каркаса. Новая застройка и инженерные мероприятия не предусматривают изъятие земель государственного лесного фонда, вырубку существующих лесных массивов и необоснованное преобразование естественных увлажнённых местообитаний.

В существующем состоянии потенциальными источниками загрязнения поверхностных

вод являются неорганизованное обращение с хозяйственно-бытовыми сточными водами, отдельные участки накопления коммунальных отходов, производственно-сельскохозяйственные площадки, животноводческая ферма, зерноток, склад ГСМ, машинный двор, объекты заправки транспорта, автомобильные дороги и придорожные полосы.

На территории села отсутствует централизованная хозяйственно-бытовая канализация. Отведение сточных вод осуществляется с использованием индивидуальных септиков, выгребных устройств и накопительных ёмкостей. При нарушении их герметичности возможно поступление загрязняющих веществ в почвенно-грунтовую толщу; при неорганизованном выпуске на поверхность — накопление стоков в понижениях и распространение загрязнений с талыми и дождевыми водами. Сброс неочищенных сточных вод в болотное озеро, естественные ложбины, придорожные канавы и другие местные водосборные участки исключается.

Дополнительная нагрузка на поверхностный сток может формироваться при эксплуатации объектов ТОО «Астраханское» — животноводческой фермы, зернохранилища, зернотока, сенохранилища, склада ГСМ и машинного двора. Особое внимание уделяется предотвращению выноса с хозяйственных площадок навозосодержащих материалов, органических остатков, нефтепродуктов, взвешенных частиц и иных загрязняющих веществ. Для соответствующих площадок предусматриваются санитарное содержание, водонепроницаемые покрытия и организованное обращение с загрязнённым стоком.

Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га расположена северо-восточнее села, приблизительно в 940 м от его границы и 1607 м от ближайшего жилого дома. Кадастровый номер земельного участка — 15:229:008:371, государственный акт — № 0841046. Проектом предусмотрено сохранение данного земельного участка с последующим нормативным оформлением объекта, инженерным обустройством и организацией контролируемой эксплуатации после выполнения предусмотренных разрешительных процедур. Водозащитные мероприятия включают предотвращение контакта незагрязнённых поверхностных вод с отходами, инженерную защиту основания, контролируемое обращение с фильтрационными и загрязнёнными стоками, исключение их распространения за пределы участка.

Болотное озеро восточной части села не рассматривается как место приёма хозяйственно-бытовых сточных вод, загрязнённого поверхностного стока, промывных вод, отходов или осадка очистных сооружений. При устройстве системы дождевого водоотвода необходимо сохранять разграничение условно чистых и загрязнённых потоков и исключать прямой выпуск загрязнённых вод в озеро и водно-болотные местообитания.

Вода для хозяйственно-питьевых нужд населения поступает из централизованной внешней системы водоснабжения. Письмом филиала «Есиль су» РГП «Казводхоз» от 29 июня 2026 года № 52.11.3-41/256 подтверждена техническая возможность стабильного обеспечения Астраханки питьевой водой до 2040 года. Поверхностный водозабор Булаевского группового водопровода расположен на реке Есиль в селе Водопроводное, вне территории Астраханки. Зоны санитарной охраны головных водозаборных сооружений относятся к этому источнику и не отождествляются с местными водоохранными ограничениями болотного озера или зонами существующей водонапорной станции.

Наличие водного объекта непосредственно в восточной части населённого пункта требует согласованности градостроительных и водоохранных решений: сохранения озера и естественного растительного покрова, исключения нового строительства на участках

постоянного либо регулярного обводнения, предотвращения засыпки акватории, сброса отходов и загрязнённых вод, а также отказа от инженерных мероприятий, способных необоснованно осушить водно-болотный комплекс.

Основные элементы поверхностных вод и местной водной среды села Астраханка

Водный объект / элемент	Расположение	Характеристика	Значение для проекта
Болотное озеро	Восточная часть села Астраханка	Природный водно-болотный объект; площадь и уровни воды в материалах не приведены	Сохранение озера, прибрежной растительности и водного режима; учёт водоохраных требований
Локальные замкнутые понижения	Отдельные низкие участки в пределах села	В период весеннего снеготаяния подвержены сезонному подтоплению	Организованный отвод талых вод и защита жилой застройки
Естественные ложбины и пути временного стока	В пределах слабоволнистого местного рельефа	Формируются при снеготаянии и сильных дождях	Не перекрывать дорожными насыпями и подсыпкой участков
Постоянная развитая речная сеть	Непосредственно в жилой застройке не установлена	Внутрипоселковый сток преимущественно местный и сезонный	Водоотвод зависит от микрорельефа и водосборов
Река Есиль (Ишим)	За пределами села, головной водозабор в с. Водопроводное	Поверхностный источник Булаевского группового водопровода	Централизованное питьевое водоснабжение; ЗСО головного водозабора вне села
Подземные водоносные горизонты	Под территорией и в региональной осадочной толще	Режимные уровни по площадкам не подтверждены	Защита от фильтрации загрязнений; инженерные изыскания

Подземные воды

Гидрогеологические условия Астраханки определяются геологическим строением южной части Западно-Сибирской равнины, преобладанием рыхлых четвертичных осадочных отложений, наличием водопроницаемых песчаных и супесчаных прослоев и относительно слабой дренированностью плоской поверхности. Верхняя часть геологического разреза представлена суглинками, супесями, пылеватыми и мелкозернистыми песками; более глубокие

осадочные горизонты включают чередование глинистых и песчаных разновидностей.

Суглинистые и глинистые грунты при значительном увлажнении способны ограничивать вертикальную инфильтрацию атмосферных осадков, тогда как песчаные и супесчаные прослои обладают более высокой водопроницаемостью и могут обеспечивать локальное перераспределение влаги в грунтовой толще. На участках замкнутых понижений и при продолжительном снеготаянии вероятно усиление сезонного увлажнения приповерхностных грунтов. При соответствующем литологическом строении может формироваться временное накопление воды над слабопроницаемыми прослоями.

Наличие болотного озера в восточной части Астраханки характеризует локальные условия повышенного увлажнения и возможного взаимодействия поверхностной воды с приповерхностной грунтовой средой. Однако сам факт существования озера не позволяет без наблюдений устанавливать направление и интенсивность подземной фильтрации, гидравлическую связь с конкретными водоносными горизонтами или глубину залегания уровня грунтовых вод на жилых участках.

В материалах градостроительного скрининга не представлены результаты режимных наблюдений в инженерно-геологических скважинах и пьезометрах, позволяющие достоверно определить положение уровня грунтовых вод, сезонную амплитуду его колебаний, направление движения подземных вод, коэффициенты фильтрации, химический состав воды или глубину залегания водоупорных горизонтов для отдельных строительных площадок. Указанные параметры не назначаются без инженерно-гидрогеологических исследований.

Поверхностное подтопление отдельных пониженных участков талыми водами необходимо отличать от подтопления, обусловленного повышением уровня грунтовых вод. Для Астраханки подтверждено сезонное скопление поверхностных вод в местных понижениях во время снеготаяния. Масштабы распространения постоянного высокого уровня грунтовых вод и его влияние на все жилые кварталы документально не определены. В дальнейшем для участков перспективного строительства в условиях повышенного увлажнения требуется изучение обоих механизмов с учётом фактического грунтового разреза.

Основным источником централизованного питьевого водоснабжения населения являются не местные подземные воды, а Булаевский групповой водопровод с поверхностным водозабором из реки Есиль. Существующая внутрипоселковая водопроводная сеть имеет протяжённость около 7,8 км; на расчётный срок предусматривается развитие до 24,6 км. Проектом также предусмотрено строительство новой водонапорной станции (позиция 713) с выводом существующего сооружения из эксплуатации после ввода новой станции. Для местных водопроводных сооружений обеспечиваются предусмотренные проектом санитарные и охранные ограничения.

Специальное водопользование для водозабора Булаевского группового водопровода осуществляется на основании разрешения № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25, выданного 4 августа 2025 года и действующего до 4 августа 2030 года. Указанное разрешение относится к водозабору групповой системы, а не к самостоятельному подземному водозабору в селе Астраханка. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 19 июля 2023 года № Т.07.X.KZ63VBZ00045187 относится к зонам санитарной охраны головного водозаборного узла в селе Водопроводное.

По письму РГУ «Аккайынское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182 местные поверхностные и подземные

источники хозяйственно-питьевого водоснабжения в рассматриваемых населённых пунктах не эксплуатируются; лабораторный контроль питьевой воды за 2021–2025 годы не выявил несоответствий среди исследованных проб. Указанные данные относятся к питьевому водоснабжению и не характеризуют химическое состояние подземных вод непосредственно под площадками Астраханки либо воду болотного озера.

Основными существующими потенциальными источниками загрязнения подземных вод являются негерметичные индивидуальные септики и выгребные ямы, неорганизованное размещение коммунальных отходов, аварийные проливы нефтепродуктов, эксплуатация склада ГСМ, АЗС и АГЗС, машинного двора, животноводческой фермы, а также поступление загрязнённого поверхностного стока в грунты на открытых площадках.

В условиях сезонного переувлажнения увеличивается значение герметичности накопительных сооружений, поскольку попадание талых и дождевых вод в открытые выгребы может приводить к переполнению и растеканию сточных вод по поверхности. Негерметичные резервуары также могут служить источниками загрязнения грунта при фильтрации хозяйственно-бытовых стоков. До ввода централизованной канализации применяются герметичные накопители с организованным вывозом содержимого на разрешённые объекты приёма и очистки.

Проектом предусматривается создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения общей протяжённостью около 16,1 км с самотечными и напорными участками, канализационными насосными станциями и очистными сооружениями (позиция 714), обеспечивающими механическую и биологическую очистку сточных вод. Расчётный объём водоотведения составляет 74,6 м³/сутки на первую очередь и 95,9 м³/сутки на расчётный срок. Реализация проекта направлена на сокращение поступления хозяйственно-бытовых загрязнений в почвенно-грунтовую среду и повышение санитарной устойчивости существующих и перспективных жилых кварталов.

При проектировании КНС и КОС учитываются возможные сезонные колебания увлажнённости грунтов, устойчивость и гидроизоляция заглублённых сооружений, недопустимость аварийного сброса неочищенных сточных вод, условия обращения с осадком и защита природной среды от загрязнения. Размещение объектов производится с соблюдением санитарных и природоохранных ограничений, включая режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский», расположение лесных участков и болотного озера в восточной части села. Болотное озеро не принимается в качестве водоприёмника сточных вод.

Отдельного внимания требует строительство новых и реконструкция существующих водопроводных сетей. Утечки из трубопроводов, водонапорных сооружений и канализационных коммуникаций могут создавать техногенную дополнительную влажность грунтов и способствовать местному подтоплению, особенно на участках с естественно малыми уклонами. Предусматриваются технический контроль герметичности сетей, оперативное устранение аварий, устройство водоотвода от сооружений и восстановление грунтовой поверхности после земляных работ.

Для существующей площадки ТБО площадью 2,0 га, сохраняемой в качестве земельного участка объекта обращения с отходами, необходимы инженерно-геологические и гидрогеологические исследования, обоснование противифльтрационной защиты основания и мероприятий обращения с фильтрационными водами. Нормативное оформление объекта и последующая эксплуатация должны исключать поступление загрязнённых вод в грунты и

возможное распространение загрязнения в направлении природных и жилых территорий. Направление фактического движения подземных вод от площадки ТБО не устанавливается предположительно.

На производственно-сельскохозяйственных площадках предусматриваются твёрдые водонепроницаемые покрытия, оборудование мест хранения ГСМ и отходов, локализация аварийных проливов, санитарно безопасное содержание животноводческой фермы и предотвращение инфильтрации загрязнённого стока. При выявлении локального загрязнения почв или грунтов выполняются мероприятия по устранению источника и восстановлению нарушенной территории.

Экологическая защита подземных вод тесно связана с сохранением болотного озера, естественных понижений и существующих лесных массивов. Инженерные решения должны предупреждать неконтролируемую инфильтрацию загрязняющих веществ и при этом не вызывать необоснованного искусственного осушения природных водно-болотных участков. Дренаж при необходимости предусматривается для защиты конкретных зданий и дорог при сохранении водного режима природного объекта.

Переувлажнение и подтопление

Сезонное переувлажнение и подтопление являются одним из основных природно-инженерных факторов территории села Астраханка. В пределах населённого пункта имеются локальные пониженные участки рельефа, на которых при интенсивном весеннем снеготаянии происходит накопление талых вод и подтопление прилегающих территорий. Данное обстоятельство рассматривается как существующий фактор, требующий учёта при размещении новой застройки, вертикальной планировке, развитии улиц и инженерных коммуникаций.

Площадь территории градостроительного планирования составляет 237,6 га. Общий рельеф плоский и слабоволнистый, с абсолютными отметками 135,40–137,60 м и перепадом высот около 2,20 м. Наличие неглубоких естественных ложбин, замкнутых блюдцеобразных понижений, уплотнённых участков грунта и искусственно повышенных дорожных покрытий может препятствовать своевременному удалению поверхностных вод.

В восточной части села расположено болотное озеро — самостоятельный естественный элемент пониженного и увлажнённого ландшафта. В пределах прилегающей территории возможны специфические условия влажности грунтов и сезонного изменения водного режима. Однако фактические границы территории, испытывающей уровенное воздействие озера, не определены инструментальными материалами; поэтому не вся восточная часть села автоматически относится к зоне затопления озёрными водами. Состояние болотного озера учитывается отдельно от подтопления жилых участков в результате местного снеготаяния.

Ключевым периодом развития сезонного подтопления является весна. В холодное время года на открытых участках, у ограждений, в придорожных полосах и естественных понижениях накапливается снег. При наступлении положительных температур и интенсивном таянии образуются значительные кратковременные потоки воды. Промерзание верхнего слоя почвы в начале снеготаяния может временно ограничивать водопроницаемость и усиливать поверхностный сток. При малых естественных уклонах вода движется медленно и задерживается в пониженных элементах микрорельефа.

Сезонное затопление низких участков может сопровождаться временным увлажнением приусадебных территорий, размоканием грунтовых дорог, образованием застойных луж у ограждений, повышением влажности оснований хозяйственных построек и затруднением

доступа к отдельным участкам. Продолжительность и размеры таких проявлений зависят от глубины снегового покрова, скорости таяния, интенсивности осадков, отметок участка и возможности отвода воды.

В летне-осенний период временное накопление поверхностной воды возможно при выпадении интенсивных дождей. При этом источником поступления являются атмосферные осадки, а не обязательное сезонное повышение уровня грунтовых вод. Разграничение этих процессов имеет принципиальное значение для выбора защитных решений: поверхностный сток регулируется вертикальной планировкой и водоотводом, а защита от высокого уровня грунтовых вод при его фактическом подтверждении требует специальных гидрогеологических и дренажных решений.

Слабая естественная дренированность территории усиливается при наличии поперечных дорожных насыпей, отсутствующих либо засорённых водопропускных труб, нарушенных придорожных кюветов, локальных подсыпок землевладений и непрерывных ограждений, препятствующих движению воды. Изменение рельефа только на одном земельном участке без учёта общей схемы стока способно направить талые воды на соседние участки или образовать новые бессточные понижения.

При развитии улично-дорожной сети и строительстве новых жилых кварталов увеличивается площадь кровель, асфальтированных и уплотнённых поверхностей. Это способствует росту доли поверхностного стока, поскольку уменьшается непосредственная инфильтрация атмосферных осадков через ранее открытый почвенный покров. Новые проезды и дорожные насыпи должны проектироваться одновременно с кюветами, лотками и водопропускными сооружениями, обеспечивающими непрерывность безопасного отвода воды. На первую очередь генеральным планом предусматривается строительство 50 новых индивидуальных жилых домов с освоением около 6,44 га новых жилых территорий. Всего за расчётный период запланировано 129 индивидуальных домов и освоение около 17,31 га. Инженерная подготовка этих земель предусматривает изучение локального микрорельефа и фактических границ сезонного подтопления, согласование проектных отметок участков и улиц и исключение размещения объектов в естественных понижениях без предварительного обеспечения устойчивого водоотвода.

При строительстве детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, учреждений обслуживания и объектов коммунальной инфраструктуры особое значение имеют отсутствие застоя воды возле входов и фундаментов, устойчивость пешеходных подходов и дорог, защита подземных инженерных сетей и сохранение естественных водосборных направлений. Для образовательных, медицинских и иных объектов с повышенными санитарными требованиями обеспечивается отвод поверхностных вод с прилегающей территории без направления потока на соседние жилые участки.

Сезонное подтопление представляет санитарно-экологический риск в местах размещения негерметичных выгребных и накопительных сооружений. Контакт талых вод с хозяйственно-бытовыми стоками, навозом, топливом или несанкционированно размещёнными отходами может приводить к переносу загрязняющих веществ по поверхности и загрязнению пониженных участков. Предусматривается исключение такого контакта путём применения герметичных накопителей, санитарного содержания дворов, производственных площадок и мест обращения с отходами, а также организованного удаления загрязнённых вод.

При проектировании и строительстве централизованной канализации протяжённостью

16,1 км, КНС и КОС (позиция 714) предусматриваются герметичность сетей, защита смотровых колодцев от поступления внешних поверхностных вод, предупреждение обратного подпора и аварийных переливов. Ввод системы водоотведения направлен на устранение факторов, способствующих загрязнению переувлажнённых грунтов, и повышение санитарной безопасности жилой территории.

Болотное озеро в восточной части Астраханки не должно рассматриваться как универсальный конечный приёмник талых и дождевых вод со всей застройки. Направление поверхностного стока в сторону водно-болотного объекта возможно оценивать только по фактическому рельефу, структуре водосборного бассейна и качеству формируемых вод. Организация инженерного водоотвода должна исключать прямое поступление загрязнённого стока в озеро, разрушение прибрежной растительности, искусственную засыпку, несанкционированное углубление либо осушение озёрной котловины.

Инженерное осушение низких жилых участков и сохранение болотного озера являются различными проектными задачами. Для существующей и перспективной жилой застройки предусматриваются меры по устранению локального застоя талых вод; для природного водно-болотного объекта — сохранение его гидрологического режима и исключение загрязнения. Дренажные сооружения, защищающие здания и дороги, не должны образовывать нерасчётный постоянный отток воды из болотного озера либо приводить к ухудшению состояния природных местообитаний заказника «Смирновский».

В пределах села находятся участки государственного лесного фонда Каратомарского лесничества и сохраняемые берёзовые насаждения. Их корневые системы, почвенный покров и микрорельеф участвуют в перераспределении поверхностной влаги и обеспечивают устойчивость природного ландшафта. Прокладка новых водоотводных элементов выполняется без вырубki и повреждения сохраняемых лесных массивов, изъятия земель государственного лесного фонда и нарушения предусмотренного природоохранного режима.

В зоне специальных объектов учитываются санитарные и ветеринарно-санитарные ограничения кладбищ, биотермической ямы Беккари и сибирезывленного захоронения. При выборе направлений поверхностного водоотвода не допускается проведение земляных работ с нарушением грунта в пределах территорий, для которых установлен запрет на подобное вмешательство, а также организация водоотводящих трасс, способных создавать дополнительное загрязнение грунтов и вод.

Для существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,0 га, сохраняемой с последующим нормативным оформлением и инженерным обустройством, предусматриваются специальные решения, предотвращающие поступление незагрязнённого стока на поверхность размещения отходов и распространение фильтрационных и загрязнённых вод за пределы земельного участка. Условия работы объекта должны исключать дополнительную нагрузку на местные водно-болотные территории.

В исходных материалах отсутствует инструментально подтверждённая карта площадей сезонного подтопления, продолжительности стояния воды, повторяемости подтопления отдельных кварталов, динамики уровней болотного озера и глубины залегания грунтовых вод. Поэтому численные площади затопления, глубина воды на жилых участках и уровни расчётной обеспеченности не определяются предположительно. Приоритетные зоны инженерной защиты выделяются по существующим пониженным участкам, фактическим проявлениям весеннего подтопления и положению болотного озера в восточной части села.

Оценка факторов сезонного переувлажнения и подтопления территории села Астраханка

Фактор	Характеристика	Оценка риска и требуемая мера
Плоский рельеф	Абсолютные отметки 135,40–137,60 м; общий перепад около 2,20 м	Малые уклоны; организация вертикальной планировки
Локальные понижения	В пределах села имеются низкие участки, фактически подверженные подтоплению	Подтверждённый локальный сезонный риск; водоотвод
Весеннее снеготаяние	Накопление талых вод и временное затопление понижений	Повышенный сезонный риск на низких участках
Интенсивные дожди	Временное скопление осадков на слабодренированных поверхностях	Локальный риск; лотки, кюветы и водопропускные сооружения
Болотное озеро в восточной части	Существующий местный водно-болотный объект	Сохранение водного режима; недопущение загрязнения
Влияние уровней болотного озера на жилые участки	Границы уровня влияния инструментально не определены	Не назначать неподтверждённые зоны затопления; учитывать фактические отметки
Подземные воды	Уровни и сезонные колебания на участках застройки не измерены	Гидрогеологическая оценка площадок с повышенным увлажнением
Дорожные насыпи и подсыпки	Могут перекрывать естественный поверхностный сток	Водопропускные трубы, сохранение безопасных направлений стока
Негерметичные септики и выгребы	Риск загрязнения талых вод и грунтов при подтоплении	Герметичные накопители; централизованная канализация
Склад ГСМ, ферма и хозяйственные площадки	Потенциальный смыв нефтепродуктов, навоза и органических остатков	Разделение загрязнённого стока, локальная очистка
Заказник «Смирновский» и земли лесного фонда	Природоохранный режим; сохранение водно-болотных и лесных местообитаний	Водоотвод для застройки без осушения озера и повреждения лесов

Основной задачей инженерной подготовки Астраханки является организованный и

непрерывный отвод сезонных талых и дождевых вод с пониженных участков жилой и общественной застройки, предупреждение создания новых бессточных зон при строительстве дорог и инженерных коммуникаций и сохранение естественного водного режима болотного озера. При этом мероприятия не рассматриваются как проект искусственного осушения природной водно-болотной территории; их назначение — защита существующих и перспективных объектов при соблюдении природоохранных ограничений.

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

- Выделение и отображение в графической части генерального плана локальных пониженных участков, на которых во время весеннего снеготаяния происходит сезонное накопление талых вод и подтопление существующих территорий.
- Отображение болотного озера, расположенного в восточной части села Астраханка, как существующего природного водного и водно-болотного объекта с сохранением его акватории, прилегающей растительности и естественного водного режима.
- Обеспечение учёта фактических границ болотного озера, характера прилегающих увлажнённых земель, статуса водного объекта и применимых водоохранных ограничений при размещении жилой, общественной и инженерной застройки.
- Выполнение инженерной оценки поверхностного стока на территории с абсолютными отметками 135,40–137,60 м с выделением основных водосборных направлений, замкнутых блюдцеобразных понижений и дорожных участков, препятствующих движению талых вод.
- Подготовка решений по вертикальной планировке и инженерной защите существующих пониженных жилых участков с предотвращением временного затопления дворов, входов в здания, подъездов и инженерных сооружений.
- Организация первоочередного поверхностного водоотвода на подтопляемых участках с устройством либо восстановлением кюветов, открытых водоотводящих канав, лотков и водопропускных сооружений в пределах предусмотренных инженерно-транспортных территорий.
- Расчистка существующих придорожных канав и местных водоотводящих направлений от мусора и наносов, восстановление их пропускной способности на участках сезонного застоя воды.
- Устранение искусственных препятствий движению талых вод, возникающих из-за неорганизованной подсыпки участков, земляных валов, засорённых водопропускных труб и иных сооружений, нарушающих естественный поверхностный сток.
- При проектировании и строительстве первоочередных улиц предусмотреть согласованные продольные и поперечные уклоны, направляющие талые и дождевые воды к предусмотренным водоотводящим элементам без образования подпора на смежных земельных участках.
- Обеспечение инженерной подготовки участков первоочередного жилищного строительства площадью 6,44 га для 50 индивидуальных жилых домов с размещением зданий и фундаментов вне регулярно затопляемых понижений либо после выполнения необходимых защитных мероприятий.
- Предотвращение строительства, неорганизованного складирования грунта и отходов в пределах болотного озера, его естественных увлажнённых участков и сохраняемых природных местообитаний.
- Исключение необоснованного искусственного осушения, засыпки либо углубления болотного

озера в восточной части села; сохранение гидрологической и экологической функции водно-болотного объекта в пределах заказника «Смирновский».

- Предотвращение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод, загрязнённых поверхностных вод, навоза, нефтепродуктов, коммунальных и производственных отходов в болотное озеро, естественные понижения и придорожные канавы.
- До ввода централизованной канализации использование герметичных индивидуальных накопителей с организованным вывозом жидких бытовых отходов, исключающих поступление загрязнённых вод в грунт и поверхностный сток при сезонном снеготаянии.
- Реализация предусмотренных проектом первоочередных мероприятий по строительству централизованной канализации, КНС и КОС с обеспечением герметичности трубопроводов, защиты колодцев от поступления талых вод и исключением аварийных переливов.
- Сохранение централизованного питьевого водоснабжения от Булаевского группового водопровода, обеспечение герметичности внутрипоселковых сетей и организация оперативного устранения утечек воды, способных вызывать дополнительное увлажнение грунтов.
- Обеспечение санитарного содержания склада ГСМ, машинного двора, АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз» и других площадок обращения с нефтепродуктами с предотвращением проливов и направления загрязнённых поверхностных вод в естественные понижения и болотное озеро.
- Обеспечение безопасного обращения с навозом и органическими отходами животноводческой фермы ТОО «Астраханское» с исключением выноса загрязняющих веществ талыми и дождевыми водами.
- Организация водозащитных мероприятий для существующей площадки ТБО площадью 2,0 га северо-восточнее села с нормативным оформлением объекта, инженерной защитой основания и водоотводом, разобщением загрязнённого и незагрязнённого стока.
- Сохранение земель государственного лесного фонда Каратомарского лесничества и существующих зелёных массивов при размещении водоотводящих сооружений и трасс инженерных сетей.
- Соблюдение санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений кладбищ, биотермической ямы Беккари и сибиреязвенного захоронения без проведения запрещённых земляных работ и нарушения грунта.
- Организация эксплуатационного содержания открытых водоотводящих сооружений с проверкой их состояния перед началом весеннего снеготаяния и после периодов интенсивных осадков.
- Восстановление растительного покрова и поверхности земель, нарушенных при устройстве инженерной защиты и прокладке коммуникаций, с предотвращением местной эрозии и дополнительного переувлажнения.

Расчётный срок — 2039 год

- Реализация предусмотренной проектной документацией системы вертикальной планировки и поверхностного водоотвода на всех участках перспективной жилой, общественной и инженерно-транспортной застройки села Астраханка.
- Обеспечение устойчивого отвода талых и дождевых вод с территорий, на которых ранее фиксировалось сезонное подтопление, с поддержанием непрерывности водоотводящих направлений и пропускной способности инженерных сооружений.
- Сохранение болотного озера восточной части села как элемента естественного водно-болотного комплекса, предотвращение сокращения его территории вследствие засыпки,

складирования материалов или изменения естественных водосборных условий.

- Соблюдение природоохранного режима заказника «Смирновский», сохранение прибрежной, болотной и древесно-кустарниковой растительности, а также земель государственного лесного фонда Каратомарского лесничества.
- Завершение инженерной подготовки перспективной жилой застройки на земельных участках общей площадью 17,31 га за расчётный период с размещением 129 индивидуальных жилых домов в увязке с поверхностным водоотводом.
- Содержание и развитие предусмотренных водоотводных канав, лотков, кюветов и водопропускных сооружений при устройстве новых дорог, проездов, пешеходных пространств и благоустройстве общественных территорий.
- Предотвращение формирования искусственных бессточных понижений и подпоров талых вод при строительстве новых дорожных насыпей, зданий, ограждений и подземных инженерных коммуникаций.
- Обеспечение долговременной защиты фундаментов, заглублённых помещений и инженерных сооружений на участках, испытывающих сезонное переувлажнение, с применением водоотвода, гидроизоляции и иных необходимых технических решений.
- Эксплуатация централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации общей проектной протяжённостью 16,1 км, КНС и КОС с механической и биологической очисткой сточных вод и исключением их утечек в грунт.
- Обеспечение безопасной эксплуатации очистных сооружений при расчётном объёме сточных вод 95,9 м³/сутки с предотвращением поступления неочищенных и загрязнённых вод в болотное озеро, естественные понижения и прилегающие земли.
- Экологически безопасное обращение с очищенными сточными водами и осадком КОС в соответствии с утверждённой технологической схемой и специальной проектной документацией без использования болотного озера как неорганизованного места сброса.
- Эксплуатация и обслуживание водопроводной сети общей перспективной протяжённостью 24,6 км с предупреждением аварийных потерь питьевой воды и техногенного подтопления прилегающих участков.
- Обеспечение контролируемого режима эксплуатации существующей площадки ТБО площадью 2,0 га после её нормативного оформления и инженерного обустройства, соблюдение требований защиты почв и подземных вод от фильтрационных загрязнений.
- Постоянное санитарное содержание контейнерных площадок, производственно-сельскохозяйственных объектов, автомобильных дорог и хозяйственных дворов с исключением переноса загрязняющих веществ поверхностным стоком.
- Обеспечение раздельного обращения с условно чистыми и загрязнёнными поверхностными водами с недопущением сброса загрязнённых вод в болотное озеро и иные чувствительные природные местообитания.
- Сохранение естественных местных водосборных направлений и предотвращение неорганизованной трансформации водно-болотного комплекса при дальнейшей планировке и благоустройстве восточной части села.
- Выполнение при необходимости локальных дренажных мероприятий для защиты конкретных сооружений на основании фактических инженерно-геологических и гидрогеологических условий без необоснованного осушения природного болотного озера.
- Поддержание работоспособности системы отвода талых и дождевых вод путём регулярной

очистки водопропускных труб, кюветов, лотков и канав от наносов, мусора и препятствий.

- Обеспечение санитарной безопасности жилой застройки и природоохранной устойчивости территории в условиях повторяющегося весеннего снеготаяния и местного сезонного подтопления.

Геологические и инженерно-геологические условия

Село Астраханка расположено на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области, в пределах южной части Западно-Сибирской равнины, и характеризуется платформенным типом геологического строения. Территория относится к равнинному лесостепному ландшафту, поверхность которого сформировалась в результате длительного накопления осадочного материала, выравнивания и переработки рыхлых отложений под воздействием климатических, водных и почвообразовательных процессов. Геологическое строение и инженерно-геологические условия характеризуются сочетанием относительно спокойного равнинного рельефа, преобладанием рыхлых четвертичных грунтов в верхней части разреза, слабой естественной дренированностью поверхности, локальными понижениями и условиями сезонного увлажнения.

Рассматриваемая территория площадью 237,6 га включает существующую индивидуальную жилую застройку, общественные и коммунальные объекты, производственно-сельскохозяйственные территории, дорожную и инженерную инфраструктуру, сохраняемые зелёные массивы и участки с особым режимом использования. Основные перспективные мероприятия связаны со строительством 129 индивидуальных жилых домов на земельных участках общей площадью 17,31 га, включая 50 домов на территории 6,44 га на первую очередь, развитием общественных объектов, водопроводных и канализационных сетей, организацией транспортного обслуживания и инженерной защиты существующей и проектируемой застройки.

Абсолютные отметки поверхности в пределах рассматриваемого контура изменяются преимущественно от 135,40 до 137,60 м. Общий перепад высот составляет около 2,20 м. Рельеф преимущественно плоский и слабоволнистый, с отдельными пологими повышениями и блюдцеобразными замкнутыми понижениями. При столь небольшой амплитуде высот местные условия движения дождевых и талых вод определяются не только общим положением территории, но и микрорельефом каждого участка, существующими дорожными насыпями, ограждениями, подсыпками и инженерными сооружениями.

Наибольшее значение для инженерного освоения имеют пониженные участки северной и южной частей села, на которых слабые естественные уклоны и сезонное накопление поверхностных вод способствуют переувлажнению и подтоплению в период весеннего снеготаяния. Дополнительной характерной особенностью Астраханки является наличие болотного озера в восточной части населённого пункта. Озеро расположено в пониженном элементе местного ландшафта и характеризует самостоятельную водно-болотную территорию, подлежащую сохранению с учётом естественного водного режима и природоохранных ограничений.

Сезонное подтопление отдельных пониженных участков в пределах существующей застройки рассматривается как установленная особенность территории. Это обстоятельство отличает Астраханку от равнинных населённых пунктов, для которых накопление талых вод

только предположительно. При инженерной подготовке территории необходимо обеспечивать свободное движение поверхностного стока с жилых участков и проездов, предотвращать его перехват новыми дорожными насыпями и одновременно исключать искусственное осушение болотного озера и нарушение сохраняемых природных местообитаний.

В границах села находятся участки государственного лесного фонда Каратомарского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского». Территория Астраханки также расположена в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». При территориальном освоении необходимо учитывать особый природоохранный режим, сохранность земель лесного фонда и лесных насаждений, недопущение нарушения естественных водно-болотных участков, изменения их гидрологического режима и загрязнения грунтов в период строительства.

Геологическая характеристика территории определяется верхними четвертичными осадочными образованиями и подстилающими более древними осадочными толщами кайнозойского и мезозойского возраста. Для верхней части разреза характерны суглинистые и супесчаные грунты, пылеватые и мелкозернистые песчаные образования. В пониженных участках возможно преимущественное накопление более тонкодисперсного и увлажнённого материала. Физико-механические характеристики каждой разновидности грунта зависят от её фактического состава, природной влажности, плотности, степени водонасыщения и глубины залегания.

Топографической основой генерального плана является съёмка масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненная ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированная в информационной системе государственного градостроительного кадастра. Материалы съёмки позволяют определять положение существующих зданий, дорог, инженерных сооружений, местные понижения и направления поверхностного стока на уровне градостроительного планирования. Топографическая съёмка не заменяет инженерно-геологических скважин, испытаний грунтов и гидрогеологических наблюдений, необходимых для обоснования оснований и фундаментов отдельных зданий.

При размещении перспективной застройки основными инженерно-геологическими задачами являются выбор пригодных площадок с учётом микрорельефа и сезонного подтопления, определение свойств и водного режима грунтов основания, защита фундаментов и заглублённых конструкций, создание организованного поверхностного водоотвода, предотвращение техногенного переувлажнения и выполнение природоохранных условий в пределах заказника «Смирновский».

Геоморфологическая характеристика

В геоморфологическом отношении территория села Астраханка принадлежит к плоской и слабоволнистой равнине южной части Западно-Сибирской низменности. Поверхность отличается малой расчленённостью, отсутствием выраженных горных и склоновых форм рельефа, преобладанием сглаженных элементов аккумулятивного происхождения и местных понижений, имеющих существенное значение для поверхностного водного режима.

В пределах населённого пункта встречаются участки ровной поверхности, слабовыраженные пологие повышения, замкнутые блюдцеобразные понижения, участки естественного и преобразованного микрорельефа, сформированного в результате строительства улиц, жилых домов, хозяйственных площадок, ограждений и инженерных коммуникаций. Небольшой перепад высот на площади села означает, что даже локальное изменение отметок в

результате подсыпки участка или устройства дорожной насыпи может изменить режим затопления ближайших земель.

Болотное озеро, расположенное в восточной части села, является отдельным водно-болотным элементом геоморфологической структуры. Его котловина и прилегающие увлажнённые поверхности не рассматриваются как свободный резерв для засыпки, изменения рельефа или размещения объектов капитального строительства. При градостроительном развитии предусматривается сохранение самого водного объекта, его прибрежной растительности и естественного распределения водного притока.

В северной и южной частях села отмечены пониженные участки с ограниченными условиями самостоятельного отвода атмосферных осадков и талых вод. В период интенсивного весеннего снеготаяния вода задерживается в естественных понижениях, формируя временное подтопление. Продолжительность и глубина затопления зависят от накопленного снежного покрова, скорости оттаивания грунта, фактических отметок поверхности и состояния водоотводящих элементов. Для каждой конкретной площадки эти параметры устанавливаются на основании инженерной оценки микрорельефа и фактических наблюдений.

На освоенной территории естественная геоморфологическая структура частично преобразована строительными насыпями, проездами, искусственно выровненными дворами и производственными площадками. Неправильная организация таких элементов способна препятствовать движению воды по местным ложбинам и создавать бессточные участки на существующих улицах и землях смежных землепользователей.

Геоморфологическая характеристика территории села Астраханка

Показатель	Характеристика территории села Астраханка
Геоморфологическое положение	Южная часть Западно-Сибирской равнины, Аккайынский район
Тип поверхности	Плоская и слабоволнистая равнина
Генезис современного покрова	Накопление и переработка рыхлых осадочных отложений
Площадь проектируемой территории	237,6 га
Абсолютные отметки поверхности	135,40–137,60 м
Перепад высот	Около 2,20 м
Микрорельеф	Слабые пологие повышения, блюдцеобразные и замкнутые понижения
Сезонное подтопление	Имеется при весеннем снеготаянии на отдельных пониженных участках
Уязвимые зоны	В том числе северная и южная пониженные части

Местный водный объект	Болотное озеро в восточной части населённого пункта
Естественный поверхностный сток	Замедленный; зависит от микрорельефа и непрерывности ложбин
Топографическая основа	1:2000, высота сечения рельефа 0,5 м; ТОО «KazGeoSaulet»
Природоохранные особенности	Заказник «Смирновский», земли государственного лесного фонда Каратомарского лесничества
Основное направление инженерной подготовки	Защита от сезонного подтопления, сохранение водоотвода и водного режима болотного озера

Инженерно-геологическая оценка рельефа

Равнинный характер территории в целом обеспечивает возможность размещения малоэтажной жилой и общественной застройки, инженерных коммуникаций, объектов коммунального назначения и дорог без освоения крутых склонов и выполнения крупномасштабных противооползневых сооружений. При этом благоприятность общего рельефа не означает равнозначную пригодность всех участков для строительства без инженерной подготовки.

Важным ограничением является недостаточная естественная дренированность пониженных участков. Весной при интенсивном снеготаянии накопление талых вод вызывает локальное подтопление, увлажнение верхних грунтовых слоёв, ухудшение эксплуатационного состояния грунтовых проездов и возможное влияние влаги на основания зданий, хозяйственных построек и инженерные коммуникации. В отдельные периоды аналогичные условия могут формироваться после обильных дождей.

Низкие участки требуют согласования проектных отметок жилой и общественной застройки, продольных и поперечных уклонов улиц, отметок входов, планировки дворов, участков водоотводящих канав и мест установки водопропускных труб. Простое повышение отметки одного земельного участка без общей схемы водоотвода может сформировать подпор воды на соседних участках; поэтому вертикальная планировка должна выполняться во взаимосвязи с существующей дорожной сетью и местными водосборами.

Для сравнительно повышенных частей населённого пункта при отсутствии местных препятствий стоку инженерные условия могут быть благоприятнее. Однако отнесение конкретных участков к пригодным для строительства основывается также на литологическом строении, несущих свойствах и влажности грунтов, сезонном промерзании, наличии искусственных насыпей и фактических санитарных и природоохранных ограничениях.

На территории восточной части села дополнительным фактором является болотное озеро. Природно увлажнённые участки в непосредственной близости к его котловине характеризуются особым режимом водообмена и требуют сохранения экологически значимых функций. Само наличие озера не даёт оснований назначать всему восточному сектору

конкретную глубину грунтовых вод либо постоянную зону затопления: границы влияния водного объекта на основания зданий устанавливаются по фактическим топографическим, гидрогеологическим и геотехническим материалам.

Проектируемые объекты жилого и общественного назначения размещаются за пределами водного объекта, сохраняемых природных участков и несовместимых санитарных ограничений. При наличии фактического подтопления площадки должны применяться мероприятия, обеспечивающие устойчивость сооружений и сохранение безопасного водоотвода без искусственного ухудшения гидрологического режима болотного озера.

Для строительства 50 индивидуальных домов первой очереди на площади 6,44 га выполняются инженерно-планировочные мероприятия с учётом местных понижений и возможности весеннего подтопления. На расчётный период предусматривается освоение общей площади 17,31 га под 129 жилых домов с синхронным развитием транспортной и инженерной инфраструктуры и мероприятиями по защите грунтов основания.

Важную роль играют рельеф и водный режим при выборе мест размещения новой водонапорной станции (позиция 713), канализационных очистных сооружений (позиция 714), канализационных насосных станций и основных участков трубопроводов. Заглублённые сооружения подвержены дополнительным рискам при сезонном повышении влажности грунтов и возможном поступлении поверхностных вод в выемки. Предусматриваются соответствующие инженерные мероприятия по защите оснований, герметизации конструкций, дренированию строительных площадок и предотвращению аварийного загрязнения грунтов.

Для организации нового улично-дорожного покрытия необходимо обеспечивать непрерывность местного водоотвода. Насыпи и дорожные основания должны иметь водопропускные элементы на пересечениях естественных ложбин. Несоблюдение данного требования способно повысить частоту временного скопления талых вод в ранее дренированных местах и ухудшить эксплуатационные условия жилой застройки.

Производственно-сельскохозяйственная зона ТОО «Астраханское» характеризуется преобладанием хозяйственных площадок, зданий, движения специализированного транспорта и возможного локального уплотнения грунта. При реконструкции и новом строительстве должны учитываться возможные техногенные нарушения верхней толщи, состояние покрытий и оснований, особенности обращения с нефтепродуктами и сохранение условий отвода загрязнённого поверхностного стока.

В пределах земель государственного лесного фонда Каратомарского лесничества и сохраняемых зелёных массивов нарушение существующего микрорельефа и гидрологического режима не предусматривается. Участки естественного лесного и болотного ландшафта не рассматриваются как территории для искусственной планировки под новое строительство. Противоаварийные и водоотводящие мероприятия должны быть ограничены необходимыми инженерными зонами жилой и общественной застройки с соблюдением режима заказника «Смирновский».

Основное направление инженерной подготовки состоит в дифференцированном подходе: сохранении относительно благоприятных участков с минимальным нарушением природного рельефа, выполнении вертикальной планировки и организованного отвода талых вод на подтопляемых низких участках, а также сохранении естественного водно-болотного комплекса восточной части села.

Инженерно-геологические грунты

Геологическое строение территории Астраханки в верхней части характеризуется распространением рыхлых четвертичных отложений, представленных преимущественно суглинистыми и супесчаными грунтами, пылеватыми и мелкозернистыми песками. Конкретное чередование разновидностей и положение отдельных литологических горизонтов в пределах села зависят от местных условий осадконакопления, переработки поверхности и характера увлажнения.

Для относительно ровных и повышенных участков характерно присутствие покровных грунтов. В понижениях могут накапливаться более тонкодисперсные материалы, повышенная естественная влажность которых влияет на деформационные и прочностные свойства при строительстве. Распространение таких особенностей оценивается с учётом результатов локальных геологических изысканий; нельзя считать все пониженные участки сложенными одинаковыми грунтами либо приписывать им единую несущую способность.

Глубже четвертичной толщи залегают осадочные породы кайнозойского и мезозойского возраста. Они представлены чередующимися глинистыми, суглинистыми, песчаными и песчано-глинистыми толщами. Глинистые разновидности при соответствующих характеристиках выполняют функцию относительных водоупоров, песчаные горизонты отличаются большей водопроницаемостью и участвуют в формировании региональных подземных водоносных комплексов. Древнее складчатое основание перекрыто мощной толщей осадочных пород и в пределах населённого пункта на дневную поверхность не выходит.

Суглинистые грунты. Суглинки представляют собой разновидность дисперсных грунтов, механические свойства которых существенно зависят от содержания глинистых и пылеватых частиц, влажности, плотности сложения, консистенции и степени водонасыщения. При сезонном увеличении влажности возможны изменения деформируемости и прочности. Для проектирования фундаментов и дорожных оснований учитываются результаты лабораторного определения характеристик фактических грунтов, а не усреднённые показатели для всей территории села.

Супесчаные грунты. Супеси занимают промежуточное положение по гранулометрическим и водно-физическим свойствам и в зависимости от содержания мелких частиц могут иметь различную водопроницаемость. При сочетании с водоупорными прослоями возможно локальное изменение распределения влаги в основании сооружений. Морозная пучинистость определяется лабораторными характеристиками и условиями увлажнения конкретной площадки.

Пылеватые и мелкозернистые пески. Песчаные грунты обладают фильтрационными и деформационными свойствами, зависящими от гранулометрического состава, плотности, водонасыщения и наличия пылевой составляющей. Пылеватые пески требуют повышенного внимания при сезонном увлажнении и промерзании; склонность к разуплотнению, суффозии или потере устойчивости в условиях конкретного строительства не может устанавливаться только по наименованию грунта.

Глинистые и песчано-глинистые породы более глубоких горизонтов. В пределах региональной осадочной толщи они могут формировать различные сочетания водоупорных и водопроницаемых прослоев. Их непосредственное участие в работе оснований жилой застройки либо заглублённых коммунальных сооружений определяется фактической глубиной заложения фундамента и инженерно-геологическим строением строительного участка.

Почвенно-растительный слой. В верхней части естественного профиля развивается почвенный покров лесостепной зоны. При строительстве он отличается от минеральных грунтов основания и предусматривается к отдельному снятию и сохранению на участках, где это необходимо и допустимо. После завершения работ пригодный плодородный слой используется для восстановления поверхности, озеленения и благоустройства с исключением смешения с загрязнёнными материалами.

Техногенные и насыпные грунты. В пределах освоенных жилых, дорожных и производственных территорий возможно наличие искусственно перемещённых, уплотнённых и неоднородных по составу грунтов, образовавшихся в результате предыдущего строительства, устройства проездов, засыпки траншей и подсыпки отдельных земельных участков. Инженерные характеристики таких образований могут существенно отличаться от природных грунтов. При выборе фундаментов, трасс подземных сетей и сооружений необходимо различать природное основание и существующие насыпные толщи.

В рассмотренных исходных материалах отсутствуют специальные отчёты об инженерно-геологических изысканиях с геологическими колонками скважин, результатами полевых и лабораторных испытаний и детализацией инженерно-геологических элементов по участкам строительства. Поэтому невозможно достоверно привести для каждого типа грунта значения плотности, пористости, влажности, угла внутреннего трения, удельного сцепления, модуля деформации, расчётного сопротивления и несущей способности без дополнительной информации.

Не установлены численные показатели просадочности, набухания, степени морозной пучинистости, фильтрационные коэффициенты, содержание водорастворимых солей, степень агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и металлам, а также сезонные изменения физико-механических характеристик. Отсутствие этих результатов не позволяет относить всю территорию села к заведомо непучинистым, непросадочным либо полностью однородным основаниям.

Для объектов капитального строительства свойства грунтов определяются на площадке строительства в составе инженерно-геологических изысканий с учётом конструкции и нагрузок проектируемого сооружения. При необходимости исследуются особенности грунтов при замачивании, оттаивании и длительном нагружении, особенно в пределах участков сезонного подтопления и вблизи болотного озера.

Отдельного внимания требуют площадки КНС, КОС, водонапорной станции, подземные инженерные камеры, заглублённые резервуары и участки канализационной сети, для которых важны сохранение устойчивости стенок котлованов, контроль поступления грунтовых и поверхностных вод, правильное устройство оснований и обратной засыпки, а также устойчивость конструкций к неравномерным осадкам и воздействию влаги.

Для трасс линейных коммуникаций инженерное обследование предусматривает выявление участков с неоднородными и переувлажнёнными грунтами, пересечений местных водосборов, существующих насыпей и грунтовых дорог. При прокладке сетей обеспечиваются надлежащие основания труб, защита от сезонных деформаций, уплотнение обратной засыпки и восстановление поверхностного водоотвода.

В пределах болотного озера, прилегающей водно-болотной растительности и сохраняемых лесных участков новое капитальное строительство, нарушение грунтовой толщи, устройство отвалов и искусственное изменение микрорельефа генеральным планом не

предусматриваются. Для смежных строительных площадок инженерные решения должны исключать изменение водного режима природной территории и повреждение корневых систем древесной растительности.

Основные инженерно-геологические разновидности грунтов и особенности их оценки

Грунты / горизонт	Известная характеристика	Инженерное значение	Контрольные параметры
Суглинки четвертичной толщи	Присутствуют в верхнем разрезе	Свойства зависят от влажности, плотности и консистенции	Прочность, деформируемость, пучинистость
Супеси четвертичной толщи	Присутствуют в верхнем разрезе	Различная водопроницаемость и свойства при промерзании	Влажность, гранулометрия, морозная пучинистость
Пылеватые и мелкозернистые пески	Присутствуют в четвертичной толще	Несущие и фильтрационные свойства зависят от плотности	Плотность, водонасыщение, фильтрация
Тонкодисперсные грунты понижений	Могут накапливаться в низких участках	Вероятно повышенное сезонное увлажнение	Локальный разрез, состояние при замачивании
Более древние песчано-глинистые осадки	Кайнозойские и мезозойские горизонты	Чередование водопроницаемых и слабопроницаемых слоёв	Глубина, гидрогеологический режим
Насыпные и перемещённые грунты	Возможны в освоенных и подсыпанных местах	Неоднородность уплотнения и осадок	Состав, мощность, уплотнение
Почвенно-растительный слой	Сформирован на природных участках	Отдельное снятие и восстановление после работ	Мощность пригодного слоя
Грунты около болотного озера	Естественное повышенное увлажнение территории	Сохранение водно-болотного комплекса и проверка смежных площадок	Профиль, влажность, вода, охраняемые границы
Грунты местных понижений	Весеннее сезонное подтопление подтверждено	Защита оснований и организация стока	Фактические отметки, длительность затопления

Грунты под КНС, КОС и коммуникациями	Детальных скважин и лабораторных испытаний нет	Особо важны устойчивость выемок и герметичность	Глубина воды, деформации, агрессивность
--------------------------------------	--	---	---

Подземные воды как инженерно-геологический фактор

Гидрогеологические условия села Астраханка определяются сочетанием рыхлых четвертичных отложений, более глубоких осадочных горизонтов кайнозойского и мезозойского возраста, малых естественных уклонов поверхности и сезонных изменений количества атмосферных осадков. В пределах песчаных и супесчаных прослоев возможно более интенсивное перераспределение влаги, тогда как суглинистые и глинистые разновидности способны замедлять вертикальное проникновение воды и создавать условия её временного накопления над слабопроницаемыми горизонтами.

В восточной части населённого пункта расположено болотное озеро, приуроченное к местному понижению рельефа. Существование болотного озера характеризует наличие природной территории с повышенным увлажнением и особым гидрологическим режимом. В то же время по одному только факту существования озера невозможно устанавливать конкретный уровень грунтовых вод под жилыми домами, направление подземного потока, гидравлическую связь озёрной котловины с отдельными горизон-тами либо постоянное подтопление всех близлежащих земельных участков.

В северной и южной частях села имеются локальные пониженные участки, которые во время весеннего снеготаяния подвергаются сезонному подтоплению. Накопление талых вод на поверхности и повышение уровня грунтовых вод — различные по происхождению инженерно-гидрогеологические явления. Для Астраханки подтверждено наличие поверхностного сезонного подтопления пониженных участков; данные многолетних режимных наблюдений, характеризующие постоянный уровень и сезонные изменения грунтовых вод по конкретным строительным площадкам, в исходных материалах отсутствуют.

При весеннем промерзании и последующем оттаивании грунтов вода, образующаяся в результате таяния снега, может временно задерживаться на поверхности или в верхних горизонтах грунтовой толщи. Степень выраженности этого процесса зависит от литологического состава, природной плотности, влажности и состояния растительного покрова, а также от наличия искусственных покрытий и дорожных насыпей. Для оценки фактического гидрогеологического режима необходимы сведения об уровнях воды в скважинах и их изменении в различные сезоны.

Грунтовые воды имеют значение при устройстве котлованов, траншей, колодцев, заглублённых резервуаров, фундаментов, КНС и КОС. Если по результатам изысканий устанавливается близкое залегание воды либо сезонное повышение её уровня, предусматриваются соответствующие решения по гидроизоляции, строительному водопонижению, устойчивости стенок выемок, защите оснований и недопущению фильтрации загрязнённых вод.

Проектируемая система централизованного водоотведения включает около 16,1 км самотечных и напорных канализационных сетей, канализационные насосные станции и канализационные очистные сооружения (позиция 714) с механической и биологической очисткой сточных вод. Сооружения должны быть герметичными, с обеспечением устойчивости

подземных конструкций и исключением поступления неочищенных сточных вод в грунты. При размещении заглублённых канализационных объектов учитываются фактические инженерно-геологические условия строительной площадки и необходимые меры предотвращения всплывания, неравномерной осадки и деформаций в случае воздействия воды.

В существующем состоянии централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в Астраханке отсутствует. Отведение стоков от жилой застройки осуществляется через индивидуальные септики, выгребные сооружения и накопители. Негерметичные системы могут способствовать загрязнению грунтов, а сезонное поступление талых вод в такие сооружения способно вызвать их переполнение. До создания централизованного водоотведения предусматривается применение герметичных накопительных ёмкостей с организованным вывозом сточных вод.

Питьевое водоснабжение осуществляется от Булаевского группового водопровода, получающего воду из реки Есиль. В границах села отсутствует используемый в качестве основного источника централизованного питьевого водоснабжения эксплуатационный подземный водозабор. Для перспективного развития предусмотрены строительство новой водонапорной станции (позиция 713) и увеличение общей протяжённости внутрипоселковой водопроводной сети с 7,8 до 24,6 км. Герметичность новых и действующих трубопроводов имеет инженерно-геологическое значение, поскольку аварийные утечки могут вызывать локальное техногенное переувлажнение грунтов и повреждение оснований сооружений.

Площадка ТБО площадью 2,0 га расположена северо-восточнее села приблизительно в 940 м от границы населённого пункта и 1607 м от ближайшего жилого дома. Земельный участок сохраняется с предусмотренным генеральным планом нормативным оформлением, инженерным обустройством и организацией контролируемой эксплуатации после выполнения соответствующих разрешительных процедур. Для инженерного обоснования дальнейшего использования участка требуется оценка гидрогеологических условий, защита грунтового основания, исключение неконтролируемой фильтрации загрязнённых вод и предотвращение их выхода за пределы территории объекта.

Местные подземные воды и приповерхностная грунтовая среда также должны защищаться от загрязнения при эксплуатации животноводческой фермы, склада ГСМ, машинного двора, АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз» и других хозяйственных объектов. На технологических площадках предусматриваются водонепроницаемые покрытия, исправность резервуаров и трубопроводов, организация поверхностного водоотвода и предупреждение протечек нефтепродуктов и жидких отходов.

В пределах сохраняемых участков государственного лесного фонда и естественных водно-болотных местообитаний изменение грунтово-водного режима в результате строительства не предусматривается. Локальный дренаж в случае его обоснованной необходимости предназначается для защиты существующих и проектируемых сооружений и не должен вызывать нерасчётное осушение болотного озера в восточной части села.

Наличие региональных водоносных горизонтов не является основанием для произвольного определения глубины первого от поверхности водоносного горизонта, дебитов скважин или химического состава подземных вод непосредственно под Астраханкой. Эти сведения устанавливаются инженерными изысканиями и специальными гидрогеологическими исследованиями по соответствующим площадкам.

Опасные геологические процессы

С учётом преимущественно равнинного рельефа территории Астраханки, небольшой амплитуды высот и отсутствия крутых склонов крупномасштабные склоновые процессы не относятся к определяющим особенностям градостроительного освоения. В материалах не описаны действующие крупные оползни, обвалы, осыпи, селевые потоки и развитая овражная сеть в пределах рассматриваемого контура населённого пункта.

Отсутствие выраженных склоновых процессов не означает отсутствия инженерно-геологических рисков. На территории Астраханки особое значение имеют сезонное поверхностное подтопление понижений, водонасыщение грунтов во время снеготаяния, сезонное промерзание и оттаивание, возможное изменение физико-механических свойств отдельных грунтов при увлажнении, локальная деформация дорожных покрытий и искусственное нарушение стока при строительстве.

Сезонное переувлажнение и подтопление. В период интенсивного весеннего снеготаяния пониженные участки северной и южной частей села подвергаются временной аккумуляции поверхностных вод. На таких территориях возможно снижение прочности грунтов основания при водонасыщении, размокание грунтовых дорог, локальный застой воды у фундаментов и ограждений. Основным инженерным мероприятием является создание непрерывной системы поверхностного водоотвода с учётом существующего микрорельефа.

Болотное озеро и прилегающие переувлажнённые земли. Болотное озеро в восточной части населённого пункта характеризует естественные условия повышенного увлажнения. При проектировании рядом с этим объектом требуется исключение неорганизованной засыпки, изменения уровневого режима, загрязнения грунтов и вод и необоснованного осушения естественного водно-болотного комплекса. В рассматриваемых материалах не приведены численные параметры влияния озера на конкретные фундаменты и площадки строительства.

Сезонное промерзание и оттаивание грунтов. Климат Аккайынского района характеризуется продолжительным холодным периодом, что необходимо учитывать при выборе глубины заложения фундаментов, устройстве инженерных коммуникаций, дорожных оснований и защитных конструкций. Морозное пучение отдельных суглинистых, супесчаных и пылеватых разновидностей грунтов возможно при соответствующих условиях увлажнения и температурного режима. Фактическая категория грунта по пучинистости и расчётная глубина промерзания определяются для конкретной площадки.

Водная эрозия и поверхностный размыв. При плоском рельефе опасность глубокой овражной эрозии в пределах сложившейся селитебной территории невелика, однако локальный размыв возможен в местах концентрированного сброса воды, на неукреплённых откосах, вдоль дорожных насыпей и на участках без растительного покрова. Устройство лотков и кюветов, укрепление мест выпуска и восстановление дернового покрова уменьшают вероятность разрушения грунтовой поверхности.

Ветровая эрозия. На открытых сельскохозяйственных землях, пылящих грунтовых дорогах и площадках хранения сыпучих материалов возможно выдувание рыхлых мелкодисперсных частиц. Сохранение существующих зелёных массивов, лесных насаждений и восстановление почвенно-растительного слоя после строительства позволяют снижать локальную дефляцию.

Техногенное подтопление. При строительстве и эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения возможно изменение влажности грунтов вследствие утечек, повреждения

колодцев, неорганизованного отвода воды и нарушений герметичности подземных конструкций. Дополнительным фактором является подсыпка дорожных сооружений, перекрывающая естественный поверхностный сток. Для снижения риска предусматриваются исправная эксплуатация инженерных сетей и согласованная вертикальная планировка.

Неравномерные осадки и деформации оснований. Сочетание природных и насыпных грунтов, участков неодинаковой влажности, возможного водонасыщения и неоднородного уплотнения обратной засыпки может вызывать неравномерную работу основания сооружения. Устойчивость обеспечивается определением инженерно-геологических свойств грунтов на площадке, правильным устройством основания и выполнением расчётов фундаментов с учётом водного режима.

Нарушение устойчивости котлованов и траншей. При строительстве водопроводных и канализационных сетей, водонапорной станции, КНС и КОС необходимо учитывать фактическое состояние грунтов, сезонную влажность и возможное поступление воды. В зависимости от глубины, характеристик грунта и условий строительства предусматриваются соответствующие решения по креплению стенок, временному водоотводу, безопасному складированию грунта и обратной засыпке.

Химическое и биологическое воздействие на грунты. Риски локального загрязнения связаны с существующими хозяйственными площадками, хранением топлива, животноводческими отходами, несанкционированным накоплением ТБО и негерметичными системами водоотведения. При обследовании участков под строительство и реконструкцию учитывается фактическая история землепользования и возможное присутствие загрязнённых грунтов. Работа с такими грунтами организуется отдельно от пригодных для повторного использования незагрязнённых материалов.

Особые ветеринарно-санитарные ограничения. В южном направлении за пределами села расположены биотермическая яма Беккари и сибиреязвенное захоронение 1947 года. Для каждого объекта учитывается самостоятельное ограничение 1000 м. Проведение строительных и земляных работ, нарушающих грунтовый покров соответствующих специальных территорий и режим их охраны, исключается. При выборе трасс инженерных коммуникаций и временных технологических проездов сохраняются действующие ветеринарно-санитарные ограничения.

Природоохранный режим заказника и лесных земель. Астраханка расположена в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский», а в границах села находятся участки государственного лесного фонда Каратомарского лесничества. Нарушение естественных грунтов, болотных участков и корневых систем деревьев при размещении инженерных сооружений и строительных площадок относится к экологически значимым рискам, предупреждаемым выбором трасс и площадок вне сохраняемых природных территорий. При отсутствии подтверждённых геотехнических характеристик не выполняется предположительное отнесение грунтов Астраханки к просадочным, набухающим, засоленным или сильнопучинистым. Возможность развития этих свойств оценивается по результатам инженерных изысканий и специальных испытаний для каждого вида сооружений.

Оценка основных инженерно-геологических факторов территории села Астраханка

Фактор	Существующие условия	Значение для проектирования
--------	----------------------	-----------------------------

Геоморфологическое положение	Южная часть Западно-Сибирской равнины	Равнинное размещение зданий; учёт слабой дренированности
Абсолютные отметки рельефа	135,40–137,60 м; перепад около 2,20 м	Выверка проектных отметок и единой системы водоотвода
Локальные понижения	Имеются в том числе в северной и южной частях	Подтверждённое сезонное подтопление при снеготаянии
Болотное озеро	Находится в восточной части населённого пункта	Сохранение водного режима и природоохранных ограничений
Четвертичные отложения	Суглинки, супеси, пылеватые и мелкозернистые пески	Установление свойств оснований по изысканиям
Глубокие осадочные горизонты	Кайнозойские и мезозойские песчано-глинистые и глинистые толщи	Учитываются при глубоком строительстве и гидрогеологических исследованиях
Сезонное переувлажнение	Накопление талых вод на отдельных пониженных участках	Вертикальная планировка, кюветы, водопропускные трубы
Грунтовые воды	Режимные отметки по конкретным площадкам не представлены	Исследование уровня и сезонных колебаний при проектировании
Сейсмичность	Отдельный подтверждённый показатель по Астраханке в исходных материалах отсутствует	Принимать по действующему нормативному районированию
Крупные склоновые процессы	Крутые склоны не характерны; подтверждённые случаи не описаны	Не формируют основную задачу инженерной защиты
Заказник и ГЛФ	«Смирновский»; участки Каратомарского лесничества	Исключение нарушения сохраняемых природных территорий
Площадка ТБО	2,0 га; сохранение с нормативным обустройством	Гидрогеологическое обоснование инженерной защиты основания

Инженерно-планировочные требования

Размещение нового жилищного, общественного и инженерного строительства на

территории Астраханки предусматривает сохранение сложившейся планировочной структуры села и комплексный учёт условий основания, слабой естественной дренированности, локального сезонного подтопления, болотного озера восточной части и режима охраняемых природных территорий.

