

**КГУ «Аппарат акима Токушинского сельского округа Аккайынского  
района Северо-Казахстанской области»**

**ТОО «KazGeoSaulet»**

# **СЕЛО ТОКУШИ АККАЙЫНСКИЙ РАЙОН СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО  
ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЖИЗНЬ  
ЧЕЛОВЕКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ  
«СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ  
ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛОГО НАСЕЛЕННОГО  
ПУНКТА) СЕЛА ТОКУШИ, АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА,  
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ДИРЕКТОР ТОО «KAZGEOSAULET»:

БОРАНБАЕВА Х.Ж.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:

САМОЙЛОВ А.О.



**г. Шымкент – 2026 г.**

## Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3   |
| 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 5   |
| Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории .....                                                                                                                                                                                                                       | 21  |
| Инженерное обеспечение .....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 26  |
| Перспектива развития населенного пункта .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 41  |
| 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 55  |
| 3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на<br>окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития .....                                                                                                                                                 | 57  |
| 4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места,<br>вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их<br>использования .....                                                                                                     | 76  |
| 5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов .....                                                                                                                                                                                                                                       | 90  |
| 6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на<br>здоровье населения .....                                                                                                                                                                                     | 104 |
| 7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и<br>международных обязательств в области охраны окружающей среды .....                                                                                                                                             | 123 |
| 8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность,<br>продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и<br>пространственная протяженность воздействия (географический район и численность<br>затрагиваемого населения) .....                         | 133 |
| 9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа .....                                                                                                                                                                                                                                  | 148 |
| 10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов<br>природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов<br>историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-<br>культурного назначения ..... | 158 |
| 11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в<br>отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила<br>достаточное изучение всех возможных экологических последствий .....                                                          | 168 |
| 12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась<br>стратегическая экологическая оценка .....                                                                                                                                                                 | 170 |
| 13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ<br>ЛИТЕРАТУРЫ .....                                                                                                                                                                                                                  | 180 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 182 |

## ВВЕДЕНИЕ

Документ «Общая характеристика потенциального воздействия на окружающую среду и жизнь человека» подготовлен в составе материалов по градостроительному проекту «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области». Заказчиком проекта является КГУ «Аппарат акима Токушинского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области», разработчиком - ТОО «KazGeoSaulet».

Данный Документ разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, градостроительной деятельности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

При разработке природоохранных мероприятий учтены положения следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК, в части регулирования воздействия на окружающую среду, предупреждения и минимизации негативных экологических последствий, а также обеспечения экологической безопасности при реализации планируемой деятельности;
- Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК, в части требований по охране водных объектов, установления и соблюдения водоохранных зон и полос, предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод;
- Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», в части обеспечения устойчивого развития территорий и учета экологических ограничений при градостроительном планировании;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 (с изменениями), в части установления санитарно-защитных зон и ограничений хозяйственной деятельности;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, водоснабжению и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26;
- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов»;
- Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов».

Природоохранные мероприятия сформированы с учетом необходимости предотвращения, снижения и компенсации негативного воздействия на компоненты окружающей среды, обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения, а также соблюдения установленных экологических и градостроительных ограничений.

При подготовке настоящего документа учитываются существующее состояние территории, современная планировочная структура села Токуши Аккайынского района Северо-Казахстанской области, предусмотренные градостроительным проектом направления развития,

действующие санитарные, экологические, инженерные и природоохранные ограничения, а также исходные данные, полученные от уполномоченных государственных органов и организаций.

## 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### **Инициатор намечаемой деятельности (заказчик):**

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Токушинского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Токуши,

Улица Мира, 8.

БИН 710740000022

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ88070106KSN4811100

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА

ФИНАНСОВ РК"

Тел.: 87153226808

**Проектировщик:** ТОО «KazGeoSaulet».

### **Наименование проекта:**

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области»

### **В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:**

- исходный год - на 01.01.2024 г.;
- первая очередь строительства - 2029 г.;
- расчетный срок - 2039 г.

### **Вид намечаемой деятельности:**

Главной целью проекта является устойчивое развитие села Токуши Аккайынского района Северо-Казахстанской области, обеспечивающее создание благоприятной, безопасной и инженерно обеспеченной среды проживания населения. В соответствии с этой целью пространственная организация населенного пункта должна отвечать требованиям рационального использования территории, размещения жилой застройки, объектов общественного и коммунально-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения, а также критериям экологической, санитарно-эпидемиологической и градостроительной безопасности.

В генеральном плане определяются перспективное территориальное развитие села Токуши, функциональное зонирование территории, условия размещения жилой застройки, объектов социального, общественного, коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети. Проектные решения направлены на сохранение компактной сельской планировочной структуры, упорядочение сложившегося землепользования, повышение качества среды проживания и снижение существующих санитарно-экологических рисков.

Произведено структурирование и картографическое закрепление следующих основных функциональных элементов населенного пункта:

общественный центр села и объекты повседневного обслуживания населения;  
сложившиеся территории индивидуальной усадебной жилой застройки;  
территории перспективного жилищного строительства;  
объекты социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры;  
улично-дорожная сеть и транспортные связи;  
территории озеленения, благоустройства и общественных пространств;  
территории с санитарными, инженерными, природоохранными и иными планировочными ограничениями.

Генеральным планом на проектируемой территории определяется перспективная численность населения, выполняется расчет жилищного фонда, устанавливается потребность в объектах повседневного культурно-бытового обслуживания, инженерной инфраструктуре, транспортном обслуживании и благоустройстве территории с учетом статуса села Токуши как малого сельского населенного пункта.

Намечаемая деятельность не предусматривает размещение крупных промышленных производств, объектов I категории, объектов I–II класса опасности, объектов значительного экологического воздействия, а также производств, способных сформировать существенную нагрузку на атмосферный воздух, почвенный покров, поверхностные и подземные воды. Основной характер проектируемых решений — градостроительный, социально-инфраструктурный, инженерный, коммунально-бытовой и природоохранный.

Полевые и камеральные работы включают натурное обследование территории, фотофиксацию, инвентаризацию существующей застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, уточнение границ кварталов, улично-дорожной сети, территорий с планировочными ограничениями, а также анализ соответствия проектных решений санитарным, экологическим, водоохранным, инженерным и иным требованиям.

Принятые ограничения: проектные решения сформированы с учётом отсутствия ООПТ и недропользования в контуре населённого пункта;

Водоохранные зоны/полосы водных объектов и иные охранные зоны нанесены в графической части и учтены при размещении объектов; санитарно-защитные зоны для действующих/проектируемых источников воздействия приняты по действующим санитарным правилам и уточняются расчётами в составе профильных разделов.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

#### **Основные характеристики объекта градостроительного планирования:**

*(с. Токуши, Аккайынский район, Северо-Казахстанская область)*

Объектом градостроительного планирования является территория **села Токуши Токушинского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области**. Общая площадь проектируемой территории составляет **455,2 га**. Численность населения на исходный 2025 год составляет **1 681 человек**, на первую очередь строительства — **1 756 человек**, на расчетный срок — **2 236 человек**. Существующий жилищный фонд представлен **569 индивидуальными жилыми домами** общей площадью около **74,0 тыс. м²**. На расчетный

период предусматривается строительство **185 новых жилых домов** общей площадью **22,2 тыс. м<sup>2</sup>** с освоением около **24,14 га** территории под жилищное строительство.

Село имеет сформированную планировочную структуру, существенной особенностью которой является прохождение через населенный пункт железнодорожной линии **Петропавловск – Исилькуль**. Железная дорога пространственно разделяет территорию на две части: **«Старые Токуши» в северной части и «Новые Токуши» в южной части**. На территории действует железнодорожная станция Токуши. При градостроительном развитии учитывается санитарно-планировочный разрыв **100 м от крайнего железнодорожного пути до жилой застройки**, а также шумовое, вибрационное и атмосферное воздействие железнодорожного транспорта.

Внешние автомобильные связи обеспечиваются региональной автомобильной дорогой **КТ-45 «Смирново – Трудовое – Токуши – автомобильная дорога республиканского значения М-51»**. Автомобильная дорога М-51 проходит ориентировочно в 6 км севернее села. Существующая улично-дорожная сеть имеет протяженность около **32,0 км**, на расчетный срок предусматривается ее развитие до **37,2 км**. Часть улиц имеет грунтовое и недостаточно благоустроенное покрытие, что формирует дополнительную пылевую нагрузку в сухой период. Развитие дорожной инфраструктуры должно сопровождаться устройством усовершенствованных покрытий, организованного водоотвода и безопасных пешеходных связей.

Территория характеризуется преимущественно равнинным рельефом с локальными бессточными понижениями. **Инженерно-геологические условия относятся к III категории сложности**. Грунтовые воды вскрываются преимущественно на глубине **2,5–3,7 м и глубже**, сезонная амплитуда их колебаний достигает порядка 1 м, наиболее высокое положение ожидается в мае–июне. Минерализация подземных вод составляет около **2,34 г/л**. Для пониженных участков характерны **сезонное переувлажнение, временное подтопление, застой талых и дождевых вод и снижение несущей способности водонасыщенных грунтов**. При размещении капитальных объектов требуется учитывать необходимость вертикальной планировки, организации поверхностного стока, гидроизоляции подземных конструкций и локального дренажа.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaullet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Проект «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) села Токуши Аккайынского района Северо-Казахстанской области» выполнен ТОО «KazGeoSaullet» в соответствии с договором г. и утверждённым заданием на проектирование, выданным КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

#### Исходные подтверждения и ограничения:



### ***Санитарно-эпидемиологическое состояние территории***

Письмом РГУ «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от **25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182**, подготовленным на обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., подтверждено наличие централизованного водоснабжения в рассматриваемых населенных пунктах Аккайынского района. Качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. В 2021-2025 годах ежегодно исследовалось по 44 пробы воды по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; все исследованные пробы соответствовали санитарным требованиям.

В письме также указано, что непосредственно в рассматриваемых населенных пунктах местные поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, сброс сточных вод в водные объекты не осуществляется. На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют. **Санитарно-эпидемиологические заключения на полигоны коммунальных отходов и проекты нормативов размещения отходов не выдавались.**

В части физических факторов подтверждено проведение мониторинга шумового воздействия на территории жилой застройки. Измерения выполняются ежемесячно, при этом наиболее выраженное шумовое воздействие характерно для районов размещения производственных объектов. Ежемесячно проводится контроль радиационной обстановки, включая измерение гамма-фона, эксгаляции и исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели; превышения установленных показателей не регистрируются. Объектами электромагнитного воздействия на территории района являются радиотехнические объекты, контроль электромагнитных полей осуществляется в жилой застройке, превышения также не зарегистрированы. За 2020–2025 годы особо опасные природно-очаговые инфекции среди населения Аккайынского района не регистрировались.

### ***Ветеринарно-санитарные ограничения***

Письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от **26.04.2024 № 5.27.04-09/96**, предоставлены сведения о наличии и месторасположении скотомогильников (биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений на территории Аккайынского района. Тем же письмом подтверждено, что питомники для бездомных животных на территории района отсутствуют.

В планировочной ситуации в районе села отображены два существующих участка скотомогильников (биотермических ям), поз. 704. Один расположен восточнее села на расстоянии около 182 м от границы населенного пункта и 230 м от ближайшего жилого дома, второй — севернее, на расстоянии около 306 м от границы села и 392 м от ближайшего жилого дома. Указанные расстояния существенно меньше нормативного санитарного расстояния 1000 м, вследствие чего зоны ветеринарно-санитарного ограничения распространяются на часть территории существующей застройки.

Отдельным объектом повышенной эпизоотической опасности является сибиреязвенное захоронение Токушинского сельского округа, села Токуши, зарегистрированное под номером KZ T 03/23. Захоронение относится к 1948 году, его площадь составляет 0,0009 га,



координаты — **54°51'55,45843" северной широты, 69°41'05,73144" восточной долготы.** Объект имеет ограждение и опознавательные знаки. **Сибиреязвенное захоронение расположено на землях государственного лесного фонда.**

Территория сибиреязвенного захоронения должна сохраняться в режиме строгого ветеринарно-санитарного ограничения. **Не допускаются нарушение почвенного покрова, земляные и планировочные работы, устройство котлованов и траншей, прокладка инженерных коммуникаций, размещение жилых, общественных и коммунальных объектов, а также иная деятельность, способная привести к нарушению целостности захоронения.** При выполнении инженерной подготовки прилегающих территорий необходимо исключить изменение естественного поверхностного стока в сторону захоронения и от него к жилой застройке, водным объектам и сооружениям питьевого водоснабжения.

Особое значение имеет гидрогеологическая защищенность территории, поскольку для села Токуши характерны **сезонное переувлажнение, локальное подтопление и сравнительно неглубокое залегание грунтовых вод**, а в пределах и в непосредственной близости от населенного пункта расположены озера Придворное и Домашнее. Планировочные и инженерные решения не должны создавать условий для подтопления ветеринарных объектов, размыва грунта либо переноса загрязненного поверхностного стока.

**Основными ветеринарно-санитарными ограничениями села Токуши являются скотомогильники (биотермические ямы) с санитарно-защитными зонами 1000 м и сибиреязвенное захоронение 1948 года.** Существующее взаиморасположение ветеринарных объектов и жилой застройки формирует санитарно-планировочные ограничения, которые должны быть полностью учтены при размещении проектируемых жилых, общественных, инженерных и рекреационных объектов.

#### ***Военные объекты и запретные зоны***

Письмом Министерства обороны Республики Казахстан от **24 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728893** подтверждено, что в границах села Токуши и других рассматриваемых населенных пунктов Аккайынского района **отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов.** В связи с этим специальные территориальные ограничения, связанные с объектами военной инфраструктуры, в пределах проектируемой территории Токуши не устанавливаются.

#### ***Приаэродромные ограничения***

Письмом АО «Авиационная администрация Казахстана» от **20 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865** установлено, что село Токуши входит в группу населенных пунктов Аккайынского района, удаленных от контрольной точки аэродрома города Петропавловска на **48–71 км.** Приаэродромная территория аэродрома определяется радиусом 46 км от контрольной точки.

Село Токуши расположено **за пределами приаэродромной территории аэродрома города Петропавловска**, поэтому включение в генеральный план схем зонирования приаэродромной территории не требуется. Ограничения землепользования, непосредственно связанные с приаэродромной территорией Петропавловского аэродрома, на проектируемую территорию не распространяются.

### ***Полезные ископаемые***

Заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30.06.2025 № J-12006-NOA подтверждено, что в пределах рассматриваемой территории села Токуши месторождения полезных ископаемых не зарегистрированы.

Заключение выдано в отношении территории, ограниченной следующими угловыми точками:

1. 54°52'53,347" с. ш., 69°40'46,463" в. д.;
2. 54°52'53,569" с. ш., 69°44'37,713" в. д.;
3. 54°50'30,649" с. ш., 69°44'27,977" в. д.;
4. 54°50'29,530" с. ш., 69°40'34,001" в. д.

Дополнительно РГУ «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра» результатом согласования от 30.06.2025 № R-12006-NOA подтвердило, что по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года на запрашиваемом участке месторождения полезных ископаемых не зарегистрированы. Специальные планировочные ограничения, обусловленные залеганием полезных ископаемых, для рассматриваемой территории не устанавливаются.

### ***Экология и природопользование (категорирование объектов)***

Письмом РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 26 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03724854 представлен перечень действующих и намечаемых к реализации объектов I категории по состоянию на 25 апреля 2024 года.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» письмом от 24 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03726960 предоставила сведения по объектам II категории и объектам III категории.

При градостроительном планировании учитываются фактическое назначение объектов, санитарно-защитные и охранные зоны, их положение относительно жилой застройки и проектные решения по закрытию, выносу либо сохранению.

### ***Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд***

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203 предоставлены сведения об особо охраняемых природных территориях, государственном лесном фонде, охотничьих хозяйствах и объектах животного мира в отношении территории села Токуши.

В границах села Токуши особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения не установлены. Территория села не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский». В связи с этим специальные режимные ограничения, обусловленные расположением населённого пункта непосредственно в пределах ООПТ, для территории села Токуши отсутствуют.

Вместе с тем в пределах территории села Токуши расположены земли

государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», Аккайынское лесничество: квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73. Указанные территории представлены преимущественно защитными лесными насаждениями, основную лесобразующую породу которых составляет берёза.

Земли государственного лесного фонда выполняют **почвозащитные, полезащитные, водорегулирующие, климаторегулирующие и средообразующие функции**, способствуют снижению ветровой и водной эрозии, сохранению плодородного слоя почвы, регулированию поверхностного стока и поддержанию биологического разнообразия.

Земли государственного лесного фонда должны **сохраняться в установленных границах**. На лесных участках не допускаются самовольное занятие земель, несанкционированная рубка древесно-кустарниковой растительности, складирование отходов, загрязнение почвы нефтепродуктами и сточными водами, повреждение лесных насаждений, а также размещение капитальных объектов без соблюдения требований лесного и земельного законодательства.

#### ***Биологическая составляющая***

Село Токуши расположено в пределах **охотничьего хозяйства «Советское»**. На территории охотничьего хозяйства отмечены **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и пеликан**, а в период массовых сезонных миграций — **краснозобая казарка**. Наличие редких и мигрирующих видов требует сохранения существующих природных местообитаний, древесно-кустарниковых насаждений, водно-болотных участков и прибрежных территорий.

При строительных и хозяйственных работах необходимо **исключить уничтожение гнёзд и мест размножения животных, минимизировать вырубку древесной растительности, предотвращать загрязнение почвы и поверхностных вод, ограничивать фактор беспокойства для животного мира и обеспечивать восстановление нарушенных участков после завершения строительных работ**.

#### **Объекты похоронного назначения (кладбища)**

В районе села Токуши расположены **два существующих христианских кладбища, поз. 703**, формирующие санитарно-планировочные ограничения для существующей и перспективной застройки.

Первое кладбище имеет площадь около **1,8 га** и расположено непосредственно у границы населённого пункта. Расстояние от территории кладбища до ближайшего жилого дома составляет около **79 м**. Для действующих кладбищ учитывается **санитарный разрыв 300 м** в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к кладбищам и объектам похоронного назначения. **Нормативный санитарный разрыв от первого кладбища до существующей жилой застройки не обеспечен**, что формирует выраженный санитарно-планировочный конфликт.

Второе существующее кладбище имеет площадь около **2,6 га** и расположено на расстоянии порядка **451 м от границы села и 543 м от ближайшего жилого дома**. Его пространственное положение не формирует непосредственного конфликта с существующей жилой застройкой

по нормативному санитарному расстоянию 300 м.

**Оба существующих кладбища предусматриваются к закрытию с прекращением новых захоронений и исключением дальнейшего расширения их территорий.** Существующие захоронения сохраняются, территории должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, обеспечиваться подъездом, ограждением, благоустройством и предотвращением несанкционированного размещения отходов.

После прекращения захоронений использование прилегающих территорий должно осуществляться с учётом установленного санитарного режима закрытых кладбищ. **Размещение новой жилой, детской, лечебной и иной санитарно чувствительной застройки в пределах действующих санитарных ограничений не предусматривается.**

Для последующих захоронений предусмотрено **новое кладбище, поз. 722.** Его размещение должно обеспечивать нормативное удаление от жилой и общественной застройки, объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения, водных объектов, территорий с высоким уровнем грунтовых вод, санитарно-защитных зон производственных и ветеринарных объектов, а также земель с иными специальными режимами использования.

Особое значение для выбора и эксплуатации территории нового кладбища имеют гидрогеологические условия села Токуши. **Грунтовые воды на отдельных участках залегают на глубине около 2,5–3,7 м, территория характеризуется сезонным переувлажнением и локальным подтоплением,** поэтому участок кладбища должен размещаться на устойчивой, хорошо дренируемой территории, исключающей подтопление захоронений и миграцию загрязняющих веществ в подземные воды.

При размещении нового кладбища необходимо также учитывать расположение **озёр Придворное и Домашнее и установленные для водных объектов водоохранные ограничения.** Поверхностный сток с территории кладбища не должен направляться в сторону водных объектов, жилой застройки или сооружений питьевого водоснабжения.

Основными потенциальными факторами воздействия объектов похоронного назначения являются санитарно-микробиологическое загрязнение грунтов и подземных вод при неблагоприятных гидрогеологических условиях, нарушение санитарных разрывов, образование отходов при содержании территории и изменение поверхностного стока.

**Закрытие существующего кладбища площадью 1,8 га, расположенного в непосредственной близости от жилой застройки, является необходимой мерой по устранению существующего санитарно-планировочного конфликта. Новое кладбище поз. 722 должно эксплуатироваться только при обеспечении нормативных санитарных расстояний, благоприятных гидрогеологических условий и полного исключения воздействия на поверхностные и подземные воды.**

### Геологические условия

Территория села Токуши расположена в пределах равнинной части Аккайынского района и характеризуется преимущественно спокойным, слаборасчленённым рельефом с локальными неглубокими понижениями. Значительные естественные перепады высот отсутствуют. В отдельных пониженных участках существующая застройка и транспортная инфраструктура ограничивают естественный поверхностный сток, вследствие чего в периоды

снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков возможно временное накопление воды, переувлажнение грунтов и повышение уровня грунтовых вод.

Инженерно-геологическое строение территории изучалось в 2018 году при проведении изысканий для реконструкции внутрипоселковых водопроводных сетей. В ходе изысканий было пройдено **82 разведочные скважины глубиной по 4,0 м**, общий объём бурения составил **328 м**. Проводились рекогносцировочное обследование территории, отбор проб грунтов, лабораторные исследования их физико-механических свойств, изучение гидрогеологических условий и химического состава грунтовых вод.

В геологическом отношении верхняя часть разреза характеризуется сравнительно простым и выдержанным строением. С поверхности практически повсеместно распространён **почвенно-растительный слой мощностью около 0,3–0,5 м**. Ниже залегает основная толща **эоценовых зеленовато-серых тугопластичных карбонатизированных глин**, представленных глинами коры выветривания аргиллитов. Данная глинистая толща является основным грунтом основания зданий, сооружений и инженерных коммуникаций в пределах исследованной глубины.

В инженерно-геологическом разрезе выделяются два основных инженерно-геологических элемента:

**ИГЭ-1 — почвенно-растительный слой мощностью 0,3–0,5 м;**

**ИГЭ-2 — эоценовая зеленовато-серая тугопластичная карбонатизированная глина.**

Распространение грунтов по площади и глубине носит достаточно выдержанный характер. Выходы скальных пород на поверхность не установлены. Территория относится к участкам с преобладанием нескальных дисперсных грунтов.

Грунты характеризуются как **непросадочные и слабозасоленные**. Коррозионная активность грунтов по отношению к подземным металлическим конструкциям оценивается как **средняя**, что необходимо учитывать при выборе материалов и антикоррозионной защите подземных инженерных коммуникаций. По трудности разработки почвенно-растительный слой относится к I группе при механизированной разработке и ко II группе при ручной разработке, эоценовые глины — к III группе при механизированной и ручной разработке.

Гидрогеологические условия территории характеризуются **относительно неглубоким залеганием грунтовых вод**. В период инженерно-геологических изысканий грунтовые воды вскрывались преимущественно на глубинах **2,5–3,7 м и более**. Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное положение наблюдается преимущественно с ноября по март, максимальное — **в мае–июне**. Амплитуда сезонных колебаний составляет около **1,0 м**. При интенсивном снеготаянии и продолжительных ливневых осадках возможно дополнительное повышение уровня подземных вод.

Основное питание грунтовых вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, талых и поверхностных вод. На гидрогеологический режим могут дополнительно воздействовать техногенные факторы — нарушение естественного поверхностного стока существующей застройкой, полив зелёных насаждений и возможные утечки из водонесущих инженерных коммуникаций. **Слабая естественная дренированность территории и наличие пониженных участков создают предпосылки для сезонного переувлажнения и локального подтопления.**

Грунтовые воды характеризуются как **слабосоленоватые с минерализацией около 2,34 г/л**, по химическому составу — сульфатно-хлоридные магниевые. По содержанию сульфатов



грунтовые воды являются неагрессивными по отношению к бетону марки W4 на портландцементе. По содержанию хлоридов они неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и **среднеагрессивны при периодическом замачивании**. Указанные свойства необходимо учитывать при проектировании фундаментов, подземных частей зданий, резервуаров, канализационных сооружений и инженерных сетей.

Для глинистых грунтов характерна возможность **морозного пучения при их переувлажнении и промерзании**. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет **1,90 м**, максимальная глубина проникновения нулевой изотермы — **2,20 м**. При строительстве необходимо исключать длительное замачивание грунтов основания и застой воды в котлованах, обеспечивать своевременную обратную засыпку траншей и котлованов с послойным уплотнением, предусматривать гидроизоляцию подземных конструкций и мероприятия по предотвращению морозного пучения.

**По совокупности геологического строения, гидрогеологических условий, свойств грунтов и характера рельефа территория села Токуши относится к III категории сложности инженерно-геологических условий.**

Наиболее чувствительными в инженерно-геологическом отношении являются пониженные участки северной и южной частей села, где возможно накопление поверхностного стока и повышение уровня грунтовых вод. На таких территориях необходимо предусматривать **вертикальную планировку, организованный отвод дождевых и талых вод, устройство дренажа при необходимости, гидроизоляцию подземных частей сооружений и защиту грунтов основания от переувлажнения.**

При реализации проектируемой жилой, общественной и инженерной застройки особое значение имеет организация устойчивой системы поверхностного водоотвода. Отвод дождевых и талых вод должен исключать их длительную инфильтрацию в грунт, подтопление фундаментов, заболачивание понижений и повышение уровня грунтовых вод. Дренажные воды и поверхностный сток с потенциально загрязнённых территорий не должны создавать дополнительную нагрузку на почвы, грунтовые воды и расположенные в районе села водные объекты.

**Геологические условия допускают дальнейшее градостроительное освоение территории села Токуши при обязательном учёте сезонных колебаний уровня грунтовых вод, локального подтопления, возможного морозного пучения глинистых грунтов, их коррозионных свойств и необходимости надёжной организации поверхностного водоотвода.**

### Атмосферный воздух

Состояние атмосферного воздуха села Токуши определяется воздействием индивидуальных отопительных установок жилой застройки, существующей котельной, деревообрабатывающего производства, зернотоков и зернохранилища, машинных дворов и машинно-тракторной мастерской, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, автомобильного и железнодорожного транспорта, сельскохозяйственной техники, а также несанкционированной площадки ТБО. Крупные промышленные предприятия и объекты I–II класса санитарной опасности в пределах

села отсутствуют. Характер воздействия преимущественно локальный и сезонный, с наибольшей нагрузкой в отопительный период и в сухое время года. Перспективное развитие села не предусматривает размещение новых крупных промышленных производств.

**Индивидуальные печи и автономные отопительные установки жилых и общественных зданий.** Теплоснабжение основной части жилой застройки имеет децентрализованный характер. Основным видом топлива является уголь. В отопительный период при его сжигании в атмосферный воздух поступают **взвешенные частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы и продукты неполного сгорания топлива.** Воздействие носит выраженный сезонный характер и наиболее существенно в холодный период года, особенно при неблагоприятных метеорологических условиях и недостаточном рассеивании выбросов в приземном слое атмосферы.

Увеличение жилищного фонда и количества общественных объектов при сохранении децентрализованного отопления на твёрдом топливе потенциально сопровождается ростом суммарного количества малых источников выбросов. Снижение нагрузки должно обеспечиваться за счёт повышения энергоэффективности зданий, утепления ограждающих конструкций, ремонта и замены изношенных печей, восстановления дымоходов, обеспечения нормативной тяги, герметичности топочных устройств и регулярного технического обслуживания отопительного оборудования.

**Существующая котельная, поз. 712.** Котельная является стационарным источником выбросов загрязняющих веществ при сжигании топлива. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 50 м.** Основными загрязняющими веществами при использовании угля являются твёрдые частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы и другие продукты сгорания топлива. **Размещение новой жилой и общественной застройки в пределах санитарно-защитной зоны котельной не допускается.** Эксплуатация должна обеспечивать исправное состояние топочного оборудования и дымоходов, рациональный режим сжигания топлива и минимизацию неорганизованных выбросов.

**Деревообрабатывающее производство, поз. 603,** расположенное в восточной части села, является одним из наиболее значимых существующих стационарных источников воздействия на атмосферный воздух. Объект относится к **III классу санитарной опасности**, для него учитывается **санитарно-защитная зона 300 м.** В составе предприятия функционируют котельная с двумя котлоагрегатами Е1/9, линия подготовки древесной щепы и линия производства фанеры. Основными загрязняющими веществами являются **диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, формальдегид, неорганическая пыль с содержанием диоксида кремния 70–20 % и древесная пыль.** Для объекта разработан проект нормативов выбросов № Т.03.Х.KZ75VBZ00022564 от 11.12.2020.

Санитарно-защитная зона деревообрабатывающего объекта распространяется на прилегающую территорию восточной части населённого пункта и ограничивает размещение жилых, образовательных, медицинских, рекреационных и иных санитарно чувствительных объектов. **Проектными решениями предусматривается закрытие деревообрабатывающего производства,** что позволит устранить один из наиболее значимых стационарных источников пылевого и химического воздействия в пределах села.

**Зерноток, поз. 602, и зерноток ТОО «Токуши-Астык», поз. 714.** При приёмке, разгрузке, очистке, перемещении и временном хранении зерна в атмосферный воздух поступают зерновая и растительная пыль, взвешенные частицы, а также продукты сгорания топлива от работающей



сельскохозяйственной и погрузочной техники. Для каждого зернотока учитывается **санитарно-защитная зона 300 м.**

Наиболее существенным фактором является образование мелкодисперсной органической пыли при перегрузочных операциях и очистке зерна. При сухой и ветреной погоде возможно распространение пыли за пределы непосредственной производственной площадки. Особое санитарно-планировочное значение имеет зерноток ТОО «Токуши-Астык», расположенный непосредственно в структуре населённого пункта. **Развитие новой чувствительной застройки в пределах его санитарно-защитной зоны не допускается.**

**Зернохранилище, поз. 601.** Воздействие объекта связано преимущественно с погрузочно-разгрузочными операциями, движением сельскохозяйственного и грузового транспорта и обращением с зерновой продукцией. Основными атмосферными факторами являются зерновая и органическая пыль, взвешенные частицы и выхлопные газы работающей техники. Для снижения пылевой нагрузки необходимо обеспечивать исправность технологического оборудования, минимизацию высоты свободного падения зерна при перегрузке и надлежащее состояние внутриплощадочных проездов.

**Машинный двор, поз. 701, машинно-тракторная мастерская ТОО «Крафт Агро», поз. 709, и машинный двор ТОО «Крафт Агро», поз. 710.** Воздействие данных объектов связано с эксплуатацией, прогревом, маневрированием, техническим обслуживанием и ремонтом автомобильной и сельскохозяйственной техники. В атмосферный воздух могут поступать **оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа, пары нефтепродуктов, сварочный аэрозоль, оксиды железа и марганца, металлическая и абразивная пыль.**

Для существующего машинного двора поз. 701 учитывается **санитарно-защитная зона 100 м. Машинно-тракторная мастерская ТОО «Крафт Агро» поз. 709 и машинный двор ТОО «Крафт Агро» поз. 710 предусматриваются к закрытию.** До прекращения эксплуатации необходимо исключать длительную работу двигателей на холостом ходу, открытое хранение загрязнённых материалов и сжигание отходов технического обслуживания.

**Склады горюче-смазочных материалов ТОО «Крафт Агро», поз. 604.** Основное воздействие на атмосферный воздух связано с испарением нефтепродуктов при хранении, переливе и технологических операциях. Возможными загрязняющими веществами являются пары нефтепродуктов и летучие органические соединения. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 100 м. Склады ГСМ предусматриваются к закрытию.** До прекращения эксплуатации должны обеспечиваться герметичность ёмкостей, исправность запорной арматуры и исключение открытого обращения с нефтепродуктами.

**Действующая автозаправочная станция ТОО «Крафт Агро», поз. 719.** Источниками выбросов являются операции приёма, хранения и отпуска моторного топлива. При заполнении резервуаров, вытеснении паровоздушной смеси и заправке транспортных средств возможно поступление в атмосферу **паров нефтепродуктов и летучих органических соединений.** Эксплуатация АЗС должна осуществляться с герметичным технологическим оборудованием, исправной системой хранения и отпуска топлива и исключением неорганизованных утечек.

**Недействующая АЗС, поз. 718,** должна сохраняться в составе экологических и планировочных ограничений до завершения мероприятий по её демонтажу, консервации или окончательному выводу из эксплуатации. При отсутствии технологических операций постоянная эмиссия существенно снижается, однако остаточное топливо и загрязнённые элементы оборудования могут сохранять локальный экологический риск.

**Проектируемая АЗС, поз. 723**, после ввода в эксплуатацию будет являться новым локальным источником выбросов паров нефтепродуктов и летучих органических соединений. На последующей стадии проектирования должны быть определены технологические параметры объекта, объёмы хранения и отпуска топлива, источники выбросов, валовые и максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ и необходимые санитарно-защитные ограничения. Размещение объекта должно исключать формирование нового санитарного конфликта с жилой и общественной застройкой, водными объектами и сооружениями хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**Убойная площадка, поз. 707.** Атмосферное воздействие объекта связано преимущественно с образованием запаховых веществ при обращении с биологическим сырьём и отходами, а также с эксплуатацией обслуживающего транспорта. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 50 м. Убойная площадка предусматривается к закрытию**, что снижает санитарную и запаховую нагрузку на прилегающие территории.

**Автомобильный транспорт и сельскохозяйственная техника** являются линейными и передвижными источниками загрязнения атмосферного воздуха. При работе двигателей внутреннего сгорания поступают оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа и взвешенные частицы. Движение грузового и сельскохозяйственного транспорта по грунтовым, повреждённым и недостаточно благоустроенным участкам улично-дорожной сети сопровождается **вторичным пылеобразованием**. Наибольшая пылевая нагрузка формируется в сухой период года.

Через территорию села проходит **железнодорожная линия Петропавловск – Исилькуль**, в пределах населённого пункта расположена железнодорожная станция Токуши. Железнодорожная инфраструктура формирует дополнительную локальную транспортную нагрузку. Воздействие на атмосферный воздух связано с работой тягового и маневрового подвижного состава, обслуживающей техники, а также с вторичным пылеобразованием на прилегающих территориях. С учётом прохождения железнодорожной линии через сложившуюся застройку транспортный фактор должен рассматриваться совместно с шумовым и вибрационным воздействием.

**Несанкционированная площадка ТБО, поз. 705**, расположена севернее села. Площадь нарушенной территории составляет около **3,3 га**. Расстояние от площадки до границы населённого пункта составляет около **264 м**, до ближайшего жилого дома — около **373 м**. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**, которая при существующем расположении распространяется на значительную часть территории села.

Воздействие несанкционированной площадки ТБО на атмосферный воздух связано с образованием **запаховых веществ при разложении органических компонентов отходов, метана, аммиака, сероводорода, пыли, ветровым разносом лёгких фракций отходов**, а при возникновении очагов горения — дыма, сажи, оксида углерода и продуктов неполного сгорания. Особую опасность представляет неконтролируемое горение смешанных коммунальных отходов, поскольку состав образующихся загрязняющих веществ является непостоянным и зависит от морфологического состава отходов.

**Несанкционированная площадка ТБО подлежит полной ликвидации с удалением накопленных отходов, очисткой территории и рекультивацией нарушенного земельного участка. Открытое сжигание отходов не допускается.**

**Проектируемые канализационные очистные сооружения, поз. 724**, могут являться

источником локального запахового воздействия при приёме и очистке хозяйственно-бытовых сточных вод, обработке осадка и аварийном нарушении технологического режима. Возможное воздействие связано с образованием сероводорода, аммиака, метана и иных запахообразующих соединений. На последующей стадии проектирования должны быть определены производительность КОС, технология очистки и обработки осадка, состав источников выбросов и нормативные санитарно-защитные параметры. Для снижения воздействия необходимо применять закрытые или максимально изолированные технологические узлы, организованную вентиляцию, своевременное удаление осадка и исключение его длительного открытого хранения.

В период строительства проектируемых жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, инженерных сетей, дорог, насосной станции, водонапорной башни, АЗС и канализационных очистных сооружений временными источниками воздействия будут строительная и грузовая техника, земляные работы, разработка и перемещение грунта, пересыпка инертных материалов и движение транспорта по временным проездам. Основными загрязняющими веществами станут **пыль, оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и сажа**. Воздействие будет иметь временный характер и ограничиваться периодом строительства и границами строительных площадок.

Для строительного периода обязательны технически исправное состояние строительной техники, недопущение длительной работы двигателей на холостом ходу, укрытие перевозимых сыпучих материалов, увлажнение пылящих участков в сухую погоду, своевременная уборка загрязнённых проездов и запрет открытого сжигания строительных и коммунальных отходов.

#### **Проектные предложения**

Проектными решениями предусматриваются:

- **ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки ТБО площадью 3,3 га с исключением повторного размещения отходов и открытого сжигания;**
- **закрытие деревообрабатывающего производства поз. 603, являющегося одним из основных стационарных источников выбросов в восточной части села;**
- **закрытие складов ГСМ ТОО «Крафт Агро» поз. 604, убойной площадки поз. 707, МТМ ТОО «Крафт Агро» поз. 709 и машинного двора ТОО «Крафт Агро» поз. 710;**
- **соблюдение СЗЗ 300 м для существующих зернотоков и недопущение дальнейшего развития жилой и общественной застройки в пределах их санитарных ограничений;**
- **соблюдение СЗЗ 100 м машинного двора, 100 м складов ГСМ до их закрытия и 50 м существующей котельной;**
- **санитарно обоснованное размещение проектируемой АЗС поз. 723 и КОС поз. 724 с определением источников выбросов и санитарно-защитных параметров на последующих стадиях проектирования;**
- **повышение энергоэффективности жилых и общественных зданий, ремонт и модернизация автономных отопительных установок, дымоходов и печного оборудования для снижения расхода угля и удельных выбросов;**
- **устройство и реконструкция твёрдых покрытий улично-дорожной сети, что позволит снизить вторичное пылеобразование;**
- **ограничение транзитного и грузового движения через жилые кварталы в пределах технически возможной организации транспортной схемы;**
- **устройство твёрдых водонепроницаемых покрытий и организованного водоотвода на**

- территориях производственных, топливных и транспортных объектов;
- исключение открытого хранения и испарения нефтепродуктов, обеспечение герметичности резервуаров, трубопроводов и топливораздаточного оборудования;
- централизованная организация сбора и регулярного вывоза коммунальных отходов, исключение их сжигания;
- озеленение улиц, общественных пространств, сквера, парка и санитарно-защитных территорий, сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений;
- применение пылеподавления при земляных и строительных работах и восстановление нарушенных участков после завершения строительства.

**Основными экологическими задачами в части охраны атмосферного воздуха являются ликвидация несанкционированной площадки ТБО, закрытие санитарно-конфликтных производственных объектов, снижение выбросов от отопления на твёрдом топливе, сокращение пылевой нагрузки от автомобильного и сельскохозяйственного транспорта, соблюдение санитарно-защитных зон существующих зерноперерабатывающих и коммунальных объектов и предупреждение образования новых источников воздействия в непосредственной близости от жилой застройки. Реализация предусмотренных мероприятий должна привести к снижению существующей локальной нагрузки на атмосферный воздух села Токуши.**

### **Растительный и животный мир**

Характеристика растительного и животного мира Северо-Казахстанской области подготовлена на основании сведений **Национального доклада о состоянии окружающей среды и об использовании природных ресурсов в Республике Казахстан за 2024 год, подготовленного Министерством экологии и природных ресурсов Республики Казахстан**. В докладе приведены сведения о состоянии лесного фонда, особо охраняемых природных территориях, составе охотничьей фауны, редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных и птиц региона.

#### **Растительный мир**

Растительный покров Северо-Казахстанской области формируется в условиях лесостепной и степной природных зон. На территории региона распространены лесные, луговые, степные и водно-болотные растительные сообщества. Характерными элементами природного ландшафта являются березовые и осиновые колки, островные сосновые леса, лугово-степная растительность, кустарниковые заросли, а также прибрежная и водная растительность, приуроченная к рекам, озерам, болотам и понижениям рельефа.

Согласно Национальному докладу, по состоянию на 1 ноября 2024 года площадь государственного лесного фонда, находящегося в ведении акимата Северо-Казахстанской области, составляла **549 267 га**. Земли, покрытые лесом, занимали **415 947 га**, или **76 %** общей площади государственного лесного фонда. Лесистость территории Северо-Казахстанской области составляла **5,5 %**.

Доминирующей лесообразующей породой в области является **береза**, на долю которой

приходится около **86 %** всех древесных насаждений. Доля осиновых насаждений составляет около **7 %**, сосновых — около **4 %**. Примерно **11 %** общего объема лесных насаждений приходится на искусственно созданные леса, представленные посадками сосны, березы, лиственницы, клена, ясеня и ильмовых пород.

Березовые и осиновые колки выполняют важные средообразующие и природоохранные функции. Они способствуют сохранению биологического разнообразия, снижению ветровой эрозии почв, регулированию поверхностного стока и формированию мест обитания животных и птиц. Особое значение имеют естественные и реликтовые сосновые насаждения, обладающие высокой природоохранной, научной, ландшафтной и рекреационной ценностью.

Состояние растительного покрова области определяется природными условиями и характером хозяйственного использования территории. Основными факторами воздействия являются распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных, лесные и степные пожары, вырубка древесно-кустарниковых насаждений, рекреационная нагрузка, нарушение почвенного покрова и изменение гидрологического режима водоемов. Для сохранения растительного мира необходимо обеспечивать защиту лесных массивов и колков, предотвращать несанкционированные рубки и пожары, сохранять прибрежную растительность, проводить восстановление нарушенных земель и компенсационное озеленение.

### **Животный мир**

Животный мир Северо-Казахстанской области представлен лесными, лесостепными, степными и водно-болотными видами. Разнообразие фауны обусловлено наличием лесных массивов и колков, сельскохозяйственных угодий, лугов, рек, многочисленных озер, болот и иных водно-болотных территорий. Водоемы области имеют важное значение для гнездования, кормления и отдыха водоплавающих и околоводных птиц, а также используются птицами в период сезонных миграций.

Из охотничьих видов животных на территории области постоянно обитают лось, марал, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, енотовидная собака, рысь, волк, заяц, степной хорек, ласка, колонок, американская норка, горностай, барсук, сурок-байбак, ондатра, речной бобр и белка. Орнитофауна представлена утками, гусями, лысухами, куликами, тетеревами, перепелами, куропатками, голубями и другими лесными, степными и водно-болотными видами.

Среди редких млекопитающих, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, на территории Северо-Казахстанской области постоянно обитает **лесная куница**. По данным учета за 2024 год, ее численность составила **2 442 особи**.

На территории области гнездятся редкие и охраняемые виды птиц: **журавль-красавка, серый журавль и лебедь-кликун**. В ограниченном количестве отмечается гнездование **стрепета, филина, орлана-белохвоста и могильника**. В последние годы также зарегистрированы случаи гнездования кудрявого пеликана и наблюдения черноголового хохотуна.

В период весенней миграции через территорию области регулярно пролетают **гусь-пискулька, краснозобая казарка и малый лебедь**. Единично наблюдаются скопа, беркут, балобан и дрофа. В Национальном докладе отдельно отмечено, что на территории Северо-Казахстанской области отсутствуют дикие копытные животные, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан.

По данным Национального доклада, численность отдельных видов редких и охраняемых животных и птиц в Северо-Казахстанской области в 2024 году составила: лесная куница — **2 442**



**особи, серый журавль — 10 211 особей, лебедь-кликун — 9 558 особей, журавль-красавка — 1 409 особей, стрепет — 405 особей, кудрявый пеликан — 460 особей, беркут — 91 особь, орлан-белохвост — 84 особи, филин — 78 особей, скопа — 25 особей, могильник — 98 особей. Общая учтенная численность перечисленных видов составила 24 861 особь.**

Общая численность охотничьих животных и птиц в области увеличилась с **897 062 особей в 2023 году до 915 195 особей в 2024 году**, то есть на 18 133 особи. Наиболее многочисленными видами и группами являлись утки — 432 965 особей, лысухи — 115 529 особей, кулики — 69 178 особей, гуси — 67 244 особи, перепела — 48 388 особей, зайцы — 27 464 особи и сибирские косули — 22 244 особи. В докладе состояние охотничьей фауны области оценивается как относительно стабильное вследствие осуществления мероприятий по охране и рациональному использованию государственного охотничьего фонда.

Основными факторами потенциального воздействия на животный мир являются уничтожение и фрагментация естественных местообитаний, распашка земель, вырубка древесно-кустарниковой растительности, пожары, загрязнение и осушение водно-болотных угодий, движение транспорта, шумовое воздействие, браконьерство и фактор беспокойства в период размножения животных и гнездования птиц. Наиболее чувствительными являются берега водоемов, места гнездования птиц, лесные колки, естественные степные участки и миграционные пути животных.

При осуществлении градостроительной, строительной и хозяйственной деятельности необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, водных объектов, прибрежных территорий и иных природных местообитаний. Следует исключить несанкционированную рубку растительности, загрязнение почв и водоемов, уничтожение гнезд и мест размножения животных.

Приведенные показатели характеризуют состояние растительного и животного мира Северо-Казахстанской области в целом.

### **Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории**

Территория села Токуши имеет сформировавшуюся сельскую планировочную структуру с преобладанием **индивидуальной малоэтажной усадебной застройки с приусадебными участками**. Общая площадь проектируемой территории составляет **455,2 га**. Жилая и общественная застройка сформирована вдоль существующей улично-дорожной сети, при этом существенное влияние на пространственную организацию населённого пункта оказывает железнодорожная линия **Петропавловск – Исилькуль**, проходящая через территорию села и разделяющая её на северную часть — «Старые Токуши» и южную часть — «Новые Токуши».

Численность населения села Токуши на начало 2025 года составляет **1 681 человек**. Существующий жилищный фонд составляет **74,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади**, обеспеченность жильём — **около 44,0 м<sup>2</sup> на человека**. Жилищный фонд представлен преимущественно индивидуальными малоэтажными жилыми домами. В селе насчитывается **569 существующих жилых домов**, техническое состояние жилищного фонда в целом оценивается как удовлетворительное. Жилая застройка частично обеспечена инженерной инфраструктурой.

Система общественного обслуживания сформирована учреждениями образования,



здравоохранения, общественной безопасности, ветеринарного обслуживания, культуры, торговли, общественного питания, физической культуры и спорта, а также административно-хозяйственными объектами. Основная часть общественных объектов сосредоточена вдоль улиц Юбилейная и Молодёжная.

Основным учреждением образования является **КГУ «Токушинская школа-гимназия»**, расположенная по улице Юбилейная. Проектная вместимость школы составляет **600 учащихся**, фактическая численность учащихся — **297 человек**, численность работников — **87 человек**. В составе образовательной инфраструктуры также действует **КГУ мини-центр «Гүлдер-ай»**.

Медицинское обслуживание населения осуществляется **врачебной амбулаторией**. Ветеринарное обслуживание обеспечивается существующим ветеринарным пунктом, предназначенным для обслуживания сельскохозяйственных животных и личных подсобных хозяйств населения.

Объекты общественной безопасности представлены **участковым пунктом полиции № 8 и пожарным постом**. Пожарный пост обеспечивает первичное реагирование на пожары и иные чрезвычайные ситуации непосредственно на территории села и прилегающих земель.

Культурно-досуговая инфраструктура представлена существующим **Домом культуры, который в настоящее время не функционирует**. В составе объектов духовного назначения имеется католическая церковь. Мемориальная инфраструктура представлена памятником воинам Великой Отечественной войны 1941–1945 годов.

Физкультурно-спортивная инфраструктура включает **стадион, футбольную площадку, спортивную и игровую площадку, а также детскую площадку**. Существующие объекты обеспечивают возможность проведения спортивных мероприятий и организации активного отдыха населения, однако благоустройство общественных пространств и система озеленения требуют дальнейшего развития.

Торговое обслуживание населения осуществляется существующими объектами розничной торговли, в том числе магазинами **«Дос», «У Петровича» и другими магазинами**, расположенными преимущественно в структуре жилой и общественной застройки. Общественное питание представлено существующей кулинарией. В составе хозяйственной и административной инфраструктуры функционируют **офис ТОО «Крафт Агро» и офис ТОО «Токуши Grain»**.

Хозяйственная специализация села связана преимущественно с **растениеводством, хранением и первичной обработкой зерна, эксплуатацией и ремонтом сельскохозяйственной техники, хранением горюче-смазочных материалов и обслуживанием сельскохозяйственного производства**. На территории села сформированы производственные и коммунально-складские площадки, оказывающие локальное воздействие на атмосферный воздух, почвенный покров, акустическую среду и условия землепользования.

В составе существующих производственных объектов расположено **зернохранилище, поз. 601**. Основное воздействие при его эксплуатации связано с погрузочно-разгрузочными операциями, движением грузовой и сельскохозяйственной техники, образованием зерновой и органической пыли и выхлопных газов.

Существующий **зерноток, поз. 602**, используется для приёмки, очистки, перегрузки и временного хранения зерновой продукции. При эксплуатации объекта формируются выбросы зерновой и растительной пыли, взвешенных частиц, шум и выбросы от сельскохозяйственной

техники. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 300 м.**

В пределах населённого пункта также расположен **зерноток ТОО «Токуши-Астык», поз. 714**, для которого учитывается **санитарно-защитная зона 300 м.** Расположение данного объекта непосредственно в структуре существующего села формирует существенное санитарно-планировочное ограничение для прилегающей жилой и общественной застройки.

В восточной части села расположено существующее **деревообрабатывающее производство — пилорама, поз. 603.** Объект связан с распиловкой и обработкой древесины и является источником древесной и неорганической пыли, оксидов азота, оксида углерода, формальдегида и иных загрязняющих веществ. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 300 м.** Существующее размещение производственной площадки вблизи застройки формирует санитарно-планировочное ограничение. **Для пилорамы предусмотрено закрытие.**

В южной части территории расположен **машинный двор, поз. 701**, предназначенный для размещения, хранения и эксплуатации сельскохозяйственной техники. При работе объекта формируются выбросы двигателей внутреннего сгорания, шум, локальное пылеобразование и риск загрязнения почвы нефтепродуктами. Для машинного двора учитывается **санитарно-защитная зона 100 м.**

В составе производственной базы ТОО «Крафт Агро» расположены **машинно-тракторная мастерская, поз. 709, и машинный двор, поз. 710.** Эксплуатация объектов связана с техническим обслуживанием и ремонтом сельскохозяйственной техники, использованием масел и технических жидкостей, сварочными и ремонтными работами, образованием промасленных отходов и выбросами автотранспортной техники. **Машинно-тракторная мастерская и машинный двор ТОО «Крафт Агро» предусматриваются к закрытию.**

Существующие склады **горюче-смазочных материалов ТОО «Крафт Агро», поз. 604**, относятся к объектам хранения нефтепродуктов и формируют **санитарно-защитную зону 100 м.** Основные экологические риски связаны с испарением нефтепродуктов, аварийными разливами, загрязнением почв и возможным поступлением загрязняющих веществ в поверхностный сток и грунтовые воды. **Для складов ГСМ предусмотрено закрытие.**

На территории расположена **действующая АЗС ТОО «Крафт Агро», поз. 719**, а также **недействующая автозаправочная станция, поз. 718.** Воздействие действующей АЗС связано с выбросами паров нефтепродуктов при сливе, хранении и отпуске топлива, движением транспорта и риском локального загрязнения почв. Недействующая АЗС сохраняет потенциальный экологический риск до полного завершения мероприятий по выводу оборудования из эксплуатации и оценке состояния земельного участка.

В южной части села расположена **убойная площадка, поз. 707**, для которой учитывается **санитарно-защитная зона 50 м.** Эксплуатация объекта связана с образованием биологических отходов, хозяйственно-производственных сточных вод и запаховым воздействием. **Убойная площадка предусматривается к закрытию.**

Существующая инженерная инфраструктура включает централизованное водоснабжение, электроснабжение, средства связи и локальные системы теплоснабжения. **Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует.**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода.** Источником воды являются поверхностные воды реки

Есиль. Село подключено к системе группового водоснабжения в двух точках. Внутрипоселковая система включает разводящие водопроводные сети, насосную станцию, водонапорную башню и резервуар чистой воды. Общая протяжённость существующих водопроводных сетей составляет около **22,7 км**.

Существующая насосная станция, поз. 715, является элементом системы водоснабжения; для неё учитывается зона **10 м**. Существующая водонапорная башня, поз. 717, обеспечивает регулирование подачи воды в распределительную сеть. Резервуар чистой воды, поз. 708, используется для аккумулирования подготовленной питьевой воды и учитывается с соответствующей санитарной защитой. **Существующие насосная станция и водонапорная башня предусматриваются к выносу в связи с перспективной реорганизацией системы водоснабжения.**

Централизованная система водоотведения в селе отсутствует. **Канализационные насосные станции и канализационные очистные сооружения в существующем положении отсутствуют.** Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилой и общественной застройки отводятся в индивидуальные септики, выгребные сооружения и надворные уборные. Имеются случаи отвода сточных вод на рельеф, в том числе вблизи водопроводных сетей, что создаёт риск загрязнения почв, грунтовых вод и поверхностного стока.

Отсутствие централизованного водоотведения имеет повышенное экологическое значение ввиду **сравнительно неглубокого залегания грунтовых вод, сезонного переувлажнения территории и наличия озёрных водных объектов непосредственно в структуре села и у его границ.** Негерметичные выгребные сооружения могут являться источниками локального микробиологического и химического загрязнения грунтов.

Теплоснабжение села имеет преимущественно **децентрализованный характер.** Индивидуальная жилая застройка обеспечивается автономными отопительными установками на твёрдом топливе, преимущественно угле. Объекты социальной, административной и хозяйственной инфраструктуры отапливаются от локальных источников тепла. В пределах села действует **котельная, поз. 712**, для которой учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**. В отопительный период основными загрязняющими веществами являются взвешенные частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и диоксид серы.

Централизованное газоснабжение отсутствует. Для бытовых нужд населением используется **сжиженный углеводородный газ в индивидуальных баллонах.**

Электроснабжение осуществляется централизованно от действующей энергосистемы Аккайынского района. В пределах населённого пункта расположена **электростанция «СевКазЭнерго» 110/55/35/10 кВ, поз. 713**, для которой учитывается **охранная зона 20 м**, а в южной части — **электростанция 35/10 кВ, поз. 702**, с охранной зоной **15 м**. Распределение электроэнергии осуществляется посредством существующих воздушных и кабельных линий, трансформаторных подстанций и низковольтных сетей.

В пределах территории расположена **вышка связи, поз. 711**, учитываемая с ограничительной зоной **20 м**. Наличие инженерных сооружений формирует соответствующие охранные и технологические ограничения для размещения новой застройки.

Существующая улично-дорожная сеть включает **18 улиц общей протяжённостью около 32,0 км**. Значительная часть улиц имеет грунтовое покрытие. Движение автомобильного, грузового и сельскохозяйственного транспорта сопровождается выбросами двигателей внутреннего сгорания, шумом и **вторичным пылеобразованием**, особенно в сухой период

года.

Внешние автомобильные связи обеспечиваются дорогой областного значения **КТ-45 «Смирново – Трудовое – Токуши – республиканская автомобильная дорога М-51»**. Железнодорожное сообщение осуществляется через **железнодорожную станцию Токуши, поз. 716**, расположенную непосредственно в пределах населённого пункта на линии Петропавловск – Исилькуль. На территории также имеются существующие железнодорожные подъездные пути и тупики, обеспечивающие обслуживание производственных объектов.

Железнодорожная инфраструктура является существенным планировочным фактором. Она создаёт шумовое и вибрационное воздействие, разделяет жилую территорию на отдельные планировочные части и ограничивает условия размещения чувствительной застройки. Для **жилой застройки учитывается санитарно-планировочный разрыв 100 м от оси крайнего железнодорожного пути.**

К объектам специального назначения относятся **два существующих христианских кладбища, скотомогильники (биотермические ямы), сибирезвенное захоронение и несанкционированная площадка ТБО.**

Первое существующее христианское кладбище имеет площадь около **1,8 га** и расположено непосредственно у границы населённого пункта. Расстояние до ближайшего жилого дома составляет около **79 м** при учитываемом санитарном разрыве **300 м. Санитарный разрыв не обеспечен, зона ограничения распространяется на существующую жилую застройку.**

Второе христианское кладбище площадью около **2,6 га** находится восточнее села на расстоянии около **451 м от границы населённого пункта и 543 м от ближайшего жилого дома.** Для существующих кладбищ предусмотрено закрытие с прекращением дальнейшего расширения территории.

В районе села учитываются **два существующих скотомогильника (биотермические ямы), поз. 704.** Восточный объект расположен на расстоянии около **182 м от границы села и 230 м от ближайшего жилого дома**, северный — около **306 м от границы села и 392 м от ближайшего жилого дома.** Для каждого объекта учитывается **ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м. Фактическое взаиморасположение скотомогильников и жилой территории формирует выраженный ветеринарно-санитарный конфликт.**

Сибирезвенное захоронение, поз. 706, относится к **1948 году**, имеет площадь **0,0009 га** и расположено на землях государственного лесного фонда. Захоронение учитывается как территория со строгими ветеринарно-санитарными условиями использования, где не допускаются нарушение почвенного покрова, земляные работы и размещение объектов, способных повлиять на санитарную безопасность территории.

В северной части села расположена **несанкционированная площадка ТБО, поз. 705, площадью около 3,3 га.** Расстояние от площадки до границы населённого пункта составляет около **264 м**, до ближайшего жилого дома — около **373 м.** Для объекта учитывается **санитарно-защитное ограничение 1000 м**, которое распространяется на значительную часть существующей застройки.

Несанкционированная площадка ТБО является источником **загрязнения и нарушения почвенного покрова, образования фильтрата, запахового воздействия, ветрового разноса лёгких фракций отходов, привлечения птиц и грызунов и риска возгорания.** Для территории предусмотрены **прекращение неорганизованного размещения отходов, удаление накопленных отходов, очистка и рекультивация нарушенного земельного**

#### **участка.**

Значительным фактором современного использования территории являются поверхностные водные объекты. **Озёра Придворное и Домашнее непосредственно связаны с территорией села, озеро Малый Токуши расположено западнее населённого пункта.** Водоёмы и прилегающие понижения рельефа оказывают влияние на условия поверхностного стока, инженерную подготовку и санитарно-планировочную организацию территории. Для градостроительного регулирования учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м.**

В пределах территории села расположены земли **государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Аккайынского лесничества, квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73.** Лесные насаждения выполняют почвозащитные, полезащитные, водорегулирующие и экологические функции и являются самостоятельным природоохранным ограничением территории.

**Наиболее интенсивная хозяйственная и санитарно-экологическая нагрузка сформирована в северной, восточной и южной частях села. Северная часть испытывает влияние несанкционированной площадки ТБО и скотомогильника; восточная — кладбищ, скотомогильника, сибиреязвенного захоронения и деревообрабатывающего объекта; южная — зернохранилища, зернотоков, машинных дворов, машинно-тракторной мастерской, складов ГСМ, АЗС, убойной площадки и инженерных объектов.**

Современная хозяйственная освоенность территории села Токуши характеризуется сочетанием жилой и общественной застройки, развитого сельскохозяйственного производственного комплекса, железнодорожной и автомобильной инфраструктуры, инженерных сооружений и одновременно значительного количества санитарных, ветеринарных, водоохраных, лесохозяйственных и инженерных ограничений. Основными существующими экологическими проблемами являются отсутствие централизованного водоотведения, несанкционированная площадка ТБО, нарушение нормативных расстояний от отдельных кладбищ и скотомогильников, наличие производственных объектов в структуре населённого пункта, пылевая нагрузка от грунтовых дорог и индивидуальное отопление на твёрдом топливе.

### **Инженерное обеспечение**

Современное состояние инженерной инфраструктуры села Токуши характеризуется недостаточно развитым характером, что определяет ключевые направления его модернизации в рамках генерального плана.

Инженерные сети проектируются как комплексная система с учётом развития населённого пункта на соответствующий расчётный период. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами либо в отдельных технических полосах.

#### **Водоснабжение.**

Водоснабжение села Токуши осуществляется **централизованно от Булаевского**



**группового водопровода.** Первичным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является **поверхностный водный объект — река Есиль (Ишим).** После забора и полного цикла водоподготовки питьевая вода транспортируется по системе Булаевского группового водопровода и далее подаётся во внутрипоселковую распределительную сеть села Токуши.

Письмом филиала «Есиль су» РГП «Казводхоз» от 29.06.2026 № 52.11.3-41/256 подтверждена **техническая возможность стабильной подачи питьевой воды по Булаевскому групповому водопроводу для обеспечения хозяйственно-питьевых потребностей села Токуши на период до 2040 года.** Подача воды в настоящее время осуществляется стабильно. **Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения водоснабжения находятся на балансе КГУ «Отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Аккайынского района.**

#### **Источник и подготовка воды**

Головные сооружения Булаевского группового водопровода включают **поверхностный водозабор на реке Есиль, насосную станцию первого подъёма, станцию очистки воды, резервуары чистой воды и насосную станцию второго подъёма.**

Водозабор осуществляется непосредственно из реки Есиль. Водозаборное сооружение совмещено с насосной станцией первого подъёма. При низких горизонтах вода поступает через две нитки самотечных стальных трубопроводов диаметром **800 мм** от затопленных оголовков. В составе водоприёмных сооружений предусмотрены сороудерживающие и рыбозащитные сетки, препятствующие поступлению в насосное оборудование мусора и водных биологических ресурсов.

**Проектная производительность станции очистки воды составляет 60 тыс. м³/сут.** Технологическая схема водоподготовки включает последовательные стадии:

- коагулирование исходной воды;
- обработку в камерах реакции;
- отстаивание в горизонтальных отстойниках;
- фильтрование на скорых фильтрах;
- осветление и обесцвечивание воды;
- первичное и вторичное обеззараживание методом хлорирования;
- накопление очищенной воды в резервуарах чистой воды;
- подачу подготовленной питьевой воды насосной станцией второго подъёма в магистральные водоводы.

После прохождения полного технологического цикла очищенная вода поступает в резервуары чистой воды и далее по магистральным водоводам транспортируется к потребителям Булаевского группового водопровода, включая систему водоснабжения села Токуши.

Качество питьевой воды находится под лабораторно-производственным и санитарно-эпидемиологическим контролем. Письмом РГУ «Аккайынское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 25.02.2026 № 23-37-8-01-35/182 подтверждено соответствие питьевой воды санитарным требованиям. В течение **2021–2025 годов ежегодно исследовалось по 44 пробы воды по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; все исследованные пробы соответствовали установленным санитарным требованиям.**

Санитарно-эпидемиологическое заключение № **T.07.X.KZ63VBZ00045187** от **19.07.2023** выдано на проект установления зоны санитарной охраны водозаборного узла первого подъёма Булаевского производственного участка. В составе санитарной характеристики подтверждается использование поверхностных вод реки Есиль, проведение водоподготовки и обеззараживания и соответствие подготовленной воды требованиям хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### **Разрешение на водопользование**

Забор поверхностных вод реки Есиль для обеспечения Булаевского группового водопровода осуществляется на основании **разрешения на специальное водопользование № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25**, выданного Есильской бассейновой инспекцией **04.08.2025** со сроком действия до **04.08.2030**.

Цель специального водопользования — **подача хозяйственно-питьевой воды по Булаевскому групповому водопроводу**. Разрешённый расчётный объём использования поверхностных вод составляет **6 059 941 м³/год**.

Наличие действующего разрешения на специальное водопользование и подтверждённой технической возможности группового водопровода обеспечивает необходимую ресурсную основу для существующего и перспективного хозяйственно-питьевого водоснабжения села Токуши.

#### **Существующая система водоснабжения села Токуши**

Распределение питьевой воды внутри села осуществляется посредством **внутрипоселковых водопроводных сетей, насосной станции, водонапорной башни и резервуара чистой воды**. Село имеет два подключения к системе Булаевского группового водопровода, что учитывается при организации существующей схемы подачи и распределения воды.

Основными существующими сооружениями являются:

**насосная станция, поз. 715;**

**резервуар чистой воды, поз. 708;**

**водонапорная башня, поз. 717;**

внутрипоселковые магистральные и распределительные водопроводные сети.

Протяжённость существующей водопроводной сети составляет около **22,7 км**.

В технической характеристике внутрипоселкового водоснабжения для села Токуши также зафиксированы **два сооружения водоснабжения**, введённые в эксплуатацию в **2011 и 2021 годах**. Отдельные участки водовода выполнены из полипропиленовых труб диаметром **110 и 63 мм**, с глубиной заложения около **2,8 м**; техническое состояние указано как удовлетворительное. Распределительные сети выполнены из полипропиленовых труб диаметром **32 и 25 мм**, глубина заложения составляет около **2,9 м**, год строительства — 2021, состояние — удовлетворительное.

Расчётное существующее хозяйственно-питьевое водопотребление составляет около **252,2 м³/сут**. При увеличении численности населения и развитии жилой и общественной застройки потребность в питьевой воде возрастает и принимается:

**на первую очередь, 2030 год — 263,4 м³/сут;**

**на расчётный срок, 2040 год — 335,4 м³/сут.**

Прогнозируемый рост водопотребления не формирует дефицита ресурсов группового водопровода, поскольку техническая возможность обеспечения хозяйственно-питьевых

потребностей села подтверждена до расчётного срока **2040 года**.

### **Санитарная защита внутрипоселковых сооружений**

Существующие водопроводные сооружения должны эксплуатироваться с обеспечением санитарной защищённости от поверхностного и подземного загрязнения.

Для существующей **насосной станции, поз. 715, учитывается зона 10 м**, в пределах которой не допускается размещение отходов, выгребных сооружений, хранение горюче-смазочных материалов, мойка транспорта и иная деятельность, способная привести к загрязнению территории водопроводного объекта.

Для **резервуара чистой воды, поз. 708, учитывается зона 15 м**. Территория должна быть защищена от поступления поверхностного стока, загрязнения почв и доступа посторонних лиц. Особое значение имеет обеспечение герметичности резервуара и предотвращение возможного вторичного загрязнения питьевой воды.

