ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорск, Акмолинской области»

ТОО «СК РАОЛ ИНВЕСТ»

СЕЛО ШАНТОБЕ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СТЕПНОГОРСК АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЖИЗНЬ ЧЕЛОВЕКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА) СЕЛА ШАНТОБЕ, ГОРОДА СТЕПНОГОРСК, АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ДИРЕКТОР ТОО «СК РАОЛ ИНВЕСТ»: **КЕЛЕС Б.**

2026 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 3
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 6
Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории 20
Инженерное обеспечение 24
Перспектива развития населенного пункта 45
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ 60
3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития 62
4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования 74
5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов 83
6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения 94
7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды 110
8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения) 123
9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа 137
10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения 146
11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий 156
12. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 169
ПРИЛОЖЕНИЯ 172

ВВЕДЕНИЕ

При подготовке настоящего документа учтены исходные материалы, необходимые для разработки градостроительного проекта на рассматриваемой стадии, материалы топографо-геодезических и инженерных изысканий, сведения о существующем использовании территории, сложившейся застройке, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, природных условиях, существующих источниках воздействия и территориях с установленными ограничениями использования.

В составе исходной информации использованы официальные сведения, полученные от уполномоченных государственных органов, местных исполнительных органов, государственных учреждений, коммунальных предприятий и иных организаций в пределах их компетенции. Учтены сведения в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, использования и охраны водных ресурсов, земельных отношений, недропользования, лесного хозяйства и животного мира, особо охраняемых природных территорий, ветеринарии, инженерной инфраструктуры, транспортного обеспечения, объектов специального назначения, историко-культурного наследия и иных факторов, имеющих значение для территориального планирования.

Полученные письма, заключения и официальные сведения использованы при определении существующего состояния территории, установлении планировочных ограничений, формировании функционального зонирования и выборе направлений перспективного развития населенного пункта. Информация уполномоченных органов учитывается совместно с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан и применимыми нормативными правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке градостроительных решений учтены требования **Экологического кодекса Республики Казахстан**, **Строительного кодекса Республики Казахстан**, **Водного кодекса Республики Казахстан**, **Земельного кодекса Республики Казахстан**, **Лесного кодекса Республики Казахстан**, **Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения»**, **Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»**, законодательства в области **особо охраняемых природных территорий**, **охраны животного мира**, **ветеринарии**, **охраны объектов историко-культурного наследия**, **гражданской защиты**, а также действующих санитарных правил, строительных норм и иных обязательных требований, применимых к территории градостроительного проектирования.

Особое внимание при формировании планировочной структуры уделено территориям с особыми условиями использования. В материалах схемы учитываются установленные **санитарно-защитные зоны**, **санитарные разрывы**, **водоохранные зоны и полосы**, **зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения**, **ветеринарно-санитарные ограничения**, **охранные зоны инженерных сетей и сооружений**, территории объектов похоронного и специального назначения, ограничения государственного лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, объектов историко-культурного наследия и другие нормативно установленные ограничения.

Санитарно-защитные ограничения принимаются с учетом **Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11**

января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Требования к территориям кладбищ и объектов похоронного назначения учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81**. Требования к источникам питьевого водоснабжения, водозаборным и водопроводным сооружениям учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26**.

Ограничения, связанные с поверхностными водными объектами и прилегающими территориями, учитываются в соответствии с **Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, включая требования к водоохранным зонам и полосам, охране вод от загрязнения, засорения и истощения, а также к санитарной охране источников питьевого водоснабжения. Утвержденные границы водоохранных зон, водоохранных полос и зон санитарной охраны рассматриваются как обязательные условия функционального использования территории.

При наличии участков государственного лесного фонда и защитных лесных насаждений учитываются требования **Лесного кодекса Республики Казахстан**. При наличии особо охраняемых природных территорий, их охранных зон и объектов государственного природно-заповедного фонда учитываются требования **Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях»**. Условия сохранения среды обитания, мест размножения и путей миграции животных рассматриваются с учетом требований **Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира»**.

Ветеринарно-санитарные ограничения учитываются на основании требований **Закона Республики Казахстан «О ветеринарии»**, ветеринарных правил и официальных сведений компетентных ветеринарных органов. При наличии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных захоронений и других ветеринарно-опасных объектов их положение и установленные ограничения учитываются при определении допустимого функционального использования прилегающих территорий.

Наличие либо отсутствие месторождений полезных ископаемых и участков недропользования учитывается с учетом требований **Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»** и официальных сведений уполномоченных органов. Сведения об объектах историко-культурного наследия учитываются в соответствии с **Законом Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»**.

При разработке схем инженерного обеспечения учитываются существующие и перспективные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, транспортного обслуживания, инженерной подготовки и санитарной очистки территории. Их развитие рассматривается в увязке с функциональным зонированием и существующими ограничениями территории.

Вопросы обращения с коммунальными и иными отходами рассматриваются с учетом требований **Экологического кодекса Республики Казахстан**. В градостроительной документации учитываются существующее состояние системы сбора и вывоза отходов, наличие объектов их размещения, санитарное состояние территории и необходимость организации безопасного обращения с отходами. Для перспективных объектов управления отходами на данной стадии оценивается прежде всего возможность их территориального размещения с соблюдением санитарных, водоохранных, ветеринарных и иных ограничений.

При разработке решений по водоотведению и размещению канализационных очистных сооружений учитывается необходимость исключения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод и обеспечения санитарной безопасности территории. Конкретные технологические параметры очистных сооружений, способ очистки и обеззараживания сточных вод, обращение с осадком и условия дальнейшего удаления либо использования очищенных вод определяются при последующем проектировании соответствующих объектов.

Аналогичный подход применяется к перспективным котельным, производственным, коммунальным, транспортным и другим объектам. На стадии схемы развития и застройки оцениваются условия их размещения, взаимное положение относительно жилой и общественной застройки, наличие необходимых территориальных резервов и возможность соблюдения установленных санитарных, экологических и инженерных требований. Технологические характеристики конкретного объекта определяются при разработке самостоятельной проектной документации.

Схема развития и застройки не предусматривает непосредственного выполнения строительных работ. Разрабатываемый градостроительный документ формирует пространственную основу перспективного развития населенного пункта и определяет функциональное назначение территорий, направления развития инженерной и транспортной инфраструктуры и планировочные ограничения, которые необходимо учитывать при последующем проектировании и реализации отдельных объектов.

При подготовке настоящей «Общей характеристики потенциального воздействия на окружающую среду и жизнь человека» рассмотрены потенциальные последствия градостроительных решений для атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель и почвенного покрова, растительного и животного мира, природных территорий, санитарно-эпидемиологических условий и здоровья населения. Учтены существующие источники воздействия, планируемые направления территориального развития, природоохранные и санитарные ограничения, а также мероприятия, предусмотренные градостроительным проектом для предупреждения возможных неблагоприятных последствий.

Оценка выполнена с учетом критериев, предусмотренных **статьей 55 Экологического кодекса Республики Казахстан** для скрининга воздействий Документа, включая характер и масштаб возможных последствий, вероятность их возникновения, продолжительность, частоту, обратимость, пространственную протяженность, возможный кумулятивный эффект, влияние на здоровье населения, природные территории и иные экологически чувствительные объекты.

В градостроительном проекте экологические, санитарные, водоохранные, ветеринарные, лесоохранные, инженерные и иные ограничения учитываются непосредственно при формировании функционального зонирования и пространственной организации территории. Решения схемы разрабатываются с учетом имеющихся исходных материалов, официальных сведений компетентных органов и требований действующего законодательства Республики Казахстан, применимых к рассматриваемому населенному пункту.

Настоящий документ подготовлен для оценки потенциального воздействия реализации градостроительных решений на окружающую среду и жизнь человека и используется в составе материалов для прохождения **скрининга воздействий Документа в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан**. Его содержание отражает принятые на данной стадии планировочные решения, существующие ограничения территории и экологические условия, которые учитываются при перспективном развитии населенного пункта.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик градостроительного проекта:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Степногорск Акмолинской области»

Проектировщик*:* ТОО «СК РАОЛ ИНВЕСТ».

Назначение и основные цели градостроительного документа:

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Шантобе, города Степногорск, Акмолинской области»

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год - на 01.01.2024 г.;
- первая очередь строительства - 2030 г.;
- расчетный срок - 2040 г.

Основные цели и задачи градостроительного проекта:

Главной целью градостроительного проекта является обеспечение устойчивого пространственного развития села Шантобе, формирование благоприятной, безопасной и комфортной среды проживания населения, рациональное использование территории и последовательное развитие социальной, инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Пространственная организация населенного пункта формируется с учетом сложившейся планировочной структуры, существующего землепользования, перспективной численности населения, потребности в жилищном строительстве, объектах общественного и культурно-бытового обслуживания, инженерном обеспечении, транспортной доступности, благоустройстве и озеленении. Планировочные решения предусматривают размещение и развитие функциональных зон при обязательном учете санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, природоохранных, лесоохранных, инженерных и иных ограничений территории.

Одним из основных принципов проекта является обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности территории. Перспективное развитие предусматривается с исключением размещения новой нормируемой застройки в пределах санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, территорий ветеринарно-санитарных ограничений, охранных зон инженерных коммуникаций и иных территорий с особыми условиями использования. Учитываются существующие источники воздействия на атмосферный воздух, почвы, водную среду и условия проживания населения, а также предусматриваются градостроительные решения, направленные на сокращение существующей санитарной и экологической нагрузки.

Важнейшим ресурсом дальнейшего развития населенного пункта является совершенствование транспортной, инженерной, социальной и коммунальной инфраструктуры. Проектом предусматриваются развитие централизованного водоснабжения, создание централизованной системы водоотведения, развитие электроснабжения, совершенствование

теплоснабжения, организация поверхностного водоотвода, развитие улично-дорожной сети, формирование системы озелененных общественных пространств и совершенствование системы обращения с коммунальными отходами. Указанные решения обеспечивают повышение надежности инженерного обслуживания, санитарной безопасности и качества среды проживания.

Градостроительным проектом определено перспективное территориальное развитие села Шантобе, выполнено функциональное зонирование территории, предусмотрены территории для развития индивидуального жилищного строительства, размещения объектов социального, общественного, культурно-бытового, рекреационного и инженерно-коммунального назначения, а также сформированы основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В составе планировочной структуры определены и картографически закреплены основные функциональные элементы населенного пункта:

- общественный центр и объекты административного, социального, образовательного, медицинского, культурного и бытового обслуживания населения;
- существующие территории индивидуальной усадебной жилой застройки;
- территории перспективного жилищного строительства;
- существующие производственно-коммунальные и сельскохозяйственные территории;
- территории проектируемых объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
- улично-дорожная сеть и основные транспортные связи;
- территории инженерных сооружений и сетей;
- территории озеленения общего пользования, включая проектируемые скверы;
- защитные лесные насаждения;
- территории объектов специального назначения;
- территории с санитарно-защитными, ветеринарно-санитарными, инженерными, природоохранными и иными планировочными ограничениями.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съемки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «СК РАОЛ Инвест» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра).

Топографическая основа использована для отображения существующей планировочной структуры населенного пункта, жилой и общественной застройки, производственных и коммунальных территорий, улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций и сооружений, элементов рельефа, зеленых насаждений, объектов специального назначения и иных элементов, имеющих значение для принятия градостроительных решений.

Проектируемая территория охватывает сложившуюся жилую застройку, объекты административного, социального и культурно-бытового назначения, производственно-коммунальные территории, транспортную и инженерную инфраструктуру, территории озеленения и благоустройства, а также участки, предусматриваемые для перспективного развития населенного пункта.

При формировании границ и функционально-планировочной структуры учтены существующее землепользование, фактическое размещение объектов, сложившаяся улично-дорожная сеть, инженерное обеспечение, природные особенности территории и установленные ограничения ее использования. На топографической основе отображены и учтены **санитарно-**

защитные зоны и санитарные разрывы, водоохранные зоны и полосы при их наличии, зоны санитарной охраны объектов водоснабжения, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных сетей и сооружений, территории объектов специального назначения, природоохранные и иные зоны с особыми условиями использования.

Основные характеристики объекта градостроительного планирования

(с. Шантобе, город Степногорск, Акмолинская область)

Объектом градостроительного планирования является территория **населённого пункта Шантобе, административно подчинённого городу Степногорску Акмолинской области**. Шантобе сформировался как населённый пункт промышленного профиля, исторически связанный с освоением Балкашинского уранового месторождения и деятельностью горнодобывающего комплекса. На расстоянии порядка **7 км от населённого пункта расположен рудник**, что определяет необходимость учитывать при территориальном развитии сложившуюся промышленную специализацию района и связанные с ней экологические факторы. Численность населения на исходный 2024 год составляет **3 052 человека**.

В составе градостроительного развития приняты следующие расчётные периоды: **исходный год — 2024 год, первая очередь — 2030 год, расчётный срок — 2040 год**. Численность населения предусматривается увеличить до **3 400 человек на первую очередь** и до **3 800 человек на расчётный срок**. Площадь территории градостроительного планирования составляет **303 га**.

Планировочная структура Шантобе сформирована сочетанием многоквартирной жилой застройки, индивидуальной усадебной застройки, общественных объектов, производственно-коммунальных территорий, инженерных сооружений, улично-дорожной сети и озеленённых пространств. Перспективное развитие предусматривается преимущественно за счёт **освоения свободных территорий, уплотнения отдельных существующих жилых районов и формирования новых участков индивидуальной усадебной застройки**. Проектируемая индивидуальная жилая застройка предусматривается с приусадебными земельными участками ориентировочной площадью **до 0,10 га**.

Существующий жилищный фонд представлен одноэтажными индивидуальными домами, двухэтажными и пятиэтажными многоквартирными жилыми зданиями. Общая площадь жилищного фонда составляет **80,96 тыс. м²**, обеспеченность жильём — порядка **26,5 м² на человека**. На расчётный срок общую площадь жилищного фонда предусматривается увеличить до **114,0 тыс. м²**, в том числе за счёт строительства **33,04 тыс. м² нового жилья**. Основное новое строительство предусматривается в секторе индивидуальной усадебной застройки.

Общественная и социальная инфраструктура Шантобе сформирована и включает **аппарат акима, объект здравоохранения, общеобразовательную школу, детский сад, Дом культуры, внешкольные учреждения, спортивный комплекс, Центр оказания специальных социальных услуг, предприятия торговли, рынок и объекты бытового обслуживания**. В населённом пункте функционирует детский сад № 6 «Мерей» на **140 мест**, общеобразовательная школа имени В. Комарова, а также учреждения дополнительного образования и спорта. Перспективное увеличение населения сопровождается развитием

общественной инфраструктуры и размещением новых объектов обслуживания.

На перспективу предусматривается размещение **нового детского сада, внешкольных учреждений, дополнительной аптеки, магазина, кафе, гостиницы и пожарного поста**. Развитие общественного обслуживания также предусматривает увеличение торговых площадей, предприятий общественного питания и бытового обслуживания. Отдельное значение для безопасности территории имеет размещение **пожарного поста на 2 пожарные машины**. Предусматривается также развитие системы сбора вторичных материальных ресурсов.

Производственно-коммунальная структура территории представлена **гаражами, башней связи, недействующим складом ГСМ, недействующим кирпичным заводом, складом золошлаковых отходов, недействующей автобазой, котельной, АЗС, мельницей, инженерными сооружениями системы водоснабжения и водоотведения, а также территорией размещения коммунальных отходов**. Наличие действующих и недействующих производственных площадок является существенным фактором функционального зонирования территории. **Недействующие производственные объекты не рассматриваются как постоянно функционирующие источники выбросов, однако занимаемые ими земельные участки сохраняют экологическое значение вследствие предыдущего характера использования территории.**

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «СК РАОЛ ИНВЕСТ» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Проект «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) села Шантобе города Степногорск Акмолинской области» выполнен ТОО «СК РАОЛ ИНВЕСТ» в соответствии с договором и утверждённым заданием на проектирование, выданным ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорск Акмолинской области».

Исходные подтверждения и ограничения:

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории

Письмом РГУ **«Степногорское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 30.10.2025 № ЗТ-2025-03784288** предоставлены сведения о санитарно-эпидемиологическом состоянии территории села Шантобе.

По данным производственного контроля ГКП на ПХВ «Степногорск-водоканал», **пробы питьевой воды, исследованные за пятилетний период, соответствовали установленным нормативным показателям**. За период **2020–2025 годов инфекционная заболеваемость, а также случаи особо опасных и природно-очаговых инфекций в посёлке Шантобе не зарегистрированы**.

Санитарно-эпидемиологическое состояние Шантобе в части качества питьевого

водоснабжения и инфекционной безопасности характеризуется **отсутствием зафиксированных несоответствий качества питьевой воды по представленным результатам производственного контроля и отсутствием зарегистрированных особо опасных и природно-очаговых инфекций за 2020–2025 годы**. Основными задачами перспективного развития являются сохранение санитарной защищённости источника питьевого водоснабжения, развитие системы водоотведения, соблюдение санитарно-защитных ограничений существующих коммунальных и производственных объектов, организация безопасного обращения с отходами и исключение размещения нормируемой застройки на территориях возможного санитарного воздействия.

Ветеринарно-санитарные ограничения

Письмом КГП на ПХВ **«Ветеринарная станция города Степногорска» при Управлении ветеринарии Акмолинской области** от **10.11.2025 № ЗТ-2025-03784073** подтверждено, что **посёлок Шантобе является благополучным по инфекционным и инвазионным болезням животных**. На территории населённого пункта питомники для бездомных животных отсутствуют.

Скотомогильники, биотермические ямы и зарегистрированные сибиреязвенные захоронения в пределах территории посёлка Шантобе отсутствуют. В связи с отсутствием указанных ветеринарно-опасных объектов непосредственно в границах населённого пункта **ветеринарно-санитарные ограничения и санитарно-защитные зоны, связанные со скотомогильниками и сибиреязвенными захоронениями, на проектируемую жилую и общественную застройку не распространяются**.

Экология и природопользование (категорирование объектов)

Письмом РГУ **«Департамент экологии по Акмолинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 15.09.2026 № ЗТ-2026-03886993** предоставлены сведения об объектах, оказывающих воздействие на окружающую среду в районе посёлка Шантобе.

За пределами границ посёлка Шантобе, на расстоянии **более 2 км от существующей жилой застройки**, расположен рудник Шантобе ТОО **«Степногорский горно-химический комбинат»**, относящийся к **объектам I категории**, оказывающим значительное негативное воздействие на окружающую среду. Департаментом экологии 26.11.2024 года для рудника Шантобе выдано экологическое разрешение на воздействие для объекта I категории № **KZ32VCZ03789508**. В настоящее время **рудник находится на консервации**.

За период **2021–2025 годов аварийные и сверхнормативные выбросы или сбросы, а также факты загрязнения предприятием атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод не зарегистрированы**. Инструментальные и лабораторные измерения качества атмосферного воздуха и поверхностных вод за указанный период не проводились. Обращения и жалобы экологического характера от населения также не поступали.

Рудник Шантобе расположен вне территории непосредственного градостроительного освоения посёлка и удалён от жилой застройки более чем на 2 км. В связи с этим его производственная площадка не входит в границы территории жилого и общественного развития населённого пункта. При экологической оценке рудник учитывается как внешний

объект I категории, расположенный в районе Шантобе, а не как производственный объект, размещённый непосредственно в селитебной территории.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Письмом РГУ **«Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 11.11.2025 № ЗТ-2025-03782207** подтверждено, что территория села Шантобе **не располагается на землях особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда**.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют земли, имеющие правовой режим **особо охраняемых природных территорий**, а также участки **государственного лесного фонда**. В связи с этим ограничения землепользования и градостроительного освоения, непосредственно обусловленные нахождением территории в границах указанных категорий земель, для села Шантобе **не формируются**.

Объекты похоронного назначения (кладбища)

На территории, прилегающей к посёлку Шантобе, расположены **два существующих объекта похоронного назначения — мусульманское и христианское кладбища**. Расстояние от кладбищ до жилого массива составляет порядка **1 км**. Территории кладбищ учитываются как земли специального назначения и являются самостоятельным фактором санитарно-планировочных ограничений при определении направлений перспективного территориального развития населённого пункта.

Санитарные требования к размещению кладбищ установлены Санитарными правилами **«Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения»**, утверждёнными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от **19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81**, с действующими изменениями. В соответствии с пунктом 4 указанных Санитарных правил расстояние, исчисляемое **от ограждения кладбища**, должно составлять:

- **не менее 300 м до первых жилых и общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон**;
- **не менее 1000 м до источника питьевого водоснабжения населения**, при этом достаточность указанного расстояния должна подтверждаться расчётами поясов зоны санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
- для **закрытых кладбищ и мемориальных комплексов с захоронением — не менее 100 м** до первых жилых и общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон.

Атмосферный воздух

Атмосферный воздух

Состояние атмосферного воздуха села Шантобе определяется сочетанием природно-климатических условий, сложившейся жилой и общественной застройки, существующей

системы теплоснабжения, автомобильного транспорта, объектов коммунального и производственного назначения, обращения с отходами и хозяйственной деятельности. **Основную локальную нагрузку на воздушный бассейн формируют индивидуальные угольные отопительные установки жилой застройки, автономная котельная, автомобильный транспорт, АЗС, мельница, склад золошлаковых отходов, полигон ТБО и отдельные производственно-коммунальные объекты.**

Стационарные наблюдения РГП «Казгидромет» непосредственно за состоянием атмосферного воздуха в Шантобе не ведутся. В связи с отсутствием стационарного поста мониторинга инструментально подтверждённые фоновые концентрации загрязняющих веществ непосредственно для территории населённого пункта отсутствуют. Поэтому характеристика существующей нагрузки на атмосферный воздух выполняется с учётом функционального назначения объектов, применяемого топлива, характера технологических процессов, транспортной нагрузки и официальных сведений уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

За пределами населённого пункта, на расстоянии **более 2 км от существующей жилой застройки**, расположен рудник Шантобе ТОО «Степногорский горно-химический комбинат», относящийся к **объектам I категории**. Для рудника 26.11.2024 года выдано экологическое разрешение на воздействие № KZ32VCZ03789508. В настоящее время **рудник находится на консервации**. За 2021–2025 годы аварийные и сверхнормативные выбросы и сбросы, а также факты загрязнения предприятием атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод не зарегистрированы. Фактические выбросы загрязняющих веществ составили 8,12943 т в 2024 году и 8,12972 т в 2025 году. **Рудник учитывается как внешний экологически значимый объект и не относится к источникам, размещённым непосредственно в селитебной территории Шантобе.**

Основными потенциальными загрязняющими веществами, характерными для существующей хозяйственной структуры Шантобе, являются **оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы, твердые взвешенные частицы и сажа от топливосжигающего оборудования и автотранспорта; углеводороды и пары нефтепродуктов от АЗС; минеральная и зольная пыль от открытых поверхностей и золошлаковых материалов; зерновая и мучная пыль от мельницы; запахообразующие вещества от объектов обращения с отходами и сооружений водоотведения**.

Природно-климатические условия формирования качества атмосферного воздуха

Климат территории резко континентальный, с холодной малоснежной зимой, сухим тёплым периодом и выраженной ветровой активностью. Среднегодовая скорость ветра составляет порядка **5,0 м/с**. В холодное время года преобладают ветры южных направлений — южного, юго-западного и юго-восточного; в тёплый период возрастает повторяемость ветров северных румбов.

Относительно небольшое количество атмосферных осадков, продолжительные сухие периоды и открытый характер территории создают условия для высушивания верхнего слоя грунта и вторичного пылеобразования. Ветровой режим одновременно способствует естественному рассеиванию загрязняющих веществ от локальных источников и увеличивает вероятность переноса **минеральной и зольной пыли с открытых участков, строительных площадок, территорий складирования золошлаковых материалов, обочин дорог и нарушенного почвенного покрова**.

В связи с этим для Шантобе экологическое значение имеют не только организованные выбросы из дымовых труб, но и **неорганизованные пылевые выбросы**, формирующиеся при воздействии ветра на открытые поверхности.

Существующая жилая застройка и индивидуальное теплоснабжение

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется децентрализованно с применением **индивидуальных отопительных печей на угле**. Данный сектор является одним из основных рассредоточенных источников воздействия на атмосферный воздух непосредственно внутри жилой территории.

При сжигании угля образуются твердые частицы золы и несгоревшего топлива, сажа, оксид углерода, оксиды азота и серосодержащие соединения. Интенсивность выбросов зависит от качества топлива, конструкции отопительного оборудования, режима горения, технического состояния дымоходов и полноты сгорания угля.

Воздействие имеет выраженный **сезонный характер**, достигая максимальной интенсивности в отопительный период. Особенностью индивидуального сектора является наличие большого числа невысоких рассредоточенных источников, выбросы которых осуществляются непосредственно в пределах жилой территории.

Котельная

Отопление и горячее водоснабжение части общественных и административных объектов осуществляется от **автономной котельной на угле**. Котельная является одним из основных стационарных источников воздействия на атмосферный воздух населённого пункта.

При сжигании угля в атмосферу поступают **твердые частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и серосодержащие соединения**. Фактическая интенсивность воздействия определяется мощностью установленного оборудования, расходом и качеством топлива, режимом работы котлов, высотой дымовой трубы и эффективностью применяемого пылеулавливающего оборудования.

Технические характеристики котельного оборудования, фактический расход топлива и параметры источников выбросов для выполнения достоверного количественного расчёта отсутствуют. На рассматриваемой стадии воздействие котельной оценивается качественно как **локальное стационарное воздействие, преимущественно связанное с отопительным периодом**.

Объекты социальной и общественной инфраструктуры

Акимат, поликлиника, средняя школа, существующий детский сад, Дом культуры, спортивный комплекс, Центр оказания специальных социальных услуг и другие общественные учреждения непосредственно не связаны с производственными технологическими процессами, сопровождающимися значительными выбросами загрязняющих веществ.

Воздействие данных объектов связано преимущественно с **отоплением помещений, эксплуатацией вентиляционных систем и движением обслуживающего транспорта**. Для объектов, подключённых к существующей котельной, выбросы от теплоснабжения учитываются в составе воздействия котельного хозяйства.

Гараж

Существующий гараж формирует локальное транспортное воздействие. Основными источниками являются запуск и прогрев двигателей, маневрирование автомобилей, въезд и выезд транспортных средств. В атмосферу поступают **оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа и твердые частицы**.

При проведении ремонтных работ дополнительное воздействие может формироваться сварочными, окрасочными и иными технологическими операциями. Конкретные характеристики таких выбросов определяются фактическим составом выполняемых работ.

Башня связи

Башня связи при штатной эксплуатации **не является источником химического загрязнения атмосферного воздуха**. Технологические процессы, связанные со сжиганием топлива, образованием производственной пыли либо постоянными выбросами газообразных загрязняющих веществ, отсутствуют.

Связанное с объектом электромагнитное воздействие относится к физическим факторам среды и рассматривается отдельно от оценки состояния атмосферного воздуха.

Склад ГСМ — недействующий объект

Существующий склад ГСМ **не эксплуатируется**. Постоянные операции по приёму, хранению и отпуску нефтепродуктов отсутствуют, в связи с чем регулярные выбросы паров топлива в атмосферный воздух не формируются.

При этом предыдущее функциональное использование территории сохраняет экологическое значение. Остаточное воздействие может быть связано с наличием старых резервуаров, оборудования и возможным загрязнением грунтов нефтепродуктами. При демонтаже резервуаров, вскрытии оборудования либо рекультивации участка возможно кратковременное выделение паров нефтепродуктов.

Недействующий склад ГСМ не рассматривается как постоянно действующий источник выбросов, однако состояние его территории должно учитываться при последующем изменении функционального назначения земельного участка.

Кирпичный завод — недействующий объект

Кирпичный завод **не действует**. Технологические процессы подготовки сырья, формования и обжига кирпича отсутствуют. Постоянные выбросы от печей обжига, топливосжигающего оборудования, дробления и транспортирования минерального сырья не осуществляются.

Территория бывшего кирпичного завода не учитывается как действующий промышленный источник загрязнения атмосферного воздуха. При восстановлении производства либо размещении на территории нового объекта его воздействие должно определяться исходя из фактически принятой технологии, мощности и используемого оборудования.

Склад золошлаковых отходов

Склад золошлаковых отходов является одним из наиболее значимых потенциальных неорганизованных источников пылевого воздействия на территории Шантобе.

При высыхании поверхности золошлаковых материалов под воздействием ветра возможно образование и распространение мелкодисперсной зольной и минеральной пыли. Дополнительное пылеобразование возникает при перемещении материала, погрузочно-разгрузочных операциях и нарушении сформировавшейся поверхности склада.

Интенсивность воздействия зависит от площади открытой поверхности, влажности материала, гранулометрического состава, высоты складирования, состояния поверхности и скорости ветра. Подтверждённые сведения о фактическом объёме и физико-химическом составе накопленных материалов отсутствуют, поэтому количественная величина неорганизованных выбросов на рассматриваемой стадии не определяется.

Основным экологическим требованием для данного объекта является

предотвращение ветрового пыления и распространения золошлаковой пыли в направлении жилой и общественной застройки.

Автобаза — недействующий объект

Автобаза **не эксплуатируется**. Постоянное движение, запуск и прогрев производственного автотранспорта, ремонт и техническое обслуживание автомобилей отсутствуют. Регулярные выбросы загрязняющих веществ непосредственно от деятельности автобазы в существующем положении не формируются.

При последующем освоении территории характер воздействия определяется новым функциональным назначением участка. Дополнительно необходимо учитывать возможное остаточное загрязнение территории нефтепродуктами, связанное с предыдущей эксплуатацией объекта.

АЗС

Автозаправочная станция является действующим объектом локального воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками являются **приём нефтепродуктов из автоцистерн, заполнение резервуаров, хранение топлива, заправка автотранспорта и движение автомобилей по территории АЗС**.

При операциях с топливом в атмосферу могут поступать пары нефтепродуктов и углеводороды. Автотранспорт дополнительно формирует выбросы оксида углерода, оксидов азота, углеводородов, сажи и твердых частиц.

Экологическая безопасность эксплуатации АЗС обеспечивается герметичностью резервуаров и технологических трубопроводов, исправностью дыхательной арматуры, предотвращением проливов и соблюдением установленного санитарного режима территории.

Мельница

Мельница относится к объектам, для которых характерно образование **зерновой и мучной пыли**. Пылеобразование возможно при приёмке зерна, разгрузке, транспортировании, очистке, дроблении, размоле и перемещении готовой продукции.

Источниками могут являться приёмные устройства, транспортёры, дробильно-размольное оборудование и вытяжная вентиляция. Дополнительную нагрузку формирует грузовой транспорт, осуществляющий доставку сырья и вывоз продукции.

Фактическая мощность и характеристики технологического оборудования не установлены, поэтому количественные показатели выбросов не принимаются. Для снижения воздействия пылеобразующие технологические узлы должны эксплуатироваться в закрытом исполнении с использованием местной аспирации и пылеулавливания.

Канализационные очистные сооружения

Канализационные очистные сооружения обозначены в существующей планировочной структуре. Подтверждённые сведения о фактической технологии, производительности и эксплуатационном состоянии объекта отсутствуют.

Для сооружений очистки хозяйственно-бытовых сточных вод характерно потенциальное образование **запахообразующих соединений**, главным образом на участках приёма сточных вод, накопления осадка и других открытых технологических ёмкостях.

Санитарное значение объекта определяется прежде всего возможностью распространения неприятных запахов на прилегающие территории. Эксплуатация и последующая реконструкция сооружений должны предусматривать максимальную герметизацию запахообразующих узлов и организованный отвод вентиляционного воздуха.

Водонапорные резервуары

Водонапорные резервуары являются объектами системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. При штатной эксплуатации **постоянные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют**. Объекты не относятся к значимым источникам химического загрязнения воздушной среды.

Склад боеприпасов — недействующий объект

Склад боеприпасов **не действует**. При отсутствии эксплуатации технологические процессы, связанные с постоянными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, отсутствуют.

Объект не рассматривается как действующий источник загрязнения атмосферы. Вопросы технического состояния территории и ранее размещавшихся материалов относятся к специальным ограничениям и должны оцениваться отдельно при возможном дальнейшем использовании площадки.

Полигон ТБО

Существующий объект размещения ТБО расположен за пределами основной жилой застройки. Полигон является потенциальным источником **запахообразования, пыления, ветрового переноса лёгких фракций отходов и газообразных продуктов разложения органической части ТБО**.

При нарушении технологического режима наиболее неблагоприятным фактором является возгорание отходов. При горении образуются дым, сажа, оксид углерода, оксиды азота и продукты неполного сгорания органических и полимерных материалов.

Воздействие полигона на атмосферный воздух ограничивается организованным складированием и уплотнением отходов, своевременной изоляцией рабочего слоя, предотвращением ветрового разноса отходов, недопущением открытого сжигания и своевременной ликвидацией очагов возгорания.

Территории выпаса скота

Территории выпаса скота являются рассредоточенным источником биологического и запахового воздействия. При нахождении животных возможно образование **аммиака, запахообразующих соединений, органической пыли и продуктов разложения экскрементов**.

При открытом пастбищном содержании воздействие имеет локальный и рассредоточенный характер. Существенное накопление навоза в одном месте не предусматривается, поэтому интенсивность воздействия значительно ниже, чем для стационарных животноводческих комплексов.

Автомобильный транспорт и улично-дорожная сеть

Автомобильный транспорт является одним из основных постоянных рассредоточенных источников воздействия на атмосферный воздух. Внешние пассажирские и грузовые перевозки осуществляются автомобильным транспортом. Внутрипоселковая транспортная нагрузка формируется личным автотранспортом населения, общественным и специальным транспортом, доставкой товаров и обслуживанием коммунальных объектов.

Основными загрязняющими веществами автомобильных выбросов являются **оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, твердые частицы и сажа**. Наибольшая локальная нагрузка формируется у объектов массового посещения, рынка, магазинов, АЗС, гаражей и транспортных въездов.

Перспективное развитие предусматривает реконструкцию и благоустройство существующей улично-дорожной сети и строительство новых улиц. Улучшение состояния дорожного покрытия одновременно уменьшает вторичное пылеобразование от движения транспорта.

Проектируемая жилая застройка

Перспективное развитие предусматривает увеличение площади жилой застройки. Воздействие новых жилых домов на атмосферный воздух будет определяться в первую очередь принятой системой теплоснабжения и увеличением числа автомобильных передвижений.

Теплоснабжение строящихся жилых и общественных зданий предусматривается от локальных систем отопления. **Конкретный вид топлива и характеристики отопительного оборудования для новых объектов определяются на последующих стадиях проектирования.** Соответственно, количественные характеристики будущих выбросов на рассматриваемой стадии не устанавливаются.

Проектируемый детский сад

Новый детский сад относится к санитарно-чувствительным объектам социальной инфраструктуры. Производственные технологические процессы, сопровождающиеся значительными выбросами, отсутствуют.

Потенциальное воздействие связано с системой теплоснабжения, работой пищеблока и обслуживающим транспортом. Вытяжная вентиляция пищеблока должна обеспечивать организованное удаление кухонных испарений и исключать поступление запахов в помещения самого детского сада и на прилегающую жилую территорию.

Проектируемые внешкольные учреждения

Внешкольные учреждения не связаны с технологическими процессами, формирующими значительное химическое загрязнение атмосферы. Воздействие ограничивается теплоснабжением, вентиляцией и транспортным обслуживанием.

Учитывая назначение объектов для пребывания детей, их размещение предусматривается вне санитарно-защитных зон и территорий воздействия производственных и коммунальных источников.

Проектируемая аптека

Аптека является объектом обслуживания населения. Производство лекарственных препаратов в составе объекта не предусматривается. Основное локальное воздействие связано с отоплением и периодическим транспортным обслуживанием.

Значительных технологических выбросов при штатной эксплуатации объекта не образуется.

Проектируемый магазин

Воздействие проектируемого магазина связано с системой теплоснабжения, доставкой товаров и движением транспорта посетителей. Производственные процессы с существенными выбросами загрязняющих веществ отсутствуют.

Проектируемое кафе

Проектируемый объект общественного питания характеризуется локальным воздействием, связанным с работой пищеблока. При приготовлении пищи образуются **водяной пар, аэрозоли жиров, запахообразующие соединения и продукты сгорания топлива при использовании соответствующего теплового оборудования**.

Вытяжная вентиляция кухонной зоны должна обеспечивать организованный выброс воздуха с исключением поступления запахов к окнам жилых, образовательных и общественных зданий. При необходимости применяются жироулавливающие и фильтрующие устройства.

Проектируемая гостиница

Гостиница на **23 койко-места** не относится к объектам со значительным производственным воздействием. Потенциальными источниками являются система теплоснабжения, вентиляция, кухонное оборудование при его наличии и транспорт посетителей.

Воздействие будет иметь локальный характер и ограничиваться территорией непосредственного размещения объекта.

Проектируемый пожарный пост

Пожарный пост предусматривается на **2 пожарные машины**. Основным источником воздействия является специальный автомобильный транспорт — запуск, прогрев, маневрирование и выезд автомобилей.

В гаражных помещениях пожарного поста должна обеспечиваться организованная вентиляция и удаление выхлопных газов. При обычном режиме эксплуатации воздействие носит локальный и периодический характер.

Воздействие в период строительства

Строительство жилых домов, детского сада, внешкольных учреждений, аптеки, магазина, кафе, гостиницы, пожарного поста, инженерных коммуникаций, дорог и объектов благоустройства сопровождается временным воздействием на атмосферный воздух.

Основными источниками являются земляные и планировочные работы, выемка и перемещение грунта, работа экскаваторов, бульдозеров и другой строительной техники, погрузочно-разгрузочные операции, перевозка материалов, временное складирование песка и грунта, устройство дорожного основания, сварочные и отделочные работы.

В атмосферу поступают **минеральная пыль, взвешенные частицы, оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа, сварочные аэрозоли и кратковременные выбросы летучих органических соединений**.

Воздействие строительного периода имеет локальный и временный характер и прекращается после завершения строительных работ и благоустройства нарушенных участков.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- **обеспечение исправного технического состояния существующей угольной котельной, индивидуального отопительного оборудования, дымоходов и топочных устройств;**
- **поддержание оптимального режима сгорания топлива и предотвращение неполного сгорания угля;**
- применение качественного топлива и исключение сжигания бытовых отходов, пластмасс, отработанных масел и иных материалов в отопительных установках;
- регулярная очистка котельного и дымоходного оборудования;
- организованное хранение угля и золы с предотвращением ветрового пыления;
- **предотвращение пыления склада золошлаковых отходов путём ограничения площади открытых пылящих поверхностей, стабилизации поверхности и применения мероприятий по пылеподавлению;**

- ограничение операций с золошлаковыми материалами в периоды сильного ветра;
- организация аспирации и пылеулавливания на пылеобразующих участках мельницы;
- герметизация технологических узлов перемещения зерна и муки;
- **обеспечение герметичности резервуаров, трубопроводов и технологического оборудования АЗС;**
- предотвращение проливов нефтепродуктов и своевременное устранение утечек;
- исключение открытого сжигания ТБО, строительных, растительных и иных отходов;
- **предотвращение возгораний на полигоне ТБО, регулярное уплотнение и изоляция размещаемых отходов, исключение ветрового разноса лёгких фракций;**
- регулярный организованный вывоз коммунальных отходов с жилых и общественных территорий;
- содержание контейнерных площадок в надлежащем санитарном состоянии;
- при эксплуатации канализационных очистных сооружений — герметизация наиболее запахообразующих технологических узлов;
- организация вентиляции сооружений водоотведения с очисткой вентиляционного воздуха при необходимости;
- организованный отвод вытяжного воздуха от проектируемого кафе и других пищеблоков;
- применение жироулавливающих и фильтрующих устройств в системах вентиляции предприятий общественного питания при необходимости;
- исключение длительной работы автомобильного, строительного и специального транспорта на холостом ходу;
- своевременное техническое обслуживание двигателей внутреннего сгорания;
- **реконструкция и благоустройство улично-дорожной сети, устройство устойчивых дорожных покрытий и снижение вторичного пылеобразования;**
- регулярная очистка проезжей части, общественных территорий и подъездов к объектам обслуживания;
- ограничение скорости транспортных средств на участках с повышенной вероятностью пылеобразования;
- **сохранение существующих зелёных насаждений и развитие уличного, рекреационного и санитарно-защитного озеленения;**
- формирование зелёных полос между жилой застройкой и производственно-коммунальными территориями;
- в строительный период — увлажнение открытых пылящих поверхностей в сухую погоду;
- укрытие кузовов транспорта при перевозке грунта, песка и других сыпучих материалов;
- минимизация сроков открытого хранения грунта и сыпучих строительных материалов;
- своевременная уборка строительных площадок и прилегающих проездов;
- восстановление нарушенного почвенного покрова и благоустройство территории после окончания строительства;
- при реконструкции, восстановлении либо перепрофилировании недействующих склада ГСМ, кирпичного завода и автобазы — предварительное обследование технического и экологического состояния площадок;
- **размещение новых производственных и коммунальных объектов с обязательным**

соблюдением санитарно-защитных зон и исключением воздействия на жилую, образовательную, медицинскую и рекреационную застройку;

- для объектов, подлежащих экологическому нормированию, определение параметров источников выбросов, количественных показателей эмиссий, расчётов рассеивания и требуемой эффективности очистки на последующих стадиях проектирования.

Общая оценка воздействия на атмосферный воздух

Современная нагрузка на атмосферный воздух Шантобе формируется преимущественно **локальными и рассредоточенными источниками**. Наиболее значимыми являются **угольное теплоснабжение жилой и общественной застройки, существующая котельная, автомобильный транспорт, АЗС, мельница, склад золошлаковых отходов и полигон ТБО**.

Недействующие **склад ГСМ, кирпичный завод, автобаза и склад боеприпасов** в существующем положении постоянных технологических выбросов не формируют. Их экологическое значение связано с предыдущим использованием территорий и необходимостью оценки состояния площадок перед последующим освоением.

Башня связи и водонапорные резервуары источниками химического загрязнения атмосферного воздуха не являются.

Рудник Шантобе относится к объектам I категории, однако расположен **за пределами населённого пункта, более чем в 2 км от жилой застройки**, и находится на консервации. Он учитывается как внешний экологически значимый объект района размещения.

Перспективные детский сад, внешкольные учреждения, аптека, магазин, гостиница и пожарный пост не связаны со значительным производственным загрязнением воздушной среды. Для кафе дополнительно учитывается локальное воздействие вытяжной вентиляции пищеблока. Для новой жилой застройки основным фактором является выбранная система теплоснабжения и увеличение транспортной активности.

Основными экологическими приоритетами являются снижение выбросов от угольного теплоснабжения, предотвращение пыления золошлаковых материалов, контроль выбросов мельницы и АЗС, исключение возгорания и открытого сжигания отходов, благоустройство дорог, развитие озеленения и соблюдение санитарно-защитных ограничений между источниками воздействия и нормируемой жилой и общественной застройкой.

Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории

Территория села Шантобе характеризуется **сформировавшейся жилой, общественной, производственно-коммунальной и инженерно-транспортной структурой**, сложившейся в период развития населённого пункта как центра, функционально связанного с горнодобывающей промышленностью. В настоящее время хозяйственное освоение территории имеет смешанный характер и включает жилую застройку, объекты социальной и

культурно-бытовой инфраструктуры, предприятия малого бизнеса, коммунальные и инженерные сооружения, транспортные территории, объекты торговли и обслуживания населения, сельскохозяйственное использование прилегающих земель.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными усадебными жилыми домами, двухэтажными и пятиэтажными многоквартирными домами. На территории населённого пункта расположено порядка **90 жилых домов**, в том числе 16 пятиэтажных многоквартирных домов, около 32 двухэтажных домов, остальная часть представлена преимущественно одноэтажной индивидуальной застройкой. Общая площадь существующего жилищного фонда составляет **80,96 тыс. м²**. Жилая территория обеспечена сложившейся улично-дорожной сетью и основными инженерными коммуникациями.

Общественно-деловая и социальная инфраструктура представлена **акиматом, поликлиникой, общеобразовательной средней школой, детским садом, Домом культуры, спортивным комплексом, магазинами, рынком, аптекой и Центром оказания специальных социальных услуг**. Указанные объекты формируют существующую систему административного, образовательного, медицинского, культурного, спортивного и торгово-бытового обслуживания населения.

Дошкольное образование представлено детским садом № 6 «Мерей». Общеобразовательные функции выполняет школа имени В. Комарова. Внешкольное образование и спортивная деятельность представлены музыкальной школой и детско-юношеской спортивной школой. Культурное обслуживание населения осуществляется Домом культуры «Горняк» и библиотекой. Медицинское обслуживание обеспечивается врачебной амбулаторией, объектами стационарного и экстренного медицинского обслуживания. В населённом пункте функционируют культовые объекты.

Торгово-бытовая инфраструктура сформирована сетью небольших магазинов, рынком, объектами общественного питания, бытового обслуживания и индивидуального предпринимательства. На территории Шантобе осуществляют деятельность субъекты малого и среднего предпринимательства, деятельность которых связана с торговлей, общественным питанием, бытовым обслуживанием, переработкой сельскохозяйственной продукции, ремонтными услугами и иными видами хозяйственной деятельности.

Производственно-коммунальная структура представлена **гаражом, котельной, АЗС, мельницей, складом золошлаковых отходов, объектами инженерного обеспечения и отдельными территориями бывшего производственного использования**. В пределах существующей хозяйственной структуры также находятся **недействующий склад ГСМ, недействующий кирпичный завод, недействующая автобаза и недействующий склад боеприпасов**. Указанные объекты сохраняются как элементы сложившегося землепользования, однако в связи с отсутствием действующей производственной деятельности не рассматриваются как постоянно функционирующие производственные объекты.

Особое экологическое значение имеет **склад золошлаковых отходов**, сформированный в результате эксплуатации топливно-энергетического хозяйства. Территория требует учёта при дальнейшем функциональном зонировании вследствие возможного пыления, ветрового переноса мелкодисперсного материала и потенциального воздействия на почвенный покров.

Теплоснабжение территории имеет **децентрализованный характер**. Индивидуальные жилые дома преимущественно оборудованы локальными отопительными установками на угле. Отопление и горячее водоснабжение части административных и общественных зданий

осуществляется от автономной угольной котельной. Существующая система теплоснабжения является одним из основных элементов коммунальной инфраструктуры и одновременно одним из основных локальных факторов воздействия на атмосферный воздух в отопительный период.

Газоснабжение используется преимущественно для коммунально-бытовых нужд с применением **сжиженного углеводородного газа**. Доставка СУГ осуществляется в баллонах специализированным транспортом. Полноценная централизованная система природного газа в существующем положении не сформирована.

Водоснабжение Шантобе осуществляется **централизованно**. В системе водоснабжения используются водозаборные и водопроводные сооружения, включая водонапорные резервуары. Централизованная сеть обеспечивает хозяйственно-питьевые потребности жилой и общественной застройки. Для источника питьевого водоснабжения обязательным условием является сохранение установленного санитарного режима и предотвращение размещения потенциально загрязняющих объектов в пределах зон санитарной охраны.

Система водоотведения развита недостаточно. **Централизованные сети организованного отвода хозяйственно-бытовых сточных вод в существующем положении отсутствуют**, на территориях жилых и общественных объектов используются локальные накопительные сооружения, выгребные ямы и надворные санитарные устройства. На территории также обозначены канализационные очистные сооружения, однако наличие соответствующей площадки не означает полного функционирования централизованной системы канализации всего населённого пункта. Данное обстоятельство относится к основным инженерно-экологическим ограничениям существующего хозяйственного освоения.

Система санитарной очистки территории предусматривает организованный сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов. Отходы направляются на существующий объект размещения ТБО, расположенный **за пределами основной жилой застройки на расстоянии более 1 км**. Полигон является самостоятельным объектом коммунального назначения и учитывается при территориальном развитии с соблюдением установленной санитарно-защитной зоны. В пределах жилой и общественной территории предусматривается контейнерное накопление коммунальных отходов с последующим вывозом специализированным транспортом.

Транспортное обслуживание осуществляется посредством сложившейся улично-дорожной сети и внешних автомобильных связей. Внешние пассажирские и грузовые перевозки выполняются автомобильным транспортом. При въезде в населённый пункт действует транспортная инфраструктура для обслуживания пассажирских перевозок. Внутренняя улично-дорожная сеть обеспечивает транспортную связь между жилыми территориями, общественным центром, производственно-коммунальными площадками и инженерными объектами.

Хозяйственное использование территории включает объекты обслуживания автомобильного транспорта — **АЗС, гаражные территории, транспортные площадки**, а также связанные с ними подъезды и стоянки. Данные территории являются источниками локальной транспортной, шумовой и атмосферной нагрузки и должны учитываться при взаимном размещении с жилыми и социальными объектами.

Сельскохозяйственная деятельность представлена крестьянскими хозяйствами, потребительским кооперативом и личными домашними хозяйствами населения. На прилегающих территориях осуществляется содержание сельскохозяйственных животных и предусмотрены территории выпаса скота. Животноводческое направление не связано с

размещением крупных промышленных животноводческих комплексов в пределах селитебной территории. **Скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения в пределах Шантобе отсутствуют**, территория характеризуется как благополучная по инфекционным и инвазионным заболеваниям животных.

Историческое хозяйственное развитие Шантобе связано с уранодобывающей промышленностью. **Рудник Шантобе ТОО «Степногорский горно-химический комбинат» расположен за пределами населённого пункта, на расстоянии более 2 км от жилой застройки, и находится на консервации.** Его производственная площадка не входит непосредственно в селитебную и общественную территорию Шантобе и рассматривается как внешний экологически значимый объект района.

В структуре землепользования присутствуют озеленённые территории, парки, скверы, придорожные и внутриквартальные насаждения. Зелёные насаждения выполняют рекреационную, санитарно-гигиеническую, ветрозащитную и пылезадерживающую функции. В условиях существующей промышленно-коммунальной и транспортной нагрузки сохранение и развитие системы озеленения имеет важное значение для качества среды проживания населения.

Объекты похоронного назначения представлены **мусульманским и христианским кладбищами**, расположенными на удалении порядка 1 км от жилого массива. Кладбища формируют самостоятельные территории специального назначения. Их размещение относительно существующей жилой застройки обеспечивает расстояние, превышающее нормативный санитарный разрыв **300 м от ограждения действующего кладбища до первых жилых и общественных зданий**.

Особо охраняемые природные территории и земли государственного лесного фонда непосредственно в пределах хозяйственно освоенной территории Шантобе отсутствуют. Следовательно, хозяйственное использование земель населённого пункта не связано с освоением участков государственного лесного фонда либо земель особо охраняемых природных территорий.

Современная хозяйственная освоенность Шантобе характеризуется высокой степенью антропогенного преобразования территории. Основную часть освоенных земель формируют жилая застройка, общественные объекты, производственно-коммунальные площадки, инженерная и транспортная инфраструктура. Природные участки непосредственно внутри сложившейся застройки представлены преимущественно озеленёнными и свободными территориями.

Основными экологически значимыми особенностями существующей хозяйственной структуры являются **использование угля для теплоснабжения, наличие склада золошлаковых отходов, действующей АЗС и мельницы, объекта размещения ТБО, отсутствие полноценной централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения, наличие бывших производственных площадок, транспортная нагрузка и необходимость соблюдения санитарных ограничений коммунальных и производственных объектов**.

В целом территория Шантобе представляет собой **сформировавшийся населённый пункт с развитой жилой и социальной инфраструктурой, инженерными и коммунальными объектами и сложившейся хозяйственной базой**. Дальнейшее территориальное развитие должно быть направлено преимущественно на упорядочение

существующего землепользования, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение санитарного состояния производственно-коммунальных территорий, благоустройство и озеленение, а также исключение размещения новой нормируемой застройки в пределах действующих санитарно-защитных, санитарных, инженерных и иных режимных ограничений.

Инженерное обеспечение

Современное состояние инженерной инфраструктуры села Шантобе характеризуется недостаточно развитым характером, что определяет ключевые направления его модернизации в рамках генерального плана.

Инженерные сети проектируются как комплексная система с учётом развития населённого пункта на соответствующий расчётный период. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами либо в раздельных технических полосах.

Водоснабжение.

Водоснабжение села Шантобе осуществляется **централизованно**. Централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением обеспечено **100 % населения**, режим подачи воды — **круглосуточный**. Эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов системы водоснабжения осуществляет ТОО «Шантобе-энергокомплекс», балансодержателем объектов водоснабжения является акимат города Степногорска.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является **озеро Жаксы-Жалгызтау**. Водоснабжение осуществляется от поверхностного источника; эксплуатационные водозаборные скважины в составе системы отсутствуют. Водозаборное сооружение расположено в районе посёлка Шантобе и введено в эксплуатацию в **1976 году**. Таким образом, существующая система водоснабжения имеет сформировавшуюся централизованную структуру забора, накопления, подачи и распределения питьевой воды.

По официальным сведениям эксплуатирующей организации, **проблемы с давлением воды, аварийностью сетей, качеством питьевой воды и иные технические проблемы на момент предоставления информации отсутствуют**. Жалобы населения по вопросам качества питьевой воды, перебоев водоснабжения, давления воды или технического состояния сетей также отсутствуют.

Общая протяжённость существующих водопроводных сетей составляет порядка **72 км**. В составе сети имеются главные водоводы общей протяжённостью **31,69 км** диаметрами 426 и 300 мм, магистральные водоводы общей протяжённостью **18,53 км** диаметрами 250, 200 и 150 мм, а также внутриквартальные сети общей протяжённостью **9,01 км** диаметрами 200 и 150 мм. Значительная часть системы ранее была определена к замене в рамках реконструкции водопроводных сетей Шантобе.

Для источника питьевого водоснабжения **имеются зоны санитарной охраны**. Наличие ЗСО является обязательным санитарным ограничением, учитываемым при функциональном зонировании и дальнейшем развитии территории. В пределах установленных поясов зон

санитарной охраны должен соблюдаться специальный режим хозяйственного использования, направленный на предотвращение микробиологического, химического и иного загрязнения поверхностного источника и сооружений питьевого водоснабжения.

На земельный участок под объектами водоснабжения имеется **договор аренды земельного участка № 21 от 13.02.2020 года**. Специальное водопользование осуществляется на основании разрешительного документа **№ KZ01VTE00125304 от 19.07.2022 года**. Наличие правоустанавливающих и разрешительных документов подтверждает правовой статус эксплуатации системы водоснабжения.

Качество воды находится под лабораторным контролем. Имеется протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения **№ 1260001017986234 от 04.04.2026 года**. Исследования проводятся филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан. Последние указанные лабораторные исследования проведены **07.08.2026 года**. По предоставленной информации **питьевая вода соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям**. Имеются соответствующие санитарно-эпидемиологические заключения, акты обследования и протоколы лабораторных исследований.

