

**Мемлекет меншігіндегі және пайдалануға берілмеген
ауылшаруашылығы мақсатындағы жерлерге 10 жыл мерзімге уақытша
өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру бойынша
Тимирязев ауданының жер комиссиясы отырысының
№ 2 хаттамасы**

Өткізу орыны: Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Тимирязев ауылы, Уалиханов көшесі, 1, 1-қабат, ауданның мәжіліс залы, 2026 жылғы 09 қазанда 09 сағат 00 минутта.

Тимирязев ауданы әкімдігінің 2026 жылғы 01 қыркүйектегі № 219 қаулысымен бекітілген Аудандық жер комиссиясы туралы ереженің 3 тармағы 11 тармақшасына сәйкес:

Комиссия құрамы:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Рүстем Елікбайұлы
Рамазанов | - Тимирязев аудан әкімінің орынбасары,
комиссия төрағасы |
| Азамат Қайыржанұлы
Қасенов | - «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев
ауданы әкімдігінің жер қатынастары
бөлімі» коммуналдық мемлекеттік
мекемесінің басшысы, комиссия
төрағасының орынбасары |
| Сабина Ерлановна
Баймышева | - «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев
ауданы әкімдігінің жер қатынастары
бөлімі» коммуналдық мемлекеттік
мекемесінің бас маманы,
комиссия хатшысы |
| Ничат Зияддинович
Алиев | - «Маяк» шаруа қожалығының басшысы
жеке кәсіпкер
(келісім бойынша) |
| Олег Витальевич
Аганин | - «Хмельницкий Колос» жауапкершілігі
шектеулі серіктестігінің директоры
(келісім бойынша) |
| Раушан Есмағамбетқызы
Тлеуп | - «ӘДІЛЕТ» партиясы аудандық
филиалының атқарушы хатшысы
(келісім бойынша) |
| Болатпай Елубайұлы
Мұхамедғалиев | - Аудан әкімінің құқықтық мәселелер
жөніндегі кеңесшісі |

Сейітжан Бағытұлы Құсайынов	- «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы (келісім бойынша)
Виталий Сергеевич Сидельников	- «Сидельников В.С.» жеке кәсіпкер (келісім бойынша)
Алексей Викторович Кашин	- «Кашин А.В. и К» фермер қожалығының басшысы (келісім бойынша)
Ербол Сейітұлы Нұрахметов	- «Ерназ-Агро» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры (келісім бойынша)
Венера Бастамиқызы Ищанова	- Ақжан ауылдық округінің әкімі
Айсұлу Қапарқызы Сыздықова	- Ақсуат ауылдық округінің әкімі
Токтар Әмірғалиұлы Әлбеков	- Белоградов ауылдық округінің әкімі
Серікбай Сейітхан	- Белоградов ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)
Татьяна Ивановна Павлова	- Интернационал ауылдық округінің әкімі
Наталья Викторовна Корпич	- Интернационал ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)

Төрағалық еткен: Рүстем Елікбайұлы Рамазанов

Қатысқандар: аумақтық және жергілікті атқарушы мемлекеттік органдардың басшылары, қоғамдық ұйымдардың өкілдері.

Жер комиссиясының отырысы аудио-бейне жазбасына қосылған.

Күн тәртібінде уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру бойынша конкурс қорытындысын шығару.

Комиссия төрағасы Рүстем Елікбайұлы Рамазанов, комиссия жеңімпазды анықтау кезінде Қазақстан Республикасының Жер кодексін, «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығын, «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2019 жылғы 1 тамыздағы № 281 бұйрығын басшылыққа алатындығы жайлы түсіндірді.

Шаруа немесе фермерлік шаруашылығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру бойынша конкурс қорытындысына келесі үміткерлердің өтінімдері жіберілді:

1. «Dos Agro Plus» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі № 10;
2. «Каршалов Е.С.» шаруа қожалығы № 8, № 9, № 10;
3. «Құсайыновтар» шаруа қожалығы № 8, № 9;
4. «Степаненко Геннадий Алексеевич» шаруа қожалығы № 4, № 5;
5. «Тұлпар СКО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі № 7;
6. Брімжанов Еліман Теміржанұлы № 1;
7. «Хохлов Виталий Викторович» жеке кәсіпкері № 1;
8. «Усенков Николай Алексеевич» шаруа қожалығы № 7;
9. «Сидельников В.С.» жеке кәсіпкері № 1, № 2, № 3, № 4, № 7;
10. Жмурко Сергей Николаевич № 4;
11. «Еңбек Агро СК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі № 4;
12. «Садықов Т.Д.» жеке кәсіпкері № 1, № 4, № 5, № 6, № 10;
13. «Ислам» жеке кәсіпкері № 4, № 5.