С учётом отсутствия на современное состояние централизованной канализации особого контроля требует взаиморасположение водопроводных сетей с индивидуальными септиками, выгребными сооружениями и участками возможного сброса хозяйственно-бытовых стоков. **Не допускается поступление сточных вод в зоны водопроводных сооружений либо их фильтрация в грунт в непосредственной близости от водопроводных сетей.**

Дополнительными потенциальными источниками загрязнения являются действующие и бывшие площадки хранения нефтепродуктов, АЗС, производственные территории, несанкционированная площадка ТБО, кладбища и ветеринарно-санитарные объекты. Их размещение и эксплуатация должны исключать воздействие на сооружения питьевого водоснабжения и трассы водопроводных сетей.

### **Зоны санитарной охраны головного водозабора**

Для водозаборного узла первого подъёма Булаевского группового водопровода разработана и установлена **зона санитарной охраны**, состоящая из первого пояса строгого режима и второго и третьего поясов ограничений.

Первый пояс предназначен для непосредственной защиты водозабора от случайного или преднамеренного загрязнения и повреждения. Для поверхностного водозабора установлены границы порядка **200 м вверх по течению и 100 м вниз по течению от водозабора**, а береговая территория включается в санитарно охраняемую зону.

Для второго и третьего поясов установлены ограничения, направленные на предупреждение микробиологического и химического загрязнения поверхностного источника. Расчётные границы составляют **880 м вверх по течению, 250 м вниз по течению и 500 м по прилегающей территории от уреза воды**.

В пределах зон санитарной охраны должны исключаться сброс неочищенных сточных вод, размещение источников биологического и химического загрязнения, нарушение санитарного режима территории и иные виды деятельности, способные ухудшить качество воды источника хозяйственно-питьевого назначения.

### **Проектные предложения**

Развитие системы водоснабжения села Токуши предусматривается **на базе существующей централизованной системы с сохранением источника водоснабжения — Булаевского группового водопровода**.

Проектными решениями предусматриваются:

- увеличение протяжённости внутрипоселковых водопроводных сетей с **22,7 км до 27,5**

км;

- развитие сети в районах существующей и проектируемой жилой застройки;
- подключение проектируемых административных, образовательных, медицинских, культурных, спортивных, торговых и коммунально-бытовых объектов;
- обеспечение расчётного водопотребления **263,4 м³/сут на 2030 год и 335,4 м³/сут на 2040 год**;
- **вынос существующей насосной станции поз. 715 и размещение новой насосной станции поз. 720**;
- **вынос существующей водонапорной башни поз. 717 и размещение новой водонапорной башни поз. 721**;
- сохранение и эксплуатацию существующего **резервуара чистой воды поз. 708** при соблюдении установленного санитарного режима;
- обеспечение нормативного давления и устойчивости подачи воды в наиболее удалённые участки водопроводной сети;
- обеспечение противопожарного водоснабжения;
- устройство запорной и регулирующей арматуры для возможности отключения отдельных участков сети без прекращения водоснабжения всего населённого пункта;
- применение трубопроводов и арматуры, разрешённых для систем хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- обеспечение герметичности соединений и предупреждение непроизводительных потерь воды;
- регулярную промывку и дезинфекцию водопроводных сетей и сооружений;
- производственный и санитарно-эпидемиологический лабораторный контроль качества питьевой воды;
- исключение размещения источников санитарного загрязнения в непосредственной близости от водопроводных сооружений и сетей.

Особое внимание при развитии водопроводной сети необходимо уделять участкам **сезонного переувлажнения и локального подтопления**, поскольку грунтовые воды на территории села могут залегать на глубинах порядка **2,5–3,7 м**. Глубина заложения водопроводов, конструкция колодцев, вводов и камер должна обеспечивать защиту сети от проникновения загрязнённых поверхностных и грунтовых вод.

Существующая система централизованного водоснабжения обеспечивает село Токуши питьевой водой от Булаевского группового водопровода. Ресурсная обеспеченность источника и техническая возможность устойчивой подачи воды подтверждены до расчётного срока 2040 года. Основными направлениями развития являются расширение внутрипоселковой сети до **27,5 км**, вынос существующих насосной станции и водонапорной башни с устройством новых сооружений, подключение перспективной застройки, соблюдение санитарного режима и обеспечение полной защиты питьевой воды от вторичного загрязнения.

#### Водоотведение.

На современное состояние централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в селе Токуши отсутствует. Централизованные канализационные сети,

канализационные насосные станции и канализационные очистные сооружения не сформированы.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от индивидуальной жилой застройки, административных, общественных и коммунально-бытовых объектов осуществляется посредством **локальных накопительных сооружений — септиков, выгребных ям и надворных уборных**. Удаление накопленных жидких бытовых отходов должно осуществляться специализированным ассенизационным транспортом с последующим вывозом на установленные места приёма и очистки.

Существующее состояние системы водоотведения является одним из наиболее значимых санитарно-экологических факторов территории. На отдельных участках имеет место **неорганизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф**, в том числе вблизи трасс водопроводных сетей. Подобная практика создаёт риск загрязнения почвенного покрова, приповерхностных и грунтовых вод, ухудшения санитарного состояния территорий жилой застройки и поступления загрязняющих веществ в поверхностный сток.

Экологическая значимость данного фактора повышается особенностями инженерно-геологических условий села. **Грунтовые воды залегают преимущественно на глубине 2,5–3,7 м и более**, при этом их уровень подвержен сезонным колебаниям с максимальным подъёмом в мае–июне. Для территории характерны слабая естественная дренированность, локальные понижения рельефа, сезонное переувлажнение и возможность подтопления. При эксплуатации негерметичных выгребных сооружений данные условия увеличивают вероятность фильтрации загрязнённых стоков в грунт и их контакта с грунтовыми водами.

Дополнительным фактором экологической чувствительности является наличие в пределах и в непосредственной близости от территории села **озёр Придворное и Домашнее**, а также системы естественных понижений, по которым осуществляется поверхностный сток. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод непосредственно на рельеф, в придорожные канавы, естественные понижения и направления поверхностного стока **не допускается**, поскольку загрязняющие вещества могут переноситься в сторону водных объектов и участков с высоким уровнем грунтовых вод.

Особое внимание требуется к взаиморасположению существующих локальных канализационных сооружений и объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения. В селе действует централизованная система водоснабжения от Булаевского группового водопровода, включающая внутрипоселковые сети, насосную станцию, водонапорную башню и резервуар чистой воды. **Размещение и эксплуатация септиков и выгребных сооружений не должны создавать угрозу вторичного загрязнения водопроводных сетей и сооружений питьевого водоснабжения.**

До ввода централизованной системы водоотведения эксплуатация локальных систем должна осуществляться только при обеспечении **герметичности накопительных резервуаров**, исключающей инфильтрацию сточных вод в грунт. Переполнение накопителей, отвод жидких бытовых отходов на поверхность земли, в пониженные участки рельефа, канавы, водные объекты или на территории общего пользования не допускается.

Расчётный существующий объём хозяйственно-бытовых сточных вод составляет около **151,3 м³/сут**. С учётом прогнозируемого роста населения и развития жилой и общественной застройки объём водоотведения увеличивается до **158,0 м³/сут на первую очередь — 2030 год** и до **201,2 м³/сут на расчётный срок — 2040 год**.



Увеличение объёма сточных вод при сохранении существующей децентрализованной схемы привело бы к росту нагрузки на локальные накопители и увеличению санитарно-экологических рисков. В связи с этим развитие села предусматривает **переход к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения.**

#### **Проектные предложения**

Проектом предусматривается устройство **централизованной системы канализации села Токуши**, обеспечивающей сбор и организованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от существующей и перспективной жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, административных и коммунально-бытовых учреждений.

Общая протяжённость проектируемых канализационных сетей предусматривается около **17,5 км**. Централизованная канализация должна обеспечивать подключение основной существующей застройки и всех вновь размещаемых объектов, для которых требуется хозяйственно-бытовое водоотведение.

В состав перспективной системы предусматривается включение:

**самотечных канализационных коллекторов;**

**напорных участков канализационных сетей при необходимости;**

**канализационных насосных станций** на участках, где самотечный отвод сточных вод невозможен по условиям рельефа;

**проектируемых канализационных очистных сооружений, поз. 724;**

сооружений обработки и удаления образующихся осадков;

контрольно-смотровых и технологических колодцев;

необходимой аварийной и эксплуатационной инфраструктуры.

Планировочное размещение централизованной системы должно учитывать существующий преимущественно равнинный рельеф села. При разработке рабочей документации трассировка самотечных коллекторов должна выполняться с обеспечением нормативных уклонов. На участках, где естественные отметки не позволяют организовать самотечный отвод, предусматривается перекачка сточных вод канализационными насосными станциями.

**Проектируемые канализационные очистные сооружения, поз. 724**, предназначены для приёма и нормативной очистки хозяйственно-бытовых сточных вод села. Для очистки предусматривается применение сооружений **механической и полной искусственной биологической очистки** с последующей обработкой образующегося осадка.

Площадка очистных сооружений должна размещаться вне жилой и общественной застройки с учётом господствующих направлений ветра, рельефа, гидрогеологических условий, положения поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны водоснабжения, санитарно-защитных зон производственных объектов, кладбищ, ветеринарно-санитарных ограничений и земель государственного лесного фонда.

На последующей стадии проектирования для КОС должны быть определены **расчётная производительность, конкретная технология очистки, состав технологических сооружений, размер санитарно-защитной зоны, схема обращения с осадками и точка отвода очищенных сточных вод**. Выпуск недостаточно очищенных сточных вод на рельеф или в поверхностные водные объекты не допускается.

При выборе площадки КОС необходимо учитывать **сравнительно высокий уровень**

**грунтовых вод и возможность сезонного подтопления.** Основные технологические сооружения должны располагаться на инженерно подготовленной территории, защищённой от затопления и поступления поверхностного стока. Резервуары, коллекторы, камеры и иные элементы канализационной системы должны выполняться герметичными.

На канализационных насосных станциях необходимо предусматривать **рабочие и резервные насосные агрегаты, аварийную сигнализацию, резервное электроснабжение, вентиляцию, возможность аварийного накопления сточных вод и подъезд специализированного транспорта.** Это необходимо для предотвращения перелива неочищенных сточных вод при отказе оборудования или отключении электроэнергии.

Проектирование канализационных сетей должно обеспечивать полную герметичность системы. Особого контроля требуют места пересечения канализации с сетями хозяйственно-питьевого водоснабжения. В этих точках должны применяться конструктивные решения, исключающие попадание сточных вод в водопроводную сеть при аварийном повреждении трубопроводов.

Не допускается размещение канализационных сооружений и выпусков сточных вод в пределах санитарных территорий насосных станций, резервуаров чистой воды, водонапорных башен и иных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.

До ввода централизованной канализации предусматривается сохранение локальных систем только при выполнении следующих требований:

- применение **герметичных водонепроницаемых накопителей;**
- исключение фильтрующих выгребных ям на участках с неблагоприятными гидрогеологическими условиями;
- регулярная откачка жидких бытовых отходов специализированным транспортом;
- недопущение переполнения накопительных ёмкостей;
- запрет сброса сточных вод на рельеф;
- недопущение размещения накопителей в непосредственной близости от водопроводных сооружений и сетей;
- содержание территории вокруг локальных канализационных сооружений в санитарно удовлетворительном состоянии.

Проектируемая система должна быть рассчитана не только на современное водоотведение, но и на прогнозируемую численность населения **2 236 человек к 2040 году,** развитие жилой территории и ввод новых общественных объектов.

Ввод централизованного водоотведения позволит **прекратить неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф, снизить нагрузку на почвы и грунтовые воды, повысить санитарную защищённость системы питьевого водоснабжения и уменьшить вероятность поступления загрязняющих веществ в озёра и поверхностный сток.**

Основным направлением развития водоотведения села Токуши является создание централизованной канализационной системы протяжённостью около 17,5 км с устройством канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений поз. 724. Расчётный объём сточных вод составляет 158,0 м<sup>3</sup>/сут на 2030 год и 201,2 м<sup>3</sup>/сут на 2040 год. Реализация проектных решений позволит устранить один из основных существующих санитарно-экологических рисков территории — использование негерметичных локальных систем и сброс хозяйственно-бытовых

## сточных вод на рельеф.

### Теплоснабжение.

Теплоснабжение села Токуши в существующем положении имеет **децентрализованный характер**. Централизованная система теплоснабжения и магистральные тепловые сети на территории населённого пункта отсутствуют. Основная часть индивидуальной жилой застройки обеспечивается теплом от **автономных печных и отопительных установок, работающих преимущественно на твёрдом топливе — угле**.

Основная тепловая нагрузка формируется индивидуальными жилыми домами усадебного типа, а также существующими административными, образовательными, медицинскими, культурно-бытовыми и хозяйственными объектами. Теплоснабжение отдельных общественных объектов осуществляется от локальных источников тепла.

На территории села расположена **существующая котельная, поз. 712**. Для котельной учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**. В пределах санитарно-защитной зоны не предусматривается размещение новой жилой застройки, детских дошкольных учреждений, объектов образования, здравоохранения, рекреации и иных территорий с повышенными санитарными требованиями.

Эксплуатация автономных отопительных установок и существующей котельной на твёрдом топливе является одним из основных сезонных факторов воздействия на атмосферный воздух села. В процессе сжигания угля образуются **взвешенные частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы и другие продукты сгорания**. Максимальная нагрузка формируется в отопительный период, когда одновременно эксплуатируется значительное количество индивидуальных источников тепла.

Особенностью индивидуального отопления является небольшая высота дымовых труб, вследствие чего выбросы рассеиваются преимущественно в пределах приземного слоя атмосферы и могут оказывать локальное воздействие непосредственно на жилую среду. При неблагоприятных метеорологических условиях возможно кратковременное повышение концентраций продуктов сгорания в кварталах индивидуальной застройки.

Дополнительное воздействие связано с **доставкой, разгрузкой и хранением угля**. При открытом хранении твёрдого топлива возможно образование угольной пыли и её ветровой перенос на прилегающие территории. Места складирования топлива должны иметь организованное размещение, исключающее захламление земельных участков и попадание угольной пыли и загрязнённого поверхностного стока на соседние территории.

При эксплуатации угольных печей и котлов образуются **зола и золошлаковые остатки**. Их смешивание с коммунальными отходами, неорганизованное складирование на рельефе и размещение в водоохранных, санитарных и природоохранных территориях не допускаются. Золошлаковые отходы должны временно накапливаться на специально оборудованных площадках с последующим организованным удалением.

Централизованное газоснабжение села в существующем положении **отсутствует**. Для бытовых нужд используется сжиженный углеводородный газ в баллонах, однако основным топливом для отопления индивидуальной жилой застройки остаётся твёрдое топливо. Система теплоснабжения на природном газе в пределах села не сформирована.

С учётом климатических условий Северо-Казахстанской области надёжность

теплоснабжения имеет существенное значение для устойчивого функционирования жилой и социальной инфраструктуры. При эксплуатации автономных систем необходимо обеспечивать своевременную подготовку отопительного оборудования к холодному периоду, исправность дымоходов и вентиляционных каналов, пожарную безопасность и нормативное хранение топлива.

#### **Проектные предложения**

На перспективу **теплоснабжение индивидуальной жилой застройки сохраняется децентрализованным**. Строительство централизованной системы теплоснабжения и протяжённых тепловых сетей для жилой территории не предусматривается. Основным направлением является совершенствование существующей автономной системы отопления с повышением её энергетической и экологической эффективности.

В связи с прогнозируемым увеличением численности населения с **1 681 человека в 2025 году до 2 236 человек к 2040 году**, строительством нового жилья и развитием общественной инфраструктуры тепловая нагрузка населённого пункта будет увеличиваться. При сохранении отопления на твёрдом топливе предусматривается соответствующее увеличение потребности в топливе.

Расчётная потребность в угле для обеспечения отопления жилой и общественной застройки составляет ориентировочно:

**на первую очередь — 2030 год — около 4 595 т за отопительный период;**

**на расчётный срок — 2040 год — около 5 547 т за отопительный период.**

Увеличение потребления твёрдого топлива потенциально может сопровождаться ростом выбросов загрязняющих веществ и объёма золошлаковых отходов. Поэтому развитие теплоснабжения должно осуществляться преимущественно **за счёт повышения энергоэффективности зданий и отопительных систем, а не только увеличения расхода топлива.**

При новом строительстве и реконструкции существующих зданий необходимо предусматривать эффективную тепловую защиту наружных ограждающих конструкций, современные оконные блоки, утепление кровель и перекрытий, устранение тепловых потерь и применение энергоэффективного отопительного оборудования.

Для автономных источников теплоснабжения предусматривается применение современных котлов с повышенным коэффициентом использования топлива, исправных дымовых каналов и систем регулирования процесса горения. Техническое состояние отопительных установок должно обеспечивать максимально полное сгорание топлива и снижение выбросов сажи, оксида углерода и твёрдых частиц.

**Существующая котельная поз. 712 сохраняется с обязательным соблюдением санитарно-защитной зоны 50 м.** Эксплуатация котельной должна сопровождаться техническим обслуживанием котельного оборудования, контролем состояния дымоходов, рациональным режимом сжигания топлива, организованным хранением угля и безопасным обращением с золошлаковыми отходами.

Размещение складов угля непосредственно в жилой застройке должно осуществляться с минимизацией пылевого воздействия. На площадках хранения топлива необходимо предусматривать твёрдое основание либо иные мероприятия, препятствующие загрязнению почвы, организованный поверхностный водоотвод и защиту от ветрового разноса угольной пыли.

Особое внимание необходимо уделять недопущению размещения мест складирования топлива и золошлаковых отходов вблизи **водопроводных сооружений, озёр Придворное и Домашнее, водоохраных территорий, существующих лесных участков и направлений поверхностного стока.**

При последующем появлении технической возможности подключения села к централизованной системе газоснабжения переход от угля к более экологически чистому топливу может рассматриваться как перспективное направление снижения нагрузки на атмосферный воздух. До подтверждения источника газоснабжения и получения необходимых технических условий основой теплоснабжения остаётся существующая децентрализованная схема.

В общественных зданиях целесообразно предусматривать автоматизированное регулирование отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, теплоизоляцию внутренних трубопроводов, приборный контроль потребления энергоресурсов и своевременное техническое обслуживание отопительного оборудования.

Дополнительным направлением является применение **возобновляемых и альтернативных источников энергии** для отдельных объектов, где это технически и экономически целесообразно. Солнечные установки и энергоэффективные электрические системы могут применяться для снижения потребления твёрдого топлива объектами общественного назначения и инженерной инфраструктуры.

**Основным экологическим фактором системы теплоснабжения села Токуши остаётся использование угля индивидуальной жилой застройкой и локальными источниками тепла. Перспективное теплоснабжение сохраняется децентрализованным, поэтому приоритетными мероприятиями являются повышение энергоэффективности зданий, модернизация отопительного оборудования, снижение удельного расхода топлива, соблюдение санитарно-защитной зоны существующей котельной поз. 712, организованное хранение угля и безопасное обращение с золошлаковыми отходами.**

### **Электроснабжение.**

В пределах села сформирована действующая система электроснабжения, включающая электроподстанции, воздушные и кабельные линии электропередачи различного напряжения, трансформаторные подстанции и распределительные сети напряжением **0,4 кВ**. Электрические сети проходят преимущественно вдоль существующих улиц и проездов и обеспечивают питание индивидуальной жилой застройки, школы-гимназии, врачебной амбулатории, административных и торговых объектов, объектов коммунальной инфраструктуры, производственных предприятий и сельскохозяйственных объектов.

Одним из основных элементов системы электроснабжения является существующая **электроподстанция «СевКазЭнерго» 110/55/35/10 кВ, поз. 713**, расположенная в пределах сложившейся территории села. Для объекта учитывается **охранная зона 20 м**. В пределах данной зоны необходимо обеспечивать установленный режим использования территории, беспрепятственный доступ специализированного персонала и техники к электрооборудованию, сохранение технологических проездов и недопущение размещения объектов, препятствующих безопасной эксплуатации подстанции.



В южной части села расположена **существующая электроподстанция 35/10 кВ, поз. 702**, обеспечивающая распределение электрической энергии по сетям среднего напряжения. Для данной подстанции учитывается **охранная зона 15 м**. Подстанция связана с внутрипоселковой распределительной сетью и обеспечивает электроснабжение жилых кварталов, социальной инфраструктуры, производственных и коммунально-складских территорий.

**Протяжённость существующих сетей электроснабжения составляет около 18,3 км.** Действующая система обеспечивает существующую нагрузку основных функциональных зон населённого пункта. Вместе с тем подключение перспективной жилой, общественной и инженерной застройки непосредственно к существующим сетям без их реконструкции ограничено техническими возможностями существующей сети.

Существующие воздушные линии электропередачи, трансформаторные подстанции и электроподстанции являются объектами, формирующими планировочные ограничения территории. **Размещение жилых, общественных и иных объектов в пределах установленных охранных зон электрических сетей не допускается без соблюдения специального режима использования земель.** При формировании новых кварталов необходимо обеспечивать доступ к опорам линий электропередачи, трансформаторным пунктам и подстанциям для эксплуатации, ремонта и ликвидации аварийных ситуаций.

В пределах охранных зон не допускаются действия, способные привести к повреждению линий электропередачи и электрооборудования, нарушению устойчивости опор, ограничению доступа эксплуатационных служб либо созданию угрозы поражения электрическим током. Проведение земляных, строительных, погрузочно-разгрузочных и иных работ в таких зонах осуществляется с соблюдением установленного режима эксплуатации электрических сетей.

При нормальной эксплуатации электрические сети и подстанции **не являются источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и не формируют сбросов загрязняющих веществ в поверхностные воды.** Основными факторами воздействия являются электромагнитные поля, шум от трансформаторного оборудования, земельные ограничения в пределах охранных зон, а также потенциальный риск загрязнения почв при аварийной разгерметизации маслonaполненного электрооборудования.

В связи с этим на подстанциях необходимо обеспечивать исправное техническое состояние трансформаторов, предотвращение утечек трансформаторного масла, своевременный сбор и удаление загрязнённых материалов при аварийных ситуациях, соблюдение требований пожарной безопасности и исключение поступления нефтесодержащих загрязнений в почву и поверхностный сток.

#### **Проектные предложения**

Развитие системы электроснабжения предусматривается **на базе существующей централизованной системы с максимальным сохранением действующих объектов и последующей модернизацией электрических сетей и подстанционного хозяйства.**

Рост численности населения, строительство новых жилых домов, двух детских садов, фельдшерско-акушерского пункта, аптеки, административно-бытового комплекса, нового Дома культуры, библиотеки, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, а также развитие систем водоснабжения и водоотведения сопровождаются увеличением потребности в электрической энергии.

Особое значение имеет обеспечение надёжного электроснабжения **проектируемой насосной станции поз. 720, водонапорной башни поз. 721, канализационных очистных сооружений поз. 724 и иных объектов инженерного жизнеобеспечения**, для которых перерыв электроснабжения может привести к нарушению санитарной и коммунальной безопасности территории.

На первую очередь предусматривается комплексная **модернизация электрических сетей 10/0,4 кВ**, включающая:

- замену существующих воздушных линий **10 кВ на линии с применением СИП-3**;
- реконструкцию существующих воздушных линий **0,4 кВ с переводом на самонесущий изолированный провод**;
- строительство новых распределительных линий **0,4 кВ** для перспективной застройки;
- реконструкцию существующих трансформаторных подстанций и КТПН;
- установку **двух дополнительных КТПН мощностью по 160 кВА и двух КТПН мощностью по 250 кВА** для разгрузки существующих элементов системы и обеспечения новых потребителей;
- упорядочение трасс существующих распределительных электрических сетей с их размещением преимущественно в инженерных коридорах вдоль существующих и проектируемых улиц и автомобильных дорог.

### **Обращение с отходами**

Система обращения с отходами в селе Токуши на современное состояние **организована недостаточно**. Централизованная система контейнерного сбора и регулярного вывоза твёрдых бытовых отходов специализированной организацией не сформирована. Сбор и вывоз отходов осуществляются самостоятельно, имеющейся техникой. Специализированный оператор по сбору и транспортированию коммунальных отходов, обеспечивающий постоянное обслуживание населения по установленному графику, не определён.

**Письмом КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 02.06.2026 № 5.8.1-18/6/н** сообщено, что услуги по санитарной очистке и вывозу твёрдых бытовых отходов осуществляются самостоятельно, собственной техникой. Село Токуши включено в перечень населённых пунктов Аккайынского района, в которых имеются действующие места размещения твёрдых бытовых отходов. При этом сведения о проектной мощности, инженерном обустройстве, объёме накопленных отходов, сроке эксплуатации и эксплуатирующей организации в указанном письме не приведены.

В районе села Токуши имеется земельный участок, используемый для размещения коммунальных отходов. **Площадь оформленного земельного участка составляет 2,0 га.** Фактически отходами нарушена более значительная территория — около **3,3 га**. Площадка расположена севернее населённого пункта на расстоянии около **264 м от границы села и 373 м от ближайшего жилого дома**.

Для данного объекта отсутствуют подтверждённые сведения о наличии экологического разрешения, санитарно-эпидемиологического заключения, утверждённой проектной мощности, установленного срока эксплуатации, фактическом объёме накопленных отходов, специализированной эксплуатирующей организации и утверждённой системе производственного

экологического контроля. Централизованные контейнерные площадки и единая организованная система сбора коммунальных отходов на территории села не сформированы.

С учётом фактического характера использования территории объект рассматривается как **несанкционированная площадка ТБО**. При отсутствии подтверждённой проектной, экологической, санитарной и эксплуатационной документации площадка не может рассматриваться как надлежаще организованный объект удаления отходов. **Дальнейшее размещение коммунальных отходов на существующей территории необходимо прекратить.**

Для существующей площадки в градостроительной оценке учитывается **санитарно-защитное ограничение 1000 м**. Фактическое расстояние до границы населённого пункта и жилой застройки значительно меньше указанного расстояния, вследствие чего санитарное ограничение распространяется на часть территории села и формирует существующий санитарно-планировочный конфликт.

#### **Воздействие несанкционированной площадки ТБО**

Эксплуатация площадки сопровождается комплексным воздействием на почвенный покров, поверхностные и грунтовые воды, атмосферный воздух, растительный и животный мир, а также санитарные условия проживания населения.

**Воздействие на почвы** связано с непосредственным размещением смешанных коммунальных отходов на открытом грунте. В составе отходов присутствуют пищевые остатки, бумага и картон, пластмассы, стекло, металл, текстиль, зола, строительные материалы и иные компоненты. При длительном накоплении отходов возможно поступление в почву органических соединений, солей, нефтепродуктов, тяжёлых металлов и продуктов разложения отходов.

Нарушение почвенного покрова сопровождается уплотнением грунта, уничтожением растительности, захламливанием территории и ухудшением физико-химических свойств почв. При отсутствии изолирующего основания загрязняющие вещества могут проникать в нижележащие горизонты.

**Воздействие на поверхностные и грунтовые воды** связано с образованием загрязнённого фильтрационного и поверхностного стока. Атмосферные осадки и талые воды проходят через толщу отходов и могут выносить органические и минеральные загрязняющие вещества на прилегающие территории и в грунтовую среду.

Данный фактор имеет повышенное экологическое значение, поскольку территория села характеризуется **сезонным переувлажнением, локальным подтоплением и залеганием грунтовых вод преимущественно на глубине 2,5–3,7 м**. В пределах и в непосредственной близости от села расположены озёра Придворное и Домашнее, поэтому необходимо исключить перенос загрязнённого поверхностного стока от площадки ТБО в направлениях водных объектов.

**Воздействие на атмосферный воздух** формируется за счёт пыления открытой поверхности, разложения органической части отходов, распространения запахообразующих веществ и возможных возгораний. В атмосферу могут поступать **метан, аммиак, сероводород, взвешенные частицы, дым, сажа, оксид углерода и продукты неполного сгорания отходов**.

**Открытое сжигание отходов не допускается.** При горении полимеров, резины, упаковочных материалов и смешанных коммунальных отходов возможно образование токсичных продуктов неполного сгорания, создающих дополнительный риск для здоровья населения и качества атмосферного воздуха.

Санитарно-биологическое воздействие связано с привлечением к месту накопления отходов **грызунов, насекомых, птиц и бешадзорных животных**. Наличие пищевых отходов создаёт

кормовую базу для синантропных животных и может способствовать ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки.

При сильных ветрах происходит разнос полиэтиленовой упаковки, бумаги и других лёгких компонентов отходов на прилегающие земли, вдоль дорог и в естественные понижения рельефа. Это увеличивает площадь фактически нарушенной территории и ухудшает санитарное состояние ландшафта.

Площадка также характеризуется **повышенной пожарной опасностью**. Отсутствие организованного складирования, противопожарных разрывов, постоянного контроля и специализированной эксплуатации увеличивает вероятность самовозгорания или внешнего возгорания отходов с распространением огня на прилегающую растительность.

#### **Основные виды образующихся отходов**

Основной объём коммунальных отходов образуется в индивидуальной жилой застройке, школе, медицинских и административных учреждениях, объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания. В составе смешанных коммунальных отходов преобладают **пищевые остатки, бумага и картон, полимерная упаковка, стекло, металл, текстиль и бытовые изделия, утратившие потребительские свойства**.

Дополнительно на территории села образуются золошлаковые отходы от индивидуального отопления на твёрдом топливе, строительные отходы, отходы эксплуатации и ремонта автотранспортной и сельскохозяйственной техники, а также отдельные виды медицинских и ветеринарных отходов. Такие отходы должны собираться отдельно и передаваться организациям, имеющим право на соответствующие операции с отходами.

При численности населения **1 681 человек** ориентировочное образование ТБО при норме **280 кг/чел. в год** составляет около **470,7 т/год**, или порядка **2 353 м³/год** при средней плотности 0,20 т/м³.

На первую очередь при численности населения **1 756 человек** количество коммунальных отходов составит ориентировочно **491,7 т/год**, или около **2 458 м³/год**.

На расчётный срок при численности населения **2 236 человек** ожидаемый объём образования ТБО составит около **626,1 т/год**, или порядка **3 130 м³/год**.

#### **Проектные предложения**

Проектом предусматривается **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение приёма новых отходов, удаление накопленных отходов и последующая рекультивация нарушенной территории**.

До начала рекультивации необходимо провести обследование площадки, определить фактическую границу загрязнения и объём накопленных отходов. После удаления основной массы отходов требуется очистка территории от рассеянных лёгких фракций и локальных загрязнений, планировка поверхности, восстановление почвенного слоя и биологическая рекультивация.

**Повторное размещение отходов на закрытой и рекультивированной территории не допускается.**

Для последующего организованного обращения с коммунальными отходами предусматривается **размещение нового объекта ТБО в южном направлении от села Токуши на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки**. Его размещение должно осуществляться с учётом санитарно-защитных, водоохранных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных и инженерно-геологических ограничений.

Площадка нового объекта не должна располагаться в пределах зон санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения, водоохраных территорий озёр, санитарных ограничений кладбищ и ветеринарных объектов, земель государственного лесного фонда, территорий с высоким уровнем грунтовых вод и участков сезонного подтопления.

Для нового объекта должны быть разработаны **проектная и экологическая документация**, определены расчётная мощность, срок эксплуатации, технология приёма и размещения отходов, система инженерной защиты основания, водоотведение, обращение с фильтратом, противопожарные мероприятия, производственный экологический контроль и порядок рекультивации после завершения эксплуатации.

До ввода нового объекта обращение с отходами в селе должно быть переведено на **организованную переходную схему**: коммунальные отходы необходимо накапливать на оборудованных контейнерных площадках, обеспечивать их регулярный вывоз специализированной организацией по утверждённому графику и передавать на действующий объект управления отходами, имеющий необходимые разрешительные документы.

Контейнерные площадки должны иметь **твёрдое водонепроницаемое покрытие, ограждение, подъезд для специализированного транспорта и условия, препятствующие ветровому разлёту отходов**. Не допускается их размещение в непосредственной близости от водопроводных сооружений, водных объектов, детских и медицинских учреждений и иных санитарно чувствительных территорий.

Предусматривается постепенное внедрение **раздельного накопления бумаги и картона, пластика, стекла, металла и иных пригодных для переработки компонентов**. Опасные составляющие коммунальных отходов — батареи, аккумуляторы, ртутьсодержащие изделия, отработанные масла и электронное оборудование — должны собираться отдельно.

**Переходный период должен быть организован без возобновления эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО. Основными экологическими приоритетами являются прекращение дальнейшего размещения отходов на существующем участке, его полная очистка и рекультивация, создание организованной системы контейнерного сбора и вывоза отходов и ввод нового объекта ТБО только после соблюдения всех санитарных, экологических и градостроительных требований.**

### **Перспектива развития населенного пункта**

Перспективное развитие села Токуши предусматривает **комплексное совершенствование планировочной структуры, жилищного фонда, социальной и инженерной инфраструктуры, транспортной сети, благоустройства и экологического состояния территории**. Основным направлением является развитие существующего населённого пункта без формирования новых крупных промышленных зон, с приоритетом повышения качества жилой среды, инженерной обеспеченности и устранения существующих санитарно-планировочных конфликтов.

Расчётные периоды развития приняты:

**первая очередь — 2030 год;**

**расчётный срок — 2040 год.**



Численность населения села Токуши составляет **1 681 человек на исходный 2025 год**, прогнозируется увеличение до **1 756 человек к 2030 году** и до **2 236 человек к 2040 году**. Рост населения определяет необходимость расширения жилищного фонда, развития объектов социальной инфраструктуры, инженерных сетей, улично-дорожной системы и коммунального обслуживания.

#### **Жилищное развитие**

Существующий жилищный фонд представлен преимущественно индивидуальной усадебной малоэтажной застройкой. На современное состояние в селе насчитывается около **569 жилых домов**, общая площадь жилищного фонда составляет около **74,0 тыс. м<sup>2</sup>**.

В перспективе предусматривается строительство около **22,2 тыс. м<sup>2</sup> нового жилья**, преимущественно в виде индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

К расчётному сроку предусматривается строительство около **185 новых индивидуальных жилых домов**, в том числе около **25 домов на первую очередь**. Для размещения нового жилищного строительства предусматривается около **24,14 га территории**, из которых порядка **3,27 га** осваивается на первую очередь.

**Снос существующих жилых домов не предусматривается.** Развитие жилой территории осуществляется за счёт освоения свободных участков, уплотнения сложившейся планировочной структуры в допустимых пределах и формирования новых кварталов вне санитарно-защитных, ветеринарных, водоохранных, лесохозяйственных и инженерных ограничений.

Проектируемая жилая застройка должна размещаться за пределами зон влияния существующих производственных и коммунальных объектов, кладбищ, скотомогильников, сибирезвенного захоронения, несанкционированной площадки ТБО, линий электропередачи, железной дороги и других территорий с ограниченным режимом использования.

#### **Развитие общественной и социальной инфраструктуры**

Перспективное развитие предусматривает формирование более полноценной системы общественного обслуживания населения.

Предусматривается строительство **административно-бытового комплекса, поз. 105**, предназначенного для размещения административных и общественных функций.

Для развития системы здравоохранения предусматривается размещение **фельдшерско-акушерского пункта, поз. 204**, а также **аптеки, поз. 203**.

В системе дошкольного образования предусматривается строительство **двух детских садов, поз. 303**, общей вместимостью около **260 мест**. Размещение детских дошкольных учреждений предусматривается в жилой структуре с обеспечением безопасной пешеходной доступности и вне санитарно-защитных зон.

Существующая школа-гимназия сохраняется и продолжает выполнять функции основного образовательного учреждения села.

В культурно-досуговой сфере предусматривается **строительство нового Дома культуры, поз. 410, ориентировочной вместимостью 200 мест**. Существующий не функционирующий Дом культуры, поз. 402, предусматривается к демонтажу.

Дополнительно предусматривается строительство **библиотеки, поз. 408**, и **физкультурно-оздоровительного комплекса, поз. 409**.

Для развития физической культуры и массового спорта предусматривается **новая**

**спортивно-игровая площадка, поз. 411**, наряду с сохранением существующего стадиона, футбольной и спортивных площадок.

Развитие социальной инфраструктуры позволит улучшить доступ населения к образовательным, медицинским, культурным и спортивным услугам непосредственно в пределах села.

#### **Торговля и коммунально-бытовое обслуживание**

Для обеспечения перспективной численности населения предусматривается развитие объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Проектом предусматривается размещение:

**четырёх предприятий торговли, поз. 505;**

**пяти предприятий общественного питания, поз. 506;**

**бани, поз. 507;**

**гостиницы, поз. 508;**

**двух предприятий бытового обслуживания, поз. 509.**

Размещение объектов обслуживания предусматривается преимущественно в составе общественных центров и вдоль основных улиц с обеспечением удобного транспортного и пешеходного доступа.

#### **Производственные и коммунально-складские территории**

Перспективное развитие села Токуши **не предусматривает размещение новых крупных промышленных предприятий**. Основное направление состоит в упорядочении существующих сельскохозяйственных и коммунально-производственных площадок и устранении объектов, создающих санитарно-планировочные конфликты.

Предусматривается **закрытие деревообрабатывающего производства, поз. 603**, для которого учитывается санитарно-защитная зона 300 м.

Также предусматривается **закрытие складов горюче-смазочных материалов ТОО «Крафт Агро», поз. 604**, машинно-тракторной мастерской, поз. 709, и машинного двора ТОО «Крафт Агро», поз. 710.

**Убойная площадка, поз. 707, также предусматривается к закрытию.**

Существующие зернотoki, зернохранилище и отдельные сельскохозяйственные объекты сохраняются при условии соблюдения санитарно-защитных зон, противопожарных требований, экологических требований и исключения дальнейшего приближения жилой застройки.

Для существующих зернотоков учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**, для машинного двора — **100 м**, для котельной — **50 м**.

#### **Водоснабжение**

Развитие хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается на базе существующей централизованной системы, подключённой к **Булаевскому групповому водопроводу**.

Протяжённость внутрипоселковых сетей предусматривается увеличить с **22,7 км до 27,5 км**.

Расчётное водопотребление составит:

**2030 год — около 263,4 м³/сут;**

**2040 год — около 335,4 м³/сут.**

Предусматривается **вынос существующей насосной станции, поз. 715, и**

**строительство новой насосной станции, поз. 720, а также вынос существующей водонапорной башни, поз. 717, и строительство новой водонапорной башни, поз. 721.**

Существующий резервуар чистой воды, поз. 708, сохраняется.

Развитие системы направлено на обеспечение устойчивого водоснабжения существующей и новой жилой застройки, общественных объектов и инженерной инфраструктуры.

#### **Водоотведение**

Одним из ключевых направлений перспективного развития является **создание централизованной системы водоотведения**, отсутствующей на современном состоянии.

Предусматривается строительство около **17,5 км канализационных сетей**, устройство необходимых канализационных насосных станций и строительство **канализационных очистных сооружений, поз. 724.**

Расчётное поступление сточных вод составит:

**2030 год — около 158,0 м³/сут;**

**2040 год — около 201,2 м³/сут.**

Переход к централизованному водоотведению позволит отказаться от широкого применения выгребных ям и неорганизованного отвода сточных вод, снизить нагрузку на почвы и грунтовые воды и улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние территории.

#### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилой застройки сохраняется **децентрализованным**. Индивидуальные жилые дома продолжают обеспечиваться теплом от автономных отопительных установок.

Основным направлением является повышение энергоэффективности существующих и проектируемых зданий, применение более эффективного отопительного оборудования и снижение удельного расхода топлива.

Существующая котельная, поз. 712, сохраняется с соблюдением **санитарно-защитной зоны 50 м.**

#### **Электроснабжение**

Перспективное развитие электроснабжения предусматривает реконструкцию существующих сетей и повышение надёжности электроснабжения новых потребителей.

Протяжённость электрических сетей предусматривается увеличить с **18,3 км до 20,7 км.**

Предусматривается модернизация сетей **10/0,4 кВ**, реконструкция существующих трансформаторных подстанций, установка дополнительных КТПН, развитие наружного освещения и внедрение современных систем контроля и управления.

Особое значение имеет обеспечение резервного и надёжного электроснабжения насосных станций, объектов водоснабжения, канализационных очистных сооружений и других объектов жизнеобеспечения.

#### **Транспорт и улично-дорожная сеть**

Существующая улично-дорожная сеть общей протяжённостью около **32,0 км** предусматривается к дальнейшему развитию до ориентировочно **37,2 км**, то есть прирост составит около **5,2 км.**

Основными мероприятиями являются строительство новых улиц в районах перспективной жилой застройки, реконструкция существующих проездов, устройство твёрдого покрытия, повышение безопасности движения, улучшение пешеходной доступности

и организация поверхностного водоотвода.

Железнодорожная линия **Петропавловск – Исилькуль** и станция Токуши сохраняются. Строительство новых железнодорожных подъездных путей не предусматривается.

При размещении новой жилой и общественной застройки необходимо учитывать санитарно-планировочные ограничения железнодорожной инфраструктуры и обеспечивать защиту населения от шума и вибрации.

#### **Благоустройство и озеленение**

В перспективе предусматривается формирование более развитой системы зелёных насаждений общего пользования.

Проектируются **сквер, поз. 412, и парк, поз. 413**, а также озеленение улиц, общественных пространств и территорий социальной инфраструктуры.

Общая площадь парков и скверов предусматривается порядка **9 га**.

Озеленение должно выполнять не только рекреационную, но и **санитарно-защитную, пылезащитную, ветрозащитную и шумозащитную функцию**.

Предусматривается сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений и земель государственного лесного фонда. При размещении новой застройки необходимо соблюдать охранные режимы лесных участков и исключать необоснованную вырубку древесной растительности.

#### **Обращение с отходами**

Одним из приоритетных экологических мероприятий является **прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО, поз. 705**, удаление накопленных отходов и рекультивация нарушенной территории.

Для перспективного обращения с отходами предусматривается создание организованной системы контейнерного накопления и регулярного вывоза коммунальных отходов.

Предусматривается **размещение нового объекта ТБО в южном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки**, при условии соблюдения санитарных, экологических, водоохраных, ветеринарных и иных ограничений.

#### **Кладбища и ветеринарно-санитарные объекты**

Существующие два кладбища, поз. 703, предусматриваются **к закрытию с прекращением новых захоронений и исключением дальнейшего расширения**.

Для перспективных захоронений предусмотрено **новое кладбище, поз. 722**, которое должно размещаться с соблюдением санитарного разрыва, гидрогеологических условий и требований по защите поверхностных и подземных вод.

Существующие скотомогильники и сибиреязвенное захоронение сохраняются как территории с особыми ветеринарно-санитарными ограничениями. **Новое жилищное, общественное и инженерное строительство в пределах их ограничительных зон не предусматривается.**

#### **Инженерная подготовка территории**

С учётом равнинного рельефа, сезонного переувлажнения и неглубокого залегания грунтовых вод предусматриваются мероприятия по **вертикальной планировке и организованному поверхностному водоотводу**.

Проектируемая система дождевого водоотведения предусматривается протяжённостью

около **7,5 км** с устройством открытых лотков, водоотводных канав, трубопроводов и локальных сооружений очистки поверхностного стока.

Инженерная подготовка должна исключать подтопление жилой и общественной застройки, заболачивание пониженных территорий и перенос загрязняющих веществ в озёра и другие водные объекты.

#### **Экологическая направленность перспективного развития**

Перспективное развитие села Токуши предусматривает **не только освоение новых территорий, но и устранение существующих экологических и санитарных проблем.**

К основным природоохранным мероприятиям относятся:

- **ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки ТБО;**
- **заккрытие санитарно-конфликтных производственных объектов;**
- **заккрытие существующих кладбищ и размещение нового кладбища с соблюдением нормативных требований;**
- **строительство централизованной системы водоотведения и КОС;**
- **перенос существующей насосной станции и водонапорной башни;**
- **соблюдение санитарно-защитных зон зернотоков, котельной, машинных дворов и инженерных сооружений;**
- **сохранение земель государственного лесного фонда;**
- **соблюдение водоохранных ограничений озёр;**
- **сохранение природных местообитаний и зелёных насаждений;**
- **развитие парка, сквера и защитного озеленения;**
- **снижение пылевой нагрузки за счёт улучшения улично-дорожной сети;**
- **организация поверхностного водоотвода и предотвращение подтопления.**

**Перспектива развития села Токуши ориентирована на увеличение численности населения до 2 236 человек к 2040 году, строительство около 185 новых жилых домов, развитие социальной и инженерной инфраструктуры, повышение благоустроенности территории и последовательное устранение существующих санитарно-экологических конфликтов. Ключевыми условиями дальнейшего территориального развития являются строительство централизованного водоотведения, ликвидация несанкционированной площадки ТБО, закрытие санитарно-конфликтных объектов, соблюдение ветеринарных, водоохранных и лесохозяйственных ограничений и недопущение размещения новой жилой застройки в пределах территорий с особыми условиями использования.**



### Перечень проектируемых объектов и их экологическая характеристика

| № | Поз. по ГП | Наименование проектируемого объекта | Кол-во | Назначение объекта                                                                    | Возможное воздействие на окружающую среду                                                                                                                                              | Санитарные / планировочные ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Мероприятия по снижению воздействия                                                                                                                                                                           |
|---|------------|-------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 105        | Административно-бытовой комплекс    | 1      | Размещение административных, общественных и бытовых функций, обслуживание населения   | Незначительное локальное воздействие: образование коммунальных отходов и хозяйственно-бытовых сточных вод, водо- и энергопотребление, движение служебного и посетительского транспорта | Размещение за пределами санитарно-защитных зон производственных объектов, санитарных разрывов кладбищ, ветеринарных ограничений скотомогильников и сибирезвонного захоронения, водоохраных и лесохозяйственных ограничений; учёт красных линий и подъездов                                                              | Подключение к централизованным инженерным сетям, организованный сбор отходов, устройство твёрдых покрытий и поверхностного водоотвода, благоустройство и озеленение                                           |
| 2 | 203        | Аптека                              | 1      | Обеспечение населения лекарственными средствами и товарами медицинского назначения    | Коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, энергопотребление; образование отдельных видов отходов лекарственных средств и упаковки                                        | Размещение в общественной зоне вне санитарно-защитных, ветеринарных и иных территорий с неблагоприятными санитарными условиями                                                                                                                                                                                          | Подключение к инженерным сетям, раздельное накопление отходов, передача непригодных лекарственных средств специализированным организациям, благоустройство территории                                         |
| 3 | 204        | Фельдшерско-акушерский пункт        | 1      | Оказание первичной медицинской помощи населению                                       | Хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные и медицинские отходы, водо- и энергопотребление, локальная транспортная нагрузка                                                       | Объект повышенной санитарной чувствительности. Размещение вне СЗЗ производственных объектов, 300-метровых санитарных ограничений кладбищ, 1000-метровых ветеринарных ограничений скотомогильников, территории влияния сибирезвонного захоронения, объекта ТБО и иных источников неблагоприятного воздействия            | Централизованное водоснабжение и водоотведение, раздельное обращение с медицинскими отходами, исключение их смешивания с коммунальными отходами, благоустройство и озеленение, безопасные подъезды            |
| 4 | 303        | Детский сад                         | 2      | Дошкольное воспитание и образование детей, общая проектная вместимость около 260 мест | Пищевые и коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, водо- и энергопотребление, дневная шумовая нагрузка                                                                  | Объект повышенной санитарной чувствительности. Размещение вне СЗЗ зернотоков, деревообрабатывающего объекта, котельной, машинных дворов, АЗС, санитарных ограничений кладбищ, скотомогильников, сибирезвонного захоронения, объекта ТБО, железнодорожного санитарно-планировочного ограничения и водоохраных территорий | Подключение к централизованным сетям, раздельное накопление пищевых и коммунальных отходов, безопасные игровые площадки, нормативное озеленение, организованный водоотвод, исключение сброса стоков на рельеф |
| 5 | 408        | Библиотека                          | 1      | Обеспечение населения библиотечными, образовательными и информационными услугами      | Незначительное воздействие: коммунальные отходы, сточные воды, потребление электрической и тепловой энергии, кратковременная транспортная нагрузка                                     | Размещение в общественной зоне вне санитарных и ветеринарных ограничений с обеспечением безопасной доступности                                                                                                                                                                                                          | Раздельный сбор бумаги и картона, энергоэффективное оборудование, подключение к водоснабжению и водоотведению, озеленение и благоустройство                                                                   |

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

| №  | Поз. по ГП | Наименование проектируемого объекта   | Кол-во | Назначение объекта                                                                                | Возможное воздействие на окружающую среду                                                                                                                                                     | Санитарные / планировочные ограничения                                                                                                                                                      | Мероприятия по снижению воздействия                                                                                                                                                               |
|----|------------|---------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 409        | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 1      | Проведение спортивных, физкультурных и оздоровительных занятий                                    | Хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные отходы, шум в период эксплуатации, транспортная нагрузка, повышенное водо- и энергопотребление                                                | Размещение вне СЗЗ производственных и коммунальных объектов, санитарных и ветеринарных ограничений, с обеспечением безопасной пешеходной и транспортной доступности                         | Централизованное водоснабжение и канализация, водосберегающее оборудование, организованный сбор отходов, звукоизоляция, твёрдые покрытия, озеленение                                              |
| 7  | 410        | Дом культуры                          | 1      | Проведение культурных, общественных и досуговых мероприятий; ориентировочная вместимость 200 мест | Коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, кратковременная шумовая и транспортная нагрузка при массовых мероприятиях, энергопотребление                                          | Размещение в общественном центре вне санитарных, ветеринарных и водоохранных ограничений; обеспечение безопасного подъезда и пешеходной доступности                                         | Подключение к инженерным сетям, организация сбора отходов, звукоизоляция помещений, твёрдое покрытие парковок и подъездов, поверхностный водоотвод, благоустройство и озеленение                  |
| 8  | 411        | Спортивно-игровая площадка            | 1      | Организация физической активности, спорта и отдыха населения                                      | Локальная дневная шумовая нагрузка, коммунальные отходы от посетителей, возможное уплотнение почвенного покрова                                                                               | Не требует собственной СЗЗ; размещение вне санитарных, ветеринарных, водоохранных и лесохозяйственных ограничений, с обеспечением безопасной доступности                                    | Травмобезопасное покрытие, урны, освещение, озеленение, регулярная санитарная очистка, ограничение шумовой нагрузки в вечерний период                                                             |
| 9  | 412        | Сквер                                 | 1      | Озеленение, кратковременный отдых населения, формирование общественного пространства              | Преимущественно положительное воздействие: снижение запылённости, улучшение микроклимата, увеличение озеленённой площади; коммунальные отходы от посетителей                                  | Не требует СЗЗ. Размещение с сохранением существующих насаждений, вне земель государственного лесного фонда и территорий строгих ветеринарных ограничений                                   | Посадка устойчивых древесно-кустарниковых видов, устройство дорожек, освещения, урн, организация ухода за зелёными насаждениями и регулярной санитарной очистки                                   |
| 10 | 413        | Парк                                  | 1      | Рекреация, озеленение и организация длительного отдыха населения                                  | Положительное воздействие: повышение площади зелёных насаждений, снижение пылевой и ветровой нагрузки, улучшение микроклимата; возможны отходы посетителей и локальная рекреационная нагрузка | Не требует СЗЗ. Размещение вне земель государственного лесного фонда, санитарных и ветеринарных ограничений; недопущение нарушения водоохранных территорий                                  | Сохранение существующей растительности, посадка местных и устойчивых видов, устройство дорожек без нарушения поверхностного стока, освещение, урны, уход и санитарная очистка                     |
| 11 | 505        | Предприятия торговли                  | 4      | Обеспечение населения продовольственными и непродовольственными товарами                          | Упаковочные, пищевые и коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, транспортная нагрузка при доставке товаров                                                                     | Размещение с учётом подъездов и стоянок, вне санитарно-защитных и ветеринарных ограничений; недопущение конфликтов с жилой застройкой                                                       | Раздельный сбор картона, пластика, стекла и иных упаковочных отходов, закрытые контейнеры, регулярный вывоз испорченной продукции, подключение к инженерным сетям, благоустройство зоны разгрузки |
| 12 | 506        | Предприятия общественного питания     | 5      | Организация общественного питания населения                                                       | Пищевые и коммунальные отходы, жиросодержащие сточные воды, запахи от приготовления пищи, выбросы вентиляции, водопотребление и транспортная нагрузка                                         | Соблюдение санитарных требований к объектам питания; размещение вне источников загрязнения, СЗЗ производственных объектов, ветеринарных ограничений и территорий объекта размещения отходов | Локальные жироуловители, механическая вентиляция, закрытая тара для пищевых отходов, регулярный вывоз, подключение к централизованным сетям, санитарное содержание территории                     |

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

| №  | Поз. по ГП | Наименование проектируемого объекта | Кол-во | Назначение объекта                                                                                                          | Возможное воздействие на окружающую среду                                                                                                                                                           | Санитарные / планировочные ограничения                                                                                                                                                                                                                                         | Мероприятия по снижению воздействия                                                                                                                                                            |
|----|------------|-------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 507        | Баня                                | 1      | Санитарно-бытовое обслуживание населения                                                                                    | Повышенное водопотребление, образование хозяйственно-бытовых сточных вод с моющими веществами, коммунальные отходы, энергопотребление; выбросы отопительной установки при автономном теплоснабжении | Обязательное наличие надёжного водоснабжения и водоотведения; запрещается сброс сточных вод на рельеф. Размещение вне санитарных, ветеринарных и водоохранных ограничений                                                                                                      | Подключение к централизованной канализации, водосберегающее оборудование, контроль расхода воды, герметичность сетей, организованный сбор отходов, энергоэффективное отопительное оборудование |
| 14 | 508        | Гостиница                           | 1      | Временное размещение посетителей села                                                                                       | Хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные и пищевые отходы, водо- и энергопотребление, локальная транспортная нагрузка                                                                        | Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарных ограничений, с обеспечением подъезда, парковки и инженерного обеспечения                                                                                                                                                      | Подключение к водоснабжению и канализации, водо- и энергосберегающее оборудование, раздельный сбор отходов, благоустройство и озеленение                                                       |
| 15 | 509        | Предприятия бытового обслуживания   | 2      | Предоставление населению бытовых услуг                                                                                      | Коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, энергопотребление; состав дополнительных отходов зависит от конкретного вида бытовых услуг                                                  | Конкретные ограничения определяются видом деятельности; размещение вне санитарных и ветеринарных зон и с исключением негативного воздействия на жилую застройку                                                                                                                | Подключение к инженерным сетям, раздельное накопление отходов, передача специальных видов отходов профильным организациям, устройство водоотвода и благоустройство                             |
| 16 | 720        | Насосная станция водоснабжения      | 1      | Обеспечение подачи питьевой воды во внутрипоселковую водопроводную сеть после выноса существующей насосной станции поз. 715 | Незначительное воздействие: шум насосного оборудования, энергопотребление; при авариях — риск нарушения режима водоснабжения и вторичного загрязнения сооружений                                    | Размещение на санитарно защищённой территории вне источников загрязнения, септиков, объектов хранения ГСМ, ТБО, кладбищ и ветеринарных объектов; установление санитарного режима водопроводного сооружения                                                                     | Герметичное исполнение сооружений, ограждение и ограничение доступа, резервирование насосного оборудования и электроснабжения, организованный водоотвод, санитарное содержание территории      |
| 17 | 721        | Водонапорная башня                  | 1      | Регулирование давления и создание запаса воды в системе водоснабжения после выноса существующей башни поз. 717              | Незначительное воздействие; при нарушении герметичности возможны утечки воды и локальное переувлажнение грунтов                                                                                     | Размещение вне источников санитарного загрязнения и с обеспечением санитарной защиты сооружений; учёт высотных и технических условий эксплуатации                                                                                                                              | Герметичность резервуара и трубопроводов, ограждение, санитарное содержание, регулярная промывка и дезинфекция, контроль качества воды, организованный отвод аварийных и промывных вод         |
| 18 | 722        | Новое кладбище                      | 1      | Организация новых захоронений после закрытия существующих кладбищ                                                           | Изменение земель, локальная нагрузка на почвы и потенциальное воздействие на грунтовые воды, образование отходов от содержания территории                                                           | Санитарный разрыв не менее 300 м до жилой и общественной застройки; размещение вне водоохранных территорий, зон санитарной охраны водоснабжения, ветеринарных ограничений, территории сибирязвенного захоронения, земель государственного лесного фонда и участков подтопления | Инженерно-геологическое обследование, ограждение, организованный подъезд и водоотвод, контейнеры для отходов, озеленение санитарного разрыва, регулярное санитарное содержание                 |

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

| №  | Поз. по ГП | Наименование проектируемого объекта | Кол-во | Назначение объекта                                                                                                                             | Возможное воздействие на окружающую среду                                                                                                                                    | Санитарные / планировочные ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Мероприятия по снижению воздействия                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|-------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 723        | Автозаправочная станция             | 1      | Заправка автомобильного и сельскохозяйственного транспорта моторным топливом                                                                   | Пары нефтепродуктов и ЛОС, выбросы автотранспорта, шум, риск проливов топлива, загрязнения почв и поверхностного стока, пожаро- и взрывоопасность                            | Размер санитарного ограничения определяется на последующей стадии проектирования в зависимости от типа, мощности и технологии АЗС. Размещение вне жилой и санитарно чувствительной застройки, водоохраных зон, объектов питьевого водоснабжения и ветеринарных ограничений                                                                           | Герметичные резервуары и трубопроводы, твёрдое водонепроницаемое покрытие, организованный сбор загрязнённого стока, локальная очистка, аварийные сорбенты, противопожарное оборудование, контроль герметичности и обращение с нефтесодержащими отходами                    |
| 20 | 724        | Канализационные очистные сооружения | 1      | Централизованная механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод села                                                    | Запахообразующие вещества, аэрозоли, шум оборудования, образование осадка сточных вод, риск аварийного сброса и загрязнения почв, грунтовых и поверхностных вод              | Размер СЗЗ определяется производительностью и принятой технологией очистки. Размещение вне жилой застройки, водоохраных и ветеринарных ограничений, земель государственного лесного фонда и участков сезонного подтопления; необходимо исключить воздействие на озёра Придворное и Домашнее                                                          | Герметичные технологические сооружения, полная механическая и биологическая очистка, резервирование оборудования и электроснабжения, аварийная сигнализация, организованное обращение с осадком, контроль качества очищенных вод и производственный экологический контроль |
| 21 | —          | Новый объект размещения ТБО         | 1      | Организованное размещение остаточной фракции коммунальных отходов после прекращения эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО | Потенциальное воздействие на почвы, грунтовые воды и воздух: фильтрат, газообразование, запахи, пыление, ветровой разнос отходов, привлечение птиц и грызунов, пожарный риск | Предусматривается в южном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м; размещение вне водоохраных территорий, зон санитарной охраны питьевого водоснабжения, ветеринарных ограничений, земель государственного лесного фонда и территорий с неблагоприятными гидрогеологическими условиями. Размер СЗЗ устанавливается проектной документацией | Противофильтрационная защита основания, организованный сбор фильтрата, послойное уплотнение и изоляция отходов, ограждение, контроль приёма отходов, противопожарные мероприятия, производственный экологический контроль, последующее закрытие и рекультивация            |

**Примечание:** проектируемые административные, медицинские, образовательные, культурные, спортивные, торговые и бытовые объекты характеризуются преимущественно **незначительным локальным воздействием** при условии подключения к инженерной инфраструктуре и соблюдения санитарно-планировочных ограничений. **Наиболее значимые экологические требования относятся к новому объекту размещения ТБО, кладбищу поз. 722, АЗС поз. 723 и канализационным очистным сооружениям поз. 724.** Их реализация допускается после разработки соответствующей проектной и экологической документации, определения санитарных ограничений, инженерной защиты территории и выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий.

