

**БҰҚАР ЖЫРАУ  
АУДАНДЫҚ  
МӘСЛИХАТЫ**



**БУХАР-ЖЫРАУСКИЙ  
РАЙОННЫЙ  
МАСЛИХАТ**

48 сессияның

**ШЕШІМІ**

2026 жылғы 28 қыркүйек

Ботакара кенті

**РЕШЕНИЕ**

48 сессии

49/05

№

поселок Ботакара

**Ауданның әлеуметтік мәдени-тұрмыс  
объектілерінің және коммуналдық  
тұрғын үй қорының 2026-2027 жылдағы  
қысқы кезеңдегі жұмысқа дайындығы  
туралы**

«Бұқар жырау ауданының коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысының міндетін атқарушысы Н.Н. Шакмановтың «Ауданның әлеуметтік мәдени-тұрмыс объектілерінің және коммуналдық тұрғын үй қорының 2026-2027 жылдағы қысқы кезеңдегі жұмысқа дайындығы туралы» баяндамасын тыңдап, аудандық мәслихат 2026-2027 жылдағы ауданның әлеуметтік мәдени-тұрмыстық объектілері мен тұрғын үй қорының қысқы кезеңдегі жұмысқа дайындығы бойынша ауданда айтарлықтай жұмыстар атқарылғанын атап өтті.

Барлық білім беру мекемелеріндегі жылыту жүйелерінде реттеу және ағымдағы жөндеу жұмыстары жүргізілді. Жылыту жүйелерінің шаю және тұщыту жұмыстары атқарылды.

Тұрғын үй секторларын сенімді және үздіксіз жылумен қамтамасыз ету мақсатында модульдік қазандықтарды жаңғырту жұмыстары жүргізілді. Жүргізілген жұмыстар аясында электрмен жабдықтау желісінің резервтік кірісі тартылды, үйлердің жылу жүйесінің подвал ішіндегі тарату желілері жасалды, жылу желілерінің ұзындығы ұзартылып, қосымша әкімшілік ғимараттар қосылды, қуаты жоғары қазандықтар ауыстырылып, орнатылды, сондай-ақ жылу желілері жөнделіп, ішінара ауыстырылды.

Кушоқы кентінің орталық қазандығының күл шығару, көмір беру, қазандық жабдықтары, шатыр және электр беру желілері (ЭБЖ) жүйелеріне ағымдағы жөндеу жұмыстары орындалды.

Электр қуатымен және сумен жабдықтау жөніндегі қызмет көрсетушілер тарапынан жоспарлы түрде қажетті профилактикалық жұмыстар жүргізілді.

002998

Сонымен қатар, ауданның әлеуметтік мәдени-тұрмыстық объектілері мен коммуналдық тұрғын үй қорының қысқы кезеңгі жұмысқа дайындығында жекелеген кемшіліктер анықталды:

Қушоқы кентінің орталық қазандығында жылу желілерінің (100 м) авариялық учаскесін ауыстыру жұмыстары жүргізілген жоқ;

Ботақара кентінің Төле би көшесінде жылу желілерін (400 м) ауыстыру жұмыстары аяқталған жоқ;

аудандық аурухананың қазандығында жылыту қазандығын ауыстыру бойынша жұмыстары аяқталған жоқ;

Ростов және Центральное ауылдарының мәдениет үйлері үшін блокты-модульдік қазандықты орнату жұмыстары аяқталған жоқ;

Сарыарқа ауылындағы клубтың жылыту жүйесін ағымдағы жөндеу жұмыстары аяқталған жоқ.

Қызылқайың ауылындағы ауылдық мәдениет үйінің ғимараты мен қазандығы қанағаттанарлықсыз жағдайда. Күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу қажет. Жылыту қазандықтары мен жылыту жүйесі дайын емес, көмір жеткізілмеген.

Аудандық мәслихат **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. «Бұқар жырау ауданының коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысының міндетін атқарушысы Н.Н. Шакмановтың «Ауданның әлеуметтік мәдени-тұрмыс объектілерінің және коммуналдық тұрғын үй қорының 2026-2027 жылдағы қысқы кезеңдегі жұмысқа дайындығы туралы» баяндамасы назарға алынсын.

2. Аудандық әкімдікке, ауылдық округтердің, ауылдар мен кенттердің әкімдеріне, мемлекеттік мекемелердің және ұйымдардың басшыларына:

осы сессия барысында аталған, 2026-2027 жылдағы әлеуметтік мәдени тұрмыстық объектілері мен коммуналдық тұрғын үй қорының қысқы кезеңдегі жұмысқа дайындығы кезінде жіберілген кемшіліктерді жою жөнінде шаралар қабылдау;

2026 жылғы 15 қазанға дейінгі мерзімде сеніп тапсырылған объектілердің жылыту маусымына 100% дайындығын қамтамасыз ету ұсынылсын.

