ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терактинского района»

ТОО «МПК-Проект»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ЖИЗНЬ И (ИЛИ) ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) села Шагатай, Теретинского района, ЗКО с выполнением топографической съемки М 1:2000

Шымкент, 2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ 4
2. ОПИСАНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 5
2.1. Рельеф 5
2.2. Климатические и метеорологические условия 5
2.3. Почвы 6
2.4 Оценка территории по санитарно-эпидемиологическим условиям 6
2.5 Радиационная обстановка 6
2.6 Биоразнообразие 6
2.7 Атмосферный воздух 8
2.8 Водные ресурсы 10
3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 12
3.1. Характеристика современного состояния территории 12
3.2. Проектируемые объекты. 12
3.3. Водоснабжение 14
3.4. Водоотведение 19
3.5 Теплоснабжение 20
3.6 Полигон ТБО 21
3.7 Объекты историко-культурного наследия 24
4. АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ 25
5. ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА, МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 30
6. СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ 39
7. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ 42
8. АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 44
9. ОСОБЕННОСТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ) 46
10. ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА 48

11. СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49
12. НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА 54
13. ХАРАКТЕР ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА. 54
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 55

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ

Наименование проекта: «Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) села Шагатай, Теретинского района, ЗКО с выполнением топографической съемки М 1:2000»

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

Главная цель работы - определение краткосрочной и долгосрочной социально-экономического и градостроительного развития села.

Генеральный план разработать с целью определения прогноза численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития города, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия.

Площадь территории для разработки генплана – 456 га.

Численность населения – 1607 чел.

Проектные периоды:

- исходный год – 2024 г.;
- первая очередь – 2031 г.;
- расчетный срок – 2044 г.

Основание для проектирования:

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Экологический кодекс РК №400-VI от 2 января 2021 года;
- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», Астана, 2011 г.;
- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 г. № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

2. ОПИСАНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Рельеф

Рельеф территории равнинный. Причём высота над уровнем моря снижается с северо-востока на юго-запад области. В регионе выделяют несколько районов по особенностям рельефа, в том числе – Общий Сырт, Эмбенское плато, Прикаспийская низменность.

На севере и северо-востоке области находятся отроги Общего Сырта и Предуральского плато. На юге в пределах Прикаспийской низменности расположены песчаные массивы Нарынкума: Кокузенкум, Аккум, Карагандыкум и другие.

Наивысшая точка области, возвышенность в районе бывшего населённого пункта Миргородка, её высота над уровнем моря 262 метра.

Поверхность сложена меловыми мергелями, палеогеновыми песчаниками и известняками, перекрытыми четвертичными отложениями Прикаспийской низменности. Речные долины состоят из аллювиальных отложений. (*Источник: https://qazaqgeography.kz/ru/zapadno-kazahstanskaya-oblast-3191041?utm_source=chatgpt.com).*

2.2. Климатические и метеорологические условия

Климат резко континентальный. В течение всего года дуют сильные ветры, летом часты суховеи.

Средняя температура января до −14 °C, июля до +25 °C. Абсолютный минимум температуры −40 °C, абсолютный максимум 40 °C. Снежный покров держится 70 дней на юге области и 140 дней на севере.

Годовое количество осадков на юге региона от 250 мм, а на севере до 400 мм.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» исследуемая территория располагается в **II климатическом районе** (часто обозначается как IIБ или IIВ в зависимости от конкретных расчетных параметров). Климат характеризуется как умеренно холодная зима, среднемесячная температура января от -14°С до -3°С. Территория характеризуется резко континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и жарким летом.

Сезонные особенности.

Зима (ноябрь - март): Холодная, часто малоснежная. Средняя температура января составляет около −14 °C, однако температуры могут опускаться значительно ниже, до – 30 °C и более. Возможны метели и замерзающие туманы.

Лето (май - август): Жаркое, засушливое. Средняя температура июля достигает +22…+25 °C. В жаркие дни температура нередко превышает +30 °C.