### Экологические проблемы, цели и проектные решения

| № | Экологический компонент / проблема             | Существующее состояние                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Возможное воздействие при реализации Документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Экологическая цель                                                                                                                                    | Проектные решения и меры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Атмосферный воздух</b>                      | Основная нагрузка на атмосферный воздух села Токуши связана с индивидуальным отоплением жилых домов на твёрдом топливе, существующей котельной поз. 712, деревообрабатывающим производством поз. 603, зернотоками поз. 602 и 714, машинными дворами и МТМ, объектами хранения ГСМ, действующей АЗС поз. 719, автомобильным и железнодорожным транспортом, а также несанкционированной площадкой ТБО. Для деревообрабатывающего объекта учитывается СЗЗ 300 м, зернотоков — 300 м, машинного двора — 100 м, склада ГСМ — 100 м, котельной — 50 м. | В период строительства возможны пылеобразование, выбросы строительной техники и локальный шум. Эксплуатация новой АЗС поз. 723 будет связана с выбросами паров нефтепродуктов, КОС поз. 724 — с возможным запаховым воздействием. Рост населения и транспортной активности может увеличить локальную нагрузку. Одновременно закрытие ряда санитарно-конфликтных объектов приведёт к снижению существующих выбросов. | <b>Недопущение ухудшения качества атмосферного воздуха, снижение пылевой, химической и запаховой нагрузки на жилую среду.</b>                         | Закрытие деревообрабатывающего производства поз. 603; склада ГСМ поз. 604, убойной площадки поз. 707, МТМ поз. 709 и машинного двора поз. 710; ликвидации несанкционированной площадки ТБО; запрет открытого сжигания отходов; соблюдение СЗЗ сохраняемых объектов; ремонт и устройство твёрдых дорожных покрытий; повышение энергоэффективности отопления озеленение. Для АЗС поз. 723 и КОС поз. 724 — определение выбросов и санитарных ограничений на последующей стадии проектирования. |
| 2 | <b>Водные ресурсы и питьевое водоснабжение</b> | Водоснабжение централизованное от Булаевского группового водопровода, первичным источником являются поверхностные воды реки Есиль. Село подключено к системе в двух точках. Протяжённость существующих сетей составляет 22,7 км. В составе системы имеются насосная станция поз. 715, резервуар чистой воды поз. 708 и водонапорная башня поз. 717. В пределах и вблизи села расположены озёра Придворное и Домашнее, западнее — озеро Малые Токуши. При планировании учитываются водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м.            | Рост населения и развитие застройки увеличат водопотребление до 263,4 м³/сут к 2030 году и 335,4 м³/сут к 2040 году. Строительство водопроводных сетей может вызвать временное нарушение грунта. Нарушение санитарного режима сооружений, аварийные утечки, близость септиков, ГСМ, отходов и иных источников загрязнения способны создать риск вторичного загрязнения питьевой воды.                               | <b>Обеспечение населения безопасным и устойчивым хозяйственно-питьевым водоснабжением и предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод.</b> | Расширение водопроводных сетей до 27,5 км; выно насосной станции поз. 715 с размещением новой поз. 72 и вынос водонапорной башни поз. 717 с размещением новой поз. 721; сохранение резервуара чистой воды поз. 708; соблюдение санитарного режима водопроводных сооружений; исключение источников загрязнения рядом ними; лабораторный контроль питьевой воды; соблюдение водоохранных ограничений озёр.                                                                                     |
| 3 | <b>Хозяйственно-бытовое водоотведение</b>      | Централизованная канализация отсутствует. Сточные воды от жилой и общественной застройки отводятся в септики, выгребные сооружения и надворные уборные. Имеются случаи неорганизованного отвода хозяйственно-бытовых стоков на рельеф. Неглубокое залегание грунтовых вод и сезонное переувлажнение повышают санитарный риск.                                                                                                                                                                                                                    | При росте населения объём сточных вод увеличится до 158,0 м³/сут к 2030 году и 201,2 м³/сут к 2040 году. Без строительства канализации возрастёт риск загрязнения почв, грунтовых вод и поверхностного стока. Эксплуатация КОС может сопровождаться запахами, образованием осадка и риском аварийного сброса при нарушении технологического режима.                                                                 | <b>Исключение загрязнения почв, грунтовых и поверхностных вод хозяйственно-бытовыми сточными водами.</b>                                              | Строительство 17,5 км централизованных канализационных сетей, необходимых КНС и КОС поз. 724 с механической и полной биологической очисткой; герметичное исполнение системы; резервирование насосного и электрического оборудования; организованное обращение с осадком. До ввода системы — применение только герметичных накопителей; регулярным вывозом ЖБО и полный запрет сброса сточных вод на рельеф.                                                                                  |
| 4 | <b>Почвенный покров и земельные ресурсы</b>    | Почвы испытывают локальную нагрузку от несанкционированной площадки ТБО, локальных выгребных сооружений, хранения ГСМ, эксплуатации АЗС, ремонта сельскохозяйственной техники, производственных площадок и транспорта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Строительство жилых домов, дорог, инженерных сетей и общественных объектов приведёт к временному снятию и уплотнению почвенного слоя. Возможны локальные проливы топлива, загрязнение строительными отходами, нарушение растительности и                                                                                                                                                                            | <b>Сохранение почвенного покрова, предотвращение химического и механического загрязнения земель и восстановление нарушенных участков.</b>             | Снятие и сохранение плодородного слоя при земляных работах; восстановление нарушенных земель; очистка и рекультивация территории несанкционированной площадки ТБО; устройство твёрдых водонепроницаемых покрытий на топливных и производственных объектах; организованный водоотвод; применение аварийных                                                                                                                                                                                    |



Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

| № | Экологический компонент / проблема                           | Существующее состояние                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Возможное воздействие при реализации Документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Экологическая цель                                                                                                    | Проектные решения и меры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                              | Фактически отходами нарушено около 3,3 га территории. Грунты слабозасоленные, непросадочные; территория местами подвержена переувлажнению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | изменение поверхностного стока.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                       | сорбентов; запрет хранения ГСМ и отходов непосредственно на грунте.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | <b>Обращение с твёрдыми бытовыми отходами</b>                | Централизованный контейнерный сбор и регулярный вывоз отходов специализированным оператором не сформированы. Существующий земельный участок используется как несанкционированная площадка ТБО. Площадь оформленного участка составляет 2,0 га, фактически нарушенная отходами территория — около 3,3 га. Площадка находится примерно в 264 м от границы села и 373 м от ближайшего жилого дома. Подтвержденные сведения об экологическом разрешении, СЭЗ, проектной мощности и эксплуатирующей организации отсутствуют.      | Сохранение существующего порядка обращения с отходами приведёт к дальнейшему загрязнению почв, образованию фильтрата, запаховой нагрузке, ветровому разносу лёгких фракций, привлечению птиц и грызунов и риску возгорания. При населении 2 236 человек расчётное образование ТБО составит около 626,08 т/год, или 3 130,4 м³/год.                                    | <b>Прекращение несанкционированного размещения отходов и создание контролируемой системы санитарной очистки села.</b> | Закрытие несанкционированной площадки ТБС прекращение приёма отходов, вывоз накопленных отходов, очистка и рекультивация 3,3 га нарушенной территории. Размещение нового объекта ТБО в южном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м после разработки необходимой документации. До его ввода — контейнерные площадки, регулярный вывоз специализированной организацией и передача отходов на разрешённый объект управления отходами. |
| 6 | <b>Строительные отходы</b>                                   | Масштабные строительные работы на современном состоянии не являются постоянным источником отходов. Отдельные отходы ремонта и строительства могут поступать в общий поток коммунальных отходов или размещаться на открытом грунте.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | При строительстве 185 жилых домов, социальных объектов, дорог, водопровода, канализации, энергетических сетей, АЗС и КОС будут образовываться избыточный грунт, бой бетона и кирпича, древесина, металлолом, упаковка, обрезки труб и кабелей, изоляционные материалы. Неорганизованное складирование может вызвать засорение территории, пыление и загрязнение почв. | <b>Организованное обращение со строительными отходами без загрязнения территории села.</b>                            | Раздельное накопление строительных отходов на специально отведённых площадках; повторно использование пригодного грунта и инертных материалов; передача металла и иных вторичных ресурсов на переработку; регулярный вывоз остаточных отходов на разрешённые объекты; полная очистка строительных площадок после завершения работ.                                                                                                             |
| 7 | <b>Кладбища, скотомогильники и сибирезвенное захоронение</b> | В районе села имеются два существующих христианских кладбища поз. 703 площадью около 1,8 и 2,6 га. Первое расположено вблизи жилой застройки — около 79 м до ближайшего жилого дома при санитарном разрыве 300 м. Имеются два скотомогильника поз. 704: восточный — около 182 м от границы села и 230 м от дома, северный — около 306 м и 392 м соответственно, при ветеринарном ограничении 1000 м. Сибирезвенное захоронение поз. 706 площадью 0,0009 га, 1948 года, расположено на землях государственного лесного фонда. | Размещение новой жилой и общественной застройки в пределах санитарных и ветеринарных ограничений может создать риск для здоровья населения. Земляные работы в районе сибирезвенного захоронения и скотомогильников могут привести к нарушению санитарной безопасности и потенциальному биологическому загрязнению почв и вод.                                         | <b>Исключение санитарно-планировочных конфликтов и защита населения от биологических и ветеринарных рисков.</b>       | Закрытие двух существующих кладбищ с прекращением новых захоронений; размещение нового кладбища поз. 72 с санитарным разрывом не менее 300 м и вне водоохранных и ветеринарных ограничений; исключение нового строительства в пределах 1000-метровых ограничений скотомогильников; запрет земляных работ на территории почвенного покрова на территории сибирезвенного захоронения.                                                            |
| 8 | <b>Производственно-хозяйственные объекты</b>                 | В селе расположены зернохранилище поз. 601, зерноток поз. 602 и 714, деревообрабатывающее производство поз. 603, склад ГСМ поз. 604, машинный двор поз. 701, убойная площадка поз. 707, МТМ поз. 709, машинный двор поз. 710, действующая АЗС поз. 719. Наиболее значимые                                                                                                                                                                                                                                                    | При сохранении санитарно-конфликтных объектов возможны пылевая и химическая нагрузка, шум, выбросы техники, запахи и загрязнение почвы нефтепродуктами. Новая АЗС поз. 723 создаст локальный риск выбросов паров топлива, проливов                                                                                                                                    | <b>Упорядочение хозяйственной деятельности и снижение воздействия производственных объектов на жилую среду.</b>       | Закрытие деревообрабатывающего объекта поз. 603 склада ГСМ поз. 604, убойной площадки поз. 707, МТМ поз. 709 и машинного двора поз. 710. Сохранение зернотоков и других действующих объектов при соблюдении СЭЗ, устройстве твёрдых покрытий, водоотвода, пылеподавлении и безопасном обращении                                                                                                                                                |

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

| №  | Экологический компонент / проблема                               | Существующее состояние                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Возможное воздействие при реализации Документа                                                                                                                                                                                                                                                             | Экологическая цель                                                                                                                   | Проектные решения и меры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                  | ограничения: деревообрабатывающий объект — 300 м, зерноток — 300 м, машинный двор — 100 м, склад ГСМ — 100 м, убойная площадка — 50 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | нефтепродуктов и пожароопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                      | ГСМ. Для проектируемой АЗС поз. 723 — обосновани СЗЗ, герметичные резервуары, водонепроницаемо покрытие, локальная очистка загрязнённого стока ; противопожарные меры.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | <b>Инженерная инфраструктура</b>                                 | Водоснабжение централизованное, протяжённость сетей — 22,7 км. Электроснабжение централизованное, протяжённость электрических сетей — 18,3 км. Теплоснабжение преимущественно децентрализованное на угле. Централизованное газоснабжение отсутствует. Централизованная канализация отсутствует. В пределах села расположены ПС 35/10 кВ поз. 702 и ПС 110/55/35/10 кВ поз. 713, насосная станция, водонапорная башня и резервуар чистой воды. | Строительство и реконструкция инженерных сетей могут вызвать временное нарушение почв, удаление растительности, пыление, шум и образование строительных отходов. Работа КОС и КНС требует стабильного электроснабжения. Рост застройки увеличивает нагрузки на существующие сети.                          | <b>Повышение надёжности инженерного обеспечения при минимальном воздействии на окружающую среду и здоровье населения.</b>            | Расширение водопроводных сетей до 27,5 км электрических сетей до 20,7 км, строительство 17,5 км канализации; размещение насосной станции поз. 723 водонапорной башни поз. 721 и КОС поз. 724 модернизация сетей 10/0,4 кВ и трансформаторны подстанций; резервирование электроснабжения объекто жизнеобеспечения; соблюдение охранных зон ПС 15 и 2 м; повышение энергоэффективности автономног теплоснабжения.         |
| 10 | <b>Поверхностный сток, сезонное переувлажнение и подтопление</b> | Территория имеет равнинный слабодренированный рельеф с локальными понижениями. Грунтовые воды залегают преимущественно на глубине 2,5–3,7 м, максимальный сезонный подъём отмечается в мае–июне. Имеются участки переувлажнения и локального подтопления. Организованная система дождевого водоотвода развита недостаточно.                                                                                                                   | Новая застройка и увеличение площади твёрдых покрытий могут увеличить объём поверхностного стока, вызвать застой воды, подтопление участков, размыв дорог и перенос загрязняющих веществ с АЗС, производственных площадок и дорог в пониженные территории и к озёрам.                                      | <b>Защита застройки от подтопления и предотвращение загрязнения поверхностного стока и водных объектов.</b>                          | Вертикальная планировка, устройство около 7,5 км системы дождевого водоотведения, лотков, канав, труб ; водопропускных сооружений; сохранение естественны направлений стока; пескоуловители и устройств удаления нефтепродуктов на загрязнённых участках исключение сброса неочищенного стока в озёра гидроизоляция и локальный дренаж на переувлажняемы участках.                                                      |
| 11 | <b>Транспортная инфраструктура</b>                               | Протяжённость существующей улично-дорожной сети составляет около 32,0 км. Часть улиц имеет грунтовое покрытие. Через село проходит железнодорожная линия Петропавловск – Исылкуль, расположена станция Токуши. Железная дорога разделяет село на северную и южную планировочные части. Автомобильный и сельскохозяйственный транспорт формирует пылевую и шумовую нагрузку.                                                                   | Развитие дорожной сети до 37,2 км приведёт к временному пылению, шуму, нарушению грунта и образованию строительных отходов. В период эксплуатации возможно увеличение транспортной нагрузки, загрязнение придорожного стока. Железнодорожная инфраструктура сохраняет шумовое и вибрационное воздействие.  | <b>Повышение транспортной, санитарной и экологической безопасности села и снижение пылевой и шумовой нагрузки.</b>                   | Строительство и ремонт дорог, устройство твёрды покрытий, тротуаров и водоотвода; благоустройство обочин; организация безопасных пересечений ; подъездов; ограничение движения грузовой техники чере чувствительные жилые территории; озеленение. Новую жилую застройку размещать с учётом санитарно планировочного разрыва 100 м от крайнего железнодорожного пути и мероприятий по шумозащите.                        |
| 12 | <b>Растительный и животный мир</b>                               | ООПТ в границах села Токуши отсутствуют. В пределах территории расположены земли государственного лесного фонда Аккайынского лесничества, квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73. Село расположено в пределах охотничьего хозяйства «Советское». Отмечаются лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, пеликан, а в периоды массовых миграций — краснозобая казарка. Озёра и водно-болотные участки имеют значение для              | Строительство может привести к локальному удалению травянистой и древесно-кустарниковой растительности, беспокойству животных, фрагментации местообитаний и нарушению экологической функции прибрежных и лесных участков. Развитие парка и сквера окажет положительное воздействие на зелёный каркас села. | <b>Сохранение лесных участков, природных местообитаний, водно-болотных территорий и условий обитания редких и мигрирующих видов.</b> | Исключение необоснованного капитального строительства на землях государственного лесного фонда; соблюдение установленного лесохозяйственного режима; сохранение существующих насаждений; создание парк поз. 413 и сквера поз. 412; компенсационное озеленение; минимизация расчистки растительности; ограничени интенсивных работ в чувствительные периоды размножения и миграции птиц; предотвращени загрязнения озёр. |

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

| №  | Экологический компонент / проблема     | Существующее состояние                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Возможное воздействие при реализации Документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Экологическая цель                                                                                                                 | Проектные решения и меры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                        | водоплавающих и мигрирующих птиц.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Устойчивое развитие населённого пункта | Село Токуши развивается как сельский населённый пункт с индивидуальной усадьбой застройкой и выраженной сельскохозяйственной специализацией. Численность населения составляет 1 681 человек, существующий жилищный фонд — около 74,0 тыс. м <sup>2</sup> , насчитывается 569 жилых домов. Имеются действующие санитарные, ветеринарные, водоохранные, лесохозяйственные и инженерные ограничения. | К расчётному сроку население увеличится до 2 236 человек, предусматривается строительство 185 жилых домов и около 22,2 тыс. м <sup>2</sup> нового жилья. Рост застройки увеличит нагрузку на водоснабжение, канализацию, электроснабжение, дороги, систему обращения с отходами и земельные ресурсы. Несогласованное развитие может привести к новым санитарно-планировочным конфликтам. | <b>Обеспечение компактного, экологически безопасного, санитарно благополучного и инженерно обеспеченного развития села Токуши.</b> | Размещение новой застройки вне санитарно-защитных ветеринарных, водоохранных, лесохозяйственных инженерных ограничений; развитие социально инфраструктуры; строительство централизованно канализации и КОС; расширение систем водоснабжения электроснабжения; ликвидация несанкционированно площадки ТБО; закрытие санитарно-конфликтных производственных объектов и существующих кладбищ; развитие парка, сквера, дорог и системы поверхностного водоотвода; экологический контроль последующего проектирования, строительства и эксплуатации объектов |

***Примечание:** экологические проблемы села Токуши имеют преимущественно локальный и управляемый характер. Приоритетными являются ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки ТБО, строительство централизованной системы водоотведения и КОС, устранение санитарных конфликтов существующих кладбищ и скотомогильников, закрытие санитарно-конфликтных производственных объектов, защита озёр Придворное и Домашнее, сохранение земель государственного лесного фонда и недопущение новой застройки в пределах установленных санитарных, ветеринарных и природоохранных ограничений.*

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ

### Географическое положение

Село **Токуши** расположено в **Аккайынском районе Северо-Казахстанской области** и является административным центром **Токушинского сельского округа**. Населённый пункт находится в северной части Республики Казахстан, в пределах равнинной территории Северо-Казахстанской области.

Ориентировочные географические координаты центральной части села составляют около **54°51'42" северной широты и 69°42'37" восточной долготы**. Границы рассматриваемой территории определены угловыми точками в диапазоне от **54°50'29,530" до 54°52'53,569" северной широты** и от **69°40'34,001" до 69°44'37,713" восточной долготы**.

Село расположено примерно в **46 км к востоку от города Петропавловска** и ориентировочно в **52 км к северо-востоку от села Смирново** — административного центра **Аккайынского района**. Транспортное положение села определяется наличием автомобильных и железнодорожных связей районного и областного значения.

Через территорию населённого пункта проходит железнодорожная линия **Петропавловск – Исилькуль**, в пределах села расположена **железнодорожная станция Токуши**. Железнодорожная линия является одним из основных элементов планировочной структуры и разделяет населённый пункт на две сложившиеся части: **«Старые Токуши»** — севернее железной дороги и **«Новые Токуши»** — южнее железнодорожной линии.

Внешняя автомобильная связь осуществляется по автомобильной дороге **КТ-45 «Смирново – Трудовое – Токуши – республиканская автомобильная дорога М-51»**. Республиканская автомобильная дорога М-51 проходит ориентировочно в **6 км севернее села**, обеспечивая связь населённого пункта с внешней транспортной сетью.

Площадь рассматриваемой территории села составляет около **455,2 га**. Планировочная структура представлена преимущественно индивидуальной усадебной жилой застройкой, объектами общественного обслуживания, сельскохозяйственными и производственно-коммунальными территориями, инженерной инфраструктурой, железнодорожными объектами и улично-дорожной сетью.

Рельеф территории преимущественно **равнинный, слабодренированный**, с локальными пониженными участками. Значительные естественные перепады высот отсутствуют. В периоды весеннего снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков в понижениях возможно временное накопление поверхностных вод, сезонное переувлажнение и локальное подтопление территории.

Гидрографическая обстановка определяется наличием озёрных водных объектов. **Озеро Придворное** расположено в северо-западной части и непосредственно примыкает к территории населённого пункта. **Озеро Домашнее** расположено в пределах территории села. **Озеро Малые Токуши** находится западнее границы населённого пункта. Наличие озёр и естественных понижений оказывает влияние на условия поверхностного стока, инженерную подготовку и санитарно-планировочную организацию территории.

В пределах территории села расположены земли **государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского»**, **Аккайынское лесничество**, **квартал 65**, **выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73**. Лесные насаждения являются важным элементом природного каркаса

территории и выполняют почвозащитные, полезащитные, водорегулирующие и средообразующие функции.

Территория села входит в пределы охотничьего хозяйства «Советское». Особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения в границах села Токуши отсутствуют.

Географическое положение села Токуши характеризуется равнинным рельефом, наличием железнодорожной линии, озёрных водных объектов, участков государственного лесного фонда, сезонно переувлажняемых территорий и развитых внешних транспортных связей. При дальнейшем градостроительном развитии необходимо учитывать направления поверхностного стока, водоохранные ограничения озёр, земли государственного лесного фонда, санитарно-защитные зоны производственных объектов, ветеринарно-санитарные ограничения и существующую железнодорожную инфраструктуру.

### **Климатические данные Аккайынского района**

Климат Аккайынского района характеризуется выраженной континентальностью, холодным зимним и теплым летним периодами, значительными сезонными колебаниями температуры воздуха и активным ветровым режимом.

Для характеристики климатических условий территории приняты официальные сведения филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области от **16.06.2026 № 3Т-2026-02501723**, полученные по данным автоматической метеорологической станции «Смирново» за **2025** год.

Среднегодовая скорость ветра составляет **3,9 м/с**. Повторяемость направлений ветра составляет:

- северное — **9 %**;
- северо-восточное — **6 %**;
- восточное — **7 %**;
- юго-восточное — **6 %**;
- южное — **19 %**;
- юго-западное — **22 %**;
- западное — **20 %**;
- северо-западное — **11 %**.

Преобладающими являются ветры юго-западного, западного и южного направлений, суммарная повторяемость которых составляет **61 %**. Штили в течение рассматриваемого периода не зарегистрированы. Ветровой режим учитывается при размещении производственных и коммунальных объектов относительно жилой застройки, формировании санитарно-защитных зон и защитного озеленения.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца — июля — составляет **+24,2 °С**. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца — января — составляет **-15,7 °С**.

За 2025 год зарегистрировано **84** дня с жидкими осадками и **39** дней с твердыми осадками. Сезонное выпадение снега и последующее снеготаяние в сочетании с преимущественно равнинным рельефом территории определяют необходимость организации поверхностного водоотвода и учета возможности временного накопления талых вод в



локальных понижениях рельефа.

Климатические условия Аккайынского района учитываются при разработке решений по размещению застройки, инженерной подготовке территории, организации поверхностного стока, теплоснабжению, озеленению и защите территории от неблагоприятного ветрового и снегового воздействия.

### **3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития**

#### **3.1. Общая актуальность Документа**

Актуальность настоящего Документа обусловлена необходимостью комплексного учета **экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, инженерных, лесохозяйственных, транспортных и планировочных факторов** при дальнейшем развитии села Токуши Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Схема развития и застройки определяет направления территориального развития населенного пункта, размещение жилой, общественной, коммунально-бытовой, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктуры, а также условия использования территорий с установленными ограничениями.

Село Токуши развивается как сельский населенный пункт с преобладанием **индивидуальной усадебной жилой застройки и сельскохозяйственной специализации**. Численность населения на исходный 2025 год составляет **1 681 человек**, на первую очередь — 2030 год предусматривается **1 756 человек**, на расчетный срок — 2040 год **2 236 человек**. Площадь рассматриваемой территории составляет около **455,2 га**.

Перспективное развитие предусматривает строительство около **22,2 тыс. м<sup>2</sup> нового жилья и 185 индивидуальных жилых домов**, развитие административной, медицинской, образовательной, культурной, спортивной и коммунально-бытовой инфраструктуры, расширение инженерных сетей, совершенствование улично-дорожной сети, формирование системы централизованного водоотведения, развитие озеленения и благоустройства.

Развитие территории должно осуществляться не только исходя из потребности населения в жилье, социальных объектах, транспортной и инженерной инфраструктуре, но и при обязательном предупреждении неблагоприятного воздействия на **атмосферный воздух, почвенный покров, поверхностные и грунтовые воды, растительный и животный мир, земли государственного лесного фонда и здоровье населения**.

Крупные новые промышленные производства и объекты значительного экологического воздействия в перспективном развитии села не предусматриваются. Основная существующая экологическая нагрузка имеет локальный характер и формируется:

- индивидуальными отопительными установками жилых домов, работающими преимущественно на угле;
- существующей котельной, поз. 712;
- деревообрабатывающим производством, поз. 603;
- зернохранилищем и зернотоками, поз. 601, 602 и 714;

- машинными дворами и машинно-тракторной мастерской;
- складом горюче-смазочных материалов, поз. 604;
- действующей автозаправочной станцией, поз. 719;
- автомобильным, железнодорожным и сельскохозяйственным транспортом;
- **несанкционированной площадкой ТБО, поз. 705;**
- индивидуальными септиками, выгребными сооружениями и неорганизованным отводом части хозяйственно-бытовых сточных вод;
- существующими кладбищами;
- скотомогильниками;
- сибирезвленным захоронением;
- сезонным переувлажнением, локальным подтоплением и неорганизованным поверхностным стоком;
- существующими санитарными, ветеринарными, водоохранными, лесохозяйственными и инженерными ограничениями.

Особую значимость имеют **отсутствие централизованной канализации, наличие несанкционированной площадки ТБО, несоблюдение санитарного расстояния от одного из существующих кладбищ, наложение ветеринарно-санитарных ограничений скотомогильников на территорию населенного пункта, наличие сибирезвленного захоронения, расположение ряда производственных объектов в структуре застройки и наличие участков сезонного переувлажнения.**

Документом предусматривается не расширение экологически неблагоприятных видов хозяйственной деятельности, а преимущественно **устранение существующих санитарно-планировочных конфликтов.** К ключевым решениям относятся закрытие деревообрабатывающего объекта, склада ГСМ, убойной площадки, машинно-тракторной мастерской и части производственных площадок, закрытие существующих кладбищ, ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки ТБО, строительство централизованной системы водоотведения и канализационных очистных сооружений, развитие систем водоснабжения и электроснабжения, организация поверхностного водоотвода и увеличение площади озелененных общественных территорий.

**Актуальность Документа определяется необходимостью не допустить переноса существующих санитарно-экологических проблем на перспективные территории застройки и обеспечить дальнейшее развитие села Токуши в пределах экологически допустимой нагрузки.**

### **3.2. Актуальность с точки зрения существующих экологических и санитарных условий**

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий определяется необходимостью учета локальных источников воздействия и территорий с особыми условиями использования.

Санитарно-экологическая ситуация характеризуется сочетанием существующей жилой застройки, сельскохозяйственных и производственных объектов, железнодорожной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, ветеринарных объектов и природных территорий. Большая часть существующих воздействий имеет **локальный и потенциально управляемый характер**, однако отдельные пространственные конфликты требуют обязательного устранения либо закрепления ограничений градостроительными решениями.

### **Атмосферный воздух**

Основная нагрузка на атмосферный воздух в жилых кварталах формируется **децентрализованным отоплением на твёрдом топливе**. При сжигании угля в индивидуальных печах и котлах в атмосферу поступают взвешенные частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы и продукты неполного сгорания топлива.

Из-за небольшой высоты дымовых труб воздействие концентрируется преимущественно в приземном слое атмосферы. Максимальная нагрузка формируется в отопительный период и может усиливаться при неблагоприятных метеорологических условиях.

Дополнительным стационарным источником является **существующая котельная поз. 712**, для которой учитывается санитарно-защитная зона **50 м**.

Значимым производственным объектом является **деревообрабатывающее производство поз. 603**, для которого учитывается санитарно-защитная зона **300 м**. Воздействие связано с выбросами древесной пыли, неорганической пыли, оксидов азота, оксида углерода, формальдегида и продуктов работы котельного оборудования. **Проектом предусматривается закрытие данного объекта**, что позволит снизить существующую стационарную нагрузку на восточную часть села.

Зернотокки поз. 602 и 714 формируют преимущественно **пылевое воздействие**, связанное с приемкой, очисткой, перегрузкой и хранением зерна. Для них учитываются санитарно-защитные зоны **300 м**.

Машинные дворы, МТМ, склад ГСМ и АЗС являются источниками выбросов автомобильной и сельскохозяйственной техники, паров нефтепродуктов, локального пыления и шумового воздействия.

Через село проходит железнодорожная линия **Петропавловск – Исилькуль**. Железнодорожный транспорт оказывает комбинированное воздействие в виде шума, вибрации и локальных выбросов, связанных с работой тягового и маневрового состава.

Автомобильные дороги с грунтовым и недостаточно благоустроенным покрытием являются источником **вторичного пылеобразования**, особенно в сухой период года.

Снижение нагрузки на атмосферный воздух предусматривается за счет:

- закрытия деревообрабатывающего производства поз. 603;
- закрытия склада ГСМ поз. 604;
- закрытия убойной площадки поз. 707;
- закрытия МТМ поз. 709 и машинного двора поз. 710;
- ликвидации несанкционированной площадки ТБО;
- ремонта и строительства дорог с твердым покрытием;
- повышения энергоэффективности зданий и автономных отопительных установок;
- запрета открытого сжигания отходов;
- сохранения санитарно-защитных зон действующих объектов;
- развития парка, сквера, уличного и защитного озеленения.

### **Почвы и земельные ресурсы**

Одним из наиболее значимых существующих факторов загрязнения и нарушения земель является **несанкционированная площадка ТБО поз. 705**.

Площадь оформленного земельного участка составляет **2,0 га**, при этом фактически отходами нарушена территория около **3,3 га**. Площадка расположена севернее села на расстоянии около **264 м от границы населенного пункта и 373 м от ближайшего жилого**

дома.

Размещение смешанных коммунальных отходов непосредственно на грунте создает риск загрязнения почв органическими соединениями, нефтепродуктами, солями, тяжелыми металлами и другими компонентами отходов. Дополнительными факторами являются ветровой разнос легких фракций, образование фильтрационного стока, привлечение птиц и грызунов и возможность возгорания.

**Проектом предусматриваются прекращение приема отходов, закрытие объекта, удаление накопленных отходов, очистка территории и рекультивация всей фактически нарушенной площади.**

Потенциальная нагрузка на почвы также связана с эксплуатацией машинных дворов, МТМ, объектов хранения ГСМ и АЗС. При аварийных проливах нефтепродуктов возможно локальное химическое загрязнение грунта.

**На таких территориях необходимы твердые водонепроницаемые покрытия, организованный отвод загрязненного стока, безопасное хранение технических жидкостей и раздельное накопление производственных отходов.**

#### **Хозяйственно-бытовые сточные воды**

**Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в селе отсутствует.**

Сточные воды от индивидуальных жилых домов и части общественных объектов накапливаются в септиках, выгребных сооружениях и надворных уборных. При негерметичности накопителей существует риск фильтрации загрязненных стоков в почву и грунтовые воды.

Особую экологическую опасность представляет **неорганизованный сброс сточных вод на рельеф**, включая пониженные участки и территории вблизи инженерных сетей.

Существующий расчетный объем хозяйственно-бытовых сточных вод составляет около **151,3 м³/сут**, увеличивается до **158,0 м³/сут к 2030 году** и до **201,2 м³/сут к 2040 году**.

Проектом предусматривается строительство **17,5 км централизованных канализационных сетей**, необходимых канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений поз. 724.

До ввода централизованной системы должны применяться **только герметичные накопительные емкости** с регулярным удалением ЖБО специализированным транспортом. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в канавы, естественные понижения и водные объекты не допускается.

#### **Кладбища**

В районе села расположены **два существующих христианских кладбища поз. 703.**

Первое кладбище площадью около **1,8 га** находится непосредственно у границы села. Расстояние до ближайшего жилого дома составляет около **79 м** при учитываемом санитарном разрыве **300 м**. Нормативное санитарное расстояние не обеспечено.

Второе кладбище площадью около **2,6 га** расположено примерно в **451 м от границы населенного пункта** и **543 м от ближайшего жилого дома**.

Проектом **оба существующих кладбища предусматриваются к закрытию с прекращением новых захоронений и исключением дальнейшего расширения**. Для перспективных захоронений предусматривается **новое кладбище поз. 722** с соблюдением санитарного разрыва, гидрогеологических условий, водоохранных требований и ветеринарно-санитарных ограничений.

### **Скотомогильники**

В планировочной структуре учитываются **два существующих скотомогильника — биотермические ямы, поз. 704.**

Восточный объект находится ориентировочно в **182 м от границы села и 230 м от ближайшего жилого дома.**

Северный объект расположен примерно в **306 м от границы населенного пункта и 392 м от ближайшего жилого дома.**

Для скотомогильников учитывается **ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м.**

**Фактические расстояния до населенного пункта значительно меньше 1000 м, вследствие чего ограничительные территории распространяются на существующую застройку и существенно влияют на направления перспективного развития.**

Размещение новых жилых, образовательных, медицинских, спортивных, рекреационных и иных санитарно чувствительных объектов в пределах соответствующих ограничений не допускается.

### **Сибиреязвенное захоронение**

На территории села учитывается **сибиреязвенное захоронение 1948 года, площадью 0,0009 га, зарегистрированное под номером KZ Т 03/23.**

Объект расположен на землях государственного лесного фонда и имеет особое ветеринарно-эпизоотическое значение.

Территория должна сохраняться в режиме строгой санитарной защиты. Не допускаются:

- нарушение почвенного покрова;
- разработка грунта;
- устройство котлованов и траншей;
- прокладка инженерных коммуникаций через территорию захоронения;
- капитальное строительство;
- деятельность, способная вызвать размыв или нарушение защитного слоя;
- изменение поверхностного стока, увеличивающее вероятность подтопления участка.

### **Поверхностный сток и сезонное переувлажнение**

Территория села имеет **преимущественно равнинный славодренированный рельеф с локальными понижениями.**

Грунтовые воды залегают преимущественно на глубине **2,5–3,7 м и более**, при этом в мае–июне происходит сезонное повышение их уровня.

В периоды интенсивного снеготаяния и осадков возможно накопление воды в понижениях, временное подтопление и переувлажнение территорий.

Неорганизованный поверхностный сток способен переносить загрязняющие вещества с:

- автомобильных дорог;
- АЗС;
- производственных площадок;
- территории хранения ГСМ;
- мест накопления отходов;
- жилых участков;
- выгребных сооружений.

Особое значение имеет защита **озер Придворное и Домашнее** от загрязненного поверхностного стока.



Проектными решениями предусматриваются **вертикальная планировка и система дождевого водоотведения протяженностью около 7,5 км**, включающая лотки, канавы, трубы и необходимые сооружения для очистки загрязненного поверхностного стока.

**Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий заключается в необходимости устранения действующих санитарно-планировочных конфликтов, снижения существующей нагрузки и предупреждения образования новых зон экологического риска.**

### **3.3. Актуальность с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости территории**

Актуальность Документа с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости определяется необходимостью увязки перспективного развития села с существующими и проектируемыми системами **водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.**

#### **Водоснабжение**

Село Токуши обеспечивается **централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением от Булаевского группового водопровода.**

Первичным источником водоснабжения являются **поверхностные воды реки Есиль.** Вода проходит необходимую технологическую подготовку, включающую коагулирование, отстаивание, фильтрование и обеззараживание.

Село имеет **два подключения** к системе группового водоснабжения.

Внутрипоселковая система включает:

- существующую насосную станцию, поз. 715;
- резервуар чистой воды, поз. 708;
- водонапорную башню, поз. 717;
- распределительные водопроводные сети.

Протяженность существующих сетей составляет около **22,7 км.**

Расчетное водопотребление составляет:

- существующее положение — около **252,2 м³/сут;**
- первая очередь, 2030 год — **263,4 м³/сут;**
- расчетный срок, 2040 год — **335,4 м³/сут.**

Проектом предусматривается увеличение протяженности внутрипоселковых водопроводных сетей до **27,5 км**, а также:

- **вынос существующей насосной станции поз. 715;**
- **строительство новой насосной станции поз. 720;**
- **вынос существующей водонапорной башни поз. 717;**
- **строительство новой водонапорной башни поз. 721;**
- сохранение резервуара чистой воды поз. 708;
- подключение перспективной жилой и общественной застройки;
- обеспечение санитарной защиты сооружений питьевого водоснабжения.

Для насосной станции учитывается зона **10 м**, для резервуара чистой воды — **15 м.**

В пределах санитарно защищенных территорий не допускаются размещение отходов, септиков, объектов хранения нефтепродуктов, мойка транспорта и иная деятельность, способная вызвать загрязнение питьевой воды.

#### **Водоотведение**

Отсутствие централизованной канализации является **одним из основных факторов экологической и инженерной уязвимости села Токуши.**

Рост населения до **2 236 человек**, строительство нового жилья, двух детских садов, фельдшерско-акушерского пункта, Дома культуры, библиотеки, ФОК, предприятий торговли, общественного питания, бани, гостиницы и других объектов приведут к увеличению объемов хозяйственно-бытовых сточных вод.

Строительство централизованной системы водоотведения необходимо для:

- исключения фильтрации загрязненных сточных вод в грунт;
- прекращения сбросов на рельеф;
- защиты грунтовых вод;
- защиты поверхностного стока и озер;
- обеспечения санитарной безопасности питьевого водоснабжения;
- обеспечения эксплуатации объектов общественного питания, бани, гостиницы, медицинских и образовательных учреждений.

Проектируемая система предусматривает **17,5 км канализационных сетей**, канализационные насосные станции и **КОС поз. 724.**

Для КОС предусматривается механическая и полная искусственная биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод.

Канализационные насосные станции должны обеспечиваться **герметичными резервуарами, рабочим и резервным насосным оборудованием, аварийной сигнализацией и резервным электроснабжением.**

Размер санитарно-защитной зоны КОС должен быть определен на последующей стадии проектирования исходя из производительности и принятой технологии очистки.

#### **Поверхностный водоотвод**

Развитие жилой застройки, строительство новых дорог, общественных объектов и увеличение площади твердых покрытий приведут к увеличению объема поверхностного стока.

Без организованного водоотвода возможны:

- застой дождевых и талых вод;
- подтопление жилых участков;
- переувлажнение грунтов оснований;
- размыв дорожных покрытий и обочин;
- повышение уровня грунтовых вод;
- перенос загрязняющих веществ в естественные понижения;
- загрязнение озер Придворное и Домашнее.

Проектом предусматриваются:

- вертикальная планировка;
- система дождевого водоотведения протяженностью около **7,5 км**;
- устройство кюветов и водоотводных канав;
- лотки и трубопроводы;
- водопропускные сооружения под дорогами;
- пескоуловители;
- устройства для задержания взвешенных веществ и нефтепродуктов;
- сохранение естественных направлений стока;
- предотвращение подтопления коммунальных и жилых объектов.

### **Теплоснабжение и энергоэффективность**

Теплоснабжение жилой застройки сохраняется децентрализованным, преимущественно с использованием угля.

Существующая котельная поз. 712 сохраняется с учетом санитарно-защитной зоны **50 м**.

При росте численности населения и жилищного фонда возрастает потребность в топливе.

Поэтому экологическая устойчивость системы теплоснабжения связана с:

- утеплением существующих и проектируемых зданий;
- применением энергоэффективного отопительного оборудования;
- сокращением удельного расхода топлива;
- исправным состоянием дымовых каналов;
- безопасным хранением угля;
- организованным обращением с золой и золошлаковыми остатками;
- недопущением открытого складирования золы на грунте.

### **Электроснабжение**

Протяженность существующих электрических сетей составляет около **18,3 км**, на перспективу предусматривается развитие до **20,7 км**.

В пределах села расположены:

- **ПС 35/10 кВ поз. 702** — охранная зона **15 м**;
- **ПС 110/55/35/10 кВ поз. 713** — охранная зона **20 м**.

Развитие электроснабжения связано с реконструкцией сетей 10/0,4 кВ, установкой дополнительных КТПН, развитием наружного освещения и повышением надежности энергоснабжения.

Особое значение имеет обеспечение устойчивой работы:

- насосной станции водоснабжения;
- канализационных насосных станций;
- КОС;
- медицинских и образовательных объектов;
- наружного освещения;
- объектов общественного обслуживания.

**Актуальность Документа с точки зрения инженерной устойчивости заключается в необходимости синхронного развития застройки и инженерных систем. Ввод новых жилых и общественных объектов без предварительного обеспечения надежным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением и организованным поверхностным водоотводом недопустим.**

### **3.4. Актуальность с точки зрения существующей хозяйственной деятельности**

Актуальность Документа с точки зрения существующей хозяйственной деятельности определяется **сельскохозяйственным профилем села, наличием производственно-хозяйственных и коммунально-складских объектов и их пространственным взаимодействием с жилой застройкой.**

В селе расположены:

- зернохранилище, поз. 601;
- зерноток, поз. 602;
- деревообрабатывающий объект, поз. 603;
- склад ГСМ ТОО «Крафт Агро», поз. 604;

- машинный двор, поз. 701;
- убойная площадка, поз. 707;
- МТМ ТОО «Крафт Агро», поз. 709;
- машинный двор ТОО «Крафт Агро», поз. 710;
- зерноток ТОО «Токуши-Астык», поз. 714;
- действующая АЗС ТОО «Крафт Агро», поз. 719;
- недействующая АЗС, поз. 718.

Для основных объектов учитываются следующие санитарные ограничения:

- деревообрабатывающее производство — **300 м**;
- зернотоки — **300 м**;
- машинный двор — **100 м**;
- склад ГСМ — **100 м**;
- убойная площадка — **50 м**;
- котельная — **50 м**.

Зернотоки создают преимущественно **пылевую и шумовую нагрузку**. При перегрузке, очистке и перемещении зерна возможно поступление в воздух зерновой и растительной пыли.

Машинные дворы и МТМ связаны с эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием техники. Основные экологические риски включают:

- выбросы двигателей;
- шум;
- образование отработанных масел;
- образование масляных фильтров и промасленной ветоши;
- образование изношенных шин и аккумуляторов;
- риск разливов топлива и технических жидкостей;
- локальное загрязнение почвы.

Для предупреждения загрязнения необходимо:

- устройство твердых водонепроницаемых покрытий;
- организованный сбор поверхностного стока;
- герметичная тара для технических жидкостей;
- отдельное накопление специальных видов отходов;
- передача отходов специализированным организациям;
- исключение мойки техники на открытом грунте.

Склад ГСМ и АЗС формируют риск **испарения нефтепродуктов, аварийных разливов, загрязнения грунтов и пожарной опасности**.

Проектом предусматривается **закрытие склада ГСМ поз. 604**, что снижает существующий риск.

Для проектируемой АЗС поз. 723 конкретные санитарные ограничения, источники выбросов и природоохранные мероприятия должны определяться на последующей стадии проектирования с учетом принятой технологии и мощности.

Проектом предусматривается **закрытие деревообрабатывающего объекта поз. 603, склада ГСМ поз. 604, убойной площадки поз. 707, МТМ поз. 709 и машинного двора поз. 710**.

После прекращения эксплуатации территории должны быть очищены от отходов и загрязнений. При выявлении нефтезагрязненного грунта необходимо выполнить его локальное

удаление либо восстановление в установленном порядке.

Сохранимые хозяйственные объекты **не должны расширяться в направлении существующей и перспективной жилой и общественной застройки.**

В пределах санитарно-защитных зон не допускается размещение жилых домов, детских садов, медицинских учреждений, спортивных и рекреационных объектов.

**Актуальность Документа заключается в необходимости обеспечить безопасное сосуществование жилой застройки и сельскохозяйственной деятельности и одновременно поэтапно устранить объекты, формирующие наиболее выраженные санитарно-планировочные конфликты.**

### **3.5. Актуальность с точки зрения состояния транспортной и земельной инфраструктуры**

Актуальность Документа с точки зрения транспортной и земельной инфраструктуры определяется необходимостью **развития улично-дорожной сети, улучшения транспортной доступности, снижения пылевой и шумовой нагрузки, обеспечения безопасности движения и рационального использования земельных ресурсов.**

Село имеет сложившуюся улично-квартальную структуру с преобладанием индивидуальной усадебной застройки.

Протяженность существующей улично-дорожной сети составляет около **32,0 км**, на расчетный срок предусматривается ее развитие до **37,2 км**.

Часть существующих улиц имеет грунтовое покрытие. Движение автомобильного, сельскохозяйственного и грузового транспорта формирует:

- вторичное пылеобразование;
- шум;
- выхлопные выбросы;
- локальную вибрацию;
- загрязнение придорожной полосы нефтепродуктами;
- повреждение обочин;
- увеличение поверхностного стока;
- ухудшение проезда в периоды снегопадов и весеннего переувлажнения.

Через территорию села проходит **железнодорожная линия Петропавловск – Исилькуль** и расположена железнодорожная станция Токуши.

Железная дорога разделяет село на две планировочно сложившиеся части — **«Старые Токуши» и «Новые Токуши».**

Для жилой застройки учитывается санитарно-планировочный разрыв **100 м от крайнего железнодорожного пути**. При существующих конфликтах необходимы шумозащитные мероприятия.

Проектные решения по транспортной инфраструктуре предусматривают:

- строительство новых улиц в районах перспективного жилищного освоения;
- ремонт существующих дорог;
- устройство твердых покрытий;
- укрепление обочин;
- устройство водоотвода;
- водопропускные сооружения;
- наружное освещение;



- безопасные пешеходные подходы к детским, медицинским и общественным объектам;
- обеспечение подъезда пожарной, коммунальной и медицинской техники;
- снижение конфликтов грузового движения с чувствительной жилой и общественной застройкой.

Развитие земельной инфраструктуры связано со строительством **185 новых индивидуальных жилых домов** и освоением около **24,14 га** новых жилых территорий.

Размещение перспективной застройки должно осуществляться:

- вне санитарно-защитных зон производственных объектов;
- вне санитарных ограничений существующих кладбищ;
- вне ветеринарных ограничений скотомогильников;
- вне территории сибиреязвенного захоронения;
- вне земель государственного лесного фонда;
- с учетом водоохранных зон и полос озер;
- вне территорий с высоким риском сезонного подтопления;
- с соблюдением охранных зон электрических сетей;
- с учетом железнодорожного санитарно-планировочного разрыва;
- с обеспечением инженерными коммуникациями и автомобильными подъездами.

В пределах территории села расположены земли **государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Аккайынского лесничества, квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73.**

Указанные участки не должны самовольно использоваться под жилую, общественную и коммунальную застройку. При градостроительном развитии необходимо соблюдать установленный лесохозяйственный режим и **20-метровую охранную зону вдоль соответствующих границ земель государственного лесного фонда.**

Рациональное землепользование предполагает сохранение компактной планировочной структуры и преимущественное освоение территорий, которые могут быть обеспечены инженерными сетями и дорогами **без пересечения санитарных, ветеринарных, водоохранных и лесохозяйственных ограничений.**

**Актуальность Документа связана с необходимостью закрепить экологически и санитарно допустимые направления территориального развития и исключить вовлечение в интенсивную застройку земель с несовместимыми режимами использования.**

### **3.6. Актуальность с точки зрения охраны здоровья населения**

Актуальность Документа с точки зрения охраны здоровья населения обусловлена прямой зависимостью санитарно-гигиенических условий проживания от **качества питьевой воды, состояния водоотведения, обращения с отходами, качества атмосферного воздуха, транспортного шума, пылевой нагрузки, состояния почв и размещения санитарно-неблагоприятных объектов.**

На территории села действует врачебная амбулатория. Перспективное развитие предусматривает **фельдшерско-акушерский пункт поз. 204 и аптеку поз. 203.**

Дополнительно предусматривается развитие объектов, влияющих на качество и комфорт среды проживания: двух детских садов, Дома культуры, библиотеки, физкультурно-оздоровительного комплекса, спортивной площадки, парка и сквера.

Наиболее значимыми факторами, способными влиять на здоровье населения, являются:

#### **1. Выбросы индивидуального отопления.**

Использование угля в отопительный период приводит к поступлению в приземный слой воздуха пыли, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы.

## **2. Производственные источники.**

Деревообрабатывающий объект, зернотоки, машинные дворы, МТМ, склад ГСМ и АЗС могут формировать пылевую, химическую, шумовую и запаховую нагрузку.

Закрытие части указанных объектов позволит снизить воздействие на жилую среду.

## **3. Отсутствие централизованной канализации.**

Использование негерметичных выгребных сооружений и сброс стоков на рельеф создают риск загрязнения почв и грунтовых вод и ухудшения санитарного состояния жилых участков.

## **4. Несанкционированная площадка ТБО.**

Площадка создает риск загрязнения грунтов, образования фильтрационного стока, запаховой нагрузки, распространения грызунов и насекомых, ветрового разноса отходов и возгораний.

## **5. Близость существующего кладбища.**

До ближайшего жилого дома от первого существующего кладбища составляет около 79 м, при учитываемом санитарном разрыве 300 м.

## **6. Скотомогильники.**

Ветеринарно-санитарные ограничения 1000 м от двух скотомогильников распространяются на часть существующей территории населенного пункта.

## **7. Сибиреязвенное захоронение.**

Любое нарушение установленного санитарного режима может создавать потенциальный биологический риск. Территория требует постоянного исключения земляных работ и иного вмешательства в почвенный покров.

## **8. Пыление дорог.**

Грунтовые улицы являются источником взвешенных частиц в сухой период, особенно при движении грузовой и сельскохозяйственной техники.

## **9. Железнодорожный шум и вибрация.**

Прохождение железной дороги непосредственно через территорию села формирует устойчивое акустическое воздействие на прилегающую застройку.

## **10. Сезонное переувлажнение и подтопление.**

Застой талых и дождевых вод ухудшает санитарное состояние участков, способствует переувлажнению почв и может создавать благоприятные условия для размножения насекомых.

## **11. Загрязнение поверхностного стока.**

Нефтепродукты, частицы дорожного покрытия, отходы и иные загрязняющие вещества могут переноситься поверхностными водами к понижениям и водным объектам.

Проектные решения имеют выраженную **профилактическую санитарно-экологическую направленность.**

Строительство централизованной канализации, ликвидация несанкционированной площадки ТБО, закрытие санитарно-конфликтных объектов, модернизация водоснабжения, ремонт дорог, развитие озеленения и исключение новой застройки из режимных зон снижают потенциальное хроническое воздействие факторов среды на население.

Особое значение имеет размещение **двух проектируемых детских садов и фельдшерско-акушерского пункта.** Эти объекты должны располагаться вне санитарно-защитных, ветеринарных, водоохранных и иных неблагоприятных территорий, на участках с

благоприятными условиями проветривания, инсоляции, водоотвода и транспортной доступности.

Создание **парка и сквера**, развитие уличного озеленения и спортивной инфраструктуры окажут положительное влияние на микроклимат, снижение запыленности, рекреационную доступность и физическую активность населения.

**Документ актуален с точки зрения охраны здоровья населения, поскольку предусматривает не только развитие медицинской и социальной инфраструктуры, но и непосредственное устранение факторов среды обитания, способных формировать долговременное санитарное воздействие.**

### **3.7. Актуальность с точки зрения режимных ограничений территории**

Актуальность Документа с точки зрения режимных ограничений определяется необходимостью **учета всех территорий с особыми условиями использования при размещении существующей и перспективной застройки.**

#### **Санитарно-защитная зона деревообрабатывающего объекта**

Для деревообрабатывающего производства поз. 603 учитывается **СЗЗ 300 м.**

Проектом предусматривается его закрытие. До фактического прекращения производственной деятельности санитарно-защитная зона должна учитываться полностью.

#### **Санитарно-защитные зоны зернотоков**

Для зернотоков поз. 602 и 714 учитываются санитарно-защитные зоны **300 м.**

В пределах данных территорий не допускается размещение новых жилых домов, детских, медицинских и рекреационных объектов.

#### **Санитарно-защитная зона машинного двора**

Для машинного двора поз. 701 учитывается зона **100 м.**

Развитие жилой территории в пределах ограничения не допускается.

#### **Санитарно-защитная зона склада ГСМ**

Для склада ГСМ поз. 604 учитывается **100 м.**

Проектом предусмотрено закрытие объекта. До фактического прекращения эксплуатации соответствующее ограничение сохраняется.

#### **Санитарно-защитная зона убойной площадки**

Для убойной площадки поз. 707 учитывается **50 м.**

Проектом предусмотрено закрытие объекта.

#### **Санитарно-защитная зона котельной**

Для котельной поз. 712 учитывается **50 м.**

В пределах зоны не размещаются новые жилые, детские, медицинские и рекреационные объекты.

#### **Санитарные ограничения кладбищ**

Для действующих кладбищ учитывается санитарный разрыв **300 м.**

Первое кладбище расположено значительно ближе нормативного расстояния к существующему жилому дому. Проектом оба кладбища предусматриваются к закрытию с прекращением новых захоронений.

Новое кладбище поз. 722 должно размещаться с обеспечением необходимых санитарных и гидрогеологических условий.

#### **Ветеринарные ограничения скотомогильников**

Для скотомогильников учитывается ограничение **1000 м.**

В пределах соответствующих территорий не допускается новая жилая, образовательная, медицинская и рекреационная застройка.

Существующее наложение данных ограничений на территорию села является одним из основных факторов, определяющих допустимые направления развития.

#### **Ветеринарные ограничения сибиреязвенного захоронения**

Сибиреязвенное захоронение является объектом постоянного ветеринарного контроля.

Не допускаются:

- нарушение грунта;
- строительные и планировочные работы;
- прокладка коммуникаций через территорию объекта;
- действия, способные вызвать подтопление или размыв;
- использование территории, не соответствующее установленному режиму.

#### **Ограничения объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Для существующей насосной станции учитывается зона **10 м**, для резервуара чистой воды — **15 м**.

На санитарно защищенных территориях не допускаются выгребные сооружения, складирование отходов, хранение ГСМ, мойка транспорта и иные источники санитарного загрязнения.

#### **Водоохранные ограничения озер**

Для градостроительного регулирования в отношении озер учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м**.

На водоохраных территориях необходимо исключить:

- размещение отходов;
- сброс хозяйственно-бытовых сточных вод;
- хранение ГСМ без инженерной защиты;
- загрязнение поверхностного стока;
- деятельность, создающую угрозу состоянию водных объектов.

Особое значение имеют озера **Придворное и Домашнее**.

#### **Земли государственного лесного фонда**

В пределах территории села расположены участки государственного лесного фонда **Аккайынского лесничества, квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73**.

Использование данных территорий регулируется лесным законодательством.

Самовольное капитальное строительство, уничтожение древесной растительности, загрязнение и захламление лесных земель не допускаются.

При планировании учитывается **охранная зона 20 м** вдоль соответствующих границ земель государственного лесного фонда.

#### **Охранные зоны электрических объектов**

Для ПС **35/10 кВ поз. 702** учитывается охранный зона **15 м**.

Для ПС **110/55/35/10 кВ поз. 713** учитывается охранный зона **20 м**.

Для вышки связи поз. 711 учитывается зона **20 м**.

В пределах охранных зон необходимо сохранять условия безопасной эксплуатации, доступ обслуживающего персонала и ограничения на размещение капитальных объектов.

#### **Железнодорожные ограничения**

При размещении жилой застройки учитывается **санитарно-планировочный разрыв**

### **100 м от крайнего железнодорожного пути.**

На территориях существующей застройки, расположенной в зоне акустического влияния железной дороги, необходимо применять мероприятия по снижению шума и вибрации.

#### **Ограничения АЗС и КОС**

Для проектируемой АЗС поз. 723 и КОС поз. 724 **конкретные санитарно-защитные параметры устанавливаются на последующей стадии проектирования** в зависимости от технологических характеристик, производительности и состава оборудования.

До определения соответствующих параметров размещение должно осуществляться с максимальным удалением от санитарно чувствительной жилой и общественной застройки и с учетом водоохраных, ветеринарных и лесохозяйственных ограничений.

#### **Геологические и гидрогеологические ограничения**

Для территории характерно залегание грунтовых вод преимущественно на глубине **2,5–3,7 м**, сезонные колебания уровня и наличие переувлажняемых понижений.

При размещении жилой застройки, КОС, кладбища, АЗС, подземных инженерных сооружений необходим учет:

- уровня грунтовых вод;
- сезонного подтопления;
- морозного пучения;
- коррозионных свойств грунтов и вод;
- необходимости гидроизоляции;
- организации поверхностного водоотвода.

#### **Полезные ископаемые**

В пределах рассматриваемой территории **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.**

Специальные ограничения территориального развития, связанные с разведанными запасами полезных ископаемых, не формируются.

#### **Оборонные и авиационные ограничения**

Военные объекты, требующие установления запретных зон и запретных районов, в пределах территории села Токуши отсутствуют.

Село находится **за пределами установленной приаэродромной территории аэродрома города Петропавловска**, поэтому специальные ограничения приаэродромного зонирования на проектируемую территорию не распространяются.

**Учет режимных ограничений позволяет закрепить безопасные направления развития села и предупредить размещение жилых и общественных объектов в зонах санитарного, ветеринарного, водоохранного, лесохозяйственного, транспортного и производственного воздействия.**

### **3.8. Соответствие целям устойчивого развития**

Настоящий Документ соответствует целям устойчивого развития, поскольку предусмотренные решения направлены на формирование **безопасной, благоустроенной, инженерно обеспеченной и экологически устойчивой среды проживания населения.**

Основное содержание Документа связано с развитием жилой и социальной инфраструктуры, модернизацией инженерных сетей, строительством централизованного водоотведения, совершенствованием обращения с отходами, устранением санитарно-конфликтных объектов, охраной водных объектов, сохранением земель государственного



лесного фонда и снижением экологических рисков.

Для села Токуши наиболее применимы ЦУР 6, 11, 12, 13, 14 и 15.

#### **ЦУР 6. Чистая вода и санитария**

Документ соответствует ЦУР 6 в части обеспечения населения безопасной питьевой водой и развития санитарной инфраструктуры.

Соответствие цели выражается в следующих решениях:

- сохранение централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода;
- увеличение протяженности водопроводных сетей с **22,7 до 27,5 км**;
- размещение новой насосной станции поз. 720;
- размещение новой водонапорной башни поз. 721;
- сохранение и санитарная защита резервуара чистой воды поз. 708;
- защита водопроводных сооружений от вторичного загрязнения;
- регулярный санитарный и производственный контроль питьевой воды;
- строительство **17,5 км централизованной канализации**;
- строительство канализационных насосных станций;
- строительство **КОС поз. 724**;
- нормативная очистка хозяйственно-бытовых сточных вод;
- исключение сброса стоков на рельеф;
- защита грунтовых вод;
- организация поверхностного водоотвода;
- защита озер Придворное и Домашнее от загрязнения.

**Ключевым вкладом в достижение ЦУР 6 является создание централизованной системы водоотведения, поскольку существующее отсутствие канализации представляет один из наиболее значимых санитарно-экологических рисков села Токуши.**

#### **ЦУР 11. Устойчивые города и населенные пункты**

Документ соответствует ЦУР 11, поскольку направлен на устойчивое развитие сельского населенного пункта, повышение доступности услуг и формирование безопасной среды проживания.

Предусматриваются:

- строительство **185 индивидуальных жилых домов**;
- развитие жилищного фонда;
- строительство двух детских садов общей вместимостью около 260 мест;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта;
- размещение аптеки;
- административно-бытового комплекса;
- нового Дома культуры;
- библиотеки;
- физкультурно-оздоровительного комплекса;
- спортивно-игровой площадки;
- парка;
- сквера;
- объектов торговли;
- объектов общественного питания;
- бытового обслуживания;

- бани;
- гостиницы;
- развитие дорог и наружного освещения;
- модернизация инженерной инфраструктуры;
- соблюдение санитарных и ветеринарных ограничений;
- сохранение лесных участков и водных объектов.

Размещение новой жилой и общественной застройки **вне санитарно-защитных и ветеринарных ограничений** снижает риск дальнейшего формирования конфликтов между селитебными, производственными и коммунальными территориями.

Документ формирует планировочную структуру, в которой жилищное развитие увязывается с инженерным обеспечением, социальной доступностью, транспортной связностью и экологическими ограничениями.

#### **ЦУР 12. Ответственное потребление и производство**

Документ соответствует ЦУР 12 в части совершенствования системы обращения с отходами и предотвращения загрязнения земель.

Основными мероприятиями являются:

- **заккрытие и ликвидация несанкционированной площадки ТБО;**
- рекультивация около **3,3 га** фактически нарушенной территории;
- прекращение дальнейшего размещения отходов на существующем участке;
- развитие контейнерного накопления отходов;
- организация регулярного вывоза;
- передача отходов на разрешенные объекты управления отходами;
- перспективное размещение нового объекта ТБО в южном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м;
- внедрение раздельного накопления отдельных вторичных ресурсов;
- отдельное обращение с медицинскими, ветеринарными, строительными, производственными и золошлаковыми отходами;
- запрет открытого сжигания отходов;
- безопасное обращение с отработанными маслами, аккумуляторами, шинами и промасленными материалами;
- контроль строительных отходов в период реализации проектных решений.

До ввода нового объекта ТБО коммунальные отходы должны передаваться **на разрешенный объект управления отходами**, исключая возобновление эксплуатации существующей несанкционированной площадки.

#### **ЦУР 13. Борьба с изменением климата**

Документ соответствует ЦУР 13 в части адаптации территории и инженерной инфраструктуры к неблагоприятным климатическим факторам.

Для территории характерны продолжительная холодная зима, устойчивый снежный покров, метели, весеннее снеготаяние, сезонное переувлажнение, сильные ветры и периоды засушливой погоды.

Проектные решения предусматривают:

- повышение теплозащиты зданий;
- энергоэффективность отопительных установок;
- снижение удельного потребления угля;

- резервирование электроснабжения критически важных инженерных объектов;
- вертикальную планировку;
- организованный отвод дождевых и талых вод;
- защиту объектов от подтопления;
- снегозащиту улиц;
- озеленение и защиту от ветровой эрозии;
- снижение пылевой нагрузки;
- применение морозостойких строительных материалов;
- обеспечение пожарной безопасности в засушливые периоды.

Создание парка, сквера и развитие защитного озеленения способствуют **улучшению микроклимата, снижению ветровой и пылевой нагрузки и повышению климатической устойчивости территории.**

#### **ЦУР 14. Сохранение водных экосистем**

ЦУР 14 учитывается применительно к охране **озерных и связанных поверхностных водных экосистем территории села Токуши.**

Наиболее значимыми водными объектами являются озера **Придворное и Домашнее.**

Соответствие цели обеспечивается за счет:

- исключения сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод;
- строительства централизованной канализации;
- строительства КОС;
- прекращения размещения отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО;
- организации поверхностного водоотвода;
- очистки загрязненного стока с транспортных и топливных площадок;
- недопущения поступления нефтепродуктов и отходов в водные объекты;
- соблюдения водоохраных зон и полос;
- защиты прибрежной растительности;
- исключения размещения потенциально загрязняющих коммунальных объектов на экологически чувствительных береговых территориях.

Защита озер имеет существенное значение не только с точки зрения качества водной среды, но и для **сохранения водно-болотных местообитаний птиц и поддержания природного каркаса территории.**

#### **ЦУР 15. Сохранение экосистем суши**

Документ соответствует ЦУР 15 в части сохранения почвенного покрова, лесных участков, растительности и условий обитания животных.

Наиболее значимые решения включают:

- сохранение земель государственного лесного фонда квартала 65;
- соблюдение лесохозяйственных ограничений;
- недопущение самовольного капитального строительства на лесных землях;
- сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности;
- рекультивацию территории несанкционированной площадки ТБО;
- восстановление нарушенного почвенного покрова;
- снятие и сохранение плодородного слоя при строительстве;
- создание парка и сквера;

- компенсационное и защитное озеленение;
- предотвращение загрязнения земель нефтепродуктами и сточными водами;
- предотвращение фрагментации ценных природных участков;
- охрану животного мира в период строительных работ.

Село расположено в пределах **охотничьего хозяйства «Советское»**. На территории хозяйства отмечены лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, пеликан, а в периоды массовой миграции — краснозобая казарка.

Строительные работы должны выполняться с **минимальным нарушением естественной растительности, исключением уничтожения гнезд и мест размножения и без создания необоснованных препятствий сезонному перемещению животных и птиц.**

### **3.9. Вывод**

**Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития для села Токуши является обоснованной и высокой.**

Документ необходим для комплексного учета экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, инженерных, лесохозяйственных, транспортных и планировочных факторов, влияющих на дальнейшее развитие населенного пункта.

К основным существующим экологическим и санитарным проблемам относятся:

- **несанкционированная площадка ТБО с фактически нарушенной территорией около 3,3 га;**
- отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- случаи использования локальных накопителей и отвода сточных вод на рельеф;
- расположение первого существующего кладбища примерно в **79 м от ближайшего жилого дома при санитарном разрыве 300 м;**
- наличие двух скотомогильников, санитарно-ветеринарные ограничения которых **1000 м** распространяются на территорию населенного пункта;
- наличие сибиреязвенного захоронения 1948 года;
- расположение деревообрабатывающего и других производственно-хозяйственных объектов в структуре села;
- пылевая нагрузка от зернотоков, дорог и отопительных установок;
- воздействие автомобильного и железнодорожного транспорта;
- эксплуатация объектов хранения и отпуска нефтепродуктов;
- сезонное переувлажнение и локальное подтопление;
- недостаточно организованный поверхностный водоотвод;
- риск загрязнения озер Придворное и Домашнее;
- необходимость сохранения земель государственного лесного фонда квартала 65;
- необходимость исключения новой застройки из санитарных, ветеринарных, водоохранных, лесохозяйственных и инженерных ограничений.

Проектом предусматриваются:

- **закрытие, ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки ТБО;**
- организация регулируемой системы сбора и вывоза коммунальных отходов;
- перспективное размещение нового объекта ТБО в южном направлении от села с соблюдением санитарных и экологических требований;

- строительство **17,5 км централизованной канализации и КОС поз. 724;**
- развитие водопроводных сетей с **22,7 до 27,5 км;**
- строительство новой насосной станции поз. 720;
- строительство новой водонапорной башни поз. 721;
- закрытие существующих кладбищ и строительство нового кладбища поз. 722;
- исключение новой застройки из ветеринарно-санитарных ограничений скотомогильников;
- сохранение строгого режима сибиреязвенного захоронения;
- закрытие деревообрабатывающего объекта поз. 603;
- закрытие склада ГСМ поз. 604;
- закрытие убойной площадки поз. 707;
- закрытие МТМ поз. 709 и машинного двора поз. 710;
- соблюдение СЗЗ сохраняемых зернотоков, котельной и других хозяйственных объектов;
- развитие улично-дорожной сети с **32,0 до 37,2 км;**
- снижение пылевой нагрузки за счет устройства твердых покрытий;
- модернизация системы электроснабжения;
- организация **около 7,5 км системы поверхностного водоотвода;**
- создание парка и сквера;
- развитие уличного и защитного озеленения;
- сохранение земель государственного лесного фонда;
- защита озер Придворное и Домашнее;
- учет железнодорожного шума и вибрации;
- исключение нового капитального строительства на территориях с несовместимыми режимными ограничениями.

Реализация указанных решений позволит снизить риск загрязнения почв, поверхностных и грунтовых вод, уменьшить пылевую, химическую, запаховую и шумовую нагрузку, повысить санитарную и ветеринарную безопасность территории, обеспечить рациональное использование земель и сформировать устойчивую планировочную структуру села Токуши.

#### **4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования**

##### **4.1. Возможность реализации с учетом места деятельности**

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места деятельности **оценивается как допустимая при обязательном соблюдении установленных санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохранных, лесохозяйственных, инженерных и планировочных ограничений.**



Проектные решения предусматривают дальнейшее развитие сложившегося сельского населенного пункта с преобладанием индивидуальной усадебной жилой застройки, общественных, сельскохозяйственных, инженерных, транспортных и коммунально-бытовых объектов. Основная часть нового строительства предусматривается **в пределах существующей и непосредственно прилегающей планировочной структуры села** и не связана с освоением удаленных естественных природных территорий.

Площадь рассматриваемой территории составляет около **455,2 га**. Существующая пространственная организация осложнена прохождением через село железнодорожной линии **Петропавловск – Исилькуль**, наличием озерных водных объектов, земель государственного лесного фонда, производственных и коммунальных объектов, территорий ветеринарно-санитарных ограничений и участков сезонного переувлажнения.

**Особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения в границах села Токуши отсутствуют.** Наличие ООПТ не препятствует реализации предусмотренных решений.

Вместе с тем в пределах территории села расположены земли **государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Аккайынского лесничества, квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73.** Данные территории должны сохраняться в установленном режиме и исключаться из необоснованного жилищного, общественного и коммунального освоения. При планировании прилегающих территорий необходимо учитывать установленную **20-метровую охранную зону** вдоль соответствующих границ земель государственного лесного фонда.

Существенное значение для выбора площадок проектируемых объектов имеют поверхностные водные объекты. **Озеро Домашнее расположено непосредственно в пределах территории села, озеро Придворное примыкает к его северо-западной части, озеро Малые Токуши находится западнее населенного пункта.** Для градостроительной организации территории учитываются водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м**. Размещение потенциально загрязняющих коммунальных, производственных и топливных объектов должно исключать воздействие на водные объекты и направления поверхностного стока.

Гидрогеологические условия также являются определяющим фактором размещения. Грунтовые воды залегают преимущественно на глубине **2,5–3,7 м и более**, при этом максимальный сезонный подъем уровня наблюдается в период весеннего снеготаяния. На отдельных слабодренированных участках возможно временное переувлажнение и локальное подтопление. Данные территории требуют инженерной подготовки и не должны использоваться для размещения экологически чувствительных объектов без соответствующего гидрогеологического обоснования.

При выборе площадок для перспективного строительства необходимо учитывать:

- **санитарно-защитную зону 300 м деревообрабатывающего объекта поз. 603 до фактического прекращения его эксплуатации;**
- **санитарно-защитные зоны 300 м зернотоков поз. 602 и 714;**
- **санитарно-защитную зону 100 м машинного двора поз. 701;**
- **санитарно-защитную зону 100 м склада ГСМ поз. 604 до его закрытия;**
- **санитарно-защитную зону 50 м убойной площадки поз. 707 до ее закрытия;**
- **санитарно-защитную зону 50 м существующей котельной поз. 712;**
- **санитарные ограничения существующих кладбищ;**

- **ветеринарно-санитарные ограничения 1000 м от скотомогильников;**
- режим территории сибирезвленного захоронения;
- существующую несанкционированную площадку ТБО и связанную с ней территорию санитарного ограничения;
- водоохранные ограничения озер;
- земли государственного лесного фонда;
- охранные зоны электрических подстанций и инженерных сетей;
- санитарно-планировочное и акустическое влияние железнодорожной линии;
- участки сезонного переувлажнения и локального подтопления.

Особое значение имеет положение **двух существующих скотомогильников поз. 704**. Восточный объект расположен примерно в **182 м от границы села и 230 м от ближайшего жилого дома**, северный — приблизительно в **306 м от границы села и 392 м от ближайшего жилого дома**. При учитываемом ветеринарно-санитарном ограничении **1000 м** значительная часть территории населенного пункта оказывается в зоне ограниченного использования. Размещение новой жилой, детской, медицинской и рекреационной застройки в пределах соответствующих территорий не допускается.

Сибирезвленное захоронение **1948 года площадью 0,0009 га** расположено на землях государственного лесного фонда. В пределах его территории исключаются любые виды деятельности, связанные с нарушением почвенного покрова, земляными работами, устройством траншей и котлованов, прокладкой инженерных коммуникаций либо изменением гидрологических условий участка.

Первое существующее христианское кладбище площадью около **1,8 га** находится в непосредственной близости от жилой застройки — расстояние до ближайшего жилого дома составляет около **79 м** при учитываемом санитарном разрыве **300 м**. Проектом предусматривается прекращение новых захоронений и закрытие объекта. Второе кладбище площадью около **2,6 га** также предусматривается к закрытию. Для последующих захоронений предусмотрено **новое кладбище поз. 722**, площадка которого должна соответствовать санитарным, гидрогеологическим, водоохранным, ветеринарным и лесохозяйственным требованиям.

Существующая **несанкционированная площадка ТБО поз. 705** располагается севернее села. Фактически отходами нарушено около **3,3 га**. Расстояние до границы населенного пункта составляет около **264 м**, до ближайшего жилого дома — около **373 м**. Проектом предусматриваются прекращение приема отходов, их удаление, санитарная очистка и рекультивация нарушенной территории.

