Жер комиссиясының Келес ауданындағы шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурстың қорытындыларын шығару жөніндегі отырысының
№52 ХАТТАМАСЫ

Келес ауданы Абай ауылы
Т.Рысқұлов көшесі № 89
ғимараты

6.10.2026 жыл

сағат 16:30

Мынадай құрамдағы Жер комиссиясы:

Мырзамуратов Максат Кулахметович		Келес ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы;
Молданов Абай Илесович	-	Келес ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы, комиссия төрағасының орынбасары;
Нархозиев Нурмаханбет Амангелдиевич	-	ауданның құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы; (қатыспады)
Ибраимов Ерлан Жаксылыкович	-	аудан әкімі аппаратының мемлекеттік-құқықтық және терроризмге қарсы іс-қимыл бөлімшесінің басшысы;
Алтынбаев Умирсерик Алибаевич	-	ауданның кәсіпкерлік және ауылшаруашылығы бөлімінің басшысы;
Ешанқұлов Жеңісхан Сапарәліұлы	-	Келес аудандық мәслихатының депутаты;
Нуртаев Лесбек Ағылұлы	-	Түркістан облыстық Қазақстан халқы Ассамблеясы жанындағы Ақсақалдар Кеңесінің төрағасы;
Төлегенов Нұржан Омарұлы	-	«AMANAT» партиясы Келес аудандық филиалының төрағасы; (қатыспады)
Умирзахов Токтар Ерназарович	-	Келес аудандық қоғамдық кеңесінің мүшесі;
Мусабеков Абылай Нұржанович	-	Түркістан облысы кәсіпкерлер палатасының Сарыағаш аудандық филиалының директоры;
Кенжебаев Шыныбек Туймебаевич	-	«Үш арыс KZ» ауылшаруашылығы өндірістік кооперативінің өкілі;
Миралиев Батырбек Асилбекович	-	Ұшқын ауылдық округінің әкімінің м.у.а.;

Scanned with CamScanner

Кочкаров Калав Садыкбаевич	-	Жергілікті қоғамдастық жиналысы жіберген, Ұшқын ауылдық округінің жергілікті халық өкілі;
Серикбаев Абдужамил Жакбаевич	-	Бірлік ауылдық округінің әкімі;
Турабаев Алим Салханович	-	Жергілікті қоғамдастық жиналысы жіберген, Бірлік ауылдық округінің жергілікті халық өкілі;
Нұрмахан Ерлан Қалмаханұлы	-	Қошқарата ауылдық округінің әкімі;
Жаркынбеков Сейіт Қуатбайұлы	-	Жергілікті қоғамдастық жиналысы жіберген, Қошқарата ауылдық округінің жергілікті халық өкілі;

Жер комиссиясы Қазақстан Республикасы Жер кодексінің (бұдан әрі – Жер кодексі) 43-1 бабына және Қазақстан Республикасы Премьер – Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы №518 бұйрығымен бекітілген Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларына (бұдан әрі – Қағида) сай өтінімдерді олардың сәйкестігі, толықтығы, есептемелердегі қателіктердің, құжаттардағы барлық қолтаңбалардың бары тұрғысынан зерделеп, сондай-ақ, жалпы рәсімдеудің дұрыстығын тексеріп, конкурстық ұсыныстарда көрсетілген бизнес-жоспарларды қарап **ҚОРЫТЫНДЫ ЕТЕДІ:**

1. Конкурсқа қатысуға арналған өтінімдерден құжат қабылдау барысында бас тартылған өтінім берушілер– **жоқ.**

2. Конкурсқа қатысуға құжат қабылдау барысында бірде – бір өтінім түспеген жер учаскелері – **2 лот.**

№	Лот №	Жер учаскесінің қысқаша сипаттамасы мазмұны
1	№139 лот.	8,0 га суармалы егістік, Ұшқын а.о.
2	№140 лот.	8,0 га суармалы егістік, Ұшқын а.о.

3. Конкурсқа қатысуға құжат қабылдау барысында екіден аз өтінім келіп түскен жер учаскелері немесе конкурс қатысушылары – **жоқ.**

Scanned with CamScanner

4. Жер комиссиясы конкурстық ұсыныстардың сәйкестігін, толықтығын, есептемелердегі қателіктердің, құжаттардағы барлық қолтаңбалардың бары тұрғысынан зерделеп, сондай-ақ, жалпы рәсімдеудің дұрыстығын тексеріп конкурсқа қатысуға жіберілмеген конкурсқа қатысушылар **–2 тұлға.**

№	Конкурсқа қатысушының атауы	Жер учаскесінің қысқаша сипаттамасы мазмұны	Бас тарту себептері
1	Байбосынов Берик Бейбитович	№ 15 лот. 4,0 га суармалы егістік, Қошқарата а.о.	*Қағиданың 22-тармағына сәйкес конкурстық ұсыныста есептемелердегі қателіктердің болуына байланысты*
2	Байнабаева Райхан Турсыналиевна	№ 15 лот. 4,0 га суармалы егістік, Қошқарата а.о.	*Қағиданың 22-тармағына сәйкес конкурстық ұсыныста есептемелердегі қателіктердің болуына байланысты*

