

ТОО "АСКОС+"
Гос. лицензия КС/№-II-1708 от 02.12.2005.г.

Заказчик: ТОО "Терра"

Рабочий проект

Строительство цеха по производству мясокостной муки.

Генеральный план М1:500

Том 3

Костанай 2025г.

ТОО "АСКОС+"
Гос. лицензия КСЛ/№-II-1708 от 02.12.2005.з.

Заказчик: ТОО "Терра"

Рабочий проект

Строительство цеха по производству мясокостной муки.

Генеральный план М1:500

Том 3

Директор: _____ Сатрыкина Н. А.
ГИП: _____ Пархоменко Д. В.
Нормоконтроль: _____ Гиршфельд Д. Ю.



Костанай 2025з.

ТОО "АСКОС+"
Гос. лицензия КСЛН⁰-II-1708 от 02.12.2005.г.

Заказчик: ТОО "Терра"

Рабочий проект

Строительство цеха по производству мясокостной муки.

Генеральный план М1:500

Том 3

Том 1. Паспорт проекта
Том 2. Общая пояснительная записка
Том 3. Генеральный план
Том 4. Архитектурно-строительные решения
Том 5. Конструкции железобетонные
Том 6. Конструкции металлические
Том 7. Технологические решения
Том 8. Отопление и вентиляция
Том 9. Внутреннее водоснабжение и канализация
Том 10. Электрическое освещение и силовое оборудование
Том 11. Слаботочные сети
Том 12. Газоснабжение. Внутренние устройства
Том 13. Наружные сети водопровода и канализации
Том 14. Наружные электрические сети
Том 15. Проект организации строительства
Том 16. Сметная документация

Костанай 2025г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПП	Паспорт проекта	
Том 2	ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Том 3	ГП	Генеральный план	
Том 4	АР	Архитектурные решения	
Том 5	КЖ	Конструкции железобетонные	
Том 6	КМ	Конструкции металлические	
Том 7	ТХ	Технологические решения	
Том 8	ОВ	Отопление и вентиляция	
Том 9	ВК	Внутреннее водоснабжение и канализация	
Том 10	ЭОМ	Электрическое освещение и силовое оборудование	
Том 11	СС	Слаботочные сети	
Том 12	ГСВ	Газоснабжение. Внутренние устройства	
Том 13	НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
Том 14	ЭС	Наружные электрические сети	
Том 15	ПОС	Проект организации строительства	
Том 16	СД	Сметная документация	

Общие данные

Раздел ГП проекта “Строительство цеха по производству мясокостной муки” разработан на основании:

1. АПЗ **KZ87VUA01461370 от 06.03.2025 г.**
2. Задания на проектирования, выданное заказчиком;
3. Топографической съемки выполненной ТОО ЗемлемерСтрой” в масштабе 1:500.
4. Акта на земельный участок.

Климатический район строительства – 1В подрайон. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – –33,5 ОС. Район строительства сейсмичен, с обычными геологическими условиями. Нормативные данные: снеговая нагрузка –155кгс/м2, скоростной напор ветра –

77 кгс/м2
Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область,Карабалыкский район,Тогузакский с/о.
Земельный участок общей площадью 1 700 м². Генеральный план участка разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО “ЗемлемерСтрой”.

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами, в т.ч. СН РК 3.01–01–2013 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”.
При разработке генерального плана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.
Нумерация здания дана условно. Все размеры на чертежах даны в метрах.
В границах проектирования предусмотрено строительство цеха по производству мясокостной муки. Автомобильный въезд на территорию со стороны существующего проезда.

Вертикальная планировка выполняется с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивает отвод поверхностных вод от здания. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений. Привязку благоустройства выполнить от наружных граней стен здания. Благоустройство территории увязано с существующим. Предусмотрено устройство друсачатого и асфальтобетонного покрытия, . Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как скамья ,урны по УСН РК 8.02–03–2020.

Парковка для автотранспорта, площадка для ТБО существующие.
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных

чертежами мероприятий.
Главный инженер проекта

Пархоменко Д.В.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный чертеж М1:500.	
3	План благоустройство территории М1:500.	
4	План организации рельефа М1:500.	
5	План земельных масс М1:500.	
6	План демонтажных работ М1:500.	
7	Сводный план инженерных сетей М1:500.	
8	Схема организации движения спец техники М1:500.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01–01–2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП РК 3.01–101–2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер	Кол-во.	%/Примечание
1	Площадь участка	м²	17 000	согласно акта з/у
2	Площадь участка в пределах условной границы проектирования в т.ч.:	м²	4 558,04	100%
2.1	Площадь застройки	м²	1 133,10	24,86%
2.2	Площадь покрытий (проектируемой)	м²	1 603,60	35,18%.
2.3	Площадь отмостки	м²	173,13	3,80%
2.4	Площадь зеленых насаждений (проектируемая)	м²	1 648,21	36,16%
3	Площадь территории (сущ. застройка и покрытия)	м²	12 441,96	–

						Заказ: ТОО "Терра"				
						Строительство цеха по производству мясокостной муки.				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
ГИП		Пархоменко Д.			02.25	Цех по производству мясокостной муки.		Стадия	Лист	Листов
								ГП	1	
Разработал		Сейдахметова В.А.			02.25	Общие данные.		ТОО "АКСОС+" г.Костанай 		
Проверил		Соловьева МИ			02.25					
Норм. контр.		Гиршфельд Д.Ю.			02.25					



