

Заказчик : Коммунальное государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства отырарского района» акимата Отырарского района

Скрининг воздействий документов на окружающую среду

РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С ПРОЕКТОМ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ с.ШАУЛЬДЕР ОТЫРАРСКОГО РАЙОНА ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Разработчик:

ТОО «Каз Гранд Эко Проект»



Ш.Молдабекова

Шымкент 2025г.

Содержание

1. Введение	3
1. Актуальность Генерального плана с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию	5
2. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования	7
3. Степень влияния генерального плана на реализацию иных документов	9
4. Экологические риски при реализации проекта, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения	11
5. Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды	14
6. Особенности экологических последствий реализации проекта	16
7. Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана	18
8. Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	20
9. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации генерального плана, в отношении которого ранее Скрининг воздействия на окружающую среду не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации проекта.....	22
10. характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.	24
Заключение.....	25

1. Введение

1.1. Цели и задачи стратегической экологической оценки

Скрининг воздействия документов на окружающую среду генерального плана с проектом детальной с.Шаульдер Отырарского района Туркестанской области проводится в соответствии с требованиями статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан. Основная цель – интеграция экологических аспектов в процесс планирования и принятия решений для обеспечения устойчивого развития территории.

Задачи включают:

- Оценку текущего состояния окружающей среды на территории с. Шаульдер.
 - Выявление возможных экологических последствий реализации генерального плана.
 - Разработку рекомендаций по минимизации негативного воздействия на окружающую среду.
 - Обеспечение экологической безопасности и улучшение качества жизни населения.
 - Содействие выполнению международных обязательств Республики Казахстан в области охраны окружающей среды.
-

1.2. Основания для проведения скрининга воздействий документов на окружающую среду

Скрининг воздействия документов на окружающую среду проводится на основании следующих нормативных и правовых документов:

- **Экологический кодекс Республики Казахстан** (статья 55), который регулирует проведение скрининга воздействий документов на окружающую среду для стратегических документов, включая генеральные планы населенных пунктов.
- **СН РК 3.01-00-2011** – Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан.
- **СП РК 3.01-101-2013** – Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
- **Международные обязательства Республики Казахстан** в рамках Конвенции Эспо (о трансграничном воздействии на окружающую среду) и Орхусской конвенции (о доступе к информации, участии общественности в принятии решений и доступе к правосудию по вопросам окружающей среды).

Разработка генерального плана с проектом детальной с.Шаульдер Отырарского района Туркестанской области разработан на основании договора № 3 от 30 мая 2023 года, а также с заданием выданным ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района".

1.3. Методология и подходы к проведению скрининга воздействий документов на окружающую среду

Для проведения стратегической экологической оценки использовались следующие подходы и методы:

1. **Анализ текущего состояния окружающей среды:**
 - Сбор и анализ данных о климатических, географических, гидрологических, почвенных и биологических характеристиках территории.
 - Оценка социально-экономического состояния села.
2. **Идентификация возможных экологических последствий:**
 - Выявление потенциальных рисков для компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы, воды, биоразнообразия) и здоровья населения.
 - Оценка воздействия на социально-экономические условия.
3. **Разработка мер по снижению негативного воздействия:**

- Предложение природоохранных мероприятий для минимизации экологических рисков.
 - Разработка рекомендаций по улучшению экологической обстановки.
4. **Прогнозирование и мониторинг:**
- Прогнозирование изменений в состоянии окружающей среды при реализации генерального плана.
 - Разработка системы мониторинга для контроля за выполнением природоохранных мероприятий.
-

1.4. Значимость проведения скрининга воздействий документов на окружающую среду

Проведение стратегической экологической оценки имеет важное значение для обеспечения устойчивого развития с. Шаульдер. Реализация генерального плана предполагает значительные изменения в инфраструктуре, социальной и экономической сферах, что неизбежно повлияет на окружающую среду. Скрининг воздействий документов на окружающую среду позволяет:

- Выявить и предотвратить возможные негативные последствия для экосистем и здоровья населения.
 - Обеспечить рациональное использование природных ресурсов.
 - Сохранить биоразнообразие и улучшить экологическую обстановку.
 - Увеличить инвестиционную привлекательность территории за счет соблюдения экологических стандартов.
-

1.5. Краткая характеристика проектируемой территории

Село Шаульдер располагается на территории Отырарского района Туркестанской области. Основные характеристики территории:

- **Площадь:** 1950 га.
 - **Численность населения:** 10442 человека (2023 год), с прогнозом увеличения до 20,3 тыс. человек к 2040 году.
 - **Основные виды деятельности населения:** сельское хозяйство (зерновое хозяйство, животноводство).
 - **Инфраструктура:** в селе функционируют школа, магазин, мечеть, мельница, животноводческая ферма, завод кварцевых песков. Однако инженерная и социальная инфраструктура требует модернизации.
-

1.6. Ожидаемые результаты реализации генерального плана

Реализация генерального плана направлена на:

- Развитие жилой застройки и социальной инфраструктуры.
- Модернизацию инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация).
- Организацию улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры.
- Благоустройство и озеленение территории.

Ожидается, что проект позволит:

- Улучшить качество жизни населения.
- Снизить экологическую нагрузку за счет внедрения современных технологий.
- Создать условия для устойчивого социально-экономического развития.

1. Актуальность Генерального плана с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию

Разработка генерального плана с проектом детальной с.Шаульдер Отырарского района Туркестанской области разработан с учетом современных требований к устойчивому развитию и охране окружающей среды. Его актуальность обусловлена следующими факторами:

1.1. Учет экологических рисков

Генеральный план предусматривает меры по минимизации экологических рисков, связанных с реализацией проекта. Основные экологические риски включают:

- **Загрязнение почвы и водных ресурсов:** Строительство новых объектов может привести к изменению структуры почвы и загрязнению водных ресурсов. Для предотвращения этого предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения и очистных сооружений.
- **Уничтожение биотопов и снижение биоразнообразия:** Расширение застройки может повлиять на естественные экосистемы. Проектом предусмотрено создание зеленых зон, парков и скверов для сохранения биоразнообразия.
- **Увеличение уровня шума и загрязнения воздуха:** Развитие транспортной инфраструктуры может привести к росту выбросов загрязняющих веществ и шумового загрязнения. Для снижения этих рисков предусмотрены шумозащитные экраны и внедрение энергоэффективных технологий.