Весна и осень: Короткие, с быстрой сменой температур.

Годовое количество осадков: Небольшое, что характерно для степной зоны, в которой расположено село.

Засушливость: Из-за высоких температур летом и постоянных ветров происходит сильное испарение влаги, что приводит к засухам и суховеям.

Село Шагатай находится в Западно-Казахстанской области, которая расположена в степной зоне Евразийского континента, что предопределяет: Четко выраженные четыре времени года.

Влияние сибирских воздушных масс зимой (морозы) и тропических масс из Центральной Азии летом (жара). *(Источник: https://qazaqgeography.kz/ru/zapadno-kazahstanskaya-oblast-3191041?utm_source=chatgpt.com).*

2.3. Почвы

Преобладают светло-каштановые почвы, типичные для сухой степи. Характерно широкое распространение комплексов светло-каштановых почв с солонцами и солончаками. Отмечается относительно близкое к поверхности залегание солевых горизонтов. Территория относится к сухостепной зоне, где почвы имеют невысокое содержание гумуса, но пригодны для ведения сельского хозяйства, в частности, в качестве пастбищных угодий. (*Источник: «Почвы». Материалы Большой российской энциклопедии).*

2.4 Оценка территории по санитарно-эпидемиологическим условиям

Согласно письму ГКП на ПХВ «Текертинская районная ветеринарная станция» Управления ветеринарии Акимата Западно-Казахстанской области» за №ЗТ-2025-03046238 от 19.09.2025г в Шагатайском сельском округе: по координатам 50°26'06.1" С.Ш., 51°24'50.1" В.Д., кадастровый номер 08:125:093:019 расположен биометрическая яма (скотомогильник).

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Анкатинского сельского округа» за №ЗТ-2025-03046521/3 от 17.09.2025 г., в сельском округе имеется два кладбища. Кладбище находится на восточной и западной стороне села. Расстояние расположено 0,5 км и 2 км от села. Площадь первого кладбища 1,5 га, заполняемость на 01.01.2025 года – 60%. Площадь второго кладбища 1,5 га, заполняемость на 01.01.2025 года – 70%. Оба кладбища огорожены.

2.5 Радиационная обстановка

Средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам области находились в пределах 0,08-0,24 мкЗв/ч.

В среднем по области радиационный гамма-фон составил 0,15 мкЗв/ч и средняя величина плотности выпадений составила 1,9 Бк/м2, что не превышает предельно- допустимый уровень. (*Источник: «Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Западно-Казахстанской области» Филиал РГП «Казгидромет», 1 полугодие 2026 г).*

2.6 Биоразнообразие

Растительность местности представлена как природными (естественными) видами, так и зелёными насаждениями, созданными человеком. Такое сочетание формирует своеобразную урбанизированную экосистему.

К природной растительности относятся виды, характерные для степных и предгорных зон региона. Среди них широко распространены травянистые

растения, такие как ковыль, полынь, мятлик, а также луговые травы и дикорастущие цветы. Вблизи водоёмов и в более увлажнённых местах встречаются ива, камыш и различные влаголюбивые растения. Среди кустарников можно выделить шиповник и боярышник. Эти виды формируют естественную основу биоразнообразия даже в пределах населённых пунктов, особенно на их окраинах и в малоосвоенных территориях.

Значительную роль играют зелёные насаждения, созданные человеком. К ним относятся газоны, которые широко используются для озеленения дворов, парков и общественных пространств. Газоны формируются из устойчивых злаковых трав и выполняют не только декоративную, но и экологическую функцию – уменьшают запылённость и улучшают микроклимат.

Растительный покров села Шагатай Теректинского района Западно-Казахстанской области характерен для степной и сухостепной зоны.

Район представлен преимущественно полынно-типчаково-ковыльными степями.

В травостое преобладают бело-ковыль, типчак, различные виды полыни. На более увлажненных участках или в долинах рек встречается более богатая луговая растительность.