Разбивочный чертеж
М1:500.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемое здание	2	1	-	-	1 133,10	1 133,10	1 117,91	1 117,91	13 224,87
2	Убойный пункт (существующий)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Площадка для ТБО (существующая)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Парковка для автотранспорта 11 м/мест (существующая)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Пожарный резервуар (V=100 м³ каждый) S=255,5 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Накопитель сточных вод 2 шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ситуационная схема.
М1:2000



Условные обозначения

- Граница участка в пределах проектирования

- Здание существующее

- Здание проектируемое

- Плитка тротуарная (проектируемая)

- Асфальтобетонное покрытие (проектируемое)

- Озеленение (проектируемое)

- Санитарная защитная зона - 300,0м
- Асфальтобетонное покрытие (существующее)

- Щебеночное покрытие (существующее)

- Наружное освещение

- Газоснабжение (существующее)

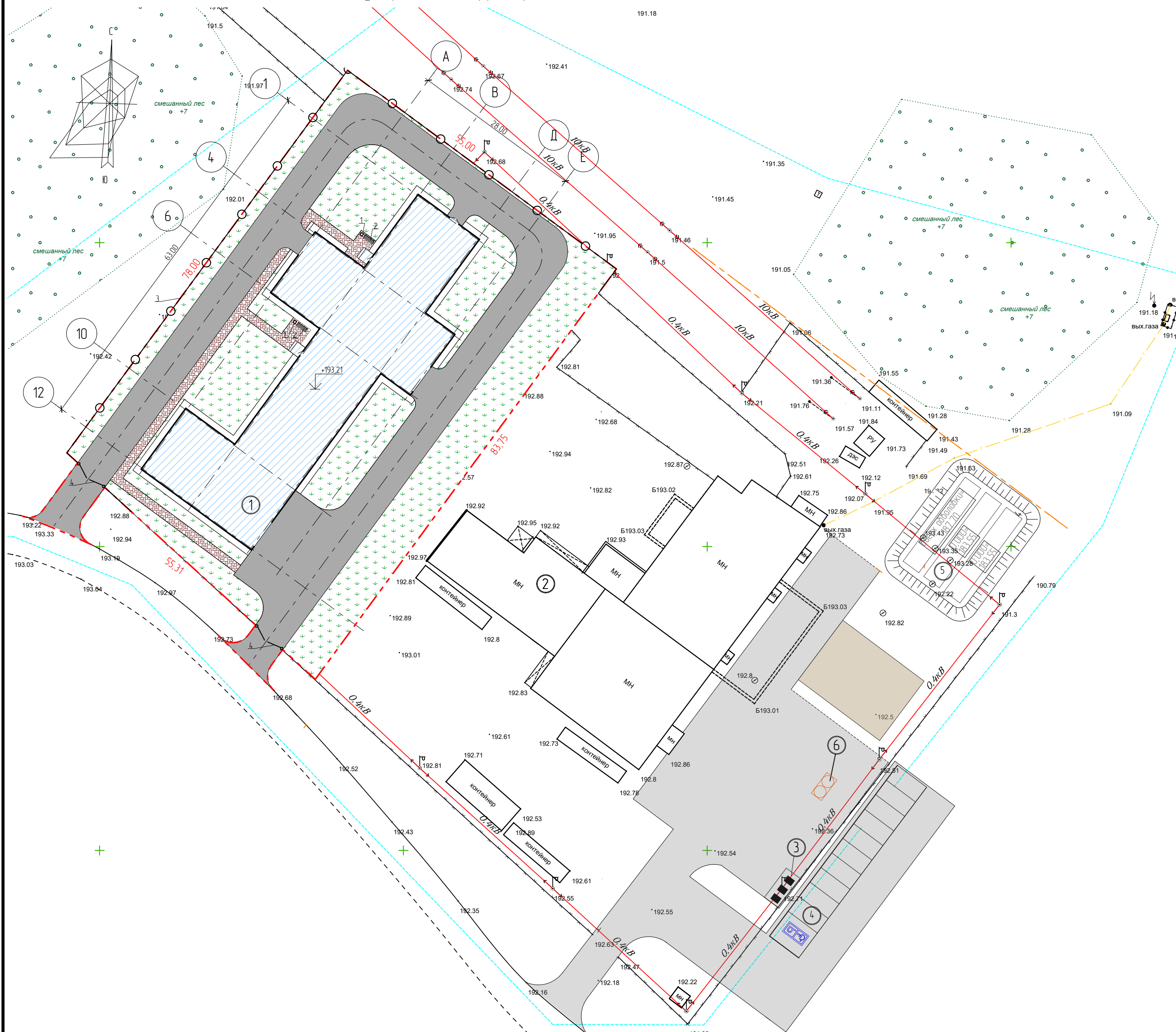
- Ограждение (проектируемое)

- Ограждение (существующее)

1. Проект разработан на основе топосъемки, выполненной ТОО "ЗемлемерСтрой" в масштабе 1:500.
2. За разбивочный базис горизонтальной привязки принят фасад существующего здания убойного пункта, прямая АБ.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Красные линии на участке отсутствуют.
Система координат - Местная.
Система высот - Балтийская.