1.2. Соответствие целям устойчивого развития

Генеральный план направлен на достижение следующих целей устойчивого развития:

- **Экономическое развитие:** Создание новых рабочих мест, развитие малого и среднего бизнеса, привлечение инвестиций.
- **Социальное развитие:** Повышение качества жизни населения за счет строительства объектов социальной инфраструктуры (школ, детских садов, медицинских учреждений).
- **Экологическая устойчивость:** Рациональное использование природных ресурсов, внедрение систем раздельного сбора и переработки отходов, снижение выбросов загрязняющих веществ.

1.3. Соответствие требованиям законодательства

Проект разработан в соответствии с:

- Экологическим кодексом Республики Казахстан.
- СН РК 3.01-00-2011 (Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов).
- СП РК 3.01-101-2013 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов).

1.4. Учет природных и климатических условий

Климатические и природные особенности региона, такие как резко континентальный климат, черноземные почвы и степная растительность, были учтены при разработке плана. Это позволило минимизировать воздействие на окружающую среду и адаптировать проект к местным условиям.

1.5. Вклад в устойчивое развитие региона

Генеральный план способствует:

- Улучшению экологической ситуации в регионе за счет внедрения современных технологий в области водоснабжения, водоотведения и обращения с отходами.
- Повышению уровня благоустройства территории, включая создание рекреационных зон и озеленение.
- Снижению экологической нагрузки на окружающую среду за счет рационального использования природных ресурсов.

1.6. Вывод

Генеральный план с. Шаульдер является актуальным и необходимым инструментом для обеспечения устойчивого развития территории. Он учитывает экологические риски, соответствует требованиям законодательства и способствует достижению целей устойчивого развития.

2. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

Разработка генерального плана с проектом детальной с.Шаульдер Отырарского района Туркестанской области разработан с учетом природных, социально-экономических и инфраструктурных условий региона. Возможность реализации видов деятельности, предусмотренных генеральным планом, подтверждается следующими факторами:

2.1. Местоположение и природные условия

- **Географическое положение:** Село Шаульдер расположено в благоприятной для сельскохозяйственной деятельности зоне с развитой транспортной доступностью. Это позволяет эффективно использовать территорию для реализации проектных решений.
- **Климатические условия:** Резко континентальный климат с холодной зимой и жарким летом требует учета сезонных изменений при проектировании инженерных систем и строительстве объектов. Генеральный план предусматривает адаптацию инфраструктуры к климатическим условиям, включая утепление зданий и использование энергоэффективных технологий.
- **Почвенные ресурсы:** Почвенный покров на территории прилегающей к поселку и внутри его представлен четырьмя основными группами почв: на равнинной территории это – лугово-сероземные солонцеватые, занимающие 46% территории, в южной, юго-восточной части района – солонцы степные 22%, в северо-восточной части – солончаки соровые 18%, вдоль поймы р.Арыс – пойменные луговые засоленные почвы с солончаками и пойменными лугово-болотными почвами 14%.

2.2. Вид и масштаб деятельности

- **Жилая застройка:** Генеральный план предусматривает строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа, что соответствует потребностям местного населения. Общая площадь проектируемой жилой застройки составляет 668,4 м², что позволит обеспечить жильем 20,3 тыс. человек к расчетному сроку (2040 год).
- **Социальная инфраструктура:** Планируется строительство объектов социальной инфраструктуры, включая детский сад на 260 мест, 320 мест, 380 мест, больница, спортивный комплекс и общественные здания. Это обеспечит доступ населения к образовательным, медицинским и культурным услугам.
- **Инженерная инфраструктура:** Проектом предусмотрено развитие систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и телефонизации. Это создаст условия для комфортного проживания и устойчивого развития территории.

2.3. Условия деятельности

- **Транспортная доступность:** Вся улично-дорожная сеть проектируемого жилого района подразделена на: магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные; улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке, парковые дороги.
Внутри района улично-дорожная сеть представлена, в основном, улицами местного значения.
Для обеспечения населения района общественными пассажирскими перевозками запроектированы места для остановки общественного транспорта, которые отражены в схеме организации транспорта и улично-дорожной сети.

Общественный транспорт предусматривается по магистральным улицам районного значения.

- **Инженерные сети:** Наличие существующих инженерных сетей (водопровод, электроснабжение) позволяет минимизировать затраты на их развитие. Проектом предусмотрена реконструкция и строительство новых сетей для обеспечения потребностей населения.
- **Экологические условия:** Генеральный план учитывает необходимость охраны окружающей среды. Предусмотрены мероприятия по снижению загрязнения воздуха, почвы и водных ресурсов, а также создание зеленых зон.

2.4. Наличие природных ресурсов и условия их использования

- **Водные ресурсы:** В настоящее время в селе Шаульдер действует единая централизованная система хозяйственно-питьевого, противопожарного и промышленного водоснабжения. Протяженность водопроводных сетей составляет – 130,2 км по диаметрам условного прохода.
- **Энергетические ресурсы:** Электроснабжение существующих объектов расположенных на территории села Шаульдер, осуществляется от трансформаторных подстанции по воздушным и кабельным линиям 10 кВ и 0,4 кВ.
- **Земельные ресурсы:** Общая площадь территории села составляет 1950 га, Генеральный план предусматривает сохранение сельскохозяйственных земель и рациональное использование территории для застройки.