При проектировании отдельных зданий и сооружений предусматриваются инженерно-геологические исследования с определением литологического разреза, характеристик физического состояния, прочностных и деформационных свойств грунтов, положения грунтовых вод, их сезонного режима, агрессивности и степени морозной пучинистости грунтов. Полученные показатели используются для выбора типов фундаментов, глубины заложения и конструктивной защиты сооружений.

Вертикальная планировка территории выполняется с учётом общей схемы движения талых и дождевых вод. При этом предусматривается сохранение естественных водосборных направлений, предотвращение появления новых бессточных понижений, защита низких участков существующей застройки и организация безопасного водоотвода без направления стока на соседние дворы и природные участки.

При строительстве и реконструкции улиц и проездов предусматриваются соответствующие продольные и поперечные уклоны, водоотводящие лотки, кюветы, канавы, водопропускные трубы и другие сооружения, необходимые для обеспечения свободного пропуска талых вод. Отметки дорог согласуются с отметками прилегающей жилой застройки и сооружений; дороги не должны создавать искусственные барьеры для движения воды.

При устройстве оснований зданий на участках сезонного переувлажнения учитываются состояние грунтов при возможном водонасыщении, защита фундаментов от воздействия воды, герметичность подземных конструкций, устройство отмосток, поверхностный водоотвод, необходимость дренажа и особенности обратной засыпки котлованов.

Для заглублённых коммунальных сооружений, включая канализационные насосные станции, очистные сооружения, камеры и инженерные колодцы, предусматриваются расчётные конструктивные меры, обеспечивающие устойчивость при сезонных изменениях влажности грунтов, герметичность резервуаров и недопущение аварийного поступления сточных вод в окружающую среду.

Прокладка водопроводных и канализационных сетей сопровождается контролем основания траншей, обеспечением плотности обратной засыпки, восстановлением существующих грунтовых и дорожных покрытий, а также устройством соответствующих водопропускных элементов в местах пересечения местных ложбин.

В восточной части села сохраняется природное болотное озеро. Инженерные работы на примыкающих участках не должны предусматривать засыпку водного объекта, его неорганизованное осушение, размещение строительных отходов, нарушение прилегающей растительности и устройство водоотводящих коммуникаций без учёта природоохранного режима.

Производственно-сельскохозяйственные и коммунальные объекты эксплуатируются с предотвращением загрязнения грунтов. Для существующей площадки ТБО площадью 2,0 га предусматривается нормативное оформление и инженерное обустройство, включая защиту основания и обращение с загрязнённым стоком. Новые инженерные сооружения и коммуникации не размещаются в пределах территорий специальных кладбищ и ветеринарных объектов с нарушением установленных ограничений.

При разработке проекта инженерной подготовки учитываются естественные лесные насаждения и участки государственного лесного фонда Каратомарского лесничества. Площадки строительства, места складирования грунта, временные подъезды и трассы коммуникаций формируются с исключением вырубki лесных массивов, повреждения корневых систем и нарушения водного режима сохраняемых природных участков.

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

- Проведение инженерно-геологических исследований на участках первоочередной жилой и общественной застройки с установлением послыонного строения и основных характеристик грунтов основания.
- Инженерная подготовка первоочередных жилых территорий площадью около 6,44 га для строительства 50 индивидуальных жилых домов с учётом фактических грунтовых условий и опасности сезонного подтопления.
- Выделение и учёт северных и южных пониженных участков села, подвергающихся накоплению талых вод в период весеннего снеготаяния.
- Сохранение болотного озера восточной части села в составе естественного водно-болотного комплекса без его засыпки и искусственного осушения.
- Организация вертикальной планировки существующих и первоочередных строительных площадок с соблюдением безопасных направлений движения талых и дождевых вод.
- Расчистка существующих придорожных канав, кюветов и водоотводящих направлений с восстановлением их пропускной способности на участках временного затопления.
- Устройство первоочередных водопропускных элементов и поверхностного водоотвода на участках дорог и проездов, перекрывающих существующие местные направления стока.
- Обеспечение сохранения существующих зелёных массивов, земель государственного лесного фонда Каратомарского лесничества и охранного режима заказника «Смирновский» при земляных работах и размещении инженерных сооружений.
- Определение фактической природной влажности и прочностных характеристик суглинистых, супесчаных и песчаных грунтов на площадках строительства объектов капитального назначения.
- Проверка грунтов на морозную пучинистость, водонасыщение, просадочность, набухание, засоление и коррозионную агрессивность в объёме, предусмотренном требованиями к конкретным проектируемым сооружениям.
- Обеспечение выбора типов и глубин заложения фундаментов с учётом инженерно-геологических исследований и сезонного промерзания грунтов.
- Исключение размещения жилых домов, детских, общественных и коммунальных объектов на регулярно затапливаемых участках без предварительного выполнения инженерных защитных мероприятий.
- Проведение инженерной оценки грунтов под новой водонапорной станцией (позиция 713) с обеспечением устойчивости основания, защиты от аварийного переувлажнения и организованного поверхностного стока.
- Проведение инженерно-геологического обследования площадки и трасс строительства централизованной канализации, КНС и КОС (позиция 714) с учётом слабой дренированности территории.

- Обеспечение устойчивости стенок строительных выемок, защиты котлованов от затопления и герметичности заглублённых конструкций на площадках коммунальных сооружений.
- Организация надлежащего устройства оснований водопроводных и канализационных трубопроводов, уплотнения грунтов обратной засыпки и восстановления поверхности после завершения земляных работ.
- Предупреждение техногенного подтопления вследствие утечек из действующих и проектируемых водопроводных и канализационных сооружений.
- Соблюдение ветеринарно-санитарного режима южных специальных объектов, исключение несанкционированных земляных работ на территориях биотермической ямы Беккари и сибирезвённого захоронения.
- Предупреждение загрязнения грунтов нефтепродуктами, сточными водами, животноводческими и коммунальными отходами на хозяйственных и строительных площадках.
- Обеспечение проектного оформления инженерной защиты основания существующей площадки ТБО площадью 2,0 га с оценкой гидрогеологических условий и контролем загрязнённого стока.
- Снятие, отдельное хранение и использование пригодного плодородного слоя при выполнении земляных работ и последующем озеленении строительных участков.
- Восстановление поверхности временно нарушенных земель и существующих направлений поверхностного стока после завершения строительства.

Расчётный срок — 2039 год

- Развитие жилой и общественной застройки в пределах общей потребности в земельных участках около 17,31 га для 129 индивидуальных жилых домов за весь проектный период.
- Сохранение принятой системы пространственного размещения застройки с исключением строительства на сохраняемых землях государственного лесного фонда и территории болотного озера.
- Завершение необходимых инженерных мероприятий по вертикальной планировке новых кварталов, устройству кюветов, водоотводных канав, лотков и водопропускных сооружений.
- Поддержание устойчивого отвода талых и дождевых вод с северных, южных и иных пониженных участков населённого пункта, испытывающих сезонное подтопление.
- Сохранение естественных водосборных направлений и предотвращение формирования новых бессточных зон при строительстве дорог, ограждений и инженерных сетей.
- Обеспечение эксплуатационной устойчивости оснований и фундаментов зданий с учётом возможного сезонного водонасыщения и промерзания грунтов.
- Устойчивое функционирование централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации общей протяжённостью около 16,1 км, КНС и КОС с предотвращением фильтрации сточных вод в грунт.
- Поддержание герметичности и надёжности внутрипоселковых водопроводных сетей общей перспективной протяжённостью до 24,6 км с оперативным устранением утечек, способных вызвать техногенное переувлажнение грунтов.
- Обеспечение содержания водонапорной станции и инженерных сооружений без изменения устойчивости оснований и нарушения поверхностного водоотвода.
- Сохранение природного болотного озера восточной части села, его прибрежной растительности и естественного водного режима.
- Обеспечение сохранности земель государственного лесного фонда Каратомарского

лесничества и экологически значимых местообитаний заказника «Смирновский» без подсыпки грунта, вырубки и нарушения водно-грунтовых условий.

- Недопущение эксплуатационного переувлажнения и загрязнения грунтов на территории животноводческой фермы, зернотока, склада ГСМ, машинного двора, АЗС и АГЗС.
- Обеспечение дальнейшей нормативной и экологически безопасной эксплуатации существующей площадки ТБО площадью 2,0 га после выполнения инженерных и разрешительных мероприятий.
- Постоянное техническое содержание водопропускных труб, лотков, кюветов и каналов поверхностного стока с удалением мусора и наносов до весеннего снеготаяния.
- Предупреждение местной эрозии и деформации откосов дорог, траншей и иных земляных сооружений посредством укрепления поверхности и восстановления растительного покрова.
- Обеспечение санитарной и инженерной безопасности существующих и перспективных жилых территорий, объектов образования, здравоохранения, обслуживания и коммунальной инфраструктуры.
- Сохранение режима специальных кладбищ и ветеринарно-санитарных объектов с исключением повреждения грунта и недопустимого размещения инженерных сооружений.
- Поддержание эксплуатационного контроля состояния грунтовых оснований зданий и инженерных сооружений в местах ранее выявленного сезонного переувлажнения с своевременной организацией защитных мероприятий при появлении признаков деформации.

Итоговая инженерно-геологическая оценка

Геологические и инженерно-геологические условия территории села Астраханка характеризуются преимущественно равнинным и слабоволнистым рельефом южной части Западно-Сибирской равнины, абсолютными отметками 135,40–137,60 м, слабой естественной дренированностью и распространением в верхней части разреза четвертичных суглинистых, супесчаных и песчаных отложений. Более глубокие осадочные горизонты представлены породами кайнозойского и мезозойского возраста.

Основными подтверждёнными факторами инженерной оценки являются сезонное подтопление отдельных пониженных участков в период интенсивного снеготаяния, необходимость сохранения местных направлений поверхностного стока и наличие болотного озера в восточной части села. Инженерные мероприятия направлены на защиту существующей и перспективной застройки без изменения естественного водного режима природной водно-болотной территории.

Особое значение имеет размещение Астраханки в пределах заказника «Смирновский» и наличие земель государственного лесного фонда Каратомарского лесничества. Эти участки и существующие лесные массивы сохраняются, новое строительство не предусматривает их изъятие, вырубку и нарушение естественного микрорельефа.

Результаты бурения, геотехнических лабораторных испытаний, режимных наблюдений уровня грунтовых вод и специальной оценки сейсмичности конкретных площадок в рассмотренных материалах отсутствуют. Поэтому при градостроительном планировании не назначаются предположительные значения несущей способности, глубины уровня грунтовых вод, сезонного промерзания, коэффициентов фильтрации и категории сейсмичности; эти показатели устанавливаются в составе соответствующих инженерных изысканий и проектной документации.

В пределах указанного подхода градостроительное освоение территории

предусматривается с учётом природно-инженерных условий, рационального размещения зданий и сооружений, инженерной подготовки подтопляемых участков, соблюдения санитарных и природоохранных ограничений и сохранения природного водно-болотного комплекса. Система мероприятий обеспечивает предпосылки для устойчивой эксплуатации жилой, общественной, транспортной и коммунальной инфраструктуры села Астраханка.

Растительный и животный мир. Охотничьи угодья, редкие виды и миграционные пути

Растительный мир

Село Астраханка расположено в Аккайынском районе Северо-Казахстанской области, в пределах лесостепной природной зоны южной части Западно-Сибирской равнины. Состояние растительного покрова определяется сочетанием лесостепных и лугово-степных природных сообществ, древесно-кустарниковых насаждений, защитных берёзовых массивов, земель сельскохозяйственного использования и сформировавшейся селитебной территории. Существенную роль в пространственной организации природной среды играют участки государственного лесного фонда, существующие зелёные массивы, отдельные понижения рельефа и болотное озеро, расположенное в восточной части села.

Особенностью территории является расположение всего рассматриваемого населённого пункта в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». В границах Астраханки также имеются земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», относящиеся к Каратомарскому лесничеству. В связи с этим растительный покров рассматривается не только как элемент благоустройства жилой застройки, но и как часть сохраняемого природного каркаса особо охраняемой природной территории, обеспечивающая поддержание мест обитания животных и птиц, почвозащитные, водорегулирующие и средообразующие функции.

Общая площадь территории градостроительного планирования составляет 237,6 га. В пределах села сочетаются индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками, общественные здания, существующая производственно-сельскохозяйственная зона ТОО «Астраханское», улично-дорожная сеть, инженерные сооружения, открытые травянистые участки и древесные насаждения. За пределами застройки преобладают сельскохозяйственно используемые и природные лесостепные земли. Степень сохранности естественного покрова различается в зависимости от вида землепользования и интенсивности хозяйственного воздействия.

На сельскохозяйственных угодьях растительный покров преобразован многолетним использованием пашни, пастбищ и сенокосов. На пахотных землях естественная растительность заменяется возделываемыми культурами и сопутствующей растительностью, а на пастбищах и иных открытых участках сохраняются элементы лугово-степного травостоя. При этом свободные от капитальной застройки и интенсивной обработки участки сохраняют значение как части общего природного пространства, обеспечивающего возможность перемещения животных между сельскохозяйственными землями, лесными колками и водно-болотными участками.

Внутрипоселковая растительность представлена зелёными насаждениями индивидуальных усадеб, древесно-кустарниковыми насаждениями вдоль улиц и общественных объектов,

травянистым покровом придорожных полос, хозяйственных и свободных земель, а также сохраняемыми лесными массивами. Приусадебное озеленение выполняет санитарно-гигиенические и микроклиматические функции, частично задерживает пыль, снижает воздействие ветра и поддерживает благоприятные условия проживания. Древесные группы и сплошные массивы имеют дополнительную экологическую ценность как потенциальные места укрытия и кормления птиц и других животных.

Наиболее значимые лесные элементы природного каркаса представлены защитными берёзовыми насаждениями государственного лесного фонда. Берёзовые массивы способствуют сохранению почвенного покрова, ослаблению ветровой эрозии, задержанию снежных масс, поддержанию благоприятного местного микроклимата и формированию пространственно связанных участков природных местообитаний. Их средообразующие функции особенно важны в условиях преобладания открытых сельскохозяйственных пространств и выраженного ветрового режима Аккайынского района.

В восточной части села расположено болотное озеро, окружённое характерными для переувлажнённых участков элементами водной, прибрежной и болотной растительности. Этот водно-болотный комплекс отличается от обычных благоустроенных зелёных участков по условиям водного питания, влажности почв и экологическим функциям. Он рассматривается как самостоятельная природная территория, требующая сохранения акватории, существующего растительного покрова и естественного гидрологического режима.

Наличие болотного озера имеет особое значение для общей природоохранной оценки. Водно-болотные местообитания могут служить местами временного отдыха, укрытия и кормления водоплавающих и околоводных птиц, а также участвовать в поддержании местного биологического разнообразия. При этом данные об инструментально установленных границах озера, площади его зеркала, численности или гнездовании конкретных видов непосредственно в пределах восточного болотного участка в предоставленных материалах отсутствуют. Значение озера определяется его подтверждённым природным характером, расположением и необходимостью исключения негативного воздействия.

Локальные пониженные участки северной и южной частей села в период весеннего снеготаяния подвергаются сезонному подтоплению. Растительность таких участков развивается в условиях изменяющегося режима увлажнения и отличается от покрова относительно возвышенных дворов и сельскохозяйственных площадок. При проведении инженерной подготовки необходимо одновременно защищать существующую и перспективную застройку от застоя талых вод и предотвращать необоснованное осушение естественных водно-болотных местообитаний, включая болотное озеро восточной части населённого пункта.

Согласно письму Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203, на территории заказника «Смирновский» отмечены редкие растения: адонис весенний, прострел раскрытый (сон-трава) и прострел желтеющий. Эти сведения подтверждают природоохранное значение растительного мира заказника в целом. При этом в материалах не представлены картографические координаты отдельных мест произрастания названных видов непосредственно в границах села Астраханка и на предусмотренных строительных участках.

Редкие растения рассматриваются как чувствительные компоненты природной среды, для которых значимы сохранение дернового покрова, ненарушенных лесостепных и луговых участков, предотвращение неорганизованного сбора, вытапывания, повреждения корневых

систем, пожаров и необоснованного изменения условий увлажнения. На участках строительства исключается занятие сохраняемых природных территорий и повреждение древесной, кустарниковой и травянистой растительности вне границ проектируемого отвода.

Генеральным планом не предусматриваются изъятие, вырубка, сокращение площади либо иное нарушение существующих зелёных массивов и древесно-кустарниковой растительности. Существующие зелёные территории, включая земли государственного лесного фонда, отображаются в графической части и сохраняются как элементы природного каркаса населённого пункта. Новая жилая, общественная, транспортная и инженерная застройка размещается с учётом их фактического положения и без нарушения целостности лесных массивов.

На исходный период численность населения Астраханки составляет 679 человек при 266 существующих индивидуальных жилых домах. Генеральным планом предусмотрено увеличение населения до 829 человек на первую очередь и до 1066 человек на расчётный срок, строительство 129 новых индивидуальных жилых домов, в том числе 50 домов на первую очередь. Общая потребность в новых жилых территориях составляет 17,31 га, из которых 6,44 га приходятся на первую очередь. Развитие жилищного фонда предусматривается в увязке с существующей планировочной структурой без сокращения сохраняемых зелёных массивов и занятия земель государственного лесного фонда.

Перспективное строительство общественных зданий, дорог, водопроводных и канализационных сетей сопровождается локальными земляными работами и временным нарушением травянистого покрова только в пределах предусмотренных строительных площадок и инженерных полос. Восстановление таких участков осуществляется после завершения работ с использованием пригодного плодородного слоя, восстановлением поверхности и озеленением свободных от покрытий площадей. Развитие проектируемых парковых и общественных озеленённых пространств рассматривается как дополнение к существующему природному каркасу, а не как компенсация планируемого уничтожения лесных массивов.

Сохранение древесно-кустарниковых насаждений имеет самостоятельное значение для устойчивости территории в условиях резко континентального климата и выраженного ветрового режима. Относительно плотные насаждения уменьшают воздействие ветра на открытые почвы, ослабляют перенос пыли, способствуют сохранению снега и поддержанию более устойчивого режима увлажнения прилегающих участков. Берёзовые массивы одновременно обеспечивают местные природные условия для обитания и передвижения лесостепных животных.

На производственно-сельскохозяйственных участках охрана растительности обеспечивается ограничением эксплуатации техники специально отведёнными площадками и проездами, предотвращением распространения навозосодержащих и нефтесодержащих стоков, надлежащим обращением с зерновыми и кормовыми отходами, предупреждением пожаров и захламления. Недопустимо расширение производственных площадок за счёт сохраняемых зелёных насаждений и лесных территорий, не предусмотренное генеральным планом.

Важное значение для растительного покрова имеют меры по обращению с твёрдыми бытовыми отходами. Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га находится северо-восточнее села на расстоянии около 940 м от его границы и 1607 м от ближайшего жилого дома. Проектным решением предусмотрено сохранение земельного

участка с нормативным оформлением и инженерным обустройством объекта, последующей организацией контролируемой эксплуатации после прохождения обязательных процедур. Предотвращение ветрового разноса мусора, загрязнения почв и поверхностного стока имеет значение для прилегающей естественной растительности и мест обитания животных.

Основными направлениями охраны растительности являются сохранение существующих зелёных массивов и земель государственного лесного фонда, исключение нарушений водно-болотного комплекса, предупреждение пожаров и загрязнения, ограничение временных строительных воздействий, восстановление нарушенного травянистого покрова и развитие дополнительного озеленения на территориях общественного назначения.

Животный мир

Животный мир территории Астраханки формируется под влиянием сочетания сельской застройки, открытых сельскохозяйственных земель, лесостепных пространств, защитных берёзовых массивов, луговых и сезонно увлажнённых участков, а также болотного озера в восточной части села. Экологические условия определяют возможность использования различных участков территории животными и птицами для передвижения, кормления, укрытия, временного отдыха и размножения в соответствии с особенностями каждого вида.

В пределах сложившейся жилой и общественной застройки преобладают условия антропогенно изменённой сельской среды: движение транспорта, присутствие людей, хозяйственные площадки, индивидуальные жилые дома, дороги и ограждения. На соседних открытых и лесных участках сохраняются более благоприятные условия для диких животных. Функциональное значение этих местообитаний зависит от плотности древесной растительности, состояния травяного покрова, доступности воды и интенсивности хозяйственного беспокойства.

Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что село Астраханка находится в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». В заказнике отмечены редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и птиц, включённые в Красную книгу Республики Казахстан: лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун. Через территорию заказника в весенне-осенний период проходят сезонные миграционные пути птиц, в том числе лебедей, журавлей и краснозобой казарки.

Указанные сведения имеют прямое значение для экологической оценки градостроительного документа. Расположение населённого пункта внутри заказника обуславливает обязательность соблюдения режима охраны животного мира при размещении жилой и общественной застройки, инженерных сооружений, дорог и линий электропередачи. Вместе с тем приведённые официальные сведения характеризуют территорию заказника в целом и не устанавливают точные границы индивидуальных участков обитания, расположение гнёзд и численность редких видов внутри каждого квартала села.

Животные и птицы находятся в состоянии естественной свободы, поэтому возможны их сезонное перемещение и временное пребывание не только на свободных природных участках заказника, но и на землях, непосредственно прилегающих к жилой застройке. Особое значение для сохранения условий такого перемещения имеют открытые сельскохозяйственные пространства, сохраняемые лесные массивы и местные водно-болотные местообитания, между которыми не должны формироваться необоснованные препятствия.

Лесные массивы Каратомарского лесничества предоставляют защитные и кормовые условия для характерной лесостепной фауны. Древесные насаждения и кустарниковые группы могут использоваться птицами для укрытия и отдыха, а также выполнять функцию промежуточных участков перемещения животных через преимущественно сельскохозяйственный ландшафт. Их сохранение без вырубки и уменьшения площади непосредственно способствует предупреждению фрагментации существующих природных местообитаний.

Открытые сельскохозяйственные земли обеспечивают иные условия: доступность травянистой растительности и обширных пространств с различным уровнем антропогенной нагрузки. Экологическая значимость таких участков определяется характером сельскохозяйственного использования, сезонностью полевых работ, режимом движения техники и сохранением природных полос растительности между обработанными территориями. Болотное озеро в восточной части села и связанные с ним переувлажнённые участки имеют потенциальное значение для водоплавающей и околоводной орнитофауны и других представителей животного мира, связанных с водой. Их сохранение особенно важно с учётом подтверждённого природоохранного статуса заказника и региональных сезонных миграций. При этом отсутствуют данные о конкретных видах, численности и постоянных местах гнездования непосредственно на данном озере; оценки его роли для отдельных охраняемых видов требуют разграничения общего биотопического значения и подтверждённых точечных наблюдений.

В границах заказника действует режим охраны, установленный постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13 марта 2024 года № 59. Режим направлен на сохранение животного мира и природных местообитаний. Он ограничивает охоту и добычу животных, интродукцию чужеродных видов, разрушение гнёзд, нор, логовищ и других мест обитания, сбор яиц диких птиц и иную деятельность, не соответствующую природоохранным требованиям, за исключением предусмотренных законодательством случаев.

Для территорий жилищного строительства и транспортной инфраструктуры наиболее значимыми потенциальными воздействиями являются шум и присутствие людей в период работ, перемещение строительной техники вне предусмотренных границ, временные открытые котлованы и траншеи, искусственное освещение, повреждение растительности и загрязнение почв, водных объектов и мест отдыха птиц. Меры защиты предусматривают ограничение строительного воздействия строго границами отведённых площадок, соблюдение сезонных природоохранных факторов и организацию безопасной эксплуатации инженерной инфраструктуры.

Проектные решения ориентированы на развитие существующего населённого пункта с сохранением природных массивов, без новых производств, направленных на добычу либо использование объектов животного мира. Для сохранения фауны существенное значение имеют не только ограничения строительства, но и системные решения по централизованному водоотведению, организованному обращению с отходами, ограничению шумового и светового беспокойства и сохранению природных территорий в рамках градостроительной структуры.

Государственный природный зоологический заказник «Смирновский»

Правовой и территориальный статус заказника имеет определяющее значение для природоохранной оценки села Астраханка. Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан письмом от 10 июня 2026

года № ЗТ-2026-02110203 подтвердил расположение села Астраханка на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский». На территории заказника действует заказной режим охраны, установленный постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13 марта 2024 года № 59.

Режим заказника направлен на сохранение животных и птиц, мест их обитания, кормовых и защитных условий, участков размножения, природных растительных сообществ и сезонных путей перемещения животных. На данной территории установлены ограничения хозяйственной деятельности, в том числе ограничения охоты и добычи животных, интродукции чужеродных видов, разрушения гнёзд, нор, логовищ и иных мест обитания, сбора яиц диких птиц и других действий, противоречащих режиму охраны, за исключением предусмотренных законодательством случаев.

Размещение села внутри заказника означает, что проектные решения генерального плана принимаются в условиях действующего природоохранного режима, а не на территории, находящейся за пределами особо охраняемых природных территорий. Поэтому при скрининге оцениваются как сохранность существующего природного каркаса, так и характер возможного воздействия строительных и эксплуатационных процессов в пределах населённого пункта. При этом категория заказника и применимый режим использования земель не должны смешиваться с правовым режимом отдельных участков государственного лесного фонда.

Существующая селитебная территория исторически сформирована в пределах рассматриваемого природного ландшафта. Генеральный план предусматривает развитие жилья и социальной инфраструктуры, совершенствование инженерных сетей, улично-дорожной сети и общественных пространств. Проектное развитие не предусматривает изъятия, вырубки, сокращения площади либо иного нарушения существующих зелёных массивов и древесно-кустарниковой растительности. Жилые, общественные, транспортные и инженерные объекты размещаются без нарушения целостности сохраняемых лесных массивов и участков природного каркаса.

Особое значение при размещении проектируемых объектов имеют участки, используемые в качестве мест обитания и сезонного пребывания животных. Природоохранные условия учитываются в пространственной организации села посредством сохранения естественной растительности, исключения освоения охраняемых лесных земель, ограничения временных строительных воздействий и исключения загрязнения поверхностных и подземных вод, почв и болотного озера восточной части села.

Осуществление земляных работ, размещение временных площадок, проезд строительной техники и прокладка коммуникаций в пределах застроенной территории выполняются таким образом, чтобы не создавать необоснованного вмешательства в сохраняемые природные участки. При наличии на фактическом месте производства работ гнездовых участков, скоплений птиц или других биологически чувствительных объектов предусматривается их сохранение с применением предусмотренных режимом заказника и природоохранным законодательством ограничений.

Заказник является территорией, где особого внимания требуют состояние естественных местообитаний, потенциальное воздействие искусственного освещения, шум от строительных механизмов, движение транспорта и эксплуатация воздушных линий электропередачи. При проектировании и эксплуатации электроэнергетических сооружений, представляющих риск для птиц, применяются технические решения, направленные на предупреждение гибели птиц и

снижение опасности столкновения.

Генеральный план предусматривает сохранение болотного озера в восточной части Астраханки и существующего природного растительного покрова. При инженерной подготовке территории необходимо разграничивать мероприятия по защите сезонно подтопляемых участков жилой застройки и сохранение естественного гидрологического режима озера. Недопустимы засыпка озёрной котловины, размещение отходов, сброс неочищенных сточных вод и искусственное осушение природного водно-болотного комплекса.

В материалах исходного скрининга не представлены картографические границы отдельных участков размножения и массового пребывания редких видов внутри села, поэтому не вводятся произвольные расстояния до их гнездовых или искусственно определённые охранные участки. Сохранение природных территорий и соблюдение действующего режима заказника распространяются на все стадии проектирования, строительства и эксплуатации соответствующих объектов.

Государственный лесной фонд и лесные насаждения Каратомарского лесничества

В пределах села Астраханка расположены участки государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», относящиеся к Каратомарскому лесничеству. В исходных материалах генерального плана определены следующие кварталы и выделы: квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 — выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал 93 — выдел 76. Эти участки учитываются как самостоятельные земли лесного фонда с установленным целевым и природоохранным назначением.

Основу существующих лесных насаждений составляют защитные берёзовые массивы. Их значение не ограничивается древесной растительностью как таковой: они обеспечивают формирование устойчивых лесных биотопов в открытом лесостепном ландшафте, поддерживают условия кормления и укрытия животных и птиц, участвуют в снижении ветровой нагрузки и пыления, защищают верхний плодородный слой от эрозии, влияют на снегозадержание и локальное перераспределение влаги.

Участки государственного лесного фонда, отдельные озеленённые пространства, открытые природные земли и болотное озеро образуют важные элементы природного каркаса населённого пункта. Сохранение пространственной целостности этих элементов уменьшает вероятность фрагментации природных местообитаний и ограничивает распространение антропогенного воздействия с территории жилой, инженерной и производственной застройки. Существующие лесные массивы и земли государственного лесного фонда сохраняются в сложившихся границах и отображаются в графической части генерального плана. Их изъятие, сокращение площади, перевод в другую категорию земель, вырубка, использование под объекты капитального строительства либо размещение временных строительных площадок проектными решениями не предусматриваются.

В исходных материалах скрининга учитывается предусмотренная лесным законодательством 20-метровая охранный зона вдоль границ лесов естественного происхождения, расположенных среди земель иных собственников и землепользователей. Соответствующее ограничение учитывается при размещении новых жилых домов, общественных объектов, дорог и инженерных сооружений в той мере, в какой оно применимо к фактической категории и расположению конкретных участков. Само наличие лесной растительности за пределами государственного лесного фонда не подменяет подтверждение правового режима участка.

Для сохранения насаждений исключается повреждение древесных стволов, корневых систем и приствольных почв, проезд тяжёлой техники по лесным почвам, складирование грунта и сыпучих материалов, размещение строительных отходов и создание новых источников загрязнения. При строительстве инженерных сетей трассы проходят вне сохраняемых лесных массивов и чувствительных природных территорий.

Противопожарная защита лесных участков обеспечивается соблюдением установленного режима использования прилегающих земель, исключением открытого сжигания травы и отходов и предупреждением распространения огня от хозяйственных и строительных площадок. Меры содержания уличных и парковых насаждений выполняются без нарушения режима государственного лесного фонда и без необоснованной расчистки природной растительности.

Функциональное зонирование предусматривает сохранение существующего лесного каркаса в качестве природного элемента, формирующего структуру села. При дальнейшем развитии общественных зелёных пространств предусматривается дополнительное озеленение ранее свободных территорий без уничтожения существующих массивов, что способствует укреплению связей между озеленёнными участками и улучшению местных условий обитания животных.

Природоохранный статус села Астраханка, государственный лесной фонд и охраняемые природные компоненты

Показатель	Характеристика территории Астраханки
Населённый пункт	Село Астраханка, Аккайынский район, Северо-Казахстанская область
Природоохранный статус	В границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»
Подтверждающий документ	Письмо Комитета лесного хозяйства и животного мира МЭПР РК от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203
Установление режима заказника	Постановление акимата Северо-Казахстанской области от 13.03.2024 № 59
Принципиальные ограничения	Охрана животного мира; ограничения охоты, интродукции, разрушения гнёзд, нор, убежищ и сбора яиц птиц
Государственный лесной фонд	Земли КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», Каратомарское лесничество
Лесные кварталы и выделы	Квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 — выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал 93 — выдел 76
Основной тип лесных насаждений	Защитные берёзовые массивы

Решение по древесной растительности	Все существующие массивы сохраняются без вырубки, изъятия и сокращения площади
Особый водно-болотный объект	Болотное озеро в восточной части села; сохранение естественного водного режима
Редкие виды животных и птиц	Лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун — в пределах заказника
Редкие растения	Адонис весенний, прострел раскрытый, прострел желтеющий — в пределах заказника
Сезонная миграция	Весна и осень; лебеди, журавли, краснозобая казарка через территорию заказника
Отдельное охотхозяйственное закрепление	Наименование охотхозяйства, охотпользователь и срок закрепления для села в рассмотренных материалах не подтверждены

Сохранение зелёных массивов Каратомарского лесничества, болотного озера и незастроенных природных участков способствует поддержанию связности местообитаний. Основные изменения связаны с упорядочением существующей застройки, инженерным благоустройством, развитием социального обслуживания и транспортной инфраструктуры без изъятия земель лесного фонда и уничтожения природных биотопов.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды

Особое природоохранное значение территории определяется официально подтверждённым присутствием в пределах заказника «Смирновский» редких видов животных и растений. Комитетом лесного хозяйства и животного мира в письме от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 приведены следующие виды животных и птиц, включённые в Красную книгу Республики Казахстан: лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун. Также отмечены редкие растения: адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Лесная куница. Для данного вида существенное значение имеют сохраняемые лесные массивы, древесные насаждения и участки с низкой интенсивностью беспокойства, обеспечивающие условия укрытия и перемещения. Защитные берёзовые леса и иные лесостепные древесные участки образуют потенциально значимые элементы его среды обитания. Официальное подтверждение вида относится к заказнику в целом; точные места убежищ, маршруты и численность особей в границах села не указаны.

Серый журавль. Природоохранные требования к этому виду связаны с сохранением условий размножения, кормления и сезонных перемещений, включая открытые территории, водно-болотные местообитания и участки с пониженной интенсивностью антропогенного беспокойства. Болотное озеро и прилегающие естественные пространства Астраханки представляют интерес с точки зрения сохранения возможных условий для водно-болотных птиц, но официальные материалы не подтверждают конкретные гнездовые точки серого

журавля непосредственно на этом озере.

Журавль-красавка. Для охраны вида существенны сохранение открытых пространств, естественной травянистой растительности и ограничение беспокойства в период размножения и миграций. При строительстве дорог и инженерных коммуникаций предотвращается необоснованный выход техники на свободные сельскохозяйственные и природные участки. Подтверждённое присутствие вида в заказнике не трактуется как доказательство гнездования в пределах каждого участка жилой застройки.

Лебедь-кликун. Экологические потребности вида связаны с наличием водных объектов и прилегающих природных территорий. Сохранение болотного озера в восточной части села, исключение загрязнения воды, повреждения прибрежной растительности и неорганизованного беспокойства имеет значение для сохранения потенциально пригодной водно-болотной среды. Наличие постоянного места гнездования лебедя-кликуна непосредственно в границах села имеющимися сведениями не подтверждено.

Адонис весенний. Сохранение данного редкого растения связано с охраной естественных степных и лесостепных травянистых участков, предупреждением распашки сохраняемых природных земель, вытаптывания, несанкционированного сбора и нарушения почвенного покрова. При выборе строительных площадок исключается занятие сохраняемых участков естественной растительности, а при наличии выявленных растений предусматриваются меры защиты в рамках действующего режима охраны.

Прострел раскрытый (сон-трав). Для охраны вида имеют значение сохранение целостности природного травянистого покрова и предотвращение повреждения мест произрастания. Вытаптывание, земляные работы вне установленных границ отвода и несанкционированный сбор растительных экземпляров несовместимы с задачами сохранения вида. Данные о конкретных местах его произрастания в пределах Астраханки в материалах не приведены.

Прострел желтеющий. Меры охраны направлены на сохранение природных лугово-степных и лесостепных местообитаний, предотвращение механического разрушения почв и травяного покрова, пожаров и хозяйственного беспокойства. При территориальном развитии села не предусматривается уничтожение существующих природных зелёных массивов и освоение земель государственного лесного фонда.

Различие между подтверждением вида на территории заказника и установлением конкретного местообитания в селе имеет принципиальное значение. Исходные сведения дают основание учитывать перечисленные редкие виды и охранять потенциально пригодные природные территории, но не позволяют назначать точные площади их распространения, координаты гнёзд или расстояния от планируемых зданий до таких мест без специальных обследований.

Для редких видов животных наиболее значимыми факторами воздействия являются повреждение или фрагментация природных местообитаний, уничтожение мест укрытия и размножения, загрязнение водно-болотных участков, беспокойство в чувствительные сезоны и риск гибели в результате деятельности человека либо эксплуатации инженерной инфраструктуры. Для редких растений — разрушение почвенного и травяного покрова, распашка, засыпка, вытаптывание, сбор и неблагоприятное изменение водного режима.

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих берёзовых лесных массивов и зелёных территорий, а также болотного озера, создание дополнительных

озеленённых пространств и организация инженерной инфраструктуры вне сохраняемых природных участков. Эти решения являются пространственной основой предупреждения негативного воздействия на редкие виды при дальнейшем развитии населённого пункта.

Редкие виды животных и растений заказника «Смирновский» и подтверждённые сезонные миграции

Вид	Группа / подтверждённый статус	Экологически значимая среда	Основная мера охраны
Лесная куница	Редкое млекопитающее заказника «Смирновский»	Лесные массивы, древесные насаждения, участки укрытия	Сохранение берёзовых массивов, снижение беспокойства
Серый журавль	Редкий вид птиц заказника	Открытые и водно- болотные местообитания	Недопущение нарушения мест размножения, защита природных земель
Журавль-красавка	Редкий вид птиц заказника	Открытые лесостепные, луговые и сельскохозяйственны е участки	Сохранение природного покрова и снижение сезонного беспокойства
Лебедь-кликун	Редкий вид птиц заказника	Водные и прибрежные местообитания	Охрана воды, водно- болотной растительности, предотвращение засветки
Адонис весенний	Редкое растение, отмеченное в заказнике	Естественные травянистые лесостепные участки	Предотвращение сбора, распахки и повреждения растительности
Прострел раскрытый (сон-трава)	Редкое растение, отмеченное в заказнике	Естественный лугово-степной и лесостепной покров	Недопущение вытаптывания, сбора и земляных работ на местах произрастания
Прострел желтеющий	Редкое растение, отмеченное в заказнике	Естественные открытые и лесостепные участки	Сохранение почвенного и травянистого покрова
Краснозобая казарка	Сезонные миграции через заказник	Региональные пути пролёта, места	Учёт весенне- осенних миграций,

	подтверждены	временного отдыха птиц	снижение шума и беспокойства
--	--------------	------------------------	------------------------------

Миграционные пути

Сезонные миграции птиц относятся к официально подтверждённым природным факторам государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Согласно письму Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203, через территорию заказника в весенне-осенний период проходят пути миграции диких птиц, в том числе лебедей, журавлей и краснозобой казарки.

Миграционные перемещения формируют сезонную экологическую связь между различными природными участками региона. Для перелётных птиц значение имеют открытые сельскохозяйственные пространства, участки естественного травянистого покрова, водоёмы, болотистые понижения и иные территории, обеспечивающие условия временного отдыха, кормления и безопасного пролёта. Особое внимание при территориальном планировании уделяется сохранению таких участков и исключению необоснованного образования препятствий для передвижения животных и птиц.

Восточное болотное озеро Астраханки является существующим элементом водно-болотной среды внутри заказника. Его сохранение имеет значение для поддержания природных условий, потенциально используемых околотовными и водоплавающими видами. При этом сведения письма Комитета не устанавливают, что именно через зеркало данного озера проходит осевая линия миграционного коридора, что здесь имеются постоянные места массового отдыха птиц или что оно используется конкретными охраняемыми видами ежегодно. Такие выводы требуют отдельного фактического подтверждения.

Для Астраханки подтверждены два обстоятельства, подлежащих одновременному учёту: нахождение села в границах заказника «Смирновский» и наличие сезонных миграций на территории заказника. Сведения о географически обособленном узком миграционном коридоре непосредственно внутри существующей жилой застройки отсутствуют. Поэтому в генеральном плане не наносятся произвольно установленные линии пролёта либо условные численные границы миграционных коридоров.

Весенний период характеризуется возвращением перелётных птиц и повышенной чувствительностью отдельных видов к беспокойству в местах отдыха и возможного размножения. Осенью значимы безопасные условия сезонных перемещений и пребывания на природных участках. Воздействие строительного шума, ночного освещения и транспорта должно оцениваться с учётом фактического расположения работ относительно лесных массивов, водно-болотных территорий и выявленных мест концентрации птиц.

Потенциально значимыми факторами в периоды миграций являются внезапное увеличение интенсивности шумных строительных работ, движение тяжёлой техники по естественным участкам, избыточная ночная подсветка неосвоенных территорий, контакт птиц с инженерными сооружениями и загрязнение водных объектов. Ограничение данных факторов достигается выбором маршрутов техники, направленным освещением, соблюдением режима заказника, контролем за строительными площадками и применением птицевзащитных технических решений для соответствующей электрической инфраструктуры.

На территории села предусмотрено развитие электрических сетей, дорог и коммунальной

инфраструктуры. При проектировании электроустановок и воздушных линий, создающих опасность поражения птиц электрическим током либо столкновения, применяются доступные технические средства защиты в соответствии с характером сооружения и действующими природоохранными требованиями. Новые инженерные объекты не формируют искусственные барьеры на сохраняемых природных территориях.

Сохранение существующих берёзовых массивов Каратомарского лесничества, естественных зелёных территорий, открытых участков и болотного озера способствует поддержанию непрерывности природной среды. В проекте не предусматриваются изъятие, сокращение площади или вырубка данных массивов. Развитие паркового и уличного озеленения дополняет существующий зелёный каркас и не заменяет природные местообитания, защищаемые режимом заказника.

Особенно важно исключить загрязнение местных водно-болотных участков хозяйственно-бытовыми сточными водами, нефтепродуктами, навозом и отходами. Генеральным планом предусмотрена централизованная канализация и канализационные очистные сооружения; их безопасное функционирование направлено на сокращение существующих рисков поступления загрязнений в грунтовую и поверхностную среду. Болотное озеро восточной части села не предназначено для приёма неочищенных или загрязнённых сточных вод и не рассматривается в качестве неорганизованного водоприёмника.

Взаимодействие градостроительного проекта с миграционными путями носит преимущественно пространственно-планировочный и организационный характер: сохраняются существующие природные территории, предупреждается беспокойство животных и птиц в чувствительные периоды, исключается загрязнение водных местообитаний, ограничивается передвижение техники вне строительных площадок и обеспечивается экологически безопасная эксплуатация инженерных объектов.

Нормативные требования

Охрана растительного и животного мира на территории Астраханки обеспечивается требованиями законодательства Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях, животном мире, государственном лесном фонде, охране окружающей среды и градостроительном развитии населённых пунктов. Приоритетным условием является соблюдение установленного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский», подтверждённого письмом уполномоченного органа и постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13 марта 2024 года № 59.

Требования Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» предусматривают охрану среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных при размещении, проектировании и строительстве объектов. Статьи 12 и 17 указанного закона рассматриваются в составе природоохранных требований, применимых к деятельности, способной воздействовать на животный мир.

При экологической оценке градостроительного документа учитываются требования статьи 245 Экологического кодекса Республики Казахстан, направленные на предупреждение негативного воздействия на животный мир, среду обитания, миграционные пути и условия размножения, включая принятие мер по предотвращению гибели птиц и иных животных при эксплуатации объектов инфраструктуры в случаях, предусмотренных законодательством.

Особый режим заказника «Смирновский» означает, что охотничья деятельность, добыча животных, намеренное разрушение мест обитания, интродукция чужеродных видов и иные

несовместимые действия ограничены в установленном порядке. При проектировании и реализации строительства необходимо соблюдать действующие разрешительные процедуры и установленные ограничения, в том числе в отношении особо охраняемых видов животных и растений.

Наличие земель государственного лесного фонда Каратомарского лесничества обуславливает соблюдение лесного законодательства при размещении жилых и общественных объектов, строительстве дорог, прокладке инженерных сетей и выполнении земляных работ. Площади государственного лесного фонда сохраняются, изъятие, перевод в другие категории, сокращение лесных массивов и их вырубка проектными решениями не предусматриваются.

Для сохраняемых лесных территорий учитываются применимые охранные зоны и ограничения землепользования. В исходном градостроительном материале отражена 20-метровая охранный зона вдоль границ лесов естественного происхождения, расположенных среди земель иных землепользователей. При конкретном размещении объектов применение данного ограничения рассматривается с учётом подтверждённых границ лесных участков и соответствующего правового режима.

Наличие болотного озера в восточной части села обуславливает соблюдение требований к охране водных объектов и водно-болотных территорий от загрязнения, засорения и необоснованного изменения водного режима. В материалах не приведены утверждённые количественные границы водоохранной зоны и полосы данного объекта; их произвольное назначение в скрининге не выполняется. При градостроительном освоении соблюдается установленный законом режим соответствующих территорий.

Проектные решения по строительству инженерных сетей, дорог и жилой застройки принимаются с соблюдением санитарных, экологических, лесоохранных и водоохранных условий, а также ветеринарно-санитарных ограничений специальных объектов в южном направлении от села. Не предусматривается изъятие земель государственного лесного фонда или нарушение существующих природных зелёных массивов.

Охрана редких видов и мест их возможного пребывания осуществляется с учётом конкретных биологических условий, выявленных на территориях производства работ. При обнаружении фактических мест гнездования, размножения или концентрации охраняемых видов исключаются действия, несовместимые с режимом заказника, и применяются предусмотренные законодательством меры защиты соответствующих природных объектов.

Возможное воздействие при реализации проектных решений

Реализация генерального плана села Астраханка предусматривает развитие индивидуальной жилой застройки, социальных и коммунально-бытовых объектов, инженерных сетей и транспортной инфраструктуры. На первую очередь предполагается строительство 50 индивидуальных жилых домов на территории около 6,44 га; за расчётный период — 129 новых домов на территории около 17,31 га. Общая площадь градостроительного планирования составляет 237,6 га.

Поскольку село находится в границах заказника «Смирновский», воздействие градостроительного развития рассматривается применительно к хозяйственной деятельности внутри особо охраняемой природной территории. При этом проектом не предусматриваются изменение установленного режима заказника, изъятие или сокращение существующих зелёных массивов, рубка древесно-кустарниковой растительности либо освоение участков государственного лесного фонда под капитальное строительство.

На этапе строительных работ потенциальное воздействие включает временное нарушение травянистого покрова на отведённых площадках, локальное пылеобразование, шум, вибрацию от работы строительных машин, движение транспорта, складирование материалов и грунта, устройство траншей и котлованов, временное освещение и увеличение присутствия людей. Воздействие имеет преимущественно локальный характер и ограничивается периодом активных работ при выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий.

Удаление существующих лесных насаждений проектными решениями не предусматривается. Поэтому мероприятия по строительству выполняются с сохранением древесно-кустарникового покрова и корневых систем на охраняемых лесных участках, исключением выезда техники за пределы площадок отвода, повреждения лесных почв и засорения природной территории. На временно нарушенных участках застройки после завершения работ восстанавливается пригодный травянистый покров.

Беспокойство животных и птиц возможно при выполнении строительных работ вблизи сохраняемых лесных насаждений, болотного озера и других естественных участков. Особое внимание требуется в весенне-осенние периоды миграций и во время размножения животных. При обнаружении непосредственно на участке работ гнездящихся птиц, мест размножения и иных экологически чувствительных объектов применяются меры по их сохранению и ограничению деятельности, способной вызвать повреждение либо уничтожение.

Эксплуатация автомобильных дорог может сопровождаться шумом, движением транспорта, риском столкновения с животными, вторичным пылением и загрязнением придорожных земель. Соответствующие меры включают организованное движение транспорта, ограничение скорости на участках, требующих повышения безопасности, исправное содержание покрытий, сбор отходов и предотвращение загрязнения придорожного стока.

При строительстве воздушных линий электропередачи и эксплуатации электротехнических сооружений потенциальным фактором являются столкновения птиц с проводами или конструкциями и поражение электрическим током на технически опасных узлах. На таких сооружениях в необходимом объёме предусматриваются птицевозрастные устройства и другие технические меры, снижающие соответствующие риски.

Искусственное освещение объектов жилой, дорожной и коммунальной инфраструктуры может формировать дополнительную световую нагрузку на прилегающие природные участки. Для уменьшения воздействия предусматриваются направленные светильники, рациональное размещение осветительных приборов и исключение избыточной засветки болотного озера, лесных массивов и других чувствительных природных территорий.

Строительные траншеи и открытые котлованы могут представлять опасность для мелких наземных животных. Для предотвращения их гибели рабочие выемки подлежат регулярному осмотру, обеспечивается возможность безопасного выхода животных, своевременная засыпка завершённых участков и ограничение нахождения открытых выемок без необходимости.

Загрязнение почв и воды отрицательно влияет на растительность и животных через ухудшение качества среды обитания, кормовых условий и водообеспечения. Основные риски связаны с неправильным обращением с топливом, строительными и коммунальными отходами, хозяйственно-бытовыми сточными водами, животноводческими материалами и загрязнённым поверхностным стоком.

Особое внимание уделяется болотному озеру в восточной части села. Для него исключаются засыпка, захламление, сброс неочищенных сточных вод, вынос загрязнений с

производственных площадок и неблагоприятные изменения естественного водного режима при устройстве системы отвода талых вод. Защита застроенных пониженных участков от сезонного подтопления осуществляется без разрушения водно-болотного комплекса и его растительности.

В существующем состоянии в селе отсутствует централизованная хозяйственно-бытовая канализация. Проект предусматривает строительство соответствующих сетей и очистных сооружений, что способствует снижению риска загрязнения почвенно-грунтовой среды и природных водных участков при безопасном функционировании системы. Очищенные сточные воды и осадок КОС не направляются в болотное озеро без предусмотренного законом обоснования и разрешительных процедур.

Для существующей площадки ТБО площадью 2,0 га, расположенной северо-восточнее села, генеральным планом предусмотрены сохранение земельного участка, нормативное оформление, инженерное обустройство и организация контролируемой эксплуатации после выполнения обязательных процедур. Ликвидация площадки и строительство нового полигона на другом участке не предусматриваются. Природоохранные меры направлены на предотвращение возгораний, загрязнения почв и вод, ветрового разноса отходов и привлечения диких животных к местам их накопления.

Животноводческая ферма, зерноток, зернохранилище, сенохранилище, машинный двор, склад ГСМ, АЗС и АГЗС сохраняются с обеспечением санитарного содержания и предупреждением загрязнения прилегающих земель. При эксплуатации этих объектов меры защиты природных местообитаний включают исключение неорганизованного накопления отходов, проливов топлива, сброса загрязнённых вод и движения техники по сохраняемым природным участкам.

Дополнительное озеленение улиц и общественных территорий, сохранение существующих берёзовых массивов, благоустройство свободных от застройки участков и восстановление нарушенного травянистого покрова относятся к мероприятиям, направленным на поддержание средообразующих функций растительности. Создание зелёных общественных пространств выполняется как дополнение к существующему природному каркасу села.

Воздействие на редкие виды и сезонные миграции оценивается прежде всего через изменение условий обитания и фактор беспокойства. Поскольку не предусмотрены изъятие и сокращение существующих зелёных массивов, основное внимание уделяется сохранению пространственной целостности природных территорий, предотвращению загрязнения болотного озера и лесных участков, ограничению временных строительных воздействий и безопасной эксплуатации дорог и электросетей.

Оценка воздействия на редкие виды, местообитания и миграционные пути

Фактор	Возможное воздействие	Характер воздействия	Проектная мера	Остаточное воздействие при выполнении мер
Строительные земляные работы	Локальное повреждение травянистого покрова и грунтов	Временное, в границах работ	Работы в пределах отвода, восстановление дернового покрова	Ограниченное, локальное

Строительная техника	Шум, пыль, беспокойство животных и птиц	Локальное, временное	Установленные маршруты, недопущение проезда по сохраняемым биотопам	Ограниченное, временное
Работы в период миграций	Беспокойство мигрирующих птиц в местах фактического пребывания	Сезонное, потенциальное	Учет весенне-осеннего периода; ограничение интенсивных работ при выявлении скоплений	Сниженное при соблюдении режима
Траншеи и котлованы	Попадание и травмирование мелких наземных животных	Локальное, временное	Осмотр выемок, безопасный выход животных, своевременная засыпка	Низкое при соблюдении мер
Искусственное освещение	Беспокойство и дезориентация птиц, засветка природных участков	Локальное, длительное при эксплуатации	Направленное освещение без избыточной засветки озера и лесов	Сниженное
Дорожная сеть	Шум и риск столкновения транспорта с животными	Локальное, эксплуатационное	Ограничение скорости при необходимости, маршруты, уборка дорог	Сниженное
Воздушные линии электропередачи	Риск поражения током или столкновения птиц с элементами сети	Локальное, эксплуатационное	Применение птицевозрастных решений для соответствующих сооружений	Сниженное
Болотное озеро и поверхностный сток	Ухудшение водно-болотных местообитаний при загрязнении или осушении	Потенциальное, экологически значимое	Сохранение водного режима, запрет сброса загрязнённого стока и засыпки	Сниженное при сохранении объекта
Склад ГСМ, ферма,	Загрязнение почв и кормовых	Локальное, эксплуатационное	Водонепроницаемые покрытия,	Сниженное

транспорт	местообитаний	ое	санитарное содержание и предотвращение проливов	
Площадка ТБО 2,0 га	Привлечение животных к отходам, травмирование, загрязнение мест обитания	Локальное; до и после нормативного обустройства	Нормативное оформление, инженерная защита, закрытый организованный сбор и вывоз	Сниженное после выполнения требований
Сохранение ГЛФ и озеленения	Предотвращение фрагментации местообитаний и поддержание экологических связей	Долговременное положительное	Без вырубки и изъятия лесных массивов, дополнительное озеленение	Положительное
Централизованное водоотведение	Снижение риска загрязнения почв и природных водных участков	Долговременное положительное	Герметичные сети и безопасная эксплуатация КОС	Положительное

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

На первую очередь предусматривается комплекс мероприятий по сохранению растительного и животного мира территории Астраханки, обеспечению соблюдения природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский», защите существующих лесных массивов и болотного озера, а также предупреждению временного негативного воздействия на природные местообитания при реализации первоочередных градостроительных решений.

- Учитывать при разработке градостроительной, проектной и строительной документации расположение всего села Астраханка в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», подтверждённое письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203.
- Обеспечить соблюдение режима заказника, установленного постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13 марта 2024 года № 59, с сохранением природных местообитаний и предотвращением действий, нарушающих условия обитания животных и птиц.
- Сохранить существующие зелёные массивы и древесно-кустарниковую растительность в сложившихся границах без их изъятия, вырубки, сокращения площади и нарушения целостности.
- Сохранить земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское» Каратомарского лесничества, в том числе квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 —

выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал 93 — выдел 76, без использования данных участков под новое капитальное строительство.

- Учитывать установленные лесоохранные ограничения и применимую охранную зону лесных участков при размещении зданий, дорог, сетей и временных строительных площадок.
- Отобразить сохраняемые лесные массивы, зелёные территории и болотное озеро восточной части села в графической части генерального плана как основные элементы природного каркаса.
- Обеспечить сохранение болотного озера восточной части населённого пункта, его естественного гидрологического режима, прибрежной и болотной растительности без засыпки, искусственного осушения и изменения природного облика водного объекта.
- При инженерной подготовке сезонно подтопляемых пониженных участков села предусматривать безопасное отведение талых вод с жилой застройкой без повреждения болотного озера и сохраняемых природных местообитаний.
- При размещении первоочередных 50 индивидуальных жилых домов на площади 6,44 га обеспечить исключение занятия земель государственного лесного фонда, существующих зелёных массивов и водно-болотной территории.
- Ограничить временное нарушение травянистого и почвенного покрова границами предусмотренных строительных площадок, инженерных полос и технологических проездов.
- Исключить неорганизованный выезд строительной и сельскохозяйственной техники на земли государственного лесного фонда, естественные травянистые участки, водно-болотную территорию и иные сохраняемые природные земли.
- Исключить размещение временных складов строительных материалов, грунта, отходов, ГСМ и стоянок техники в пределах существующих лесных массивов и рядом с болотным озером.
- Соблюдать природоохранные требования к редким видам животных и растений, отмеченным на территории заказника: лесной кунице, серому журавлю, журавлю-красавке, лебедю-кликуну, адонису весеннему, прострелу раскрытому и прострелу желтеющему.
- Учитывать подтверждённые весенне-осенние миграции лебедей, журавлей и краснозобой казарки через территорию заказника «Смирновский».
- Предусматривать при организации строительных работ недопущение повреждения гнёзд, нор, убежищ животных и иных мест обитания; осматривать рабочие площадки перед выполнением наиболее интенсивных земляных операций.
- При выявлении массовых скоплений птиц, мест размножения или иных чувствительных объектов непосредственно в зоне производства работ применять ограничения на особо шумные и интенсивные строительные операции в соответствии с природоохранными требованиями.
- Организовать движение строительной техники по утверждённым маршрутам, исключая повреждение лесных почв, древесных насаждений, естественных лугово-степных участков и прибрежной растительности болотного озера.
- Обеспечить регулярный осмотр открытых строительных траншей и котлованов, предотвращение попадания и гибели мелких животных и своевременную обратную засыпку завершённых участков.
- Для временного и постоянного освещения строительных объектов применять направленные светильники с исключением избыточного светового воздействия на сохраняемые лесные массивы и водно-болотные территории.
- При проектировании воздушных линий электропередачи и технически опасных для птиц электротехнических сооружений предусматривать меры по предотвращению гибели птиц,

включая птицевежные устройства в необходимом объеме.

- Предусмотреть организованное обращение со строительными и бытовыми отходами, предотвращение их ветрового разноса, попадания в природные местообитания и привлечения животных к открытым местам накопления.
- Исключить открытое сжигание растительных остатков, мусора, автомобильных шин, строительных и иных отходов на территории села и прилегающих землях заказника.
- Обеспечить экологически безопасное обращение с нефтепродуктами, сточными водами, навозом и отходами на территории фермы, склада ГСМ, машинного двора, АЗС, АГЗС и других хозяйственных объектов.
- Организовать нормативное оформление существующей площадки ТБО площадью 2,0 га северо-восточнее села и подготовку инженерных мероприятий, предотвращающих загрязнение прилегающих почв, поверхностных и подземных вод и местообитаний животных.
- Исключить несанкционированную эксплуатацию площадки ТБО до выполнения необходимых разрешительных процедур, предупредить возгорания, загрязнение и привлечение животных к неорганизованным местам накопления отходов.
- При строительстве первоочередных инженерных сетей и дорог восстановить временно нарушенный травянистый покров, пригодный плодородный слой и исходные условия поверхностного стока после завершения земляных работ.
- Предусмотреть проектирование дополнительных озеленённых общественных пространств и элементов уличного озеленения без удаления существующих древесно-кустарниковых массивов.
- Соблюдать режим сохранения существующих лесных и водно-болотных участков при проведении работ по санитарной очистке, благоустройству и устройству транспортно-инженерных коммуникаций.

Расчётный срок — 2039 год

На расчётный срок предусматривается постоянное поддержание природоохранного режима заказника «Смирновский», сохранение лесных массивов и природных местообитаний, обеспечение экологически безопасной эксплуатации вновь созданной инженерной и транспортной инфраструктуры, а также развитие дополнительного озеленения и системы санитарного содержания села.

- Сохранить существующие зелёные массивы и земли государственного лесного фонда Каратомарского лесничества без изъятия, вырубки и уменьшения площади на всём протяжении расчётного периода.
- Обеспечить постоянное соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» при эксплуатации жилой, общественной, производственно-хозяйственной и коммунальной застройки.
- Завершить предусмотренное генеральным планом строительство 129 новых индивидуальных жилых домов на общей площади 17,31 га за проектный период с сохранением действующего природоохранного режима и существующего зелёного каркаса.
- Сохранить болотное озеро восточной части Астраханки и прилегающие природные участки, исключить их засыпку, искусственное осушение, захламление и загрязнение сточными водами.
- Обеспечить эксплуатацию системы поверхностного водоотвода с пониженных жилых участков таким образом, чтобы не изменять необоснованно естественный гидрологический режим болотного озера и водно-болотной растительности.