Заказ: ТОО "Терра"						Строительство цеха по производству мясокостной муки					
Имя						Цех по производству мясокостной муки					
Гип						Таблица 1					
Разработал						ТОО "АКСОС" г.Костанай					
Проверил						Разбивочный чертеж М1:500					
Тех. контр.						ASKOS					

План благоустройства территории М1500.



Условные обозначения

- Граница участка в пределах проектирования

Здание существующее

Здание проектируемое

Плитка тротуарная (проектируемая)

Асфальтобетонное покрытие (проектируемое)

Озеленение (проектируемое)
- Асфальтобетонное покрытие (существующее)

Щебеночное покрытие (существующее)

0,4 кв - Наружное освещение

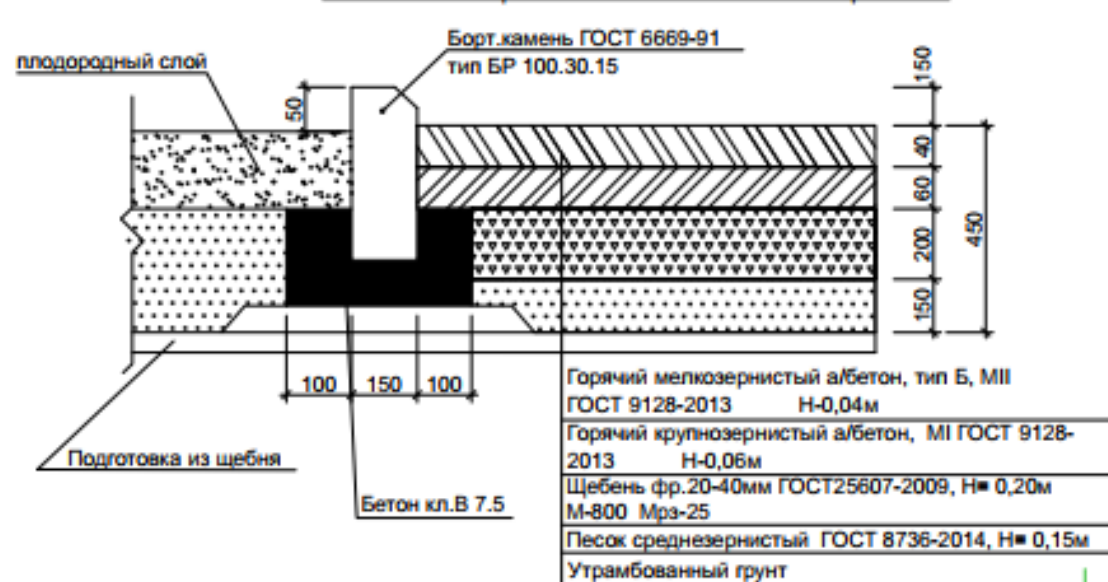
Газоснабжение (существующее)

Ограждение (проектируемое)

Ограждение (существующее)

1. Проект разработан на основе топосъемки, выполненной ТОО "ЗемлемерСтрой" в масштабе 1:500.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
Система координат - Местная.
Система высот - Балтийская.

Деталь асфальтобетонного покрытия



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемое здание	2	1	-	-	1 133,10	1 133,10	1 117,91	1 117,91	13 224,87
2	Убойный пункт (существующий)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Площадка для ТБО (существующая)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Парковка для автотранспорта 11 м/мест (существующая)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Пожарные резервуары (V=100 м³ каждый) S=255,5 м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Накопитель сточных вод 2 шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Условное обозначение	Наименование	Кол., шт.	УСН РК 8.02-03-2024 Код/ примечания
1		Урна	2	8601-0303-0203
2		Скамья со спинкой	2	8601-0302-0103
3		Ограждение из оцинкованного профнастила п.м	152,34	8601-0602-0701
4		Ворота распашные, из панелей с прутьями	2	8601-0605-0204