3. Ауылдық округтердің, ауылдар мен кенттердің әкімдеріне, «Бұқар жырау ауданының коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» (Н.Н. Шакманов), «Бұқар жырау ауданының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» (А.А.Искакова) мемлекеттік мекемелеріне:

2026 жылғы 1 қазанға дейінгі мерзімде орталықтандырылған жылыту жүйесіне қосылған көп қабатты тұрғын үйлерді жылыту маусымына дайындау және дайындық актілерін ресімдеу жөніндегі жұмыстарды аяқтау;

жылыту маусымының барысына, температуралық режимнің сақталуына, авариялық жағдайларды жедел қарастыру мен жоюға, сондай-ақ білім беру,

мәдениет, денсаулық сақтау және коммуналдық тұрғын үй қоры объектілерінде көмірдің қажетті қорының болуына тұрақты бақылауды қамтамасыз ету;

қазандықтар мен жылу желілерінің дайындығы мен үздіксіз жұмыс істеуіне тұрақты бақылауды қамтамасыз ету;

азаматтардың жылумен қамту сапасы мен оның жоқтығы туралы өтініштерін ерекше бақылауға алу, оларды жедел қарастыруды және анықталған мәселелерді жою бойынша қажетті шаралардың қабылдануын қамтамасыз ету ұсынылсын.

4. Тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөліміне (А.А. Исакова), мемлекеттік активтер және сатып алулар бөліміне (Д.А. Амирова) Үштөбе ауылында және Ботақара кентінде орналасқан кондоминиум объектілерін, көппәтерлі тұрғын үйлерді инвесторлардан коммуналдық меншікке қабылдап-беруді ұйымдастыру және жүргізу бойынша қажетті шаралар қабылдау ұсынылсын.

5.«Бұқар жырау аудандық мәдениет үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының басшысы К.А.Талашевке:

Ростов және Центральное ауылдарындағы ауылдық мәдениет үйлері жанындағы модульдік-блокты қазандықтарды орнату жұмыстарын аяқтауды және көмір жеткізуді бақылауға алу;

Сарыарқа ауылындағы клубтың жылыту жүйесін ағымдағы жөндеу жұмыстарының аяқталуын бақылауға алу;

Новоузенка ауылындағы ауылдық клубты резервтік жылыту қазандықпен қамтамасыз ету;

Қызылқайың ауылындағы ауылдық мәдениет үйі ғимаратының және жылыту жүйесінің техникалық жағдайын ерекше бақылауға алу;

Тоғызқұдық ауылындағы Мәдениет үйі ғимаратының шатырын жөндеу мәселесін қарастыру ұсынылсын.

6. Бұқар жырау ауданы әкімиятының (шаруашылық жүргізу құқығындағы) «Ботақара су қожалығы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнына (Д.К. Карамулдин):

2026 жылғы 10 қазанға дейінгі мерзімде сеніп тапсырылған қазандықтардың жылыту маусымына 100% дайындығын қамтамасыз ету;

жылыту маусымы басталғанға дейін Қушоқы кентіндегі (100 м) және Ботақара кентіндегі Төле би көшесі бойындағы (400 м) орамішілік жылу желілерін жөндеу жұмыстарын аяқтауды қамтамасыз ету;

қазандық және қосалқы жабдықтардың, электрмен жабдықтау жүйесінің, қауіпсіздік автоматикасының және жылу желілерінің техникалық жай-күйіне тексеру жүргізу;

қажетті сынақтарды, шаю және қысыммен сынау жұмыстарын жүргізуді қамтамасыз ету;

отынның жеткілікті қорын, резервтік жабдықтардың дайындығын, сыртқы ауа температурасы төмендеген кезде жылумен үздіксіз қамтамасыз етуді жүзеге асыруға авариялық бригадалардың дайындығын қамтамасыз ету;

жылыту маусымына объектілердің дайындығын растайтын заңнамада көзделген құжаттарды уақтылы ресімдеу ұсынылсын.

7. Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Бұқар жырау аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК директоры К.Б. Мустафинге:

2026 жылғы 10 қазанға дейінгі мерзімде аудандық аурухананың қазандығына жаңа қазандық орнату жұмыстарын аяқтау;

аудан аумағында орналасқан денсаулық сақтау объектілерінің жай-күйінде анықталған кемшіліктердің жойылуын және олардың жылыту маусымына дайындығын қамтамасыз етуді ерекше бақылауға алу ұсынылсын.

8. Бұқар жырау аудандық мәслихатының 36 сессиясының 2025 жылғы 25 қыркүйектегі №36/5 «Ауданның әлеуметтік мәдени-тұрмыс объектілерінің және коммуналдық тұрғын үй қорының 2025-2026 жылдағы қысқы кезеңдегі жұмысқа дайындығы туралы» шешімі бақылаудан алынсын.

9. Аудан әкімдігіне:

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабы 1-тармағының 7) және 11) тармақшаларына сәйкес қысқы кезеңде су құбырларын, тазарту құрылыстарын, жылу және электр желілерін және басқа да көліктік және инженерлік инфрақұрылымдар объектілерін, байланыс желілерінің, аудандық маңызы бар жолдарды үздіксіз жұмысы мен күтіп-ұстауы қамтамасыз етілсін;

аудандық мәслихат аппаратына 2026 жылдың 20 қазанына дейін 2026-2027 жылдағы ауданның әлеуметтік мәдени-тұрмыстық объектілері мен коммуналдық тұрғын үй қорының қысқы кезеңдегі жұмысқа дайындығы туралы қорытынды ақпараты берілсін.

10. Осы шешімнің орындалуын бақылау Бұқар жырау аудандық мәслихатының экономика, бюджеттік саясат, ауыл шаруашылығын, кәсіпкерлікті және коммуналдық шаруашылықты дамыту мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясына (Е.Ж. Аманжолов) және әлеуметтік сала, ішкі саясат және заңдылық мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясына (А.Н. Акишев) жүктелсін.

**Мәслихат төрағасы**



**А. Әли**