2.5. Социально-экономические условия

- **Демографическая ситуация:** Население с. Шаульдер составляет 10442 человека (2023 год). Генеральный план направлен на создание условий для увеличения численности населения до 20,3 тыс. человек к 2040 году за счет улучшения качества жизни и привлечения новых жителей.
- **Экономическая деятельность:** Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство. Генеральный план предусматривает развитие сельскохозяйственной инфраструктуры, что будет способствовать экономическому росту региона.

2.6. Вывод

Генеральный план с. Шаульдер учитывает природные, социально-экономические и инфраструктурные условия региона, что обеспечивает возможность реализации предусмотренных видов деятельности. Проект направлен на создание комфортной и экологически устойчивой среды для проживания, работы и отдыха населения.

3. Степень влияния генерального плана на реализацию иных документов

Разработка генерального плана с проектом детальной с.Шаульдер Отырарского района Туркестанской области является стратегическим документом, который оказывает значительное влияние на реализацию других нормативных, стратегических и планировочных документов. Его разработка и реализация согласуются с национальными, региональными и местными программами, а также с международными обязательствами Республики Казахстан в области устойчивого развития и охраны окружающей среды.

3.1. Влияние на национальные стратегические документы

Генеральный план способствует реализации следующих национальных стратегий и программ:

- **Стратегия "Казахстан-2050"**: Генеральный план поддерживает цели устойчивого развития, включая улучшение качества жизни населения, развитие инфраструктуры и охрану окружающей среды.
- **Национальный проект "Сильные регионы – драйверы развития страны"**: Генеральный план направлен на развитие сельских территорий, улучшение их инфраструктуры и повышение уровня жизни населения.
- **Государственная программа "Цифровой Казахстан"**: В рамках генерального плана предусмотрено развитие телекоммуникационной инфраструктуры, включая внедрение современных технологий связи (G-PON, FTTH).

3.2. Влияние на региональные и местные документы

Генеральный план с. Шаульдер согласуется с региональными и местными программами, такими как:

- **Программа социально-экономического развития Северо-Казахстанской области**: Генеральный план способствует достижению целей программы, включая развитие сельского хозяйства, улучшение транспортной и инженерной инфраструктуры, а также повышение уровня благоустройства территории.
- **Программа развития Отырарского района**: Генеральный план учитывает приоритеты района, такие как создание новых рабочих мест, развитие социальной инфраструктуры и улучшение экологической ситуации.

3.3. Влияние на градостроительные документы

Генеральный план является основой для разработки и реализации следующих градостроительных документов:

- **Проекты детальной планировки (ПДП)**: Генеральный план определяет основные направления развития территории, которые будут детализированы в ПДП.
- **Схемы инженерной инфраструктуры**: Генеральный план задает параметры для проектирования систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи.
- **Документы территориального планирования**: Генеральный план согласуется с территориальными схемами планирования на уровне района и области.

3.4. Влияние на экологические документы

Генеральный план учитывает требования экологического законодательства и способствует реализации следующих документов:

- **Экологический кодекс Республики Казахстан**: Генеральный план направлен на минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов и сохранение биоразнообразия.
- **Программы охраны окружающей среды**: Генеральный план включает мероприятия по снижению загрязнения воздуха, почвы и водных ресурсов, а также по созданию зеленых зон.

3.5. Влияние на социальные и экономические документы

Генеральный план поддерживает реализацию социальных и экономических программ, таких как:

- **Программы жилищного строительства:** Генеральный план предусматривает строительство индивидуальных жилых домов, что соответствует целям обеспечения населения доступным жильем.
- **Программы развития малого и среднего бизнеса:** Генеральный план создает условия для развития предпринимательства за счет улучшения инфраструктуры и привлечения инвестиций.

3.6. Влияние на международные обязательства

Генеральный план способствует выполнению международных обязательств Республики Казахстан, включая:

- **Цели устойчивого развития ООН (ЦУР):** Генеральный план поддерживает такие цели, как обеспечение устойчивых городов и населенных пунктов (ЦУР 11), доступ к чистой воде и санитарии (ЦУР 6), а также борьба с изменением климата (ЦУР 13).
- **Рамочная конвенция ООН об изменении климата:** Генеральный план включает меры по снижению выбросов парниковых газов за счет внедрения энергоэффективных технологий.

3.7. Вывод

Генеральный план с. Шаульдер оказывает значительное влияние на реализацию иных документов, обеспечивая их согласованность и взаимосвязь. Он служит основой для достижения национальных, региональных и местных целей устойчивого развития, а также для выполнения международных обязательств Республики Казахстан.

4. Экологические риски при реализации проекта, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

Реализация генерального плана с. Шаульдер сопровождается определенными экологическими рисками, которые могут повлиять на компоненты окружающей среды и здоровье населения. Однако проектом предусмотрены меры по минимизации этих рисков, что позволяет снизить их до приемлемого уровня.

4.1. Основные экологические риски

1. Загрязнение почвы

- **Риски:**
 - Уплотнение и деградация почвы в результате строительных работ.
 - Возможное загрязнение почвы строительными отходами, химическими веществами и бытовыми отходами.
- **Влияние на здоровье населения:** Загрязнение почвы может привести к ухудшению качества сельскохозяйственной продукции, что негативно скажется на здоровье населения.
- **Меры по снижению риска:**
 - Организация раздельного сбора и утилизации строительных и бытовых отходов.
 - Проведение рекультивации нарушенных земель.

2. Загрязнение водных ресурсов

- **Риски:**
 - Загрязнение поверхностных и подземных вод в результате отсутствия централизованной системы водоотведения.
 - Возможные утечки сточных вод из локальных систем водоотведения (септиков, выгребных ям).
- **Влияние на здоровье населения:** Загрязнение водных ресурсов может привести к распространению инфекционных заболеваний и ухудшению качества питьевой воды.
- **Меры по снижению риска:**
 - Строительство централизованной системы водоотведения и очистных сооружений.
 - Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения.