Проектные предложения

Система водоснабжения села Шантобе сохраняется **централизованной**, с использованием существующего источника водоснабжения — озера Жаксы-Жалгызтау, действующих водозаборных сооружений, насосного оборудования, резервуаров чистой воды и существующей водопроводной сети. Развитие системы предусматривается поэтапно, синхронно с освоением новых жилых и общественных территорий.

Первая очередь

- **сохранение существующего централизованного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения — озера Жаксы-Жалгызтау;**
- сохранение действующей схемы забора, накопления и подачи питьевой воды потребителям;
- обеспечение централизованным водоснабжением существующей и осваиваемой на первую очередь жилой застройки;
- обеспечение водой проектируемых объектов общественного, социального и коммунального назначения;
- **расчётное максимальное суточное водопотребление — 229,4 м³/сут;**
- хозяйственно-питьевое водопотребление — **191,2 м³/сут**;
- расходы на производственные и неучтённые нужды — **38,2 м³/сут**;
- прокладка новых распределительных водопроводных сетей к территориям нового строительства с подключением к существующей системе;
- формирование кольцевой схемы водопроводной сети на осваиваемых территориях для повышения надёжности водоснабжения;
- использование существующих главных и магистральных водоводов в качестве основы дальнейшего развития распределительной сети;
- обеспечение требуемого давления и расчётного расхода воды в точках подключения новой застройки;
- обеспечение хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилых и

общественных объектов;

- размещение пожарных гидрантов на кольцевой водопроводной сети с обеспечением нормативной доступности пожаротушения;
- сохранение необходимого противопожарного и регулирующего запаса воды в существующих резервуарах;
- применение при новом строительстве напорных труб, предназначенных для систем питьевого водоснабжения и разрешённых к применению в Республике Казахстан;
- прокладка водопроводных сетей преимущественно вдоль улично-дорожной сети с обеспечением доступа для эксплуатации, ремонта и аварийного обслуживания;
- устройство защитных футляров при пересечении водопроводов с автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями;
- установка приборов учёта водопотребления у новых потребителей;
- проведение гидравлических испытаний, промывки и дезинфекции вновь построенных участков водопроводной сети до ввода их в эксплуатацию;
- **сохранение установленного режима зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения и водозаборных сооружений;**
- исключение размещения новых потенциальных источников химического и биологического загрязнения в пределах зон санитарной охраны;
- сохранение круглосуточного режима подачи питьевой воды населению;
- продолжение производственного и лабораторного контроля качества питьевой воды.

Расчётный срок

- **сохранение централизованной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в качестве основной системы инженерного обеспечения села;**
- доведение водопроводной инфраструктуры до полного охвата всей перспективной жилой, общественной и коммунальной застройки расчётного срока;
- **расчётное максимальное суточное водопотребление — 256,5 м³/сут;**
- хозяйственно-питьевое водопотребление — **213,7 м³/сут**;
- расходы на производственные и неучтённые нужды — **42,7 м³/сут**;
- дальнейшее развитие распределительной сети в районах освоения перспективной жилой застройки;
- объединение новых участков водопровода с существующей сетью с формированием устойчивой кольцевой схемы;
- обеспечение необходимой пропускной способности сети с учётом увеличения численности населения и количества подключаемых объектов;
- проверка диаметров магистральных и распределительных водопроводов на пропуск максимальных хозяйственно-питьевых и противопожарных расходов;
- при необходимости локальная реконструкция участков сети, пропускная способность которых не обеспечивает перспективную нагрузку;
- поддержание необходимого регулирующего, аварийного и противопожарного запаса воды в существующих резервуарах;
- обеспечение надёжности насосного оборудования и резервирования основных элементов системы;
- оснащение потребителей средствами учёта воды и снижение непроизводительных

потерь;

- предотвращение утечек и своевременное выявление аварийных участков водопроводных сетей;
- сохранение возможности беспрепятственного подъезда специализированной и пожарной техники к водопроводным сооружениям и пожарным гидрантам;
- **сохранение санитарной защищённости озера Жаксы-Жалгызтау и водозаборного комплекса на весь расчётный период;**
- соблюдение режима хозяйственного использования территории в пределах установленных зон санитарной охраны;
- исключение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в район источника питьевого водоснабжения;
- исключение размещения объектов накопления отходов, нефтепродуктов и иных потенциально опасных веществ в пределах санитарно ограниченных территорий;
- регулярный контроль технического состояния магистральных, распределительных и внутриквартальных водопроводных сетей;
- сохранение **100 % обеспеченности населения централизованным водоснабжением и круглосуточного режима подачи питьевой воды**;
- проведение постоянного лабораторного контроля качества воды с обеспечением её соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Развитие системы водоснабжения на первую очередь и расчётный срок предусматривается преимущественно за счёт подключения перспективной застройки к существующей централизованной системе и развития распределительных сетей. Строительство нового самостоятельного источника водоснабжения и эксплуатационных водозаборных скважин не предусматривается.

Водоотведение.

В селе Шантобе **централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения отсутствует**. Канализационные сети, канализационные насосные станции и сооружения централизованной очистки сточных вод на существующем этапе не эксплуатируются. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий осуществляется посредством **локальных накопительных сооружений — септиков и выгребов**.

Существующая децентрализованная система требует регулярного контроля технического состояния накопителей и своевременной откачки жидких бытовых отходов. При негерметичности септиков и выгребных сооружений потенциально возможно поступление хозяйственно-бытовых стоков в грунт, загрязнение почв и подземных вод, переувлажнение локальных участков и образование запахов. С учетом развития централизованного водоснабжения дальнейшее увеличение объемов водопотребления требует одновременного развития системы организованного водоотведения.

Проектные предложения

Первая очередь

На первую очередь предусматривается **подготовительный этап формирования системы хозяйственно-бытового водоотведения**, без строительства основных

канализационных сооружений. Расчётный объём образования сточных вод на первую очередь принимается **201 м³/сут** и используется как исходный показатель для последующего проектирования системы.

Предусматриваются:

- **определение принципиальной схемы хозяйственно-бытового водоотведения села;**
- резервирование коридоров для перспективных самотечных и напорных канализационных сетей;
- определение направлений отвода сточных вод с учётом рельефа территории и размещения существующей и перспективной застройки;
- **резервирование земельного участка под строительство локальных очистных сооружений;**
- предварительное определение мест размещения канализационных насосных станций при невозможности обеспечения самотечного отвода сточных вод на отдельных участках;
- проведение необходимых инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрогеологических изысканий;
- уточнение высотного положения проектируемых канализационных сетей и возможности самотечного транспортирования сточных вод;
- подготовка исходных данных для разработки проектно-сметной документации;
- получение технических условий и необходимых согласований на строительство системы водоотведения;
- разработка проектной документации на канализационные сети, канализационные насосные станции и локальные очистные сооружения;
- определение расчётной производительности очистных сооружений с учётом перспективной нагрузки;
- определение технологии очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- установление требуемых санитарных разрывов от площадки очистных сооружений до жилой и общественной застройки;
- исключение размещения очистных сооружений в пределах зон санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- обеспечение территориального резервирования земель для санитарных ограничений объектов водоотведения;
- разработка решений по обращению с осадками, образующимися при очистке сточных вод;
- определение точки и условий дальнейшего использования либо удаления очищенных сточных вод;
- подготовка решений по электроснабжению, подъездным дорогам и инженерному обеспечению площадки очистных сооружений;
- сохранение существующей системы локального накопления хозяйственно-бытовых стоков до ввода проектируемых сооружений в эксплуатацию;
- обеспечение герметичности существующих выгребных и накопительных ёмкостей на переходный период;
- организация регулярной откачки и вывоза жидких бытовых отходов специализированным транспортом;

- недопущение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности, в водные объекты и грунт.

На первую очередь выполняется организационная, территориальная и проектная подготовка системы водоотведения, необходимая для последующего строительства канализационных сетей и локальных очистных сооружений.

Расчётный срок

На расчётный срок предусматривается **строительство и ввод в эксплуатацию системы хозяйственно-бытового водоотведения** с расчётным объёмом сточных вод **224 м³/сут**.

Предусматриваются:

- **строительство локальных очистных сооружений производительностью, обеспечивающей приём и очистку расчётного объёма хозяйственно-бытовых сточных вод;**
- строительство основных самотечных канализационных коллекторов;
- строительство распределительных канализационных сетей в существующих и перспективных жилых районах;
- подключение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки к системе организованного водоотведения;
- подключение административных, образовательных, медицинских, культурных, торговых и коммунально-бытовых объектов;
- подключение проектируемых объектов социальной инфраструктуры;
- **строительство канализационных насосных станций на участках, где самотечный отвод сточных вод не обеспечивается условиями рельефа;**
- устройство напорных канализационных трубопроводов от насосных станций до соответствующих точек подключения или очистных сооружений;
- обеспечение расчётной пропускной способности канализационных сетей с учётом перспективного развития населённого пункта;
- обеспечение герметичности всех подземных трубопроводов, колодцев и ёмкостных сооружений;
- устройство гидроизоляции сооружений, контактирующих со сточными водами;
- оснащение насосных станций резервным насосным оборудованием и системой автоматического управления;
- обеспечение аварийного режима работы системы без сброса неочищенных сточных вод на территорию;
- устройство подъездных путей к очистным сооружениям и канализационным насосным станциям;
- обеспечение электроснабжения объектов водоотведения;
- организация санитарно-защитного озеленения территории очистных сооружений;
- **обеспечение нормативной механической, биологической и иной необходимой степени очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в соответствии с принятой технологией;**
- организация обезвоживания, временного хранения и последующего удаления либо использования осадков сточных вод в установленном порядке;
- исключение открытого неорганизованного хранения осадков;
- организация контроля качества поступающих и очищенных сточных вод;

- предотвращение распространения неприятных запахов с территории очистных сооружений;
- герметизация наиболее запахообразующих технологических узлов;
- организация вентиляции и, при необходимости, очистки вентиляционного воздуха;
- **поэтапный вывод из эксплуатации выгребных ям и локальных накопительных сооружений на территориях, подключённых к централизованной системе;**
- санитарная очистка и ликвидация выводимых из эксплуатации выгребных сооружений;
- рекультивация нарушенных участков после строительства канализационных сетей;
- обеспечение постоянного технического обслуживания системы водоотведения;
- проведение плановых профилактических работ для предотвращения засоров, утечек и аварий;
- недопущение поступления неочищенных сточных вод в почву, подземные воды и поверхностные водные объекты.

На расчётный срок предусматривается строительство полноценной системы организованного водоотведения с локальными очистными сооружениями, канализационными сетями и необходимыми насосными сооружениями, обеспечивающей приём и очистку до 224 м³/сут хозяйственно-бытовых сточных вод.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение села Шантобе осуществляется по **децентрализованной схеме**. Централизованная система теплоснабжения, охватывающая всю жилую и общественную застройку населённого пункта, отсутствует.

Индивидуальные жилые дома обеспечиваются теплом преимущественно от **индивидуальных отопительных печей на угле**. Отопление и горячее водоснабжение части общественных и административных зданий осуществляется от **автономной котельной на угле**.

Существующая система характеризуется наличием большого количества рассредоточенных локальных источников теплоснабжения. В отопительный период индивидуальные печи и котельное оборудование являются постоянными источниками выбросов продуктов сгорания топлива. При сжигании угля в атмосферный воздух поступают **твердые частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и серосодержащие соединения**.

Экологическая нагрузка от индивидуального отопления имеет сезонный характер и возрастает в холодный период года. Дополнительными факторами являются образование золы и золошлаковых отходов, необходимость их временного накопления, транспортирования и последующего безопасного размещения.

Расчётный общий тепловой поток существующей жилой и общественной застройки составляет порядка **3,2 Гкал/ч**.

В составе существующей тепловой нагрузки:

- индивидуальная усадебная застройка — порядка **1,9 Гкал/ч**;
- двухэтажная многоквартирная застройка — порядка **0,9 Гкал/ч**;
- общественные здания — порядка **0,4 Гкал/ч**.

Существующая система теплоснабжения сохраняет работоспособность, однако использование угля и индивидуальных печных установок определяет необходимость последовательной модернизации источников тепла и повышения энергетической эффективности зданий.

Проектные предложения

Развитие теплоснабжения предусматривается **по децентрализованной схеме**, с использованием локальных и автономных источников тепловой энергии. Развитие системы увязывается с освоением новых жилых территорий, строительством общественных объектов и реконструкцией существующей застройки.

Основным направлением является применение **современного автоматизированного отопительного оборудования заводского изготовления**, повышение эффективности использования топлива, сокращение тепловых потерь и снижение удельных выбросов загрязняющих веществ.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматриваются:

- **сохранение децентрализованной системы теплоснабжения населённого пункта;**
- обеспечение теплом существующей жилой и общественной застройки;
- обеспечение теплоснабжением жилых домов, вводимых на первую очередь;
- обеспечение отоплением, вентиляцией и горячим водоснабжением проектируемых общественных и социальных объектов;
- **доведение расчётной тепловой нагрузки до 3,9 Гкал/ч;**
- обеспечение тепловой нагрузки индивидуальной усадебной застройки в объёме порядка **2,4 Гкал/ч**;
- сохранение тепловой нагрузки двухэтажной многоквартирной застройки на уровне порядка **0,9 Гкал/ч**;
- обеспечение общественных зданий тепловой энергией в объёме порядка **0,5 Гкал/ч**;
- поэтапное внедрение современных автономных систем отопления в районах индивидуальной жилой застройки;
- применение встроенных водогрейных котлов для новых одноквартирных жилых домов;
- оборудование жилых помещений системами водяного отопления с отопительными приборами;
- обеспечение горячего водоснабжения новых жилых домов от индивидуальных водогрейных установок;
- **подготовка и поэтапное внедрение локальных компактных автоматизированных котельных для групп общественных и административных объектов;**
- замена физически изношенного и низкоэффективного отопительного оборудования при реконструкции существующих зданий;
- повышение тепловой защиты существующих и новых зданий;
- применение теплоизоляционных материалов для наружных ограждающих конструкций;
- утепление кровель, перекрытий, наружных стен, оконных и дверных проёмов при реконструкции зданий;
- снижение непроизводительных теплопотерь;
- оснащение автономных котельных современными средствами автоматики и

регулирования;

- обеспечение устойчивого режима горения топлива;
- регулярное техническое обслуживание котлов, дымоходов и отопительных установок;
- организованное накопление золы от сохраняемых угольных источников;
- исключение открытого складирования золы на территории жилой и общественной застройки;
- исключение сжигания коммунальных отходов, пластика, отработанных масел и иных материалов в отопительных установках;
- соблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации индивидуальных и автономных источников тепла;
- обеспечение нормативного воздухообмена помещений, в которых размещается отопительное оборудование.

Расчётная суммарная тепловая нагрузка на первую очередь принимается 3,9 Гкал/ч.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматриваются:

- **дальнейшее развитие децентрализованной системы теплоснабжения с обеспечением всей перспективной жилой и общественной застройки;**
- ввод источников тепла для жилых территорий, осваиваемых на расчётный срок;
- обеспечение теплом всех проектируемых объектов социальной, общественной и коммунально-бытовой инфраструктуры;
- **увеличение общей расчётной тепловой нагрузки до 5,3 Гкал/ч;**
- обеспечение тепловой нагрузки индивидуальной усадебной застройки в объёме порядка **3,7 Гкал/ч**;
- обеспечение двухэтажной многоквартирной застройки тепловой энергией в объёме порядка **0,9 Гкал/ч**;
- обеспечение общественных зданий тепловой энергией в объёме порядка **0,7 Гкал/ч**;
- строительство локальных компактных автоматизированных котельных по мере освоения новых территорий и увеличения тепловой нагрузки;
- установка индивидуальных тепловых пунктов в общественных и административных зданиях при применении соответствующей схемы теплоснабжения;
- устройство систем водяного отопления и горячего водоснабжения в новых зданиях;
- применение отопительного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия;
- последовательная замена устаревших индивидуальных печей современными отопительными установками;
- сокращение использования низкоэффективного оборудования с неполным сгоранием топлива;
- повышение энергетической эффективности существующего жилищного фонда при капитальном ремонте и реконструкции;
- **снижение удельного расхода топлива и выбросов загрязняющих веществ на единицу вырабатываемой тепловой энергии;**
- оснащение автономных котельных средствами автоматического регулирования температуры и расхода топлива;

- регулярный контроль технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов;
- предотвращение поступления продуктов сгорания в жилые и общественные помещения;
- соблюдение санитарных разрывов при размещении самостоятельных котельных;
- исключение размещения источников теплоснабжения, способных оказывать значительное воздействие, в непосредственной близости от детских, образовательных, медицинских и иных санитарно-чувствительных объектов;
- благоустройство и озеленение территорий автономных котельных;
- организованное обращение с золой и золошлаковыми отходами от сохраняемых угольных источников;
- недопущение их несанкционированного размещения на открытом грунте;
- проведение регулярного технического обслуживания отопительного оборудования для поддержания нормативного режима сжигания топлива.

Экологические требования к развитию теплоснабжения

Основными экологическими требованиями являются:

- **снижение выбросов загрязняющих веществ от существующих угольных источников теплоснабжения;**
- применение современного энергоэффективного отопительного оборудования;
- предотвращение неполного сгорания топлива;
- регулярная очистка дымоходов и топочных устройств;
- исключение открытого хранения и ветрового разноса золы;
- организованный сбор и вывоз золошлаковых отходов;
- исключение сжигания отходов в бытовых отопительных установках;
- сокращение потерь тепловой энергии за счёт повышения теплозащитных характеристик зданий;
- применение автоматического регулирования работы котельного оборудования;
- контроль исправности вентиляционных систем;
- соблюдение требований пожарной и санитарной безопасности;
- применение технических решений, обеспечивающих минимально возможное воздействие источников теплоснабжения на жилую и общественную застройку.

На первую очередь основное развитие связано с сохранением существующей децентрализованной схемы, модернизацией отопительного оборудования и подготовкой к поэтапному внедрению современных локальных источников тепла. На расчётный срок предусматривается развитие системы за счёт строительства локальных автоматизированных котельных и оснащения перспективной жилой и общественной застройки современными автономными системами отопления при увеличении общей тепловой нагрузки до 5,3 Гкал/ч.

Газоснабжение.

Газоснабжение села Шантобе осуществляется с использованием **сжиженного углеводородного газа (СУГ)**. Централизованная система снабжения природным газом на территории населённого пункта отсутствует.

Сжиженный углеводородный газ доставляется в населённый пункт специализированным

автомобильным транспортом от газонаполнительной станции, расположенной в **г. Атбасар**. Основным направлением использования СУГ является **приготовление пищи в жилых домах и общественных объектах**. В жилой застройке применяются индивидуальные баллонные установки.

Существующая система относится к децентрализованному типу газоснабжения. Доставка, хранение и использование СУГ требуют соблюдения требований промышленной и пожарной безопасности, обеспечения исправного состояния газового оборудования, герметичности соединений, организации вентиляции помещений и исключения несанкционированного размещения баллонов.

При штатной эксплуатации воздействие системы газоснабжения на окружающую среду имеет **локальный характер**. Основным потенциальным воздействием на атмосферный воздух являются продукты сгорания газа при его использовании. При полной и устойчивой работе газовых горелок образуются преимущественно оксиды азота и оксид углерода в незначительных количествах. Аварийное воздействие может быть связано с утечкой СУГ, образованием газовоздушной смеси, возгоранием или взрывом.

Проектные предложения

Перспективное газоснабжение села предусматривается с **сохранением существующей системы обеспечения потребителей сжиженным углеводородным газом**. Переход на централизованное снабжение природным газом в пределах расчётного периода не предусматривается.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматриваются:

- **сохранение существующей схемы снабжения населения сжиженным углеводородным газом;**
- обеспечение СУГ существующей жилой застройки;
- обеспечение газом новой жилой застройки, вводимой на первую очередь;
- использование СУГ преимущественно для приготовления пищи и коммунально-бытовых нужд;
- **расчётное потребление СУГ — порядка 104 тыс. м³/год;**
- потребление жилым сектором на коммунально-бытовые нужды — порядка **99 тыс. м³/год**;
- потребление коммунально-бытовыми предприятиями — порядка **5 тыс. м³/год**;
- организация доставки баллонного СУГ специализированным транспортом;
- размещение газонаполнительных пунктов для обеспечения потребителей с учётом потребности развивающейся жилой и общественной застройки;
- определение площадок для размещения газового оборудования вне территорий, где его эксплуатация может создавать недопустимый риск для жилых, образовательных, медицинских и общественных объектов;
- соблюдение нормативных расстояний от резервуарных установок, газонаполнительных пунктов и другого оборудования до зданий и сооружений;
- обеспечение свободного подъезда специализированного и аварийного транспорта к объектам газового хозяйства;
- применение сертифицированного газового оборудования и арматуры;
- регулярная проверка герметичности баллонов, соединений, редукторов и газопроводов;

- оснащение помещений с газовыми плитами **исправной вытяжной вентиляцией**;
- исключение хранения баллонов в подвалах, подпольях и иных помещениях, не предназначенных для этих целей;
- исключение размещения газовых баллонов и резервуаров в местах возможного механического повреждения;
- соблюдение требований пожарной безопасности при транспортировании, хранении и использовании СУГ;
- обеспечение информирования населения о правилах безопасной эксплуатации газового оборудования.

Расчётный объём потребления СУГ на первую очередь принимается порядка 104 тыс. м³/год.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматриваются:

- **сохранение системы обеспечения населения сжиженным углеводородным газом;**
- обеспечение СУГ всей существующей и перспективной жилой застройки;
- подключение к системе обеспечения СУГ новых объектов общественного и коммунально-бытового назначения, для которых предусматривается использование газового оборудования;
- **увеличение расчётного потребления СУГ до порядка 126 тыс. м³/год;**
- потребление жилым сектором на коммунально-бытовые нужды — порядка **120 тыс. м³/год**;
- потребление коммунально-бытовыми предприятиями — порядка **6 тыс. м³/год**;
- увеличение объёмов поставки СУГ пропорционально росту численности населения и количества газифицированных объектов;
- развитие системы газонаполнительных пунктов и резервуарных установок при необходимости;
- размещение резервуарных установок за пределами участков, где возможное аварийное воздействие может распространяться на жилые, детские, образовательные и медицинские объекты;
- уточнение количества, вместимости и мест размещения резервуаров на последующих стадиях проектирования;
- определение нормативных расстояний от резервуарных установок до жилых и общественных зданий исходя из их общей вместимости и конструктивного исполнения;
- обеспечение постоянного доступа специализированных организаций к газовому оборудованию для осмотра, технического обслуживания и аварийных работ;
- применение подземного размещения резервуаров СУГ при принятии соответствующей системы газоснабжения и наличии необходимых условий;
- оснащение объектов запорной и предохранительной арматурой;
- регулярная проверка исправности газового оборудования и вентиляционных каналов;
- исключение самовольной установки и переоборудования газовых приборов;
- обеспечение безопасной эксплуатации индивидуальных баллонных установок в усадебной жилой застройке;
- организация своевременной замены баллонов и исключение длительного хранения избыточного количества СУГ непосредственно на территории жилых домов;

- обеспечение противопожарных разрывов и беспрепятственного проезда аварийной и пожарной техники;
- проведение периодического технического обследования газового оборудования в течение всего срока эксплуатации.

На расчётный срок объём потребления СУГ предусматривается на уровне порядка 126 тыс. м³/год с сохранением децентрализованной схемы обеспечения потребителей.

Экологические требования

При эксплуатации системы газоснабжения предусматриваются:

- **предотвращение утечек сжиженного углеводородного газа;**
- регулярный контроль герметичности резервуаров, баллонов, трубопроводов, редукторов и соединительной арматуры;
- использование исправного сертифицированного оборудования;
- исключение эксплуатации баллонов с истёкшим сроком технического освидетельствования;
- организация безопасной транспортировки СУГ специализированным транспортом;
- исключение перелива и несанкционированного наполнения баллонов;
- обеспечение исправной естественной и механической вентиляции помещений с газовым оборудованием;
- контроль полноты сгорания газа;
- предотвращение накопления оксида углерода в жилых и общественных помещениях;
- соблюдение нормативных расстояний от газового оборудования до жилых и общественных зданий;
- исключение размещения резервуаров СУГ в пределах территорий детских, образовательных и медицинских учреждений;
- защита резервуаров и баллонных установок от механического повреждения;
- обеспечение противопожарного содержания территории;
- исключение открытого огня и иных источников воспламенения в местах хранения и наполнения СУГ;
- оборудование газовых объектов средствами первичного пожаротушения;
- своевременное техническое обслуживание и ремонт оборудования;
- немедленное прекращение эксплуатации оборудования при выявлении утечки газа;
- организация аварийного отключения подачи газа;
- восстановление нарушенных участков территории после строительства или монтажа газовых сооружений.

Система газоснабжения Шантобе на первую очередь и расчётный срок сохраняется на базе сжиженного углеводородного газа. Расчётное потребление увеличивается с 104 тыс. м³/год на первую очередь до 126 тыс. м³/год на расчётный срок. Основными условиями безопасного развития являются нормативное размещение газового оборудования, обеспечение герметичности системы, исправная вентиляция помещений, соблюдение противопожарных требований и постоянный технический контроль.

Электроснабжение.

Современное состояние

Электроснабжение села Шантобе осуществляется от централизованной электрической сети. Основным источником электроснабжения является существующая **подстанция ПС 35/10 кВ «Октябрь»**, расположенная в восточной части населённого пункта.

От подстанции электрическая энергия передаётся по распределительным сетям напряжением **10 кВ** к существующим трансформаторным подстанциям **ТП 10/0,4 кВ**, от которых по сетям 0,4 кВ осуществляется питание жилой застройки, административных и общественных учреждений, коммунальных, торговых, производственных и инженерных объектов.

Основными потребителями электрической энергии являются жилая застройка, акимат, поликлиника, общеобразовательная школа, детский сад, Дом культуры, спортивные учреждения, Центр оказания специальных социальных услуг, объекты торговли и общественного питания, котельная, объекты водоснабжения, АЗС, мельница, коммунально-хозяйственные объекты, наружное освещение и другие потребители.

Распределительная система сформирована преимущественно на базе воздушных линий электропередачи. Сети низкого напряжения обеспечивают непосредственное подключение потребителей к трансформаторным подстанциям.

Эксплуатация электрических сетей при штатном режиме **не сопровождается выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух и образованием сточных вод**. Основными факторами воздействия являются электромагнитные поля, шум трансформаторного оборудования, необходимость соблюдения охранных зон воздушных и кабельных линий, а также локальное нарушение земель при строительстве и ремонте электросетевых объектов.

Проектные предложения

Перспективное развитие предусматривает сохранение **ПС 35/10 кВ «Октябрь» в качестве основного источника электроснабжения** и развитие распределительных сетей 10/0,4 кВ по мере освоения новых жилых и общественных территорий.

Первая очередь — 2030 год

Расчётная электрическая нагрузка на первую очередь составляет **0,70 МВт**, в том числе:

- жилищный фонд — 0,44 МВт;
- общественный фонд — 0,26 МВт.

На первую очередь предусматриваются:

- сохранение существующей ПС 35/10 кВ «Октябрь» в качестве основного центра питания села;
- обеспечение электроснабжением существующей жилой и общественной застройки;
- подключение жилой застройки, вводимой на первую очередь;
- подключение новых объектов социального, общественного и коммунально-бытового назначения;
- развитие распределительных электрических сетей напряжением 10 кВ;
- прокладка воздушных линий 10 кВ к перспективным трансформаторным подстанциям;
- установка дополнительных КТП 10/0,4 кВ по мере возникновения расчётной нагрузки;
- определение количества, мощности и мест размещения трансформаторных подстанций на основании фактического размещения потребителей и расчёта электрических нагрузок;

- размещение трансформаторных подстанций преимущественно в центрах электрических нагрузок;
- для жилой застройки применение отдельно стоящих трансформаторных подстанций закрытого типа;
- развитие распределительных сетей напряжением 0,4 кВ;
- преимущественное применение самонесущих изолированных проводов (СИП) для воздушных сетей 0,4 кВ;
- обеспечение электроснабжением объектов водоснабжения и другой инженерной инфраструктуры;
- развитие системы наружного освещения существующих и осваиваемых улиц;
- устройство освещения основных автомобильных и пешеходных направлений;
- применение энергосберегающих источников наружного освещения;
- оснащение системы наружного освещения автоматическим управлением в зависимости от уровня естественной освещённости либо установленного графика;
- обеспечение учёта электрической энергии;
- соблюдение охранных зон действующих и проектируемых электрических сетей;
- обеспечение беспрепятственного доступа к трансформаторным подстанциям и линиям электропередачи для эксплуатации и аварийного обслуживания.

Расчётная электрическая нагрузка на первую очередь составляет 0,70 МВт.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматривается дальнейшее развитие системы электроснабжения с обеспечением электрической энергией всей перспективной жилой, общественной, коммунальной и инженерной застройки.

Расчётная электрическая нагрузка увеличивается до 0,88 МВт, в том числе:

- жилищный фонд — 0,58 МВт;
- общественный фонд — 0,30 МВт.

На расчётный срок предусматриваются:

- обеспечение полной потребности перспективной застройки в электрической энергии;
- сохранение ПС 35/10 кВ «Октябрь» в составе основной схемы электроснабжения;
- дальнейшее развитие сетей 10 кВ;
- строительство дополнительных участков сетей 0,4 кВ в районах нового жилищного строительства;
- установка необходимого количества КТП 10/0,4 кВ с трансформаторами расчётной мощности;
- применение трансформаторного оборудования мощностью, соответствующей фактической плотности электрических нагрузок;
- обеспечение возможности установки трансформаторов мощностью 0,1; 0,25; 0,4; 0,63; 1,0; 1,6 и 2,0 МВА при подтверждении соответствующей потребности расчётами;
- размещение трансформаторных подстанций максимально приближённо к центрам электрической нагрузки;
- обеспечение отдельного и надёжного электроснабжения объектов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение электроснабжением перспективной системы водоотведения и локальных очистных сооружений;

- подключение канализационных насосных станций при их строительстве;
- обеспечение электроснабжением пожарного поста;
- обеспечение электроснабжением проектируемых детского сада, внешкольных учреждений, аптеки, магазина, кафе, гостиницы и других объектов обслуживания;
- дальнейшее развитие наружного освещения улиц, автомобильных дорог, общественных территорий, парков и пешеходных направлений;
- использование автоматизированных систем управления наружным освещением;
- применение энергоэффективного светотехнического оборудования;
- модернизация участков существующей сети при недостаточной пропускной способности или неудовлетворительном техническом состоянии;
- замена физически изношенных опор, проводов, коммутационного и трансформаторного оборудования по результатам технического обследования;
- обеспечение резервирования электроснабжения наиболее значимых объектов жизнеобеспечения;
- обеспечение защиты электрических сетей от коротких замыканий, перегрузок и аварийных режимов;
- сохранение свободного доступа специализированного транспорта к трансформаторным подстанциям и распределительным устройствам;
- соблюдение охранных зон и ограничений использования земель в пределах трасс линий электропередачи.

Расчётная электрическая нагрузка на расчётный срок составляет 0,88 МВт.

Сети низкого напряжения и наружное освещение

Распределительные сети напряжением 0,4 кВ предусматривается выполнять преимущественно воздушными линиями с применением **самонесущих изолированных проводов**. Использование СИП повышает надёжность электроснабжения, снижает вероятность коротких замыканий, уменьшает эксплуатационные потери и повышает безопасность населения.

На опорах сетей 0,4 кВ предусматривается возможность размещения светильников наружного освещения. Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется от трансформаторов электрической сети общего пользования.

Для основных улиц предусматривается устройство полноценного наружного освещения. На центральных транспортных направлениях предусматривается двухстороннее размещение светильников, на остальных улицах допускается односторонняя схема с учётом ширины проезжей части и требуемого уровня освещённости.

Освещение парков, скверов и пешеходных территорий предусматривается с применением энергоэффективных светильников. Допускается использование автономных светильников с фотоэлектрическими панелями и аккумуляторными устройствами.

Охранные зоны и экологические ограничения

Размещение новой застройки и проведение строительных работ должны осуществляться с учётом существующих и проектируемых электрических сетей.

Предусматриваются:

- **соблюдение охранных зон воздушных линий электропередачи;**
- соблюдение охранных зон подземных кабельных линий;
- соблюдение нормативных расстояний от трансформаторных подстанций и

распределительных устройств;

- запрет размещения зданий и сооружений, препятствующих безопасной эксплуатации электрических сетей;
- обеспечение постоянного доступа к ЛЭП, трансформаторным подстанциям и распределительным устройствам;
- недопущение складирования отходов и строительных материалов в охранных зонах;
- исключение посадки высокорослых древесных насаждений непосредственно под воздушными линиями;
- соблюдение требований по защите населения от электрического и электромагнитного воздействия;
- ограничение шумового воздействия трансформаторного оборудования на жилую и общественную застройку;
- восстановление нарушенного почвенного покрова после строительства и ремонта линий электропередачи;
- предотвращение утечек трансформаторного масла при эксплуатации маслонаполненного оборудования;
- организация безопасного сбора и передачи отработанных масел и электротехнического оборудования специализированным организациям.

Развитие электроснабжения предусматривает использование существующей ПС 35/10 кВ «Октябрь», строительство и реконструкцию распределительных сетей 10/0,4 кВ и установку дополнительных трансформаторных подстанций по мере роста нагрузок. Электрическая нагрузка увеличивается с 0,70 МВт на первую очередь до 0,88 МВт на расчётный срок.

Обращение с отходами

В селе Шантобе действует организованная система сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов. **Отходы, образующиеся у населения, юридических лиц, объектов торговли, социальной, общественной и коммунальной инфраструктуры, вывозятся на существующий полигон ТБО Шантобе.**

Полигон расположен за пределами основной селитебной территории. Расстояние **от границы полигона до границы жилого массива составляет около 1 400 м**. Площадь земельного участка полигона составляет **3,0 га**, кадастровый номер — **01-019-004-196**. Право землепользования оформлено государственным актом № 0000780 от 05.12.2007 года. Полигон эксплуатируется **с 1988 года**.

Балансодержателем земельного участка является **ГУ «Аппарат акима посёлка Шантобе»**, эксплуатацию объекта осуществляет **КСК «Горняк-1»**.

Территория полигона имеет сформированное инженерное и санитарное обустройство. В хозяйственной зоне размещён вагончик для обслуживающего персонала. По периметру объекта выполнена **обваловка высотой около 3 м и шириной по основанию около 3 м**, территория ограждена колючей проволокой. В пределах санитарно-защитной зоны имеются древесные насаждения.

Расчётная вместимость полигона составляет **67 128,5 м³**, остаточная вместимость — **11 810,306 м³**. Фактический объём поступающих отходов составляет ориентировочно **480–500**

тонн в год.

Вывоз отходов осуществляется по установленному графику в рабочие дни. Для транспортирования используются имеющиеся транспортные средства, включая мусоровоз и трактор МТЗ-82. **Оборудованные стационарные контейнерные площадки в существующем положении отсутствуют**, что является одним из недостатков действующей системы санитарной очистки территории.

Эксплуатация полигона осуществляется при наличии экологической разрешительной документации и санитарно-эпидемиологического заключения. Полигон расположен **вне водоохранной зоны**.

Санитарно-эпидемиологическое заключение по полигону ТБО

На действующий полигон ТБО села Шантобе имеется **санитарно-эпидемиологическое заключение № 09-2442 от 12.04.2011 года**, выданное по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов оценки воздействия на окружающую среду действующего полигона ТБО КСК «Горняк».

По результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено, что **полигон ТБО представлен одной промышленной площадкой, расположенной в северо-восточном направлении от села Шантобе на расстоянии около 1 400 м**.

В заключении отмечено, что при эксплуатации полигона воздействие на атмосферный воздух связано с **тремя неорганизованными источниками выбросов**. В составе выбросов учтены 14 загрязняющих веществ, в том числе оксид азота, метан, ксилол, метилбензол, этилбензол, керосин, диоксид азота, аммиак, ангидрид сернистый, сероводород, оксид углерода, формальдегид и неорганическая пыль с содержанием диоксида кремния 70–20 %.

Санитарно-защитные ограничения

В соответствии с действующими Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утверждёнными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, **полигоны твёрдых коммунальных отходов относятся к объектам I класса с санитарно-защитной зоной 1 000 м**.

Фактическое расстояние от полигона Шантобе до границы жилой территории составляет около **1 400 м**, что превышает нормативное минимальное расстояние 1 000 м.

Перспективная жилая, общественная, образовательная, медицинская, спортивная и рекреационная застройка в пределах санитарно-защитной зоны полигона не предусматривается. Существующий пространственный разрыв между объектом размещения отходов и селитебной территорией сохраняется.

Ранее оформленные санитарные документы содержат санитарные параметры, установленные нормативными требованиями, действовавшими на дату их оформления. Для градостроительного планирования на современном этапе применяется **действующее требование СЗЗ не менее 1 000 м**.

Экологическая характеристика существующего полигона

Основными потенциальными факторами воздействия полигона ТБО являются:

- **выделение газообразных продуктов разложения органической части отходов;**
- образование неприятных запахов;
- пылеобразование на рабочих картах и подъездных участках;

- ветровой перенос лёгких фракций отходов;
- образование фильтрата;
- потенциальное загрязнение почв и подземных вод при нарушении защитных свойств основания;
- образование биогаза при анаэробном разложении отходов;
- привлечение птиц, грызунов и насекомых;
- воздействие специального транспорта;
- **риск возгорания отходов и образования продуктов неполного сгорания при нарушении режима эксплуатации.**

Открытое сжигание отходов на территории полигона **не допускается**. Эксплуатация объекта должна обеспечивать уплотнение размещаемых отходов, их своевременную изоляцию, ограничение площади открытой рабочей карты, предотвращение разноса отходов ветром и предупреждение возгораний.

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматривается **сохранение эксплуатации существующего полигона ТБО с одновременной подготовкой системы обращения с отходами к исчерпанию его остаточной вместимости**.

Предусматриваются:

- **сохранение организованного вывоза ТБО на существующий полигон до достижения его проектной вместимости;**
- сохранение нормативного санитарного разрыва между полигоном и жилой застройкой;
- запрет развития нормируемой жилой и общественной застройки в пределах **СЗЗ 1 000 м**;
- проведение исполнительной топографической съёмки тела полигона с определением фактически занятого объёма;
- проведение ежегодного контроля остаточной вместимости полигона;
- ведение количественного учёта поступающих отходов;
- организация раздельного учёта отходов населения, предприятий и организаций;
- **оборудование нормативных контейнерных площадок в жилых и общественных территориях;**
- устройство твёрдого водонепроницаемого основания контейнерных площадок;
- обеспечение удобного подъезда мусоровозного транспорта;
- оснащение площадок контейнерами закрытого типа;
- организация регулярной мойки и санитарной обработки контейнеров;
- увеличение уровня механизации сбора и транспортирования отходов;
- установление постоянного графика вывоза отходов;
- недопущение переполнения контейнеров и образования стихийных мест складирования;
- внедрение раздельного накопления пригодных для вторичного использования компонентов отходов;
- организация сбора бумаги, картона, пластика, стекла и металла с последующей передачей специализированным организациям;
- отдельное накопление опасных компонентов коммунальных отходов;

- недопущение поступления на полигон отходов, захоронение которых запрещено законодательством;
- **запрет приёма и захоронения трупов животных совместно с ТБО;**
- обеспечение регулярного уплотнения отходов на рабочей карте;
- своевременная изоляция размещённых отходов;
- сокращение площади открытой рабочей поверхности полигона;
- предотвращение ветрового разноса лёгких фракций;
- сохранение и восстановление ограждения по периметру;
- поддержание обваловки в технически исправном состоянии;
- содержание подъездной дороги в исправном состоянии;
- предупреждение возгораний и запрет открытого сжигания отходов;
- устройство и содержание противопожарных разрывов;
- наличие первичных средств пожаротушения;
- санитарное содержание хозяйственной зоны полигона;
- контроль состояния зелёных насаждений санитарно-защитной зоны;
- периодическое обследование почв в зоне потенциального воздействия;
- организация наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в районе полигона при необходимости;
- предотвращение образования несанкционированных свалок на подъездных территориях;
- проведение регулярной санитарной очистки прилегающей территории;
- **подготовка технического решения по обращению с отходами после исчерпания остаточной вместимости существующего полигона;**
- резервирование финансовых и организационных мероприятий на закрытие и рекультивацию заполненных участков;
- определение дальнейшего объекта приёма отходов либо подготовка отдельного проекта нового объекта обращения с отходами в установленном законодательством порядке.

К окончанию первой очереди вопрос дальнейшего размещения отходов должен быть технически и организационно решён до фактического исчерпания остаточной вместимости существующего полигона.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматривается переход к системе обращения с отходами, **не зависящей от остаточной вместимости существующего полигона Шантобе**.

Предусматриваются:

- прекращение размещения отходов на заполненных картах после достижения их проектных отметок;
- **закрытие существующего полигона после достижения предельной вместимости;**
- проведение технической рекультивации заполненных участков;
- планировка поверхности тела полигона;
- устройство окончательного изолирующего покрытия;
- предотвращение проникновения атмосферных осадков в тело полигона;
- обеспечение устойчивого поверхностного водоотвода;
- предупреждение эрозии рекультивированной поверхности;
- последующее проведение биологического этапа рекультивации;

- восстановление растительного покрова;
- сохранение санитарного контроля территории закрытого объекта;
- контроль возможного образования и миграции фильтрата;
- контроль газообразования в теле полигона;
- недопущение строительства жилых и общественных объектов непосредственно на территории бывшего полигона;
- **организация вывоза вновь образующихся ТБО на объект, имеющий законные основания для приёма, сортировки, обработки и захоронения коммунальных отходов;**
- при принятии решения о создании нового объекта — его размещение исключительно на основании отдельной проектной документации, инженерных изысканий, экологических процедур и санитарно-эпидемиологического обоснования;
- размещение нового объекта за пределами жилой территории с обеспечением нормативной СЗЗ;
- обеспечение сортировки отходов до направления остаточной фракции на захоронение;
- развитие системы раздельного накопления вторичного сырья;
- сокращение доли отходов, направляемых непосредственно на захоронение;
- передача пригодных для переработки компонентов специализированным организациям;
- отдельное обращение с опасными компонентами коммунальных отходов;
- совершенствование контейнерной системы;
- обновление специализированного автотранспорта;
- сохранение регулярного вывоза отходов со всей территории села;
- ликвидация несанкционированных мест накопления отходов;
- постоянное санитарное содержание общественных и жилых территорий.

Основные природоохранные мероприятия

- **исключение открытого сжигания ТБО;**
- исключение захоронения запрещённых видов отходов;
- предотвращение ветрового разноса лёгких фракций;
- регулярное уплотнение и изоляция размещаемых отходов;
- предотвращение образования фильтрата и его выхода за пределы рабочей зоны;
- исключение загрязнения почв и подземных вод;
- предупреждение возгораний;
- санитарная обработка специализированного транспорта и оборудования;
- содержание подъездных дорог и территории полигона;
- контроль состояния ограждения и обваловки;
- ведение достоверного количественного учёта поступающих отходов;
- внедрение раздельного сбора вторичных материальных ресурсов;
- сокращение объёма отходов, направляемых на захоронение;
- **своевременная подготовка к закрытию и рекультивации полигона до исчерпания его остаточной вместимости.**

Существующий полигон ТБО площадью 3,0 га расположен на расстоянии около 1 400 м от жилой территории, что обеспечивает соблюдение действующего нормативного санитарного разрыва 1 000 м. Остаточная вместимость полигона составляет 11 810,306

м³. При фактическом поступлении 480–500 т отходов в год существующий резерв оценивается ориентировочно в 4,7–4,9 года. Основной задачей первой очереди является безопасная эксплуатация существующего объекта и подготовка решения на период после исчерпания его вместимости; на расчётный срок предусматриваются закрытие и рекультивация заполненного полигона и организованное направление отходов на объект, соответствующий требованиям экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Перспектива развития населенного пункта

Перспективное развитие села Шантобе направлено на **упорядочение сложившейся планировочной структуры, развитие жилых территорий, повышение обеспеченности населения объектами социального и общественного обслуживания, модернизацию инженерной инфраструктуры, благоустройство, озеленение и последовательное снижение существующей санитарно-экологической нагрузки**.

Развитие территории предусматривается с сохранением основной сложившейся функциональной структуры населённого пункта. Новое строительство размещается преимущественно на свободных и резервных территориях, пригодных для градостроительного освоения, с учётом существующих инженерных коммуникаций, транспортных связей, санитарно-защитных зон, объектов специального назначения и территорий с установленными ограничениями.

Основными направлениями перспективного развития являются:

- **развитие индивидуального жилищного строительства и увеличение жилищного фонда;**
- развитие общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- строительство новых объектов образования, торговли, общественного питания и обслуживания населения;
- развитие инженерного обеспечения перспективной застройки;
- модернизация существующей системы теплоснабжения;
- развитие электроснабжения и наружного освещения;
- сохранение действующей системы обеспечения населения сжиженным углеводородным газом;
- развитие организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- совершенствование системы обращения с коммунальными отходами;
- реконструкция и благоустройство улично-дорожной сети;
- увеличение площади зелёных насаждений;
- сохранение санитарных разрывов между жилой застройкой и производственно-коммунальными объектами;
- исключение освоения территорий, на которых действуют санитарные, природоохранные и инженерные ограничения.

Жилищное развитие

Перспективное жилищное строительство предусматривается преимущественно в виде **индивидуальной усадебной и малоэтажной жилой застройки**.

Новое жилищное строительство формируется с учётом существующей улично-дорожной сети и возможности подключения к инженерным коммуникациям. При освоении новых жилых территорий предусматривается комплексное развитие водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, транспортного обслуживания, благоустройства и наружного освещения.

Общая площадь жилищного фонда предусматривается к увеличению до **114,0 тыс. м²**, в том числе за счёт строительства порядка **33,04 тыс. м² нового жилья**.

При размещении перспективной жилой застройки исключается освоение:

- санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- санитарной зоны полигона ТБО;
- санитарных ограничений кладбищ;
- зон санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- охранных зон инженерных коммуникаций;
- территорий бывших производственных объектов без предварительной оценки их экологического состояния.

Перспективная жилая застройка не предусматривается в направлении действующего полигона ТБО и внешнего промышленного объекта I категории в пределах установленных для них режимных ограничений.

Развитие социальной и общественной инфраструктуры

Перспективное развитие социальной инфраструктуры предусматривает сохранение существующих объектов и размещение новых объектов с учётом потребности населения.

На перспективу предусматривается строительство:

- **нового детского сада;**
- внешкольных учреждений;
- дополнительной аптеки;
- магазина;
- кафе;
- гостиницы;
- **пожарного поста на 2 пожарные машины.**

Развитие общественных территорий осуществляется преимущественно в пределах сложившегося общественного центра и на участках, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой.

Новые детские, образовательные и иные санитарно-чувствительные объекты размещаются **вне санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, полигона ТБО, кладбищ и иных источников воздействия**.

Детские дошкольные учреждения

Существующая система дошкольного образования сохраняется. В связи с перспективным жилищным развитием предусматривается размещение **дополнительного детского сада**.

Участок нового дошкольного учреждения должен располагаться в жилой зоне, вне территорий воздействия АЗС, котельных, коммунально-складских объектов, полигона ТБО, кладбищ и производственных площадок.

Территория детского сада предусматривает необходимое озеленение, игровые площадки, хозяйственную зону, безопасный подъезд и пешеходные связи.

Внешкольные учреждения

Для повышения обеспеченности населения объектами дополнительного образования предусматривается размещение **внешкольных учреждений**.

Объекты предназначены для организации образовательной, культурной, творческой и спортивной деятельности детей и подростков. Размещение предусматривается в структуре общественных территорий с обеспечением безопасной транспортной и пешеходной доступности.

Здравоохранение и аптечное обслуживание

Существующая медицинская инфраструктура сохраняется.

На перспективу предусматривается размещение **дополнительной аптеки**. Объект относится к предприятиям обслуживания населения и не формирует значительного воздействия на окружающую среду при штатной эксплуатации.

Торговля и общественное питание

Для повышения уровня торгового обслуживания предусматривается развитие существующей сети магазинов и размещение **дополнительного магазина**.

Предусматривается также размещение **кафе**. Основными требованиями при его эксплуатации являются организованное водоснабжение и водоотведение, санитарное содержание территории, раздельное накопление отходов и организация вытяжной вентиляции пищеблока.

Размещение объектов торговли и общественного питания предусматривается с учётом удобной транспортной доступности и исключением негативного воздействия на прилегающую жилую застройку.

Гостиница

На перспективу предусматривается размещение **гостиницы на 23 койко-места**.

Объект размещается в общественной зоне с обеспечением подъезда, стоянки автомобилей, водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и организованного водоотведения.

Воздействие гостиницы на окружающую среду связано преимущественно с образованием коммунальных отходов, хозяйственно-бытовых сточных вод и транспортным обслуживанием.

Пожарный пост

Для повышения уровня пожарной безопасности населённого пункта предусматривается строительство **пожарного поста на 2 пожарные машины**.

Размещение пожарного объекта предусматривается с обеспечением удобного выхода на основную улично-дорожную сеть и возможности оперативного выезда к существующей и перспективной жилой застройке, общественным объектам и производственно-коммунальным территориям.

Производственные и коммунально-складские территории

Существующая производственно-коммунальная структура сохраняется с учётом фактического состояния объектов.

К существующим объектам относятся котельная, АЗС, мельница, гаражное хозяйство, склад золошлаковых отходов, инженерные сооружения и коммунальные площадки.

Недействующие склад ГСМ, кирпичный завод, автобаза и склад боеприпасов не рассматриваются как действующие производственные источники, однако территории их

размещения сохраняют значение как ранее освоенные техногенные участки.

При дальнейшем использовании бывших производственных площадок предусматривается предварительная оценка санитарного и экологического состояния земель. При необходимости выполняются очистка территории, демонтаж аварийных сооружений, удаление загрязнённых грунтов и рекультивационные мероприятия.

Размещение новых крупных промышленных предприятий в пределах жилой планировочной структуры **не предусматривается**.

Объект I категории

Рудник Шантобе расположен **за пределами населённого пункта на расстоянии более 2 км от жилой застройки** и находится на консервации.

Производственная площадка рудника не включается в состав перспективной жилой и общественной территории.

Развитие села предусматривается с сохранением пространственного разрыва между селитебной территорией и внешним промышленным объектом. Продвижение новой нормируемой застройки в направлении производственной площадки осуществляется только с учётом установленных санитарных и экологических ограничений.

Водоснабжение

Система водоснабжения сохраняется **централизованной**.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является озеро Жаксы-Жалгызтау. Существующая система обеспечивает круглосуточное водоснабжение населения и объектов инфраструктуры.

Развитие водоснабжения предусматривает подключение перспективной жилой и общественной застройки к существующей системе.

На первую очередь предусматривается:

- подключение осваиваемой жилой и общественной застройки;
- развитие распределительных сетей;
- формирование кольцевых участков водопроводной сети;
- обеспечение противопожарного водоснабжения;
- сохранение установленного режима зон санитарной охраны;
- сохранение лабораторного контроля качества питьевой воды.

На расчётный срок предусматривается:

- обеспечение централизованным водоснабжением всей перспективной застройки;
- дальнейшее развитие распределительных сетей;
- поддержание необходимого давления;
- контроль технического состояния существующих магистральных и внутриквартальных сетей;
- сохранение **100 % охвата населения централизованным водоснабжением**.

Водоотведение

Существующее отсутствие полноценной системы организованного хозяйственно-бытового водоотведения является одним из основных инженерно-экологических ограничений Шантобе.

На первую очередь предусматривается подготовительный этап развития системы водоотведения.

Предусматриваются:

- резервирование коридоров канализационных сетей;
- определение направления движения сточных вод;
- резервирование участка под локальные очистные сооружения;
- выполнение инженерных изысканий;
- подготовка проектной документации;
- определение технологии очистки;
- сохранение герметичных локальных накопительных сооружений до ввода проектируемой системы.

На расчётный срок предусматривается строительство системы хозяйственно-бытового водоотведения.

Предусматриваются:

- строительство канализационных сетей;
- строительство локальных очистных сооружений;
- устройство канализационных насосных станций при необходимости;
- подключение жилой и общественной застройки;
- поэтапная ликвидация выгребных ям на подключённых территориях;
- предотвращение сброса неочищенных стоков в грунт и на рельеф.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения сохраняется **децентрализованной**.

На первую очередь предусматривается:

- сохранение действующих источников теплоснабжения;
- модернизация отопительного оборудования;
- использование современных автономных отопительных установок;
- повышение энергетической эффективности зданий;
- снижение потерь тепловой энергии;
- подготовка к внедрению локальных компактных автоматизированных котельных.

Расчётная тепловая нагрузка на первую очередь составляет **3,9 Гкал/ч**.

На расчётный срок предусматривается:

- дальнейшее развитие автономного теплоснабжения;
- строительство локальных автоматизированных котельных;
- применение современного энергоэффективного оборудования;
- последовательная замена устаревших индивидуальных печей;
- обеспечение теплоснабжением всей перспективной застройки.

Расчётная тепловая нагрузка на расчётный срок составляет **5,3 Гкал/ч**.

Газоснабжение

Газоснабжение сохраняется на основе **сжиженного углеводородного газа**.

На первую очередь предусматривается сохранение существующей системы доставки СУГ и обеспечение новых потребителей. Расчётное потребление составляет порядка **104 тыс. м³/год**.

На расчётный срок предусматривается дальнейшее обеспечение жилой и общественной застройки сжиженным углеводородным газом с увеличением расчётного объёма потребления до **126 тыс. м³/год**.

При размещении резервуарных и баллонных установок предусматривается соблюдение санитарных, противопожарных и технических требований.

Электроснабжение

Основным источником электроснабжения сохраняется **ПС 35/10 кВ «Октябрь»**.

На первую очередь предусматривается:

- развитие распределительных сетей 10/0,4 кВ;
- строительство участков линий 10 кВ;
- установка дополнительных КТП 10/0,4 кВ по мере возникновения нагрузки;
- подключение новой жилой и общественной застройки;
- развитие наружного освещения.

Расчётная электрическая нагрузка составляет **0,70 МВт**.

На расчётный срок предусматривается:

- дальнейшее развитие сетей 10/0,4 кВ;
- подключение всех перспективных потребителей;
- обеспечение электроснабжением очистных сооружений и канализационных насосных станций;
- модернизация трансформаторного оборудования;
- развитие системы наружного освещения.

Расчётная электрическая нагрузка составляет **0,88 МВт**.

Транспорт и улично-дорожная сеть

Перспективное развитие предусматривает реконструкцию и благоустройство существующей улично-дорожной сети и строительство улиц в районах нового жилищного освоения.

Предусматриваются:

- реконструкция существующих улиц;
- устройство твёрдого дорожного покрытия;
- развитие внутрипоселковых транспортных связей;
- организация пешеходных маршрутов;
- устройство наружного освещения;
- размещение дорожных знаков;
- организация стоянок у объектов массового посещения;
- улучшение подъездов к общественным, коммунальным и инженерным объектам;
- обеспечение проезда пожарной и специальной техники.