Для последующего организованного обращения с коммунальными отходами предусматривается **размещение нового объекта ТБО в южном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки**. Возможность его строительства может быть подтверждена только после установления соответствия выбранного участка санитарным, гидрогеологическим, водоохранным, ветеринарно-санитарным и лесохозяйственным требованиям.

Размещение **проектируемых КОС поз. 724 и АЗС поз. 723** также требует отдельного площадочного обоснования. Необходимо исключить их расположение в пределах санитарно чувствительных жилых территорий, водоохранных зон, санитарной защиты питьевого водоснабжения, земель государственного лесного фонда, ветеринарных ограничений и участков

с неблагоприятными гидрогеологическими условиями.

**Местоположение села Токуши не исключает реализацию видов деятельности, устанавливаемых Документом, однако требует строгого функционального зонирования, соблюдения всех режимных территорий и отказа от размещения новой застройки на участках, имеющих несовместимые санитарные, ветеринарные, водоохранные, лесохозяйственные и инженерные ограничения.**

#### **4.2. Возможность реализации с учетом вида деятельности**

Предусмотренные Документом виды деятельности соответствуют функциональному назначению сельского населенного пункта. **Размещение новых крупных промышленных предприятий, горнодобывающих объектов, объектов интенсивной переработки сырья, крупных энергетических комплексов и иных производств со значительным экологическим воздействием не предусматривается.**

Основные виды деятельности включают:

- индивидуальное жилищное строительство;
- строительство административных объектов;
- развитие медицинского обслуживания;
- развитие дошкольного образования;
- строительство объектов культуры;
- развитие физкультурно-спортивной инфраструктуры;
- развитие торговли;
- развитие общественного питания;
- развитие коммунально-бытового обслуживания;
- строительство и реконструкцию инженерных сетей;
- развитие централизованного водоснабжения;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- развитие электроснабжения;
- развитие улично-дорожной сети;
- строительство системы поверхностного водоотвода;
- благоустройство и озеленение;
- создание парка и сквера;
- размещение нового кладбища;
- размещение новой АЗС;
- формирование организованной системы обращения с коммунальными отходами;
- закрытие и рекультивацию экологически и санитарно-конфликтных объектов.

Жилищное строительство представлено преимущественно **индивидуальной усадебной малоэтажной застройкой**. Непосредственное экологическое воздействие жилых объектов является ограниченным и связано преимущественно с водопотреблением, образованием хозяйственно-бытовых сточных вод и коммунальных отходов, потреблением энергии, отоплением и движением индивидуального автотранспорта.

При подключении перспективного жилья к водоснабжению, централизованному водоотведению, системе регулярного вывоза отходов и благоустроенной улично-дорожной сети данный вид деятельности является экологически допустимым.

**Проектируемые административно-бытовой комплекс поз. 105, аптека поз. 203, ФАП**

**поз. 204, два детских сада поз. 303, библиотека поз. 408, ФОК поз. 409, Дом культуры поз. 410 и спортивно-игровая площадка поз. 411** относятся преимущественно к объектам общественного и социального назначения.

Их воздействие связано с:

- водопотреблением;
- хозяйственно-бытовыми сточными водами;
- образованием коммунальных, пищевых и отдельных специальных отходов;
- энергопотреблением;
- эксплуатационным шумом;
- транспортными подъездами и парковками.

Для детских и медицинских объектов ключевым условием является **размещение вне санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных и иных неблагоприятных зон.**

Проектируемые **сквер поз. 412 и парк поз. 413** не являются источниками значимого неблагоприятного воздействия. Их создание преимущественно оказывает положительный экологический эффект за счет увеличения площади озеленения, снижения запыленности, формирования рекреационных пространств, улучшения микроклимата и частичного снижения шумовой и ветровой нагрузки.

Проектируемые предприятия торговли поз. 505, общественного питания поз. 506, баня поз. 507, гостиница поз. 508 и предприятия бытового обслуживания поз. 509 формируют преимущественно коммунально-бытовую нагрузку. Для объектов общественного питания и бани особое значение имеют **обеспеченность централизованным водоснабжением и водоотведением**, исключение сброса сточных вод на рельеф и организованное обращение с пищевыми и коммунальными отходами.

Проектируемая **насосная станция поз. 720 и водонапорная башня поз. 721** относятся к объектам жизнеобеспечения населения. При соблюдении санитарного режима, обеспечении герметичности, ограждении территории и предотвращении вторичного загрязнения они не оказывают значительного отрицательного воздействия на окружающую среду.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются:

- **новое кладбище поз. 722;**
- **АЗС поз. 723;**
- **канализационные очистные сооружения поз. 724;**
- **новый объект ТБО в южном направлении от села.**

Для нового кладбища требуется обоснование санитарного разрыва и гидрогеологических условий. Его размещение не допускается на подтопляемых участках, в пределах водоохраных территорий, ветеринарно-санитарных зон, земель государственного лесного фонда и вблизи сооружений питьевого водоснабжения.

Проектируемая АЗС является потенциальным источником:

- паров нефтепродуктов;
- транспортных выбросов;
- локального шума;
- аварийных проливов топлива;
- загрязнения поверхностного стока;
- пожаро- и взрывоопасности.

Для АЗС требуется отдельная проектная документация с определением количества и

емкости резервуаров, технологии приема и отпуска топлива, источников выбросов, санитарно-защитных параметров, противопожарной защиты, противofильтрационных и водоохраных мероприятий.

Проектируемые КОС являются экологически необходимым объектом, поскольку позволяют устранить существующий риск неорганизованного обращения с хозяйственно-бытовыми сточными водами. Одновременно объект потенциально связан с запаховыми выбросами, образованием осадка, эксплуатационным шумом и риском аварийного сброса.

Для КОС необходимо определить:

- расчетную производительность;
- технологическую схему очистки;
- состав сооружений;
- размер санитарно-защитной зоны;
- систему обработки осадка;
- схему отвода очищенной воды;
- мероприятия при аварийных ситуациях;
- производственный экологический контроль.

Новый объект ТБО является потенциально значимым объектом воздействия на почвы, атмосферный воздух, грунтовые воды и санитарные условия. Его реализация возможна **только после отдельного площадочного, санитарного, экологического и инженерного обоснования и получения необходимых разрешительных документов.**

Проект одновременно предусматривает прекращение ряда существующих экологически конфликтных видов деятельности:

- закрытие деревообрабатывающего объекта поз. 603;
- закрытие склада ГСМ поз. 604;
- закрытие убойной площадки поз. 707;
- закрытие МТМ поз. 709;
- закрытие машинного двора поз. 710;
- закрытие существующих кладбищ;
- прекращение использования и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО.

**По характеру предусмотренных видов деятельности реализация Документа является допустимой. Основная часть решений относится к развитию жилой, социальной и инженерной инфраструктуры и направлена на снижение существующих санитарно-экологических рисков.**

#### **4.3. Возможность реализации с учетом масштабов деятельности**

Масштаб проектируемого развития соответствует уровню сельского населенного пункта и носит локальный характер.

Численность населения предусматривается увеличить с **1 681 человека на исходный 2025 год до 1 756 человек на первую очередь 2030 года и до 2 236 человек на расчетный срок 2040 года.**

Проектом предусматривается строительство около **22,2 тыс. м<sup>2</sup> нового жилищного фонда и 185 индивидуальных жилых домов.** Для жилищного строительства предусматривается освоение около **24,14 га, включая около 3,27 га на первую очередь.**

Развитие социальной инфраструктуры включает строительство двух детских садов



общей вместимостью около **260 мест**, ФАПа, аптеки, административно-бытового комплекса, нового Дома культуры, библиотеки, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов спорта, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, бани и гостиницы.

Рост населения и количества объектов приведет к увеличению:

- водопотребления;
- объема хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образования коммунальных отходов;
- потребления электрической энергии;
- потребления топлива для теплоснабжения;
- автомобильной нагрузки;
- площади твердых покрытий;
- объема поверхностного стока.

Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление составляет около **252,2 м³/сут** в существующем положении, увеличивается до **263,4 м³/сут** в 2030 году и до **335,4 м³/сут** в 2040 году.

Техническая возможность дальнейшего централизованного водоснабжения обеспечивается существующей системой Булаевского группового водопровода. Для перспективного развития предусматривается увеличение протяженности внутрипоселковых водопроводных сетей с **22,7 до 27,5 км**.

Объем хозяйственно-бытовых сточных вод увеличивается примерно с **151,3 м³/сут** до **158,0 м³/сут** на первую очередь и до **201,2 м³/сут** на расчетный срок.

Рост нагрузки компенсируется строительством **централизованной канализационной сети протяженностью около 17,5 км и КОС поз. 724**. Введение данных объектов является обязательным условием санитарно безопасного развития жилой и общественной инфраструктуры.

При нормативе образования коммунальных отходов **280 кг на человека в год** ориентировочное количество отходов возрастает с **470,68 т/год** при существующей численности населения до **491,68 т/год** в 2030 году и до **626,08 т/год** в 2040 году.

Увеличение количества коммунальных отходов требует создания устойчивой системы контейнерного накопления, регулярного вывоза и передачи отходов на разрешенный объект, а также прекращения использования существующей несанкционированной площадки ТБО.

Протяженность электрических сетей предусматривается увеличить с **18,3 до 20,7 км**. Развитие электроснабжения обеспечивает новые жилые, социальные и инженерные объекты, в том числе КОС и насосные сооружения.

Протяженность улично-дорожной сети предусматривается увеличить примерно с **32,0 до 37,2 км**. Строительство и реконструкция дорог позволяют обеспечить новые кварталы транспортной инфраструктурой и одновременно снизить вторичное пылеобразование за счет устройства твердых покрытий.

Для организации отвода дождевых и талых вод предусматривается система поверхностного водоотведения протяженностью около **7,5 км**.

Рост строительной активности в период реализации Документа будет сопровождаться временными локальными воздействиями:

- пылеобразованием;
- выбросами строительной техники;

- повышением шумовой нагрузки;
- разработкой и перемещением грунта;
- образованием строительных отходов;
- локальным нарушением почвенно-растительного покрова;
- временным изменением условий поверхностного стока.

Данные воздействия ограничены периодом строительства и должны быть обратимыми при выполнении мероприятий по благоустройству и восстановлению нарушенных территорий.

**Проект не предусматривает видов деятельности, способных сформировать региональное или трансграничное воздействие.** Основное воздействие будет ограничиваться территорией села Токуши и ближайшими участками размещения инженерно-коммунальной инфраструктуры.

Масштаб потребления природных ресурсов также не характеризуется как значительный. Проект не предусматривает добычу полезных ископаемых, строительство крупных водозаборов, разработку карьеров либо промышленное использование лесных ресурсов.

**Масштабы проектных решений являются допустимыми при условии последовательного развития инженерной инфраструктуры и недопущения ввода новых жилых и общественных объектов без необходимых систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дорог и организованного обращения с отходами.**

#### **4.4. Возможность реализации с учетом условий деятельности**

Реализация Документа возможна при выполнении **санитарно-эпидемиологических, экологических, ветеринарно-санитарных, водоохранных, лесохозяйственных, инженерных, транспортных и противопожарных требований.**

Основными обязательными условиями являются:

##### **1. Размещение застройки вне режимных зон**

Жилые, образовательные, медицинские, спортивные и рекреационные объекты не допускается размещать:

- в санитарно-защитных зонах действующих производственных объектов;
- в санитарных ограничениях кладбищ;
- в ветеринарно-санитарных ограничениях скотомогильников;
- на территории сибиреязвенного захоронения и участках, где строительство способно нарушить его режим;
- в водоохранных полосах и иных участках, не допускающих соответствующий вид использования;
- на землях государственного лесного фонда без установленной законом процедуры изменения их использования;
- в охранных зонах подстанций и инженерных сетей;
- на участках с высоким риском подтопления без инженерной защиты;
- в пределах территорий, где невозможно обеспечить допустимые шумовые условия от железнодорожного транспорта.

**До фактического прекращения эксплуатации закрываемых объектов их санитарно-защитные зоны должны учитываться в полном объеме.**

##### **2. Развитие водоснабжения**

Перспективная застройка должна обеспечиваться централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением.

До формирования дополнительной нагрузки предусматриваются:

- увеличение протяженности сетей до **27,5 км**;
- строительство новой насосной станции поз. 720;
- строительство новой водонапорной башни поз. 721;
- сохранение резервуара чистой воды поз. 708;
- санитарная защита водопроводных сооружений;
- обеспечение необходимого давления и надежности подачи;
- контроль герметичности сетей;
- регулярная промывка и дезинфекция;
- лабораторный контроль качества питьевой воды.

Источники загрязнения не должны размещаться в непосредственной близости от сооружений питьевого водоснабжения.

### **3. Организация водоотведения**

**Создание централизованного водоотведения является обязательным условием перспективного развития села.**

Проектируемые жилые и общественные объекты должны подключаться к централизованной системе по мере ее строительства.

До ввода системы допускается применение только **герметичных локальных накопителей** с регулярным вывозом сточных вод специализированным транспортом.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод:

- на рельеф;
- в придорожные канавы;
- в пониженные участки;
- в направления поверхностного стока;
- в водные объекты

**не допускается.**

Для КНС и КОС необходимо предусматривать резервное оборудование, аварийную сигнализацию и надежное электроснабжение.

### **4. Организация обращения с отходами**

Существующая несанкционированная площадка ТБО должна быть **закрыта, очищена и рекультивирована.**

До ввода нового объекта отходы должны:

- собираться на оборудованных контейнерных площадках;
- регулярно вывозиться;
- передаваться специализированной организацией на объект, имеющий право на прием соответствующих отходов;
- не размещаться повторно на закрываемой территории.

Новый объект ТБО допускается к реализации **после санитарного, экологического, гидрогеологического и проектного обоснования выбранной площадки.**

Коммунальные, строительные, медицинские, ветеринарные, золошлаковые и производственные отходы должны учитываться отдельно с учетом специфики их безопасного обращения.

Открытое сжигание отходов запрещается.

### **5. Соблюдение требований к производственным и коммунальным объектам**

На действующих машинных, зерновых, топливных и транспортных объектах необходимо предусматривать:

- твердые покрытия;
- предотвращение загрязнения почв;
- организованный поверхностный водоотвод;
- герметичное хранение нефтепродуктов;
- раздельное накопление производственных отходов;
- безопасное обращение с отработанными маслами и техническими жидкостями;
- исключение мойки техники на открытом грунте;
- пылеподавление;
- соблюдение санитарно-защитных зон.

Для зернотоков необходимо ограничивать пылеобразование при приеме, перегрузке и очистке зерна.

Для АЗС поз. 723 обязательны:

- водонепроницаемое покрытие;
- герметичные резервуары и трубопроводы;
- защита от проливов;
- организованный сбор загрязненного поверхностного стока;
- локальная очистка;
- противопожарное оснащение;
- аварийные сорбирующие материалы.

Для КОС поз. 724 обязательны герметичность технологических сооружений, нормативная очистка сточных вод, безопасное обращение с осадком и исключение аварийного сброса.

## **6. Инженерная подготовка территории**

На пониженных и сезонно переувлажняемых участках предусматриваются:

- вертикальная планировка;
- организованный отвод талых и дождевых вод;
- устройство лотков, канав и труб;
- водопропускные сооружения;
- сохранение естественных направлений стока;
- локальный дренаж при необходимости;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- защита дорог и площадок от подтопления.

Для загрязненных участков транспортных, производственных и топливных территорий поверхностный сток должен проходить предварительную очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов.

При проектировании необходимо учитывать морозное пучение глинистых грунтов, нормативную глубину сезонного промерзания 1,90 м, максимальную глубину проникновения нулевой изотермы 2,20 м и сезонные колебания уровня грунтовых вод.

Для площадок КОС, АЗС, нового объекта ТБО, нового кладбища и иных экологически значимых сооружений должны быть выполнены инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания в объеме, необходимом для конкретного проектирования.

## **7. Экологические требования при строительстве**

При реализации строительных работ необходимо:

- ограничивать площадь временного нарушения земель;
- снимать и сохранять пригодный плодородный слой почвы;
- использовать снятый грунт для последующего восстановления и благоустройства;
- исключать складирование отходов на открытом грунте;
- обеспечить организованный сбор строительных отходов;
- исключать заправку и ремонт техники на незащищенном грунте;
- использовать исправную строительную технику;
- не допускать длительной работы двигателей на холостом ходу;
- применять пылеподавление при земляных работах в сухую погоду;
- укрывать перевозимые сыпучие материалы;
- не допускать загрязнения поверхностного стока;
- минимизировать удаление древесно-кустарниковой растительности;
- исключать нарушение земель государственного лесного фонда;
- учитывать период размножения и миграции животных и птиц;
- после завершения работ восстанавливать нарушенные территории и озеленение.

**Соблюдение указанных условий обеспечивает возможность реализации Документа без формирования недопустимого воздействия на окружающую среду и здоровье населения.**

#### **4.5. Возможность реализации с учетом природных условий и условий использования природных ресурсов**

Природные условия территории позволяют реализовать предусмотренные проектные решения при **рациональном использовании земельных и водных ресурсов, сохранении лесных и водно-болотных территорий и соблюдении режимов природоохранных участков.**

##### **Земельные ресурсы**

Земельные ресурсы используются для жилой, общественной, сельскохозяйственной, коммунальной, транспортной, инженерной и рекреационной деятельности.

Перспективное строительство должно осуществляться преимущественно компактно, в увязке со сложившейся планировочной структурой и существующими инженерными коммуникациями.

Не допускается необоснованное освоение:

- земель государственного лесного фонда;
- водоохранных полос;
- санитарно-защитных территорий;
- ветеринарно-санитарных территорий;
- участков, необходимых для поверхностного водоотвода;
- земель с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями без соответствующей подготовки.

При строительстве предусматриваются:

- минимизация площади нарушения земель;
- снятие и сохранение плодородного слоя;
- использование пригодного грунта при благоустройстве;
- восстановление нарушенных земель;
- рекультивация территории существующей несанкционированной площадки ТБО;



- предотвращение загрязнения нефтепродуктами;
- исключение сброса сточных вод на грунт;
- организованное обращение с отходами.

#### **Водные ресурсы**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение связано с использованием **поверхностных вод реки Есиль через Булаевский групповой водопровод.**

Предусмотренный рост водопотребления не требует строительства нового местного водозабора в пределах села.

Рациональное использование воды предусматривает:

- предотвращение утечек;
- исправное состояние водопроводных сетей;
- учет потребления воды;
- применение водосберегающего оборудования;
- санитарную защиту водопроводных сооружений;
- развитие централизованного водоотведения;
- нормативную очистку сточных вод.

Особого внимания требуют **озера Придворное и Домашнее**. Их водный режим и качество воды не должны ухудшаться вследствие развития села.

В прибрежных и водоохранных территориях необходимо исключать:

- сброс неочищенных сточных вод;
- размещение отходов;
- хранение нефтепродуктов без инженерной защиты;
- мойку и ремонт транспорта;
- размещение потенциально загрязняющих объектов;
- поступление загрязненного дорожного и производственного поверхностного стока.

#### **Подземные воды**

Грунтовые воды залегают преимущественно на глубине **2,5–3,7 м и более**. Минерализация составляет около **2,34 г/л**.

Подземные воды не предусматриваются в качестве основного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения села, однако требуют защиты от загрязнения.

Основные потенциальные риски связаны с:

- негерметичными септиками;
- несанкционированным размещением отходов;
- нефтепродуктами;
- КОС;
- АЗС;
- кладбищами;
- производственными площадками.

Строительство централизованной канализации, рекультивация существующей площадки ТБО и гидроизоляция экологически значимых объектов снижают вероятность загрязнения грунтовых вод.

#### **Государственный лесной фонд и растительность**

В пределах территории находятся земли государственного лесного фонда **Аккайынского лесничества, квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73.**

Их использование для обычной жилой и коммунальной застройки без предусмотренных законодательством процедур не допускается.

Лесные насаждения выполняют:

- почвозащитную;
- водорегулирующую;
- полезащитную;
- ветрозащитную;
- средообразующую;
- биотопическую функцию.

При строительстве необходимо минимизировать удаление древесно-кустарниковой растительности.

Создание **парка поз. 413 и сквера поз. 412**, уличное и защитное озеленение увеличивают площадь зеленых территорий и частично компенсируют локальное воздействие новой застройки.

### **Животный мир**

Село расположено в пределах охотничьего хозяйства «Советское».

На территории хозяйства отмечаются **лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, пеликан**, а в период массовых сезонных миграций — **краснозобая казарка**.

Озерные и водно-болотные территории имеют особое значение для водоплавающих и мигрирующих птиц.

При строительстве необходимо:

- сохранять основные естественные местообитания;
- не допускать загрязнения озер и прибрежных участков;
- ограничивать необоснованное удаление древесно-кустарниковой растительности;
- не уничтожать гнезда и места размножения;
- снижать фактор беспокойства в чувствительные сезоны;
- после строительства восстанавливать нарушенные растительные участки.

### **Полезные ископаемые**

**Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах рассматриваемой территории отсутствуют.**

Реализация Документа не предусматривает:

- добычу минерального сырья;
- строительство карьеров;
- разработку месторождений;
- создание объектов переработки минерального сырья.

В связи с этим конфликт с существующими объектами недропользования отсутствует, а существенного потребления местных минеральных ресурсов не предполагается.

### **Климатические и инженерно-геологические условия**

Климатические условия требуют учета:

- продолжительной холодной зимы;
- снеговых нагрузок;
- сильных ветров;
- метелей и снежных заносов;
- сезонного промерзания грунтов;

- весеннего снеготаяния;
- периодов сезонного переувлажнения;
- пыления открытых поверхностей в сухой период;
- пожарной опасности растительности в засушливое время.

Геологическое строение характеризуется почвенно-растительным слоем мощностью около **0,3–0,5 м** и залегающими ниже тугопластичными карбонатизированными глинами.

Грунты **непросадочные, слабозасоленные**, способны проявлять морозное пучение при переувлажнении.

Инженерно-геологические условия относятся к **III категории сложности**.

Указанные природные условия не исключают строительство, но требуют:

- инженерной подготовки площадок;
- надежной гидроизоляции;
- защиты от промерзания;
- правильного заложения инженерных коммуникаций;
- организованного отвода поверхностных вод;
- предотвращения длительного замачивания грунтов основания.

**Природные ресурсы и условия территории являются достаточными для предусмотренного развития села Токуши при условии рационального водопользования, сохранения земель государственного лесного фонда, защиты озер и грунтовых вод, восстановления нарушенных земель и недопущения освоения территорий с несовместимыми природоохранными и санитарными режимами.**

#### **4.6. Вывод**

**Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, для села Токуши оценивается как допустимая.**

Проектные решения соответствуют месту размещения, сельскому характеру и перспективному масштабу населенного пункта. Размещение новых крупных промышленных объектов, горнодобывающих предприятий и видов деятельности, связанных со значительным изъятием природных ресурсов, **не предусматривается**.

Основная часть проектных решений направлена на развитие жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и одновременно на **снижение существующих санитарно-экологических рисков**.

Обязательными условиями реализации являются:

- **соблюдение санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений;**
- соблюдение водоохранных режимов озер;
- сохранение земель государственного лесного фонда;
- исключение нарушения территории сибиреязвенного захоронения;
- развитие централизованного водоснабжения;
- **строительство централизованной системы водоотведения и КОС;**
- организация поверхностного водоотвода;
- ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки ТБО;
- организация регулируемого сбора и вывоза коммунальных отходов;
- закрытие санитарно-конфликтных производственных объектов;
- закрытие существующих кладбищ и размещение нового кладбища на санитарно безопасной территории;

- соблюдение охранных зон инженерной инфраструктуры;
- учет железнодорожного шума и вибрации;
- инженерная подготовка сезонно переувлажняемых участков;
- выполнение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий для экологически значимых проектируемых объектов;
- рациональное использование земельных и водных ресурсов;
- восстановление территорий, нарушенных строительными работами;
- защита растительного и животного мира.

**При выполнении предусмотренных условий реализация Документа не приведет к формированию недопустимого воздействия на окружающую среду и здоровье населения. Основные экологические последствия будут иметь локальный, контролируемый характер, а значительная часть проектных решений обеспечит снижение существующей санитарной и экологической нагрузки на территорию села Токуши.**

## **5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов**

### **5.1. Общая характеристика влияния Документа на иные документы**

Документ формирует **планировочную и территориальную основу** дальнейшего **развития села Токуши** и оказывает непосредственное влияние на последующую разработку градостроительных, землеустроительных, инженерных, санитарно-эпидемиологических, экологических, транспортных, коммунальных и организационно-хозяйственных документов.

Его регулирующее влияние заключается в закреплении:

- функционального назначения территорий;
- направлений перспективного жилищного строительства;
- размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта и обслуживания населения;
- расположения инженерной и коммунальной инфраструктуры;
- развития улично-дорожной сети;
- размещения объектов водоснабжения и водоотведения;
- размещения нового кладбища;
- размещения проектируемой АЗС;
- размещения канализационных очистных сооружений;
- перспективной организации обращения с коммунальными отходами;
- территорий озеленения и рекреации;
- земель государственного лесного фонда;
- санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохраных, инженерных и транспортных ограничений;
- территорий, исключаемых либо ограничиваемых для нового капитального строительства.

Особое значение Документ имеет для села Токуши в связи с наличием **существующих санитарно-планировочных конфликтов**, требующих последовательного устранения при реализации последующих документов. К таким факторам относятся несанкционированная

площадка ТБО, два существующих кладбища, два скотомогильника, сибирязвенное захоронение, деревообрабатывающее производство, отдельные производственно-хозяйственные объекты, отсутствие централизованной канализации, наличие сезонно переувлажняемых территорий, водных объектов, земель государственного лесного фонда и проходящей через село железнодорожной линии.

Документ закрепляет решения по:

- **ликвидации и рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО;**
- закрытию существующих кладбищ;
- размещению нового кладбища поз. 722;
- закрытию деревообрабатывающего производства поз. 603;
- закрытию склада ГСМ поз. 604;
- закрытию убойной площадки поз. 707;
- закрытию МТМ поз. 709;
- закрытию машинного двора поз. 710;
- строительству централизованной системы водоотведения;
- размещению КОС поз. 724;
- развитию централизованного водоснабжения;
- размещению новой насосной станции поз. 720 и водонапорной башни поз. 721;
- развитию электроснабжения;
- развитию улично-дорожной сети;
- организации поверхностного водоотвода;
- созданию парка и сквера;
- исключению новой жилой и общественной застройки из территорий с несовместимыми режимами использования.

Документ **не заменяет** проектно-сметную документацию, инженерные изыскания, землеустроительные проекты, технические условия, санитарно-эпидемиологические заключения, экологические разрешения и иные документы, необходимые для непосредственного строительства и эксплуатации конкретных объектов.

Технологическая схема, производительность, состав оборудования, источники воздействия, санитарно-защитные зоны и иные технические параметры экологически значимых объектов должны устанавливаться на последующих стадиях проектирования.

**Степень влияния Документа на реализацию иных документов оценивается как значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территориальному охвату и регулирующая по характеру.**

## **5.2. Влияние на градостроительные и проектные документы**

Документ является исходной территориальной основой для последующей разработки проектных решений по жилищному строительству, социальной инфраструктуре, инженерному обеспечению, транспортной системе, коммунальным объектам и благоустройству села Токуши.

В перспективе предусматривается увеличение численности населения с **1 681 человека до 2 236 человек**, строительство около **22,2 тыс. м<sup>2</sup> нового жилья и 185 индивидуальных жилых домов**. Соответственно последующие архитектурно-строительные проекты должны учитывать установленное функциональное зонирование и не допускать размещения жилых участков на территориях, имеющих санитарные, ветеринарные, водоохранные,

лесохозяйственные, инженерные и транспортные ограничения.

При подготовке проектной документации на жилую застройку должны учитываться:

- красные линии улиц;
- планировочные границы кварталов;
- транспортная и пешеходная доступность;
- возможность подключения к централизованному водоснабжению;
- условия подключения к электроснабжению;
- перспективная система централизованного водоотведения;
- поверхностный водоотвод;
- санитарно-защитные зоны сохраняемых производственных объектов;
- санитарные ограничения кладбищ;
- ветеринарно-санитарные ограничения скотомогильников;
- режим сибиреязвенного захоронения;
- земли государственного лесного фонда;
- водоохранные ограничения озер;
- охранные зоны электрических и иных инженерных объектов;
- санитарно-планировочное влияние железной дороги;
- сезонное переувлажнение и условия залегания грунтовых вод.

Проектируемые два детских сада поз. 303, ФАП поз. 204, аптека поз. 203, библиотека поз. 408, физкультурно-оздоровительный комплекс поз. 409, Дом культуры поз. 410, спортивно-игровая площадка поз. 411, парк поз. 413 и сквер поз. 412 должны размещаться с учетом экологической и санитарной безопасности.

Наиболее строгие требования предъявляются к участкам детских и медицинских объектов. Их проектирование должно исключать нахождение в санитарно-защитных зонах зернотоков, котельной, машинных и топливных объектов, в санитарных ограничениях кладбищ, ветеринарно-санитарных территориях скотомогильников, зоне влияния несанкционированной площадки ТБО и на участках с неблагоприятными условиями поверхностного стока.

Отдельная проектная документация требуется для наиболее экологически и санитарно значимых объектов:

- **нового объекта размещения ТБО;**
- **нового кладбища поз. 722;**
- **проектируемой АЗС поз. 723;**
- **КОС поз. 724;**
- канализационных насосных станций;
- насосной станции водоснабжения поз. 720;
- водонапорной башни поз. 721;
- новых и реконструируемых трансформаторных подстанций;
- объектов инженерной защиты и поверхностного водоотвода.

Для объекта размещения ТБО необходимо обосновать местоположение, земельный участок, расчетную производительность, срок эксплуатации, систему инженерной защиты, порядок обращения с фильтрационным стоком, режим эксплуатации, санитарно-защитную зону, противопожарные мероприятия, мониторинг и последующую рекультивацию.

Для КОС требуется определить:

- производительность;



- технологическую схему;
- метод механической и биологической очистки;
- состав сооружений;
- образование и обращение с осадком;
- санитарно-защитную зону;
- систему контроля очищенных сточных вод;
- условия отвода очищенной воды;
- мероприятия при аварийных ситуациях;
- резервное электроснабжение.

Для АЗС должны быть определены:

- тип объекта;
- количество и вместимость резервуаров;
- виды топлива;
- пропускная способность;
- источники выбросов;
- санитарно-защитные параметры;
- противопожарные расстояния;
- система сбора загрязненного поверхностного стока;
- противοфилътрационные мероприятия;
- обращение с нефтесодержащими отходами.

Для нового кладбища необходимо подтвердить соответствие площадки санитарным и гидрогеологическим требованиям, обеспечить **санитарный разрыв не менее 300 м до жилой и общественной застройки**, исключить влияние на водоохранные территории, объекты водоснабжения, земли государственного лесного фонда, ветеринарные объекты и участки подтопления.

Документы по развитию улично-дорожной сети должны учитывать увеличение общей протяженности дорог примерно с **32,0 до 37,2 км**, устройство твердых покрытий, пешеходных связей, наружного освещения, поверхностного водоотвода и безопасного доступа к социальной инфраструктуре.

При проектировании территории, прилегающей к железнодорожной линии **Петропавловск – Исилькуль**, должны учитываться шумовое и вибрационное воздействие и санитарно-планировочный разрыв от железнодорожной инфраструктуры.

**Последующие градостроительные и проектные документы должны развивать установленные решения, но не создавать новые санитарные и экологические конфликты за счет размещения чувствительной застройки в существующих режимных территориях.**

### **5.3. Влияние на документы по землепользованию**

Документ определяет допустимое функциональное использование земель, размещение жилых, общественных, производственно-хозяйственных, коммунальных, рекреационных, транспортных и инженерных территорий. Эти решения должны учитываться при формировании земельных участков, установлении и изменении их целевого назначения, подготовке землеустроительных проектов и предоставлении земель под строительство.

Особого учета требуют:

- территории перспективного индивидуального жилищного строительства;
- **земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского»,**

**квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73;**

- санитарно-защитные зоны производственных объектов;
- санитарные ограничения кладбищ;
- территории двух скотомогильников и их ветеринарно-санитарных ограничений;
- территория сибиреязвенного захоронения;
- территория существующей несанкционированной площадки ТБО;
- площадка перспективного объекта размещения ТБО;
- площадка нового кладбища;
- площадка КОС;
- площадка проектируемой АЗС;
- водоохранные зоны и полосы озер;
- территории объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- коридоры инженерных коммуникаций;
- охранные зоны электрических подстанций и сетей;
- железнодорожная инфраструктура и связанное с ней планировочное ограничение;
- участки поверхностного стока;
- сезонно переувлажняемые и локально подтопляемые территории.

Развитие жилищной застройки требует освоения около **24,14 га** земель, включая ориентировочно **3,27 га на первую очередь**. При формировании данных участков необходимо исключать территории, где действующие режимные ограничения несовместимы с постоянным проживанием населения.

Земли государственного лесного фонда должны сохраняться в установленном правовом режиме. **Их включение в обычные жилые, общественные и коммунально-складские территории без предусмотренной законодательством процедуры не допускается.**

При формировании земельных участков вблизи лесных территорий необходимо учитывать режим их охраны, сохранение древесных насаждений, противопожарную безопасность и предотвращение захламления.

Существующая несанкционированная площадка ТБО после прекращения эксплуатации должна пройти:

- удаление накопленных отходов;
- санитарную очистку;
- оценку состояния почв;
- при необходимости удаление загрязненного грунта;
- техническую планировку;
- восстановление почвенного слоя;
- биологическую рекультивацию.

**Дальнейшее использование рекультивированного участка должно исключать повторное размещение отходов и деятельность, способную вызвать вторичное загрязнение почв и грунтовых вод.**

Территории закрываемых производственных объектов также требуют соответствующего отражения в землеустроительной документации. После закрытия деревообрабатывающего производства, склада ГСМ, МТМ и машинного двора необходимо исключить автоматическое вовлечение загрязненных производственных площадок в жилую застройку без предварительного обследования состояния грунтов.

Участки существующих кладбищ после закрытия **не утрачивают санитарные ограничения непосредственно в момент прекращения новых захоронений**. Их дальнейшее использование должно учитывать режим территории захоронений и установленные ограничения.

Территории скотомогильников и сибиреязвенного захоронения не должны перераспределяться под обычное капитальное строительство и должны сохраняться в соответствии с ветеринарно-санитарными требованиями.

Для водоохраных территорий озер землепользование должно исключать виды деятельности, способные привести к загрязнению поверхностных вод и нарушению береговых участков.

Документ влияет на земельное регулирование через **закрепление экологически допустимых направлений освоения территории и ограничение использования земель, имеющих санитарное, ветеринарное, водоохранное, лесохозяйственное или инженерное значение**.

#### **5.4. Влияние на документы по инженерной инфраструктуре**

Документ определяет направления последующего проектирования систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, поверхностного водоотвода, наружного освещения и инженерной подготовки территории.

##### **Водоснабжение**

Последующие документы по водоснабжению должны учитывать сохранение централизованного обеспечения села от **Булаевского группового водопровода**, первичным источником которого являются поверхностные воды реки Есиль.

Протяженность внутрипоселковых сетей предусматривается увеличить с **22,7 до 27,5 км**.

Развитие системы должно учитывать расчетное водопотребление:

- существующее положение — около **252,2 м³/сут**;
- 2030 год — около **263,4 м³/сут**;
- 2040 год — около **335,4 м³/сут**.

Документы последующей стадии должны предусматривать:

- вынос существующей насосной станции поз. 715;
- строительство новой насосной станции поз. 720;
- вынос существующей водонапорной башни поз. 717;
- строительство новой водонапорной башни поз. 721;
- сохранение резервуара чистой воды поз. 708;
- расширение распределительной сети;
- обеспечение новых кварталов необходимым расходом и напором;
- противопожарное водоснабжение;
- санитарную защиту водопроводных сооружений;
- контроль качества питьевой воды;
- герметичность водопроводных сетей.

##### **Водоотведение**

Документы по водоотведению должны учитывать строительство **около 17,5 км канализационных сетей**, необходимых КНС и КОС поз. 724.

Расчетное количество сточных вод увеличивается:

- с существующих **151,3 м³/сут**;

- до **158,0 м³/сут в 2030 году**;
- до **201,2 м³/сут в 2040 году**.

Последующее проектирование должно обеспечивать:

- герметичность канализационных сетей;
- исключение инфильтрации сточных вод в грунт;
- исключение сброса на рельеф;
- рабочее и резервное насосное оборудование;
- аварийную сигнализацию КНС;
- резервное электроснабжение;
- нормативную очистку на КОС;
- безопасное обращение с осадком;
- предотвращение поступления загрязняющих веществ в озера и грунтовые воды.

До ввода централизованной системы должны применяться только **герметичные накопительные сооружения с организованным вывозом ЖБО**.

#### **Электроснабжение**

Протяженность электрических сетей предусматривается увеличить с **18,3 до 20,7 км**.

Документы по электроснабжению должны учитывать:

- существующую **ПС 35/10 кВ поз. 702**;
- существующую **ПС 110/55/35/10 кВ поз. 713**;
- охранные зоны **15 и 20 м** соответственно;
- реконструкцию сетей 10 кВ;
- реконструкцию сетей 0,4 кВ;
- применение СИП;
- установку дополнительных КТПН;
- разгрузку существующих трансформаторных сетей;
- перспективные потребности новой жилой и общественной застройки;
- электроснабжение КНС и КОС;
- наружное освещение;
- резервирование объектов жизнеобеспечения;
- возможность внедрения систем диспетчерского контроля.

Электроснабжение КОС, КНС и объектов питьевого водоснабжения должно рассматриваться как **критически важное условие экологической безопасности**, поскольку длительное отключение оборудования способно привести к аварийным сбросам либо нарушению подачи питьевой воды.

#### **Теплоснабжение**

Последующие документы должны учитывать сохранение преимущественно **децентрализованного теплоснабжения** жилой застройки.

Мероприятия должны быть направлены на:

- повышение энергоэффективности зданий;
- снижение удельного расхода угля;
- применение более эффективного отопительного оборудования;
- безопасное хранение топлива;
- организованное обращение с золой и золошлаковыми отходами;
- снижение выбросов в отопительный период.

Для существующей котельной поз. 712 должна учитываться санитарно-защитная зона **50 м.**

#### **Поверхностный водоотвод и инженерная подготовка**

Последующие инженерные проекты должны учитывать **равнинный слабодренированный рельеф, сезонное повышение уровня грунтовых вод и наличие локально подтопляемых участков.**

Проектируется около **7,5 км системы поверхностного водоотвода.**

Инженерная документация должна предусматривать:

- вертикальную планировку;
- лотки и водоотводные канавы;
- водопропускные трубы;
- сохранение естественных направлений стока;
- отвод талых и дождевых вод от жилой застройки;
- предотвращение подтопления дорог;
- очистку загрязненного стока с АЗС и производственных территорий;
- предотвращение поступления загрязненного стока в озера Придворное и Домашнее.

**Развитие новой застройки должно быть синхронизировано с вводом необходимой инженерной инфраструктуры. Инженерные системы должны вводиться не позднее начала эксплуатации объектов, формирующих соответствующую нагрузку.**

#### **5.5. Влияние на санитарные и экологические документы**

Документ устанавливает планировочные условия, подлежащие обязательному учету при подготовке последующих санитарно-эпидемиологических, экологических и природоохранных материалов для конкретных объектов.

К основным решениям, требующим дальнейшего санитарного и экологического оформления, относятся:

- **ликвидация существующей несанкционированной площадки ТБО поз. 705;**
- рекультивация нарушенной отходами территории около 3,3 га;
- размещение нового объекта ТБО;
- закрытие двух существующих кладбищ поз. 703;
- размещение нового кладбища поз. 722;
- строительство КОС поз. 724;
- строительство канализационных насосных станций;
- строительство АЗС поз. 723;
- закрытие деревообрабатывающего объекта поз. 603;
- закрытие склада ГСМ поз. 604;
- закрытие убойной площадки поз. 707;
- закрытие МТМ поз. 709;
- закрытие машинного двора поз. 710;
- сохранение и санитарное регулирование зернотоков поз. 602 и 714;
- развитие объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Существующая площадка размещения отходов используется как **несанкционированная площадка ТБО**. Для оформленного земельного участка площадью **2,0 га** имеются правоустанавливающие материалы, однако отсутствуют подтвержденные сведения о наличии экологического разрешения, санитарно-эпидемиологического заключения, проектной

мощности и организованной эксплуатирующей организации. Фактически отходами нарушена территория около **3,3 га**.

Последующие экологические документы должны обеспечивать:

- прекращение приема новых отходов;
- определение фактического количества накопленных отходов;
- их вывоз;
- обследование состояния почв;
- при необходимости обследование грунтовых вод;
- техническую и биологическую рекультивацию;
- контроль восстановления территории;
- предотвращение повторного образования несанкционированного места размещения отходов.

Для нового объекта размещения ТБО санитарные и экологические материалы должны включать обоснование места размещения, производительности, санитарно-защитной зоны, защиты грунтовых вод, обращения с фильтратом, контроля биогаза и запахов, противопожарных мероприятий и системы производственного экологического контроля.

Для КОС необходимо санитарное и экологическое обоснование:

- санитарно-защитной зоны;
- выбросов запахообразующих веществ;
- обращения с осадками;
- качества очистки;
- аварийных ситуаций;
- состояния грунтовых вод;
- отвода очищенных вод.

Для АЗС требуется определение категории воздействия, источников выбросов, санитарного расстояния, расчетов рассеивания при необходимости, условий обращения с нефтепродуктами и нефтесодержащими отходами.

Для сохраняемых зернотоков, машинного двора, котельной и АЗС должны соблюдаться соответствующие санитарно-защитные и природоохранные ограничения.

Документ также влияет на санитарную документацию в части размещения **детских и медицинских объектов**. Два проектируемых детских сада и ФАП не должны размещаться на территориях, подверженных воздействию производственных, коммунальных, ветеринарных и иных неблагоприятных факторов.

По двум скотомогильникам должны продолжаться учитываться **ветеринарно-санитарные ограничения 1000 м**, а территория сибирязвенного захоронения должна сохраняться под специальным ветеринарным контролем.

**Последующие санитарные и экологические документы должны не формально повторять ограничения, а обеспечивать практическую реализацию решений по устранению существующих санитарных конфликтов и предотвращению появления новых.**

#### **5.6. Влияние на документы по водным ресурсам**

Документ оказывает непосредственное влияние на последующие материалы по **использованию и охране водных ресурсов, санитарной защите системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, водоотведению и регулированию поверхностного стока.**



Централизованное водоснабжение села связано с **Булаевским групповым водопроводом**, первичным источником которого является река Есиль.

Специальное водопользование головного объекта осуществляется на основании разрешения № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25, со сроком действия с **04.08.2025 по 04.08.2030**.

Зоны санитарной охраны головного водозабора должны сохраняться и учитываться при разработке документов, затрагивающих систему группового водоснабжения.

В пределах самого села особое значение имеют:

- санитарная защита насосной станции;
- санитарная защита резервуара чистой воды;
- санитарная защита водонапорной башни;
- герметичность водопроводных сетей;
- исключение взаимного загрязнения водопровода и канализации;
- исключение размещения источников загрязнения в непосредственной близости от объектов питьевого водоснабжения.

Документы по водоотведению должны обеспечивать **полное прекращение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф**.

Существующее отсутствие централизованной канализации создает потенциальную угрозу загрязнения грунтовых вод, особенно с учетом глубины их залегания **2,5–3,7 м** и сезонного подъема уровня.

Размещение и проектирование КОС должны осуществляться таким образом, чтобы аварийные либо недостаточно очищенные сточные воды **не могли поступать в озера, естественные понижения или зоны питания грунтовых вод**.

На территории села и в непосредственной близости находятся:

- **озеро Домашнее;**
- **озеро Придворное;**
- западнее — **озеро Малые Токуши**.

При разработке последующей документации необходимо исключить:

- сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод;
- размещение отходов в водоохраных территориях;
- поступление фильтрационного стока от объектов обращения с отходами;
- поступление нефтесодержащего стока от АЗС и хозяйственных площадок;
- мойку и ремонт транспорта на береговых территориях;
- хранение топлива без инженерной защиты;
- размещение кладбища в гидрогеологически неблагоприятных условиях;
- нарушение естественных направлений поверхностного стока;
- засыпку естественных понижений, обеспечивающих отвод воды;
- загрязнение береговых и водно-болотных местообитаний.

При градостроительном регулировании учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м**.

Проектирование системы поверхностного водоотвода должно быть увязано с мероприятиями по охране водных объектов. На территориях АЗС, дорог и производственных площадок загрязненный поверхностный сток должен проходить очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов.

**Документ формирует водоохранную основу для последующих инженерных, землеустроительных и строительных решений, направленную на защиту питьевого водоснабжения, грунтовых вод и озерных экосистем села Токуши.**

#### **5.7. Влияние на документы по хозяйственной деятельности**

Документ регулирует дальнейшее развитие сельскохозяйственной, торговой, коммунально-бытовой и производственно-хозяйственной деятельности в части ее совместимости с жилой и общественной застройкой.

Хозяйственная специализация села сохраняется преимущественно сельскохозяйственной.

Существующие зернотоки поз. 602 и 714, зернохранилище поз. 601 и часть машинно-технических объектов могут продолжать функционировать при соблюдении установленных санитарных и экологических требований.

Для зернотоков необходимо предусматривать:

- соблюдение санитарно-защитной зоны;
- снижение выбросов зерновой пыли;
- закрытые либо защищенные операции с пылящими материалами;
- уборку территории;
- предотвращение загрязнения поверхностного стока;
- правильное обращение с растительными отходами;
- недопущение расширения в направлении жилой застройки.

Для машинных и ремонтных объектов должны предусматриваться:

- твердые водонепроницаемые покрытия;
- герметичное хранение масел;
- отдельный сбор отработанных масел;
- отдельное накопление аккумуляторов, шин, фильтров и промасленной ветоши;
- передача специальных отходов профильным организациям;
- исключение мойки техники на открытом грунте;
- предотвращение загрязнения почвы и поверхностного стока.

**Деревообрабатывающий объект поз. 603, склад ГСМ поз. 604, убойная площадка поз. 707, МТМ поз. 709 и машинный двор поз. 710 предусматриваются к закрытию.**

Последующие хозяйственные, земельные и разрешительные документы должны учитывать данное решение и **не допускать автоматического возобновления санитарно-конфликтной деятельности на указанных территориях без нового градостроительного, санитарного и экологического обоснования.**

Развитие торговли предусматривает четыре новых объекта поз. 505, общественного питания — пять объектов поз. 506, а также баню поз. 507, гостиницу поз. 508 и два предприятия бытового обслуживания поз. 509.

Деятельность данных объектов должна сопровождаться:

- централизованным водоснабжением;
- организованным водоотведением;
- регулярным вывозом коммунальных отходов;
- отдельным обращением с пищевыми отходами;
- благоустройством площадок разгрузки;
- предотвращением шумового воздействия на жилую застройку;

- санитарным содержанием прилегающих территорий.

Для бани особое значение имеет объем хозяйственно-бытовых сточных вод. Ее эксплуатация до обеспечения надежной системы водоотведения не должна сопровождаться сбросом воды на рельеф.

Для предприятий питания требуется организация отдельного сбора пищевых отходов и предотвращение сброса жиросодержащих стоков непосредственно в канализационную сеть без необходимых локальных устройств.

Проектируемая АЗС поз. 723 допускается только при соблюдении последующих проектных, экологических, санитарных и противопожарных требований.

Документ **не препятствует развитию сельской экономики**, но устанавливает экологические, санитарные и планировочные условия, обеспечивающие совместимость хозяйственной деятельности с жилой средой.

#### **5.8. Влияние на документы, связанные с природоохранными и режимными ограничениями**

Документ оказывает влияние на проектные, землеустроительные и согласовательные материалы в части учета земель государственного лесного фонда, водоохранных территорий, охраны животного мира, санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, железнодорожной инфраструктуры, инженерных охранных зон, а также оборонных и авиационных ограничений.

Особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения в границах села Токуши отсутствуют. Село не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Наличие ООПТ непосредственно не ограничивает реализацию Документа.

При этом в пределах территории имеются земли государственного лесного фонда Аккайынского лесничества, квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73.

Последующие документы должны обеспечивать:

- сохранение правового режима лесных земель;
- предотвращение незаконного строительства;
- исключение захламления;
- предотвращение загрязнения нефтепродуктами и отходами;
- сохранение древесной и кустарниковой растительности;
- соблюдение противопожарных требований;
- учет **20-метровой охранный зоны**;
- предотвращение фрагментации лесных участков инженерными коммуникациями без соответствующего обоснования.

Территория села входит в охотничье хозяйство «Советское». В более широкой природной территории отмечаются лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, пеликан, а в миграционные периоды — краснозобая казарка.

При подготовке строительных документов необходимо минимизировать нарушение природной растительности и водно-болотных местообитаний, не допускать загрязнения озер, учитывать периоды размножения и массовой миграции птиц.

Особое значение имеет ветеринарный режим.

Письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 26.04.2024 №

**5.27.04-09/96** подтверждены сведения о ветеринарных объектах района.

В отношении села Токуши учитывается **сибиреязвенное захоронение 1948 года № KZ Т 03/23** площадью 0,0009 га. Его территория должна сохраняться без нарушения грунта и без размещения несовместимых объектов.

Кроме того, планировочно учитываются **два скотомогильника поз. 704**, для которых применяются ветеринарно-санитарные ограничения **1000 м**.

Ни один последующий проект жилой, детской, медицинской или рекреационной застройки не должен противоречить данным ограничениям.

Водоохранные документы должны учитывать озера Придворное, Домашнее и другие водные объекты в зоне влияния.

Документы по энергетической инфраструктуре должны учитывать:

- охранную зону **15 м ПС 35/10 кВ поз. 702**;
- охранную зону **20 м ПС 110/55/35/10 кВ поз. 713**;
- условия безопасной эксплуатации электрических сетей;
- сохранение доступа для обслуживания и ремонта.

Документы по застройке в зоне влияния железной дороги должны учитывать санитарно-планировочные требования, шум и вибрацию.

Военные объекты, требующие установления специальных запретных зон и запретных районов, **на территории села Токуши отсутствуют**.

Село Токуши находится **за пределами приаэродромной территории аэродрома города Петропавловска**, поэтому специальные ограничения приаэродромного зонирования на рассматриваемую территорию не распространяются.

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах проектируемой территории отсутствуют, в связи с чем специальные ограничения, обусловленные недропользованием, не формируются.

В пределах села расположен **памятник участникам Великой Отечественной войны, поз. 406**. При благоустройстве и развитии прилегающей территории необходимо сохранять объект и его общественно-мемориальное значение.

**Влияние Документа на документы, связанные с природоохранными и режимными ограничениями, заключается в обязательном пространственном закреплении всех выявленных зон и недопущении реализации последующих проектов, противоречащих установленным режимам.**

#### **5.9. Вывод**

**Степень влияния Документа на реализацию иных документов оценивается как значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территории и регулирующая по характеру.**

Документ формирует исходную основу для последующей разработки:

- градостроительных и архитектурно-строительных проектов;
- землеустроительных документов;
- документов по формированию и изменению целевого назначения земельных участков;
- схем водоснабжения;
- проектов водопроводных сооружений;
- проектов централизованного водоотведения;
- проектов КНС и КОС;

- проектов электроснабжения;
- проектов улично-дорожной сети;
- проектов наружного освещения;
- материалов инженерной подготовки и поверхностного водоотвода;
- санитарно-эпидемиологических обоснований;
- экологической документации;
- материалов по обращению с отходами;
- проектов рекультивации;
- документов по использованию и охране водных ресурсов;
- документов по хозяйственной деятельности;
- материалов по лесохозяйственным и ветеринарным ограничениям;
- материалов по охране животного мира;
- документов по природоохранным и иным режимным ограничениям;
- материалов по благоустройству и озеленению.

Основное влияние Документа связано с **закреплением функционального зонирования, развитием инженерной инфраструктуры, строительством централизованной канализации, ликвидацией несанкционированной площадки ТБО, закрытием санитарно-конфликтных производственных объектов, закрытием существующих кладбищ, учетом скотомогильников и сибиреязвенного захоронения, защитой озер, сохранением земель государственного лесного фонда и исключением новой жилой и общественной застройки из территорий с несовместимыми ограничениями.**

Документ **не заменяет специальную проектную, санитарную, экологическую и разрешительную документацию.** Реализация каждого конкретного объекта должна осуществляться после выполнения необходимых инженерных изысканий, получения технических условий, уточнения технологических параметров, определения санитарных и экологических ограничений и прохождения предусмотренных процедур согласования.

Особенно это относится к:

- **КОС поз. 724;**
- **АЗС поз. 723;**
- **новому кладбищу поз. 722;**
- **новому объекту размещения ТБО;**
- канализационным насосным станциям;
- новым объектам водоснабжения;
- объектам, размещаемым вблизи водных, лесных и санитарно чувствительных территорий.

**Решения последующих документов должны соответствовать установленной планировочной структуре села Токуши, учитывать все санитарные, ветеринарные, водоохранные, лесохозяйственные и инженерные ограничения и не приводить к формированию новых экологических, санитарных и земельных конфликтов.**

## **6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения**

### **6.1. Общая характеристика экологических рисков**

Экологические риски при реализации Документа для села Токуши оцениваются как **локальные, прогнозируемые и преимущественно управляемые** при соблюдении санитарно-эпидемиологических, экологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных, инженерных и градостроительных требований.

Документ не предусматривает строительство новых крупных промышленных предприятий, горнодобывающих производств, крупных энергетических комплексов и иных объектов, способных сформировать масштабное либо региональное загрязнение окружающей среды. Основные проектные решения связаны с развитием жилой и общественной застройки, модернизацией инженерной инфраструктуры, строительством централизованного водоотведения, развитием улично-дорожной сети, благоустройством и озеленением, а также **устранением существующих санитарно-планировочных и экологических конфликтов.**

Наиболее значимые экологические риски связаны с:

- **отсутствием централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;**
- использованием септиков, выгребных сооружений и возможным отводом сточных вод на рельеф;
- **существующей несанкционированной площадкой ТБО поз. 705, фактически нарушенная отходами территория которой составляет около 3,3 га;**
- эксплуатацией индивидуальных отопительных установок на твердом топливе;
- существующей котельной поз. 712;
- деревообрабатывающим производством поз. 603;
- эксплуатацией зернотоков поз. 602 и 714;
- эксплуатацией машинных дворов, МТМ, объектов хранения и отпуска ГСМ;
- действующей АЗС поз. 719;
- планируемым размещением АЗС поз. 723;
- автомобильным и железнодорожным транспортом;
- существующими кладбищами поз. 703;
- **двумя скотомогильниками поз. 704, ветеринарно-санитарные ограничения которых распространяются на часть территории населенного пункта;**
- наличием сибиреязвенного захоронения 1948 года;
- сравнительно неглубоким залеганием грунтовых вод;
- сезонным переувлажнением и локальным подтоплением;
- неорганизованным поверхностным стоком;
- возможным загрязнением озер Придворное и Домашнее;
- строительством и эксплуатацией проектируемых канализационных очистных сооружений поз. 724;
- размещением нового объекта ТБО;
- строительством нового кладбища поз. 722;
- локальным нарушением почвенного и растительного покрова при строительстве;
- необходимостью сохранения земель государственного лесного фонда.

Часть существующих рисков имеет **накопленный характер** и возникла до реализации



проектных решений. В первую очередь это относится к несанкционированной площадке ТБО, отсутствию централизованного водоотведения, санитарному конфликту существующего кладбища, ветеринарным ограничениям скотомогильников и размещению отдельных производственно-хозяйственных объектов относительно жилой территории.

Документ предусматривает мероприятия, направленные непосредственно на снижение существующей нагрузки:

- ликвидацию и рекультивацию несанкционированной площадки ТБО;
- строительство централизованной канализации;
- строительство КОС;
- закрытие деревообрабатывающего производства;
- закрытие склада ГСМ;
- закрытие убойной площадки;
- закрытие МТМ и машинного двора ТОО «Крафт Агро»;
- закрытие существующих кладбищ;
- размещение нового кладбища вне санитарно конфликтных территорий;
- развитие системы поверхностного водоотвода;
- модернизацию водоснабжения;
- развитие дорожной сети;
- создание парка и сквера;
- сохранение лесных и водно-болотных территорий.

В строительный период воздействие будет связано преимущественно с **пылеобразованием, выбросами строительной техники, шумом, временным нарушением почв, образованием строительных отходов и локальным удалением растительности**. Такое воздействие имеет кратковременный и пространственно ограниченный характер.

В эксплуатационный период основное внимание требуется уделить КОС, АЗС, системе обращения с отходами, объектам отопления, сохраняемым сельскохозяйственным объектам, поверхностному стоку и соблюдению всех территориальных ограничений.

**При последовательной реализации предусмотренных природоохранных и санитарных мероприятий общий экологический эффект Документа оценивается как положительный, поскольку значительная часть проектных решений направлена на устранение существующих источников риска.**

#### **6.2. Риски воздействия на атмосферный воздух**

Риски воздействия на атмосферный воздух оцениваются как **низкие–умеренные, локальные и управляемые**.

На стадии строительства жилых домов, общественных зданий, инженерных сетей, дорог, КОС, АЗС и иных объектов возможно кратковременное увеличение содержания взвешенных веществ в атмосферном воздухе вследствие:

- разработки и перемещения грунта;
- планировочных работ;
- движения грузового транспорта;
- разгрузки инертных материалов;
- работы экскаваторов, автокранов, бульдозеров и другой техники;
- временного складирования грунта и строительных материалов.

Дополнительно формируются выбросы продуктов сгорания топлива от строительной

техники и транспорта: оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и взвешенные частицы.

Воздействие будет ограничиваться строительными площадками и периодом выполнения работ. Для его снижения необходимы:

- увлажнение пылящих поверхностей в сухую погоду;
- укрытие сыпучих материалов при перевозке;
- ограничение скорости строительного транспорта;
- содержание техники в технически исправном состоянии;
- недопущение длительной работы двигателей на холостом ходу;
- своевременная уборка строительных площадок;
- восстановление и озеленение нарушенных территорий.

В период эксплуатации основным источником воздействия на атмосферный воздух сохранится **индивидуальное отопление жилых домов на угле**. При сжигании твердого топлива образуются зола, сажа, взвешенные частицы, оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы и продукты неполного сгорания.

Низкая высота индивидуальных дымовых труб определяет преимущественно локальное воздействие в жилой зоне. Наибольшая нагрузка формируется в отопительный период при низких температурах и неблагоприятных условиях рассеивания.

Существующая котельная поз. 712 также относится к локальным источникам выбросов. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**.

Для снижения воздействия отопления необходимы:

- применение исправного и энергоэффективного отопительного оборудования;
- повышение теплозащиты зданий;
- сокращение удельного расхода топлива;
- применение качественного топлива;
- регулярная очистка дымоходов;
- исключение сжигания коммунальных отходов в печах;
- отдельное обращение с золой и золошлаковыми остатками.

Существующее **деревообрабатывающее производство поз. 603** является источником древесной и неорганической пыли, оксидов азота, оксида углерода, формальдегида и иных загрязняющих веществ, связанных с технологическими процессами и котельным оборудованием. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона **300 м**.

**Проектом предусматривается закрытие деревообрабатывающего производства**, вследствие чего связанная с ним существующая стационарная нагрузка будет устранена.

Зернотоки поз. 602 и 714 остаются источниками **зерновой и органической пыли**. Пылеобразование возможно при приемке, перемещении, очистке и перегрузке зерна. Для зернотоков учитываются санитарно-защитные зоны **300 м**.

Для снижения воздействия необходимо применять:

- локализацию пылящих операций;
- регулярную уборку территории;
- исключение открытого рассыпания зерновых отходов;
- защиту открытых площадок от ветрового пыления;
- санитарное озеленение.

Автомобильный транспорт является источником оксида углерода, оксидов азота, углеводородов и взвешенных частиц. Дополнительным фактором является **вторичное пыление**

### **грунтовых и недостаточно благоустроенных дорог.**

Развитие улично-дорожной сети с устройством твердых покрытий позволит снизить пылевую нагрузку.

Через село проходит железнодорожная линия **Петропавловск – Исилькуль**. Влияние железнодорожного транспорта на качество воздуха носит линейный и локальный характер и связано с работой подвижного состава, маневровыми операциями и вторичным пылением.

Действующая АЗС поз. 719 и проектируемая АЗС поз. 723 потенциально связаны с выбросами **паров нефтепродуктов и летучих органических соединений** при сливе, хранении и отпуске топлива.

Для проектируемой АЗС необходимо предусматривать:

- герметизацию технологического оборудования;
- герметичные резервуары;
- исправную дыхательную арматуру;
- минимизацию проливов;
- технический контроль резервуаров и трубопроводов;
- соблюдение санитарных и противопожарных требований.

КОС поз. 724 потенциально могут формировать **локальное запаховое воздействие** за счет выделения сероводорода, аммиака и иных запахообразующих соединений на отдельных стадиях обработки сточных вод и осадка.

Риск должен снижаться:

- правильным выбором площадки;
- соблюдением санитарно-защитной зоны;
- герметизацией наиболее запахообразующих узлов;
- своевременным удалением и обработкой осадка;
- исправной аэрацией и технологическим режимом;
- санитарным озеленением территории.

Существующая несанкционированная площадка ТБО является источником запахов, пыли и возможных продуктов горения. **Открытое сжигание отходов не допускается.** Ее ликвидация позволит исключить данный источник воздействия.

**При реализации предусмотренных мероприятий существенное ухудшение качества атмосферного воздуха вследствие реализации Документа не прогнозируется.**

### **6.3. Риски воздействия на водные ресурсы и питьевое водоснабжение**

Централизованное водоснабжение села Токуши осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, первичным источником которого являются поверхностные воды реки Есиль.

Вода проходит технологическую обработку с коагулированием, отстаиванием, фильтрованием и обеззараживанием. Село подключено к групповому водопроводу в двух точках.

Существующая система включает:

- насосную станцию поз. 715;
- резервуар чистой воды поз. 708;
- водонапорную башню поз. 717;
- внутрипоселковые сети протяженностью около **22,7 км**.

Проектом предусматривается увеличение протяженности сети до **27,5 км**, строительство

новой насосной станции поз. 720 и новой водонапорной башни поз. 721.

Рост населения увеличит расчетное водопотребление:

- существующее положение — около **252,2 м³/сут**;
- первая очередь — около **263,4 м³/сут**;
- расчетный срок — около **335,4 м³/сут**.

Основные экологические и санитарные риски связаны **не с непосредственным водозабором в пределах села, а с сохранением качества воды при ее транспортировании, хранении и распределении.**

К основным рискам относятся:

- повреждение и разгерметизация водопроводных сетей;
- вторичное загрязнение при авариях;
- нарушение санитарного режима насосных и резервуарных сооружений;
- размещение источников загрязнения вблизи водопровода;
- пересечение или сближение с канализационными коммуникациями;
- загрязнение территории вокруг водопроводных сооружений;
- длительные застойные процессы в отдельных участках сети;
- аварийные отключения электроэнергии насосного оборудования.

Дополнительное значение имеет отсутствие централизованного водоотведения. Негерметичные септики и выгребные сооружения могут создавать очаги загрязнения грунтовой среды вблизи водопроводных коммуникаций.

Для снижения рисков предусматриваются:

- санитарная защита объектов водоснабжения;
- перенос существующих насосной станции и водонапорной башни;
- развитие и реконструкция сети;
- контроль герметичности;
- регулярная промывка и дезинфекция;
- лабораторный контроль качества воды;
- исключение размещения выгребных сооружений, отходов и ГСМ в санитарно защищенных территориях;
- надежное электроснабжение насосного оборудования;
- соблюдение нормативных расстояний между водопроводными и канализационными коммуникациями.

Качество питьевой воды по результатам проводимого санитарного контроля соответствует установленным требованиям. **Основной задачей перспективного развития является сохранение данного уровня безопасности при увеличении нагрузки на систему.**

В пределах и вблизи села расположены **озера Домашнее и Придворное**, западнее — озеро Малые Токуши. Для градостроительного регулирования учитываются водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м**.

Наиболее вероятные риски для поверхностных вод связаны с:

- загрязненным дорожным стоком;
- нефтепродуктами с АЗС и хозяйственных площадок;
- бытовыми сточными водами;
- фильтрационным стоком от отходов;
- строительным загрязнением;

- взвешенными веществами;
- неорганизованным поверхностным стоком.

В водоохраных территориях необходимо исключить размещение отходов, сброс сточных вод, незащищенное хранение топлива и деятельность, способную вызвать загрязнение поверхностных вод.

При развитии централизованного водоотведения, защите водопроводных сооружений и соблюдении водоохраных требований риски для водных ресурсов и питьевого водоснабжения оцениваются как управляемые.

#### **6.4. Риски, связанные с водоотведением и поверхностным стоком**

Отсутствие централизованной канализации является одним из наиболее существенных существующих санитарно-экологических рисков села Токуши.

В существующем положении хозяйственно-бытовые сточные воды накапливаются в индивидуальных септиках, выгребных сооружениях и иных локальных системах.

При недостаточной герметичности возможны:

- инфильтрация сточных вод в грунт;
- загрязнение почв;
- загрязнение грунтовых вод;
- возникновение запахов;
- ухудшение санитарного состояния территории;
- переполнение накопителей;
- поступление сточных вод на поверхность земли.

Особенно неблагоприятным является **сброс хозяйственно-бытовых сточных вод непосредственно на рельеф**, в придорожные канавы и естественные понижения.

Риск усиливается сравнительно неглубоким залеганием грунтовых вод — преимущественно **2,5–3,7 м**, а также их сезонным подъемом в весенний период.

Существующий объем хозяйственно-бытовых сточных вод составляет около **151,3 м³/сут.** На первую очередь объем возрастает до **158,0 м³/сут.**, на расчетный срок — до **201,2 м³/сут.**

Без создания централизованной системы увеличение численности населения и строительство новых общественных объектов привели бы к росту нагрузки на локальные накопители и увеличению риска загрязнения грунтов.

Проектом предусматривается строительство **17,5 км канализационных сетей**, необходимых канализационных насосных станций и **КОС поз. 724**.

Канализационные насосные станции потенциально связаны с:

- запаховым воздействием;
- аварийным переполнением;
- утечкой сточных вод;
- отказом насосного оборудования;
- аварией электроснабжения.