На севере района, а также вдоль дорог, встречаются защитные лесополосы, включающие тополь, иву, дуб, березу, вяз.

Село находится в зоне, сочетающей элементы настоящих степей на севере и более засушливых участков, что делает растительность неоднородной. (*Источник: Решение Теректинского районного маслихата Западно-Казахстанской области от 5 мая 2025 года № 23-4. «Об утверждении Плана по управлению пастбищами и их использованию по Теректинскому району на 2025-2029 годы»).*

Животный мир территории Теректинского района связан прежде всего со степными и сухостепными ландшафтами. На пастбищах и прилегающих природных территориях встречаются различные виды млекопитающих, птиц и мелких позвоночных, характерных для степной зоны Западного Казахстана. Для данной природной среды характерны лисица, волк, заяц-русак, степные грызуны, а также разнообразные виды степных птиц. Вблизи водоёмов и речных долин видовой состав животных становится более разнообразным. (*Источник: Решение Теректинского районного маслихата Западно-Казахстанской области от 5 мая 2025 года № 23-4. «Об утверждении Плана по управлению пастбищами и их использованию по Теректинскому району на 2025-2029 годы»).*

Насекомые представлены большим разнообразием пчел, жуков, бабочек, муравьев, тараканов, мух и д.р., адаптированных к жизни по соседству с людьми. Описание произведено с визуального осмотра проектируемой территории.

Согласно письму РГУ «Западно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» за №ЗТ-2025-03047054 от 17.09.2025г., в границах проектируемых территорий с.Шагатай, согласно указанным географическим координатам земли государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Вместе с тем, на данной территории имеются пути миграции редких и охраняемых видов животных, занесённых в

Красную книгу, в том числе: стрепет, орлан белохвост, степной орёл, лесная куница, европейская норка.

2.7 Атмосферный воздух

РГП «Казгидромет» не осуществляет государственный мониторинг качества атмосферного воздуха на территории с.Шагатай, в связи с чем инструментальные данные о фоновом загрязнении атмосферного воздуха отсутствуют.

Влияние на качество атмосферного воздуха в отопительный период оказывает автономная система теплоснабжения состоящих из встроенных отопительных котлов бытового назначения, работающих на природном газе. При сжигании природного газа в атмосферный воздух поступают оксид углерода, диоксид серы, оксиды азота. Наибольшая интенсивность выбросов наблюдается в холодный период года, когда увеличивается расход топлива. При этом выбросы распределены по всей территории жилой застройки и имеют многочисленный, но малоинтенсивный характер от каждого отдельного источника.

Еще одним постоянным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт, осуществляющий движение по улично-дорожной сети населенного пункта. В составе выбросов автотранспортных средств присутствуют оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, твердые частицы, а также в незначительных количествах диоксид серы и другие продукты сгорания моторного топлива. Основные выбросы концентрируются вдоль автомобильных дорог и перекрестков, однако в связи с невысокой интенсивностью движения их воздействие оценивается как локальное и не оказывающее существенного влияния на качество атмосферного воздуха в пределах всего населенного пункта.

На сегодняшний день в селе отсутствуют предприятия обрабатывающей промышленности.

По данным акимата на начало года в селе Шагатай насчитывалось в общей сложности 4584 голов крупно-рогатого скота, 7855 голов мелкого скота, 2631 голов лошадей. На территории села действует 7 фермерских хозяйств. Градообразующим предприятием данного села является ряд крестьянских хозяйств занимающихся растениеводством и животноводством. Активно развивается скотоводство, коневодство. В процессе осуществления деятельности в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: аммиак, сероводород, метан, оксиды азота, оксид углерода, углеводороды, сажа, диоксид серы, пыль, взвешенные частицы. Основные выбросы концентрируются за пределами населенного пункта воздействие оценивается как локальное и не оказывающее существенного влияния на качество атмосферного воздуха в пределах всего населенного пункта.