Лоттар бойынша үміткерлер және де Конкурс ұйымдастыру және өткізу ережесінің 23 тармағына сәйкес, салынатын инвестициялар мөлшері бойынша жеңімпазды анықтау кезінде келесі балдар берілді:

Лот №	Алқаптар құрамы	Көлемі, га	Бонитеттің орташа өлшенген балы	Жер учаскесінің орналасқан жері	Жіберілген өтініш беруші	Балл саны
1	Жалпы алаңы Табиғи жайылымдар Батпақтар	32,7 25,7 7	57,6	Ақсуат ауылдық округі	1. Бримжанов Елиман Темиржанович	14
					2. «Хохлов Виталий Викторович» ЖК	30
					3. «Сидельников В.С.» ЖК	35
					4. «Садыков Т.Д.» ЖК	30
2	Жалпы алаңы Табиғи жайылымдар	20,6 20,6	31,1	Ақжан ауылдық округі	Лот өткізілмеді	
3	Жалпы алаңы Табиғи жайылымдар	53 53	31,1	Ақжан ауылдық округі	Лот өткізілмеді	
4	Жалпы алаңы Табиғи жайылымдар	233 233	32,3	Белоград ауылдық округі	1. «Степаненко Геннадий Алексеевич» ШҚ	30
					2. «Сидельников В.С.» ЖК «	35
					3. Жмурко Сергей Николаевич	4
					4. «Еңбек Агро СК» ЖШС	40
					5. «Садыков Т.Д.» ЖК	30
					6. «Ислам» ЖК	40
5	Жалпы алаңы Табиғи жайылымдар Бұталар Жолдар	213 203,7 9 0,3	32,3	Белоград ауылдық округі	1. «Степаненко Геннадий Алексеевич» ШҚ	30
					2. «Садыков Т.Д.» ЖК	30
					3. «Ислам» ЖК	40
6	Жалпы алаңы Табиғи жайылымдар Бұталар Жолдар	283 231 50 2	32,3	Белоград ауылдық округі	Лот өткізілмеді	
7	Жалпы алаңы Егістік	29,4 29,4	57,0	Интернациональный ауылдық округі	4. «Тұлпар СКО» ЖШС	25
					5. «Усенков Николай Алексеевич» ШҚ	25
					6. «Сидельников В.С.» ЖК	25
8	Жалпы алаңы Табиғи жайылымдар Жолдар	131 130 1	29,1	Мичурин ауылдық округі	1. «Каршалов Е.С.» ШҚ	14
					2. «Кусаиновы» ШҚ	30
9	Жалпы алаңы Табиғи жайылымдар Жолдар	184 183 1	29,1	Мичурин ауылдық округі	1. «Каршалов Е.С.» ШҚ	14
					2. «Кусаиновы» ШҚ	30
10	Жалпы алаңы Табиғи жайылымдар Жолдар	429 427 2	29,1	Мичурин ауылдық округі	1. «Dos Agro Plus» ЖШС	25
					2. «Каршалов Е.С.» ШҚ	14
					3. «Садыков Т.Д.» ЖК	30

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабының 14-тармағы, Қазақстан Республикасы Премьер – Министрінің Орынбасары Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығымен бекітілген шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының 2-тарауының 22, 23-тармақтары негізінде жер комиссиясы конкурстық ұсыныстарға балдар беру және тікелей дауыс беру барысында:

Лот № 1 жинаған ұпай саны бойынша «Сидельников В.С.» ЖК жеңімпаз деп танылсын;

Лот № 2 – Лот өткізілмеді;

Лот № 3 – Лот өткізілмеді;

Лот № 4 бойынша тікелей дауыс беру арқылы дауыс берілді: Иә – 11; Қарсы – жоқ; Қалыс қалғандар – жоқ. «Еңбек Агро СК» ЖШС жеңімпаз деп танылсын;

Лот № 5 жинаған ұпай саны бойынша «Ислам» ЖК жеңімпаз деп танылсын;

Лот № 6 – Лот өткізілмеді;

Лот № 7 бойынша тікелей дауыс беру арқылы дауыс берілді: Иә – 9; Қарсы – жоқ; Қалыс қалғандар – жоқ. «Тұлпар СКО» ЖШС жеңімпаз деп танылсын;

Лот № 8 жинаған ұпай саны бойынша «Кусаиновы» ШҚ жеңімпаз деп танылсын;

Лот № 9 жинаған ұпай саны бойынша «Кусаиновы» ШҚ жеңімпаз деп танылсын;

Лот № 10 жинаған ұпай саны бойынша «Садыков Т.Д.» ЖК жеңімпаз деп танылсын.

Комиссия шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларына сәйкес, жер комиссиясының мүшелері қол қойған, конкурс қорытындылары туралы хаттамалық шешімді бір жұмыс күні ішінде «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімінің аппараты» КММ-нің интернет-ресурстарында орналастыру туралы шешім қабылдады, үш жұмыс күнінен кешіктірмей барлық өтініш берушілерге және жер ресурстарын басқару жөніндегі орталық уәкілетті органға оның интернет ресурсында орналастыру үшін жіберсін.

Төрағалық етуші



Рүстем Елікбайұлы
Рамазанов

Комиссия төрағасының
орынбасары



Азамат Қайыржанұлы
Қасенов

Комиссия хатшысы



Сабина Ерлановна
Баймышева

Комиссия мүшелері:



Ничат Зияддинович
Алиев



Олег Витальевич
Аганин



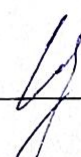
Раушан
Есмағамбетқызы
Тлеуп



Болатпай Елубайұлы
Мұхамедғалиев



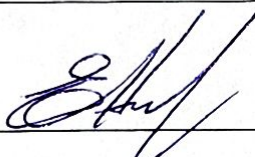
Сейітжан Бағытұлы
Құсайынов



Виталий Сергеевич
Сидельников



Алексей Викторович
Кашин



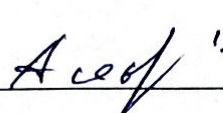
Ербол Сейітұлы
Нұрахметов



Венера Бастамиқызы
Ищанова



Айсұлу Қапарқызы
Сыздықова



Тоқтар Әмірғалиұлы
Әлбеков



Серікбай
Сейітхан



Татьяна Ивановна
Павлова



Наталья Викторовна
Корпич