Для предотвращения таких ситуаций необходимы:

- герметичные приемные резервуары;
- рабочие и резервные насосы;
- автоматическая аварийная сигнализация;
- резервное электроснабжение;

- контроль уровня сточных вод;
  - регулярное техническое обслуживание.
- Эксплуатация КОС связана с рисками:
- недостаточной очистки сточных вод;
  - аварийного сброса;
  - запахового воздействия;
  - образования осадка;
  - загрязнения грунта при неправильном обращении с осадком;
  - нарушения технологического режима;
  - выхода из строя аэрационного и насосного оборудования.

Для снижения риска должны обеспечиваться:

- проектная производительность, соответствующая расчетному притоку;
- механическая и биологическая очистка;
- надежность технологического оборудования;
- резервирование критически важных узлов;
- контроль качества очищенной воды;
- безопасное обращение с осадком;
- санитарно-защитная зона;
- производственный контроль.

До ввода централизованной системы **допускается применение только герметичных локальных накопителей с регулярным вывозом ЖБО.**

Отдельным фактором является поверхностный сток.

Равнинный и слабодренированный рельеф способствует накоплению талых и дождевых вод в понижениях. При весеннем снеготаянии возможно локальное подтопление.

Поверхностный сток способен переносить загрязняющие вещества с:

- дорог;
- парковок;
- АЗС;
- машинных дворов;
- зернотоков;
- хозяйственных площадок;
- территории несанкционированной площадки ТБО;
- строительных площадок.

Особенно важно исключить поступление загрязненного стока **в озера Домашнее и Придворное.**

Проектом предусматривается система дождевого водоотведения ориентировочной протяженностью **7,5 км** с использованием лотков, канав, труб и водопропускных сооружений.

На потенциально загрязненных участках необходимо предусматривать:

- пескоуловители;
- осаждение взвешенных веществ;
- устройства задержания нефтепродуктов;
- локальную очистку;
- исключение прямого сброса загрязненного стока в водные объекты.

**Реализация централизованного водоотведения и организованного поверхностного**



**стока является одним из основных мероприятий по снижению экологического риска села Токуши.**

#### **6.5. Риски, связанные с обращением с отходами**

Существующая система обращения с коммунальными отходами характеризуется наличием **несанкционированной площадки ТБО поз. 705.**

Площадь оформленного земельного участка составляет **2,0 га**, при этом фактически отходами нарушена территория около **3,3 га**.

Площадка расположена севернее села примерно в:

- **264 м от границы населенного пункта;**
- **373 м от ближайшего жилого дома.**

Для объекта отсутствуют подтвержденные сведения о наличии экологического разрешения, санитарно-эпидемиологического заключения, установленной проектной мощности, срока эксплуатации и специализированной эксплуатирующей организации.

Основные экологические риски включают:

- **загрязнение почвенного покрова;**
- поступление продуктов разложения отходов в грунт;
- образование загрязненного фильтрационного стока;
- потенциальное загрязнение грунтовых вод;
- разнос отходов поверхностным стоком;
- ветровой разнос бумаги, пластика и иных легких фракций;
- образование неприятных запахов;
- развитие насекомых;
- привлечение грызунов;
- привлечение птиц и бродячих животных;
- возгорания;
- загрязнение воздуха дымом и продуктами неполного сгорания;
- распространение отходов на прилегающие территории;
- деградацию почвенно-растительного покрова.

Риск загрязнения грунтовых вод усиливается отсутствием инженерного противофильтрационного основания и сравнительно неглубоким уровнем подземных вод.

**Открытое сжигание коммунальных отходов не допускается.** При горении полимеров, резины, текстиля и смешанных отходов образуются токсичные продукты неполного сгорания.

Проектом предусматриваются:

- прекращение приема новых отходов;
- закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО;
- удаление накопленных отходов;
- очистка прилегающей территории;
- обследование почв;
- при необходимости удаление загрязненного грунта;
- техническая рекультивация;
- восстановление почвенного слоя;
- биологическая рекультивация;
- исключение повторного размещения отходов.

Расчетное образование коммунальных отходов увеличивается вследствие роста

населения и составляет ориентировочно:

- **470,7 т/год** в существующем положении;
- **491,7 т/год** на первую очередь;
- **626,1 т/год** на расчетный срок.

Рост образования отходов должен компенсироваться развитием организованной системы их сбора и вывоза.

До ввода нового объекта необходимо:

- оборудовать контейнерные площадки;
- обеспечить регулярный вывоз;
- исключить переполнение контейнеров;
- не допускать размещение отходов вне установленных мест;
- передавать отходы на разрешенный объект управления отходами;
- постепенно развивать раздельное накопление вторичных ресурсов.

Отдельного обращения требуют:

- медицинские отходы;
- ветеринарные отходы;
- строительные отходы;
- отработанные масла;
- аккумуляторы;
- фильтры;
- промасленная ветошь;
- изношенные шины;
- золошлаковые остатки;
- электронные отходы.

Перспективно предусматривается **новый объект ТБО в южном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой территории.**

Его реализация возможна только после подтверждения соответствия площадки санитарным, водоохранным, ветеринарным, лесохозяйственным и инженерно-гидрогеологическим требованиям.

Для нового объекта должны быть предусмотрены:

- инженерная защита основания;
- предотвращение фильтрации загрязняющих веществ;
- сбор и контроль фильтрата;
- ограждение;
- контролируемый прием отходов;
- уплотнение и изоляция отходов;
- противопожарные мероприятия;
- санитарная очистка;
- производственный экологический контроль;
- последующая рекультивация.

**После ликвидации существующей несанкционированной площадки ТБО и перехода к организованной системе обращения с отходами риск дальнейшего загрязнения территории существенно снизится.**

#### **6.6. Риски, связанные с производственно-хозяйственными объектами**

Основные экологические риски от производственно-хозяйственных объектов села Токуши связаны с **зерновым хозяйством, деревообработкой, машинными и ремонтными площадками, хранением ГСМ, эксплуатацией АЗС и сельскохозяйственным транспортом.**

Существующее зернохранилище поз. 601 и зерноток поз. 602 и 714 связаны с:

- зерновой и органической пылью;
- шумом технологического оборудования;
- движением грузового транспорта;
- образованием растительных отходов;
- загрязнением территории зерновыми остатками;
- пожарной нагрузкой от сухого растительного сырья.

Для зерноток учитывается санитарно-защитная зона **300 м.**

Основными условиями безопасной эксплуатации являются:

- пылеподавление;
- локализация пылящих процессов;
- санитарная уборка;
- недопущение накопления растительных отходов;
- соблюдение противопожарного режима;
- исключение расширения в сторону жилой территории.

Деревообрабатывающий объект поз. 603 формирует воздействие за счет:

- древесной пыли;
- неорганической пыли;
- формальдегида;
- выбросов котельного оборудования;
- шума;
- образования древесных отходов;
- транспортной нагрузки.

**Проектом предусматривается закрытие объекта,** что устраняет соответствующий постоянный источник воздействия.

Машинный двор поз. 701, МТМ поз. 709 и машинный двор поз. 710 потенциально связаны с:

- проливами топлива и масел;
- загрязнением почв;
- отработанными маслами;
- масляными фильтрами;
- аккумуляторами;
- изношенными шинами;
- промасленной ветошью;
- металлоломом;
- сварочными и ремонтными работами;
- шумом;
- выхлопными газами техники.

**МТМ поз. 709 и машинный двор поз. 710 предусматриваются к закрытию.**

Для сохраняемых машинных площадок необходимы:

- твердое водонепроницаемое покрытие;

- организованный водоотвод;
- герметичное хранение масел и технических жидкостей;
- раздельное накопление отходов;
- передача специальных отходов профильным организациям;
- наличие аварийных сорбирующих материалов;
- исключение мойки и ремонта техники непосредственно на грунте.

Склад ГСМ поз. 604 связан с рисками проливов, загрязнения почв, испарения нефтепродуктов и пожароопасностью. **Проектом предусматривается закрытие данного объекта.**

Убойная площадка поз. 707 потенциально связана с образованием биологических отходов, запахов и загрязненных стоков. **Проектом предусматривается ее закрытие.**

Существующая действующая АЗС поз. 719 и проектируемая АЗС поз. 723 являются объектами повышенного внимания в части:

- герметичности резервуаров;
- предотвращения проливов;
- пожарной безопасности;
- защиты почв;
- отвода загрязненного стока;
- обращения с нефтесодержащими отходами.

Для новой АЗС санитарные и экологические параметры должны определяться на стадии конкретного проектирования.

**Закрытие части санитарно-конфликтных объектов уменьшает существующую производственную нагрузку. Сохраняемые объекты могут функционировать при соблюдении санитарно-защитных зон, экологических требований и недопущении расширения в сторону жилой и общественной застройки.**

#### **6.7. Риски, связанные с кладбищем, скотомогильником и сибирезвенным захоронением**

В районе села Токуши расположены два существующих христианских кладбища поз. 703.

Первое кладбище площадью около **1,8 га** находится непосредственно у территории села. Расстояние до ближайшего жилого дома составляет около **79 м** при учитываемом санитарном разрыве **300 м**.

Основной риск связан с **существующим санитарно-планировочным конфликтом** и невозможностью дальнейшего расширения кладбища в направлении жилой застройки.

Второе кладбище площадью около **2,6 га** расположено примерно в **451 м** от границы села и **543 м** от ближайшего жилого дома. Прямого наложения 300-метрового санитарного разрыва на ближайшую жилую застройку не происходит, однако объект также предусматривается к закрытию.

**Для обоих существующих кладбищ предусматривается прекращение новых захоронений и исключение дальнейшего расширения.**

Для перспективных захоронений предусматривается **новое кладбище поз. 722.**

При выборе его площадки необходимо исключить:

- близость жилой и общественной застройки;
- нарушение санитарного разрыва 300 м;

- размещение в водоохранных территориях;
- размещение в зоне санитарной защиты питьевого водоснабжения;
- размещение на землях государственного лесного фонда;
- пересечение ветеринарных ограничений;
- размещение на территориях с высоким уровнем грунтовых вод;
- подтопляемые и заболоченные участки.

До проектирования необходимо оценить инженерно-геологические и гидрогеологические условия.

В планировочной ситуации учитываются два **скотомогильника поз. 704**.

Первый расположен восточнее села:

- около **182 м от границы населенного пункта**;
- около **230 м от ближайшего жилого дома**.

Второй расположен севернее:

- около **306 м от границы села**;
- около **392 м от ближайшего жилого дома**.

Для скотомогильников учитывается **ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м**.

Фактические расстояния существенно меньше указанного значения, вследствие чего ограничения распространяются на часть существующей территории села.

Основными потенциальными рисками являются:

- нарушение санитарного режима;
- нарушение целостности сооружения;
- подтопление;
- размыв;
- загрязнение почв;
- возможное биологическое загрязнение подземных и поверхностных вод;
- размещение новой чувствительной застройки в зоне ветеринарного ограничения.

В пределах установленных ограничений необходимо исключить новую жилую, образовательную, медицинскую и рекреационную застройку.

Отдельным объектом повышенной ветеринарно-эпизоотической значимости является **сибиреязвенное захоронение № KZ T 03/23, 1948 года, площадью 0,0009 га**.

Объект расположен на землях государственного лесного фонда, имеет ограждение и опознавательные знаки.

Ключевой риск возникает **не при сохранении захоронения в ненарушенном состоянии, а при механическом нарушении территории либо изменении гидрологических условий**.

Не допускаются:

- земляные работы;
- вскрытие грунта;
- прокладка траншей;
- размещение зданий и сооружений;
- прокладка инженерных коммуникаций через объект;
- деятельность, способная вызвать размыв грунта;
- подтопление;
- снятие защитного слоя;

- использование территории, несовместимое с ветеринарным режимом.

При строительстве инженерной и транспортной инфраструктуры трассы необходимо прокладывать в обход ветеринарно опасной территории.

**При строгом соблюдении санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений прямое воздействие кладбищ, скотомогильников и сибиреязвенного захоронения на здоровье населения не прогнозируется. Основным условием является недопущение нового строительства и любого нарушения режимных территорий.**

#### **6.8. Риски воздействия на почвенный покров, земельные ресурсы и недра**

На стадии строительства возможны:

- снятие плодородного слоя;
- уплотнение грунтов тяжелой техникой;
- разработка котлованов и траншей;
- локальное изменение микрорельефа;
- загрязнение грунта топливом и маслами;
- образование строительных отходов;
- временное складирование грунта;
- уничтожение травянистого покрова.

Указанное воздействие носит преимущественно временный характер при правильной организации строительства.

Для снижения риска необходимо:

- ограничивать строительную площадку;
- снимать и сохранять плодородный слой;
- использовать пригодный грунт при последующем благоустройстве;
- исключать заправку техники непосредственно на грунте;
- использовать технически исправную технику;
- иметь аварийные сорбенты;
- своевременно удалять строительные отходы;
- восстанавливать нарушенные участки.

В эксплуатационный период основные риски для почв связаны с:

- негерметичными септиками и канализационными объектами;
- хранением топлива;
- АЗС;
- ремонтом сельскохозяйственной техники;
- производственными площадками;
- несанкционированным размещением отходов;
- загрязненным поверхностным стоком;
- золошлаковыми отходами;
- аварийными проливами нефтепродуктов.

**Особого внимания требует рекультивация около 3,3 га территории, фактически нарушенной несанкционированным размещением ТБО.**

До рекультивации необходимо определить фактические границы загрязнения и состояние грунта. При выявлении участков химического загрязнения должны быть предусмотрены соответствующие мероприятия по их очистке либо удалению загрязненного грунта.



Инженерно-геологические условия территории относятся к **III категории сложности**.

Для территории характерны:

- почвенно-растительный слой мощностью около 0,3–0,5 м;
- глинистые грунты;
- отсутствие просадочности;
- слабая засоленность;
- возможность морозного пучения;
- средняя коррозионная активность по отношению к подземным металлическим конструкциям;
- грунтовые воды преимущественно на глубине 2,5–3,7 м и более;
- сезонное колебание уровня порядка 1 м.

Минерализация грунтовых вод составляет около **2,34 г/л**.

При размещении подземных инженерных сооружений необходимы антикоррозионная защита, гидроизоляция и предотвращение длительного замачивания основания.

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах рассматриваемой территории **отсутствуют**.

Реализация Документа не связана с:

- разработкой месторождений;
- добычей полезных ископаемых;
- строительством карьеров;
- значительным изъятием минерального сырья.

В связи с этим риски воздействия на недра являются **минимальными** и связаны преимущественно с локальными земляными работами при строительстве.

Для КОС, нового кладбища, нового объекта ТБО, АЗС и иных экологически значимых объектов необходимы инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания.

**Риски для почвенного покрова и земельных ресурсов являются управляемыми при сохранении плодородного слоя, предотвращении проливов, организации водоотвода, ликвидации несанкционированной площадки ТБО и обязательном восстановлении нарушенных территорий.**

#### **6.9. Риски для растительного и животного мира**

Риски для растительного и животного мира оцениваются как **низкие–умеренные и локальные**.

Особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения в границах села отсутствуют. Территория села **не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**.

Вместе с тем в пределах территории находятся земли **государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Аккайынского лесничества, квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73**.

Основной лесобразующей породой является береза. Также распространены осина, тополь, ива и кустарниковая растительность.

Лесные участки выполняют:

- средообразующую;
- ветрозащитную;
- почвозащитную;

- водорегулирующую;
- биотопическую функцию.

Капитальное строительство и необоснованное удаление древесных насаждений на землях государственного лесного фонда **не допускаются без выполнения предусмотренных законодательством процедур.**

Основные риски при строительстве связаны с:

- расчисткой растительности;
- повреждением деревьев строительной техникой;
- уплотнением почв в корнеобитаемой зоне;
- шумовым беспокойством животных;
- загрязнением поверхности отходами;
- разливами топлива;
- нарушением естественных перемещений животных;
- повышением пожарного риска.

Село находится в пределах охотничьего хозяйства «Советское».

В более широкой территории охотничьего хозяйства отмечены:

- лесная куница;
- серый журавль;
- журавль-красавка;
- пеликан;
- краснозобая казарка в период массовой миграции.

Особое экологическое значение имеют **озерные и водно-болотные местообитания**, используемые водоплавающими и мигрирующими птицами.

Загрязнение озер сточными водами, нефтепродуктами, фильтратом отходов и загрязненным поверхностным стоком способно привести к ухудшению условий обитания водной и околотоводной фауны.

Для снижения рисков необходимо:

- сохранять существующие древесно-кустарниковые насаждения;
- ограничивать расчистку пределами строительных площадок;
- исключать размещение строительных баз и складов на лесных землях;
- предотвращать загрязнение озер;
- не допускать складирование отходов в прибрежной зоне;
- выполнять компенсационное озеленение;
- восстанавливать растительный покров после прокладки инженерных сетей;
- ограничивать интенсивные работы вблизи природных местообитаний в чувствительные периоды размножения и миграции;
- соблюдать противопожарный режим.

Проектом предусматриваются **парк поз. 413 и сквер поз. 412**, а также дополнительное уличное озеленение.

Данные решения окажут положительное воздействие за счет:

- увеличения площади зеленых насаждений;
- снижения запыленности;
- улучшения микроклимата;
- формирования дополнительных местообитаний обычных видов птиц;

- повышения связности зеленого каркаса населенного пункта.

**При сохранении земель государственного лесного фонда, защите водных объектов и минимизации расчистки растительности существенное отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.**

#### **6.10. Риски с точки зрения влияния на здоровье населения**

Наиболее значимые потенциальные риски для здоровья населения связаны с **качеством атмосферного воздуха в отопительный период, отсутствием централизованного водоотведения, обращением с отходами, состоянием поверхностного стока, пылением дорог, производственно-хозяйственными объектами, железнодорожным воздействием и соблюдением санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений.**

Основными путями возможного воздействия являются:

- **ингаляционное воздействие** — вдыхание пыли, дыма, сажи, продуктов сжигания угля, выбросов транспорта, зерновой и древесной пыли, паров нефтепродуктов и запахообразующих веществ;
- **водный путь** — возможность ухудшения качества воды при нарушении герметичности водопроводных и канализационных сооружений либо загрязнении грунтовых вод;
- **контакт с загрязненной почвой** — на территориях накопления отходов, проливов нефтепродуктов и санитарно неблагополучных площадках;
- **санитарно-биологическое воздействие** — распространение насекомых и грызунов при ненадлежащем обращении с отходами и сточными водами;
- **акустическое воздействие** — автомобильный и железнодорожный шум, производственные и строительные работы;
- **вибрационное воздействие** — преимущественно вблизи железнодорожной инфраструктуры;
- **биологический и ветеринарный риск** — при нарушении режима скотомогильников и сибиреязвенного захоронения;
- **запаховое воздействие** — КОС, отходы, отдельные производственно-хозяйственные процессы;
- **аварийное химическое воздействие** — проливы нефтепродуктов на АЗС и объектах хранения ГСМ.

#### **Воздействие загрязнения атмосферного воздуха**

Наиболее регулярным фактором является отопление индивидуальных жилых домов твердым топливом.

Продолжительное воздействие повышенных концентраций пыли и продуктов горения способно ухудшать санитарное качество воздуха в жилой зоне. Наиболее чувствительными являются **дети, лица пожилого возраста и население с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы.**

Снижение риска обеспечивается:

- энергоэффективностью зданий;
- модернизацией отопительного оборудования;
- исключением сжигания отходов;
- снижением дорожной пыли;
- озеленением;
- закрытием части производственных объектов.

### **Воздействие сточных вод и загрязненного стока**

Отсутствие централизованной канализации создает риск санитарного загрязнения почвы и грунтовых вод.

При разгерметизации выгребных сооружений либо сбросе ЖБО на рельеф возможно ухудшение санитарного состояния дворовых и общественных территорий.

Строительство централизованной системы водоотведения является **ключевой профилактической мерой**.

### **Воздействие отходов**

Несанкционированная площадка ТБО может оказывать влияние через:

- запахи;
- дым при возгорании;
- пыление;
- разнос отходов;
- грызунов;
- насекомых;
- бродячих животных;
- загрязнение почв и воды.

Ее ликвидация и рекультивация непосредственно снижают санитарный риск для населения.

### **Воздействие транспортной инфраструктуры**

Автомобильный транспорт формирует:

- шум;
- пыль;
- выхлопные выбросы;
- риски дорожно-транспортных происшествий.

Железнодорожная линия, проходящая через населенный пункт, формирует **устойчивый источник шума и вибрации**.

При размещении новой жилой и общественной застройки необходимо соблюдать санитарно-планировочный разрыв от железнодорожной инфраструктуры и применять шумозащитные мероприятия.

### **Воздействие производственных объектов**

Зерноток, деревообрабатывающий объект, машинные дворы, МТМ, котельная, склад ГСМ и АЗС способны формировать пылевое, шумовое, химическое и запаховое воздействие.

Закрытие деревообрабатывающего объекта, склада ГСМ, МТМ, части машинных площадок и убойной площадки **снижает число существующих источников воздействия на жилую среду**.

### **Ветеринарно-санитарный риск**

Особого внимания требуют два скотомогильника и сибиреязвенное захоронение.

При сохранении защитного режима указанные объекты не являются источниками постоянного воздействия на население.

Риск возникает при:

- нарушении почвенного покрова;
- земляных работах;
- подтоплении;

- размыве;
- строительстве на режимной территории.

Поэтому основным профилактическим мероприятием является **пространственное исключение нового строительства из соответствующих ограничительных территорий.**

#### **Риски для санитарно чувствительных объектов**

На расчетный срок предусматриваются новые детские сады, ФАП, спортивные и рекреационные объекты.

Такие объекты должны размещаться:

- вне санитарно-защитных зон;
- вне санитарных ограничений кладбищ;
- вне ветеринарных ограничений;
- вне территории воздействия несанкционированной площадки ТБО;
- вне участков с неблагоприятным акустическим воздействием;
- на территориях с надежным водоснабжением;
- с подключением к централизованному водоотведению;
- с организованным вывозом отходов;
- с безопасным поверхностным водоотводом.

Положительное воздействие на условия проживания окажут:

- централизованное водоснабжение;
- строительство канализации и КОС;
- ликвидация несанкционированной площадки ТБО;
- закрытие санитарно-конфликтных производственных объектов;
- закрытие существующих кладбищ;
- развитие дорог;
- устройство наружного освещения;
- парк и сквер;
- спортивная инфраструктура;
- озеленение;
- развитие медицинского обслуживания.

**С учетом предусмотренных мероприятий проектное развитие не формирует новых источников значительного постоянного риска для здоровья населения. Основной эффект реализации Документа связан с сокращением существующих факторов санитарного неблагополучия и предотвращением размещения новой застройки в режимных территориях.**

#### **6.11. Вывод**

**Экологические риски при реализации Документа для села Токуши имеют локальный, прогнозируемый и преимущественно управляемый характер.**

Наиболее существенными являются риски, связанные с:

- отсутствием централизованного водоотведения;
- существующей несанкционированной площадкой ТБО площадью фактического нарушения около 3,3 га;
- индивидуальным отоплением на твердом топливе;
- деревообрабатывающим производством до его фактического закрытия;
- зернотоками и другими производственно-хозяйственными объектами;

- эксплуатацией АЗС и обращением с нефтепродуктами;
- автомобильной и железнодорожной нагрузкой;
- загрязнением почв и поверхностного стока;
- сравнительно неглубоким залеганием грунтовых вод;
- сезонным переувлажнением и локальным подтоплением;
- существующим санитарным конфликтом первого кладбища;
- **двумя скотомогильниками с ветеринарно-санитарными ограничениями 1000 м;**
- наличием сибиреязвенного захоронения;
- потенциальным воздействием проектируемых КОС;
- необходимостью сохранения озер Придворное и Домашнее;
- необходимостью сохранения земель государственного лесного фонда;
- временным воздействием строительных работ на почву, воздух и растительность.

Проектные решения направлены на снижение действующей санитарно-экологической нагрузки за счет:

- **строительства 17,5 км централизованной системы водоотведения и КОС поз. 724;**
- развития централизованного водоснабжения;
- строительства новой насосной станции и водонапорной башни;
- **закрытия, очистки и рекультивации несанкционированной площадки ТБО;**
- организации контейнерного накопления и регулярного вывоза отходов;
- закрытия существующих кладбищ;
- размещения нового кладбища с соблюдением санитарных требований;
- закрытия деревообрабатывающего производства;
- закрытия склада ГСМ;
- закрытия убойной площадки;
- закрытия МТМ и машинного двора ТОО «Крафт Агро»;
- развития улично-дорожной сети;
- снижения пылевой нагрузки;
- устройства около **7,5 км системы поверхностного водоотвода;**
- создания парка и сквера;
- сохранения земель государственного лесного фонда;
- соблюдения водоохранных ограничений;
- исключения нового строительства из санитарных и ветеринарных территорий;
- защиты территории сибиреязвенного захоронения;
- соблюдения охранных зон инженерной и железнодорожной инфраструктуры.

На стадии строительства основные воздействия будут **кратковременными и обратимыми** при соблюдении требований к пылеподавлению, обращению с отходами, защите почв, исправности строительной техники и восстановлению нарушенных территорий.

На стадии эксплуатации сохраняются локальные остаточные риски от отопления на твердом топливе, автомобильного и железнодорожного транспорта, зернотоков, АЗС и работы КОС. Их уровень может поддерживаться в допустимых пределах за счет санитарно-защитных зон, технического контроля, организованного водоотвода, производственного экологического контроля и соблюдения эксплуатационных требований.

**При соблюдении предусмотренных ограничений и природоохранных мероприятий реализация Документа не приведет к недопустимому воздействию на окружающую среду**



и здоровье населения. Реализация ключевых инженерных, санитарных и природоохранных решений позволит уменьшить существующую нагрузку на почвы, грунтовые и поверхностные воды, атмосферный воздух и жилую среду и повысить экологическую и санитарную устойчивость села Токуши.

## **7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды**

### **7.1. Общая актуальность Документа в правовом аспекте**

Актуальность Документа обусловлена необходимостью учитывать экологические последствия градостроительных решений до закрепления направлений территориального развития села Токуши и последующего размещения конкретных объектов. Развитие жилой, общественной, транспортной, инженерной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры затрагивает вопросы охраны атмосферного воздуха, земель, поверхностных и подземных вод, растительного и животного мира, земель государственного лесного фонда, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и соблюдения территорий с особыми условиями использования.

Экологический кодекс Республики Казахстан устанавливает стратегическую экологическую оценку как механизм выявления, изучения и оценки возможных существенных воздействий государственных программ, программ развития территорий и генеральных планов населенных пунктов на окружающую среду. Экологическая оценка должна осуществляться на стадии, позволяющей заблаговременно выявить существенные отрицательные воздействия и предусмотреть меры по их предотвращению либо минимизации. Стадии СЭО и процедуры скрининга, определения сферы охвата, подготовки отчета, рассмотрения Документа, мониторинга и участия общественности регулируются статьями 51–60 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Для села Токуши правовое значение экологической оценки особенно связано с наличием существующих территорий и объектов, ограничивающих дальнейшее градостроительное освоение:

- **несанкционированной площадки ТБО поз. 705;**
- двух существующих кладбищ поз. 703;
- двух скотомогильников поз. 704;
- сибиреязвенного захоронения 1948 года;
- деревообрабатывающего производства поз. 603;
- зернотоков поз. 602 и 714;
- объектов хранения и отпуска горюче-смазочных материалов;
- железнодорожной линии Петропавловск – Исилькуль;
- озер Домашнее и Придворное;
- земель государственного лесного фонда;
- ~~участков сезонного переувлажнения и локального подтопления;~~

- существующих инженерных охранных зон.

Одновременно Документ предусматривает размещение новых объектов, параметры которых на последующих стадиях должны определяться с соблюдением природоохранных и санитарных требований. К ним относятся **КОС поз. 724, АЗС поз. 723, новое кладбище поз. 722, новый объект ТБО, канализационные насосные станции, насосная станция водоснабжения поз. 720 и водонапорная башня поз. 721.**

Правовое значение Документа состоит в применении **предупреждающего принципа**: территории, имеющие несовместимые санитарные, ветеринарно-санитарные, водоохранные, лесохозяйственные или инженерные ограничения, исключаются из перспективной жилой и санитарно чувствительной общественной застройки до выдачи земельных участков и разработки проектов строительства.

Документ также закрепляет мероприятия по устранению ранее сформировавшихся санитарно-экологических конфликтов:

- прекращение эксплуатации и рекультивацию несанкционированной площадки ТБО;
- закрытие существующих кладбищ;
- закрытие деревообрабатывающего объекта;
- закрытие склада ГСМ;
- закрытие убойной площадки;
- закрытие МТМ и машинного двора ТОО «Крафт Агро»;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- организацию поверхностного водоотвода;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- сохранение лесных и водных территорий.

**Правовая актуальность Документа заключается в предупреждении экологических и санитарно-планировочных конфликтов на стадии территориального планирования, когда еще существует возможность изменить расположение объектов, исключить несовместимые виды землепользования и предусмотреть необходимые природоохранные мероприятия.**

## **7.2. Актуальность с точки зрения требований экологического законодательства Республики Казахстан**

Документ обеспечивает реализацию предупреждающего подхода, закрепленного экологическим законодательством Республики Казахстан: **возможные экологические последствия и ограничения учитываются до непосредственного строительства объектов и до окончательного оформления земельных решений.**

Экологический кодекс предусматривает необходимость предотвращения загрязнения окружающей среды, рационального использования природных ресурсов, соблюдения экологических требований при размещении и эксплуатации объектов, безопасного обращения с отходами, учета воздействия на здоровье населения и проведения предусмотренных законодательством процедур экологической оценки. В рамках стратегической экологической оценки экологические аспекты должны учитываться непосредственно в процессе подготовки территориальных документов, а общественности предоставляется возможность участвовать в принятии экологически значимых решений.

Для села Токуши требования экологического законодательства имеют непосредственное значение в отношении следующих решений.

### **Ликвидация несанкционированной площадки ТБО**

Существующая **несанкционированная площадка ТБО поз. 705** является одним из наиболее значимых существующих источников экологического риска. Земельный участок площадью **2,0 га** фактически используется для размещения отходов, при этом площадь территории, нарушенной отходами, составляет около **3,3 га**.

Продолжение неорганизованного размещения отходов создает риски:

- загрязнения почв;
- образования фильтрационного стока;
- загрязнения грунтовых вод;
- ветрового разноса отходов;
- запахового воздействия;
- привлечения животных и птиц;
- возникновения пожаров;
- загрязнения атмосферного воздуха при возгораниях.

Документом предусматриваются **прекращение приема отходов, очистка территории и рекультивация нарушенных земель**.

При дальнейшей реализации должны быть определены фактические границы загрязнения, объем накопленных отходов, состояние почв и необходимость дополнительных восстановительных мероприятий.

### **Организация перспективного обращения с коммунальными отходами**

Развитие села и увеличение численности населения до **2 236 человек** приведут к увеличению образования коммунальных отходов примерно до **626,1 т/год** на расчетный срок.

Экологически безопасная система должна включать:

- оборудованные контейнерные площадки;
- регулярный сбор;
- транспортирование специализированным транспортом;
- предотвращение несанкционированного размещения;
- раздельное накопление отдельных пригодных для переработки компонентов;
- отдельное обращение с медицинскими, ветеринарными, строительными, золошлаковыми и производственными отходами.

Предусмотренный новый объект ТБО может быть реализован только после **разработки отдельной проектной документации и выполнения всех применимых процедур экологической оценки и разрешительного регулирования**.

### **Централизованное водоотведение и КОС**

Строительство **17,5 км канализационных сетей и КОС поз. 724** является важным природоохранным мероприятием, поскольку существующее использование септиков и выгребных сооружений формирует риск загрязнения грунтов.

Для КОС на стадии непосредственного проектирования должны быть установлены:

- производительность;
- технология очистки;
- источники выбросов;
- обращение с осадком;
- условия отвода очищенных вод;
- санитарно-защитная зона;

- мероприятия при авариях;
- необходимость получения экологических разрешительных документов;
- требования производственного экологического контроля.

#### **Автозаправочная станция**

Проектируемая АЗС поз. 723 является потенциальным источником выбросов летучих органических соединений, загрязнения почв нефтепродуктами, загрязненного поверхностного стока и аварийных разливов.

Конкретные экологические требования определяются после установления мощности объекта, объема резервуаров, количества отпускаемого топлива и технологической схемы.

Необходимо предусматривать:

- герметичные резервуары и трубопроводы;
- водонепроницаемое покрытие;
- организованный сбор загрязненного стока;
- противоаварийные мероприятия;
- обращение с нефтесодержащими отходами;
- производственный контроль.

#### **Закрываемые производственные объекты**

Документ предусматривает закрытие:

- деревообрабатывающего производства поз. 603;
- склада ГСМ поз. 604;
- убойной площадки поз. 707;
- МТМ поз. 709;
- машинного двора поз. 710.

После прекращения деятельности необходимо обеспечить **очистку территорий от производственных отходов, ГСМ и иных загрязняющих веществ**. При выявлении загрязненного грунта предусматриваются мероприятия по восстановлению земель.

#### **Сохраняемые производственно-хозяйственные объекты**

Зернотоки, зернохранилище, машинный двор, котельная и действующая АЗС могут эксплуатироваться при соблюдении требований к:

- санитарно-защитным зонам;
- выбросам загрязняющих веществ;
- обращению с отходами;
- защите почв;
- предотвращению загрязненного поверхностного стока;
- хранению нефтепродуктов;
- пожарной безопасности.

**Скрининг стратегического Документа не заменяет экологические процедуры для конкретных объектов. Категория объекта, необходимость проведения оценки воздействия на окружающую среду или иных предусмотренных процедур, получение экологического разрешения, установление нормативов эмиссий и организация производственного экологического контроля определяются на последующей стадии исходя из фактических параметров каждого объекта.**

**Документ соответствует требованиям экологического законодательства Республики Казахстан при условии выполнения предусмотренных природоохранных**

**мероприятий и прохождения необходимых экологических процедур по каждому проектируемому объекту.**

### **7.3. Актуальность с точки зрения требований водного законодательства Республики Казахстан**

Требования водного законодательства имеют существенное значение для развития села Токуши в связи с наличием поверхностных водных объектов, централизованного водоснабжения из системы группового водопровода, неглубоким залеганием грунтовых вод и необходимостью строительства централизованного водоотведения.

Действующий **Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК** регулирует охрану и использование водных ресурсов и устанавливает правовые основы водоохранных зон и полос. Порядок установления их границ регулируется Правилами, утвержденными приказом Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от **9 июня 2025 года № 120-НК**. Указанные Правила действуют с учетом последующих изменений и устанавливают, в том числе, минимальные параметры водоохранных полос в зависимости от характера прилегающих земель и уклона территории.

В пределах и вблизи села расположены:

- **озеро Домашнее** — в пределах населенного пункта;
- **озеро Придворное** — в северо-западной части в непосредственной близости от села;
- **озеро Малые Токуши** — западнее населенного пункта.

Для целей планировочного регулирования учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м**. При этом индивидуально утвержденные проекты водоохранных зон и полос для озер в рассматриваемой территории отсутствуют, поэтому указанные параметры используются при градостроительном планировании как ограничение, обеспечивающее предупреждение загрязнения до установления конкретных границ в предусмотренном законодательством порядке.

В водоохранных территориях необходимо исключать:

- размещение отходов;
- сброс хозяйственно-бытовых сточных вод;
- размещение загрязняющих объектов без необходимой инженерной защиты;
- хранение топлива непосредственно на грунте;
- мойку и ремонт транспорта;
- сброс нефтесодержащего поверхностного стока;
- деятельность, вызывающую загрязнение либо деградацию береговой территории.

Особое правовое значение имеет система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоснабжение села осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, первичным источником которого являются поверхностные воды реки Есиль.

Специальное водопользование осуществляется на основании разрешения № **KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25**, действующего с **04.08.2025 до 04.08.2030**.

Для головного водозаборного сооружения установлены зоны санитарной охраны. Их режим направлен на предупреждение химического, микробиологического и иного загрязнения источника питьевого водоснабжения.

Проектные решения по развитию села должны обеспечивать:

- сохранение санитарной защищенности водопроводных сооружений;
- предотвращение размещения источников загрязнения вблизи насосных и резервуарных

сооружений;

- герметичность водопроводных сетей;
- разделение водопроводных и канализационных коммуникаций;
- предотвращение загрязнения воды при авариях;
- контроль качества питьевой воды.

Не менее важным является требование по предотвращению загрязнения грунтовых вод.

Грунтовые воды на территории села залегают преимущественно на глубине **2,5–3,7 м**, поэтому использование негерметичных септиков, размещение отходов и аварийные проливы нефтепродуктов создают потенциальный риск их загрязнения.

Проектом предусматриваются:

- централизованная канализация;
- КОС;
- ликвидация несанкционированной площадки ТБО;
- организованный поверхностный водоотвод;
- инженерная защита АЗС;
- контроль размещения кладбища;
- запрет сброса неочищенных сточных вод на рельеф.

При размещении нового кладбища поз. 722, КОС поз. 724, АЗС поз. 723 и нового объекта ТБО **обязательным условием является учет гидрогеологической ситуации и исключение риска загрязнения подземных и поверхностных вод.**

Проектируемая система дождевого водоотведения протяженностью около **7,5 км** должна предотвращать перенос загрязняющих веществ с дорог, АЗС и хозяйственных площадок непосредственно в озера и естественные понижения.

**Документ актуален как планировочная основа соблюдения водоохранного режима, санитарной защиты хозяйственно-питьевого водоснабжения и предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод.**

#### **7.4. Актуальность с точки зрения законодательства об охране историко-культурного наследия**

Охрана объектов историко-культурного наследия регулируется **Законом Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»** и Правилами охраны и использования памятников истории и культуры, утвержденными приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от **7 апреля 2020 года № 79**. Закон и подзаконные правила устанавливают требования к сохранению памятников, освоению территорий и проведению работ, способных затронуть объекты историко-культурного наследия.

В пределах села Токуши расположен **памятник участникам Великой Отечественной войны, поз. 406**.

Проектные решения не предусматривают его демонтаж либо использование территории объекта для несовместимой застройки.

Развитие улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, благоустройства и общественной инфраструктуры в соответствующей части села должно обеспечивать:

- физическую сохранность памятника;
- отсутствие повреждения строительной техникой;
- сохранение доступа населения;



- благоустройство прилегающей территории;
- исключение складирования строительных материалов и отходов непосредственно возле памятника;
- недопущение воздействия, способного привести к механическому разрушению объекта.

Отдельное значение имеет законодательство об археологическом наследии. В действующей редакции Закона предусмотрено проведение **внеплановых (превентивных) археологических работ при освоении территорий до отвода земельных участков**, а при обнаружении в ходе работ объектов, имеющих историческую, научную, художественную или культурную ценность, дальнейшие работы должны быть приостановлены и информация передана уполномоченным и местным исполнительным органам.

Это требование имеет значение при:

- освоении новых жилых территорий;
- устройстве новых дорог;
- прокладке канализационных сетей;
- прокладке водопроводов;
- строительстве КОС;
- прокладке электрических кабелей;
- иных земляных работах.

При обнаружении ранее неизвестных археологических объектов, захоронений, предметов или культурных слоев **работы на соответствующем участке должны быть приостановлены до выполнения предусмотренных законодательством процедур**.

Документ должен обеспечивать совместимость перспективного территориального развития села Токуши с требованиями охраны историко-культурного наследия и недопущение повреждения известных либо вновь выявленных объектов.

#### **7.5. Актуальность с точки зрения исполнения международных обязательств в области охраны окружающей среды**

Республика Казахстан является участником ряда международных соглашений, положения которых имеют значение для экологически ориентированного территориального развития.

##### **Парижское соглашение**

Республика Казахстан ратифицировала **Парижское соглашение Законом от 4 ноября 2016 года № 20-VI ЗРК**.

Для градостроительного развития села Токуши его положения имеют значение прежде всего в части:

- повышения энергоэффективности зданий;
- снижения удельного расхода топлива;
- повышения устойчивости инфраструктуры к климатическим факторам;
- адаптации к экстремальным температурам;
- адаптации к сильным ветрам и метелям;
- организации отвода талых и дождевых вод;
- защиты территории от сезонного подтопления;
- увеличения озеленения;
- предотвращения деградации земель.

Сохранение преимущественно угольного отопления требует особого внимания к

энергоэффективности, поскольку снижение тепловпотерь непосредственно уменьшает потребление топлива и связанные с ним выбросы.

К климатически адаптационным решениям относятся:

- утепление зданий;
- энергоэффективное отопительное оборудование;
- надежность электроснабжения инженерных объектов;
- вертикальная планировка;
- система поверхностного водоотвода;
- снегозащита дорог;
- сохранение и создание зеленых насаждений;
- защита от ветровой эрозии и пыления.

#### **Орхусская конвенция**

Республика Казахстан ратифицировала **Конвенцию о доступе к информации, участию общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды** Законом от 23 октября 2000 года № 92-ІІ ЗРК. Конвенция закрепляет права общественности на экологическую информацию, участие в принятии экологически значимых решений и доступ к правосудию.

Применительно к рассматриваемому Документу исполнение данных обязательств выражается в:

- доступности информации о возможных экологических последствиях развития села;
- возможности участия заинтересованной общественности в процедуре экологической оценки;
- рассмотрении замечаний и предложений;
- учете экологических интересов населения;
- открытом обсуждении решений, связанных с объектами ТБО, КОС, АЗС, санитарными и ветеринарными ограничениями;
- доступности итоговых экологических материалов.

Требования экологического законодательства Республики Казахстан по стратегической экологической оценке также предусматривают участие заинтересованной общественности в процессе рассмотрения проекта Документа.

#### **Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей**

Республика Казахстан ратифицировала **Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей к Орхусской конвенции** Законом от 12 декабря 2019 года № 279-VI ЗРК.

Для перспективного развития населенного пункта его значение связано с принципами прозрачности экологической информации об объектах, являющихся источниками эмиссий и образования отходов.

На последующих стадиях проектирования и эксплуатации экологически значимые объекты должны выполнять применимые требования по:

- учету выбросов;
- учету образования и движения отходов;
- производственному экологическому контролю;
- предоставлению экологической информации в предусмотренных законодательством случаях.

**Реализация Документа не противоречит международным обязательствам**

**Республики Казахстан при условии сохранения открытости экологической информации, участия общественности, повышения климатической устойчивости территории и реализации предусмотренных мер по предупреждению загрязнения окружающей среды.**

#### **7.6. Актуальность с точки зрения соответствия повестке устойчивого развития**

Повестка Организации Объединенных Наций в области устойчивого развития до 2030 года включает **17 целей устойчивого развития и 169 задач**, направленных на интеграцию социальных, экономических и экологических аспектов развития.

Для села Токуши основное значение имеют направления, связанные с:

- безопасным водоснабжением и санитарией;
- формированием устойчивых населенных пунктов;
- ответственным обращением с отходами;
- климатической устойчивостью;
- защитой водных экосистем;
- сохранением наземных экосистем.

В первую очередь Документ связан с достижением **ЦУР 6 «Чистая вода и санитария»**, поскольку предусматривает сохранение централизованного питьевого водоснабжения, расширение водопроводных сетей, строительство централизованной канализации и КОС и прекращение сброса сточных вод на рельеф.

Соответствие **ЦУР 11 «Устойчивые города и населенные пункты»** выражается в развитии жилой, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры с обязательным учетом санитарных и экологических ограничений.

Соответствие **ЦУР 12 «Ответственное потребление и производство»** связано с ликвидацией несанкционированной площадки ТБО, организацией регулируемого сбора и вывоза коммунальных отходов и развитием раздельного обращения с отдельными потоками отходов.

Соответствие **ЦУР 13 «Борьба с изменением климата»** обеспечивается мероприятиями по энергоэффективности, защите территории от сезонного подтопления, развитию поверхностного водоотвода, снегозащите и озеленению.

Соответствие **ЦУР 14** применительно к внутренним водным экосистемам выражается в защите озер Домашнее и Придворное от поступления сточных вод, нефтепродуктов, отходов и загрязненного поверхностного стока.

Соответствие **ЦУР 15 «Сохранение экосистем суши»** связано с сохранением земель государственного лесного фонда квартала 65, защитой почв от загрязнения, рекультивацией нарушенных земель, созданием парка и сквера и сохранением условий обитания животного мира.

Проектные решения по централизованному водоотведению, рекультивации нарушенной территории, организации обращения с отходами, развитию инженерных систем, охране водных объектов, сохранению лесных участков и развитию озеленения соответствуют экологической направленности Повестки устойчивого развития до 2030 года.

#### **7.7. Вывод**

**Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и международных обязательств в области охраны окружающей среды оценивается как высокая.**

Документ обеспечивает предварительный учет требований:

- **Экологического кодекса Республики Казахстан** в части стратегической экологической оценки, предупреждения негативного воздействия, учета экологических ограничений и участия общественности;
- Водного кодекса Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII в части охраны поверхностных и подземных вод, водоохранного режима и рационального водопользования;
- Правил установления границ водоохранных зон и полос, утвержденных приказом Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 9 июня 2025 года № 120-НК;
- законодательства об охране и использовании объектов историко-культурного наследия;
- международных обязательств Республики Казахстан по Парижскому соглашению;
- международных обязательств по Орхусской конвенции;
- обязательств по Протоколу о регистрах выбросов и переноса загрязнителей;
- Повестки устойчивого развития ООН до 2030 года.

**Наиболее значимые направления правового регулирования применительно к селу Токуши связаны с:**

- ликвидацией и рекультивацией несанкционированной площадки ТБО;
- организацией экологически безопасного обращения с коммунальными отходами;
- строительством централизованного водоотведения и КОС;
- защитой источника хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- охраной озер Домашнее и Придворное;
- предотвращением загрязнения грунтовых вод;
- безопасным размещением проектируемой АЗС;
- закрытием санитарно-конфликтных производственных объектов;
- соблюдением режима двух скотомогильников;
- сохранением сибирезвенного захоронения;
- закрытием существующих кладбищ и безопасным размещением нового кладбища;
- сохранением земель государственного лесного фонда;
- предотвращением загрязнения почв;
- охраной растительного и животного мира;
- сохранением объектов историко-культурного и мемориального значения;
- доступностью экологической информации и участием общественности.

**Проектные решения могут быть реализованы при соблюдении установленных экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных и иных ограничений и прохождении необходимых экологических, санитарных, водохозяйственных, землеустроительных и разрешительных процедур на последующих стадиях проектирования.**

## **8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)**

### **8.1. Общая характеристика экологических последствий**

Экологические последствия реализации Документа связаны с перспективным развитием **жилой и общественной застройки, инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, коммунально-бытовых объектов, системы водоснабжения и водоотведения, благоустройства и озеленения села Токуши**, а также с реализацией мероприятий по устранению существующих санитарно-экологических конфликтов.

Размещение новых крупных промышленных предприятий, горнодобывающих объектов, крупных энергетических комплексов, объектов интенсивной переработки минерального сырья и иных производств, способных сформировать значительное региональное воздействие на атмосферный воздух, водные ресурсы и земельные ресурсы, **не предусматривается**.

Проектное развитие рассчитано на увеличение численности населения:

- **2025 год — 1 681 человек;**
- **2030 год — 1 756 человек;**
- **2040 год — 2 236 человек.**

Предусматривается строительство около **22,2 тыс. м<sup>2</sup> нового жилищного фонда и 185 индивидуальных жилых домов**, двух детских садов, объектов здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также развитие водоснабжения, электроснабжения, канализации, дорог и благоустройства.

Основные отрицательные экологические воздействия ожидаются преимущественно **на стадии строительства** и будут связаны с:

- пылеобразованием при земляных и планировочных работах;
- выбросами двигателей строительной техники и транспорта;
- повышением локального уровня шума;
- перемещением и временным складированием грунта;
- снятием и уплотнением почвенного слоя;
- локальным удалением травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- образованием строительных отходов;
- временным изменением условий поверхностного стока;
- риском аварийных проливов топлива и технических жидкостей;
- временным увеличением транспортной нагрузки.

Данные воздействия ограничиваются строительными площадками, подъездными путями и периодом выполнения работ и при соблюдении природоохранных мероприятий **не имеют характера длительного масштабного загрязнения**.

Эксплуатационные последствия будут связаны с:

- увеличением водопотребления;
- увеличением образования хозяйственно-бытовых сточных вод;
- увеличением образования коммунальных отходов;

- потреблением электрической и тепловой энергии;
- индивидуальным отоплением на твердом топливе;
- движением автомобильного транспорта;
- функционированием существующих зернотоков и сельскохозяйственных объектов;
- работой проектируемых КОС;
- эксплуатацией проектируемой АЗС;
- функционированием коммунальной инфраструктуры.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются:

- **КОС поз. 724;**
- **АЗС поз. 723;**
- **новое кладбище поз. 722;**
- новый объект ТБО в южном направлении от села;
- канализационные насосные станции.

Для них необходимы отдельное проектирование, инженерно-геологические и при необходимости гидрогеологические изыскания, определение санитарно-защитных параметров и реализация специальных природоохранных мероприятий.

Одновременно Документ предусматривает ряд решений, имеющих **выраженный положительный экологический эффект**:

- строительство **17,5 км централизованной системы водоотведения;**
- строительство КОС;
- развитие водопроводных сетей с **22,7 до 27,5 км;**
- строительство новой насосной станции поз. 720;
- строительство новой водонапорной башни поз. 721;
- **ликвидацию и рекультивацию несанкционированной площадки ТБО,** фактически нарушившей около 3,3 га;
- закрытие деревообрабатывающего производства поз. 603;
- закрытие склада ГСМ поз. 604;
- закрытие убойной площадки поз. 707;
- закрытие МТМ поз. 709 и машинного двора поз. 710;
- закрытие двух существующих кладбищ;
- размещение нового кладбища с соблюдением санитарных требований;
- развитие улично-дорожной сети с **32,0 до 37,2 км;**
- устройство твердых дорожных покрытий;
- строительство около **7,5 км системы поверхностного водоотвода;**
- создание парка и сквера;
- развитие защитного и уличного озеленения;
- сохранение земель государственного лесного фонда;
- защита озер Домашнее и Придворное.

Экологические последствия реализации Документа в целом оцениваются как **локальные, прогнозируемые, управляемые и допустимые**, при этом совокупный долгосрочный результат реализации основных санитарных и инженерных решений имеет положительную направленность.

## **8.2. Вероятность воздействия**

Вероятность возникновения экологического воздействия оценивается как **умеренная на**



### **стадии строительства и низкая–умеренная на стадии эксплуатации.**

В строительный период неизбежно возникновение локальных воздействий, характерных для строительной деятельности:

- пыление грунта и строительных материалов;
- выхлопные газы техники;
- шум;
- движение грузового транспорта;
- образование строительных отходов;
- временное нарушение почвенного покрова;
- локальное повреждение растительности.

Вероятность возникновения данных воздействий является высокой непосредственно в пределах строительных площадок, однако их **масштаб и экологическая значимость ограничены**.

Вероятность значительного загрязнения атмосферного воздуха при строительстве оценивается как невысокая при:

- исправном состоянии техники;
- соблюдении границ строительной площадки;
- пылеподавлении;
- ограничении скорости движения;
- укрытии сыпучих материалов;
- своевременном удалении отходов.

Вероятность загрязнения почв нефтепродуктами существует при заправке, ремонте и эксплуатации строительной техники. Данный риск является **аварийным и управляемым** при использовании специально оборудованных площадок, исправной техники и наличии сорбирующих материалов.

На стадии эксплуатации вероятность существенного отрицательного воздействия от жилых, административных, образовательных, культурных, спортивных и рекреационных объектов является **низкой**, поскольку их деятельность не предусматривает технологических процессов с интенсивными выбросами или сбросами.

Вероятность постоянного локального воздействия сохраняется от **индивидуального отопления жилой застройки на угле**. Выбросы будут возникать ежегодно в отопительный период и преимущественно затрагивать приземный слой воздуха в жилых кварталах.

Вероятность пылевого воздействия от существующих зернотоков поз. 602 и 714 является повышенной в периоды:

- приемки зерна;
- очистки;
- перегрузки;
- транспортирования;
- сухой ветреной погоды.

Вероятность загрязнения грунтов нефтепродуктами связана с действующей АЗС поз. 719, сохраняемыми машинными объектами и проектируемой АЗС поз. 723. При герметичности резервуаров, наличии водонепроницаемых покрытий и организованного сбора загрязненного стока вероятность значимого загрязнения оценивается как низкая.

Для **КОС поз. 724** возможны риски:

- запахового воздействия;
- аварийного переполнения;
- ухудшения качества очистки;
- утечек сточных вод;
- отказа оборудования;
- нарушения электроснабжения.

В штатном режиме вероятность существенного воздействия является низкой. Более высокий риск возникает при авариях и нарушении технологического режима. Он снижается за счет резервирования оборудования, сигнализации, герметизации сооружений и производственного контроля.

Для проектируемого объекта ТБО вероятность негативного воздействия зависит от:

- соответствия площадки гидрогеологическим условиям;
- устройства противofильтрационной защиты;
- системы обращения с фильтратом;
- технологии размещения отходов;
- соблюдения санитарно-защитной зоны;
- противопожарных мероприятий;
- качества эксплуатации.

При правильном проектировании вероятность значимого загрязнения окружающей среды должна быть ограничена.

**До полной ликвидации существующей несанкционированной площадки ТБО сохраняется повышенная вероятность загрязнения почв, образования фильтрационного стока, ветрового разноса легких фракций, запахового воздействия и возгорания.**

Риск для поверхностных вод наиболее вероятен в периоды весеннего снеготаяния и интенсивных осадков, когда поверхностный сток способен переносить загрязнения с дорог, АЗС, производственных площадок и территории размещения отходов в пониженные участки.

Особое значение имеет защита **озер Домашнее и Придворное**. При создании организованного водоотвода и очистке загрязненного стока вероятность их загрязнения существенно снижается.

Вероятность воздействия на территории государственного лесного фонда оценивается как низкая при условии исключения капитального освоения лесных участков и соблюдения установленного режима.

Риски, связанные со скотомогильниками и сибиреязвенным захоронением, имеют **низкую вероятность при сохранении целостности объектов и строгом соблюдении ветеринарно-санитарного режима**. Существенный риск возможен только при механическом нарушении территории, земляных работах, размыве или подтоплении.

**Вероятность значимых отрицательных последствий в целом является управляемой и снижается по мере реализации предусмотренных инженерных, санитарных и природоохранных мероприятий.**

### **8.3. Продолжительность воздействия**

Продолжительность экологических последствий определяется стадией реализации Документа и характером конкретного воздействия.

#### **Строительный период**

Воздействия строительного периода будут **кратковременными и среднесрочными** и

ограничатся продолжительностью строительства конкретных объектов.

К временным воздействиям относятся:

- строительный шум;
- пылеобразование;
- выбросы техники;
- временное увеличение автомобильного движения;
- разработка грунта;
- временное складирование материалов;
- образование строительных отходов;
- временное нарушение травянистого покрова.

После завершения строительных работ прекращаются:

- интенсивная работа строительной техники;
- основное строительное пыление;
- транспортирование значительных объемов материалов;
- временное складирование грунта и конструкций.

Нарушенные территории должны быть очищены, спланированы и восстановлены.

#### **Эксплуатационный период**

Эксплуатационные последствия будут **долговременными**, поскольку сохраняются в течение срока эксплуатации жилых зданий, дорог и инженерных объектов.

К длительным относятся:

- водопотребление;
- образование сточных вод;
- образование коммунальных отходов;
- энергопотребление;
- отопительные выбросы;
- автомобильная нагрузка;
- эксплуатация зернотоков;
- функционирование КОС;
- эксплуатация АЗС.

При нормативной эксплуатации интенсивность большинства данных воздействий остается низкой либо умеренной.

Отопительные выбросы имеют длительный характер в масштабе жизненного цикла жилой застройки, но **сезонное проявление** в пределах каждого года.

Воздействие автомобильного транспорта имеет постоянный долговременный характер, но интенсивность меняется в течение суток и зависит от фактического транспортного потока.

Железнодорожная линия Петропавловск – Исилькуль является **долговременно существующим линейным источником шума и вибрации**, который сохраняется независимо от реализации большинства проектных решений.

Существующие зернотоки также формируют длительное воздействие на период их эксплуатации, преимущественно сезонное по интенсивности.

#### **Постоянные территориальные ограничения**

Постоянный или особо длительный характер имеют ограничения, связанные с:

- **сибиреязвенным захоронением;**
- существующими скотомогильниками;

- территориями существующих кладбищ после их закрытия;
- землями государственного лесного фонда;
- водными объектами;
- охранными зонами инженерной инфраструктуры.

Закрытие кладбищ прекращает новые захоронения, однако само наличие территории захоронений и связанные с ней ограничения сохраняются длительный период.

Сибирезвонное захоронение относится к объектам, требующим **долговременного сохранения специального ветеринарного режима.**

#### **Долговременные положительные последствия**

Долгосрочный положительный экологический эффект ожидается от:

- строительства централизованной канализации;
- работы КОС;
- прекращения сброса сточных вод на рельеф;
- рекультивации территории размещения отходов;
- закрытия санитарно-конфликтных производственных объектов;
- строительства дорог с твердым покрытием;
- организованного поверхностного водоотвода;
- создания парка и сквера;
- сохранения лесных участков.

**Отрицательные последствия строительного периода будут временными, эксплуатационные воздействия — долговременными, но управляемыми, а положительный эффект от устранения существующих экологических проблем будет носить долговременный характер.**

#### **8.4. Частота воздействия**

Воздействие строительного периода будет **периодическим и эпизодическим** и проявляться непосредственно во время выполнения конкретных строительно-монтажных операций.

Частота основных воздействий определяется следующим образом:

- работа строительной техники — периодически в течение строительной смены;
- пылеобразование — преимущественно при земляных работах и в сухую погоду;
- транспортирование строительных материалов — периодически;
- образование строительных отходов — по мере выполнения работ;
- шум — преимущественно в дневное время;
- возможные аварийные проливы — эпизодически, при нарушении эксплуатации техники.

На стадии эксплуатации частота воздействия распределяется следующим образом:

#### **Образование коммунальных отходов — постоянное и регулярное.**

С увеличением населения до 2 236 человек образование ТБО на расчетный срок составит ориентировочно **626,1 т/год**, поэтому регулярность сбора и вывоза имеет принципиальное значение для санитарного состояния территории.

#### **Образование хозяйственно-бытовых сточных вод — постоянное.**

На расчетный срок объем сточных вод составит около **201,2 м³/сут.** После ввода централизованной канализации воздействие локальных выгребных сооружений должно существенно снизиться.

#### **Эксплуатация системы водоснабжения — постоянная.**

Водопотребление происходит ежедневно и требует стабильной работы насосной станции, водонапорной башни и водопроводных сетей.

**Отопительные выбросы — сезонные.**

Основная нагрузка формируется в холодный период года и существенно снижается в теплый сезон.

**Автомобильное воздействие — ежедневное.**

Выбросы, шум и вторичное пыление возникают при движении транспортных средств. Пылевое воздействие наиболее выражено при сухой и ветреной погоде на дорогах без достаточного твердого покрытия.

**Железнодорожное воздействие — периодическое, повторяющееся.**

Шум и вибрация возникают при прохождении поездов и выполнении операций в районе станции Токуши.

**Воздействие зернотоков — периодическое и сезонное.**

Наиболее интенсивное пыление и транспортная нагрузка приходятся на периоды уборки, приемки и переработки зерна.

**Поверхностный сток — сезонный и эпизодический.**

Наибольший объем формируется:

- при весеннем снеготаянии;
- при интенсивных дождях;
- при быстром таянии снежного покрова.

**Запаховое воздействие от КОС — потенциально регулярное, но локальное.**

Интенсивность зависит от технологического режима, исправности оборудования и метеорологических условий.

**Риск аварийного воздействия от АЗС — эпизодический.**

Проливы и утечки не относятся к нормальному режиму эксплуатации и должны предотвращаться техническими мероприятиями.

**Несанкционированная площадка ТБО до ее ликвидации является постоянно действующим источником санитарно-экологического риска.** После полной очистки и рекультивации повторное размещение отходов на данной территории должно быть исключено.

Скотомогильники и сибирезвенное захоронение при ненарушенном состоянии не оказывают постоянного активного воздействия, однако требуют **постоянного соблюдения режимных ограничений.**

Наиболее частыми эксплуатационными воздействиями являются коммунально-бытовые, отопительные и транспортные воздействия. Их экологическая значимость регулируется развитием инженерной инфраструктуры, организацией санитарной очистки и соблюдением эксплуатационных требований.

**8.5. Обратимость воздействия**

Большинство прогнозируемых отрицательных экологических последствий реализации Документа является **полностью или преимущественно обратимым.**

К полностью либо преимущественно обратимым воздействиям относятся:

- строительный шум;
- строительное пылеобразование;
- временные выбросы техники;
- временное движение строительного транспорта;

- складирование материалов;
- образование строительных отходов;
- локальное нарушение травянистой растительности;
- временное нарушение почвенной поверхности;
- временное изменение поверхностного стока.

После завершения строительства данные воздействия прекращаются при условии:

- удаления строительного мусора;
- восстановления рельефа;
- возврата плодородного слоя;
- рекультивации временно занятых площадок;
- благоустройства;
- озеленения.

Уплотнение грунта строительной техникой относится к **условно обратимым воздействиям**. Восстановление требует рыхления, планировки и восстановления почвенного слоя.

Загрязнение грунта нефтепродуктами также является условно обратимым. В зависимости от степени загрязнения может потребоваться:

- локальное удаление загрязненного грунта;
- очистка;
- замена грунта;
- рекультивация.

Освоение земель под капитальные здания, дороги, КОС, АЗС и инженерные сооружения имеет **низкую обратимость на период эксплуатации**, поскольку изменяет функциональное использование земель на десятилетия.

При этом площадь такого преобразования ограничивается участками непосредственного размещения объектов и не предполагает крупномасштабного изменения естественного рельефа.

Существующая территория несанкционированной площадки ТБО может быть восстановлена после:

- прекращения приема отходов;
- удаления накопленных отходов;
- очистки территории;
- определения загрязненных участков;
- технической рекультивации;
- восстановления почвенного слоя;
- биологической рекультивации.

При сильном загрязнении отдельных участков восстановление может потребовать более длительного периода.

Закрытие деревообрабатывающего объекта, склада ГСМ, убойной площадки, МТМ и машинного двора создаёт возможность последующего восстановления производственных территорий при условии предварительной оценки их загрязнения.

Повреждение древесных насаждений имеет **более низкую обратимость**, чем нарушение травянистого покрова, поскольку восстановление зрелой древесной растительности требует длительного времени.

Поэтому основной подход заключается не в последующей компенсации, а в



**предотвращении необоснованного удаления древесных насаждений.**

Необратимое преобразование земель государственного лесного фонда проектными решениями не предусматривается.

Особо низкой обратимостью характеризуется вмешательство в:

- сибиреязвенное захоронение;
- скотомогильники;
- территории существующих захоронений.

Нарушение таких объектов может иметь последствия, которые невозможно компенсировать обычной рекультивацией. Поэтому воздействие на них должно **предотвращаться полностью.**

Изменение естественного состояния озёрных экосистем также может иметь длительные последствия, в связи с чем загрязнение озер Домашнее и Придворное должно исключаться превентивными мероприятиями.

**Реализация Документа не предполагает необратимого преобразования ценных природных территорий. Основная часть прогнозируемых отрицательных последствий является обратимой либо условно обратимой при своевременном восстановлении нарушенных участков.**

**8.6. Кумулятивный характер воздействия**

Кумулятивное воздействие может формироваться в результате **совместного действия существующих и проектируемых источников нагрузки** в пределах одного населенного пункта.

На атмосферный воздух совокупно воздействуют:

- индивидуальные отопительные установки на угле;
- существующая котельная;
- зернотоки;
- автомобильный транспорт;
- железнодорожный транспорт;
- действующая и проектируемая АЗС;
- сохраняемые производственно-хозяйственные объекты.

В отопительный период к транспортным и хозяйственным выбросам добавляются выбросы многочисленных индивидуальных отопительных установок, вследствие чего возможно сезонное увеличение совокупной нагрузки на приземный слой воздуха.

Снижение кумулятивной нагрузки обеспечивается:

- закрытием деревообрабатывающего производства;
- закрытием склада ГСМ;
- закрытием части машинных объектов;
- повышением энергоэффективности жилых зданий;
- устройством твердых дорожных покрытий;
- развитием озеленения.

На почвы и грунтовые воды кумулятивное воздействие в существующем положении может формироваться в результате одновременного действия:

- выгребных сооружений;
- несанкционированной площадки ТБО;
- объектов хранения ГСМ;

- АЗС;
- машинных дворов;
- загрязненного поверхностного стока;
- локальных аварийных проливов;
- золошлаковых отходов.

Строительство централизованной канализации, ликвидация несанкционированной площадки ТБО и закрытие части производственных объектов будут способствовать **снижению накопленной нагрузки на грунтовую среду**.

На поверхностные воды совокупное воздействие может формироваться при поступлении:

- бытовых сточных вод;
- загрязненного поверхностного стока;
- нефтепродуктов с дорог и АЗС;
- взвешенных веществ;
- отходов.

Особенно чувствительными являются озера Домашнее и Придворное.

Организация централизованного водоотведения и поверхностного стока позволяет значительно уменьшить вероятность накопленного загрязнения водных объектов.

Рост населения с **1 681 до 2 236 человек** приведет к увеличению:

- водопотребления;
- сточных вод;
- количества коммунальных отходов;
- энергопотребления;
- количества автомобильных поездок;
- нагрузки на дороги и социальные объекты.

Увеличение нагрузки компенсируется:

- расширением водопроводных сетей;
- строительством канализации;
- строительством КОС;
- развитием электроснабжения;
- организованной системой обращения с отходами;
- расширением дорожной сети;
- устройством поверхностного водоотвода.

При сохранении существующей угольной модели отопления возможно постепенное увеличение совокупного потребления топлива вследствие роста жилищного фонда. Этот фактор должен компенсироваться **энергоэффективностью новых зданий и модернизацией отопительных установок**.

Кумулятивное акустическое воздействие формируется автомобильным и железнодорожным транспортом, зернотоками и отдельными общественными объектами. Наиболее чувствительными являются территории, где несколько источников расположены одновременно вблизи жилой застройки.