Другие крупные промышленные предприятия, способные оказывать существенное влияние на качество атмосферного воздуха, в пределах населенного пункта отсутствуют.

Проектом генерального плана предусматривается размещение производственных объектов *IV и V классов санитарной опасности.* Указанные объекты относятся к предприятиям с умеренным и незначительным уровнем

потенциального воздействия на окружающую среду и население. При эксплуатации таких объектов возможно образование выбросов загрязняющих веществ, характер которых будет определяться технологическими процессами конкретных производств. Наиболее вероятными загрязняющими веществами являются твердые частицы, оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы (при использовании твердого или жидкого топлива), летучие органические соединения и другие вещества, характерные для соответствующих производственных процессов.

На этапах строительства отдельных объектов возможно кратковременное локальное увеличение выбросов загрязняющих веществ, связанное с работой строительной техники, автотранспорта и выполнением земляных работ. Данные воздействия будут носить временный характер, ограничиваться периодом строительства и оцениваться в составе отдельных проектов строительства (рабочих проектов) в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан.

При разработке проектной документации для объектов, предусматривающих наличие стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, должны быть выполнены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, определены нормативы допустимых выбросов, а также предусмотрены мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух. Ввод таких объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями экологического законодательства Республики Казахстан после прохождения необходимых разрешительных процедур.

Природоохранные мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях предотвращения и минимизации негативного воздействия на атмосферный воздух при реализации проектных решений предусматривается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- размещение производственных объектов IV и V классов санитарной опасности с соблюдением требований санитарного законодательства Республики Казахстан и установленных размеров санитарно-защитных зон;
- размещение объектов, являющихся потенциальными источниками выбросов загрязняющих веществ, преимущественно с подветренной стороны по отношению к существующей и перспективной жилой застройке с учетом преобладающего направления ветров;
- проведение расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, расчетов рассеивания загрязняющих веществ и подтверждение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха на стадии разработки проектной документации каждого производственного объекта;
- применение современных технологических процессов и оборудования, обеспечивающих минимальный уровень образования выбросов загрязняющих веществ;
- оснащение стационарных источников выбросов газоочистным и пылеулавливающим оборудованием (при наличии технологической

необходимости), а также обеспечение его своевременного технического обслуживания и эффективной эксплуатации;

- использование экологически более чистых видов топлива (природного газа или электроэнергии) при наличии технической возможности. В случае использования твердого топлива применять котельное оборудование с высоким коэффициентом полезного действия и минимальными удельными выбросами загрязняющих веществ;
- организацию регулярного технического обслуживания технологического оборудования, инженерных сетей и транспортных средств с целью предотвращения сверхнормативных выбросов загрязняющих веществ;
- обеспечение пылеподавления при проведении строительных работ путем периодического увлажнения временных дорог, строительных площадок и мест складирования инертных материалов в сухую и ветреную погоду;
- укрытие либо хранение сыпучих строительных материалов в закрытых емкостях или под защитными укрытиями для предотвращения пыления;
- ограничение скорости движения строительной техники и автотранспорта по грунтовым дорогам и строительным площадкам;
- исключение длительной работы строительной техники и автотранспортных средств на холостом ходу;
- проведение регулярной очистки дорожного полотна и производственных площадок от пыли и загрязнений;
- организацию зеленых защитных насаждений по периметру производственных территорий, санитарно-защитных зон и вдоль автомобильных дорог, что будет способствовать снижению запыленности территории и улучшению микроклиматических условий;
- разработку и реализацию мероприятий по сокращению выбросов от автомобильного транспорта, включая совершенствование транспортной инфраструктуры, оптимизацию схем движения и развитие дорожной сети для уменьшения времени работы двигателей на холостом ходу;
- проведение производственного экологического контроля в соответствии с требованиями экологического законодательства Республики Казахстан для объектов, на которые распространяются соответствующие требования;
- соблюдение требований Экологического кодекса Республики Казахстан, санитарных правил и иных нормативных правовых актов в области охраны атмосферного воздуха при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов.