- Сохранить условия естественного перемещения животных между лесными массивами, сельскохозяйственными землями, свободными озеленёнными территориями и водно-болотными участками.
- Обеспечить функционирование общественных зелёных зон и дополнительного уличного озеленения как элементов, дополняющих сохраняемые природные территории.
- Поддерживать восстановленный травянистый покров после строительства жилых домов, дорог, водопроводных и канализационных сетей, общественных и инженерных объектов.
- Исключить превращение природных участков и придорожных полос в места несанкционированного складирования отходов, строительных материалов и грунта.
- Обеспечить регулярную организованную систему накопления и вывоза ТБО, предупреждать загрязнение природных местообитаний и привлечение животных к открытым отходам.
- Эксплуатировать сохраняемую площадку ТБО площадью 2,0 га только после её нормативного оформления и инженерного обустройства, соблюдая требования предотвращения возгораний, загрязнения вод, почв и природных территорий.
- Обеспечить безопасную эксплуатацию централизованной канализации общей протяжённостью около 16,1 км и очистных сооружений с предотвращением фильтрации хозяйственно-бытовых стоков в почву и поступления загрязнений в болотное озеро.
- Поддерживать исправность водопроводной сети общей перспективной протяжённостью до 24,6 км с предупреждением аварийных утечек и техногенного подтопления природных участков.
- Эксплуатировать автомобильные дороги и уличную сеть с организацией безопасного движения, контролем скоростного режима и предотвращением негативного воздействия транспорта на прилегающую природную среду.
- Обеспечить исправность птицевозащитных элементов воздушных линий электропередачи и других сооружений, для которых установлены соответствующие технические требования.
- Содержать наружное освещение в режиме, предотвращающем избыточную засветку лесных массивов и болотного озера.
- Соблюдать сезонные ограничения и меры предупреждения беспокойства животных и птиц в периоды размножения и весенне-осенних миграций при последующих ремонтных, эксплуатационных и строительных работах.
- Предупреждать загрязнение земель заказника нефтепродуктами и органическими отходами при эксплуатации фермы, зерновых предприятий, склада ГСМ, машинного двора, АЗС и АГЗС.
- Сохранять условия обитания лесной куницы, серого журавля, журавля-красавки, лебедя-кликлуна и других представителей животного мира заказника путём охраны их потенциальных лесных, открытых и водно-болотных местообитаний.
- Сохранять естественные участки произрастания редких растений, отмеченных в заказнике, с предупреждением несанкционированного сбора и повреждения природного покрова.
- Обеспечить постоянное санитарное содержание озеленённых общественных территорий, придорожных полос и открытых участков без применения способов очистки, приводящих к повреждению лесных и болотных природных комплексов.
- Исключить последующее развитие капитальной застройки, не предусмотренное генеральным планом, в пределах сохраняемых лесных участков и природных территорий, имеющих особое природоохранное значение.
- Поддерживать пожарную безопасность лесных насаждений, природных травянистых участков

и водно-болотных территорий с исключением открытого сжигания отходов и растительности.

- Обеспечить сохранение непрерывности природного каркаса и экологически безопасное функционирование населённого пункта в рамках установленного режима заказника «Смирновский».

Сводная оценка

Село Астраханка расположено в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», что подтверждено письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203. Режим охраны заказника установлен постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13 марта 2024 года № 59. Данный режим является самостоятельным определяющим природоохранным условием реализации генерального плана и распространяется на вопросы сохранения объектов животного мира и их среды обитания.

В границах заказника зарегистрированы редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды — лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун; в весенне-осенний период подтверждены миграции лебедей, журавлей и краснозобой казарки. В пределах заказника также отмечены редкие растения — адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий. Указанные сведения характеризуют территорию заказника в целом; индивидуальные местонахождения животных и редких растений на строительных участках села отдельными данными не установлены.

В границах села находятся участки государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское» Каратомарского лесничества. Преобладающие защитные берёзовые массивы выполняют почвозащитные, водорегулирующие, климаторегулирующие и экологические функции. Генеральным планом не предусматриваются изъятие, вырубка, сокращение площади и иное нарушение существующих зелёных массивов, древесно-кустарниковой растительности и земель государственного лесного фонда.

Восточное болотное озеро представляет собой элемент местной водно-болотной среды. Его охрана приобретает особое значение в связи с нахождением села в пределах заказника и подтверждёнными сезонными миграциями птиц. Планировочные и инженерные решения предусматривают сохранение природного водного режима и отсутствие загрязнения водно-болотного комплекса. При этом наличие конкретных гнездовых редких видов непосредственно на данном озере официальными исходными материалами не подтверждено.

Основные потенциальные воздействия при реализации генерального плана связаны с временным шумом, пылением, движением техники, земляными работами и освещением на строительных площадках, а также эксплуатацией дорог и инженерной инфраструктуры. Территориальные решения предусматривают сохранение существующих природных массивов и ограничение воздействия в пределах предусмотренной застройки. Дополнительные положительные условия формируются за счёт создания централизованной канализации, организованного обращения с отходами, санитарного содержания производственных территорий, сохранения озеленения и предупреждения загрязнения водной и почвенной среды. Охотхозяйственное закрепление отдельного именованного охотничьего хозяйства непосредственно для села Астраханка в рассмотренных материалах не подтверждено. При оценке животного мира основное значение имеет действующий режим заказника «Смирновский», ограничения на деятельность, влияющую на объекты животного мира, и сохранение условий их обитания и сезонных перемещений.

Предусмотренные проектные мероприятия на первую очередь — 2029 год и расчётный срок — 2039 год направлены на сохранение существующих зелёных массивов и лесных земель, предупреждение повреждения мест обитания животных, поддержание природного водного режима болотного озера, снижение загрязнения почв и вод, безопасное функционирование инженерной инфраструктуры и соблюдение установленного природоохранного режима. В условиях реализации указанных мер градостроительное развитие Астраханки предусматривается без сокращения существующего природного каркаса и с ограничением локальных временных воздействий на природные компоненты заказника.

3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития

3.1. Общая актуальность Документа

Актуальность настоящего Документа обусловлена необходимостью комплексного учета экологических, санитарно-эпидемиологических, природоохранных, ветеринарных, инженерных, лесохозяйственных и планировочных факторов при перспективном развитии села Астраханка Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Документ определяет направления территориального развития населённого пункта, размещение жилой, общественной, коммунально-бытовой, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктуры, развитие жилищного фонда и условия использования территорий, имеющих санитарные, природоохранные и иные режимные ограничения.

Территория градостроительного планирования составляет **237,6 га**. На исходный период численность населения составляет **679 человек**, на первую очередь до 2030 года предусматривается увеличение до **829 человек**, на расчётный срок до 2040 года — до **1066 человек**. Существующий жилищный фонд представлен 266 индивидуальными жилыми домами общей площадью 31,7 тыс. м². До 2040 года предусматривается строительство **129 новых индивидуальных жилых домов**, в том числе 50 домов на первую очередь, с общим объёмом нового жилищного строительства около **15,5 тыс. м²**. Потребность в территориях для нового жилищного строительства составляет около 17,31 га. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Рост численности населения и развитие жилищной, социальной и коммунальной инфраструктуры объективно сопровождаются увеличением водопотребления, объёмов хозяйственно-бытовых сточных вод и коммунальных отходов, потребления электрической и тепловой энергии, транспортной нагрузки и площади твёрдых покрытий. Поэтому перспективное освоение территории должно осуществляться одновременно с развитием систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, поверхностного водоотвода, санитарной очистки и улично-дорожной сети.

Крупные промышленные производства и объекты высокой экологической опасности в пределах села не формируют основу хозяйственного развития. Основная существующая экологическая нагрузка имеет локальный характер и связана с индивидуальным угольным

отоплением, котельной, сельскохозяйственными и производственно-хозяйственными объектами ТОО «Астраханское», автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз», шиномонтажом, локальными системами накопления хозяйственно-бытовых сточных вод, существующей несанкционированной площадкой ТБО, объектами похоронного назначения и ветеринарно-санитарными объектами.

Дополнительным фактором экологической значимости Документа является расположение Астраханки **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от **10 июня 2026 года № 3Т-2026-02110203** подтверждено расположение Астраханки на территории заказника. Режим заказника установлен постановлением акимата Северо-Казахстанской области от **13 марта 2024 года № 59** и предусматривает ограничения деятельности, способной привести к уничтожению животных, разрушению гнёзд, нор, логовищ и иных местообитаний, интродукции чужеродных видов и другим нарушениям природных комплексов.

В границах населённого пункта также расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Каратомарского лесничества: квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 — выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал 93 — выдел 76. Лесные насаждения представлены преимущественно берёзой и выполняют почвозащитные, полезащитные, климаторегулирующие и экологические функции.

Градостроительное развитие предусматривается **без изъятия, сокращения площади и вырубки существующих зелёных массивов и земель государственного лесного фонда**. Сохраняемая растительность рассматривается как часть природно-экологического каркаса Астраханки, а новое озеленение должно дополнять, а не заменять существующие природные территории.

Проектные решения не предусматривают размещение крупных промышленных предприятий, добывающих производств или крупных энергетических комплексов. Основное содержание Документа связано с развитием жилищной и социальной инфраструктуры, модернизацией инженерного обеспечения, созданием централизованной системы водоотведения, улучшением транспортной инфраструктуры, нормативным упорядочением обращения с отходами, организацией поверхностного стока и предупреждением санитарно-планировочных конфликтов.

Актуальность Документа определяется необходимостью обеспечить рост населённого пункта **в пределах экологически допустимой нагрузки**, не допустить переноса существующих санитарно-экологических проблем на перспективные территории застройки и обеспечить совместимость градостроительного развития с режимом заказника «Смирновский», земель государственного лесного фонда и существующих санитарных ограничений.

3.2. Актуальность с точки зрения существующих экологических и санитарных условий

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий определяется необходимостью учета локальных источников воздействия, сложившихся санитарно-планировочных ограничений и природоохранного статуса территории.

Санитарно-экологическая ситуация Астраханки в целом имеет управляемый характер, однако требует последовательной реализации инженерных, санитарных и природоохранных мероприятий. В населённом пункте действует централизованное хозяйственно-питьевое

водоснабжение, качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. В перечне действующих и намечаемых объектов I категории, представленном Департаментом экологии по Северо-Казахстанской области по состоянию на 25 апреля 2024 года, село Астраханка не указано. При этом отсутствие крупных объектов I категории не исключает воздействия существующих сельскохозяйственных, коммунальных, транспортных и бытовых источников.

Атмосферный воздух

Основная сезонная нагрузка на атмосферный воздух связана с индивидуальным отоплением жилых домов и локальных объектов на твёрдом топливе. Теплоснабжение Астраханки является преимущественно децентрализованным, основным видом топлива остаётся уголь. При его сжигании образуются взвешенные частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и соединения серы. Из-за небольшой высоты дымовых труб индивидуальных отопительных установок воздействие имеет преимущественно локальный характер и наиболее выражено в отопительный период.

Рядом с Астраханской средней школой функционирует существующая котельная, для которой учитывается санитарно-защитная зона **50 м**. Внутри села действует шиномонтаж с зоной **50 м**. В южной части расположена АГЗС «Бейбарысгаз» с зоной **100 м**, в северо-западной — АЗС «Эталон» с зоной **300 м**. Машинный двор ТОО «Астраханское» учитывается с санитарно-защитной зоной **100 м**.

Животноводческая ферма является потенциальным источником запахообразующих веществ, аммиака, сероводорода и органической пыли. Зерноток и зернохранилище формируют пылевую нагрузку при загрузке, разгрузке, перемещении и обработке зерна. Склад ГСМ связан с возможными выбросами паров нефтепродуктов и риском локального загрязнения почв. Сенохранилище характеризуется образованием органической пыли и повышенной пожарной нагрузкой.

Дополнительным источником запылённости являются улицы с грунтовым покрытием, движение автомобильного и сельскохозяйственного транспорта. В сухие и ветреные периоды возможно вторичное пыление дорожного полотна, обочин, хозяйственных площадок и территорий хранения сыпучих материалов.

Снижение воздействия на атмосферный воздух предусматривается за счёт устройства и ремонта твёрдых дорожных покрытий, повышения энергоэффективности зданий, технического совершенствования отопительных установок, запрета открытого сжигания отходов, соблюдения санитарных ограничений производственных объектов, санитарного содержания сельскохозяйственных площадок и сохранения существующих зелёных насаждений.

Почвы и земельные ресурсы

Основные риски для почвенного покрова связаны с существующей площадкой ТБО, локальными системами водоотведения, хранением и обращением с нефтепродуктами, эксплуатацией сельскохозяйственной техники, животноводческой деятельностью и транспортом.

Существующая несанкционированная площадка ТБО расположена северо-восточнее Астраханки на расстоянии около **940 м** от территории села и **1607 м** от ближайшего жилого дома. Площадь земельного участка составляет **2,0 га**, государственный акт — № 0841046, кадастровый номер — **15:229:008:371**, целевое назначение — для размещения твёрдых бытовых отходов.

Проектным решением предусматривается **сохранение данной площадки** с её полным

нормативным оформлением, инженерным обустройством и переводом к контролируемой эксплуатации. До завершения установленных разрешительных процедур объект рассматривается как несанкционированная площадка ТБО. Необходимо определить балансодержателя и оператора, разработать проектную и экологическую документацию, установить санитарно-защитную зону, оформить требуемые разрешительные документы, организовать производственный экологический контроль, учёт поступающих отходов, ограждение, контролируемый въезд, противопожарные мероприятия и систему поверхностного водоотвода.

Строительство 129 жилых домов, новых общественных объектов, дорог и инженерных сетей будет сопровождаться временным снятием и уплотнением почвенного слоя. Для предотвращения деградации земель предусматривается снятие плодородного слоя перед земляными работами, его сохранение и последующее использование при благоустройстве, ограничение движения строительной техники границами рабочих площадок и восстановление нарушенных участков после завершения строительства.

Хозяйственно-бытовые сточные воды

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в существующем положении отсутствует. Используются септики, выгребные сооружения и иные локальные накопители. Негерметичность таких сооружений и возможный сброс сточных вод на рельеф создают риск загрязнения почв, грунтовых вод и локальных понижений рельефа.

С ростом численности населения и развитием объектов обслуживания объём водоотведения составит около **74,6 м³/сут на первую очередь и 95,9 м³/сут на расчётный срок**. Проектом предусматривается строительство централизованной канализационной сети протяжённостью около **16,1 км** и канализационных очистных сооружений, **поз. 714**, с механической и биологической очисткой сточных вод.

До ввода централизованной системы допускается применение только герметичных накопительных ёмкостей с организованным вывозом жидких бытовых отходов. Сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в придорожные канавы, локальные понижения и на территории санитарных ограничений должен быть исключён.

Обращение с отходами

Существующая система обращения с коммунальными отходами требует организационного и инфраструктурного совершенствования. Постоянная сеть оборудованных контейнерных площадок и регулярный централизованный вывоз отходов должны стать базовыми элементами санитарной очистки населённого пункта.

Перспективное решение предусматривает сохранение земельного участка существующей площадки ТБО площадью 2,0 га при условии оформления всей необходимой проектной, экологической, санитарно-эпидемиологической и эксплуатационной документации и инженерного обустройства объекта.

На территории села предусматривается устройство контейнерных площадок с твёрдым водонепроницаемым покрытием и возможностью подъезда специализированной техники, внедрение регулярного графика вывоза, отдельное накопление отдельных пригодных к восстановлению компонентов отходов и предотвращение образования новых мест несанкционированного размещения.

Производственные и специальные отходы не должны смешиваться с обычными коммунальными отходами. Отработанные масла, фильтры, загрязнённая нефтепродуктами

ветошь и тара, аккумуляторы, изношенные автомобильные шины и иные специфические отходы подлежат раздельному накоплению и передаче специализированным организациям.

Кладбища

В южной части населённого пункта расположено кладбище площадью **1,7 га**. Расстояние от него до ближайшего жилого дома составляет около **165 м**, что не обеспечивает учитываемый санитарный разрыв 300 м. Для данного кладбища принято решение о **закрытии и прекращении новых захоронений**. Существующие захоронения сохраняются, территория продолжает подлежать санитарному содержанию.

В северо-западной части расположено кладбище площадью **1,12 га**. Расстояние до ближайшей жилой застройки составляет около **470 м**, санитарное разобщение 300 м обеспечивается. Объект сохраняется с соблюдением установленного режима территории.

Новая жилая, образовательная, медицинская, спортивная и рекреационная застройка в пределах санитарного ограничения объектов похоронного назначения не предусматривается.

Ветеринарно-санитарные объекты

В южном направлении расположен скотомогильник на расстоянии около **1074 м от территории села и 1140 м от ближайшего жилого дома**. При учитываемом санитарно-защитном ограничении 1000 м существующие расстояния обеспечивают нормативное разобщение объекта с жилой территорией.

Сибирезвённое захоронение 1947 года расположено в южном направлении на расстоянии около **1053 м от территории населённого пункта и 1146 м от ближайшего жилого дома**. Объект имеет площадь 0,0009 га, идентификационный номер KZ T 03/15 и кадастровый номер 15-229-008-329. Существующие расстояния превышают учитываемое 1000-метровое ограничение и не затрагивают жилую территорию.

Основным требованием является сохранение ветеринарно-санитарного режима, ограждения и обозначения объектов, исключение повреждения грунта, несанкционированных земляных работ и размещения новой жилой или общественной застройки в пределах соответствующих ограничений.

Поверхностный сток и сезонное переувлажнение

Рельеф Астраханки преимущественно равнинный, с небольшими уклонами и локальными замкнутыми понижениями. Такие условия способствуют замедленному отводу дождевых и талых вод и могут формировать участки сезонного переувлажнения.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах села отсутствуют. В связи с этим водоохранные зоны и полосы рек и озёр непосредственно территорию населённого пункта не ограничивают.

Увеличение площади кровель, дорожных покрытий, проездов и общественных площадок при развитии застройки повысит объём организуемого поверхностного стока. При отсутствии водоотводных мероприятий это может приводить к застою воды, переувлажнению участков, повреждению дорожного полотна и переносу нефтепродуктов, взвешенных веществ и иных загрязнений с хозяйственных и транспортных территорий.

Предусматриваются вертикальная планировка, организация необходимых продольных и поперечных уклонов, устройство лотков, кюветов, водоотводных канав и водопропускных сооружений, а для загрязнённого стока — его предварительная очистка перед отведением.

Особо охраняемая природная территория, растительный и животный мир

Природоохранная значимость территории существенно повышается в связи с

расположением Астраханки в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский». На территории заказника зарегистрированы редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды — **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**. Через заказник проходят весенне-осенние миграционные пути птиц, включая краснозобую казарку. Среди редких растений отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Особое значение имеют существующие берёзовые насаждения и земли государственного лесного фонда. Проектируемая застройка и инженерные коммуникации размещаются с исключением изъятия этих земель. **Вырубка существующих зелёных массивов, сокращение их площади и нарушение сформировавшегося природного каркаса генеральным планом не предусматриваются.**

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий заключается в необходимости одновременно устранить или снизить существующие санитарные риски и не допустить формирования новых зон экологического воздействия на перспективных территориях.

3.3. Актуальность с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости территории

Актуальность Документа с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости определяется необходимостью увязки перспективного роста населения и застройки с развитием систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.

Водоснабжение

Село Астраханка обеспечивается централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением от **Булаевского группового водопровода**. Источником воды является поверхностный водозабор из реки Есиль на головных сооружениях в селе Водопроводное Кызылжарского района.

Письмом филиала «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз» от **29 июня 2026 года № 52.11.3-41/256** подтверждена возможность стабильного обеспечения населения питьевой водой в перспективном периоде.

Законность забора поверхностных вод для Булаевского группового водопровода обеспечивается разрешением на специальное водопользование **№ KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25**, выданным Есильской бассейновой инспекцией **4 августа 2025 года** и действующим до **4 августа 2030 года**. Разрешённый расчётный объём водопотребления составляет 6 059 941 м³/год для системы группового водопровода в целом.

Для головного водозабора в селе Водопроводное установлены зоны санитарной охраны. Санитарно-эпидемиологическим заключением РГУ «Кызылжарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от **19 июля 2023 года № Т.07.X.KZ63VBZ00045187** подтверждено соответствие проекта зоны санитарной охраны водозаборного узла 1-го подъёма установленным санитарным требованиям.

Расчётное водопотребление населения и общественных объектов составляет **101,9 м³/сут на исходный год, 124,4 м³/сут на первую очередь и 159,9 м³/сут на расчётный срок**.

Для перспективного развития предусматриваются расширение внутрипоселковой сети, обеспечение новой жилой и общественной застройки водой требуемого качества и давления,

обеспечение противопожарных расходов и строительство новой водонапорной станции, поз. 713. Для объекта учитывается охранный зона **15 м**. После ввода нового сооружения существующая водонапорная станция, для которой принято решение о закрытии, выводится из эксплуатации.

Водоотведение

Отсутствие централизованной канализации является одним из наиболее существенных инженерно-экологических факторов уязвимости Астраханки. Увеличение населения до 1066 человек и ввод детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, гостиничного комплекса, предприятия питания, бани, торговых и административных объектов существенно повышают требования к санитарно безопасному отводу сточных вод.

На первую очередь объём водоотведения составит около **74,6 м³/сут**, на расчётный срок — **95,9 м³/сут**. Проектом предусматривается строительство около **16,1 км канализационных сетей** и канализационных очистных сооружений, поз. 714.

Централизованное водоотведение необходимо для исключения фильтрации хозяйственно-бытовых стоков в грунт, прекращения сброса сточных вод на рельеф, снижения риска загрязнения почв и грунтовых вод и обеспечения санитарной эксплуатации проектируемых общественных объектов.

Канализационные очистные сооружения должны иметь герметичные технологические ёмкости и коммуникации, организованную систему обращения с осадком, резервирование критически важного оборудования и решения, исключающие аварийный выпуск неочищенных сточных вод. Конкретная технология очистки, производительность отдельных сооружений и размер санитарно-защитной зоны определяются на последующих стадиях проектирования.

Поверхностный водоотвод

Развитие жилой застройки и увеличение площади твёрдых покрытий приведут к росту объёма дождевого и талого стока. Равнинный рельеф Астраханки и наличие локальных понижений требуют обязательного формирования управляемой системы поверхностного водоотвода.

Необходимыми мероприятиями являются вертикальная планировка, устройство открытых водоотводных элементов вдоль улиц и проездов, применение водопропускных труб на пересечениях, сохранение естественных направлений стока и исключение формирования замкнутых понижений в пределах проектируемой застройки.

С поверхностей дорог, парковок и иных потенциально загрязняемых площадок сток должен отводиться организованно с предотвращением переноса нефтепродуктов, взвешенных веществ и мусора на прилегающие земли и природные территории.

Теплоснабжение и энергоэффективность

Теплоснабжение Астраханки сохраняется децентрализованным. Для индивидуальной жилой застройки и части общественных объектов используются автономные отопительные установки на угле. Централизованная система теплоснабжения для населённого пункта не формируется.

Рост жилищного фонда будет сопровождаться увеличением совокупной потребности в тепловой энергии и, при сохранении угольного отопления, потенциальным увеличением сезонных выбросов и образования золошлаковых остатков.

Основными направлениями снижения воздействия являются повышение теплозащитных характеристик проектируемых и реконструируемых зданий, применение эффективных

отопительных установок, исправных дымоходов, снижение инфильтрационных теплопотерь, организованное хранение топлива, раздельное накопление золошлаковых остатков и запрет использования печей для сжигания коммунальных отходов.

Электроснабжение

Перспективное развитие Астраханки требует увеличения надёжности системы электроснабжения. Расчётная электрическая нагрузка жилищного и общественного фонда на расчётный срок составляет около **951,3 кВт**. Существующие сети не обеспечивают подключение всего объёма перспективных потребителей без реконструкции.

Предусматриваются замена существующих ВЛ 10 кВ на линии с СИП-3, реконструкция сетей 0,4 кВ с переводом на самонесущий изолированный провод, строительство новых участков сетей, реконструкция трансформаторных подстанций, установка двух дополнительных КТПН по 160 кВА и двух КТПН по 250 кВА. На ПС 35/10 кВ предусматривается внедрение системы SCADA и модернизация трансформаторного оборудования. Протяжённость сетей электроснабжения увеличивается с **4,5 до 5,0 км**.

Важным экологическим аспектом реконструкции электросетей в условиях заказчика является снижение риска повреждения птиц на воздушных линиях и минимизация расчистки территории. Новые сети целесообразно размещать преимущественно в сформированных инженерных коридорах вдоль улиц и дорог, не затрагивая существующие лесные и зелёные массивы.

Актуальность Документа с точки зрения инженерной устойчивости заключается в необходимости **синхронного развития застройки и инженерной инфраструктуры**. Ввод новых жилых и общественных объектов без обеспечения устойчивым водоснабжением, безопасным водоотведением, электроснабжением и организованным поверхностным водоотводом экологически и санитарно не обоснован.

3.4. Актуальность с точки зрения существующей хозяйственной деятельности

Актуальность Документа с точки зрения существующей хозяйственной деятельности определяется сельскохозяйственной специализацией Астраханки и наличием группы производственно-хозяйственных объектов, потенциальное воздействие которых необходимо учитывать при развитии жилых и общественных территорий.

В северо-восточной части сформирована производственная территория ТОО «Астраханское», включающая животноводческую ферму, зерноток, зернохранилище, склад горюче-смазочных материалов, сенохранилище и машинный двор. Отдельно функционируют существующая котельная, АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз» и шиномонтаж.

Животноводческая ферма оказывает потенциальное воздействие за счёт запахообразующих веществ, аммиака, сероводорода, органической пыли, образования навоза и движения транспорта. Экологически безопасная эксплуатация требует регулярного удаления навоза, недопущения его накопления на открытом грунте, предотвращения загрязнения поверхностного стока и содержания территории в надлежащем санитарном состоянии.

Зерноток и зернохранилище связаны с образованием зерновой и органической пыли при загрузке, разгрузке, перемещении и обработке сельскохозяйственной продукции. Необходимо применять мероприятия по снижению пылеобразования, обеспечивать регулярную уборку производственных площадок и исключать развитие жилой территории в направлении выраженного воздействия производственного комплекса.

Склад ГСМ является потенциальным источником загрязнения почв и грунтов

нефтепродуктами. Эксплуатация должна осуществляться на инженерно защищённой территории с предотвращением аварийных проливов, наличием средств их локализации, надлежащим техническим состоянием ёмкостей и раздельным обращением с нефтесодержащими отходами.

Машинный двор формирует воздействие за счёт работы двигателей, движения сельскохозяйственной техники, шума, пыления и обращения с нефтепродуктами. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона **100 м**. Необходимы твёрдые покрытия рабочих площадок, исключение ремонта и мойки техники на открытом грунте, герметичная тара для масел, раздельное накопление фильтров, ветоши, шин, аккумуляторов и других специфических отходов.

Сенохранилище формирует органическую пылевую и пожарную нагрузку. Основное внимание требуется уделять противопожарным разрывам, предотвращению распространения сухой растительности и исключению открытого огня.

Для котельной учитывается зона **50 м**, шиномонтажа — **50 м**, АГЗС «Бейбарысгаз» — **100 м**, АЗС «Эталон» — **300 м**. В пределах соответствующих ограничений новая жилая, образовательная, медицинская и рекреационная застройка не размещается.

Сохраняемые хозяйственные объекты не должны расширяться в направлении жилой территории таким образом, чтобы создавать новые санитарно-планировочные конфликты. Развитие Астраханки должно обеспечивать безопасное сосуществование сельскохозяйственной деятельности и селитебных функций при санитарном разобщении несовместимых видов использования.

3.5. Актуальность с точки зрения состояния транспортной и земельной инфраструктуры

Актуальность Документа с точки зрения транспортной и земельной инфраструктуры определяется необходимостью улучшения транспортной доступности, снижения пылевой нагрузки, обеспечения новых территорий подъездными дорогами и инженерными коммуникациями и рационального использования земель.

Существующая общая протяжённость улиц и дорог составляет около **15,4 км**. На расчётный срок она увеличивается до **18,9 км**, прирост составляет около **3,5 км**.

Значительная часть существующих улиц имеет грунтовое покрытие. Движение автомобильного и сельскохозяйственного транспорта формирует пылевую и шумовую нагрузку, способствует износу обочин, а при наличии локальных проливов нефтепродуктов — загрязнению придорожного грунта и поверхностного стока.

Проектные решения предусматривают устройство твёрдых покрытий новых и реконструируемых улиц, организацию поверхностного водоотвода, благоустройство обочин, формирование безопасных пешеходных связей, развитие наружного освещения и обеспечение свободного подъезда пожарной, коммунальной и аварийной техники.

Перспективное жилищное строительство предусматривает **129 новых индивидуальных жилых домов** и освоение около **17,31 га** новых жилых территорий. При этом основным принципом должно оставаться компактное развитие застройки с использованием участков, которые могут быть обеспечены существующей или проектируемой инженерной и транспортной инфраструктурой без пересечения режимных территорий.

Размещение новой застройки осуществляется вне санитарно-защитных зон действующих объектов, санитарных ограничений кладбищ, ветеринарных ограничений, земель

государственного лесного фонда, охранных зон инженерной инфраструктуры и территорий, где строительство может привести к нарушению природоохранного режима заказника.

Земли государственного лесного фонда являются особо значимым ограничением территориального развития. Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено расположение в Астраханке участков Каратомарского лесничества. Для лесов естественного происхождения пунктом 2 статьи 85 Лесного кодекса Республики Казахстан предусмотрены **20-метровые охранные зоны** вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земель иных собственников или землепользователей.

Развитие жилой, общественной, транспортной и инженерной инфраструктуры предусматривается **без изъятия земель государственного лесного фонда и без сокращения существующих зелёных массивов.**

Актуальность Документа заключается в закреплении допустимых направлений территориального развития Астраханки и исключении освоения земель, имеющих санитарные, ветеринарные, лесохозяйственные, природоохранные и инженерные ограничения.

3.6. Актуальность с точки зрения охраны здоровья населения

Актуальность Документа с точки зрения охраны здоровья населения обусловлена прямой зависимостью санитарно-гигиенических условий проживания от качества питьевой воды, состояния канализации, обращения с отходами, атмосферного воздуха, состояния дорог, поверхностного стока, размещения производственных объектов и соблюдения ветеринарно-санитарных ограничений.

Наиболее значимыми факторами воздействия на здоровье населения являются:

1. Качество атмосферного воздуха. Индивидуальное угольное отопление, котельная, транспорт, сельскохозяйственные объекты, зерноток, машинный двор, АЗС и АГЗС являются источниками локальной пылевой, химической и запаховой нагрузки. Снижение воздействия достигается за счёт санитарного зонирования, энергоэффективности, твёрдых дорожных покрытий, технического содержания оборудования и сохранения зелёных насаждений.

2. Надёжность питьевого водоснабжения. Централизованное водоснабжение является положительным санитарным фактором. Необходимо сохранять охранный режим сооружений, герметичность сети, контроль качества воды и устойчивость подачи при росте населения.

3. Отсутствие централизованной канализации. Негерметичные септики и выгребные сооружения способны загрязнять почвы и грунтовые воды и ухудшать санитарное состояние жилых участков. Строительство централизованного водоотведения и КОС является одним из наиболее значимых профилактических мероприятий.

4. Обращение с коммунальными отходами. Неорганизованное размещение ТБО может создавать запаховую нагрузку, условия для размножения насекомых и грызунов, ветровой разнос лёгких отходов и риск возгорания. Сохранение существующей площадки допускается только при её нормативном оформлении, инженерном обустройстве и переходе к контролируемой эксплуатации.

5. Южное кладбище. Расстояние около 165 м до ближайшего жилого дома при учитываемом санитарном разрыве 300 м является существующим санитарно-планировочным ограничением. Закрытие кладбища и прекращение новых захоронений предотвращают усиление данного конфликта.

6. Производственно-хозяйственные объекты. Ферма, зерноток, зернохранилище,

машинный двор, склад ГСМ и объекты топливного хозяйства могут формировать запаховое, пылевое, шумовое и химическое воздействие. Основное средство защиты населения — территориальное разобщение и надлежащее санитарное содержание объектов.

7. Пыление дорог и транспортный шум. Грунтовые покрытия повышают концентрацию взвешенных частиц в сухой период. Развитие твёрдых покрытий, озеленение и рациональная организация движения снижают воздействие на жилую территорию.

8. Сезонное переувлажнение. Застой талых и дождевых вод ухудшает санитарное состояние дворов, дорог и общественных территорий. Вертикальная планировка и организованный поверхностный водоотвод являются профилактическими мерами.

9. Ветеринарно-санитарные объекты. Сибиреязвенное захоронение и скотомогильник требуют строгого сохранения установленного санитарного и ветеринарного режима. Фактическое расстояние объектов от существующей жилой территории превышает 1000 м, однако нарушение грунта и несанкционированное освоение их зон недопустимы.

10. Доступность социальной и рекреационной инфраструктуры. Строительство детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, парка, пожарного пункта, административно-бытового комплекса и объектов бытового обслуживания повышает качество и безопасность среды проживания. Проектируемые чувствительные объекты должны размещаться вне существующих санитарных и производственных ограничений.

Сохранение существующих зелёных массивов и создание благоустроенных рекреационных территорий будут способствовать снижению запылённости, улучшению микроклимата, повышению физической активности населения и формированию благоприятной среды для отдыха.

Документ актуален с точки зрения охраны здоровья населения, поскольку предусматривает не только развитие социальной инфраструктуры, но и устранение либо снижение факторов среды обитания, способных формировать постоянное санитарное воздействие.

3.7. Актуальность с точки зрения режимных ограничений территории

Актуальность Документа с точки зрения режимных ограничений определяется необходимостью учета всех территорий с особыми условиями использования и недопущения размещения несовместимых объектов в пределах санитарных, ветеринарных, природоохранных, лесохозяйственных и инженерных зон.

Санитарные ограничения производственных и коммунальных объектов

Для существующего машинного двора учитывается санитарно-защитная зона **100 м**.

Для существующей котельной возле школы учитывается санитарно-защитная зона **50 м**.

Для шиномонтажа учитывается зона **50 м**.

Для АГЗС «Бейбарысгаз» учитывается зона **100 м**.

Для АЗС «Эталон» учитывается санитарно-защитная зона **300 м**.

Новая жилая, детская, образовательная, медицинская, спортивная и рекреационная застройка в пределах данных ограничений не предусматривается.

Для проектируемых канализационных очистных сооружений, поз. 714, размер санитарно-защитной зоны определяется в составе последующей проектной документации в зависимости от производительности, технологической схемы и конструктивного исполнения объекта.

Санитарные ограничения кладбищ

Для объектов похоронного назначения учитывается санитарный разрыв **300 м**.

Южное кладбище площадью 1,7 га расположено на расстоянии около 165 м от ближайшего жилого дома. Для него предусматривается прекращение новых захоронений и закрытие.

Северо-западное кладбище площадью 1,12 га расположено примерно в 470 м от ближайшего жилого дома. Санитарное расстояние обеспечивается, объект сохраняется.

Ветеринарные ограничения

Южный скотомогильник расположен примерно в 1074 м от территории села и 1140 м от ближайшего жилого дома. Учитываемое санитарно-защитное ограничение составляет 1000 м и не пересекает жилую территорию.

Сибирезвонное захоронение расположено примерно в 1053 м от территории села и 1146 м от ближайшего жилого дома. Развитие Астраханки в направлении данного объекта осуществляется без захода в установленное санитарно-ветеринарное ограничение.

Охранная зона сооружений водоснабжения

Для существующей и проектируемой водонапорной станции учитывается охранная зона **15 м**. В пределах неё исключаются размещение отходов, хранение нефтепродуктов, устройство потенциально негерметичных канализационных объектов и иные источники загрязнения питьевой воды.

Охранная зона электроподстанции

Для существующей электроподстанции в южной части населённого пункта учитывается охранная зона **15 м**. В её пределах ограничиваются капитальное строительство и деятельность, способная препятствовать безопасной эксплуатации электротехнического оборудования.

Государственный природный зоологический заказник «Смирновский»

Село находится на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Факт расположения подтверждён Комитетом лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан письмом от **10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203**.

В пределах заказника необходимо соблюдать запреты и ограничения, установленные постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13 марта 2024 года № 59, включая недопущение разрушения гнёзд, нор, логовищ и иных местообитаний животных, интродукции чужеродных видов и иной деятельности, нарушающей охранный режим.

Земли государственного лесного фонда

Земли государственного лесного фонда Каратомарского лесничества исключаются из жилого, общественного и коммунально-производственного освоения. Существующие зелёные массивы сохраняются полностью.

Для участков лесов естественного происхождения учитывается **20-метровая охранная зона**, предусмотренная пунктом 2 статьи 85 Лесного кодекса Республики Казахстан.

Водные ограничения

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах села отсутствуют. В связи с этим водоохранные зоны и полосы поверхностных водных объектов территорию Астраханки непосредственно не пересекают. При этом необходимо предотвращать загрязнение поверхностного стока и обеспечивать санитарную защиту централизованной системы водоснабжения.

Охранные зоны инженерных сетей

Перспективная застройка должна учитывать охранные зоны линий электропередачи, водопроводных, канализационных и иных инженерных коммуникаций. В пределах таких территорий должен сохраняться доступ для ремонта и технического обслуживания, а капитальная застройка не должна препятствовать эксплуатации сетей.

Геологические и недропользовательские ограничения

Заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-11998-NOA подтверждено, что в пределах представленного контура территории месторождения полезных ископаемых **не зарегистрированы**.

Отсутствие зарегистрированных месторождений не отменяет необходимости выполнения инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий для капитальных сооружений, особенно для КОС, объектов водоснабжения и застройки на переувлажняемых участках.

Авиационные ограничения

Воздушное сообщение осуществляется через аэропорт города Петропавловска. Территория Астраханки расположена ориентировочно в 29–35 км от контрольной точки аэродрома; отдельная схема зонирования приаэродромной территории для рассматриваемого градостроительного проекта не требуется.

Учет всех перечисленных режимных ограничений позволяет закрепить безопасные направления развития села и предупредить размещение жилой и общественной застройки на территориях, где хозяйственная деятельность может привести к санитарному, экологическому или природоохранному конфликту.

3.8. Соответствие целям устойчивого развития

Настоящий Документ соответствует целям устойчивого развития, поскольку проектные решения направлены на формирование безопасной, благоустроенной, инженерно обеспеченной и экологически устойчивой среды проживания населения при сохранении природного каркаса территории.

Для села Астраханка наиболее применимы ЦУР 6, 11, 12, 13, 14 и 15.

ЦУР 6. Чистая вода и санитария

Документ соответствует ЦУР 6 в части обеспечения населения безопасной питьевой водой и развития санитарной инфраструктуры.

Соответствие цели обеспечивается следующими решениями:

- сохранением централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода;
- строительством новой водонапорной станции;
- развитием и модернизацией внутрипоселковых водопроводных сетей;
- соблюдением охранных ограничений объектов водоснабжения;
- обеспечением пожарного водоснабжения;
- контролем качества питьевой воды;
- строительством около 16,1 км централизованной канализационной сети;
- строительством канализационных очистных сооружений, поз. 714;
- исключением сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- организацией отвода и очистки загрязнённого поверхностного стока.

Ключевым вкладом в достижение ЦУР 6 является развитие централизованного

водоотведения, поскольку отсутствие канализации остаётся одним из наиболее существенных существующих экологических и санитарных рисков Астраханки.

ЦУР 11. Устойчивые города и населённые пункты

Документ соответствует ЦУР 11, поскольку направлен на устойчивое развитие сельского населённого пункта, повышение качества жилья, доступности социальных услуг, безопасности и инженерной обеспеченности территории.

Проектом предусматриваются:

- строительство 129 индивидуальных жилых домов;
- строительство детского сада;
- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса;
- строительство пожарного пункта;
- административно-бытового комплекса;
- развитие предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- строительство гостиничного комплекса и бани;
- создание и благоустройство рекреационных территорий;
- развитие улично-дорожной сети на 3,5 км;
- развитие водоснабжения, канализации и электроснабжения;
- соблюдение санитарных и ветеринарных ограничений;
- сохранение существующего природного каркаса.

Компактное размещение перспективной застройки в увязке с инженерными сетями и существующей улично-дорожной структурой снижает потребность в освоении удалённых природных территорий и позволяет более рационально использовать земельные ресурсы.

ЦУР 12. Ответственное потребление и производство

Документ соответствует ЦУР 12 в части организации безопасного обращения с коммунальными, строительными и производственными отходами.

Основными мероприятиями являются:

- сохранение существующей площадки ТБО площадью 2,0 га с её нормативным оформлением;
- разработка проектной и экологической документации для объекта;
- определение оператора и балансодержателя;
- инженерное обустройство площадки;
- организация производственного экологического контроля;
- устройство контейнерных площадок в селе;
- регулярный централизованный вывоз отходов;
- постепенное внедрение раздельного накопления отдельных вторичных ресурсов;
- раздельное обращение с отработанными маслами, аккумуляторами, шинами и нефтесодержащими отходами;
- организованное обращение с золошлаковыми остатками;
- контроль строительных отходов;
- запрет открытого сжигания ТБО и иных отходов.

Приведение существующей системы обращения с ТБО в нормативное состояние позволит снизить риски загрязнения почв, распространения отходов на окружающие природные территории и возникновения пожаров.

ЦУР 13. Борьба с изменением климата

Соответствие ЦУР 13 связано преимущественно с **адаптацией населённого пункта к климатическим и гидрометеорологическим факторам**, повышением энергоэффективности и устойчивости инженерных систем.

Проектные решения предусматривают повышение теплозащиты зданий, сокращение удельных теплопотерь, использование более эффективных автономных отопительных установок, организованный отвод дождевых и талых вод, защиту территорий от сезонного переувлажнения, снегозащиту улиц, сохранение древесной растительности и повышение надёжности электрической и водопроводной инфраструктуры.

Сохранение существующих лесных и зелёных массивов имеет самостоятельное значение для поддержания микроклимата, снижения скорости ветра и пылеобразования и повышения устойчивости территории к засушливым и жарким периодам.

ЦУР 14. Сохранение водных экосистем

Постоянные водные объекты непосредственно в границах Астраханки отсутствуют, поэтому соответствие данной цели носит преимущественно **опосредованный водоохранный характер**.

Цель учитывается за счёт:

- исключения сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод;
- строительства канализации и КОС;
- предотвращения загрязнения подземных вод;
- организации поверхностного водоотвода;
- предотвращения попадания нефтепродуктов, навоза и отходов в дождевой и талый сток;
- санитарной защиты системы централизованного водоснабжения;
- сохранения связи централизованного водоснабжения с защищённым водозабором на реке Есиль;
- нормативного обращения с коммунальными и производственными отходами.

ЦУР 15. Сохранение экосистем суши

Для Астраханки ЦУР 15 имеет **особо высокую значимость** в связи с расположением населённого пункта в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский» и наличием земель государственного лесного фонда.

К основным природоохранным решениям относятся:

- полное сохранение существующих земель государственного лесного фонда;
- исключение капитального строительства на лесных участках;
- соблюдение 20-метровых охранных зон лесов естественного происхождения;
- отсутствие вырубki и сокращения площади существующих зелёных массивов;
- сохранение местообитаний животных и птиц;
- соблюдение режима заказника «Смирновский»;
- предотвращение разрушения гнёзд, нор и иных местообитаний;
- учёт сезонных миграционных путей птиц;
- ограничение движения строительной техники пределами рабочих площадок;
- сохранение плодородного слоя почвы при земляных работах;
- восстановление растительности на временно нарушенных строительством участках;
- предупреждение загрязнения земель нефтепродуктами, сточными водами и отходами.

Комитетом лесного хозяйства и животного мира подтверждено наличие в заказнике редких видов животных и птиц, а также редких растений, что требует повышенного внимания к

сохранению природных участков при реализации любых градостроительных решений.

3.9. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития для села **Астраханка является обоснованной и высокой.**

Документ необходим для комплексного учета экологических, санитарно-эпидемиологических, инженерных, ветеринарных, природоохранных, лесохозяйственных и планировочных факторов, непосредственно определяющих допустимые направления дальнейшего развития населённого пункта.

К основным экологическим и санитарным вопросам относятся:

- отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- необходимость строительства канализационных очистных сооружений;
- необходимость развития и модернизации внутрипоселковой системы водоснабжения;
- необходимость нормативного оформления и инженерного обустройства существующей площадки ТБО площадью 2,0 га;
- нарушение санитарного разрыва от южного кладбища до жилой застройки и необходимость прекращения новых захоронений;
- наличие скотомогильника и сибиреязвенного захоронения, требующих постоянного соблюдения ветеринарно-санитарного режима;
- локальное воздействие производственно-хозяйственных объектов ТОО «Астраханское»;
- санитарные ограничения машинного двора, котельной, шиномонтажа, АГЗС и АЗС;
- пылевая нагрузка от грунтовых улиц и автомобильного транспорта;
- сезонное переувлажнение локальных понижений и необходимость организованного поверхностного водоотвода;
- сезонные выбросы от индивидуальных угольных отопительных установок;
- необходимость модернизации электросетевой инфраструктуры;
- расположение всего населённого пункта в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- необходимость полного сохранения существующих земель государственного лесного фонда и зелёных массивов;
- наличие редких видов животных, птиц и растений и весенне-осенних миграционных путей птиц.

Проектными решениями предусматриваются строительство централизованной системы канализации и КОС, развитие водоснабжения, строительство новой водонапорной станции, модернизация электросетей, нормативное оформление и инженерное обустройство существующей площадки ТБО, создание контейнерной системы накопления отходов, закрытие южного кладбища, сохранение северо-западного кладбища, соблюдение ветеринарных ограничений, развитие дорог и поверхностного водоотвода, повышение энергоэффективности зданий, развитие социальной инфраструктуры и строгое соблюдение природоохранного режима заказника.

Все существующие зелёные массивы и земли государственного лесного фонда сохраняются. Их изъятие, сокращение площади и вырубка генеральным планом не предусматриваются. Новая жилая, общественная, инженерная и транспортная инфраструктура размещается с учётом существующего природного каркаса и установленных охранных зон.

Реализация предусмотренных решений позволит снизить риск загрязнения почв и грунтовых вод, исключить неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых сточных вод, повысить санитарную безопасность обращения с отходами, уменьшить пылевую и транспортную нагрузку, повысить устойчивость инженерной инфраструктуры, исключить образование новых санитарно-планировочных конфликтов и обеспечить развитие Астраханки без нарушения режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и земель государственного лесного фонда.

4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

4.1. Возможность реализации с учетом места деятельности

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места их осуществления оценивается как **допустимая при обязательном соблюдении установленных экологических, санитарно-эпидемиологических, природоохранных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных, инженерных и планировочных ограничений.**

Проектные решения предусматривают дальнейшее развитие существующего сельского населённого пункта с преимущественно индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, сложившимся общественным центром, сельскохозяйственными и производственно-хозяйственными объектами, инженерной и транспортной инфраструктурой. Основная часть нового строительства пространственно связана с существующей планировочной структурой Астраханки и не предусматривает формирования удалённых самостоятельных поселений, крупных промышленных площадок или освоения значительных новых природных территорий.

Площадь рассматриваемой территории составляет **237,6 га**. Развитие населённого пункта предусматривается преимущественно за счёт упорядочения существующей функциональной структуры и размещения новой жилой и общественной застройки на территориях, которые могут быть обеспечены улично-дорожной и инженерной инфраструктурой. До 2040 года предусматривается строительство **129 индивидуальных жилых домов** общей площадью около **15,5 тыс. м²**, при этом снос существующего жилищного фонда не предусматривается. Для нового жилищного строительства требуется около **17,31 га** территории.

Особое значение при оценке места реализации имеет расположение села Астраханка в **границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Данный статус подтверждён письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от **10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203**. В пределах заказника действует специальный режим охраны, установленный постановлением акимата Северо-Казахстанской области от **13 марта 2024 года № 59**, предусматривающий ограничения деятельности, способной привести к уничтожению

животных, разрушению гнёзд, нор, логовищ и иных местообитаний, интродукции чужеродных видов и нарушению условий существования животного мира.

На территории заказника отмечены редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды: лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун. Через территорию проходят весенне-осенние миграционные пути птиц, включая краснозобую казарку. В растительном мире заказника отмечены адонис весенний, прострел раскрытый, прострел желтеющий и другие охраняемые виды.

Наличие статуса особо охраняемой природной территории **не исключает реализацию градостроительного развития существующего населённого пункта**, однако требует соблюдения установленного режима заказника и недопущения ухудшения состояния природных местообитаний. Строительные работы должны быть пространственно ограничены проектируемыми площадками и существующими транспортно-инженерными коридорами, без расширения работ на природные участки и без действий, способных вызвать уничтожение либо существенное беспокойство охраняемых видов.

Дополнительным территориальным ограничением являются земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Каратомарского лесничества: квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 — выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал 93 — выдел 76. Эти насаждения представлены преимущественно берёзовыми защитными лесами и выполняют почвозащитные, полезащитные, климаторегулирующие и экологические функции.

Земли государственного лесного фонда и существующие зелёные массивы сохраняются полностью. Размещение проектируемого жилищного, общественного, коммунального и транспортного строительства за счёт их изъятия не предусматривается. Вырубка, сокращение площади либо преобразование существующих лесных массивов генеральным планом не предусматриваются. Для соответствующих участков учитывается установленная лесным законодательством **20-метровая охранный зона** вдоль границ лесов естественного происхождения, расположенных среди земель иных собственников и землепользователей.

В границах населённого пункта постоянные поверхностные водные объекты отсутствуют. Поэтому территория проектируемой жилой и общественной застройки непосредственно не пересекается водоохранными зонами и полосами рек или озёр. При этом равнинный характер рельефа, слабые естественные уклоны и локальные замкнутые понижения обуславливают необходимость инженерной организации поверхностного стока и защиты отдельных участков от сезонного переувлажнения.

При выборе площадок для нового строительства существенное значение имеют существующие санитарно-планировочные ограничения. В северо-восточной части сосредоточена производственно-хозяйственная территория ТОО «Астраханское», включающая ферму, зерноток, зернохранилище, склад ГСМ, сенохранилище и машинный двор. Для машинного двора учитывается санитарно-защитная зона **100 м**. В пределах села также расположены существующая котельная возле школы с зоной **50 м**, шиномонтаж с зоной **50 м**, АГЗС «Бейбарысгаз» с зоной **100 м**, АЗС «Эталон» с зоной **300 м**, электроподстанция с охранной зоной **15 м** и водонапорная станция с зоной **15 м**.

Южное кладбище площадью **1,7 га** расположено на расстоянии около **165 м** от **ближайшего жилого дома** при учитываемом санитарном разрыве 300 м. Для устранения

дальнейшего развития санитарно-планировочного конфликта предусматривается его закрытие и прекращение новых захоронений. Северо-западное кладбище площадью **1,12 га** расположено примерно в **470 м** от **ближайшей жилой застройки**, обеспечивает требуемое санитарное разобщение и сохраняется.

В южном направлении расположен скотомогильник на расстоянии около **1074 м** от территории села и **1140 м** от **ближайшего жилого дома**. Сибиреязвенное захоронение 1947 года расположено примерно в **1053 м** от территории села и **1146 м** от **ближайшего жилого дома**. Фактические расстояния превышают учитываемое ограничение 1000 м. Развитие жилой и общественной застройки в направлении данных объектов должно осуществляться без нарушения их ветеринарно-санитарного режима.

Северо-восточнее села расположена существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га** на расстоянии около 940 м от территории населённого пункта и 1607 м от ближайшего жилого дома. Проектом предусматривается сохранение данного земельного участка с последующим нормативным оформлением, инженерным обустройством и организацией контролируемой эксплуатации объекта. Местоположение площадки не препятствует реализации остальных проектных решений при условии установления требуемой санитарно-защитной зоны, оформления разрешительной документации и исключения развития жилой и общественной застройки в направлении возможного воздействия объекта.

Местоположение Астраханки **позволяет реализовать предусмотренные виды деятельности**, однако допустимость такой реализации непосредственно зависит от соблюдения функционального зонирования, режима заказника «Смирновский», сохранения государственного лесного фонда и исключения застройки территорий с установленными санитарными, ветеринарными и инженерными ограничениями.

4.2. Возможность реализации с учетом вида деятельности

Предусмотренные Документом виды деятельности соответствуют функциональному назначению и характеру развития малого сельского населённого пункта. Проект не предусматривает размещение крупных промышленных предприятий, горнодобывающих производств, крупных энергетических комплексов, объектов интенсивной химической переработки сырья либо иных производств, способных сформировать значительное региональное воздействие на окружающую среду.

Основные виды деятельности связаны с индивидуальным жилищным строительством, развитием социальной и административной инфраструктуры, торговым и бытовым обслуживанием населения, строительством инженерных сетей и сооружений, развитием транспортной инфраструктуры, благоустройством, созданием рекреационных территорий и повышением уровня санитарно-инженерного обеспечения существующей застройки.

Жилищное строительство представлено преимущественно **индивидуальными домами усадебного типа**. Экологическая нагрузка таких объектов после ввода в эксплуатацию связана главным образом с водопотреблением, образованием хозяйственно-бытовых сточных вод и коммунальных отходов, потреблением электрической и тепловой энергии и локальной транспортной нагрузкой. При подключении к проектируемой инженерной инфраструктуре и соблюдении санитарных требований воздействие жилой застройки имеет локальный характер.

Общественная инфраструктура включает пожарный пункт, административно-бытовой комплекс, детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, детскую игровую площадку, парк, торгово-развлекательный центр, гостиничный комплекс, предприятие общественного

питания, предприятия торговли и баню. Эти объекты не относятся к экологически опасным производствам. Основные факторы их воздействия связаны с коммунальными и пищевыми отходами, хозяйственно-бытовыми сточными водами, водо- и энергопотреблением, работой вентиляционного и отопительного оборудования и транспортным обслуживанием.

Особое внимание требуется проектируемому **детскому саду**, поскольку он относится к объектам с повышенными санитарными требованиями и должен размещаться вне санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, санитарных ограничений кладбищ и ветеринарных зон, на территории с благоприятными условиями инсоляции, проветривания, отвода поверхностных вод и безопасной транспортно-пешеходной доступностью.

Проектируемая **баня** характеризуется более высоким удельным водопотреблением и образованием хозяйственно-бытовых сточных вод с содержанием моющих веществ. Возможность её эксплуатации непосредственно зависит от подключения к централизованному водоснабжению и системе водоотведения. Сброс сточных вод от объекта на рельеф не допускается.

Предприятие общественного питания связано с образованием пищевых отходов и жиросодержащих сточных вод. Для объекта требуется организованное накопление пищевых отходов, подключение к системе канализации, применение локальных жироуловителей и санитарное содержание загрузочных и хозяйственных площадок.

Наиболее экологически значимым из вновь размещаемых коммунальных объектов являются **канализационные очистные сооружения, поз. 714**. Их функционирование связано с приёмом и очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод, образованием осадка, возможным запаховым воздействием и необходимостью предотвращения загрязнения почв и грунтовых вод. Реализация объекта допустима при разработке самостоятельной проектной документации, обосновании технологической схемы и производительности, установлении санитарно-защитной зоны, обеспечении герметичности сооружений, безопасного обращения с осадком, производственного контроля и исключения аварийного выпуска неочищенных сточных вод.

Проектируемая **водонапорная станция, поз. 713**, относится к объектам инженерной инфраструктуры и при штатной эксплуатации не является значительным источником воздействия на окружающую среду. Основными требованиями являются санитарная защита сооружения, герметичность резервуаров и трубопроводов, предотвращение переувлажнения территории при авариях и обеспечение контроля качества питьевой воды.

Развитие электроснабжения связано преимущественно с реконструкцией существующих сетей, строительством отдельных новых участков, установкой дополнительных КТПН и модернизацией подстанции 35/10 кВ. Стационарные выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации электрических сетей отсутствуют. Экологические требования связаны с безопасностью электрооборудования, электромагнитным и шумовым воздействием, предотвращением загрязнения при эксплуатации маслonaполненного оборудования и защитой птиц на воздушных линиях в условиях заказчика.

Развитие улично-дорожной сети предусматривает строительство и реконструкцию дорог местного значения. Основное воздействие связано со строительным периодом — земляными работами, шумом, пылеобразованием, работой техники и образованием строительных отходов. После устройства твёрдых покрытий ожидается снижение вторичного пыления по сравнению с эксплуатацией грунтовых улиц.

Создание парка и благоустроенных общественных пространств не формирует

значительного отрицательного воздействия. Эти решения имеют преимущественно положительный экологический эффект за счёт улучшения микроклимата, снижения запылённости и повышения рекреационной обеспеченности населения. **Существующие древесные массивы при этом сохраняются; новое озеленение формируется как дополнение к существующей растительности.**

Сохранение существующей площадки ТБО представляет отдельный вид коммунальной деятельности, для которого возможность дальнейшей эксплуатации возникает только после **нормативного оформления объекта**. Необходимы соответствующие права на земельный участок, определение оператора, проектная документация, установление санитарно-защитной зоны, прохождение предусмотренных экологическим законодательством процедур, получение требуемой разрешительной документации, программа управления отходами, производственный экологический контроль и мониторинг, инженерное обустройство территории и документированный учёт поступающих отходов.

По характеру предусмотренных видов деятельности реализация Документа **является допустимой**. Основная часть решений направлена на повышение качества жилой среды и инженерной обеспеченности населённого пункта и не связана с формированием новых крупных источников экологического воздействия.

4.3. Возможность реализации с учетом масштабов деятельности

Масштаб проектируемого развития соответствует уровню сельского населённого пункта и носит **локальный градостроительный характер**.

Численность населения предусматривается увеличить с **679 человек на исходный год до 829 человек на первую очередь и 1066 человек на расчётный срок**. Увеличение за расчётный период составляет 387 человек. Рост численности сопровождается строительством **129 индивидуальных жилых домов**, из которых 50 предусматриваются на первую очередь. Общая площадь нового жилищного строительства составляет около **15,5 тыс. м²**, потребность в новых жилых территориях — **17,31 га**.

Увеличение населения и жилищного фонда приведёт к закономерному росту потребления природных и энергетических ресурсов и образования коммунальных потоков.

Расчётное хозяйственно-питьевое водопотребление составляет **101,9 м³/сут на исходный период, 124,4 м³/сут на первую очередь и 159,9 м³/сут на расчётный срок**. Техническая возможность водоснабжения Астраханки обеспечивается Булаевским групповым водопроводом. Письмом филиала «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз» от **29 июня 2026 года № 52.11.3-41/256** подтверждена возможность устойчивого обеспечения водой перспективного развития населённого пункта.

Объём хозяйственно-бытового водоотведения возрастет с **61,1 м³/сут на исходный период до 74,6 м³/сут на первую очередь и 95,9 м³/сут на расчётный срок**. Увеличение данного потока компенсируется строительством централизованной системы канализации и КОС, что позволяет не допустить пропорционального увеличения нагрузки на почвы и грунтовые воды.

Протяжённость проектируемой системы водоотведения составляет около **16,1 км**. На первую очередь также предусматривается строительство порядка **16,8 км водопроводных сетей, 0,5 км сетей электроснабжения и 0,9 км линий телефонизации**.

Существующая улично-дорожная сеть имеет протяжённость около **15,4 км**, на расчётный срок предусматривается увеличение до **18,9 км**, то есть на **3,5 км**. Расширение сети

соответствует масштабу новой жилой и общественной застройки и обеспечивает транспортную доступность проектируемых территорий.

Электрическая нагрузка жилищного и общественного фонда на расчётный срок достигает около **951,3 кВт**. Рост нагрузки компенсируется реконструкцией сетей 10/0,4 кВ, установкой двух КТПН мощностью по 160 кВА и двух КТПН по 250 кВА, модернизацией подстанции и созданием необходимого резерва мощности.

Рост населения приведёт и к увеличению образования ТБО. При принятой норме 280 кг/чел. в год расчётное образование отходов увеличивается ориентировочно с **190,1 т/год** на исходный период до **232,1 т/год** на первую очередь и **298,5 т/год** к расчётному сроку. Этот рост требует не расширения неорганизованного складирования, а перехода к контролируемой системе накопления, транспортирования и размещения отходов.

Увеличение застроенной площади и площади твёрдых покрытий приведёт к росту дождевого и талого стока, однако его влияние ограничивается локальным уровнем и компенсируется вертикальной планировкой, организацией водоотводных лотков, кюветов, канав и водопропускных сооружений.

Масштаб жилищного и общественного строительства не предусматривает значительного потребления минеральных ресурсов непосредственно на территории села и не связан с разработкой месторождений полезных ископаемых. Заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от **30 июня 2025 года № J-11998-NOA** подтверждено отсутствие зарегистрированных месторождений полезных ископаемых в пределах представленного контура предстоящей застройки.

Проектируемое развитие не требует сокращения площадей государственного лесного фонда. Существующие лесные и зелёные массивы сохраняются в сложившихся границах и не используются как резерв для расширения жилой либо коммунальной территории.

Проектные решения не предусматривают деятельность, способную сформировать значительное региональное воздействие. Основные экологические последствия имеют **локальный характер** и при нормативной организации строительства и эксплуатации ограничиваются территориями непосредственно размещаемых объектов и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Масштабы проектных решений являются допустимыми при условии **последовательного и синхронного ввода инженерной инфраструктуры до эксплуатации соответствующей новой жилой и общественной застройки.**

4.4. Возможность реализации с учетом условий деятельности

Реализация предусмотренных видов деятельности возможна при выполнении экологических, санитарно-эпидемиологических, природоохранных, ветеринарно-санитарных, инженерных, лесохозяйственных и противопожарных требований. Для Астраханки данные условия имеют повышенное значение вследствие расположения населённого пункта в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», наличия государственного лесного фонда и ряда существующих санитарно-планировочных ограничений.