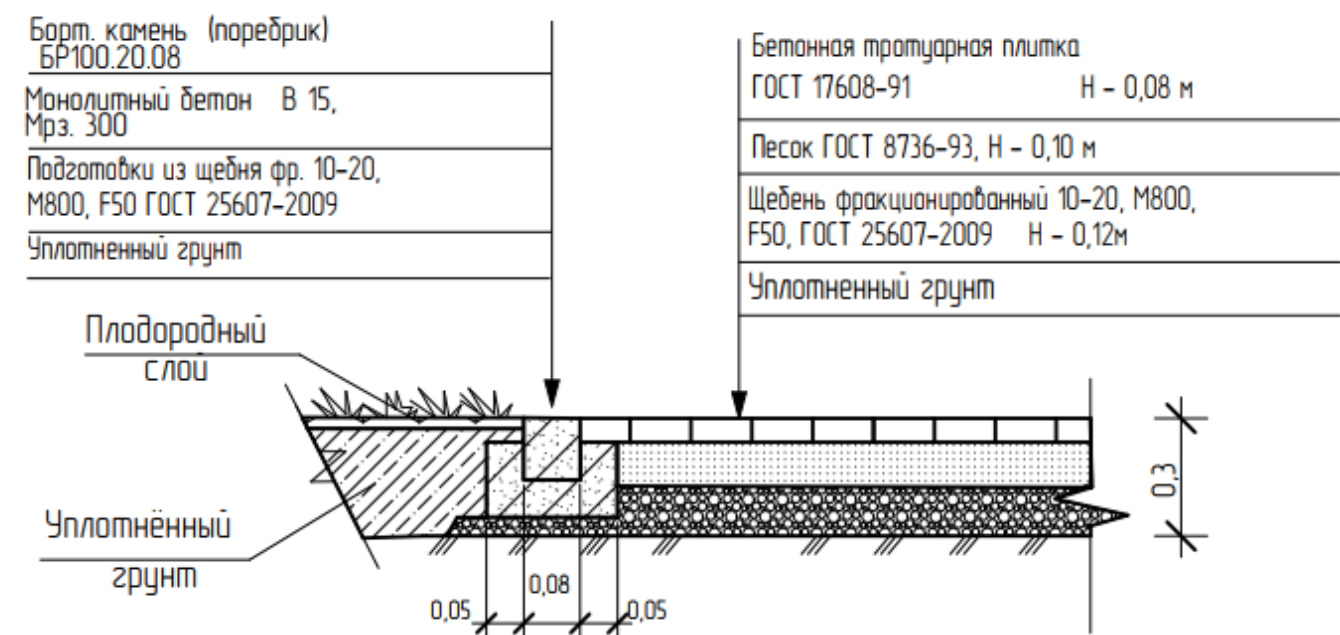
Ведомость покрытий

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., м
	Покрывание из бетонной тротуарной плитки	переменно	переменно	161,50	БР100 20 8	148,93
	Асфальтобетонное покрытие	переменно	переменно	1 442,10	БР100 30 15	410,83

Ведомость элементов озеленения

№	Условное обозначение	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Кол., шт.	Примечание
1		Газон обыкновенный, м²	многолетний	1 648,21	Норма посева 50г на 1м² с внесенным плодородного грунта 15см