Кумулятивное воздействие на растительность и животный мир будет ограниченным при условии сохранения лесных участков и прибрежных местообитаний. Новая жилая застройка может локально увеличивать антропогенную нагрузку, однако создание парка и сквера и

сохранение существующего зеленого каркаса частично компенсируют этот фактор.

Наличие одновременно **двух скотомогильников, сибиреязвленного захоронения и двух существующих кладбищ** формирует не загрязняющую, а территориально-ограничительную кумулятивную ситуацию: их санитарные и ветеринарные ограничения сокращают площадь территорий, пригодных для безопасной новой жилой и общественной застройки.

Вследствие этого основным способом предотвращения кумулятивного санитарного риска является **строгое пространственное исключение новой чувствительной застройки из режимных зон.**

Существенного увеличения совокупной экологической нагрузки после реализации Документа не прогнозируется, поскольку одновременно предусматриваются:

- **ликвидация существующей несанкционированной площадки ТБО;**
- строительство централизованного водоотведения;
- закрытие санитарно-конфликтных производственных объектов;
- закрытие существующих кладбищ;
- развитие дорог;
- организация поверхностного водоотвода;
- развитие озеленения;
- сохранение лесных участков.

**Совокупный долгосрочный эффект реализации Документа оценивается как положительный: увеличение коммунально-бытовой нагрузки вследствие роста населения компенсируется развитием инженерной инфраструктуры и устранением существующих источников санитарно-экологического риска.**

#### **8.7. Величина воздействия**

Величина отрицательного воздействия при реализации Документа оценивается в целом как **незначительная–умеренная.**

В период строительства воздействие будет пространственно ограничено отдельными площадками строительства и непосредственно прилегающей территорией.

Крупномасштабные:

- выбросы загрязняющих веществ;
- сбросы производственных сточных вод;
- изменения гидрографической сети;
- преобразования естественного рельефа;
- вырубка значительных лесных территорий;
- разработка недр

**не предусматриваются.**

Для жилых, административных, образовательных, медицинских, культурных, торговых и спортивных объектов величина эксплуатационного воздействия оценивается как **незначительная.**

Их основная нагрузка представлена:

- коммунальными отходами;
- хозяйственно-бытовыми сточными водами;
- водопотреблением;
- энергопотреблением;
- локальным транспортным обслуживанием.

При обеспечении централизованной инженерной инфраструктурой данные воздействия не должны приводить к существенному ухудшению состояния окружающей среды.

Умеренное локальное воздействие возможно от:

- существующей котельной;
- зернотоков;
- действующей АЗС;
- проектируемой АЗС;
- КОС;
- нового объекта ТБО;
- автомобильного и железнодорожного транспорта.

Для данных объектов приемлемость воздействия обеспечивается санитарно-защитными расстояниями, техническими и экологическими мероприятиями.

Наиболее значимым существующим фактором является **несанкционированная площадка ТБО с фактически нарушенной территорией около 3,3 га.**

После ее ликвидации, очистки и рекультивации величина существующего воздействия на почвы, санитарное состояние и ландшафт должна существенно снизиться.

Существующий санитарный конфликт первого кладбища, расположенного приблизительно в **79 м от ближайшего жилого дома**, имеет значимую планировочную величину, однако проектом предусматривается прекращение новых захоронений и закрытие объекта.

Скотомогильники также создают существенные **территориальные ограничения**, поскольку 1000-метровые ветеринарно-санитарные зоны распространяются на часть населенного пункта. Однако при сохранении режима самих объектов постоянное активное загрязняющее воздействие не прогнозируется.

Сибиреязвенное захоронение имеет очень небольшую площадь — **0,0009 га**, однако потенциальная тяжесть последствий при его нарушении определяет необходимость строгого предотвращения любого воздействия.

На водные объекты величина воздействия при нормальной эксплуатации проектных объектов должна быть незначительной. Критическим условием является недопущение поступления сточных вод, фильтрата и нефтепродуктов в озера Домашнее и Придворное.

Положительный эффект **средней величины** ожидается от:

- строительства централизованной канализации;
- ликвидации несанкционированной площадки ТБО;
- закрытия санитарно-конфликтных объектов;
- устройства твердых дорожных покрытий;
- организации поверхностного водоотвода;
- развития парка, сквера и защитного озеленения.

**Значительные и критические отрицательные последствия для окружающей среды и здоровья населения при соблюдении предусмотренных условий не прогнозируются.**

**8.8. Пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)**

Пространственная протяженность воздействия реализации Документа **ограничивается преимущественно территорией села Токуши площадью около 455,2 га и ближайшими прилегающими территориями размещения отдельных инженерных и коммунальных**

#### объектов.

Основное воздействие в пределах населенного пункта связано с:

- жилой и общественной застройкой;
- улично-дорожной сетью;
- водопроводными сетями;
- канализационными сетями;
- объектами электроснабжения;
- отоплением;
- зернотоками;
- АЗС;
- железнодорожной инфраструктурой;
- строительными площадками;
- озеленением.

Зона строительного воздействия будет ограничиваться:

- площадками конкретных объектов;
- полосами прокладки инженерных сетей;
- участками строительства дорог;
- временными подъездными путями;
- площадками временного размещения строительных материалов.

Воздействие от улично-дорожной инфраструктуры имеет **линейный характер** и распространяется преимущественно вдоль улиц и проездов.

Воздействие железнодорожной линии также имеет линейную пространственную структуру и наиболее выражено на непосредственно прилегающих к железной дороге территориях.

Воздействие от существующей котельной, зернотоков и АЗС является **локальным площадным**, уменьшающимся по мере удаления от источников.

Запаховое воздействие от КОС при неблагоприятных условиях может распространяться за пределы непосредственной производственной площадки, поэтому санитарно-защитная зона объекта должна быть определена на последующей стадии проектирования.

Локальное воздействие за пределами основной жилой территории возможно в районе размещения:

- **нового объекта ТБО в южном направлении от села;**
- нового кладбища поз. 722;
- КОС поз. 724;
- отдельных инженерных сооружений.

Существующая несанкционированная площадка ТБО расположена севернее села примерно в **264 м от границы населенного пункта и 373 м от ближайшего жилого дома**. До ее рекультивации потенциальное воздействие может распространяться на ближайшие прилегающие земли посредством ветрового разноса отходов, запахов и поверхностного стока.

Пространственная зона водоохранного внимания включает озера:

- **Домашнее** — непосредственно в пределах села;
- **Придворное** — в северо-западной части;
- **Малые Токуши** — западнее населенного пункта.

Проектные решения не предусматривают воздействия, которое должно приводить к

ухудшению состояния водных объектов за пределами местной территории.

Земли государственного лесного фонда расположены непосредственно в пределах рассматриваемой территории. Воздействие на них не предусматривается, а строительное освоение должно осуществляться с исключением нарушения установленного режима.

Территория сибиреязвенного захоронения и два скотомогильника оказывают прежде всего **локальное режимное влияние на пространственную организацию застройки.**

Региональное воздействие на территорию Аккайынского района в целом не прогнозируется.

Документ не предусматривает источников, способных вызвать:

- значимое загрязнение атмосферного воздуха на десятки километров;
- изменение гидрологического режима крупных водных бассейнов;
- загрязнение земель соседних населенных пунктов;
- существенное воздействие на природные территории за пределами местной зоны;
- региональное изменение состояния животного или растительного мира.

Затрагиваемым населением является население села Токуши:

- **исходный 2025 год — 1 681 человек;**
- **первая очередь 2030 года — 1 756 человек;**
- **расчетный срок 2040 года — до 2 236 человек.**

Максимальная численность населения, потенциально находящегося в зоне общих последствий градостроительного развития, составляет **2 236 человек** на расчетный срок.

При этом непосредственное воздействие отдельных объектов будет затрагивать не все население одновременно, а преимущественно жителей территорий, расположенных вблизи соответствующих источников.

Наиболее чувствительными являются:

- жилые дома вблизи железнодорожной линии;
- застройка в районе санитарных зон зернотоков;
- территория в зоне существующих ветеринарных ограничений;
- застройка вблизи первого существующего кладбища;
- северная часть села относительно существующей несанкционированной площадки ТБО.

Проектируемые детские сады, ФАП, спортивные и рекреационные объекты должны размещаться вне указанных неблагоприятных территорий.

Положительные последствия реализации Документа будут распространяться практически на **все население села**, поскольку связаны с:

- улучшением водоснабжения;
- созданием централизованного водоотведения;
- санитарной очисткой;
- развитием дорог;
- улучшением обращения с отходами;
- развитием социальной инфраструктуры;
- благоустройством и озеленением.

**Пространственное воздействие имеет локальный характер и ограничивается территорией села Токуши и ближайшей зоной размещения проектируемой коммунальной и инженерной инфраструктуры. Существенного воздействия на соседние населенные пункты, Аккайынский район в целом и более удаленные территории не прогнозируется.**



## 8.9. Вывод

**Экологические последствия реализации Документа для села Токуши будут преимущественно локальными, прогнозируемыми, управляемыми и допустимыми.**

Вероятность возникновения воздействия оценивается как:

- умеренная в период строительства;
- низкая–умеренная при нормальной эксплуатации проектируемых объектов.

Строительные воздействия будут:

- временными;
- периодическими;
- локальными;
- преимущественно обратимыми.

К ним относятся пылеобразование, шум, выбросы строительной техники, временное нарушение почв, локальное удаление растительности и образование строительных отходов.

Эксплуатационные последствия будут более длительными и регулярными и связаны преимущественно с:

- водопотреблением;
- образованием хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образованием коммунальных отходов;
- отоплением жилой застройки;
- автомобильным и железнодорожным транспортом;
- работой зернотоков;
- функционированием КОС;
- эксплуатацией АЗС.

**Большинство прогнозируемых отрицательных воздействий является обратимым либо условно обратимым.** Низкая обратимость характерна для участков, занятых капитальными зданиями и инженерными сооружениями на период их эксплуатации.

Необратимое воздействие на:

- земли государственного лесного фонда;
- сибиреязвенное захоронение;
- скотомогильники;
- водные экосистемы

**не допускается.**

Кумулятивное воздействие возможно вследствие роста населения, увеличения коммунально-бытовой нагрузки, индивидуального отопления и транспортного обслуживания.

Его увеличение компенсируется:

- строительством 17,5 км централизованной канализации и КОС;
- развитием системы водоснабжения;
- ликвидацией и рекультивацией несанкционированной площадки ТБО;
- закрытием деревообрабатывающего объекта;
- закрытием склада ГСМ;
- закрытием убойной площадки;
- закрытием МТМ и машинного двора;
- закрытием существующих кладбищ;
- развитием улично-дорожной сети;

- организацией поверхностного водоотвода;
- созданием парка и сквера;
- сохранением земель государственного лесного фонда;
- исключением новой чувствительной застройки из санитарных и ветеринарных зон.

**Величина отрицательного воздействия оценивается как незначительная-умеренная.** Значительные выбросы, крупные сбросы, масштабная трансформация природного рельефа, освоение ценных природных территорий и деятельность, способная сформировать региональную экологическую нагрузку, не предусматриваются.

Пространственная протяженность последствий ограничивается **территорией села Токуши площадью около 455,2 га и ближайшими участками размещения коммунальных и инженерных объектов.**

Максимальная численность населения, потенциально затрагиваемого общими последствиями реализации Документа, составит **до 2 236 человек на расчетный срок 2040 года.**

При этом положительные последствия будут распространяться практически на все население села за счет улучшения санитарного состояния территории, развития инженерной инфраструктуры, централизованного водоотведения, улучшения обращения с отходами, развития дорог, социальной инфраструктуры и озеленения.

**Реализация Документа не приведет к значительным, критическим, необратимым, региональным или трансграничным экологическим последствиям при выполнении предусмотренных санитарно-эпидемиологических, экологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных и инженерных мероприятий. Совокупный долгосрочный эффект реализации проектных решений оценивается как положительный за счет устранения существующих санитарно-экологических конфликтов и повышения экологической устойчивости территории села Токуши.**

## **9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа**

### **9.1. Общая оценка трансграничного характера последствий**

**Трансграничные экологические последствия при реализации Документа для села Токуши не прогнозируются.**

Документ относится к локальному градостроительному планированию сельского населенного пункта. Проектные решения ограничены развитием жилой, общественной, инженерной, транспортной, коммунально-бытовой и рекреационной инфраструктуры преимущественно в пределах территории села Токуши и на ближайших прилегающих участках, предназначенных для размещения отдельных инженерных и коммунальных объектов.

Площадь рассматриваемой территории составляет **около 455,2 га**. Численность населения предусматривается увеличить с **1 681 человека в 2025 году до 2 236 человек к расчетному сроку 2040 года**. Масштаб перспективного развития соответствует сельскому населенному пункту и не предусматривает интенсивного промышленного освоения территории.

**Документом не предусматривается размещение:**

- крупных промышленных производств;
- металлургических и химических комплексов;
- объектов добычи и переработки полезных ископаемых;
- крупных энергетических объектов;
- крупных гидротехнических сооружений;
- новых магистральных транспортных коридоров международного значения;
- крупных водозаборных сооружений;
- производств с крупными объемами загрязненных технологических сточных вод;
- объектов, способных создавать устойчивый перенос значительных объемов загрязняющих веществ на большие расстояния.

Основные возможные отрицательные воздействия связаны с:

- земляными и строительными работами;
- отоплением жилых и общественных зданий;
- движением автомобильного и сельскохозяйственного транспорта;
- существующей железнодорожной инфраструктурой;
- эксплуатацией зернотоков;
- образованием коммунальных отходов;
- образованием хозяйственно-бытовых сточных вод;
- функционированием АЗС;
- эксплуатацией проектируемых КОС;
- эксплуатацией отдельных коммунальных объектов.

Указанные воздействия имеют **местный и локальный характер**. Их пространственная протяженность ограничивается преимущественно территорией населенного пункта, санитарно-защитными зонами соответствующих объектов, полосами транспортной инфраструктуры и ближайшими участками размещения коммунальных сооружений.

При реализации Документа не формируются устойчивые пути переноса загрязняющих веществ, способные привести к существенному воздействию на территорию соседнего государства.

Особого рассмотрения требует водный фактор, поскольку хозяйственно-питьевое водоснабжение села Токуши связано с **Булаевским групповым водопроводом, использующим поверхностные воды реки Есиль**, относящейся к трансграничной водной системе. Однако само село не осуществляет самостоятельный крупный водозабор из реки и не предусматривает прямой сброс сточных вод в нее.

Кроме того, предусмотренные природоохранные мероприятия — строительство централизованной канализации, КОС, организация поверхностного водоотвода и ликвидация существующей несанкционированной площадки ТБО — направлены **на уменьшение, а не на увеличение риска загрязнения водной среды**.

**По характеру, мощности и пространственному масштабу предусматриваемых видов деятельности предпосылки для возникновения значимых межгосударственных экологических последствий отсутствуют.**

## 9.2. Трансграничность с учетом характера и масштаба деятельности

Предусмотренные Документом виды деятельности соответствуют масштабу сельского населенного пункта. Расчетная численность населения к 2040 году составляет **2 236 человек**, а перспективное развитие не связано с созданием крупного промышленного узла или

существенным увеличением потребления природных ресурсов.

Основную часть проектных решений составляют:

- индивидуальная малоэтажная жилая застройка;
- объекты дошкольного образования;
- медицинские объекты;
- объекты культуры;
- спортивные объекты;
- административные здания;
- предприятия торговли;
- предприятия общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- развитие водоснабжения;
- строительство централизованного водоотведения;
- развитие электрических сетей;
- развитие улично-дорожной сети;
- организация поверхностного водоотвода;
- благоустройство;
- парк и сквер;
- закрытие санитарно-конфликтных объектов;
- рекультивация нарушенных земель.

Перспективное жилищное строительство включает около **22,2 тыс. м<sup>2</sup> нового жилищного фонда и 185 индивидуальных жилых домов**. Это приведет к умеренному увеличению коммунально-бытовой нагрузки, однако данная нагрузка обеспечивается развитием соответствующей инженерной инфраструктуры.

Проектное водопотребление на расчетный срок составляет около **335,4 м<sup>3</sup>/сут**, а объем хозяйственно-бытовых сточных вод — около **201,2 м<sup>3</sup>/сут**. Такие объемы соответствуют локальному масштабу сельского населенного пункта и не могут рассматриваться как водохозяйственная деятельность межрегионального или межгосударственного масштаба.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются:

- **КОС поз. 724;**
- **АЗС поз. 723;**
- новое кладбище поз. 722;
- новый объект ТБО;
- канализационные насосные станции.

Все перечисленные объекты имеют **местное функциональное назначение** и предназначены для обслуживания самого села Токуши.

Для них требуется отдельная проектная документация с определением:

- мощности;
- технологии;
- санитарно-защитных параметров;
- инженерной защиты;
- экологических мероприятий;
- условий аварийного реагирования.

Проектируемая КОС предназначена для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод

села и не предусматривает прием промышленных стоков регионального масштаба.

Проектируемая АЗС имеет местное транспортное назначение и не относится к нефтехранилищам, нефтебазам или объектам магистральной транспортировки нефтепродуктов.

Новый объект ТБО предназначается для решения коммунальной задачи обращения с отходами населенного пункта. Он не предусматривается как межрайонный или трансграничный объект приема отходов.

Документ не предусматривает трансграничное перемещение коммунальных, производственных или опасных отходов.

Существующая железнодорожная линия **Петропавловск – Исилькуль** сохраняется. Документ не предусматривает строительство нового международного железнодорожного коридора, увеличение пропускной способности железнодорожной сети межгосударственного значения или создание крупных перегрузочных терминалов.

**Характер и масштаб предусмотренной деятельности не создают предпосылок для межгосударственного или значимого межрегионального воздействия на окружающую среду.**

### **9.3. Трансграничность с точки зрения воздействия на атмосферный воздух**

**Трансграничное загрязнение атмосферного воздуха при реализации Документа не прогнозируется.**

Основными существующими и перспективными источниками воздействия на атмосферный воздух являются:

- индивидуальные отопительные установки жилой застройки на твердом топливе;
- существующая котельная поз. 712;
- зернотокки поз. 602 и 714;
- автомобильный транспорт;
- сельскохозяйственная техника;
- железнодорожный транспорт;
- действующая АЗС поз. 719;
- проектируемая АЗС поз. 723;
- строительная техника в период реализации проекта;
- потенциальные запахообразующие выбросы проектируемых КОС.

Данные источники характеризуются **локальным масштабом воздействия**.

Индивидуальные отопительные установки имеют небольшую тепловую мощность и невысокие дымовые трубы. Их выбросы распространяются преимущественно в приземном слое атмосферы внутри жилой территории.

Существующая котельная также относится к локальному источнику, для которого учитывается санитарно-защитная зона **50 м**.

Зернотокки формируют преимущественно воздействие зерновой и органической пылью. Их влияние наиболее выражено непосредственно на производственных площадках и ближайших прилегающих территориях.

Автомобильный транспорт и сельскохозяйственная техника образуют линейно распределенные выбросы, интенсивность которых значительно ниже уровней, характерных для крупных городских агломераций и международных транспортно-логистических центров.

Проектируемая АЗС может быть источником паров нефтепродуктов и летучих органических соединений, однако при нормативном проектировании такое воздействие

**локализуется в пределах площадки и установленной санитарно-защитной территории.**

Потенциальное запаховое воздействие КОС также имеет локальный характер и регулируется выбором площадки, технологией очистки и санитарно-защитной зоной.

Документ не предусматривает:

- крупных ТЭЦ;
- металлургических производств;
- цементных предприятий;
- химических предприятий;
- крупных мусоросжигательных производств;
- высоких промышленных дымовых труб;
- технологических процессов с большими объемами газообразных выбросов.

Следовательно, отсутствуют стационарные источники, способные обеспечить значительный перенос загрязняющих веществ воздушными массами на десятки и сотни километров.

Дополнительное снижение местной нагрузки обеспечивается за счет:

- **закрытия деревообрабатывающего объекта поз. 603;**
- закрытия склада ГСМ поз. 604;
- закрытия МТМ поз. 709;
- закрытия машинного двора поз. 710;
- ликвидации несанкционированной площадки ТБО;
- запрета открытого сжигания отходов;
- устройства твердых дорожных покрытий;
- развития парка и сквера;
- дополнительного озеленения.

**Трансграничный перенос загрязняющих веществ атмосферным путем не прогнозируется по мощности, высоте, составу и пространственному масштабу предусматриваемых источников.**

#### **9.4. Трансграничность с точки зрения воздействия на водные ресурсы**

Водный аспект требует отдельного рассмотрения, поскольку **река Есиль является трансграничным водным объектом и после прохождения территории Казахстана продолжает течение на территории Российской Федерации**, где относится к системе бассейна Иртыша.

Село Токуши не расположено непосредственно на русле реки Есиль и **не осуществляет самостоятельный поверхностный водозабор непосредственно в пределах населенного пункта.**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется централизованно от **Булаевского группового водопровода**, первичным источником которого являются поверхностные воды реки Есиль.

На расчетный срок водопотребление села предусматривается около **335,4 м<sup>3</sup>/сут.** Данный объем относится к коммунально-бытовому водоснабжению сельского населенного пункта и не является крупным дополнительным водозабором, способным самостоятельно изменить трансграничный водный баланс реки.

Документ **не предусматривает:**

- строительство нового самостоятельного водозабора из реки Есиль;



- крупное дополнительное изъятие поверхностных вод;
- изменение русла реки Есиль;
- изменение ее гидрологического режима;
- строительство плотин;
- строительство водохранилищ;
- строительство иных крупных гидротехнических сооружений;
- переброску стока между речными бассейнами;
- прямой сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Есиль;
- сброс промышленных технологических стоков;
- деятельность, способную существенно изменить количество или качество трансграничного речного стока.

Напротив, существующее отсутствие централизованной канализации рассматривается как экологический риск, который **снижается проектными решениями**.

Предусматривается строительство:

- **17,5 км канализационных сетей;**
- необходимых канализационных насосных сооружений;
- **КОС поз. 724.**

Цель данных решений заключается в прекращении сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф и снижении риска загрязнения почв и грунтовых вод.

Дополнительно предусматривается около **7,5 км системы поверхностного водоотвода**, что позволит регулировать отвод талых и дождевых вод и уменьшить перенос загрязняющих веществ с дорог, АЗС и хозяйственных площадок.

В пределах села и в его ближайшем окружении основное значение имеют местные озерные водные объекты:

- **озеро Домашнее;**
- **озеро Придворное;**
- озеро Малые Токуши западнее села.

Документ не предусматривает прямого сброса хозяйственно-бытовых сточных вод в указанные водные объекты.

Охрана местных поверхностных вод обеспечивается посредством:

- водоохранных ограничений;
- строительства централизованной канализации;
- строительства КОС;
- организованного поверхностного водоотвода;
- очистки загрязненного стока;
- ликвидации несанкционированной площадки ТБО;
- инженерной защиты АЗС;
- исключения размещения загрязняющих объектов на экологически чувствительных прибрежных территориях.

Существующая несанкционированная площадка ТБО после ее ликвидации перестанет являться источником потенциального фильтрационного и поверхностного загрязнения.

Проектируемый объект ТБО должен размещаться с учетом гидрогеологических и водоохранных требований и не должен иметь гидравлической связи, способной привести к загрязнению трансграничного водного объекта.

**Несмотря на использование воды трансграничной реки Есиль через существующую систему группового водоснабжения, реализация Документа не формирует значимого трансграничного воздействия на водные ресурсы. Проектные решения в сфере водоотведения, поверхностного стока и обращения с отходами, напротив, направлены на снижение риска загрязнения водной среды.**

#### **9.5. Трансграничность с точки зрения отходов, почв и санитарных объектов**

**Воздействие на почвенный покров и земельные ресурсы будет ограничено строительными площадками, существующими хозяйственными объектами, участками инженерной инфраструктуры и территориями коммунального назначения.**

В период строительства возможны локальные:

- снятие плодородного слоя;
- уплотнение грунта;
- временное складирование грунта;
- образование строительных отходов;
- аварийные проливы топлива;
- нарушение растительности.

Указанные процессы имеют локальное распространение и не формируют механизм переноса загрязняющих веществ через государственную границу.

Наиболее значимым существующим объектом является **несанкционированная площадка ТБО поз. 705**.

Площадь оформленного участка составляет **2,0 га**, фактически нарушенная отходами территория — около **3,3 га**.

Проектом предусматриваются:

- прекращение приема отходов;
- удаление накопленных отходов;
- очистка территории;
- оценка состояния почв;
- при необходимости удаление загрязненного грунта;
- техническая рекультивация;
- биологическая рекультивация.

Данное мероприятие приведет к **снижению локального загрязнения земель**.

Новый объект ТБО предусматривается в южном направлении от села на расстоянии не менее **1000 м** от жилой территории.

При наличии:

- противодиффузионной защиты;
- организованного сбора фильтрата;
- контроля приема отходов;
- ограждения;
- противопожарных мероприятий;
- санитарно-защитной зоны;
- производственного экологического контроля

его воздействие должно ограничиваться площадкой объекта и ближайшей санитарно-защитной территорией.

**Трансграничное перемещение отходов в рамках Документа не предусматривается.**

Два существующих кладбища имеют санитарно-планировочное значение местного уровня. Проектом предусматривается их закрытие и размещение нового кладбища поз. 722 с соблюдением необходимых санитарных и гидрогеологических условий.

Два скотомогильника поз. 704 формируют **ветеринарно-санитарные ограничения 1000 м**, распространяющиеся на часть территории села. Однако данные ограничения являются локальными и определяют прежде всего возможность или невозможность размещения новой застройки.

Сибирезавенное захоронение № KZ Т 03/23, 1948 года, площадью 0,0009 га также является режимным объектом местного уровня.

При сохранении ограждения, отсутствии земляных работ и соблюдении ветеринарного режима **пути распространения биологических факторов за пределы локальной территории не формируются.**

Реализация Документа не предусматривает перемещения материалов из скотомогильников, сибирезавенного захоронения или существующих кладбищ.

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах рассматриваемой территории отсутствуют. Деятельность по добыче и переработке минерального сырья не предусматривается.

Следовательно, отсутствуют:

- горные отвалы;
- хвостохранилища;
- шламонакопители;
- крупные карьеры;
- иные горнодобывающие объекты,

способные формировать значительные потоки загрязняющих веществ.

**Воздействие отходов, нарушение почв и наличие санитарно-ветеринарных объектов не создают механизмов трансграничного экологического воздействия.**

#### **9.6. Трансграничность с точки зрения природоохранных ограничений**

**Особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения в границах села Токуши и зоне непосредственного воздействия отсутствуют. Село Токуши не входит в территорию государственного природного зоологического заказника «Смирновский».**

Документ не предусматривает:

- изъятие земель особо охраняемых природных территорий;
- изменение границ ООПТ;
- освоение их охранных или буферных территорий;
- преобразование трансграничных природных комплексов;
- строительство объектов, непосредственно воздействующих на ООПТ сопредельных государств.

При этом в пределах рассматриваемой территории имеются земли **государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Аккайынского лесничества, квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73.**

Данные территории сохраняются в установленном режиме.

Проектные решения не должны предусматривать их обычное жилищное или коммунальное освоение без прохождения предусмотренных законодательством процедур.

Основными мероприятиями по их защите являются:

- сохранение древесной растительности;
- предотвращение захламления;
- предупреждение загрязнения почв;
- соблюдение противопожарного режима;
- ограничение строительного воздействия;
- недопущение несанкционированной прокладки коммуникаций.

Село расположено в пределах охотничьего хозяйства «**Советское**».

В более широкой природной территории отмечаются:

- лесная куница;
- серый журавль;
- журавль-красавка;
- пеликан;
- краснозобая казарка в периоды массовой миграции.

Наличие мигрирующих видов само по себе не означает формирования трансграничного воздействия Документа.

Проект не предусматривает:

- уничтожение крупных водно-болотных комплексов;
- осушение озер;
- сооружение протяженных барьеров на путях миграции;
- крупномасштабную вырубку лесных территорий;
- деятельность, способную существенно изменить условия миграции птиц на региональном или международном уровне.

Основное значение имеет сохранение **озер Домашнее и Придворное и связанных с ними прибрежных и водно-болотных местообитаний**.

Для предотвращения локального воздействия необходимо:

- исключать загрязнение озер;
- соблюдать водоохранные ограничения;
- не размещать отходы в прибрежных территориях;
- предотвращать поступление нефтепродуктов;
- организовать поверхностный водоотвод;
- минимизировать удаление прибрежной растительности;
- ограничивать беспокойство животного мира в чувствительные периоды.

Отсутствие трансграничного характера экологических последствий **не отменяет обязательности соблюдения природоохранных требований местного и национального уровня**.

При реализации Документа необходимо обеспечить:

- сохранение земель государственного лесного фонда;
- охрану водных объектов;
- защиту мест обитания животных;
- соблюдение ветеринарно-санитарных ограничений;
- сохранение сибиреязвенного захоронения в ненарушенном состоянии;
- предотвращение загрязнения почв;
- предотвращение загрязнения поверхностного и подземного стока;

- сохранение естественной растительности на экологически чувствительных участках.

**Реализация Документа не предусматривает воздействия на трансграничные особо охраняемые природные территории, крупные миграционные коридоры или природные комплексы сопредельных государств.**

#### **9.7. Вывод**

**Трансграничный характер экологических последствий при реализации Документа по селу Токуши отсутствует.**

Проектные решения имеют **локальный градостроительный характер** и не предусматривают размещение крупных промышленных, энергетических, горнодобывающих, транспортно-логистических или водохозяйственных объектов, способных сформировать существенное воздействие за пределами Северо-Казахстанской области или государственной границы Республики Казахстан.

Воздействие на атмосферный воздух формируется:

- индивидуальным отоплением;
- котельной;
- транспортом;
- зернотоками;
- АЗС;
- строительными работами;
- проектируемыми КОС.

По мощности и характеру данных источников **трансграничный перенос загрязняющих веществ атмосферным путем не прогнозируется.**

Воздействие на почвы и земельные ресурсы ограничивается строительными площадками, производственно-хозяйственными территориями и коммунальными объектами.

**Ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью фактического нарушения около 3,3 га позволит уменьшить действующую локальную нагрузку на земельные ресурсы.**

Трансграничное перемещение коммунальных и иных отходов проектными решениями не предусматривается.

Скотомогильники, сибирезвенное захоронение и кладбища формируют местные санитарные и ветеринарно-санитарные ограничения и при соблюдении установленного режима **не создают механизмов трансграничного распространения воздействия.**

Особо охраняемые природные территории в зоне непосредственного воздействия отсутствуют. Земли государственного лесного фонда сохраняются, а проектное развитие не предусматривает существенного нарушения природных местообитаний и крупных миграционных коридоров.

Отдельного учета требует водный фактор. **Река Есиль относится к трансграничной водной системе и является первичным источником воды для Булаевского группового водопровода, обеспечивающего село Токуши.** Однако Документ не предусматривает нового самостоятельного крупного водозабора, прямого сброса сточных вод в реку, изменения ее русла, гидрологического режима или строительства крупных гидротехнических сооружений.

Напротив, строительство **17,5 км централизованного водоотведения, КОС, системы поверхностного водоотвода и рекультивация территории размещения отходов направлены на снижение существующего риска загрязнения водной среды.**

Воздействие на местные озера Домашнее и Придворное также должно предотвращаться посредством водоохранных ограничений, организованного отвода и очистки поверхностного стока и исключения сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод.

Реализация Документа не создает предпосылок для возникновения значимых межгосударственных или межрегиональных экологических последствий. Все прогнозируемые воздействия имеют локальный характер и могут контролироваться в пределах территории села Токуши и ближайших площадок коммунальной и инженерной инфраструктуры.

## **10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения**

### **10.1. Общая оценка степени и характера возможных последствий**

Степень возможных последствий реализации Документа для природоохранных и режимных территорий оценивается как **низкая, локальная и предотвратимая при соблюдении установленных природоохранных, водоохранных, лесохозяйственных и градостроительных ограничений.**

Проектные решения направлены на развитие существующего сельского населенного пункта и предусматривают преимущественно строительство индивидуальной жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта и обслуживания населения, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, централизованного водоотведения, благоустройства и озеленения территории.

Документ не предусматривает освоение особо охраняемых природных территорий, изменение границ объектов природно-заповедного фонда, крупномасштабное преобразование естественных экосистем, разработку месторождений полезных ископаемых, строительство крупных промышленных предприятий либо значительное изъятие природных ресурсов.

Основными природными и экологически чувствительными элементами, требующими учета при реализации проектных решений, являются:

- **земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайыnskое», Аккайыnskое лесничество, квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73;**
- **озеро Домашнее**, расположенное в пределах территории села;
- **озеро Придворное**, расположенное в северо-западной части в непосредственной близости от населенного пункта;
- **озеро Малые Токуши**, расположенное западнее территории села;
- **прибрежные и водно-болотные участки;**
- **существующие древесно-кустарниковые насаждения;**



- сельскохозяйственные угодья и открытые природные пространства;
- территория охотничьего хозяйства «Советское»;
- местообитания обычных и отдельных охраняемых представителей животного мира;
- участки сезонного переувлажнения и естественные направления поверхностного стока.

Основное потенциальное воздействие на природные компоненты может возникать на стадии строительства и связано с локальным удалением растительности, разработкой и уплотнением грунтов, шумом строительной техники, увеличением транспортной нагрузки, образованием строительных отходов и временным изменением поверхностного стока.

Указанное воздействие будет ограничено непосредственно строительными площадками, трассами инженерных коммуникаций и подъездными путями и **не предполагает масштабной фрагментации природных территорий.**

Одновременно ряд проектных решений будет иметь положительный экологический эффект:

- создание **парка поз. 413**;
- создание **сквера поз. 412**;
- развитие уличного и защитного озеленения;
- ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки ТБО;
- строительство централизованного водоотведения;
- организация поверхностного водоотвода;
- закрытие части санитарно-конфликтных производственных объектов;
- защита озер от загрязненного стока;
- исключение перспективной застройки из земель государственного лесного фонда.

**Существенное отрицательное воздействие на природоохранные территории, экологическую сеть и ценные природные элементы при реализации Документа не прогнозируется.**

#### **10.2. Последствия для особо охраняемых природных территорий и объектов природно-заповедного фонда**

**Особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения в границах села Токуши и в зоне непосредственного воздействия проектных решений отсутствуют.**

**Село Токуши не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский».**

Документ не предусматривает:

- изъятие земель ООПТ;
- изменение границ ООПТ;
- изменение функционального зонирования ООПТ;
- размещение проектируемых объектов на территории ООПТ;
- размещение объектов в установленных охранных или буферных зонах ООПТ;
- изменение режима объектов государственного природно-заповедного фонда;
- строительство объектов, способных оказывать существенное удаленное воздействие на ООПТ.

**Следовательно, прямое воздействие на особо охраняемые природные территории и объекты природно-заповедного фонда отсутствует.**

При этом в пределах рассматриваемой территории находятся участки **государственного**

**лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Аккайынское лесничество, квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73.**

Указанные земли не относятся к территории проектируемого жилищного освоения и должны сохраняться в установленном правовом режиме.

На землях государственного лесного фонда необходимо исключить:

- несанкционированное капитальное строительство;
- размещение коммунальных объектов;
- образование стихийных проездов;
- складирование строительных материалов;
- складирование коммунальных и строительных отходов;
- хранение ГСМ;
- загрязнение нефтепродуктами;
- несанкционированную вырубку древесной растительности;
- повреждение деревьев строительной техникой;
- устройство временных строительных баз;
- изменение поверхностного стока, способное привести к заболачиванию либо осушению лесных участков.

При прокладке инженерных коммуникаций трассировка должна осуществляться **в обход земель государственного лесного фонда**, если иное специально не обосновано и не оформлено в установленном порядке.

Особое значение имеет противопожарная защита лесных территорий. При строительстве и эксплуатации прилегающей застройки необходимо исключать открытое сжигание отходов, сухой растительности и иных материалов.

Прямого воздействия от проектируемых КОС, АЗС, нового кладбища и перспективного объекта ТБО на участки государственного лесного фонда **не должно допускаться при выборе их площадок.**

**Последствия для ООПТ и объектов природно-заповедного фонда отсутствуют. Потенциальное воздействие на земли государственного лесного фонда оценивается как предотвратимое при сохранении их границ и соблюдении установленного режима использования.**

### **10.3. Последствия для элементов экологической сети**

Экологическая сеть территории села Токуши имеет преимущественно **местное значение** и представлена взаимосвязанной системой водных, лесных, древесно-кустарниковых, лугово-степных и сельскохозяйственных территорий.

К основным элементам местной экологической сети относятся:

- **озеро Домашнее;**
- **озеро Придворное;**
- озеро Малые Токуши;
- прибрежные и водно-болотные участки;
- земли государственного лесного фонда;
- древесно-кустарниковые насаждения;
- защитные и придорожные зеленые насаждения;
- открытые сельскохозяйственные угодья;
- пастбищные и луговые участки;

- озелененные территории в границах села.
- Водные объекты и прибрежные участки выполняют функции:
- местообитаний водной и околотоводной фауны;
  - мест остановки и кормления мигрирующих птиц;
  - локальных аккумуляторов поверхностного стока;
  - элементов ландшафтного и экологического каркаса территории.
- Лесные участки и древесно-кустарниковые насаждения выполняют:
- средообразующую;
  - почвозащитную;
  - водорегулирующую;
  - ветрозащитную;
  - снегозадерживающую;
  - биотопическую;
  - рекреационную функции.

Возможное воздействие на элементы экологической сети связано преимущественно со строительством дорог, инженерных коммуникаций, жилых и общественных объектов.

На стадии строительства возможны:

- локальное удаление травянистой растительности;
- повреждение отдельных древесно-кустарниковых насаждений;
- уплотнение почвы;
- пылеобразование;
- шум;
- временное нарушение поверхностного стока;
- фактор беспокойства для животных;
- временная фрагментация отдельных участков при прокладке траншей.

Указанные последствия являются **локальными и преимущественно обратимыми**.

Особое внимание необходимо уделить недопущению загрязнения озер Домашнее и Придворное. Основными потенциальными источниками загрязнения являются:

- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- загрязненный поверхностный сток;
- нефтепродукты с дорог и АЗС;
- строительные отходы;
- взвешенные вещества;
- несанкционированное размещение отходов.

Строительство **17,5 км централизованной канализации и КОС поз. 724**, организация около **7,5 км системы поверхностного водоотвода и ликвидация несанкционированной площадки ТБО** должны снизить существующую потенциальную нагрузку на водные и грунтовые экосистемы.

При прокладке инженерных сетей необходимо сохранять естественные направления поверхностного стока и после завершения работ восстанавливать почвенно-растительный слой.

Проектные решения по созданию **парка поз. 413, сквера поз. 412, развитию уличного озеленения и восстановлению нарушенной отходами территории** окажут положительное воздействие на связность местных зеленых элементов.

Создание дополнительных озелененных пространств будет способствовать:

- снижению запыленности;
- улучшению микроклимата;
- сохранению почв;
- формированию дополнительных мест обитания обычных видов птиц;
- укреплению зеленого каркаса населенного пункта.

**Последствия для элементов экологической сети оцениваются как низкие и локальные, а после завершения благоустройства, рекультивации и озеленения — преимущественно положительные.**

#### **10.4. Последствия для ареалов редких видов и путей миграции животных**

Село Токуши расположено в пределах охотничьего хозяйства «Советское».

В пределах более широкой территории охотничьего хозяйства отмечены:

- **лесная куница;**
- **серый журавль;**
- **журавль-красавка;**
- **пеликан;**
- в период массовых миграций — **краснозобая казарка.**

**Наличие перечисленных видов не означает подтвержденного нахождения их постоянных мест размножения или концентрации непосредственно на проектируемых строительных площадках села Токуши.**

Наибольшее значение для животного мира имеют:

- озера;
- водно-болотные участки;
- прибрежная растительность;
- лесные участки;
- кустарниковые насаждения;
- открытые сельскохозяйственные территории.

Озерные территории могут использоваться водоплавающими и околоводными птицами в качестве мест временной остановки, кормления и отдыха в периоды сезонных перемещений.

Потенциальное воздействие в строительный период может быть связано с:

- шумом строительной техники;
- присутствием людей;
- увеличением движения транспорта;
- локальным удалением растительности;
- освещением строительных площадок;
- временным нарушением отдельных местообитаний;
- загрязнением водных и прибрежных участков;
- возникновением пожаров растительности.

Данные факторы имеют **локальный и преимущественно временный характер.**

Документ не предусматривает:

- осушение озер;
- засыпку крупных водно-болотных территорий;
- вырубку значительных лесных массивов;
- строительство протяженных ограждающих сооружений, перекрывающих пути миграции;

- крупные промышленные объекты с постоянным интенсивным шумовым воздействием;
- изменение региональных миграционных коридоров.

При реализации строительных решений необходимо:

- максимально сохранять древесно-кустарниковую и прибрежную растительность;
- ограничивать расчистку исключительно пределами участков строительства;
- исключать загрязнение озер;
- не размещать отходы в природных и прибрежных территориях;
- исключать открытое сжигание растительности и отходов;
- проводить восстановительное озеленение;
- минимизировать интенсивные шумовые работы вблизи экологически чувствительных участков в периоды массовой миграции птиц;
- исключать разрушение выявленных гнезд и мест размножения животных;
- не допускать несанкционированного преследования животного мира персоналом строительных организаций.

Дополнительное положительное влияние будет связано с ликвидацией несанкционированной площадки ТБО. Существующее размещение отходов может привлекать синантропных птиц, бродячих животных и грызунов и изменять естественную структуру пищевых связей. После рекультивации данный фактор будет устранен.

Создание парка и сквера позволит сформировать дополнительные озелененные участки, пригодные для обычных видов птиц и мелких животных, адаптированных к населенным пунктам.

**При сохранении лесных участков, защите озер и водно-болотных местообитаний, ограничении строительного воздействия и соблюдении требований по охране животного мира существенное ухудшение условий обитания редких и мигрирующих видов не прогнозируется.**

#### **10.5. Последствия для объектов историко-культурного наследия**

**Объекты историко-культурного наследия в границах села Токуши и на прилегающей проектируемой территории отсутствуют.**

В пределах рассматриваемой территории не установлены памятники истории и культуры, археологические объекты, сакральные объекты и их охранные зоны, которые могли бы быть непосредственно затронуты проектируемой жилой, общественной, инженерной, транспортной или коммунальной инфраструктурой.

Документ не предусматривает:

- изъятие территорий объектов историко-культурного наследия;
- снос памятников истории и культуры;
- изменение границ их охранных зон;
- изменение режима использования таких территорий;
- размещение проектируемых объектов на землях объектов историко-культурного наследия.

**В связи с отсутствием указанных объектов прямые и косвенные последствия реализации Документа для объектов историко-культурного наследия не прогнозируются.**

При выполнении масштабных земляных работ сохраняется общий предупредительный режим: в случае случайного выявления предметов, захоронений, конструкций или иных признаков ранее неизвестного археологического либо культурного слоя работы на

соответствующем участке должны быть прекращены до выполнения предусмотренных законодательством процедур.

**Степень воздействия на объекты историко-культурного наследия оценивается как отсутствующая.**

#### **10.6. Последствия для земель оздоровительного назначения**

**Земли оздоровительного назначения, лечебно-оздоровительные местности, санаторно-курортные территории и объекты со специальным оздоровительным режимом в пределах рассматриваемой территории отсутствуют.**

Документ не предусматривает:

- изъятие земель оздоровительного назначения;
- изменение их целевого назначения;
- размещение жилых или производственных объектов на таких территориях;
- изменение режима лечебно-оздоровительных местностей;
- использование природных лечебных ресурсов.

Проектируемые объекты не создают воздействия на территории санаторно-курортного и лечебно-оздоровительного назначения.

Создание парка, сквера, спортивно-оздоровительной и социальной инфраструктуры относится к благоустройству населенного пункта и **не означает формирования земель специального оздоровительного назначения.**

**Последствия реализации Документа для земель оздоровительного назначения отсутствуют.**

#### **10.7. Последствия для земель рекреационного назначения**

**Проектные решения в части рекреационных территорий имеют преимущественно положительный характер.**

Предусматриваются:

- **парк поз. 413;**
- **сквер поз. 412;**
- спортивно-игровая площадка поз. 411;
- физкультурно-оздоровительный комплекс поз. 409;
- развитие уличного озеленения;
- благоустройство общественных пространств;
- сохранение существующих зеленых насаждений.

Общая площадь проектируемых парковых и скверных озелененных территорий составляет ориентировочно **около 9 га.**

Развитие рекреационных пространств будет способствовать:

- снижению запыленности воздуха;
- улучшению микроклимата;
- снижению ветровой нагрузки;
- улучшению эстетического качества жилой среды;
- повышению обеспеченности населения зелеными территориями;
- созданию благоустроенных мест отдыха;
- развитию физической активности населения;
- формированию дополнительных озелененных связей внутри планировочной структуры села.



Рекреационные территории не являются источниками значительного загрязнения окружающей среды.

Локальное отрицательное воздействие возможно только на стадии строительства и благоустройства и связано с:

- временным снятием почвенного слоя;
- работой строительной техники;
- локальным шумом;
- доставкой материалов;
- образованием строительных отходов;
- временным нарушением растительности.

После завершения строительства данные воздействия прекращаются.

При озеленении необходимо преимущественно использовать **устойчивые к местным климатическим условиям древесные, кустарниковые и травянистые виды**, не требующие чрезмерного полива и сложного ухода.

Необходимо сохранять существующие жизнеспособные деревья, если они не препятствуют безопасному размещению инженерных сетей и объектов.

Рекреационные объекты должны размещаться вне:

- санитарно-защитных зон производственных объектов;
- санитарных ограничений кладбищ;
- ветеринарно-санитарных ограничений скотомогильников;
- территории сибиреязвенного захоронения;
- зоны воздействия несанкционированной площадки ТБО до ее ликвидации;
- земель государственного лесного фонда, если рекреационное использование не соответствует установленному режиму;
- потенциально подтопляемых участков без инженерной подготовки.

Для рекреационных территорий необходимо обеспечить:

- регулярную санитарную очистку;
- контейнеры и урны;
- благоустроенные дорожки;
- безопасное освещение;
- организованный поверхностный сток;
- сохранение зеленых насаждений;
- предотвращение уплотнения почвы вне дорожек и площадок.

**Последствия реализации Документа для рекреационных территорий оцениваются как преимущественно положительные и долговременные.**

#### **10.8. Последствия для земель историко-культурного назначения**

**Земли историко-культурного назначения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.**

Проектные решения не предусматривают:

- изменение режима земель историко-культурного назначения;
- их изъятие;
- перевод в иные категории;
- застройку;
- прокладку инженерных коммуникаций через такие территории.

Поскольку земель указанной категории в границах проектирования не установлено, **прямое, косвенное и кумулятивное воздействие на земли историко-культурного назначения отсутствует.**

#### **10.9. Меры по предупреждению возможных последствий**

Для предупреждения возможного воздействия на природоохранные территории, элементы экологической сети, места обитания животного мира и рекреационные территории необходимо:

- **исключить несанкционированное капитальное строительство, складирование материалов и отходов на землях государственного лесного фонда;**
- прокладывать инженерные коммуникации в обход лесных участков, если иное специально не обосновано;
- сохранять существующую древесно-кустарниковую растительность;
- ограничивать удаление растительности непосредственными границами строительных площадок;
- исключить бесконтрольную вырубку деревьев;
- выполнять восстановительное и компенсационное озеленение;
- сохранять естественные направления поверхностного стока;
- не допускать загрязнения **озер Домашнее и Придворное;**
- исключить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- обеспечить централизованное водоотведение;
- организовать сбор и очистку загрязненного поверхностного стока с АЗС, дорог и производственных площадок;
- исключить размещение отходов в прибрежных, лесных и водно-болотных участках;
- **ликвидировать и рекультивировать существующую несанкционированную площадку ТБО;**
- не допускать повторного размещения отходов на рекультивированной территории;
- исключить открытое сжигание отходов и сухой растительности;
- предотвращать аварийные проливы топлива и масел;
- использовать исправную строительную технику;
- иметь на строительных площадках средства ликвидации локальных проливов;
- проводить строительные работы строго в пределах отведенных земельных участков;
- после завершения прокладки сетей восстанавливать нарушенный почвенно-растительный слой;
- не размещать временные строительные базы на экологически чувствительных территориях;
- минимизировать шумовые строительные работы вблизи водно-болотных участков в периоды массовой миграции птиц;
- при выявлении мест гнездования животных исключать их непосредственное разрушение;
- соблюдать требования пожарной безопасности в лесных и озелененных территориях;
- размещать парк, сквер и другие рекреационные объекты вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных территорий;
- обеспечивать регулярное санитарное содержание рекреационных объектов;
- выполнять инженерную подготовку переувлажняемых участков без нарушения естественного водного режима соседних природных территорий;

- не допускать освоение водоохраных полос видами деятельности, несовместимыми с их режимом;
- сохранять прибрежную растительность там, где она выполняет водоохранную и биотопическую функцию;
- **исключить любое воздействие на территорию сибиреязвенного захоронения и соблюдения режим существующих скотомогильников;**
- при случайном обнаружении ранее неизвестных археологических материалов приостанавливать работы на соответствующем участке до выполнения установленных процедур.

Для нового объекта ТБО, КОС, АЗС и нового кладбища на последующих стадиях должны быть подтверждены **санитарная и экологическая допустимость площадок, отсутствие недопустимого воздействия на водные объекты, земли государственного лесного фонда и экологически чувствительные территории.**

#### **10.10. Вывод**

Степень возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения оценивается как низкая, локальная и предотвратимая.

Особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения в границах села Токуши и зоне непосредственного воздействия отсутствуют. Село не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Изъятие земель ООПТ, изменение их границ или нарушение режима объектов природно-заповедного фонда Документом не предусматриваются.

В пределах рассматриваемой территории имеются земли государственного лесного фонда Аккайынского лесничества, квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73. Они должны сохраняться в установленном режиме и исключаться из необоснованного капитального освоения.

Основными элементами местной экологической сети являются **озера Домашнее и Придворное, земли государственного лесного фонда, существующая древесно-кустарниковая растительность, водно-болотные участки, сельскохозяйственные угодья и озелененные территории села.**

Воздействие на данные элементы будет преимущественно связано со строительным периодом и выражаться в локальном шуме, пылеобразовании, временном нарушении почв и растительности. При ограничении строительства границами отведенных участков, восстановлении почвенно-растительного покрова и предотвращении загрязнения водных объектов указанные последствия являются **низкими и преимущественно обратимыми.**

В пределах охотничьего хозяйства «Советское» отмечаются лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, пеликан, а в миграционные периоды — краснозобая казарка. **Подтвержденные постоянные места концентрации или размножения данных видов непосредственно на проектируемых строительных площадках не установлены.** При сохранении лесных, прибрежных и водно-болотных местообитаний существенное ухудшение условий их обитания и миграции не прогнозируется.

**Объекты историко-культурного наследия в границах села Токуши и на прилегающей проектируемой территории отсутствуют. Земли историко-культурного**

**назначения также отсутствуют. Воздействие на них не прогнозируется.**

Земли оздоровительного назначения и территории со специальным лечебно-оздоровительным режимом отсутствуют, поэтому последствия для данной категории земель не формируются.

Воздействие на рекреационные территории оценивается как **положительное**. Создание парка поз. 413, сквера поз. 412, развитие спортивных и озелененных общественных пространств будут способствовать улучшению микроклимата, снижению запыленности, повышению качества среды и укреплению местного зеленого каркаса.

Дополнительный положительный эффект будет обеспечен **ликвидацией и рекультивацией несанкционированной площадки ТБО, строительством централизованной канализации, организацией поверхностного водоотвода и закрытием санитарно-конфликтных объектов.**

При соблюдении предусмотренных природоохранных, водоохранных, лесохозяйственных, санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений реализация Документа не приведет к существенному ухудшению состояния природоохранных территорий, элементов экологической сети, местообитаний редких видов и земель специального назначения.

## **11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий**

В отношении Документа «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши Аккайынского района Северо-Казахстанской области» стратегическая экологическая оценка ранее не проводилась. Материалы ранее выполненной СЭО, заключение по результатам СЭО, отчет о возможных экологических последствиях и материалы общественного обсуждения в рамках ранее проведенной процедуры СЭО по данному Документу отсутствуют.

В связи с тем, что стратегическая экологическая оценка ранее не проводилась, **необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа является обоснованной.** Такая оценка необходима для предварительного выявления экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, земельных, лесохозяйственных, инженерных и градостроительных факторов, способных повлиять на допустимые направления дальнейшего территориального развития села Токуши.

Документ предусматривает перспективное развитие населенного пункта с увеличением численности населения с **1 681 человека в исходном 2025 году до 2 236 человек к расчетному сроку 2040 года.** Предусматриваются строительство около **22,2 тыс. м<sup>2</sup> нового жилищного фонда и 185 индивидуальных жилых домов,** развитие объектов образования, ~~здравоохранения, культуры, спорта, торговли и бытового обслуживания, инженерной и~~

транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения.

Проектные решения затрагивают:

- жилую и общественную застройку;
- систему централизованного водоснабжения;
- строительство централизованного водоотведения;
- размещение канализационных очистных сооружений;
- развитие электроснабжения;
- теплоснабжение;
- улично-дорожную сеть;
- поверхностный водоотвод;
- санитарную очистку территории;
- обращение с коммунальными отходами;
- размещение нового кладбища;
- размещение проектируемой АЗС;
- рекреационные и озелененные территории;
- территории существующих производственно-хозяйственных и коммунальных объектов.

Указанные направления требуют оценки возможных экологических последствий до **окончательного утверждения и последующей реализации соответствующих градостроительных решений**, поскольку характер допустимого использования отдельных территорий определяется не только планировочными потребностями, но и существующими экологическими и санитарными ограничениями.

Необходимость оценки возможных экологических последствий связана прежде всего с наличием в существующей планировочной структуре села **объектов и территорий, способных формировать санитарно-экологические риски либо ограничивать перспективную застройку**.

К наиболее значимым факторам относятся:

- **несанкционированная площадка ТБО поз. 705**, расположенная севернее села, с фактически нарушенной отходами территорией около **3,3 га**, на расстоянии около **264 м от границы населенного пункта и 373 м от ближайшего жилого дома**;
- отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- использование локальных септиков, выгребных сооружений и связанный с ними риск загрязнения грунтов;
- возможность неорганизованного поступления хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- сравнительно неглубокое залегание грунтовых вод — преимущественно **2,5–3,7 м и более**;
- сезонный подъем уровня грунтовых вод;
- славодренированный равнинный рельеф;
- локальное переувлажнение и подтопление территории;
- недостаточно организованный поверхностный сток;
- **озера Домашнее и Придворное**, требующие предупреждения поступления загрязняющих веществ;
- земли государственного лесного фонда;
- действующие и закрываемые производственно-хозяйственные объекты;

- воздействие железнодорожной линии Петропавловск – Исилькуль;
- действующая и проектируемая автозаправочная инфраструктура;
- существующие кладбища;
- два скотомогильника;
- сибиреязвенное захоронение 1948 года.

Особое значение имеет то, что часть проектных решений имеет **природоохранную и санитарно-оздоровительную направленность**. К ним относятся:

- строительство централизованной канализации и КОС;
- развитие системы централизованного водоснабжения;
- организация поверхностного водоотвода;
- ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки ТБО;
- закрытие санитарно-конфликтных производственных объектов;
- закрытие существующих кладбищ;
- размещение нового кладбища на санитарно допустимой территории;
- устройство дорог с твердым покрытием;
- создание парка и сквера;
- развитие озеленения;
- сохранение лесных участков;
- защита озер Домашнее и Придворное.

**Проведение оценки возможных экологических последствий позволяет определить условия реализации указанных решений, сохранить положительный природоохранный эффект Документа и предупредить появление новых экологических и санитарно-планировочных конфликтов.**

С учетом характера проектных решений, существующего состояния территории, наличия несанкционированной площадки ТБО, отсутствия централизованного водоотведения, ветеринарных объектов, сибиреязвенного захоронения, кладбищ, земель государственного лесного фонда, водных объектов, сезонно переувлажняемых участков и сохраняемых производственно-хозяйственных объектов **необходимость предварительной оценки возможных экологических последствий реализации Документа является обоснованной.**

При этом выявленные воздействия имеют преимущественно **локальный, прогнозируемый и управляемый характер**, а предусмотренные инженерные, санитарные и природоохранные мероприятия направлены на снижение существующей экологической нагрузки и повышение экологической устойчивости села Токуши.

## **12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка**

В отношении Документа «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши Аккайынского района Северо-Казахстанской области» стратегическая экологическая оценка ранее не проводилась. Предлагаемые изменения направлены на первичное включение в градостроительные решения



**экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохраных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных, инженерных и природоохранных требований,** определяющих условия безопасного дальнейшего развития населенного пункта.

Характер предлагаемых изменений является **локальным, уточняющим, планировочным и преимущественно природоохранно-ориентированным.** Они не изменяют основную направленность Документа, связанную с развитием существующего сельского населенного пункта, и не предусматривают переход к интенсивному промышленному освоению территории, размещению крупных промышленных производств, добыче полезных ископаемых, строительству крупных энергетических, гидротехнических или иных объектов, способных сформировать региональное либо трансграничное экологическое воздействие.

Основная цель изменений заключается в обеспечении реализации градостроительных решений с учетом **фактического экологического состояния территории, существующей хозяйственной освоенности, санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, состояния инженерной инфраструктуры, гидрогеологических условий, наличия водных объектов и земель государственного лесного фонда, а также необходимости устранения существующих санитарно-планировочных конфликтов.**

В части планировочной организации территории изменения предусматривают закрепление экологически и санитарно допустимых направлений размещения перспективной жилой, общественной, коммунально-бытовой и инженерной застройки. При этом новая застройка должна размещаться с учетом существующих территорий с особыми условиями использования.

Проектируемые жилые дома, детские сады, медицинские, спортивные, культурные и рекреационные объекты должны размещаться **за пределами санитарно-защитных зон действующих производственно-хозяйственных объектов, санитарных ограничений кладбищ, ветеринарно-санитарных ограничений скотомогильников, территории сибиреязвенного захоронения, водоохраных ограничений, земель государственного лесного фонда и охранных зон инженерной инфраструктуры.**

Особое значение имеет учет существующей железнодорожной линии **Петропавловск – Исилькуль**, проходящей через территорию населенного пункта и разделяющей сложившуюся застройку на северную и южную части. Новая санитарно чувствительная застройка должна размещаться с учетом шумового и вибрационного воздействия железнодорожного транспорта и соответствующих планировочных ограничений.

Изменения в части **санитарно-планировочного регулирования** направлены на устранение существующих конфликтов между жилой территорией и объектами, оказывающими воздействие на среду обитания населения.

Предусматриваются:

- **закрытие деревообрабатывающего объекта поз. 603,** для которого учитывается санитарно-защитная зона 300 м;
- **закрытие склада ГСМ поз. 604;**
- **закрытие убойной площадки поз. 707;**
- **закрытие МТМ ТОО «Крафт Агро» поз. 709;**
- **закрытие машинного двора ТОО «Крафт Агро» поз. 710;**
- **сохранение зернотоков поз. 602 и 714 при соблюдении санитарно-защитных зон 300 м;**
- **сохранение машинного двора поз. 701 с учетом санитарно-защитной зоны 100 м;**

- сохранение котельной поз. 712 с учетом санитарно-защитной зоны **50 м**;
- эксплуатация действующей АЗС поз. 719 при соблюдении санитарных, экологических и противопожарных требований.

До фактического прекращения эксплуатации объектов, предусматриваемых к закрытию, их санитарно-защитные ограничения должны сохраняться и учитываться при размещении перспективной застройки.

После закрытия производственных объектов необходимо обеспечить **очистку территорий от отходов, остатков ГСМ и других загрязняющих веществ**. Для бывших площадок хранения топлива, ремонта и обслуживания техники при необходимости требуется оценка состояния почвенного покрова. Вовлечение таких участков в последующее жилое или общественное использование возможно только после исключения остаточного загрязнения.

Существенные изменения предусматриваются в отношении **объектов похоронного назначения**. На территории и вблизи села имеются два существующих христианских кладбища поз. 703.

Первое кладбище площадью около **1,8 га** находится в санитарно конфликтном положении относительно жилой застройки — расстояние до ближайшего жилого дома составляет около **79 м** при учитываемом санитарном разрыве **300 м**.

Второе кладбище площадью около **2,6 га** расположено приблизительно в **451 м** от границы села и **543 м** от ближайшего жилого дома.

**Оба существующих кладбища предусматриваются к закрытию с прекращением новых захоронений и исключением дальнейшего территориального расширения.**

Для обеспечения последующей потребности предусматривается **новое кладбище поз. 722**. Площадка нового кладбища должна соответствовать санитарным и гидрогеологическим требованиям и располагаться:

- с обеспечением санитарного разрыва не менее 300 м от жилой и общественной застройки;
- вне водоохраных территорий;
- вне санитарной защиты объектов питьевого водоснабжения;
- вне земель государственного лесного фонда;
- вне ветеринарно-санитарных ограничений;
- вне участков сезонного подтопления и неблагоприятного залегания грунтовых вод.

Изменения учитывают наличие **двух скотомогильников поз. 704**, оказывающих существенное влияние на допустимые направления территориального развития.

Восточный объект расположен приблизительно в **182 м** от границы села и **230 м** от ближайшего жилого дома, северный — приблизительно в **306 м** от границы села и **392 м** от ближайшего жилого дома.

Для скотомогильников учитывается **ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м**. Предлагаемые изменения не предусматривают освоение данных территорий жилой, образовательной, медицинской либо рекреационной застройкой. Соответствующие ограничения должны быть закреплены в планировочных решениях и учитываться при предоставлении земельных участков и разработке последующей проектной документации.

Особый режим сохраняется для **сибиреязвленного захоронения № KZ Т 03/23, 1948 года, площадью 0,0009 га**, расположенного на землях государственного лесного фонда. В отношении данного объекта предусматривается полное исключение вмешательства в

почвенный покров. Не допускаются земляные работы, прокладка траншей и инженерных коммуникаций, устройство котлованов, капитальное строительство, изменение рельефа и мероприятия, способные привести к размыву или подтоплению территории захоронения.

Изменения в сфере **обращения с коммунальными отходами имеют выраженный природоохранный характер.**

Существующий земельный участок, используемый для размещения ТБО, имеет кадастровый номер **152-290-027-56** и площадь **2,0 га**. При этом фактически отходами нарушена территория около **3,3 га**.

Существующая площадка расположена приблизительно в **264 м от границы села и 373 м от ближайшего жилого дома**. Территория рассматривается как **несанкционированная площадка ТБО**, не отвечающая требованиям к организованному объекту размещения отходов.

Предлагаемые изменения предусматривают:

- **прекращение приема новых отходов;**
- исключение дальнейшего использования площадки;
- удаление накопленных отходов;
- санитарную очистку прилегающей территории;
- обследование фактически нарушенной площади;
- при необходимости обследование и удаление загрязненного грунта;
- техническую рекультивацию;
- восстановление почвенного слоя;
- биологическую рекультивацию;
- предотвращение повторного несанкционированного размещения отходов.

Для перспективного развития системы обращения с отходами предусматривается **новый объект ТБО в южном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой территории.**

Конкретные границы земельного участка, вместимость, срок эксплуатации, технология размещения отходов, инженерная защита основания, система обращения с фильтрационным стоком, санитарно-защитная зона и иные параметры должны определяться **отдельной проектной документацией после выполнения инженерно-геологических, гидрогеологических, санитарных, экологических и иных необходимых исследований.**

До ввода нового объекта коммунальные отходы должны:

- собираться на оборудованных контейнерных площадках;
- регулярно вывозиться;
- транспортироваться специализированным транспортом;
- передаваться на разрешенный объект управления отходами.

**Возобновление приема отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО после принятия решения о ее закрытии не предусматривается.**

Изменения в части **водоснабжения** предусматривают повышение надежности существующей централизованной системы, связанной с Булаевским групповым водопроводом.

Первичным источником водоснабжения являются **поверхностные воды реки Есиль**. Село подключено к системе группового водоснабжения в двух точках.

Протяженность существующей водопроводной сети составляет около **22,7 км**, на перспективу предусматривается увеличение до **27,5 км**.

Расчетное водопотребление возрастает:

- с **252,2 м³/сут** в существующем положении;
- до **263,4 м³/сут** к 2030 году;
- до **335,4 м³/сут** к 2040 году.

Предусматриваются:

- **вынос существующей насосной станции поз. 715;**
- строительство новой насосной станции **поз. 720;**
- **вынос существующей водонапорной башни поз. 717;**
- строительство новой водонапорной башни **поз. 721;**
- сохранение резервуара чистой воды поз. 708;
- развитие внутрипоселковых водопроводных сетей;
- подключение перспективной жилой и общественной застройки;
- соблюдение санитарного режима сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Экологическое значение указанных изменений связано с обеспечением устойчивого качества питьевой воды, предотвращением аварий, сокращением потерь и исключением размещения источников загрязнения в непосредственной близости от объектов водоснабжения.

**Наиболее существенным изменением инженерно-экологического характера является формирование централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.**

В существующем положении централизованная канализация отсутствует. Сточные воды от жилой и общественной застройки отводятся в локальные накопительные сооружения. При негерметичности таких сооружений существует риск загрязнения почв и грунтовых вод.

Предусматривается строительство:

- **17,5 км централизованных канализационных сетей;**
- необходимых канализационных насосных сооружений;
- **КОС поз. 724.**

Расчетный объем хозяйственно-бытовых сточных вод возрастает:

- с приблизительно **151,3 м³/сут** в существующем положении;
- до **158,0 м³/сут** на первую очередь;
- до **201,2 м³/сут** к расчетному сроку.

Предлагаемые решения направлены на:

- прекращение использования экологически небезопасных негерметичных выгребных сооружений;
- исключение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- защиту почв;
- защиту грунтовых вод;
- защиту поверхностных водных объектов;
- улучшение санитарного состояния жилых территорий.

Для КОС на последующей стадии должны быть определены **производительность, технологическая схема, состав сооружений, санитарно-защитная зона, условия обращения с осадком, порядок отвода очищенных сточных вод, параметры выбросов запахообразующих веществ и мероприятия на случай аварийных ситуаций.**

До ввода централизованной канализации должны использоваться **герметичные локальные накопители с регулярным вывозом ЖБО специализированным транспортом.** Сброс сточных вод на рельеф не допускается.