Основными обязательными условиями реализации являются:

- 1. Размещение проектируемой застройки вне режимных зон.** Новые жилые дома, детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, рекреационные территории и

- иные чувствительные объекты не размещаются в пределах санитарно-защитных зон машинного двора, котельной, шиномонтажа, АЗС, АГЗС и иных объектов, а также в пределах санитарного ограничения южного кладбища, ветеринарных ограничений скотомогильника и сибиреязвенного захоронения, охранных зон электроподстанции и сооружений водоснабжения.
2. **Соблюдение режима заказника «Смирновский».** Строительные и хозяйственные работы должны выполняться без разрушения гнёзд, нор, логовищ и иных местообитаний животных, без уничтожения охраняемой растительности и без создания необоснованного беспокойства животного мира. Движение техники ограничивается существующими дорогами и границами строительных площадок. Не допускается расширение складирования материалов, грунта и отходов на природные территории.
 3. **Полное сохранение государственного лесного фонда и существующей растительности.** Капитальное строительство на участках государственного лесного фонда не предусматривается. Существующие лесные и зелёные массивы не вырубаются и не сокращаются. При трассировке дорог и инженерных коммуникаций применяются решения, позволяющие обходить сохраняемые природные участки. Учитывается 20-метровая охранный зона соответствующих лесных участков.
 4. **Развитие системы водоснабжения.** Новая застройка обеспечивается централизованным водоснабжением от Булаевского группового водопровода. Предусматриваются расширение распределительных сетей, строительство новой водонапорной станции, контроль герметичности трубопроводов, санитарное содержание водопроводных сооружений и защита их от потенциальных источников загрязнения.
 5. **Организация централизованного водоотведения.** До ввода новых общественных объектов с повышенным водопотреблением необходимо обеспечить строительство канализационных сетей и КОС либо применять на переходном этапе герметичные накопительные ёмкости с регулярным специализированным вывозом ЖБО. Сброс сточных вод на рельеф, в кюветы, локальные понижения и на открытый грунт не допускается.
 6. **Нормативное обращение с отходами.** Существующая площадка ТБО площадью 2,0 га сохраняется только при условии полного нормативного оформления. Необходимы определение оператора и балансодержателя, проектная документация, санитарно-защитная зона, прохождение предусмотренных экологических процедур, оформление требуемого экологического разрешения, программа управления отходами, установление лимитов в предусмотренных законодательством случаях, производственный экологический контроль и мониторинг. Территория оборудуется ограждением, контролируемым въездом, рабочими участками размещения отходов, системой поверхностного водоотвода и противопожарной инфраструктурой. В селе организуются контейнерные площадки и регулярный централизованный вывоз ТБО.
 7. **Соблюдение экологических требований на производственно-хозяйственных территориях.** На машинном дворе, складе ГСМ, АЗС и иных площадках обращения с нефтепродуктами предусматриваются твёрдые водонепроницаемые покрытия, средства локализации аварийных проливов, раздельное накопление нефтесодержащих отходов и исключение мойки и ремонта техники непосредственно на открытом грунте. На ферме обеспечиваются регулярное удаление навоза и предотвращение загрязнения почв и

поверхностного стока. На зернотоке и зернохранилище предусматриваются мероприятия по снижению пылеобразования.

8. **Соблюдение условий эксплуатации кладбищ и ветеринарных объектов.** Южное кладбище закрывается для новых захоронений, его дальнейшее расширение не допускается. Северо-западное кладбище сохраняется при соблюдении санитарного режима. В отношении скотомогильника и сибиреязвенного захоронения исключаются несанкционированные земляные работы, повреждение грунтового слоя и размещение несовместимых объектов.
9. **Инженерная подготовка территории.** На пониженных и потенциально переувлажняемых участках предусматриваются вертикальная планировка, формирование нормативных уклонов, устройство водоотводных канав, кюветов, лотков и водопропускных сооружений. Загрязнённый поверхностный сток с дорог, парковок и хозяйственных площадок не должен поступать непосредственно на прилегающие природные территории.
10. **Экологические требования на строительной стадии.** Плодородный слой почвы снимается до выполнения основных земляных работ и сохраняется для последующего благоустройства. Временное складирование строительных материалов осуществляется в пределах отведённых площадок. Строительные отходы накапливаются отдельно и своевременно вывозятся. Заправка техники на незащищённом грунте исключается. После завершения работ временно нарушенные участки планируются, очищаются и восстанавливаются.
11. **Учет климатических условий и пожарной безопасности.** Продолжительная морозная зима, снегоперенос, весеннее снеготаяние, ветровая нагрузка и сухие периоды учитываются при проектировании дорог, инженерных сетей, систем отопления, водоотвода и озеленения. Для сенохранилища, объектов хранения топлива, площадки ТБО и существующих отопительных объектов предусматриваются соответствующие противопожарные мероприятия и свободный доступ пожарной техники.
12. **Предварительное инженерное обоснование экологически значимых объектов.** Для канализационных очистных сооружений и иных объектов, связанных с размещением заглублённых ёмкостей, потенциальным воздействием на почвенно-грунтовую среду и формированием санитарно-защитных зон, необходимо выполнение инженерно-геологических и при необходимости гидрогеологических изысканий с последующей разработкой отдельной проектной документации.

Соблюдение перечисленных условий обеспечивает возможность реализации предусмотренных видов деятельности **без формирования недопустимой экологической нагрузки и без ухудшения состояния природоохранных территорий.**

4.5. Возможность реализации с учетом природных условий и условий использования природных ресурсов

Природные условия территории позволяют реализовать предусмотренные проектные решения при рациональном использовании земельных и водных ресурсов, полном сохранении существующих лесных массивов и соблюдении специального природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Земельные ресурсы

Основным непосредственно используемым природным ресурсом являются земельные

территории, необходимые для размещения жилищного, общественного, коммунального и транспортного строительства.

Новое жилищное строительство предусматривает освоение около **17,31 га**, при этом основной принцип развития состоит в сохранении компактной планировочной структуры. Освоение территории не должно сопровождаться необоснованным расширением села на сельскохозяйственные и природные земли.

При строительстве требуется минимизировать площадь временного нарушения земель, сохранять плодородный слой почвы, исключать загрязнение грунта нефтепродуктами, сточными водами и отходами и восстанавливать территории после завершения строительных работ.

Рельеф территории преимущественно равнинный, с небольшим перепадом абсолютных отметок и локальными замкнутыми понижениями. Данная особенность не препятствует застройке, но требует обязательной вертикальной планировки и организации поверхностного водоотвода.

Водные ресурсы

Водоснабжение Астраханки не связано с созданием нового водозабора непосредственно в границах села. Питьевая вода поступает от **Булаевского группового водопровода**, источником которого является река Есиль.

Разрешение на специальное водопользование № **KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-II-74/25**, выданное Есильской бассейновой инспекцией 4 августа 2025 года и действующее до 4 августа 2030 года, предусматривает забор и использование поверхностных вод для подачи хозяйственно-питьевой воды по Булаевскому групповому водопроводу сельским населённым пунктам Северо-Казахстанской области. Расчётный разрешённый объём для системы группового водопровода составляет **6 059 941 м³/год**.

Перспективное водопотребление Астраханки составляет до **159,9 м³/сут**, что не требует создания самостоятельного водозабора в пределах населённого пункта. Условиями рационального использования водных ресурсов являются предотвращение утечек из сетей, приборный учёт, поддержание санитарного состояния сооружений и исключение загрязнения воды на стадии её распределения.

Особое значение имеет строительство централизованного водоотведения. Экологически приемлемое использование водных ресурсов невозможно рассматривать отдельно от безопасного обращения со сточными водами. При росте водопотребления до 159,9 м³/сут объём хозяйственно-бытового водоотведения достигает около 95,9 м³/сут. Строительство КОС позволяет исключить прямой перенос увеличивающейся коммунальной нагрузки на почвенно-грунтовую среду.

Лесные ресурсы и растительность

Земли государственного лесного фонда **не рассматриваются в качестве ресурса для градостроительного освоения**. Участки Каратомарского лесничества сохраняются в существующих границах. Использование их для размещения жилых домов, общественных зданий, коммунальных объектов и транспортной инфраструктуры не предусматривается.

Существующая древесная и древесно-кустарниковая растительность сохраняется. Проект не предусматривает массовую вырубку, сокращение площади лесных насаждений или замену существующего природного каркаса проектным озеленением.

Дополнительное озеленение парка, улиц и общественных территорий имеет

вспомогательный характер и направлено на укрепление существующей системы зелёных насаждений.

Животный мир и биологические ресурсы

Животный мир территории имеет повышенную природоохранную ценность в связи со статусом заказника «Смирновский». Реализация градостроительного развития не связана с использованием животных как природного ресурса и не предусматривает мероприятия по добыче объектов животного мира.

Обязательным условием является сохранение мест обитания, недопущение разрушения гнёзд и иных убежищ животных и минимизация фактора беспокойства в периоды строительных работ. Учитывая наличие весенне-осенних миграционных путей птиц, при реконструкции воздушных линий электропередачи должны применяться безопасные технические решения, снижающие риск поражения птиц электрическим током.

Минеральные ресурсы и недра

Реализация Документа не связана с добычей полезных ископаемых или промышленным освоением недр.

КТУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» заключением от **30 июня 2025 года № J-11998-NOA** подтвердило, что в недрах под представленным контуром предстоящей застройки **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.**

Следовательно, предусмотренное градостроительное освоение не вступает в установленный конфликт с зарегистрированными месторождениями и не требует изъятия запасов минерального сырья.

Климатические и инженерно-природные условия

Климатические условия территории характеризуются продолжительным холодным периодом, отрицательными зимними температурами, снеговым покровом, метелями, весенним снеготаянием и периодами сухой ветреной погоды.

Эти факторы не исключают строительство, но влияют на конструктивные и инженерные решения. Необходимы нормативная теплозащита зданий, морозостойкие материалы, защита инженерных коммуникаций от промерзания, организация снегозащиты дорог, своевременный отвод талых вод и устойчивость сооружений к сезонному переувлажнению.

Равнинный характер рельефа благоприятен для размещения застройки и инженерных сетей, однако слабая естественная дренированность увеличивает значение вертикальной планировки. Освоение локальных понижений без инженерной подготовки может привести к застою воды, переувлажнению грунтов и ухудшению условий эксплуатации зданий и дорог.

Природные условия и ресурсная обеспеченность территории **достаточны для предусматриваемого масштаба развития** при условии рационального использования земель и воды, полного сохранения государственного лесного фонда, соблюдения режима заказника, предотвращения загрязнения почв и грунтовых вод и восстановления участков, временно нарушенных строительством.

4.6. Вывод

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, для села **Астраханка оценивается как допустимая при соблюдении установленных экологических и территориальных условий.**

Проектные решения соответствуют месту размещения, сельскому характеру населённого

пункта и прогнозируемому масштабу его развития. Предусматриваемые виды деятельности представлены преимущественно жилищным, социальным, инженерным, коммунально-бытовым и транспортным строительством. Размещение новых крупных промышленных производств, добыча полезных ископаемых и деятельность, связанная со значительным потреблением или необратимым преобразованием природных ресурсов, не предусматриваются.

Ключевым природоохранным условием реализации является расположение Астраханки **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Развитие населённого пункта допускается при строгом соблюдении его охрannого режима, сохранении мест обитания животных, предотвращении уничтожения охраняемой растительности и ограничении строительного воздействия проектными площадками.

Земли государственного лесного фонда и существующие зелёные массивы **сохраняются полностью**. Их изъятие для жилищного, общественного, коммунального или транспортного строительства, сокращение площади и вырубка генеральным планом не предусматриваются.

Инженерная возможность перспективного развития обеспечивается централизованным водоснабжением от Булаевского группового водопровода, строительством новой водонапорной станции, созданием централизованной системы водоотведения и КОС, модернизацией электрических сетей, развитием дорог и организацией поверхностного водоотвода.

Существующая площадка ТБО площадью 2,0 га может сохраняться только после её **нормативного оформления, инженерного обустройства, определения оператора, получения требуемой экологической и санитарной документации и организации производственного контроля**.

Санитарная безопасность развития обеспечивается прекращением новых захоронений на южном кладбище, сохранением нормативного разобщения с южным скотомогильником и сибиреязвенным захоронением, соблюдением зон существующей котельной, машинного двора, АЗС, АГЗС, шиномонтажа, электроподстанции и сооружений водоснабжения.

Масштаб перспективного развития — увеличение населения до 1066 человек, строительство 129 индивидуальных домов, развитие социальной инфраструктуры и инженерных сетей — не формирует предпосылок для регионального либо крупномасштабного воздействия. Основные воздействия имеют локальный характер и могут контролироваться посредством планировочных, инженерных и природоохранных мероприятий.

При выполнении предусмотренных условий реализация Документа **не должна привести к недопустимому воздействию на атмосферный воздух, почвенный покров, грунтовые воды, растительный и животный мир и здоровье населения и не предусматривает ухудшения природоохранного состояния территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов

5.1. Общая характеристика влияния Документа на иные документы

Документ формирует пространственную и планировочную основу дальнейшего развития села Астраханка и оказывает непосредственное влияние на последующую разработку

градостроительных, землеустроительных, инженерных, санитарно-эпидемиологических, экологических, транспортных, природоохранных и организационно-хозяйственных материалов.

Основное влияние заключается в закреплении функционального назначения территорий, направлений размещения перспективной жилой и общественной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, рекреационных территорий, а также пространственном учёте существующих санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных, природоохранных и инженерных ограничений.

Документ устанавливает планировочную основу развития территории площадью **237,6 га** на период до 2040 года. Численность населения предусматривается увеличить с **679 человек до 829 человек на первую очередь и до 1066 человек на расчётный срок**. Предусматривается строительство **129 новых индивидуальных жилых домов** общей площадью около 15,5 тыс. м², развитие социальной инфраструктуры, инженерных сетей, улично-дорожной сети и коммунального хозяйства. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Принятые территориальные решения должны учитываться при последующем формировании земельных участков, подготовке проектов строительства и реконструкции объектов, трассировке инженерных коммуникаций, разработке мероприятий санитарной очистки, проектировании КОС, водопроводных сооружений, электрических сетей, дорог, объектов благоустройства и рекреации.

Особое значение влияние Документа приобретает в связи с расположением Астраханки **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Данный статус подтверждён письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от **10 июня 2026 года № 3Т-2026-02110203**. При последующем проектировании необходимо сохранять режим заказника и не допускать решений, приводящих к уничтожению животных, разрушению гнёзд, нор, логовищ и иных местообитаний либо нарушению установленного режима охраны.

В пределах территории также расположены земли государственного лесного фонда Каратомарского лесничества. Эти территории сохраняются в существующих границах и не рассматриваются как резерв для жилищного, общественного или коммунального строительства. Существующие зелёные массивы сохраняются полностью; их вырубка, изъятие либо сокращение площади проектными решениями не предусматриваются.

Документ не заменяет проектно-сметную документацию, технические условия, инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания, экологическую оценку конкретных объектов, санитарно-эпидемиологические документы, экологические разрешения и иные специальные документы, требуемые на последующих стадиях реализации.

Параметры конкретных объектов — производительность, конструктивное исполнение, технология, окончательные трассы коммуникаций, размеры земельных участков и санитарно-защитных зон — устанавливаются при последующем проектировании.

Степень влияния Документа оценивается как **значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территориальному охвату и регулирующая по характеру**.

5.2. Влияние на градостроительные и проектные документы

Документ является исходной пространственной основой для последующей подготовки проектных решений по жилищному строительству, объектам образования, административного управления, физической культуры, торговли, общественного питания, гостиничного и бытового

обслуживания, инженерной инфраструктуре, благоустройству и развитию улично-дорожной сети.

При разработке проектной документации должны сохраняться установленное функциональное зонирование, красные линии, сложившиеся и проектируемые транспортные связи, условия подключения к инженерным коммуникациям и предусмотренные ограничения использования территории.

Перспективное жилищное строительство представлено преимущественно индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Для нового жилищного строительства требуется около **17,31 га**, в том числе 6,44 га на первую очередь. Размещение нового жилищного фонда должно осуществляться исключительно на участках, обеспечиваемых нормативной транспортной доступностью, водоснабжением, водоотведением и электроснабжением и не находящихся в пределах несовместимых санитарных и природоохранных ограничений.

При разработке документации на проектируемый **детский сад** должны учитываться повышенные санитарные требования к объектам постоянного пребывания детей. Участок должен располагаться вне зон воздействия производственных и коммунальных объектов, вне санитарных ограничений кладбища и ветеринарных объектов, иметь безопасные пешеходные подходы, условия инсоляции, озеленения и организованного отвода поверхностных вод.

Для физкультурно-оздоровительного комплекса, гостиничного комплекса, торгово-развлекательного центра, предприятия общественного питания, бани и предприятий торговли проектная документация должна предусматривать централизованное водоснабжение и водоотведение, организованное накопление коммунальных и специфических отходов, благоустройство, поверхностный водоотвод, подъезды и парковки без создания дополнительных санитарно-планировочных конфликтов с жилой территорией.

Отдельная проектная документация требуется для **канализационных очистных сооружений, поз. 714**. На последующих стадиях должны быть установлены производительность сооружений, конкретная технология механической и биологической очистки, способ обработки осадка, инженерная защита территории, аварийные решения и размер санитарно-защитной зоны. Проектирование должно исключить фильтрацию неочищенных сточных вод в грунт и аварийное поступление стоков на рельеф.

Для **водонапорной станции, поз. 713**, дальнейшая документация должна определить конструктивное исполнение, объём регулирующих и противопожарных запасов воды, насосное оборудование, подключение к существующей системе, санитарную защиту и мероприятия по предотвращению аварийного переувлажнения территории.

Особого проектного оформления требует сохраняемая существующая площадка ТБО площадью **2,0 га**, расположенная северо-восточнее села. Документ закрепляет её сохранение с последующим приведением в нормативное состояние. Дальнейшая документация должна определить технологию эксплуатации, рабочие участки размещения отходов, инженерную защиту основания, поверхностный водоотвод, ограждение, противопожарные мероприятия, мониторинг и условия последующего закрытия и рекультивации.

При проектировании дорог, инженерных сетей и объектов благоустройства должны сохраняться существующие зелёные массивы и земли государственного лесного фонда. Трассы новых коммуникаций целесообразно формировать преимущественно в коридорах улиц и дорог, избегая фрагментации природных участков и вмешательства в лесные насаждения.

Документ непосредственно влияет на последующие градостроительные и проектные материалы через закрепление территориальной совместимости различных функций и обязательность соблюдения природоохранных и санитарных условий при переходе от градостроительного уровня к рабочему проектированию.

5.3. Влияние на документы по землепользованию

Документ определяет допустимое функциональное использование земель села Астраханка, размещение жилых, общественно-деловых, сельскохозяйственных, производственно-хозяйственных, коммунальных, рекреационных, транспортных и инженерных территорий. Принятые решения должны учитываться при формировании земельных участков, изменении их целевого назначения, подготовке землеустроительных проектов и установлении ограничений и обременений.

Особого учёта при последующем земельном регулировании требуют земли государственного лесного фонда, территории санитарных ограничений производственных и коммунальных объектов, участки кладбищ, существующая площадка ТБО, коридоры инженерных сетей, участки инженерной инфраструктуры, улично-дорожная сеть и локально переувлажняемые территории.

В границах Астраханки расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Каратомарского лесничества: квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 — выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал 93 — выдел 76. Данные земельные участки сохраняются в существующем лесохозяйственном использовании и **не включаются в земли перспективной капитальной застройки.**

Для соответствующих лесных участков естественного происхождения при формировании смежных земельных участков должен учитываться режим **20-метровой охранной зоны**, предусмотренной пунктом 2 статьи 85 Лесного кодекса Республики Казахстан.

Существующие зелёные массивы также не рассматриваются как резерв для расширения застройки. Их площадь сохраняется; новое озеленение предусматривается как дополнение к существующему природному каркасу.

При формировании новых участков под жилищное строительство необходимо учитывать санитарно-защитную зону машинного двора **100 м**, котельной **50 м**, шиномонтажа **50 м**, АГЗС «Бейбарысгаз» **100 м**, АЗС «Эталон» **300 м**, охранные зоны электроподстанции и водонапорной станции по **15 м**, а также санитарные ограничения кладбищ.

Южное кладбище площадью **1,7 га** сохраняется как территория специального назначения без дальнейшего расширения и без новых захоронений. Изменение его функционального использования в рамках расчётного периода не предусматривается. Северо-западное кладбище площадью **1,12 га** сохраняет действующее назначение при обеспеченном санитарном разобщении с жилой территорией.

Сибирязевское захоронение и южный скотомогильник сохраняют специальный режим территории. Землеустроительные материалы не должны предусматривать формирование участков под несовместимое строительство в пределах установленных ограничений данных объектов.

Существующая площадка ТБО площадью 2,0 га имеет кадастровый номер **15:229:008:371** и целевое назначение для размещения твёрдых бытовых отходов. Проектом предусматривается сохранение земельного участка. Землеустроительные и правоустанавливающие документы должны обеспечивать его использование исключительно по

установленному назначению после полного нормативного оформления объекта.

Документ влияет на землепользование посредством закрепления **экологически допустимых направлений развития территории**, предотвращения освоения режимных земель и исключения возникновения новых конфликтов между жилыми, общественными, производственными и природоохранными территориями.

5.4. Влияние на документы по инженерной инфраструктуре

Документ определяет основные направления последующего проектирования систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.

Документы по водоснабжению должны учитывать сохранение подключения Астраханки к **Булаевскому групповому водопроводу**, развитие внутрипоселковых сетей, строительство новой водонапорной станции и последующий вывод из эксплуатации существующей станции после ввода нового сооружения.

Техническая возможность стабильного хозяйственно-питьевого водоснабжения подтверждена **письмом филиала «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз» от 29 июня 2026 года № 52.11.3-41/256**. Источником централизованной системы является поверхностный водозабор из реки Есиль на головных сооружениях Булаевского группового водопровода.

Специальное водопользование осуществляется на основании разрешения **№ KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25**, выданного РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» **4 августа 2025 года**, со сроком действия до 4 августа 2030 года. Разрешённый объём для Булаевского группового водопровода составляет 6 059 941 м³/год.

Документация по водоснабжению должна учитывать увеличение водопотребления до **124,4 м³/сут на первую очередь и 159,9 м³/сут к расчётному сроку**, обеспечение хозяйственно-питьевых и противопожарных потребностей, санитарную защиту сооружений, герметичность сетей, приборный учёт, возможность промывки и дезинфекции.

Документы по водоотведению должны предусматривать создание централизованной канализационной системы протяжённостью около **16,1 км** и строительство КОС, поз. 714. Объём водоотведения составляет **74,6 м³/сут на первую очередь и 95,9 м³/сут на расчётный срок**.

До фактического ввода централизованной канализации последующие проектные решения для отдельных объектов должны предусматривать герметичные накопители и специализированный вывоз ЖБО. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод непосредственно на рельеф и в локальные понижения не допускается.

Документы по электроснабжению должны учитывать рост суммарной расчётной электрической нагрузки до **951,3 кВт**, реконструкцию сетей 10/0,4 кВ, замену существующих ВЛ 10 кВ на линии с СИП-3, реконструкцию сетей 0,4 кВ, установку двух КТПН по 160 кВА и двух КТПН по 250 кВА, а также модернизацию ПС 35/10 кВ с внедрением системы SCADA. Протяжённость электрических сетей увеличивается с 4,5 до **5,0 км**.

При последующем проектировании электрических линий необходимо учитывать расположение села в заказнике «Смирновский», максимально использовать существующие и проектируемые инженерные коридоры, не затрагивать лесные массивы и применять технические решения, снижающие риск поражения птиц.

Документы по теплоснабжению должны исходить из преимущественно **децентрализованного характера отопления на твёрдом топливе**. Создание единой централизованной системы теплоснабжения для основной жилой территории не предусматривается. Последующая документация должна уделять внимание энергоэффективности зданий, техническому состоянию печей и дымоходов, пожарной безопасности и организованному обращению с золошлаковыми остатками.

Документы по инженерной подготовке территории должны учитывать равнинный характер рельефа, слабые естественные уклоны и наличие локальных понижений. Обязательными элементами являются вертикальная планировка, водоотводные лотки, канавы и кюветы, водопропускные сооружения и сохранение направлений естественного поверхностного стока.

Развитие жилой и общественной застройки должно быть **синхронизировано с вводом соответствующих инженерных сетей и сооружений**. Освоение новых территорий без организованного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и поверхностного водоотвода создаёт риск переноса инженерных проблем на новые жилые районы.

5.5. Влияние на санитарные и экологические документы

Документ устанавливает территориальные и планировочные условия, обязательные для учёта при дальнейшей подготовке санитарно-эпидемиологических и экологических материалов по конкретным объектам.

Одним из основных решений является закрытие южного кладбища для новых захоронений. При последующем оформлении документов необходимо закрепить прекращение новых захоронений, исключить расширение кладбища в направлении жилой застройки и обеспечить санитарное содержание существующей территории.

Сохраняемое северо-западное кладбище должно эксплуатироваться с соблюдением действующего санитарного режима и без изменения сложившегося нормативного разобщения с жилой застройкой.

В отношении южного скотомогильника и сибирезвенного захоронения последующие ветеринарные, санитарные и землеустроительные документы должны сохранять установленные специальные режимы и исключать размещение несовместимых объектов в пределах соответствующих ограничений.

Особое значение имеет дальнейшее экологическое и санитарное оформление существующей площадки ТБО площадью **2,0 га**. Проект не предусматривает её ликвидацию. Предусматривается сохранение площадки с приведением в нормативное состояние. Для последующей эксплуатации должны быть разработаны проектная документация, экологические материалы, обоснование санитарно-защитной зоны, документы по управлению отходами, производственному экологическому контролю и мониторингу, а также оформлено экологическое разрешение или иная требуемая разрешительная документация в зависимости от установленной категории и характеристик объекта.

Для проектируемых КОС необходимо отдельное санитарно-экологическое обоснование. При последующем проектировании устанавливаются санитарно-защитная зона, технологическая схема, источники возможных выбросов запахообразующих веществ, условия обращения с осадком, мероприятия по предупреждению аварийных сбросов и программа производственного экологического контроля.

Для сохраняемых сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных объектов

документы экологического и санитарного характера должны учитывать воздействие фермы, зернотока, зернохранилища, машинного двора, склада ГСМ, котельной, АЗС, АГЗС и шиномонтажа.

Для машинного двора, котельной, АЗС, АГЗС и шиномонтажа сохраняются установленные планировочные ограничения. Для остальных сельскохозяйственных объектов конкретные санитарные параметры должны определяться применительно к фактической технологии, мощности и составу объектов, без произвольного установления размеров СЗЗ на градостроительной стадии.

Документ формирует основу для последующих экологических материалов тем, что пространственно исключает размещение новой чувствительной застройки в зонах существующего воздействия и предусматривает инженерные решения по водоотведению, обращению с отходами, защите почв и организации поверхностного стока.

5.6. Влияние на документы по водным ресурсам

Документ влияет на последующую разработку материалов по использованию и охране водных ресурсов, санитарной защите системы питьевого водоснабжения, проектированию водопроводных и канализационных сооружений, а также регулированию дождевого и талого стока.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах села Астраханка отсутствуют. Поэтому водоохранные зоны и полосы рек и озёр территорию населённого пункта непосредственно не пересекают. При этом система централизованного водоснабжения имеет прямую связь с рекой Есиль через Булаевский групповой водопровод.

Головной водозабор расположен в селе Водопроводное Кызылжарского района. Для водозаборного узла установлена зона санитарной охраны. Её соответствие санитарным требованиям подтверждено **санитарно-эпидемиологическим заключением РГУ «Кызылжарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от 19 июля 2023 года № Т.07.X.KZ63VBZ00045187.**

Последующая документация должна обеспечивать экономное использование питьевой воды, предупреждение утечек, санитарную защиту распределительных сооружений и недопущение вторичного загрязнения воды в внутрипоселковой сети.

Ключевое значение имеет взаимосвязь водопотребления и водоотведения. Рост потребления воды до 159,9 м³/сут требует одновременного развития канализации и КОС. Увеличение объёма водоснабжения без соответствующего развития водоотведения привело бы к увеличению объёма сточных вод, поступающих в локальные накопители и потенциально в почвенно-грунтовую среду.

В документах по водным ресурсам и инженерной подготовке необходимо исключить сброс неочищенных хозяйственно-бытовых вод на рельеф, поступление нефтепродуктов и загрязнённого стока с хозяйственных площадок, попадание навоза и отходов в систему поверхностного водоотвода, а также размещение потенциальных источников загрязнения в непосредственной близости от сооружений питьевого водоснабжения.

Для территории Астраханки особое значение имеет организация талого и дождевого стока. Равнинный рельеф и локальные понижения требуют сохранения естественных направлений движения воды и создания инженерной системы, исключающей застой загрязнённых вод на жилых, коммунальных и транспортных территориях.

Документ формирует обязательную **водохозяйственную и санитарную основу** для последующих инженерных, экологических и землеустроительных решений.

5.7. Влияние на документы по хозяйственной деятельности

Документ регулирует дальнейшее развитие сельскохозяйственной, торговой, коммунальной и производственно-хозяйственной деятельности в части её совместимости с жилой и общественной застройкой и природоохранным режимом территории.

Сельскохозяйственная специализация Астраханки сохраняется. В северо-восточной части продолжает функционировать производственно-хозяйственная территория ТОО «Астраханское», где размещены ферма, зерноток, зернохранилище, склад ГСМ, сенохранилище и машинный двор.

Дальнейшие хозяйственные документы по животноводческой ферме должны предусматривать санитарное содержание территории, организованное обращение с навозом и биологическими отходами, предотвращение загрязнения почв и поверхностного стока и исключение дальнейшего приближения чувствительной застройки.

Документация на эксплуатацию зернотока и зернохранилища должна предусматривать снижение образования и распространения зерновой пыли, регулярную очистку производственных территорий и соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности.

Документы по складу ГСМ, машинному двору, АЗС «Эталон» и АГЗС «Бейбарысгаз» должны предусматривать предотвращение утечек и проливов топлива, технический контроль ёмкостей и оборудования, наличие твёрдых защищённых покрытий на потенциально загрязняемых площадках, сбор загрязнённого стока и отдельное обращение с нефтесодержащими отходами.

Для машинного двора учитывается санитарно-защитная зона 100 м, для котельной — 50 м, для шиномонтажа — 50 м, для АГЗС — 100 м, для АЗС — 300 м. Расширение перечисленных видов деятельности в направлении жилой и общественной застройки допускается только при сохранении нормативной совместимости территорий.

Развитие торговли, гостиничного обслуживания, предприятия общественного питания и бани должно сопровождаться организованным водоснабжением, водоотведением, накоплением отходов и обеспечением санитарного содержания хозяйственных площадок.

Предприятие общественного питания должно предусматривать отдельное обращение с пищевыми отходами и локальное улавливание жиров из производственных сточных вод до их поступления в общую канализацию.

Баня является объектом повышенного водопотребления, поэтому возможность её ввода должна быть увязана с работоспособностью систем централизованного водоснабжения и водоотведения.

Документ **не ограничивает развитие сельской экономики**, но устанавливает пространственные и экологические условия, при которых хозяйственная деятельность не должна ухудшать качество жилой среды и состояние природных компонентов.

5.8. Влияние на документы, связанные с природоохранными и режимными ограничениями

Документ непосредственно влияет на последующие проектные, землеустроительные и согласовательные материалы в части учёта государственного природного зоологического заказника «Смирновский», земель государственного лесного фонда, охраны редких видов,

ветеринарно-санитарных ограничений, объектов похоронного назначения и охранных зон инженерной инфраструктуры.

Расположение Астраханки в границах заказника «Смирновский» должно отражаться во всех последующих материалах, способных повлиять на использование территории. Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от **10 июня 2026 года № 3Т-2026-02110203** подтверждено, что территория села находится в пределах заказника и что здесь действует специальный заказной режим охраны.

На территории заказника обитают лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун; проходят весенне-осенние миграционные пути птиц, в том числе краснозобой казарки. Среди охраняемых растений отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий. Эти обстоятельства должны учитываться при последующем выборе конкретных строительных площадок, трасс инженерных коммуникаций, организации строительных работ и освещения территории.

Земли государственного лесного фонда сохраняются без изъятия. Капитальное строительство и размещение коммунальных объектов на соответствующих лесных участках не предусматриваются. Все существующие зелёные массивы сохраняются. Последующие проектные решения не должны приводить к их фрагментации, уменьшению площади или уничтожению.

В документах по электроснабжению должны учитываться миграционные пути птиц и применяться технические решения, снижающие вероятность гибели птиц на элементах электрической инфраструктуры.

Ветеринарные материалы должны сохранять установленный режим южного скотомогильника и сибиреязвенного захоронения. Земляные работы, прокладка коммуникаций и строительство, способные нарушить защитный слой или установленное санитарное разобшение, не предусматриваются.

Санитарный режим южного кладбища должен учитываться до окончания действия соответствующих ограничений после его закрытия. Северо-западное кладбище сохраняет установленный режим как действующий объект похоронного назначения.

Для электроподстанции и водонапорных сооружений в последующей документации сохраняются установленные охранные ограничения. Должен сохраняться доступ для ремонта и эксплуатации инженерных объектов.

Отсутствие зарегистрированных месторождений полезных ископаемых под территорией предстоящей застройки подтверждено заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-11998-NOA. Проектные материалы не вступают в установленный конфликт с объектами недропользования.

Влияние Документа на режимные материалы заключается в **пространственном закреплении природоохранных и санитарных ограничений и обязательности их учёта на всех последующих стадиях реализации.**

5.9. Вывод

Степень влияния Документа на реализацию иных документов для села Астраханка оценивается как **значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территориальному охвату и регулирующая по характеру.**

Документ формирует исходную основу для последующей разработки:

- градостроительных и проектных материалов по жилой, общественной и коммунальной застройке;
- землеустроительной документации и документов по формированию земельных участков;
- проектных решений по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению, поверхностному водоотводу и инженерной подготовке;
- санитарно-эпидемиологических и экологических материалов для конкретных объектов;
- документов по нормативному оформлению и эксплуатации существующей площадки ТБО;
- материалов по использованию и охране водных ресурсов;
- документации по развитию сельскохозяйственной, торговой и производственно-хозяйственной деятельности;
- документов и согласовательных материалов, связанных с режимом заказника «Смирновский», государственного лесного фонда и охраной животного и растительного мира;
- ветеринарно-санитарных материалов по скотомогильнику и сибиреязвенному захоронению;
- материалов по развитию улично-дорожной и транспортной инфраструктуры.

Основное влияние Документа связано с закреплением функционального зонирования, развитием инженерной инфраструктуры, строительством централизованной канализации и КОС, модернизацией системы водоснабжения и электроснабжения, закрытием южного кладбища для новых захоронений, нормативным оформлением существующей площадки ТБО, развитием улично-дорожной сети, организацией поверхностного водоотвода и предотвращением формирования новых санитарно-планировочных конфликтов.

Принципиальным условием для всех последующих документов является **полное сохранение существующих зелёных массивов и земель государственного лесного фонда и соблюдение режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский».**

Документ не отменяет и не заменяет специальные разрешительные и проектные процедуры. Для конкретных объектов на последующих стадиях должны быть выполнены предусмотренные законодательством инженерные изыскания, экологическая оценка, санитарное обоснование, получение технических условий и необходимых разрешений.

Последующие документы должны развивать принятые градостроительные решения таким образом, чтобы рост численности населения, жилищного фонда и объектов обслуживания не сопровождался увеличением неуправляемой нагрузки на почвы, воду, атмосферный воздух, животный и растительный мир и здоровье населения.

6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

6.1. Общая характеристика экологических рисков

Экологические риски при реализации Документа для села Астраханка оцениваются как **преимущественно локальные, прогнозируемые и управляемые**, при условии последовательного выполнения санитарно-эпидемиологических, экологических, природоохранных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных, инженерных и градостроительных требований.

Документ не предусматривает размещение крупных промышленных производств, объектов добычи полезных ископаемых, крупных энергетических комплексов или иных объектов, способных сформировать значительное региональное загрязнение атмосферного воздуха, вод, почв и природных экосистем. Основные проектные решения связаны с развитием индивидуальной жилой застройки, социальной и общественно-деловой инфраструктуры, централизованного водоотведения, водоснабжения, электроснабжения, улично-дорожной сети, благоустройства, рекреационных территорий и системы обращения с отходами.

Масштаб перспективного развития соответствует сельскому населённому пункту: численность населения возрастает с **679 человек до 829 человек на первую очередь и до 1066 человек к 2040 году**, предусматривается строительство **129 индивидуальных жилых домов** общей площадью около 15,5 тыс. м², развитие социальных и коммунальных объектов, строительство около 16,1 км канализационных сетей и расширение улично-дорожной сети на 3,5 км.

При реализации Документа необходимо разграничивать **существующую экологическую нагрузку**, возникающую до реализации проектных мероприятий, **временное воздействие строительного периода и воздействие периода эксплуатации новых объектов**. Значительная часть имеющихся экологических рисков обусловлена существующим состоянием территории, а не новыми градостроительными решениями. К ним относятся отсутствие централизованной канализации, децентрализованное отопление на твёрдом топливе, существующие сельскохозяйственные и производственно-хозяйственные объекты, неорганизованный поверхностный сток, существующая несанкционированная площадка ТБО, санитарный конфликт южного кладбища и необходимость соблюдения специальных режимов ветеринарных объектов.

Дополнительным фактором экологической чувствительности является расположение Астраханки **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от **10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203** подтверждено нахождение села на территории заказника. Здесь действуют ограничения хозяйственной деятельности, направленные на предотвращение разрушения гнёзд, нор, логовищ и других местообитаний животных, уничтожения объектов животного мира и иных нарушений охранного режима.

В границах Астраханки также расположены земли государственного лесного фонда Каратомарского лесничества. Данные участки и существующие зелёные массивы **сохраняются полностью**. Проект не предусматривает их изъятие, сокращение площади или вырубку. Поэтому прямой риск утраты существующего лесного фонда вследствие реализации генерального плана не формируется, однако сохраняется необходимость предотвращения косвенного воздействия — повреждения насаждений техникой, загрязнения почв и стока, возникновения пожаров и беспокойства животного мира.

Наиболее значимыми экологическими рисками являются отсутствие централизованного

водоотведения в существующем положении; возможное загрязнение почв и грунтовых вод локальными накопителями сточных вод; выбросы индивидуальных угольных отопительных установок и существующей котельной; пылевая и запаховая нагрузка от сельскохозяйственных объектов; загрязнение почв при обращении с ГСМ; эксплуатация АЗС и АГЗС; пыление грунтовых улиц; ненормативное состояние существующей площадки ТБО до завершения её оформления; сезонное переувлажнение и неорганизованный поверхностный сток; санитарный конфликт южного кладбища; риск нарушения режима скотомогильника и сибиреязвенного захоронения; временное строительное воздействие; а также потенциальное беспокойство редких видов и мигрирующих птиц в пределах заказника.

При реализации предусмотренных инженерных и природоохранных решений значительная часть перечисленных рисков снижается. Наиболее важными компенсирующими мероприятиями являются строительство централизованной канализации и КОС, развитие водоснабжения, нормативное оформление площадки ТБО, организация контейнерного накопления и регулярного вывоза отходов, закрытие южного кладбища для новых захоронений, устройство поверхностного водоотвода, реконструкция дорог и электросетей, соблюдение санитарных ограничений и сохранение природного каркаса.

6.2. Риски воздействия на атмосферный воздух

Риски воздействия на атмосферный воздух оцениваются как **локальные и преимущественно низкие–умеренные**, с сезонным повышением в отопительный период и кратковременным увеличением на стадии строительства.

На строительной стадии основными источниками воздействия будут разработка и перемещение грунта, движение грузового транспорта, работа экскаваторов, автокранов, погрузчиков, уплотняющей техники и другого строительного оборудования. Возможны кратковременные выбросы пыли, оксидов азота, оксида углерода, углеводородов и продуктов сгорания моторного топлива. Наибольшее пылеобразование возможно в сухую ветреную погоду при земляных работах и движении техники по грунтовым поверхностям.

Данное воздействие является временным, территориально ограниченным и прекращается после завершения строительных работ. Снижение нагрузки обеспечивается ограничением скорости строительного транспорта, увлажнением пылящих поверхностей при необходимости, технической исправностью машин, недопущением длительной работы двигателей на холостом ходу, своевременной уборкой строительных площадок и восстановлением нарушенных поверхностей.

В эксплуатационный период основным сезонным источником остаётся **децентрализованное теплоснабжение на твёрдом топливе**. Индивидуальные жилые дома и часть общественных объектов отапливаются автономными установками, основным топливом является уголь. При его сжигании возможно поступление в атмосферный воздух золы, сажи, мелкодисперсной пыли, оксида углерода, оксидов азота и соединений серы. Из-за небольшой высоты дымовых труб индивидуальных отопительных установок воздействие проявляется преимущественно в пределах жилой территории в холодное время года. Централизованная система теплоснабжения проектом не формируется.

Рядом с Астраханской средней школой расположена существующая котельная с учитываемой санитарно-защитной зоной **50 м**. Котельная является локальным стационарным источником выбросов, поэтому дальнейшее приближение новой чувствительной застройки к объекту не предусматривается.

Сельскохозяйственная производственная зона ТОО «Астраханское» формирует несколько типов воздействия. Животноводческая ферма может быть источником аммиака, сероводорода, органических аэрозолей и запахообразующих веществ. Зерноток и зернохранилище создают выбросы зерновой и органической пыли при загрузке, разгрузке и перемещении продукции. Сенохранилище связано с органической пылью и повышенной пожарной нагрузкой. Машинный двор создаёт выбросы двигателей внутреннего сгорания, шум и вторичное пыление при движении техники.

Для машинного двора учитывается зона **100 м**. Конкретные санитарные параметры остальных сельскохозяйственных объектов должны определяться исходя из их фактической мощности и технологии, без произвольного назначения размеров СЗЗ на градостроительной стадии.

Склад ГСМ, АЗС «Эталон» и АГЗС «Бейбарысгаз» являются источниками потенциального поступления в воздух паров нефтепродуктов либо углеводородов. Для АЗС «Эталон» учитывается зона **300 м**, для АГЗС «Бейбарысгаз» — **100 м**. Эксплуатация данных объектов также связана с повышенными требованиями пожарной и взрывобезопасности.

Шиномонтаж внутри населённого пункта формирует локальный шум, движение автомобилей и образование отработанных шин. Для объекта учитывается зона **50 м**. Отработанные шины не должны сжигаться или накапливаться вне специально предназначенных мест.

Существующая несанкционированная площадка ТБО до её нормативного оформления также является потенциальным источником запахов, аэрозолей и продуктов горения при возгорании отходов. Особо неблагоприятным сценарием является открытое горение полимеров, резины и смешанных отходов, при котором возможно образование токсичных продуктов неполного сгорания. Проектное решение по нормативному оформлению площадки должно включать противопожарные мероприятия, ограничение доступа и запрет открытого сжигания отходов.

Проектируемые КОС, поз. 714, потенциально могут формировать локальное запаховое воздействие, связанное с приёмом и биологической очисткой сточных вод и обращением с осадком. Степень воздействия будет зависеть от выбранной технологии, производительности и закрытости технологических узлов. На последующей стадии проектирования требуется определить источники запахообразующих веществ, санитарно-защитную зону и при необходимости предусмотреть локализацию и вентиляцию наиболее запахообразующих процессов.

Развитие улично-дорожной сети с устройством усовершенствованных покрытий имеет двоякий характер. На строительном этапе возникает кратковременное пыление, а после завершения работ ожидается снижение вторичной пылевой нагрузки по сравнению с эксплуатацией грунтовых улиц.

При соблюдении санитарных разрывов, повышении энергоэффективности зданий, техническом содержании отопительных установок, пылеподавлении при строительстве, санитарном содержании сельскохозяйственных объектов, запрете открытого сжигания отходов, развитии твёрдых покрытий и сохранении существующего озеленения **существенного ухудшения качества атмосферного воздуха в результате реализации Документа не прогнозируется.**

6.3. Риски воздействия на водные ресурсы и питьевое водоснабжение

Риски для водных ресурсов связаны главным образом не с недостатком водного ресурса, а с необходимостью обеспечения санитарной надёжности системы водоснабжения и предотвращения вторичного загрязнения воды в процессе транспортирования и распределения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Астраханки осуществляется централизованно от **Булаевского группового водопровода**. Источником является поверхностный водозабор из реки Есиль на головных сооружениях в селе Водопроводное Кызылжарского района.

Разрешение на специальное водопользование № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25, выданное Есильской бассейновой инспекцией **4 августа 2025 года**, действует до 4 августа 2030 года и предусматривает использование поверхностных вод для подачи хозяйственно-питьевой воды сельским населённым пунктам по Булаевскому групповому водопроводу. Разрешённый объём для системы в целом составляет **6 059 941 м³/год**.

Санитарная защищённость головного водозабора обеспечивается установленной зоной санитарной охраны. Соответствие проекта ЗСО подтверждено санитарно-эпидемиологическим заключением РГУ «Кызылжарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от **19 июля 2023 года № Т.07.Х.KZ63VBZ00045187**.

Расчётное водопотребление увеличивается до **124,4 м³/сут на первую очередь и 159,9 м³/сут к расчётному сроку**. Увеличение расхода соответствует росту населения и развитию социальной инфраструктуры и само по себе не рассматривается как критический водохозяйственный риск при сохранении устойчивой подачи по групповому водопроводу.

Локальные риски внутри населённого пункта связаны с разгерметизацией водопроводных труб, аварийными утечками, вторичным загрязнением при повреждении сетей, нарушением санитарного содержания водонапорных сооружений и расположением потенциальных источников загрязнения вблизи инженерных коммуникаций.

Для существующей и проектируемой водонапорной станции учитывается зона **15 м**. В пределах данной территории должны исключаться складирование отходов, хранение нефтепродуктов, размещение негерметичных канализационных сооружений и иная деятельность, способная создать риск загрязнения питьевой воды.

Существенная связь существует между рисками водоснабжения и отсутствием централизованной канализации. Негерметичные выгребные и накопительные сооружения способны загрязнять грунт и приповерхностные воды вблизи водопроводных коммуникаций. Строительство централизованной канализации снижает данный риск.

В пределах самого населённого пункта постоянные поверхностные водные объекты отсутствуют. Поэтому прямой риск загрязнения расположенной непосредственно в границах села реки или озера отсутствует. Основной водоохраный акцент приходится на санитарную защиту системы питьевого водоснабжения, предотвращение загрязнения грунтовой среды и организованный поверхностный сток.

Проектное развитие сети водоснабжения, строительство новой водонапорной станции, контроль герметичности, регулярная промывка и дезинфекция сетей и производственный контроль качества питьевой воды обеспечивают снижение существующих рисков. При штатной эксплуатации **существенное отрицательное воздействие Документа на водные ресурсы и качество питьевой воды не прогнозируется**.

6.4. Риски, связанные с водоотведением и поверхностным стоком

Отсутствие централизованной канализации является **одним из основных**

существующих санитарно-экологических рисков Астраханки.

В существующем положении хозяйственно-бытовые сточные воды от жилых домов и отдельных общественных объектов накапливаются в локальных септиках, выгребных сооружениях и других индивидуальных системах. При недостаточной герметичности возможна фильтрация загрязнённых вод в грунт, поступление органических веществ, соединений азота, фосфора, поверхностно-активных веществ и микроорганизмов в почвенную среду и приповерхностные грунтовые воды.

Дополнительный риск создаёт возможный сброс хозяйственно-бытовых вод непосредственно на рельеф. Для равнинной территории с небольшими уклонами и локальными замкнутыми понижениями такой сброс особенно неблагоприятен, поскольку стоки могут накапливаться на поверхности, создавать запаховую нагрузку, условия для размножения насекомых и загрязнять прилегающие участки.

С ростом населения и развитием общественной инфраструктуры объём хозяйственно-бытовых сточных вод возрастёт до **74,6 м³/сут на первую очередь и 95,9 м³/сут на расчётный срок**. Сохранение исключительно локальной схемы при таком росте увеличивало бы санитарную нагрузку на почвы и жилую среду.

Проектом предусматривается строительство около **16,1 км канализационных сетей** и канализационных очистных сооружений, поз. 714, с механической и биологической очисткой сточных вод. Данное решение является одним из ключевых экологически положительных мероприятий Документа.

Основные потенциальные риски самих КОС связаны с разгерметизацией технологических ёмкостей или трубопроводов, отказом оборудования, аварийным поступлением неочищенных стоков, запахообразованием, образованием осадка и неправильным обращением с ним. Для предотвращения этих рисков необходимы герметичное исполнение сооружений, аварийная сигнализация, резервирование критически важного оборудования, надлежащее электроснабжение, безопасное накопление и удаление осадка и производственный контроль.

До ввода централизованной канализации допускается использование только **герметичных накопительных ёмкостей** с регулярным вывозом жидких бытовых отходов специализированным транспортом. Сброс сточных вод на рельеф, в придорожные канавы и замкнутые понижения исключается.

Отдельную группу составляют риски поверхностного стока. На существующей территории в талый и дождевой периоды вода может накапливаться в понижениях. Поверхностный сток с дорог, АЗС, машинного двора, склада ГСМ, парковок и хозяйственных площадок потенциально способен переносить взвешенные вещества, нефтепродукты, мусор и другие загрязнители.

Рост площади кровель и дорожных покрытий после реализации проекта увеличит объём формируемого стока. Без инженерной организации это может привести к подтоплению отдельных участков, размыву обочин, застою воды и переносу загрязнений.

Для снижения риска предусматриваются вертикальная планировка, сохранение естественных направлений стока, устройство лотков, кюветов, канав, водопропускных труб и локальных решений по очистке загрязнённого стока там, где это требуется характером водосборной поверхности.

После ввода централизованного водоотведения и реализации мероприятий по

поверхностному стоку **совокупный риск загрязнения почвенно-грунтовой среды сточными водами должен снизиться по сравнению с существующим состоянием.**

6.5. Риски, связанные с обращением с отходами

В существующем положении система обращения с коммунальными отходами является одним из значимых санитарно-экологических факторов.

В селе отсутствует полноценно сформированная постоянная контейнерная система и регулярный централизованный вывоз ТБО. Население самостоятельно доставляет отходы на существующую площадку. Северо-восточнее села расположена **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га**. На земельный участок оформлен государственный акт № 0841046, кадастровый номер **15:229:008:371**, целевое назначение — для размещения твёрдых бытовых отходов.

Основные экологические риски существующего состояния площадки связаны с загрязнением почв отходами и продуктами их разложения, образованием загрязнённого фильтрационного стока при контакте осадков с отходами, ветровым разносом пластика, бумаги и других лёгких фракций, запаховой нагрузкой, привлечением грызунов, птиц и безнадзорных животных, а также возникновением пожаров и поступлением в атмосферу токсичных продуктов горения.

Особую экологическую значимость имеет предотвращение распространения отходов на прилегающие природные территории с учётом нахождения Астраханки в пределах заказника «Смирновский». Пищевые отходы способны привлекать диких птиц и животных и изменять их пространственное поведение, а пластиковые и иные лёгкие фракции — распространяться за пределы участка.

Генеральным планом предусматривается **сохранение существующей площадки**, а не её ликвидация. Снижение экологического риска должно достигаться посредством полного нормативного оформления и инженерного обустройства объекта.

До начала эксплуатации объекта в нормативно оформленном статусе необходимо обеспечить надлежащие права на земельный участок, определить балансодержателя и оператора, разработать проектную документацию, установить санитарно-защитную зону, пройти требуемые процедуры экологической оценки, получить предусмотренное законодательством экологическое разрешение или иную требуемую разрешительную документацию, разработать программу управления отходами, установить необходимые лимиты в предусмотренных случаях и организовать производственный экологический контроль и мониторинг.

Инженерное обустройство должно включать ограждение и контролируемый въезд, организацию рабочих участков приёма и размещения отходов, предотвращение ветрового разноса, противопожарную защиту, поверхностный водоотвод, надлежащее состояние подъездной дороги и исключение выхода отходов за пределы отведённой территории.

В самом населённом пункте необходимо организовать оборудованные контейнерные площадки и регулярный централизованный вывоз отходов специализированной организацией. Переполнение контейнеров и образование новых несанкционированных мест размещения отходов должно быть исключено.

Отдельного обращения требуют строительные отходы, отходы машинного двора, склада ГСМ, АЗС, АГЗС, шиномонтажа и иных хозяйственных объектов. Отработанные масла, фильтры, аккумуляторы, промасленная ветошь, нефтезагрязнённая тара и отработанные шины

не должны смешиваться с обычными коммунальными отходами.

Золошлаковые остатки от угольного отопления также должны накапливаться организованно, без рассеивания по придомовым территориям и без использования бытовых печей для сжигания смешанных отходов.

До полного нормативного оформления площадки риск обращения с ТБО оценивается как **умеренный и требующий первоочередного управления**. После инженерного обустройства, введения постоянного оператора, учёта поступающих отходов, мониторинга и централизованного сбора остаточный риск может быть снижен до управляемого локального уровня.

6.6. Риски, связанные с производственно-хозяйственными объектами

Основные риски от существующей хозяйственной деятельности связаны с производственной зоной ТОО «Астраханское», котельной, объектами хранения топлива и заправки транспорта, шиномонтажом и движением сельскохозяйственной техники.

Животноводческая ферма потенциально формирует запаховую нагрузку, выбросы аммиака, сероводорода и органических аэрозолей. Навоз и загрязнённые воды с территории содержания животных могут становиться источником загрязнения почв и поверхностного стока при ненадлежащей организации их удаления. Экологически безопасная эксплуатация требует регулярного удаления навоза, предотвращения его размыва атмосферными осадками, санитарного содержания территории и ветеринарного контроля.

Зерноток и зернохранилище являются источниками органической и зерновой пыли, особенно при загрузке, разгрузке и перемещении продукции. Возможны также шум от оборудования, движение грузового транспорта и повышенная пожарная опасность. Для снижения воздействия необходимы техническое содержание оборудования, регулярная уборка территории, снижение пыления при погрузочно-разгрузочных операциях и противопожарные мероприятия.

Сенохранилище связано с образованием органической пыли и повышенной горючей нагрузкой. Основным риском является пожар с распространением огня и дыма на прилегающую территорию. Требуется соблюдение противопожарных разрывов и исключение источников открытого огня.

Машинный двор связан с движением и обслуживанием сельскохозяйственной техники. Основные риски — шум, выхлопные газы, пылеобразование, локальные проливы топлива и масел, образование отработанных фильтров, аккумуляторов, шин и промасленной ветоши. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона **100 м**. Необходимы твёрдые водонепроницаемые покрытия на участках ремонта и обращения с нефтепродуктами, наличие сорбентов, раздельное накопление опасных компонентов отходов и запрет их размещения на открытом грунте.

Склад ГСМ представляет потенциальный источник загрязнения почв нефтепродуктами. Аварийный сценарий связан с повреждением резервуаров или оборудования и разливом топлива. Основными мерами являются техническая герметичность, противопожарная защита, локализация возможных проливов и недопущение отвода загрязнённого поверхностного стока за пределы площадки.

АЗС «Эталон» и АГЗС «Бейбарысгаз» связаны с хранением и отпуском моторного топлива и сжиженного углеводородного газа. Помимо выбросов углеводородов и движения транспорта, для данных объектов существенны пожарные и аварийные риски. Для АЗС

учитывается зона 300 м, для АГЗС — 100 м.

Существующий шиномонтаж связан с шумом, обслуживанием автомобилей и накоплением отработанных шин. Для объекта учитывается зона 50 м. Особое значение имеет исключение открытого хранения больших объёмов шин и их сжигания.

Существующая котельная у школы является стационарным источником выбросов и объектом обращения с углём и золошлаковыми отходами. Для неё учитывается зона 50 м. Необходимо обеспечивать исправность отопительного оборудования, безопасное хранение топлива, своевременное удаление золы и предотвращение её пыления.

При сохранении санитарного разобщения, предотвращении расширения производственных площадок в направлении жилой территории и надлежащем экологическом содержании объектов **риски производственно-хозяйственной деятельности остаются локальными и управляемыми.**

6.7. Риски, связанные с кладбищем, скотомогильником и сибирезвленным захоронением

В южной части Астраханки расположено действующее кладбище площадью **1,7 га**. Расстояние от его территории до ближайшего жилого дома составляет около **165 м**, что не обеспечивает учитываемый санитарный разрыв 300 м. Основной риск связан с уже существующим санитарно-планировочным конфликтом и недопустимостью дальнейшего развития захоронений в направлении жилой застройки.

Проектом предусматривается **закрытие южного кладбища для новых захоронений**. Существующие захоронения сохраняются, но расширение объекта и новые захоронения прекращаются. Это предотвращает усиление санитарного конфликта. После закрытия для территории сохраняется соответствующий санитарный режим на период, установленный законодательством.

Северо-западное кладбище площадью **1,12 га** расположено примерно в **470 м от ближайшего жилого дома**, поэтому учитываемый санитарный разрыв 300 м обеспечивается. Объект сохраняется. Основными рисками здесь являются нарушение санитарного содержания, неорганизованное складирование отходов, повреждение подъездов и неправильный отвод поверхностных вод. При нормативной эксплуатации значимого воздействия на жилую территорию не ожидается.

В южном направлении за пределами села расположен скотомогильник. Расстояние составляет около **1074 м до территории населённого пункта и 1140 м до ближайшего жилого дома**. При учитываемом ограничении 1000 м санитарное разобщение обеспечивается.

Основным потенциальным риском скотомогильника является биологическое загрязнение при нарушении целостности объекта, самовольных земляных работах, повреждении ограждения либо нарушении установленного ветеринарно-санитарного режима. В пределах объекта и его ограничения не предусматриваются жилое и общественное строительство, прокладка несовместимых коммуникаций и деятельность, способная нарушить защитный слой грунта.

Сибирезвленное захоронение 1947 года расположено южнее населённого пункта. Оно имеет идентификационный номер **KZ Т 03/15**, кадастровый номер **15-229-008-329**, площадь 0,0009 га. Расстояние составляет около **1053 м до территории села и 1146 м до ближайшего жилого дома**.

Фактические расстояния превышают учитываемое 1000-метровое ограничение.

Основной риск имеет потенциальный аварийный характер и связан не с нормальным существованием объекта, а с возможным нарушением защитного грунтового слоя либо несанкционированными земляными работами.

Для сибирезвненного захоронения требуется постоянное сохранение ограждения, опознавательных знаков и установленного режима. Строительство, прокладка инженерных сетей и земляные работы, способные нарушить объект, не допускаются.

При соблюдении санитарного и ветеринарного режима **прямое воздействие существующего южного скотомогильника и сибирезвненного захоронения на здоровье населения не прогнозируется.**

6.8. Риски воздействия на почвенный покров, земельные ресурсы и недра

На стадии строительства возможны снятие плодородного слоя почвы, уплотнение грунтов тяжёлой техникой, локальное изменение микрорельефа, образование временных грунтовых отвалов, загрязнение при аварийных проливах ГСМ и образование строительных отходов.

Для нового жилищного строительства предусматривается освоение около **17,31 га**. Воздействие на почву в пределах строительных площадок является неизбежным, однако при правильной организации работ оно преимущественно локально и обратимо.

Плодородный слой должен сниматься до начала основных земляных работ, складироваться отдельно и использоваться при восстановлении и благоустройстве территории. Выезд строительной техники за границы рабочих зон, размещение строительных отходов на свободных земельных участках и заправка техники непосредственно на незащищённом грунте должны исключаться.

В период эксплуатации основные риски загрязнения земель связаны с локальными системами канализации до ввода централизованной сети, площадкой ТБО, складом ГСМ, АЗС и АГЗС, машинным двором, животноводческой фермой, золошлаковыми отходами, строительными и коммунальными отходами, а также загрязнённым поверхностным стоком.

Особого контроля требует сохраняемая площадка ТБО. До её нормативного оформления не исключены загрязнение верхнего слоя грунта отходами, продуктами разложения и фильтрационными водами. В составе последующей документации требуется оценить фактическое состояние территории, определить необходимость инженерной защиты основания и организовать мониторинг почв в зоне потенциального воздействия.

Склад ГСМ, машинный двор и АЗС требуют защиты грунтов от нефтепродуктов. На потенциально загрязняемых технологических участках необходимо устройство твёрдого водонепроницаемого покрытия и наличие средств локализации аварийных проливов.

Переувлажнение также рассматривается как фактор деградации земель. Застой талых вод может ухудшать структуру грунта, повреждать дорожное полотно и основания зданий. Поэтому вертикальная планировка и водоотвод являются одновременно инженерными и почвозащитными мероприятиями.

Реализация Документа не связана с добычей полезных ископаемых. **Заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-11998-NOA** подтверждено отсутствие зарегистрированных месторождений полезных ископаемых под представленным контуром предстоящей застройки.

При этом отсутствие месторождений не отменяет необходимости инженерно-

геологических и при необходимости гидрогеологических изысканий для КОС, водонапорной станции и иных капитальных объектов.

Риски для земельных ресурсов оцениваются как **локальные и управляемые** при сохранении плодородного слоя, предотвращении проливов нефтепродуктов, развитии канализации, нормативном обращении с отходами, организации поверхностного стока и восстановлении временно нарушенных участков.

6.9. Риски для растительного и животного мира

Риски для растительного и животного мира имеют **повышенную экологическую значимость**, поскольку Астраханка расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

На территории заказника зарегистрированы редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных: **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун**. Через территорию проходят весенне-осенние миграционные пути птиц, включая краснозобую казарку. Среди редких растений отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

В границах Астраханки расположены участки государственного лесного фонда Каратомарского лесничества: квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 — выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал 93 — выдел 76. Насаждения представлены преимущественно берёзой и выполняют защитные, полезащитные и экологические функции.

Прямого изъятия существующих зелёных массивов проектом не предусматривается. Вырубка и сокращение площади существующей растительности отсутствуют среди проектных решений. Следовательно, риск прямой утраты государственного лесного фонда в результате реализации Документа не прогнозируется.

Основные потенциальные воздействия имеют косвенный и временный характер. На строительной стадии это шум и вибрация, движение техники, присутствие людей, световое воздействие, временное пыление и вероятность выхода техники за границы рабочей площадки. Эти факторы способны вызывать временное беспокойство животных и птиц.

Особое внимание требуется к строительству и реконструкции электрических сетей. В период миграции птиц воздушные линии могут представлять риск столкновения или поражения электрическим током при использовании конструкций с доступными токоведущими частями. Применение изолированных проводов, птицевозрастных устройств и конструктивное закрытие опасных элементов снижает данный риск.

Площадка ТБО потенциально может привлекать птиц пищевыми отходами и влиять на их поведение. Нормативное оформление объекта должно включать предотвращение открытого разлёта и разбрасывания пищевых и лёгких отходов, ограничение доступа животных и систематическое уплотнение и изоляцию принимаемых отходов.

Дополнительным риском является пожар. Возгорание сухой растительности, сенохранилища, отходов или лесной кромки способно непосредственно повредить местообитания животных и растительность. Поэтому требования пожарной безопасности имеют для Астраханки также природоохранное значение.