ПОКРЫТИЕ БЕТОННОЙ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ

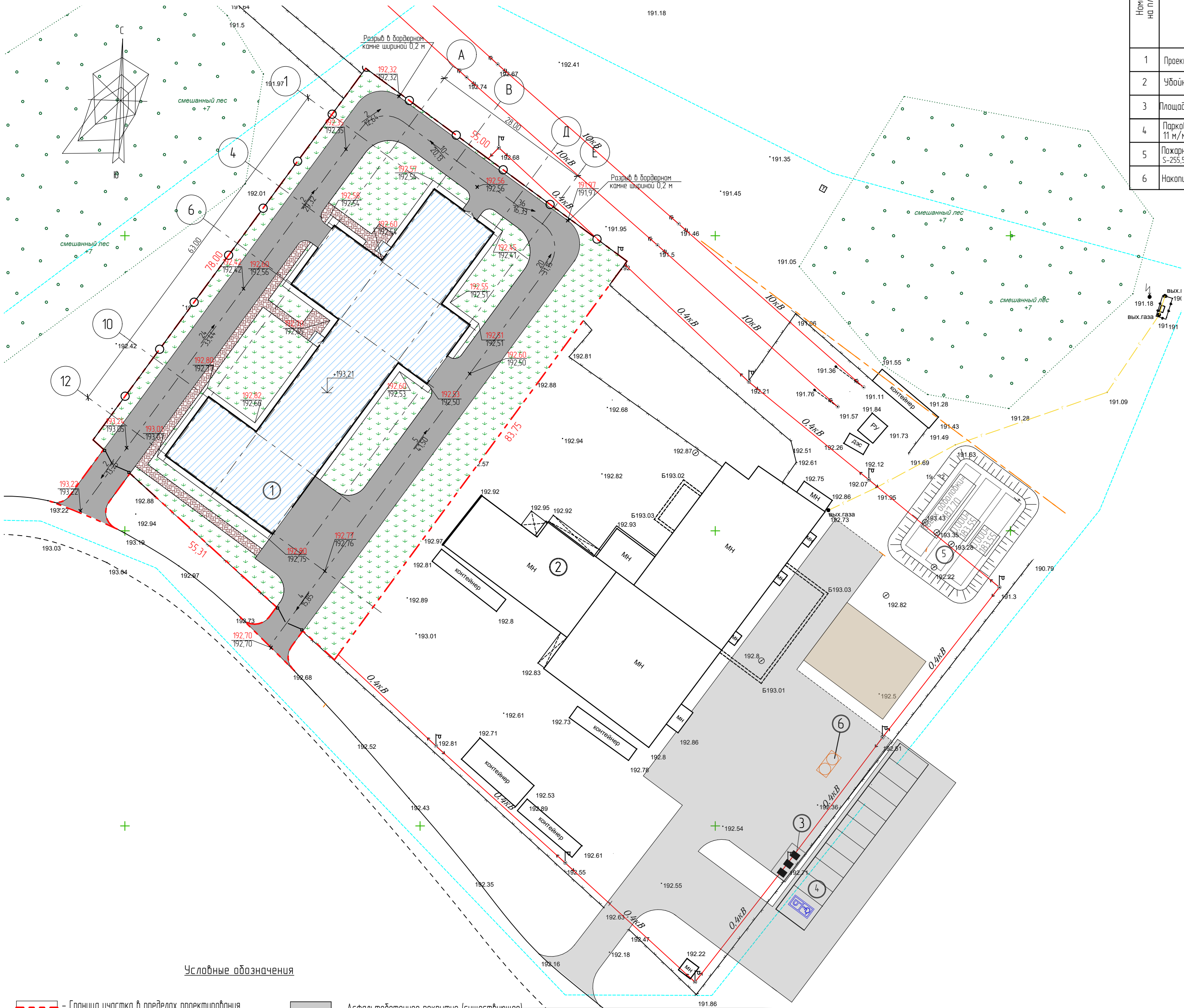


						Заказ ТОО "Терра"			
						Строительство цеха по производству мясокостной муки.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Рак.	Подп.	Дата	Цех по производству мясокостной муки.	Стация	Лист	Листов
ГИП		Пархаченко Д.		<i>ДП</i>	02.25		ГП	3	
Разработал		Сейдахметов В.А.		<i>В.А.</i>	02.25	План благоустройства территории М1500.	ТОО "АКСОС" г.Костанай 		
Проверил		Соловьева М.И.		<i>М.И.</i>	02.25				
Техн. контр.		Гиршфельд Д.Ю.		<i>Д.Ю.</i>	02.25				

План организации рельефа М1:500.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемое здание	2	1	-	-	1 133,10	1 133,10	1 117,91	1 117,91	13 224,87
2	Убойный пункт (существующий)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Площадка для ТБО (существующая)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Парковка для автотранспорта 11 м/мест (существующая)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Пожарные резервуары (V=100м³ каждый) S=255,5м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Накопитель сточных вод 2 шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначения

- Граница участка в пределах проектирования

- Здание существующее

- Здание проектируемое

- Плитка тротуарная (проектируемая)

- Асфальтобетонное покрытие (проектируемое)

- Озеленение (проектируемое)
- Асфальтобетонное покрытие (существующее)

- Щебеночное покрытие (существующее)

- Наружное освещение

- Газоснабжение (существующее)

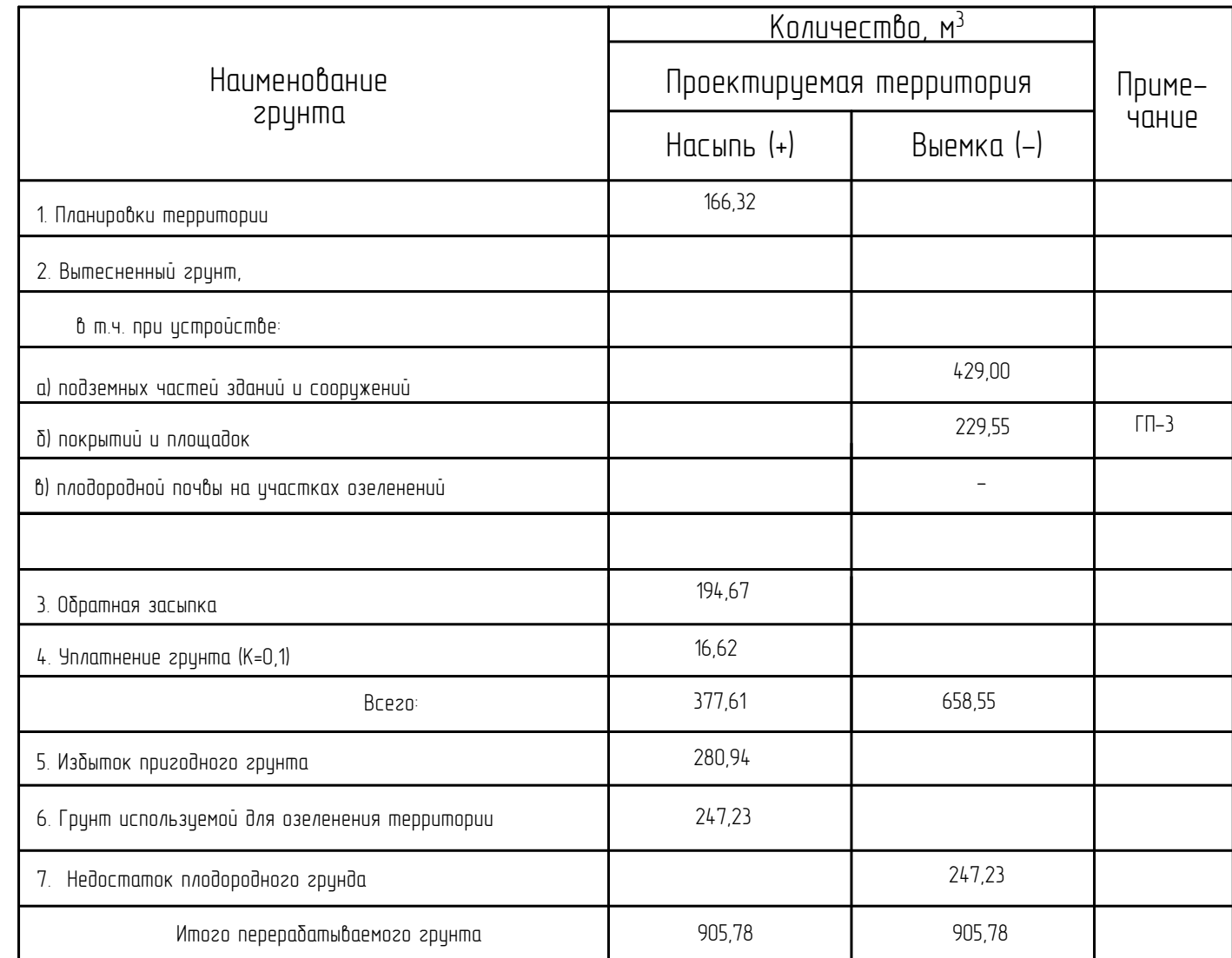
- Ограждение (проектируемое)

- Ограждение (существующее)

1. Проект разработан на основе топосъемки, выполненной ТОО "ЗемлемерСтрой" в масштабе 1:500.