Реконструкция дорожной сети позволит снизить вторичное пылеобразование с поверхности улиц и повысить санитарное состояние территории.

Обращение с отходами

На первую очередь предусматривается сохранение использования существующего полигона ТБО при соблюдении установленного санитарного режима и контроле его остаточной вместимости.

Основными мероприятиями являются:

- организация контейнерных площадок;
- регулярный вывоз отходов;
- механизация погрузки и транспортирования;
- внедрение раздельного накопления вторичных ресурсов;
- контроль фактического заполнения полигона;
- предупреждение возгораний;

- недопущение открытого сжигания отходов;
- подготовка решения на период исчерпания остаточной вместимости.

Фактическое расстояние от полигона до жилой территории составляет около 1 400 м, что превышает нормативную СЗЗ 1 000 м.

На расчётный срок предусматриваются:

- прекращение эксплуатации заполненных участков;
- техническая и биологическая рекультивация;
- организация вывоза отходов на объект, имеющий законные основания для их приёма и размещения;
- развитие сортировки и раздельного накопления коммунальных отходов;
- сокращение объёма отходов, направляемых на захоронение.

Озеленение и благоустройство

Перспективное развитие предусматривает **увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и формирование непрерывной системы озеленённых территорий**.

Зелёные насаждения предусматриваются:

- в жилых кварталах;
- вдоль основных улиц;
- на территориях общественных объектов;
- в парках и скверах;
- между жилой застройкой и коммунально-производственными территориями;
- в санитарно-разделяющих полосах.

Озеленение выполняет рекреационную, эстетическую, пылезадерживающую, ветрозащитную и санитарно-защитную функции.

Площадь зелёных насаждений общего пользования предусматривается к увеличению до **порядка 25 га**.

Основные экологические условия перспективного развития

Перспективное развитие территории осуществляется при обязательном соблюдении следующих условий:

- **исключение новой нормируемой застройки в пределах санитарно-защитных зон;**
- соблюдение СЗЗ полигона ТБО **1 000 м**;
- соблюдение санитарного расстояния от действующих кладбищ;
- сохранение зон санитарной охраны источника водоснабжения;
- недопущение загрязнения озера Жаксы-Жалгызтау;
- развитие системы организованного водоотведения;
- контроль состояния склада золошлаковых отходов;
- исключение ветрового пыления золошлаковых материалов;
- модернизация отопительного оборудования;
- снижение выбросов от угольных источников теплоснабжения;
- соблюдение охранных зон линий электропередачи;
- оценка экологического состояния бывших производственных площадок перед их новым освоением;
- сохранение пространственного разрыва до внешнего промышленного объекта I категории;
- развитие зелёных насаждений;

- благоустройство улично-дорожной сети;
- совершенствование системы санитарной очистки и обращения с отходами.

Перспективное развитие Шантобе формируется преимущественно за счёт жилищного строительства, развития социальной инфраструктуры, модернизации инженерных систем, транспортного благоустройства и улучшения санитарного состояния территории. Размещение новых крупных производственных объектов, способных сформировать значительную дополнительную экологическую нагрузку на жилую территорию, не предусматривается.

Перечень проектируемых объектов и их экологическая характеристика

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
1	24	Гостиница	1	Размещение и временное проживание посетителей населённого пункта. Предусматривается гостиница ориентировочно на 23 койко-места.	Образование хозяйственно-бытовых сточных вод и коммунальных отходов; водо- и энергопотребление; теплопотребление; локальная транспортная и шумовая нагрузка от автомобилей посетителей и обслуживающего транспорта. При наличии объекта общественного питания дополнительно образуются пищевые отходы, жиросодержащие сточные воды и выбросы вытяжной вентиляции пищеблока.	Размещение вне санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, СЗЗ полигона ТБО, санитарных ограничений кладбищ, зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения и охранных зон инженерных коммуникаций. Обеспечение нормативной транспортной доступности и возможности подключения к инженерной инфраструктуре.	Подключение к централизованному водоснабжению, электроснабжению и существующей системе теплоснабжения; до ввода организованной системы водоотведения — использование герметичного накопителя с регулярным вывозом стоков; после строительства системы — подключение к канализации; организованный сбор коммунальных отходов; устройство твёрдых покрытий подъездов и стоянок; организация поверхностного водоотвода; энергосберегающие решения; благоустройство и озеленение.
2	27	Внешкольные учреждения	1	Организация дополнительного образования, творческой, технической, экологической, туристической и иной внешкольной деятельности детей.	Хозяйственно-бытовые сточные воды; коммунальные отходы; водо- и энергопотребление; локальная транспортная и дневная шумовая нагрузка. При обычной эксплуатации значимые стационарные источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.	Объект для пребывания детей размещается вне санитарно-защитных зон и санитарных разрывов объектов воздействия, вне СЗЗ полигона ТБО, санитарных ограничений кладбищ и территорий потенциального воздействия АЗС, производственных и коммунально-складских объектов. Требуется безопасная пешеходная и транспортная доступность.	Подключение к инженерным системам; герметичное отведение сточных вод; организованный сбор коммунальных отходов; энергосберегающие системы освещения и отопления; устройство безопасных пешеходных подходов; ограничение транзитного движения автомобилей непосредственно у объекта; озеленение и благоустройство территории; восстановление растительного покрова после строительства.
3	28	Аптека	1	Розничное обеспечение населения лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения.	Незначительное образование коммунальных отходов и хозяйственно-бытовых сточных вод; водо- и энергопотребление; локальная транспортная нагрузка. При штатной эксплуатации существенные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют. Отдельного контроля требует обращение с просроченными и непригодными лекарственными средствами.	Размещение в общественной зоне с соблюдением санитарных требований, противопожарных разрывов и охранных зон инженерных коммуникаций. Производство лекарственных средств на объекте не предусматривается.	Организованный сбор коммунальных отходов; раздельное обращение с просроченными, повреждёнными и непригодными лекарственными средствами с передачей специализированным организациям; исключение их размещения совместно с обычными ТБО; подключение к водоснабжению и водоотведению; исправная вентиляция; благоустройство прилегающей территории.
4	29	Магазин	1	Обеспечение населения	Образование упаковочных отходов —	Размещение вне территорий	Раздельное накопление картона, бумаги,

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
				продовольственными и/или непродовольственными товарами повседневного спроса.	бумаги, картона, пластика, стекла; при реализации пищевой продукции — образование пищевых отходов; хозяйственно-бытовые сточные воды; водо- и энергопотребление; локальный шум и выбросы автотранспорта при доставке и разгрузке товаров.	санитарного воздействия производственных и коммунальных объектов. Необходимо предусмотреть отдельный подъезд для доставки товаров без нарушения движения по жилым улицам, соблюдение охранных зон инженерных сетей и санитарное содержание территории.	пластика, стекла и иных пригодных для переработки фракций; своевременный вывоз отходов; применение закрытых контейнеров; устройство твёрдого покрытия площадки разгрузки; исключение длительного холостого хода грузового транспорта; подключение к инженерным сетям; благоустройство и озеленение территории.
5	30	Кафе	1	Организация общественного питания населения и посетителей Шантобе.	Пищевые и коммунальные отходы, жиросодержащие сточные воды, запахообразующие вещества, водяной пар, жировые аэрозоли и выбросы вытяжной вентиляции пищеблока; водо-, тепло- и энергопотребление; локальная транспортная и шумовая нагрузка при доставке продуктов и посещении объекта.	Соблюдение санитарных требований к объектам общественного питания. Размещение вне СЗЗ производственных и коммунальных объектов, полигона ТБО и санитарных ограничений кладбищ. Вытяжная вентиляция должна быть размещена с исключением поступления запахов в окна жилых, образовательных, медицинских и иных общественных зданий.	Организованная приточно-вытяжная вентиляция пищеблока; установка жироулавливающего оборудования на соответствующих выпусках сточных вод; при необходимости применение фильтров для очистки вытяжного воздуха от жировых аэрозолей и запахов; раздельный сбор пищевых отходов; своевременный вывоз отходов; герметичное водоотведение; мойка и санитарная обработка помещений; твёрдое покрытие хозяйственной и разгрузочной площадок; исключение сброса жиросодержащих стоков на рельеф; озеленение и благоустройство территории.

Примечание: *Для всех проектируемых объектов основное воздействие в период строительства будет иметь временный и локальный характер и связано с земляными работами, перемещением грунта, пылеобразованием, работой строительной техники, шумом, образованием строительных отходов и временным нарушением почвенного покрова. После завершения строительства предусматриваются уборка строительных отходов, восстановление нарушенных участков, благоустройство и озеленение территорий.*

Экологические проблемы, цели и проектные решения

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
1	**Атмосферный воздух**	Основная локальная нагрузка на атмосферный воздух формируется индивидуальными отопительными установками на угле, автономной	В период строительства жилых домов, общественных объектов, дорог и инженерных сетей возможно временное пылеобразование, выбросы строительной	Недопущение ухудшения качества атмосферного воздуха, снижение пылевой, дымовой и	Техническое обслуживание котельного и индивидуального отопительного оборудования; применение современного

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
		котельной, автомобильным транспортом, АЗС, мельницей, складом золошлаковых отходов и полигоном ТБО. Недействующие склад ГСМ, кирпичный завод, автобаза и склад боеприпасов постоянных технологических выбросов не формируют. Рудник Шантобе расположен за пределами населённого пункта, более чем в 2 км от жилой застройки, относится к объектам I категории и находится на консервации.	техники и локальное увеличение транспортной нагрузки. Развитие жилой и общественной застройки приведёт к увеличению энергопотребления и количества транспортных передвижений. При сохранении угольного теплоснабжения возможно увеличение сезонных выбросов продуктов сгорания топлива. Для кафе характерны локальные выбросы вытяжной вентиляции пищеблока.	запаховой нагрузки на жилую и общественную территорию.	энергоэффективного оборудования; исключение сжигания отходов; предотвращение пыления склада золошлаковых отходов; аспирация пылеобразующих узлов мельницы; обеспечение герметичности оборудования АЗС; запрет открытого сжигания ТБО; благоустройство и твёрдое покрытие улиц; пылеподавление при строительстве; организованная вентиляция кафе и пищеблоков; развитие озеленения; соблюдение санитарно-защитных зон объектов воздействия.
2	**Хозяйственно-питьевое водоснабжение и качество питьевой воды**	Водоснабжение Шантобе осуществляется централизованно, круглосуточно, с охватом 100 % населения. Источником водоснабжения является озеро Жаксы-Жалгызтау. Существующая система включает водозаборные сооружения, насосное оборудование, резервуары чистой воды и распределительные сети. Для источника водоснабжения имеются зоны санитарной охраны. Питьевая вода по результатам лабораторного контроля соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.	Увеличение жилого фонда и количества общественных объектов приведёт к росту хозяйственно-питьевого водопотребления. Расчётное максимальное водопотребление составляет около 229,4 м³/сут на первую очередь и 256,5 м³/сут на расчётный срок. Основными рисками являются аварийные утечки, вторичное загрязнение воды при повреждении сетей и нарушение режима зон санитарной охраны.	Сохранение устойчивого централизованного водоснабжения, качества питьевой воды и санитарной защищённости источника водоснабжения.	Сохранение существующего источника водоснабжения; развитие распределительных водопроводных сетей в районах новой застройки; формирование кольцевых участков сети; поддержание необходимого противопожарного и регулирующего запаса воды; лабораторный контроль качества питьевой воды; своевременное техническое обслуживание насосного оборудования и резервуаров; контроль герметичности сетей; предотвращение утечек; соблюдение режима зон санитарной охраны; запрет размещения потенциальных источников загрязнения в санитарно ограниченных территориях.
3	**Хозяйственно-бытовые сточные воды и водоотведение**	В существующем положении централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения отсутствует. Для жилой и общественной застройки применяются выгребные ямы и локальные накопительные сооружения. При нарушении их герметичности существует риск поступления сточных вод в грунт и загрязнения подземных вод.	Развитие жилой и общественной застройки приведёт к увеличению объёма хозяйственно-бытовых сточных вод. Расчётный объём составляет около 201 м³/сут на первую очередь и 224 м³/сут на расчётный срок. До строительства организованной системы основным риском остаётся эксплуатация локальных накопителей. Строительство канализационных сетей и очистных	Исключение загрязнения почв, грунтовых и поверхностных вод неочищенными хозяйственно-бытовыми стоками и создание организованной системы водоотведения.	На первую очередь — резервирование коридоров канализационных сетей и площадки локальных очистных сооружений, проведение инженерных изысканий, разработка проектной документации, определение технологии очистки и санитарных ограничений. До строительства системы — применение только герметичных накопителей с

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
			сооружений будет сопровождаться временным нарушением почвенного покрова.		регулярной откачкой. На расчётный срок — строительство канализационных сетей, локальных очистных сооружений и КНС при необходимости, подключение жилой и общественной застройки, постепенная ликвидация выгребных сооружений, контроль герметичности сети, очистка сточных вод и безопасное обращение с осадком.
4	**Почвенный покров и земельные ресурсы**	Территория Шантобе имеет высокую степень хозяйственного освоения. Земли заняты жилой, общественной, производственно-коммунальной, транспортной и инженерной застройкой. Локальными факторами воздействия являются склад золошлаковых отходов, АЗС, бывший склад ГСМ, недействующие производственные территории, выгребные сооружения, полигон ТБО и автомобильный транспорт.	Строительство новых жилых и общественных объектов, дорог и инженерных сетей приведёт к локальному снятию плодородного слоя, уплотнению грунта, перемещению земельных масс и временному нарушению поверхности. На бывших производственных площадках возможно выявление остаточного загрязнения. Возможны локальные загрязнения нефтепродуктами при аварийных проливах.	Предотвращение загрязнения земель, минимизация площади нарушаемых территорий и восстановление почвенного покрова после завершения строительных работ.	Ограничение строительных площадок проектными границами; снятие и сохранение пригодного плодородного слоя; восстановление нарушенных земель; твёрдое покрытие площадок работы с ГСМ; предотвращение аварийных проливов; обследование бывших производственных участков перед изменением функционального назначения; при необходимости очистка и рекультивация загрязнённых земель; предотвращение несанкционированного размещения отходов; благоустройство и озеленение завершённых объектов.
5	**Отходы производства и потребления**	Отходы населения и юридических лиц вывозятся на существующий полигон ТБО Шантобе. Полигон расположен примерно в 1 400 м от жилой территории, площадь земельного участка составляет 3,0 га. Фактическое поступление отходов составляет ориентировочно 480–500 т/год, остаточная вместимость — около 11 810 м³. Полигон имеет санитарно-эпидемиологическое заключение. Нормативная санитарно-защитная зона принимается 1 000 м.	Увеличение численности населения, жилищного фонда, торговли, общественного питания и социальной инфраструктуры приведёт к увеличению количества коммунальных отходов. Существующая остаточная вместимость полигона ограничена и не обеспечивает возможность его эксплуатации на весь расчётный период. Основные риски — пыление, ветровой разнос отходов, запахи, фильтрат, образование биогаза и возгорания.	Снижение объёма захоронения отходов, предотвращение загрязнения территории и обеспечение безопасной системы сбора, транспортирования и размещения отходов.	На первую очередь — эксплуатация существующего полигона в пределах остаточной вместимости; контроль степени заполнения; устройство нормативных контейнерных площадок; регулярный вывоз ТБО; внедрение раздельного накопления вторичного сырья; запрет открытого сжигания отходов; предотвращение возгораний и ветрового разноса; подготовка решения на период исчерпания вместимости. На расчётный срок — закрытие и рекультивация заполненного полигона, направление вновь образующихся отходов на объект,

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
					имеющий законные основания для их приёма, обработку и размещение; развитие сортировки и сокращение объёма захоронения.
6	**Растительный и животный мир**	Территория населённого пункта в значительной степени антропогенно преобразована. Растительность представлена существующими зелёными насаждениями жилой и общественной застройки, уличным озеленением, парками, скверами и естественной травянистой растительностью свободных участков. Территория Шантобе не относится к землям особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда.	При строительстве возможно локальное удаление травянистой растительности, повреждение отдельных насаждений, временное беспокойство животных и птиц строительной техникой, запыление растительности. Существенного преобразования природных экосистем перспективное развитие не предусматривает, поскольку основное строительство ведётся в пределах хозяйственно освоенной территории.	Максимальное сохранение существующей растительности, компенсация неизбежного удаления зелёных насаждений и развитие системы озеленения населённого пункта.	Ограничение строительных площадок установленными границами; сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, не препятствующих строительству; восстановительное озеленение после завершения работ; увеличение площади зелёных насаждений общего пользования; озеленение улиц, общественных территорий и новых жилых кварталов; создание зелёных разделительных полос между жилой и коммунально-производственной застройкой; применение устойчивых к местным климатическим условиям пород.
7	**Физические факторы воздействия: шум, вибрация и электромагнитные поля**	Основными источниками существующего шума являются автомобильный транспорт, коммунальная техника, производственно-хозяйственные объекты, котельное и трансформаторное оборудование. Электромагнитное воздействие связано с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и объектами связи.	В период строительства возможно временное увеличение шума и вибрации от строительной техники. Развитие транспортной сети и объектов обслуживания приведёт к локальному увеличению автомобильного движения. Новые электрические сети и трансформаторные подстанции формируют электромагнитные поля в пределах установленных охранных зон.	Обеспечение нормативных уровней шума, вибрации и электромагнитного воздействия на территории жилой и общественной застройки.	Соблюдение охранных зон ЛЭП и трансформаторных подстанций; размещение нового электрооборудования с учётом нормативных расстояний до жилых и общественных зданий; применение малошумного оборудования; техническое обслуживание трансформаторов; ограничение шумных строительных работ дневным периодом; обеспечение исправного состояния дорожного покрытия; рациональная организация транспортных потоков; озеленение вдоль улиц и между источниками шума и жилой территорией.
8	**Санитарно-эпидемиологическое состояние и здоровье населения**	Питьевая вода соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям. За 2020–2025 годы случаи особо опасных и природно-очаговых инфекций не зарегистрированы. Скотомогильники, биотермические ямы и	Основные потенциальные риски связаны с размещением новой застройки относительно существующих производственных и коммунальных объектов, качеством водоснабжения, отсутствием централизованного водоотведения на	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предотвращение размещения нормируемых объектов в зонах	Соблюдение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов; сохранение зон санитарной охраны водозабора; развитие организованной системы водоотведения; обеспечение лабораторного контроля питьевой

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
		зарегистрированные сибиреязвенные захоронения в пределах Шантобе отсутствуют. Существующие кладбища расположены на значительном удалении от основной жилой территории.	существующем этапе, обращением с отходами, атмосферными выбросами от угольного отопления и транспортной нагрузкой.	неблагоприятного воздействия.	воды; соблюдение санитарного режима полигона ТБО; сохранение нормативных расстояний от кладбищ; санитарное содержание жилых и общественных территорий; снижение выбросов отопительного оборудования; развитие озеленения; исключение размещения детских, образовательных и медицинских объектов на территориях санитарного воздействия.
9	**Санитарно-защитные и иные режимные ограничения территории**	На территории и в непосредственной близости от Шантобе имеются объекты, формирующие обязательные ограничения использования земель: полигон ТБО, кладбища, водозабор и зоны санитарной охраны, АЗС, котельная, мельница, склад золошлаковых отходов, электрические сети и объекты связи. Внешний рудник расположен за пределами населённого пункта на расстоянии более 2 км.	Несоблюдение ограничений при территориальном развитии может привести к размещению жилых и санитарно-чувствительных объектов в зонах воздействия действующих источников, ограничению эксплуатации инженерной инфраструктуры и возникновению санитарных конфликтов.	Обеспечение экологически и санитарно обоснованного функционального зонирования территории с исключением несовместимого соседства объектов.	Учёт всех установленных санитарных, инженерных и специальных ограничений при размещении перспективной застройки; исключение жилых, детских, образовательных и медицинских объектов в пределах СЗЗ полигона ТБО 1 000 м; соблюдение нормативных расстояний от кладбищ; сохранение зон санитарной охраны источника водоснабжения; соблюдение охранных зон электрических сетей и объектов связи; обеспечение доступа к инженерным коммуникациям; недопущение продвижения нормируемой застройки в направлении внешних производственных объектов без подтверждения допустимости такого размещения.
10	**Строительный период и временное техногенное воздействие**	На исходный период территория имеет сформированную застройку и инженерно-транспортную инфраструктуру. Масштабные строительные работы на существующем этапе отсутствуют.	Реализация жилой, социальной и инженерной застройки будет сопровождаться временным образованием пыли, выбросами строительной техники, шумом, строительными отходами, снятием и перемещением грунта, временным ограничением движения и локальным воздействием на растительность.	Минимизация временного воздействия строительства и полное восстановление территории после окончания работ.	Пылеподавление в сухой период; укрытие сыпучих материалов; ограничение холостой работы техники; содержание строительной техники в исправном состоянии; организация временных площадок накопления отходов; своевременный вывоз строительных отходов; предотвращение проливов ГСМ; ограничение зоны производства

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
					работ; сохранение существующих деревьев; восстановление почвенного покрова, дорожных покрытий и зелёных насаждений после окончания строительства.

Примечание: *Основными экологическими приоритетами развития Шантобе являются сохранение качества питьевой воды и санитарной защищённости озера Жаксы-Жалгызтау, создание организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения, снижение выбросов от угольного теплоснабжения, предотвращение пыления золошлаковых отходов, нормативное обращение с ТБО с учётом ограниченного остаточного ресурса существующего полигона, соблюдение санитарно-защитных и иных режимных ограничений, экологически безопасное освоение бывших производственных территорий и развитие системы озеленения населённого пункта.*

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ

Географическое положение

Село Шантобе расположено в **Акмолинской области Республики Казахстан** и административно находится в подчинении акимата города Степногорска. Населённый пункт является административным центром Шантобинской поселковой администрации. От областного центра — города Кокшетау — Шантобе расположен на расстоянии порядка **160 км**.

Территория населённого пункта находится в пределах северо-центральной части Республики Казахстан, в **степной природной зоне**. Окружающая территория характеризуется высокой степенью хозяйственного освоения и сочетанием селитебных, производственно-коммунальных, транспортных и сельскохозяйственных земель.

Рельеф территории преимущественно **равнинный, спокойный, слабонаклонный**, без выраженных форм расчленения. В пределах основной проектируемой территории абсолютные отметки поверхности изменяются ориентировочно от **271 до 275 м**. Перепады высот незначительные, что определяет общий равнинный характер местности. Существенные естественные понижения рельефа, способствующие продолжительному застою поверхностных вод и формированию заболоченных участков, в пределах основной застройки отсутствуют.

Существующая планировочная структура сформирована компактно. Центральную часть занимают жилые кварталы и основные общественные объекты. На периферийных участках расположены производственно-коммунальные, инженерные и специальные территории. Свободные и слабо освоенные земельные участки используются для перспективного развития жилой, общественной и инженерной инфраструктуры.

Шантобе имеет автомобильную связь с окружающими территориями. К населённому пункту подходит автомобильная дорога, обеспечивающая внешние транспортные связи и соединение с региональной дорожной сетью. Внутренняя транспортная структура сформирована существующей сетью улиц и проездов, обеспечивающих связь жилых кварталов с общественными, коммунальными и производственными территориями.

В непосредственной транспортной связи с населённым пунктом находится **железнодорожная станция Шантобе**. Железнодорожная инфраструктура используется для грузовых и пассажирских перевозок и исторически связана с обслуживанием промышленно-производственной деятельности района. Наличие автомобильного и железнодорожного сообщения обеспечивает транспортную доступность населённого пункта и возможность обслуживания существующих и перспективных хозяйственных объектов.

Историческое формирование Шантобе связано с освоением **Балкашинского уранового месторождения**. Населённый пункт основан в 1956 году в период развития горнодобывающего производства. В настоящее время производственный объект, относящийся к руднику Шантобе, расположен **за пределами границ населённого пункта на расстоянии более 2 км от существующей жилой застройки** и не входит в селитебную территорию села.

Территория села не располагается на землях **особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда**. Планировочное развитие осуществляется преимущественно в пределах уже хозяйственно освоенной и прилегающей к ней территории, без вовлечения земель указанных природоохранных категорий.

Гидрографические условия территории характеризуются отсутствием крупных

постоянных естественных водотоков непосредственно в пределах сложившейся жилой застройки. В системе хозяйственно-питьевого водоснабжения используется **озеро Жаксы-Жалгызтау**, являющееся источником централизованного водоснабжения Шантобе. В связи с этим санитарная защита водоисточника является одним из основных природоохранных условий территориального развития.

Природно-климатические условия характеризуются **резко континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, сухим тёплым летом и выраженной ветровой деятельностью**. Открытый равнинный характер территории способствует свободному воздействию ветра, что необходимо учитывать при планировке жилой застройки, размещении коммунальных объектов, озеленении и организации защиты территории от пылевого переноса.

Географическое положение, равнинный характер рельефа, существующая автомобильная и железнодорожная транспортная доступность и сложившаяся компактная планировочная структура создают условия для дальнейшего территориального развития Шантобе. Основными пространственными ограничениями являются санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, полигон ТБО, объекты похоронного назначения, зоны санитарной охраны источника водоснабжения и охранные зоны инженерной инфраструктуры.

Климатические данные

Климат района города Степногорск и села Шантобе **резко континентальный**, с выраженными сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха, холодной продолжительной зимой и теплым, сравнительно сухим летом. Территория относится к **I климатическому району, подрайону IB**. Континентальность климата проявляется в значительных годовых амплитудах температуры, неравномерном распределении атмосферных осадков и достаточно высокой ветровой активности.

Средняя годовая температура воздуха составляет **+2,4 °C**. Наиболее холодным месяцем является январь со средней температурой **–15,8 °C**. Среднемесячная температура февраля составляет –15,3 °C, марта –8,2 °C, апреля +4,5 °C, мая +12,5 °C, июня +18,4 °C. Наиболее теплым месяцем является июль со средней температурой **+19,8 °C**; в августе средняя температура составляет +17,3 °C, в сентябре +11,5 °C, в октябре +3,2 °C, в ноябре –6,7 °C, в декабре –12,6 °C.

Теплый период со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °C продолжается ориентировочно **198–223 дня в году**. Продолжительность безморозного периода составляет около **90–170 дней в воздухе и 70–160 дней на поверхности почвы**. Для весеннего и осеннего периодов характерны значительные суточные колебания температуры и возможность поздних весенних и ранних осенних заморозков.

Относительная влажность воздуха изменяется в течение года от **56 до 81 %**, среднегодовое значение составляет около **69 %**. Минимальная среднемесячная относительная влажность отмечается в мае–июне и составляет около 56 %, максимальная — в ноябре, около 81 %. В зимний период относительная влажность сохраняется на уровне 79–80 %.

Район характеризуется сравнительно небольшим количеством атмосферных осадков и их

неравномерным распределением по сезонам года. Среднегодовое количество осадков составляет около **368 мм**. Наибольшее количество осадков приходится на теплую часть года: в июне — около 42 мм, в июле — **61 мм**, в августе — 46 мм. Минимальные значения характерны для зимнего периода: в январе выпадает около 18 мм, в феврале — 13 мм, в марте — 16 мм.

Ветровой режим имеет выраженный материковый характер. Для района города Степногорск преобладающими являются **юго-западные и южные ветры**. Средняя годовая повторяемость юго-западных ветров составляет около **25 %**, южных — 22 %, западных — 14 %. Повторяемость штилей составляет около **6 %**.

Средняя годовая скорость ветра составляет около **3,6 м/с**. В течение года среднемесячная скорость изменяется от 2,9 до 4,1 м/с. Наибольшие значения отмечаются в феврале — около 4,1 м/с, январе — 4,0 м/с, ноябре и декабре — 3,9 м/с. Минимальная среднемесячная скорость ветра характерна для июля и августа — около 2,9 м/с.

Открытый степной характер территории способствует свободному распространению воздушных масс. В холодный период ветровая активность в сочетании со снежным покровом может способствовать образованию метелей и снежных заносов, а в теплый сухой период — усилению пылеобразования на грунтовых дорогах, незакрепленных поверхностях и строительных площадках.

Климатические условия района города Степногорск определяют необходимость учета низких зимних температур, значительных температурных перепадов, ветровой нагрузки, сезонного пылеобразования и неравномерного распределения атмосферных осадков при планировке территории, строительстве зданий и сооружений, организации улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры и озеленения села Шантобе.

3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития

3.1. Общая актуальность Документа

Актуальность Документа обусловлена необходимостью комплексного учета **экологических, санитарно-эпидемиологических, инженерных, природно-ресурсных и планировочных факторов** при дальнейшем территориальном развитии села Шантобе Акмолинской области. Предусматриваемые решения определяют направления развития жилой и общественной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания населения, озеленения и благоустройства, а также условия использования территорий, имеющих санитарные, экологические и инженерные ограничения.

Площадь рассматриваемой территории составляет **303 га**. Численность населения на исходный 2024 год составляет **3 052 человека**, на первую очередь 2030 года предусматривается **3 400 человек**, на расчётный срок 2040 года — **3 800 человек**. Рост населения сопровождается увеличением жилищного фонда, потребности в воде, электрической и тепловой энергии, объёма хозяйственно-бытовых сточных вод, количества коммунальных отходов и транспортной

активности.

Существующий жилищный фонд составляет **80,96 тыс. м²**, на расчётный срок его площадь предусматривается увеличить до **114,0 тыс. м²**, в том числе за счёт строительства порядка **33,04 тыс. м² нового жилья**. Одновременно предусматривается развитие социальной и общественной инфраструктуры: строительство гостиницы, пожарного поста, детского сада, внешкольных учреждений, аптеки, магазина и кафе.

Актуальность экологической оценки определяется не только масштабом нового строительства, но и особенностями существующей хозяйственной структуры. В пределах населённого пункта и на прилегающих территориях расположены **котельная, АЗС, мельница, склад золошлаковых отходов, гаражные территории, объекты инженерной инфраструктуры, полигон ТБО, действующие кладбища, а также недействующие склад ГСМ, кирпичный завод, автобаза и склад боеприпасов**. Часть указанных объектов формирует действующие санитарные и экологические ограничения, часть требует учёта предыдущего характера использования земель.

Отдельное значение имеет историческая связь Шантобе с горнодобывающей промышленностью. За пределами населённого пункта, на расстоянии **более 2 км от существующей жилой застройки**, расположен рудник Шантобе ТОО «Степногорский горно-химический комбинат», относящийся к объектам **I категории** и находящийся в настоящее время на консервации. Производственная площадка рудника не входит в территорию непосредственного жилого и общественного освоения, однако учитывается как внешний экологически значимый объект при определении направлений пространственного развития.

Документ имеет выраженную превентивную направленность: его реализация позволяет **не допустить переноса существующих санитарных и экологических проблем на новые территории**, сохранить нормативные разрывы между несовместимыми функциями, обеспечить последовательное развитие инженерных систем и закрепить условия безопасного использования территории до 2040 года.

3.2. Актуальность с точки зрения существующих экологических и санитарных условий

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий определяется необходимостью учитывать существующие источники воздействия, объекты с санитарно-защитными зонами, качество питьевого водоснабжения, состояние водоотведения, обращение с отходами, угольное теплоснабжение, транспортную нагрузку и территории предшествующего производственного использования.

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в части питьевого водоснабжения характеризуется устойчиво. Централизованным водоснабжением обеспечено **100 % населения**, подача воды осуществляется круглосуточно. Питьевая вода по результатам лабораторного контроля соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям. За период **2020–2025 годов случаи особо опасных и природно-очаговых инфекций не зарегистрированы**.

Вместе с этим одним из наиболее значимых санитарно-экологических факторов остаётся **отсутствие полноценной централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения**. Существующая жилая и общественная застройка использует выгребные ямы и локальные накопительные сооружения. При нарушении их герметичности создаётся риск поступления сточных вод в грунт, локального загрязнения почв и подземных вод, возникновения запахов и ухудшения санитарного состояния жилых территорий.

Данный фактор имеет повышенное значение в связи с наличием централизованной системы питьевого водоснабжения. Источником водоснабжения является **озеро Жаксы-Жалгызтау**, для которого действуют зоны санитарной охраны. Сохранение качества питьевой воды непосредственно зависит от санитарного режима территории водозабора, технической исправности водопроводных сооружений и недопущения размещения потенциальных источников загрязнения в пределах санитарно ограниченных территорий.

Состояние атмосферного воздуха определяется преимущественно локальными и рассредоточенными источниками. Основное значение имеют **индивидуальные отопительные установки на угле, автономная котельная, автомобильный транспорт, АЗС, мельница, склад золошлаковых отходов и полигон ТБО**. В отопительный период возрастает нагрузка от сжигания твёрдого топлива. Для открытых золошлаковых поверхностей характерен риск вторичного пылеобразования и ветрового переноса мелкодисперсного материала.

Шантобе расположен на равнинной открытой территории с выраженной ветровой деятельностью. Среднегодовая скорость ветра составляет порядка **5,0 м/с**. Ветровой режим способствует рассеиванию локальных выбросов, но одновременно повышает вероятность переноса пыли с открытых грунтов, обочин, строительных площадок, золошлаковых материалов и неблагоустроенных поверхностей.

Отдельным экологическим фактором является существующий **полигон ТБО**. Площадь земельного участка составляет **3,0 га**, расстояние до границы жилой территории — около **1 400 м**. Для полигона имеется санитарно-эпидемиологическое заключение. При современном градостроительном планировании учитывается санитарно-защитная зона **1 000 м**, которая фактически не достигает существующей жилой территории.

Полигон эксплуатируется с 1988 года. Расчётная вместимость составляет **67 128,5 м³**, остаточная вместимость — **11 810,306 м³**, ежегодное поступление отходов — ориентировочно **480–500 т**. Ограниченный остаточный ресурс объекта требует заблаговременной подготовки решений на период после заполнения существующей площадки.

Экологическое воздействие полигона потенциально связано с запахами, пылением, образованием биогаза, ветровым разносом лёгких фракций отходов, фильтратом и риском возгорания. Поэтому устойчивое развитие территории требует сохранения существующего пространственного разрыва, предотвращения приближения новой нормируемой застройки к полигону, улучшения системы накопления отходов и подготовки решений по последующей рекультивации объекта.

В пределах населённого пункта имеются бывшие производственные территории — **недействующие склад ГСМ, кирпичный завод и автобаза**. Они не формируют постоянных технологических выбросов, однако предшествующее использование земель требует осторожного подхода при изменении функционального назначения. Для таких участков экологически значимыми являются возможное остаточное загрязнение нефтепродуктами, производственными отходами и техногенными грунтами.

Склад золошлаковых отходов требует отдельного контроля в связи с возможным пылением, переносом частиц ветром и воздействием на почвенный покров. Перспективная жилая, детская, медицинская и иная санитарно-чувствительная застройка должна размещаться вне территории его возможного воздействия.

Ветеринарно-санитарная ситуация не формирует специальных ограничений, связанных с опасными объектами захоронения животных. **Скотомогильники, биотермические ямы и**

зарегистрированные сибиреязвенные захоронения в пределах Шантобе отсутствуют, территория является благополучной по инфекционным и инвазионным заболеваниям животных.

Территория Шантобе **не расположена на землях особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда**. Следовательно, предусмотренное градостроительное развитие не связано с изъятием либо преобразованием земель данных категорий.

Экологическая актуальность Документа определяется необходимостью одновременно решать существующие вопросы водоотведения, атмосферного воздуха, обращения с отходами, использования бывших производственных территорий и соблюдения санитарных ограничений при освоении новых жилых и общественных участков.

3.3. Актуальность с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости территории

Актуальность Документа с точки зрения инженерной устойчивости определяется необходимостью синхронного развития застройки с системами **водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, транспортной инфраструктуры и санитарной очистки территории**. Увеличение населения и жилищного фонда без соответствующего развития инженерных систем способно привести к росту санитарной и экологической нагрузки.

Водоснабжение

Село обеспечено централизованным круглосуточным хозяйственно-питьевым водоснабжением. Источником является **озеро Жаксы-Жалгызтау**. Производительность существующей системы составляет до **1 080 м³/сут**, что существенно превышает расчётную перспективную потребность населённого пункта.

Расчётное максимальное водопотребление составляет **229,4 м³/сут на первую очередь** и **256,5 м³/сут на расчётный срок**. Перспективное развитие предусматривает сохранение существующего источника, подключение новой застройки, развитие распределительных сетей и поддержание санитарной защищённости водозабора.

Основным экологическим условием является сохранение зон санитарной охраны, предотвращение загрязнения поверхностного источника и обеспечение постоянного лабораторного контроля качества воды.

Водоотведение

Отсутствие централизованного хозяйственно-бытового водоотведения является **одним из наиболее значимых инженерно-экологических ограничений территории**.

Расчётный объём хозяйственно-бытовых сточных вод составляет порядка **201 м³/сут на первую очередь** и **224 м³/сут на расчётный срок**.

На первую очередь предусматривается **подготовка к созданию организованной системы водоотведения**: резервирование трасс, определение площадки очистных сооружений, выполнение инженерных изысканий и разработка проектной документации.

На расчётный срок предусматривается **строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений**, а при необходимости — канализационных насосных станций. Реализация данного решения позволит сократить зависимость от выгребных сооружений и существенно уменьшить риск загрязнения земель и подземных вод.

Теплоснабжение

Существующая система теплоснабжения является децентрализованной. Индивидуальная жилая застройка преимущественно использует угольные отопительные установки, общественные и административные здания частично обеспечиваются теплом от автономной угольной котельной.

Расчётная тепловая нагрузка составляет порядка **3,9 Гкал/ч на первую очередь** и **5,3 Гкал/ч на расчётный срок**.

Экологическое значение развития теплоснабжения связано с необходимостью модернизации отопительного оборудования, повышения энергоэффективности зданий, снижения неполного сгорания топлива, уменьшения образования золы и ограничения сезонного загрязнения атмосферного воздуха.

Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется с применением **сжиженного углеводородного газа**. Централизованное снабжение природным газом не предусматривается.

Расчётное потребление СУГ составляет порядка **104 тыс. м³/год на первую очередь** и **126 тыс. м³/год на расчётный срок**.

Основными условиями безопасной эксплуатации являются соблюдение требований к хранению и транспортированию СУГ, исправное состояние баллонов и газового оборудования, вентиляция помещений и соблюдение противопожарных требований.

Электроснабжение

Основным источником электроснабжения сохраняется **ПС 35/10 кВ «Октябрь»**. Распределение электроэнергии осуществляется через сети 10 кВ, трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ и сети низкого напряжения.

Расчётная электрическая нагрузка составляет **0,70 МВт на первую очередь** и **0,88 МВт на расчётный срок**.

Перспективное развитие предусматривает строительство дополнительных участков сетей, установку трансформаторных подстанций по мере роста нагрузки, развитие наружного освещения и обеспечение электроэнергией объектов водоснабжения, перспективной системы водоотведения, пожарного поста и социальной инфраструктуры.

Особое значение имеет надёжность электроснабжения **водозаборных сооружений, перспективных очистных сооружений, КНС и других объектов жизнеобеспечения**.

Инженерная подготовка и поверхностный сток

Рельеф территории преимущественно равнинный. Абсолютные отметки основной проектируемой территории изменяются ориентировочно от **271 до 275 м**. Значительные естественные понижения, способствующие постоянному застою поверхностных вод, отсутствуют.

При строительстве новых улиц, зданий и инженерных сетей необходимо сохранять естественные направления поверхностного стока, исключать образование бессточных участков и не допускать направления загрязнённого поверхностного стока к источнику питьевого водоснабжения.

Актуальность Документа с точки зрения инженерной устойчивости заключается в том, что **рост застройки сопровождается предусмотренным развитием систем жизнеобеспечения**, а не осуществляется изолированно от возможностей существующей инфраструктуры.

3.4. Актуальность с точки зрения существующей хозяйственной деятельности

Хозяйственная структура Шантобе сформирована жилой, общественной, коммунальной, торговой, транспортной и производственной деятельностью. Историческая специализация территории связана с горнодобывающей промышленностью, однако непосредственно в пределах перспективного жилого развития новый крупный промышленный сектор не формируется.

В составе существующих объектов экологическое значение имеют **котельная, АЗС, мельница, склад золошлаковых отходов, гаражные территории, полигон ТБО и инженерно-коммунальные сооружения**.

Котельная и индивидуальные угольные источники теплоснабжения являются сезонными источниками выбросов продуктов сгорания. АЗС формирует локальные выбросы паров нефтепродуктов и риск аварийных проливов. Мельница является потенциальным источником зерновой и мучной пыли. Склад золошлаковых отходов способен формировать неорганизованное пыление при высыхании поверхности.

Полигон ТБО является объектом коммунальной инфраструктуры с длительным периодом эксплуатации и ограниченной остаточной вместимостью. Его дальнейшая эксплуатация требует контроля заполнения, предотвращения возгораний, ветрового переноса отходов, формирования фильтрата и последующей подготовки к закрытию и рекультивации.

Недействующие склад ГСМ, кирпичный завод, автобаза и склад боеприпасов не рассматриваются как постоянно действующие производственные источники. При их дальнейшем освоении требуется учитывать предшествующее использование территории и исключать перенос возможного остаточного загрязнения в жилую и общественную среду.

Проектируемые объекты представлены преимущественно социальной и общественной инфраструктурой: **гостиницей, пожарным постом, детским садом, внешкольными учреждениями, аптекой, магазином и кафе**. Они не относятся к крупным промышленным источникам воздействия.

Для данных объектов основные экологические факторы связаны с образованием хозяйственно-бытовых сточных вод и коммунальных отходов, потреблением воды и энергии, транспортным обслуживанием, а для кафе — также с пищевыми отходами, жиросодержащими стоками и вентиляционными выбросами пищеблока.

Рудник Шантобе является объектом I категории, однако расположен **за пределами территории непосредственного градостроительного освоения на расстоянии более 2 км от жилой застройки**. В настоящее время объект находится на консервации. Перспективное развитие села предусматривается с сохранением пространственного отделения от производственной площадки.

Актуальность Документа заключается в необходимости пространственно разделить несовместимые функции, предотвратить формирование новых санитарно-планировочных конфликтов и обеспечить развитие социальной инфраструктуры без создания значительной дополнительной промышленной нагрузки.

3.5. Актуальность с точки зрения состояния транспортной и земельной инфраструктуры

Транспортная и земельная составляющая имеет непосредственное экологическое значение в связи с **выбросами автомобильного транспорта, шумом, вторичным пылеобразованием, занятием земель, перемещением грунта и изменением поверхностного стока**.

Транспортное обслуживание Шантобе осуществляется по существующей улично-дорожной сети. Населённый пункт имеет автомобильное сообщение с внешней дорожной сетью и железнодорожную инфраструктуру. В пределах села транспортная нагрузка формируется личным автотранспортом, коммунальными и специальными машинами, грузовым транспортом, доставкой товаров и обслуживанием производственно-коммунальных объектов.

Автомобильный транспорт является постоянным рассредоточенным источником оксида углерода, оксидов азота, углеводородов и взвешенных частиц. На участках дорог и обочин с неудовлетворительным покрытием дополнительное воздействие связано с вторичным пылеобразованием.

Развитие улично-дорожной сети предусматривает благоустройство существующих улиц, строительство участков в районах новой застройки, наружное освещение, безопасные пешеходные связи и обеспечение проезда пожарной и специальной техники.

Освоение новых жилых и общественных территорий приведёт к локальному снятию и перемещению грунта, уплотнению земель и временному нарушению почвенного покрова. Основная часть перспективного строительства размещается в пределах или в непосредственной связи со сложившейся хозяйственно освоенной территорией, что ограничивает пространственное расширение техногенного воздействия.

При освоении территорий бывшего производственного назначения экологически важным является **недопущение автоматического перевода таких участков под жилую или санитарно-чувствительную застройку без оценки фактического состояния земель**.

Актуальность Документа заключается в необходимости увязать развитие застройки с транспортной доступностью, состоянием земель и инженерными ограничениями, чтобы увеличение площади освоенных территорий не сопровождалось необоснованной деградацией почв, ростом пылевой нагрузки и появлением территориальных конфликтов.

3.6. Актуальность с точки зрения охраны здоровья населения

Состояние здоровья и комфортность проживания населения непосредственно связаны с **качеством питьевой воды, санитарным состоянием водоотведения, качеством атмосферного воздуха, обращением с отходами, уровнем шума, безопасностью дорожного движения, озеленением и соблюдением санитарно-защитных ограничений**.

Централизованное водоснабжение охватывает **100 % населения**, подача воды осуществляется круглосуточно. Питьевая вода соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям. Сохранение качества воды является одним из основных факторов санитарной устойчивости территории.

Отсутствие централизованного водоотведения остаётся значимым санитарным фактором. Негерметичные выгребные сооружения способны создавать риск загрязнения почв и подземных вод. Подготовка системы канализации на первую очередь и её строительство на расчётный срок являются одними из наиболее значимых мероприятий, непосредственно направленных на улучшение санитарных условий проживания.

Качество атмосферного воздуха связано прежде всего с угольным теплоснабжением, автомобильным транспортом, котельной, АЗС, мельницей, складом золошлаковых отходов и полигоном ТБО. Для снижения воздействия предусматриваются модернизация отопительного оборудования, предотвращение пыления, благоустройство дорог, санитарное содержание коммунальных объектов и развитие зелёных насаждений.

Особое значение имеет размещение **нового детского сада, внешкольных учреждений**

и других объектов пребывания населения вне санитарно-защитных зон и иных территорий неблагоприятного воздействия.

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории характеризуется отсутствием зарегистрированных за 2020–2025 годы особо опасных и природно-очаговых инфекций. Ветеринарно-опасные объекты — скотомогильники, биотермические ямы и зарегистрированные сибиреязвенные захоронения — в пределах Шантобе отсутствуют.

Существующие кладбища расположены на удалении порядка **1 км от жилого массива**. При перспективном развитии сохраняется установленный санитарный режим объектов похоронного назначения, включая расстояние не менее **300 м до нормируемой жилой и общественной застройки** и санитарные требования относительно источников питьевого водоснабжения.

Развитие наружного освещения, благоустройство улиц, формирование безопасных пешеходных связей и строительство пожарного поста повышают общую безопасность среды проживания.

В условиях резко континентального климата с холодной зимой, сухим тёплым летом и выраженной ветровой активностью особое значение имеют энергоэффективность зданий, защита от ветрового воздействия, снижение запылённости, озеленение общественных пространств и устойчивость систем питьевого водоснабжения и теплоснабжения.

Документ актуален с точки зрения охраны здоровья населения, поскольку предусмотренные решения направлены на **предупреждение загрязнения воды и почв, снижение дымовой, пылевой и запаховой нагрузки, безопасное обращение с отходами и формирование санитарно благоприятной пространственной структуры**.

3.7. Актуальность с точки зрения режимных ограничений территории

Актуальность Документа с точки зрения режимных ограничений определяется необходимостью учитывать территории с особыми условиями использования при размещении перспективной жилой, общественной, инженерной и рекреационной застройки.

Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения

Источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения является озеро Жаксы-Жалгызтау. Для водозабора имеются зоны санитарной охраны.

Режим данных территорий направлен на предотвращение микробиологического и химического загрязнения источника. В пределах соответствующих поясов ограничивается деятельность, способная ухудшить качество питьевой воды.

Перспективное развитие должно исключать размещение в санитарно ограниченной территории полигонов и иных объектов накопления отходов, складов ГСМ, потенциально загрязняющих производств, негерметичных накопителей сточных вод и иных объектов, способных создавать риск загрязнения водоисточника.

Полигон ТБО

Существующий полигон расположен на расстоянии порядка **1 400 м от жилой территории**. При современном градостроительном планировании принимается санитарно-защитная зона **1 000 м**.

Фактическое размещение существующей жилой территории обеспечивает необходимый пространственный разрыв. **Развитие новой жилой, детской, образовательной, медицинской и рекреационной застройки в пределах СЗЗ полигона не предусматривается.**

Наличие санитарно-эпидемиологического заключения подтверждает, что объект

проходил санитарную оценку. При этом дальнейшее использование должно учитывать современный нормативный режим, фактическую степень заполнения и необходимость последующей рекультивации.

Объекты похоронного назначения

В районе Шантобе расположены существующие мусульманское и христианское кладбища. Расстояние до основной жилой территории составляет порядка **1 км**.

Для действующих кладбищ учитывается санитарный разрыв **не менее 300 м до первых жилых и общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных территорий**. Относительно источников питьевого водоснабжения учитывается санитарное расстояние **не менее 1 000 м** с учётом условий санитарной охраны водоисточника.

Перспективная нормируемая застройка размещается с сохранением указанных санитарных ограничений.

Производственные и коммунальные объекты

Котельная, АЗС, мельница, склад золошлаковых отходов и другие производственно-коммунальные территории учитываются как источники потенциальных санитарных ограничений.

Размеры санитарно-защитных зон конкретных объектов определяются в соответствии с их фактическими характеристиками, производительностью и видом технологического процесса. Размещение новой санитарно-чувствительной застройки предусматривается вне территорий недопустимого воздействия.

Внешний объект I категории

Рудник Шантобе расположен **за пределами населённого пункта более чем в 2 км от существующей жилой застройки**. Производственная территория не включается в планируемую жилую и общественную структуру.

Сохранение пространственного разрыва между селитебной территорией и объектом I категории является обязательным условием перспективного развития.

Охранные зоны инженерной инфраструктуры

При развитии территории учитываются **ПС 35/10 кВ «Октябрь», воздушные и распределительные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, водопроводные сети, сооружения водоснабжения, объекты связи и другие инженерные коммуникации**.

В пределах охранных зон должна сохраняться возможность безопасной эксплуатации, ремонта и аварийного доступа. Капитальная застройка не должна препятствовать обслуживанию существующих инженерных объектов.

Ветеринарные ограничения

Скотомогильники, биотермические ямы и зарегистрированные сибиреязвенные захоронения отсутствуют. Специальные санитарные зоны, связанные с данными объектами, в пределах перспективного развития не формируются.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Территория Шантобе **не относится к землям особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда**.

Ограничения, непосредственно обусловленные режимом ООПТ или государственного лесного фонда, не препятствуют предусмотренному развитию. При этом сохраняется необходимость рационального использования земель, сохранения существующей

растительности и развития озеленения.

Территории бывшего производственного использования

Недействующие склад ГСМ, кирпичный завод и автобаза представляют собой территории предшествующего техногенного использования.

При изменении их функционального назначения необходимо исключить размещение санитарно-чувствительных объектов на участках с возможным остаточным загрязнением без предварительной экологической оценки состояния грунтов.

Учёт указанных режимных факторов позволяет **закрепить безопасные направления территориального развития и исключить размещение жилой, детской, образовательной, медицинской и рекреационной застройки на территориях недопустимого санитарного, экологического или инженерного воздействия**.

3.8. Соответствие целям устойчивого развития

Документ соответствует принципам устойчивого развития, поскольку предусмотренные решения направлены на формирование **безопасной, инженерно обеспеченной, благоустроенной и экологически устойчивой среды проживания населения**.

Наиболее непосредственно для Шантобе применимы **ЦУР 6, ЦУР 11, ЦУР 12, ЦУР 13, ЦУР 14 и ЦУР 15**.

ЦУР 6. Чистая вода и санитария

Соответствие ЦУР 6 обеспечивается сохранением безопасного централизованного питьевого водоснабжения и последовательным развитием санитарной инфраструктуры.

Существующая система водоснабжения обеспечивает **100 % населения**, функционирует круглосуточно, а качество воды контролируется лабораторно.

Перспективные решения предусматривают обеспечение водой всей новой жилой и общественной застройки и сохранение санитарной защищённости озера Жаксы-Жалгызтау.

Ключевым вкладом в достижение ЦУР 6 является решение вопроса хозяйственно-бытового водоотведения. На первую очередь предусматривается подготовка системы, на расчётный срок — строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений.

Это обеспечивает снижение риска загрязнения почв и подземных вод, предотвращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, защиту источника питьевого водоснабжения и повышение санитарной устойчивости жилой территории.

ЦУР 11. Устойчивые города и населённые пункты

Наиболее комплексно Документ соответствует ЦУР 11.

Перспективное развитие предусматривает увеличение жилищного фонда до **114,0 тыс. м²**, развитие социальной и общественной инфраструктуры, строительство детского сада, внешкольных учреждений, гостиницы, пожарного поста, аптеки, магазина и кафе.

Развиваются инженерные сети, наружное освещение, транспортная инфраструктура и озеленение. Размещение новой застройки осуществляется с учётом санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны, кладбищ, полигона ТБО, инженерных коммуникаций и существующих коммунально-производственных территорий.

Особое значение имеет предупреждение санитарно-планировочных конфликтов между жилыми территориями и источниками воздействия.

ЦУР 12. Ответственное потребление и производство

Соответствие ЦУР 12 обеспечивается мероприятиями в области рационального использования воды и энергии, обращения с отходами и повышения эффективности

коммунальной инфраструктуры.

В части отходов предусматриваются организованный сбор ТБО, развитие контейнерной системы, регулярный вывоз, постепенное внедрение раздельного накопления вторичных ресурсов, предотвращение открытого сжигания и несанкционированного складирования.

Ограниченная остаточная вместимость существующего полигона требует перехода от простого захоронения к системе, предусматривающей сокращение объёма отходов, направляемых на полигон, выделение вторичных материальных ресурсов и последующее закрытие и рекультивацию заполненного объекта.

В водоснабжении актуальны снижение утечек, контроль технического состояния сетей и рациональное потребление воды. В теплоснабжении и электроснабжении — применение энергоэффективного оборудования и снижение непроизводительных потерь.

ЦУР 13. Борьба с изменением климата

Документ не является самостоятельной климатической программой, однако предусмотренные решения способствуют адаптации территории к климатическим условиям и сокращению локальной экологической нагрузки.

Климат Шантобе характеризуется резко континентальным режимом, холодной зимой, сухим тёплым летом и выраженной ветровой активностью.

Адаптационное значение имеют повышение энергетической эффективности зданий, модернизация отопительного оборудования, снижение потерь тепла, благоустройство дорог, предотвращение пылеобразования, развитие зелёных насаждений, сохранение устойчивого питьевого водоснабжения и организация поверхностного водоотвода.

Озеленение способствует снижению скорости ветра в приземном слое, осаждению пыли, улучшению микроклимата и уменьшению перегрева благоустроенных территорий в тёплый период.

ЦУР 14. Сохранение водных экосистем и предотвращение загрязнения водной среды

Несмотря на отсутствие морских акваторий, положения ЦУР 14 применимы в части предотвращения поступления загрязняющих веществ в поверхностные воды.

Для Шантобе данный аспект связан прежде всего с **озером Жаксы-Жалгызтау**, используемым как источник централизованного питьевого водоснабжения.

Основными мерами являются соблюдение зон санитарной охраны, предотвращение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод, исключение размещения потенциально загрязняющих объектов в санитарно ограниченной территории, предотвращение попадания отходов и нефтепродуктов в поверхностный сток и организация безопасного водоотведения.