3. Загрязнение атмосферного воздуха

- **Риски:**
 - Увеличение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в результате роста транспортного потока и использования твердого топлива для отопления.
 - Пылевое загрязнение воздуха на этапе строительства.
- **Влияние на здоровье населения:** Загрязнение воздуха может вызвать респираторные заболевания, аллергические реакции и ухудшение общего состояния здоровья.
- **Меры по снижению риска:**
 - Использование энергоэффективных технологий и переход на более экологичные виды топлива.
 - Устройство зеленых насаждений вдоль дорог для снижения уровня пыли и загрязнений.
 - Контроль за выбросами строительной техники.

4. Шумовое загрязнение

- **Риски:**

- Увеличение уровня шума в результате строительных работ и роста транспортного потока.
- **Влияние на здоровье населения:** Постоянный шум может вызывать стресс, нарушение сна и снижение работоспособности.
- **Меры по снижению риска:**
 - Установка шумозащитных экранов вдоль дорог.
 - Ограничение времени проведения строительных работ (например, запрет на работы в ночное время).

5. Утрата биоразнообразия

- **Риски:**
 - Уничтожение естественных мест обитания животных и растений в результате застройки территории.
- **Влияние на здоровье населения:** Утрата биоразнообразия может снизить экологическую устойчивость территории, что в долгосрочной перспективе негативно скажется на качестве жизни населения.
- **Меры по снижению риска:**
 - Создание зеленых зон, парков и скверов.
 - Проведение компенсационного озеленения.

4.2. Кумулятивные экологические риски

Кумулятивные риски связаны с совокупным воздействием всех факторов, включая загрязнение воздуха, почвы, воды и шумовое загрязнение. Эти риски могут проявляться в долгосрочной перспективе и требуют комплексного подхода к их снижению.

4.3. Влияние на здоровье населения

1. **Потенциальные риски для здоровья:**
 - Распространение инфекционных заболеваний из-за загрязнения воды и почвы.
 - Увеличение числа респираторных заболеваний из-за загрязнения воздуха.
 - Стресс и снижение качества жизни из-за шума и ухудшения экологической обстановки.
2. **Положительное влияние проекта:**
 - Улучшение санитарно-гигиенических условий за счет строительства централизованной системы водоотведения и очистных сооружений.
 - Повышение качества питьевой воды благодаря подключению к централизованной системе водоснабжения.
 - Создание зеленых зон, которые будут способствовать улучшению качества воздуха и снижению уровня шума.

4.4. Меры по предотвращению и снижению экологических рисков

1. **На этапе строительства:**
 - Организация временных площадок для хранения строительных отходов.
 - Использование техники с низким уровнем выбросов и шума.
 - Проведение регулярного мониторинга состояния окружающей среды.
2. **На этапе эксплуатации:**
 - Внедрение систем раздельного сбора и переработки отходов.
 - Контроль за качеством воды, воздуха и почвы.
 - Проведение мероприятий по озеленению и благоустройству территории.

4.5. Вывод

Экологические риски, связанные с реализацией генерального плана с. Шаульдер, являются управляемыми при условии выполнения предусмотренных проектом

природоохранных мероприятий. Реализация проекта, напротив, приведет к улучшению санитарно-гигиенических условий, повышению качества жизни населения и снижению долгосрочных экологических рисков.

5. Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды

Разработка генерального плана с проектом детальной с.Шаульдер Отырарского района Туркестанской области разработан в строгом соответствии с требованиями национального законодательства Республики Казахстан и международных обязательств в области охраны окружающей среды. Его актуальность подтверждается следующими аспектами:

5.1. Соответствие требованиям национального законодательства

Генеральный план учитывает ключевые положения экологического и градостроительного законодательства Республики Казахстан, включая:

1. **Экологический кодекс Республики Казахстан:**
 - Проект направлен на минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов и сохранение биоразнообразия.
 - Включены меры по предотвращению загрязнения почвы, воды и воздуха, а также по снижению уровня шума.
 - Предусмотрена разработка и реализация программы производственного экологического контроля.
2. **СН РК 3.01-00-2011 (Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов):**
 - Генеральный план разработан в соответствии с установленными нормами и стандартами градостроительного проектирования.
 - Учитываются требования к зонированию территории, размещению объектов инфраструктуры и охране окружающей среды.
3. **СП РК 3.01-101-2013 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов):**
 - Проект соответствует требованиям по обеспечению санитарно-гигиенических условий, созданию зеленых зон и развитию инженерной инфраструктуры.
4. **Закон Республики Казахстан "Об охране окружающей среды":**
 - Генеральный план включает мероприятия по охране окружающей среды, такие как отдельный сбор и переработка отходов, строительство очистных сооружений и озеленение территории.
5. **Закон Республики Казахстан "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения":**
 - Проект направлен на улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, включая обеспечение качественным водоснабжением и водоотведением.

5.2. Учет международных обязательств Республики Казахстан

Генеральный план способствует выполнению международных обязательств Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, включая:

1. **Цели устойчивого развития ООН (ЦУР):**
 - **ЦУР 6:** Обеспечение доступа к чистой воде и санитарии. Проект предусматривает строительство централизованной системы водоснабжения и водоотведения.
 - **ЦУР 11:** Устойчивые города и населенные пункты. Генеральный план направлен на создание комфортной и экологически устойчивой среды для проживания.