Заказ: ТОО "Терра"					
Строительство цеха по производству мясокостной муки					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Пархоменко Д.				02.25
Разработал		Сидяченко В.А.		02.25	
Проверил		Соловьева М.И.		02.25	
Норм. контр.		Григорьев Д.В.		02.25	
Цех по производству мясокостной муки		Стация	Лист	Листов	
		ГП	4		
План организации рельефа М1:500.		ТОО "АСКОС" г.Костанай			

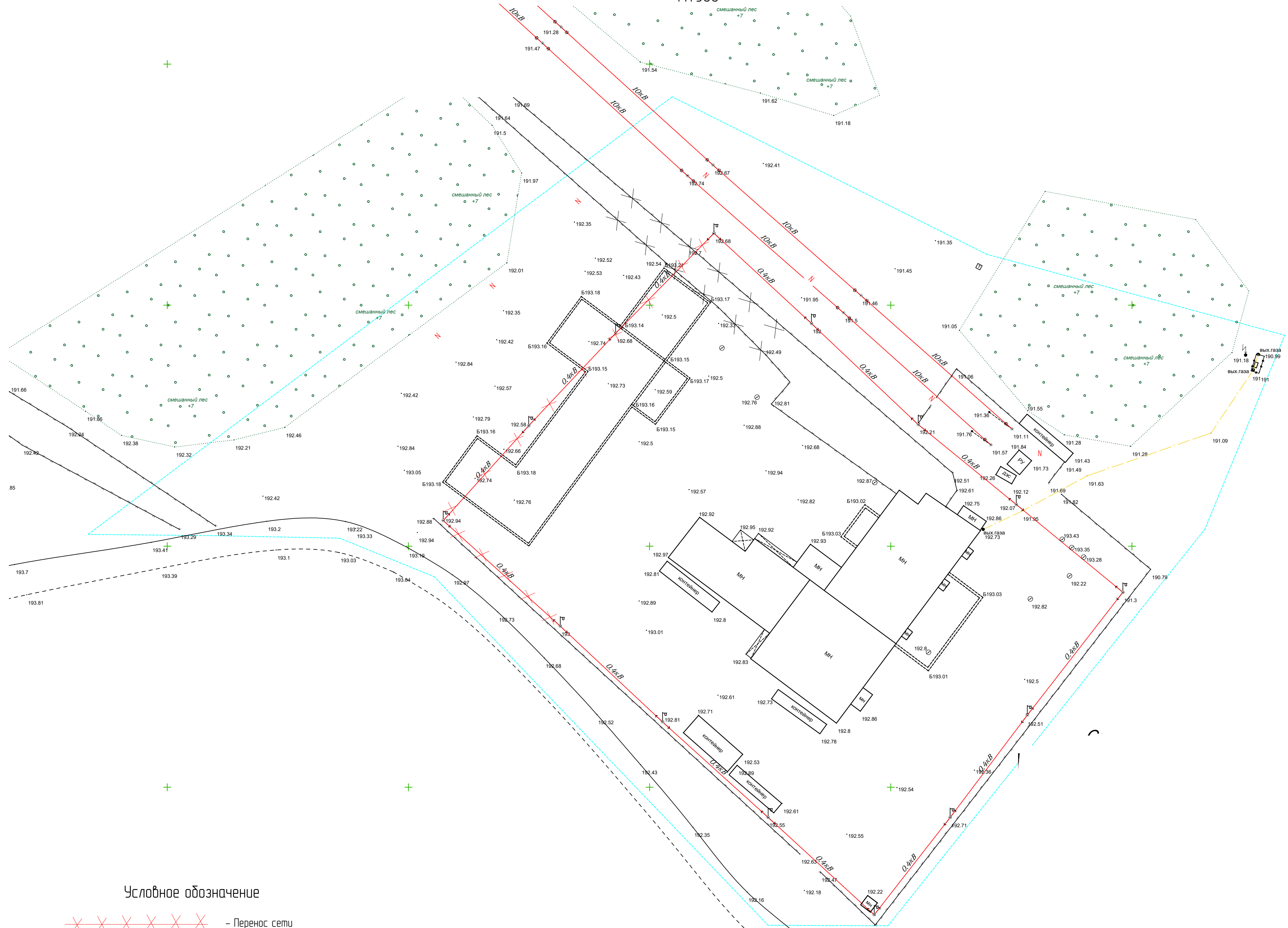
Ведомость объемов земельных масс



Условные обозначения

- | | | | | | | | | | |
|--------------|-------|-------------------|------|---|-------|--|------|--|--|
| | | | | | | Заказ: ТОО "Терра" | | | |
| | | | | | | Строительство цеха по производству мясокостной муки. | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Док | Подп. | Дата | | | | |
| ГИП | | Пархоменко Д. | |  | 02.25 | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | ГП | 5 | | |
| Разработал | | Сейдахметова В.А. | |  | 02.25 | | | | |
| Проверил | | Соловьева М.И. | |  | 02.25 | | | | |
| Норм. контр. | | Гирифельд Д.Ю. | |  | 02.25 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | План земельных масс М1:500. | | ТОО "АСКОС+"
г.Костанай | |
| | | | | | | | | 
ASKOS+ | |