Для соответствующих лесных участков учитывается предусмотренная законодательством **20-метровая охранный зона** вдоль границ лесов естественного происхождения, расположенных среди земель других землепользователей.

Новое озеленение, проектируемый парк и благоустройство общественных территорий

должны дополнять существующий зелёный каркас. Они не являются компенсацией вырубки, поскольку существующие насаждения сохраняются.

При сохранении государственного лесного фонда, ограничении строительных работ границами отведённых участков, соблюдении режима заказника, применении птицевозащитных решений на электрических сетях и предотвращении загрязнения природных территорий **остаточный риск для растительного мира оценивается как низкий, а для животного мира — как низкий–умеренный в период строительства и низкий при штатной эксплуатации.**

6.10. Риски с точки зрения влияния на здоровье населения

Оценка влияния на здоровье населения выполняется с учётом возможных путей воздействия факторов окружающей среды на человека и расположения жилой и чувствительной общественной застройки относительно существующих источников воздействия.

Наиболее значимыми потенциальными рисками для здоровья являются загрязнение атмосферного воздуха в отопительный период, пыление дорог, отсутствие централизованного водоотведения, ненадлежащее обращение с отходами, запаховое воздействие сельскохозяйственных объектов, шум и выбросы транспорта, загрязнение почв и поверхностного стока, а также нарушение санитарных и ветеринарных ограничений.

Основным путём воздействия в отопительный сезон является **ингаляционное поступление загрязняющих веществ**. Сжигание угля в индивидуальных печах и существующей котельной сопровождается образованием пыли, сажи, оксида углерода, оксидов азота и соединений серы. Наиболее чувствительными группами являются дети, пожилые люди и лица с заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы. Поэтому повышение энергоэффективности зданий, техническое содержание печей и дымоходов, качественное топливо и исключение сжигания бытовых отходов непосредственно связаны с профилактикой рисков для здоровья.

Пылевая нагрузка от грунтовых улиц и сельскохозяйственного транспорта также реализуется через органы дыхания. Устройство твёрдых покрытий, благоустройство обочин и сохранение зелёных насаждений снижает концентрацию вторичной пыли в жилой зоне.

Отсутствие централизованной канализации создаёт санитарно-эпидемиологический риск вследствие возможной фильтрации хозяйственно-бытовых стоков и загрязнения почв вокруг жилых участков. При нарушении герметичности локальных накопителей возможно микробиологическое и химическое загрязнение среды обитания. Строительство централизованной канализации и КОС является одним из наиболее значимых мероприятий по снижению риска для здоровья.

Положительным санитарным фактором является наличие **централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения**. Вода поступает по Булаевскому групповому водопроводу от защищённого водозабора на реке Есиль. Для головного водозабора имеется санитарно-эпидемиологическое заключение от **19 июля 2023 года № Т.07.X.KZ63VBZ00045187**.

Риск для населения при эксплуатации системы водоснабжения может возникнуть главным образом при повреждении внутрипоселковых трубопроводов, нарушении санитарного режима водонапорных сооружений или контакте повреждённой сети с загрязнённым грунтом. Регулярный контроль, промывка, дезинфекция и своевременное устранение утечек снижают данный риск.

Несанкционированная площадка ТБО до её нормативного оформления может влиять на

здоровье населения косвенно через запахи, продукты горения, насекомых, грызунов, безнадзорных животных и загрязнение почв. Значительное пространственное удаление площадки от ближайшего жилого дома — около **1607 м** — уменьшает прямое постоянное воздействие, однако не устраняет экологическую необходимость её нормативного оформления. После введения контролируемой эксплуатации, ограждения, противопожарных мероприятий и организованной системы обращения с отходами санитарный риск должен уменьшиться.

Животноводческая ферма может формировать запаховую нагрузку и выбросы аммиака и сероводорода. Зерноток и зернохранилище — органическую пыль. Машинный двор, АЗС и АГЗС — выбросы транспорта и углеводородов. Для защиты населения новая жилая и общественная застройка не должна приближаться к зонам воздействия данных объектов.

Особого внимания требует существующая котельная возле школы. Сохранение санитарного разобщения и недопущение дальнейшего приближения чувствительной застройки являются обязательными условиями. Для объекта учитывается зона 50 м.

Южное кладбище расположено на расстоянии около 165 м от ближайшего жилого дома при учитываемом санитарном разрыве 300 м. Решение о прекращении новых захоронений предотвращает дальнейшее усиление существующего санитарного конфликта.

Южный скотомогильник и сибиреязвенное захоронение находятся более чем в 1000 м от территории населённого пункта и ближайшей жилой застройки. При сохранении их ограждения и ветеринарно-санитарного режима прямое воздействие на здоровье населения не прогнозируется.

Шумовое воздействие связано с транспортом, строительной техникой, машинным двором, объектами автосервиса, насосным и вентиляционным оборудованием. На строительной стадии оно является временным. На эксплуатационной стадии требуется соблюдение планировочного разобщения и применение исправного малошумного оборудования.

Электромагнитное воздействие связано с существующей электроподстанцией и электросетями. Для подстанции учитывается охранный зона 15 м. Размещение новой чувствительной застройки непосредственно в зоне технологического воздействия не предусматривается.

Равнинный рельеф и локальные понижения формируют риск застоя талых и дождевых вод. Длительное переувлажнение дворов и общественных территорий ухудшает санитарное состояние, способствует разрушению дорожного покрытия и может создавать условия для размножения насекомых. Организованный водоотвод снижает данный фактор.

Период строительства новых домов и общественных объектов может сопровождаться временным увеличением шума, пыли, движения тяжёлого транспорта и риска травматизма. Особое значение имеет безопасная организация строительных площадок вблизи жилой застройки, школы и иных мест пребывания детей: ограждение рабочих зон, разделение транспортных и пешеходных потоков и предотвращение доступа посторонних лиц.

Проектируемый детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, парк и другие объекты массового пребывания населения должны размещаться вне санитарно-защитных и ветеринарных ограничений и вводиться после обеспечения безопасным питьевым водоснабжением, организованным водоотведением, электроснабжением и системой удаления отходов.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

показателей	Абс. число	Показ. на 1000 насел	Абс. число	Показ. на 1000 насел	Абс. число	Показ. на 1000 насел
Рождаемость	8	9,8	5	6,6	5	5,8
Смертность	9	11,1	6	7,4	3	3,5
Естественный прирост	-1	-	-1	-	+2	-
Младенческая смертность	-	-	-	-	-	-
Материнская смертность	-	-	-	-	-	-

Показатели заболеваемости населения (2024-2026 гг.)

Наименование показателей	2024 год		2025 год		2026 год	
	Абс. число	Показ. на 1000 насел	Абс. число	Показ. на 1000 насел	Абс. число	Показ. на 1000 насел
1	2	3	4	5	6	7
Туберкулез	0		0		0	
Общая заболеваемость	36	44,3	27	33,2	0	
Новообразования	0		0		0	
Врожденные аномалии	0		0		0	
Болезни нервной системы	0		0		0	
Эндокринные болезни	11	13,5	3	3,7	0	
Инфекционные и паразитарные болезни	0		0		0	
Болезни системы кровообращения	22	27,1	18	22,1	0	
Болезни органов дыхания	2	2,5	3	3,7	0	
Болезни органов пищеварения	0		0		0	
Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани	0		0		0	
Болезни мочеполовой системы	1	1,2	1	1,2	0	
Травмы и отравления	0		0		0	

Показатели инфекционной заболеваемости населения

Наименование заболеваний	2024 год		2025 год		2026 год	
	Абс. число	Показ. на 1000 насел.	Абс. число	Показ. на 1000 насел.	Абс. число	Показ. на 1000 насел.
Острые вирусные гепатиты	0		0		0	
ОКИ	0		0		0	
Туберкулез	0		0		0	
Бруцеллез	0		0		0	
Особо опасные природно-очаговые инфекции	0		0		0	
Прочие	0		0		0	

С точки зрения здоровья населения реализация Документа имеет **преимущественно положительный долгосрочный эффект**, поскольку предусматривает централизованное водоотведение, развитие надёжного водоснабжения, упорядочение обращения с ТБО, закрытие санитарно-конфликтного кладбища, развитие дорог, пожарной и социальной инфраструктуры, организацию поверхностного стока и сохранение зелёного каркаса.

6.11. Вывод

Экологические риски при реализации Документа для села Астраханка имеют **локальный, прогнозируемый и преимущественно управляемый характер.**

Наиболее существенными являются риски, связанные с отсутствием централизованного водоотведения в существующем положении, потенциальным загрязнением почв локальными накопителями сточных вод, индивидуальным отоплением на твёрдом топливе, существующей котельной, производственно-хозяйственными объектами ТОО «Астраханское», обращением с ГСМ, АЗС и АГЗС, пылением грунтовых улиц, существующей несанкционированной площадкой ТБО до её нормативного оформления, южным кладбищем, сезонным переувлажнением и поверхностным стоком.

Особое место занимает риск воздействия на природные комплексы, поскольку село находится **в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**, а внутри населённого пункта присутствуют участки государственного лесного фонда. Для территории характерны редкие виды животных, птиц и растений и сезонные миграционные пути птиц. Поэтому любые строительные и инженерные работы требуют предотвращения выхода техники за границы проектных площадок, сохранения местообитаний и применения экологически безопасных решений при реконструкции электрических линий.

Существующие зелёные массивы и земли государственного лесного фонда проектом полностью сохраняются. Их изъятие, сокращение площади и вырубка не предусматриваются. Это исключает один из наиболее существенных потенциальных рисков — прямую утрату природного каркаса территории.

Риски водоснабжения оцениваются как низкие при условии сохранения санитарной надёжности Булаевского группового водопровода и внутрипоселковых сетей. Более существенный существующий риск связан с отсутствием централизованной канализации. Строительство около 16,1 км канализационных сетей и КОС должно существенно снизить вероятность загрязнения почвенно-грунтовой среды хозяйственно-бытовыми стоками.

Риск обращения с отходами до нормативного оформления существующей площадки ТБО оценивается как умеренный. Проектное решение предусматривает **сохранение площадки площадью 2,0 га с её нормативным оформлением, инженерным обустройством, установлением санитарно-защитной зоны, определением оператора, экологическим контролем, мониторингом и организацией централизованного сбора отходов.** После реализации этих мероприятий риск должен быть снижен до контролируемого уровня.

Закрытие южного кладбища для новых захоронений предотвращает дальнейшее развитие существующего санитарно-планировочного конфликта. Северо-западное кладбище сохраняется при обеспеченном санитарном расстоянии. Южный скотомогильник и сибиреязвенное захоронение расположены за пределами 1000-метрового санитарного разобщения от жилой территории; при сохранении установленного ветеринарно-санитарного режима прямое воздействие на население не прогнозируется.

На стадии строительства основные воздействия будут представлены временными выбросами и пылью, шумом, движением техники, нарушением верхнего слоя почвы и образованием строительных отходов. При соблюдении природоохранной организации строительных работ такие воздействия являются **кратковременными, локальными и преимущественно обратимыми.**

На эксплуатационной стадии основное значение имеют надёжность канализации и КОС,

санитарное содержание площадки ТБО, безопасная эксплуатация производственно-хозяйственных объектов, контроль выбросов отопительных установок, организованный поверхностный водоотвод и соблюдение природоохранного режима заказника.

Для здоровья населения наиболее значимыми путями потенциального воздействия являются вдыхание пыли и продуктов сгорания твёрдого топлива, контакт с загрязнёнными почвами и сточными водами, запаховое воздействие, ненадлежащее обращение с отходами, шум и нарушение санитарно-защитных зон. Централизованное водоснабжение, создание канализации, закрытие санитарно-конфликтного кладбища, развитие дорог и благоустройства и нормативная организация обращения с отходами направлены на **снижение существующей санитарно-экологической нагрузки**.

При последовательном выполнении предусмотренных инженерных, санитарных, экологических, лесохозяйственных и ветеринарных мероприятий реализация Документа **не должна привести к недопустимому воздействию на окружающую среду и здоровье населения, ухудшению состояния государственного природного зоологического заказника «Смирновский» или нарушению земель государственного лесного фонда.**

7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды

7.1. Общая актуальность Документа в правовом аспекте

Актуальность Документа в правовом аспекте обусловлена необходимостью учитывать экологические последствия градостроительных решений **до закрепления направлений территориального развития и последующей реализации конкретных объектов**. Размещение новой жилой, общественной, инженерной, транспортной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры затрагивает вопросы охраны атмосферного воздуха, земель и почв, водных ресурсов, растительного и животного мира, государственного лесного фонда, здоровья населения, обращения с отходами, санитарно-эпидемиологической безопасности и соблюдения территорий с особыми условиями использования.

Правовая значимость такой оценки особенно высока для Астраханки, поскольку населённый пункт развивается не на свободной от ограничений территории. В его пределах и ближайшем окружении находятся производственно-хозяйственные объекты, котельная, АЗС, АГЗС, объекты инженерной инфраструктуры, два кладбища, скотомогильник, сибиреязвенное захоронение, существующая несанкционированная площадка ТБО, земли государственного лесного фонда. Дополнительным определяющим фактором является расположение села **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

Экологический кодекс Республики Казахстан от **2 января 2021 года № 400-VI ЗРК** предусматривает стратегическую экологическую оценку как механизм выявления и оценки возможных существенных воздействий документов государственного планирования на окружающую среду. Последовательность стадий СЭО, включая скрининг воздействий Документа, ~~определение сферы охвата, подготовку отчёта, консультации и участие~~

общественности, отражена в статьях 53–60 Экологического кодекса. Такая оценка позволяет выявлять экологические и санитарно-планировочные конфликты на стадии планирования, когда ещё возможно изменить размещение объектов и предусмотреть предупреждающие мероприятия.

Для Астраханки предупреждающий подход имеет практическое значение при размещении **129 новых индивидуальных жилых домов**, детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли и общественного питания, гостиничного комплекса, бани, инженерных сооружений, канализационных очистных сооружений и новых участков улично-дорожной сети. Планировочные решения должны изначально исключать размещение чувствительной застройки в пределах санитарных, ветеринарных, лесохозяйственных и иных режимных территорий.

Отдельное правовое значение имеет охрана природных территорий. Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено нахождение села Астраханка в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Режим заказника установлен постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13 марта 2024 года № 59.

Наличие земель государственного лесного фонда в границах населённого пункта также непосредственно влияет на допустимость градостроительных решений. Существующие лесные участки и зелёные массивы сохраняются полностью, их изъятие, сокращение площади или вырубка генеральным планом не предусматриваются. Для соответствующих лесов естественного происхождения учитывается предусмотренная лесным законодательством **20-метровая охранный зона** вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земель иных собственников и землепользователей.

Документ не заменяет проектную документацию, инженерные изыскания, экологические разрешения, санитарно-эпидемиологические документы, разрешения на специальное природопользование и иные процедуры, предусмотренные для конкретных объектов. Его правовая функция состоит в том, чтобы на градостроительной стадии закрепить **экологически допустимую пространственную структуру**, которую последующие проектные и разрешительные документы должны конкретизировать.

7.2. Актуальность с точки зрения требований экологического законодательства Республики Казахстан

Документ обеспечивает реализацию предупреждающего подхода экологического законодательства: экологические ограничения и потенциальные последствия учитываются до **фактического строительства объектов, изменения землепользования и возникновения необратимых планировочных решений**.

В нормативной базе градостроительного проекта учтён Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК.

Применительно к Астраханке требования экологического законодательства имеют значение по нескольким основным направлениям.

Первым направлением является **стратегическая экологическая оценка градостроительного документа**. Скрининг должен определить вероятность существенного воздействия на окружающую среду и необходимость последующего прохождения дальнейших стадий СЭО. При этом оценке подлежат не только непосредственные выбросы или сбросы, но

и территориальные последствия — изменение землепользования, влияние на природные территории, создание санитарных конфликтов, увеличение коммунальной нагрузки, изменение поверхностного стока и совокупное воздействие проектируемой застройки.

Вторым направлением является **предупреждение загрязнения атмосферного воздуха**. Для Астраханки актуальны выбросы индивидуального отопления на угле, существующей котельной, автомобильного и сельскохозяйственного транспорта, животноводческого хозяйства, зерновых объектов, АЗС и АГЗС. Проектируемые объекты должны проходить необходимые экологические процедуры в зависимости от их фактических технических параметров и категории воздействия. Для источников, в отношении которых законодательством устанавливается обязанность нормирования эмиссий, соответствующие нормативы разрабатываются на последующих стадиях.

Третьим направлением является **охрана земель и почв**. В период строительства предусматриваются снятие и сохранение плодородного слоя, ограничение площади строительных работ, предотвращение загрязнения нефтепродуктами, организованное обращение со строительными отходами и восстановление временно нарушенных участков. В период эксплуатации требования экологической безопасности имеют особое значение для машинного двора, склада ГСМ, АЗС, площадки ТБО, животноводческой фермы и КОС.

Четвёртым направлением является **обращение с отходами**. Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью **2,0 га** сохраняется проектом с условием её последующего полного нормативного оформления и инженерного обустройства. Наличие земельного участка с государственным актом и соответствующим целевым назначением не отменяет требований экологического законодательства к эксплуатации объекта размещения отходов.

До перехода к нормативной эксплуатации должны быть определены оператор и балансодержатель объекта, разработана необходимая проектная документация, установлена санитарно-защитная зона, пройдены применимые процедуры экологической оценки, получено предусмотренное для установленной категории объекта экологическое разрешение, разработаны программа управления отходами и документы по производственному экологическому контролю. Лимиты накопления и захоронения отходов, нормативы эмиссий и иные разрешительные показатели устанавливаются в тех случаях, когда такая обязанность возникает исходя из установленной категории, технологии и фактических параметров объекта.

При эксплуатации площадки должны быть обеспечены контролируемый приём отходов, их учёт, предотвращение ветрового разноса, противопожарная безопасность, защита почв и грунтовых вод, организованный поверхностный водоотвод и мониторинг состояния окружающей среды. В пределах населённого пункта требуется организовать контейнерные площадки и регулярный централизованный вывоз ТБО.

Пятым направлением является **безопасное обращение с производственными и специальными отходами**. Отработанные масла, загрязнённые нефтепродуктами материалы, фильтры, аккумуляторы, отработанные шины и иные специфические отходы машинного двора, АЗС, АГЗС, шиномонтажа и других объектов не должны смешиваться с обычными коммунальными отходами. Их накопление и передача должны осуществляться в соответствии с установленными требованиями к соответствующим видам отходов.

Шестым направлением является **предотвращение загрязнения окружающей среды сточными водами**. Создание централизованной системы канализации и КОС является

экологически значимым мероприятием, поскольку позволяет отказаться от небезопасного использования негерметичных локальных накопителей и исключить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф. Для КОС на последующей стадии определяются технология, санитарно-защитная зона, условия обращения с осадком, требования к производственному экологическому контролю и аварийной защите.

Седьмым направлением является **охрана биологического разнообразия и особо охраняемой природной территории**. Село расположено в заказнике «Смирновский», где отмечены лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, мигрирующая краснозобая казарка, а также редкие виды растений — адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Проектные решения должны исключать уничтожение местообитаний, нарушение режима заказника, повреждение существующих зелёных массивов и необоснованное беспокойство животного мира. Земли государственного лесного фонда исключаются из капитального освоения.

Восьмым направлением является **экологический контроль строительного периода**. При строительстве жилых домов, дорог, инженерных сетей и общественных объектов должны применяться мероприятия по снижению пыления, обращению со строительными отходами, защите почв, предотвращению аварийных проливов топлива, ограничению движения техники пределами рабочих площадок и восстановлению нарушенной территории.

Скрининг Документа не заменяет экологическую оценку и разрешительные процедуры для конкретных объектов. Необходимость оценки воздействия на окружающую среду, экологического разрешения, нормативов эмиссий, программы управления отходами и производственного экологического контроля определяется на последующих стадиях исходя из фактических характеристик соответствующего объекта. Такой подход соответствует логике экологического законодательства, при которой градостроительный документ определяет допустимое направление развития, а конкретные экологические параметры устанавливаются при проектировании.

7.3. Актуальность с точки зрения требований водного законодательства Республики Казахстан

Водные отношения и охрана водных ресурсов применительно к территории регулируются **Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК**. Данный Кодекс включён в нормативную основу проектных решений.

В отличие от населённых пунктов, непосредственно расположенных у рек или озёр, в **пределах села Астраханка постоянные поверхностные водные объекты отсутствуют**. Поэтому водоохраные зоны и полосы рек и озёр непосредственно территорию населённого пункта не пересекают.

При этом требования водного законодательства имеют прямое значение, поскольку централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение Астраханки осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, источником которого является поверхностный водозабор из реки Есиль.

Специальное водопользование осуществляется на основании разрешения № **KZ28VTE00321437**, серия Есиль **04-П-74/25**, выданного РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных

ресурсов и ирригации Республики Казахстан» 4 августа 2025 года, сроком действия до 4 августа 2030 года. Разрешённый объём использования поверхностных вод для системы Булаевского группового водопровода составляет 6 059 941 м³/год.

Техническая возможность стабильного обеспечения Астраханки питьевой водой подтверждена **письмом филиала «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз» от 29 июня 2026 года № 52.11.3-41/256.**

Головной водозабор Булаевского группового водопровода расположен в селе Водопроводное Кызылжарского района. Для него установлена зона санитарной охраны. Соответствие проекта зоны санитарной охраны водозаборного узла требованиям санитарного законодательства подтверждено **санитарно-эпидемиологическим заключением РГУ «Кызылжарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от 19 июля 2023 года № Т.07.Х.КZ63VBZ00045187.**

Проектное водопотребление возрастает до **124,4 м³/сут на первую очередь и 159,9 м³/сут на расчётный срок.** Увеличение водопотребления должно сопровождаться экономным использованием воды, контролем состояния распределительных сетей, предупреждением утечек и санитарной защитой водопроводных сооружений.

Для существующей и проектируемой водонапорной станции учитывается зона **15 м.** В её пределах необходимо исключить размещение отходов, ГСМ, негерметичных накопителей сточных вод и иных источников потенциального загрязнения.

С точки зрения охраны вод особое значение имеет проектируемое **централизованное водоотведение.** Рост водопотребления без соответствующего развития канализации означал бы увеличение объёма хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих в локальные накопители. Проект предусматривает строительство около **16,1 км канализационных сетей** и КОС с расчётным объёмом водоотведения до **95,9 м³/сут.**

Проектные решения должны исключать:

- сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- поступление загрязнённого стока с АЗС, склада ГСМ и машинного двора на прилегающие земли;
- загрязнение поверхностного стока навозом и отходами;
- размещение источников загрязнения в охранных ограничениях сооружений питьевого водоснабжения;
- утечки из канализационных сетей и КОС;
- нарушение естественных направлений отвода дождевых и талых вод.

Документ актуален с точки зрения водного законодательства как инструмент предупреждения загрязнения вод и почвенно-грунтовой среды, обеспечения санитарной безопасности централизованного водоснабжения и увязки роста водопотребления с обязательным развитием системы водоотведения.

7.4. Актуальность с точки зрения законодательства об охране историко-культурного наследия

Охрана историко-культурного наследия регулируется **Законом Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года № 288-VI «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»** и соответствующими правилами охраны и использования памятников истории и культуры. Именно такая правовая основа используется в структуре экологического

скрининга для оценки совместимости градостроительного развития с объектами культурного наследия.

В центральной части села Астраханка, в районе пересечения улиц Пушкина и Мира, расположен **памятник воинам Великой Отечественной войны**. Он входит в сложившийся административно-общественный центр вместе с акиматом, Домом культуры и другими общественными объектами и выполняет мемориальную и общественно-культурную функцию.

В имеющейся исходной информации отсутствуют сведения, позволяющие утверждать, что данный объект включён в Государственный список памятников истории и культуры соответствующего значения. Поэтому в настоящей оценке он учитывается как существующий мемориальный объект, подлежащий сохранению при планировочном развитии общественного центра, без присвоения ему неподтверждённого правового статуса.

Размещение проектируемых зданий, дорожных элементов, инженерных сетей, наружного освещения и благоустройства в районе общественного центра должно обеспечивать сохранность памятника, визуальную доступность, возможность безопасного подхода населения и исключение повреждения объекта строительной техникой.

При выполнении земляных работ на ранее неосвоенных участках сохраняется общий принцип законодательства об историко-культурном наследии: при выявлении ранее неизвестных археологических объектов, культурного слоя или иных материалов, потенциально представляющих историко-культурную ценность, работы на соответствующем участке должны осуществляться с соблюдением установленного законодательством порядка.

Документ должен обеспечивать совместимость перспективного развития Астраханки с требованиями охраны существующего мемориального и потенциального археологического наследия и не формировать планировочные решения, способные привести к повреждению либо утрате таких объектов.

7.5. Актуальность с точки зрения исполнения международных обязательств в области охраны окружающей среды

Международные обязательства Республики Казахстан в области окружающей среды имеют значение для градостроительного планирования в части климатической устойчивости, сохранения биологического разнообразия, доступа общественности к экологической информации и предотвращения решений, способных привести к необратимому ухудшению состояния окружающей среды.

Республика Казахстан ратифицировала **Парижское соглашение** Законом Республики Казахстан от **4 ноября 2016 года № 20-VI**. Для градостроительного документа его положения имеют значение прежде всего в части повышения энергоэффективности, ограничения необоснованного роста потребления ископаемого топлива и адаптации населённого пункта к климатическим рискам.

Для Астраханки данное направление реализуется через повышение теплозащиты зданий, применение энергоэффективного оборудования, реконструкцию электросетей, снижение потерь воды и энергии, организацию поверхностного стока, сохранение зелёных насаждений и адаптацию территории к снеготаянию, ветровой нагрузке, сезонному переувлажнению и сухим периодам.

При этом Документ не предусматривает прямого перехода всего населённого пункта на централизованный низкоуглеродный источник теплоснабжения: индивидуальная застройка продолжает преимущественно использовать автономные установки на твёрдом топливе.

Поэтому соответствие климатическим направлениям обеспечивается прежде всего за счёт **повышения энергоэффективности и снижения удельного потребления топлива**, а не за счёт необоснованного заявления о полном устранении выбросов парниковых газов.

Казахстан также является участником **Орхусской конвенции**, ратифицированной Законом Республики Казахстан от **23 октября 2000 года № 92-III**. Конвенция закрепляет права на доступ к экологической информации, участие общественности в принятии экологически значимых решений и доступ к правосудию по вопросам окружающей среды.

Применительно к градостроительному планированию исполнение этих обязательств обеспечивается доступностью экологически значимой информации, возможностью участия общественности в процедурах стратегической экологической оценки и рассмотрения градостроительного документа, а также прозрачностью решений по таким чувствительным вопросам, как размещение КОС, обращение с ТБО, санитарные ограничения и охрана природных территорий.

Особое значение для Астраханки имеет международный принцип сохранения биологического разнообразия. Территория расположена в заказнике «Смирновский», где отмечены редкие виды животных, птиц и растений и проходят сезонные миграционные пути птиц. Поэтому сохранение местообитаний, исключение изъятия лесных участков, предотвращение фрагментации природного каркаса и применение безопасных решений при реконструкции ЛЭП соответствуют общему направлению международных обязательств Казахстана по сохранению экосистем и биоразнообразия.

Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей к Орхусской конвенции ратифицирован Законом Республики Казахстан от **12 декабря 2019 года № 279-VI**. Его принципы связаны с прозрачностью экологической информации о выбросах и переносе загрязняющих веществ и имеют значение для последующих экологически значимых объектов, если их деятельность подпадает под соответствующие требования.

Реализация Документа не вступает в противоречие с международными обязательствами Республики Казахстан при условии соблюдения национальных экологических процедур, открытого рассмотрения экологически значимых решений, сохранения природных территорий и реализации предусмотренных мер по снижению воздействия.

7.6. Актуальность с точки зрения соответствия повестке устойчивого развития

Повестка Организации Объединённых Наций в области устойчивого развития до 2030 года включает **17 целей устойчивого развития и 169 задач**, адаптируемых к национальным и местным условиям.

Для Астраханки основное значение имеют направления, связанные с:

- безопасным питьевым водоснабжением и санитарией;
- устойчивым развитием населённых пунктов;
- ответственным обращением с отходами;
- климатической устойчивостью;
- рациональным использованием земельных ресурсов;
- предотвращением загрязнения вод;
- сохранением наземных экосистем и биологического разнообразия.

В наибольшей степени Документ связан с **ЦУР 6 «Чистая вода и санитария»**, поскольку предусматривает развитие централизованного водоснабжения, строительство новой водонапорной станции, строительство канализационной сети и КОС и исключение

неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых сточных вод.

ЦУР 11 «Устойчивые города и населённые пункты» реализуется через развитие жилищного фонда, социальной инфраструктуры, дорог, инженерных сетей, пожарной безопасности, общественных и рекреационных пространств при обязательном учёте санитарных и природоохранных ограничений.

ЦУР 12 «Ответственное потребление и производство» связана с нормативным оформлением существующей площадки ТБО, организацией контейнерной системы, централизованного вывоза, отдельного обращения с производственными и специальными отходами и предотвращением образования новых мест несанкционированного размещения отходов.

ЦУР 13 «Борьба с изменением климата» отражается в мероприятиях по энергоэффективности, модернизации электрической инфраструктуры, сокращению потерь ресурсов, организации поверхностного стока и повышению устойчивости территории к неблагоприятным климатическим явлениям.

ЦУР 15 «Сохранение экосистем суши» имеет для Астраханки повышенную значимость в связи с расположением в заказнике «Смирновский» и наличием государственного лесного фонда. Все существующие лесные и зелёные массивы сохраняются, капитальная застройка земель государственного лесного фонда не предусматривается, охраняемые местообитания животных и миграционные пути птиц подлежат сохранению.

Соответствие Документа указанным направлениям устойчивого развития носит практический характер: основные проектные мероприятия одновременно направлены на повышение качества среды проживания и уменьшение существующих экологических и санитарных рисков.

7.7. Соответствие Документа национальным концепциям, стратегиям и приоритетам государственной экологической политики Республики Казахстан

Градостроительный проект «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) села Астраханка Аккайынского района Северо-Казахстанской области» разработан в целях формирования устойчивой планировочной структуры населённого пункта, развития жилищной, общественной и инженерно-транспортной инфраструктуры при рациональном использовании земельных и водных ресурсов, предупреждении загрязнения окружающей среды, обеспечении санитарной безопасности и сохранении природного каркаса территории. Содержание проектных решений соотносится с национальными направлениями государственной экологической политики, ориентированными на развитие экологической культуры, повышение ресурсной эффективности, модернизацию коммунальной инфраструктуры, упорядочение обращения с отходами, сохранение биологического разнообразия и повышение устойчивости населённых пунктов к неблагоприятным природным и климатическим явлениям.

Национальная экологическая политика Республики Казахстан реализуется через взаимосвязанную систему документов государственного планирования, стратегий, национальных проектов, концепций и планов мероприятий. Для настоящего градостроительного документа существенное значение имеют Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года, Концепция развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы, Концепция по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике», Концепция управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–

2030 годы, Концепция развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы, Концепция сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы, Стратегия достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года и Национальный проект «Модернизация энергетического и коммунального секторов».

Указанные документы различаются по правовому статусу, срокам реализации и механизмам выполнения. Их положения используются для оценки согласованности градостроительных решений с общими целями государственного развития и не заменяют непосредственно применимых требований Экологического кодекса Республики Казахстан, Водного кодекса, земельного, лесного, санитарно-эпидемиологического законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях и необходимых процедур экологической оценки отдельных объектов. Соответствие генерального плана стратегическим приоритетам рассматривается через реальные планировочные и инфраструктурные мероприятия, а не как самостоятельное подтверждение получения экологических разрешений.

Территория градостроительного планирования села Астраханка составляет 237,6 га. На исходный период численность населения составляет 679 человек. На первую очередь предусмотрено развитие населённого пункта до 829 человек, на расчётный срок — до 1066 человек. Существующий жилищный фонд представлен 266 индивидуальными жилыми домами. За проектный период предусматривается строительство 129 индивидуальных домов, в том числе 50 домов на первую очередь. Площадь перспективных жилых участков составляет 17,31 га за весь период, включая 6,44 га первоочередного освоения. Данные показатели определяют прогнозируемое увеличение потребности в питьевой воде, водоотведении, утилизации отходов, дорожной инфраструктуре и благоустройстве.

Для Астраханки экологические приоритеты имеют особую территориальную специфику. Населённый пункт находится в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский», что подтверждено письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203. На территории заказника действует заказной режим охраны, установленный постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13 марта 2024 года № 59. В границах села также расположены участки государственного лесного фонда Каратомарского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского». Все существующие зелёные массивы сохраняются, их изъятие, вырубка и сокращение площади проектными решениями не предусматриваются.

В восточной части населённого пункта находится болотное озеро, которое рассматривается как существующий природный водно-болотный объект, подлежащий сохранению вместе с прибрежной растительностью и естественным водным режимом. В пределах села имеются локальные пониженные участки, подверженные сезонному подтоплению талыми водами во время весеннего снеготаяния. Поэтому вопросы инженерной подготовки и защиты застройки от временного застоя поверхностных вод рассматриваются во взаимосвязи с охраной водно-болотных местообитаний, сохранением микрорельефа природных территорий и ограничением дополнительного техногенного воздействия.

В качестве основных экологически значимых проектных направлений предусматриваются развитие централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода, строительство новой водонапорной станции, формирование централизованной

хозяйственно-бытовой канализации и очистных сооружений, организация управляемого поверхностного водоотвода, централизованного накопления и вывоза ТБО, сохранение существующего земельного участка площадки размещения ТБО площадью 2,0 га с необходимым нормативным оформлением и инженерным обустройством, сохранение озеленённых территорий, ограничение временного строительного воздействия и повышение эксплуатационной надёжности инженерных сетей.

Соответствие Национальному плану развития Республики Казахстан до 2029 года

Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года утверждён Указом Президента Республики Казахстан от 30 июля 2024 года № 611. Документ определяет стратегические ориентиры социально-экономического развития страны, направленные на повышение качества жизни населения, совершенствование инфраструктуры, рост ресурсной эффективности, создание благоприятных условий проживания, устойчивость территорий и снижение экологических ограничений, препятствующих полноценному развитию населённых пунктов.

Для градостроительного планирования сельских населённых пунктов важнейшим аспектом реализации данных приоритетов является согласованное развитие жилья, коммунальных услуг, транспортной доступности и социальной инфраструктуры. Размещение новых объектов должно обеспечивать не только удовлетворение текущих потребностей населения, но и сохранение санитарно-экологической устойчивости территории на протяжении расчётного периода. Генеральный план закрепляет пространственные условия реализации таких мероприятий, определяет направления размещения объектов и учитывает существующие ограничения землепользования.

Проект развития Астраханки предусматривает формирование дополнительных жилых территорий, строительство объектов общественного обслуживания и развитие транспортной инфраструктуры при сохранении сложившейся системы расселения. Размещение 129 новых индивидуальных жилых домов за расчётный период осуществляется в увязке с возможностями водоснабжения, хозяйственно-бытового водоотведения, энергоснабжения и дорожного обслуживания. Предусматривается развитие распределительной водопроводной сети с существующих 7,8 км до общей протяжённости 24,6 км, строительство новой водонапорной станции и формирование централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации общей проектной протяжённостью около 16,1 км.

Экологическое значение указанных решений связано со снижением риска аварийных потерь питьевой воды, устранением зависимости жилой застройки от децентрализованного накопления сточных вод, повышением санитарной безопасности территории и предупреждением загрязнения почвенной и грунтовой среды. Предусмотренные очистные сооружения должны обеспечивать надлежащую механическую и биологическую очистку сточных вод. При этом дальнейший способ обращения с очищенной водой и осадком определяется в составе самостоятельного проектного и разрешительного обоснования; болотное озеро восточной части села не рассматривается как место неорганизованного сброса.

Принцип устойчивого пространственного развития отражается также в ограничении строительства на участках с природоохранным и санитарным режимом. Генеральным планом сохраняются существующие берёзовые массивы, земли государственного лесного фонда, естественные озеленённые территории и водно-болотный комплекс. Новые общественные и жилые объекты размещаются с учётом санитарно-защитных зон, ветеринарно-санитарных

ограничений, объектов похоронного назначения, условий эксплуатации инженерных сетей и режима заказчика «Смирновский».

Значение имеет также повышение устойчивости существующей застройки к сезонному снеготаянию. Территория Астраханки характеризуется малыми естественными уклонами, отдельными замкнутыми понижениями и фактическим подтоплением низких участков в весенний период. Предусмотренные мероприятия по вертикальной планировке и организованному поверхностному водоотводу направлены на повышение эксплуатационной устойчивости жилых кварталов, дорог и коммунальной инфраструктуры без разрушения природного водно-болотного объекта.

В совокупности проектные решения создают планировочную основу реализации приоритетов национального развития посредством повышения обеспеченности населения базовой инфраструктурой, улучшения санитарного состояния села, сохранения природных земель и ограничения факторов экологического риска.

Соответствие Концепции развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы

Концепция развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2024 года № 910. Концепция действует с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 октября 2026 года № 863. Её основные положения направлены на формирование экологической культуры граждан, развитие ответственности государственных органов, организаций и населения за состояние окружающей среды, повышение качества санитарного содержания территорий, экологическое просвещение, предупреждение загрязнения и расширение участия общества в природоохранной деятельности.

Для сельских населённых пунктов практическая направленность Концепции проявляется через организацию системы санитарной очистки, недопущение образования несанкционированных мест накопления отходов, благоустройство улиц и общественных пространств, озеленение, поддержание чистоты природных территорий, правильное обращение с коммунальными отходами, ответственное водопользование и сохранение биоразнообразия. Генеральный план определяет пространственные и инженерные предпосылки реализации указанных задач.

Применительно к Астраханке первостепенное значение имеет упорядочение обращения с ТБО. Существующая площадка размещения отходов площадью 2,0 га расположена северо-восточнее села на расстоянии около 940 м от границы населённого пункта и 1607 м от ближайшего жилого дома. Земельный участок имеет кадастровый номер 15:229:008:371 и целевое назначение для размещения твёрдых бытовых отходов. Проектным решением предусматривается сохранение участка, проведение нормативного оформления объекта, разработка необходимой экологической и проектной документации, инженерное обустройство и организация контролируемой эксплуатации после прохождения обязательных процедур.

Сохранение земельного участка само по себе не означает признания существующего несанкционированного размещения отходов допустимым. Соответствие подходам «Таза Қазақстан» обеспечивается именно прекращением неорганизованного накопления отходов, введением централизованного сбора и транспортирования ТБО, устройством контейнерных площадок, формированием учёта отходов, предупреждением возгораний, ветрового разноса, захламления прилегающих земель и распространения загрязнённого стока. Эксплуатация

объекта размещения отходов осуществляется только при выполнении предусмотренных экологическим и санитарным законодательством требований и при наличии необходимых разрешительных документов.

В отличие от проектов, предусматривающих ликвидацию старой площадки и строительство нового полигона, для Астраханки генеральным планом принята схема сохранения существующего земельного участка площадью 2,0 га. Соответствующее проектное решение требует особого внимания к технологическому обоснованию, допустимости эксплуатации в установленном природоохранном режиме, инженерной защите основания, контролю принимаемых отходов, санитарно-защитным ограничениям и предупреждению негативного воздействия на животный мир заказника «Смирновский».

В сфере благоустройства реализация положений «Таза Қазақстан» предусматривает санитарную очистку жилых кварталов, общественных учреждений, придорожных полос и мест общего пользования, регулярное удаление отходов, предотвращение несанкционированного размещения мусора в естественных понижениях и около болотного озера. В пределах существующей застройки создаются и содержатся оборудованные места накопления ТБО, обеспечивается доступ специализированного транспорта и предусматривается благоустройство прилегающих территорий.

В области озеленения предусмотрено полное сохранение существующих лесных массивов, древесно-кустарниковых насаждений и зелёных пространств, включая участки государственного лесного фонда Каратомарского лесничества. Дополнительное озеленение общественных пространств и восстановление растительного покрова после строительства дополняют уже существующий природный каркас и не рассматриваются как основание для удаления природных насаждений. При выборе озеленения учитываются лесостепные условия, континентальный климат и рациональное использование воды.

Особое значение для экологической культуры имеет сохранение заказника «Смирновский». Профилактика повреждения гнёзд и мест обитания животных, охрана редких растений, недопущение загрязнения болотного озера и профилактика природных пожаров соответствуют принципам ответственного поведения на особо охраняемой природной территории. Организация экологического просвещения населения, школьных и общественных мероприятий по поддержанию чистоты и охране природы относится к возможным организационным механизмам реализации Концепции местными исполнительными органами и учреждениями населённого пункта; генеральный план создаёт для них территориальную основу, но не подменяет ежегодные муниципальные программы.

Мероприятия по модернизации водоснабжения и строительству централизованного водоотведения также согласуются с практическими приоритетами экологической культуры: рациональным использованием питьевой воды, предупреждением загрязнения почв и вод неочищенными бытовыми стоками, поддержанием чистоты территории и улучшением санитарных условий проживания. В совокупности решения генерального плана Астраханки направлены на формирование экологически организованной системы коммунального содержания территории и сохранение природной среды внутри заказника.

Соответствие Концепции по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике»
Концепция по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике» утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 30 мая 2013 года № 577 и актуализирована, в том числе Указом Президента Республики Казахстан от 10 июня 2024 года № 568. План мероприятий по

реализации Концепции на 2024–2030 годы утверждён постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2024 года № 1019, действующим с последующими изменениями. Документы предусматривают повышение эффективности использования водных, земельных и энергетических ресурсов, развитие инфраструктуры, охрану экосистем, уменьшение загрязнения и переход к более рациональным моделям хозяйственного развития. На уровне населённого пункта принципы «зелёной экономики» предполагают согласование пространственного роста застройки с ресурсными возможностями территории и качеством инженерного обеспечения, сокращение потерь коммунальных ресурсов, повышение энергоэффективности зданий, развитие систем сбора и обработки отходов, предотвращение загрязнения природных компонентов и сохранение зелёных пространств. Для сельской местности имеет значение сохранение земель, используемых для сельскохозяйственного производства, предотвращение деградации почв и снижение нагрузки на природные местообитания.

Генеральный план Астраханки предусматривает развитие населённого пункта без формирования новой крупной промышленной зоны и без изъятия существующих лесных массивов. Перспективные жилые участки определены исходя из потребности в 129 новых индивидуальных домах за весь расчётный период. При размещении застройки учитываются санитарные, природоохранные, лесохозяйственные, инженерные и иные ограничения, что соответствует принципу эффективного использования уже освоенной территории без необоснованного вовлечения чувствительных природных земель в строительство.

Рациональное использование водных ресурсов обеспечивается сохранением централизованной схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения от Булаевского группового водопровода, развитием распределительных сетей, строительством новой водонапорной станции и мероприятиями по уменьшению аварийных утечек и непроизводительных потерь. Общая протяжённость распределительной сети увеличивается с существующих 7,8 км до перспективных 24,6 км за весь проектный период. Указанные решения создают условия для более надёжного водообеспечения существующей и новой застройки, исключают потребность в неорганизованном использовании местного болотного озера как хозяйственно-питьевого источника и позволяют развивать систему учёта водопотребления.

Экологическим приоритетом является также организация водоотведения. Отсутствие централизованной канализации в существующем состоянии обуславливает применение индивидуальных септиков, выгребных устройств и накопительных ёмкостей. При нарушении их герметичности формируется риск локального загрязнения грунтов, а в период интенсивного снеготаяния — переполнения и распространения загрязнённой воды по поверхности. Предусмотренные проектом канализационные сети общей протяжённостью около 16,1 км, насосные сооружения и КОС с механической и биологической очисткой направлены на повышение степени организованности коммунальной инфраструктуры и уменьшение воздействия бытовых сточных вод на природную среду.

Применение принципа ресурсной эффективности требует также правильного выбора проектной производительности канализационных сооружений и эксплуатации в соответствии с фактическим поступлением сточных вод. В исходных проектных расчётах объём хозяйственно-бытового водоотведения составляет 74,6 м³/сутки для первой очереди и 95,9 м³/сутки на расчётный срок. Для комплекса КОС должны быть обеспечены технологическая устойчивость очистки, экологически обоснованное обращение с образующимся осадком, предупреждение

аварийных сбросов и соблюдение установленного санитарного режима.

В сфере рационального использования земель проект ориентирован на сохранение почвенно-растительного покрова вне предусмотренных площадок строительства, раздельное снятие пригодного плодородного слоя при земляных работах и восстановление временно нарушенных территорий. Сохранение берёзовых массивов, зелёных насаждений и болотного озера является самостоятельным механизмом поддержания природных функций почв, водного режима и локального биоразнообразия.

В сфере управления отходами предусмотрены централизованное накопление и транспортирование ТБО, прекращение неорганизованного размещения отходов на открытых территориях, инженерное обустройство сохраняемой площадки ТБО площадью 2,0 га и соблюдение экологических разрешительных требований. Отдельные виды производственных, нефтесодержащих, строительных и иных специальных отходов подлежат обращению в соответствии с их составом и происхождением, без неконтролируемого смешения с коммунальными отходами.

Мероприятия по озеленению и благоустройству направлены на повышение устойчивости жилой среды, снижение запылённости и сохранение природных ландшафтных функций. Учитывая расположение села в заказнике «Смирновский», реализация принципов «зелёной экономики» выражается прежде всего в сохранении существующего природного капитала и его согласованном сочетании с коммунальным развитием.

В энергетической части мероприятия связаны с совершенствованием электросетевого хозяйства, надёжностью снабжения и повышением энергоэффективности новых и существующих зданий. При этом генеральный план не предусматривает подтверждённого полного отказа от автономного отопления на твёрдом топливе либо стопроцентного перехода на возобновляемые источники энергии. Поэтому соответствие принципам «зелёной экономики» рассматривается как направленность на снижение удельных потерь и рациональное потребление ресурсов, а не как заявление о достижении абсолютных целевых показателей декарбонизации.

Соответствие Концепции управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы

Концепция управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1201. Документ направлен на совершенствование системы управления отходами, развитие инфраструктуры накопления, сбора, транспортирования, сортировки и переработки, повышение ответственности участников обращения с отходами, снижение зависимости от захоронения и предупреждение накопления отходов в экологически неприемлемых условиях.

Для сельских населённых пунктов реализация данной Концепции предполагает переход от неорганизованного накопления отходов к постоянно действующей системе коммунального обслуживания, обеспеченной установленными маршрутами вывоза, оборудованными контейнерными площадками, определённой ответственностью эксплуатирующих организаций и контролем конечного обращения с отходами.

В селе Астраханка обращение с ТБО является одним из наиболее значимых санитарно-экологических вопросов. Принятое планировочное решение предусматривает сохранение существующего земельного участка площадью 2,0 га, предназначенного для размещения ТБО, при обязательном выполнении проектных, санитарных, экологических и разрешительных

процедур до организации контролируемой эксплуатации. Площадка расположена в северо-восточном направлении от села, в 940 м от границы населённого пункта и 1607 м от ближайшего жилого дома; кадастровый номер земельного участка — 15:229:008:371.

Принципиальным условием согласованности данного решения с Концепцией является разграничение наличия земельного участка с целевым назначением и фактической правомерности эксплуатации объекта размещения отходов. Землеустроительные документы не заменяют оценку экологического воздействия, проектных параметров основания, санитарно-защитной зоны, допустимого состава отходов, объёмов размещения, систем водоотведения и фильтрационной защиты. При сохранении площадки предусматриваются её правовое и экологическое оформление, определение ответственной эксплуатирующей организации, разработка соответствующей проектной документации и выполнение требований действующего законодательства.

Нормативное обустройство должно предусматривать контролируемый въезд и приём отходов, мероприятия по предотвращению возгораний и ветрового разноса, защиту грунтового основания, организованный поверхностный водоотвод, надлежащее обращение с загрязнёнными и фильтрационными водами, режим санитарного содержания территории и мероприятия производственного экологического контроля. При этом конкретная инженерно-технологическая схема определяется отдельной проектной документацией, а параметры допустимого размещения отходов — соответствующими результатами экологических и санитарных процедур.

Расположение Астраханки в пределах заказника «Смирновский» повышает значимость проверки природоохранной допустимости проектных решений по объекту обращения с отходами. Обеспечивается предупреждение попадания отходов в естественные местообитания, привлечения диких животных к открытым местам накопления, загрязнения почв и вод, возникновения пожаров и распространения продуктов горения. Наличие особо охраняемой природной территории не устраняется фактом кадастрового оформления земельного участка.

Централизованная схема санитарной очистки предусматривает контейнерное накопление отходов в жилых кварталах, регулярный вывоз специализированным транспортом и постепенное развитие раздельного сбора отдельных ресурсно ценных фракций — бумаги, картона, пластика, стекла и металла. Утилизация, переработка или передача указанных компонентов осуществляется специализированными организациями в соответствии с установленным порядком. Такая система позволяет сокращать объём отходов, направляемых на окончательное размещение, и повышает прозрачность их движения.

Расчётные объёмы ТБО увеличиваются вместе с численностью населения: на первую очередь — около 232,1 т/год, на расчётный срок — около 298,5 т/год при норме 280 кг на человека в год. При расчётной плотности 0,2 т/м³ это соответствует приблизительно 1160,5 и 1492,5 м³/год соответственно. Эти показатели характеризуют планировочную потребность в услугах санитарной очистки и не заменяют проектного расчёта вместимости объекта размещения отходов, его срока службы и технологической мощности.

Для животноводческой фермы, машинного двора, склада ГСМ, зерновых объектов, АЗС, АГЗС, шиномонтажа и иных хозяйственных объектов предусматривается раздельное обращение со специфическими отходами. Нефтепродукты, отработанные масла и фильтры, аккумуляторы, шины, строительные отходы, животноводческие остатки и другие потоки не должны попадать в общую коммунальную систему с нарушением установленных

требований.

Управление коммунальными отходами также связано с охраной земель и вод. Предотвращение несанкционированного размещения мусора в придорожных полосах, замкнутых понижениях и возле болотного озера уменьшает риск распространения загрязнений во время снеготаяния и неблагоприятного воздействия на животный мир заказника. Санитарное содержание контейнерных площадок, регулярная уборка территории и исключение открытого сжигания отходов поддерживают цели экологической культуры «Таза Қазақстан».

В результате проект создаёт градостроительные предпосылки для перехода к организованному обращению с ТБО, повышения санитарного состояния села и предотвращения новых несанкционированных накоплений отходов. При этом соответствие сохраняемого объекта размещения отходов всем нормативным требованиям окончательно определяется самостоятельной проектной, санитарной и экологической процедурой.

Соответствие Концепции развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы

Концепция развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 февраля 2024 года № 66 и действует с изменениями, в том числе внесёнными постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2024 года № 695. Её приоритетные направления включают рациональное и эффективное использование водных ресурсов, интегрированное управление, охрану водных объектов, предупреждение загрязнения, развитие водохозяйственной инфраструктуры и снижение ущерба от опасных гидрологических явлений. Применительно к Астраханке водохозяйственная составляющая генерального плана состоит из трёх взаимосвязанных направлений: обеспечения населения питьевой водой из централизованной системы, создания безопасной системы хозяйственно-бытового водоотведения и организации поверхностного стока при сохранении природного болотного озера в восточной части села.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется от Булаевского группового водопровода, получающего воду из реки Есиль (Ишим) через головные водозаборные сооружения в селе Водопроводное. В пределах населённого пункта предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети, строительство новой водонапорной станции (позиция 713 по генеральному плану), обеспечение нормативных условий подключения жилой и общественной застройки, снижение аварийных потерь и поддержание требуемого санитарного качества питьевой воды.

Система водоотведения предусматривает строительство централизованных канализационных сетей общей проектной протяжённостью около 16,1 км, канализационных насосных сооружений и очистных сооружений (позиция 714) с механической и биологической очисткой. Выполнение этих мероприятий позволяет устранить существующую зависимость населённого пункта от индивидуальных накопителей и снизить риск проникновения хозяйственно-бытовых загрязнений в почву, приповерхностные грунты и местные направления стока.

Вопрос безопасного обращения с очищенными сточными водами имеет самостоятельное значение для соблюдения водоохранного законодательства. Наличие в генеральном плане решения о строительстве КОС не означает, что уже установлен допустимый водоприёмник либо получено разрешение на сброс. Способ дальнейшего обращения с очищенными сточными

водами и образующимся осадком определяется технологической схемой и проектной документацией с необходимым экологическим обоснованием. Болотное озеро восточной части села не рассматривается как неорганизованный приёмник очищенных или неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод.

На территории Астраханки имеются локальные пониженные участки, подверженные сезонному подтоплению во время весеннего снеготаяния. Малые естественные уклоны рельефа создают условия для временного застоя воды во дворах, вдоль дорог и в естественных понижениях. Мероприятия инженерной подготовки предусматривают анализ микрорельефа, согласование проектных отметок, устройство кюветов, лотков и водопропускных сооружений, восстановление существующих путей безопасного отвода талых вод и предупреждение создания новых бессточных участков.

Водно-болотный комплекс восточной части села подлежит сохранению как природный объект. Инженерная защита жилой застройки от сезонного подтопления не должна приводить к засыпке, искусственному осушению, загрязнению или необоснованному изменению режима болотного озера. При размещении новых объектов учитываются фактические границы водного объекта и применимые водоохранные требования. В исходных материалах не представлены утверждённые численные границы водоохранной зоны и полосы; они не назначаются предположительно.

Рациональное обращение с водой имеет дополнительное значение для существующего заказника «Смирновский», территории которого включают природные водно-болотные местообитания и сезонные маршруты перемещения птиц. Предупреждение загрязнения болотного озера сточными водами, отходами, нефтепродуктами и загрязнённым поверхностным стоком обеспечивает согласованность водохозяйственных и биологических природоохранных приоритетов.

Указанные проектные решения соответствуют общему направлению государственной водной политики на повышение надёжности питьевого водоснабжения, сокращение потерь ресурса, предупреждение загрязнения вод и адаптацию инженерной инфраструктуры к неблагоприятным сезонным гидрологическим условиям. Полное соблюдение специальных требований к очистным сооружениям, водоотведению и охране водного объекта обеспечивается при последующей разработке и реализации соответствующих проектных мероприятий.

Соответствие Концепции сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы

Концепция сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1206. Основные направления Концепции предусматривают сохранение природных экосистем, развитие экологической сети и системы особо охраняемых природных территорий, охрану редких и находящихся под угрозой исчезновения видов, сохранение среды обитания животных, миграционных связей и устойчивое использование биологических ресурсов.

Для Астраханки данное направление экологической политики является особо значимым, поскольку населённый пункт полностью расположен в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Режим заказника установлен постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 13 марта 2024 года № 59 и подтверждён официальными сведениями Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства

экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203. Установленный режим предусматривает ограничения хозяйственной деятельности, направленные на сохранение животного мира, природных местообитаний и условий их воспроизводства.

В границах заказника отмечены редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и птиц, включённые в Красную книгу Республики Казахстан: лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун. Территория заказника используется в период сезонных перемещений диких птиц, в том числе лебедей, журавлей и краснозобой казарки. Среди редких растений отмечены адонис весенний, прострел раскрытый (сон-трава) и прострел желтеющий. Приведённые сведения относятся к территории заказника в целом и не устанавливают конкретные места гнездования, индивидуальные участки обитания и произрастания каждого вида в пределах жилой застройки Астраханки.

Генеральным планом предусматривается сохранение естественных элементов природного каркаса и исключение освоения участков государственного лесного фонда. В границах села находятся земли Каратомарского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Аккайыnskое»: квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 — выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал 93 — выдел 76. Основу лесных насаждений составляют защитные берёзовые массивы, выполняющие средообразующие, почвозащитные, водорегулирующие функции и обеспечивающие экологические связи между участками природных местообитаний.

Проектные решения не предусматривают изъятие, вырубку, сокращение площади либо иное нарушение существующих зелёных массивов и древесно-кустарниковой растительности. Все существующие зелёные территории и участки лесного фонда отображаются в графической части и сохраняются в сложившихся границах. Предусмотренное дополнительное озеленение общественных пространств рассматривается как развитие, а не замена существующих естественных природных сообществ.

Отдельным объектом охраны является болотное озеро в восточной части Астраханки. Оно представляет собой существующий водно-болотный комплекс, потенциально значимый для водоплавающей и околоводной орнитофауны. Его защита предусматривает сохранение естественного уровня и режима увлажнения, прибрежной и болотной растительности, исключение загрязнения и искусственного осушения, размещения отходов и нарушения природного микрорельефа. Официальные материалы не содержат координат постоянных гнездовых конкретных редких видов непосредственно на данном озере; поэтому для него не устанавливаются произвольные границы индивидуальных охраняемых участков.

Применительно к сезонным миграциям предусмотрен учёт весенне-осенних периодов беспокойства птиц, сохранение свободных природных участков и лесных массивов, ограничение движения строительной техники, исключение необоснованной засветки болотного озера и применение птицевозащитных решений при проектировании технически опасных объектов электроснабжения. Устройство новых дорог, наружного освещения и линий электропередачи рассматривается во взаимосвязи с задачами предотвращения гибели животных, нарушения мест обитания и фрагментации экологических связей.

Мероприятия по сохранению биоразнообразия связаны также с совершенствованием обращения с отходами, предупреждением возгораний, санитарным содержанием существующих сельскохозяйственных и коммунальных площадок, строительством

централизованного водоотведения и охраной грунтов и вод. В особенности предусматривается исключение попадания ТБО, нефтепродуктов, навозосодержащих стоков и неочищенных хозяйственно-бытовых вод в природные участки заказника.

Соответствие генерального плана Концепции биоразнообразия обеспечивается прежде всего сохранением существующих природных территорий без изъятия и сокращения их площади, соблюдением режима заказника «Смирновский», предотвращением загрязнения болотного озера и охраной условий обитания редких видов. При этом стратегическая согласованность не отменяет обязанности учитывать специальный режим заказника при реализации конкретных строительных и хозяйственных объектов.

Соответствие Стратегии достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года

Стратегия достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 2 февраля 2023 года № 121. Документ формирует долгосрочные ориентиры низкоуглеродного развития, повышения энергетической эффективности, рационального использования ресурсов, совершенствования инфраструктуры и адаптации социально-экономической системы к климатическим изменениям.

Градостроительный проект сельского населённого пункта не устанавливает самостоятельные целевые показатели национальных выбросов парниковых газов, однако влияет на факторы удельного энергопотребления и ресурсной эффективности посредством размещения жилья, инженерных сетей, дорог, коммунальных объектов и зелёных территорий. Поэтому его соответствие долгосрочной климатической политике оценивается по наличию решений, способствующих энергосбережению, уменьшению эксплуатационных потерь ресурсов и повышению устойчивости жилой среды к климатическим рискам.

Климат Аккайынского района отличается выраженной континентальностью, длительным отопительным периодом, значительными сезонными колебаниями температуры, ветровыми нагрузками и периодическими интенсивными снеготаяниями. Для Астраханки существенными климатически обусловленными факторами являются зимние условия эксплуатации зданий и инженерных сетей, потребность в тепле, сезонная нагрузка на дороги и коммунальные сооружения и подтопление локальных понижений во время весеннего снеготаяния.

На уровне проектных решений предусматриваются применение энергоэффективных конструктивных и инженерных решений при строительстве новых зданий, повышение теплозащиты ограждающих конструкций, использование энергосберегающего оборудования, рациональная организация уличного освещения, предупреждение потерь электрической энергии и снижение утечек воды. Развитие инфраструктуры должно сопровождаться поддержанием её технической исправности и эксплуатационной эффективности.

Сохранение существующих лесных массивов, древесно-кустарниковой растительности и водно-болотного комплекса имеет климатоадаптационное значение. Берёзовые насаждения формируют защитные элементы ландшафта, уменьшают скорость ветра у поверхности, поддерживают состояние почв и сохраняют местные экологические функции. Озеленение жилых и общественных территорий улучшает микроклиматические условия и способствует уменьшению локальной запылённости.

Мероприятия по вертикальной планировке и организованному поверхностному водоотводу направлены на адаптацию к сезонным изменениям водного режима и интенсивному

весеннему снеготаянию. Водоотводящие элементы должны предупреждать длительный застой воды на жилых участках и затопление дорожной инфраструктуры, при этом сохраняя естественное увлажнение болотного озера восточной части села. Согласование инженерной защиты с сохранением водно-болотного объекта соответствует принципам устойчивой адаптации, основанной на поддержании природных функций территории.

В существующем состоянии индивидуальное теплоснабжение Астраханки основывается преимущественно на автономном отоплении на твёрдом топливе. Генеральный план не содержит подтверждённого решения о полном переходе всей индивидуальной застройки на централизованный низкоуглеродный источник тепла либо о полном прекращении использования ископаемого топлива. Поэтому климатическое соответствие проекта определяется мерами повышения эффективности потребления ресурсов и обеспечением предпосылок для дальнейшей технической модернизации, а не утверждением о непосредственном достижении углеродной нейтральности населённого пункта.

Реализация центральных направлений Стратегии в пределах Астраханки выражается в повышении энергоэффективности новых объектов, снижении потерь воды и энергии, развитии технически надёжных коммунальных систем, сохранении естественного зелёного каркаса и защите жилой среды от сезонных климатически обусловленных рисков.

Соответствие Национальному проекту «Модернизация энергетического и коммунального секторов»

Национальный проект «Модернизация энергетического и коммунального секторов» утверждён постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 декабря 2024 года № 1102. Национальный проект действует с последующими изменениями, включая редакцию, утверждённую постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2025 года № 1175, и изменения от 1 июля 2026 года № 566. Документ предусматривает системное повышение надёжности и эффективности коммунальной и энергетической инфраструктуры, совершенствование подходов к модернизации и эксплуатации инженерных систем и сокращение их износа.