ЦУР 15. Сохранение экосистем суши

Соответствие ЦУР 15 обеспечивается рациональным использованием земель, предотвращением загрязнения почв, восстановлением нарушенных участков и развитием зелёной инфраструктуры.

Предусматриваются ограничение строительных площадок проектными границами, сохранение пригодного почвенного слоя, восстановительное озеленение после строительства, предотвращение загрязнения нефтепродуктами и отходами, исключение сброса сточных вод на рельеф, сохранение существующих зелёных насаждений и увеличение площади озеленённых территорий.

Особое внимание уделяется бывшим производственным площадкам и складу золошлаковых отходов, для которых необходимо исключить распространение существующего техногенного воздействия на новые жилые территории.

Отсутствие в пределах рассматриваемой территории земель ООПТ и государственного лесного фонда исключает прямой конфликт предусмотренного градостроительного развития с указанными особо ценными категориями земель, но не отменяет требований рационального использования земельных и биологических ресурсов.

3.9. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения необходимости учёта рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития для села Шантобе является **обоснованной и высокой**.

Необходимость комплексного экологического планирования определяется одновременно **ростом населения с 3 052 до 3 800 человек, увеличением жилищного фонда с 80,96 до 114,0 тыс. м², развитием социальной инфраструктуры, отсутствием централизованного водоотведения, использованием угля для теплоснабжения, наличием полигона ТБО с ограниченной остаточной вместимостью, склада золошлаковых отходов, АЗС, мельницы, бывших производственных территорий, кладбищ, источника централизованного питьевого водоснабжения и внешнего объекта I категории**.

При несогласованном развитии увеличение населения и площади застройки способно привести к росту объёма сточных вод и отходов, увеличению водо- и энергопотребления, транспортной нагрузки, сезонных выбросов от отопления, площади нарушенных земель и вероятности санитарно-планировочных конфликтов.

Предусмотренные решения имеют преимущественно **превентивную и санитарно-экологическую направленность**: сохраняется надёжное централизованное водоснабжение; подготавливается и на расчётный срок создаётся организованная система водоотведения; модернизируется теплоснабжение; развивается электроснабжение и наружное освещение; совершенствуется улично-дорожная сеть; упорядочивается обращение с отходами; сохраняется нормативный разрыв до полигона ТБО и кладбищ; обеспечивается санитарная защита источника питьевого водоснабжения; сохраняется пространственное отделение жилой территории от рудника Шантобе; развиваются зелёные насаждения; бывшие производственные территории рассматриваются с учётом их предыдущего использования.

Реализация предусмотренных решений при соблюдении санитарно-эпидемиологических, экологических и инженерных ограничений **не создаёт предпосылок для формирования нового крупного источника экологического воздействия в пределах жилой территории**. Основной экологический эффект заключается в инженерном и планировочном упорядочении существующей территории, сокращении накопленных санитарно-экологических рисков и предотвращении их переноса на перспективные жилые и общественные участки.

Документ соответствует основным направлениям **ЦУР 6, 11, 12, 13, 14 и 15**, поскольку предусматривает сохранение безопасного питьевого водоснабжения, развитие санитарной инфраструктуры, формирование устойчивого населённого пункта, рациональное использование ресурсов, совершенствование обращения с отходами, адаптацию к климатическим условиям, защиту водной среды, рациональное использование земель и развитие зелёной инфраструктуры.

Основной экологический результат реализации Документа заключается в создании условий для устойчивого развития Шантобе до 2040 года при одновременном сохранении

санитарной безопасности населения, качества питьевой воды, рационального использования земель и предотвращении недопустимого воздействия существующих коммунальных и производственных объектов на перспективную застройку.

4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

4.1. Возможность реализации с учетом места деятельности

Возможность реализации видов деятельности, предусматриваемых для села Шантобе, оценивается как **допустимая при обязательном соблюдении санитарно-эпидемиологических, экологических, инженерных и планировочных ограничений территории**.

Рассматриваемая территория площадью **303 га** представляет собой сформированный населённый пункт с существующей жилой, общественной, коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. Численность населения на исходный 2024 год составляет **3 052 человека**, на первую очередь 2030 года предусматривается **3 400 человек**, на расчётный срок 2040 года — **3 800 человек**.

Перспективное развитие предусматривается преимущественно **за счёт упорядочения сложившейся планировочной структуры, освоения свободных и резервных территорий и последовательного развития существующей инженерной инфраструктуры**. Формирование нового крупного промышленного узла, масштабное освоение удалённых естественных территорий либо существенное изменение существующей структуры природопользования не предусматривается.

Рельеф территории преимущественно равнинный. В пределах основной проектируемой территории абсолютные отметки поверхности изменяются ориентировочно от **271 до 275 м**. Значительные естественные понижения, способствующие продолжительному застою поверхностных вод и заболачиванию, отсутствуют. При освоении новых территорий предусматриваются вертикальная планировка, сохранение существующих направлений поверхностного стока и исключение образования бессточных участков.

Положительным фактором для дальнейшего территориального развития является наличие действующей системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источником является **озеро Жаксы-Жалгызтау**. Централизованным водоснабжением обеспечено **100 % населения**, подача воды осуществляется круглосуточно.

Для источника водоснабжения учитываются зоны санитарной охраны. При размещении перспективной жилой, общественной, коммунальной и инженерной застройки должно исключаться размещение потенциальных источников загрязнения на территориях, где хозяйственная деятельность способна ухудшить качество воды.

Одним из основных инженерно-экологических ограничений является **отсутствие полноценной системы организованного хозяйственно-бытового водоотведения**. Дальнейшее увеличение жилой и общественной застройки непосредственно увязано с поэтапным решением данного вопроса. На первую очередь предусматривается подготовка системы, на расчётный срок — строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений.

Существующий полигон ТБО расположен за пределами основной жилой территории на расстоянии порядка **1 400 м**. Площадь участка составляет **3,0 га**. Для перспективного планирования учитывается санитарно-защитная зона **1 000 м**. Размещение новой жилой, образовательной, медицинской, спортивной и рекреационной застройки в пределах санитарно-защитной зоны полигона не предусматривается.

В районе села расположены **мусульманское и христианское кладбища**, удалённые от основной жилой территории ориентировочно на 1 км. При дальнейшем развитии сохраняются нормативные санитарные разрывы от объектов похоронного назначения до жилой и общественной застройки, а также требования по отношению к источникам питьевого водоснабжения.

Скотомогильники, биотермические ямы и зарегистрированные сибиреязвенные захоронения в пределах Шантобе отсутствуют. Специальные ветеринарно-санитарные ограничения, связанные с данными объектами, перспективному развитию территории не препятствуют.

Территория села **не располагается на землях особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда**. Освоение земель данных категорий перспективными решениями не предусматривается.

За пределами населённого пункта расположен рудник Шантобе, относящийся к **объектам I категории**. Производственная площадка находится **на расстоянии более 2 км от существующей жилой застройки** и в настоящее время находится на консервации. Территориальное развитие Шантобе предусматривается с сохранением пространственного разделения жилой застройки и производственной площадки.

В пределах населённого пункта учитываются существующие котельная, АЗС, мельница, склад золошлаковых отходов, гаражные, коммунальные и инженерные территории. Их наличие не исключает возможность дальнейшего развития населённого пункта при условии соблюдения соответствующих санитарно-защитных и планировочных ограничений.

Недействующие склад ГСМ, кирпичный завод, автобаза и склад боеприпасов не формируют постоянной производственной нагрузки, однако ранее использовавшиеся территории должны учитываться при последующем функциональном преобразовании. Размещение чувствительной застройки на таких участках допускается только после подтверждения их пригодности для предполагаемого использования.

Место реализации предусмотренных решений в целом является приемлемым. Развитие осуществляется в пределах существующего населённого пункта и непосредственно связанных с ним резервных территорий, при возможности соблюдения санитарных, экологических и инженерных ограничений.

4.2. Возможность реализации с учетом вида деятельности

Предусмотренные виды деятельности имеют преимущественно **жилой, общественный, социальный, коммунально-бытовой, инженерный, транспортный и благоустроительный**

характер.

Создание новых крупных промышленных предприятий, объектов добычи полезных ископаемых, крупных энергетических комплексов, производств с интенсивными химическими выбросами, полигонов опасных или радиоактивных отходов в пределах перспективной жилой территории **не предусматривается**.

Основным направлением является развитие жилищного фонда. Существующая площадь жилищного фонда составляет **80,96 тыс. м²**, на расчётный срок предусматривается увеличение до **114,0 тыс. м²**, в том числе за счёт строительства порядка **33,04 тыс. м² нового жилья**.

Воздействие жилой застройки связано преимущественно с:

- хозяйственно-питьевым водопотреблением;
- образованием хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образованием коммунальных отходов;
- теплоснабжением;
- электропотреблением;
- транспортным обслуживанием;
- локальным освоением земель.

Данные виды воздействия характерны для коммунального сектора и регулируются развитием соответствующих инженерных систем.

В составе общественной инфраструктуры предусматриваются **гостиница, пожарный пост, детский сад, внешкольные учреждения, аптека, магазин и кафе**.

Проектируемый **детский сад** относится к санитарно-чувствительным объектам. Его размещение предусматривается вне территорий недопустимого воздействия производственных и коммунальных объектов, санитарно-защитной зоны полигона ТБО, санитарных ограничений кладбищ и других режимных территорий.

Внешкольные учреждения не предусматривают производственных процессов со значительными выбросами. Основная нагрузка связана с водопотреблением, хозяйственно-бытовыми стоками, коммунальными отходами и транспортным обслуживанием.

Гостиница формирует хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные отходы, потребление воды, тепла и электроэнергии, а также локальную транспортную нагрузку.

Пожарный пост на 2 пожарные машины формирует локальные выбросы автомобильного транспорта, шум и потенциальный риск загрязнения площадок нефтепродуктами. Воздействие регулируется устройством твёрдых водонепроницаемых покрытий, организованным содержанием техники и предотвращением аварийных проливов.

Аптека не относится к объектам значительного воздействия на атмосферный воздух. Основным специальным условием является раздельное обращение с просроченными и непригодными лекарственными средствами.

Магазин формирует упаковочные и коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды и транспортную нагрузку, связанную с доставкой товаров.

Кафе требует организации вытяжной вентиляции пищеблока, сбора пищевых отходов и предотвращения поступления жиросодержащих сточных вод в окружающую среду. При необходимости предусматриваются жироулавливающие и фильтрующие устройства.

Инженерное развитие включает строительство и реконструкцию водопроводных, канализационных и электрических сетей, развитие теплоснабжения, наружного освещения и инженерное обеспечение новых территорий.

Особое природоохранное значение имеет **строительство системы организованного хозяйственно-бытового водоотведения**, поскольку его реализация направлена на сокращение существующего риска загрязнения почв и подземных вод.

Развитие автомобильных дорог и благоустройство существующих улиц сопровождаются временным строительным воздействием, однако после завершения работ обеспечивают **снижение вторичного пылеобразования, улучшение санитарного состояния территории и повышение транспортной безопасности**.

Развитие зелёных насаждений имеет преимущественно положительное воздействие и обеспечивает пылезадерживающую, ветрозащитную, санитарно-гигиеническую и рекреационную функции.

Характер предусмотренных видов деятельности соответствует функциональному назначению населённого пункта. Их возможное воздействие является преимущественно локальным и управляемым посредством инженерных, санитарных и природоохранных мероприятий.

4.3. Возможность реализации с учетом масштабов деятельности

Масштаб предусматриваемого развития соответствует размерам и существующей структуре Шантобе и **не формирует крупномасштабного промышленного, энергетического либо иного интенсивного освоения территории**.

Площадь рассматриваемой территории составляет **303 га**.

Численность населения предусматривается:

- исходный 2024 год — **3 052 человека**;
- первая очередь 2030 года — **3 400 человек**;
- расчётный срок 2040 года — **3 800 человек**.

Общий прирост населения на расчётный срок составляет **748 человек**.

Жилищный фонд увеличивается с **80,96 тыс. м² до 114,0 тыс. м²**.

Инженерные нагрузки возрастают пропорционально развитию территории.

Расчётное максимальное водопотребление составляет:

- на первую очередь — **229,4 м³/сут**;
- на расчётный срок — **256,5 м³/сут**.

Производительность существующей системы водоснабжения составляет до **1 080 м³/сут**, что позволяет обеспечить перспективную потребность населённого пункта при надлежащем техническом состоянии системы.

Расчётный объём сточных вод составляет:

- на первую очередь — **201 м³/сут**;
- на расчётный срок — **224 м³/сут**.

Данный объём учитывается при подготовке и дальнейшем строительстве системы водоотведения и локальных очистных сооружений.

Расчётная электрическая нагрузка составляет:

- на первую очередь — **0,70 МВт**;
- на расчётный срок — **0,88 МВт**.

Расчётная тепловая нагрузка составляет:

- на первую очередь — **3,9 Гкал/ч**;
- на расчётный срок — **5,3 Гкал/ч**.

Расчётное газопотребление предусматривается:

- на первую очередь — порядка **104 тыс. м³/год**;
- на расчётный срок — порядка **126 тыс. м³/год**.

Увеличение перечисленных нагрузок соответствует росту населения и количества объектов обслуживания и имеет **коммунальный, а не промышленный масштаб**.

В части обращения с отходами масштаб воздействия определяется ростом количества ТБО и ограниченной остаточной вместимостью существующего полигона. Его эксплуатация предусматривается только в пределах фактического остаточного ресурса.

После исчерпания вместимости существующего полигона требуется его закрытие и рекультивация с организацией дальнейшего вывоза отходов на объект, имеющий правовые и технические основания для их приёма и размещения.

Строительные работы будут иметь **временный и локальный характер**. Основное воздействие связано с пылеобразованием, работой строительной техники, шумом, образованием строительных отходов и временным нарушением почвенного покрова.

После завершения строительного периода основная нагрузка будет формироваться коммунальным потреблением воды и энергии, образованием бытовых сточных вод и отходов, теплоснабжением и автомобильным транспортом.

Пространственное распространение основного воздействия ограничивается территорией населённого пункта и локальными зонами размещения отдельных инженерных и коммунальных объектов.

4.4. Возможность реализации с учетом условий деятельности

Реализация предусмотренных видов деятельности возможна при соблюдении **комплекса обязательных санитарно-эпидемиологических, экологических, инженерных, противопожарных и планировочных условий**.

Одним из основных условий является сохранение санитарной защищённости источника питьевого водоснабжения.

В пределах территорий санитарной охраны не допускается деятельность, способная привести к загрязнению воды. Необходимо исключить поступление:

- неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод;
- нефтепродуктов;
- отходов;
- фильтрата;
- загрязнённого поверхностного стока;
- строительного мусора;
- иных химических и биологических загрязнителей.

Определяющим инженерным условием является **поэтапное создание системы хозяйственно-бытового водоотведения**.

До ввода организованной системы вновь осваиваемые объекты обеспечиваются герметичными накопительными ёмкостями с регулярной откачкой и организованным удалением стоков.

Сброс неочищенных сточных вод на рельеф и эксплуатация негерметичных накопительных сооружений исключаются.

На первую очередь выполняются:

- резервирование трасс канализации;
- резервирование участка очистных сооружений;

- инженерные изыскания;
- определение технологической схемы;
- разработка проектной документации.

На расчётный срок предусматриваются:

- строительство канализационных сетей;
- строительство локальных очистных сооружений;
- строительство КНС при необходимости;
- подключение жилой и общественной застройки;
- постепенный вывод из эксплуатации выгребных сооружений.

Обязательным условием является соблюдение **СЗЗ полигона ТБО 1 000 м**.

В пределах данной территории не предусматривается размещение новой жилой, детской, образовательной, медицинской, спортивной и иной санитарно-чувствительной застройки.

Для кладбищ сохраняются нормативные санитарные разрывы.

Для котельной, АЗС, мельницы, склада золошлаковых отходов и других коммунально-производственных объектов обеспечиваются соответствующие санитарные и планировочные ограничения.

Отдельным условием является экологически безопасное обращение с отходами.

При эксплуатации существующего полигона предусматриваются:

- регулярное уплотнение и изоляция отходов;
- предотвращение ветрового разноса;
- исключение открытого сжигания;
- предупреждение возгораний;
- содержание ограждения и обваловки;
- контроль остаточной вместимости;
- санитарное содержание территории.

До исчерпания остаточной вместимости должно быть принято решение по дальнейшему обращению с ТБО.

Для склада золошлаковых отходов обязательным условием является **предотвращение ветрового пыления** посредством ограничения площади открытых поверхностей и проведения мероприятий по пылеподавлению.

Для АЗС обеспечиваются герметичность резервуаров и трубопроводов, предотвращение проливов нефтепродуктов и готовность к ликвидации аварийного загрязнения.

Для мельницы предусматриваются герметизация пылеобразующих участков и организация аспирации.

Для объектов общественного питания предусматриваются организованная вентиляция, раздельное накопление пищевых отходов и предотвращение сброса жиросодержащих стоков.

На территориях бывших производственных объектов при изменении функционального назначения необходимо предварительно оценить санитарное и экологическое состояние земель.

В строительный период предусматриваются:

- ограничение площади строительных площадок;
- сохранение пригодного плодородного слоя почвы;
- пылеподавление;
- укрытие сыпучих грузов;
- технически исправное состояние строительной техники;

- предотвращение утечек топлива и масел;
- организованное накопление строительных отходов;
- своевременный вывоз отходов;
- восстановление нарушенных участков;
- благоустройство и озеленение после окончания строительства.

При развитии электрических сетей соблюдаются охранные зоны линий электропередачи, подстанций и трансформаторных объектов.

Для действующих инженерных коммуникаций сохраняется доступ эксплуатационного и аварийного транспорта.

Производственная площадка внешнего объекта I категории сохраняется за пределами территории непосредственного жилого освоения. Пространственное отделение от жилой застройки сохраняется на весь расчётный период.

При выполнении указанных требований предусмотренная деятельность является технически реализуемой и экологически управляемой.

4.5. Возможность реализации с учетом природных условий и условий использования природных ресурсов

Реализация предусмотренных решений возможна при **рациональном использовании земельных и водных ресурсов, предотвращении загрязнения почв и вод, сохранении существующих зелёных насаждений и восстановлении нарушенных участков**.

Земельные ресурсы

Основным природным ресурсом, непосредственно вовлекаемым в градостроительное развитие, являются земельные участки.

Развитие территории не предусматривает масштабного освоения удалённых естественных земель. Основное строительство размещается в пределах сложившейся планировочной структуры и на прилегающих резервных участках.

Рациональное использование земель обеспечивается:

- компактным характером застройки;
- использованием существующей улично-дорожной структуры;
- размещением новых объектов вблизи действующей инженерной инфраструктуры;
- исключением освоения санитарно ограниченных территорий;
- минимизацией площади временного нарушения земель;
- сохранением пригодного верхнего почвенного слоя;
- восстановлением нарушенных территорий;
- последующим озеленением.

Особого подхода требуют участки бывшего производственного использования. Их вовлечение в новое строительство осуществляется после оценки пригодности территории для предполагаемой функции.

Водные ресурсы

Основным водным ресурсом хозяйственно-питьевого назначения является **озеро Жаксы-Жалгызтау**.

Существующая производительность системы водоснабжения составляет до **1 080 м³/сут**, тогда как расчётная максимальная потребность населённого пункта на расчётный срок составляет порядка **256,5 м³/сут**.

Предусмотренное развитие не формирует крупномасштабного дополнительного

водопотребления.

Рациональное использование воды обеспечивается:

- контролем утечек;
- техническим обслуживанием сетей;
- установкой приборов учёта;
- поддержанием герметичности сооружений;
- применением водосберегающего оборудования;
- лабораторным контролем качества питьевой воды.

Основным условием сохранения водного ресурса является соблюдение режима зон санитарной охраны.

Поверхностные водные объекты

В районе Шантобе имеются поверхностные водные объекты. Предусмотренное развитие не связано с масштабным изменением их гидрологического режима, спрямлением русел либо созданием крупных гидротехнических сооружений.

При хозяйственном освоении необходимо исключить поступление в водные объекты:

- хозяйственно-бытовых сточных вод;
- коммунальных отходов;
- нефтепродуктов;
- золошлаковых материалов;
- строительного мусора;
- загрязнённого поверхностного стока.

Минерально-сырьевые ресурсы

Историческое развитие Шантобе связано с добычей минерального сырья, однако предусмотренные градостроительные решения **не связаны с освоением новых месторождений и добычей полезных ископаемых**.

Существующий рудник находится за пределами непосредственной территории жилого развития и сохраняется как самостоятельная производственная площадка.

При строительстве капитальных объектов инженерно-геологические условия каждого участка подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Растительный и животный мир

Территория населённого пункта в значительной степени антропогенно преобразована.

Растительный покров представлен существующими зелёными насаждениями, древесно-кустарниковыми посадками, уличным озеленением и травянистой растительностью свободных территорий.

Территория не относится к землям особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда.

Основное потенциальное воздействие на растительность связано со строительным периодом и носит локальный характер.

Для минимизации воздействия предусматриваются:

- сохранение существующих деревьев, не препятствующих строительству;
- ограничение границ строительных площадок;
- восстановление нарушенного растительного покрова;
- озеленение новых жилых и общественных территорий;
- развитие уличных зелёных насаждений;

- формирование санитарно-разделительного озеленения.

Климатические условия

Климат территории **резко континентальный**, с холодной малоснежной зимой, сухим тёплым летом и интенсивной ветровой деятельностью.

Среднегодовая скорость ветра составляет порядка **5,0 м/с**.

Климатические условия не препятствуют территориальному развитию, однако определяют необходимость:

- повышения энергоэффективности зданий;
- применения устойчивых к температурным перепадам материалов;
- надёжной теплозащиты;
- защиты инженерных сетей от промерзания;
- снижения ветрового пыления;
- благоустройства открытых поверхностей;
- развития защитного озеленения;
- рационального использования воды для полива.

Природно-ресурсная обеспеченность

Предусмотренное развитие не относится к ресурсоёмкой промышленной деятельности.

Основными ресурсами являются земельные участки, вода хозяйственно-питьевого назначения, энергетические ресурсы и строительные материалы.

Их потребление соответствует масштабу населённого пункта и предусмотренному увеличению численности населения.

Существующие природные условия и ресурсная обеспеченность позволяют реализовать предусмотренное развитие при рациональном использовании земель и воды и соблюдении природоохранных требований.

4.6. Вывод

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом для села Шантобе, является допустимой при соблюдении установленных санитарно-эпидемиологических, экологических, инженерных и планировочных условий.

Предусмотренное развитие соответствует существующему характеру и масштабу населённого пункта.

Основное развитие связано с:

- жилой застройкой;
- социальной инфраструктурой;
- объектами обслуживания населения;
- централизованным водоснабжением;
- перспективным организованным водоотведением;
- теплоснабжением;
- газоснабжением;
- электроснабжением;
- улично-дорожной сетью;
- санитарной очисткой;
- благоустройством;
- озеленением.

Рост численности населения с **3 052 до 3 800 человек** и увеличение жилищного фонда с

80,96 до 114,0 тыс. м² сопровождаются увеличением коммунальной нагрузки, однако соответствующие изменения учитываются при развитии инженерной инфраструктуры.

Существующая производительность системы водоснабжения позволяет обеспечить перспективную потребность населения.

Основным инженерно-экологическим условием является **создание организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения**.

Существующий полигон ТБО имеет ограниченную остаточную вместимость, поэтому на первую очередь требуется контролируемая эксплуатация и подготовка дальнейшего решения, а на расчётный срок — закрытие и рекультивация заполненных участков и организация дальнейшего обращения с отходами.

Санитарно-защитная зона полигона **1 000 м**, санитарные ограничения кладбищ, производственно-коммунальных объектов, зоны санитарной охраны источника водоснабжения и охранные зоны инженерной инфраструктуры сохраняются как обязательные условия территориального развития.

Рудник Шантобе расположен **за пределами территории непосредственного градостроительного освоения на расстоянии более 2 км от жилой застройки** и не вовлекается в перспективную жилую и общественную структуру.

Отсутствие скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных захоронений, земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда уменьшает количество специальных ограничений, препятствующих территориальному развитию.

Реализация предусмотренных видов деятельности технически возможна, соответствует существующей функциональной структуре Шантобе и не требует крупномасштабного использования природных ресурсов. Основные воздействия имеют локальный и управляемый характер, а предусмотренное развитие инженерной инфраструктуры, санитарная организация территории, соблюдение режимных ограничений и природоохранные мероприятия позволяют обеспечить экологически устойчивое развитие населённого пункта до 2040 года.

5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов

5.1. Общая характеристика влияния Документа на иные документы

5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов

5.1. Общая характеристика влияния Документа на иные документы

Документ формирует **пространственную и планировочную основу дальнейшего развития села Шантобе** и определяет условия, которые должны учитываться при последующей разработке градостроительной, землеустроительной, архитектурно-строительной, инженерной, транспортной, санитарно-эпидемиологической, экологической, водохозяйственной и организационно-хозяйственной документации.

Его влияние заключается в закреплении функционального назначения территорий, направлений развития жилой и общественной застройки, мест размещения объектов социальной инфраструктуры, коммунальных и инженерных сооружений, трасс инженерных коммуникаций,

элементов улично-дорожной сети, озеленённых территорий, а также в пространственном учёте санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, охранных зон инженерных сетей и иных территорий с ограниченным режимом использования.

Площадь рассматриваемой территории составляет **303 га**. Численность населения предусматривается увеличить с **3 052 человек в 2024 году до 3 400 человек на первую очередь 2030 года и до 3 800 человек на расчётный срок 2040 года**.

Существующий жилищный фонд составляет **80,96 тыс. м²**, на расчётный срок предусматривается его увеличение до **114,0 тыс. м²**. Следовательно, последующая проектная и инженерная документация должна учитывать необходимость обеспечения новой жилой застройки водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, теплоснабжением, транспортными подъездами, наружным освещением, санитарной очисткой и благоустройством.

В составе перспективной общественной инфраструктуры предусматриваются **гостиница, пожарный пост на 2 пожарные машины, детский сад, внешкольные учреждения, аптека, магазин и кафе**. Их размещение закрепляет необходимость последующей разработки самостоятельной проектной документации с учётом санитарных, инженерных, противопожарных и экологических условий соответствующих земельных участков.

Наиболее существенное влияние на последующую документацию связано с:

- развитием жилой застройки;
- размещением новых общественных и социальных объектов;
- сохранением централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- **подготовкой системы водоотведения на первую очередь и строительством канализационных сетей и локальных очистных сооружений на расчётный срок;**
- развитием электрических сетей 10/0,4 кВ;
- развитием децентрализованного теплоснабжения;
- обеспечением потребителей сжиженным углеводородным газом;
- развитием улично-дорожной сети;
- модернизацией наружного освещения;
- совершенствованием системы обращения с коммунальными отходами;
- подготовкой к закрытию и рекультивации существующего полигона ТБО после исчерпания его вместимости;
- развитием озеленения и благоустройства;
- соблюдением санитарных ограничений существующих производственных, коммунальных и специальных объектов.

Документ **не заменяет проектно-сметную документацию, инженерно-геодезические, инженерно-геологические и иные необходимые изыскания, технические условия, санитарно-эпидемиологические документы, экологические разрешительные процедуры и самостоятельные проекты инженерных сооружений**.

На рассматриваемой стадии закрепляются функциональная и пространственная основы развития территории. Технические характеристики конкретных сооружений, диаметры и материалы сетей, параметры оборудования, конструктивные решения, производительность отдельных установок и технологические схемы окончательно определяются на последующих стадиях проектирования.

Степень влияния Документа на реализацию иных документов является

значительной в организационно-планировочном отношении, регулирующей по характеру и локальной по территориальному охвату, поскольку его основные решения распространяются непосредственно на территорию Шантобе и функционально связанные с ней инженерные, транспортные, коммунальные и природоохранные объекты.

5.2. Влияние на градостроительные и проектные документы

Документ определяет исходные условия для последующей разработки проектов застройки, архитектурно-планировочных решений, проектно-сметной документации, проектов инженерных сетей и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения.

При последующей разработке конкретных проектов должны учитываться:

- установленное функциональное назначение земель;
- существующая и перспективная жилая застройка;
- размещение общественных объектов;
- трассы существующих и перспективных инженерных коммуникаций;
- существующая улично-дорожная сеть;
- перспективные транспортные направления;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- санитарные ограничения кладбищ;
- охранные зоны электрических и иных инженерных сетей;
- расположение производственно-коммунальных территорий;
- участки бывшего производственного использования;
- существующая система озеленения.

Развитие жилищного фонда непосредственно влияет на последующие проекты планировки и застройки. Новые жилые территории должны формироваться как **инженерно обеспеченные участки**, а не как изолированные площадки строительства отдельных домов.

Проектирование жилых кварталов должно предусматривать:

- подключение к централизованному водоснабжению;
- перспективное подключение к организованной системе водоотведения;
- обеспечение электрической энергией;
- устройство систем теплоснабжения;
- обеспечение транспортного подъезда;
- наружное освещение;
- организацию сбора ТБО;
- противопожарные проезды;
- благоустройство и озеленение.

При проектировании новой застройки учитывается преимущественно равнинный рельеф территории с абсолютными отметками порядка **271–275 м**. Вертикальная планировка должна обеспечивать организованный отвод поверхностных вод и исключать образование локальных бессточных понижений.

Проектная документация на **детский сад и внешкольные учреждения** должна учитывать повышенную санитарную чувствительность данных объектов. Их площадки должны сохраняться вне санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, СЗЗ полигона ТБО, санитарных ограничений объектов похоронного назначения и других

территорий недопустимого воздействия.

Проект гостиницы должен обеспечивать водоснабжение, безопасное водоотведение, отопление, электроснабжение, транспортный подъезд, стоянку, организованное обращение с отходами и благоустройство.

Для пожарного поста последующая документация должна предусматривать **оперативный выезд на основную улично-дорожную сеть, гаражирование 2 пожарных автомобилей, инженерное обеспечение, вентиляцию помещений, твёрдые покрытия и предотвращение загрязнения территории нефтепродуктами**.

Для кафе последующие проектные решения должны учитывать организацию пищеблока, вытяжной вентиляции, обращение с пищевыми отходами и жиросодержащими сточными водами.

Размещение проектируемых объектов на схеме определяет их функциональное положение, однако **не является непосредственным разрешением на строительство**. Каждому капитальному объекту должны предшествовать предусмотренные законодательством инженерные изыскания, проектирование и необходимые согласовательные процедуры.

Последующая проектная документация должна конкретизировать предусмотренные решения, **не создавая новых санитарно-планировочных конфликтов и не изменяя установленное функциональное назначение территории без соответствующего градостроительного обоснования**.

5.3. Влияние на документы по землепользованию

Документ определяет допустимое функциональное использование земель в пределах рассматриваемой территории и формирует основу для последующей подготовки землеустроительной документации, формирования новых земельных участков, уточнения существующих границ и изменения целевого назначения земель при необходимости.

Основное влияние связано с необходимостью формирования и оформления земельных участков под:

- перспективную жилую застройку;
- гостиницу;
- пожарный пост;
- детский сад;
- внешкольные учреждения;
- аптеку;
- магазин;
- кафе;
- инженерные сети и сооружения;
- перспективную систему водоотведения;
- локальные очистные сооружения;
- трансформаторные подстанции при необходимости;
- автомобильные дороги и проезды;
- объекты благоустройства;
- зелёные территории.

При образовании новых земельных участков должно обеспечиваться соответствие между их целевым назначением и установленным функциональным зонированием территории.

Особое значение имеет землеустройство для перспективной системы водоотведения. На

первую очередь необходимо **зарезервировать территорию под локальные очистные сооружения и коридоры прохождения канализационных сетей**. Соответствующие земли не должны быть заняты объектами, которые впоследствии сделают строительство канализации технически невозможным либо экономически необоснованным.

При формировании участков новой жилой и общественной застройки должны учитываться санитарные ограничения существующих объектов.

Для существующего полигона ТБО площадью **3,0 га** сохраняется санитарно-защитная зона **1 000 м**. Землеустроительная документация не должна предусматривать внутри неё формирование участков под новое жильё, детские, образовательные, медицинские, спортивно-оздоровительные и рекреационные объекты.

Объекты похоронного назначения также должны учитываться при образовании новых земельных участков. Новая нормируемая застройка не должна приближаться к кладбищам с нарушением установленного санитарного разрыва.

Отдельный подход требуется к землям **бывшего склада ГСМ, недействующего кирпичного завода, автобазы и других ранее использовавшихся производственных площадок**. Изменение их функционального назначения не должно автоматически означать возможность жилого либо общественного строительства без оценки фактического состояния территории.

При выявлении загрязнения земель последующие землеустроительные и строительные решения должны учитывать необходимость очистки, удаления загрязнённого грунта либо рекультивации.

Земельные документы должны также учитывать трассы действующих электрических, водопроводных и иных инженерных сетей с сохранением их охранных зон и возможности эксплуатации.

Влияние на землепользование состоит прежде всего в закреплении экологически и санитарно допустимых направлений освоения и предотвращении образования земельных участков с функционально несовместимым использованием.

5.4. Влияние на документы по инженерной инфраструктуре

Документ определяет основные направления последующей разработки проектов **водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории**.

Водоснабжение

Централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения сохраняется в качестве основной.

Источником является **озеро Жаксы-Жалгызтау**. Охват населения централизованным водоснабжением составляет 100 %, подача воды осуществляется круглосуточно.

Расчётное максимальное водопотребление составляет:

- первая очередь — **229,4 м³/сут**;
- расчётный срок — **256,5 м³/сут**.

Последующие проекты должны предусматривать развитие распределительных сетей, обеспечение перспективной застройки водой, формирование кольцевых участков сети, обеспечение противопожарных расходов и поддержание необходимого давления.

Обязательным условием для всех последующих материалов является **сохранение зон**

санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Водоотведение

Влияние на последующую документацию в области водоотведения является одним из наиболее существенных.

В существующем положении полноценная организованная система хозяйственно-бытового водоотведения отсутствует.

Расчётное количество сточных вод составляет:

- первая очередь — **201 м³/сут**;
- расчётный срок — **224 м³/сут**.

На первую очередь последующая документация должна обеспечить:

- проведение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- резервирование трасс канализационных сетей;
- резервирование территории локальных очистных сооружений;
- определение принципиальной схемы отвода сточных вод;
- разработку проектно-сметной документации;
- определение санитарных ограничений очистных сооружений.

На расчётный срок предусматривается **строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений**, а при необходимости — канализационных насосных станций.

Последующие проекты должны конкретизировать производительность, технологию очистки, диаметры трубопроводов, отметки сетей, расположение КНС, обращение с осадком и условия удаления либо использования очищенных сточных вод.

Электроснабжение

Основным источником электроснабжения сохраняется **ПС 35/10 кВ «Октябрь»**.

Расчётная электрическая нагрузка составляет:

- первая очередь — **0,70 МВт**;
- расчётный срок — **0,88 МВт**.

Последующие проекты должны предусматривать развитие сетей 10/0,4 кВ, установку дополнительных КТП по мере формирования нагрузки, электроснабжение новых жилых и общественных объектов, перспективной системы водоотведения и наружного освещения.

Размещение новых сетей и оборудования должно осуществляться с соблюдением охранных зон и требований безопасной эксплуатации.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения сохраняется преимущественно децентрализованной.

Расчётная тепловая нагрузка составляет:

- первая очередь — **3,9 Гкал/ч**;
- расчётный срок — **5,3 Гкал/ч**.

Последующие проекты должны определять конкретные виды и характеристики отопительного оборудования, способы повышения энергоэффективности зданий и решения по снижению выбросов от топливосжигающих установок.

При размещении самостоятельных котельных должны учитываться санитарно-защитные требования и исключаться неблагоприятное воздействие на жилые, образовательные и медицинские объекты.

Газоснабжение

Система газоснабжения сохраняется на базе **сжиженного углеводородного газа**.

Расчётный объём потребления составляет:

- первая очередь — порядка **104 тыс. м³/год**;
- расчётный срок — порядка **126 тыс. м³/год**.

Последующая документация должна определять фактические схемы хранения и использования СУГ, размещение оборудования, противопожарные расстояния и условия безопасной эксплуатации.

Улично-дорожная сеть и наружное освещение

Последующие транспортные проекты должны учитывать развитие жилой и общественной застройки, подъезды к новым объектам, обеспечение движения пожарной и коммунальной техники, организацию пешеходных связей, наружного освещения и дорожного водоотвода.

Реконструкция и благоустройство дорог имеют дополнительное экологическое значение за счёт сокращения пылеобразования и улучшения санитарного состояния территории.

Документ определяет принципиальную инженерную структуру, однако размещение объекта в соответствующей функциональной зоне не заменяет получение технических условий и разработку самостоятельного инженерного проекта.

5.5. Влияние на санитарные и экологические документы

Документ устанавливает территориальные условия, которые должны учитываться при подготовке последующих **санитарно-эпидемиологических, экологических и природоохранных материалов** по отдельным объектам.

Последующие санитарные документы должны учитывать взаимное положение жилой и общественной застройки и следующих существующих источников воздействия:

- полигона ТБО;
- котельной;
- АЗС;
- мельницы;
- склада золошлаковых отходов;
- гаражных и коммунальных территорий;
- кладбищ;
- инженерных объектов;
- внешнего производственного объекта I категории.

Для существующего полигона ТБО при территориальном планировании сохраняется **СЗЗ 1 000 м**.

Расстояние от полигона до существующей жилой территории составляет около **1 400 м**, поэтому ключевым условием для последующей документации является сохранение сложившегося пространственного разрыва и недопущение продвижения нормируемой застройки к объекту.

Дополнительно должна учитываться ограниченная остаточная вместимость полигона — **11 810,306 м³**. Последующие экологические и коммунальные материалы должны предусматривать контроль заполнения, подготовку к закрытию, техническую и биологическую рекультивацию и определение дальнейшего маршрута обращения с отходами.

Для кладбищ последующая документация должна обеспечивать соблюдение санитарного разрыва от ограждения до нормируемой жилой и общественной застройки.

Для детского сада и внешкольных учреждений необходимо документально подтверждать отсутствие недопустимого санитарного воздействия от соседних коммунально-производственных объектов.

Для АЗС последующая экологическая документация должна учитывать выбросы паров нефтепродуктов, обращение с нефтесодержащими отходами и предотвращение аварийных проливов.

Для мельницы должны учитываться источники зерновой и мучной пыли и эффективность аспирации.

Для склада золошлаковых отходов должны предусматриваться мероприятия по предотвращению ветрового пыления и загрязнения прилегающей территории.

Для недействующих производственных территорий последующие материалы должны учитывать возможность остаточного загрязнения земель.

Рудник Шантобе учитывается как внешний объект **I категории**, расположенный более чем в 2 км от жилой застройки и находящийся на консервации. Проектная документация на перспективные территории должна сохранять пространственное отделение от его производственной площадки.

Влияние Документа на санитарные и экологические материалы заключается в пространственном закреплении условий безопасного размещения объектов и обязательности подтверждения их соблюдения на последующих стадиях проектирования.

5.6. Влияние на документы по водным ресурсам

Документ оказывает существенное влияние на последующую подготовку материалов, связанных с **хозяйственно-питьевым водоснабжением, санитарной охраной источника воды, хозяйственно-бытовым водоотведением, поверхностным стоком и защитой водных ресурсов от загрязнения**.

Источником централизованного водоснабжения является озеро Жаксы-Жалгызтау.

Последующие документы по водоснабжению должны сохранять:

- установленный режим зон санитарной охраны;
- санитарную защищённость водозаборных сооружений;
- нормативное качество питьевой воды;
- регулярный производственный и лабораторный контроль;
- техническую исправность резервуаров и насосного оборудования;
- герметичность магистральных и распределительных сетей.

Размещение новых объектов не должно создавать риск микробиологического или химического загрязнения источника питьевого водоснабжения.

Особенно значимо влияние Документа на документацию по водоотведению. Перспективные канализационные сети и локальные очистные сооружения должны быть разработаны как самостоятельный инженерный комплекс с учётом:

- расчётного объёма сточных вод;
- рельефа;
- инженерно-геологических условий;
- санитарных ограничений;
- возможности самотечного транспортирования;
- необходимости устройства КНС;
- технологии очистки;

- обращения с осадками;
- условий эксплуатации сооружений.

До ввода организованной системы водоотведения последующая документация должна исключать применение негерметичных выгребных сооружений и сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф.

При проектировании автомобильных дорог, площадок, АЗС, коммунальных и производственных объектов должен учитываться поверхностный сток. Необходимо предотвращать поступление нефтепродуктов, отходов и других загрязняющих веществ в поверхностные воды и район источника водоснабжения.

Последующие документы должны комплексно увязывать развитие питьевого водоснабжения с развитием системы водоотведения, поскольку увеличение объёма водопотребления неизбежно сопровождается соответствующим увеличением количества сточных вод.

5.7. Влияние на документы по хозяйственной деятельности

Документ регулирует дальнейшее развитие торговой, коммунальной, транспортной, общественной и иной хозяйственной деятельности в части её **территориальной совместимости с жилой и общественной застройкой**.

Для существующих объектов сохраняются условия, исключающие расширение их воздействия на перспективные жилые территории.

Хозяйственные документы по эксплуатации котельной должны предусматривать техническое обслуживание оборудования, рациональное использование топлива, обращение с золой и снижение выбросов загрязняющих веществ.

Для АЗС должны соблюдаться требования к безопасному хранению и отпуску нефтепродуктов, герметичности оборудования, обращению с отходами и предупреждению аварийных загрязнений.

Для мельницы хозяйственная деятельность должна осуществляться с применением технических мероприятий по ограничению пылеобразования.

Для склада золошлаковых отходов необходимо предотвращение открытого ветрового пыления.

Для объектов торговли последующие хозяйственные решения должны учитывать:

- доставку и разгрузку товаров;
- подъезд обслуживающего транспорта;
- образование упаковочных отходов;
- санитарное содержание территории.

Для кафе должны предусматриваться:

- обращение с пищевыми отходами;
- организованная вытяжная вентиляция;
- предотвращение запахового воздействия;
- сбор жиросодержащих сточных вод;
- санитарное содержание хозяйственной территории.

Для гостиницы основными хозяйственными вопросами являются коммунальное водопотребление, водоотведение, теплоснабжение, образование ТБО и транспортное обслуживание.

Для аптеки требуется раздельное обращение с непригодными и просроченными

лекарственными средствами.

Документ не устанавливает технологические регламенты хозяйствующих субъектов, но **определяет условия их пространственно организованного и санитарно безопасного размещения относительно жилой и общественной территории**.

5.8. Влияние на документы, связанные с природоохранными и режимными ограничениями

Документ оказывает непосредственное влияние на последующие землеустроительные, архитектурно-строительные, инженерные, санитарные и экологические материалы в части **пространственного закрепления территорий с ограниченным режимом использования**.

Одним из основных режимных факторов являются зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения. Последующая документация должна исключать размещение в соответствующих территориях объектов, способных вызвать микробиологическое или химическое загрязнение воды.

Для полигона ТБО закрепляется необходимость соблюдения санитарно-защитной зоны **1 000 м**.

Для существующих кладбищ последующие земельные и строительные материалы должны учитывать установленные санитарные ограничения и не допускать размещения новой нормируемой застройки с нарушением санитарного разрыва.

Для котельной, АЗС, мельницы, склада золошлаковых отходов и иных коммунально-производственных объектов должны учитываться фактические санитарно-защитные ограничения.

Скотомогильники, биотермические ямы и зарегистрированные сибиреязвенные захоронения в пределах Шантобе отсутствуют. Поэтому дополнительные территориальные ограничения, обусловленные указанными ветеринарно-опасными объектами, не формируются.

Территория не расположена на землях **особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда**. Соответствующие режимы не препятствуют предусмотренному развитию.

В отношении внешнего объекта I категории последующая документация должна сохранять предусмотренное пространственное разделение между рудником и жилой территорией. Производственная площадка рудника не должна включаться в участки перспективного жилищного и общественного освоения.

Инженерные сети и сооружения имеют собственные охранные зоны. Последующие документы должны учитывать:

- ПС 35/10 кВ «Октябрь»;
- линии 10 кВ;
- сети 0,4 кВ;
- трансформаторные подстанции;
- водопроводные сооружения;
- другие инженерные коммуникации.

В пределах охранных зон должна сохраняться возможность эксплуатации, ремонта и аварийного доступа.

При последующей застройке необходимо также сохранять предусмотренные зелёные территории и санитарно-разделительные насаждения. Инженерные сети и дороги должны проектироваться с минимально необходимым вмешательством в существующие зелёные

насаждения.

Влияние Документа на режимные материалы заключается в обязательном пространственном закреплении установленных ограничений и недопущении последующего размещения объектов, функционально несовместимых с режимом соответствующей территории.

5.9. Вывод

Степень влияния Документа на реализацию иных документов для села Шантобе оценивается как значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территориальному охвату и регулирующая по характеру.

Документ формирует исходную пространственную основу для последующей разработки:

- градостроительной и архитектурно-строительной документации;
- землеустроительных материалов;
- проектов жилой и общественной застройки;
- документации по водоснабжению;
- проектов хозяйственно-бытового водоотведения;
- проектов локальных очистных сооружений;
- проектов электроснабжения;
- материалов по теплоснабжению и газоснабжению;
- транспортных проектов;
- проектов наружного освещения;
- санитарно-эпидемиологических материалов;
- экологической документации;
- материалов по охране источника питьевого водоснабжения;
- проектов благоустройства и озеленения;
- документов по обращению с отходами;
- проектов закрытия и рекультивации полигона ТБО;
- материалов по развитию хозяйственной деятельности.

Наиболее существенное влияние связано с **развитием жилого фонда до 114,0 тыс. м², увеличением населения до 3 800 человек, размещением новых социальных и общественных объектов, развитием инженерных сетей и формированием организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения**.

Особое значение для последующих документов имеют решения по сохранению санитарной защищённости озера Жаксы-Жалгызтау, развитию водопроводных сетей, строительству канализации и локальных очистных сооружений, развитию ПС 35/10 кВ «Октябрь» и сетей 10/0,4 кВ, модернизации теплоснабжения, транспортному благоустройству и санитарной очистке территории.

Отдельный блок последующей документации связан с существующим полигоном ТБО. Ограниченный остаточный ресурс объекта требует не только его безопасной эксплуатации на ближайшем этапе, но и **заблаговременной подготовки закрытия, рекультивации и организации дальнейшего обращения с коммунальными отходами**.

Санитарно-защитная зона полигона, санитарные ограничения кладбищ, зоны санитарной охраны источника водоснабжения, ограничения производственно-коммунальных объектов и охранные зоны инженерных сетей должны последовательно переноситься в землеустроительные, проектные и строительные материалы.

Документ не отменяет и не заменяет предусмотренные законодательством процедуры в отношении конкретных объектов. **Последующая документация должна детализировать принятые пространственные решения, подтверждать возможность их технической реализации и обеспечивать соблюдение установленных экологических, санитарных и инженерных ограничений.**

Основное регулирующее значение Документа заключается в том, что он формирует **единую пространственную систему развития Шантобе до 2040 года**, относительно которой должны разрабатываться последующие отраслевые, землеустроительные, инженерные, экологические и объектные проекты, что позволяет предотвратить несогласованное развитие территории и возникновение новых санитарно-экологических конфликтов.

6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

6.1. Общая характеристика экологических рисков

Экологические риски при реализации Документа для села Шантобе оцениваются как **локальные, прогнозируемые и управляемые при соблюдении санитарно-эпидемиологических, экологических, инженерных, противопожарных и градостроительных требований**.

Предусмотренное территориальное развитие не связано с созданием в пределах жилой и общественной территории нового крупного промышленного узла, объектов добычи полезных ископаемых, крупных складов опасных веществ, объектов размещения опасных и радиоактивных отходов либо иных производств, способных сформировать новое значительное долговременное воздействие на окружающую среду.

Основные решения связаны с развитием жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры, водоснабжения, перспективной системы хозяйственно-бытового водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, улично-дорожной сети, наружного освещения, санитарной очистки, благоустройства и озеленения.

Численность населения предусматривается увеличить с **3 052 человек в 2024 году до 3 400 человек на первую очередь 2030 года и до 3 800 человек на расчётный срок 2040 года**. Жилищный фонд увеличивается с **80,96 тыс. м² до 114,0 тыс. м²**.

Рост населения и площади застройки сопровождается увеличением:

- хозяйственно-питьевого водопотребления;
- количества хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образования коммунальных отходов;
- потребления электрической и тепловой энергии;
- объёма использования сжиженного углеводородного газа;
- транспортной активности;
- площади застроенных и благоустроенных поверхностей.

Увеличение указанных нагрузок учитывается при развитии соответствующей

инженерной инфраструктуры.

Наиболее значимым существующим санитарно-экологическим риском является отсутствие полноценной организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения. До создания канализационной системы эксплуатация выгребных ям и локальных накопительных сооружений при нарушении их герметичности способна привести к загрязнению почв и подземных вод.

Дополнительными факторами экологического риска являются:

- использование угля для индивидуального и автономного теплоснабжения;
- выбросы автомобильного транспорта;
- вторичное пылеобразование;
- эксплуатация АЗС;
- деятельность мельницы;
- наличие склада золошлаковых отходов;
- эксплуатация полигона ТБО;
- ограниченный остаточный ресурс полигона;
- территории бывшего производственного использования;
- возможное локальное загрязнение земель нефтепродуктами;
- воздействие в период строительных работ;
- физические факторы воздействия инженерной и транспортной инфраструктуры;
- необходимость сохранения санитарных ограничений кладбищ;
- необходимость защиты источника централизованного питьевого водоснабжения.

За пределами жилой территории расположен рудник Шантобе, относящийся к **объектам I категории** и находящийся на консервации. Объект удалён от существующей жилой застройки более чем на **2 км**. В период 2021–2025 годов аварийные и сверхнормативные выбросы и сбросы, а также зарегистрированные факты загрязнения атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод данным предприятием отсутствовали. Объект учитывается как внешний экологический фактор, однако его производственная площадка не вовлекается в перспективное жилое и общественное освоение.

К факторам, уменьшающим общий экологический риск, относятся:

- **100-процентный охват населения централизованным питьевым водоснабжением;**
- соответствие питьевой воды установленным санитарным показателям;
- отсутствие зарегистрированных особо опасных и природно-очаговых инфекций за 2020–2025 годы;
- отсутствие скотомогильников;
- отсутствие биотермических ям;
- отсутствие зарегистрированных сибиреязвенных захоронений;
- отсутствие земель особо охраняемых природных территорий в пределах рассматриваемой территории;
- отсутствие земель государственного лесного фонда;
- размещение полигона ТБО за пределами нормативной санитарно-защитной зоны относительно основной жилой территории;
- размещение рудника за пределами непосредственного градостроительного освоения.

Основное возможное отрицательное воздействие при реализации предусматриваемых решений будет иметь **локальный и преимущественно обратимый характер**. Наиболее

выраженные временные воздействия будут формироваться в период строительных работ. После ввода объектов в эксплуатацию уровень экологического риска определяется качеством инженерного обеспечения, соблюдением санитарных ограничений и эксплуатационным состоянием коммунальных объектов.

6.2. Риски воздействия на атмосферный воздух

Риски воздействия на атмосферный воздух оцениваются как **низкие–умеренные и локальные** при выполнении предусмотренных мероприятий.

Стационарный государственный мониторинг качества атмосферного воздуха непосредственно в Шантобе отсутствует. Поэтому количественная характеристика фонового загрязнения непосредственно по территории населённого пункта ограничена.

Основными существующими источниками воздействия на атмосферный воздух являются:

- **индивидуальные отопительные установки на угле;**
- автономная угольная котельная;
- автомобильный транспорт;
- АЗС;
- мельница;
- склад золошлаковых отходов;
- полигон ТБО;
- коммунальная и специальная техника;
- открытые грунтовые и неблагоустроенные поверхности.

Угольное теплоснабжение

Индивидуальные жилые дома преимущественно используют угольное отопление. Часть общественных и административных объектов обеспечивается теплом от автономной угольной котельной.

При сжигании угля в атмосферный воздух могут поступать:

- твёрдые частицы;
- зола;
- сажа;
- оксид углерода;
- оксиды азота;
- серосодержащие соединения.

Воздействие имеет выраженный **сезонный характер** и возрастает в отопительный период.

Увеличение жилого фонда может сопровождаться ростом количества локальных отопительных установок. Поэтому экологический риск непосредственно связан не только с количеством потребителей, но и с техническим состоянием оборудования, качеством топлива, полнотой сгорания и энергоэффективностью зданий.

Снижение риска обеспечивается применением современного отопительного оборудования, своевременной очисткой дымоходов, предотвращением неполного сгорания топлива и исключением сжигания коммунальных отходов в отопительных установках.

Склад золошлаковых отходов

Склад золошлаковых отходов является одним из наиболее значимых источников потенциального неорганизованного пыления.

При высыхании поверхности и воздействии ветра возможно распространение зольной и минеральной пыли. Ветровая активность территории повышает вероятность переноса мелкодисперсных частиц за пределы участка складирования.

Основными условиями снижения риска являются:

- сокращение площади открытых пылящих поверхностей;
- стабилизация поверхности;
- применение пылеподавления;
- предотвращение перемещения материала в периоды сильного ветра;
- недопущение распространения золошлаковых материалов за пределы установленной площадки.

Мельница

Эксплуатация мельницы связана с возможным образованием **зерновой и мучной пыли** при приёмке, очистке, транспортировании и размоле зерна.

При недостаточной герметизации технологических операций возможно локальное повышение запылённости воздуха.

Риск снижается посредством:

- герметизации оборудования;
- устройства местной аспирации;
- применения пылеулавливающего оборудования;
- регулярной очистки производственных помещений и территории.

АЗС

АЗС является локальным источником паров нефтепродуктов при приёме, хранении и отпуске топлива.

Дополнительное воздействие формируется движением автотранспорта.

Основными условиями снижения риска являются:

- герметичность резервуаров и трубопроводов;
- исправность дыхательной арматуры;
- предотвращение переливов;
- оперативное устранение утечек;
- технический контроль оборудования.

Полигон ТБО

Полигон ТБО может являться источником:

- запахообразующих веществ;
- пыли;
- метана и других продуктов разложения органических отходов;
- дыма и сажи при возгорании;
- ветрового переноса лёгких фракций.

Фактическое удаление полигона от жилой территории порядка **1 400 м** снижает непосредственное воздействие на жилую застройку.

Наиболее неблагоприятной аварийной ситуацией является **возгорание отходов**. При горении возможно образование дыма, сажи, оксида углерода и продуктов неполного сгорания полимерных и органических материалов.

Обязательными условиями являются недопущение открытого сжигания, своевременное уплотнение и изоляция отходов, сокращение открытой рабочей поверхности и предотвращение

возгораний.