План демонтажных работ.
М1:500



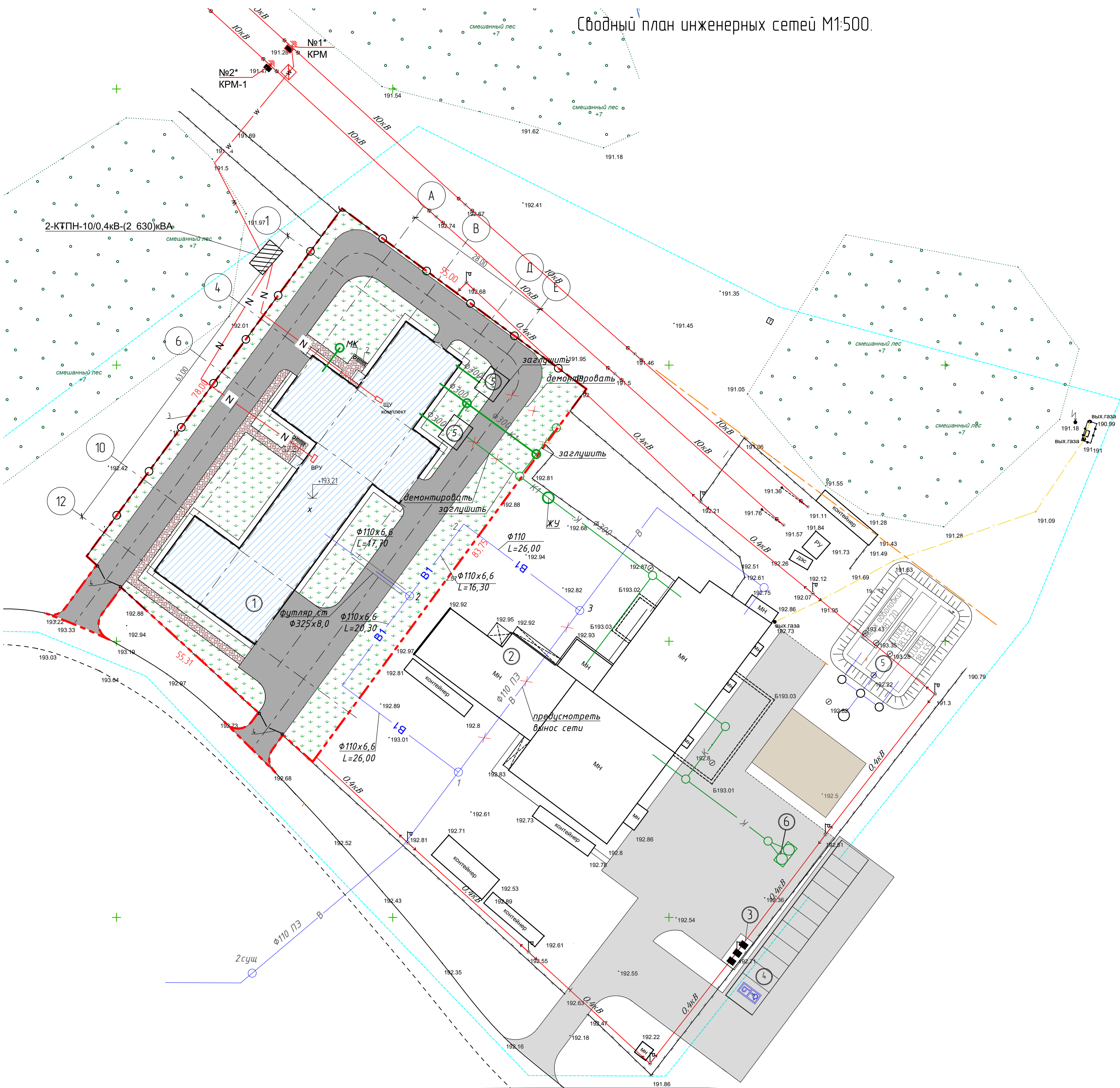
Условное обозначение

- Перенос сети
- Перенос ограждения
- Наружное освещение
- Газоснабжение

						Заказ ТОО "Терра"			
						Строительство цеха по производству мясокостной муки.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Цех по производству мясокостной муки.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пархоменко Д.			02.25		ГП	6	
Разработал		Сидяченко В.А.			02.25				
Проверил		Соловьева М.И.			02.25				
Норм. контр.		Прищель Д.Ю.			02.25				
						План демонтажных работ. М1:500.	ТОО "АСКОС" г.Костанай		
							 ASKOS		