Для Астраханки значение Национального проекта связано с необходимостью синхронизировать развитие жилой застройки с модернизацией инженерных сетей и доступностью базовых коммунальных услуг. В условиях перспективного роста населения инфраструктура должна обеспечивать не только увеличивающееся водопотребление и образование сточных вод, но и необходимую эксплуатационную надёжность, санитарную безопасность и рациональное потребление ресурсов.

Развитие водоснабжения предусматривает сохранение централизованного подключения к Булаевскому групповому водопроводу, увеличение общей протяжённости распределительной сети с 7,8 до 24,6 км и строительство новой водонапорной станции. Эти решения создают планировочные предпосылки для повышения надёжности подачи питьевой воды, подключения перспективных домов и общественных объектов и профилактики аварийных потерь ресурса.

Создание централизованной системы водоотведения с сетями общей протяжённостью около 16,1 км и очистными сооружениями формирует качественно новый уровень коммунального благоустройства населённого пункта. Обеспечивается переход от широкого применения индивидуальных септиков и накопителей к организованной транспортировке и очистке хозяйственно-бытовых сточных вод. Экологический результат данного направления

заключается в снижении потенциального загрязнения грунтов, ограничении санитарных рисков и улучшении условий эксплуатации жилой среды.

Модернизация электротехнической инфраструктуры рассматривается с учётом повышения надёжности снабжения, безопасности инженерных сооружений, рационального размещения оборудования и соблюдения охранных зон. Учитывая расположение села в заказнике «Смирновский», при размещении воздушных электрических линий и соответствующих установок предусматривается предотвращение негативного воздействия на птиц и сохранение существующих зелёных массивов.

При развитии инженерных систем учитываются условия равнинного рельефа, местные пониженные участки, сезонное подтопление и болотное озеро восточной части села. Новые водопроводные и канализационные коммуникации должны обеспечивать герметичность, устойчивость к сезонным нагрузкам, защиту от аварий и сохранение естественных направлений поверхностного стока. Водонапорные и очистные сооружения размещаются с соблюдением санитарных и природоохранных ограничений.

Сопоставимость мероприятий Астраханки с Национальным проектом заключается в содержательной направленности на коммунальную модернизацию. При этом наличие соответствующего мероприятия в генеральном плане само по себе не означает включения объекта в финансируемый перечень Национального проекта, утверждения бюджета, определения подрядчика или получения государственной поддержки. Решения генерального плана закрепляют пространственные и технические предпосылки возможной последующей реализации инфраструктурных мероприятий в установленном порядке.

В результате основные направления модернизации инженерного обеспечения Астраханки согласуются с общими приоритетами Национального проекта — надёжностью и эффективностью коммунальной инфраструктуры, улучшением качества базовых услуг, профилактикой аварий и рациональным использованием ресурсов.

Комплексное соответствие национальным экологическим приоритетам

Национальные концепции и стратегии образуют взаимосвязанную систему: мероприятия по санитарной очистке одновременно поддерживают экологическую культуру и управление отходами; модернизация водоснабжения и канализации способствует рациональному водопользованию, охране почв и повышению качества жизни; сохранение зелёных массивов одновременно связано с биоразнообразием, адаптацией к изменению климата и устойчивым территориальным развитием; защита болотного озера способствует сохранению водных ресурсов и природных местообитаний.

Для Астраханки особенно важно, что территориальное развитие осуществляется внутри заказника «Смирновский» и на территории, где имеются участки государственного лесного фонда. Эти обстоятельства определяют приоритет сохранения природных компонентов относительно формального расширения доступных земель под застройку. Перспективные жилые и общественные территории размещаются с учётом существующих зелёных массивов и санитарно-природоохранных ограничений; проектом не предусматривается вырубка или изъятие лесных земель.

Приоритет предупреждения загрязнения выражается в создании организованной коммунальной системы водоотведения, нормативном оформлении объекта обращения с ТБО, упорядочении контейнерного накопления и транспортирования отходов, санитарном содержании производственно-сельскохозяйственных площадок и предотвращении загрязнения

грунтов, поверхностных и подземных вод. Ключевым условием является полноценная реализация этих мероприятий в соответствующих правовых, технических и разрешительных формах.

Приоритет климатической и гидрологической устойчивости обеспечивается организацией поверхностного водоотвода, защитой подтопляемых пониженных участков и сохранением естественного гидрологического режима болотного озера. Для населённого пункта характерна ситуация, когда инженерное устранение локального подтопления не должно сопровождаться необоснованным осушением охраняемой природной территории.

7.8. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и международных обязательств в области охраны окружающей среды для села Астраханка оценивается как **высокая**.

Документ обеспечивает предварительный учёт требований:

- **Экологического кодекса Республики Казахстан** в части стратегической экологической оценки, предупреждения загрязнения, обращения с отходами, охраны земель, атмосферного воздуха и биоразнообразия;
- **Водного кодекса Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК** в части рационального водопользования, санитарной защиты водоснабжения, предотвращения загрязнения вод и безопасного водоотведения;
- законодательства об особо охраняемых природных территориях, лесном и животном мире в связи с расположением Астраханки в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский» и наличием земель государственного лесного фонда;
- санитарно-эпидемиологических требований в части санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, объектов похоронного назначения, водоснабжения и размещения отходов;
- ветеринарно-санитарных требований в отношении скотомогильника и сибиреязвенного захоронения;
- законодательства об охране историко-культурного наследия в части сохранения существующего мемориального объекта и учета возможных археологических находок;
- международных обязательств Республики Казахстан по **Парижскому соглашению и Орхусской конвенции**;
- Повестки ООН в области устойчивого развития до 2030 года.

Особое правовое значение имеет расположение населённого пункта **в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**, подтверждённое письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от **10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203**. Все последующие проектные решения должны быть совместимы с установленным режимом данной особо охраняемой природной территории.

Не менее важным условием является **полное сохранение существующих зелёных массивов и земель государственного лесного фонда**. Их изъятие, сокращение площади и вырубка генеральным планом не предусматриваются.

Экологически значимыми объектами, требующими последующего самостоятельного проектного и разрешительного оформления, являются прежде всего **канализационные очистные сооружения и сохраняемая площадка ТБО площадью 2,0 га**. Для них конкретные

технологические, санитарные и экологические параметры определяются на последующих стадиях в соответствии с фактической производительностью, категорией воздействия и действующими требованиями законодательства.

Проектные решения могут быть реализованы при соблюдении установленных экологических, санитарных, водохозяйственных, ветеринарных, лесохозяйственных и природоохранных ограничений и прохождении необходимых процедур для конкретных объектов. Такой подход позволяет обеспечить развитие Астраханки **без формирования новых недопустимых экологических и санитарно-планировочных конфликтов и с сохранением природоохранного статуса территории.**

8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

8.1. Общая характеристика экологических последствий

Экологические последствия реализации Документа для села Астраханка связаны с перспективным развитием жилой и общественной застройки, строительством и реконструкцией инженерных сетей, созданием централизованной системы водоотведения, строительством канализационных очистных сооружений, развитием системы водоснабжения и электроснабжения, расширением улично-дорожной сети, благоустройством, организацией поверхностного водоотвода и совершенствованием системы обращения с твёрдыми бытовыми отходами.

Масштаб развития соответствует сельскому населённому пункту. Площадь рассматриваемой территории составляет **237,6 га**. Численность населения предусматривается увеличить с **679 человек на исходный период до 829 человек на первую очередь и 1066 человек на расчётный срок**. Проектируется строительство **129 индивидуальных жилых домов** общей площадью около 15,5 тыс. м² без сноса существующего жилищного фонда.

Крупные промышленные производства, горнодобывающие предприятия, крупные энергетические комплексы и иные объекты, способные сформировать региональное загрязнение атмосферного воздуха, водных ресурсов или земель, не предусматриваются. Основная часть проектируемых объектов относится к жилой, социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуре.

Экологические последствия необходимо рассматривать отдельно для **строительного периода, периода эксплуатации проектируемых объектов и существующих источников воздействия, сохраняющихся после реализации Документа.**

На стадии строительства ожидаются преимущественно временные локальные воздействия: пылеобразование при земляных работах, выбросы двигателей строительной техники, шум, вибрация, движение грузового транспорта, образование строительных отходов,

временное снятие и уплотнение почвенного слоя, изменение микрорельефа в пределах площадок строительства, а также временное увеличение фактора беспокойства животного мира.

После ввода объектов в эксплуатацию основными видами воздействия будут потребление воды и электроэнергии, образование хозяйственно-бытовых сточных вод и ТБО, транспортное обслуживание, сезонные выбросы отопительных установок, эксплуатация инженерных сооружений и формирование поверхностного стока с кровель, дорог, проездов и парковочных площадок.

Наряду с проектируемыми объектами на экологическое состояние будут продолжать влиять существующие источники: котельная рядом со школой, животноводческая ферма, зерноток, зернохранилище, склад ГСМ, сенохранилище и машинный двор ТОО «Астраханское», АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз», шиномонтаж, автомобильный и сельскохозяйственный транспорт, локальные системы водоотведения до их замены централизованной канализацией и существующая несанкционированная площадка ТБО.

Для машинного двора учитывается зона **100 м**, существующей котельной — **50 м**, шиномонтажа — **50 м**, АГЗС «Бейбарысгаз» — **100 м**, АЗС «Эталон» — **300 м**, электроподстанции — **15 м**, водонапорной станции — **15 м**.

Из проектируемых объектов наибольшего экологического внимания требуют **канализационные очистные сооружения, поз. 714**, поскольку их эксплуатация будет связана с приёмом и очисткой сточных вод, образованием осадка, возможным запаховым воздействием и необходимостью исключения аварийного загрязнения почвенно-грунтовой среды. Проектируемая система водоотведения рассчитана на объём до **74,6 м³/сут на первую очередь и 95,9 м³/сут на расчётный срок**, протяжённость канализационной сети составляет около **16,1 км**.

Экологически значимым сохраняемым объектом является существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га**. Централизованная система сбора отходов и оборудованные контейнерные площадки в существующем положении отсутствуют, население самостоятельно доставляет отходы к месту их размещения. На земельный участок имеется государственный акт № 0841046, кадастровый номер **15:229:008:371**, целевое назначение — для размещения твёрдых бытовых отходов.

Проектное решение предусматривает **сохранение данного участка с последующим полным нормативным оформлением, инженерным обустройством и организацией контролируемой эксплуатации**, а не создание нового объекта размещения ТБО. До выполнения необходимых процедур сохраняются риски загрязнения почв, фильтрационного стока, ветрового разноса отходов, запахов и пожаров.

Существующие санитарные и ветеринарные объекты также формируют ограничения, влияющие на характер возможных последствий. Южное кладбище площадью 1,7 га расположено примерно в 165 м от ближайшего жилого дома и закрывается для новых захоронений. Северо-западное кладбище площадью 1,12 га, расположенное примерно в 470 м от ближайшей жилой застройки, сохраняется. Южный скотомогильник и сибиреязвенное захоронение расположены за пределами учитываемого 1000-метрового санитарного разобщения от основной жилой территории.

Особенностью оценки является нахождение Астраханки **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**, подтверждённое письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов

Республики Казахстан» от **10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203.**

В пределах населённого пункта находятся участки государственного лесного фонда. **Существующие лесные и зелёные массивы полностью сохраняются; их изъятие, сокращение площади и вырубка проектными решениями не предусматриваются.** В связи с этим прямое преобразование ценных природных территорий отсутствует, однако при строительстве должны контролироваться шум, движение техники, освещение, пыление и иные факторы беспокойства животного мира.

Положительные экологические последствия ожидаются от строительства централизованной канализации и КОС, развития водопроводной системы, устройства твёрдых дорожных покрытий, организации поверхностного водоотвода, перехода к нормативной системе обращения с ТБО, закрытия санитарно-конфликтного южного кладбища для новых захоронений, модернизации электросетей и сохранения существующего природного каркаса.

Общий характер экологических последствий оценивается как **локальный и управляемый, с преимущественно временным отрицательным воздействием на строительной стадии и положительным санитарно-инженерным эффектом в долгосрочном периоде.**

8.2. Вероятность воздействия

Вероятность возникновения отдельных видов воздействия различается в зависимости от стадии реализации Документа и характера объекта.

В период строительства вероятность появления пыли, шума, выбросов строительной техники, временного нарушения почвенного покрова, движения грузового транспорта и образования строительных отходов оценивается как **высокая**, поскольку данные факторы являются закономерным следствием строительных и земляных работ. Однако вероятность именно **существенного загрязнения** при правильной организации строительства оценивается как низкая.

Для проектируемых жилых домов, административно-бытового комплекса, детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, гостиницы, объектов торговли, парка и игровых площадок вероятность существенного экологического воздействия в эксплуатационный период является **низкой**. Эти объекты не предполагают технологических процессов с интенсивными выбросами или сбросами. Основное воздействие связано с коммунальными отходами, хозяйственно-бытовыми сточными водами, водо- и энергопотреблением и транспортным обслуживанием.

Для предприятия общественного питания и бани вероятность образования повышенных объёмов хозяйственных сточных вод является постоянной и прогнозируемой. При подключении к централизованной канализации риск загрязнения окружающей среды остаётся низким. При эксплуатации без организованного водоотведения риск возрастает, поэтому их ввод должен быть увязан с обеспечением надёжной канализацией.

Для **КОС, поз. 714**, вероятность штатного технологического воздействия, включая образование осадка и локальное запахообразование, является высокой как неотъемлемая часть эксплуатации. Вероятность аварийного воздействия — разгерметизации ёмкостей, перелива или отказа оборудования — при нормативном проектировании должна быть низкой, однако потенциальные последствия требуют обязательного резервирования оборудования, аварийной сигнализации и инженерной защиты территории.

Для проектируемой водонапорной станции вероятность существенного воздействия на

окружающую среду низкая. Возможные аварийные утечки имеют локальный характер и контролируются техническим обслуживанием и герметичностью оборудования.

Для существующей площадки ТБО до её нормативного оформления вероятность ветрового разноса лёгких отходов, локального загрязнения почв, появления запахов и привлечения животных оценивается как **умеренная**. Вероятность пожара ниже, однако последствия возгорания могут быть существенными для атмосферного воздуха и прилегающих природных территорий. Инженерное обустройство, контроль доступа, регулярное уплотнение и противопожарные мероприятия должны снизить вероятность таких сценариев.

Для животноводческой фермы вероятность образования запахообразующих веществ и навоза является высокой в силу характера деятельности, но вероятность санитарно значимого воздействия на жилую застройку уменьшается при надлежащем содержании территории и пространственном разобщении.

Для зернотока и зернохранилища вероятность пылеобразования является высокой во время погрузочно-разгрузочных операций и перемещения зерна, но воздействие носит локальный характер.

Для машинного двора, склада ГСМ и АЗС вероятность штатных выбросов и транспортного воздействия является регулярной, тогда как вероятность аварийных проливов нефтепродуктов должна быть низкой. Последствия таких проливов могут быть локально значимыми для почв, что требует твёрдых покрытий, исправных резервуаров и средств локализации.

Для АГЗС вероятность штатного воздействия низкая, но аварийные сценарии, связанные с обращением со сжиженным углеводородным газом, относятся к событиям низкой вероятности и потенциально повышенной опасности. Их предотвращение обеспечивается техническими и противопожарными требованиями.

Вероятность поверхностного стока и локального накопления талых вод является **сезонно высокой**, особенно в период интенсивного снеготаяния и сильных осадков. Равнинный рельеф и локальные понижения увеличивают вероятность временного переувлажнения при отсутствии организованного водоотвода.

Для животного мира вероятность временного беспокойства при строительстве оценивается как **низкая–умеренная** и зависит от расположения конкретной строительной площадки, периода проведения работ, интенсивности шума и движения техники. Вероятность прямого уничтожения существующих лесных и зелёных массивов оценивается как крайне низкая, поскольку их вырубка и изъятие проектом не предусматриваются.

Вероятность значительных последствий для окружающей среды в целом является управляемой и существенно снижается при реализации предусмотренных инженерных и природоохранных мероприятий.

8.3. Продолжительность воздействия

Продолжительность экологических последствий определяется стадией реализации, характером объекта и видом воздействующего фактора.

Воздействия строительного периода являются **кратковременными** и ограничиваются продолжительностью земляных, строительных, монтажных, дорожных и благоустроительных работ на конкретной площадке. После завершения строительства прекращаются интенсивное пылеобразование, шум строительной техники, движение специализированного транспорта и временное складирование строительных материалов.

Временное нарушение почвенного покрова прекращается после планировки площадок, возврата сохранённого плодородного слоя и благоустройства территории. При отсутствии загрязнения нефтепродуктами такие последствия преимущественно обратимы.

Эксплуатационное воздействие жилых и общественных объектов будет **долговременным**, соответствующим сроку их эксплуатации. К постоянным эксплуатационным факторам относятся водопотребление, образование хозяйственно-бытовых сточных вод и ТБО, потребление электроэнергии, эксплуатация инженерного оборудования и транспортное обслуживание.

Воздействие индивидуального отопления и существующей котельной является длительным, но **сезонным**, поскольку наиболее интенсивно проявляется в отопительный период.

Воздействие животноводческой фермы, зернохранилища, машинного двора, склада ГСМ, АЗС, АГЗС и шиномонтажа сохраняется на протяжении всего срока эксплуатации объектов, но интенсивность отдельных факторов изменяется во времени в зависимости от производственных операций.

Зерноток характеризуется периодическим усилением воздействия в периоды приёмки, перемещения и обработки зерна.

Эксплуатация КОС будет носить **постоянный долговременный характер**. При этом отрицательное воздействие не должно быть значительным при герметичности оборудования, нормативной очистке сточных вод, правильном обращении с осадком и соблюдении санитарно-защитной зоны.

Эксплуатация сохраняемой площадки ТБО также имеет долговременный характер. Она может осуществляться только после нормативного оформления и инженерного обустройства. После завершения срока эксплуатации объекта должна выполняться предусмотренная проектной документацией процедура закрытия и рекультивации с последующим мониторингом.

Постоянный либо долгосрочный характер имеют территориальные ограничения существующих захоронений, сибиреязвенного захоронения, скотомогильника и земель государственного лесного фонда. Само наличие таких ограничений не является отрицательным экологическим воздействием, но определяет режим использования прилегающей территории.

Долговременный положительный эффект ожидается от строительства централизованной канализации, улучшения системы водоснабжения, устройства твёрдых дорожных покрытий, организации поверхностного водоотвода, нормативного обустройства площадки ТБО и сохранения зелёного каркаса.

Строительные последствия будут преимущественно кратковременными; эксплуатационные — длительными, но контролируемыми; санитарно-инженерный и природоохранный эффект предусмотренных мероприятий — **долговременным**.

8.4. Частота воздействия

Частота воздействия также различается по источникам и видам деятельности.

Строительное воздействие будет **периодическим и эпизодическим**. Пыление, шум и выбросы техники возникают только в периоды выполнения конкретных земляных, монтажных или дорожных операций и прекращаются после их завершения.

Образование хозяйственно-бытовых сточных вод жилой и общественной застройки имеет **постоянный ежедневный характер**. После ввода централизованной канализации данный поток будет организованно направляться на КОС.

Образование коммунальных отходов также имеет **регулярный ежедневный характер**, тогда как их транспортирование будет осуществляться периодически по установленному графику.

Работа КОС является практически непрерывной, поскольку сооружения должны обеспечивать постоянный приём и очистку поступающих сточных вод.

Водоснабжение и электроснабжение относятся к постоянно функционирующим системам. Шум насосного и электротехнического оборудования при правильном размещении и техническом состоянии имеет локальный постоянный либо периодический характер.

Выбросы индивидуальных отопительных установок и котельной имеют **ежегодно повторяющийся сезонный характер**, максимальный в холодный период.

Движение автомобильного транспорта является ежедневным, а сельскохозяйственной техники — преимущественно периодическим и сезонным в зависимости от сельскохозяйственного цикла.

Пыление грунтовых и необустроенных участков наиболее выражено **в сухую и ветреную погоду**. После устройства твёрдых покрытий частота и интенсивность вторичного пыления снижаются.

Воздействие зернотока и зернохранилища усиливается в периоды поступления и обработки урожая. Работа животноводческой фермы имеет постоянный характер, а удаление и транспортирование навоза — периодический.

Риски от склада ГСМ, АЗС и АГЗС присутствуют постоянно как потенциальные технологические риски, однако аварийные проливы и пожары относятся к **редким нештатным событиям**.

Поверхностный сток и переувлажнение имеют выраженный **сезонный и метеорологически обусловленный характер**: основной период приходится на весеннее снеготаяние и интенсивные дождевые осадки.

Воздействие на животный мир от строительства носит эпизодический характер и ограничено временем выполнения работ. Фактор беспокойства может усиливаться при работах в периоды миграций и размножения животных, что требует рациональной организации строительного процесса в условиях заказчика «Смирновский».

Существующая площадка ТБО до её нормативного обустройства представляет постоянно присутствующий источник потенциального экологического риска. После организации регулируемого приёма отходов, постоянного оператора, инженерной защиты и систематического санитарного содержания частота нештатных воздействий должна существенно снизиться.

Наиболее часто повторяющимися воздействиями после реализации Документа будут коммунально-бытовые, транспортные и сезонные отопительные воздействия, интенсивность которых регулируется качеством инженерного обеспечения и санитарного содержания территории.

8.5. Обратимость воздействия

Большинство прогнозируемых отрицательных последствий реализации Документа относится к **полностью или преимущественно обратимым воздействиям**.

Пыление строительных площадок, строительный шум, движение техники, временное складирование материалов и временное увеличение транспортной нагрузки прекращаются непосредственно после завершения соответствующих работ.

Снятие плодородного слоя и временное нарушение почвы являются обратимыми при условии раздельного хранения плодородного грунта, его последующего возврата, планировки территории и восстановления растительного покрова.

Уплотнение грунта тяжёлой техникой является условно обратимым и требует механического рыхления, планировки и восстановления почвенного слоя.

Загрязнение грунтов нефтепродуктами при аварийных проливах относится к **условно обратимым последствиям**. В зависимости от степени загрязнения может потребоваться локализация пролива, применение сорбентов, удаление загрязнённого грунта и его последующее восстановление.

Загрязнение почв хозяйственно-бытовыми сточными водами из негерметичных накопителей также является условно обратимым: после прекращения источника воздействия состояние участка может восстанавливаться, однако при длительном загрязнении могут потребоваться специальные санитарно-технические мероприятия.

Нарушение поверхностного стока при строительстве преимущественно обратимо после выполнения вертикальной планировки и формирования проектной системы водоотвода.

Освоение земель непосредственно под жилые дома, общественные здания, дороги, КОС и другие капитальные сооружения имеет **низкую обратимость на срок их эксплуатации**, поскольку связано с долговременным изменением функционального использования участка и формированием искусственного покрытия.

Для существующей площадки ТБО возможные локальные загрязнения почв и грунтов при ненормативной эксплуатации являются условно обратимыми и требуют предотвращения уже на стадии эксплуатации. После завершения срока использования объекта последующее восстановление территории должно осуществляться в соответствии с проектом закрытия и рекультивации. Сам объект в расчётном периоде сохраняется и не рассматривается как территория текущей ликвидации.

Прямое уничтожение лесных насаждений, редких растений или ценных местообитаний имело бы низкую либо отсутствующую обратимость. **Такие воздействия проектом не предусматриваются. Земли государственного лесного фонда и существующие зелёные массивы сохраняются полностью.**

Нарушение сибиреязвенного захоронения или скотомогильника также могло бы иметь труднообратимые санитарно-биологические последствия, поэтому вмешательство в данные территории исключается планировочными и ветеринарно-санитарными ограничениями.

Для животного мира фактор беспокойства от строительного шума преимущественно обратим: после прекращения строительной активности интенсивность воздействия снижается. Однако разрушение мест размножения или постоянная фрагментация местообитаний могли бы иметь более длительные последствия, поэтому такие воздействия предотвращаются сохранением природных участков и ограничением зоны работ.

Реализация Документа в предусмотренном виде **не предполагает необратимого преобразования ценных природных территорий.**

8.6. Кумулятивный характер воздействия

Кумулятивное воздействие может формироваться в результате одновременного действия существующей жилой застройки, перспективного роста населения, индивидуального угольного отопления, транспорта, производственно-хозяйственных объектов ТОО «Астраханское», локальных систем водоотведения на переходном этапе и проектируемой инженерной и

общественной инфраструктуры.

Рост населения с 679 до **1066 человек** приводит к увеличению водопотребления, образования сточных вод, коммунальных отходов, потребления тепловой и электрической энергии и числа транспортных перемещений. Без одновременного развития инженерной инфраструктуры такое увеличение могло бы привести к накоплению санитарно-экологических проблем.

В отношении **атмосферного воздуха** кумулятивное воздействие формируется индивидуальными угольными отопительными установками, существующей котельной, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, зернотоком, зернохранилищем, фермой, машинным двором, АЗС и АГЗС. Наибольшее совмещение воздействий возможно зимой, когда постоянная транспортная нагрузка дополняется сезонными выбросами отопления.

Особое значение имеет накопление мелкодисперсной и органической пыли. В сухую погоду дорожное пыление может суммироваться с пылевой нагрузкой зерновых и сельскохозяйственных объектов. Устройство твёрдых дорожных покрытий и сохранение зелёных насаждений уменьшают этот совокупный эффект.

Для **почв и грунтовой среды** кумулятивный риск в существующем положении может формироваться за счёт локальных септиков и выгребных сооружений, поверхностного стока, площадки ТБО, животноводческой фермы, склада ГСМ, машинного двора, АЗС и других объектов обращения с нефтепродуктами.

Строительство централизованной канализации принципиально изменяет данный фактор, поскольку увеличение объёма хозяйственно-бытовых сточных вод не будет сопровождаться пропорциональным увеличением количества локальных накопителей. При вводе КОС риск рассеянного загрязнения почв должен уменьшаться.

Для **обращения с отходами** кумулятивный эффект связан с ростом численности населения и одновременно образованием отходов торговых, общественных, гостиничных, пищевых и бытовых объектов. Снижение накопленной нагрузки обеспечивается переходом от самостоятельной доставки населения к организованному контейнерному сбору, регулярному вывозу, контролируемой эксплуатации существующего участка ТБО и отдельному обращению со специальными отходами.

Для **транспортной среды** рост населения и социальных объектов может увеличить интенсивность движения. Одновременно реконструкция и строительство дорог улучшают дорожные условия, уменьшают вторичное пыление и позволяют упорядочить движение транспорта.

Для **поверхностного стока** кумулятивное воздействие связано с увеличением общей площади кровель, проездов, дорог и иных водонепроницаемых покрытий. Без инженерных мероприятий это могло бы приводить к увеличению объёма стока и локальному подтоплению. Вертикальная планировка и водоотвод компенсируют данный эффект.

Особого внимания требует возможное **кумулятивное воздействие на животный мир заказника «Смирновский»**. Самостоятельно один небольшой объект может формировать незначительное беспокойство, однако совокупность дорожного движения, нового освещения, строительного шума, эксплуатации инженерных сетей, расширения жилой активности и присутствия людей потенциально способна увеличить антропогенную нагрузку на отдельные участки.

Снижение такого эффекта обеспечивается концентрацией нового строительства в

существующей планировочной структуре, сохранением лесных и зелёных массивов, отсутствием освоения удалённых природных территорий, ограничением строительных площадок и применением птицевозащитных решений при реконструкции электрических сетей.

Кумулятивное воздействие на здоровье населения также имеет комплексный характер: в отдельных частях села могут одновременно действовать отопительные выбросы, дорожная пыль, шум и локальное влияние хозяйственных объектов. Поэтому санитарное зонирование, развитие дорог, канализации, водоснабжения и зелёного каркаса рассматриваются как взаимосвязанный комплекс мер.

Увеличение коммунально-бытовой нагрузки вследствие роста населения **компенсируется развитием инженерной инфраструктуры**. При последовательной реализации канализации и КОС, водоснабжения, нормативной системы обращения с ТБО, дорожного благоустройства и природоохранных мероприятий существенного роста накопленного негативного воздействия не прогнозируется.

В долгосрочном периоде общий кумулятивный эффект реализации Документа оценивается как **нейтральный–положительный**, поскольку умеренный рост антропогенной нагрузки сопровождается устранением или снижением ряда существующих санитарно-инженерных рисков.

8.7. Величина воздействия

Величина прогнозируемого отрицательного воздействия реализации Документа оценивается как **незначительная–умеренная**, при этом уровень воздействия существенно различается в зависимости от вида объекта.

Для индивидуальной жилой застройки, административно-бытового комплекса, детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, парка, детской площадки, гостиничного комплекса и большинства торговых объектов воздействие при нормативной эксплуатации оценивается как **незначительное**. Основные факторы ограничены коммунальными потоками, транспортным обслуживанием и энергопотреблением.

Для предприятия общественного питания и бани величина потенциального воздействия может быть несколько выше в части водопотребления, образования сточных вод и пищевых отходов, но при подключении к централизованной канализации сохраняется на низком уровне.

Для водонапорной станции воздействие при штатной эксплуатации является незначительным. Основным потенциальным фактор — локальное переувлажнение при аварийной утечке.

Для **КОС** воздействие оценивается как **локально умеренное** вследствие обращения с хозяйственно-бытовыми сточными водами, возможного запахового воздействия и образования осадка. Уровень допустимости должен подтверждаться последующей проектной документацией, технологическими расчётами, санитарно-защитной зоной и природоохранными мероприятиями.

Для существующей площадки ТБО до полного нормативного оформления воздействие также оценивается как **умеренное локальное**, прежде всего в отношении почв, санитарного состояния территории, запахов, ветрового разноса отходов и пожарного риска. После нормативного оформления и инженерного обустройства воздействие должно быть снижено до контролируемого уровня.

Для животноводческой фермы, зернотока, зернохранилища, машинного двора и склада ГСМ воздействие оценивается как локальное **низкое–умеренное** в зависимости от

интенсивности деятельности и санитарного состояния объектов.

Для АЗС и АГЗС величина штатного воздействия является локальной и ограниченной, но при аварийном сценарии потенциальная тяжесть последствий выше, что обосновывает сохранение санитарных и противопожарных разрывов.

Для существующей котельной величина воздействия в отопительный период может быть умеренной в ближайшей зоне вследствие стационарных выбросов продуктов сгорания твёрдого топлива.

Строительные воздействия на отдельной площадке могут временно достигать умеренного уровня по шуму и пыли, однако они ограничены сроками выполнения работ и небольшой территорией.

В отношении животного мира величина прямого воздействия оценивается как низкая, поскольку **изъятие земель государственного лесного фонда, вырубка существующих зелёных массивов и освоение ценных природных участков не предусматриваются**. При этом экологическая чувствительность территории остаётся высокой вследствие её расположения в заказнике, поэтому даже локальные нарушения требуют предупреждения.

Критические или крупномасштабные воздействия могут возникнуть только при маловероятных аварийных сценариях — крупном пожаре на площадке отходов или сенохранилище, значительном проливе нефтепродуктов, аварийном отказе КОС или нарушении ветеринарно-санитарного объекта. Такие сценарии не относятся к штатным последствиям реализации Документа и должны предотвращаться техническими и организационными мероприятиями.

Величина положительного воздействия от строительства канализации, организации обращения с отходами, улучшения дорожных покрытий, водоснабжения, поверхностного водоотвода и сохранения зелёного каркаса оценивается как **умеренная и долговременная** с точки зрения санитарного состояния территории.

Значительных и критических штатных последствий для окружающей среды и здоровья населения при реализации Документа не прогнозируется.

8.8. Пространственная протяжённость воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Основная пространственная протяжённость воздействия ограничивается территорией села Астраханка площадью **237,6 га**, непосредственно прилегающими территориями производственно-хозяйственных объектов и отдельными площадками инженерной и коммунальной инфраструктуры за пределами основной жилой застройки.

В пределах населённого пункта воздействие связано преимущественно с жилой и общественной застройкой, улично-дорожной сетью, инженерными коммуникациями, существующей котельной, производственно-хозяйственной территорией ТОО «Астраханское», АЗС, АГЗС, шиномонтажом, электроподстанцией и сооружениями водоснабжения.

Воздействие строительных работ пространственно ограничивается конкретными строительными площадками, трассами инженерных сетей, подъездными путями и ближайшими прилегающими участками. Для строительства водопроводных, канализационных, электрических и телекоммуникационных сетей воздействие будет иметь преимущественно **линейный характер вдоль трасс коммуникаций**.

Воздействие дорожного строительства также будет распространяться линейно вдоль существующих и проектируемых улиц. На первую очередь предусматривается около **3,5 км**

новых улиц и дорог, поэтому основные временные шумовые и пылевые последствия будут сосредоточены вдоль соответствующих транспортных коридоров.

Локальное воздействие за пределами основной жилой территории связано с существующей площадкой ТБО, расположенной северо-восточнее села примерно в **940 м от территории населённого пункта и 1607 м от ближайшего жилого дома**. Воздействие данного объекта не должно распространяться на жилую территорию при нормативном инженерном обустройстве и соблюдении установленной санитарно-защитной зоны.

Южный скотомогильник расположен примерно в **1074 м от территории села и 1140 м от ближайшего жилого дома**, сибиреязвенное захоронение — примерно в **1053 м от территории села и 1146 м от ближайшего жилого дома**. Эти объекты не являются источниками текущего штатного воздействия при сохранении их ветеринарного режима, но пространственно ограничивают соответствующие направления землепользования.

Зона возможного запахового воздействия КОС будет определяться проектной санитарно-защитной зоной после установления конкретной технологии и производительности сооружений. Размещение объекта должно обеспечивать пространственное разобщение с жилой и общественной застройкой.

Территория села полностью расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Однако это **не означает распространения экологического воздействия Документа на всю территорию заказника**. Фактическая зона непосредственного воздействия будет ограничиваться существующей территорией населённого пункта, строительными площадками, инженерными трассами и прилегающими к ним участками. На удалённые части заказника воздействие не прогнозируется.

Документ не предусматривает источников высоких выбросов, крупных сбросов в поверхностные воды либо иных механизмов переноса загрязняющих веществ на значительные расстояния. Поэтому воздействие на Аккайынский район в целом, соседние районы и другие области **не прогнозируется**.

Основным потенциально затрагиваемым населением является население села Астраханка: **679 человек на исходный период, 829 человек на первую очередь и 1066 человек на расчётный срок**.

При этом воздействие распределяется неравномерно. Практически всё население будет затронуто положительными изменениями инженерной инфраструктуры — развитием водоснабжения, канализации, дорог, электроснабжения, санитарной очистки и социальной инфраструктуры. Непосредственному временному строительному воздействию будет подвергаться только часть жителей, проживающая или временно находящаяся вблизи конкретных строительных площадок и трасс коммуникаций.

Население, расположенное ближе к существующей котельной, производственно-хозяйственной территории, АЗС, АГЗС и транспортным улицам, потенциально в большей степени подвержено существующим локальным атмосферным, шумовым и транспортным воздействиям. Установленные санитарные ограничения предотвращают дальнейшее увеличение числа жителей в наиболее неблагоприятных зонах.

Чувствительной группой являются дети и персонал образовательных объектов. Проектируемый детский сад должен располагаться вне зон санитарного и производственного воздействия. Астраханская средняя школа учитывается с учётом расположенной рядом существующей котельной и установленного для неё санитарного ограничения.

Пространственная протяжённость экологических последствий оценивается как **локальная** и ограничивается селом Астраханка и ближайшими площадками коммунальной и хозяйственной инфраструктуры.

8.9. Вывод

Экологические последствия реализации Документа для села Астраханка будут преимущественно **локальными, прогнозируемыми, управляемыми и допустимыми при соблюдении предусмотренных условий.**

Вероятность временного воздействия в период строительства является высокой для типичных строительных факторов — пыли, шума, выбросов техники, образования строительных отходов и локального нарушения почвенного слоя. Вероятность значимого загрязнения при нормативной организации работ оценивается как низкая.

При эксплуатации жилых, административных, социальных, спортивных и рекреационных объектов вероятность существенного отрицательного воздействия низкая. Более высокий уровень экологического контроля требуется для **КОС, существующей площадки ТБО, животноводческой фермы, зернотока, зернохранилища, машинного двора, склада ГСМ, котельной, АЗС и АГЗС.**

Строительные последствия имеют кратковременный и периодический характер и преимущественно обратимы. Эксплуатационные воздействия будут длительными и регулярными, но при нормативной эксплуатации ограничиваются непосредственно территориями объектов и ближайшей зоной их влияния.

Условно обратимые последствия возможны при загрязнении почв нефтепродуктами, утечках сточных вод, уплотнении грунтов и нарушении поверхностного стока. Их предупреждение требует инженерной защиты и производственного контроля.

Долговременное изменение использования земель под зданиями, дорогами и инженерными сооружениями имеет низкую обратимость, однако размещается на территориях, предусмотренных для градостроительного освоения. **Необратимое преобразование земель государственного лесного фонда, существующих зелёных массивов и ценных природных местообитаний не предусматривается.**

Кумулятивное воздействие может формироваться вследствие увеличения численности населения, коммунального водопотребления, объёма сточных вод и отходов, индивидуального отопления, транспортного обслуживания и сохраняемой сельскохозяйственной деятельности. Его рост компенсируется строительством централизованной канализации и КОС, развитием водоснабжения, инженерным обустройством существующей площадки ТБО, организацией контейнерного сбора и регулярного вывоза отходов, улучшением дорожных покрытий, организацией поверхностного стока и сохранением природного каркаса.

Величина штатного отрицательного воздействия оценивается как **незначительная-умеренная**. Умеренное локальное воздействие возможно от КОС, площадки ТБО, существующей котельной, отдельных сельскохозяйственных объектов и объектов обращения с топливом. Критические последствия возможны только при аварийных сценариях, вероятность которых должна минимизироваться техническими, противопожарными и экологическими мероприятиями.

Особая экологическая чувствительность территории обусловлена нахождением Астраханки **в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. При этом площадь прямого воздействия не распространяется на заказник в

целом. Все строительные и эксплуатационные воздействия ограничиваются существующей территорией села, проектируемыми площадками и инженерно-транспортными коридорами.

Существующие зелёные массивы и земли государственного лесного фонда полностью сохраняются. Вырубка, сокращение площади и изъятие данных территорий проектными решениями не предусматриваются.

Пространственная протяжённость воздействия ограничивается преимущественно территорией села **237,6 га** и ближайшими участками коммунально-инженерных объектов. Воздействие районного, областного либо трансграничного масштаба не прогнозируется.

Численность потенциально затрагиваемого населения соответствует населению Астраханки и составляет **679 человек на исходный период, 829 человек на первую очередь и до 1066 человек на расчётный срок**. При этом для большей части населения долгосрочные последствия реализации Документа будут выражаться прежде всего в **улучшении санитарно-инженерных условий проживания** вследствие строительства канализации, повышения надёжности водоснабжения, развития дорог, инженерного благоустройства и упорядочения системы обращения с отходами.

При выполнении предусмотренных санитарных, экологических, инженерных, природоохранных, лесохозяйственных и ветеринарных мероприятий реализация Документа **не должна привести к значительным, необратимым, региональным либо трансграничным экологическим последствиям или недопустимому воздействию на здоровье населения**.

9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа

9.1. Общая оценка трансграничного характера последствий

Трансграничные экологические последствия при реализации Документа для села **Астраханка Аккайынского района Северо-Казахстанской области не прогнозируются**.

Документ относится к локальному градостроительному планированию существующего малого сельского населённого пункта. Проектные решения ограничены развитием индивидуальной жилой застройки, социальной и общественной инфраструктуры, инженерных сетей, централизованного водоотведения, водоснабжения, электроснабжения, улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, благоустройства и рекреационных территорий.

Площадь рассматриваемой территории составляет **237,6 га**. Численность населения увеличивается с **679 человек на исходный период до 829 человек на первую очередь и 1066 человек на расчётный срок**. Предусматривается строительство 129 индивидуальных жилых домов и локальных объектов обслуживания населения. Масштаб развития не предполагает интенсивного промышленного освоения либо возникновения крупных потоков загрязняющих веществ.

Размещение крупных промышленных производств, предприятий химической и нефтехимической переработки, горнодобывающих объектов, крупных теплоэнергетических комплексов, магистральных трубопроводов, крупных гидротехнических сооружений или иных источников, способных формировать региональное или межгосударственное загрязнение, не предусматривается.

Основные потенциальные воздействия связаны с:

- временными строительными работами;
- эксплуатацией индивидуальных отопительных установок на твёрдом топливе;
- существующей котельной;
- автомобильным и сельскохозяйственным транспортом;
- сельскохозяйственными и производственно-хозяйственными объектами;
- хозяйственно-бытовыми сточными водами;
- коммунальными отходами;
- эксплуатацией проектируемых КОС;
- сохраняемой площадкой ТБО;
- локальным поверхностным стоком.

Указанные воздействия по характеру, мощности и пространственной протяжённости ограничиваются территорией Астраханки и ближайшими прилегающими участками инженерно-коммунальной инфраструктуры.

Особого рассмотрения требуют два фактора, которые потенциально могут иметь связь с объектами более широкого пространственного масштаба: **использование воды реки Есиль через Булаевский групповой водопровод** и расположение Астраханки **в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский»**, где проходят сезонные миграционные пути птиц.

Наличие этих связей само по себе не означает возникновения трансграничного воздействия. Документ не предусматривает прямой сброс загрязняющих веществ в реку Есиль, изменение её русла, гидрологического режима или значительное дополнительное изъятие воды, а проектные решения в пределах заказника предусматривают сохранение существующих лесных и зелёных массивов и недопущение разрушения местообитаний животных.

С учётом характера и масштаба проектируемой деятельности **механизмы переноса значимого воздействия за пределы Республики Казахстан отсутствуют.**

9.2. Трансграничность с учетом характера и масштаба деятельности

Предусмотренные виды деятельности соответствуют масштабу сельского населённого пункта и преимущественно направлены на улучшение условий проживания существующего и перспективного населения.

Основную часть проектных решений составляют индивидуальная жилая застройка, детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, пожарный пункт, административно-бытовой комплекс, парк, объекты торговли, общественного питания, гостиничного и бытового обслуживания, водопроводные и канализационные сети, водонапорная станция, КОС, реконструкция электросетей и развитие улично-дорожной сети.

На расчётный срок численность населения составляет **1066 человек**, что соответствует локальному уровню коммунальной нагрузки. Проектируемое развитие не связано с формированием крупного промышленного узла или существенным увеличением регионального грузового оборота.

Из проектируемых объектов наибольшего экологического внимания требуют **канализационные очистные сооружения, поз. 714**. Расчётный объём хозяйственно-бытового водоотведения составляет до **95,9 м³/сут.** Даже с учётом данного объёма КОС относятся к локальной коммунальной инфраструктуре населённого пункта и не формируют предпосылок для межрегионального или межгосударственного воздействия при условии герметичности

сооружений, нормативной очистки и исключения сброса неочищенных сточных вод на рельеф.

Сохраняемая существующая несанкционированная площадка ТБО имеет площадь **2,0 га** и предназначена для обслуживания местной системы обращения с бытовыми отходами. Проект предусматривает её нормативное оформление и инженерное обустройство. Объект не предназначен для приёма межрегиональных потоков отходов и по своему масштабу не способен формировать трансграничный перенос загрязняющих веществ при нормативной эксплуатации.

Существующая производственно-хозяйственная деятельность ТОО «Астраханское» представлена сельскохозяйственными объектами местного значения: животноводческой фермой, зернотоком, зернохранилищем, складом ГСМ, сенохранилищем и машинным двором. Воздействие этих объектов связано с запахами, органической пылью, шумом, транспортом и локальным риском загрязнения почв и не имеет механизма значительного переноса за пределы района.

АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз», существующая котельная и шиномонтаж также относятся к объектам местного обслуживания и формируют воздействия в пределах собственных санитарных и прилегающих территорий.

Характер и масштаб деятельности **не создают предпосылок для возникновения межгосударственного либо межрегионального экологического воздействия.**

9.3. Трансграничность с точки зрения воздействия на атмосферный воздух

Трансграничное загрязнение атмосферного воздуха при реализации Документа **не прогнозируется.**

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух в Астраханке являются индивидуальные отопительные установки на угле, существующая котельная, автомобильный и сельскохозяйственный транспорт, животноводческая ферма, зерноток, зернохранилище, машинный двор, АЗС, АГЗС, а в строительный период — строительная техника и земляные работы.

Перечисленные источники отличаются небольшой либо средней единичной мощностью и малой высотой выброса. Для них характерно преимущественно локальное рассеивание загрязняющих веществ в пределах территории населённого пункта и ближайшего окружения.

Индивидуальное угольное отопление формирует сезонные выбросы пыли, сажи, оксида углерода, оксидов азота и соединений серы. Несмотря на суммарное действие большого числа малых источников в отопительный период, отсутствуют высокие промышленные дымовые трубы и крупные стационарные источники, способные транспортировать значимые объёмы загрязняющих веществ на сотни километров.

Животноводческая ферма может быть источником аммиака, сероводорода и запахообразующих веществ, однако их воздействие также имеет локальный характер и уменьшается по мере удаления от производственной территории.

Зерноток и зернохранилище формируют преимущественно крупнодисперсную органическую пыль, осаждающуюся вблизи источника.

АЗС и склад ГСМ являются локальными источниками углеводородов, а АГЗС — потенциальным источником летучих углеводородных компонентов при технологических операциях. При нормативной эксплуатации их выбросы не создают условий для регионального переноса.

Проектируемые КОС потенциально могут быть локальным источником запахообразующих веществ и биоаэрозолей, однако зона их фактического влияния должна

ограничиваться санитарно-защитной территорией, установленной при последующем проектировании.

Сохраняемая площадка ТБО при ненормативном состоянии может быть источником запахов, пыли и продуктов горения при пожаре. Поэтому обязательны предотвращение открытого горения, противопожарная защита и контролируемая эксплуатация. Даже при локальном нештатном событии масштаб объекта не формирует обоснованных предпосылок для устойчивого трансграничного атмосферного загрязнения.

Реализация Документа не предусматривает крупных стационарных источников выбросов, технологических процессов высокой производительности или иных источников, способных обеспечить значительный дальний перенос загрязняющих веществ.

Трансграничный перенос загрязняющих веществ атмосферным путём не прогнозируется по масштабу, мощности и характеру предусматриваемых источников.

9.4. Трансграничность с точки зрения воздействия на водные ресурсы

Водный фактор требует отдельной оценки, поскольку централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение села связано с **рекой Есиль**, являющейся водным объектом трансграничной водной системы.

Астраханка не расположена непосредственно на берегу реки Есиль. Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах населённого пункта отсутствуют. Питьевая вода поступает по **Булаевскому групповому водопроводу** от поверхностного водозабора, расположенного в селе Водопроводное Кызылжарского района.

Специальное водопользование осуществляется на основании разрешения № **KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-II-74/25**, выданного Есильской бассейновой инспекцией 4 августа 2025 года и действующего до 4 августа 2030 года. Разрешённый объём водопользования для системы группового водопровода составляет **6 059 941 м³/год**.

Для Астраханки расчётное водопотребление составляет **159,9 м³/сут на расчётный срок**, что является малой долей общего объёма групповой системы и не связано с созданием нового самостоятельного водозабора на реке. Техническая возможность стабильной подачи воды подтверждена филиалом «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз» письмом от **29 июня 2026 года № 52.11.3-41/256**.

Документ не предусматривает:

- строительство нового водозабора непосредственно на реке Есиль;
- существенное дополнительное изъятие воды из трансграничного водного объекта;
- изменение русла или береговой линии;
- строительство плотин или иных крупных гидротехнических сооружений;
- регулирование стока реки;
- прямой сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в Есиль;
- сброс промышленных технологических сточных вод в поверхностную водную систему.

Проектируемая система водоотведения предусматривает сбор хозяйственно-бытовых сточных вод внутри села и их направление на КОС. Прямой выпуск неочищенных сточных вод в поверхностный водный объект **не предусматривается**.

Строительство централизованной канализации имеет в водоохранном отношении положительный характер, поскольку сокращает риск фильтрации хозяйственно-бытовых стоков из локальных накопителей и их поступления в почвенно-грунтовую среду.

Организация поверхностного водоотвода также направлена на локальное регулирование

дождевых и талых вод. Отвод не должен использоваться для сброса хозяйственно-бытовых сточных вод. Загрязнённый сток с хозяйственных и транспортных площадок должен контролироваться до его отвода за пределы соответствующей территории.

Сохраняемая площадка ТБО удалена от основной жилой территории и не имеет прямой гидравлической связи с трансграничной рекой в рамках предусмотренной схемы. Её инженерное обустройство должно обеспечивать предупреждение неконтролируемого фильтрационного и поверхностного стока.

Несмотря на использование воды трансграничной реки Есиль системой централизованного водоснабжения, **реализация Документа не создаёт значимого трансграничного воздействия на водные ресурсы**, поскольку не предусматривает прямого загрязняющего сброса, изменения гидрологического режима либо крупного дополнительного водоизъятия.

9.5. Трансграничность с точки зрения отходов, почв и санитарных объектов

Воздействие на почвенный покров и земельные ресурсы ограничивается строительными площадками, территориями существующей и проектируемой застройки, производственно-хозяйственными объектами и участками коммунальной инфраструктуры.

На строительной стадии возможны локальное снятие и уплотнение почвы, образование временных отвалов грунта, строительных отходов и риск небольших аварийных проливов ГСМ. Такие воздействия пространственно ограничиваются непосредственными местами работ и не формируют путей трансграничного распространения.

Существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га** представляет местный источник потенциального воздействия на почвы. На неё оформлен государственный акт № 0841046, кадастровый номер **15:229:008:371**, с целевым назначением земельного участка для размещения твёрдых бытовых отходов.

Проектом предусматривается её сохранение с последующим нормативным оформлением и инженерным обустройством. После определения оператора, установления санитарно-защитной зоны, разработки проектной и экологической документации, устройства ограждения, контролируемого въезда, противопожарной защиты, рабочих участков и системы поверхностного водоотвода воздействие должно быть ограничено территорией объекта и установленной зоной его влияния.

Вывоз отходов за государственную границу, создание международного объекта размещения отходов либо обращение с трансграничными потоками опасных отходов Документом не предусматриваются.

Южное кладбище, северо-западное кладбище, южный скотомогильник и сибирезвенное захоронение формируют **санитарные и ветеринарные ограничения местного уровня**.

Южное кладбище закрывается для новых захоронений, что исключает дальнейшее увеличение существующей санитарной нагрузки.

Сибирезвенное захоронение и скотомогильник не являются источниками штатного загрязнения окружающей среды при сохранении защитного слоя грунта, ограждения и установленного ветеринарного режима. Их потенциальное биологическое воздействие пространственно контролируется соответствующими ограничениями.

Деятельность по добыче и переработке минерального сырья не предусматривается. Заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от **30 июня 2025 года № J-11998-NOA**

подтверждено отсутствие зарегистрированных месторождений полезных ископаемых под представленным контуром территории.

Отходы, почвенные нарушения, объекты похоронного назначения и ветеринарные объекты **не формируют реальных путей трансграничного воздействия** при соблюдении предусмотренных режимов эксплуатации.

9.6. Трансграничность с точки зрения природоохранных ограничений

Природоохранный аспект для Астраханки имеет повышенное значение, поскольку село находится **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

Расположение населённого пункта в пределах заказника подтверждено **письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203**. Режим заказника установлен постановлением акимата Северо-Казахстанской области от **13 марта 2024 года № 59**.

На территории заказника отмечены лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун. Через территорию проходят весенне-осенние пути миграции птиц, включая краснозобую казарку. Среди редких растений отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Сам факт наличия **мигрирующих видов птиц** требует рассматривать возможность экологической связи территории с более крупными, в том числе межрегиональными и международными миграционными системами. Однако предусмотренные градостроительные решения не предполагают освоения крупных естественных местообитаний, строительства протяжённых барьерных объектов либо уничтожения участков, формирующих миграционные коридоры.

Существующие земли государственного лесного фонда в границах Астраханки **полностью сохраняются**. Их изъятие, сокращение площади, расчистка под новую застройку или вырубка проектными решениями не предусматриваются.

Риск воздействия на мигрирующих птиц связан преимущественно с локальными факторами — шумом строительной техники, освещением, дорожным движением и эксплуатацией воздушных линий электропередачи. Эти факторы не оцениваются как способные изменить международные миграционные процессы при ограничении строительного воздействия существующей территорией села.

При реконструкции электрических сетей целесообразно применять изолированные провода и птицевозитные конструктивные решения, исключающие поражение птиц на токоведущих элементах. Данная мера особенно важна с учётом расположения в пределах заказника и наличия миграционных путей.

Сохраняемая площадка ТБО также требует контроля, поскольку открыто доступные пищевые отходы могут привлекать птиц и изменять локальное поведение отдельных видов. Ограждение, контролируемое размещение отходов и предотвращение их ветрового разноса позволяют снизить такой фактор.

Реализация Документа не затрагивает особо охраняемые природные территории сопредельного государства, не создаёт новых протяжённых барьеров для миграции животных и не предусматривает преобразование крупных природных комплексов.

Отсутствие трансграничного характера последствий **не снижает обязательности**

соблюдения режима заказника «Смирновский», сохранения государственного лесного фонда, охраны редких видов и миграционных путей птиц, предупреждения пожаров, загрязнения почв и распространения отходов.

9.7. Вывод

Трансграничный характер экологических последствий при реализации Документа по селу Астраханка не устанавливается.

Проектные решения имеют локальный градостроительный характер и соответствуют масштабу малого сельского населённого пункта. Размещение крупных промышленных, энергетических, транспортных, горнодобывающих и водохозяйственных объектов, способных формировать дальний перенос загрязняющих веществ, не предусматривается.

Воздействие на атмосферный воздух связано преимущественно с индивидуальным отоплением, существующей котельной, сельскохозяйственными объектами, автомобильным транспортом, АЗС, АГЗС и строительными работами. Источники имеют локальный характер и **не формируют предпосылок для трансграничного атмосферного переноса.**

Водоснабжение связано с использованием воды реки Есиль через Булаевский групповой водопровод. Несмотря на принадлежность Есиля к трансграничной водной системе, Документ не предусматривает создание нового крупного водозабора, изменение русла, регулирование речного стока или прямой сброс сточных вод в водный объект. Строительство централизованной канализации и КОС, напротив, направлено на уменьшение риска загрязнения почвенно-грунтовой среды.

Существующая площадка ТБО является локальным коммунальным объектом площадью 2,0 га. Её сохранение предусматривается только при полном нормативном оформлении и инженерном обустройстве. Трансграничное перемещение или размещение отходов Документом не предусматривается.

Объекты похоронного назначения, скотомогильник и сибиреязвенное захоронение имеют санитарные и ветеринарно-санитарные ограничения локального уровня и при соблюдении установленного режима не создают механизмов распространения биологических факторов за пределы территории воздействия.

Особое природоохранное значение имеет расположение Астраханки в **государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский»** и наличие мигрирующих видов птиц. Однако проект не предусматривает уничтожение либо сокращение существующих лесных и зелёных массивов, создание крупных барьерных сооружений или освоение природных территорий, способное нарушить международные миграционные связи.

Существующие земли государственного лесного фонда и зелёные массивы сохраняются полностью; их изъятие, сокращение и вырубка не предусматриваются.

Пространственная зона непосредственного экологического воздействия ограничивается преимущественно территорией села Астраханка площадью **237,6 га** и ближайшими площадками коммунальной и производственно-хозяйственной инфраструктуры. Воздействие на Аккайынский район в целом, соседние области либо территорию сопредельного государства не прогнозируется.

Реализация Документа **не создаёт предпосылок для возникновения межгосударственных или значимых межрегиональных экологических последствий**, при условии соблюдения предусмотренных экологических, санитарных, водоохранных, ветеринарных, лесохозяйственных и природоохранных требований.

10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

10.1. Общая оценка степени и характера возможных последствий

Степень возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети и ареалов редких видов для села Астраханка оценивается как **низкая–умеренная на стадии строительства и низкая при нормативной эксплуатации, локальная по пространственной протяжённости и предотвратимая при соблюдении установленного природоохранного режима.**

При этом экологическая чувствительность территории оценивается как **высокая**, поскольку село Астраханка находится непосредственно **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**, а в пределах населённого пункта расположены участки государственного лесного фонда Каратомарского лесничества. Факт расположения Астраханки в заказнике подтверждён **письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № 3Т-2026-02110203**. Режим заказника установлен постановлением акимата Северо-Казахстанской области от **13 марта 2024 года № 59**.

Основная специфика оценки состоит в том, что проектируемое развитие осуществляется не вблизи ООПТ, а **внутри существующего населённого пункта, расположенного в пределах ООПТ**. Поэтому полностью исключить пространственное совпадение хозяйственной деятельности с территорией заказника невозможно. Экологическая допустимость проектных решений определяется не фактом самого размещения существующего села в границах заказника, а характером деятельности, масштабом преобразования территории и способностью проектных мероприятий изменить состояние охраняемых природных комплексов.

Документ предусматривает развитие существующей жилой и общественной застройки, инженерных сетей, дорог и коммунальной инфраструктуры. Крупные промышленные предприятия, добывающие производства, новые крупные энергетические комплексы и иные объекты, способные вызвать значительную трансформацию природных экосистем, не предусматриваются.

Площадь территории градостроительного планирования составляет **237,6 га**. Перспективное развитие включает строительство 129 индивидуальных жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового обслуживания, водопроводных и канализационных сетей, КОС, водонапорной станции, реконструкцию электрической инфраструктуры, развитие дорог и благоустройство территории.

Наибольшая вероятность воздействия на природные компоненты связана со **строительным периодом**. Возможны шум и вибрация строительной техники,

пылеобразование, временное присутствие людей и машин, освещение строительных площадок, локальное нарушение почвенного слоя, образование строительных отходов и временное беспокойство животных и птиц.

На эксплуатационной стадии экологически значимыми являются проектируемые **канализационные очистные сооружения, поз. 714**, сохраняемая площадка ТБО, реконструируемые электрические сети, дорожная инфраструктура и наружное освещение. Их потенциальное воздействие на природоохранные территории связано не столько с обычными штатными выбросами, сколько с риском аварийного загрязнения, дополнительным шумом, привлечением животных к отходам, гибелью птиц на электротехнических объектах, увеличением транспортной нагрузки и светового беспокойства.

Важнейшим условием является то, что **существующие зелёные массивы и земли государственного лесного фонда проектными решениями не изымаются, не сокращаются и не вырубаются**. Новая застройка должна формироваться в обход этих территорий. Участки государственного лесного фонда представлены преимущественно защитными берёзовыми насаждениями и выполняют почвозащитные, полезащитные, климаторегулирующие и экологические функции.

Объекты историко-культурного наследия в селе Астраханка **отсутствуют**. Земли историко-культурного назначения также не вовлекаются в проектируемое освоение.

При соблюдении режима заказника, сохранении государственного лесного фонда и существующих зелёных массивов, правильном размещении проектируемых объектов и экологически безопасной организации строительства значительного ухудшения состояния природоохранных территорий вследствие реализации Документа не прогнозируется.

10.2. Последствия для особо охраняемых природных территорий и объектов природно-заповедного фонда

Село Астраханка расположено **в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Поэтому реализация практически всех территориальных решений должна осуществляться с обязательным учётом режима особо охраняемой природной территории.

Государственный природный зоологический заказник представляет собой территорию, для которой основной природоохранной задачей является сохранение животного мира, мест его обитания, размножения и миграции. В пределах заказника установлены ограничения на охоту и добычу животных, интродукцию чужеродных видов, разрушение гнёзд, нор, логовищ и других местобитаний животных, сбор яиц и иные виды деятельности, способные отрицательно повлиять на охраняемые природные комплексы.

Документ **не предусматривает изменение границ заказника, исключение территории села из его состава либо изменение установленного режима охраны**. Реализация градостроительных решений должна осуществляться в рамках существующего природоохранного статуса территории.

На стадии строительства основными потенциальными факторами воздействия на заказник являются шум строительной техники, движение автотранспорта, временное увеличение присутствия людей, пылеобразование, освещение рабочих площадок и возможный выход строительной техники за пределы отведённых участков.

Наиболее чувствительными являются работы вблизи участков государственного лесного фонда, естественных травянистых территорий и древесно-кустарниковых насаждений, которые

могут использоваться животными для укрытия, кормления и размножения.

Развитие инженерных сетей может создавать линейное воздействие. При прокладке водопровода, канализации, электрических и телекоммуникационных сетей необходимо использовать преимущественно существующие и проектируемые коридоры улиц и дорог. Это позволяет не создавать новые полосы фрагментации природной территории и не затрагивать лесные массивы.

Проектируемые КОС являются объектом, требующим повышенного природоохранного контроля. Их потенциальное воздействие на территорию заказника может проявиться при аварийном разливе сточных вод, нарушении герметичности сооружений, неправильном обращении с осадком или переносе запахообразующих веществ. Поэтому площадка КОС должна размещаться вне существующих лесных массивов и естественных ценных участков, а конструктивное исполнение должно исключать фильтрацию загрязнённых вод в грунт и аварийный сброс на рельеф.

Сохраняемая площадка ТБО также имеет значение для режима заказника. Открытое размещение пищевых отходов способно привлекать птиц и млекопитающих, изменять их естественное поведение, увеличивать концентрацию синантропных видов и создавать риск заглатывания пластика и иных отходов. Ветровой разнос лёгких фракций может приводить к загрязнению прилегающих природных территорий. Поэтому нормативное оформление площадки должно сопровождаться её ограждением, контролируемым доступом, регулярным уплотнением отходов, предотвращением ветрового разноса и пожаров.

Новое жилищное и общественное строительство не предполагает освоения крупных природных массивов. При условии компактного размещения в структуре существующего населённого пункта оно не должно приводить к значимой фрагментации заказника.

Степень возможного воздействия на заказник оценивается как низкая–умеренная в строительный период и низкая при эксплуатации. Основные последствия имеют локальный и предотвращаемый характер. Необходимым условием допустимости является строгое соблюдение режима заказника «Смирновский».