Изменения в части **инженерной подготовки территории** предусматривают организацию отвода талых и дождевых вод, вертикальную планировку и устройство системы поверхностного водоотведения ориентировочной протяженностью около **7,5 км**.

Необходимость данных мероприятий обусловлена:

- равнинным слабодренированным рельефом;
- наличием естественных понижений;
- весенним снеготаянием;
- интенсивными осадками;
- сравнительно неглубоким залеганием грунтовых вод;
- сезонным переувлажнением и локальным подтоплением.

Грунтовые воды залегают преимущественно на глубине **2,5–3,7 м и более**, при этом наблюдаются сезонные колебания их уровня.

Предусматриваются:

- вертикальная планировка;
- открытые водоотводные лотки и канавы;
- водопропускные сооружения;
- трубопроводы на отдельных участках;
- сохранение естественных направлений поверхностного стока;
- предотвращение скопления воды на жилых и коммунальных площадках;
- очистка загрязненного стока от взвешенных веществ и нефтепродуктов.

Особое значение имеет предотвращение поступления загрязненного поверхностного стока в **озера Домашнее и Придворное**.

Изменения в части **теплоснабжения** не предусматривают создание новой централизованной тепловой системы. Теплоснабжение жилой застройки сохраняется преимущественно децентрализованным с использованием твердого топлива.

Существующая котельная поз. 712 сохраняется при соблюдении санитарно-защитной зоны **50 м**.

В связи с перспективным ростом жилищного фонда предусматривается необходимость:

- повышения энергоэффективности зданий;
- сокращения удельного расхода топлива;
- применения исправного отопительного оборудования;
- безопасного хранения угля;
- организованного обращения с золой и золошлаковыми остатками;
- исключения сжигания коммунальных отходов в отопительных установках.

Предлагаемые изменения не предусматривают размещения новых крупных источников тепловой энергии, способных сформировать значительное дополнительное загрязнение атмосферного воздуха.

Изменения в части **электроснабжения** предусматривают повышение надежности существующей системы и обеспечение перспективной застройки.

Протяженность существующих электрических сетей составляет около **18,3 км**, на перспективу предусматривается увеличение до **20,7 км**.

Предусматриваются:

- реконструкция воздушных линий 10 кВ;
- реконструкция сетей 0,4 кВ;



- применение самонесущих изолированных проводов;
- строительство новых распределительных линий;
- реконструкция трансформаторных подстанций;
- установка дополнительных КТПН;
- развитие наружного освещения;
- повышение надежности питания инженерных объектов;
- перспективное внедрение автоматизированного контроля и диспетчеризации.

При размещении новых объектов должны учитываться охранные зоны **ПС 35/10 кВ поз. 702 — 15 м и ПС 110/55/35/10 кВ поз. 713 — 20 м.**

Особое значение имеет надежное электроснабжение насосной станции, канализационных насосных сооружений и КОС, поскольку аварийное прекращение электропитания таких объектов способно вызвать экологические и санитарные последствия.

Изменения в части **транспортной инфраструктуры** предусматривают развитие улично-дорожной сети с приблизительно **32,0 км до 37,2 км**, строительство новых улиц в районах перспективной застройки, ремонт существующих дорог, устройство твердых покрытий, наружного освещения и организованного дорожного водоотвода.

Устройство твердых покрытий направлено не только на повышение транспортной доступности, но и на **снижение вторичной запыленности жилой территории.**

Строительные воздействия будут временными и связаны с работой техники, шумом, пылением, перемещением грунта и образованием строительных отходов. После завершения работ предусматриваются восстановление обочин, планировка, водоотвод и благоустройство прилегающих территорий.

Существующая железнодорожная линия Петропавловск – Исилькуль сохраняется. **Строительство новых железнодорожных веток и крупных железнодорожных объектов проектом не предусматривается.** При размещении новой застройки должно учитываться существующее шумовое и вибрационное воздействие железнодорожной инфраструктуры.

Изменения в части **охраны водных объектов** направлены на предотвращение загрязнения озер Домашнее и Придворное.

При градостроительном регулировании учитываются водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м**. Потенциально загрязняющие объекты должны размещаться за пределами экологически чувствительных прибрежных территорий.

Не допускаются:

- сброс неочищенных сточных вод;
- размещение отходов;
- загрязнение нефтепродуктами;
- поступление загрязненного поверхностного стока;
- хранение ГСМ непосредственно на грунте;
- деятельность, способная ухудшить состояние прибрежной зоны.

Изменения в части **охраны растительного и животного мира** предусматривают сохранение земель государственного лесного фонда, существующих древесно-кустарниковых насаждений, озерных и водно-болотных участков.

В пределах территории находятся земли **КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Аккайынского лесничества, квартал 65, выделы 1, 2, 32, 36–38, 41 и 73.**

Данные земли исключаются из необоснованного капитального освоения и сохраняются



в установленном правовом режиме.

Село расположено в пределах охотничьего хозяйства «Советское». В более широкой территории отмечаются лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, пеликан, а в период сезонных миграций — краснозобая казарка.

Строительство должно осуществляться:

- без необоснованного удаления растительности;
- без загрязнения озерных и водно-болотных участков;
- без захламления лесных территорий;
- с восстановлением нарушенного почвенно-растительного покрова;
- с учетом сезонной активности и миграции птиц.

Проектом предусматриваются **парк поз. 413 и сквер поз. 412**, а также развитие уличного и защитного озеленения. Общая площадь проектируемых парковых и скверных зеленых территорий составляет ориентировочно **около 9 га**.

Данные решения направлены на укрепление местного зеленого каркаса, снижение запыленности, улучшение микроклимата и повышение рекреационной обеспеченности населения.

**Особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения в границах села и зоне непосредственного воздействия отсутствуют. Село Токуши не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский».**

**Объекты историко-культурного наследия и земли историко-культурного назначения на рассматриваемой территории отсутствуют.** Проектные решения не предусматривают воздействия на памятники истории и культуры, археологические объекты либо территории со специальным историко-культурным режимом.

Земли оздоровительного назначения и лечебно-оздоровительные территории также отсутствуют.

Изменения в части рекреационной инфраструктуры имеют положительную направленность и связаны с созданием парка, сквера, спортивных объектов и благоустроенных общественных пространств.

Предлагаемые изменения предусматривают последовательное развитие села до расчетного срока **2040 года** с увеличением численности населения:

- с **1 681 человека в 2025 году**;
- до **1 756 человек в 2030 году**;
- до **2 236 человек к 2040 году**.

Предусматривается строительство **около 22,2 тыс. м<sup>2</sup> нового жилищного фонда и 185 индивидуальных жилых домов**, в том числе около 25 домов на первую очередь. Для жилищного строительства предусматривается освоение **около 24,14 га**, включая **около 3,27 га на первую очередь**.

Одновременно предусматривается развитие:

- двух детских садов общей вместимостью **около 260 мест**;
- ФАПа;
- аптеки;
- нового Дома культуры;
- библиотеки;

- физкультурно-оздоровительного комплекса;
- торговых объектов;
- объектов общественного питания;
- бытового обслуживания;
- гостиницы;
- бани;
- спортивной и рекреационной инфраструктуры.

Рост коммунальной нагрузки, обусловленный увеличением численности населения и строительством новых объектов, **компенсируется развитием систем водоснабжения, централизованного водоотведения, электроснабжения, улично-дорожной сети, поверхностного водоотвода и организованного обращения с отходами.**

Экологическое содержание предлагаемых изменений заключается **не в увеличении техногенной нагрузки, а в закреплении условий экологически и санитарно безопасной реализации градостроительных решений.**

Проектируемая жилая и общественная застройка должна вводиться синхронно с необходимым инженерным обеспечением. Развитие территории без соответствующих систем водоснабжения, водоотведения, санитарной очистки, электроснабжения, транспортного доступа и поверхностного водоотвода не должно приводить к формированию новых экологических проблем.

Для наиболее экологически значимых проектируемых объектов — **КОС поз. 724, АЗС поз. 723, нового кладбища поз. 722 и нового объекта ТБО** — обязательны отдельные инженерные изыскания, проектные расчеты, санитарное и экологическое обоснование и прохождение предусмотренных законодательством процедур.

Предлагаемые изменения носят **преимущественно природоохранный, санитарно-оздоровительный и предупредительный характер.** Они направлены на:

- ликвидацию существующей несанкционированной площадки ТБО;
- рекультивацию нарушенных земель;
- строительство централизованного водоотведения;
- предотвращение загрязнения почв и грунтовых вод;
- защиту озер Домашнее и Придворное;
- закрытие санитарно-конфликтных производственных объектов;
- устранение санитарного конфликта существующих кладбищ;
- исключение новой застройки из ветеринарно-санитарных ограничений скотомогильников;
- сохранение режима сибиреязвенного захоронения;
- сохранение земель государственного лесного фонда;
- снижение дорожной запыленности;
- организацию поверхностного водоотвода;
- развитие рекреационных и озелененных территорий;
- формирование **экологически безопасной и инженерно устойчивой планировочной структуры села Токуши.**

Предлагаемые изменения **не формируют предпосылок для значительного, необратимого, регионального или трансграничного воздействия на окружающую среду. Их основная направленность заключается в предупреждении экологических рисков,**

**устранении существующих санитарно-планировочных конфликтов и обеспечении дальнейшего развития села Токуши с учетом природных условий и установленных территориальных ограничений.**

### 13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Экологический кодекс Республики Казахстан от 02.01.2021 № 400-VI (с изм. и доп.).
  2. Водный кодекс Республики Казахстан от 09.04.2025 №178-VIII.
  3. Кодекс Республики Казахстан от 07.07.2020 № 360-VI «О здоровье народа и системе здравоохранения» (блок санитарного законодательства).
  5. Приказ и.о. Министра здравоохранения РК от 11.01.2022 № ҚР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (с изм. от 24.05.2024 и 05.05.2025).
  6. Приказ Министра национальной экономики РК от 20.02.2023 № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования».
  7. Приказ Министра здравоохранения РК от 25.12.2020 № ҚР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».
  8. Приказ Министра здравоохранения РК от 19.08.2021 № ҚР ДСМ-81 «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения».
  9. Приказ Министра сельского хозяйства РК от 18.05.2015 № 19-1/446 «Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос водных объектов».
  10. Приказ Министра водных ресурсов и ирригации РК от 09.06.2025 № 120-НҚ «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и полос» (зарегистрирован в МЮ РК 11.06.2025 № 36238).
  11. Приказ и.о. МЭГПР РК от 02.12.2021 № 482 «Требования к раздельному сбору отходов...».
  12. Приказ и.о. МЭГПР РК от 28.12.2021 № 508 «Правила управления коммунальными отходами».
  13. СН РК 1.04-15-2013 «Полигоны для твёрдых бытовых отходов».
- Градостроительная основа для ООС в составе ГП
14. СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изм. по сост. на 28.08.2017).
  15. Приказ МИИР РК от 30.09.2020 № 505 «Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки)».
  16. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
  17. СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».
  18. Данные РГП «Казгидромет» по метеостанции МС «Смирново» (климатические ряды; как исходный источник статистики).
  19. СН РК 4.01-02-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
  20. СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».
  21. СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
  22. Приказ МНЭ РК от 20.07.2015 № 546 «Правила приёма сточных вод в системы водоотведения населённых пунктов».
  23. СП РК 3.02-141-2014 «Проектирование и содержание кладбищ».

**Ссылки на источники, использованные при разработке документа:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/ecogeo">https://www.gov.kz/memleket/entities/ecogeo</a> Сайт Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан                                                                                                                                             |
| <a href="https://adilet.zan.kz">https://adilet.zan.kz</a> Единая система правовой информации (ЕСПИ)                                                                                                                                                                                                                    |
| <a href="https://ecogosfond.kz">https://ecogosfond.kz</a> . Государственный Фонд экологической информации                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="https://www.acbk.kz">https://www.acbk.kz</a> Казахстанская ассоциация биоразнообразия                                                                                                                                                                                                                         |
| <a href="http://www.fhc.kz">www.fhc.kz</a> сайт Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства сельского хозяйства РК. Информация о структуре Комитета, территориальных инспекциях и других подведомственных организациях, ООПТ, о природоохранном законодательстве и т.п.                                   |
| <a href="http://mgov.kz/">http://mgov.kz/</a> сайт Министерства сельского хозяйства РК.                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="http://www.redbookkz.info">http://www.redbookkz.info</a> Красная книга Казахстана. На данном сайте предоставлена краткая информация о редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных Казахстана на казахском, русском и английском языках. Информация основана на издании Красной книги 1996 г. |
| <a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/forest">https://www.gov.kz/memleket/entities/forest</a> Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан                                                                                                       |
| <a href="https://kazhydromet.kz/ru/">https://kazhydromet.kz/ru/</a> официальный веб-портал РГП «Казгидромет» — национальной гидрометеорологической службы Казахстана                                                                                                                                                   |
| <a href="https://stat.gov.kz">https://stat.gov.kz</a> официальный интернет-ресурс Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан                                                                                                                               |
| <a href="https://data.egov.kz">https://data.egov.kz</a> официальный ресурс открытых данных правительства Республики Казахстан                                                                                                                                                                                          |
| <a href="https://www.acbk.kz">https://www.acbk.kz</a> официальный портал Казахстанской ассоциации сохранения биоразнообразия (АСБК)                                                                                                                                                                                    |

# ПРИЛОЖЕНИЯ



**«Қазақстан Республикасының  
Денсаулық сақтау министрлігі  
санитариялық-эпидемиологиялық  
бақылау комитеті Солтүстік  
Қазақстан облысының  
санитариялық-эпидемиологиялық  
бақылау департаменті Аққайың  
аудандық санитариялық-  
эпидемиологиялық бақылау  
басқармасы» республикалық  
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное  
учреждение «Аққайыңское  
районное Управление санитарно-  
эпидемиологического контроля  
Департамента санитарно-  
эпидемиологического контроля  
Северо-Казахстанской области  
Комитета санитарно-  
эпидемиологического контроля  
Министерства здравоохранения  
Республики Казахстан»**

Қазақстан Республикасы 010000,  
Смирново а., Алексей Щербаков көшесі 17

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,  
улица Алексея Щербакова 17

25.02.2026 №ЗТ-2026-00728709

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728709 от 18 февраля 2026 года

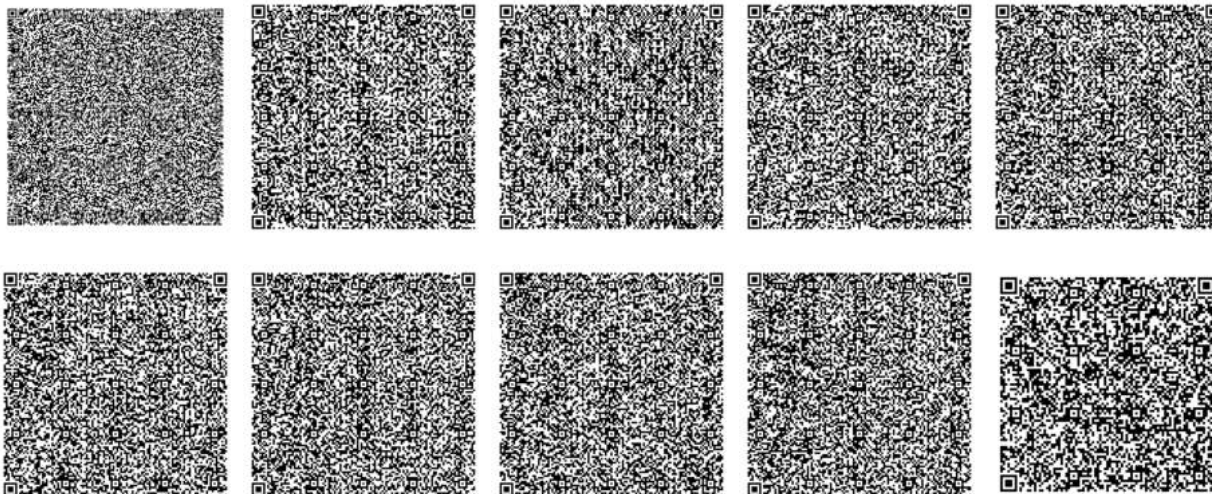
Солтүстік Қазақстан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Департаментінің Аққайың аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Басқармасы Сіздің 2026 ж. 18.02. № ЗТ-2026-00728709 өтінішіңізге қосымшаға сәйкес ақпаратты ұсынады. Жауаппен келіспеген жағдайда, Сіз оны Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз. "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 11-бабына сәйкес жауап өтініш тілінде берілді. Аққайыңское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области на Ваше обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., предоставляет сведения, согласно приложенной таблице. В случае несогласия с ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуального Кодекса Республики Казахстан. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ дан на языке обращения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуального кодекса Республики Казахстан.

Басқарма басшысының м.а.

КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ ЕРМЕКОВНА



Орындаушы

**КАЙРОЛЛОВ АРМАН ЖОЛАМАНОВИЧ**

тел.: 87152518864

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026

| №<br>п/п | Наименование                               | Перечень вопросов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ответы                                                                                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | Санитарно-эпидемиологическая обстановка    | <p>1) Наличие централизованной системы:<br/>- водоснабжения и канализации;<br/>- теплоснабжения.</p> <p>-2) Наличие полигонов ТБО, скотомогильников (Яма Беккари), их схема размещения и соблюдение размеров санитарно-защитных зон.</p> <p>3) Наличие несанкционированных свалок.</p> <p>Наличие очагов захоронения особо опасных инфекций (сибирская язва).</p> | <p>Во всех населенных пунктах централизованное водоснабжение. Полигоны ТБО отсутствуют. Несанкционированные свалки отсутствуют.</p>                                                                   |
| 2        | Санитарно-эпидемиологические заключение    | 1) Заключение качество воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Вода соответствует санитарным требованиям.                                                                                                                                                            |
| 3        | Качество продуктов питания и питьевой воды | Соответствие качества продуктов питания и питьевой воды санитарным требованиям (% от всего количества взятых проб) в динамике за 2021–2023 гг. по бактериологическим и химическим                                                                                                                                                                                 | <p>2021г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим - 44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2022г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44</p> |

|   |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                         | показателям.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2023г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> |
| 4 | Санитарное состояние системы водоснабжения и канализации, очистных сооружений, места сброса сточных вод | <p>1. Указать качественный состав сбрасываемых сточных вод и соответствие их действующим санитарным нормам.</p> <p>2. Соответствие требованиям санитарным нормам РК и правилам качества питьевой воды поверхностных и подземных источников водоснабжения.</p> <p>3. Указать соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от систем источников водоснабжения и канализационных очистных сооружений</p> | В данных населенных пунктах поверхностных и подземных источников водоснабжения не имеется. Сбрасываемые сточные воды отсутствуют.                                                  |
| 5 |                                                                                                         | 1. Расположение полигона ТБО на который вывозят твердо-бытовые отходы из проектируемого населенного пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО не имеются. Санитарно-эпидемиологического заключения на                                                                    |

|   |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Санитарная характеристика полигонов ТБО                                                                        | <p>2. Организация санитарно-защитной зоны, результаты наблюдений за воздействием полигона на состояние окружающей среды, система наблюдений (мониторинг);</p> <p>3. Наличие санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО относящегося к проектируемому населенному пункту.</p> <p>4. Предложения по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду полигона ТБО к проекту схема развития населенного пункта.</p> <p>5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект нормативов размещения отходов для полигонов ТБО</p> | проект нормативов размещения отходов для полигон ТБО не имеются.                                                        |
| 6 | Наличие и санитарная характеристика полигонов для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов | Оценка проводимой утилизации токсичных и радиоактивных промышленных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют |
| 7 |                                                                                                                | - Наличие на территории населенного пункта объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | В рамках мониторинга проводятся измерения уровней шума на                                                               |

|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Шумовое воздействие     | <p>шумового воздействия и периодичность проведения замеров на территории, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Уровень шума на территории населенного пункта (карты шумового влияния).</li> <li>- Территории с уровнем шума свыше 65 ДБА.</li> </ul> | <p>территории жилой зоны. Кратность проведения измерений в рамках мониторинга определена ежемесячной. Однако, при наличии жалоб и обращений населения кратность и периодичность может изменяться. Наибольшее шумовое воздействие наблюдается в районах расположения производственных объектов.</p> |
| 8 | Радиационная обстановка | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие на территории населенного пункта объектов радиационного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</li> <li>- Уровень радиационной обстановки</li> </ul>                            | <p>В рамках мониторинга на территории Аккайынского района ежемесячно проводятся измерения радиационного воздействия (гамма-фон, эксхалация), а также исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели. Превышения не регистрируются.</p>                                           |



|    |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Электромагнитные излучения            | <p>- Наличие на территории населенного пункта объектов электромагнитного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <p>- Источники и уровень электромагнитных излучений (схема размещения)</p>                | <p>На территории Аккайынского района объектами электромагнитного воздействия являются РТО. Измерения уровней ЭМП проводятся согласно утверждаемых планов мониторинга. Измерения проводятся на жилой застройке с целью выявления превышения показателей. Однако, ситуация по уровню ЭМИ остается благополучной. Превышения не регистрируются.</p>                                    |
| 10 | Инфекционная заболеваемость населения | <p>- Соматическая, инфекционная и паразитарная заболеваемость, особо опасные природно-очаговые инфекции населения в динамике за 2020–2022 гг. (Рекомендуемая форма 99 в Приложении к данному письму)</p> <p>- Причины распространения инфекционных, паразитарных и особо опасных инфекций</p> | <p><b>Особо опасные природно-очаговые инфекции</b> за 2020–2022 гг. среди населения района не регистрировались.</p> <p><b>Паразитарная заболеваемость</b><br/>За 2020 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. с. Киялы – 3 сл.,</li> <li>2. с. Трудовое -5 сл.,</li> <li>3. с. Черкасское -2 сл.,</li> </ol> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>4. с. Токуши – 2 сл.,</p> <p>5. с. Астраханка – 5 сл.,</p> <p>6. с. Полтавка – 1 сл.,</p> <p>7. а. Шагалады -1 сл.,</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 13 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. с. Черкасское - 1 сл.,</li> <li>2. с. Токуши – 3 сл.,</li> <li>3. с. Астраханка – 6 сл.,</li> <li>4. с. Полтавка – 2 сл.,</li> <li>5. а. Шагалады -1 сл.,</li> </ol> <p>За 2022 год зарегистрировано 9 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. с. Рублевка – 1 сл.,</li> <li>2. с. Трудовое -1 сл.,</li> <li>3. с. Власовка -1 сл.,</li> <li>4. с. Токуши – 2 сл.,</li> <li>5. с. Астраханка – 1 сл.,</li> <li>6. с. Полтавка – 1 сл.,</li> <li>7. а. Шагалады -2 сл.</li> </ol> <p><b>Инфекционная заболеваемость</b></p> <p>За 2020 год зарегистрировано 18 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. с. Киялы – 1 сл.,</li> <li>2. с. Трудовое -4 сл.,</li> </ol> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>3. с.Токуши -7 сл.,<br/> 4. с.Астраханка – 3 сл.,<br/> 5. с. Власовка – 1 сл.,<br/> 6. с. Ивановка -1 сл.,<br/> 7. с.Рублевка – 1 сл.</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 19 случаев, в<br/> следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 1 сл.,<br/> 2. с.Трудовое - 3 сл.,<br/> 3. с.Токуши -5 сл.,<br/> 4. с.Астраханка – 3 сл.,<br/> 5. с. Власовка – 1 сл.,<br/> 6. с.Рублевка – 2 сл.,<br/> 7. с. Черкасское – 1 сл.,<br/> 8. а.Шагалалы – 1 сл.,<br/> 9. с. Аралагаш – 2 сл.,</p> <p>За 2022 год зарегистрировано 78 случаев, в<br/> следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 3 сл.,<br/> 2. с.Трудовое - 23 сл.,<br/> 4. с.Токуши -5 сл.,<br/> 5. с.Астраханка – 8 сл.,<br/> 7. с. Власовка – 6 сл.,<br/> 8. с. Рублевка – 6 сл.,<br/> 11. с. Черкасское – 4 сл.,<br/> 12. а.Шагалалы – 18 сл.,<br/> 13. с. Аралагаш – 3 сл.,<br/> 14. с. Ивановка – 2 сл.</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Подписано**

25.02.2026 11:39 Козубаева Асель Ермаковна

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Тип документа</b>                          | Исходящий документ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Номер и дата документа</b>                 | № 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Организация/отправитель</b>                | РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ<br>«АККАЙЫНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО-<br>ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА<br>САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ СЕВЕРО-<br>КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА САНИТАРНО-<br>ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВ                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Получатель (-и)</b>                        | ДРУГИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Электронные цифровые подписи документа</b> |  Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»<br>Подписано: КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ<br>MIU8AYJ...7RMd+7KX6<br>Время подписи: 25.02.2026 11:39        |
|                                               |  Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»<br>ЭЦП канцелярии: РЖЕВСКАЯ ОКСАНА<br>MIVWQYJ...MS77a2Bq0<br>Время подписи: 25.02.2026 11:42 |



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.



**Солтүстік Қазақстан облысы  
өкімдігінің ветеринария  
басқармасы" коммуналдық  
мемлекеттік мекемесінің "Аққайын  
ауданың ветеринариялық  
станциясы" шаруашылық жүргізу  
құқығындағы мемлекетік  
коммуналдық кәсіпорыны**

Қазақстан Республикасы 010000,  
Смирново а., Южная көшесі 11

**Государственное коммунальное  
предприятие на праве  
хозяйственного ведения  
"Ветеринарная станция  
Аккайынского района"  
коммунального государственного  
учреждения "Управление  
ветеринарии акимата Северо -  
Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,  
улица Южная 11

26.04.2024 №ЗТ-2024-03795830

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03795830 от 21 апреля 2024 года

24 26.04. 5.27.04-09/ 96 2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830 Түркістан облысы, Шымкент қ. а. Абай ауданы, Солтүстік-батыс шағын ауданы, 2342 үй, БСН 071040020861 "KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық ұйымының директоры Х. Ж.Боранбаеваға Құрметті Халима Жұмадиллақызы! Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге "Аққайың ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады: - аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ; - мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының) болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі. Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз. Қосымша 2 парақта. Директор В. Құрманбаев Орынд.: О. Латыпова 87153222995 Директору Проектная организация ТОО « KAZGEOSAULET» Туркестанская область, Шымкент Г. А. Абайский район, Микрорайон Северо-Запад, дом 2342 БИН 071040020861 Боранбаевой Х.Ж. Уважаемая Халима Жұмадиллақызы! На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов: - питомников для бездомных животных на территории района нет; - по наличию и месторасположению (год постройки) скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до судебном) порядке. Приложение на 2- листах. Директор В. Курманбаев Исп.: О. Латыпова, 87153222995 Приложение Скотомогильники (Биотермические ямы (яма

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

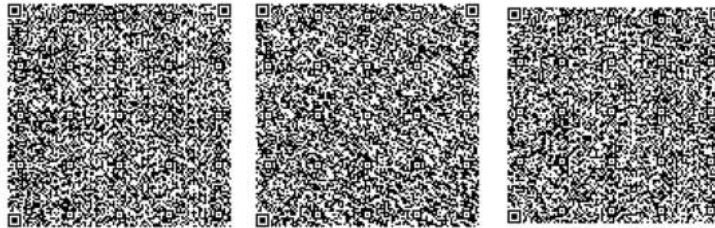
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Беккари)) №пп Месторасположение Площадь участка, га Год строительства 1 Аралагашский с\о с. Аралагаш 0,09 2011 2 Аралагашский с\о с.Рублевка 0,09 2012 3 Астраханский с\о с.Астраханка 0,02 2022 4 Астраханский с\о с.Каратомар 0,09 2012 5 Власовский с\о с.Власовка 0,09 2023 6 Власовский с\о с.Безлесное 0,09 2012 7 Григорьевский с\о с.Трудовое 0,09 2011 8 Григорьевский с\о с.Коктерек 0,09 2012 9 Ивановский с\о с.Ивановка 0,09 2022 10 Киялинский с\о с.Киялы 0,09 2011 11 Киялинский с\о с.Кучковка 0,04 2021 12 Лесной с\о с.Дайындык 0,09 2012 13 Лесной с\о с. Ленинское 0,09 2011 14 Полтавский с\о с.Полтавка 0,09 2022 15 Полтавский с\о с.Лесные поляны 0,09 2013 16 Смирновский с\о с.Смирново 0,09 2020 17 Токушинский с\о с.Токуши 0,09 2011 18 Токушинский с\о с.Камышлово 0,09 2012 19 Токушинский с\о с. Тюменка 0,09 2012 20 Черкасский с\о с. Черкасское 0,09 2011 21 Черкасский с\о с.Новороссийка 0,09 2012 22 Черкасский с\о с. Добровольское 0,09 2012 23 а\о Шагалаы с.Шагалаы 0,02 2022 24 а\о Шагалаы с. Степное 0,09 2012

Сибиреязвенные захоронения № Месторасположение Площадь участка Год строительства 1 Григорьевский с/о, с. Трудовое 0,0009 1982 2 Григорьевский с/о, с.Григорьевка 0,0009 1945 3 Григорьевский с/о, аул Коктерек 0,0009 1945 4 Лесной с/о, аул Дайындык 0,0024 1979 5 Лесной с/о а.Дайындык 0,0009 1948 2 6 Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз 0,0009 1949 7 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1975 8 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1976 9 Киялинский с /о, с.Киялы 0,0009 1948 10 Киялинский с/о, с.Кучковка 0,0009 1939 11 Киялинский с/о, с.Барыколь 0,0009 1952 12 Токушинский с/о, с.Камышлово 0,0009 1977 13 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1977 14 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1980 15 Астраханский с/о, с.Астраханка 0,0009 1947 16 Григорьевский с/о с.Кенжегалы 0,0009 1961 17 Полтавский с/о, с.Борки 0,0009 1955 18 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 19 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 20 Аралагашский с/о, с.Амангельды 0,0009 1947 21 Аралагашский с/о с.Рублевка 0,0009 1948 22 Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды) 0,0009 1943 23 Токушинский с/о, с. Токуши 0,0009 1948

директор

**КУРМАНБАЕВ ВАЛИХАН ГАЗИЗОВИЧ**



Исполнитель:

**ЛАТЫПОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА**

тел.: 87057941920

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ  
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»  
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ  
«АҚҚАЙЫҢ АУДАНЫНЫҢ  
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»  
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ  
ҚҰҚЫГЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК  
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ  
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА  
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО Аккайын ауданы,  
Смирново ауылы, Южная көшесі, 11 үй,  
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,  
e-mail: vstanciya@mail.ru

150300, СКО Аккайынский район,  
с. Смирново, улица Южная, дом 11,  
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,  
e-mail: vstanciya@mail.ru

20 24 ж.т. 26.04. № 5.27.04-09/ 96  
2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

Жаттың кіріс нөміріне және күніне сәйкес  
ысқа на номер и дату входящего документа

Түркістан облысы, Шымкент қ. а.  
Абай ауданы, Солтүстік-батыс  
шағын ауданы,  
2342 үй, БСН 071040020861  
"KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық  
ұйымының директоры  
Х. Ж.Боранбаеваға

### Құрметті Халима Жұмадиллақызы!

Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге  
"Аққайың ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге  
ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы  
шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала  
құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады:

- аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ;
- мал қорымдарының (беккаридін биотермиялық шұңқырларының)  
болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-  
бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған  
әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Қосымша 2 парақта.

Директор

В. Құрманбаев

Орынд.: О. Латыпова 87153222995

000607

«СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ  
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»  
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ  
«АҚҚАЙЫҢ АУДАНЫНЫҢ  
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»  
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ  
ҚҰҚЫГЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК  
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



150300, СКО Аккайын ауданы,  
Смирново ауылы, Южная көшесі, 11 үй,  
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,  
e-mail: vstanciya@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ  
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА  
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО Аккайынский район,  
с. Смирново, улица Южная, дом 11,  
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,  
e-mail: vstanciya@mail.ru

20 24 ж.т. 26.04. № 5.27.04-09/ 96  
2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

Сұрастыру картасы және құпиясы  
сызыққа на номер и 2024-03795830

Директору  
Проектная организация  
ОО « KAZGEOSAULET»  
Туркестанская область,  
Шымкент Г.А. Абайский район,  
Микрорайон Северо-Запад, дом 2342  
БИН 071040020861  
Боранбаевой Х.Ж.

Уважаемая Халима Жұмадиллақызы!

На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года  
ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет  
Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах  
границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от  
застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов:

- питомников для бездомных животных на территории района нет;
- по наличию и месторасположению (год постройки)  
скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных  
захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается.

В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-  
процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с  
принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до  
судебном) порядке.

Приложение на 2- листах.

Директор

В. Курманбаев

Исп.: О. Латыпова, 87153222995

000606

Приложение

**Скотомогильники (Биотермические ямы (яма Беккари))**

| №пп | Месторасположение               | Площадь участка, га | Год строительства |
|-----|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1   | Аралагашский с\о с.Аралагаш     | 0,09                | 2011              |
| 2   | Аралагашский с\о с.Рублевка     | 0,09                | 2012              |
| 3   | Астраханский с\о с.Астраханка   | 0,02                | 2022              |
| 4   | Астраханский с\о с.Каратомар    | 0,09                | 2012              |
| 5   | Власовский с\о с.Власовка       | 0,09                | 2023              |
| 6   | Власовский с\о с.Безлесное      | 0,09                | 2012              |
| 7   | Григорьевский с\о с.Трудовое    | 0,09                | 2011              |
| 8   | Григорьевский с\о с.Коктерек    | 0,09                | 2012              |
| 9   | Ивановский с\о с.Ивановка       | 0,09                | 2022              |
| 10  | Киялинский с\о с.Киялы          | 0,09                | 2011              |
| 11  | Киялинский с\о С.Кучковка       | 0,04                | 2021              |
| 12  | Лесной с\о с.Дайындык           | 0,09                | 2012              |
| 13  | Лесной с\о с.Ленинское          | 0,09                | 2011              |
| 14  | Полтавский с\о с.Полтавка       | 0,09                | 2022              |
| 15  | Полтавский с\о с.Лесные поляны  | 0,09                | 2013              |
| 16  | Смирновский с\о с.Смирново      | 0,09                | 2020              |
| 17  | Токушинский с\о с.Токуши        | 0,09                | 2011              |
| 18  | Токушинский с\о с.Камышлово     | 0,09                | 2012              |
| 19  | Токушинский с\о с. Тюменка      | 0,09                | 2012              |
| 20  | Черкасский с\о с. Черкасскде    | 0,09                | 2011              |
| 21  | Черкасский с\о с.Новороссийка   | 0,09                | 2012              |
| 22  | Черкасский с\о с. Добровольское | 0,09                | 2012              |
| 23  | а\о Шагалалы с.Шагалалы         | 0,02                | 2022              |
| 24  | а\о Шагалалы с. Степное         | 0,09                | 2012              |

**Сибирязвенные захоронения**

| №  | Месторасположение                | Площадь участка | Год строительства |
|----|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1. | Григорьевский с/о, с. Трудовое   | 0,0009          | 1982              |
| 2. | Григорьевский с/о, с.Григорьевка | 0,0009          | 1945              |
| 3. | Григорьевский с/о, аул Коктерек  | 0,0009          | 1945              |
| 4. | Лесной с/о, аул Дайындык         | 0,0024          | 1979              |
| 5. | Лесной с/о а.Дайындык            | 0,0009          | 1948              |

|    |                                           |        |      |
|----|-------------------------------------------|--------|------|
| 6  | Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз                 | 0,0009 | 1949 |
| 7  | Власовский с/о с.Власовка                 | 0,0009 | 1975 |
| 8  | Власовский с/о с.Власовка                 | 0,0009 | 1976 |
| 9  | Киялинский с/о, с.Киялы                   | 0,0009 | 1948 |
| 10 | Киялинский с/о, с.Кучковка                | 0,0009 | 1939 |
| 11 | Киялинский с/о, с.Барыколь                | 0,0009 | 1952 |
| 12 | Токушинский с/о, с.Камышлово              | 0,0009 | 1977 |
| 13 | Токушинский с/о с.Тюменка                 | 0,0009 | 1977 |
| 14 | Токушинский с/о с.Тюменка                 | 0,0009 | 1980 |
| 15 | Астраханский с/о, с.Астраханка            | 0,0009 | 1947 |
| 16 | Григорьевский с/о с.Кенжегалы             | 0,0009 | 1961 |
| 17 | Полтавский с/о, с.Борки                   | 0,0009 | 1955 |
| 18 | Ивановский с/о, с.Ивановка                | 0,0009 | 1976 |
| 19 | Ивановский с/о, с.Ивановка                | 0,0009 | 1976 |
| 20 | Аралагашский с/о, с.Амангельды            | 0,0009 | 1947 |
| 21 | Аралагашский с/о с.Рублевка               | 0,0009 | 1948 |
| 22 | Аралагашский с/о с.Рублевка<br>(с.Баянды) | 0,0009 | 1943 |
| 23 | Токушинский с/о, с. Токуши                | 0,0009 | 1948 |



| 2. Данные (сведения) о сибиреязвенных захоронениях по Северо-Казахстанской области |                                                                                   |                                                |                                           |                                                            |                     |                      |                        |                          |                                                                                            |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| №                                                                                  | Наименование<br>области,<br>района,<br>сельского<br>округа                        | Н о м е р<br>сибире<br>язвенных<br>захоронений | Характер<br>п о ч в ы и<br>растительности | Р а з м е р<br>(площадь)<br>сибиреязвенного<br>захоронения | Координаты          |                      | характеристика объекта |                          | внесено в<br>информационную<br>с и с т е м у<br>государственного<br>земельного<br>кадастра | Баланс содержатель<br>(собственник)                   |
|                                                                                    |                                                                                   |                                                |                                           |                                                            | северной<br>широты  | восточной<br>долготы | ограждение             | Опознавательные<br>знаки |                                                                                            |                                                       |
| Северо-Казахстанская область                                                       |                                                                                   |                                                |                                           |                                                            |                     |                      |                        |                          |                                                                                            |                                                       |
| Аккайынский район                                                                  |                                                                                   |                                                |                                           |                                                            |                     |                      |                        |                          |                                                                                            |                                                       |
| 5                                                                                  | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с. Трудовое   | KZ T 03/1                                      | солончаки                                 | 0,0009                                                     | 54° 33' 34.43152" С | 69° 30' 41.08919" В  | имеется                | имеется                  | 15-229-017-371                                                                             | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 6                                                                                  | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с.Григорьевка | KZ T 03/2                                      | черноземы разнотравье                     | 0,0009                                                     | 54° 37' 42.37147" С | 69° 32' 12.67069" В  | имеется                | имеется                  | 15-229-018-082                                                                             | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 7                                                                                  | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, аул Коктерек  | KZ T 03/3                                      | суглинки                                  | 0,0009                                                     | 54° 28' 46.69676" С | 69° 28' 17.58968" В  | имеется                | имеется                  | 15-229-020-085                                                                             | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 8                                                                                  | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о, аул Дайындык         | KZ T 03/4                                      | черноземы разнотравье                     | 0,0024                                                     | 54° 30' 32.74971" С | 69° 04' 06.92498" В  | имеется                | имеется                  | 15-229-032-097                                                                             | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 9                                                                                  | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о                       | KZ T 03/5                                      | черноземы разнотравье                     | 0,0009                                                     | 54° 25' 05.40667" С | 69° 01' 59.79689" В  | имеется                | имеется                  | 15-229-033-160                                                                             | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 10                                                                                 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о                       | KZ T 03/6                                      | солонцы                                   | 0,0009                                                     | 54° 31' 22.40462" С | 69° 04' 55.90598" В  | имеется                | имеется                  | 15-229-033-161                                                                             | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 11                                                                                 | Северо-Казахстанская область Аккайынский район Власовский с/о с.Власовка          | KZ T 03/7                                      | чернозем                                  | 0,0009                                                     | 54° 12' 32.91725" С | 69° 35' 14.47732" В  | имеется                | имеется                  | 15-229-049-345                                                                             | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 12                                                                                 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Власовский с/о с.Власовка        | KZ T 03/8                                      | чернозем                                  | 0,0009                                                     | 54° 12' 43.68947" С | 69° 34' 54.39268" В  | имеется                | имеется                  | 15-229-049-346                                                                             | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 13                                                                                 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Киялы          | KZ T 03/9                                      | суглинки                                  | 0,0009                                                     | 54° 11' 20.05780" С | 69° 40' 04.81102" В  | имеется                | имеется                  | 15-229-054-1172                                                                            | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 14                                                                                 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Кучковка       | KZ T 03/10                                     | чернозем разнотравье                      | 0,0009                                                     | 54° 08' 34.44335" С | 69° 46' 47.29053" В  | имеется                | имеется                  | 15-229-058-059                                                                             | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 15                                                                                 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Барыколь       | KZ T 03/11                                     | чернозем                                  | 0,0009                                                     | 54° 12' 54.21406" С | 69° 59' 17.54815" В  | имеется                | имеется                  | 15-229-059-308                                                                             | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 16                                                                                 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с.Камышловка    | KZ T 03/12                                     | чернозем                                  | 0,0009                                                     | 54° 47' 26.41281" С | 69° 38' 33.02160" В  | имеется                | имеется                  | 15-229-004-102                                                                             | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 17                                                                                 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о                  | KZ T 03/13                                     | чернозем                                  | 0,0009                                                     | 54° 52' 52.01915" С | 69° 46' 57.35849" В  | имеется                | имеется                  | 15-229-007-201                                                                             | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |

|    |                                                                                 |            |           |        |                     |                     |         |         |                |                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------|---------------------|---------------------|---------|---------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 18 | Северо-Казахстанская область Аккайынский район Токушинский с/о                  | KZ T 03/14 | чернозем  | 0,0009 | 54° 52' 52.03419" С | 69° 46' 56.78104" В | имеется | имеется | 15-229-007-202 | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 19 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Астраханский с/о, с.Астраханка | KZ T 03/15 | чернозем  | 0,0009 | 54° 29' 41.58110" С | 69° 14' 19.16002" В | имеется | имеется | 15-229-008-329 | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 20 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о              | KZ T 03/16 | солончаки | 0,0009 | 54° 34' 33.22540" С | 69° 38' 21.93173" В | имеется | имеется | 15-229-021-297 | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 21 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Полтавский с/о, с.Борки        | KZ T 03/17 | солончаки | 0,0009 | 54° 38' 03.69132" С | 69° 43' 18.72870" В | имеется | имеется | 15-229-025-087 | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 22 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка     | KZ T 03/18 | солончаки | 0,0009 | 54° 38' 41.49874" С | 70° 00' 58.08912" В | имеется | имеется | 15-229-026-561 | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 23 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка     | KZ T 03/19 | солончаки | 0,0009 | 54° 38' 19.63818" С | 70° 01' 13.94268" В | имеется | имеется | 15-229-026-562 | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 24 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о, с.Амангельды | KZ T 03/20 | суглинки  | 0,0009 | 54° 19' 44.79660" С | 69° 28' 12.05216" В | имеется | имеется | 15-229-035-058 | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 25 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о               | KZ T 03/21 | чернозем  | 0,0009 | 54° 15' 20.15550" С | 69° 08' 04.47650" В | имеется | имеется | 15-229-044-113 | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 26 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о               | KZ T 03/22 | чернозем  | 0,0009 | 54° 15' 51.53375" С | 69° 04' 59.97448" В | имеется | имеется | 15-229-044-114 | ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района" |
| 27 | Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с. Токуши     | KZ T 03/23 | чернозем  |        | 54° 51' 55.45843" С | 69° 41' 05.73144" В | имеется | имеется |                | находится на землях гослесфонда                       |
|    | Итого:                                                                          | 23         |           | 0,0213 |                     |                     |         |         | 22             |                                                       |

3. Контакты представивших данные

Наименование КГУ "Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области"

Адрес Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Жамбыла,302

Телефон 8(7152)501681

Адрес электронной почты  
vet.san.otdel@mail.ru

Исполнитель

Даулетбаев Н. К.

Руководитель

Альжанов Б. А.

**"Қазсушар" РМК "Есіл су" филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000,  
Петропавл қ., Қаттай Кеншінбаев көшесі 9

**Филиал "Есиль су" РГП  
"Казводхоз"**

Республика Казахстан 010000, г.  
Петропавловск, улица Имени Каттая  
Кеншинбаева 9

10.03.2026 №ЗТ-2026-00837049

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00837049 от 25 февраля 2026 года

Филиал «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз», рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00837049 от 26.02.2026 г. касательно разработки схем развития и застройки сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалаы, Черкасское Аккайынского района СКО, сообщает следующее: 1. Подтверждение технической возможности водоснабжения Филиал «Есиль су» подтверждает техническую возможность стабильной подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода для покрытия хозяйственно-питьевых нужд указанных населенных пунктов на период до 2045 года. Дебет реки Ишим позволяет обеспечить долгосрочные потребности населения. Текущее состояние: Вышеуказанные села в настоящее время подключены к магистрали, подача воды осуществляется стабильно. Примечание: Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения не находятся на балансе филиала «Есиль су». 2. Информация по источнику водоснабжения и водоподготовке Местоположение источника: Головные сооружения Булаевского группового водопровода (водозабор) расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района. Источник: Водозабор осуществляется из поверхностного источника — реки Ишим (Есиль). Производительность: Проектная производительность станции очистки воды составляет 60 тыс. м³/сут. Очистка: Технологический процесс включает коагулирование, отстаивание, фильтрование и обеззараживание (хлорирование). Для очистки применяются методы осветления и обесцвечивания. Качество воды: Вода соответствует Санитарным правилам (Приказ МЗ РК № 26 от 20.02.2023 г.). 3. Зоны санитарной охраны (ЗСО) Для поверхностного источника установлены следующие границы ЗСО: По акватории: не менее 200 м вверх по течению и 100 м вниз по течению. По берегу: не менее 100 м от уреза воды (территория насосной станции Булаевского ГВ входит в данную зону). Проекты ЗСО и соответствующие заключения прилагаются к данному письму. Касательно Вашего запроса о предоставлении протоколов лабораторных исследований качества питьевой воды за 2024-2026 гг. сообщаем, что данные документы ведутся и хранятся на бумажном носителе. Ознакомиться с ними, а также получить их копии Ваш представитель может нарочно при личном обращении в офис филиала «Есиль су» в г. Петропавловск. 4. Разрешение на специальное водопользование Водозабор осуществляется на основании действующего Разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437, выданного РГУ «Есильская бассейновая инспекция». Разрешение продлевается каждые 5 лет в установленном законом порядке. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать принятое решение в порядке, определенном главой 13 Административного процедурно-процессуального кодекса

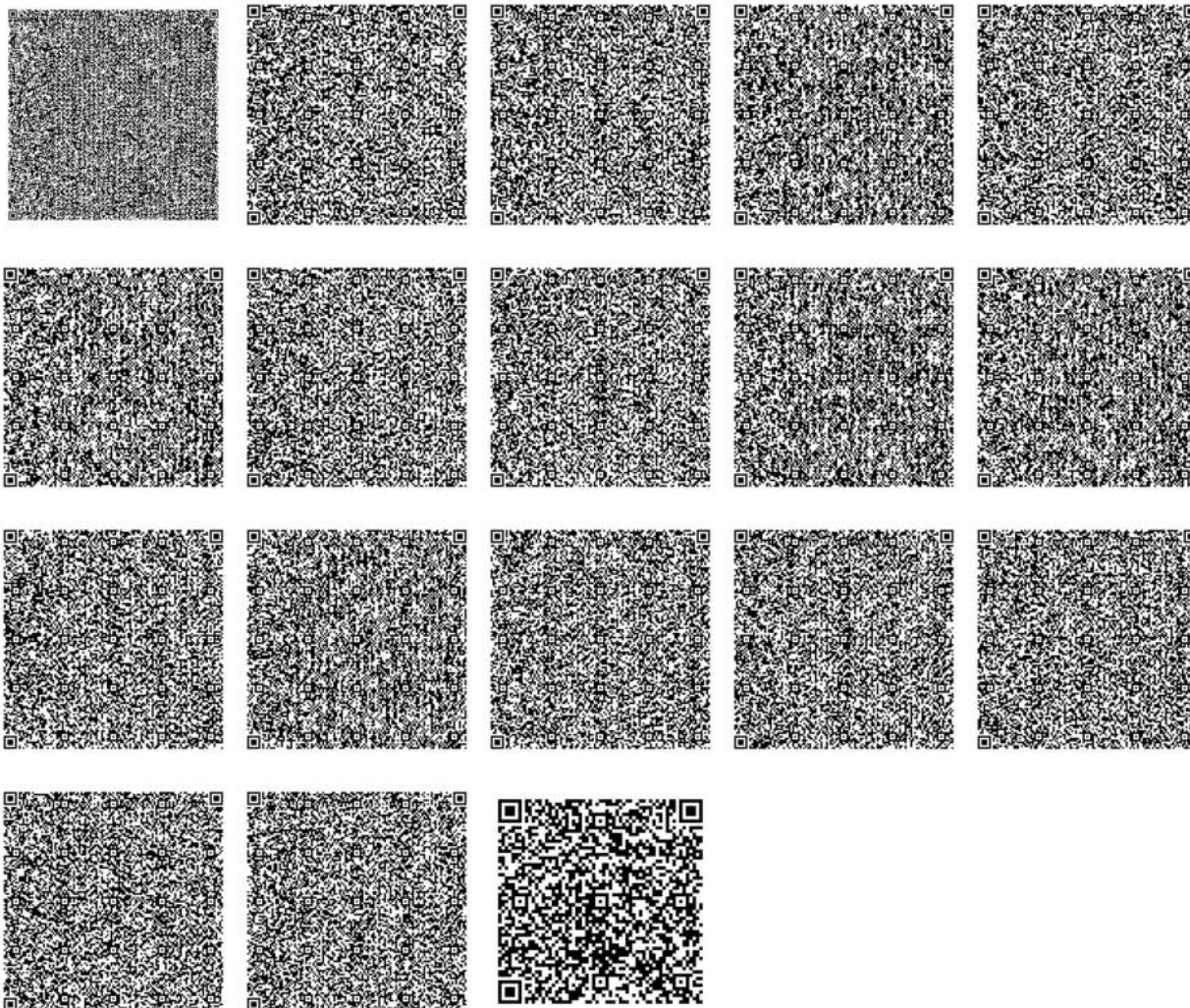
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Республики Казахстан. Приложение: 1. Копия разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437. 2. №Т11-003416 ЗСО БГВ, ИГВ, ПГВ, СГВ Санитарно-эпидемиологическое заключение 3. KZ63VBZ00045187\_ru ЗСО БПУ 23г. 4. ЗСО БПУ Водозабор проект

Директор

**АСКАРОВ КАНАТ КАИРЛЫЕВИЧ**



Исполнитель

**ШАНЬГИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ**

тел.: 87005240885

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



**"Қазақстан Республикасы  
Экология және табиғи ресурстар  
министрлігінің Орман  
шаруашылығы және жануарлар  
дүниесі комитеті" республикалық  
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное  
учреждение "Комитет лесного  
хозяйства и животного мира  
Министерства экологии и  
природных ресурсов Республики  
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл  
ауданы, Мәңгілік Ел Даңғылы 8

Республика Казахстан 010000, район  
Есиль, Проспект Мангилик Ел 8

10.06.2026 №ЗТ-2026-02110203

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02110203 от 19 мая 2026 года

Комитет лесного хозяйства и животного мира (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 19 мая 2026 года № ЗТ-2026-02110203, касательно разработки (корректировки) градостроительных проектов: «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагала, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. 1. Особо охраняемые природные территории. Села Аралагаш, Астраханка, Власовка (частично 558 га), Рублевка – расположены на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» (далее - Заказник). На территории Заказника установлен заказной режим охраны. Согласно Постановления Акимата Северо-Казахстанской области №59 от 13.03.2024 года, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей: охота, добыча любыми способами и средствами животных, за исключением рыб, интродукция чужеродных видов животных, разрушение гнезд, нор, логовищ и других местобитаний, сбор яиц, за исключением случаев изъятия в научно-исследовательских, воспроизводственных и мелиоративных целях по разрешению уполномоченного органа. Граница заказника начинается с точки 1, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка в 2,5 км от села Подгорное, далее в восточном направлении 4,0 км идет к точке 2, расположенной на 4-ом километре автодороги Петропавловск-Кокшетау. С данной точки граница идет на восток 4,0 км по полевой дороге к точке 4, расположенной на дороге на с. Аннас в 2,0 км севернее полевого стана, далее граница идет в восточном направлении 3,8 км к точке 6 расположенной в 1,2 км юго-западнее кладбища. С данной точки граница 1,5 км идет на юго-восток к точке 7 расположенной в 2,0 км северо-западнее пункта триангуляции с отметкой 138.5, далее идет на запад 2,3 км к точке 8, расположенной у железной дороги в 3,0 км севернее разъезда № 2. Затем граница заказника идет вдоль железной дороги Петропавловск-Кокшетау 63 км к точке 12, расположенной на северо-востоке населенного пункта Киялы. С данной точки граница идет 1,2 км в юго-западном направлении по автомобильной дороге Киялы-Корнеевка до населенного пункта Власовка, поворачивает на северо-запад идет по автодороге к точке 14, расположенной 1,5 км северо-западнее населенного пункта Власовка. Затем граница идет на северо-запад 5,0 км по

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

автодороге к населенному пункту Степное к точке 15, расположенной 0,7 км северо-западнее населенного пункта, далее идет на запад 3,5 км к точке 16, расположенной у пересечения дорог на ПТФ и к озеру Балыкты. С данной точки граница идет 11,0 км на северо-запад по дороге к озеру Балыкты, к точке 19, расположенной на южном берегу этого озера, далее все в том же северо-западном направлении 2,2 км идет к точке 20, расположенной в 0,7 км южнее развилки дорог. Затем граница идет на запад 1,6 км к точке 22, расположенной в 2,0 км западнее пункта триангуляции с отметкой 124.2, далее идет 6,0 км на юго-запад к точке 23, расположенной на северо-западном берегу озера Карасор. С данной точки граница идет 2,4 км в западном направлении к точке 24, расположенной в 0,6 км западнее пересечения полевых дорог на высотке с отметкой 125.5, далее идет на юг 4,7 км к точке 25, расположенной в 1,1 км юго-восточнее пункта триангуляции с отметкой 131.0. С данной точки граница идет на запад 18 км мимо озера Узунколь, по урочищу Басузунколь к точке расположенной на 7,0 км дороги Октябрьское - Димитровка, далее граница идет на север по дороге Октябрьское - Димитровка, через 7,0 км подходит к населенному пункту Димитровка обходит его с западной стороны, идет далее в северо-западном направлении 8,0 км по дороге к населенному пункту Алка к точке 32, расположенной юго-восточнее населенного пункта Алка. Далее граница идет на северо-восток 8,0 км по дороге Алка-Караагаш к точке 34, расположенной на юго-западе населенного пункта Караагаш, обходя с. Караагаш с юго-западной стороны. Далее граница заказника берет направление на северо-запад по дороге Караагаш-Чириковка через с. Гурьяновку идет 21,0 км и выходит к точке 39, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка у с. Чириковка. Далее граница идет в северо-восточном направлении 53 км вдоль дороги Сергеевка - Петропавловск и выходит к исходной точке 1 у с. Подгорное. Координаты границ Заказника приведены в Приложении 1.

2. Животный и растительный мир: 2.1 Животный мир. Согласно данным учетов диких животных, на территории Заказника обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. Также через территорию Заказника пролегают миграционные пути диких птиц в весенне-осенний период, в том числе занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения: лебеди, журавли, краснозобая казарка. Села Ивановка, Полтавка, Трудовое – расположены на территории охотхозяйства «Смирновское». Села Черкасское, частично Шагалалы расположены на территории охотхозяйства «Черкасское». Село Токуши расположено на территории охотхозяйства «Советское». Село Шагалалы частично расположено на территории охотхозяйства «Гусиное». Село Киялы расположено вне территории охотхозяйств и ООПТ. Согласно данным учетов диких животных, на территории указанных охотничьих хозяйств обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: Охотхозяйство «Смирновское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Черкасское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Советское»: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, пеликан. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Гусиное»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций лебеди, журавли, краснозобая казарка.

2.2 Растительный мир. Согласно паспорту ООПТ в границах Заказника произрастают виды растений, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе: Көктем жанаргүл/Адонис весенний, Ашық құндызшөп, Ұйқышөп/Прострел раскрытый, Сон-трава, Сарғылт құндызшөп /Прострел желтеющий. Информацией о растениях, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, на территории охотхозяйств Комитет не располагает.

3. Лесное хозяйство. Государственный лесной фонд. В границах ряда населенных пунктов расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайыновское». Село Астраханка, Каратомарское лесничество: квартал 10 выдела 21,22,26-28, квартал 18 выдел 18, квартал 92 выдела 53,57,58,60-66, квартал 93 выдел 76. Село Аралагаш, Каратомарское лесничество:



квартал 141 выдела 8,19-21. Село Токуши, Аккайынское лесничество: квартал 65 выдела 1,2,32,36-38,41,73. Село Ивановка, Бестерекское лесничество: квартал 81 выдела 2,8,10. Село Полтавка, Бестерекское лесничество: квартал 96 выдел 1. Также, участок Киялы расположен на территории защитных лесных насаждений вдоль железной дороги в квартале 13, выделах 7 и 8. Указанные участки государственного лесного фонда представлены преимущественно защитными лесами, выполняющими важные почвозащитные, полезащитные и экологические функции. Основной лесообразующей породой является береза. Данные лесные насаждения обеспечивают защиту сельскохозяйственных угодий от ветровой и водной эрозии, способствуют сохранению плодородия почв, улучшению микроклимата территорий, поддержанию биологического разнообразия и устойчивости природных экосистем региона. В действующих границах сел Власовка, Рублевка, Трудовое, Черкасское, Шагалы земли государственного лесного фонда отсутствуют. Согласно пункту 2 статьи 85 Лесного кодекса РК для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земельных участков других собственников или землепользователей, устанавливаются охранные зоны шириной двадцать метров в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан. В связи с этим, при проведении работ по детальной планировке вышеперечисленных сел необходимо соблюдать пункт 2 статьи 85 Лесного кодекса РК. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года.

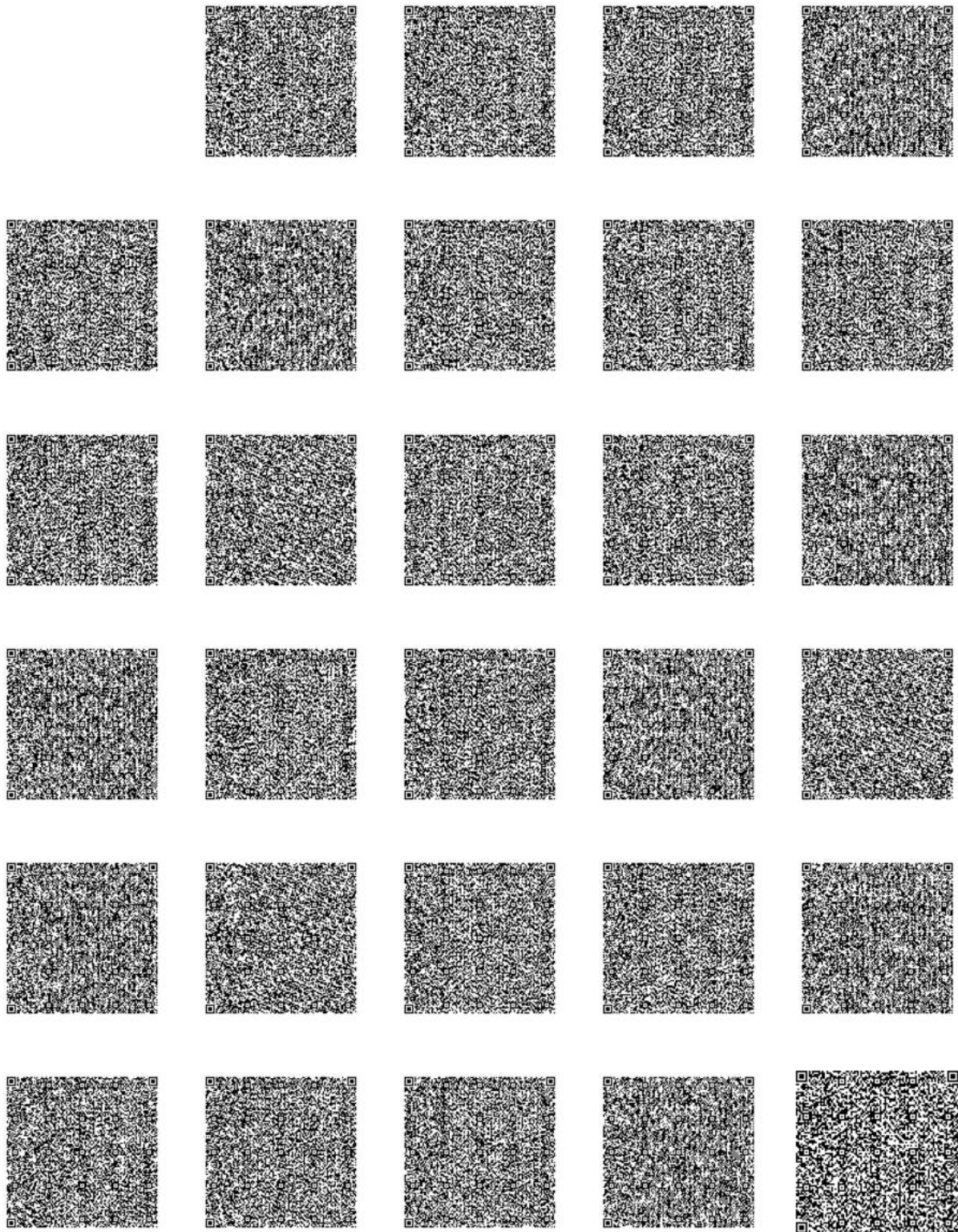
Заместитель председателя

**ЕЛЕМЕСОВ МАКСАТ МУРАТОВИЧ**

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

**ШАЙКЕНОВА АЙРИ БОЛАТОВНА**

тел.: 8-717-2-74-06-53

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы  
Экология және табиғи ресурстар  
министрлігі Экологиялық реттеу  
және бақылау комитетінің  
Солтүстік Қазақстан облысы  
бойынша экология департаменті"  
республикалық мемлекеттік  
мекемесі**



**Республиканское государственное  
учреждение "Департамент  
экологии по Северо-Казахстанской  
области Комитета экологического  
регулирования и контроля  
Министерства экологии и  
природных ресурсов Республики  
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000,  
Петропавл қ., Кәрім Сүтішев көшесі 58

Республика Казахстан 010000, г.  
Петропавловск, улица Карима Сутюшева  
58

26.04.2024 №ЗТ-2024-03724854

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03724854 от 15 апреля 2024 года

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № ЗТ-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды: - 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша). - 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес. - 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар [www.egov.kz](http://www.egov.kz) «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді. - 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz> электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды. Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ; - 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы

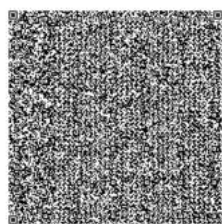
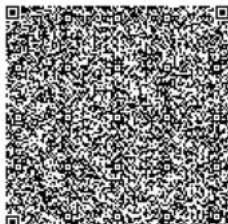
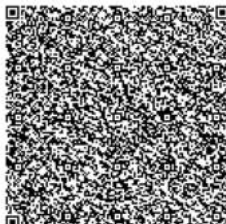
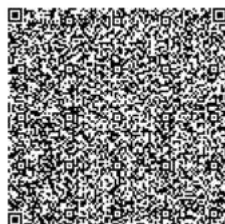
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша). Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы. Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте. 2. 2 қосымша 2 бетте. РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее: - по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1) - по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан. - по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» [www.egov.kz](http://www.egov.kz) информационной системе «Е-лицензирования». -по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года; -по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2). В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АППК РК. Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах 2. Приложение 2 на 2 листах

Заместитель руководителя

**САДУЕВ ЖАСЛАН СЕРИКПАЕВИЧ**



Исполнитель:

**КИМ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**

тел.: 7024017128

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.





150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,

тел: 8(7152) 46-18-85

sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

2024 ж. 26.04. №02-2-15/30

2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 кір. хатқа

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,

тел: 8(7152) 46-18-85

sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

**«KazGeoSaulet» ЖШС**

**басшысы**

**Х.Ж.Боранбаеваға**

*Шымкент қаласы, Абай ауданы,*

*солтүстік-батыс шағын ауданы 2342*

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды:

- 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша).

- 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес.

- 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар [www.egov.kz](http://www.egov.kz) «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді.

- 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz> электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды.



Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ;

- 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша).

Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы.

Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте.

2. 2 қосымша 2 бетте.

Департамент басшысының м.а.



Ж. Садуев

Орынд.: Е.Ким, А.Мапенов





150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,  
тел: 8(7152) 46-18-85  
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,  
тел: 8(7152) 46-18-85  
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

26.04.2024 г №02-2-15/30.

На вх. № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г

**Руководителю  
ТОО "KazGeoSaulet"  
Боранбаевой Х.Ж.  
г. Шымкент, Абайский район,  
Микрорайон Северо-Запад 2342**

РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее:

- по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1)

- по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

- по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» [www.egov.kz](http://www.egov.kz) информационной системе «Е-лицензирования».

- по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем



вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года;

-по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2).

В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АППК РК.

Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах

2. Приложение 2 на 2 листах

**И.о. руководителя департамента**



**Ж. Садуаев**

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенев



## Список объектов 1 категории

| №                   | Наименование предприятия                                                                                                                                                                                                         | БИН/ИИН      | Месторасположение |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| Кызылжарский район  |                                                                                                                                                                                                                                  |              |                   |
| 1                   | ИП Шиповалова Л.Г.                                                                                                                                                                                                               | 660110450453 | с.Петерфельд      |
| 2                   | ТОО "Птичий Двор"                                                                                                                                                                                                                | 161140015898 | с.Кондратовка     |
| 3                   | ТОО"Якорская<br>птицефабрика"(ПДВ)                                                                                                                                                                                               | 030140003439 | с.Якорь           |
| 4                   | ТОО "Фирма Алекри"                                                                                                                                                                                                               | 920640000409 | с.Якорь           |
| 5                   | АВАКУЯН                                                                                                                                                                                                                          | 880927350963 | с.Бесколь         |
| 6                   | ТОО "АБД-Орманы"                                                                                                                                                                                                                 | 120640011714 | с.Бесколь         |
| 7                   | ТОО "Кирпич СК"                                                                                                                                                                                                                  | 170640000193 | с. Подгорное      |
| 8                   | ИП Мурзин А.С.                                                                                                                                                                                                                   | 650401350536 | с.Чапаево         |
| г. Петропавловск    |                                                                                                                                                                                                                                  |              |                   |
| 1                   | ТОО "Друг и Компания"                                                                                                                                                                                                            | 081040018851 | г. Петропавловск  |
| 2                   | ТОО "Кызылжар Тазалык"                                                                                                                                                                                                           | 180540001338 | г. Петропавловск  |
| 3                   | ТОО "КазДревУголь"                                                                                                                                                                                                               | 120540010742 | г. Петропавловск  |
| 4                   | ТОО "Емеля Апекс"                                                                                                                                                                                                                | 120840012571 | г. Петропавловск  |
| 5                   | ТОО "Флагма"                                                                                                                                                                                                                     | 160940001428 | г. Петропавловск  |
| 6                   | ТОО "ЛиМиТ oil"                                                                                                                                                                                                                  | 060640003175 | г. Петропавловск  |
| 7                   | ТОО "Северный поток-СК" ул.<br>Индустриальная                                                                                                                                                                                    | 180240014646 | г. Петропавловск  |
| 8                   | ИП КИСЛЫХ ВИТАЛИЙ<br>БОРИСОВИЧ                                                                                                                                                                                                   | 790817350020 | г. Петропавловск  |
| 9                   | ТОО "Богатырский продукт"                                                                                                                                                                                                        | 030340000838 | г. Петропавловск  |
| 10                  | ТОО "СевЕсильЗерно"                                                                                                                                                                                                              | 90740003967  | г. Петропавловск  |
| 11                  | ТОО "УтилИндастри"                                                                                                                                                                                                               | 200940024299 | г. Петропавловск  |
| 12                  | ТОО "Северный поток-СК" ул.<br>Северная                                                                                                                                                                                          | 180240014646 | г. Петропавловск  |
| 13                  | ТОО "Қызылжар су"                                                                                                                                                                                                                | 31140004905  | г. Петропавловск  |
| 14                  | ТОО "Green Woodwork<br>Technology"                                                                                                                                                                                               | 170640031430 | г. Петропавловск  |
| 15                  | ТОО "ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ<br>БРОЙЛЕРНАЯ ФАБРИКА"                                                                                                                                                                                      | 80240010642  | г. Петропавловск  |
| 16                  | ГКП на ПХВ « Очистные,<br>водоотводные и водопропускные<br>сооружения» акимата г.<br>Петропавловска ГУ «Отдел<br>жилищно-коммунального<br>хозяйства, пассажирского<br>транспорта и автомобильных<br>дорог города Петропавловска» | 61040006290  | г. Петропавловск  |
| 17                  | АО "СевКазЭнерго"                                                                                                                                                                                                                | 990140000186 | г. Петропавловск  |
| 18                  | ИП Кох С.С.                                                                                                                                                                                                                      | 860606351473 | г. Петропавловск  |
| 19                  | ИП Родина И.Н.                                                                                                                                                                                                                   | 760707400463 | г. Петропавловск  |
| Тимирязевский район |                                                                                                                                                                                                                                  |              |                   |
| 1                   | ТОО "КЭСС"                                                                                                                                                                                                                       | 20340006449  | с.Тимирязево      |
| Есильский район     |                                                                                                                                                                                                                                  |              |                   |
| 1                   | ТОО "Камкор Есиль"                                                                                                                                                                                                               | 990640000719 | с. Явленка        |
| Тайыншинский район  |                                                                                                                                                                                                                                  |              |                   |
| 1                   | ТОО ЕМС Agro мясокомбинат                                                                                                                                                                                                        | 30940001035  | с.Чермошнянка     |



|   |                         |              |                |
|---|-------------------------|--------------|----------------|
| 2 | TOO EMC Agro Свиноферма | 30940001035  | с. Чермошнянка |
| 3 | TOO "EMC Genetic"       | 200240040215 | с. Чермошнянка |
| 4 | TOO "Bio Su"            | 220940035555 | с. Чермошнянка |
| 5 | TOO "BioOperations"     | 150140012006 | с. Чермошнянка |

### Объекты намечаемой деятельности

| №                   | Наименование предприятия                                                                                                                                                                                               | БИН/ИИН      | Месторасположение |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| г. Петропавловск    |                                                                                                                                                                                                                        |              |                   |
| 1                   | TOO "VTM-KZ"                                                                                                                                                                                                           | 210940035266 | г. Петропавловск  |
| 2                   | TOO "Arrive Trans"                                                                                                                                                                                                     | 190240000300 | г. Петропавловск  |
| 3                   | TOO "TFA GROUP"                                                                                                                                                                                                        | 221240007894 | г. Петропавловск  |
| Аккайынский район   |                                                                                                                                                                                                                        |              |                   |
| 1                   | TOO "Гагарино"                                                                                                                                                                                                         | 40240007398  | с. Киялы          |
| 2                   | КХ "КЕДР"                                                                                                                                                                                                              | 030864036461 | с Власовка        |
| Тайыншинский район  |                                                                                                                                                                                                                        |              |                   |
| 1                   | TOO "EMC AgroFood"                                                                                                                                                                                                     | 200140031583 | с Чермошнянка     |
| Уалихановский район |                                                                                                                                                                                                                        |              |                   |
| 1                   | Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области" | 060240010847 | с. Кишкенеколь    |



### Информация по сбросам в природные водные объекты за 2023 год.

| № | Наименование оператора                                                                                                                                                                                     | БИН          | Приемник    | Лимиты на 2023 год |              | Факты за 2023 год |             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------------|--------------|-------------------|-------------|
|   |                                                                                                                                                                                                            |              |             | ЗВ, тонн в год     | Объемы, м.3  | ЗВ, тонн в год    | Объемы, м.3 |
| 1 | АО "СевКазЭнерго"                                                                                                                                                                                          | 990140000186 | р. Есиль    | 6441,280           | 3806136,000  | 897,013           | 671369,000  |
| 2 | ТОО "Кызылжар Су"                                                                                                                                                                                          | 31140004905  | р. Есиль    | 11667,750          | 11671100,000 | 0,000             | 0,000       |
| 3 | ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска» | 61040006290  | р. Есиль    | 14412,695          | 10545000,000 | 3236,734          | 3392876,000 |
| 4 | ТОО "Саумалкол жылу"                                                                                                                                                                                       | 180940009437 | оз. Косколь | 388,806            | 168100,000   | 316,447           | 44238,780   |
| 5 | РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Булаевский производственный участок                                                                                                               | 080340006390 | р.Есиль.    | 1298,821           | 1467300,000  | 420,799           | 667711,000  |
| 6 | РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Ишимский производственный участок головные сооружения                                                                                             | 080340006390 | р.Есиль.    | 789,297            | 856728,000   | 237,613           | 342320,000  |
| 7 | РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Соколовский производственный участок головные сооружения                                                                                          | 080340006390 | р.Есиль.    | 240,156            | 303096,000   | 63,844            | 101760,000  |



|    |                                                                                                                                                            |              |                   |                   |                       |                  |                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| 8  | РГП на ПХВ<br>"Нуринский ГВ"<br>КВР МЭГПР РК<br>филиал "Есиль су"<br><b>Есильский</b><br>производственный<br>участок головные<br>сооружения                | 080340006390 | р.Есиль           | 199,871           | 235644,000            | 114,328          | 195419,000           |
| 9  | ПК «Кокшетау»<br>РГП на ПХВ<br>«Нуринский<br>групповой<br>водопровод»                                                                                      | 080340006390 | р.Иман-<br>Бурлук | 3086,260          | 1768654,000           | 900,304          | 578443,000           |
| 10 | ТОО "Айдын-<br>Сервис"                                                                                                                                     | 141240004357 | оз. Жалтыр        | 131,483           | 30000,000             | 115,793          | 6591,450             |
| 11 | РГКП<br>"Петропавловский<br>рыбопитомник"                                                                                                                  | 941240002417 | р.Есиль           | 2005,360          | 1000000,000           | 0,000            | 0,000                |
| 12 | КГП на ПХВ<br>"Тимирязевская<br>районная<br>больница"<br>коммунального<br>государственного<br>учреждения<br>"Управление<br>здравоохранения<br>акимата СКО" | 990340006370 | оз Сулы           | 13,616            | 8000,000              | 0,000            | 0,000                |
| 13 | КГП на ПХВ<br>"Районная<br>больница района<br>Магжана<br>Жумабаева"                                                                                        | 990340004780 | оз Поганое        | 26,753            | 15000,000             | 0,000            | 0,000                |
| 14 | АО "Tin One<br>Mining"                                                                                                                                     | 070640008980 | р<br>Камысакты    | 1936,896          | 1699028,290           | 0,000            | 0,000                |
| 15 | КГП НА ПХВ<br>«ЦЕНТР<br>ПСИХИЧЕСКОГО<br>ЗДОРОВЬЯ»                                                                                                          | 960140000795 | оз. Соленое       | 47,517            | 30000,000             | 25,122           | 13082,000            |
| 16 | ТОО "Дания 2014"                                                                                                                                           | 160840004984 | оз Горькое        | 20,583            | 5000,000              | 20,583           | 5000,000             |
|    | <b>Всего</b>                                                                                                                                               |              |                   | <b>42 707,144</b> | <b>33 608 786,290</b> | <b>6 348,581</b> | <b>6 018 810,230</b> |

**"Солтүстік Қазақстан облысы  
өкімдігінің табиғи ресурстар және  
табиғат пайдалануды реттеу  
басқармасы" коммуналдық  
мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000, Солтүстік  
Қазақстан облысы, Парк 57в

**Коммунальное государственное  
учреждение "Управление  
природных ресурсов и  
регулирования  
природопользования акимата  
Северо-Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, Северо-  
Казахстанская область, Парковая 57в

24.04.2024 №ЗТ-2024-03726960

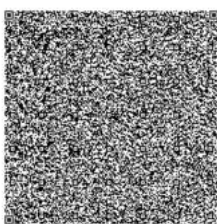
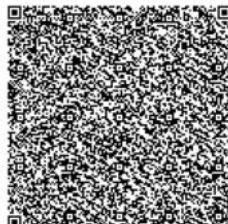
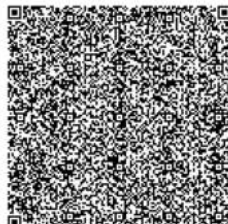
Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03726960 от 15 апреля 2024 года

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области, рассмотрев Ваше обращение, направляет информацию для разработки раздела охраны окружающей среды в составе градостроительных проектов по Северо-Казахстанской области согласно приложению. Также сообщаем, что по объектам II категории данные указаны в приложении 2, разрешительные документы имеются в открытом доступе на веб-портале электронного правительства «Е-gov», данные по объектам III категории представивших декларацию на воздействия на окружающую среду указаны в приложениях 3, 4. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе, либо в судебном порядке. Приложение: на \_\_\_\_ листах.

Руководитель управления

**ИСМАНОВ БЕЙБУТ КАИРКЕШЕВИЧ**



Исполнитель:

**СЛАВНЫЙ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ**

тел.: 7778970764

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



**«Солтүстік Қазақстан облысы  
өкімдігінің денсаулық сақтау  
басқармасы» коммуналдық  
мемлекеттік мекемесінің «Аққайың  
аудандық ауруханасы»  
шаруашылық жүргізу құқығындағы  
коммуналдық мемлекеттік  
кәсіпорны**



**Коммунальное государственное  
предприятие на праве  
хозяйственного ведения  
«Аккайынская районная больница»  
коммунального государственного  
учреждения «Управление  
здравоохранения акимата Северо-  
Казахстанской области»**

Қазақстан Республикасы 010000,  
Смирново а., Молодежная көшесі 6

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,  
улица Молодежная 6

05.06.2026 №ЗТ-2026-02044995

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02044995 от 14 мая 2026 года

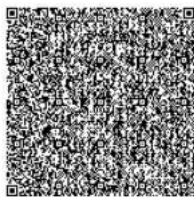
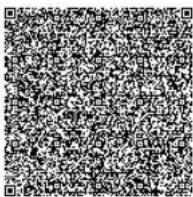
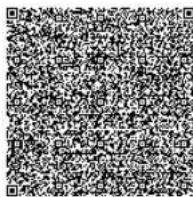
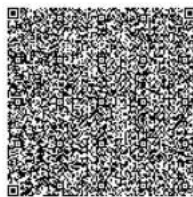
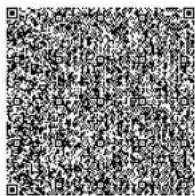
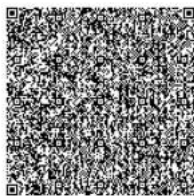
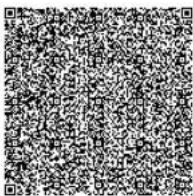
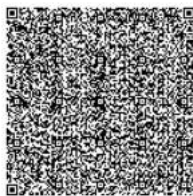
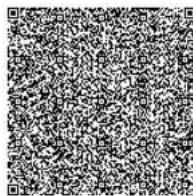
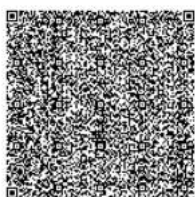
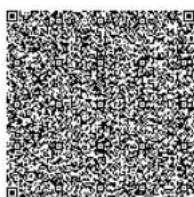
На Ваше обращение за № ЗТ-2026-02044995 от 14.05.2026 года КГП на ПХВ «Аккайынская районная больница» для корректного обоснования и расчетов при проектировании не имеет возможности предоставить статистику показателей по району (медико-демографические показатели населения, показатели общей и инфекционной заболеваемости населения). Вы можете обратиться в Территориальный департамент по СКО РГП на ПХВ «Национальный научный центр развития здравоохранения имени Салидат Каирбековой» МЗ РК, который является центром по статистике здравоохранения. Прилагается таблица форма № 1, согласно Вашего запроса (по объектам). По медицинским отходам за 2025 год предоставляем следующую информацию: 1. Объем образования медицинских отходов по классам: А-2638 кг; Б-5137 кг+ биологические отходы -82 кг; В-131 кг; Г-82штук; 2. Наименование организации, осуществляющий прием, вывоз и утилизацию медицинских отходов: ТОО «Казахстанский оператор» и ТОО «Утил-Индастри»; 3. Муфельных печей в КГП на ПХВ «Аккайынская РБ»- нет; 4. Места временного хранения в КВХ медицинских учреждений района, которые соответствуют санитарным нормам; 5. Порядок (схема) обращения с медицинскими отходами в учреждении Аккайынского района имеется; 6. Сведений об объемах отходов по прачечной, пищеблоке и лаборатории в разрезе нет; В соответствии со статьей 91, 92 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке. Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуры стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о директора

УЛМЕСЕКОВ РИНАТ МАРАТОВИЧ



Исполнитель

**БРАУН ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА**

тел.: 7776596063

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Приложение

Форма №1

КГП на ПХВ «Аккайынская РБ» КГУ УЗ акимата СКО по состоянию на 01.01.2026 г.

| №<br>п/п | Наименование   | Адрес:<br>Город/село | Ед. изм.                | Вместимост<br>ь                                              | Численность<br>работающих, чел | Материал стен | % износа<br>или год<br>постройки<br>здания |
|----------|----------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------------------|
| 1        | Стационар      | с. Смирново          | койка                   | Круглосуточн<br>ый стационар-<br>51, Дневной<br>стационар-20 | 74                             | кирпич        | 69                                         |
| 2        | Поликлиника    | с. Смирново          | посещ./<br>смену, койка | 250 посещений<br>в смену,<br>Дневной<br>стационар-20         | 93                             | кирпич        | 77                                         |
| 3        | Киялинская ВА  | с. Киялы             | посещ./<br>смену,       | 12                                                           | 7                              | кирпич        | 49                                         |
| 4        | Ленинская ВА   | с. Ленинское         | посещ./<br>смену,       | 44                                                           | 8                              | кирпич        | 100                                        |
| 5        | Чаглинская ВА  | с. Шагалалы          | посещ./<br>смену,       | 16                                                           | 7                              | кирпич        | 29                                         |
| 6        | Чапаевская ВА  | с. Токуши            | посещ./<br>смену,       | 20                                                           | 12                             | кирпич        | 48                                         |
| 7        | Трудовое ФАП   | с. Трудовое          | посещ./<br>смену,       | 7                                                            | 2                              | аренда        |                                            |
| 8        | Власовский ФАП | с Власовка           | посещ./<br>смену,       | 14                                                           | 4                              | кирпич        | 7                                          |
| 9        | Черкасский ФАП | с. Черкасское        | посещ./<br>смену,       | 7                                                            | 3                              | кирпич        | 7                                          |
| 10       | Ивановский ФАП | с. Ивановка          | посещ./<br>смену,       | 16                                                           | 4                              | кирпич        | 7                                          |

|    |                   |                         |               |    |   |             |     |
|----|-------------------|-------------------------|---------------|----|---|-------------|-----|
| 11 | Астраханский ФАП  | с. Астраханка           | посещ./смену, | 13 | 4 | кирпич      | 100 |
| 12 | Полтавский ФАП    | с. Полтавка             | посещ./смену, | 12 | 4 | газоблок    | 43  |
| 13 | Кучковский МП     | с. Кучковка             | посещ./смену, | 1  | 1 |             |     |
| 14 | Аралагашский МП   | с Аралагаш              | посещ./смену, | 8  | 2 | аренда      |     |
| 15 | Дайындыкский МП   | с. Дайындык             | посещ./смену, | 6  | 2 | брус        | 17  |
| 16 | Рублевский МП     | с. Рублевка             | посещ./смену, | 10 | 2 | аренда      |     |
| 17 | Кенжегалинский МП | с. Кенжегалы            | посещ./смену, | 1  | 0 |             |     |
| 18 | Коктерек МП       | с. Коктерек             | посещ./смену, | 1  | 1 |             |     |
| 19 | Безлесенский МП   | с. Безлесное            | посещ./смену, | 2  | 2 | камышитовый | 100 |
| 20 | Степной МП        | с. Степное              | посещ./смену, | 1  | 1 | камышитовый | 100 |
| 21 | Камышловский МП   | с. Камышлово            | посещ./смену, | 2  | 1 |             |     |
| 22 | Тюменский МП      | с.Тюменка               | посещ./смену, | 5  | 2 | кирпич      | 7   |
| 23 | Добровольский МП  | с.<br>Добровольско<br>е | посещ./смену, | 2  | 2 | камышитовый | 100 |
| 24 | Южное МП          | с. Южное                | посещ./смену, | 1  | 0 | камышитовый | 100 |





**«Қазақстанның авиациялық  
өкімшілігі» Акционерлік қоғамы**

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ.,  
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

**Акционерное общество  
«Авиационная администрация  
Казахстана»**

Республика Казахстан 010000, г. Астана,  
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

---

20.02.2026 №ЗТ-2026-00728865

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728865 от 18 февраля 2026 года

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 18 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865, сообщает следующее. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Астраханка, Токуши, Трудовое Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома города Петропавловск составляет от 29 км до 35 км и находится за пределами внешней горизонтальной поверхности, в связи с этим внесение схем зонирования приаэродромной территории в градостроительный проект не требуется. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Аралагаш, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Шагалаы, Черкасское Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома (далее – КТА) города Петропавловск составляет от 48 км до 71 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория – участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА. Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования землей, при этом рассматриваемый объект расположен за пределами 46 км от КТА аэродрома города Петропавловск, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана/проекта детальной планировки не требуется. В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества. В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI.

---

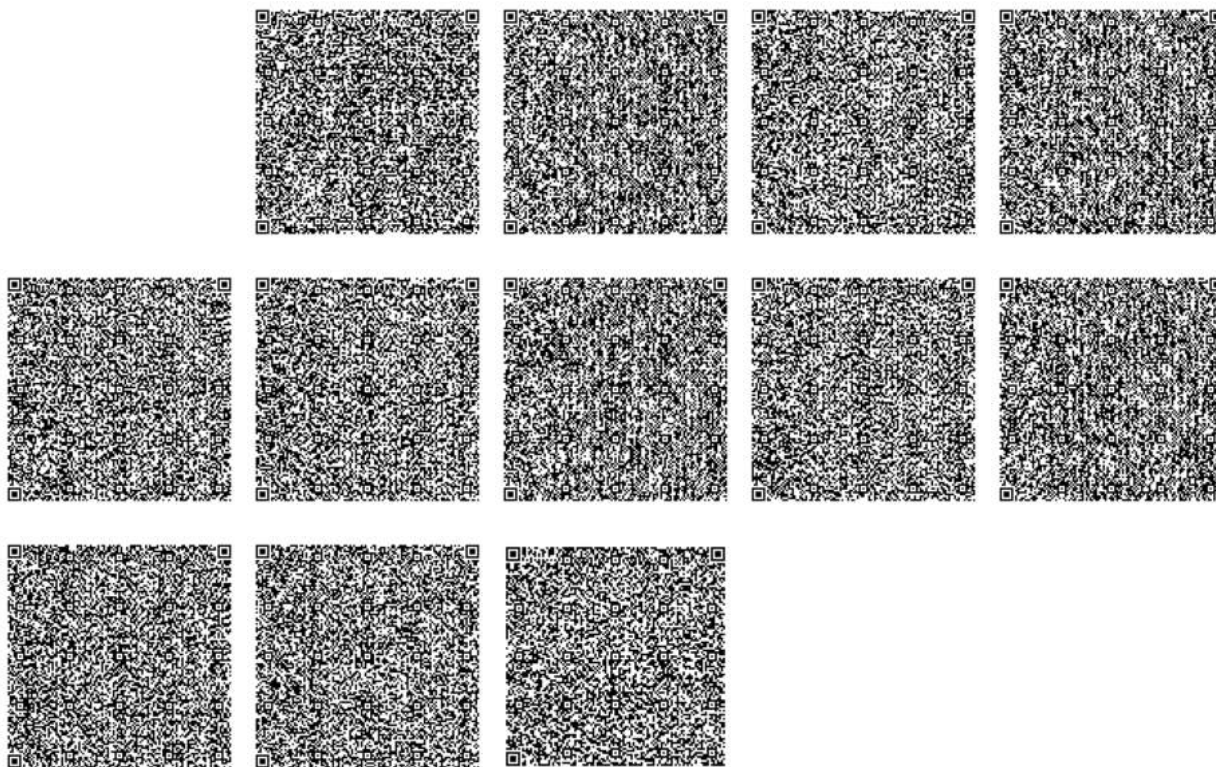
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



И.о. исполнительного директора

**САТЖАНОВ АСЛАН МАРАТОВИЧ**



Исполнитель

**МАЛЯКУТОВА АЙНУРА ИБРАЕВНА**

тел.: 7172798227

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасының  
қорғаныс министрлігі" мемлекеттік  
мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл  
ауданы, Достық көшесі 14



**Государственное учреждение  
"Министерство обороны  
Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, район  
Есиль, улица Достық 14

24.02.2026 №3Т-2026-00728893

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №3Т-2026-00728893 от 18 февраля 2026 года

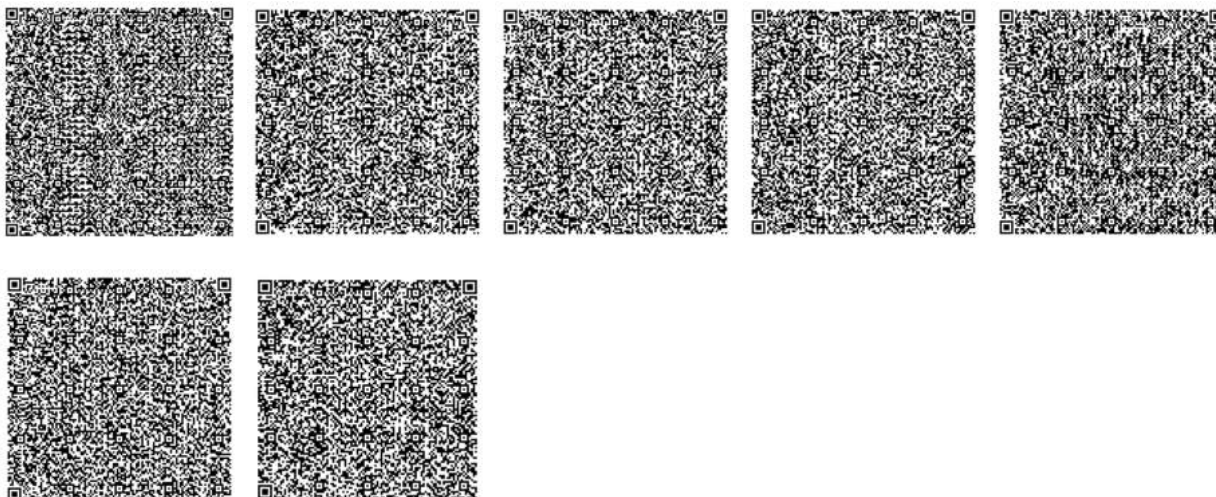
Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев заявление о наличии запретных зон и запретных районов, а также иных объектов военной инфраструктуры в связи с разработкой градостроительных проектов «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. В границах указанных населенных пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов. Одновременно разъясняем, что в случае несогласия с ответом, ТОО «KazGeoSaulet» вправе обжаловать его в порядке статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель Министра

**ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН САТАРКУЛУЛЫ**



Исполнитель

**БИГАБУЛОВ РУСЛАН ТАБЫЛДИЕВИЧ**

тел.: 7019080982

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



«СӨЛТҮСТІК  
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ АҚҚАЙЫН  
АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,  
ҚҰРЫЛЫС, ТҮРҒЫН ҮЙ-  
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,  
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ  
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»  
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК  
МЕКЕМЕСІ

150300, СҚО, Аккайын ауд., Смирново  
ауылы,  
Зеленая көшесі, 13  
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62



КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАКИМАТА  
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-  
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СҚО, Аккайынский р-н., село  
Смирново,  
улица Зеленая, 13  
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62

02.06.2026 жылғы (года) №5.8.1-18/6/н

(күні/дата)

(индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме/  
ссылка на номер и дату входящего документа)

**ТОО «KazGeoSaulet»**  
(normal eotinish.gov.kz)

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казакстанской области», рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что запрашиваемая информация по разрабатываемому проекту «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалаы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши Аккайынского района» в настоящее время собирается и систематизируется.

В части:

- систем санитарной очистки и обращения с твердыми бытовыми отходами;

Услуги санитарной очистки и вывоза твердых бытовых отходов осуществляется самостоятельно, своей техникой.

- характеристик действующих полигонов (свалок);

По Аккайынкому району действует 12 полигонов (свалок) в населенных пунктах с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалаы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- наличия санитарно-защитных зон;

СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, утверждаемых согласно подпункту 113) пункта 15 Положения Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и



здоровье человека", а для объектов I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

- *расположения скотомогильников и биотермических ям;*

скотомогильники расположены в селах Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалапы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- *состояния ливневой канализации и водоотведения;*

В с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалапы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши отсутствует системы ливневых канализации и водоотведения.

- *благоустройства территорий населенных пунктов;*

Благоустройство территории с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалапы, Трудовое, Ивановка, Токуши Полтавка будет запланирована в соответствии утвержденного «Схем развития и застройки (упрощенный генеральный план) населенных пунктов»

-*Данные по системам электроснабжения с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалапы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши прилагается.*

Одновременно сообщаем, что в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан № 350-VI от 29 июня 2020 года, Вы вправе подать жалобу на принятое решение в вышестоящие органы или обратиться в суд.

Руководитель отдела



О. Бутяева



"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің  
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық  
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік  
мекемесі  
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігі  
БСН: 071040020861  
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,  
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

## Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,  
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

**Құрылыс салу объектісі:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана  
малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

**Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:**

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 11    | 48,026 | 69           | 30    | 5,712  |
| 2 | 54              | 11    | 46,611 | 69           | 33    | 32,666 |
| 3 | 54              | 9     | 59,315 | 69           | 33    | 14,536 |
| 4 | 54              | 9     | 59,316 | 69           | 29    | 59,667 |

**Қосымша:**

Жоқ

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:03**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение  
"Управление предпринимательства и  
индустриально-инновационного развития  
акимата Северо-Казахстанской области"  
от Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaullet"  
БИН: 071040020861  
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,  
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Номер мобильного телефона: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

### Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**Объект застройки:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 11     | 48,026  | 69                | 30     | 5,712   |
| 2               | 54                       | 11     | 46,611  | 69                | 33     | 32,666  |
| 3               | 54                       | 9      | 59,315  | 69                | 33     | 14,536  |
| 4               | 54                       | 9      | 59,316  | 69                | 29     | 59,667  |

**Прилагаемый перечень документов:**

Нет

**Данные ЭЦП:**

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:03

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың  
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

**ТҰЖЫРЫМ**

**Нөмері: №J-12009-NOA**

**Берілген күні: 30.06.2025**

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 11    | 48,026 | 69           | 30    | 5,712  |
| 2 | 54              | 11    | 46,611 | 69           | 33    | 32,666 |
| 3 | 54              | 9     | 59,315 | 69           | 33    | 14,536 |
| 4 | 54              | 9     | 59,316 | 69           | 29    | 59,667 |

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:19**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12009-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 11     | 48,026  | 69                | 30     | 5,712   |
| 2               | 54                       | 11     | 46,611  | 69                | 33     | 32,666  |
| 3               | 54                       | 9      | 59,315  | 69                | 33     | 14,536  |
| 4               | 54                       | 9      | 59,316  | 69                | 29     | 59,667  |

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12009-NOA

## Келісу нәтижесі

### "KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12009-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:42

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz





г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12009-NOA

## Результат согласования

### Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12009-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:42

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің  
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық  
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік  
мекемесі  
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігі  
БСН: 071040020861  
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,  
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

## Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,  
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

**Құрылыс салу объектісі:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана  
малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

**Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:**

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 21    | 0,086  | 69           | 9     | 0,064  |
| 2 | 54              | 21    | 0,216  | 69           | 11    | 28,888 |
| 3 | 54              | 19    | 59,514 | 69           | 11    | 22,153 |
| 4 | 54              | 19    | 59,777 | 69           | 9     | 0,511  |

**Қосымша:**

Жоқ

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:50**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение  
"Управление предпринимательства и  
индустриально-инновационного развития  
акимата Северо-Казахстанской области"  
от Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaullet"  
БИН: 071040020861  
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,  
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Номер мобильного телефона: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

### Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**Объект застройки:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 21     | 0,086   | 69                | 9      | 0,064   |
| 2               | 54                       | 21     | 0,216   | 69                | 11     | 28,888  |
| 3               | 54                       | 19     | 59,514  | 69                | 11     | 22,153  |
| 4               | 54                       | 19     | 59,777  | 69                | 9      | 0,511   |

**Прилагаемый перечень документов:**

Нет

**Данные ЭЦП:**

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:50

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## Хабарлама

Номері: №N-11997-NOA  
Берілген күні: 01.07.2025

**Берілді:** "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**Құрылыс салу объектісі:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана  
малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

**Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:**

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 21    | 0,086  | 69           | 9     | 0,064  |
| 2 | 54              | 21    | 0,216  | 69           | 11    | 28,888 |
| 3 | 54              | 19    | 59,514 | 69           | 11    | 22,153 |
| 4 | 54              | 19    | 59,777 | 69           | 9     | 0,511  |

**Қортынды:** Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23  
мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат  
беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес  
«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар  
геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 21 0,086 69 9 0,064

2 54 21 0,216 69 11 28,888

3 54 19 59,514 69 11 22,153

4 54 19 59,777 69 9 0,511

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын  
хабарлайды.

### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 01.07.2025 18:13

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

### Уведомление

Номер: №N-11997-NOA  
Дата выдачи: 01.07.2025

**Выдано:** Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

**Объект застройки:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 21     | 0,086   | 69                | 9      | 0,064   |
| 2               | 54                       | 21     | 0,216   | 69                | 11     | 28,888  |
| 3               | 54                       | 19     | 59,514  | 69                | 11     | 22,153  |
| 4               | 54                       | 19     | 59,777  | 69                | 9      | 0,511   |

**Вывод:** В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:  
Угловые точки Координаты угловых точек  
Северная широта Восточная долгота  
градусы минуты секунды градусы минуты секунды  
1 54 21 0,086 69 9 0,064  
2 54 21 0,216 69 11 28,888  
3 54 19 59,514 69 11 22,153  
4 54 19 59,777 69 9 0,511  
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

**Данные ЭЦП:**

Дата и время подписи: 01.07.2025 18:13

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz





г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12997-NOA

## Келісу нәтижесі

### "KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12997-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сұралып отырған учаскесінің контурында Гусаковское кірпіш шикізаты кен орны, сондай-ақ Гусаковка жерасты сулары учаскесінің № 945-14 ұңғымасы орналасқанын хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:03

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12997-NOA

## Результат согласования

### Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12997-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сообщает, что в контуре запрашиваемого участка расположено месторождение кирпичного сырья Гусаковское, а также скважина № 945-14 участка подземных вод Гусаковка.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:03

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің  
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық  
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік  
мекемесі  
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігі  
БСН: 071040020861  
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,  
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

## Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

**Құрылыс салу объектісі:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

**Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:**

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 30    | 18,407 | 69           | 11    | 59,94  |
| 2 | 54              | 30    | 20,01  | 69           | 14    | 59,647 |
| 3 | 54              | 29    | 38,308 | 69           | 14    | 59,99  |
| 4 | 54              | 29    | 35,701 | 69           | 11    | 59,938 |

**Қосымша:**

Жоқ

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:54**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение  
"Управление предпринимательства и  
индустриально-инновационного развития  
акимата Северо-Казахстанской области"  
от Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaullet"  
БИН: 071040020861  
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,  
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Номер мобильного телефона: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

### Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**Объект застройки:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 30     | 18,407  | 69                | 11     | 59,94   |
| 2               | 54                       | 30     | 20,01   | 69                | 14     | 59,647  |
| 3               | 54                       | 29     | 38,308  | 69                | 14     | 59,99   |
| 4               | 54                       | 29     | 35,701  | 69                | 11     | 59,938  |

**Прилагаемый перечень документов:**

Нет

**Данные ЭЦП:**

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:54

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

### ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-11998-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 30    | 18,407 | 69           | 11    | 59,94  |
| 2 | 54              | 30    | 20,01  | 69           | 14    | 59,647 |
| 3 | 54              | 29    | 38,308 | 69           | 14    | 59,99  |
| 4 | 54              | 29    | 35,701 | 69           | 11    | 59,938 |

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:25

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz





Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11998-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 30     | 18,407  | 69                | 11     | 59,94   |
| 2               | 54                       | 30     | 20,01   | 69                | 14     | 59,647  |
| 3               | 54                       | 29     | 38,308  | 69                | 14     | 59,99   |
| 4               | 54                       | 29     | 35,701  | 69                | 11     | 59,938  |

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12998-NOA

## Келісу нәтижесі

### "KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12998-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:04

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение  
«Северо-Казахстанский межрегиональный  
департамент геологии Комитета геологии  
Министерства промышленности и  
строительства Республики Казахстан  
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12998-NOA

## Результат согласования

### Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12998-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:04

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің  
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық  
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік  
мекемесі  
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігі  
БСН: 071040020861  
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,  
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

## Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,  
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

**Құрылыс салу объектісі:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана  
малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

**Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:**

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 12    | 43,628 | 69           | 35    | 16,146 |
| 2 | 54              | 12    | 46,867 | 69           | 37    | 28,97  |
| 3 | 54              | 11    | 25,041 | 69           | 37    | 36,414 |
| 4 | 54              | 11    | 19,673 | 69           | 35    | 17,356 |

**Қосымша:**

Жоқ

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:02**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение  
"Управление предпринимательства и  
индустриально-инновационного развития  
акимата Северо-Казахстанской области"  
от Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaullet"  
БИН: 071040020861  
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,  
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Номер мобильного телефона: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

### Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**Объект застройки:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 12     | 43,628  | 69                | 35     | 16,146  |
| 2               | 54                       | 12     | 46,867  | 69                | 37     | 28,97   |
| 3               | 54                       | 11     | 25,041  | 69                | 37     | 36,414  |
| 4               | 54                       | 11     | 19,673  | 69                | 35     | 17,356  |

**Прилагаемый перечень документов:**

Нет

**Данные ЭЦП:**

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:02

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz





Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың  
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

**ТҰЖЫРЫМ**

**Номері: №J-11999-NOA**

**Берілген күні: 30.06.2025**

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 12    | 43,628 | 69           | 35    | 16,146 |
| 2 | 54              | 12    | 46,867 | 69           | 37    | 28,97  |
| 3 | 54              | 11    | 25,041 | 69           | 37    | 36,414 |
| 4 | 54              | 11    | 19,673 | 69           | 35    | 17,356 |

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:25**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11999-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 12     | 43,628  | 69                | 35     | 16,146  |
| 2               | 54                       | 12     | 46,867  | 69                | 37     | 28,97   |
| 3               | 54                       | 11     | 25,041  | 69                | 37     | 36,414  |
| 4               | 54                       | 11     | 19,673  | 69                | 35     | 17,356  |

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-11999-NOA

## Келісу нәтижесі

### "KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 11999-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:03

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-11999-NOA

## Результат согласования

### Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 11999-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:03

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің  
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық  
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік  
мекемесі  
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігі  
БСН: 071040020861  
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,  
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

## Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,  
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

**Құрылыс салу объектісі:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана  
малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

**Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:**

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 38    | 38,3   | 69           | 57    | 26,2   |
| 2 | 54              | 38    | 37,605 | 70           | 0     | 30,99  |
| 3 | 54              | 37    | 5,249  | 70           | 0     | 36,028 |
| 4 | 54              | 37    | 2,611  | 69           | 57    | 24,758 |

**Қосымша:**

Жоқ

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:10**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Коммунальное государственное учреждение  
"Управление предпринимательства и  
индустриально-инновационного развития  
акимата Северо-Казахстанской области"  
от Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaullet"  
БИН: 071040020861  
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,  
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Номер мобильного телефона: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

### Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**Объект застройки:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 38     | 38,3    | 69                | 57     | 26,2    |
| 2               | 54                       | 38     | 37,605  | 70                | 0      | 30,99   |
| 3               | 54                       | 37     | 5,249   | 70                | 0      | 36,028  |
| 4               | 54                       | 37     | 2,611   | 69                | 57     | 24,758  |

**Прилагаемый перечень документов:**

Нет

**Данные ЭЦП:**

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:10

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың  
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

**ТҰЖЫРЫМ**

**Номері: №J-12000-NOA**

**Берілген күні: 30.06.2025**

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 38    | 38,3   | 69           | 57    | 26,2   |
| 2 | 54              | 38    | 37,605 | 70           | 0     | 30,99  |
| 3 | 54              | 37    | 5,249  | 70           | 0     | 36,028 |
| 4 | 54              | 37    | 2,611  | 69           | 57    | 24,758 |

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:26**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12000-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 38     | 38,3    | 69                | 57     | 26,2    |
| 2               | 54                       | 38     | 37,605  | 70                | 0      | 30,99   |
| 3               | 54                       | 37     | 5,249   | 70                | 0      | 36,028  |
| 4               | 54                       | 37     | 2,611   | 69                | 57     | 24,758  |

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:26

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12000-NOA

## Келісу нәтижесі

### "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12000-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:01

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12000-NOA

## Результат согласования

### Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12000-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:01

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің  
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық  
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік  
мекемесі  
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігі  
БСН: 071040020861  
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,  
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

## Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

**Құрылыс салу объектісі:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

**Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:**

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 13    | 21,124 | 69           | 37    | 26,567 |
| 2 | 54              | 13    | 22,114 | 69           | 42    | 0,127  |
| 3 | 54              | 10    | 26,003 | 69           | 42    | 0,547  |
| 4 | 54              | 10    | 25,509 | 69           | 37    | 24,867 |

**Қосымша:**

Жоқ

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:15**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение  
"Управление предпринимательства и  
индустриально-инновационного развития  
акимата Северо-Казахстанской области"  
от Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaullet"  
БИН: 071040020861  
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,  
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Номер мобильного телефона: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

### Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**Объект застройки:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 13     | 21,124  | 69                | 37     | 26,567  |
| 2               | 54                       | 13     | 22,114  | 69                | 42     | 0,127   |
| 3               | 54                       | 10     | 26,003  | 69                | 42     | 0,547   |
| 4               | 54                       | 10     | 25,509  | 69                | 37     | 24,867  |

**Прилагаемый перечень документов:**

Нет

**Данные ЭЦП:**

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:15

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

### ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12002-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 13    | 21,124 | 69           | 37    | 26,567 |
| 2 | 54              | 13    | 22,114 | 69           | 42    | 0,127  |
| 3 | 54              | 10    | 26,003 | 69           | 42    | 0,547  |
| 4 | 54              | 10    | 25,509 | 69           | 37    | 24,867 |

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:17

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12002-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 13     | 21,124  | 69                | 37     | 26,567  |
| 2               | 54                       | 13     | 22,114  | 69                | 42     | 0,127   |
| 3               | 54                       | 10     | 26,003  | 69                | 42     | 0,547   |
| 4               | 54                       | 10     | 25,509  | 69                | 37     | 24,867  |

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:17

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12002-NOA

## Келісу нәтижесі

### "KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12002-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:45

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz





г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12002-NOA

## Результат согласования

### Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12002-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:45

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің  
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық  
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік  
мекемесі  
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігі  
БСН: 071040020861  
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,  
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

## Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

**Құрылыс салу объектісі:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

**Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:**

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 30    | 0,472  | 69           | 45    | 29,552 |
| 2 | 54              | 30    | 0,308  | 69           | 48    | 44,537 |
| 3 | 54              | 29    | 36,641 | 69           | 48    | 38,074 |
| 4 | 54              | 29    | 36,48  | 69           | 45    | 25,055 |

**Қосымша:**

Жоқ

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:19**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение  
"Управление предпринимательства и  
индустриально-инновационного развития  
акимата Северо-Казахстанской области"  
от Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaullet"  
БИН: 071040020861  
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,  
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Номер мобильного телефона: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

### Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**Объект застройки:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 30     | 0,472   | 69                | 45     | 29,552  |
| 2               | 54                       | 30     | 0,308   | 69                | 48     | 44,537  |
| 3               | 54                       | 29     | 36,641  | 69                | 48     | 38,074  |
| 4               | 54                       | 29     | 36,48   | 69                | 45     | 25,055  |

**Прилагаемый перечень документов:**

Нет

**Данные ЭЦП:**

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:19

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

### ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12003-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 30    | 0,472  | 69           | 45    | 29,552 |
| 2 | 54              | 30    | 0,308  | 69           | 48    | 44,537 |
| 3 | 54              | 29    | 36,641 | 69           | 48    | 38,074 |
| 4 | 54              | 29    | 36,48  | 69           | 45    | 25,055 |

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:21

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12003-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 30     | 0,472   | 69                | 45     | 29,552  |
| 2               | 54                       | 30     | 0,308   | 69                | 48     | 44,537  |
| 3               | 54                       | 29     | 36,641  | 69                | 48     | 38,074  |
| 4               | 54                       | 29     | 36,48   | 69                | 45     | 25,055  |

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:21

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz





г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12003-NOA

## Келісу нәтижесі

### "KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12003-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:39

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12003-NOA

## Результат согласования

### Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12003-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:39

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің  
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық  
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік  
мекемесі  
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігі  
БСН: 071040020861  
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,  
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

## Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

**Құрылыс салу объектісі:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

**Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:**

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 16    | 44,311 | 69           | 7     | 45,079 |
| 2 | 54              | 16    | 45,469 | 69           | 9     | 53,981 |
| 3 | 54              | 15    | 34,848 | 69           | 9     | 54,642 |
| 4 | 54              | 15    | 32,529 | 69           | 7     | 7,776  |

**Қосымша:**

Жоқ

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:38**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение  
"Управление предпринимательства и  
индустриально-инновационного развития  
акимата Северо-Казахстанской области"  
от Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaullet"  
БИН: 071040020861  
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,  
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Номер мобильного телефона: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

### Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**Объект застройки:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 16     | 44,311  | 69                | 7      | 45,079  |
| 2               | 54                       | 16     | 45,469  | 69                | 9      | 53,981  |
| 3               | 54                       | 15     | 34,848  | 69                | 9      | 54,642  |
| 4               | 54                       | 15     | 32,529  | 69                | 7      | 7,776   |

**Прилагаемый перечень документов:**

Нет

**Данные ЭЦП:**

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:38

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## Хабарлама

Номері: №N-12005-NOA  
Берілген күні: 30.06.2025

**Берілді:** "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**Құрылыс салу объектісі:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

**Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:**

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 16    | 44,311 | 69           | 7     | 45,079 |
| 2 | 54              | 16    | 45,469 | 69           | 9     | 53,981 |
| 3 | 54              | 15    | 34,848 | 69           | 9     | 54,642 |
| 4 | 54              | 15    | 32,529 | 69           | 7     | 7,776  |

**Қортынды:** Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:20

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

### Уведомление

Номер: №N-12005-NOA  
Дата выдачи: 30.06.2025

**Выдано:** Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

**Объект застройки:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 16     | 44,311  | 69                | 7      | 45,079  |
| 2               | 54                       | 16     | 45,469  | 69                | 9      | 53,981  |
| 3               | 54                       | 15     | 34,848  | 69                | 9      | 54,642  |
| 4               | 54                       | 15     | 32,529  | 69                | 7      | 7,776   |

**Вывод:** В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:  
Угловые точки Координаты угловых точек  
Северная широта Восточная долгота  
градусы минуты секунды градусы минуты секунды  
1 54 16 44,311 69 7 45,079  
2 54 16 45,469 69 9 53,981  
3 54 15 34,848 69 9 54,642  
4 54 15 32,529 69 7 7,776  
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

**Данные ЭЦП:**

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz





г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12005-NOA

## Келісу нәтижесі

### "KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12005-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:40

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение  
«Северо-Казахстанский межрегиональный  
департамент геологии Комитета геологии  
Министерства промышленности и  
строительства Республики Казахстан  
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12005-NOA

## Результат согласования

### Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12005-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:40

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің  
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық  
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік  
мекемесі  
кімнен "KazGeoSaulet" жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігі  
БСН: 071040020861  
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,  
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

## Өтініш

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

**Құрылыс салу объектісі:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

**Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:**

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 52    | 53,347 | 69           | 40    | 46,463 |
| 2 | 54              | 52    | 53,569 | 69           | 44    | 37,713 |
| 3 | 54              | 50    | 30,649 | 69           | 44    | 27,977 |
| 4 | 54              | 50    | 29,53  | 69           | 40    | 34,001 |

**Қосымша:**

Жоқ

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:52**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение  
"Управление предпринимательства и  
индустриально-инновационного развития  
акимата Северо-Казахстанской области"  
от Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaullet"  
БИН: 071040020861  
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,  
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Номер мобильного телефона: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

### Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**Объект застройки:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 52     | 53,347  | 69                | 40     | 46,463  |
| 2               | 54                       | 52     | 53,569  | 69                | 44     | 37,713  |
| 3               | 54                       | 50     | 30,649  | 69                | 44     | 27,977  |
| 4               | 54                       | 50     | 29,53   | 69                | 40     | 34,001  |

**Прилагаемый перечень документов:**

Нет

**Данные ЭЦП:**

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:52

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

### ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12006-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 52    | 53,347 | 69           | 40    | 46,463 |
| 2 | 54              | 52    | 53,569 | 69           | 44    | 37,713 |
| 3 | 54              | 50    | 30,649 | 69           | 44    | 27,977 |
| 4 | 54              | 50    | 29,53  | 69           | 40    | 34,001 |

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:18

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12006-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 52     | 53,347  | 69                | 40     | 46,463  |
| 2               | 54                       | 52     | 53,569  | 69                | 44     | 37,713  |
| 3               | 54                       | 50     | 30,649  | 69                | 44     | 27,977  |
| 4               | 54                       | 50     | 29,53   | 69                | 40     | 34,001  |

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:18

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz





г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12006-NOA

## Келісу нәтижесі

### "KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12006-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:44

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12006-NOA

## Результат согласования

### Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12006-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:44

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің  
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық  
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік  
мекемесі  
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігі  
БСН: 071040020861  
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,  
Толевский район, р-н Толевский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

## Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

**Құрылыс салу объектісі:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

**Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:**

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 33    | 35,864 | 69           | 28    | 12,177 |
| 2 | 54              | 33    | 38,693 | 69           | 30    | 26,523 |
| 3 | 54              | 32    | 40,612 | 69           | 30    | 25,35  |
| 4 | 54              | 32    | 33,365 | 69           | 28    | 19,205 |

**Қосымша:**

Жоқ

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:58**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение  
"Управление предпринимательства и  
индустриально-инновационного развития  
акимата Северо-Казахстанской области"  
от Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaullet"  
БИН: 071040020861  
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,  
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Номер мобильного телефона: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

### Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**Объект застройки:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 33     | 35,864  | 69                | 28     | 12,177  |
| 2               | 54                       | 33     | 38,693  | 69                | 30     | 26,523  |
| 3               | 54                       | 32     | 40,612  | 69                | 30     | 25,35   |
| 4               | 54                       | 32     | 33,365  | 69                | 28     | 19,205  |

**Прилагаемый перечень документов:**

Нет

**Данные ЭЦП:**

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:58

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

### ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12007-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 33    | 35,864 | 69           | 28    | 12,177 |
| 2 | 54              | 33    | 38,693 | 69           | 30    | 26,523 |
| 3 | 54              | 32    | 40,612 | 69           | 30    | 25,35  |
| 4 | 54              | 32    | 33,365 | 69           | 28    | 19,205 |

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:20

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12007-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 33     | 35,864  | 69                | 28     | 12,177  |
| 2               | 54                       | 33     | 38,693  | 69                | 30     | 26,523  |
| 3               | 54                       | 32     | 40,612  | 69                | 30     | 25,35   |
| 4               | 54                       | 32     | 33,365  | 69                | 28     | 19,205  |

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz





г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12007-NOA

## Келісу нәтижесі

### "KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12007-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:41

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12007-NOA

## Результат согласования

### Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12007-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:41

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің  
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық  
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік  
мекемесі  
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі  
шектеулі серіктестігі  
БСН: 071040020861  
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,  
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

## Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

**Құрылыс салу объектісі:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

**Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:**

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 22    | 47,117 | 69           | 44    | 59,741 |
| 2 | 54              | 22    | 47,306 | 69           | 48    | 25,612 |
| 3 | 54              | 20    | 32,889 | 69           | 48    | 20,045 |
| 4 | 54              | 20    | 33,272 | 69           | 44    | 59,41  |

**Қосымша:**

Жоқ

**ЭЦҚ деректері:**

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:00**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение  
"Управление предпринимательства и  
индустриально-инновационного развития  
акимата Северо-Казахстанской области"  
от Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaullet"  
БИН: 071040020861  
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,  
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.  
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А  
Номер мобильного телефона: +777752417692  
E-mail: zangar\_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

### Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**Объект застройки:** Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 22     | 47,117  | 69                | 44     | 59,741  |
| 2               | 54                       | 22     | 47,306  | 69                | 48     | 25,612  |
| 3               | 54                       | 20     | 32,889  | 69                | 48     | 20,045  |
| 4               | 54                       | 20     | 33,272  | 69                | 44     | 59,41   |

**Прилагаемый перечень документов:**

Нет

**Данные ЭЦП:**

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:00

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

### ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12008-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

| № | Координаттар    |       |        |              |       |        |
|---|-----------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
|   | Солтүстік ендік |       |        | Шығыс бойлық |       |        |
|   | градус          | минут | секунд | градус       | минут | секунд |
| 1 | 54              | 22    | 47,117 | 69           | 44    | 59,741 |
| 2 | 54              | 22    | 47,306 | 69           | 48    | 25,612 |
| 3 | 54              | 20    | 32,889 | 69           | 48    | 20,045 |
| 4 | 54              | 20    | 33,272 | 69           | 44    | 59,41  |

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:19

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12008-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 54                       | 22     | 47,117  | 69                | 44     | 59,741  |
| 2               | 54                       | 22     | 47,306  | 69                | 48     | 25,612  |
| 3               | 54                       | 20     | 32,889  | 69                | 48     | 20,045  |
| 4               | 54                       | 20     | 33,272  | 69                | 44     | 59,41   |

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz





г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12008-NOA

## Келісу нәтижесі

### "KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12008-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

#### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:43

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение  
«Северо-Казахстанский межрегиональный  
департамент геологии Комитета геологии  
Министерства промышленности и  
строительства Республики Казахстан  
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12008-NOA

## Результат согласования

### Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSauflet"

По заявлению № 12008-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSauflet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

#### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:43

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

**«Қазгидромет» шаруашылық  
жүргізу құқығындығы  
республикалық мемлекеттік  
кәсіпорны Солтүстік Қазақстан  
облысы бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000,  
Петропавл қ., Парковая 57 А

**Республиканское государственное  
предприятие на праве  
хозяйственного ведения  
«Казгидромет» филиал по Северо-  
Казахстанской области**

Республика Казахстан 010000, г.  
Петропавловск, Парковая 57 А

---

16.06.2026 №ЗТ-2026-02501723

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02501723 от 11 июня 2026 года

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

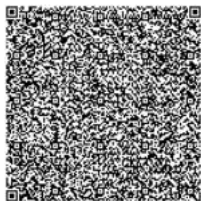
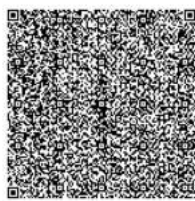
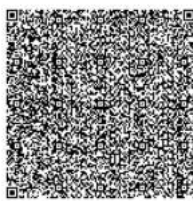
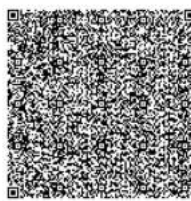
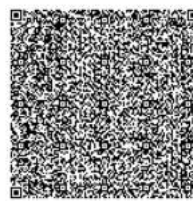
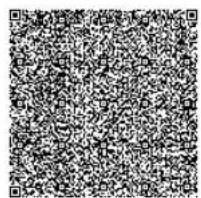
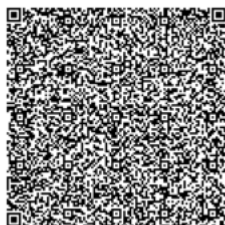
---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

директор

**МЕРГАЛИМОВА КЫМБАТ ГУМАРБАЕВНА**



Исполнитель

**КОЩУГУЛОВ ДАУРЕН МУРАТОВИЧ**

тел.: 7751021409

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



«KazGeoSaulet» ЖШС  
директоры  
З. Аманбектовқа

Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

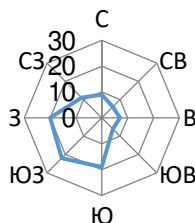
Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

| Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, % |   |    |   |    |    |    |    |    |       |
|----------------------------------------------|---|----|---|----|----|----|----|----|-------|
| Смирнов АМС                                  | С | ШС | Ш | ШО | О  | БО | Б  | БС | Тымық |
|                                              | 9 | 6  | 7 | 6  | 19 | 22 | 20 | 11 | 0     |

Жел раушаны

АМС Смирново 2025



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

**Ескертпе:** жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Коңғулов  
8-7152-50-03-41

Директору  
ТОО «KazGeoSauflet»  
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

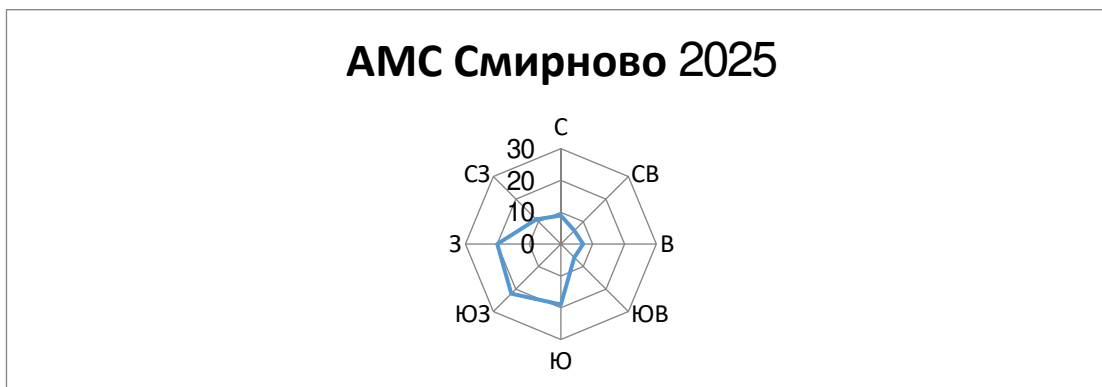
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

#### Повторяемость направлений ветра и штилей, %

| АМС      | С | СВ | В | ЮВ | Ю  | ЮЗ | З  | СЗ | Штиль |
|----------|---|----|---|----|----|----|----|----|-------|
| Смирново | 9 | 6  | 7 | 6  | 19 | 22 | 20 | 11 | 0     |

#### Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

**Примечание:** Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

*В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.*

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов  
8-7152-50-03-41





«KazGeoSaulet» ЖШС  
директоры  
З. Аманбектовқа

Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

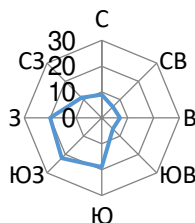
Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

| Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, % |   |    |   |    |    |    |    |    |       |
|----------------------------------------------|---|----|---|----|----|----|----|----|-------|
| Смирнов АМС                                  | С | ШС | Ш | ШО | О  | БО | Б  | БС | Тымық |
|                                              | 9 | 6  | 7 | 6  | 19 | 22 | 20 | 11 | 0     |

Жел раушаны

АМС Смирново 2025



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

**Ескертпе:** жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Кошугулов  
8-7152-50-03-41

Директору  
ТОО «KazGeoSauflet»  
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

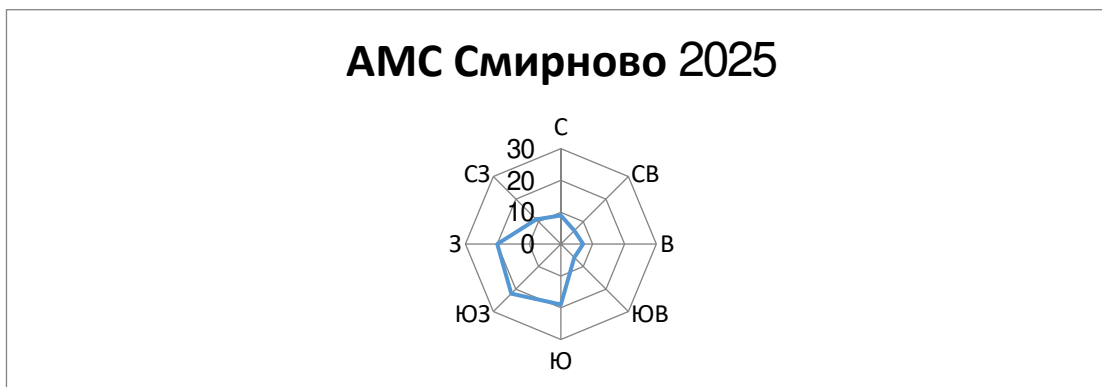
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

#### Повторяемость направлений ветра и штилей, %

| АМС      | С | СВ | В | ЮВ | Ю  | ЮЗ | З  | СЗ | Штиль |
|----------|---|----|---|----|----|----|----|----|-------|
| Смирново | 9 | 6  | 7 | 6  | 19 | 22 | 20 | 11 | 0     |

#### Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

**Примечание:** Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

*В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.*

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов  
8-7152-50-03-41

**"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000,  
Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин  
көшесі 29

**Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»**

Республика Казахстан 010000, район  
Сарыарка, улица Сәкен Сейфуллин 29

28.10.2025 №ЗТ-2025-03591577

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2025-03591577 от 13 октября 2025 года

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (далее — Инспекция), рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции в соответствии со статьёй 24 Водного кодекса Республики Казахстан, сообщает следующее. В ответ на Ваш запрос о предоставлении копий действующих разрешений на специальное водопользование, содержащих сведения о серии, номере, сроке действия, расчётных объёмах водопотребления и назначении водопользования, сообщаем, что объём запрашиваемой информации является значительным. В связи с этим для удобства восприятия и обработки данных подготовлена сводная таблица, включающая все интересующие Вас сведения (серия, номер, срок действия разрешений, расчётные объёмы водопотребления, назначение водопользования и т.д.). Таблица прилагается к ответу. При этом информируем, что в соответствии с требованиями действующего законодательства персональные данные и иные сведения, не подлежащие распространению, в таблицу не включены. В ответ на запрос о предоставлении информации по названию и местоположению водозаборных сооружений (скважин, водозаборов, колодцев и т.д.) сообщаем, что вышеуказанная таблица также содержит сведения не только по поверхностным источникам водоснабжения, но и по подземным — в том числе по скважинам. Таким образом, вся запрашиваемая информация будет отражена в сводной таблице, за исключением персональных данных и иных сведений, не подлежащих распространению в соответствии с действующим законодательством. По вопросу предоставления результатов лабораторных анализов сообщаем, что Инспекция не располагает собственной лабораторией и не осуществляет химический, бактериологический или паразитологический анализ вод. Проведение лабораторных исследований входит в компетенцию санитарно-эпидемиологической службы (СЭС) или

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

специализированных лабораторий. Также и создание, утверждение и контроль за санитарно-защитными зонами находятся в компетенции органов санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с санитарными правилами и нормами и не относятся к функциям нашей Инспекции. По вопросу источников загрязнения или несанкционированных водозаборов сообщаем, что в рамках надзорной деятельности при выявлении таких случаев Инспекцией принимаются меры в соответствии с действующим законодательством. На сегодняшний день фактов наличия источников загрязнения вблизи скважин Инспекцией не выявлено. По вопросу предоставления сведений о размещении и распространении подземных вод, балансовых запасах подземных вод и других полезных ископаемых, а также о результатах геологических изысканий, включая размещение скважин, сообщаем, что Инспекция такими данными не располагает, поскольку указанные сведения находятся в компетенции Комитета геологии Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, равно как и протокола и акты утверждения запасов подземных вод. Информация о наличии специальных зон регулирования недропользования (водоохранных, санитарно-защитных, охранных и иных зон) в Инспекции отсутствует. При этом Есильская бассейновая водная инспекция в пределах своей компетенции может предоставить информацию о водоохранных зонах поверхностных водных объектов при наличии запроса с указанием конкретных территорий. Согласно ст. 11 Закона «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставляется на языке обращения. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 1 июля 2021 года, в случае несогласия с принятым решением, Вы в праве обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке.

---

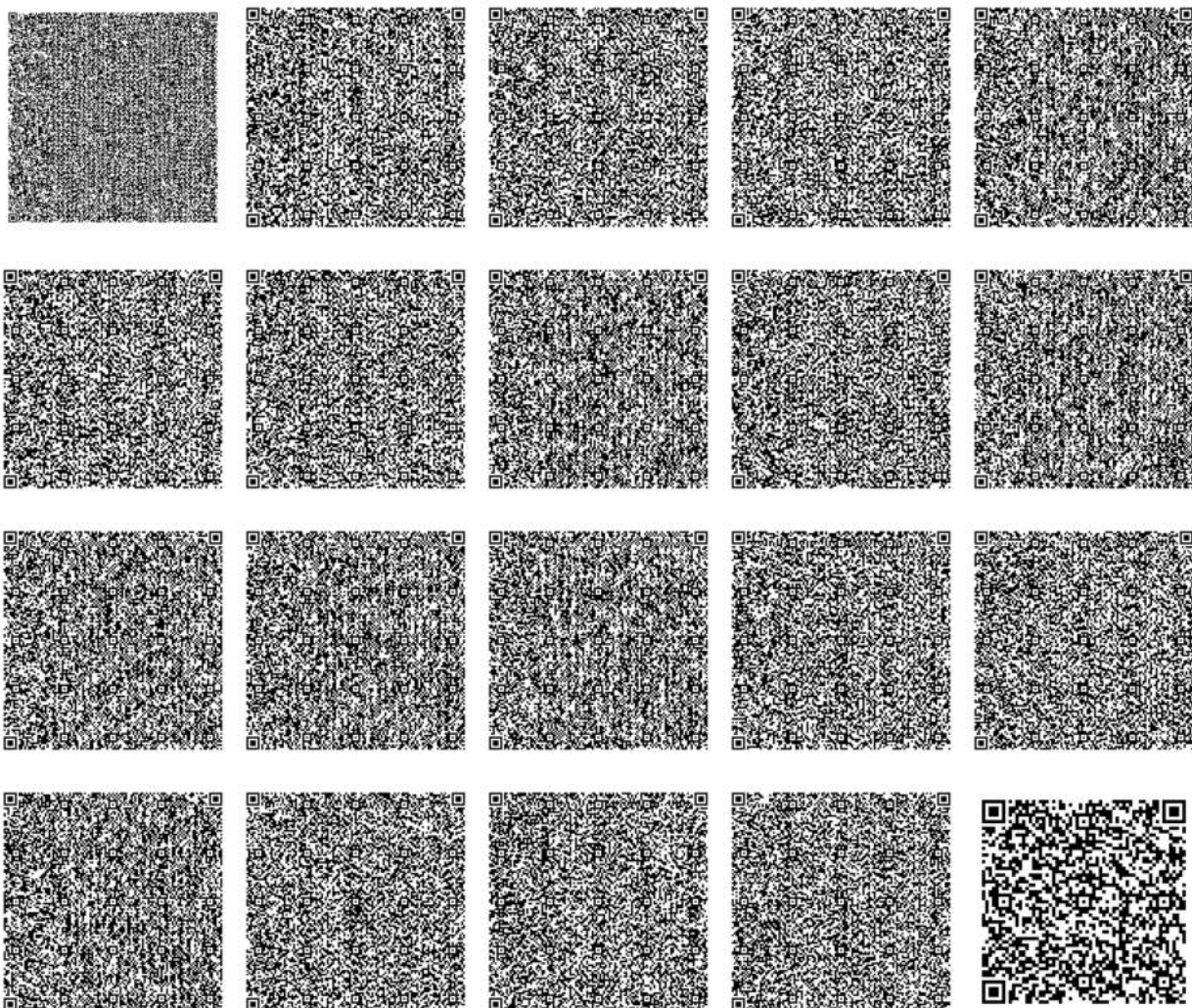
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Заместитель руководителя

СЕРӘЛІ АЙБЕК СӘРСЕНҰЛЫ



Исполнитель

**ЕСИМСЕИТОВА АСИЯ КАИРОВНА**

тел.: 7018710719

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.