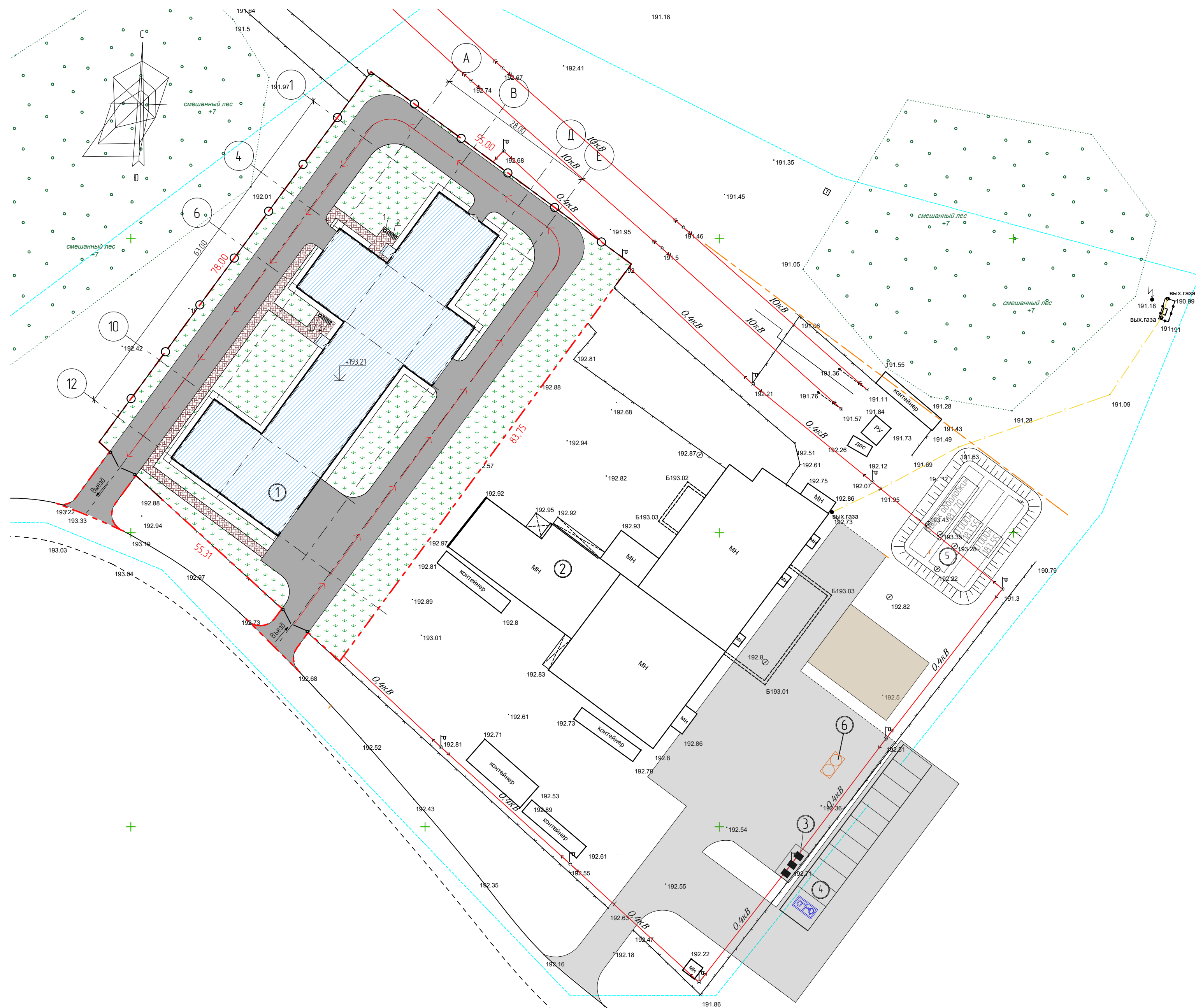
Сводный план инженерных сетей М1:500.



- Условные обозначения
- Граница участка в пределах проектирования
 - Здание существующее
 - Здание проектируемое
 - Плитка тротуарная (проектируемое)
 - Асфальтобетонное покрытие (проектируемое)
 - Озеленение (проектируемое)
 - Асфальтобетонное покрытие (существующее)
 - Щебеночное покрытие (существующее)
 - Ограждение (проектируемое)
 - Ограждение (существующее)
 - Наружное освещение
 - Газоснабжение (существующее)
 - Водоснабжение (существующее)
 - Водоснабжение (проектируемое)
 - Канализация (существующая)
 - Канализация (проектируемая)
 - Электроснабжение (проектируемое)

Заказ ТОО "Терра"					
Строительство цеха по производству мясокостной муки					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Пархоменко Д.				02.25
Разработал	Сейдаметова В.А.				02.25
Проверил	Соловьева М.И.				02.25
Норм. контр.	Григорьев Д.Ю.				02.25
Цех по производству мясокостной муки		Стация	Лист	Листов	
		ГП	8		
Сводный план инженерных сетей М1:500		ТОО "АСКОС" г.Костанай			

Схема организации движения спец техники.
М1:500.



Условное обозначение

→ → → -Направление движения спец техники.

						Заказ ТОО "Терра"
						Строительство цеха по производству мясоскостной муки
Изм	Копию	Лист	№Док	Подп.	Дата	
ГИП		Пархоменко Д.		<i>ДП</i>	02.25	Цех по производству мясоскостной муки.
Разработал		Сидометова В.А.		<i>В.А.</i>	02.25	
Проверил		Соловьева М.И.		<i>М.И.</i>	02.25	
Норм. контр.		Гиряфельд Д.О.		<i>Д.О.</i>	02.25	Схема организации движения спец техники. М1500.
						<div> <div>ТОО "АКСОС" г.Костанай</div> <div>  <div>ASKOS</div> </div> </div>