10.3. Последствия для элементов экологической сети

Элементы экологической сети территории Астраханки представлены участками государственного лесного фонда, существующими древесно-кустарниковыми насаждениями, естественными и полустественными травянистыми участками, сельскохозяйственными угодьями, озеленёнными территориями населённого пункта и территорией заказника «Смирновский» в целом.

Наиболее устойчивыми природными элементами являются берёзовые защитные насаждения Каратомарского лесничества. В границах населённого пункта расположены участки государственного лесного фонда: квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 — выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал 93 — выдел 76. Древесные массивы формируют места укрытия, кормления и размножения животных и птиц, снижают ветровую эрозию и связывают отдельные природные участки лесостепного ландшафта.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах Астраханки отсутствуют. Поэтому речные, озёрные и прибрежно-водные экологические коридоры непосредственно внутри проектируемой территории не выделяются.

Потенциальное отрицательное воздействие на экологическую сеть может возникать при фрагментации природных участков новыми дорогами и инженерными коммуникациями,

повреждении древесных насаждений, увеличении площади твёрдых покрытий, загрязнении почв и поверхностного стока, неорганизованном размещении отходов и возникновении пожаров.

Документ не предусматривает прокладку крупных транспортных магистралей через природные территории. Новая улично-дорожная сеть развивается в масштабе сельского населённого пункта и функционально связана с перспективной жилой застройкой.

Инженерные коммуникации должны размещаться преимущественно в сформированных улично-дорожных коридорах. Размещение трасс через лесные участки, если имеется техническая возможность обхода, исключается.

Существующая растительность **не рассматривается как территория, освобождаемая под новую застройку**. Проектируемое озеленение и парк дополняют существующую систему зелёных территорий, а не заменяют уничтожаемые насаждения.

Проектными решениями предусмотрено развитие единой системы озеленения, включающей парки, скверы, озеленение общественных территорий, аллеи и озеленение вдоль улиц. В функциональном зонировании предусмотрены рекреационные зоны Р-1 и Р-2, предназначенные для зелёных насаждений общего пользования и кратковременного отдыха.

При сохранении лесных участков и существующих зелёных массивов, предотвращении загрязнения земель и размещении новой инфраструктуры преимущественно на уже освоенных или планируемых к освоению территориях **нарушение функциональной связности экологической сети не прогнозируется**.

После реализации проектируемого парка, благоустройства и дополнительного озеленения локальное состояние зелёной инфраструктуры населённого пункта должно улучшиться.

10.4. Последствия для ареалов редких видов и путей миграции животных

Особое природоохранное значение имеет наличие на территории заказника «Смирновский» редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений.

На территории заказника отмечены **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**. В период сезонных миграций через территорию заказника проходят лебеди, журавли и **краснозобая казарка**, относящаяся к редким и охраняемым видам.

Из редких видов растений для заказника указаны **адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий**. Эти сведения характеризуют заказник в целом и свидетельствуют о повышенной природоохранной ценности естественных растительных участков в районе Астраханки. Они не означают автоматически наличие каждого из указанных видов непосредственно на каждой проектируемой строительной площадке.

На стадии строительства основными факторами потенциального воздействия на редкие виды являются шум, вибрация, движение строительной техники, временное присутствие людей, освещение площадок в тёмное время суток, запыление и возможность случайного повреждения растительности за пределами отведённой территории.

Для птиц отдельное значение имеет реконструкция воздушных линий электропередачи. Опасными факторами могут быть столкновения птиц с проводами и поражение электрическим током при контакте с незащищёнными токоведущими элементами. В условиях прохождения сезонных миграций предпочтительно применение изолированных проводов, конструкций, исключающих доступ птиц к опасным элементам, и иных птицепрофилактических технических решений.

Наружное освещение дорог, общественных объектов и новых территорий также должно быть организовано рационально. Избыточное рассеивание света вверх и на прилегающие природные участки может увеличивать фактор беспокойства ночных и мигрирующих видов.

Дорожная инфраструктура потенциально увеличивает риск столкновения животных с автотранспортом. Для Астраханки данный риск оценивается как локальный, поскольку проект не предусматривает строительство новой крупной скоростной магистрали через естественные местообитания. В периферийных участках села необходимо избегать необоснованного увеличения скоростей движения.

Сохраняемая площадка ТБО может привлекать птиц и животных пищевыми отходами. Это способно изменять естественные пищевые связи, увеличивать численность синантропных видов и повышать риск травмирования животных отходами. Нормативная эксплуатация площадки должна исключать длительное открытое нахождение пищевых отходов и свободный доступ животных.

Пожары являются одним из наиболее потенциально опасных факторов для редких видов и их местообитаний. Риск связан с площадкой ТБО, сенохранилищем, сухой травянистой растительностью, объектами хранения топлива и бытовым использованием открытого огня. Противопожарные мероприятия имеют в данном случае не только хозяйственное, но и прямое природоохранное значение.

Для редких растений основной риск мог бы быть связан с расчисткой естественных участков, несанкционированным движением техники и нарушением почвенного покрова. Проект должен обеспечивать локализацию всех строительных работ в границах отведённых площадок и исключать складирование грунта, материалов и отходов на естественной растительности.

Массовая вырубка растительности, освоение земель государственного лесного фонда и уничтожение естественных местообитаний проектом не предусматриваются.

При соблюдении указанных условий существенное сокращение ареалов редких видов, разрушение мест их постоянного обитания или нарушение миграционных процессов **не прогнозируется**. Возможное воздействие будет преимущественно локальным и временным и наиболее выраженным в строительный период.

10.5. Последствия для объектов историко-культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия в границах села Астраханка и на территории проектируемого развития отсутствуют.

Документ не затрагивает зарегистрированные памятники истории и культуры, археологические объекты, сакральные объекты либо их охранные зоны.

Прямые, косвенные, кумулятивные и территориальные последствия реализации Документа для объектов историко-культурного наследия **не прогнозируются**.

При выполнении земляных работ сохраняется общее требование о соблюдении установленного законодательством порядка в случае случайного обнаружения археологических предметов, захоронений или признаков культурного слоя. Такое требование является превентивным и не означает наличия зарегистрированных объектов историко-культурного наследия на территории села.

10.6. Последствия для земель оздоровительного назначения

Земли оздоровительного назначения, лечебно-оздоровительные местности, санаторно-курортные территории и объекты со специальным оздоровительным режимом в пределах

рассматриваемой территории **отсутствуют**.

Проектные решения не предусматривают перевод, изъятие, застройку или изменение режима земель данной категории.

Проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс является объектом социальной и спортивной инфраструктуры и сам по себе не формирует категорию земель оздоровительного назначения.

Воздействие на земли оздоровительного назначения отсутствует.

10.7. Последствия для земель рекреационного назначения

Последствия реализации Документа для рекреационных территорий оцениваются как **преимущественно положительные**.

Проектом предусматривается развитие системы озеленения населённого пункта, включая рекреационные зоны, парк, озеленение общественных территорий, улиц и мест кратковременного отдыха. Функциональной структурой предусмотрены зоны Р-1 — зелёные насаждения общего пользования и Р-2 — зона кратковременного отдыха, включающая парки, скверы, аллеи, площадки отдыха и детские площадки.

В перечне проектируемых объектов предусмотрен **парк, поз. 405**, который должен стать дополнительным элементом рекреационной инфраструктуры Астраханки.

Экологический эффект развития рекреационной территории выражается в улучшении микроклимата, снижении локальной запылённости, повышении комфортности общественной среды, создании организованных мест отдыха населения и укреплении системы озеленённых пространств.

Проектируемый парк не должен создаваться за счёт удаления существующих лесных массивов. Основой планировочного подхода является **сохранение имеющейся растительности с дополнительным благоустройством и озеленением**.

Строительный период при создании рекреационных объектов может сопровождаться временным нарушением поверхностного слоя почвы, шумом, движением техники и образованием небольшого количества строительных отходов. Такие последствия имеют локальный, кратковременный и обратимый характер.

Рекреационные объекты должны размещаться вне санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, санитарных ограничений кладбищ, ветеринарно-санитарных территорий и других участков, неблагоприятных для длительного пребывания населения.

С учётом расположения села в заказнике при благоустройстве парка не допускается использование решений, приводящих к уничтожению существующей естественной растительности или существенному беспокойству животного мира. Освещение следует ориентировать преимущественно на пешеходные пространства, избегая ненужного светового воздействия на прилегающие природные участки.

При нормативной эксплуатации рекреационной территории необходимо организовать санитарную очистку, урны, регулярное удаление отходов и противопожарный режим.

В целом последствия для рекреационных территорий оцениваются как **положительные и долговременные**.

10.8. Последствия для земель историко-культурного назначения

Земли историко-культурного назначения в границах рассматриваемой территории **отсутствуют**.

Объекты историко-культурного наследия в селе также отсутствуют.

Документ не предусматривает изменение категории, режима использования, изъятие или застройку земель историко-культурного назначения.

Прямые и косвенные последствия для земель историко-культурного назначения отсутствуют.

10.9. Меры по предупреждению возможных последствий

Для исключения и минимизации возможного воздействия на особо охраняемую природную территорию, государственный лесной фонд, экологическую сеть, редкие виды и рекреационные территории необходимо:

- строго соблюдать режим государственного природного зоологического заказника «Смирновский»; полностью исключить изъятие, вырубку и сокращение существующих земель государственного лесного фонда и зелёных массивов; размещать здания, дороги и инженерные сети в обход лесных участков и преимущественно в существующих и проектируемых улично-инженерных коридорах; учитывать установленную охранную зону лесов естественного происхождения; ограничивать строительные работы границами отведённых участков и не допускать движения техники, складирования грунта, материалов и отходов на естественных и лесных территориях; сохранять существующий почвенно-растительный покров вне непосредственных площадок строительства; после земляных работ восстанавливать нарушенный почвенный слой и выполнять благоустройство; не допускать уничтожения редких растений, гнёзд, нор, логовищ и иных местообитаний животных; по возможности ограничивать наиболее интенсивные шумовые работы в периоды массовых сезонных миграций птиц; при реконструкции воздушных линий электропередачи использовать изолированные проводники и птицевзащитные конструкции; исключать избыточное направленное наружу освещение природных участков; обеспечить герметичность канализационных сетей и КОС, аварийную сигнализацию и исключение поступления неочищенных сточных вод на рельеф; нормативно оформить и инженерно обустроить существующую площадку ТБО, исключить ветровой разнос отходов, свободный доступ животных и открытое горение; обеспечить противопожарную защиту лесных массивов, сенохранилища, площадки ТБО и других потенциально пожароопасных территорий; организовать поверхностный сток без загрязнения сохраняемых природных участков; размещать парк, детские площадки и другие рекреационные объекты вне санитарных и ветеринарных ограничений; при благоустройстве сохранять существующую растительность и применять дополнительное озеленение как средство укрепления природно-экологического каркаса; при случайном обнаружении археологических материалов при земляных работах действовать в соответствии с установленным законодательством порядком, несмотря на отсутствие зарегистрированных объектов историко-культурного наследия на территории села.

10.10. Вывод

Степень возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов и земель специального назначения оценивается как **низкая–умеренная на стадии строительства и низкая при нормативной эксплуатации, локальная и предотвратимая.**

Основной фактор экологической чувствительности территории заключается в том, что

село Астраханка расположено непосредственно **в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский»**. Поэтому реализация каждого проектного решения должна учитывать установленный режим ООПТ. При этом Документ не предусматривает изменение границ заказника, ослабление его режима или крупномасштабное освоение естественных природных территорий.

В пределах населённого пункта находятся участки государственного лесного фонда Каратомарского лесничества. **Они полностью сохраняются в существующих границах. Капитальная застройка, изъятие земель, сокращение площади и вырубка существующих лесных и зелёных массивов не предусматриваются.**

На территории заказника отмечены редкие виды животных — лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун; через территорию проходят сезонные миграционные пути птиц, включая краснозобую казарку. Среди редких растений отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Основное потенциальное воздействие на данные виды связано с временным шумом строительной техники, движением транспорта, освещением, электрическими сетями, пожарным риском и возможным загрязнением территории отходами. При сохранении местообитаний и природных участков, применении птицевозащитных решений, контроле отходов и ограничении строительных работ пределами проектных площадок **существенное ухудшение условий обитания и миграции редких видов не прогнозируется.**

КОС и сохраняемая площадка ТБО являются объектами, требующими повышенного экологического контроля. Их последующее проектирование и эксплуатация должны исключать аварийное загрязнение почв, распространение отходов, поступление неочищенных сточных вод на рельеф, привлечение животных к отходам и возникновение пожаров.

Последствия для элементов экологической сети оцениваются как низкие. Существующий природно-зелёный каркас сохраняется, а развитие парка, общественного озеленения и благоустройства формирует дополнительный положительный эффект.

Объекты историко-культурного наследия в селе Астраханка отсутствуют. Прямые и косвенные последствия реализации Документа для таких объектов не прогнозируются.

Земли историко-культурного и оздоровительного назначения в пределах проектируемой территории отсутствуют; воздействие на них не предусматривается.

Влияние на рекреационные территории оценивается как **преимущественно положительное** за счёт строительства парка, развития озеленения, благоустройства и создания организованных мест отдыха населения.

При выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий реализация Документа **не должна привести к деградации государственного природного зоологического заказника «Смирновский», утрате земель государственного лесного фонда, существенному сокращению ареалов редких видов, нарушению сезонных миграционных путей животных либо ухудшению состояния существующего природно-экологического каркаса территории.**

11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий

В отношении Документа по селу Астраханка Аккайынского района Северо-Казахстанской области стратегическая экологическая оценка ранее не проводилась. Материалы ранее выполненной СЭО, отчет о возможных экологических последствиях, заключение по результатам СЭО и материалы общественного обсуждения в рамках ранее проведенной процедуры СЭО по данному Документу отсутствуют.

В связи с отсутствием ранее проведенной стратегической экологической оценки необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа является **обоснованной**. Такая оценка требуется для предварительного выявления экологических, санитарно-эпидемиологических, природоохранных, водохозяйственных, земельных, лесохозяйственных, ветеринарно-санитарных, инженерных и градостроительных факторов, способных влиять на допустимость и условия дальнейшего территориального развития села.

Документ предусматривает развитие существующего населённого пункта на территории **237,6 га** с увеличением численности населения с **679 человек до 829 человек на первую очередь и до 1066 человек на расчётный срок**, строительством **129 индивидуальных жилых домов**, развитием общественной и социальной инфраструктуры, инженерного обеспечения, улично-дорожной сети, централизованного водоотведения, водоснабжения, электроснабжения, благоустройства, рекреационных территорий и системы обращения с отходами.

Необходимость экологической оценки определяется не наличием в Документе крупных промышленных производств, поскольку размещение таких объектов не предусматривается, а **совокупностью существующих экологических ограничений территории и проектируемых изменений**, способных влиять на состояние окружающей среды и условия проживания населения.

Особо значимым обстоятельством является расположение села Астраханка **непосредственно в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**. Данное положение подтверждено письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от **10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203**. На территории заказника действует специальный режим охраны животного мира и его местообитаний.

На территории заказника отмечены редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и птиц — лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун; через территорию проходят весенне-осенние миграционные пути птиц, включая краснозобую казарку. Среди редких растений отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий. Данные обстоятельства требуют оценки возможного воздействия строительного шума, освещения, транспорта, инженерной инфраструктуры, линий электропередачи, отходов и общего увеличения антропогенной нагрузки на природные комплексы заказника.

Дополнительное природоохранное значение имеет наличие в границах населённого пункта земель государственного лесного фонда Каратомарского лесничества: квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 — выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал

93 — выдел 76. Эти территории являются элементами природно-экологического каркаса села и выполняют защитные, почвозащитные, полезащитные и биотопические функции.

Оценка экологических последствий необходима для подтверждения того, что перспективное градостроительное развитие осуществляется **без изъятия, сокращения площади и вырубки существующих зелёных массивов и земель государственного лесного фонда**, а трассы дорог и инженерных коммуникаций размещаются таким образом, чтобы не приводить к фрагментации природных участков и ухудшению условий обитания животных.

Существенным основанием для проведения оценки является существующее состояние системы **водоотведения**. Централизованная канализация в селе отсутствует, хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в локальные накопительные и выгребные сооружения. При их негерметичности сохраняется вероятность фильтрации загрязнённых стоков в грунт, ухудшения санитарного состояния земель и загрязнения приповерхностной почвенно-грунтовой среды.

На первую очередь объём хозяйственно-бытового водоотведения составляет около **74,6 м³/сут**, на расчётный срок — **95,9 м³/сут**. Проект предусматривает строительство около **16,1 км канализационных сетей и канализационных очистных сооружений, поз. 714**.

Проектируемые КОС являются одним из наиболее экологически значимых объектов Документа. Их последующее проектирование требует оценки возможного запахового воздействия, условий размещения санитарно-защитной зоны, герметичности технологических сооружений, риска аварийного поступления сточных вод, обращения с осадком, надежности электроснабжения и исключения сброса неочищенных сточных вод на рельеф. Конкретные технологические решения и санитарно-экологические параметры должны устанавливаться при дальнейшем проектировании.

Необходимость оценки связана также с существующей системой **обращения с твёрдыми бытовыми отходами**. В селе отсутствует полноценно организованная постоянная контейнерная система и регулярный централизованный вывоз отходов. Существующая несанкционированная площадка ТБО имеет площадь **2,0 га**, государственный акт № 0841046 и кадастровый номер **15:229:008:371**, целевое назначение земельного участка — для размещения твёрдых бытовых отходов.

Проектное решение предусматривает **сохранение существующего земельного участка с его последующим нормативным оформлением и инженерным обустройством**. Поэтому экологическая оценка необходима для предупреждения загрязнения почв, образования фильтрационного стока, ветрового разноса отходов, запахового воздействия, привлечения животных и птиц, возникновения пожаров и распространения загрязнения за пределы участка. Особое значение эти факторы имеют вследствие расположения территории в заказнике «Смирновский».

До перехода объекта к нормативной эксплуатации должны быть определены его оператор и балансодержатель, разработана необходимая проектная документация, установлена санитарно-защитная зона, выполнены требуемые экологические и санитарные процедуры, организованы производственный экологический контроль, учёт принимаемых отходов, противопожарная защита, ограждение, контролируемый въезд и система поверхностного водоотвода.

Оценка требуется и в отношении **сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных объектов**, сохраняющихся на территории Астраханки. В северо-восточной части располагаются ферма, зерноток, зернохранилище, сенохранилище, склад ГСМ и

машинный двор ТОО «Астраханское». Их эксплуатация потенциально связана с органической и зерновой пылью, запахообразующими веществами, транспортным шумом, образованием навоза, хранением нефтепродуктов и риском локального загрязнения почв.

В пределах и вокруг населённого пункта также функционируют котельная, АЗС «Эталон», АГЗС «Бейбарысгаз» и шиномонтаж. При дальнейшем развитии жилой и общественной застройки необходимо исключить увеличение числа жителей, постоянно находящихся в зонах существующего производственного и санитарного воздействия.

Отдельного учёта требуют **объекты похоронного назначения и ветеринарно-санитарные ограничения**. Южное кладбище площадью 1,7 га расположено приблизительно в 165 м от ближайшего жилого дома при учитываемом санитарном расстоянии 300 м. Для устранения дальнейшего развития существующего санитарно-планировочного конфликта предусматривается прекращение новых захоронений и закрытие кладбища.

Северо-западное кладбище площадью 1,12 га расположено примерно в 470 м от ближайшей жилой застройки и сохраняется. Планировочное развитие должно осуществляться без нарушения его санитарного режима.

Южнее Астраханки расположены скотомогильник и сибирязвенное захоронение. Скотомогильник находится примерно в **1074 м от территории села и 1140 м от ближайшего жилого дома**, сибирязвенное захоронение — примерно в **1053 м от территории села и 1146 м от ближайшего жилого дома**. Оценка необходима для подтверждения отсутствия проектируемого освоения в пределах соответствующих ветеринарно-санитарных ограничений и недопущения земляных работ, способных нарушить защитный режим данных объектов.

Важным направлением оценки является **состояние атмосферного воздуха**. В существующем положении основная нагрузка формируется индивидуальными системами отопления на угле, котельной, транспортом, сельскохозяйственной техникой, животноводческой фермой, зерновыми объектами, машинным двором, АЗС и АГЗС. На строительной стадии дополнительно возникают временные выбросы строительной техники и пылеобразование при земляных и дорожных работах.

Рост населения и жилищного фонда может увеличить сезонное потребление топлива и транспортную нагрузку. Поэтому оценка позволяет предусмотреть меры по повышению энергоэффективности, снижению дорожного пыления, соблюдению санитарных разрывов и сохранению зелёных насаждений.

Необходимость оценки связана также с **поверхностным стоком и инженерной подготовкой территории**. Равнинный рельеф и наличие локальных понижений создают условия для сезонного накопления талых и дождевых вод. Увеличение площади кровель, дорог и других водонепроницаемых поверхностей способно увеличить объём поверхностного стока. При отсутствии инженерных мероприятий возможны переувлажнение участков, перенос загрязняющих веществ с дорог и хозяйственных площадок и ухудшение санитарного состояния территории.

Оценка необходима для обоснования вертикальной планировки, устройства водоотводных лотков, канав, кюветов и водопропускных сооружений, а также предотвращения попадания загрязнённого поверхностного стока с площадок обращения с нефтепродуктами, отходами и сельскохозяйственными материалами на прилегающие земли.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется централизованно от **Булаевского группового водопровода**, источником которого является река Есиль. Проектом

предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения и строительство новой водонапорной станции. В этой части оценка необходима для предупреждения вторичного загрязнения питьевой воды, контроля герметичности сетей, соблюдения санитарных ограничений водопроводных сооружений и увязки увеличения водопотребления с развитием канализации.

Отдельное значение имеет проектируемая реконструкция и развитие **электросетевой инфраструктуры**. В условиях заказника при реконструкции воздушных линий необходимо учитывать возможный риск для мигрирующих птиц и предусматривать изолированные проводники, защиту опасных токоведущих частей и иные технические решения, уменьшающие вероятность гибели птиц.

Строительство 129 жилых домов, объектов общественного обслуживания, инженерных сетей и новых дорог связано с временным нарушением земель, образованием строительных отходов, шумом и работой техники. Эти воздействия преимущественно локальны и обратимы, однако требуют оценки для ограничения строительных площадок, сохранения плодородного почвенного слоя, предотвращения загрязнения ГСМ и исключения выхода техники на сохраняемые природные территории.

Оценка возможных экологических последствий необходима также с точки зрения **кумулятивного воздействия**. Каждый отдельный проектируемый жилой или общественный объект характеризуется небольшой экологической нагрузкой, однако совокупный рост численности населения, водопотребления, образования сточных вод и отходов, отопительной и транспортной нагрузки способен увеличить антропогенное воздействие. Компенсирующими факторами являются строительство централизованной канализации и КОС, развитие водоснабжения, нормативная организация обращения с ТБО, реконструкция дорог, модернизация электросетей и сохранение природного каркаса.

Проведение оценки позволяет сопоставить **положительные и отрицательные последствия** реализации Документа. К потенциальным отрицательным последствиям относятся преимущественно временные строительные воздействия и локальное увеличение коммунально-бытовой нагрузки. К положительным относятся снижение риска загрязнения почв хозяйственно-бытовыми стоками после строительства канализации, улучшение санитарной очистки территории, организация обращения с отходами, улучшение дорожных условий, повышение надёжности инженерной инфраструктуры, закрытие санитарно-конфликтного южного кладбища и сохранение существующих природных территорий.

Особое внимание при оценке должно уделяться предупреждению последствий для заказника «Смирновский». **Земли государственного лесного фонда, существующие древесные и природные зелёные массивы сохраняются полностью; их изъятие, сокращение площади и вырубка Документом не предусматриваются.** Поэтому задача экологической оценки состоит не в обосновании их преобразования, а в подтверждении совместимости проектируемого развития с их сохранением.

Ранее СЭО по Документу не проводилась, поэтому настоящая оценка необходима для комплексного рассмотрения всех перечисленных факторов до реализации градостроительных решений. Она позволяет выявить экологические ограничения, предупредить новые санитарно-планировочные конфликты, определить природоохранные условия реализации проектируемых объектов и обеспечить учёт экологической чувствительности территории на последующих стадиях проектирования.

Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа является обоснованной. Основное значение такой оценки для Астраханки связано с расположением населённого пункта в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский», наличием государственного лесного фонда, отсутствием централизованного водоотведения в существующем положении, строительством КОС, необходимостью нормативного оформления площадки ТБО, существующими санитарными и ветеринарными ограничениями, сельскохозяйственной деятельностью, поверхностным стоком и перспективным увеличением коммунально-бытовой нагрузки. По структуре исходного раздела отдельные подразделы внутри раздела 11 не предусматриваются.

12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка

В отношении Документа по селу Астраханка Аккайынского района Северо-Казахстанской области ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась. Предлагаемые изменения направлены на первичное включение в градостроительные решения экологических, санитарно-эпидемиологических, природоохранных, водохозяйственных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных и инженерных требований, необходимых для экологически безопасного развития населённого пункта.

Характер предлагаемых изменений является **локальным, уточняющим, планировочным и природоохранно-ориентированным.** Они не изменяют основную направленность Документа, связанную с развитием малого сельского населённого пункта, и не предусматривают переход к размещению крупных промышленных производств, добыче полезных ископаемых, строительству крупных энергетических или гидротехнических сооружений либо осуществлению деятельности, способной сформировать значительное региональное или трансграничное воздействие.

Основная цель изменений заключается в формировании условий, при которых перспективное жилищное, общественное, коммунальное и инженерное развитие осуществляется с учётом фактической хозяйственной освоённости территории, существующих источников воздействия, санитарных и ветеринарных ограничений, природоохранного статуса территории, земель государственного лесного фонда, состояния инженерной инфраструктуры, условий поверхностного стока и допустимого использования природных ресурсов.

В части **планировочной организации территории** изменения предусматривают закрепление допустимых направлений размещения жилой, общественной, коммунально-бытовой, инженерной, транспортной и рекреационной застройки. Площадь рассматриваемой территории составляет **237,6 га**. Численность населения предусматривается увеличить с **679 человек на исходный период до 829 человек на первую очередь и 1066 человек на расчётный срок**. Предусматривается строительство **129 индивидуальных жилых домов** общей площадью около **15,5 тыс. м²**, в том числе 50 домов на первую очередь. Потребность в новых территориях жилищного строительства составляет около **17,31 га**, из них 6,44 га — на первую очередь. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Перспективная жилая и общественная застройка должна формироваться за пределами территорий, использование которых несовместимо с постоянным проживанием населения и размещением чувствительных общественных объектов. При размещении детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, парка, детской площадки, гостиничного комплекса и иных объектов массового пребывания населения учитываются санитарные ограничения существующей котельной, машинного двора, АЗС, АГЗС, шиномонтажа, объектов похоронного назначения, ветеринарно-санитарных объектов, сооружений водоснабжения и электроснабжения.

В части **санитарно-планировочного регулирования** изменения направлены на недопущение усиления существующих конфликтов между жилой территорией и объектами, оказывающими воздействие на среду обитания. Для существующего машинного двора учитывается зона **100 м**, котельной возле школы — **50 м**, шиномонтажа — **50 м**, АГЗС «Бейбарысгаз» — **100 м**, АЗС «Эталон» — **300 м**, электроподстанции — **15 м**, водонапорной станции — **15 м**.

Существующая производственно-хозяйственная территория ТОО «Астраханское», включающая животноводческую ферму, зерноток, зернохранилище, склад ГСМ, сенохранилище и машинный двор, сохраняет хозяйственную функцию. Изменения не предусматривают расширение данных объектов за счёт жилых территорий либо размещение новой чувствительной застройки в условиях санитарной несовместимости.

Экологические требования к сохраняемым сельскохозяйственным объектам направлены на снижение существующего локального воздействия. Для животноводческой фермы требуется регулярное удаление навоза и предотвращение его размыва поверхностными водами. Для зернотока и зернохранилища предусматривается снижение пылеобразования при операциях с зерном. Для склада ГСМ и машинного двора необходимы предотвращение аварийных проливов нефтепродуктов, защищённые рабочие площадки и организованное обращение с нефтесодержащими отходами.

В отношении **объектов похоронного назначения** изменения направлены на прекращение дальнейшего развития существующего санитарного конфликта. Южное кладбище площадью **1,7 га** расположено на расстоянии около **165 м** от **ближайшего жилого дома**, что не обеспечивает учитываемый санитарный разрыв 300 м. Проектным решением предусматривается **закрытие кладбища и прекращение новых захоронений**. Существующие захоронения сохраняются, расширение территории кладбища не предусматривается.

Северо-западное кладбище площадью **1,12 га** расположено примерно в **470 м** от **ближайшей жилой застройки**. Учитываемое санитарное расстояние обеспечивается, поэтому кладбище сохраняется с соблюдением санитарного режима и без образования нового планировочного конфликта.

Ветеринарно-санитарные ограничения сохраняются как обязательный элемент территориального планирования. Южный скотомогильник расположен примерно в **1074 м** от территории населённого пункта и **1140 м** от **ближайшего жилого дома**. Сибирязевское захоронение 1947 года расположено примерно в **1053 м** от территории села и **1146 м** от **ближайшего жилого дома**. Проектируемое жилищное и общественное развитие не предусматривает приближение к данным объектам с нарушением учитываемого 1000-метрового ограничения.

В части **обращения с отходами** предлагаемые изменения имеют выраженный природоохранный и организационный характер. В существующем положении централизованная система сбора и транспортирования ТБО не сформирована, оборудованные контейнерные площадки и постоянная специализированная организация отсутствуют. Население самостоятельно доставляет отходы на существующий участок, а буртование организуется периодически.

Северо-восточнее села расположена существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,0 га**. На земельный участок имеется государственный акт № 0841046, кадастровый номер **15:229:008:371**, целевое назначение — для размещения твёрдых бытовых отходов.

Документом **не предусматривается ликвидация данного участка и не предусматривается размещение нового полигона ТБО**. Изменение заключается в сохранении существующего земельного участка с последующим полным нормативным оформлением и инженерным обустройством объекта.

До перехода к нормативной эксплуатации необходимо определить балансодержателя и эксплуатирующую организацию, разработать проектную документацию, установить санитарно-защитную зону в предусмотренном порядке, пройти требуемые экологические процедуры, получить необходимые разрешительные документы в зависимости от установленной категории объекта, организовать программу управления отходами, производственный экологический контроль и мониторинг.

Инженерное обустройство должно предусматривать ограждение территории, контролируемый въезд, организованные рабочие участки размещения отходов, предотвращение ветрового разноса лёгких фракций, регулярное уплотнение, противопожарные мероприятия, организованный поверхностный водоотвод и исключение выхода отходов за границы отведённого участка.

Одновременно изменения предусматривают переход от самостоятельной доставки отходов населением к **организованной системе санитарной очистки села**. Необходимо устройство контейнерных площадок с твёрдым водонепроницаемым покрытием, обеспечение подъезда специализированной техники, регулярный централизованный вывоз ТБО и санитарное содержание площадок накопления.

Отработанные масла, аккумуляторы, нефтезагрязнённые фильтры и ветошь, отработанные шины, электрическое и электронное оборудование и иные специфические отходы не должны смешиваться с обычными коммунальными отходами. Для них предусматривается отдельное накопление и передача специализированным организациям. Открытое сжигание ТБО, шин и иных отходов исключается.

В части **водоснабжения** изменения направлены на повышение надёжности существующей централизованной системы и обеспечение перспективного роста населения. Хозяйственно-питьевое водоснабжение Астраханки осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, источником которого является река Есиль.

Техническая возможность стабильного обеспечения села питьевой водой на перспективный период подтверждена **письмом филиала «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз» от 29 июня 2026 года № 52.11.3-41/256**.

Расчётное водопотребление составляет **101,9 м³/сут на исходный период, 124,4 м³/сут на первую очередь и 159,9 м³/сут на расчётный срок**.

Проектные изменения предусматривают развитие внутрипоселковых водопроводных сетей и строительство новой **водонапорной станции, поз. 713**. Для объекта учитывается зона 15 м. Существующая водонапорная станция после ввода нового сооружения выводится из эксплуатации. Развитие водопроводной инфраструктуры должно сопровождаться контролем герметичности сетей, учётом воды, промывкой и дезинфекцией трубопроводов и санитарным содержанием водопроводных сооружений.

Наиболее существенным изменением **инженерно-экологического характера** является развитие централизованной системы водоотведения. В существующем положении централизованная канализация отсутствует, используются локальные септики, выгребные и накопительные сооружения. При их негерметичности существует риск фильтрации хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт и загрязнения почвенно-грунтовой среды.

Документ предусматривает строительство около **16,1 км канализационных сетей и канализационных очистных сооружений, поз. 714**. Расчётный объём водоотведения составляет **74,6 м³/сут на первую очередь и 95,9 м³/сут на расчётный срок**.

Изменение направлено на постепенный отказ от экологически небезопасного неорганизованного водоотведения, исключение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф и снижение риска загрязнения почв и грунтовых вод.

Для проектируемых КОС на последующей стадии должны быть определены конкретная технология и производительность, состав сооружений, порядок обращения с осадком и размер санитарно-защитной зоны. Резервуары, трубопроводы и иные сооружения должны выполняться герметичными. Требуется аварийная сигнализация, резервирование критически важного оборудования и исключение аварийного выпуска неочищенных сточных вод.

До ввода централизованного водоотведения вновь размещаемые объекты должны использовать герметичные накопительные ёмкости с регулярным специализированным вывозом жидких бытовых отходов. Сброс сточных вод в понижения рельефа, кюветы и на открытый грунт не допускается.

В части **инженерной подготовки территории** изменения предусматривают организацию отвода дождевых и талых вод. Необходимость данных мероприятий обусловлена преимущественно равнинным рельефом, небольшими естественными уклонами и наличием локальных понижений, в которых возможно сезонное накопление воды.

Предусматриваются вертикальная планировка, устройство водоотводных лотков, кюветов, канав и водопропускных сооружений, сохранение основных направлений естественного поверхностного стока и предупреждение формирования замкнутых понижений на новых территориях застройки.

Особое внимание необходимо уделять стоку с машинного двора, склада ГСМ, АЗС, парковочных и иных потенциально загрязняемых поверхностей. Загрязнённый поверхностный сток не должен неорганизованно поступать на прилегающие земли, территории государственного лесного фонда и иные сохраняемые природные участки.

В части **теплоснабжения** сохраняется преимущественно децентрализованный характер обеспечения теплом индивидуальной жилой застройки. Основным топливом существующих автономных отопительных установок является уголь. Существующая котельная возле Астраханской средней школы сохраняется с учётом санитарно-защитной зоны **50 м**.

Экологическое содержание изменений в данном направлении связано с повышением энергоэффективности зданий и отопительного оборудования, снижением удельных

теплопотерь, обеспечением технической исправности отопительных установок и дымоходов, безопасным хранением топлива и организованным обращением с золошлаковыми остатками. Сжигание ТБО и иных отходов в отопительных установках не допускается.

В части **электроснабжения** изменения предусматривают повышение надёжности существующей системы и обеспечение перспективных потребителей. Расчётная нагрузка жилищного и общественного фонда составляет около **951,3 кВт**. Существующие сети требуют реконструкции для подключения всего объёма перспективной застройки.

Предусматриваются реконструкция ВЛ 10 кВ с применением СИП-3, реконструкция и развитие сетей 0,4 кВ, реконструкция существующих трансформаторных пунктов, установка **двух КТПН по 160 кВА и двух КТПН по 250 кВА**, модернизация ПС 35/10 кВ и внедрение системы SCADA. Протяжённость электрических сетей увеличивается с 4,5 до 5,0 км.

С учётом прохождения сезонных миграционных путей птиц и природоохранного статуса территории при реконструкции воздушных линий необходимо применять технические решения, снижающие риск гибели птиц на электротехнических сооружениях. Новые инженерные коммуникации должны размещаться преимущественно в улично-дорожных коридорах без изъятия земель государственного лесного фонда.

Развитие **улично-дорожной сети** предусматривает увеличение её общей протяжённости приблизительно с 15,4 до **18,9 км**, включая около **3,5 км новых улиц и дорог**. Экологическое содержание изменений в транспортной части заключается не только в повышении доступности перспективной застройки, но и в снижении вторичного пыления за счёт устройства твёрдых покрытий, организации поверхностного водоотвода, благоустройства обочин и упорядочения движения транспорта.

Строительный период будет сопровождаться временным пылением, шумом, выбросами техники, нарушением верхнего слоя почвы и образованием строительных отходов. После завершения работ предусматриваются восстановление нарушенных участков, очистка территории и благоустройство.

Наиболее принципиальное изменение в части **охраны растительного и животного мира** заключается в обязательном включении природоохранного режима государственного природного зоологического заказника «Смирновский» во все последующие градостроительные и инженерные решения.

Расположение села в границах заказника подтверждено **письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203**. На территории заказника обитают лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун; через территорию проходят сезонные миграционные пути птиц, включая краснозобую казарку. Среди редких растений отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

В границах Астраханки находятся земли государственного лесного фонда Каратомарского лесничества: квартал 10 — выделы 21, 22, 26–28; квартал 18 — выдел 18; квартал 92 — выделы 53, 57, 58, 60–66; квартал 93 — выдел 76.

Земли государственного лесного фонда и существующие зелёные массивы полностью сохраняются в сложившихся границах. Их изъятие для жилищного, общественного, коммунального, инженерного или транспортного строительства, сокращение площади и вырубка проектными решениями не предусматриваются.

Проектируемый парк и дополнительное озеленение рассматриваются как развитие

существующей зелёной инфраструктуры, а не как компенсация утрачиваемых природных территорий, поскольку утрата существующих зелёных массивов проектом не предусматривается.

Строительные работы должны осуществляться без выхода техники на сохраняемые природные участки, без разрушения гнёзд, нор, логовищ и иных местобитаний животных, без уничтожения редкой растительности и без складирования строительных материалов и отходов за пределами отведённых площадок.

В части **рекреационной инфраструктуры** предусматриваются создание проектируемого парка, поз. 405, детской и игровой площадки, развитие озеленённых общественных пространств и физкультурно-оздоровительной инфраструктуры. Эти изменения имеют преимущественно положительный характер и направлены на повышение обеспеченности населения благоустроенными территориями отдыха.

Рекреационные объекты должны размещаться вне санитарно-защитных и ветеринарных ограничений. В условиях заказчика благоустройство должно выполняться с сохранением существующей растительности и без трансформации природных участков, имеющих значение для животного мира.

Объекты историко-культурного наследия и земли историко-культурного назначения в пределах проектируемой территории отсутствуют. Предлагаемые изменения не предусматривают воздействие на объекты либо территории со специальным историко-культурным режимом.

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах рассматриваемого контура отсутствуют. Это подтверждено **заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-11998-NOA.** Добыча и переработка полезных ископаемых проектными решениями не предусматриваются.

Предлагаемые изменения предусматривают последовательное развитие Астраханки до расчётного срока с увеличением численности населения до 1066 человек, строительством 129 индивидуальных жилых домов и развитием социальной, коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Рост коммунально-бытовой нагрузки компенсируется развитием водоснабжения и централизованного водоотведения, строительством КОС, модернизацией электроснабжения, организацией поверхностного стока, развитием дорожной инфраструктуры и приведением системы обращения с ТБО к нормативному состоянию.

Экологическое содержание предлагаемых изменений заключается **не в увеличении техногенной направленности населённого пункта, а в закреплении условий экологически и санитарно безопасной реализации предусмотренного градостроительного развития.**

Проектируемая застройка должна вводиться синхронно с необходимым инженерным обеспечением. В первую очередь это относится к территориям нового жилищного строительства и объектам с повышенным водопотреблением — детскому саду, физкультурно-оздоровительному комплексу, гостинице, предприятию общественного питания и бане.

Для **канализационных очистных сооружений и сохраняемой площадки ТБО** необходимы отдельные инженерные изыскания, проектные расчёты, санитарное обоснование и прохождение предусмотренных законодательством экологических и разрешительных процедур. Конкретные технологические параметры и санитарно-защитные зоны должны

устанавливаться на последующих стадиях проектирования, а не приниматься произвольно на стадии градостроительного документа.

Предлагаемые изменения носят преимущественно **природоохранный, санитарно-оздоровительный и инженерно-планировочный характер**. Они направлены на снижение риска загрязнения почв хозяйственно-бытовыми сточными водами, упорядочение обращения с ТБО, прекращение новых захоронений на санитарно-конфликтном южном кладбище, предупреждение загрязнения земель нефтепродуктами и сельскохозяйственными отходами, организацию дождевого и талого стока, снижение дорожного пыления, повышение надёжности инженерных систем, сохранение земель государственного лесного фонда и обеспечение совместимости градостроительного развития с режимом государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

При реализации указанных изменений **существующие природные территории не рассматриваются как резерв для расширения застройки**, а экологические ограничения становятся обязательной частью планировочной структуры населённого пункта. Такой характер изменений позволяет обеспечить развитие села Астраханка без формирования новых значимых источников воздействия и с последовательным снижением существующих санитарно-экологических рисков.

13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

При разработке скрининга воздействий Документа использованы действующие нормативные правовые акты Республики Казахстан, государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства, официальные сведения государственных органов и исходные материалы по территории села Астраханка:

1. **Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК**, в действующей редакции. Положения Кодекса регулируют проведение экологической оценки, стратегической экологической оценки и скрининга воздействий Документов; критерии скрининга установлены статьёй 55 Кодекса.
2. **Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23809. Инструкция определяет организацию и проведение экологической оценки, включая стратегическую экологическую оценку Документов.
3. **Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, в действующей редакции.
4. **Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения»**, в действующей редакции.
5. **Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442**, в действующей редакции.
6. **Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК**, введённый в действие с 1 июля 2026 года. Кодекс регулирует архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, планирование и развитие населённых пунктов и межселенных территорий.
7. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 213 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 мая 2026 года № 38632, с изменениями, внесёнными приказом от 16 июня 2026 года № 304. Правила действуют с 1 июля 2026 года.
8. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека”»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26447, в действующей редакции.
9. **Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового**

- водопользования и безопасности водных объектов”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 31934.**
10. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 21934, в действующей редакции.**
 11. **Приказ Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 9 июня 2024 года № 120-НҚ «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и полос», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 июня 2024 года № 36238, в действующей редакции.**
 12. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 декабря 2021 года № 482 «Об утверждении Требований к раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору с учетом технической, экономической и экологической целесообразности», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 25595.**
 13. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Правил управления коммунальными отходами», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26341, в действующей редакции.**
 14. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 октября 2024 года № 436 «Об утверждении Правил приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 октября 2024 года № 37153.**
 15. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 августа 2021 года № 327 «Об утверждении критериев оценки экологической обстановки территорий», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 23994, в действующей редакции.**
 16. **СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», с действующими изменениями и дополнениями.**
 17. **СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».**
 18. **СН РК 4.01-02-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».**
 19. **СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». Норматив устанавливает требования к проектированию наружных систем водоотведения.**
 20. **СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», с действующими изменениями.**
 21. **Материалы топографической съёмки, градостроительного проектирования, функционального зонирования и инженерного обеспечения территории села Астраханка, использованные при оценке современного состояния и перспективных изменений территории.**
 22. **Официальные сведения государственных органов, эксплуатирующих организаций и**

коммунальных служб, полученные при сборе исходных данных по вопросам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с отходами, санитарных ограничений, природных ресурсов и состояния окружающей среды.

Ссылки на источники, использованные при разработке документа:

https://www.gov.kz/memleket/entities/ecogeo	Сайт Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://adilet.zan.kz	Единая система правовой информации (ЕСПИ)
https://www.gov.kz/memleket/entities/forest	Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://kazhydromet.kz/ru/	официальный веб-портал РГП «Казгидромет» — национальной гидрометеорологической службы Казахстана
https://stat.gov.kz	официальный интернет-ресурс Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан
https://data.egov.kz	официальный ресурс открытых данных правительства Республики Казахстан

ПРИЛОЖЕНИЯ

**«Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Солтүстік
Қазақстан облысының
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау департаменті Аққайың
аудандық санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
басқармасы» республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение «Аққайыңское
районное Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
Северо-Казахстанской области
Комитета санитарно-
эпидемиологического контроля
Министерства здравоохранения
Республики Казахстан»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Алексей Щербаков көшесі 17

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Алексея Щербакова 17

25.02.2026 №ЗТ-2026-00728709

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728709 от 18 февраля 2026 года

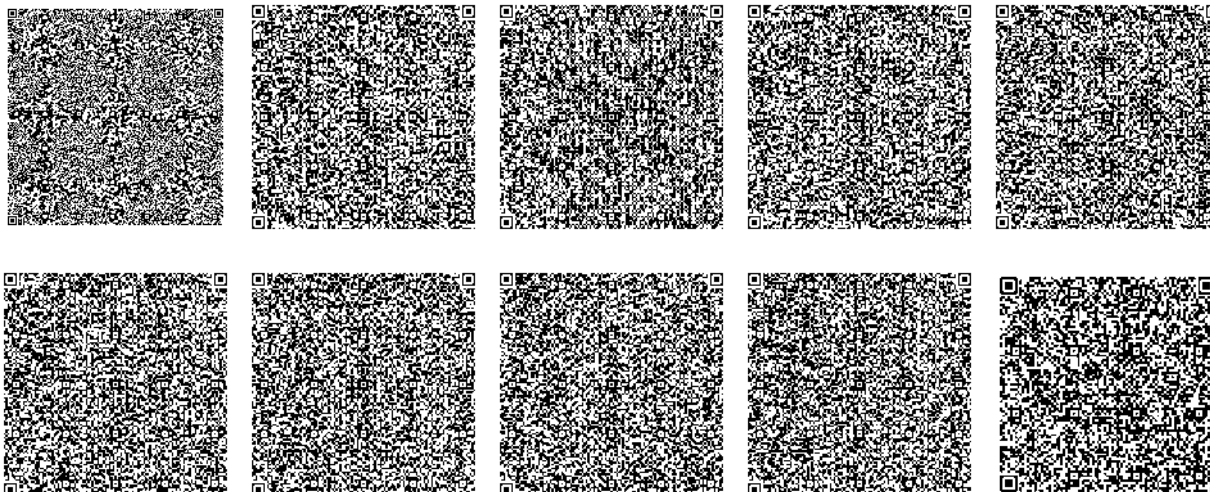
Солтүстік Қазақстан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Департаментінің Аққайың аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Басқармасы Сіздің 2026 ж. 18.02. № ЗТ-2026-00728709 өтінішіңізге қосымшаға сәйкес ақпаратты ұсынады. Жауаппен келіспеген жағдайда, Сіз оны Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз. "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 11-бабына сәйкес жауап өтініш тілінде берілді. Аққайыңское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области на Ваше обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., предоставляет сведения, согласно приложенной таблице. В случае несогласия с ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуального Кодекса Республики Казахстан. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ дан на языке обращения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуального кодекса Республики Казахстан.

Басқарма басшысының м.а.

КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ ЕРМЕКОВНА



Орындаушы

КАЙРОЛЛОВ АРМАН ЖОЛАМАНОВИЧ

тел.: 87152518864

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
1	Санитарно-эпидемиологическая обстановка	<p>1) Наличие централизованной системы: - водоснабжения и канализации; - теплоснабжения.</p> <p>-2) Наличие полигонов ТБО, скотомогильников (Яма Беккари), их схема размещения и соблюдение размеров санитарно-защитных зон.</p> <p>3) Наличие несанкционированных свалок.</p> <p>Наличие очагов захоронения особо опасных инфекций (сибирская язва).</p>	<p>Во всех населенных пунктах централизованное водоснабжение. Полигоны ТБО отсутствуют. Несанкционированные свалки отсутствуют.</p>
2	Санитарно-эпидемиологические заключение	1) Заключение качество воды	Вода соответствует санитарным требованиям.
3	Качество продуктов питания и питьевой воды	Соответствие качества продуктов питания и питьевой воды санитарным требованиям (% от всего количества взятых проб) в динамике за 2021–2023 гг. по бактериологическим и химическим	<p>2021г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим - 44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2022г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44</p>

		показателям.	<p>пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2023г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p>
4	Санитарное состояние системы водоснабжения и канализации, очистных сооружений, места сброса сточных вод	<p>1. Указать качественный состав сбрасываемых сточных вод и соответствие их действующим санитарным нормам.</p> <p>2. Соответствие требованиям санитарным нормам РК и правилам качества питьевой воды поверхностных и подземных источников водоснабжения.</p> <p>3. Указать соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от систем источников водоснабжения и канализационных очистных сооружений</p>	В данных населенных пунктах поверхностных и подземных источников водоснабжения не имеется. Сбрасываемые сточные воды отсутствуют.
5		1. Расположение полигона ТБО на который вывозят твердо-бытовые отходы из проектируемого населенного пункта	Санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО не имеются. Санитарно-эпидемиологического заключения на

	Санитарная характеристика полигонов ТБО	<p>2. Организация санитарно-защитной зоны, результаты наблюдений за воздействием полигона на состояние окружающей среды, система наблюдений (мониторинг);</p> <p>3. Наличие санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО относящегося к проектируемому населенному пункту.</p> <p>4. Предложения по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду полигона ТБО к проекту схема развития населенного пункта.</p> <p>5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект нормативов размещения отходов для полигонов ТБО</p>	проект нормативов размещения отходов для полигон ТБО не имеются.
6	Наличие и санитарная характеристика полигонов для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов	Оценка проводимой утилизации токсичных и радиоактивных промышленных отходов	На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют
7		- Наличие на территории населенного пункта объектов	В рамках мониторинга проводятся измерения уровней шума на

	Шумовое воздействие	<p>шумового воздействия и периодичность проведения замеров на территории, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уровень шума на территории населенного пункта (карты шумового влияния). - Территории с уровнем шума свыше 65 ДБА. 	<p>территории жилой зоны. Кратность проведения измерений в рамках мониторинга определена ежемесячной. Однако, при наличии жалоб и обращений населения кратность и периодичность может изменяться. Наибольшее шумовое воздействие наблюдается в районах расположения производственных объектов.</p>
8	Радиационная обстановка	<ul style="list-style-type: none"> - Наличие на территории населенного пункта объектов радиационного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Уровень радиационной обстановки 	<p>В рамках мониторинга на территории Аккайынского района ежемесячно проводятся измерения радиационного воздействия (гамма-фон, эксхалация), а также исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели. Превышения не регистрируются.</p>

9	Электромагнитные излучения	<p>- Наличие на территории населенного пункта объектов электромагнитного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <p>- Источники и уровень электромагнитных излучений (схема размещения)</p>	<p>На территории Аккайынского района объектами электромагнитного воздействия являются РТО. Измерения уровней ЭМП проводятся согласно утверждаемых планов мониторинга. Измерения проводятся на жилой застройке с целью выявления превышения показателей. Однако, ситуация по уровню ЭМИ остается благополучной. Превышения не регистрируются.</p>
10	Инфекционная заболеваемость населения	<p>- Соматическая, инфекционная и паразитарная заболеваемость, особо опасные природно-очаговые инфекции населения в динамике за 2020–2022 гг. (Рекомендуемая форма 99 в Приложении к данному письму)</p> <p>- Причины распространения инфекционных, паразитарных и особо опасных инфекций</p>	<p>Особо опасные природно-очаговые инфекции за 2020–2022 гг. среди населения района не регистрировались.</p> <p>Паразитарная заболеваемость За 2020 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Киялы – 3 сл., 2. с. Трудовое -5 сл., 3. с. Черкасское -2 сл.,

			<p>4. с. Токуши – 2 сл.,</p> <p>5. с. Астраханка – 5 сл.,</p> <p>6. с. Полтавка – 1 сл.,</p> <p>7. а. Шагалады -1 сл.,</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 13 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Черкасское - 1 сл., 2. с. Токуши – 3 сл., 3. с. Астраханка – 6 сл., 4. с. Полтавка – 2 сл., 5. а. Шагалады -1 сл., <p>За 2022 год зарегистрировано 9 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Рублевка – 1 сл., 2. с. Трудовое -1 сл., 3. с. Власовка -1 сл., 4. с. Токуши – 2 сл., 5. с. Астраханка – 1 сл., 6. с. Полтавка – 1 сл., 7. а. Шагалады -2 сл. <p>Инфекционная заболеваемость</p> <p>За 2020 год зарегистрировано 18 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Киялы – 1 сл., 2. с. Трудовое -4 сл.,
--	--	--	---

			<p>3. с.Токуши -7 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с. Ивановка -1 сл., 7. с.Рублевка – 1 сл.</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 1 сл., 2. с.Трудовое - 3 сл., 3. с.Токуши -5 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с.Рублевка – 2 сл., 7. с. Черкасское – 1 сл., 8. а.Шагалалы – 1 сл., 9. с. Аралагаш – 2 сл.,</p> <p>За 2022 год зарегистрировано 78 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 3 сл., 2. с.Трудовое - 23 сл., 4. с.Токуши -5 сл., 5. с.Астраханка – 8 сл., 7. с. Власовка – 6 сл., 8. с. Рублевка – 6 сл., 11. с. Черкасское – 4 сл., 12. а.Шагалалы – 18 сл., 13. с. Аралагаш – 3 сл., 14. с. Ивановка – 2 сл.</p>
--	--	--	---

Подписано

25.02.2026 11:39 Козубаева Асель Ермаковна

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026 г.
Организация/отправитель	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АККАЙЫНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ СЕВЕРО- КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВ
Получатель (-и)	ДРУГИЕ
Электронные цифровые подписи документа	 Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» Подписано: КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ MIU8AYJ...7RMd+7KX6 Время подписи: 25.02.2026 11:39
	 Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» ЭЦП канцелярии: РЖЕВСКАЯ ОКСАНА MIVWQYJ...MS77a2Bq0 Время подписи: 25.02.2026 11:42



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің ветеринария
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің "Аққайын
ауданың ветеринариялық
станциясы" шаруашылық жүргізу
құқығындағы мемлекетік
коммуналдық кәсіпорыны

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Южная көшесі 11

Государственное коммунальное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
"Ветеринарная станция
Аккайынского района"
коммунального государственного
учреждения "Управление
ветеринарии акимата Северо -
Казахстанской области"

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Южная 11

26.04.2024 №ЗТ-2024-03795830

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03795830 от 21 апреля 2024 года

24 26.04. 5.27.04-09/ 96 2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830 Түркістан облысы, Шымкент қ. а. Абай ауданы, Солтүстік-батыс шағын ауданы, 2342 үй, БСН 071040020861 "KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық ұйымының директоры Х. Ж.Боранбаеваға Құрметті Халима Жұмадиллақызы! Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге "Аққайың ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады: - аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ; - мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының) болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі. Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз. Қосымша 2 парақта. Директор В. Құрманбаев Орынд.: О. Латыпова 87153222995 Директору Проектная организация ТОО « KAZGEOSAULET» Туркестанская область, Шымкент Г. А. Абайский район, Микрорайон Северо-Запад, дом 2342 БИН 071040020861 Боранбаевой Х.Ж. Уважаемая Халима Жұмадиллақызы! На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов: - питомников для бездомных животных на территории района нет; - по наличию и месторасположению (год постройки) скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до судебном) порядке. Приложение на 2- листах. Директор В. Курманбаев Исп.: О. Латыпова, 87153222995 Приложение Скотомогильники (Биотермические ямы (яма

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

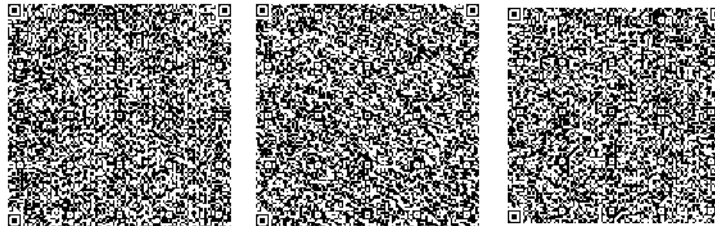
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Беккари)) №пп Месторасположение Площадь участка, га Год строительства 1 Аралагашский с\о с. Аралагаш 0,09 2011 2 Аралагашский с\о с.Рублевка 0,09 2012 3 Астраханский с\о с.Астраханка 0,02 2022 4 Астраханский с\о с.Каратомар 0,09 2012 5 Власовский с\о с.Власовка 0,09 2023 6 Власовский с\о с.Безлесное 0,09 2012 7 Григорьевский с\о с.Трудовое 0,09 2011 8 Григорьевский с\о с.Коктерек 0,09 2012 9 Ивановский с\о с.Ивановка 0,09 2022 10 Киялинский с\о с.Киялы 0,09 2011 11 Киялинский с\о с.Кучковка 0,04 2021 12 Лесной с\о с.Дайындык 0,09 2012 13 Лесной с\о с. Ленинское 0,09 2011 14 Полтавский с\о с.Полтавка 0,09 2022 15 Полтавский с\о с.Лесные поляны 0,09 2013 16 Смирновский с\о с.Смирново 0,09 2020 17 Токушинский с\о с.Токуши 0,09 2011 18 Токушинский с\о с.Камышлово 0,09 2012 19 Токушинский с\о с. Тюменка 0,09 2012 20 Черкасский с\о с. Черкасское 0,09 2011 21 Черкасский с\о с.Новороссийка 0,09 2012 22 Черкасский с\о с. Добровольское 0,09 2012 23 а\о Шагалаы с.Шагалаы 0,02 2022 24 а\о Шагалаы с. Степное 0,09 2012

Сибиреязвенные захоронения № Месторасположение Площадь участка Год строительства 1 Григорьевский с/о, с. Трудовое 0,0009 1982 2 Григорьевский с/о, с.Григорьевка 0,0009 1945 3 Григорьевский с/о, аул Коктерек 0,0009 1945 4 Лесной с/о, аул Дайындык 0,0024 1979 5 Лесной с/о а.Дайындык 0,0009 1948 2 6 Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз 0,0009 1949 7 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1975 8 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1976 9 Киялинский с /о, с.Киялы 0,0009 1948 10 Киялинский с/о, с.Кучковка 0,0009 1939 11 Киялинский с/о, с.Барыколь 0,0009 1952 12 Токушинский с/о, с.Камышлово 0,0009 1977 13 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1977 14 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1980 15 Астраханский с/о, с.Астраханка 0,0009 1947 16 Григорьевский с/о с.Кенжегалы 0,0009 1961 17 Полтавский с/о, с.Борки 0,0009 1955 18 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 19 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 20 Аралагашский с/о, с.Амангельды 0,0009 1947 21 Аралагашский с/о с.Рублевка 0,0009 1948 22 Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды) 0,0009 1943 23 Токушинский с/о, с. Токуши 0,0009 1948

директор

КУРМАНБАЕВ ВАЛИХАН ГАЗИЗОВИЧ



Исполнитель:

ЛАТЫПОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 87057941920

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«АҚҚАЙЫҢ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫГЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО Аккайын ауданы,
Смирново ауылы, Южная көшесі, 11 үй,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

150300, СКО Аккайынский район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

20 24 ж.г. 26.04. № 5.27.04-09/ 96
2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

(құжаттың көріс нөміріне және күніне сәйкес)
(орындау нөмірі мен датасы көрсетілген)

Түркістан облысы, Шымкент қ. а.
Абай ауданы, Солтүстік-батыс
шағын ауданы,
2342 үй, БСН 071040020861
"KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық
ұйымының директоры
Х. Ж.Боранбаеваға

Құрметті Халима Жұмадиллақызы!

Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге
"Аққайың ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге
ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы
шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала
құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады:

- аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ;
- мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының)
болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-
бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған
әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Қосымша 2 парақта.

Директор

В. Құрманбаев

Орынд.: О. Латыпова 87153222995

000607



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

150300, СКО Аккайынскіі район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

связь между кривыми потерь и кривыми потерь на промах и промах.

4/11

000606

Стеганный текст не имеет смысла, так как он был зашифрован с помощью метода Вейлеса, который не позволяет расшифровать текст без знания ключа.