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт является постоянным рассредоточенным источником:

- оксида углерода;
- оксидов азота;
- углеводородов;
- сажи;
- взвешенных частиц.

Дополнительную нагрузку создаёт вторичное пылеобразование с поверхности дорог и обочин.

Реконструкция и благоустройство улично-дорожной сети, устройство устойчивого покрытия, очистка дорог и развитие озеленения непосредственно снижают данный риск.

Строительный период

В период строительства жилья, общественных объектов, инженерных сетей и автомобильных дорог возможны:

- пыление при земляных работах;
- выбросы строительной техники;
- пыление от временного хранения грунта;
- выбросы при погрузке и разгрузке сыпучих материалов;
- локальные выбросы при сварочных и отделочных работах.

Данное воздействие является **временным**.

Для его снижения предусматриваются:

- увлажнение пылящих поверхностей;
- укрытие сыпучих грузов;
- ограничение площади открытого грунта;
- своевременная уборка строительных площадок;
- технически исправное состояние строительной техники;
- исключение необоснованной работы двигателей на холостом ходу;
- восстановление нарушенных участков после завершения строительства.

Проектируемые детский сад, внешкольные учреждения, аптека, магазин, гостиница и пожарный пост не являются значительными стационарными источниками химического загрязнения атмосферного воздуха.

Для кафе дополнительное значение имеет вытяжная вентиляция пищеблока. Воздействие регулируется организованным отводом воздуха и при необходимости очисткой от жировых аэрозолей и запахообразующих веществ.

С учётом предусмотренных мероприятий риск существенного ухудшения качества атмосферного воздуха вследствие реализации Документа оценивается как управляемый.

6.3. Риски, связанные с водоснабжением и качеством питьевой воды

Риски, связанные с хозяйственно-питьевым водоснабжением, оцениваются как **низкие при сохранении санитарной защищённости источника и надлежащем техническом состоянии системы**.

Шантобе обеспечено централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением. Охват населения составляет **100 %**, режим подачи воды — круглосуточный.

Источником является **озеро Жаксы-Жалгызтау**.

Существующая производительность системы составляет до **1 080 м³/сут**.

Расчётное максимальное водопотребление составляет:

- первая очередь — **229,4 м³/сут**;
- расчётный срок — **256,5 м³/сут**.

Перспективная нагрузка существенно ниже существующей производительности системы, поэтому дефицит производительности источника вследствие предусмотренного роста населения не определяется как основной экологический риск.

Питьевая вода по результатам производственного контроля за пятилетний период соответствовала установленным нормативным показателям.

Основными потенциальными рисками для качества питьевой воды являются:

- нарушение герметичности водопроводных сетей;
- аварии на трубопроводах;
- вторичное загрязнение при ремонтных работах;
- нарушение санитарного режима водозаборных сооружений;
- поступление загрязнённого поверхностного стока;
- размещение потенциальных источников загрязнения в пределах санитарно ограниченных территорий;
- загрязнение территории хозяйственно-бытовыми сточными водами;
- аварийные проливы нефтепродуктов.

Особое значение имеет **соблюдение режима зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения**.

В пределах соответствующих территорий не допускается размещение объектов и осуществление деятельности, способных привести к микробиологическому или химическому загрязнению воды.

Для снижения риска предусматриваются:

- постоянный лабораторный контроль качества воды;
- контроль технического состояния водозаборных сооружений;
- контроль герметичности резервуаров и сетей;
- своевременное устранение аварий;
- промывка и дезинфекция ремонтируемых участков;
- предупреждение утечек;
- санитарное содержание территории водопроводных сооружений;
- сохранение нормативного режима зон санитарной охраны.

При выполнении указанных мероприятий увеличение численности населения и объёма водопотребления не создаёт предпосылок для существенного повышения риска для здоровья населения через систему питьевого водоснабжения.

6.4. Риски, связанные с водоотведением, поверхностными водами и поверхностным стоком

Отсутствие полноценной организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения является одним из основных существующих санитарно-экологических рисков Шантобе.

В существующем положении используются локальные накопительные и выгребные сооружения.

При их недостаточной герметичности возможны:

- фильтрация хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт;
- загрязнение почв;
- загрязнение приповерхностных подземных вод;
- переувлажнение грунта;
- возникновение неприятных запахов;
- ухудшение санитарного состояния жилых участков;
- загрязнение территории при переполнении накопителей;
- распространение загрязнённого поверхностного стока.

Расчётный объём сточных вод составляет:

- первая очередь — **201 м³/сут**;
- расчётный срок — **224 м³/сут**.

Увеличение объёма сточных вод при сохранении исключительно локальных выгребных сооружений способно повысить существующий санитарный риск.

Поэтому развитие системы водоотведения предусматривается поэтапно.

Первая очередь

На первую очередь выполняются:

- резервирование трасс канализационных сетей;
- резервирование участка локальных очистных сооружений;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- определение принципиальной схемы;
- разработка проектной документации;
- определение технологии очистки;
- определение санитарных ограничений.

До строительства системы водоотведения должны использоваться **герметичные накопительные сооружения с регулярной организованной откачкой**.

Расчётный срок

На расчётный срок предусматриваются:

- **строительство канализационных сетей;**
- строительство локальных очистных сооружений;
- строительство канализационных насосных станций при необходимости;
- подключение существующей и перспективной застройки;
- постепенный вывод из эксплуатации выгребных сооружений на подключаемых территориях.

Основными рисками при эксплуатации будущей системы являются:

- разгерметизация трубопроводов;
- аварийное переполнение КНС;
- нарушение технологического режима очистных сооружений;
- образование неприятных запахов;
- ненадлежащее обращение с осадком сточных вод.

Снижение риска обеспечивается резервированием оборудования, герметичностью сооружений, производственным контролем и своевременным техническим обслуживанием.

В районе населённого пункта имеются поверхностные водные объекты. Их загрязнение возможно при неорганизованном сбросе сточных вод, поступлении ТБО, нефтепродуктов,

золошлаковых материалов и загрязнённого поверхностного стока.

При строительстве и эксплуатации объектов необходимо обеспечивать:

- исключение сброса неочищенных сточных вод;
- организованный поверхностный водоотвод;
- предотвращение поступления нефтепродуктов;
- недопущение складирования отходов в направлениях поверхностного стока;
- санитарную защиту источника питьевого водоснабжения.

Реализация перспективной системы водоотведения является одним из основных мероприятий, снижающих существующий экологический и санитарный риск территории.

6.5. Риски, связанные с обращением с отходами

Риски, связанные с обращением с отходами, оцениваются как **умеренные в существующем положении и управляемые при надлежащей организации сбора, транспортирования, размещения и последующей рекультивации объекта размещения ТБО**.

Твёрдые бытовые отходы вывозятся на существующий полигон площадью **3,0 га**, расположенный за пределами основной жилой территории.

Расстояние от полигона до жилого массива составляет порядка **1 400 м**. Для объекта принимается санитарно-защитная зона **1 000 м**.

Полигон имеет санитарно-эпидемиологическое заключение. Действующее территориальное размещение обеспечивает необходимый пространственный разрыв от основной жилой застройки.

Расчётная вместимость полигона составляет **67 128,5 м³**, остаточная вместимость — **11 810,306 м³**.

Фактическое поступление отходов составляет ориентировочно **480–500 т/год**.

Основными потенциальными экологическими рисками полигона являются:

- загрязнение почв;
- образование фильтрата;
- загрязнение подземных вод при нарушении защитных свойств основания;
- выделение биогаза;
- запахообразование;
- ветровой разнос лёгких фракций;
- пыление;
- привлечение птиц и грызунов;
- возникновение очагов возгорания;
- загрязнение атмосферного воздуха продуктами горения;
- несанкционированное размещение отходов вокруг территории объекта.

Ограниченная остаточная вместимость является отдельным экологическим и организационным риском. Существующий объект не может рассматриваться как решение для всего расчётного периода.

На первую очередь необходимы:

- контроль фактического заполнения;
- уплотнение отходов;
- своевременная изоляция;
- предотвращение открытого горения;

- предотвращение ветрового разноса;
- содержание обваловки и ограждения;
- организация контейнерных площадок;
- внедрение раздельного накопления пригодных для переработки компонентов;
- подготовка последующего решения по обращению с отходами.

На расчётный срок при достижении предельной вместимости предусматриваются:

- прекращение захоронения на заполненных участках;
- техническая рекультивация;
- биологическая рекультивация;
- предотвращение проникновения атмосферных осадков в тело полигона;
- контроль состояния закрытого объекта;
- организация дальнейшего вывоза ТБО на объект, имеющий законные основания для приёма соответствующих отходов.

При эксплуатации проектируемых объектов предусматривается раздельное обращение с отдельными потоками отходов.

Для кафе отдельное значение имеют пищевые отходы.

Для аптеки — просроченные и непригодные лекарственные средства.

Для пожарного поста — отработанные масла, загрязнённая ветошь и иные отходы эксплуатации транспорта.

При строительстве будут образовываться строительные отходы, которые должны накапливаться организованно и своевременно удаляться.

При выполнении указанных мероприятий риск дальнейшего загрязнения территории отходами существенно снижается.

6.6. Риски, связанные с производственно-хозяйственными, коммунальными и инженерными объектами

Основные риски данной группы связаны с существующими **котельной, АЗС, мельницей, складом золошлаковых отходов, коммунальной и транспортной инфраструктурой, электрическими сетями, системой СУГ, бывшими производственными территориями и внешним объектом I категории**.

Котельная и индивидуальное отопление

Основным фактором является сжигание угля.

Риски связаны с:

- выбросами продуктов сгорания;
- образованием золы;
- открытым хранением топлива и золы;
- возможным пылением;
- пожарной опасностью.

Риск снижается при техническом обслуживании оборудования, соблюдении режима горения и организованном обращении с золой.

АЗС

Основными рисками являются:

- утечки нефтепродуктов;
- загрязнение почвы;
- загрязнение поверхностного стока;

- испарение топлива;
- пожар;
- аварийный пролив.

Твёрдое водонепроницаемое покрытие, герметичность оборудования и наличие средств ликвидации проливов являются обязательными условиями эксплуатации.

Мельница

Основной экологический риск связан с пылеобразованием.

При недостаточной аспирации возможны локальная запылённость воздуха и осаждение зерновой пыли на прилегающей территории.

Склад золошлаковых отходов

Основной риск — **неорганизованное ветровое пыление**.

Дополнительно необходимо исключать несанкционированное расширение территории складирования и загрязнение почв.

Бывший склад ГСМ

Недействующий склад ГСМ постоянных эксплуатационных выбросов не формирует, однако предыдущий характер использования территории создаёт риск **остаточного загрязнения грунтов нефтепродуктами**.

При дальнейшем освоении участка требуется предварительное обследование.

Недействующие кирпичный завод и автобаза

Постоянные производственные выбросы отсутствуют.

Риск связан преимущественно с возможным остаточным техногенным загрязнением территории, старыми сооружениями и отходами предыдущей хозяйственной деятельности.

Система сжиженного углеводородного газа

Использование СУГ связано прежде всего с **пожарно-взрывоопасным риском**.

Аварийная ситуация возможна при:

- повреждении баллона;
- неисправности запорной арматуры;
- утечке газа;
- нарушении вентиляции;
- образовании взрывоопасной газовоздушной смеси;
- нарушении правил хранения и транспортирования.

Снижение риска обеспечивается использованием исправного сертифицированного оборудования, техническим контролем, вентиляцией помещений и соблюдением противопожарных требований.

Электроснабжение

Электрические сети и трансформаторные подстанции при нормальной эксплуатации не являются значительными источниками химического загрязнения.

Основные риски связаны с:

- поражением электрическим током;
- пожаром при аварии;
- электромагнитным воздействием;
- шумом трансформаторного оборудования;
- возможной утечкой трансформаторного масла;
- нарушением охранных зон.

При соблюдении технических и охранных требований риски являются управляемыми.

Объекты связи

Объекты связи не формируют выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Основным фактором является электромагнитное воздействие.

Размещение и эксплуатация оборудования должны обеспечивать соблюдение установленных требований к уровням электромагнитного поля.

Рудник Шантобе

Рудник относится к объектам I категории и рассматривается как внешний экологически значимый объект.

В настоящее время объект находится **на консервации** и расположен за пределами основной территории жилого развития на расстоянии более **2 км**.

За 2021–2025 годы аварийные и сверхнормативные выбросы или сбросы и зарегистрированные факты загрязнения атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод отсутствовали.

Одновременно отсутствие инструментальных наблюдений за качеством атмосферного воздуха и поверхностных вод непосредственно в связи с данным объектом ограничивает возможность количественной оценки фактического фонового воздействия.

Для минимизации потенциального риска предусматривается **сохранение пространственного разрыва и исключение территориального продвижения санитарно-чувствительной застройки к производственной площадке без соответствующего обоснования**.

Проектируемые общественные объекты

Проектируемые детский сад, внешкольные учреждения, аптека, магазин, гостиница и другие объекты обслуживания не являются объектами значительного промышленного воздействия.

Их экологические риски контролируются посредством:

- инженерного обеспечения;
- организованного водоотведения;
- регулярного вывоза отходов;
- соблюдения санитарных требований;
- благоустройства;
- ограничения транспортного воздействия.

Риски производственно-хозяйственной и коммунальной инфраструктуры являются преимущественно локальными и контролируемыми при соблюдении соответствующих санитарных, технических и эксплуатационных требований.

6.7. Риски для земельных ресурсов, растительного и животного мира и при выполнении строительных работ

Риски для земельных ресурсов связаны преимущественно с **локальным нарушением почвенного покрова при строительстве зданий, инженерных сетей, дорог и объектов благоустройства**.

В процессе строительных работ возможны:

- снятие и перемещение грунта;
- уплотнение почв;
- локальное изменение рельефа;

- нарушение травянистого покрова;
- повреждение отдельных зелёных насаждений;
- образование строительных отходов;
- временное изменение поверхностного стока;
- локальное загрязнение при аварийных проливах топлива;
- запыление прилегающей растительности.

Основными потенциальными причинами загрязнения почв являются:

- аварийные утечки ГСМ;
- хранение строительных материалов непосредственно на открытом грунте;
- неорганизованное накопление отходов;
- фильтрация бытовых стоков;
- пыление золошлаковых материалов;
- предыдущая эксплуатация производственных площадок.

Для снижения риска предусматриваются:

- ограничение строительных площадок установленными границами;
- сохранение пригодного верхнего слоя почвы;
- организованное складирование грунта;
- технически исправное состояние техники;
- запрет обслуживания и заправки техники на неподготовленных участках;
- наличие сорбирующих материалов для ликвидации проливов;
- организованное накопление строительных отходов;
- своевременный вывоз отходов;
- восстановление нарушенных участков;
- благоустройство;
- озеленение.

Особое внимание необходимо уделять бывшим производственным территориям. При изменении их функционального назначения требуется исключить размещение жилой и санитарно-чувствительной застройки на загрязнённых землях без предварительного обследования и, при необходимости, рекультивации.

Территория населённого пункта **не располагается на землях особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда**.

Вследствие значительной хозяйственной освоенности территории основной возможный риск для растительного мира связан не с преобразованием естественной экосистемы регионального значения, а с локальным удалением травянистой и древесно-кустарниковой растительности на строительных площадках.

При реализации предусматриваются:

- сохранение существующих деревьев, не препятствующих строительству;
- восстановительное озеленение;
- посадка древесно-кустарниковой растительности вдоль улиц;
- озеленение общественных объектов;
- формирование санитарно-разделительных зелёных полос.

Воздействие на животный мир в период строительства связано преимущественно с временным фактором беспокойства от шума, движения техники и присутствия людей.

Оснований для прогнозирования значительного воздействия на биологическое

разнообразие при реализации предусмотренного развития не установлено.

6.8. Риски с точки зрения влияния на здоровье населения

С точки зрения здоровья населения наиболее значимые экологические и санитарные риски связаны с:

- качеством питьевой воды;
- отсутствием организованного водоотведения;
- состоянием атмосферного воздуха;
- использованием угля для отопления;
- пылевой нагрузкой;
- обращением с ТБО;
- складом золошлаковых отходов;
- АЗС;
- мельницей;
- состоянием автомобильных дорог;
- шумовым воздействием;
- электромагнитным воздействием;
- пожарно-взрывоопасными факторами СУГ;
- санитарными ограничениями кладбищ;
- соблюдением охранных зон инженерных объектов;
- временным воздействием строительных работ.

Питьевая вода

Наиболее значимым положительным санитарным фактором является **100-процентное централизованное водоснабжение населения**.

Исследования питьевой воды за пятилетний период подтверждают соответствие исследованных проб установленным нормативным показателям.

За **2020–2025 годы инфекционная заболеваемость, а также случаи особо опасных и природно-очаговых инфекций в Шантобе не зарегистрированы**.

Для сохранения существующего благополучного состояния необходимы:

- постоянный лабораторный контроль;
- санитарная защита источника;
- исправное состояние водопроводных сетей;
- предотвращение вторичного загрязнения;
- промывка и дезинфекция после ремонтных работ.

Водоотведение

Наиболее существенным существующим санитарным риском является отсутствие организованной канализационной системы.

При негерметичности выгребных сооружений возможно загрязнение почвы и подземных вод и ухудшение санитарного состояния жилых территорий.

На первую очередь данный риск контролируется применением герметичных накопителей и подготовкой системы водоотведения.

На расчётный срок строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений должно обеспечить существенное снижение данного риска.

Атмосферный воздух

Влияние на здоровье через атмосферный воздух связано преимущественно с:

- угольным отоплением;
- выбросами автотранспорта;
- пылеобразованием;
- золошлаковыми отходами;
- АЗС;
- мельницей;
- полигоном ТБО.

Для чувствительных групп населения — детей, лиц пожилого возраста и граждан с заболеваниями органов дыхания — особое значение имеет снижение **дымовой и пылевой нагрузки**.

Мероприятия по модернизации отопительного оборудования, благоустройству дорог, предотвращению пыления золошлаковых материалов и развитию зелёных насаждений имеют непосредственное санитарно-гигиеническое значение.

Отходы

Фактическое расстояние до полигона порядка **1 400 м** снижает непосредственное запаховое и аэрогенное воздействие на жилую территорию.

Основным риском является нарушение технологического режима, особенно возгорание отходов.

Для защиты здоровья населения требуется:

- соблюдение СЗЗ;
- запрет открытого сжигания;
- предотвращение возгорания;
- регулярная изоляция отходов;
- контроль заполнения;
- своевременная подготовка к рекультивации.

Кладбища

Существующие мусульманское и христианское кладбища расположены на удалении порядка **1 км от жилой территории**.

При размещении новой застройки должны сохраняться нормативные санитарные разрывы.

Скотомогильники, биотермические ямы и зарегистрированные сибиреязвенные захоронения отсутствуют, поэтому санитарно-эпидемиологические риски, непосредственно связанные с такими объектами, для населения Шантобе не формируются.

Шум и вибрация

Основная постоянная шумовая нагрузка связана с:

- автомобильным транспортом;
- коммунальной техникой;
- трансформаторным оборудованием;
- отдельными производственно-хозяйственными объектами.

На стадии строительства дополнительно возникают:

- шум строительной техники;
- вибрация при земляных работах;
- движение грузового транспорта.

Данные воздействия имеют локальный характер.

Для снижения риска предусматриваются:

- ограничение наиболее шумных строительных операций дневным временем;
- применение технически исправной техники;
- соблюдение санитарных требований к размещению оборудования;
- благоустройство дорог;
- озеленение.

Электромагнитное воздействие

Электромагнитные факторы связаны с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и объектами связи.

Защита населения обеспечивается:

- соблюдением охранных зон;
- соблюдением нормативных расстояний;
- технически исправной эксплуатацией оборудования;
- ограничением размещения нормируемой застройки в зонах недопустимого воздействия.

Пожарная и аварийная безопасность

Аварийные риски связаны преимущественно с:

- эксплуатацией АЗС;
- применением сжиженного углеводородного газа;
- угольными отопительными установками;
- электрической инфраструктурой;
- полигоном ТБО;
- транспортом.

Возможные последствия включают пожар, задымление, выброс продуктов горения, аварийные проливы нефтепродуктов и локальное загрязнение территории.

Проектируемый **пожарный пост на 2 пожарные машины** является мероприятием, повышающим общую устойчивость населённого пункта к пожарным и иным аварийным ситуациям.

Строительный период

Временные факторы воздействия на население включают:

- шум;
- пыль;
- движение строительного транспорта;
- временное ограничение проездов;
- проведение земляных работ.

Эти воздействия могут создавать кратковременный дискомфорт для жителей прилегающих территорий, но при соблюдении строительной технологии **не формируют устойчивого долговременного санитарного риска**.

Положительные изменения среды проживания

К мероприятиям, непосредственно снижающим существующие риски для здоровья населения, относятся:

- сохранение безопасного централизованного водоснабжения;
- подготовка и строительство системы организованного водоотведения;
- модернизация отопительного оборудования;
- благоустройство дорог;

- развитие наружного освещения;
- повышение пожарной безопасности;
- организованное обращение с отходами;
- последующая рекультивация полигона;
- озеленение;
- санитарное разделение несовместимых функций;
- размещение новых социальных объектов вне территорий недопустимого воздействия.

Реализация предусмотренных решений не формирует новых факторов, которые при соблюдении установленных условий могли бы привести к значимому долговременному ухудшению санитарно-эпидемиологических условий проживания населения. Основная часть проектных мероприятий направлена на снижение уже существующих рисков.

6.9. Вывод

Экологические риски при реализации Документа для села Шантобе оцениваются как **локальные, прогнозируемые, управляемые и допустимые при условии выполнения предусмотренных санитарных, экологических, инженерных и планировочных мероприятий**.

Наиболее значимым существующим санитарно-экологическим риском является отсутствие полноценной системы организованного хозяйственно-бытового водоотведения. На первую очередь предусматривается подготовка системы, резервирование трасс канализационных сетей и площадки локальных очистных сооружений, проведение инженерных изысканий и разработка проектной документации. На расчётный срок предусматривается строительство канализационных сетей, локальных очистных сооружений и при необходимости КНС.

Риски, связанные с питьевым водоснабжением, оцениваются как **низкие** при сохранении санитарной защищённости озера Жаксы-Жалгызтау, технической исправности сооружений и постоянного лабораторного контроля. Существующая производительность системы достаточна для обеспечения расчётного роста водопотребления до **256,5 м³/сут**.

Риски воздействия на атмосферный воздух связаны преимущественно с **угольным теплоснабжением, автомобильным транспортом, котельной, АЗС, мельницей, складом золошлаковых отходов и полигоном ТБО**. Они имеют локальный характер и снижаются за счёт модернизации отопительного оборудования, предотвращения пыления, аспирации, технического содержания АЗС, благоустройства дорог и развития озеленения.

Для системы обращения с отходами основным фактором является **ограниченная остаточная вместимость существующего полигона ТБО**. До исчерпания ресурса требуется его нормативная эксплуатация, а на последующий период — закрытие и рекультивация с организацией дальнейшего вывоза отходов на объект, соответствующий установленным требованиям.

Риски для земель связаны преимущественно со строительными работами и предыдущим хозяйственным использованием отдельных производственных площадок. Они контролируются ограничением площади нарушения, предотвращением проливов, организованным обращением с отходами, обследованием бывших производственных территорий и восстановлением нарушенных земель.

Риск значительного воздействия на особо охраняемые природные территории и земли

государственного лесного фонда **не формируется**, поскольку указанные категории земель в пределах рассматриваемой территории отсутствуют.

Ветеринарно-санитарные риски, связанные со скотомогильниками, биотермическими ямами и сибиреязвенными захоронениями, **отсутствуют в связи с отсутствием данных объектов на территории Шантобе**.

Рудник Шантобе учитывается как внешний объект I категории. Его расположение **более чем в 2 км от жилой застройки**, нахождение на консервации и сохранение пространственного разделения с перспективной жилой территорией снижают риск непосредственного воздействия при реализации предусматриваемого градостроительного развития.

С точки зрения здоровья населения основное санитарное значение имеют **качество питьевой воды, безопасное водоотведение, снижение пылевой и дымовой нагрузки, надлежащее обращение с отходами, соблюдение санитарных ограничений кладбищ и производственно-коммунальных объектов, снижение шума, соблюдение охранных зон инженерной инфраструктуры и пожарная безопасность**.

Существующее санитарно-эпидемиологическое состояние характеризуется соответствием питьевой воды установленным показателям и отсутствием зарегистрированных за 2020–2025 годы особо опасных и природно-очаговых инфекций.

Рост населения с **3 052 до 3 800 человек** увеличивает коммунальную нагрузку, однако её величина учитывается развитием систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, транспортной инфраструктуры и обращения с отходами.

Основной экологический эффект реализации Документа заключается не в формировании новых значимых источников воздействия, а в последовательном снижении существующих санитарно-экологических рисков за счёт инженерного упорядочения территории, создания системы водоотведения, улучшения санитарной очистки, предотвращения пыления и загрязнения земель, развития благоустройства и озеленения и сохранения нормативных пространственных разрывов между источниками воздействия и жилой и общественной застройкой.

7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды

7.1. Общая актуальность Документа в правовом аспекте

Актуальность Документа обусловлена необходимостью предварительного учёта **экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, земельных, природоохранных и градостроительных требований** до окончательного закрепления направлений территориального развития села Шантобе.

Перспективное развитие предусматривает увеличение численности населения с **3 052 человек в 2024 году до 3 400 человек на первую очередь 2030 года и до 3 800 человек на расчётный срок 2040 года**, увеличение жилищного фонда с **80,96 тыс. м² до 114,0 тыс. м²**, развитие социальной и общественной инфраструктуры, инженерных сетей, улично-дорожной

системы, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, санитарной очистки, благоустройства и озеленения.

В составе нового общественного строительства предусматриваются **гостиница, пожарный пост на 2 пожарные машины, детский сад, внешкольные учреждения, аптека, магазин и кафе**.

Увеличение площади застройки и численности населения непосредственно связано с ростом:

- хозяйственно-питьевого водопотребления;
- объёма хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образования коммунальных отходов;
- энергопотребления;
- тепловой нагрузки;
- транспортной активности;
- площади преобразованных земель.

Поэтому градостроительное развитие должно осуществляться одновременно с развитием инженерной инфраструктуры и соблюдением требований законодательства в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Особое правовое значение для территории имеют:

- **централизованный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения — озеро Жаксы-Жалгызтау;**
- зоны санитарной охраны водозабора;
- отсутствие полноценной организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения в существующем положении;
- существующий полигон ТБО;
- действующие мусульманское и христианское кладбища;
- котельная;
- АЗС;
- мельница;
- склад золошлаковых отходов;
- существующие электрические сети и подстанции;
- территории бывшего производственного использования;
- внешний объект I категории — рудник Шантобе;
- необходимость сохранения нормативных пространственных разрывов между источниками воздействия и жилой и общественной застройкой.

Для действующего полигона ТБО при территориальном планировании учитывается **санитарно-защитная зона 1 000 м**. Фактическое расстояние от полигона до основной жилой территории составляет порядка **1 400 м**, что позволяет сохранить нормативное пространственное разделение при условии недопущения продвижения перспективной нормируемой застройки в сторону объекта.

Для кладбищ учитываются требования к санитарному разрыву от ограждения до нормируемой жилой и общественной застройки. Их фактическое удаление от основной жилой территории составляет порядка **1 км**.

Скотомогильники, биотермические ямы и зарегистрированные сибиреязвенные захоронения в пределах Шантобе отсутствуют, поэтому специальные ограничения,

связанные с данными ветеринарно-санитарными объектами, в структуре перспективного развития не формируются.

Территория не располагается на землях **особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда**, что исключает непосредственный конфликт перспективной застройки с режимами указанных категорий земель.

Правовая актуальность Документа заключается в **предварительном закреплении экологически и санитарно допустимой пространственной структуры территории до формирования конкретных земельных участков и разработки объектной проектной документации**, что позволяет предупреждать санитарно-планировочные, инженерные и экологические конфликты ещё на стадии территориального планирования.

7.2. Актуальность с точки зрения требований экологического законодательства Республики Казахстан

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на принципах предотвращения загрязнения, предупреждения экологического ущерба, устойчивого природопользования, экологической ответственности и учёта экологических последствий решений до начала реализации конкретной хозяйственной деятельности.

На уровне документа территориального развития особое значение имеют положения **Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК**.

Экологическая оценка на уровне градостроительного планирования позволяет определить потенциальные экологические последствия не отдельного здания или сооружения, а **совокупности пространственных решений**, связанных с развитием населённого пункта.

Процедура скрининга воздействий Документа предусмотрена **статьёй 55 Экологического кодекса Республики Казахстан**. На данной стадии определяется необходимость дальнейшего проведения стратегической экологической оценки исходя из характера, масштаба и потенциальных экологических последствий предусматриваемых решений.

Для конкретных объектов, которые будут реализовываться в дальнейшем, необходимость оценки воздействия на окружающую среду, экологического разрешения, нормативов эмиссий, лимитов накопления и захоронения отходов, производственного экологического контроля и иных разрешительных процедур определяется **отдельно на последующих стадиях исходя из фактических характеристик конкретной намечаемой деятельности**.

Предусмотренное функциональное размещение объекта не заменяет экологических процедур, которые могут быть необходимы при его последующем проектировании и эксплуатации.

Для Шантобе требования экологического законодательства имеют непосредственное значение применительно к следующим направлениям:

- **предотвращение загрязнения озера Жаксы-Жалгызтау и территории его санитарной охраны;**
- предотвращение загрязнения почв и подземных вод хозяйственно-бытовыми сточными водами;
- подготовка и последующее строительство системы организованного водоотведения;
- экологически безопасная эксплуатация локальных очистных сооружений;
- исключение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;

- безопасное обращение с осадками очистных сооружений;
- предотвращение загрязнения поверхностного стока;
- организованный сбор и удаление коммунальных отходов;
- постепенное развитие раздельного накопления отходов;
- предотвращение открытого сжигания ТБО;
- безопасная эксплуатация и последующая рекультивация существующего полигона;
- предотвращение пыления склада золошлаковых отходов;
- снижение выбросов от угольных источников теплоснабжения;
- предотвращение загрязнения нефтепродуктами при эксплуатации АЗС;
- ограничение пылевых выбросов мельницы;
- экологически безопасное использование бывших производственных территорий;
- охрана почвенного покрова при строительстве;
- восстановление нарушенных земель;
- сохранение существующих зелёных насаждений;
- развитие системы озеленения;
- предотвращение необоснованного нарушения естественного растительного покрова.

Особое значение имеют требования экологического законодательства применительно к **полигону ТБО**.

Существующий объект эксплуатируется длительный период и имеет ограниченную остаточную вместимость. Поэтому экологически обоснованная схема обращения с отходами должна предусматривать не только эксплуатацию объекта до исчерпания вместимости, но и:

- контроль объёма поступающих отходов;
- предотвращение открытого горения;
- ограничение ветрового разноса;
- предотвращение загрязнения почв;
- предотвращение выхода фильтрата;
- предотвращение несанкционированного складирования;
- последующее закрытие;
- техническую рекультивацию;
- биологическую рекультивацию;
- дальнейший экологический контроль закрытого объекта.

В отношении проектируемых объектов экологические требования конкретизируются на последующих стадиях.

Для **кафе** особое значение имеют вентиляционные выбросы, пищевые отходы и жиросодержащие сточные воды.

Для **аптеки** требуется отдельное обращение с просроченными и непригодными лекарственными средствами.

Для **пожарного поста** требуется безопасное обращение с нефтепродуктами, техническими жидкостями, отработанными маслами и загрязнёнными материалами.

Для **детского сада и внешкольных учреждений** экологические требования имеют обратную направленность: необходимо не столько ограничивать воздействие самого объекта, сколько обеспечить его размещение **за пределами территорий неблагоприятного воздействия существующих источников загрязнения**.

Рудник Шантобе относится к объектам I категории и расположен за пределами

непосредственной территории градостроительного освоения. Сохранение пространственного отделения между производственной площадкой и перспективной жилой территорией соответствует предупредительному принципу экологического законодательства.

Участие заинтересованной общественности при рассмотрении экологически значимых документов является важным элементом экологического регулирования. Замечания и предложения общественности должны рассматриваться до окончательного утверждения решений, способных влиять на состояние окружающей среды и условия проживания населения.

Экологическое законодательство реализуется на уровне Документа прежде всего посредством предупреждения экологически конфликтного размещения объектов, резервирования природоохранной и инженерной инфраструктуры и включения экологических требований непосредственно в пространственные решения до начала строительства.

7.3. Актуальность с точки зрения требований водного законодательства Республики Казахстан

Водные отношения регулируются **Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК**.

Для Шантобе требования водного законодательства имеют особое значение, поскольку хозяйственно-питьевое водоснабжение населения осуществляется из **поверхностного водного источника — озера Жаксы-Жалгызтау**.

Система водоснабжения обеспечивает **100 % населения** и работает в круглосуточном режиме. Производительность существующей системы составляет до **1 080 м³/сут**.

Расчётное максимальное водопотребление предусматривается:

- на первую очередь — **229,4 м³/сут**;
- на расчётный срок — **256,5 м³/сут**.

Перспективная нагрузка не требует формирования нового крупного источника водоснабжения, однако увеличение водопотребления повышает значение сохранения качества существующего водного ресурса.

Ключевыми требованиями водного законодательства для территории являются:

- рациональное использование воды;
- недопущение загрязнения, засорения и истощения водных объектов;
- соблюдение режима специального водопользования;
- санитарная защита источника питьевого водоснабжения;
- предотвращение сброса неочищенных сточных вод;
- предотвращение поступления отходов и нефтепродуктов в водные объекты;
- сохранение условий естественного поверхностного стока;
- предупреждение загрязнения подземных вод.

Для водозаборных сооружений установлены **зоны санитарной охраны**, которые должны учитываться во всех последующих земельных, градостроительных, строительных и хозяйственных решениях.

В пределах соответствующих территорий не допускается размещение и эксплуатация объектов, способных создать риск:

- микробиологического загрязнения;
- загрязнения нефтепродуктами;
- загрязнения химическими веществами;

- поступления хозяйственно-бытовых стоков;
- размещения отходов;
- формирования загрязнённого поверхностного стока.

Особое правовое значение имеет отсутствие в существующем положении полноценной системы организованного хозяйственно-бытового водоотведения.

Расчётный объём сточных вод составляет:

- на первую очередь — **201 м³/сут**;
- на расчётный срок — **224 м³/сут**.

На первую очередь предусматриваются резервирование территории под локальные очистные сооружения, определение трасс канализационных сетей, выполнение инженерных изысканий и подготовка соответствующей проектной документации.

На расчётный срок предусматривается **строительство канализационных сетей, локальных очистных сооружений и при необходимости канализационных насосных станций**.

Такое решение непосредственно отвечает требованиям охраны водных ресурсов, поскольку снижает риск фильтрации неочищенных стоков в грунт и подземные воды.

До ввода организованной системы водоотведения должны использоваться герметичные накопительные сооружения с регулярной откачкой.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод:

- на рельеф;
- в понижения местности;
- в поверхностные водные объекты;
- в грунт

не допускается.

Дополнительное значение имеют поверхностные водные объекты в районе Шантобе. При отсутствии утверждённых либо подтверждённых границ водоохранных зон и полос их наличие не должно игнорироваться при последующем объектном проектировании. Для конкретных участков, расположенных вблизи водных объектов, необходимость и параметры водоохранных ограничений должны определяться в установленном порядке.

При строительстве дорог, инженерных сетей, общественных объектов и других сооружений необходимо предотвращать поступление в поверхностный сток:

- нефтепродуктов;
- строительных отходов;
- коммунального мусора;
- золошлаковых материалов;
- загрязнённого грунта;
- сточных вод.

Актуальность Документа с точки зрения водного законодательства заключается в необходимости одновременно обеспечить устойчивое хозяйственно-питьевое водоснабжение, санитарную защиту озера Жаксы-Жалгызтау, рациональное водопользование и формирование безопасной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

7.4. Актуальность с точки зрения законодательства об охране историко-культурного наследия

Охрана историко-культурного наследия регулируется **Законом Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»**.

Требования данного законодательства имеют значение для реализации перспективного развития Шантобе вследствие предусматриваемых:

- строительных работ;
- устройства фундаментов;
- прокладки водопроводных сетей;
- прокладки канализационных сетей;
- строительства электрических сетей;
- реконструкции и строительства автомобильных дорог;
- вертикальной планировки;
- благоустройства;
- иных земляных работ.

Развитие территории предусматривает увеличение жилищного фонда примерно на **33,04 тыс. м²**, строительство новых общественных объектов и развитие инженерной инфраструктуры. Указанные виды деятельности сопровождаются вскрытием и перемещением грунта.

При выявлении во время земляных работ:

- археологических предметов;
- остатков древних сооружений;
- захоронений;
- культурного слоя;
- предметов, имеющих признаки историко-культурной ценности;
- иных возможных объектов археологии

работы должны осуществляться с соблюдением установленного законодательством порядка и обеспечением сохранности выявленных объектов.

Особенно актуально данное требование при строительстве **протяжённых инженерных коммуникаций и дорог**, поскольку они затрагивают значительно большие площади грунта, чем строительство отдельных зданий.

Перспективное территориальное развитие должно осуществляться без повреждения объектов историко-культурного наследия, которые могут быть выявлены при последующем освоении территории.

Градостроительное развитие не отменяет требований законодательства об историко-культурном наследии, а последующая проектная и строительная документация должна предусматривать действия, обеспечивающие сохранность объектов при их обнаружении.

7.5. Актуальность с точки зрения исполнения международных обязательств в области охраны окружающей среды

Республика Казахстан участвует в международных соглашениях в области изменения климата, доступа к экологической информации, участия общественности, сохранения биоразнообразия, защиты земель и предотвращения значимого трансграничного воздействия.

Для территориального развития Шантобе международные обязательства имеют значение не как самостоятельные разрешения или запреты на конкретные объекты, а как **система экологических принципов, которые должны учитываться в национальном**

территориальном и экологическом регулировании.

Парижское соглашение

Республика Казахстан ратифицировала Парижское соглашение Законом от **4 ноября 2016 года № 20-VI ЗРК**.

Климатическая составляющая имеет непосредственное значение для Шантобе вследствие резко континентального климата, продолжительной холодной зимы, сухого тёплого лета и выраженной ветровой деятельности.

Наиболее существенным местным климатическим фактором является необходимость значительного расхода энергии на отопление зданий в холодный период.

С климатической точки зрения актуальными являются:

- **повышение энергетической эффективности новых и существующих зданий;**
- улучшение теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
- модернизация угольных отопительных установок;
- снижение удельного расхода топлива;
- предотвращение неполного сгорания угля;
- снижение тепловых потерь;
- применение автоматического регулирования отопительного оборудования;
- рациональное использование электрической энергии;
- использование энергоэффективного наружного освещения;
- снижение транспортного пылеобразования;
- развитие зелёной инфраструктуры;
- рациональное использование питьевой воды;
- предотвращение утечек водопроводных сетей.

Для Шантобе особое значение имеет **угольное теплоснабжение**, поскольку модернизация данного сектора позволяет одновременно уменьшать выбросы локальных загрязняющих веществ и удельное потребление топливных ресурсов.

Орхусская конвенция

Республика Казахстан ратифицировала Конвенцию о доступе к информации, участию общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды, Законом от **23 октября 2000 года № 92-II ЗРК**.

Принципы Орхусской конвенции непосредственно связаны с экологической оценкой территориальных решений.

Для Шантобе это означает обеспечение доступности экологически значимой информации о:

- состоянии окружающей среды;
- источнике питьевого водоснабжения;
- санитарных ограничениях;
- полигоне ТБО;
- существующих производственно-коммунальных объектах;
- перспективных инженерных решениях;
- возможных экологических последствиях развития территории;
- мерах по их предотвращению и снижению.

Общественность должна иметь возможность участвовать в предусмотренных законодательством процедурах до принятия окончательных экологически значимых решений.

Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей

Республика Казахстан ратифицировала Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей Законом от **12 декабря 2019 года № 279-VI ЗРК**.

Предусматриваемое развитие Шантобе не связано с созданием нового крупного промышленного комплекса, однако общие принципы прозрачности экологической информации сохраняют значение в отношении действующих объектов, образующих эмиссии и отходы.

Особое значение данный подход имеет для **внешнего объекта I категории — рудника Шантобе**, а также для других объектов, для которых экологическое законодательство предусматривает учёт эмиссий, отходов и экологической отчётности в зависимости от категории и характера деятельности.

Конвенция о биологическом разнообразии

Международные обязательства в области биоразнообразия направлены на сохранение биологических ресурсов, предотвращение необоснованного разрушения местообитаний и рациональное использование природных компонентов.

Территория Шантобе не располагается на землях особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда.

Основное развитие предусматривается в пределах хозяйственно освоенной территории.

В данных условиях практическое исполнение принципов сохранения биоразнообразия заключается в:

- ограничении строительных работ границами отвода;
- сохранении существующих деревьев;
- минимизации удаления естественной растительности;
- восстановлении нарушенных земель;
- развитии уличного озеленения;
- озеленении общественных территорий;
- формировании зелёных санитарно-разделительных полос;
- предотвращении загрязнения почв и вод;
- недопущении несанкционированного размещения отходов.

Конвенция ООН по борьбе с опустыниванием

Принципы Конвенции имеют значение в части предотвращения деградации земель, защиты почвенного покрова и рационального использования водных ресурсов.

Для Шантобе практическая реализация данных подходов заключается в:

- ограничении площади нарушаемых земель;
- сохранении пригодного плодородного слоя;
- предотвращении ветрового пыления открытых поверхностей;
- рекультивации нарушенных участков;
- восстановлении растительности;
- предотвращении загрязнения почв нефтепродуктами;
- недопущении загрязнения земель отходами;
- рациональном использовании воды;
- применении устойчивого к местным климатическим условиям ассортимента зелёных насаждений.

Особое значение имеет предотвращение пыления **золошлаковых и иных открытых минеральных поверхностей**, поскольку ветровая активность способствует переносу

мелкодисперсного материала.

Конвенция Эспо

Республика Казахстан присоединилась к Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте Законом от **21 октября 2000 года № 86-II ЗРК**.

Предусматриваемое развитие Шантобе имеет **локальный территориальный характер**.

Жилищное, общественное и инженерное развитие не предусматривает видов деятельности, которые по своему масштабу формируют очевидный механизм значимого трансграничного экологического воздействия.

Одновременно принципы Конвенции имеют значение в части предупредительного подхода — экологические последствия оцениваются до реализации решений, а не после возникновения экологического ущерба.

В совокупности исполнение международных обязательств применительно к развитию Шантобе выражается в:

- предварительной оценке экологических последствий;
- предупреждении загрязнения;
- открытости экологической информации;
- участии общественности;
- климатической адаптации;
- повышении энергоэффективности;
- рациональном использовании воды;
- предотвращении деградации земель;
- сохранении растительности;
- безопасном обращении с отходами;
- учёте потенциального воздействия ещё на стадии территориального планирования.

7.6. Актуальность с точки зрения соответствия Повестке устойчивого развития

Повестка дня ООН в области устойчивого развития до 2030 года объединяет экологические, социальные и экономические задачи в рамках **17 Целей устойчивого развития**.

Для территориального развития Шантобе наиболее непосредственное значение имеют **ЦУР 6, ЦУР 11, ЦУР 12, ЦУР 13 и ЦУР 15**.

ЦУР 6 «Чистая вода и санитария»

Соответствие данной цели обеспечивается:

- сохранением **100-процентного охвата населения централизованным питьевым водоснабжением**;
- круглосуточным режимом подачи воды;
- защитой озера Жаксы-Жалгызтау;
- соблюдением зон санитарной охраны;
- лабораторным контролем качества питьевой воды;
- предупреждением утечек;
- развитием распределительных водопроводных сетей;
- подготовкой организованной системы водоотведения на первую очередь;
- строительством канализационных сетей и локальных очистных сооружений на расчётный срок;
- исключением сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- предотвращением загрязнения подземных и поверхностных вод.

Создание организованного водоотведения является одним из наиболее значимых мероприятий Шантобе с точки зрения достижения ЦУР 6.

ЦУР 11 «Устойчивые города и населённые пункты»

Цель связана с формированием безопасной, устойчивой, инженерно обеспеченной и благоприятной среды проживания.

Её реализации способствуют:

- развитие жилищного фонда до **114,0 тыс. м²**;
- строительство детского сада;
- развитие внешкольных учреждений;
- строительство пожарного поста;
- развитие торговли и обслуживания;
- строительство гостиницы;
- развитие инженерных сетей;
- улучшение улично-дорожной инфраструктуры;
- развитие наружного освещения;
- совершенствование санитарной очистки;
- создание организованного водоотведения;
- соблюдение санитарно-защитных зон;
- соблюдение санитарных ограничений кладбищ;
- защита источника питьевого водоснабжения;
- развитие зелёных территорий;
- сохранение пространственного разделения жилой территории и внешнего промышленного объекта.

Особое значение имеет недопущение размещения новой нормируемой застройки в зонах существующего санитарного воздействия.

ЦУР 12 «Ответственное потребление и производство»

Соответствие обеспечивается:

- организованным сбором и вывозом коммунальных отходов;
- развитием контейнерной системы;
- постепенным внедрением раздельного накопления;
- отдельным обращением с пищевыми отходами;
- отдельным обращением с просроченными лекарственными средствами;
- отдельным обращением с отходами эксплуатации автотранспорта;
- организованным удалением строительных отходов;
- запретом открытого сжигания ТБО;
- снижением количества отходов, направляемых на захоронение;
- подготовкой к рекультивации существующего полигона;
- рациональным использованием воды;
- повышением энергоэффективности;
- снижением потерь ресурсов в коммунальной инфраструктуре.

Особенно актуален данный аспект в связи с **ограниченной остаточной вместимостью существующего полигона ТБО**, требующей перехода от исключительно захоронительного подхода к более рациональной системе обращения с отходами.

ЦУР 13 «Борьба с изменением климата»

Для Шантобе основными направлениями являются:

- повышение энергоэффективности зданий;
- модернизация угольного отопления;
- снижение удельного расхода топлива;
- снижение выбросов продуктов неполного сгорания;
- применение энергоэффективного наружного освещения;
- развитие зелёной инфраструктуры;
- сохранение водных ресурсов;
- снижение потерь воды;
- уменьшение вторичного пылеобразования;
- повышение устойчивости инженерной инфраструктуры к климатическим воздействиям.

В условиях резко континентального климата важна не только задача снижения выбросов, но и **адаптация населённого пункта к температурным экстремумам, ветровым нагрузкам и сезонным изменениям природных условий**.

ЦУР 15 «Сохранение экосистем суши»

Цель реализуется посредством:

- предотвращения необоснованного нарушения земель;
- сохранения пригодного верхнего слоя почвы;
- предотвращения загрязнения нефтепродуктами;
- исключения несанкционированного складирования отходов;
- рекультивации полигона после закрытия;
- экологического контроля бывших производственных площадок;
- восстановления строительных площадок;
- сохранения существующей древесно-кустарниковой растительности;
- развития новых зелёных насаждений;
- предотвращения ветровой эрозии и пыления.

Отсутствие в пределах рассматриваемой территории земель ООПТ и государственного лесного фонда снижает вероятность прямого воздействия на особо ценные природные территории, однако **не отменяет необходимости рационального использования обычных земель и сохранения локальных природных элементов внутри населённого пункта**.

Предусмотренные решения по водоотведению, питьевому водоснабжению, обращению с отходами, модернизации коммунальной инфраструктуры и развитию озеленения направлены прежде всего на **повышение экологической и санитарной устойчивости территории**, а не на расширение промышленной нагрузки.

7.7. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и международных обязательств в области охраны окружающей среды оценивается как высокая.

Документ обеспечивает предварительный учёт требований экологического законодательства в части оценки экологических последствий территориального развития, предупреждения существенного воздействия, рационального природопользования, обращения с отходами, охраны земель и участия общественности.

Существенное значение имеет применение положений **Экологического кодекса Республики Казахстан**, включая процедуру скрининга воздействий Документа и дальнейшее

определение необходимости экологических процедур для конкретных объектов на последующих стадиях.

В части водных ресурсов учитываются требования **Водного кодекса Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК**.

Для Шантобе особое значение имеют:

- **санитарная защита озера Жаксы-Жалгызтау;**
- сохранение зон санитарной охраны;
- устойчивое централизованное водоснабжение;
- рациональное использование воды;
- предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод;
- подготовка системы хозяйственно-бытового водоотведения на первую очередь;
- строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений на расчётный срок;
- исключение сброса неочищенных сточных вод.

Санитарно-эпидемиологическая составляющая связана с соблюдением требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и действующих санитарных правил.

Наиболее значимы:

- **СЗЗ полигона ТБО 1 000 м;**
- санитарные ограничения кладбищ;
- санитарная защита источника питьевого водоснабжения;
- учёт АЗС, котельной, мельницы и склада золошлаковых отходов;
- размещение детского сада и внешкольных учреждений вне территорий неблагоприятного воздействия.

В части обращения с отходами правовое значение имеют организованный сбор и транспортирование ТБО, предотвращение открытого горения, раздельное обращение со специальными потоками отходов, контроль остаточной вместимости полигона и его последующая рекультивация.

Охрана земель обеспечивается ограничением площади нарушения, предотвращением загрязнения почв, контролем бывших производственных территорий и восстановлением нарушенного почвенно-растительного покрова.

В отношении биоразнообразия учитывается отсутствие непосредственного пересечения перспективного развития с землями особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда, одновременно сохраняется необходимость развития зелёной инфраструктуры и предотвращения необоснованного уничтожения растительности.

Международные обязательства учитываются посредством применения принципов:

- предупреждения загрязнения;
- устойчивого природопользования;
- климатической адаптации;
- повышения энергоэффективности;
- открытости экологической информации;
- участия общественности;
- сохранения биоразнообразия;
- борьбы с деградацией земель;

- предварительной оценки экологических последствий.

Наиболее непосредственно территориальное развитие Шантобе связано с реализацией **ЦУР 6 «Чистая вода и санитария», ЦУР 11 «Устойчивые города и населённые пункты», ЦУР 12 «Ответственное потребление и производство», ЦУР 13 «Борьба с изменением климата» и ЦУР 15 «Сохранение экосистем суши»**.

Основное правовое и экологическое значение Документа заключается в том, что природоохранные требования учитываются до начала объектного строительства и закрепляются непосредственно в пространственной структуре развития села Шантобе. Это позволяет предотвратить формирование новых санитарно-планировочных и экологических конфликтов, обеспечить защиту источника питьевого водоснабжения, поэтапно решить вопрос водоотведения, организовать безопасное обращение с отходами, сохранить нормативные разрывы от источников воздействия и обеспечить экологически устойчивое развитие населённого пункта до 2040 года.

8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

8.1. Общая характеристика экологических последствий

Экологические последствия реализации Документа связаны с дальнейшим развитием **жилой и общественной застройки, инженерной инфраструктуры, хозяйственно-бытового водоотведения, улично-дорожной сети, объектов обслуживания населения, санитарной очистки, благоустройства и озеленения села Шантобе**.

Оценка экологических последствий проводится с учётом:

- вероятности возникновения воздействия;
- продолжительности воздействия;
- частоты возникновения;
- обратимости;
- возможности формирования кумулятивного эффекта;
- величины воздействия;
- пространственной протяжённости;
- численности населения, условия проживания которого могут быть затронуты;
- характера воздействия на атмосферный воздух, воды, почвы, растительность и здоровье населения;
- существующих санитарных и экологических ограничений территории.

Документ относится к территориальному планированию существующего населённого пункта и **не предусматривает создание в пределах перспективной жилой территории**

нового крупного промышленного производства, нового объекта добычи полезных ископаемых, крупного энергетического комплекса либо другого объекта, способного сформировать значительное региональное загрязнение окружающей среды.

Площадь рассматриваемой территории составляет **303 га**.

Численность населения предусматривается:

- исходный 2024 год — **3 052 человека**;
- первая очередь 2030 года — **3 400 человек**;
- расчётный срок 2040 года — **3 800 человек**.

Общий прирост численности населения относительно исходного положения составляет **748 человек**, или около **24,5 %**.

Жилищный фонд увеличивается с **80,96 тыс. м² до 114,0 тыс. м²**, в том числе предусматривается строительство порядка **33,04 тыс. м² нового жилья**.

Одновременно предусматривается развитие социальной и общественной инфраструктуры, включая:

- гостиницу;
- пожарный пост на 2 пожарные машины;
- детский сад;
- внешкольные учреждения;
- аптеку;
- магазин;
- кафе.

Рост населения, жилищного фонда и количества общественных объектов сопровождается увеличением:

- хозяйственно-питьевого водопотребления;
- объёма хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образования коммунальных отходов;
- потребления электрической энергии;
- тепловой нагрузки;
- потребления сжиженного углеводородного газа;
- транспортной активности.

При этом увеличение коммунальной нагрузки сопровождается развитием соответствующей инженерной инфраструктуры, что позволяет **предотвратить формирование неконтролируемого накопительного экологического воздействия**.

Наиболее значимыми экологическими факторами для Шантобе являются:

- отсутствие полноценной организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения в существующем положении;
- необходимость санитарной защиты озера Жаксы-Жалгызтау как источника питьевого водоснабжения;
- использование угольного топлива для теплоснабжения;
- наличие склада золошлаковых отходов;
- функционирование АЗС;
- эксплуатация мельницы;
- автомобильный транспорт;
- существующий полигон ТБО с ограниченной остаточной вместимостью;

- наличие бывших производственных территорий;
- временные строительные воздействия;
- санитарные ограничения кладбищ;
- инженерные и электромагнитные факторы инфраструктуры.

Дополнительно учитывается рудник Шантобе, относящийся к объектам **I категории**, расположенный за пределами населённого пункта на расстоянии **более 2 км от существующей жилой застройки** и находящийся на консервации. Его территория не включается в перспективное жилое и общественное освоение.

Основная часть отрицательных экологических последствий будет связана со **строительной стадией** и имеет временный характер.

Эксплуатационная стадия формирует постоянную коммунальную нагрузку, однако её величина регулируется системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, санитарной очистки и транспортного обслуживания.

Одновременно реализация ряда решений будет иметь **долговременное положительное экологическое воздействие**, прежде всего за счёт:

- создания организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- снижения зависимости от выгребных сооружений;
- сохранения санитарной защищённости источника питьевой воды;
- совершенствования обращения с ТБО;
- последующей рекультивации полигона;
- улучшения дорожного покрытия;
- снижения вторичного пылеобразования;
- повышения энергоэффективности;
- развития озеленения;
- санитарного упорядочения функциональной структуры территории.

Общий характер экологических последствий определяется как локальный, преимущественно прогнозируемый и управляемый.

8.2. Вероятность экологических последствий

Вероятность возникновения экологических последствий определяется характером предусматриваемого строительства, состоянием существующей инженерной инфраструктуры, особенностями территории и полнотой выполнения предусмотренных природоохранных и санитарных мероприятий.