- **ЦУР 13:** Борьба с изменением климата. Проект включает меры по снижению выбросов парниковых газов за счет внедрения энергоэффективных технологий.
 - 2. **Рамочная конвенция ООН об изменении климата:**
 - Генеральный план предусматривает использование энергоэффективных технологий и развитие зеленых зон, что способствует снижению углеродного следа.
 - 3. **Орхусская конвенция:**
 - Проект разработан с учетом принципов прозрачности и участия общественности в принятии решений, связанных с охраной окружающей среды.
 - 4. **Конвенция о биологическом разнообразии:**
 - Генеральный план направлен на сохранение биоразнообразия за счет создания зеленых зон, парков и скверов.
-

5.3. Вклад в устойчивое развитие

Генеральный план способствует достижению целей устойчивого развития за счет:

- **Экологической устойчивости:** Снижение загрязнения окружающей среды, рациональное использование природных ресурсов, сохранение биоразнообразия.
 - **Социальной устойчивости:** Улучшение качества жизни населения за счет развития социальной инфраструктуры и создания комфортной среды для проживания.
 - **Экономической устойчивости:** Развитие сельского хозяйства, малого и среднего бизнеса, привлечение инвестиций.
-

5.4. Природоохранные мероприятия в рамках проекта

1. **Снижение загрязнения окружающей среды:**
 - Строительство очистных сооружений для сточных вод.
 - Организация раздельного сбора и переработки отходов.
 - Контроль за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу.
 2. **Сохранение природных ресурсов:**
 - Рациональное использование земельных и водных ресурсов.
 - Создание зон санитарной охраны источников водоснабжения.
 3. **Создание зеленых зон:**
 - Озеленение территории, создание парков, скверов и защитных лесополос.
-

5.5. Вывод

Генеральный план с. Шаульдер полностью соответствует требованиям национального законодательства Республики Казахстан и международным обязательствам в области охраны окружающей среды. Его реализация способствует достижению целей устойчивого развития, улучшению качества жизни населения и сохранению природных ресурсов для будущих поколений.

6. Особенности экологических последствий реализации проекта

Реализация генерального плана с. Шаульдер сопровождается экологическими последствиями, которые могут быть как положительными, так и отрицательными. Для оценки этих последствий необходимо рассмотреть их вероятность, продолжительность, частоту, обратимость, кумулятивный характер, величину и пространственную протяженность воздействия.

6.1. Вероятность экологических последствий

- **Высокая вероятность:**
 - Загрязнение почвы и водных ресурсов на этапе строительства из-за возможных утечек строительных материалов и отходов.
 - Увеличение уровня шума и пыли в период строительных работ.
 - **Средняя вероятность:**
 - Утрата биоразнообразия в результате застройки территории.
 - Загрязнение атмосферного воздуха из-за увеличения транспортного потока.
 - **Низкая вероятность:**
 - Долгосрочные необратимые изменения в экосистемах при соблюдении всех природоохранных мероприятий.
-

6.2. Продолжительность экологических последствий

- **Краткосрочные последствия:**
 - Увеличение уровня шума, пыли и загрязнения воздуха на этапе строительства (1-3 года).
 - Временное нарушение почвенного покрова и растительности.
 - **Долгосрочные последствия:**
 - Изменение структуры земельного использования (застройка территории).
 - Улучшение санитарно-гигиенических условий за счет строительства инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, очистные сооружения).
 - Создание зеленых зон, что положительно скажется на экосистемах и качестве воздуха.
-

6.3. Частота экологических последствий

- **Постоянные последствия:**
 - Увеличение транспортного потока и связанное с этим шумовое и атмосферное загрязнение.
 - Постоянное использование природных ресурсов (вода, земля) для нужд населения.
 - **Периодические последствия:**
 - Сезонные изменения в потреблении воды и энергии.
 - Периодическое обслуживание инженерных систем и инфраструктуры.
-

6.4. Обратимость экологических последствий

- **Обратимые последствия:**
 - Загрязнение воздуха и шума на этапе строительства, которые исчезнут после завершения работ.
 - Временное нарушение почвенного покрова, которое можно устранить с помощью рекультивации.
 - **Необратимые последствия:**
 - Утрата естественных биотопов в результате застройки.
 - Изменение ландшафта и структуры земельного использования.
-

6.5. Кумулятивный характер последствий

Кумулятивные последствия возникают в результате совокупного воздействия различных факторов, таких как:

- Увеличение транспортного потока, что приведет к росту выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
- Постепенное снижение биоразнообразия из-за урбанизации территории.
- Накопление отходов, если не будет организована эффективная система их переработки.

Кумулятивные последствия могут проявляться в долгосрочной перспективе, поэтому важно внедрить комплексные природоохранные меры, такие как отдельный сбор отходов, озеленение и контроль за выбросами.

6.6. Величина и пространственная протяженность воздействия

- **Географический район:**
 - Воздействие ограничено территорией с. Шаульдер (1950 га) и прилегающими районами, которые могут быть затронуты в результате изменения транспортных потоков и использования природных ресурсов.
 - **Численность затрагиваемого населения:**
 - На начальном этапе проект затрагивает 10442 человека (2023 год), а к расчетному сроку (2040 год) численность населения увеличится до 20,3 тыс. человек.
 - Косвенное воздействие может распространяться на жителей соседних населенных пунктов за счет изменения экологической ситуации в регионе.
-

6.7. Положительные экологические последствия

- Улучшение качества питьевой воды за счет подключения к централизованной системе водоснабжения.
 - Снижение загрязнения почвы и водных ресурсов благодаря строительству очистных сооружений.
 - Улучшение качества воздуха и снижение уровня шума за счет создания зеленых зон.
 - Повышение уровня благоустройства территории, что положительно скажется на здоровье и качестве жизни населения.
-

6.8. Отрицательные экологические последствия

- Утрата естественных экосистем и биоразнообразия в результате застройки.
 - Увеличение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из-за роста транспортного потока.
 - Временное ухудшение экологической ситуации на этапе строительства.
-

6.9. Вывод

Экологические последствия реализации генерального плана с. Шаульдер имеют как положительный, так и отрицательный характер. Большинство последствий являются обратимыми и управляемыми при условии выполнения предусмотренных проектом природоохранных мероприятий. Пространственная протяженность воздействия ограничивается территорией села и прилегающими районами, а численность затрагиваемого населения составляет около 20,3 тыс. человек к расчетному сроку. Реализация проекта при соблюдении всех экологических требований приведет к улучшению качества жизни населения

7. Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана

Разработка генерального плана с проектом детальной с.Шаульдер Отырарского района Туркестанской области разработан с учетом возможных экологических последствий, включая их трансграничный характер. Однако, учитывая специфику проекта, его масштаб и географическое расположение, вероятность трансграничного воздействия минимальна. Ниже приведен анализ возможных трансграничных последствий.