Приложение

Скотомогильники (Биотермические ямы (яма Беккари))

№пп	Месторасположение	Площадь участка, га	Год строительства
1	Аралагашский с\о с.Аралагаш	0,09	2011
2	Аралагашский с\о с.Рублевка	0,09	2012
3	Астраханский с\о с.Астраханка	0,02	2022
4	Астраханский с\о с.Каратомар	0,09	2012
5	Власовский с\о с.Власовка	0,09	2023
6	Власовский с\о с.Безлесное	0,09	2012
7	Григорьевский с\о с.Трудовое	0,09	2011
8	Григорьевский с\о с.Коктерек	0,09	2012
9	Ивановский с\о с.Ивановка	0,09	2022
10	Киялинский с\о с.Киялы	0,09	2011
11	Киялинский с\о С.Кучковка	0,04	2021
12	Лесной с\о с.Дайындык	0,09	2012
13	Лесной с\о с.Ленинское	0,09	2011
14	Полтавский с\о с.Полтавка	0,09	2022
15	Полтавский с\о с.Лесные поляны	0,09	2013
16	Смирновский с\о с.Смирново	0,09	2020
17	Токушинский с\о с.Токуши	0,09	2011
18	Токушинский с\о с.Камышлово	0,09	2012
19	Токушинский с\о с. Тюменка	0,09	2012
20	Черкасский с\о с. Черкасскде	0,09	2011
21	Черкасский с\о с.Новороссийка	0,09	2012
22	Черкасский с\о с. Добровольское	0,09	2012
23	а\о Шагалалы с.Шагалалы	0,02	2022
24	а\о Шагалалы с. Степное	0,09	2012

Сибирязвенные захоронения

№	Месторасположение	Площадь участка	Год строительства
1.	Григорьевский с/о, с. Трудовое	0,0009	1982
2.	Григорьевский с/о, с.Григорьевка	0,0009	1945
3.	Григорьевский с/о, аул Коктерек	0,0009	1945
4.	Лесной с/о, аул Дайындык	0,0024	1979
5.	Лесной с/о а.Дайындык	0,0009	1948

6	Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз	0,0009	1949
7	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1975
8	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1976
9	Киялинский с/о, с.Киялы	0,0009	1948
10	Киялинский с/о, с.Кучковка	0,0009	1939
11	Киялинский с/о, с.Барыколь	0,0009	1952
12	Токушинский с/о, с.Камышлово	0,0009	1977
13	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1977
14	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1980
15	Астраханский с/о, с.Астраханка	0,0009	1947
16	Григорьевский с/о с.Кенжегалы	0,0009	1961
17	Полтавский с/о, с.Борки	0,0009	1955
18	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
19	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
20	Аралагашский с/о, с.Амангельды	0,0009	1947
21	Аралагашский с/о с.Рублевка	0,0009	1948
22	Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды)	0,0009	1943
23	Токушинский с/о, с. Токуши	0,0009	1948

2. Данные (сведения) о сибирезвенных захоронениях по Северо-Казахстанской области										
№	Наименование области, района, сельского округа	Н о м е р сибире язвенных захоронений	Характер п о ч в ы и растительности	Р а з м е р (площадь) сибирезвенного захоронения	Координаты		характеристика объекта		внесено в информационную с и с т е м у государственного земельного кадастра	Баланс содержатель (собственник)
					северной широты	восточной долготы	ограждение	Опознавательные знаки		
Северо-Казахстанская область										
Аккайынский район										
5	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с. Трудовое	KZ T 03/1	солончаки	0,0009	54° 33' 34.43152" С	69° 30' 41.08919" В	имеется	имеется	15-229-017-371	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
6	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с.Григорьевка	KZ T 03/2	черноземы разнотравье	0,0009	54° 37' 42.37147" С	69° 32' 12.67069" В	имеется	имеется	15-229-018-082	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
7	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, аул Коктерек	KZ T 03/3	суглинки	0,0009	54° 28' 46.69676" С	69° 28' 17.58968" В	имеется	имеется	15-229-020-085	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
8	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о, аул Дайындык	KZ T 03/4	черноземы разнотравье	0,0024	54° 30' 32.74971" С	69° 04' 06.92498" В	имеется	имеется	15-229-032-097	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
9	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/5	черноземы разнотравье	0,0009	54° 25' 05.40667" С	69° 01' 59.79689" В	имеется	имеется	15-229-033-160	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
10	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/6	солонцы	0,0009	54° 31' 22.40462" С	69° 04' 55.90598" В	имеется	имеется	15-229-033-161	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
11	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/7	чернозем	0,0009	54° 12' 32.91725" С	69° 35' 14.47732" В	имеется	имеется	15-229-049-345	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
12	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/8	чернозем	0,0009	54° 12' 43.68947" С	69° 34' 54.39268" В	имеется	имеется	15-229-049-346	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
13	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Киялы	KZ T 03/9	суглинки	0,0009	54° 11' 20.05780" С	69° 40' 04.81102" В	имеется	имеется	15-229-054-1172	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
14	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Кучковка	KZ T 03/10	чернозем разнотравье	0,0009	54° 08' 34.44335" С	69° 46' 47.29053" В	имеется	имеется	15-229-058-059	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
15	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Барыколь	KZ T 03/11	чернозем	0,0009	54° 12' 54.21406" С	69° 59' 17.54815" В	имеется	имеется	15-229-059-308	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
16	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с.Камышловка	KZ T 03/12	чернозем	0,0009	54° 47' 26.41281" С	69° 38' 33.02160" В	имеется	имеется	15-229-004-102	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
17	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о	KZ T 03/13	чернозем	0,0009	54° 52' 52.01915" С	69° 46' 57.35849" В	имеется	имеется	15-229-007-201	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"

18	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Токушинский с/о	KZ T 03/14	чернозем	0,0009	54° 52' 52.03419" С	69° 46' 56.78104" В	имеется	имеется	15-229-007-202	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
19	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Астраханский с/о, с.Астраханка	KZ T 03/15	чернозем	0,0009	54° 29' 41.58110" С	69° 14' 19.16002" В	имеется	имеется	15-229-008-329	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
20	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о	KZ T 03/16	солончаки	0,0009	54° 34' 33.22540" С	69° 38' 21.93173" В	имеется	имеется	15-229-021-297	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
21	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Полтавский с/о, с.Борки	KZ T 03/17	солончаки	0,0009	54° 38' 03.69132" С	69° 43' 18.72870" В	имеется	имеется	15-229-025-087	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
22	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/18	солончаки	0,0009	54° 38' 41.49874" С	70° 00' 58.08912" В	имеется	имеется	15-229-026-561	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
23	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/19	солончаки	0,0009	54° 38' 19.63818" С	70° 01' 13.94268" В	имеется	имеется	15-229-026-562	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
24	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о, с.Амангельды	KZ T 03/20	суглинки	0,0009	54° 19' 44.79660" С	69° 28' 12.05216" В	имеется	имеется	15-229-035-058	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
25	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/21	чернозем	0,0009	54° 15' 20.15550" С	69° 08' 04.47650" В	имеется	имеется	15-229-044-113	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
26	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/22	чернозем	0,0009	54° 15' 51.53375" С	69° 04' 59.97448" В	имеется	имеется	15-229-044-114	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
27	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с. Токуши	KZ T 03/23	чернозем		54° 51' 55.45843" С	69° 41' 05.73144" В	имеется	имеется		находится на землях гослесфонда
	Итого:	23		0,0213					22	

3. Контакты представивших данные

Наименование КГУ "Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области"

Адрес Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Жамбыла,302

Телефон 8(7152)501681
Адрес электронной почты
vet.san.otdel@mail.ru

Исполнитель

Даулетбаев Н. К.

Руководитель

Альжанов Б. А.

"Қазсушар" РМК "Есіл су" филиалы

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Қаттай Кеншінбаев көшесі 9

**Филиал "Есиль су" РГП
"Казводхоз"**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Имени Каттая
Кеншинбаева 9

10.03.2026 №ЗТ-2026-00837049

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

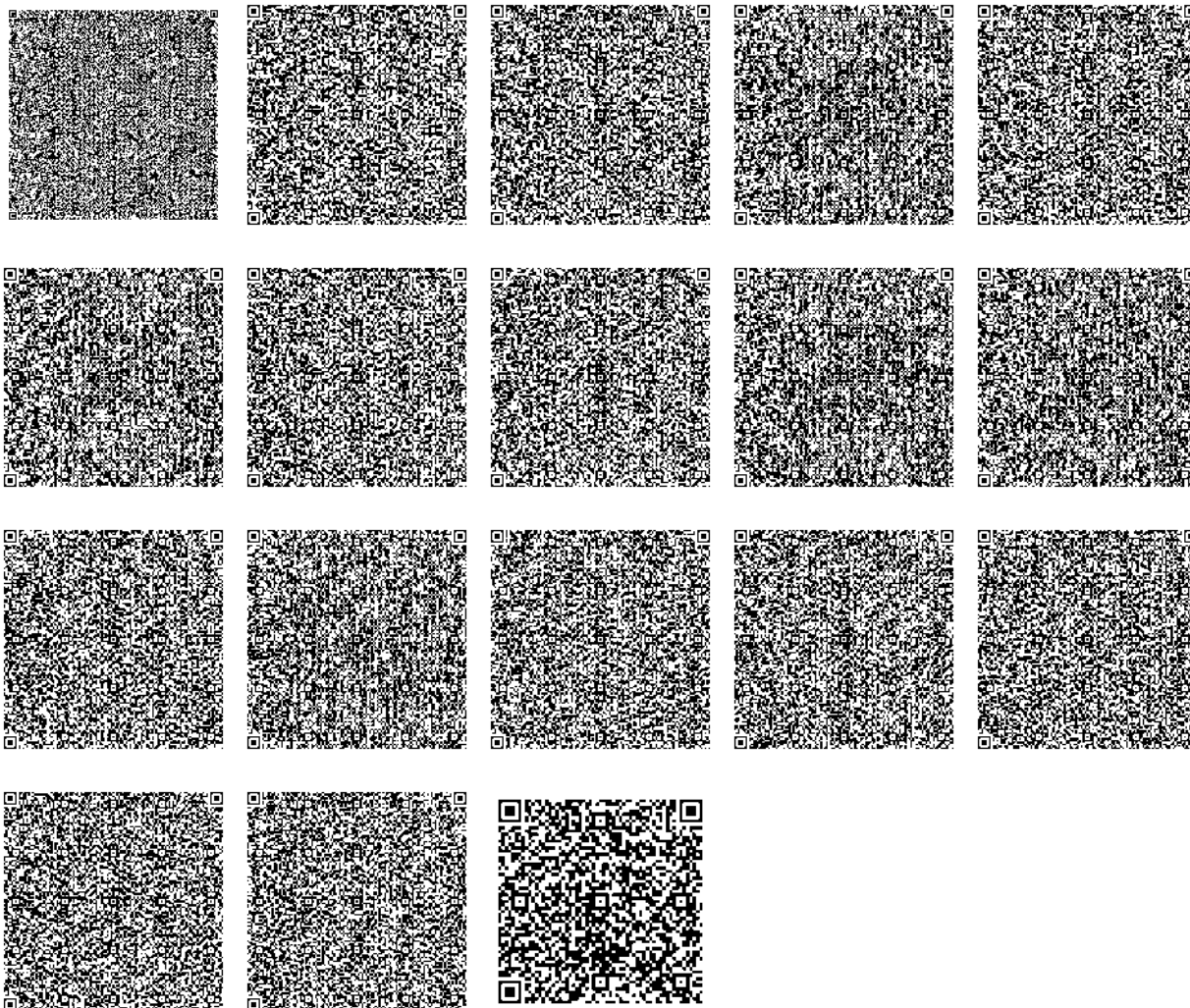
На №ЗТ-2026-00837049 от 25 февраля 2026 года

Филиал «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз», рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00837049 от 26.02.2026 г. касательно разработки схем развития и застройки сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалаы, Черкасское Аккайынского района СКО, сообщает следующее: 1. Подтверждение технической возможности водоснабжения Филиал «Есиль су» подтверждает техническую возможность стабильной подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода для покрытия хозяйственно-питьевых нужд указанных населенных пунктов на период до 2045 года. Дебет реки Ишим позволяет обеспечить долгосрочные потребности населения. Текущее состояние: Вышеуказанные села в настоящее время подключены к магистрали, подача воды осуществляется стабильно. Примечание: Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения не находятся на балансе филиала «Есиль су». 2. Информация по источнику водоснабжения и водоподготовке Местоположение источника: Головные сооружения Булаевского группового водопровода (водозабор) расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района. Источник: Водозабор осуществляется из поверхностного источника — реки Ишим (Есиль). Производительность: Проектная производительность станции очистки воды составляет 60 тыс. м³/сут. Очистка: Технологический процесс включает коагулирование, отстаивание, фильтрование и обеззараживание (хлорирование). Для очистки применяются методы осветления и обесцвечивания. Качество воды: Вода соответствует Санитарным правилам (Приказ МЗ РК № 26 от 20.02.2023 г.). 3. Зоны санитарной охраны (ЗСО) Для поверхностного источника установлены следующие границы ЗСО: По акватории: не менее 200 м вверх по течению и 100 м вниз по течению. По берегу: не менее 100 м от уреза воды (территория насосной станции Булаевского ГВ входит в данную зону). Проекты ЗСО и соответствующие заключения прилагаются к данному письму. Касательно Вашего запроса о предоставлении протоколов лабораторных исследований качества питьевой воды за 2024-2026 гг. сообщаем, что данные документы ведутся и хранятся на бумажном носителе. Ознакомиться с ними, а также получить их копии Ваш представитель может нарочно при личном обращении в офис филиала «Есиль су» в г. Петропавловск. 4. Разрешение на специальное водопользование Водозабор осуществляется на основании действующего Разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437, выданного РГУ «Есильская бассейновая инспекция». Разрешение продлевается каждые 5 лет в установленном законом порядке. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать принятое решение в порядке, определенном главой 13 Административного процедурно-процессуального кодекса

Республики Казахстан. Приложение: 1.Копия разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437. 2. №Т11-003416 ЗСО БГВ,ИГВ,ПГВ,СГВ Санитарно-эпидемиологическое заключение 3. KZ63VBZ00045187_ru ЗСО БПУ 23г. 4. ЗСО БПУ Водозабор проект

Директор

АСКАРОВ КАНАТ КАИРЛЫЕВИЧ



Исполнитель

ШАНЬГИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ

тел.: 87005240885

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігінің Орман
шаруашылығы және жануарлар
дүниесі комитеті" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Комитет лесного
хозяйства и животного мира
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Мәңгілік Ел Даңғылы 8

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, Проспект Мангилик Ел 8

10.06.2026 №ЗТ-2026-02110203

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02110203 от 19 мая 2026 года

Комитет лесного хозяйства и животного мира (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 19 мая 2026 года № ЗТ-2026-02110203, касательно разработки (корректировки) градостроительных проектов: «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагала, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. 1. Особо охраняемые природные территории. Села Аралагаш, Астраханка, Власовка (частично 558 га), Рублевка – расположены на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» (далее - Заказник). На территории Заказника установлен заказной режим охраны. Согласно Постановления Акимата Северо-Казахстанской области №59 от 13.03.2024 года, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей: охота, добыча любыми способами и средствами животных, за исключением рыб, интродукция чужеродных видов животных, разрушение гнезд, нор, логовищ и других местобитаний, сбор яиц, за исключением случаев изъятия в научно-исследовательских, воспроизводственных и мелиоративных целях по разрешению уполномоченного органа. Граница заказника начинается с точки 1, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка в 2,5 км от села Подгорное, далее в восточном направлении 4,0 км идет к точке 2, расположенной на 4-ом километре автодороги Петропавловск-Кокшетау. С данной точки граница идет на восток 4,0 км по полевой дороге к точке 4, расположенной на дороге на с. Аннас в 2,0 км севернее полевого стана, далее граница идет в восточном направлении 3,8 км к точке 6 расположенной в 1,2 км юго-западнее кладбища. С данной точки граница 1,5 км идет на юго-восток к точке 7 расположенной в 2,0 км северо-западнее пункта триангуляции с отметкой 138.5, далее идет на запад 2,3 км к точке 8, расположенной у железной дороги в 3,0 км севернее разъезда № 2. Затем граница заказника идет вдоль железной дороги Петропавловск-Кокшетау 63 км к точке 12, расположенной на северо-востоке населенного пункта Киялы. С данной точки граница идет 1,2 км в юго-западном направлении по автомобильной дороге Киялы-Корнеевка до населенного пункта Власовка, поворачивает на северо-запад идет по автодороге к точке 14, расположенной 1,5 км северо-западнее населенного пункта Власовка. Затем граница идет на северо-запад 5,0 км по

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

автодороге к населенному пункту Степное к точке 15, расположенной 0,7 км северо-западнее населенного пункта, далее идет на запад 3,5 км к точке 16, расположенной у пересечения дорог на ПТФ и к озеру Балыкты. С данной точки граница идет 11,0 км на северо-запад по дороге к озеру Балыкты, к точке 19, расположенной на южном берегу этого озера, далее все в том же северо-западном направлении 2,2 км идет к точке 20, расположенной в 0,7 км южнее развилки дорог. Затем граница идет на запад 1,6 км к точке 22, расположенной в 2,0 км западнее пункта триангуляции с отметкой 124.2, далее идет 6,0 км на юго-запад к точке 23, расположенной на северо-западном берегу озера Карасор. С данной точки граница идет 2,4 км в западном направлении к точке 24, расположенной в 0,6 км западнее пересечения полевых дорог на высотке с отметкой 125.5, далее идет на юг 4,7 км к точке 25, расположенной в 1,1 км юго-восточнее пункта триангуляции с отметкой 131.0. С данной точки граница идет на запад 18 км мимо озера Узунколь, по урочищу Басузунколь к точке расположенной на 7,0 км дороги Октябрьское - Димитровка, далее граница идет на север по дороге Октябрьское - Димитровка, через 7,0 км подходит к населенному пункту Димитровка обходит его с западной стороны, идет далее в северо-западном направлении 8,0 км по дороге к населенному пункту Алка к точке 32, расположенной юго-восточнее населенного пункта Алка. Далее граница идет на северо-восток 8,0 км по дороге Алка-Караагаш к точке 34, расположенной на юго-западе населенного пункта Караагаш, обходя с. Караагаш с юго-западной стороны. Далее граница заказника берет направление на северо-запад по дороге Караагаш-Чириковка через с. Гурьяновку идет 21,0 км и выходит к точке 39, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка у с. Чириковка. Далее граница идет в северо-восточном направлении 53 км вдоль дороги Сергеевка - Петропавловск и выходит к исходной точке 1 у с. Подгорное. Координаты границ Заказника приведены в Приложении 1.

2. Животный и растительный мир: 2.1 Животный мир. Согласно данным учетов диких животных, на территории Заказника обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. Также через территорию Заказника пролегают миграционные пути диких птиц в весенне-осенний период, в том числе занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения: лебеди, журавли, краснозобая казарка. Села Ивановка, Полтавка, Трудовое – расположены на территории охотхозяйства «Смирновское». Села Черкасское, частично Шагалалы расположены на территории охотхозяйства «Черкасское». Село Токуши расположено на территории охотхозяйства «Советское». Село Шагалалы частично расположено на территории охотхозяйства «Гусиное». Село Киялы расположено вне территории охотхозяйств и ООПТ. Согласно данным учетов диких животных, на территории указанных охотничьих хозяйств обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: Охотхозяйство «Смирновское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Черкасское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Советское»: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, пеликан. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Гусиное»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций лебеди, журавли, краснозобая казарка.

2.2 Растительный мир. Согласно паспорту ООПТ в границах Заказника произрастают виды растений, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе: Көктем жанаргүл/Адонис весенний, Ашық құндызшөп, Ыйқышөп/Прострел раскрытый, Сон-трава, Сарғылт құндызшөп /Прострел желтеющий. Информацией о растениях, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, на территории охотхозяйств Комитет не располагает.

3. Лесное хозяйство. Государственный лесной фонд. В границах ряда населенных пунктов расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайыновское». Село Астраханка, Каратомарское лесничество: квартал 10 выдела 21,22,26-28, квартал 18 выдел 18, квартал 92 выдела 53,57,58,60-66, квартал 93 выдел 76. Село Аралагаш, Каратомарское лесничество:

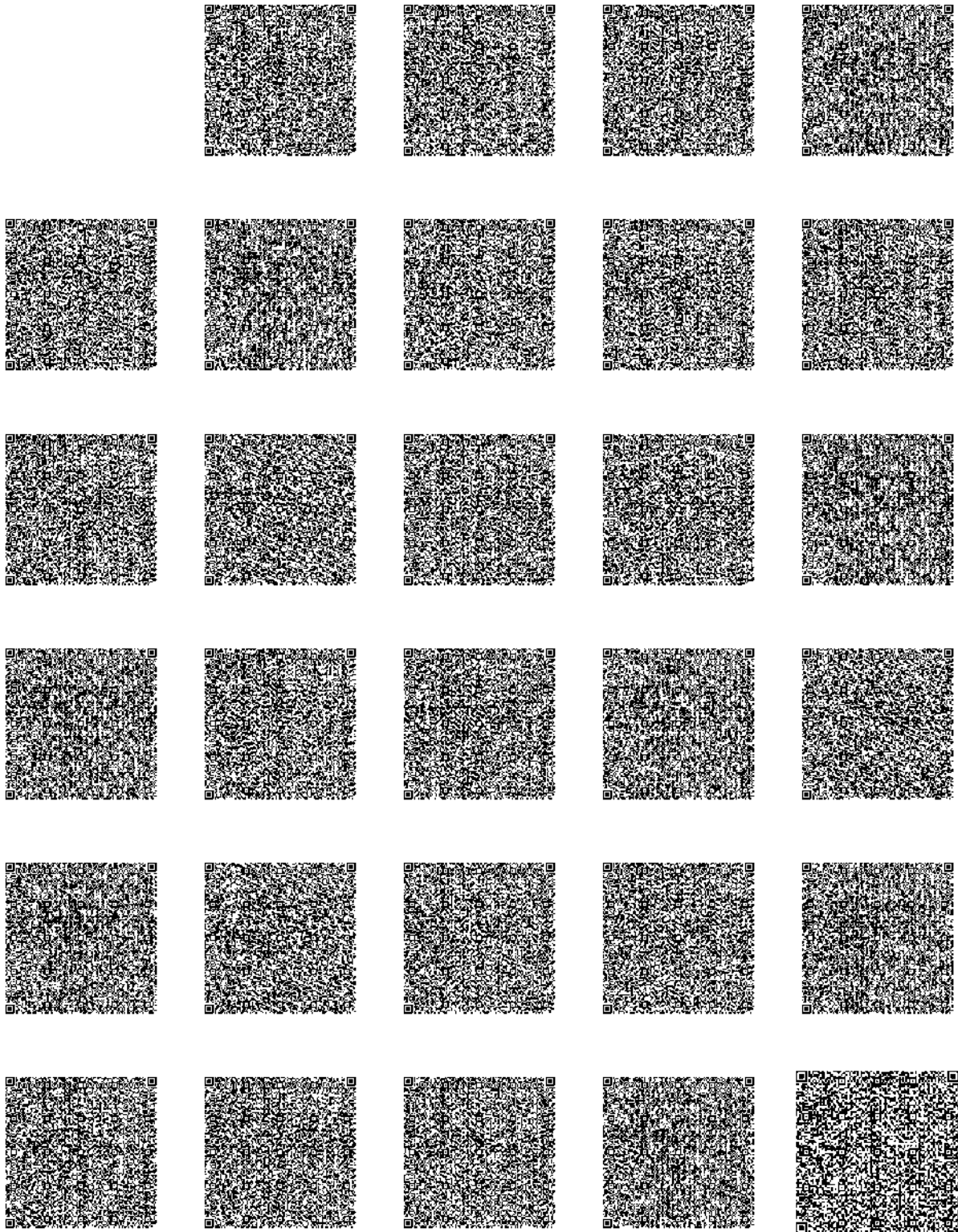
квартал 141 выдела 8,19-21. Село Токуши, Аккайынское лесничество: квартал 65 выдела 1,2,32,36-38,41,73. Село Ивановка, Бестерекское лесничество: квартал 81 выдела 2,8,10. Село Полтавка, Бестерекское лесничество: квартал 96 выдел 1. Также, участок Киялы расположен на территории защитных лесных насаждений вдоль железной дороги в квартале 13, выделах 7 и 8. Указанные участки государственного лесного фонда представлены преимущественно защитными лесами, выполняющими важные почвозащитные, полезащитные и экологические функции. Основной лесообразующей породой является береза. Данные лесные насаждения обеспечивают защиту сельскохозяйственных угодий от ветровой и водной эрозии, способствуют сохранению плодородия почв, улучшению микроклимата территорий, поддержанию биологического разнообразия и устойчивости природных экосистем региона. В действующих границах сел Власовка, Рублевка, Трудовое, Черкасское, Шагалы земли государственного лесного фонда отсутствуют. Согласно пункту 2 статьи 85 Лесного кодекса РК для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земельных участков других собственников или землепользователей, устанавливаются охранные зоны шириной двадцать метров в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан. В связи с этим, при проведении работ по детальной планировке вышеперечисленных сел необходимо соблюдать пункт 2 статьи 85 Лесного кодекса РК. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года.

Заместитель председателя

ЕЛЕМЕСОВ МАКСАТ МУРАТОВИЧ

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

ШАЙКЕНОВА АЙРИ БОЛАТОВНА

тел.: 8-717-2-74-06-53

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігі Экологиялық реттеу
және бақылау комитетінің
Солтүстік Қазақстан облысы
бойынша экология департаменті"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Департамент
экологии по Северо-Казахстанской
области Комитета экологического
регулирования и контроля
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Кәрім Сүтішев көшесі 58

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Карима Сутюшева
58

26.04.2024 №ЗТ-2024-03724854

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03724854 от 15 апреля 2024 года

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № ЗТ-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды: - 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша). - 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес. - 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді. - 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz> электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды. Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ; - 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы

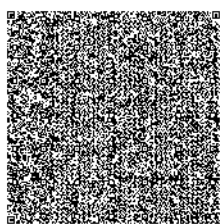
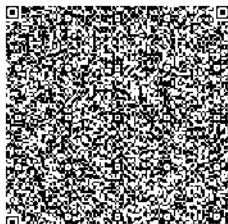
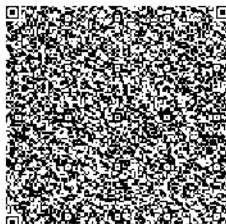
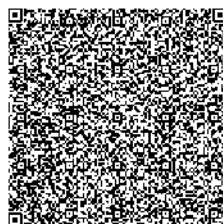
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша). Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы. Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте. 2. 2 қосымша 2 бетте. РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее: - по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1) - по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан. - по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования». - по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года; - по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2). В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АППК РК. Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах 2. Приложение 2 на 2 листах

Заместитель руководителя

САДУЕВ ЖАСЛАН СЕРИКПАЕВИЧ



Исполнитель:

КИМ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

тел.: 7024017128

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



150000, Петропавл қаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

2024 ж. 26.04. №02-2-15/30

2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 кір. хатқа

«KazGeoSaulet» ЖШС

басшысы

Х.Ж.Боранбаеваға

*Шымкент қаласы, Абай ауданы,
солтүстік-батыс шағын ауданы 2342*

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Сөлтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды:

- 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша).

- 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес.

- 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді.

- 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz> электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды.

Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ;

- 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша).

Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы.

Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте.

2. 2 қосымша 2 бетте.

Департамент басшысының м.а.



Ж. Садуев

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенев



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

26.04.2024 г №02-2-15/30.

На вх. № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г

**Руководителю
ТОО "KazGeoSaulet"
Боранбаевой Х.Ж.**
*г. Шымкент, Абайский район,
Микрорайон Северо-Запад 2342*

РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее:

- по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1)

- по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

- по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования».

- по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем

вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года;

-по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2).

В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АПК РК.

Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах

2. Приложение 2 на 2 листах

И.о. руководителя департамента



Ж. Садуев

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенев

Список объектов 1 категории

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
Кызылжарский район			
1	ИП Шиповалова Л.Г.	660110450453	с.Петерфельд
2	ТОО "Птичий Двор"	161140015898	с.Кондратовка
3	ТОО "Якорская птицефабрика"(ПДВ)	030140003439	с.Якорь
4	ТОО "Фирма Алекри"	920640000409	с.Якорь
5	АВАКУЯН	880927350963	с.Бесколь
6	ТОО "АБД-Орманы"	120640011714	с.Бесколь
7	ТОО "Кирпич СК"	170640000193	с. Подгорное
8	ИП Мурзин А.С.	650401350536	с.Чапаево
г. Петропавловск			
1	ТОО "Друг и Компания"	081040018851	г. Петропавловск
2	ТОО "Кызылжар Тазалык"	180540001338	г. Петропавловск
3	ТОО "КазДревУголь"	120540010742	г. Петропавловск
4	ТОО "Емеля Апекс"	120840012571	г. Петропавловск
5	ТОО "Флагма"	160940001428	г. Петропавловск
6	ТОО "ЛиМиТ oil"	060640003175	г. Петропавловск
7	ТОО "Северный поток-СК" ул. Индустриальная	180240014646	г. Петропавловск
8	ИП КИСЛЫХ ВИТАЛИЙ БОРИСОВИЧ	790817350020	г. Петропавловск
9	ТОО "Богатырский продукт"	030340000838	г. Петропавловск
10	ТОО "СевЕсильЗерно"	90740003967	г. Петропавловск
11	ТОО "УтилИндастри"	200940024299	г. Петропавловск
12	ТОО "Северный поток-СК" ул. Северная	180240014646	г. Петропавловск
13	ТОО "Қызылжар су"	31140004905	г. Петропавловск
14	ТОО "Green Woodwork Technology"	170640031430	г. Петропавловск
15	ТОО "ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ БРОЙЛЕРНАЯ ФАБРИКА"	80240010642	г. Петропавловск
16	ГКП на ПХВ « Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	г. Петропавловск
17	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	г. Петропавловск
18	ИП Кох С.С.	860606351473	г. Петропавловск
19	ИП Родина И.Н.	760707400463	г. Петропавловск
Тимирязевский район			
1	ТОО "КЭСС"	20340006449	с.Тимирязево
Есильский район			
1	ТОО "Камкор Есиль"	990640000719	с. Явленка
Тайыншинский район			
1	ТОО ЕМС Agro мясокомбинат	30940001035	с.Чермошнянка

2	TOO EMC Agro Свиноферма	30940001035	с.Чермошняянка
3	TOO "EMC Genetic"	200240040215	с.Чермошняянка
4	TOO "Bio Su"	220940035555	с. Чермошняянка
5	TOO "BioOperations"	150140012006	с. Чермошняянка

Объекты намечаемой деятельности

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
г. Петропавловск			
1	TOO "VTM-KZ"	210940035266	г. Петропавловск
2	TOO "Arrive Trans"	190240000300	г. Петропавловск
3	TOO "TFA GROUP"	221240007894	г. Петропавловск
Аккайынский район			
1	TOO "Гагарино"	40240007398	с. Киялы
2	КХ "КЕДР"	030864036461	с Власовка
Тайыншинский район			
1	TOO "EMC AgroFood"	200140031583	с Чермошняянка
Уалихановский район			
1	Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области"	060240010847	с. Кишкенеколь

Информация по сбросам в природные водные объекты за 2023 год.

№	Наименование оператора	БИН	Приемник	Лимиты на 2023 год		Факты за 2023 год	
				ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3	ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3
1	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	р. Есиль	6441,280	3806136,000	897,013	671369,000
2	ТОО "Кызылжар Су"	31140004905	р. Есиль	11667,750	11671100,000	0,000	0,000
3	ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	р. Есиль	14412,695	10545000,000	3236,734	3392876,000
4	ТОО "Саумалкол жылу"	180940009437	оз. Косколь	388,806	168100,000	316,447	44238,780
5	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Булаевский производственный участок	080340006390	р.Есиль.	1298,821	1467300,000	420,799	667711,000
6	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Ишимский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	789,297	856728,000	237,613	342320,000
7	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Соколовский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	240,156	303096,000	63,844	101760,000

8	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Есильский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль	199,871	235644,000	114,328	195419,000
9	ПК «Кокшетау» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод»	080340006390	р.Иман- Бурлук	3086,260	1768654,000	900,304	578443,000
10	ТОО "Айдын- Сервис"	141240004357	оз. Жалтыр	131,483	30000,000	115,793	6591,450
11	РГКП "Петропавловский рыбопитомник"	941240002417	р.Есиль	2005,360	1000000,000	0,000	0,000
12	КГП на ПХВ "Тимирязевская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата СКО"	990340006370	оз Сулы	13,616	8000,000	0,000	0,000
13	КГП на ПХВ "Районная больница района Магжана Жумабаева"	990340004780	оз Поганое	26,753	15000,000	0,000	0,000
14	АО "Tin One Mining"	070640008980	р Камысакты	1936,896	1699028,290	0,000	0,000
15	КГП НА ПХВ «ЦЕНТР ПСИХИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ»	960140000795	оз. Соленое	47,517	30000,000	25,122	13082,000
16	ТОО "Дания 2014"	160840004984	оз Горькое	20,583	5000,000	20,583	5000,000
	Всего			42 707,144	33 608 786,290	6 348,581	6 018 810,230

**"Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің табиғи ресурстар және
табиғат пайдалануды реттеу
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000, Солтүстік
Қазақстан облысы, Парк 57в

**Коммунальное государственное
учреждение "Управление
природных ресурсов и
регулирования
природопользования акимата
Северо-Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, Северо-
Казахстанская область, Парковая 57в

24.04.2024 №ЗТ-2024-03726960

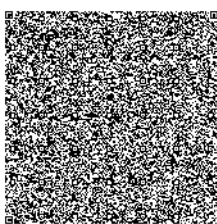
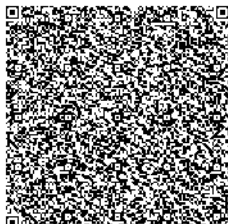
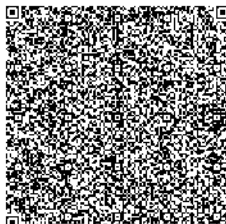
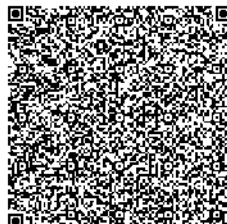
Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03726960 от 15 апреля 2024 года

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области, рассмотрев Ваше обращение, направляет информацию для разработки раздела охраны окружающей среды в составе градостроительных проектов по Северо-Казахстанской области согласно приложению. Также сообщаем, что по объектам II категории данные указаны в приложении 2, разрешительные документы имеются в открытом доступе на веб-портале электронного правительства «Е-gov», данные по объектам III категории представивших декларацию на воздействия на окружающую среду указаны в приложениях 3, 4. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе, либо в судебном порядке. Приложение: на ____ листах.

Руководитель управления

ИСМАНОВ БЕЙБУТ КАИРКЕШЕВИЧ



Исполнитель:

СЛАВНЫЙ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

тел.: 7778970764

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**«Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің «Аққайың
аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорны**



**Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Аккайынская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата Северо-
Казахстанской области»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Молодежная көшесі 6

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Молодежная 6

05.06.2026 №ЗТ-2026-02044995

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02044995 от 14 мая 2026 года

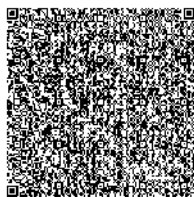
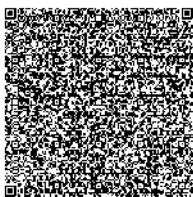
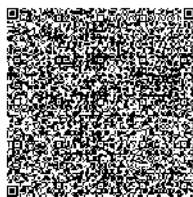
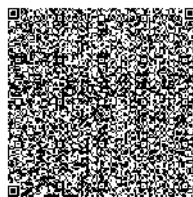
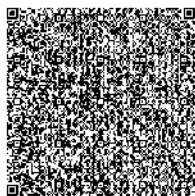
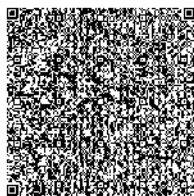
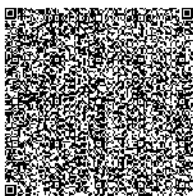
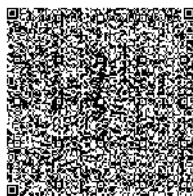
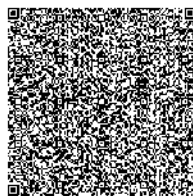
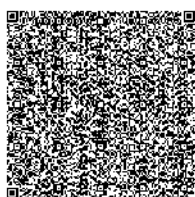
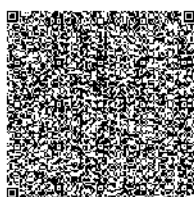
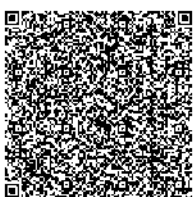
На Ваше обращение за № ЗТ-2026-02044995 от 14.05.2026 года КГП на ПХВ «Аккайынская районная больница» для корректного обоснования и расчетов при проектировании не имеет возможности предоставить статистику показателей по району (медико-демографические показатели населения, показатели общей и инфекционной заболеваемости населения). Вы можете обратиться в Территориальный департамент по СКО РГП на ПХВ «Национальный научный центр развития здравоохранения имени Салидат Каирбековой» МЗ РК, который является центром по статистике здравоохранения. Прилагается таблица форма № 1, согласно Вашего запроса (по объектам). По медицинским отходам за 2025 год предоставляем следующую информацию: 1. Объем образования медицинских отходов по классам: А-2638 кг; Б-5137 кг+ биологические отходы -82 кг; В-131 кг; Г-82штук; 2. Наименование организации, осуществляющий прием, вывоз и утилизацию медицинских отходов: ТОО «Казахстанский оператор» и ТОО «Утил-Индустри»; 3. Муфельных печей в КГП на ПХВ «Аккайынская РБ»- нет; 4. Места временного хранения в КВХ медицинских учреждений района, которые соответствуют санитарным нормам; 5. Порядок (схема) обращения с медицинскими отходами в учреждении Аккайынского района имеется; 6. Сведений об объемах отходов по прачечной, пищеблоке и лаборатории в разрезе нет; В соответствии со статьей 91, 92 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке. Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуры стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о директора

УЛМЕСЕКОВ РИНАТ МАРАТОВИЧ



Исполнитель

БРАУН ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 7776596063

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение

Форма №1

КГП на ПХВ «Аккайынская РБ» КГУ УЗ акимата СКО по состоянию на 01.01.2026 г.

№ п/п	Наименование	Адрес: Город/село	Ед. изм.	Вместимост ь	Численность работающих, чел	Материал стен	% износа или год постройки здания
1	Стационар	с. Смирново	койка	Круглосуточн ый стационар- 51, Дневной стационар-20	74	кирпич	69
2	Поликлиника	с. Смирново	посещ./ смену, койка	250 посещений в смену, Дневной стационар-20	93	кирпич	77
3	Киялинская ВА	с. Киялы	посещ./ смену,	12	7	кирпич	49
4	Ленинская ВА	с. Ленинское	посещ./ смену,	44	8	кирпич	100
5	Чаглинская ВА	с. Шагалалы	посещ./ смену,	16	7	кирпич	29
6	Чапаевская ВА	с. Токуши	посещ./ смену,	20	12	кирпич	48
7	Трудовое ФАП	с. Трудовое	посещ./ смену,	7	2	аренда	
8	Власовский ФАП	с Власовка	посещ./ смену,	14	4	кирпич	7
9	Черкасский ФАП	с. Черкасское	посещ./ смену,	7	3	кирпич	7
10	Ивановский ФАП	с. Ивановка	посещ./ смену,	16	4	кирпич	7

11	Астраханский ФАП	с. Астраханка	посещ./смену,	13	4	кирпич	100
12	Полтавский ФАП	с. Полтавка	посещ./смену,	12	4	газоблок	43
13	Кучковский МП	с. Кучковка	посещ./смену,	1	1		
14	Аралагашский МП	с Аралагаш	посещ./смену,	8	2	аренда	
15	Дайындыкский МП	с. Дайындык	посещ./смену,	6	2	брус	17
16	Рублевский МП	с. Рублевка	посещ./смену,	10	2	аренда	
17	Кенжегалинский МП	с. Кенжегалы	посещ./смену,	1	0		
18	Коктерек МП	с. Коктерек	посещ./смену,	1	1		
19	Безлесенский МП	с. Безлесное	посещ./смену,	2	2	камышитовый	100
20	Степной МП	с. Степное	посещ./смену,	1	1	камышитовый	100
21	Камышловский МП	с. Камышлово	посещ./смену,	2	1		
22	Тюменский МП	с.Тюменка	посещ./смену,	5	2	кирпич	7
23	Добровольский МП	с. Добровольско е	посещ./смену,	2	2	камышитовый	100
24	Южное МП	с. Южное	посещ./смену,	1	0	камышитовый	100

**«Қазақстанның авиациялық
өкімшілігі» Акционерлік қоғамы**

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ.,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

**Акционерное общество
«Авиационная администрация
Казахстана»**

Республика Казахстан 010000, г. Астана,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

20.02.2026 №ЗТ-2026-00728865

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728865 от 18 февраля 2026 года

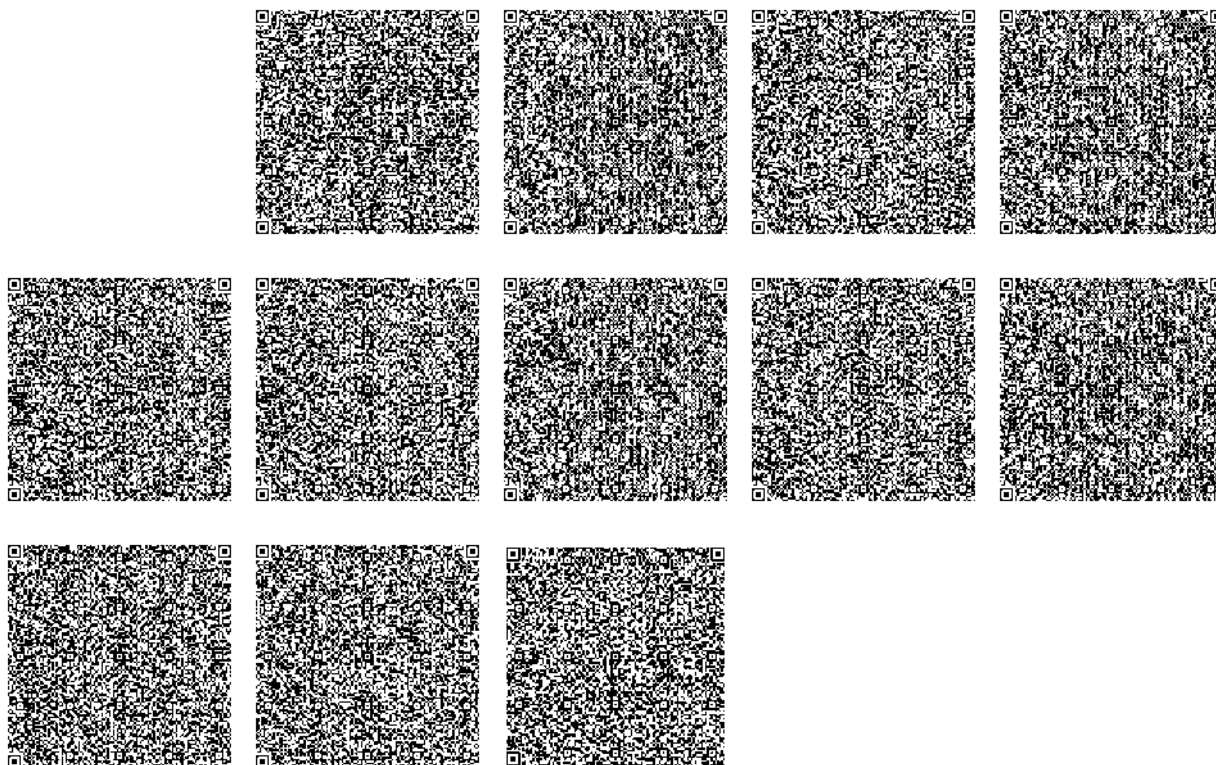
В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 18 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865, сообщает следующее. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Астраханка, Токуши, Трудовое Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома города Петропавловск составляет от 29 км до 35 км и находится за пределами внешней горизонтальной поверхности, в связи с этим внесение схем зонирования приаэродромной территории в градостроительный проект не требуется. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Аралагаш, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Шагала, Черкасское Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома (далее – КТА) города Петропавловск составляет от 48 км до 71 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория – участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА. Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования землей, при этом рассматриваемый объект расположен за пределами 46 км от КТА аэродрома города Петропавловск, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана/проекта детальной планировки не требуется. В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества. В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. исполнительного директора

САТЖАНОВ АСЛАН МАРАТОВИЧ



Исполнитель

МАЛЯКУТОВА АЙНУРА ИБРАЕВНА

тел.: 7172798227

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасының
қорғаныс министрлігі" мемлекеттік
мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Достық көшесі 14



**Государственное учреждение
"Министерство обороны
Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, улица Достық 14

24.02.2026 №3Т-2026-00728893

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №3Т-2026-00728893 от 18 февраля 2026 года

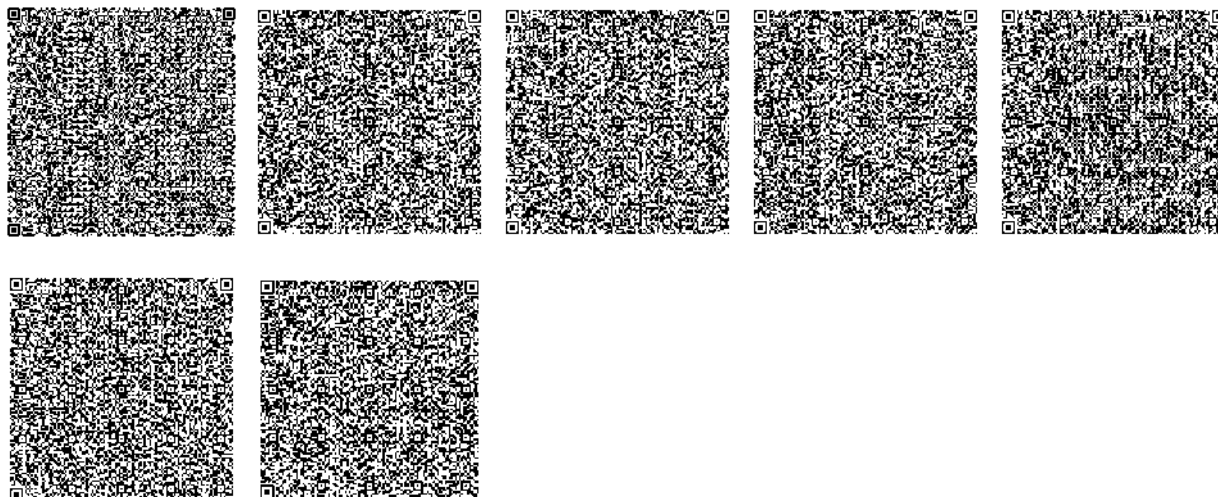
Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев заявление о наличии запретных зон и запретных районов, а также иных объектов военной инфраструктуры в связи с разработкой градостроительных проектов «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. В границах указанных населенных пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов. Одновременно разъясняем, что в случае несогласия с ответом, ТОО «KazGeoSaulet» вправе обжаловать его в порядке статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель Министра

ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН САТАРКУЛУЛЫ



Исполнитель

БИГАБУЛОВ РУСЛАН ТАБЫЛДИЕВИЧ

тел.: 7019080982

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СӨЛТҮСТІК
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ АҚҚАЙЫН
АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚҰРЫЛЫС, ТҮРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

150300, СҚО, Аккайын ауд., Смирново
ауылы,
Зеленая көшесі, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62



КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАКИМАТА
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СҚО, Аккайынский р-н., село
Смирново,
улица Зеленая, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62

02.06.2026 жылғы (года) №5.8.1-18/6/н

(күні/дата)

(индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме/
ссылка на номер и дату входящего документа)

ТОО «KazGeoSaulet»
(normal eotinish.gov.kz)

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что запрашиваемая информация по разрабатываемому проекту «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши Аккайынского района» в настоящее время собирается и систематизируется.

В части:

- систем санитарной очистки и обращения с твердыми бытовыми отходами;

Услуги санитарной очистки и вывоза твердых бытовых отходов осуществляется самостоятельно, своей техникой.

- характеристик действующих полигонов (свалок);

По Аккайынскому району действует 12 полигонов (свалок) в населенных пунктах с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- наличия санитарно-защитных зон;

СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, утверждаемых согласно подпункту 113) пункта 15 Положения Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и

здоровье человека", а для объектов I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

- *расположения скотомогильников и биотермических ям;*

скотомогильники расположены в селах Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- *состояния ливневой канализации и водоотведения;*

В с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши отсутствует системы ливневых канализации и водоотведения.

- *благоустройства территорий населенных пунктов;*

Благоустройство территории с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Токуши Полтавка будет запланирована в соответствии утвержденного «Схем развития и застройки (упрощенный генеральный план) населенных пунктов»

-*Данные по системам электроснабжения с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши прилагается.*

Одновременно сообщаем, что в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан № 350-VI от 29 июня 2020 года, Вы вправе подать жалобу на принятое решение в вышестоящие органы или обратиться в суд.

Руководитель отдела



О. Бутяева

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:03**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:03

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12009-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:19

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12009-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12009-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12009-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:42

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12009-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12009-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:42

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:50**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:50

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Номері: №N-11997-NOA
Берілген күні: 01.07.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 21 0,086 69 9 0,064

2 54 21 0,216 69 11 28,888

3 54 19 59,514 69 11 22,153

4 54 19 59,777 69 9 0,511

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 01.07.2025 18:13

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-11997-NOA
Дата выдачи: 01.07.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:
Угловые точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 21 0,086 69 9 0,064
2 54 21 0,216 69 11 28,888
3 54 19 59,514 69 11 22,153
4 54 19 59,777 69 9 0,511
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 01.07.2025 18:13

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12997-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12997-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сұралып отырған учаскесінің контурында Гусаковское кірпіш шикізаты кен орны, сондай-ақ Гусаковка жерасты сулары учаскесінің № 945-14 ұңғымасы орналасқанын хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:03

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12997-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

По заявлению № 12997-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сообщает, что в контуре запрашиваемого участка расположено месторождение кирпичного сырья Гусаковское, а также скважина № 945-14 участка подземных вод Гусаковка.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:03

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:54**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:54

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-11998-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:25**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11998-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12998-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12998-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:04

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12998-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSauflet"

По заявлению № 12998-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSauflet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:04

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:02**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:02

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-11999-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:25**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11999-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-11999-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 11999-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: З.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:03

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-11999-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

По заявлению № 11999-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:03

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:10**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:10

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12000-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:26**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12000-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:26

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12000-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12000-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:01

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12000-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12000-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:01

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:15**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:15

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12002-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:17**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12002-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:17

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12002-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12002-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:45

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12002-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12002-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:45

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 24.06.2025 22:19

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: 071040020861

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:19

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12003-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:21**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12003-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:21

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12003-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12003-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:39

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12003-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12003-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:39

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:38**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:38

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Нөмері: №N-12005-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:20

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-12005-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSauflet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSauflet»:
Угловые точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12005-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12005-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:40

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12005-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12005-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:40

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 24.06.2025 22:52

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: 071040020861

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:52

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12006-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:18

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12006-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:18

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12006-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12006-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:44

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12006-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12006-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:44

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толевский район, р-н Толевский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:58**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:58

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12007-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:20

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12007-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12007-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12007-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:41

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12007-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12007-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:41

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:00**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:00

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12008-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:19

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12008-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12008-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12008-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:43

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12008-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12008-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:43

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

**«Қазгидромет» шаруашылық
жүргізу құқығындығы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорны Солтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Парковая 57 А

**Республиканское государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Казгидромет» филиал по Северо-
Казахстанской области**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, Парковая 57 А

16.06.2026 №ЗТ-2026-02501723

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02501723 от 11 июня 2026 года

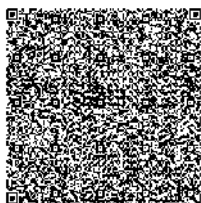
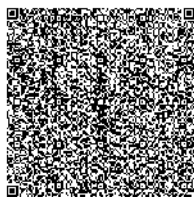
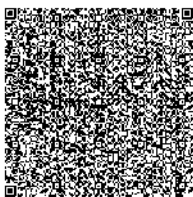
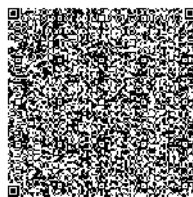
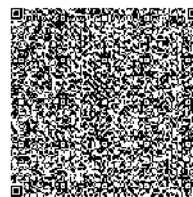
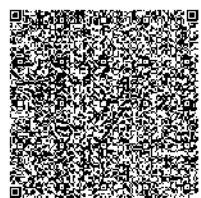
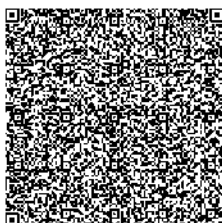
Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

директор

МЕРГАЛИМОВА КЫМБАТ ГУМАРБАЕВНА



Исполнитель

КОЩУГУЛОВ ДАУРЕН МУРАТОВИЧ

тел.: 7751021409

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



«KazGeoSaulet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

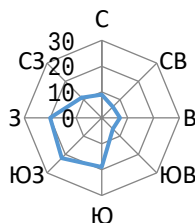
Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	С	ШС	Ш	ШО	О	БО	Б	БС	Тымық
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны

АМС Смирново 2025



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Кошугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaufet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

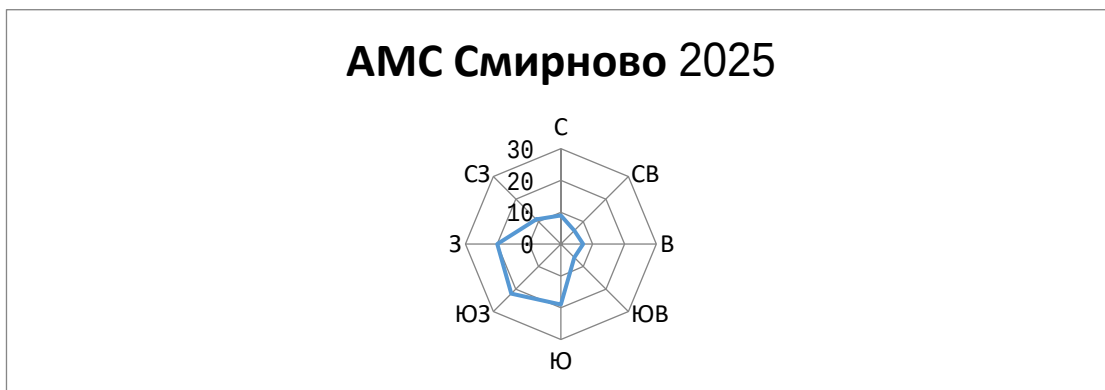
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Смирново	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов
8-7152-50-03-41



«KazGeoSaullet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

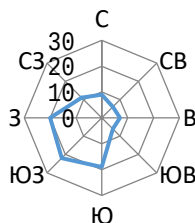
Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	С	ШС	Ш	ШО	О	БО	Б	БС	Тымық
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны

АМС Смирново 2025



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Кошугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaufet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

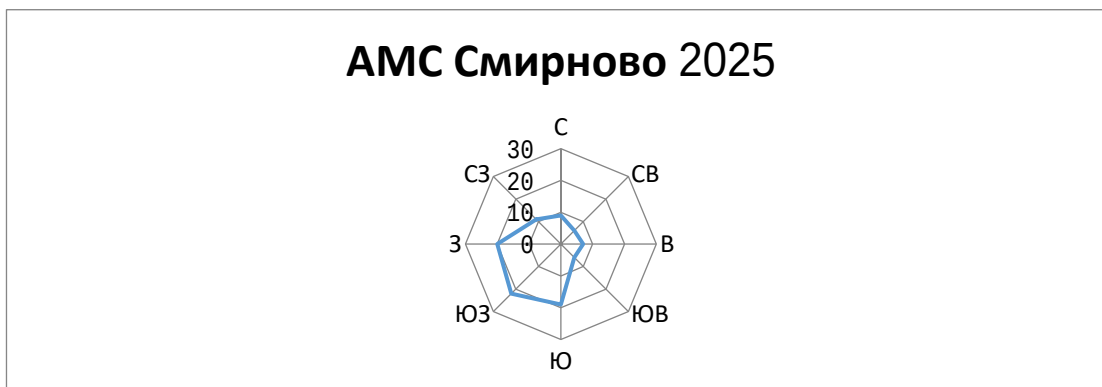
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Смирново	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов
8-7152-50-03-41

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі



Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин
көшесі 29

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарка, улица Сәкен Сейфуллин 29

28.10.2025 №ЗТ-2025-03591577

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2025-03591577 от 13 октября 2025 года

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (далее — Инспекция), рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции в соответствии со статьёй 24 Водного кодекса Республики Казахстан, сообщает следующее. В ответ на Ваш запрос о предоставлении копий действующих разрешений на специальное водопользование, содержащих сведения о серии, номере, сроке действия, расчётных объёмах водопотребления и назначении водопользования, сообщаем, что объём запрашиваемой информации является значительным. В связи с этим для удобства восприятия и обработки данных подготовлена сводная таблица, включающая все интересующие Вас сведения (серия, номер, срок действия разрешений, расчётные объёмы водопотребления, назначение водопользования и т.д.). Таблица прилагается к ответу. При этом информируем, что в соответствии с требованиями действующего законодательства персональные данные и иные сведения, не подлежащие распространению, в таблицу не включены. В ответ на запрос о предоставлении информации по названию и местоположению водозаборных сооружений (скважин, водозаборов, колодцев и т.д.) сообщаем, что вышеуказанная таблица также содержит сведения не только по поверхностным источникам водоснабжения, но и по подземным — в том числе по скважинам. Таким образом, вся запрашиваемая информация будет отражена в сводной таблице, за исключением персональных данных и иных сведений, не подлежащих распространению в соответствии с действующим законодательством. По вопросу предоставления результатов лабораторных анализов сообщаем, что Инспекция не располагает собственной лабораторией и не осуществляет химический, бактериологический или паразитологический анализ вод. Проведение лабораторных исследований входит в компетенцию санитарно-эпидемиологической службы (СЭС) или

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

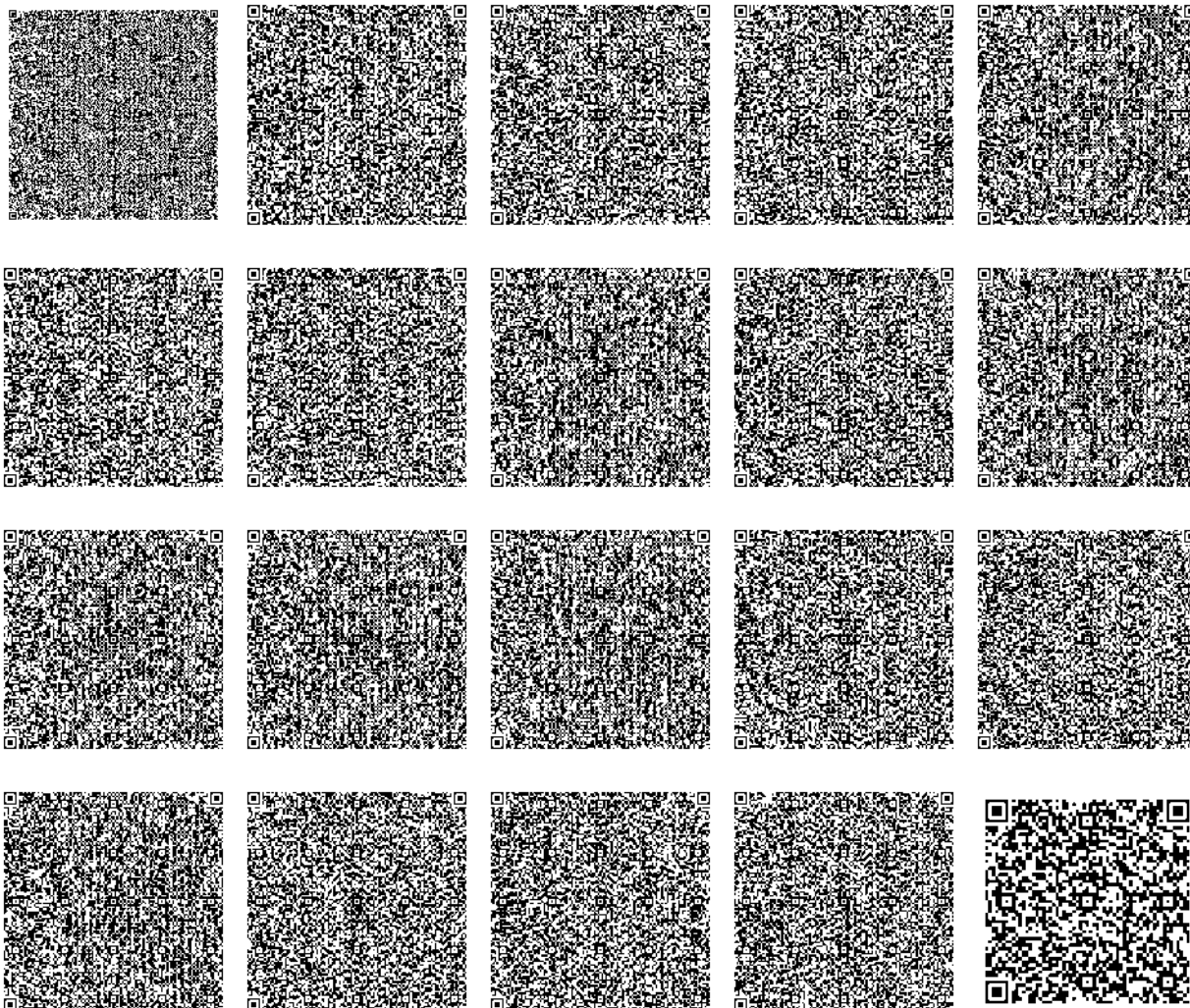
специализированных лабораторий. Также и создание, утверждение и контроль за санитарно-защитными зонами находятся в компетенции органов санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с санитарными правилами и нормами и не относятся к функциям нашей Инспекции. По вопросу источников загрязнения или несанкционированных водозаборов сообщаем, что в рамках надзорной деятельности при выявлении таких случаев Инспекцией принимаются меры в соответствии с действующим законодательством. На сегодняшний день фактов наличия источников загрязнения вблизи скважин Инспекцией не выявлено. По вопросу предоставления сведений о размещении и распространении подземных вод, балансовых запасах подземных вод и других полезных ископаемых, а также о результатах геологических изысканий, включая размещение скважин, сообщаем, что Инспекция такими данными не располагает, поскольку указанные сведения находятся в компетенции Комитета геологии Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, равно как и протокола и акты утверждения запасов подземных вод. Информация о наличии специальных зон регулирования недропользования (водоохранных, санитарно-защитных, охранных и иных зон) в Инспекции отсутствует. При этом Есильская бассейновая водная инспекция в пределах своей компетенции может предоставить информацию о водоохранных зонах поверхностных водных объектов при наличии запроса с указанием конкретных территорий. Согласно ст. 11 Закона «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставляется на языке обращения. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 1 июля 2021 года, в случае несогласия с принятым решением, Вы в праве обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя

СЕРӘЛІ АЙБЕК СӘРСЕНҰЛЫ



Исполнитель

ЕСИМСЕИТОВА АСИЯ КАИРОВНА

тел.: 7018710719

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.