Вероятность временных воздействий в строительный период является высокой, поскольку строительство жилых домов, общественных объектов, инженерных сетей и дорог неизбежно сопровождается:

- земляными работами;
- разработкой и перемещением грунта;
- движением строительной техники;
- выбросами двигателей внутреннего сгорания;
- пылеобразованием;
- шумом;
- временным нарушением почвенного покрова;
- образованием строительных отходов.

Высокая вероятность возникновения указанных воздействий **не означает высокой**

экологической значимости, поскольку они ограничиваются строительными площадками и прекращаются после завершения соответствующих работ.

Вероятность пылевого воздействия повышается в сухую и ветреную погоду. Наиболее чувствительными операциями являются:

- разработка котлованов;
- устройство траншей;
- перемещение грунта;
- погрузка и разгрузка сыпучих материалов;
- движение техники по открытым грунтовым поверхностям;
- временное складирование грунта.

Для снижения вероятности значительного пылевого воздействия предусматриваются увлажнение пылящих поверхностей, укрытие сыпучих материалов, ограничение площади открытого грунта и своевременное восстановление нарушенных территорий.

Вероятность значительного долговременного ухудшения состояния атмосферного воздуха оценивается как **низкая при соблюдении предусмотренных требований**.

Новые проектируемые объекты имеют преимущественно жилое, социальное и общественное назначение и не относятся к крупным источникам промышленных эмиссий.

Вместе с тем вероятность локального сезонного воздействия от теплоснабжения сохраняется в связи с использованием угля. Возможны выбросы твёрдых частиц, сажи, оксида углерода, оксидов азота и иных продуктов сгорания.

Вероятность пыления от склада золошлаковых отходов зависит от состояния поверхности, влажности материала и ветрового режима. При отсутствии пылеподавления данный фактор способен проявляться регулярно в сухие ветреные периоды.

Вероятность выбросов от мельницы связана с работой пылеобразующего технологического оборудования и существенно уменьшается при эффективной аспирации.

Для АЗС при штатной эксплуатации вероятность значительного загрязнения является низкой, однако сохраняется вероятность **эпизодических аварийных проливов нефтепродуктов**.

В части водоснабжения вероятность ухудшения качества питьевой воды оценивается как **низкая** при сохранении санитарного режима источника и исправном состоянии системы.

Водоснабжение охватывает 100 % населения, а результаты лабораторного контроля подтверждают соответствие питьевой воды установленным показателям.

Вместе с тем возможными событиями являются:

- авария водопроводной сети;
- нарушение герметичности трубопровода;
- вторичное загрязнение при ремонтных работах;
- нарушение санитарного режима водозаборных сооружений.

Более существенной является вероятность негативных последствий от локального водоотведения до строительства организованной канализационной системы.

При использовании негерметичных выгребных и накопительных сооружений существует вероятность:

- фильтрации сточных вод;
- загрязнения грунтов;
- загрязнения приповерхностных подземных вод;

- появления запахов;
- ухудшения санитарного состояния участков.

На первую очередь данный риск снижается обязательным использованием герметичных накопителей и подготовкой будущей системы канализации.

На расчётный срок строительство организованной системы водоотведения и локальных очистных сооружений **существенно уменьшает вероятность загрязнения почв и подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками**.

Для полигона ТБО вероятность негативного воздействия зависит от качества эксплуатации.

Наиболее вероятными факторами являются:

- запахообразование;
- ветровой разнос лёгких компонентов;
- локальное пыление;
- образование биогаза.

Менее частыми, но потенциально более значимыми являются:

- возгорание отходов;
- выход загрязнённого фильтрата;
- нарушение устойчивости поверхности;
- распространение отходов за пределы объекта.

Отдельным прогнозируемым событием является **исчерпание остаточной вместимости существующего полигона**, поскольку объект имеет ограниченный остаточный ресурс. Поэтому подготовка последующего решения по обращению с отходами является обязательным мероприятием.

Вероятность существенного прямого воздействия на особо охраняемые природные территории оценивается как отсутствующая в рамках рассматриваемого развития, поскольку территория Шантобе не располагается на землях ООПТ и государственного лесного фонда.

Вероятность возникновения ветеринарно-санитарного воздействия от скотомогильников, биотермических ям и сибиреязвенных захоронений отсутствует в связи с отсутствием данных объектов.

Вероятность значительных долговременных негативных последствий реализации Документа оценивается как низкая при условии последовательного выполнения предусмотренных инженерных и природоохранных решений.

8.3. Продолжительность экологических последствий

Продолжительность экологических последствий различается в зависимости от стадии реализации и характера воздействия.

К **кратковременным и временным** относятся последствия строительного периода:

- пылеобразование;
- выбросы строительной техники;
- строительный шум;
- движение грузового транспорта;
- земляные работы;
- перемещение грунта;
- временное складирование строительных материалов;
- временное нарушение почвенного покрова;

- образование строительных отходов;
- временное нарушение растительности.

Продолжительность каждого такого воздействия ограничивается периодом производства работ на конкретной строительной площадке или участке инженерной сети.

Строительство всех предусмотренных объектов **не будет осуществляться одновременно на всей территории села**. Работы будут выполняться последовательно в течение первой очереди и расчётного периода.

Поэтому воздействие будет перемещаться между отдельными площадками и не формировать непрерывную строительную нагрузку на всей площади 303 га.

После завершения строительства:

- прекращается работа строительной техники;
- прекращаются строительные выбросы;
- прекращается строительный шум;
- удаляются строительные отходы;
- ликвидируются временные площадки;
- восстанавливается рельеф;
- выполняются благоустройство и озеленение.

К **долговременным эксплуатационным воздействиям** относятся:

- водопотребление;
- хозяйственно-бытовое водоотведение;
- образование коммунальных отходов;
- отопление зданий;
- электропотребление;
- эксплуатация автомобильного транспорта;
- эксплуатация объектов торговли и обслуживания;
- эксплуатация инженерных сетей.

Данные воздействия будут продолжаться в течение всего срока функционирования населённого пункта, однако их величина является регулируемой и зависит от эффективности инженерной инфраструктуры.

Сезонно-долговременным является воздействие отопительных установок. Оно повторяется ежегодно в холодный период.

Долговременным остаётся также потенциальное воздействие полигона ТБО до момента его закрытия и рекультивации.

После закрытия объекта отдельные процессы внутри тела полигона — газообразование и формирование фильтрата — могут сохраняться длительное время, поэтому рекультивация не отменяет необходимости последующего контроля.

Долговременным положительным последствием является **создание системы организованного водоотведения**, поскольку после её ввода устойчиво снижается риск загрязнения грунтов и подземных вод локальными бытовыми стоками.

К долговременным положительным изменениям также относятся:

- улучшение дорожного покрытия;
- снижение вторичного пыления;
- развитие наружного освещения;
- повышение пожарной безопасности;

- развитие озеленения;
- упорядочение системы обращения с отходами;
- рекультивация заполненного полигона.

Продолжительность отрицательных последствий строительного периода ограничена временем строительства, тогда как эксплуатационные воздействия являются длительными, но нормативно регулируемыми. Положительные последствия инженерного и санитарного развития имеют устойчивый долговременный характер.

8.4. Частота экологических последствий

Частота экологических последствий определяется режимом строительных работ, эксплуатацией инфраструктуры и сезонностью отдельных процессов.

В строительный период воздействия возникают **периодически** в соответствии с календарными графиками строительства.

Пылеобразование наиболее вероятно:

- в периоды земляных работ;
- при сухой погоде;
- при сильном ветре;
- при погрузке и разгрузке грунта;
- при перемещении сыпучих материалов;
- при движении техники по незакреплённой поверхности.

Шумовое воздействие будет периодическим и связано с работой строительной техники и грузового транспорта.

После завершения строительства регулярный характер приобретают:

- водопотребление;
- образование хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образование коммунальных отходов;
- электропотребление;
- транспортное обслуживание;
- эксплуатация общественных объектов.

Воздействие теплоснабжения является **сезонным** и достигает наибольшего уровня в отопительный период.

Пыление склада золошлаковых отходов также имеет выраженную зависимость от метеорологических условий и более вероятно в сухие и ветреные периоды.

Пылевые выбросы мельницы имеют **периодический либо регулярный производственный характер** в зависимости от режима работы технологического оборудования.

Выбросы автомобильного транспорта имеют регулярный характер с максимумами в периоды наиболее интенсивного движения.

Образование коммунальных отходов происходит постоянно, тогда как вывоз должен осуществляться **регулярно по установленному графику**, исключающему переполнение мест накопления.

Воздействие полигона ТБО имеет постоянную эксплуатационную составляющую, связанную с приёмом отходов, и эпизодическую аварийную составляющую, связанную с возможным возгоранием либо нарушением режима эксплуатации.

Аварийные ситуации на водопроводных, канализационных, электрических и газовых

системах имеют **эпизодический характер** и не относятся к нормальному режиму эксплуатации.

Аварийные проливы топлива на АЗС и пожарно-взрывоопасные ситуации при использовании СУГ также являются эпизодическими и должны предотвращаться техническими и организационными мероприятиями.

Частота воздействия оценивается как периодическая для строительных работ, регулярная для коммунального функционирования, сезонная для отопления и отдельных пылевых факторов и эпизодическая для аварийных ситуаций.

8.5. Обратимость экологических последствий

Большинство возможных экологических последствий реализации Документа является **обратимым либо предотвращаемым**.

К обратимым последствиям строительного периода относятся:

- временное пылеобразование;
- строительный шум;
- выбросы строительной техники;
- временное нарушение почвенного покрова;
- локальное уплотнение грунта;
- временное складирование материалов;
- движение строительного транспорта;
- образование строительных отходов;
- временное нарушение травянистой растительности.

После завершения строительства указанные последствия устраняются посредством:

- вывоза отходов;
- очистки строительных площадок;
- планировки территории;
- восстановления нарушенного рельефа;
- использования сохранённого пригодного почвенного слоя;
- благоустройства;
- озеленения.

Воздействие строительной техники на атмосферный воздух прекращается непосредственно после окончания работ.

Временная пылевая нагрузка прекращается после закрепления поверхности, устройства покрытий и восстановления растительности.

Шум строительной техники полностью прекращается после её удаления.

Эксплуатационные воздействия от жилой и общественной застройки являются **управляемыми**, поскольку регулируются работой инженерных систем.

Образование хозяйственно-бытовых сточных вод не является необратимым воздействием при условии их организованного сбора и очистки.

Образование ТБО также является управляемым фактором при наличии организованной системы накопления, вывоза, сортировки и удаления.

Загрязнение почвы при небольшом аварийном проливе нефтепродукта может быть локализовано и устранено посредством:

- применения сорбентов;
- удаления загрязнённого материала;
- очистки территории;

- при необходимости замены загрязнённого грунта.

Вместе с тем отдельные виды воздействия обладают **ограниченной обратимостью**.

К ним относятся:

- устойчивое загрязнение подземных вод;
- длительное загрязнение почв нефтепродуктами;
- значительное загрязнение источника питьевого водоснабжения;
- уничтожение сформированной древесной растительности;
- длительное накопление отходов на неподготовленной территории.

Поэтому в отношении данных факторов приоритетным является **предотвращение загрязнения, а не последующее восстановление**.

Изменение землепользования в пределах участков капитальной застройки имеет долговременный характер. После строительства зданий почвенный покров непосредственно под сооружениями утрачивает исходную функцию на весь срок эксплуатации объекта.

При этом воздействие ограничивается отведённым земельным участком и компенсируется рациональным использованием территории и озеленением незастроенных участков.

Рекультивация полигона ТБО позволяет существенно уменьшить его воздействие, однако не означает мгновенного прекращения всех процессов внутри тела отходов. Поэтому последствия длительного захоронения являются **частично обратимыми и требуют последующего контроля**.

Бывшие производственные территории также требуют особого подхода: при наличии остаточного загрязнения восстановление земель может потребовать удаления загрязнённого грунта и специальных рекультивационных мероприятий.

Обратимость большинства прогнозируемых последствий оценивается как высокая, однако для водной среды, участков устойчивого химического загрязнения и территории долговременного размещения отходов приоритетом является предотвращение воздействия.

8.6. Кумулятивный характер экологических последствий

Кумулятивные последствия связаны не с одним отдельным объектом, а с **одновременным ростом населения, жилищного фонда, общественной инфраструктуры, водопотребления, количества сточных вод, образования отходов, энергопотребления и транспортной активности**.

Численность населения возрастает:

3 052 → 3 400 → 3 800 человек.

Жилищный фонд увеличивается:

80,96 → 114,0 тыс. м².

Максимальное расчётное водопотребление составляет:

- первая очередь — **229,4 м³/сут**;
- расчётный срок — **256,5 м³/сут**.

Расчётное количество хозяйственно-бытовых сточных вод составляет:

- первая очередь — **201 м³/сут**;
- расчётный срок — **224 м³/сут**.

Расчётная электрическая нагрузка увеличивается:

0,70 → 0,88 МВт.

Расчётная тепловая нагрузка увеличивается:

3,9 → 5,3 Гкал/ч.

Расчётное потребление СУГ увеличивается:

104 → 126 тыс. м³/год.

Каждый из перечисленных показателей в отдельности имеет ограниченный местный масштаб. Однако их одновременное увеличение без развития инженерной инфраструктуры могло бы привести к формированию кумулятивной санитарно-экологической нагрузки.

Наиболее существенный потенциальный кумулятивный риск связан с водоотведением.

Если рост населения происходил бы при сохранении преимущественно выгребных сооружений, со временем возрастали бы:

- объём потенциальной фильтрации;
- нагрузка на грунты;
- риск загрязнения подземных вод;
- вероятность запахового воздействия;
- количество операций по откачке и транспортированию жидких бытовых отходов.

Создание организованной системы водоотведения на расчётный срок изменяет характер данного воздействия: увеличение объёма стоков компенсируется их централизованным сбором и очисткой.

Кумулятивный эффект возможен также для атмосферного воздуха в результате совокупного воздействия:

- индивидуальных отопительных установок;
- котельной;
- автомобильного транспорта;
- АЗС;
- мельницы;
- золошлаковых отходов;
- полигона ТБО.

Особенно это актуально для отопительного сезона и неблагоприятных метеорологических условий.

Снижение совокупной нагрузки обеспечивается:

- модернизацией отопления;
- повышением энергоэффективности;
- предотвращением пыления;
- улучшением дорожных покрытий;
- техническим контролем АЗС;
- аспирацией мельницы;
- благоустройством;
- озеленением.

В части отходов кумулятивный эффект связан с **постепенным заполнением существующего полигона**.

Фактическое поступление составляет порядка **480–500 т/год**, а остаточная вместимость **— 11 810,306 м³**.

Даже при стабильном ежегодном поступлении последовательное накопление отходов

неизбежно приводит к исчерпанию свободного объёма. Дополнительный рост населения способен увеличить нагрузку на систему обращения с ТБО.

Поэтому предупреждение кумулятивного воздействия требует:

- контроля фактического заполнения;
- сокращения количества отходов, направляемых на захоронение;
- внедрения раздельного накопления;
- подготовки альтернативного маршрута обращения с отходами;
- своевременного закрытия и рекультивации заполненного объекта.

Кумулятивное воздействие на земли связано с последовательным занятием участков жилой и общественной застройкой, дорогами и инженерными сооружениями.

Данный процесс имеет ограниченный пространственный масштаб, поскольку развитие осуществляется преимущественно в пределах сложившейся и непосредственно примыкающей к ней территории.

Внешний рудник Шантобе учитывается как потенциальный дополнительный фактор совокупного воздействия. В настоящее время объект находится на консервации и расположен более чем в 2 км от жилой застройки. При изменении режима его эксплуатации санитарные и экологические параметры должны учитываться совместно с другими источниками воздействия.

При синхронном развитии инженерной инфраструктуры кумулятивное увеличение коммунальной нагрузки не приводит к формированию значительного регионального экологического воздействия.

8.7. Величина воздействия

Величина воздействия реализации Документа оценивается как **низкая–умеренная для строительного периода и низкая либо допустимая для эксплуатационного периода при выполнении предусмотренных мероприятий**.

Значительные или критические воздействия на окружающую среду непосредственно от предусмотренного жилого и общественного развития не определяются.

На стадии строительства воздействие ограничивается:

- строительными площадками;
- участками земляных работ;
- траншеями инженерных коммуникаций;
- дорожными работами;
- временными подъездами.

Основными факторами являются:

- пыль;
- шум;
- выхлопные газы;
- перемещение грунта;
- строительные отходы.

Для жилой застройки эксплуатационное воздействие является **низким** и связано преимущественно с коммунальным водопотреблением, сточными водами, отоплением, образованием бытовых отходов и автомобильным транспортом.

Для **детского сада** величина непосредственного воздействия оценивается как низкая. Более существенное значение имеет санитарная защищённость самого объекта от внешних источников воздействия.

Для **внешкольных учреждений** воздействие также является низким и соответствует стандартной коммунальной нагрузке общественного объекта.

Для **аптеки** непосредственное воздействие является низким при нормативном обращении с лекарственными отходами.

Для **магазина** воздействие является низким и связано преимущественно с упаковочными отходами, хозяйственно-бытовыми стоками и транспортным обслуживанием.

Для **гостиницы** воздействие характеризуется как низкое–умеренное в пределах локального участка вследствие водопотребления, хозяйственно-бытовых стоков, образования ТБО и транспортного обслуживания.

Для **кафе** воздействие оценивается как локальное низкое–умеренное в связи с образованием пищевых отходов, жиросодержащих стоков и выбросами вытяжной вентиляции.

Для **пожарного поста** штатное воздействие является низким. Аварийный риск связан преимущественно с топливом, маслами и эксплуатацией специального транспорта.

Более значимыми существующими экологическими объектами являются:

- полигон ТБО;
- склад золошлаковых отходов;
- АЗС;
- угольные источники теплоснабжения;
- мельница.

Однако данные объекты существуют независимо от нового социально-жилого строительства, а перспективные решения должны предотвращать приближение санитарно-чувствительной застройки к зонам их воздействия.

Для водной среды величина потенциального воздействия может возрастать при нарушении режима водоотведения, поскольку загрязнение источника питьевой воды или подземных вод способно иметь значимые санитарные последствия. Именно поэтому предотвращение сброса неочищенных стоков является приоритетной задачей.

С точки зрения здоровья населения воздействие при соблюдении предусмотренных требований оценивается как **допустимое**.

По ряду направлений ожидается положительный санитарный эффект:

- организованное водоотведение снижает риск загрязнения почв и вод;
- улучшение дорог уменьшает пылевую нагрузку;
- модернизация теплоснабжения уменьшает удельные выбросы;
- организованный сбор ТБО улучшает санитарное состояние;
- рекультивация полигона уменьшает долговременную нагрузку;
- развитие пожарной инфраструктуры повышает безопасность;
- озеленение улучшает микроклимат и санитарное состояние территории.

В целом величина последствий ограничивается масштабом населённого пункта и не характеризуется как значительное региональное воздействие.

8.8. Пространственная протяженность воздействия, географический район и численность затрагиваемого населения

Пространственная протяжённость основного воздействия ограничивается **территорией села Шантобе площадью 303 га и ближайшими функционально связанными участками инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры**.

Основной географический район воздействия — **село Шантобе Акмолинской области**

и непосредственно прилегающие территории.

Основная группа населения, потенциально затрагиваемая реализацией Документа, составляет:

- **3 052 человека** — исходный 2024 год;
- **3 400 человек** — первая очередь 2030 года;
- **3 800 человек** — расчётный срок 2040 года.

Воздействие на население имеет преимущественно характер **изменения условий проживания, инженерной обеспеченности, санитарного состояния, транспортной доступности и качества общественной среды**, а не прямого воздействия крупного промышленного производства.

Фактическая зона строительного воздействия будет существенно меньше площади 303 га и будет изменяться по мере последовательного освоения отдельных участков.

Воздействие от земляных работ, пыли и строительного шума будет наиболее заметно для жителей домов, непосредственно прилегающих к конкретной строительной площадке или трассе инженерной коммуникации.

Воздействие от автомобильного транспорта распространяется преимущественно вдоль улично-дорожной сети.

Воздействие от локальных отопительных установок распределено по жилой территории и наиболее выражено в отопительный сезон.

Воздействие мельницы, АЗС, котельной и склада золошлаковых отходов ограничивается преимущественно их непосредственным окружением и санитарно-защитными территориями.

Полигон ТБО расположен вне основной селитебной территории на расстоянии порядка **1 400 м от жилой застройки**. Его непосредственная зона воздействия пространственно отделена от основной жилой территории. Сохранение **СЗЗ 1 000 м** исключает размещение новой нормируемой застройки в зоне наиболее вероятного санитарного влияния объекта.

Рудник Шантобе также расположен вне непосредственной территории развития на расстоянии **более 2 км от жилой застройки**. Поэтому возможное воздействие данного объекта имеет внешний по отношению к селу характер.

Воздействие на озеро Жаксы-Жалгызтау имеет особую значимость не по масштабу площади, а по **функциональной роли водного объекта как источника питьевого водоснабжения**. В случае загрязнения последствия могли бы коснуться всего населения, пользующегося централизованным водоснабжением. Поэтому санитарная защита источника имеет приоритетное значение.

Воздействие на почвы локализуется:

- на площадках нового строительства;
- вдоль трасс инженерных сетей;
- на участках дорожных работ;
- на производственно-коммунальных территориях;
- в местах временного хранения материалов.

Воздействие на растительный мир также ограничивается территориями, непосредственно вовлекаемыми в строительство. Масштабного преобразования природных экосистем не предусматривается.

Пространственная протяжённость штатных экологических последствий оценивается как локальная. Основное воздействие ограничено территорией Шантобе и

ближайшими функционально связанными участками. Формирование значительного регионального воздействия при реализации предусмотренных решений не ожидается.

8.9. Вывод

Особенности экологических последствий реализации Документа по селу Шантобе характеризуются **локальностью, прогнозируемостью, преимущественной обратимостью и возможностью управления посредством инженерных, санитарных и природоохранных мероприятий**.

Вероятность временного строительного воздействия является высокой, поскольку земляные работы, пылеобразование, шум и движение строительной техники являются неизбежными элементами строительства.

При этом вероятность значительного долговременного отрицательного воздействия в эксплуатационный период оценивается как **низкая при соблюдении предусмотренных требований**.

Продолжительность воздействия различается по стадиям:

- строительные последствия — кратковременные и временные;
- коммунальные эксплуатационные воздействия — долговременные, но регулируемые;
- отопительные выбросы — сезонные;
- аварийные воздействия — эпизодические;
- положительные последствия от развития водоотведения, благоустройства, рекультивации полигона и озеленения — устойчивые и долговременные.

Частота воздействия характеризуется как:

- **периодическая** — для строительных работ;
- **регулярная** — для водопотребления, сточных вод, отходов, транспорта и энергопотребления;
- **сезонная** — для теплоснабжения и части пылевых процессов;
- **эпизодическая** — для аварийных ситуаций.

Обратимость большинства последствий является высокой. Пыль, строительный шум, выбросы техники, временное нарушение грунтов и большая часть строительных воздействий прекращаются либо устраняются после завершения работ.

Для водной среды, устойчивого загрязнения почв и долговременно размещённых отходов обратимость может быть ограниченной. Поэтому **главным принципом является предупреждение загрязнения**.

Кумулятивные последствия связаны прежде всего с увеличением населения с **3 052 до 3 800 человек**, жилищного фонда с **80,96 до 114,0 тыс. м²**, водопотребления, хозяйственно-бытового водоотведения, энергопотребления, транспортной активности и образования отходов.

Наиболее значимый потенциальный кумулятивный риск связан с сочетанием роста населения и отсутствия организованного водоотведения. Его снижение обеспечивается подготовкой системы на первую очередь и **строительством канализационных сетей и локальных очистных сооружений на расчётный срок**.

Вторым существенным накопительным фактором является заполнение существующего полигона ТБО. Ограниченная остаточная вместимость требует заблаговременной подготовки его закрытия и рекультивации и последующей организации безопасного обращения с отходами.

Величина воздействия оценивается как **низкая–умеренная в строительный период и преимущественно низкая либо допустимая в эксплуатационный период**.

Основная пространственная зона воздействия ограничена **303 га территории Шантобе и непосредственно связанными прилегающими инженерными и коммунальными участками**.

Численность населения, условия проживания которого в той или иной степени связаны с реализацией предусмотренных решений, составляет **3 052 человека в исходном положении, 3 400 человек на первую очередь и 3 800 человек на расчётный срок**.

В совокупности предусмотренное развитие не формирует предпосылок для значительного регионального экологического воздействия. Основные отрицательные последствия являются локальными и управляемыми, тогда как создание организованного водоотведения, сохранение безопасного питьевого водоснабжения, совершенствование обращения с отходами, модернизация инженерной инфраструктуры, благоустройство дорог, рекультивация полигона и развитие озеленения обеспечивают долговременное снижение существующей санитарно-экологической нагрузки на территорию Шантобе.

9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа

9.1. Общая оценка трансграничного характера последствий

Трансграничные экологические последствия при реализации Документа для села Шантобе не формируются.

Предусматриваемые решения относятся к локальному территориальному развитию существующего населённого пункта и ограничиваются развитием жилой, общественной, социальной, инженерной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, санитарной очистки, благоустройства и озеленения непосредственно в пределах Шантобе и на ближайших функционально связанных территориях.

Площадь рассматриваемой территории составляет **303 га**. Численность населения предусматривается:

- **3 052 человека** — исходный 2024 год;
- **3 400 человек** — первая очередь 2030 года;
- **3 800 человек** — расчётный срок 2040 года.

Масштаб развития соответствует масштабу населённого пункта и не связан с созданием объектов межгосударственного значения.

Перспективные решения предусматривают:

- развитие жилой застройки;
- увеличение жилищного фонда с **80,96 тыс. м² до 114,0 тыс. м²**;
- строительство гостиницы;
- строительство пожарного поста на 2 пожарные машины;
- строительство детского сада;
- развитие внешкольных учреждений;
- строительство аптеки;
- строительство магазина;

- строительство кафе;
- развитие централизованного водоснабжения;
- подготовку системы хозяйственно-бытового водоотведения на первую очередь;
- строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений на расчётный срок;
- развитие электрических сетей;
- развитие децентрализованного теплоснабжения;
- обеспечение населения сжиженным углеводородным газом;
- развитие улично-дорожной инфраструктуры;
- совершенствование системы обращения с ТБО;
- благоустройство и озеленение.

Документ **не предусматривает строительство крупных промышленных, металлургических, химических, нефтехимических, энергетических, горнодобывающих или водохозяйственных объектов**, способных формировать значительные потоки загрязняющих веществ с последующим переносом на межгосударственные расстояния.

Не предусматриваются:

- крупные теплоэлектростанции;
- крупные промышленные котельные;
- новые горнодобывающие предприятия;
- крупные объекты переработки минерального сырья;
- химические производства;
- объекты захоронения опасных или радиоактивных отходов;
- крупные гидротехнические сооружения;
- регулирование стока крупных водных объектов;
- технологические сбросы значительных объёмов загрязнённых сточных вод;
- объекты, способные существенно изменить региональный гидрологический режим.

Основная зона возможного воздействия ограничивается **территорией Шантобе, строительными площадками, трассами инженерных коммуникаций, улично-дорожной сетью, территориями существующих коммунальных объектов и ближайшими участками их обслуживания**.

Строительные воздействия будут кратковременными и локальными. Эксплуатационные воздействия также сосредоточиваются преимущественно в пределах населённого пункта и территорий соответствующих коммунальных и инженерных объектов.

Устойчивый механизм переноса значительных объёмов загрязняющих веществ через государственную границу Республики Казахстан при реализации предусматриваемых решений отсутствует.

9.2. Трансграничность с учетом характера и масштаба деятельности

Виды деятельности, предусматриваемые для перспективного развития Шантобе, соответствуют функциональному назначению населённого пункта и направлены преимущественно на **улучшение условий проживания населения, развитие социальной инфраструктуры и последовательное решение существующих инженерных и санитарно-экологических вопросов**.

Основу перспективного развития составляют:

- жилая застройка;

- социальные объекты;
- объекты образования;
- торговля;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- пожарная инфраструктура;
- системы водоснабжения;
- система хозяйственно-бытового водоотведения;
- локальные очистные сооружения;
- электрические сети;
- теплоснабжение;
- использование СУГ;
- дорожная инфраструктура;
- наружное освещение;
- санитарная очистка территории;
- обращение с коммунальными отходами;
- благоустройство;
- озеленение.

Рост населения составляет **748 человек** относительно исходного периода и сопровождается соответствующим увеличением коммунальной нагрузки.

Расчётное максимальное водопотребление составляет:

- **229,4 м³/сут** — первая очередь;
- **256,5 м³/сут** — расчётный срок.

Расчётный объём хозяйственно-бытовых сточных вод составляет:

- **201 м³/сут** — первая очередь;
- **224 м³/сут** — расчётный срок.

Электрическая нагрузка увеличивается:

- **0,70 МВт** — первая очередь;
- **0,88 МВт** — расчётный срок.

Тепловая нагрузка увеличивается:

- **3,9 Гкал/ч** — первая очередь;
- **5,3 Гкал/ч** — расчётный срок.

Потребление сжиженного углеводородного газа составляет:

- порядка **104 тыс. м³/год** — первая очередь;
- порядка **126 тыс. м³/год** — расчётный срок.

Указанные показатели соответствуют коммунальному масштабу развития населённого пункта и не свидетельствуют о формировании деятельности, способной создавать межрегиональное либо межгосударственное экологическое воздействие.

Проектируемые гостиница, детский сад, внешкольные учреждения, аптека, магазин, кафе и пожарный пост относятся к объектам общественного и коммунально-социального назначения. Их воздействие связано преимущественно с водопотреблением, хозяйственно-бытовыми сточными водами, образованием отходов, энергопотреблением и локальным транспортным обслуживанием.

Внешний рудник Шантобе относится к объектам **I категории**, однако он **не является**

проектируемым объектом рассматриваемого территориального развития, расположен за пределами населённого пункта на расстоянии более **2 км от жилой застройки** и находится на консервации.

Документ не предусматривает расширение рудника, увеличение его производительности, разработку новых месторождений либо включение производственной площадки в территорию перспективного освоения села.

Характер и масштаб предусматриваемой деятельности не создают предпосылок для формирования трансграничного экологического воздействия.

9.3. Трансграничность с точки зрения воздействия на атмосферный воздух

Трансграничный перенос загрязняющих веществ через атмосферный воздух вследствие реализации Документа не формируется.

Основными существующими и перспективными источниками воздействия на атмосферный воздух являются:

- индивидуальные угольные отопительные установки;
- автономная котельная;
- автомобильный транспорт;
- АЗС;
- мельница;
- склад золошлаковых отходов;
- полигон ТБО;
- коммунальная техника;
- временно — строительная техника и строительные площадки.

Указанные источники характеризуются преимущественно **локальным воздействием и сравнительно небольшой единичной мощностью**.

Индивидуальное теплоснабжение формирует сезонные выбросы продуктов сгорания топлива. Основное воздействие концентрируется в пределах жилой застройки и прилегающей территории в отопительный период.

Существующая котельная также является локальным источником продуктов сгорания угля. Её выбросы не относятся к масштабам, способным обеспечить значимый перенос загрязняющих веществ на межгосударственные расстояния.

Склад золошлаковых отходов способен формировать неорганизованное пыление, особенно в сухую и ветреную погоду. Воздействие ограничивается территорией склада и прилегающими участками и подлежит снижению посредством пылеподавления и стабилизации поверхности.

Для мельницы характерно локальное образование зерновой и мучной пыли. Применение аспирации и герметизации технологического оборудования ограничивает распространение пылевых выбросов.

АЗС является локальным источником паров нефтепродуктов. Воздействие концентрируется непосредственно на территории объекта и ближайших участках.

Существующий полигон ТБО расположен примерно в **1 400 м от жилой территории**. Возможными факторами являются запахи, пыль, газообразные продукты разложения и при нарушении эксплуатации — дым от возгорания отходов. Данные воздействия относятся к локальным источникам коммунального характера.

Автомобильный транспорт образует рассредоточенные линейные выбросы, однако

интенсивность движения соответствует масштабу населённого пункта.

В период строительства возможны:

- выбросы двигателей строительной техники;
- пылеобразование;
- выбросы при перемещении грунта;
- пыление с временных складов материалов.

Данные воздействия ограничены временем и территорией соответствующих работ.

Документ не предусматривает строительство объектов с высокими организованными источниками выбросов или крупными объёмами технологических эмиссий, способных формировать устойчивый перенос загрязняющих веществ на большие расстояния.

Даже с учётом возможности естественного атмосферного переноса отдельных примесей мощность рассматриваемых локальных источников не создаёт условий, при которых вклад реализации предусматриваемых решений мог бы формировать самостоятельное значимое воздействие на атмосферный воздух территории другого государства.

Внешний объект I категории находится более чем в 2 км от жилой застройки и не является предметом нового строительства или расширения в рамках рассматриваемых решений.

Трансграничное воздействие на атмосферный воздух отсутствует.

9.4. Трансграничность с точки зрения воздействия на водные ресурсы

Водный фактор имеет повышенное экологическое значение для Шантобе в связи с использованием **озера Жаксы-Жалгызтау в качестве источника централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения**.

При этом предусматриваемое развитие **не формирует трансграничного воздействия на водные ресурсы**.

Централизованным водоснабжением обеспечено 100 % населения. Существующая производительность системы составляет до **1 080 м³/сут**, тогда как расчётное максимальное водопотребление на расчётный срок составляет **256,5 м³/сут**.

Следовательно, предусмотренное развитие не связано с резким многократным увеличением водозабора или формированием крупного промышленного водопотребления.

Документом не предусматриваются:

- изменение гидрологического режима крупной трансграничной реки;
- регулирование межгосударственного стока;
- строительство крупной плотины;
- строительство крупного водохранилища;
- переброска стока между бассейнами;
- значительное промышленное изъятие поверхностных вод;
- непосредственный технологический сброс производственных сточных вод в водные объекты;
- деятельность, способная изменить межгосударственное распределение водных ресурсов.

Основной существующий водный риск имеет **локальный санитарный характер** и связан с отсутствием организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

При негерметичности локальных накопительных сооружений возможно загрязнение почв и подземных вод непосредственно в пределах населённого пункта.

Для снижения данного риска предусмотрены:

- на первую очередь — подготовка системы водоотведения;
- резервирование трасс канализации;
- резервирование площадки очистных сооружений;
- инженерные изыскания;
- проектирование;
- на расчётный срок — **строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений**;
- строительство КНС при необходимости;
- подключение жилой и общественной застройки;
- поэтапный вывод из эксплуатации выгребных сооружений.

Расчётный объём хозяйственно-бытовых сточных вод на расчётный срок составляет **224 м³/сут**, что соответствует местному коммунальному масштабу.

Сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в водные объекты проектными решениями не предусматривается.

Обязательными условиями являются:

- сохранение санитарной защищённости озера Жаксы-Жалгызтау;
- соблюдение зон санитарной охраны;
- предотвращение поступления нефтепродуктов;
- предотвращение поступления отходов;
- исключение неорганизованного сброса сточных вод;
- организация поверхностного водоотвода;
- безопасная эксплуатация будущих очистных сооружений.

В имеющихся планировочных решениях отсутствует **гидротехнический либо водохозяйственный механизм, посредством которого реализация развития Шантобе могла бы изменить состояние водных ресурсов на территории сопредельного государства**.

Трансграничное воздействие на водные ресурсы при реализации предусматриваемых решений не формируется.

9.5. Трансграничность с точки зрения отходов, почв и санитарных объектов

Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров ограничивается:

- площадками нового жилищного строительства;
- площадками общественных объектов;
- трассами инженерных коммуникаций;
- участками дорожных работ;
- территориями коммунальных объектов;
- существующими хозяйственно освоенными участками.

Строительство будет сопровождаться локальным снятием и перемещением грунта, временным нарушением поверхности, движением техники и образованием строительных отходов.

Данные воздействия имеют **местный характер** и устраняются посредством:

- планировки;
- очистки территории;
- вывоза строительных отходов;
- восстановления почвенного покрова;
- благоустройства;

- озеленения.

Механизм переноса загрязнения через почвенный покров на межгосударственные расстояния отсутствует.

Основным объектом обращения с отходами является существующий **полигон ТБО площадью 3,0 га**.

Объект расположен примерно в **1 400 м от жилой территории**. Остаточная вместимость составляет **11 810,306 м³**, фактическое поступление отходов — порядка **480–500 т/год**.

Полигон является объектом местной коммунальной инфраструктуры. Возможное воздействие связано с:

- фильтратом;
- запахами;
- пылью;
- биогазом;
- ветровым разносом лёгких фракций;
- возгораниями.

Указанные факторы имеют локальную пространственную протяжённость.

После исчерпания вместимости предусматривается закрытие и рекультивация объекта. Направление последующих потоков ТБО должно осуществляться на объект, имеющий законные основания для их приёма и размещения.

Физического механизма межгосударственного переноса коммунальных отходов в результате реализации Документа не формируется.

Санитарные ограничения существующих кладбищ также имеют исключительно местное значение. Мусульманское и христианское кладбища расположены на значительном удалении от основной жилой территории и учитываются при размещении перспективной нормируемой застройки.

Скотомогильники, биотермические ямы и зарегистрированные сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

АЗС, мельница, котельная и склад золошлаковых отходов оказывают воздействие в пределах локальных санитарных и эксплуатационных территорий и не формируют пути межгосударственного переноса загрязнения.

Бывшие производственные участки могут потребовать проверки состояния почв при дальнейшем освоении, однако возможное остаточное загрязнение также носит **локальный территориальный характер**.

Обращение с отходами, воздействие на почвы и санитарные объекты не формируют трансграничных экологических последствий.

9.6. Трансграничность с точки зрения природоохранных ограничений

Предусматриваемое развитие осуществляется преимущественно в пределах **существующего антропогенно преобразованного населённого пункта и непосредственно связанных с ним резервных территорий**.

Наиболее экологически значимыми компонентами являются:

- источник хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- почвенный покров;
- существующие древесно-кустарниковые насаждения;
- травянистая растительность свободных территорий;

- локальные природные и полуестественные участки.

Документ не предусматривает:

- крупномасштабного преобразования природных ландшафтов;
- масштабной вырубки лесных массивов;
- создания крупных искусственных водоёмов;
- изменения региональной гидрографической сети;
- освоения особо охраняемой природной территории;
- строительства инфраструктуры, способной фрагментировать природные комплексы на межрегиональном или межгосударственном уровне.

Территория Шантобе **не располагается на землях особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда**.

Следовательно, непосредственное изъятие земель указанных природоохранных категорий отсутствует.

Основное воздействие на растительный покров возникает в строительный период и связано с:

- расчисткой отдельных участков;
- устройством траншей;
- земляными работами;
- перемещением грунта;
- движением строительной техники.

Воздействие локализуется непосредственно на площадках строительства и трассах инженерных сетей.

После завершения работ предусматриваются:

- восстановление нарушенной поверхности;
- благоустройство;
- сохранение существующих деревьев, не препятствующих строительству;
- компенсационное и восстановительное озеленение;
- формирование новых зелёных насаждений.

Для животного мира основным временным фактором является беспокойство от строительной техники и присутствия людей. Масштабного преобразования природных местообитаний проектными решениями не предусматривается.

Отсутствие трансграничного характера последствий **не отменяет необходимости охраны местных природных компонентов**. Обязательными остаются:

- предотвращение загрязнения почв;
- защита водных ресурсов;
- рациональное использование земель;
- минимизация площади нарушаемых участков;
- восстановление растительности;
- предупреждение несанкционированного размещения отходов;
- развитие озеленения.

Прямое трансграничное воздействие на биоразнообразие, природные комплексы, ООПТ и иные природоохранные территории сопредельных государств не формируется.

9.7. Вывод

Трансграничный характер экологических последствий при реализации Документа

по селу Шантобе отсутствует.

Перспективные решения имеют локальный градостроительный характер и предусматривают развитие существующего населённого пункта площадью **303 га** с увеличением численности населения с **3 052 до 3 800 человек** на расчётный срок 2040 года.

Документ не предусматривает размещение новых крупных:

- промышленных объектов;
- энергетических комплексов;
- горнодобывающих предприятий;
- химических производств;
- водохозяйственных сооружений регионального масштаба;
- объектов размещения опасных или радиоактивных отходов;
- транспортных комплексов межгосударственного масштаба,

способных формировать значительные выбросы, сбросы либо иные воздействия на расстояниях, сопоставимых с межгосударственным уровнем.

Основные возможные воздействия связаны с:

- строительными работами;
- угольным теплоснабжением;
- автомобильным транспортом;
- коммунальным водопотреблением;
- хозяйственно-бытовым водоотведением;
- образованием ТБО;
- эксплуатацией АЗС;
- мельницей;
- складом золошлаковых отходов;
- коммунальной и инженерной инфраструктурой.

Все указанные воздействия ограничиваются преимущественно **территорией Шантобе и непосредственно связанными с ней участками**.

Трансграничный перенос загрязняющих веществ через атмосферный воздух **не формируется**, поскольку предусматриваемое развитие не включает источники выбросов масштаба, способного обеспечивать существенный межгосударственный перенос.

Трансграничное воздействие на водные ресурсы **не формируется**, поскольку не предусматриваются крупные водозаборы, изменение режима межгосударственных водных систем, регулирование крупного речного стока либо сброс значительных объёмов производственных сточных вод.

Проектируемая система хозяйственно-бытового водоотведения, напротив, направлена на **снижение риска загрязнения почв, подземных и поверхностных вод**.

Существующий полигон ТБО является объектом местного коммунального назначения. Его эксплуатация, последующее закрытие и рекультивация не формируют механизма трансграничного переноса отходов или загрязняющих веществ.

Воздействие на земельные ресурсы и растительность ограничивается строительными площадками и трассами инженерных коммуникаций. Территория не относится к землям ООПТ и государственного лесного фонда.

Рудник Шантобе, относящийся к объектам I категории, находится **за пределами непосредственной территории градостроительного развития на расстоянии более 2 км от**

жилой застройки и находится на консервации. Его расширение либо увеличение производственной нагрузки рассматриваемыми решениями не предусматриваются.

При соблюдении предусмотренных санитарных, экологических, водоохранных, инженерных и природоохранных мероприятий реализация Документа не создаёт путей или источников воздействия, способных вызвать значимые экологические последствия за пределами территории Республики Казахстан. Воздействие имеет местный характер и ограничивается территорией села Шантобе и ближайшими функционально связанными участками.

10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

10.1. Общая оценка степени и характера возможных последствий

Степень и характер возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения оцениваются как **низкие, локальные и предотвратимые**.

Перспективное развитие предусматривается в пределах существующего населённого пункта Шантобе и на непосредственно связанных с ним территориях. Площадь рассматриваемой территории составляет **303 га**.

Основное развитие связано с:

- жилой застройкой;
- объектами социальной и общественной инфраструктуры;
- инженерными сетями;
- хозяйственно-бытовым водоотведением;
- электрическими сетями;
- теплоснабжением;
- газоснабжением;
- улично-дорожной инфраструктурой;
- торговлей и общественным питанием;
- пожарной инфраструктурой;
- санитарной очисткой;
- благоустройством;
- озеленением.

Численность населения увеличивается с **3 052 человек в 2024 году до 3 400 человек на первую очередь 2030 года и до 3 800 человек на расчётный срок 2040 года**.

Жилищный фонд увеличивается с **80,96 тыс. м² до 114,0 тыс. м²**.

Предусматриваемая деятельность **не связана с освоением крупных естественных природных комплексов, изъятием земель особо охраняемых природных территорий, освоением государственного лесного фонда, созданием нового горнодобывающего производства, крупномасштабным преобразованием гидрографической сети или иным существенным изменением природного ландшафта**.

Основное потенциальное воздействие будет проявляться непосредственно на площадках строительства и связано с:

- локальным нарушением почвенного покрова;
- удалением травянистой растительности;
- возможным удалением отдельных древесно-кустарниковых насаждений;
- строительным шумом;
- движением техники;
- временным пылеобразованием;
- образованием строительных отходов;
- временным изменением состояния отдельных участков поверхности.

Указанные последствия пространственно ограничены участками нового строительства, трассами инженерных коммуникаций и дорожных работ и **не предполагают воздействия регионального масштаба**.

Одновременно предусматриваемые благоустройство, восстановление нарушенных территорий, развитие озеленения, санитарное упорядочение территории и создание организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения направлены на снижение существующей антропогенной нагрузки.

Особо охраняемые природные территории, объекты природно-заповедного фонда, объекты историко-культурного наследия, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения в пределах села Шантобе отсутствуют.

10.2. Последствия для особо охраняемых природных территорий и объектов природно-заповедного фонда

Особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения в пределах села Шантобе отсутствуют.

Территория населённого пункта также **не располагается на землях государственного лесного фонда**.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют:

- государственные природные заповедники;
- государственные национальные природные парки;
- государственные природные резерваты;
- государственные природные заказники;
- заповедные зоны;
- памятники природы;
- ботанические сады природоохранного статуса;
- дендрологические парки природоохранного статуса;
- иные территории, для которых установлен специальный режим особо охраняемой природной территории.

Объекты государственного природно-заповедного фонда, непосредственно

затрагиваемые перспективным территориальным развитием, **отсутствуют**.

Документ не предусматривает:

- изъятие земель ООПТ;
- изменение границ ООПТ;
- перевод земель ООПТ в другие категории;
- размещение жилых объектов на территории ООПТ;
- размещение общественных объектов на территории ООПТ;
- строительство инженерных сооружений на землях ООПТ;
- прокладку инженерных сетей через территории ООПТ;
- размещение коммунальных объектов на особо охраняемых территориях;
- изменение режима использования природно-заповедных объектов;
- освоение государственного лесного фонда.

Следовательно, **прямое воздействие на особо охраняемые природные территории отсутствует**.

Косвенное воздействие также не определяется как значимое, поскольку развитие имеет локальный внутрипоселковый характер и не предусматривает создания крупных источников загрязнения, способных распространять воздействие на удалённые особо охраняемые природные комплексы.

Основное строительство осуществляется в пределах уже антропогенно преобразованной территории и непосредственно примыкающих участков.

Для сохранения общего природоохранного состояния территории предусматриваются:

- ограничение строительных площадок установленными границами;
- предотвращение загрязнения земель;
- безопасное обращение с отходами;
- предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод;
- восстановление нарушенных территорий;
- сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений;
- развитие озеленения.

Реализация Документа не приводит к изъятию, фрагментации, сокращению площади либо изменению установленного режима особо охраняемых природных территорий и объектов природно-заповедного фонда.

10.3. Последствия для элементов экологической сети

Специально выделенные элементы экологической сети, имеющие установленный природоохранный статус и непосредственно затрагиваемые предусматриваемым развитием, **в пределах села Шантобе не установлены**.

При этом отсутствие специально закреплённых элементов экологической сети не означает отсутствия природных участков, выполняющих локальные экологические функции.

К таким элементам в структуре населённого пункта и ближайшей территории относятся:

- существующие древесно-кустарниковые насаждения;
- уличное озеленение;
- озеленённые территории общественных объектов;
- приусадебные насаждения;
- участки естественной травянистой растительности;
- свободные незастроенные участки;

- зелёные разделительные полосы;
- территории, связанные с поверхностными водными объектами;
- участки растительности вблизи источника водоснабжения.

Указанные территории выполняют:

- средообразующую функцию;
- пылезадерживающую функцию;
- ветрозащитную функцию;
- почвозащитную функцию;
- микроклиматическую функцию;
- местообитающую функцию для обычных видов птиц и мелких животных;
- функцию локальной природной связанности между озеленёнными участками.

Основное возможное воздействие на данные элементы связано со строительством и характеризуется **локальным нарушением отдельных участков растительности непосредственно в пределах отведённых площадок**.

Развитие территории не предусматривает формирования протяжённых инженерных либо транспортных барьеров регионального значения, способных разделить крупные природные комплексы или нарушить экологическую связанность территории на межрайонном уровне.

При строительстве инженерных сетей воздействие носит линейный и временный характер. После завершения работ предусматриваются планировка территории, восстановление поверхности и озеленение.

Особое значение имеет сохранение зелёных элементов между:

- жилой застройкой и коммунально-производственными территориями;
- автомобильными дорогами и жилыми участками;
- источниками локального пыления и санитарно-чувствительными объектами.

Предусматриваемое озеленение жилых и общественных территорий способствует **не ослаблению, а улучшению локальной зелёной структуры населённого пункта**.

Значительное нарушение экологической связанности природных и озеленённых территорий в результате реализации Документа не формируется.

10.4. Последствия для ареалов редких видов и путей миграции животных

Территория перспективного развития Шантобе **не относится к установленным природным ареалам обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, занесённых в Красную книгу Республики Казахстан**.

В пределах рассматриваемой территории **не установлены критические местообитания, устойчивые миграционные коридоры либо места концентрации редких видов**, которые непосредственно пересекались бы с предусматриваемыми участками жилого, общественного и инженерного освоения.

Территория населённого пункта характеризуется значительной степенью антропогенного преобразования. Основную структуру территории формируют:

- существующая жилая застройка;
- общественные территории;
- автомобильные дороги;
- инженерные коммуникации;
- коммунально-производственные объекты;
- приусадебные территории;

- озеленённые участки;
- свободные травянистые территории.

В пределах сложившейся застройки преобладают обычные виды животных, адаптированные к присутствию человека и существованию в антропогенно преобразованной среде.

Растительность на свободных участках представлена преимущественно травянистыми степными и рудеральными сообществами, а также искусственными древесно-кустарниковыми насаждениями.

Основное возможное воздействие на животный мир в строительный период связано с:

- шумом строительной техники;
- движением автомобилей;
- присутствием людей;
- локальным удалением растительности;
- временным нарушением грунта;
- освещением строительных участков;
- временным сокращением пригодных для обитания обычных видов микролокальных участков.

Указанные воздействия имеют **локальный и преимущественно временный характер**.

После окончания строительных работ фактор беспокойства существенно уменьшается, а благоустройство и развитие зелёных насаждений создают дополнительные условия для обычных синантропных и городских видов птиц и мелких животных.

Для предотвращения необоснованного воздействия предусматриваются:

- ограничение вырубки древесно-кустарниковой растительности;
- сохранение деревьев, не препятствующих строительству;
- проведение расчистки только в пределах фактически необходимых участков;
- недопущение несанкционированного выжигания растительности;
- запрет размещения отходов на свободных природных участках;
- восстановление нарушенной поверхности;
- развитие озеленения;
- недопущение загрязнения водных объектов и местной растительности.

В случае выявления при последующем освоении территории объектов животного или растительного мира, имеющих специальный охранный статус, обращение с ними осуществляется с соблюдением природоохранных требований, установленных для соответствующих видов.

Предусмотренное развитие не затрагивает установленные ареалы редких видов и пути миграции животных и не формирует значительного воздействия на редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды.

10.5. Последствия для объектов историко-культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия на территории села Шантобе отсутствуют.

В пределах рассматриваемой территории отсутствуют объекты, имеющие установленный статус памятников истории и культуры и формирующие специальные охранные, планировочные либо градостроительные ограничения.

Предусматриваемые жилые, общественные, инженерные, транспортные и коммунальные

решения **не затрагивают объекты историко-культурного наследия и их охранные зоны**, поскольку такие объекты в селе отсутствуют.

Документ не предусматривает:

- изъятие объектов историко-культурного наследия;
- снос памятников истории и культуры;
- перенос памятников;
- реконструкцию памятников истории и культуры;
- изменение режима использования объектов историко-культурного наследия;
- изменение границ их охранных зон;
- размещение новой застройки в охранных зонах памятников;
- изменение границ историко-культурных территорий.

Строительство жилых домов, гостиницы, пожарного поста, детского сада, внешкольных учреждений, аптеки, магазина, кафе, инженерных сетей и автомобильных дорог **не формирует прямого воздействия на зарегистрированные объекты историко-культурного наследия в связи с их отсутствием**.

При этом перспективное строительство предусматривает выполнение земляных работ. В случае обнаружения в процессе земляных работ археологических предметов, древних сооружений, захоронений, культурного слоя либо иных признаков возможного объекта историко-культурного наследия дальнейшие работы на соответствующем участке должны осуществляться с соблюдением установленного законодательством порядка.

Это требование особенно актуально при:

- прокладке канализационных сетей;
- строительстве водопроводных сетей;
- прокладке электрических коммуникаций;
- строительстве и реконструкции дорог;
- разработке котлованов;
- вертикальной планировке.

Прямые и косвенные последствия реализации Документа для существующих объектов историко-культурного наследия отсутствуют.

10.6. Последствия для земель оздоровительного назначения

Земли оздоровительного назначения в пределах села Шантобе отсутствуют.

В рассматриваемой территории отсутствуют:

- лечебно-оздоровительные местности;
- территории курортов;
- санаторно-курортные зоны;
- участки, предоставленные для эксплуатации природных лечебных ресурсов;
- земли со специальным режимом использования, обусловленным наличием минеральных вод, лечебных грязей, климатических или иных природных лечебных факторов.

Документ не предусматривает:

- изъятие земель оздоровительного назначения;
- изменение их границ;
- перевод земель оздоровительного назначения в другую категорию;
- размещение жилой застройки на землях данной категории;
- строительство производственных объектов на оздоровительных территориях;

- изменение специального режима использования таких земель;
- освоение природных лечебных ресурсов.

Наличие в составе общественной инфраструктуры объектов здравоохранения либо социального обслуживания **не означает наличия земель оздоровительного назначения**. Функциональное назначение медицинского или социального здания и правовая категория земель оздоровительного назначения являются различными понятиями.

Воздействие реализации Документа на земли оздоровительного назначения отсутствует.

10.7. Последствия для земель рекреационного назначения

Земли рекреационного назначения в пределах села Шантобе отсутствуют.

Территории, которым установлен самостоятельный правовой режим земель рекреационного назначения, в структуре рассматриваемого населённого пункта отсутствуют.

Наличие внутри населённого пункта:

- зелёных насаждений;
- спортивных территорий;
- общественных пространств;
- площадок отдыха;
- озеленённых участков;
- территорий благоустройства

не означает их автоматического отнесения к категории земель рекреационного назначения.

Данные территории являются элементами жилой, общественной и зелёной инфраструктуры населённого пункта и выполняют повседневные рекреационные и санитарно-гигиенические функции.

Документ не предусматривает:

- изъятие земель рекреационного назначения;
- уменьшение их площади;
- изменение их границ;
- перевод земель рекреационного назначения в иные категории;
- промышленное освоение таких территорий;
- нарушение установленного специального режима.

Развитие озеленения и благоустройства имеет **положительное экологическое значение**, поскольку способствует:

- улучшению микроклимата;
- задержанию пыли;
- снижению ветровой нагрузки;
- улучшению санитарного состояния территории;
- созданию условий для повседневного отдыха населения;
- визуальному и пространственному разделению несовместимых функций;
- повышению комфортности жилой среды.

При строительстве новых объектов необходимо максимально сохранять существующие ценные древесно-кустарниковые насаждения и восстанавливать нарушенное озеленение после завершения работ.