7.1. Географическое расположение и масштаб проекта

- Село Шаульдер располагается на территории Отырарского района Туркестанской области, на значительном удалении от государственной границы Республики Казахстан.
 - Общая площадь проектируемой территории составляет 1950 га, что ограничивает воздействие на окружающую среду локальными рамками.
 - Проект направлен на развитие сельской территории, включая строительство жилых домов, объектов социальной инфраструктуры и инженерных сетей, что не предполагает значительного воздействия за пределами региона.
-

7.2. Возможные трансграничные последствия

- 1. Загрязнение атмосферного воздуха:**
 - **Риски:** Увеличение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в результате роста транспортного потока и использования твердого топлива для отопления.
 - **Вероятность трансграничного воздействия:** Низкая. Учитывая локальный характер выбросов и их незначительный объем, влияние на соседние страны маловероятно.
 - 2. Загрязнение водных ресурсов:**
 - **Риски:** Возможное загрязнение подземных вод или водных объектов в результате отсутствия централизованной системы водоотведения.
 - **Вероятность трансграничного воздействия:** Отсутствует. Водные ресурсы, используемые в проекте, не связаны с трансграничными реками или водоносными горизонтами, пересекающими государственные границы.
 - 3. Утрата биоразнообразия:**
 - **Риски:** Уничтожение естественных мест обитания животных и растений в результате застройки.
 - **Вероятность трансграничного воздействия:** Низкая. Территория проекта не включает особо охраняемые природные территории или миграционные коридоры животных, имеющих трансграничное значение.
 - 4. Шумовое загрязнение:**
 - **Риски:** Увеличение уровня шума в результате строительных работ и роста транспортного потока.
 - **Вероятность трансграничного воздействия:** Отсутствует. Шумовое загрязнение ограничивается территорией села и не распространяется на соседние страны.
 - 5. Кумулятивные последствия:**
 - **Риски:** Совокупное воздействие на окружающую среду, включая загрязнение воздуха, почвы и воды.
 - **Вероятность трансграничного воздействия:** Низкая. Кумулятивные последствия ограничиваются локальной территорией и не оказывают значительного влияния за пределами региона.
-

7.3. Соответствие международным обязательствам

Генеральный план разработан с учетом международных обязательств Республики Казахстан, включая:

- **Орхусскую конвенцию:** Обеспечивается прозрачность и участие общественности в принятии решений, связанных с охраной окружающей среды.
 - **Рамочную конвенцию ООН об изменении климата:** Проект включает меры по снижению выбросов парниковых газов, что минимизирует глобальное воздействие на климат.
 - **Конвенцию о трансграничном загрязнении воздуха на большие расстояния:** Учитываются меры по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, что исключает трансграничное загрязнение воздуха.
-

7.4. Меры по предотвращению трансграничных последствий

1. **Контроль за выбросами в атмосферу:**
 - Использование энергоэффективных технологий и переход на экологически чистые виды топлива.
 - Мониторинг качества воздуха в рамках программы производственного экологического контроля.
 2. **Охрана водных ресурсов:**
 - Строительство централизованной системы водоотведения и очистных сооружений.
 - Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения.
 3. **Сохранение биоразнообразия:**
 - Создание зеленых зон, парков и скверов.
 - Проведение компенсационного озеленения.
 4. **Мониторинг и отчетность:**
 - Регулярный мониторинг состояния окружающей среды.
 - Представление отчетов в уполномоченные органы и общественности.
-

7.5. Вывод

Реализация генерального плана с. Шаульдер не предполагает значительных трансграничных экологических последствий. Все возможные риски ограничиваются локальной территорией и минимизируются за счет предусмотренных проектом природоохранных мероприятий. Проект соответствует международным обязательствам Республики Казахстан и направлен на обеспечение экологической устойчивости региона.

8. Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Реализация генерального плана с. Шаульдер Отырарского района Северо-Казахстанской области предполагает минимальное воздействие на особо охраняемые природные территории (ООПТ), объекты природно-заповедного фонда, редкие виды флоры и фауны, а также объекты историко-культурного наследия. Это обусловлено отсутствием таких объектов в пределах проектируемой территории и предусмотренными мерами по охране окружающей среды.

8.1. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

- **Состояние:** В пределах проектируемой территории с. Шаульдер отсутствуют особо охраняемые природные территории, такие как национальные парки, заповедники, заказники или памятники природы.
 - **Возможные последствия:**
 - Прямое воздействие на ООПТ отсутствует.
 - Косвенное воздействие, связанное с изменением экосистем, минимально и ограничивается локальной территорией.
 - **Меры по предотвращению последствий:**
 - Контроль за соблюдением экологических норм при строительстве и эксплуатации объектов.
 - Создание зеленых зон для компенсации утраты естественных экосистем.
-

8.2. Объекты государственного природно-заповедного фонда

- **Состояние:** На территории с. Шаульдер и в непосредственной близости от него отсутствуют объекты государственного природно-заповедного фонда.
 - **Возможные последствия:**
 - Воздействие на объекты природно-заповедного фонда исключено.
 - **Меры по предотвращению последствий:**
 - Проведение экологического мониторинга для предотвращения возможного косвенного воздействия на природные объекты за пределами проектируемой территории.
-

8.3. Элементы экологической сети

- **Состояние:** Территория с. Шаульдер не является частью экологической сети, связанной с системой особо охраняемых природных территорий.
 - **Возможные последствия:**
 - Утрата естественных биотопов в результате застройки.
 - Снижение биоразнообразия на локальном уровне.
 - **Меры по предотвращению последствий:**
 - Проведение компенсационного озеленения.
 - Создание зеленых зон, парков и скверов для сохранения экосистемных функций.
-

8.4. Природные ареалы редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений

- **Состояние:** По данным экологических исследований, на территории с. Шаульдер отсутствуют природные ареалы редких и находящихся под угрозой исчезновения видов флоры и фауны.
 - **Возможные последствия:**
 - Прямое воздействие на редкие виды исключено.
 - Косвенное воздействие, связанное с изменением ландшафта и экосистем, минимально.
 - **Меры по предотвращению последствий:**
 - Проведение экологического мониторинга для выявления возможного присутствия редких видов.
 - Сохранение и восстановление естественных экосистем в пределах проектируемой территории.
-

8.5. Объекты историко-культурного наследия

- **Состояние:** На территории с. Шаульдер отсутствуют объекты историко-культурного наследия, включенные в государственный реестр.
 - **Возможные последствия:**
 - Воздействие на объекты историко-культурного наследия исключено.
 - **Меры по предотвращению последствий:**
 - Проведение археологических исследований перед началом строительных работ.
 - Сохранение выявленных объектов историко-культурного значения.
-

8.6. Земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

- **Состояние:** На территории с. Шаульдер отсутствуют земли оздоровительного и историко-культурного назначения. Рекреационные территории будут созданы в рамках реализации генерального плана.
 - **Возможные последствия:**
 - Положительное воздействие за счет создания новых рекреационных зон (парков, скверов, игровых площадок).
 - **Меры по предотвращению последствий:**
 - Разработка и реализация мероприятий по благоустройству и озеленению территории.
 - Создание условий для комфортного отдыха населения.
-

8.7. Вывод

Реализация генерального плана с. Шаульдер не оказывает значительного воздействия на особо охраняемые природные территории, объекты природно-заповедного фонда, редкие виды флоры и фауны, а также объекты историко-культурного наследия. Все возможные последствия ограничиваются локальной территорией и минимизируются за счет предусмотренных проектом природоохранных мероприятий. Проект направлен на создание экологически устойчивой и комфортной среды для проживания населения.

9. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации генерального плана, в отношении которого ранее Скрининг воздействия на окружающую среду не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации проекта

Разработка генерального плана с проектом детальной с.Шаульдер Отырарского района Туркестанской области является стратегическим документом, определяющим долгосрочные направления развития территории. Ранее Скрининг воздействия на окружающую среду не проводилась и возникает необходимость в комплексной оценке возможных экологических последствий реализации проекта. Это обусловлено следующими факторами:

9.1. Значимость стратегической экологической оценки

Скрининг воздействия на окружающую среду является обязательным этапом разработки генерального плана в соответствии с пунктом 3 статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан. Она позволяет:

- Выявить и оценить возможные экологические последствия реализации проекта.
 - Разработать меры по предотвращению, снижению или компенсации негативного воздействия на окружающую среду.
 - Обеспечить соответствие проекта принципам устойчивого развития и требованиям национального и международного законодательства.
-

9.2. Причины необходимости проведения скрининга воздействий документов на окружающую среду

- 1. Отсутствие ранее проведенной скрининга воздействий документов на окружающую среду:**
 - Если Скрининг воздействия на окружающую среду ранее не проводилась, существует риск недооценки экологических последствий реализации генерального плана.
 - Это может привести к негативным последствиям для окружающей среды, здоровья населения и устойчивого развития территории.
 - 2. Недостаточное изучение экологических последствий:**
 - Если ранее проведенная скрининга воздействий документов на окружающую среду не охватывала все аспекты воздействия на окружающую среду, необходимо провести дополнительную оценку.
 - Недостаточное изучение может быть связано с изменением условий реализации проекта, появлением новых данных или изменением законодательства.
 - 3. Изменение масштабов и условий реализации проекта:**
 - Генеральный план может предусматривать новые виды деятельности, которые ранее не оценивались с точки зрения их экологического воздействия.
 - Изменение масштабов застройки, численности населения или инфраструктурных решений требует пересмотра экологических рисков.
-

9.3. Основные аспекты, подлежащие оценке

- 1. Воздействие на компоненты окружающей среды:**
 - Почва: Уплотнение, деградация, загрязнение.

- Вода: Загрязнение поверхностных и подземных вод, изменение гидрологического режима.
 - Воздух: Увеличение выбросов загрязняющих веществ, пылевое загрязнение.
 - Биоразнообразие: Утрата естественных биотопов, снижение численности видов.
2. **Влияние на здоровье населения:**
 - Риски, связанные с загрязнением воздуха, воды и почвы.
 - Воздействие шума и вибрации на здоровье и качество жизни населения.
 3. **Кумулятивные последствия:**
 - Совокупное воздействие различных факторов, таких как рост транспортного потока, увеличение потребления природных ресурсов и накопление отходов.
 4. **Социально-экономические последствия:**
 - Влияние на качество жизни населения, доступ к инфраструктуре и услугам.
 - Возможные конфликты интересов между развитием территории и охраной окружающей среды.
-

9.4. Этапы проведения скрининга воздействий документов на окружающую среду

1. **Сбор и анализ данных:**
 - Изучение текущего состояния окружающей среды на территории с. Шаульдер.
 - Анализ возможных источников воздействия на окружающую среду.
 2. **Оценка экологических рисков:**
 - Выявление и оценка вероятности, продолжительности, частоты и обратимости экологических последствий.
 - Оценка кумулятивного характера последствий.
 3. **Разработка мер по снижению воздействия:**
 - Предложение мероприятий по предотвращению, снижению или компенсации негативного воздействия.
 - Разработка программы мониторинга и контроля.
 4. **Общественное обсуждение:**
 - Проведение консультаций с местным населением и заинтересованными сторонами.
 - Учет мнений и предложений общественности при доработке проекта.
-

9.5. Преимущества проведения скрининга воздействий документов на окружающую среду

- **Снижение экологических рисков:** скрининг воздействий документов на окружающую среду позволяет выявить и минимизировать возможные негативные последствия реализации проекта.
 - **Соответствие законодательству:** Проведение скрининга воздействий документов на окружающую среду обеспечивает выполнение требований Экологического кодекса Республики Казахстан.
 - **Устойчивое развитие:** скрининг воздействия документов способствует достижению баланса между экономическим развитием, социальной стабильностью и охраной окружающей среды.
 - **Прозрачность и участие общественности:** обеспечивает открытость процесса принятия решений и учет интересов местного населения.
-

9.6. Вывод

Проведение стратегической экологической оценки для генерального плана с. Шаульдер является необходимым этапом, если ранее скрининга воздействий документов на окружающую среду не проводилась или была проведена недостаточно полно. Это позволит обеспечить комплексное изучение всех возможных экологических последствий,

разработать эффективные меры по их предотвращению и минимизации, а также гарантировать соответствие проекта требованиям национального и международного законодательства. Скрининг воздействий документов на окружающую среду является важным инструментом для достижения устойчивого развития территории и повышения качества жизни населения.

10. характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

Ранее Скрининг воздействия документов на окружающую среду не проводилась.

Заключение

Реализация генерального плана с. Шаульдер Отырарского района СКО представляет собой важный этап в развитии территории, направленный на улучшение качества жизни населения, развитие социальной и инженерной инфраструктуры, а также создание комфортной и экологически безопасной среды для проживания. Однако, как и любой крупный проект, он сопряжен с определенными экологическими рисками, которые требуют тщательного анализа и принятия соответствующих мер.

Основные выводы по экологическим аспектам проекта

1. Положительные аспекты реализации проекта:

- **Социально-экономическое развитие:** Генеральный план предусматривает строительство новых жилых домов, объектов социальной инфраструктуры (школы, детского сада, больница, спортивный комплекс), что значительно улучшит условия жизни населения.
- **Развитие инженерной инфраструктуры:** Создание централизованных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и телефонизации обеспечит надежное и качественное предоставление коммунальных услуг.
- **Улучшение санитарного состояния:** Внедрение системы раздельного сбора и переработки твердых бытовых отходов, строительство современных полигонов для утилизации отходов и очистных сооружений для сточных вод снизят уровень загрязнения почвы, воды и воздуха.
- **Озеленение территории:** Создание парков, скверов и аллей, а также высадка деревьев вдоль дорог и в жилых зонах улучшат качество воздуха, снизят уровень шума и создадут комфортные условия для отдыха населения.
- **Создание рабочих мест:** На этапе строительства и эксплуатации объектов будет создано значительное количество рабочих мест, что положительно скажется на занятости населения.

2. Основные экологические риски:

- **Загрязнение почвы и водных ресурсов:** Отсутствие централизованной системы водоотведения на начальном этапе реализации проекта может привести к загрязнению почвы и подземных вод сточными водами.
- **Воздействие на атмосферный воздух:** Временное ухудшение качества воздуха возможно в период строительства из-за выбросов пыли, выхлопных газов и других загрязняющих веществ.
- **Утрата биоразнообразия:** Расширение застройки и транспортной инфраструктуры может привести к уничтожению естественных биотопов и сокращению численности местных видов флоры и фауны.
- **Шумовое загрязнение:** Строительные работы и увеличение транспортного потока могут повысить уровень шума, что негативно скажется на комфорте проживания населения.
- **Санитарное состояние территории:** При отсутствии должной организации системы обращения с отходами возможно ухудшение санитарно-эпидемиологической обстановки.

3. Необходимость природоохранных мероприятий:

- Для минимизации негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения необходимо внедрение комплекса природоохранных мероприятий, включая:
 - Организацию централизованных систем водоотведения и очистки сточных вод.
 - Внедрение системы раздельного сбора и переработки твердых бытовых отходов.
 - Проведение рекультивации нарушенных земель после завершения строительных работ.
 - Озеленение территории и создание санитарно-защитных зон.

- Регулярный мониторинг состояния окружающей среды (почвы, воды, воздуха, биоразнообразия).
-

Рекомендации по реализации проекта

1. Интеграция экологических аспектов в процесс планирования:

- На всех этапах реализации генерального плана необходимо учитывать экологические аспекты и обеспечивать соблюдение природоохранного законодательства Республики Казахстан.
- Разработать и утвердить детальный план природоохранных мероприятий, включающий меры по снижению негативного воздействия на окружающую среду.

2. Организация экологического мониторинга:

- Создать систему регулярного мониторинга состояния окружающей среды, включая контроль за качеством воздуха, почвы, воды и состоянием биоразнообразия.
- Вовлечь местные органы власти, экологические организации и население в процесс мониторинга и контроля.

3. Информационно-просветительская работа:

- Проводить разъяснительную работу среди населения о важности соблюдения экологических норм и правил.
- Организовать экологические уроки в школах, мастер-классы по раздельному сбору отходов и другие мероприятия, направленные на повышение экологической культуры.

4. Финансирование природоохранных мероприятий:

- Обеспечить достаточное финансирование мероприятий по охране окружающей среды, включая строительство очистных сооружений, полигонов для утилизации отходов, озеленение территории и другие проекты.

5. Сотрудничество с заинтересованными сторонами:

- Вовлечь местное население, бизнес и общественные организации в процесс реализации проекта, включая обсуждение экологических вопросов и поиск совместных решений.
-

Заключение

Реализация генерального плана с. Шаульдер является важным шагом на пути к устойчивому развитию территории. Проект направлен на улучшение качества жизни населения, развитие социальной и инженерной инфраструктуры, а также создание комфортной и экологически безопасной среды для проживания. Однако для достижения этих целей необходимо обеспечить соблюдение природоохранных норм и внедрить комплекс мер по минимизации негативного воздействия на окружающую среду. При условии выполнения всех предусмотренных природоохранных мероприятий проект не окажет значительного негативного воздействия на окружающую среду. Более того, он создаст условия для улучшения экологической обстановки, повышения уровня жизни населения и устойчивого развития территории. Генеральный план с. Шаульдер может стать примером успешного сочетания экономического роста, социальной стабильности и экологической безопасности.