5. Жер комиссиясы конкурстық ұсыныстардың сәйкестігін, толықтығын, есептемелердегі қателіктердің, құжаттардағы барлық қолтаңбалардың бары тұрғысынан зерделеп, сондай-ақ, жалпы рәсімдеудің дұрыстығын тексеріп конкурсқа қатысуға жіберілген конкурсқа қатысушылар **–4 тұлға.**

№	Конкурсқа қатысушының атауы	Жер учаскесінің қысқаша сипаттамасы мазмұны
1	Әбілда Гулназым Тұрарбекқызы	№ 13 лот. 1,1 га суармалы егістік, Бірлік а.о.
2	Рабилов Мейрбек Худайбергенович	№ 13 лот. 1,1 га суармалы егістік, Бірлік а.о.
3	Серикбаев Ерболат Бекболатович	№ 14 лот. 3,0 га суармалы егістік, Қошқарата а.о.
4	Джамалов Галымжан Сайфулмаликулы	№ 14 лот. 3,0 га суармалы егістік, Қошқарата а.о.

Осы шешімге дауыс бергендер: Бірлік ауылдық округінен Жақтаушы дауыс-8 Қарсы дауыс- 3.
Қошқарата ауылдық округінен Жақтаушы дауыс-7 Қарсы дауыс- 4.

Scanned with CamScanner

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43-1 бабының 14 тармағының 4 абзацына сәйкес конкурсқа қатысуға өтінімдерді қарау кезінде, ұсынылған конкурстық ұсыныстар мен өтінімдердің мәнін қозғамайтын, түзетуге болатын грамматикалық және арифметикалық қателер назарға алынбайтыны ескеріліп конкурсқа қатысуға жіберілген конкурсқа қатысушылардың конкурстық ұсыныста көрсетілген инвестициялардың болжамды көлемі бойынша балл беру жолымен өтінімдерді бағалау нәтижесі: 2 лот, 4 тұлға

№ к/с	Конкурсқа қатысушы өтінімінің (жер учаскесінің қысқаша сипаттамасы) мазмұны	Конкурсқа қатысушының атауы	Тартылатын инвестиция көлемі, теңге		Тартылатын инвестиция бойынша берілген балл	Жер учаскесі орналасқан ауылдық округте тұратын адамға артықшылық балы	ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы	меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы	технологиялық жабдықтың болуы	Барлық Баллдар
			Барлығы, мың тг	оның ішінде, 1 га, мың тг						
1	№ 13 лот. 1,1 га суармалы егістік, Бірлік а.о.	Әбілда Гулназым Тұрарбекқызы	614,1	558,2	5	0	0	0	0	5
		Рабилов Мейрбек Худайбергенович	3 478,5	3162,2	5	0	0	0	0	5
2	№ 14 лот. 3,0 га суармалы егістік, Қошқарата а.о.	Серикбаев Ерболат Бекболатович	1053,0	351,0	3	0	0	0	0	3
		Джамалов Галымжан Сайфулмаликулы	8 865,0	2955,0	5	10	0	0	0	15

Ауылшаруашылығы кооперативтерінен конкурстық ұсыныстар келіп түскен жоқ.

Осы шешімге дауыс бергендер: Қошқарата ауылдық округінен Жақтаушы дауыс-11 Қарсы дауыс- жоқ.

6. Жер комиссиясы конкурстық ұсыныстардың сәйкестігін, толықтығын, есептемелердегі қателіктердің, құжаттардағы барлық қолтаңбалардың бары тұрғысынан зерделеп, сондай-ақ, жалпы рәсімдеудің дұрыстығын тексеріп

Scanned with CamScanner

конкурсқа қатысуға жіберілген, алайда **жалғыз қатысушы** болып табылғандықтан өткізілмеді деп танылған жер учаскелері **-жоқ:**

7. Жер комиссиясы конкурстық ұсыныстардың сәйкестігін, толықтығын, есептемелердегі қателіктердің, құжаттардағы барлық қолтаңбалардың бары тұрғысынан зерделеп, сондай-ақ, жалпы рәсімдеудің дұрыстығын тексеріп конкурсқа қатысуға төмендегі лоттарға құжаттары дұрыс болмағандықтан өткізілмеді деп танылған жер учаскелері – **жоқ.**

8. Конкурсқа қатысуға арналған өтінімі жеңімпаз деп айқындалған өтінім берушілер:

№	*Конкурсқа қа +-тысушының атауы*	*Лот №*	*Өтінім берушіні жеңімпаз деп айқындау үшін негіз болған мән-жай*
1	Рабилов Мейрбек Худайбергенович	№ 13 лот	*Қағиданың 24 тармағына сай барлық комиссия мүшелерінің ашық дауыс беруі арқылы анықталды*
2	Джамалов Галымжан Сайфулмаликулы	№ 14 лот	*Қағиданың 24 тармағына сай жоғары балл алуына байланысты анықталды*

Комиссия төрағасы **М.Мырзамуратов**

Комиссия төрағасының орынбасары **А.Молданов**

Комиссия мүшелері: **Н.Нархозиев**

Е.Ибраимов

У.Алтынбаев

Ж.Ешанқұлов

Scanned with CamScanner

Л.Нуртаев

Н.Төлегенов

Т.Умирзахов

А. Мусабеков

Ш.Кенжебаев

Б. Миралиев

К.Кочкаров

А.Серикбаев

А.Турабаев

Е.Нұрмахан

С.Жаркынбеков

Жер комиссиясының хатшысы Т.Есенбеков

Scanned with CamScanner