Отрицательное воздействие на земли рекреационного назначения отсутствует в

связи с отсутствием земель данной категории. Для существующей зелёной инфраструктуры при реализации благоустройства ожидается преимущественно положительное изменение.

10.8. Последствия для земель историко-культурного назначения

Земли историко-культурного назначения в пределах села Шантобе отсутствуют.

В рассматриваемой территории отсутствуют земельные участки с установленным специальным режимом, связанным с размещением:

- памятников истории и культуры;
- историко-культурных заповедников;
- археологических комплексов;
- исторических ансамблей;
- иных объектов, требующих отнесения земель к историко-культурному назначению.

Документ не предусматривает:

- изъятие земель историко-культурного назначения;
- изменение их границ;
- перевод таких земель в другие категории;
- размещение жилой застройки на землях данной категории;
- размещение общественных объектов на землях историко-культурного назначения;
- строительство инженерных сооружений на таких землях;
- прокладку инженерных коммуникаций через земли данной категории;
- размещение коммунальных объектов;
- изменение охранных зон историко-культурных объектов.

Предусматриваемое территориальное развитие **не затрагивает территории со специальным историко-культурным режимом**.

Отсутствие земель историко-культурного назначения не освобождает строительные организации от соблюдения требований законодательства в случае случайного обнаружения археологических или иных объектов, имеющих признаки историко-культурной ценности при земляных работах.

Прямые, косвенные и кумулятивные последствия реализации Документа для земель историко-культурного назначения отсутствуют.

10.9. Основные мероприятия по предотвращению и минимизации воздействия

Несмотря на отсутствие в пределах села Шантобе **ООПТ, земель государственного лесного фонда, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения**, при развитии территории необходимо сохранять местные природные элементы и предотвращать необоснованное ухудшение состояния окружающей среды.

Основными мероприятиями предусматриваются:

- **сохранение санитарной защищённости озера Жаксы-Жалгызтау как источника хозяйственно-питьевого водоснабжения;**
- соблюдение установленного режима зон санитарной охраны;
- исключение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в водные объекты и на рельеф;
- использование герметичных накопительных сооружений до ввода организованной системы водоотведения;

- строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений на расчётный срок;
- предотвращение поступления нефтепродуктов, отходов и загрязнённого поверхностного стока в водные объекты;
- максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений;
- ограничение расчистки растительности площадью, непосредственно необходимой для строительства;
- недопущение выжигания растительного покрова;
- сохранение существующих зелёных разделительных участков;
- восстановительное озеленение после завершения строительства;
- озеленение новых жилых и общественных территорий;
- озеленение вдоль улично-дорожной сети;
- сохранение пригодного верхнего почвенного слоя при земляных работах;
- восстановление нарушенного почвенного покрова;
- предотвращение загрязнения земель нефтепродуктами;
- организованное накопление строительных отходов;
- своевременный вывоз строительных отходов;
- недопущение образования несанкционированных свалок;
- исключение открытого сжигания отходов;
- предотвращение ветрового разноса ТБО;
- предотвращение пыления золошлаковых отходов;
- соблюдение границ строительных площадок;
- минимизация движения техники вне установленных подъездов;
- ограничение шумных строительных работ;
- сокращение продолжительности открытого состояния грунтовых поверхностей;
- благоустройство территорий после завершения работ;
- соблюдение природоохранных требований при обнаружении редких видов животных или растений;
- соблюдение установленного порядка действий при случайном обнаружении признаков объектов историко-культурного наследия.

Для объектов озеленения необходимо применять древесно-кустарниковые и травянистые виды, **адаптированные к природно-климатическим условиям территории**, обеспечивая их дальнейший уход и сохранность.

При последующем проектировании инженерных сетей необходимо выбирать трассы, позволяющие минимизировать удаление существующих древесных насаждений и площадь нарушения почвы.

Для бывших производственных территорий предусматривается предварительная оценка их фактического состояния до использования под иные функции. При установлении загрязнения выполняются необходимые мероприятия по очистке и восстановлению земель.

Развитие системы водоотведения, организованного обращения с отходами, улучшение дорожных покрытий, благоустройство и озеленение позволяют **не только ограничить воздействие нового строительства, но и последовательно улучшать существующее экологическое состояние территории Шантобе**.

10.10. Вывод

Степень возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия и земель специального назначения оценивается как **низкая, локальная и предотвратимая**.

Особо охраняемые природные территории в пределах села Шантобе отсутствуют. Проектные решения не связаны с изъятием, изменением границ или трансформацией ООПТ.

Земли государственного лесного фонда в пределах рассматриваемой территории отсутствуют. Освоение лесных земель проектными решениями не предусматривается.

Объекты природно-заповедного фонда с установленным специальным режимом, непосредственно затрагиваемые перспективным развитием, **отсутствуют**.

Специально выделенные элементы экологической сети природоохранного значения в пределах территории перспективной застройки **не установлены**. Локальные экологические функции сохраняют существующие зелёные насаждения, травянистые участки, озеленённые общественные территории и природные элементы, связанные с водными объектами.

Предусмотренные решения не формируют крупномасштабной фрагментации природной территории и не создают непреодолимых барьеров для перемещения обычных видов животных.

Установленные ареалы редких и находящихся под угрозой исчезновения видов и подтверждённые миграционные коридоры, непосредственно затрагиваемые перспективной застройкой, отсутствуют. Основное возможное воздействие на животный и растительный мир ограничивается строительными площадками и имеет преимущественно временный характер.

Объекты историко-культурного наследия в селе Шантобе отсутствуют. Прямое и косвенное воздействие на существующие объекты данной категории не формируется.

Земли оздоровительного назначения отсутствуют. Изъятие, освоение или изменение специального режима таких территорий не предусматривается.

Земли рекреационного назначения отсутствуют. Имеющиеся зелёные и общественные пространства выполняют рекреационные функции повседневного обслуживания населения, но не относятся к самостоятельной категории земель рекреационного назначения.

Земли историко-культурного назначения отсутствуют. Территории со специальным историко-культурным режимом перспективным развитием не затрагиваются.

Основные возможные последствия связаны с **временным локальным воздействием строительных работ на почвенный покров, обычную растительность и обычные виды животного мира**. Воздействие ограничивается непосредственно строительными площадками, трассами инженерных сетей и участками дорожных работ и в большинстве случаев является обратимым.

Наиболее значимыми природоохранными условиями дальнейшего развития являются:

- **защита источника питьевого водоснабжения;**
- развитие организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- предотвращение загрязнения почв и вод;
- сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений;
- восстановление нарушенных земель;
- безопасное обращение с ТБО;
- последующая рекультивация существующего полигона;
- предотвращение пыления золошлаковых отходов;

- развитие уличного и общественного озеленения.

При выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий значительные отрицательные последствия реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов природно-заповедного фонда, экологической сети, редких видов, объектов историко-культурного наследия и земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения не формируются.

11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий

Проведение оценки возможных экологических последствий на стадии скрининга воздействий Документа является **необходимым и обоснованным**, поскольку стратегическая экологическая оценка рассматриваемого Документа ранее не проводилась.

Наличие ранее подготовленных экологических, санитарных, градостроительных и иных материалов по отдельным компонентам территории не заменяет стратегическую экологическую оценку и не исключает необходимости комплексного рассмотрения экологических последствий предусматриваемого территориального развития. Именно процедура скрининга позволяет установить, имеются ли в совокупности предусматриваемых решений факторы, способные вызвать такие экологические последствия, которые требуют проведения стратегической экологической оценки.

Необходимость оценки определяется прежде всего **комплексным характером перспективного развития Шантобе**. Предусматриваемые решения одновременно затрагивают жилую застройку, социальную и общественную инфраструктуру, водоснабжение, хозяйственно-бытовое водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, транспортную инфраструктуру, санитарную очистку территории, обращение с коммунальными отходами, благоустройство и озеленение.

Численность населения увеличивается с **3 052 человек в 2024 году до 3 400 человек на первую очередь 2030 года и до 3 800 человек на расчётный срок 2040 года**. Жилищный фонд предусматривается увеличить с **80,96 тыс. м² до 114,0 тыс. м²**, в том числе за счёт строительства порядка **33,04 тыс. м² нового жилья**.

Одновременно предусматривается развитие общественной инфраструктуры с размещением:

- гостиницы;
- пожарного поста на 2 пожарные машины;
- детского сада;
- внешкольных учреждений;
- аптеки;
- магазина;

- кафе.

Указанное развитие сопровождается увеличением потребления воды, количества хозяйственно-бытовых сточных вод, образования коммунальных отходов, тепловой и электрической нагрузки, потребления сжиженного углеводородного газа и интенсивности транспортного обслуживания.

При рассмотрении каждого проектного решения отдельно совокупный экологический эффект территориального развития может быть недооценён. Скрининг воздействий Документа обеспечивает комплексное рассмотрение взаимосвязанных изменений и позволяет оценить не только непосредственное воздействие отдельных объектов, но и возможный кумулятивный эффект увеличения населения, жилищного фонда и коммунальной нагрузки.

Для Шантобе наиболее экологически значимыми вопросами являются:

- **сохранение качества источника централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения — озера Жаксы-Жалгызтау;**
- соблюдение режима зон санитарной охраны источника водоснабжения;
- отсутствие полноценной организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения в существующем положении;
- увеличение объёма хозяйственно-бытовых сточных вод по мере роста населения;
- использование локальных накопительных и выгребных сооружений до ввода организованной системы канализации;
- необходимость предотвращения загрязнения почв и подземных вод хозяйственно-бытовыми сточными водами;
- перспективное строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений;
- использование угля для индивидуального и автономного теплоснабжения;
- сезонные выбросы продуктов сгорания топлива;
- образование и хранение золошлаковых отходов;
- **возможность ветрового пыления склада золошлаковых отходов;**
- функционирование АЗС и связанный с ним риск локального загрязнения нефтепродуктами;
- деятельность мельницы как локального источника зерновой и мучной пыли;
- автомобильный транспорт и вторичное пылеобразование;
- существующий полигон ТБО;
- ограниченная остаточная вместимость полигона;
- необходимость последующего закрытия и рекультивации полигона;
- территории бывшего производственного использования;
- санитарные ограничения объектов похоронного назначения;
- охранные зоны инженерной инфраструктуры;
- временное воздействие строительных работ;
- сохранение существующей зелёной инфраструктуры;
- необходимость размещения новой санитарно-чувствительной застройки вне территорий неблагоприятного воздействия.

Наиболее значимым вопросом с точки зрения возможного воздействия на водную среду является **отсутствие организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения**.

Расчётное количество хозяйственно-бытовых сточных вод составляет порядка:

- **201 м³/сут на первую очередь;**
- **224 м³/сут на расчётный срок.**

При увеличении населения без соответствующего развития водоотведения возрастала бы совокупная нагрузка на локальные накопительные сооружения, увеличивались бы количество операций по откачке и транспортированию сточных вод и вероятность загрязнения почв и подземных вод при нарушении герметичности.

Поэтому предусматриваемое развитие системы водоотведения является не дополнительным источником экологического риска, а **одним из основных мероприятий по снижению существующей санитарно-экологической нагрузки**.

На первую очередь предусматриваются:

- определение принципиальной схемы водоотведения;
- резервирование коридоров канализационных сетей;
- резервирование земельного участка для локальных очистных сооружений;
- проведение инженерных изысканий;
- подготовка исходных данных;
- разработка проектной документации.

На расчётный срок предусматриваются:

- **строительство канализационных сетей;**
- строительство локальных очистных сооружений;
- строительство канализационных насосных станций при необходимости;
- подключение жилой и общественной застройки;
- последовательный вывод из эксплуатации локальных выгребных сооружений на подключаемых территориях.

Экологически значимым является также дальнейшее использование существующего полигона ТБО. Площадь участка составляет **3,0 га**, расстояние до основной жилой территории — порядка **1 400 м**, что обеспечивает сохранение необходимого пространственного разрыва при учёте санитарно-защитной зоны **1 000 м**.

При этом остаточная вместимость полигона составляет около **11 810,306 м³**, а фактическое поступление отходов — порядка **480–500 т/год**. Следовательно, объект имеет ограниченный остаточный эксплуатационный ресурс и **не может рассматриваться как долгосрочное решение на весь расчётный период**.

Скрининг позволяет учитывать данный фактор не только как существующее положение, но и как перспективный экологический вопрос, требующий:

- контроля заполнения;
- совершенствования контейнерной системы;
- развития раздельного накопления отходов;
- предотвращения открытого сжигания;
- предупреждения ветрового разноса;
- подготовки решения на период после исчерпания вместимости;
- закрытия заполненного объекта;
- технической рекультивации;
- биологической рекультивации;
- организации дальнейшего безопасного обращения с коммунальными отходами.

Отдельной оценки требует **совокупное воздействие источников на атмосферный воздух**.

Основная существующая нагрузка формируется:

- индивидуальными угольными отопительными установками;
- автономной котельной;
- автомобильным транспортом;
- АЗС;
- мельницей;
- складом золошлаковых отходов;
- полигоном ТБО.

Каждый из указанных источников имеет локальный характер, однако их совокупное воздействие, особенно в отопительный сезон и при неблагоприятных метеорологических условиях, требует учёта при размещении перспективной жилой и санитарно-чувствительной застройки.

Особое внимание необходимо уделять **складу золошлаковых отходов**, поскольку при высыхании поверхности и ветровой активности возможно неорганизованное пыление и перенос мелкодисперсного материала на прилегающую территорию.

Для бывших производственных территорий экологическая оценка необходима в связи с возможным остаточным техногенным воздействием. Недействующие склад ГСМ, кирпичный завод, автобаза и другие ранее использовавшиеся площадки не формируют постоянной эксплуатационной нагрузки, однако их предшествующее функциональное использование требует учёта при последующем изменении назначения земель.

При вовлечении подобных участков в новое строительство необходимо исключить размещение жилой, детской, образовательной и иной санитарно-чувствительной застройки на загрязнённых территориях без предварительной оценки фактического состояния грунтов.

За пределами населённого пункта расположен рудник Шантобе, относящийся к **объектам I категории**. Производственная площадка находится на расстоянии **более 2 км от существующей жилой застройки** и находится на консервации.

Территория рудника не включается в перспективную жилую и общественную структуру. Сохранение пространственного разделения между производственной площадкой и селитебной территорией позволяет ограничить возможный санитарно-планировочный конфликт.

При рассмотрении необходимости дальнейшей СЭО данный объект учитывается **как внешний экологически значимый фактор**, а не как новый источник воздействия, создаваемый реализацией Документа.

С точки зрения санитарно-эпидемиологических условий дополнительное значение имеют объекты похоронного назначения. Существующие мусульманское и христианское кладбища расположены на значительном удалении от основной жилой территории. Развитие новой нормируемой застройки должно осуществляться с сохранением установленных санитарных разрывов.

Скотомогильники, биотермические ямы и зарегистрированные сибиреязвенные захоронения в пределах территории отсутствуют, поэтому специфические ветеринарно-санитарные риски, связанные с такими объектами, не формируются.

Особо охраняемые природные территории и земли государственного лесного фонда в пределах рассматриваемой территории отсутствуют.

Не установлены также подтверждённые критические местообитания и миграционные коридоры редких видов, непосредственно затрагиваемые перспективной застройкой.

Объекты историко-культурного наследия, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения в пределах села отсутствуют.

Поэтому основная необходимость экологической оценки связана не с угрозой преобразования особо ценных природных или историко-культурных территорий, а с **необходимостью комплексного управления существующей и перспективной коммунальной, санитарной и инженерной нагрузкой непосредственно в пределах населённого пункта**.

Возможные отрицательные последствия реализации предусматриваемых решений имеют преимущественно:

- **локальный характер;**
- прогнозируемый характер;
- контролируемый характер;
- ограниченную пространственную протяжённость;
- преимущественно обратимый характер;
- наибольшую выраженность в строительный период.

Строительное воздействие связано главным образом с:

- пылеобразованием;
- выбросами строительной техники;
- шумом;
- земляными работами;
- временным нарушением грунта;
- образованием строительных отходов;
- локальным воздействием на растительность.

Указанные последствия могут быть снижены посредством организации строительных площадок, пылеподавления, технического контроля техники, организованного обращения с отходами, восстановления нарушенного почвенного покрова и последующего озеленения.

Эксплуатационные последствия имеют более длительный характер, однако регулируются соответствующей инженерной инфраструктурой.

Комплексная оценка показывает, что **значимого регионального, межобластного или трансграничного воздействия вследствие рассматриваемого территориального развития не формируется**.

Одновременно ряд решений оказывает выраженный положительный экологический и санитарный эффект:

- сохранение централизованного безопасного водоснабжения;
- развитие организованного хозяйственно-бытового водоотведения;
- снижение зависимости от выгребных сооружений;
- улучшение дорожных покрытий;
- снижение вторичного пылеобразования;
- развитие наружного освещения;
- совершенствование обращения с отходами;
- последующая рекультивация полигона ТБО;
- модернизация отопительного оборудования;

- предотвращение пыления золошлаковых отходов;
- развитие зелёных насаждений;
- размещение новой застройки вне санитарно-защитных и иных режимных территорий.

Проведение скрининга воздействий Документа обеспечивает комплексное рассмотрение характера, масштаба, вероятности, продолжительности, частоты, обратимости, кумулятивного характера и пространственной протяжённости возможных экологических последствий и позволяет установить экологические условия реализации перспективного развития Шантобе.

По результатам рассмотрения основных экологически значимых факторов установлено, что предусматриваемое развитие **не включает новые виды деятельности, характер и масштаб которых сами по себе свидетельствовали бы о неизбежном значительном воздействии на окружающую среду на стратегическом уровне**.

Основные потенциальные отрицательные последствия связаны с существующими коммунальными и инженерными проблемами и временным строительным воздействием. Значительная часть предусматриваемых решений, напротив, направлена на устранение или уменьшение существующих экологических рисков.

Оценка возможных экологических последствий на стадии скрининга необходима и выполнена по основным экологически значимым направлениям. Выявленные факторы позволяют определить условия безопасной реализации Документа, включая защиту источника питьевого водоснабжения, развитие организованного водоотведения, соблюдение санитарно-защитных зон, безопасное обращение с отходами, контроль бывших производственных территорий, предотвращение пыления и развитие озеленения.

СВОДНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ МАТРИЦА ОЦЕНКИ КРИТЕРИЕВ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ ДОКУМЕНТА

№	Критерий скрининга	Основные экологические и территориальные факторы	Характер возможных последствий	Основные меры и условия реализации	Итоговая оценка
1	**Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития**	Территория Шантобе составляет 303 га. Численность населения увеличивается с 3 052 человек в 2024 году до 3 400 человек на первую очередь 2030 года и 3 800 человек на расчётный срок 2040 года. Жилищный фонд увеличивается с 80,96 до 114,0 тыс. м², предусматривается порядка 33,04 тыс. м² нового жилья. Развиваются социальная, общественная, инженерная и транспортная инфраструктура. Централизованным питьевым водоснабжением охвачено 100 % населения, источник — озеро Жаксы-Жалгызтау. Полноценная организованная система хозяйственно-бытового водоотведения в существующем положении отсутствует. Основные локальные источники воздействия на атмосферный воздух — индивидуальное угольное отопление, автономная котельная, автомобильный транспорт, АЗС, мельница, склад золошлаковых отходов и полигон ТБО. Полигон площадью 3,0 га расположен примерно в 1 400 м от жилой территории, учитывается СЗЗ 1 000 м, остаточная вместимость составляет около 11 810,306 м³. Рудник Шантобе относится к объектам I категории, находится на консервации и расположен более чем в 2 км от жилой застройки. Скотомогильники, биотермические ямы и зарегистрированные сибиреязвенные захоронения отсутствуют. ООПТ и земли государственного лесного фонда	Рост населения и жилищного фонда увеличивает объём водопотребления, сточных вод, ТБО, энергопотребление и транспортную активность. Без синхронного развития инженерной инфраструктуры возможно увеличение нагрузки на почвы и подземные воды от локального водоотведения, сезонной дымовой нагрузки от угольного отопления, пылевой нагрузки от золошлаковых поверхностей и дорог, нагрузки на существующий полигон ТБО. Одновременно значительная часть предусмотренных решений направлена на снижение существующих санитарно-экологических рисков: создание организованной системы водоотведения, развитие инженерных сетей, улучшение дорожной инфраструктуры, благоустройство, озеленение и последующую рекультивацию полигона.	Сохранение санитарной защищённости озера Жаксы-Жалгызтау; развитие организованной системы водоотведения; применение герметичных накопителей до ввода канализации; соблюдение СЗЗ полигона 1 000 м; контроль остаточной вместимости полигона; подготовка его закрытия и рекультивации; модернизация отопительного оборудования; предотвращение пыления золошлаковых отходов; аспирация мельницы; безопасная эксплуатация АЗС; улучшение дорожных покрытий; развитие зелёных насаждений; соблюдение санитарных и инженерных ограничений.	Критерий имеет высокую актуальность. Предусматриваемые решения направлены преимущественно на предупреждение экологических рисков, устранение инженерно-санитарных проблем и повышение устойчивости среды проживания. Реализация непосредственно связана с ЦУР 6, 11, 12, 13 и 15.

№	Критерий скрининга	Основные экологические и территориальные факторы	Характер возможных последствий	Основные меры и условия реализации	Итоговая оценка
		в пределах территории отсутствуют.			
2	**Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования**	Рассматриваемая территория представляет сформированный населённый пункт с существующей жилой, общественной, инженерной и транспортной структурой. Основное развитие осуществляется в пределах сложившейся территории и на непосредственно примыкающих резервных участках. Крупные новые промышленные, горнодобывающие и энергетические объекты не предусматриваются. Рельеф преимущественно равнинный, абсолютные отметки основной территории порядка 271–275 м. Водоснабжение централизованное, существующая производительность системы составляет до 1 080 м³/сут, при расчётном максимальном водопотреблении 229,4 м³/сут на первую очередь и 256,5 м³/сут на расчётный срок. Расчётные сточные воды составляют 201 и 224 м³/сут. Электрическая нагрузка — 0,70 и 0,88 МВт, тепловая — 3,9 и 5,3 Гкал/ч, потребление СУГ — порядка 104 и 126 тыс. м³/год.	Основные последствия связаны с локальным освоением земель, строительством жилья, гостиницы, пожарного поста, детского сада, внешкольных учреждений, аптеки, магазина, кафе, инженерных сетей и дорог. В строительный период возможны пылеобразование, шум, движение техники, перемещение грунта, временное нарушение почвенного покрова и образование строительных отходов. Эксплуатационная нагрузка имеет коммунальный масштаб. Существенного истощения водных или земельных ресурсов, крупномасштабного преобразования природных территорий и регионального загрязнения не формируется.	Компактное размещение новой застройки; соблюдение санитарных ограничений полигона, кладбищ, АЗС, котельной, мельницы, склада золошлаковых отходов и инженерных сетей; сохранение зон санитарной охраны источника водоснабжения; резервирование площадки локальных очистных сооружений и трасс канализации; строительство организованного водоотведения на расчётный срок; рациональное водопользование; восстановление нарушенных земель; обследование бывших производственных площадок перед изменением их назначения.	Реализация предусмотренных видов деятельности технически возможна и экологически допустима при соблюдении установленных санитарных, инженерных и природоохранных условий. Природно-ресурсная и инженерная обеспеченность соответствует масштабу предусмотренного развития.
3	**Степень влияния Документа на реализацию иных Документов**	Документ определяет функциональное использование территории, размещение перспективной жилой и общественной застройки, развитие инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, коммунальных объектов, зелёных территорий и зон с ограниченным режимом использования. Его решения являются исходной пространственной основой для последующей землеустроительной, архитектурно-строительной, инженерной,	При последующем проектировании без учёта установленных пространственных ограничений возможно возникновение санитарно-планировочных конфликтов: приближение жилой или детской застройки к полигону ТБО, кладбищам, коммунально-производственным объектам, размещение объектов в охранных зонах инженерных сетей или на территориях, не обеспеченных организованным водоотведением.	Закрепление функционального зонирования; резервирование инженерных коридоров и участка очистных сооружений; учёт СЗЗ полигона 1 000 м; соблюдение санитарных ограничений кладбищ; сохранение зон санитарной охраны водоисточника; учёт охранных зон электрических и иных инженерных сетей; сохранение эксплуатационного доступа к коммуникациям; разработка конкретных объектов на последующих стадиях с прохождением	Влияние значительное в организационно-планировочном отношении, регулирующее по характеру и локальное по территориальному охвату. Документ формирует единую экологически и санитарно обоснованную основу последующего проектирования территории Шантобе до 2040 года.

№	Критерий скрининга	Основные экологические и территориальные факторы	Характер возможных последствий	Основные меры и условия реализации	Итоговая оценка
		транспортной, санитарно-эпидемиологической, экологической и водохозяйственной документации. Наиболее значимы решения по водоснабжению, будущему водоотведению, очистным сооружениям, полигону ТБО, электроснабжению, теплоснабжению, санитарным ограничениям и размещению новых социальных объектов.	Документ не заменяет технические условия, инженерные изыскания, проектно-сметную документацию и объектные разрешительные процедуры.	предусмотренных законодательством процедур.	
4	**Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения**	Основной существующий инженерно-санитарный риск связан с отсутствием полноценной организованной системы хозяйственно-бытового водоотведения. Питьевое водоснабжение централизованное, круглосуточное, охватывает 100 % населения; исследованные пробы питьевой воды соответствовали установленным показателям. За 2020–2025 годы случаи особо опасных и природно-очаговых инфекций не зарегистрированы. Для атмосферного воздуха значимы угольное отопление, котельная, автотранспорт, АЗС, мельница, склад золошлаковых отходов и полигон ТБО. Полигон находится в 1 400 м от жилой территории и имеет ограниченную остаточную вместимость. Дополнительные риски связаны с СУГ, электрической инфраструктурой, транспортом, бывшими производственными участками и строительными работами.	При негерметичности накопителей возможно загрязнение грунта и подземных вод. Для атмосферного воздуха возможны сезонные выбросы от угольного отопления, пыление золошлаковых материалов, дорожная пыль, зерновая и мучная пыль мельницы, пары нефтепродуктов АЗС. Для полигона возможны запахи, ветровой разнос лёгких фракций, биогаз, фильтрат и возгорания. Для здоровья населения наиболее значимы качество питьевой воды, безопасное водоотведение, дымовая и пылевая нагрузка, обращение с отходами, шум, санитарное взаиморасположение объектов и пожарно-взрывоопасные факторы.	Герметичные накопители до ввода канализации; строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений; лабораторный контроль питьевой воды; соблюдение режима зон санитарной охраны; модернизация отопления; запрет сжигания отходов; пылеподавление золошлаковых поверхностей; аспирация мельницы; герметичность АЗС; регулярный вывоз ТБО; запрет открытого горения на полигоне; соблюдение СЗЗ и санитарных разрывов; улучшение дорог; озеленение; технический контроль газового и электрического оборудования.	Риски локальные, прогнозируемые и управляемые. Наиболее значимый существующий риск связан с водоотведением. Реализация системы канализации, санитарного упорядочения территории и модернизации инженерной инфраструктуры обеспечивает снижение существующей санитарно-экологической нагрузки и рисков для здоровья населения.
5	**Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и**	Территориальное развитие затрагивает вопросы экологической оценки, водоснабжения и водоотведения, санитарно-эпидемиологического благополучия, обращения с отходами,	Несоблюдение требований способно привести к загрязнению вод и почв, нарушению режима источника питьевого водоснабжения, санитарно-планировочным конфликтам,	Проведение скрининга воздействий Документа; соблюдение требований экологического, водного, санитарного и земельного законодательства; защита озера Жаксы-Жалгызтау; сохранение	Критерий имеет высокую актуальность. Предусмотренные решения совместимы с основными требованиями

№	Критерий скрининга	Основные экологические и территориальные факторы	Характер возможных последствий	Основные меры и условия реализации	Итоговая оценка
	международных обязательств в области охраны окружающей среды	охраны земель, атмосферного воздуха, санитарно-защитных зон, природных компонентов, участия общественности и устойчивого развития. Особое значение имеют требования Экологического кодекса РК, Водного кодекса РК, санитарного, земельного и градостроительного законодательства. Международные аспекты связаны с принципами предотвращения загрязнения, доступа к экологической информации, климатической адаптации, сохранения биоразнообразия, предотвращения деградации земель и устойчивого использования ресурсов.	ненадлежащему обращению с ТБО, размещению чувствительной застройки в зонах воздействия существующих объектов и деградации земель. При выполнении установленных требований значительная часть предусмотренных решений имеет положительный природоохранный эффект.	зон санитарной охраны; строительство организованного водоотведения; нормативное обращение с отходами; соблюдение СЗЗ полигона; защита почв от нефтепродуктов и отходов; восстановление нарушенных земель; обеспечение доступности экологически значимой информации; прохождение объектных экологических и санитарных процедур на последующих стадиях.	природоохранного законодательства и принципами международных обязательств при соблюдении установленных процедур. Реализация соответствует направлениям устойчивого развития, прежде всего ЦУР 6, 11, 12, 13 и 15.
6	**Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)**	Основная пространственная зона воздействия — 303 га территории Шантобе и ближайшие функционально связанные инженерные, коммунальные и транспортные участки. Потенциально затрагиваемое население: 3 052 → 3 400 → 3 800 человек. Кумулятивный рост коммунальной нагрузки связан с увеличением жилищного фонда 80,96 → 114,0 тыс. м², водопотребления до 256,5 м³/сут, сточных вод до 224 м³/сут, тепловой нагрузки до 5,3 Гкал/ч, электрической нагрузки до 0,88 МВт, потребления СУГ до 126 тыс. м³/год, количества ТБО и транспортной активности.	Вероятность временного строительного воздействия высокая, однако его величина преимущественно низкая–умеренная. Строительные последствия кратковременны, периодичны и в основном обратимы. Эксплуатационная нагрузка длительная, но регулируемая. Воздействие отопления сезонное, аварийные события эпизодические. Наиболее чувствительными компонентами являются водная среда, почвы и санитарные условия проживания, поскольку устойчивое загрязнение воды или грунтов имеет ограниченную обратимость. Кумулятивная нагрузка при одновременном развитии инженерной инфраструктуры ограничивается масштабом населённого пункта.	Пылеподавление; технический контроль строительной техники; восстановление строительных площадок; развитие организованного водоотведения; контроль водопотребления; регулярный вывоз отходов; контроль заполнения полигона; предотвращение пыления золошлаковов; модернизация отопления; улучшение дорожных покрытий; соблюдение санитарных и инженерных ограничений; восстановительное озеленение.	Последствия преимущественно локальные, прогнозируемые и обратимые. Кумулятивная коммунальная нагрузка ограничивается развитием инженерной и природоохранной инфраструктуры. Значительное пространственно протяжённое, региональное и трансграничное воздействие отсутствует.
7	**Трансграничный характер последствий при реализации Документа**	Предусматривается локальное развитие существующего населённого пункта. Не предусматриваются новые крупные промышленные, энергетические, горнодобывающие,	Атмосферные выбросы угольного отопления, транспорта, АЗС, мельницы, полигона и строительных работ не имеют мощности, обеспечивающей значимый	Запрет сброса неочищенных стоков; защита источника питьевого водоснабжения; организованная система водоотведения; предотвращение загрязнённого	Трансграничные экологические последствия отсутствуют. Предусматриваемые виды деятельности не формируют устойчивых механизмов

№	Критерий скрининга	Основные экологические и территориальные факторы	Характер возможных последствий	Основные меры и условия реализации	Итоговая оценка
		химические, водохозяйственные или транспортные объекты, способные формировать межгосударственное воздействие. Водопотребление имеет коммунальный масштаб. Не предусматриваются крупные гидротехнические сооружения, изменение межгосударственного режима стока, межбассейновая переброска воды либо сброс значительных объёмов производственных сточных вод. Атмосферные источники имеют преимущественно локальный характер. Рудник Шантобе является существующим внешним объектом, находится на консервации и расположен более чем в 2 км от жилой территории; его расширение Документом не предусматривается.	межгосударственный перенос. Воздействие на почвы ограничивается строительными и коммунальными площадками. Полигон ТБО имеет местное значение и не создаёт механизма межгосударственного переноса отходов. Перспективное хозяйственно-бытовое водоотведение имеет локальный масштаб и направлено на предотвращение загрязнения водной среды.	поверхностного стока; нормативное обращение с отходами; предотвращение выбросов и пыления; соблюдение санитарных требований; сохранение существующего пространственного отделения от внешнего объекта I категории.	переноса значительного загрязнения за государственную границу Республики Казахстан.
8	**Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения**	ООПТ и земли государственного лесного фонда в пределах территории отсутствуют. Объекты природно-заповедного фонда, непосредственно затрагиваемые перспективным развитием, отсутствуют. Специально выделенные элементы экологической сети природоохранного статуса не установлены. Подтверждённые критические места обитания и миграционные коридоры редких и находящихся под угрозой исчезновения видов непосредственно в пределах перспективного освоения отсутствуют. Объекты историко-культурного наследия, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения в селе отсутствуют. Локальные экологические функции выполняют существующие древесно-кустарниковые насаждения,	Прямое воздействие на ООПТ, природно-заповедный фонд, зарегистрированные объекты историко-культурного наследия и перечисленные специальные категории земель отсутствует. Возможное воздействие связано преимущественно с временным нарушением обычной растительности и беспокойством обычных видов животных непосредственно на строительных площадках. Такие последствия имеют локальный и преимущественно обратимый характер. Развитие озеленения оказывает положительный средообразующий эффект.	Максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений; ограничение расчистки площадью строительства; восстановление нарушенного почвенного и растительного покрова; защита водного источника; исключение загрязнения земель и вод; организованное обращение с отходами; запрет выжигания растительности; развитие уличного и общественного озеленения; соблюдение установленного порядка при случайном обнаружении объектов, имеющих признаки историко-культурной ценности.	Степень последствий низкая. Воздействие на ООПТ, природно-заповедный фонд, установленные ареалы редких видов, объекты историко-культурного наследия, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения отсутствует. Для местной зелёной инфраструктуры ожидается преимущественно положительное изменение.

№	Критерий скрининга	Основные экологические и территориальные факторы	Характер возможных последствий	Основные меры и условия реализации	Итоговая оценка
		травянистые территории, уличное озеленение, общественные зелёные участки и природные элементы, связанные с водными объектами.			
9	**Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий**	Стратегическая экологическая оценка рассматриваемого Документа ранее не проводилась. Документ комплексно затрагивает жилую и общественную застройку, транспорт, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, санитарную очистку, обращение с отходами, благоустройство и озеленение. Экологически чувствительными вопросами являются источник питьевого водоснабжения, отсутствие организованного водоотведения, полигон ТБО с ограниченной остаточной вместимостью, угольное теплоснабжение, склад золошлаковых отходов, АЗС, мельница, бывшие производственные территории, санитарные ограничения кладбищ, рост коммунальной нагрузки и внешний объект I категории.	При раздельном рассмотрении отдельных мероприятий возможно недооценить их совокупный эффект. Скрининг позволяет комплексно рассмотреть характер, масштаб, вероятность, продолжительность, частоту, обратимость, кумулятивность и пространственную протяжённость возможных последствий. Рассмотренные воздействия имеют преимущественно локальный, управляемый и обратимый характер. Наиболее значимая существующая проблема — локальное хозяйственно-бытовое водоотведение; одновременно предусмотренное строительство организованной системы направлено на снижение данного риска.	Комплексная оценка экологических последствий на стадии скрининга; защита озера Жаксы-Жалгызтау; развитие канализации; соблюдение санитарных ограничений; контроль полигона и подготовка его рекультивации; снижение выбросов отопления; предотвращение пыления золошлаковых отходов; безопасная эксплуатация АЗС; контроль бывших производственных площадок; развитие озеленения; применение предусмотренных экологических, санитарных и разрешительных процедур к конкретным объектам после определения их технических параметров.	Оценка возможных экологических последствий на стадии скрининга необходима и выполнена по основным экологически значимым направлениям. Выявленные факторы позволяют определить условия экологически безопасной реализации Документа. Решение о необходимости проведения стратегической экологической оценки принимается по результатам скрининга в установленном порядке.

12. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

При разработке скрининга воздействий Документа использованы действующие нормативные правовые акты Республики Казахстан, государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства, официальные сведения государственных органов и исходные материалы по территории села Басыкара:

1. **Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК**, в действующей редакции. Положения Кодекса регулируют проведение экологической оценки, стратегической экологической оценки и скрининга воздействий Документов; критерии скрининга установлены статьёй 55 Кодекса.
2. **Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23809. Инструкция определяет организацию и проведение экологической оценки, включая стратегическую экологическую оценку Документов.
3. **Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, в действующей редакции.
4. **Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения»**, в действующей редакции.
5. **Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442**, в действующей редакции.
6. **Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК**, введённый в действие с 1 июля 2026 года. Кодекс регулирует архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, планирование и развитие населённых пунктов и межселенных территорий.
7. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 213 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 мая 2026 года № 38632, с изменениями, внесёнными приказом от 16 июня 2026 года № 304. Правила действуют с 1 июля 2026 года.
8. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека”»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26447, в действующей редакции.
9. **Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов”»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 31934.
10. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства**

и потребления”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 21934, в действующей редакции.

11. **Приказ Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 9 июня 2024 года № 120-НҚ «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и полос»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 июня 2024 года № 36238, в действующей редакции.
12. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 декабря 2021 года № 482 «Об утверждении Требований к раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору с учетом технической, экономической и экологической целесообразности»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 25595.
13. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Правил управления коммунальными отходами»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26341, в действующей редакции.
14. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 октября 2024 года № 436 «Об утверждении Правил приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 октября 2024 года № 37153.
15. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 августа 2021 года № 327 «Об утверждении критериев оценки экологической обстановки территорий»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 23994, в действующей редакции.
16. **СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»**, с действующими изменениями и дополнениями.
17. **СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума»**.
18. **СН РК 4.01-02-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»**.
19. **СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»**. Норматив устанавливает требования к проектированию наружных систем водоотведения.
20. **СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»**, с действующими изменениями.
21. **Материалы топографической съёмки, градостроительного проектирования, функционального зонирования и инженерного обеспечения территории села Басыкара**, использованные при оценке современного состояния и перспективных изменений территории.
22. **Официальные сведения государственных органов, эксплуатирующих организаций и коммунальных служб**, полученные при сборе исходных данных по вопросам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с отходами, санитарных ограничений, природных ресурсов и состояния окружающей среды.

Ссылки на источники, использованные при разработке документа:

https://www.gov.kz/memleket/entities/ecogeo Сайт Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://adilet.zan.kz Единая система правовой информации (ЕСПИ)
https://ecogosfond.kz. Государственный Фонд экологической информации
https://www.acbk.kz Казахстанская ассоциация биоразнообразия

www.fhc.kz сайт Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства сельского хозяйства РК. Информация о структуре Комитета, территориальных инспекциях и других подведомственных организациях, ООПТ, о природоохранном законодательстве и т.п.
http://mgov.kz/ сайт Министерства сельского хозяйства РК.
http://www.redbookkz.info Красная книга Казахстана. На данном сайте предоставлена краткая информация о редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных Казахстана на казахском, русском и английском языках. Информация основана на издании Красной книги 1996 г.
https://www.gov.kz/memleket/entities/forest Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://kazhydromet.kz/ru/ официальный веб-портал РГП «Казгидромет» — национальной гидрометеорологической службы Казахстана
https://stat.gov.kz официальный интернет-ресурс Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан
https://data.egov.kz официальный ресурс открытых данных правительства Республики Казахстан
https://www.acbk.kz официальный портал Казахстанской ассоциации сохранения биоразнообразия (АСБК)

ПРИЛОЖЕНИЯ

ҚР ЭТРМ орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Ақмола облыстыө орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы РММ

Қазақстан Республикасы 010000, Ақмола облысы, Громовой 21

Республиканское государственное учреждение "Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Республика Казахстан 010000, Акмолинская область, Громовой 21

11.11.2025 №ЗТ-2025-03782207

Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РАОЛ "ИНВЕСТ"

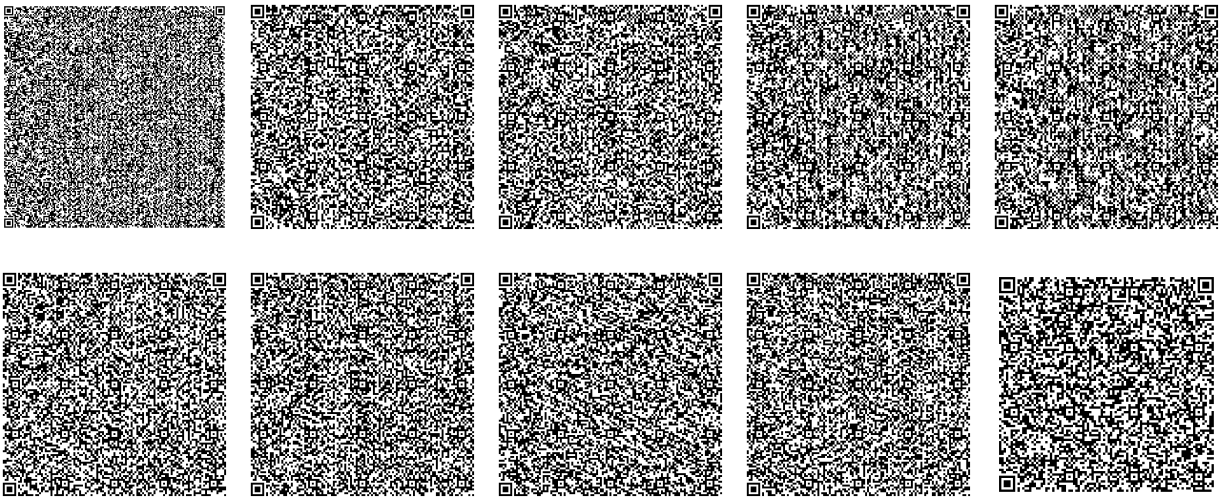
На №ЗТ-2025-03782207 от 28 октября 2025 года

Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира на Ваш запрос сообщает, испрашиваемые участки согласно предоставленным географическим координатам, не располагаются на землях особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда, в связи с чем информация о наличии либо отсутствии древесных растений, занесенных в Красную книгу РК, не может быть выдана. Согласно Инструкции по проведению учета видов животных на территории Республики Казахстан, утвержденной приказом Министра сельского хозяйства РК от 01 марта 2012 года № 25-03-01/82, учеты видов животных проводятся на территории закрепленных охотничьих угодий, охотничьих угодий резервного фонда и особо охраняемых природных территориях, являющихся средой обитания объектов животного мира. Участки сел Кырык кудык, Шантобе города Степногорска не являются охотничьими угодьями. Ответ на ваш запрос делается на языке обращения в соответствии со ст. 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан». В соответствии с п.3 ст.91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI в случае несогласия с ответом, вы имеете право на обжалование принятого административного акта в административном (досудебном) порядке в вышестоящем административном органе, должностному лицу.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель инспекции **ДЮСЕНОВ ЛАШЫНТАЙ ЖАСҚАЙРАТОВИЧ**



Исполнитель

КУСАИНОВ АБЗАЛ КАЗЫБЕКОВИЧ

тел.: 7778819237

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Ақмола облысы ветеринария басқармасының жанындағы "Степногорск қаласының ветеринариялық станциясы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000, Степногор қ., 2 Шағын ауданы 16

коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Ветеринарная станция города Степногорска" при управлении ветеринарии Акмолинской области

Республика Казахстан 010000, г. Степногорск, Микрорайон 2 16

10.11.2025 №ЗТ-2025-03784073

Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РАОЛ "ИНВЕСТ"

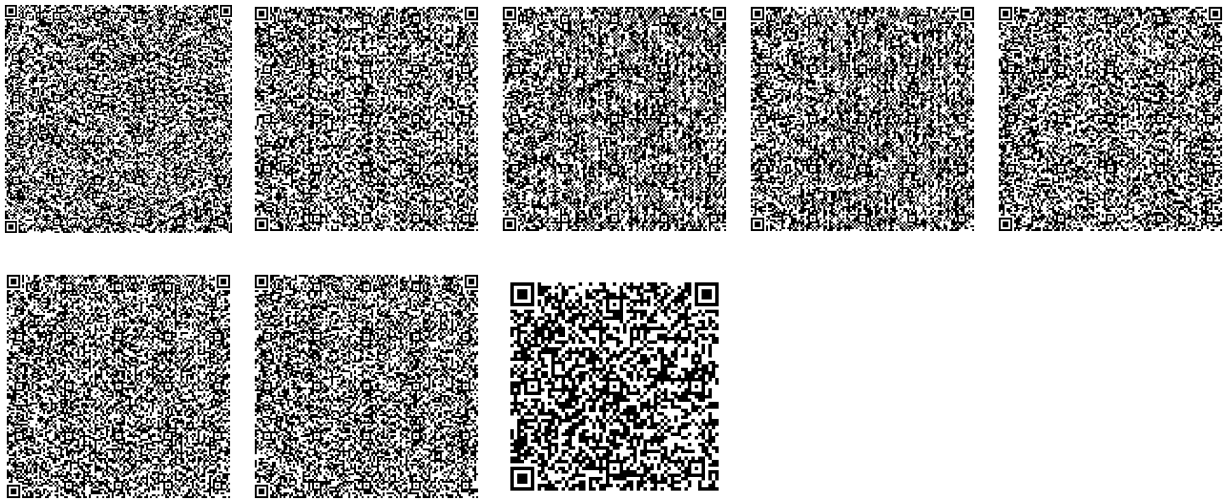
На №ЗТ-2025-03784073 от 28 октября 2025 года

По обращению №ЗТ-2025-03784073 от 29 октября 2025 года сообщаем, что село Кырык кудык и посёлок Шантобе города Степногорска Акмолинской области являются благополучными по инфекционным и инвазионным болезням животных. питомников для бездомных животных на территории села Кырык кудык и посёлка Шантобе не имеется. В соответствии с пунктом 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI в случае несогласия с ответом, Вы имеете право на обжалование принятого административного акта в административном (досудебном) порядке в вышестоящем административном органе, должностному лицу.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор КУБИТАЙ НУРЛАН АСЫЛБАЙУЛЫ



Исполнитель

КУБИТАЙ НУРЛАН АСЫЛБАЙУЛЫ

тел.: 7772310631

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Ақмола облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Степногорск қалалық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Степногор қ., Больничный Комплекс Шағын ауданы 6, 2

Республиканское государственное учреждение «Степногорское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, г. Степногорск, Микрорайон Больничный Комплекс 6, 2

30.10.2025 №ЗТ-2025-03784288

Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РАОЛ "ИНВЕСТ"

На №ЗТ-2025-03784288 от 28 октября 2025 года

РГУ «Степногорское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля» на ваше обращение № ЗТ-2025-03784288 от 28.10.2025 года сообщает. Село Кырык кудык расположено на расстоянии 45 км от города Степногорска. Водоснабжение - централизованное, водоотведение – септики. Канализационные очистные сооружения отсутствуют. Водопровод с. Кырык-Кудык введен в эксплуатацию 19 сентября 2009 года акиматом Аккольского района. В сентябре 2013 года с.Кырык-Кудык перешел в ведомство акимата г.Степногорск. Водопровод с. Кырык-Кудык состоит на балансе ГКП на ПХВ «Степногорск-водоканал». Забор воды производят из подземного водоисточника по скважине на глубине 61 метр на расстоянии 2 км от жилой застройки. Вода со скважины в водонапорную башню V-50 м3 поступает с помощью глубинного электронасоса ЭЦВ 5-65-80. Водопровод от скважины до башни, труба ПЭ ф110мм, протяженностью 33 м. Граница первого пояса ЗСО не менее 10 м. Границы второго пояса ЗСО не имеют пересечение дорог, пешеходных троп и составляет 100 м. Границы третье го пояса ЗСО 100 м. Вода непосредственно из водонапорной башни по разводящей сети поступает в дом потребителю. Протяженность разводящей сети по селу 1560 м. Диаметр труб 110-120 мм. Диаметр труб к 10 домам 25 мм. Под полигон для твердых бытовых отходов определен участок на расстоянии 1 км от населенного пункта и оформлен акт на земельный участок. Вывоз ТБО осуществляется стихийно самими жителями с. Кырык кудык. Территория свалки обвалована, однако отсутствуют указательные знаки, мусор складируется беспорядочно, проникает домашний скот. Село Кырык кудык животноводческого профиля, отсутствуют промышленные предприятия. В связи с этим отсутствуют полигоны для складирования токсичных, радиоактивных и производственных отходов. Возможный источник воздействия электромагнитного излучения,

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

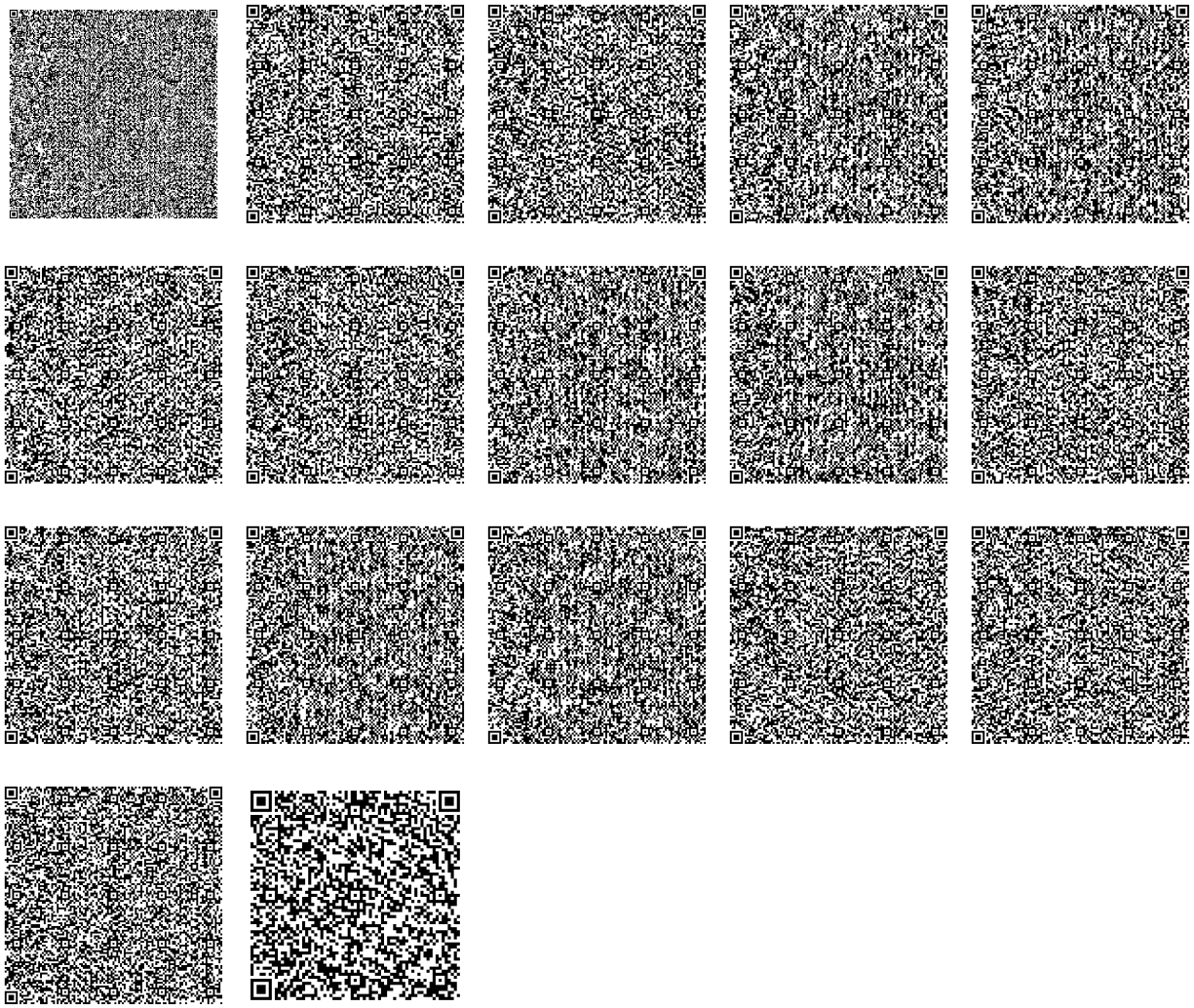
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

имеющиеся на территории села РТО сотовой связи и мобильного интернета. РТО (РЭС) АО «Кселл» размещается по адресу с. Кырык кудык, Богенбай батыр 10-2. Место размещения - над козырьком крыши административного здания Казактелеком (контейнер расположен на земле возле здания). Географические координаты: 52°30'51.70" С.Ш ., 71°39'1.21" В.Д. Пробы питьевой воды за 5 лет по данным предприятия ГКП на ПХВ «Степногорск-водоканал» проводимые согласно производственного контроля соответствуют требованиям нормативных показателей. Инфекционная заболеваемость, заболеваемость особо опасными и природно-очаговыми инфекциями за период с 2020-2025 гг. с . Кырык кудык не зарегистрирована. Поселок Шантобе территориально относится к Сандыктаускому району, объекты поселка Шантобе подконтрольны территориальному управлению санитарно-эпидемиологичесокго контроля Сандыктауского района. Рекомендации: 1. В с. Кырык Кудык полигон ТБО узаконить и привести в соответствие с санитарно-эпидемиологическими требованиями с последующим получением санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии объекта нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года N 151 ответ дан на языке обращения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления АБРАМОВИЧ ГУЛЮЗА НУРИХАНОВНА



Исполнитель

АБРАМОВИЧ ГУЛЮЗА НУРИХАНОВНА

тел.: 87164562085

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«АҚМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

020000, Көкшетау қаласы,
Абай көшесі, 89
тел.: 8 (7162) 72 29 19
e-mail: veterinary@aqmola.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

020000, город Кокшетау,
улица Абая, 89
тел.: 8 (7162) 72 29 19
e-mail:veterinary@aqmola.gov.kz

№
27.01.2025 жыл №03-22ш/183

Ақмола облысы
Степногорск қаласының
әкімінің орынбасары
Қ. Орынбасаровқа

Управление ветеринарии Акмолинской области рассмотрев Ваше письмо, сообщает следующее:

На территории города Степногорска согласно Кадастру станционарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов РК 1948-2002 годы по городу Степногорску числилось 1 неустановленное сибиреязвенное захоронение с географическими координатами 54-0-36 северной широты, 70-0-24 восточной долготы (давность -1979 г., местонахождение: г. Степногорск, п. Бестобе). Данное захоронение признано неустановленным. На остальной территории сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Также на территории города Степногорска располагаются скотомогильники (биотермические ямы) на участок со следующими кадастровыми номерами:

1) с. Кырык кудык – 01-018-083-059, площадь 0,0625 га (построен)
2) с. Карабулак – 01-018-077-193, площадь 0,1200 га (строительство запланировано на 2025 год)
3) п. Аксу – 01-018-071-340, площадь 0,0400га (не построен)
4) с. Байконыс – 01-018-082-051, площадь 0,0625 га (не построен)
5) с. Изобилье – 01-018-084-036, площадь 0,1200 га (не построен)
6) с. Бестобе – 01-018-068-224, площадь 0,0625 га (строительство запланировано на 2025 год).

Примечание: На основании вышеизложенного, рекомендуем при проведении работ, не выходить за границы представленных Вами координат.

В соответствии с пунктом 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI в случае несогласия с ответом. Вы имеете право на обжалование принятого административного акта в административном (досудебном) порядке в вышестоящем административном органе, должностному лицу.

Ақмола облысы ветеринария
басқармасының басшысы **Т. Жүнісов**

Орын: Ж. Клушева
Тел. 8-7162-50-43-99.

12 04 11

Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____	

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан		Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2005 жылғы «08» шілдедегі № 332 бұйрығымен бекітілген №303/е нысанды медициналық құжаттама
ҚР ДСМ мемсанэпидқалағалау Комитетінің Ақмола облысы бойынша департаменті Департамент Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области		Медицинская документация форма 303/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан «08» июля 2005 года № 332

Санитарлық – эпидемиологиялық ұйғарым
Санитарно – эпидемиологическое заключение

№09-242
«12» 04 2011 **ж. (г.)**

1.Санитарлық – эпидемиологиялық сараптау (санитарно-эпидемиологическая экспертиза) *Проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для действующего предприятия. Полигон ТБО п. Шантобе, КСК «Горняк», Акмолинская область, Сандыктауский район, п. Шантобе.*

(пайдалануға берілетін немесе қайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің атауы)
(наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, работ, продукции, услуг)

Жүргізілді (Проведена) *по заявлению № И-78 от 16 марта 2011 г.*

по заявлению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2.Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик, заявитель) *Индивидуальный предприниматель Исин Б.М.*

толық атауы, мекен жайы, телефоны, жетекшісінің Т.А.Ә.
(полное наименование, адрес, телефон, Ф.И.О. руководителя)

3. Санитарлық-эпидемиологиялық сараптау жүргізілетін нысанның қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы) *«Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для полигона ТБО КСК «Горняк», Акмолинская область, Сандыктауский район, п. Шантобе.*

(сала, кәіраткерлік ортасы, орналаскан орны, мекен-жайы)
(отрасль, сфера деятельности, место нахождения, адрес)

4. Жобалар, материалдар дайындалды (проекты, материалы разработаны, подготовлены *ИП Исин Б. М. (фирма «БИКО»), ГСЛ №01859Р от 28.07.08 года г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 139 «а», каб. 319 тел/факс: 8(7162) 25-17-95.*

5. Ұсынылған құжаттар (представленные документы) *1. заявление № И-78 от 16 марта 2011 г.; 2. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для действующего предприятия. Полигон ТБО п. Шантобе, КСК «Горняк», Акмолинская область, Сандыктауский район, п. Шантобе.*

(атаулары мен олардың ұсынылған уақыты) (наименование и дата их представления)

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции) _____

7. Басқа ұйымдардың сараптау ұйғарымы (егер болса) (Экспертное заключение других организаций (если имеются) _____

ұйғарымды берген ұйымның атауы (наименование организаций выдавшей заключение)

8. Сараптама жүргізілетін нысанның толық санитарлық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге), (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, производств, продукции); *КСК «Горняк» является действующим предприятием и расположено в п. Шантобе Сандыктауского района, Акмолинской области.*

Основной вид деятельности КСК «Горняк» - организация надлежащего содержания жилых квартир, домов и преддомовой территории, организация обеспечения членов КСК коммунальными и другими услугами.

Полигон ТБО представлен одной промплощадкой расположенной в 1400 метрах в северо-восточном направлении от п. Шантобе.

В результате обследования предприятия было выявлено, что загрязняющие атмосферный воздух вещества, образующиеся в процессе производственной деятельности отводятся через 3 неорганизованных источников.

От установленных источников в атмосферу выбрасываются 14 загрязняющих веществ: азота оксид, углерод, метан, ксилол, метилбензол, этилбензол, керосин, азота диоксид, аммиак, ангидрид сернистый, сероводород, углерод оксид, формальдегид, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Эффектом суммации обладают 6 групп веществ: 03 (аммиак + сероводород), 04 (аммиак + сероводород + формальдегид), 05 (аммиак + формальдегид), 30 (ангидрид сернистый + сероводород), 31 (азота диоксид + ангидрид сернистый), 39 (сероводород + формальдегид).

Выброс загрязняющих веществ, отходящих от источников загрязнения, при эксплуатации полигона ТБО п. Шантобе на 2011-2012 годы составляет 36.0259159 т/год, на 2013 год составляет 44.2614553 т/год, на 2014 год составляет 52.5398018 т/год, на 2015 год составляет 60.860955 т/год.

9. Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жаңартылатын нысанның сипаттамасы (өлшемдері, алыңы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жерасты суларының тұру биіктігі, батпақтанудың болуы, желдің басымды бағыттары, санитарлық-қорғау аумағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған орта мен халық денсаулығына тигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты) Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции (размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализации, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света); *Для питьевых нужд сотрудников используется привозная вода. Вода доставляется из источников п. Шантобе. Для временного хранения питьевой воды на территории полигона имеются специальные бочки. В хозяйственной зоне полигона ТБО имеется надворный туалет с герметичной выгребной ямой.*

Полигон ТБО расположен вне водоохраной зоны. Применяемые на предприятии технологические процессы не сопровождаются сбросом сточных вод на рельеф.

Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 28 июля 2010 года № 555 размер санитарно-защитной зоны для полигона ТБО потребительского кооператива собственников квартир п. Шантобе «Горняк» принимается 500 метров.

10. Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар бас жоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері (Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото) *Протокол отбора проб воздуха населенных мест №92-93 от 20.10.2010 г., План пос. Шантобе (масштаб 1:10000).*

Санитарлық – эпидемиологиялық ұйғарым

Санитарно – эпидемиологическое заключение

Проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для действующего предприятия. Полигон ТБО п. Шантобе, КСК «Горняк», Акмолинская область, Сандыктауский район, п. Шантобе.

(пайдалануға берілетін немесе қайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің атау)

(наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, работ, продукции, услуг)

негізінде (на оснований санитарно-эпидемиологической экспертизы)

соответствует

СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 28 июля 2010 года № 555.

санитардық-гигиеналық ережелер мен нормативтерге (санитарно-гигиеническим правилам и нормативам) сай немесе сай сместігін көрсетіңіз (указать – соответствует или не соответствует)

атауы, күні мен номірі (наименование, дата и номер)

Ұсыныстар (предложения): _____

«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодексінің №21 бабы негізінде осы санитарлық-эпидемиологиялық ұйғарымның міндетті түрдегі күші бар

На основании статьи №21 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

Заместитель директора департамента
Комитета госсанэпиднадзора
МЗ РК по Акмолинской области

А.Тегжанова

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы)
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Мер орны
Место печати

Исп. Даутбаев К.Б.
тел.: 26-46-58

Начальник отдела
предупредительного
санитарно-гигиенического
надзора Бекбусунов А.Ш.

«ШАҢТОБЕ КЕНТІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ»

021428,Шаңтөбе кенті, 1 ықшам, 21 үй,
тел. 8-716-40-5-12-62, 5-07-41, 5-07-35
shantobe@stepnogorsk.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
ПОСЕЛКА ШАНТОБЕ»

021428, поселок Шантобе, мкр. 1, дом 21,
тел. 8-716-40-5-12-62, 5-07-41, 5-07-35
shantobe@stepnogorsk.gov.kz

04-18 № 461
22.09.2026

**Степногорск қаласы
сәулет, құрылыс және
қалақұрылысы бөлімі
басшысының
Қ. Жұмабаевқа**

Мысырдан шығуға жауап ретінде. 4.09.2026 жылғы № 2 қатты коммуналдық (тұрмыстық) қалдықтармен жұмыс істеу бойынша өзекті деректерді ұсыну туралы мынаны хабарлаймыз:

1. Шантөбе кентінде жеке және заңды тұлғалардың түзілетін қалдықтары әкетіліп, Шантөбе кентінің ҚТҚ полигонына орналастырылады.

2. Полигон шекарасынан тұрғын алабына (қоныстану аймағына) дейінгі қашықтық 1400 метрді құрайды.

3. Жер учаскесінің ауданы 3,0 га, кадастрлық нөмірі 01-019-004-196, ҚТҚ полигонына қызмет көрсету үшін тұрақты жер пайдалану құқығына мемлекеттік акт 0512.2007 ж. №0000780.

4. Полигон 1988 жылдан бері қалыптасқан.

5. Объектіні инженерлік және санитарлық жайластыру: ҚТҚ полигонының шаруашылық аймағының аумағында ҚТҚ полигонына арналған вагон бар- қызмет көрсететін персонал. Полигонның периметрі бойынша сіз - жүзден 3 метр және ені 3 метр. ҚТҚ полигоны БҚ бойынша қоршалған - тікенді сыммен риметр, санитарлық-қорғау аймағында екпе бар ағаштар.

6. "Кент әкімінің аппараты" ММ жер учаскесінің баланс ұстаушысы Шантөбе", пайдалануды жүзеге асыратын ұйым - "Горняк-1" ПИК.

7. Есептік сыйымдылығы -67128,5 м3, жинақтауыштағы қалдық 11810,306 м3.

8. Жылдық көлемдер шамамен 480-500 тоннаны құрайды, жинақтау туралы жылдық мәліметтер ПЭК есептерінде берілген.

9.Полигондағы барлық қызмет алынған разрядқа сәйкес жүргізіледі-шений kz80vdc00053436 07/10/2016 kz70vcz00414097 30/07/2019. Kz00 vcz00359388 27№06№2019.

10. Санитариялық-эпидемиологиялық қорытындының көшірмесі (3 лидағы көшірме).

Сериялық нөмірлі бланк ЖАРАМСЫЗ ДЕП ТАНЫЛАДЫ. Қызмет бабындағы мақсат үшін көшірмесі шектеулі мөлшерде жасалады, белгіленген тәртіппен БЕКІТІЛЕДІ және ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ и УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

002313

11. Шығару белгіленген кесте бойынша МТЗ-82 трактормен жүзеге асырылады жұмыс күндері.

12. Әкетуді ПИК кеншісі БСН 960140001664 жүзеге асырады, әкету ұйыммен жария шартқа сәйкес жүзеге асырылады.

13. контейнер алаңдары жоқ, жинау және шығару қоқыс таситын машинамен жүзеге асырылады.

Қосымша:

1. Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды (3 парақта);
2. Полигонды жалдау шарты (2 парақта);
3. Полигонды орналастыру ауданының ситуациялық картасы (1 парақта).

Шаңтөбе кенті әкімі **Е. Муканов**

Орынд. Е. Абдуллина
8(71640)50735

В ответ на исх. № 2 от 4.09.2026 года о предоставлении актуальных исходных данных по обращению с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами сообщаем следующее:

1. В посёлке Шантобе образующиеся отходы физических и юридических лиц вывозятся и размещаются на полигоне ТБО посёлка Шантобе.

2. Расстояние от границ полигона до жилого массива (селитебной зоны) составляет 1400 метров.

3. Площадь земельного участка 3,0 га, кадастровый номер 01-019-004-196, государственный акт на право постоянного землепользования для обслуживания свалки ТБО №0000780 от 0512.2007 г.

4. Свалка образовалась с 1988 года.

5. Инженерное и санитарное обустройство объекта:

На территории хозяйственной зоны полигона ТБО имеется вагончик для обслуживающего персонала. По периметру полигона устроена обваловка высотой 3 метра и шириной в основании 3 метра. Полигон ТБО обнесен по периметру колючей проволокой, в санитарно-защитной зоне имеются насаждения деревьев.

6. Балансодержатель земельного участка ГУ «Аппарат акима посёлка Шантобе», организация, осуществляющая эксплуатацию - КСК «Горняк-1».

7. Расчетная вместимость -67128,5 м3, остаток в накопителе 11810,306 м3.

8. Годовые объемы составляют примерно 480-500 т. Данные за указанные года о накопления предоставлены в ПЭК отчетах.

9.Вся деятельность на полигоне ведется согласно полученных разрешений Kz80VDC00053436 от 07/10/2016 KZ70VCZ00414097 от 30/07/2019. Kz00 VCZ00359388 от 27№06№2019.

10. В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением (копия на 3 листах).

11. Вывоз производится трактором МТЗ-82 по установленному графику в рабочие дни.

12. Вывоз осуществляет КСК Горняк БИН 960140001664, вывоз осуществляется согласно публичного договора с организацией.

13. контейнерных площадок нет, сбор и вывоз происходит мусоровозом.

Приложение:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение (на 3 листах);
2. Договор аренды полигона (на 2 листах);
3. Ситуационная карта схеме района размещения полигона (на 1 листе).

«ШАНТОБЕ - ЭНЕРГОКОМПЛЕКС»

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

021428, Казакстан Республикасы
Акмола обл., Степногорск қаласы, Шантобе к.
код (716 40), тел. 5-07-43, 5-07-47, факс 5-07-45

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШАНТОБЕ - ЭНЕРГОКОМПЛЕКС»

021428, Республика Казахстан
Акмолинская обл., г.Степногорск, пос. Шантобе
код (716 40), тел. 5-07-43, 5-07-47, факс 5-07-45

22.09.2026 № 257

Руководителю
ГУ «отдел архитектуры и
градостроительства города Степногорск»
Жумабаеву К.К.

ТОО «Шантобе-энергокомплекс» предоставляет информацию по следующим пунктам:

1. Каким способом в настоящее время осуществляется обеспечение населения питьевой водой: централизованное водоснабжение.
2. Наименование источника водоснабжения, откуда подается вода населению: озеро Жаксы-Жалгызстау.
3. Местоположение водозаборного сооружения: Акмолинская область п.Шантобе
4. Год строительства, ввода в эксплуатацию: в 1976 г.
5. Основные технические характеристики системы водоснабжения:
   -количество скважин: нет
   -глубина скважин: нет
   -проектная и фактическая производительность:
   Суточный максимальный расход 1080 м3/сут; факт 1080 м3/сут;
   Часовой расход в сутки максимального водопотребления – 45 м3/час; факт 45 м3/час;
   -наличие насосного оборудования: имеется
   -наличие водонапорной башни, резервуаров чистой воды и иных накопительных емкостей: имеется резервуар чистой воды
   -объем водонапорной башни/резевуаров: 350 м3 и 2 РЧВ по 500 м3 и ГНР 2*2000м3
   -материал и протяженность водопроводных сетей: всего 72 км, подлежащие замене в рамка Проекта «Реконструкции водопроводных сетей пос Шантобе» -59 км в том числе
   Главные водоводы общей протяженностью 31,69 км (Ø426мм., Ø300мм) магистральные водоводы общей протяженностью 18,53км

(Ø250мм, Ø200мм, Ø150мм); внутриквартальные водоводы общей протяженностью 9,01км (Ø200мм, Ø150мм).
6. Сведения о количестве абонентов, подключенных к системе водоснабжения, в том числе жилые дома, социальные, общественные, производственные и коммунальные объекты: 1938 абонентов.
7. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением в процентах: 100%
8. Режим подачи воды населению: круглосуточно;
9. Имеются ли проблемы с давлением воды, аварийностью сетей, качеством воды, недостаточностью дебита скважин либо иные технические проблемы: не имеются
10. Кто является балансодержателем объекта водоснабжения: Акимат г.Степногорск.
11. Какая организация осуществляет эксплуатацию, обслуживание и ремонт объектов водоснабжения: ТОО «Шантобе-энергокомплекс»
12. Имеются ли зоны санитарной охраны источников водоснабжения, утверждены ли их границы: имеются
13. Имеются ли правоустанавливающие документы на земельные участки под объектами водоснабжения: Договор аренды земельного участка №21 от 13.02.2020 г.
14. Имеются ли разрешительные документы на специальное водопользование, водозабор, эксплуатацию скважин и объектов водоснабжения: KZ01VTE00125304 от 19.07.2022 г.
15. Сведения о качестве питьевой воды, подаваемой населению: Протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №1260001017986234 от 04.04.2026 г.
16. Наименование лаборатории или уполномоченной организации, проводившей исследование качества питьевой воды: Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан.
17. Дата проведения последних лабораторных исследований: 07.08.2026г.
18. Соответствует ли питьевая вода санитарно-эпидемиологическим требованиям: соответствует
19. Имеются ли заключения санитарно-эпидемиологической службы, акты обследования, предписания, протоколы лабораторных исследований либо иные документы по качеству питьевой воды: имеются

20. Проводились ли мероприятия по ремонту, реконструкции, строительству или модернизации объектов водоснабжения: Реализован Проект «Реконструкция системы водоснабжения п.Шантобе»
21. Имеются ли планируемые мероприятия по развитию системы водоснабжения, строительству новых сетей, скважин, водонапорных башен, насосных станций либо реконструкции существующих объектов: не имеется
22. Имеются ли жалобы населения по вопросам качества питьевой воды, перебоев водоснабжения, давления воды либо технического состояния сетей: не имеются

Директор ТОО «Шантобе-энергокомплекс»  **Птухов Р.Г.**

Исп. Егоров А.В..
87164050747
22.09.2026

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Ақмола облысы бойынша экология детартаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Көкшетау қ., Н. Назарбаев даңғылы 158 Г, 1

Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Акмолинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г.Кокшетау, проспект Н: Назарбаева 158 Г, 1

15.09.2026 №ЗТ-2026-03886993

Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РАОЛ "ИНВЕСТ"

На №ЗТ-2026-03886993 от 4 сентября 2026 года

СК РАОЛ «ИНВЕСТ» ЖШС БСН 090640015759 «Ақмола облысы бойынша экология департаменті» Сіздің 04.09.2026 жылғы №ЗТ-2026-03886993 өтінішіңізге мынаны хабарлайды. Бүгінгі күні Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 4003 Экологиялық кодексінің 120-бабына сәйкес I санаттағы объектілерге әсер етуге экологиялық рұқсаттарды Қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті орган береді, II санаттағы объектілерге әсер етуге экологиялық рұқсаттарды облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жергілікті атқарушы органдары береді. Сондай-ақ, экологиялық Кодекстің 110-бабына сәйкес III санаттағы объектілерде қызметті жүзеге асыратын адамдар тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктің жергілікті атқарушы органына қоршаған ортаға әсері туралы декларацияны ұсынады. Жоғарыда айтылғандардың негізінде Қырық құдық ауылының аумағында I санаттағы объектілер жоқ екенін хабарлаймыз. Шантөбе ауылының аумағында "Степногорск тау-кен-химия комбинаты" ЖШС орналасқан. 26.11.2024 ж. Департамент № ЗТ-2026-03886993 үшін Шантөбе кеніші "СГХК" ЖШС үшін I санаттағы объектілерге әсер етуге экологиялық рұқсат берді. Қазіргі уақытта кеніш консервацияда. 2025-2029 жылдардағы ластаушы заттар шығарындыларының нормативтері 8,13109 тонна. 2025-2029 жылдары 3,4007 тонна көлемінде қалдықтарды жинақтау нормативтері. Шантөбе кеніші консервацияда 2024 жылғы нақты эмиссиялар: - Шығарындылар: 8,12943 т. - Қалдықтар: 6,4464 т. 2025 жылғы нақты эмиссиялар: - Шығарындылар: 8,12972 т. - Қалдықтар: 2,31695 т. Кәсіпорын ластаушы заттардың төгінділерін жүзеге асырмайды. 2021-2025 жылдары авариялық/нормативтен тыс шығарындылар немесе төгінділер жағдайлары, сондай-ақ кәсіпорынның атмосфералық ауаны, топырақты, жер үсті және жер асты суларын ластау фактілері болған жоқ. 2021-2025 жылдары атмосфералық ауаның, жер үсті суларының сапасын аспаптық/зертханалық өлшеу жүргізілген жоқ. 2021-2025 жылдары тұрғындардан экологиялық сипаттағы өтініштер мен шағымдар түскен жоқ. Қаралатын елді мекендердің шекараларында немесе әсер ету аймағында Департаменттің мемлекеттік экологиялық бақылауында тұрған қалдықтарды орналастыру объектілері және экологиялық тәуекелдің өзге де көздері туралы мәліметтер жоқ. Табиғатты қорғау іс-шараларының орындалуы туралы есептер "Ақмола облысы бойынша экология департаменті" РММ-ге жыл сайын, есепті жыл аяқталғаннан кейін отыз жұмыс

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

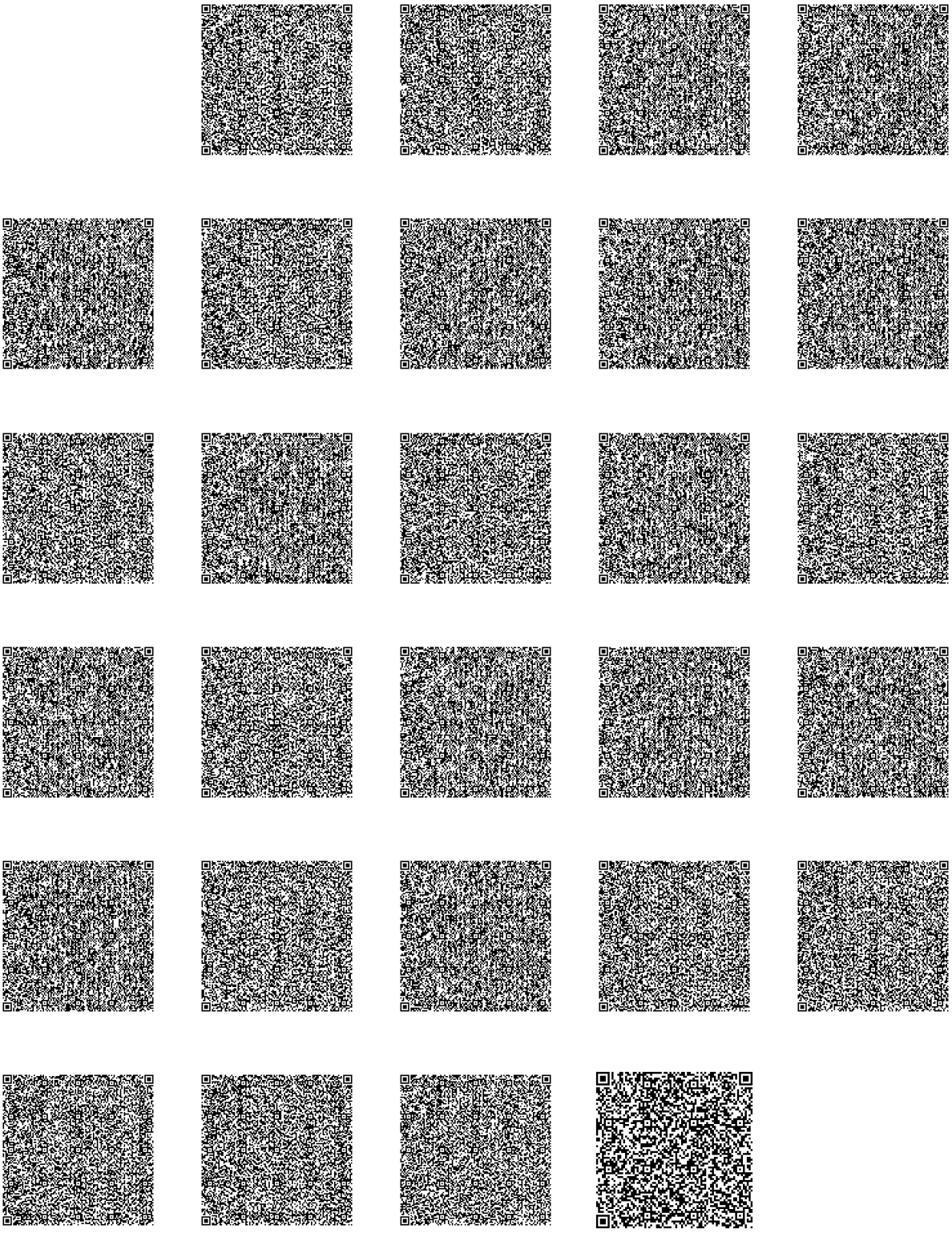
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

күні ішінде Экологиялық кодекстің 125-бабының 3-тармағына сәйкес ұсынылады. 2025-2026 жылдар кезеңіне кәсіпорын ауа бассейнін қорғауды, су және жер ресурстарын қорғау мен ұтымды пайдалануды, жер қойнауын ұтымды пайдалануды, флора мен фаунаны қорғауды, өндіріс және тұтыну қалдықтарымен жұмыс істеуді, сондай-ақ радиациялық, биологиялық және химиялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуді қамтитын қоршаған ортаны қорғау жөніндегі 28 іс-шараны жоспарлады. Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 92-бабының 1-бөлігіне сәйкес Сіз Экологиялық реттеу және бақылау комитетіне әкімшілік актіге, әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) шағым беруге құқығыңыз бар. Басшы М. Кукумбаев Орн.: М. Сабурова 8 (7162) 76 10 19 РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» (далее- Департамент) на Ваше обращение №ЗТ-2026-03886993 от 04.09.2026 года сообщает следующее. На сегодняшний день, согласно статьи 120 Экологического Кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 4003 РК экологические разрешения на воздействие для объектов I категории выдаются уполномоченным органом в области охраны окружающей среды, экологические разрешения на воздействие для объектов II категории выдаются местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы. Также, согласно статьи 110 Экологического Кодекса лица, осуществляющие деятельность на объектах III категории, представляют в местный исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы декларацию о воздействии на окружающую среду. На основании вышеизложенного сообщаем, на территории с. Кырык кудык отсутствуют объекты I категории. На территории с. Шантобе расположен ТОО «Степногорский горно-химический комбинат». 26.11.2024 г. Департаментом выдано Экологическое разрешение на воздействие для объектов I категории для ТОО "СГХК" Рудник Шантобе за №KZ32VCZ03789508. В настоящее время рудник находится на консервации. Нормативы выбросов загрязняющих веществ в 2025-2029 гг. 8,13109 тонн. Нормативы накопления отходов 2025-2029 гг. в объеме 3,4007 тонн. Рудник Шантобе на консервации. Фактические эмиссии за 2024 год: -Выбросы: 8,12943 т. - Отходы:6,4464 т. Фактические эмиссии за 2025 год: - Выбросы: 8,12972 т. - Отходы: 2,31695 т. Предприятие не осуществляет сбросов загрязняющих веществ. За 2021–2025 годы случаев аварийных /сверхнормативных выбросов или сбросов, а также фактов загрязнения атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод предприятием допущено не было. За 2021-2025 годы инструментальных/лабораторных измерений качества атмосферного воздуха, поверхностных вод не проводилось. Обращений и жалоб экологического характера от населения за 2021–2025 годы не поступало. Сведения об объектах размещения отходов и иных источниках экологического риска, состоящих на государственном экологическом контроле Департамента в границах или зоне воздействия на рассматриваемые населенные пункты, отсутствуют. Отчеты о выполнении природоохранных мероприятий предоставляются в РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» ежегодно, в течение тридцати рабочих дней после окончания отчетного года согласно п. 3 статьи 125 Экологического Кодекса. На период 2025–2026 гг. предприятием запланировано 28 мероприятий по охране окружающей среды, включающих охрану воздушного бассейна, охрану и рациональное использование водных и земельных ресурсов, рациональное использование недр, охрану флоры и фауны, обращение с отходами производства и потребления, а также обеспечение радиационной, биологической и химической безопасности. Согласно ч. 1 ст.92 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан Вы имеете право подать жалобу на административный акт, административное действие (бездействие) в Комитет экологического регулирования и контроля.

Басшы **КУКУМБАЕВ МАГЗУМ АСХАТОВИЧ**

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Орындаушы

САБУРОВА МЕРУЕРТ КИНАЯТОВНА

тел.: 87162761019

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№: KZ32VCZ03789508

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Акмолинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ
на воздействие для объектов I категории

(наименование оператора)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Степногорский горно-химический комбинат",С10А4К7, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТЕПНОГОРСК Г.А., Г.СТЕПНОГОРСК, Микрорайон 4, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040940006583

Наименование производственного объекта: ТОО "СГХК" Рудник Шантобе

Местонахождение производственного объекта:
АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТЕПНОГОРСК Г.А., ШАНТОБИНСКАЯ П.А.,

Соблюдать следующие условия

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2025 году 8,13109 тонн
в 2026 году 8,13109 тонн
в 2027 году 8,13109 тонн
в 2028 году 8,13109 тонн
в 2029 году 8,13109 тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн

3. Производить накопление отходов в объемах, не превышающих:

в 2025 году 3,4007 тонн
в 2026 году 3,4007 тонн
в 2027 году 3,4007 тонн
в 2028 году 3,4007 тонн
в 2029 году 3,4007 тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн

4. Производить захоронение отходов в объемах (при наличии собственного полигона), не превышающих:

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн

5. Производить размещение серы в открытом виде на серных картах в объемах, не превышающих:
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн

6. Не превышать нормативы эмиссий (выбросы, сбросы), лимиты накопления отходов, лимиты захоронения отходов (при наличии собственного полигона), размещение серы в открытом виде на серных картах, установленные в настоящем экологическом разрешении на воздействие для объектов I и II категории (далее – Разрешение для объектов I и II категорий) на основании нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам), представленных в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, программе управления отходами, проекте нормативов размещения серы в открытом виде на серных картах согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.
7. Экологические условия осуществления деятельности согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.
8. Выполнять план мероприятий по охране окружающей среды на период действия настоящего Разрешения для объектов I и II категорий, программу производственного экологического контроля, программу управления отходами, требования по охране окружающей среды, указанные в заключении об оценке воздействия на окружающую среду (при его наличии).
Срок действия Разрешения для объектов I и II категорий с 01.01.2025 года по 31.12.2029 года.
Примечание:
*Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов I и II категорий, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов I и II категорий и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 2 Примечания пункта 3 Заявления на получение экологического разрешения на воздействие для объектов I и II категорий. Разрешение для объектов I и II категорий действительно до изменения применяемых технологий и экологических условий осуществления деятельности, указанных в настоящем Разрешении.
Приложения 1, 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов I и II категорий.

Руководитель (уполномоченное лицо) **Руководитель департамента** **Кукумбаев Магзум Асхатович**
подпись Фамилия,имя,отчество (отчество при нал

Место выдачи: Г. КОКШЕТАУ **Дата выдачи:** 26.11.2024 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение 1 к экологическому разрешению на воздействие для объектов I и II категории

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух

Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/нм3
1	2	4	5	6	7
на 2025 год					
Всего, из них по площадкам:				8,1310921	
Рудник Шантобе					
2025	Рудник Шантобе	Взвешенные частицы PM10 (117)	0,030244	0,533184	0
2025	Рудник Шантобе	Магний оксид (325)	0,013231	0,233268	0
2025	Рудник Шантобе	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)	0,010142	0,17538	0
2025	Рудник Шантобе	Взвешенные частицы PM2.5 (118)	0,05039	0,88837	0
2025	Рудник Шантобе	Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) (в пересчете на алюминий) (20)	0,071461	1,259809	0
2025	Рудник Шантобе	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,265899	4,697868	0
2025	Рудник Шантобе	Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)	0,019456	0,342994	0
2025	Рудник Шантобе	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)	0,00003056	0,0001607	0
2025	Рудник Шантобе	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0,0000111	0,0000584	0
на 2026 год					
Всего, из них по площадкам:				8,1310921	
Рудник Шантобе					
2026	Рудник Шантобе	Магний оксид (325)	0,013231	0,233268	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/нм3
1	2	4	5	6	7
2026	Рудник Шантобе	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,265899	4,697868	0
2026	Рудник Шантобе	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0,0000111	0,0000584	0
2026	Рудник Шантобе	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)	0,00003056	0,0001607	0
2026	Рудник Шантобе	Взвешенные частицы PM10 (117)	0,030244	0,533184	0
2026	Рудник Шантобе	Взвешенные частицы PM2.5 (118)	0,05039	0,88837	0
2026	Рудник Шантобе	Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) (в пересчете на алюминий) (20)	0,071461	1,259809	0
2026	Рудник Шантобе	Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)	0,019456	0,342994	0
2026	Рудник Шантобе	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)	0,010142	0,17538	0
на 2027 год					
Всего, из них по площадкам:				8,1310921	
Рудник Шантобе					
2027	Рудник Шантобе	Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) (в пересчете на алюминий) (20)	0,071461	1,259809	0
2027	Рудник Шантобе	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)	0,010142	0,17538	0
2027	Рудник Шантобе	Взвешенные частицы PM10 (117)	0,030244	0,533184	0
2027	Рудник Шантобе	Взвешенные частицы PM2.5 (118)	0,05039	0,88837	0
2027	Рудник Шантобе	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0,0000111	0,0000584	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/нм3
1	2	4	5	6	7
2027	Рудник Шантобе	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,265899	4,697868	0
2027	Рудник Шантобе	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)	0,00003056	0,0001607	0
2027	Рудник Шантобе	Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)	0,019456	0,342994	0
2027	Рудник Шантобе	Магний оксид (325)	0,013231	0,233268	0
на 2028 год					
Всего, из них по площадкам:				8,1310921	
Рудник Шантобе					
2028	Рудник Шантобе	Магний оксид (325)	0,013231	0,233268	0
2028	Рудник Шантобе	Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)	0,019456	0,342994	0
2028	Рудник Шантобе	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)	0,010142	0,17538	0
2028	Рудник Шантобе	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,265899	4,697868	0
2028	Рудник Шантобе	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0,0000111	0,0000584	0
2028	Рудник Шантобе	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)	0,00003056	0,0001607	0
2028	Рудник Шантобе	Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) (в пересчете на алюминий) (20)	0,071461	1,259809	0
2028	Рудник Шантобе	Взвешенные частицы PM2.5 (118)	0,05039	0,88837	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/нм3
1	2	4	5	6	7
2028	Рудник Шантобе	Взвешенные частицы PM10 (117)	0,030244	0,533184	0
на 2029 год					
Всего, из них по площадкам:				8,1310921	
Рудник Шантобе					
2029	Рудник Шантобе	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)	0,010142	0,17538	0
2029	Рудник Шантобе	Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) (в пересчете на алюминий) (20)	0,071461	1,259809	0
2029	Рудник Шантобе	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,265899	4,697868	0
2029	Рудник Шантобе	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0,0000111	0,0000584	0
2029	Рудник Шантобе	Взвешенные частицы PM2.5 (118)	0,05039	0,88837	0
2029	Рудник Шантобе	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)	0,00003056	0,0001607	0
2029	Рудник Шантобе	Магний оксид (325)	0,013231	0,233268	0
2029	Рудник Шантобе	Взвешенные частицы PM10 (117)	0,030244	0,533184	0
2029	Рудник Шантобе	Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)	0,019456	0,342994	0

Таблица 2

Нормативы сбросов загрязняющих веществ

Таблица 3

Лимиты накопления отходов

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Наименование промышленной площадки	Наименование отхода (код)	Место накопления	Лимит накопления отходов, тонн/год
1	2	3	4	5
на 2025 год				
Всего, из них по площадкам:				3,4007
Рудник Шантобе				
2025	Рудник Шантобе	Люминесцентные лампы и другие ртутьсодержащие отходы (200121*)	Картонная коробка, в специальном помещении	0,0068
2025	Рудник Шантобе	Ветошь промасленная (150202*)	Специальная емкость	0,0135
2025	Рудник Шантобе	Отработанные свинцово-кислотные аккумуляторы (160601*)	Стеллажи в гараже	0,0784
2025	Рудник Шантобе	Металлолом (160117)	Бетонированная площадка с навесом	0,329
2025	Рудник Шантобе	Огарки сварочных электродов (120113)	Металлический контейнер	0,022
2025	Рудник Шантобе	Отработанные шины (160103)	Стеллажи в гараже	0,104
2025	Рудник Шантобе	Кухонные и пищевые отходы (200108)	Контейнер	0,41
2025	Рудник Шантобе	Бумага и картон (200101)	Контейнер	0,419
2025	Рудник Шантобе	Твердые бытовые отходы (200301)	Металлический контейнер	1,779
2025	Рудник Шантобе	Отходы пластмасс (200139)	Контейнер	0,023
2025	Рудник Шантобе	Стекло и стеклобой (200102)	Контейнер	0,122
2025	Рудник Шантобе	Металл (200140)	Контейнер	0,094
на 2026 год				
Всего, из них по площадкам:				3,4007
Рудник Шантобе				
2026	Рудник Шантобе	Люминесцентные лампы и другие ртутьсодержащие отходы (200121*)	Картонная коробка, в специальном помещении	0,0068
2026	Рудник Шантобе	Ветошь промасленная (150202*)	Специальная емкость	0,0135
2026	Рудник Шантобе	Отработанные свинцово-кислотные аккумуляторы (160601*)	Стеллажи в гараже	0,0784
2026	Рудник Шантобе	Металлолом (160117)	Бетонированная площадка с навесом	0,329
2026	Рудник Шантобе	Огарки сварочных электродов (120113)	Металлический контейнер	0,022
2026	Рудник Шантобе	Отработанные шины (160103)	Стеллажи в гараже	0,104
2026	Рудник Шантобе	Кухонные и пищевые отходы (200108)	Контейнер	0,41
2026	Рудник Шантобе	Бумага и картон (200101)	Контейнер	0,419
2026	Рудник Шантобе	Твердые бытовые отходы (200301)	Металлический контейнер	1,779

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Наименование промышленной площадки	Наименование отхода (код)	Место накопления	Лимит накопления отходов, тонн/год
1	2	3	4	5
2026	Рудник Шантобе	Отходы пластмасс (200139)	Контейнер	0,023
2026	Рудник Шантобе	Стекло и стеклобой (200102)	Контейнер	0,122
2026	Рудник Шантобе	Металл (200140)	Контейнер	0,094
на 2027 год				
Всего, из них по площадкам:				3,4007
Рудник Шантобе				
2027	Рудник Шантобе	Люминесцентные лампы и другие ртутьсодержащие отходы (200121*)	Картонная коробка, в специальном помещении	0,0068
2027	Рудник Шантобе	Ветошь промасленная (150202*)	Специальная емкость	0,0135
2027	Рудник Шантобе	Отработанные свинцово-кислотные аккумуляторы (160601*)	Стеллажи в гараже	0,0784
2027	Рудник Шантобе	Металлолом (160117)	Бетонированная площадка с навесом	0,329
2027	Рудник Шантобе	Огарки сварочных электродов (120113)	Металлический контейнер	0,022
2027	Рудник Шантобе	Отработанные шины (160103)	Стеллажи в гараже	0,104
2027	Рудник Шантобе	Кухонные и пищевые отходы (200108)	Контейнер	0,41
2027	Рудник Шантобе	Бумага и картон (200101)	Контейнер	0,419
2027	Рудник Шантобе	Твердые бытовые отходы (200301)	Металлический контейнер	1,779
2027	Рудник Шантобе	Отходы пластмасс (200139)	Контейнер	0,023
2027	Рудник Шантобе	Стекло и стеклобой (200102)	Контейнер	0,122
2027	Рудник Шантобе	Металл (200140)	Контейнер	0,094
на 2028 год				
Всего, из них по площадкам:				3,4007
Рудник Шантобе				
2028	Рудник Шантобе	Люминесцентные лампы и другие ртутьсодержащие отходы (200121*)	Картонная коробка, в специальном помещении	0,0068
2028	Рудник Шантобе	Ветошь промасленная (150202*)	Специальная емкость	0,0135
2028	Рудник Шантобе	Отработанные свинцово-кислотные аккумуляторы (160601*)	Стеллажи в гараже	0,0784
2028	Рудник Шантобе	Металлолом (160117)	Бетонированная площадка с навесом	0,329
2028	Рудник Шантобе	Огарки сварочных электродов (120113)	Металлический контейнер	0,022
2028	Рудник Шантобе	Отработанные шины (160103)	Стеллажи в гараже	0,104

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Наименование промышленной площадки	Наименование отхода (код)	Место накопления	Лимит накопления отходов, тонн/год
1	2	3	4	5
2028	Рудник Шантобе	Кухонные и пищевые отходы (200108)	Контейнер	0,41
2028	Рудник Шантобе	Бумага и картон (200101)	Контейнер	0,419
2028	Рудник Шантобе	Твердые бытовые отходы (200301)	Металлический контейнер	1,779
2028	Рудник Шантобе	Отходы пластмасс (200139)	Контейнер	0,023
2028	Рудник Шантобе	Стекло и стеклобой (200102)	Контейнер	0,122
2028	Рудник Шантобе	Металл (200140)	Контейнер	0,094
на 2029 год				
Всего, из них по площадкам:				3,4007
Рудник Шантобе				
2029	Рудник Шантобе	Люминесцентные лампы и другие ртутьсодержащие отходы (200121*)	Картонная коробка, в специальном помещении	0,0068
2029	Рудник Шантобе	Ветошь промасленная (150202*)	Специальная емкость	0,0135
2029	Рудник Шантобе	Отработанные свинцово-кислотные аккумуляторы (160601*)	Стеллажи в гараже	0,0784
2029	Рудник Шантобе	Металлолом (160117)	Бетонированная площадка с навесом	0,329
2029	Рудник Шантобе	Огарки сварочных электродов (120113)	Металлический контейнер	0,022
2029	Рудник Шантобе	Отработанные шины (160103)	Стеллажи в гараже	0,104
2029	Рудник Шантобе	Кухонные и пищевые отходы (200108)	Контейнер	0,41
2029	Рудник Шантобе	Бумага и картон (200101)	Контейнер	0,419
2029	Рудник Шантобе	Твердые бытовые отходы (200301)	Металлический контейнер	1,779
2029	Рудник Шантобе	Отходы пластмасс (200139)	Контейнер	0,023
2029	Рудник Шантобе	Стекло и стеклобой (200102)	Контейнер	0,122
2029	Рудник Шантобе	Металл (200140)	Контейнер	0,094

Таблица 4

Лимиты захоронения отходов

Таблица 5

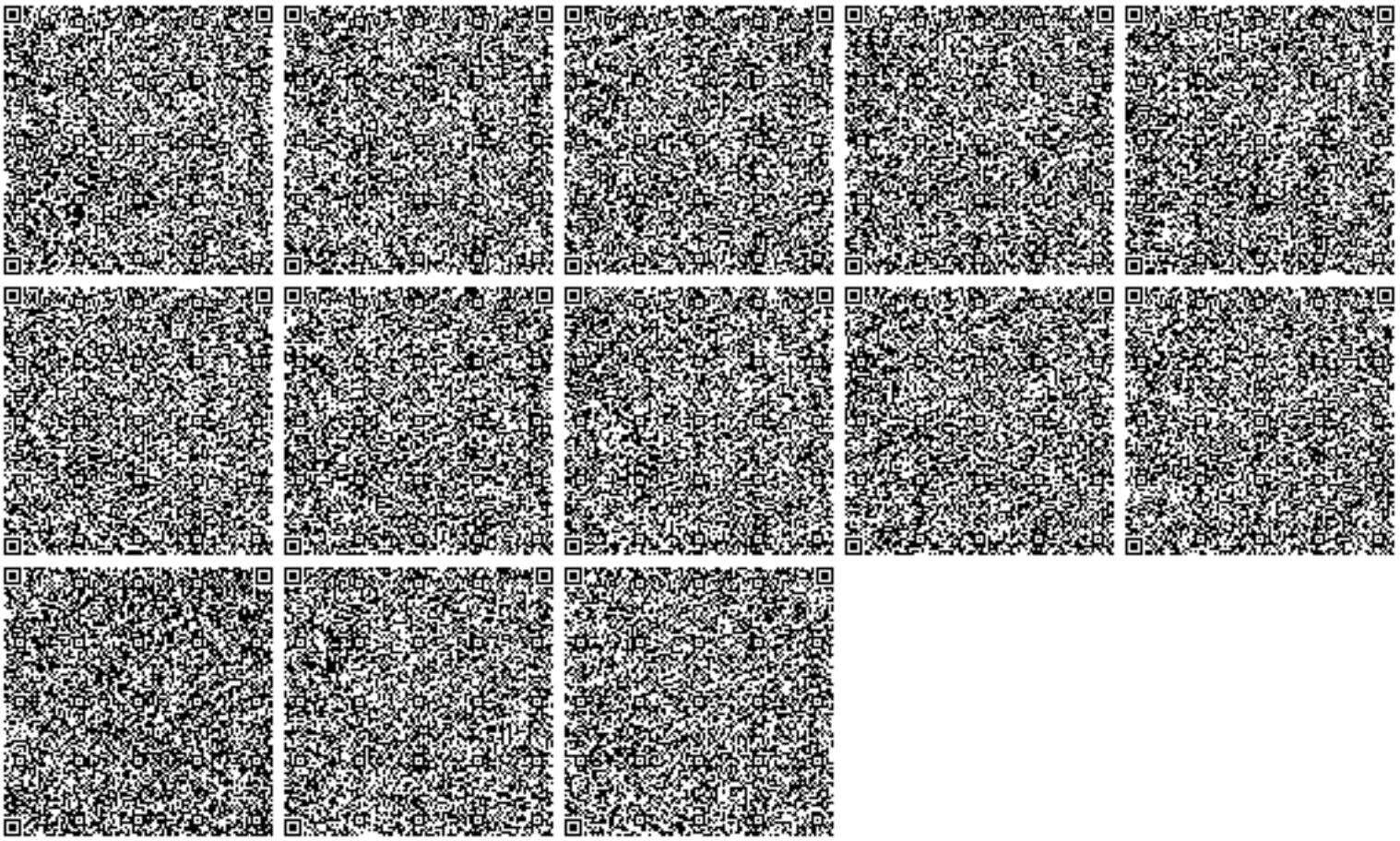
Лимиты размещения серы в открытом виде на серных картах

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение 2 к экологическому разрешению на воздействие для объектов I и II категории

Экологические условия

Условия природопользования. 1.Соблюдать нормативы эмиссии, нормативы образования и захоронения отходов, установленные настоящим разрешением 2.Природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды на период действия разрешения, реализовать в полном объеме и в установленные сроки. 3. Отчеты о выполнении природоохранных мероприятий представлять в РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» ежегодно, в течение тридцати рабочих дней после окончания отчетного года согласно п.3 статьи 125 Экологического Кодекса. 4. Проводить озеленение территории и санитарно защитной зоны. 5. Соблюдать условия раздельного сбора отходов, сроки накопления отходов согласно п.2 статьи 321 , статьи 320 Экологического Кодекса Республики Казахстан. 6. Выполнять программу производственного экологического контроля, программу управления отходов на период действия разрешения. 7. Представлять отчет по фактическим эмиссиям.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Степногорск қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Степногор қ., 4 Шағын ауданы 1

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Степногорска"

Республика Казахстан 010000, г. Степногорск, Микрорайон 4 1

23.09.2026 №ЗТ-2026-03886860

Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РАОЛ "ИНВЕСТ"

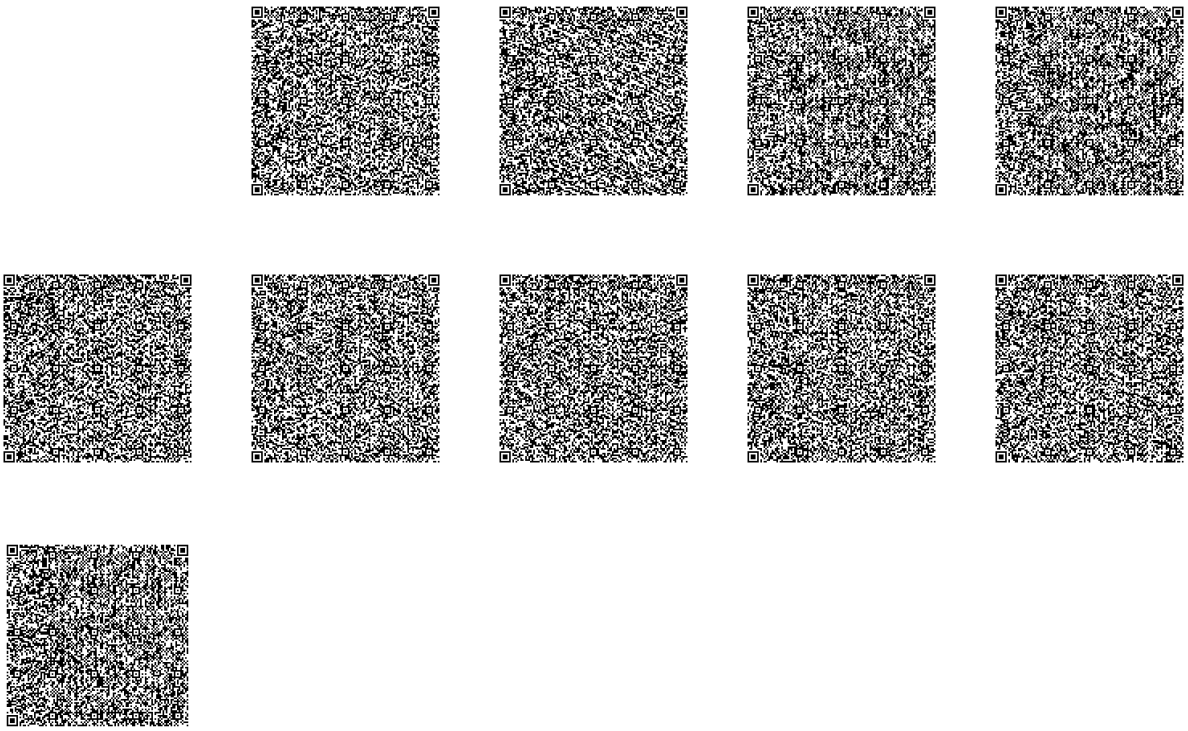
На №ЗТ-2026-03886860 от 4 сентября 2026 года

ЗТ-2026-03886860 23.09.2026 ТОО “СК РАОЛ “Инвест” На ваш запрос касательно предоставления исходных данных по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) для сел Кырык кудык и поселка Шантобе сообщаем, что на территории Степногорского региона действует 1 зарегистрированный полигон по захоронению отходов (эксплуатируется с 1998 года; расчетная вместимость - 6 676 500 м³, фактический объем захоронения - 1 375 231 м³, остаточный объем - 5 300 269 м³). В городе утверждены тарифы на захоронение отходов (127,67 тенге/чел. с НДС) и реализацию вторичного сырья (картон/бумага - 90 тенге/кг). Для повышения доли переработки и сортировки привлечено ТОО «Курылыс МТК» / ТОО «Глобус-С» (мощность сортировки - 10 тыс. тонн/год, тип — ручная/механическая). Вывоз отходов из микрорайонов и прилегающих территорий обеспечивается специализированными организациями: ТОО «Шебер спец Маш» (50 площадок, 5 ед. техники), ТОО «Гарантавтосервис плюс» (40 площадок, 5 ед. техники), ТОО «Автохозяйство» (47 площадок, 2 ед. техники) и ИП «Ибрагимов» (16 площадок, 1 ед. техники). Непосредственно в границах населенных пунктов с. Кырык кудык и п. Шантобе самостоятельные санкционированные полигоны ТБО, мусоросортировочные комплексы, паспортизированные площадки и разрешительные экологические документы (включая установленные границы СЗЗ и проекты рекультивации) отсутствуют; сбор и вывоз отходов организован на действующий полигон г. Степногорска. Ликвидация стихийных свалок на прилегающих территориях осуществляется в плановом порядке в рамках ежегодных бюджетных мероприятий по санитарной очистке и благоустройству. В соответствии с пунктом 3 статьи 91 Административного процедурно – процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI в случае несогласия с ответом, Вы имеете право на обжалование принятого административного акта в административном (досудебном) порядке в высшестоящем административном органе, должностному лицу. И.о. руководителя отдела Тасымов К.Е. Исп. Макаров Е Тел. 55370

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И. о руководителя отдела ТАСЫМОВ КУАТ ЕРИКОВИЧ



Исполнитель

МАКАРОВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ

тел.: 7164552473

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Степногорск қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Степногор қ., 4 Шағын ауданы 1

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Степногорска"

Республика Казахстан 010000, г. Степногорск, Микрорайон 4 1

23.09.2026 №ЗТ-2026-03886740

Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РАОЛ "ИНВЕСТ"

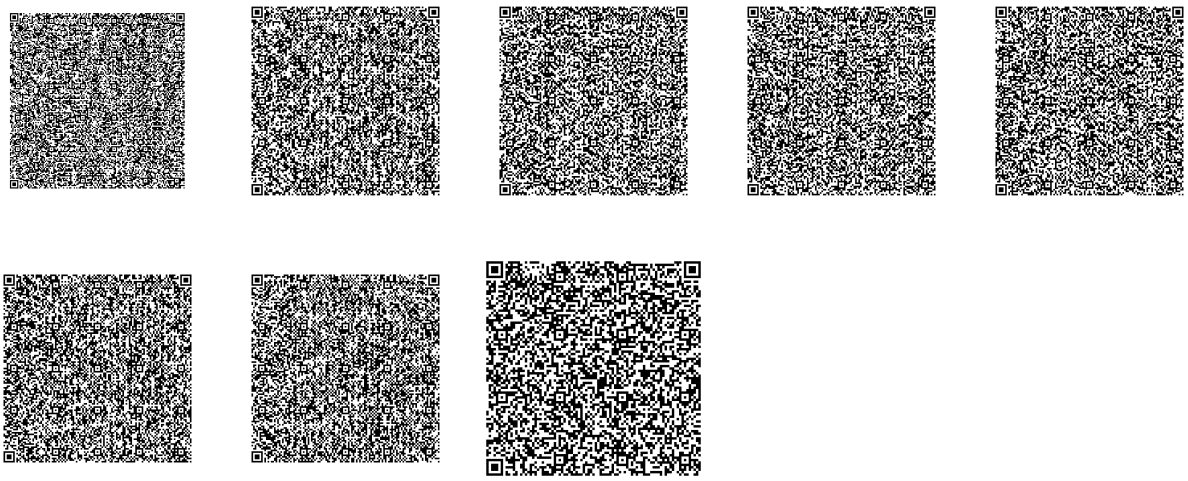
На №ЗТ-2026-03886740 от 4 сентября 2026 года

ЗТ-2026-03886740 23.09.2026 ТОО “СК РАОЛ “Инвест” В ответ на Ваше обращение касательно предоставления сведений по водоснабжению населенных пунктов сообщаем следующее, что в ГКП на ПХВ «Степногорск – водоканал» был направлен запрос, после получения ответа он будет перенаправлен Вам в рабочем порядке. В соответствии с пунктом 3 статьи 91 Административного процедурно – процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI в случае несогласия с ответом, Вы имеете право на обжалование принятого административного акта в административном (досудебном) порядке в высшестоящем административном органе, должностному лицу. И.о. руководителя отдела Тасымов К.Е. Исп.: Макаров Е. Тел.5-53-70

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И. о руководителя отдела ТАСЫМОВ КУАТ ЕРИКОВИЧ



Исполнитель

МАКАРОВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ

тел.: 7164552473

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.