Реализация указанных мероприятий позволит обеспечить соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха, снизить риск негативного воздействия проектируемых объектов на население и окружающую среду, а также обеспечить экологически безопасное развитие территории в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Республики Казахстан.

2.8 Водные ресурсы

2.8.1 Поверхностные воды

Согласно письму РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» за №ЗТ-2025-03046916 от 18.09.2025г., вблизи территории с.Шагатай протекает река Барбастау. Согласно Постановления водоохранная зона реки Барбастау составляет 500 м., водоохранная полоса 35-40 м.

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика современного состояния территории

Шагатай — село в Теректинском районе Западно-Казахстанской области Казахстана. Административный центр Шагатайского сельского округа.

Общая площадь села составляет 456 гектара.

Застройка села представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. В селе сформирована базовая социальная и административная инфраструктура. Центральным объектом управления является сельский акимат. Образовательную сферу представляют: общеобразовательная средняя школа им. Алтынсарина с проектной мощностью на 320 учеников (фактически 171 ученика). В селе функционирует Дом культуры, мечеть и медицинский пункт.

Таким образом, в селе сформирован комплекс социальных объектов: органы местного самоуправления, образовательные учреждения, объекты обслуживания и торговли, что позволяет обеспечивать потребности населения и поддерживать статус села как административного и социального центра округа.

В настоящее время основная часть селитебной территории населенного пункта представляет собой застройку индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками, а также застройку объектами организаций и государственных административных учреждений, учреждений образования, социального обеспечения, культуры и бытового обслуживания населения. Существующая территория населенного пункта также представлена территориями с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, производственной и коммунально-складских зон.

3.2. Проектируемые объекты.

На перспективу проектом предусматривается строительство индивидуальных жилых домов с функциональными зонами, с дальнейшим развитием улично-дорожной сети в сложившейся структуре.

Структура нового жилищного строительства определена на основе следующего строительного зонирования:

- индивидуальные малоэтажные жилые дома с приусадебными участками – 100%.

Всего за 2024-2044 г.г. объем жилищного строительства составит 20,0 тыс. м2, в том числе на первую очередь – 10,9 тыс. м2. Снос жилья данным проектом не предусматривается. На перспективу предусматривается всего 167 домов, в том числе на первую очередь 91 дома. Обеспеченность жильем составит на первую очередь 29 м2/чел, на расчетный срок 30 м2/чел.

В генеральном плане села Сарыомир на расчетный период предусматривается строительство и развитие объектов социальной и культурно-бытовой инфраструктуры, направленных на повышение уровня обеспеченности населения и создание комфортной среды проживания.

В образовательной сфере к действующим, добавляется новое дошкольное учреждение – детский сад на 200 мест, размещаемый в жилой застройке, что позволит обеспечить детей дошкольного возраста необходимыми условиями воспитания и снизить нагрузку на существующую сеть образования. Для организации досуга и оздоровления населения проектом предусмотрено создание парка и физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего спортивный зал и бассейн, которые размещаются в общественно-деловой зоне, обеспечивая удобную доступность для жителей.

Таким образом, проектное развитие села предполагает формирование сбалансированной сети социальных, культурных, спортивных и коммунально-бытовых объектов. Реализация данных мероприятий позволит комплексно развивать инфраструктуру, улучшать условия жизни, обеспечивать доступность образовательных, медицинских и культурных услуг, а также создавать современную, благоустроенную и безопасную среду для населения.

Генеральным планом предусмотрено развитие малого и среднего предпринимательства. Малое и среднее предпринимательство оказывает серьезное влияние на развитие народного хозяйства, решение социальных проблем, увеличение численности занятых работников.

Проектными решениями по дальнейшему развитию сельского хозяйства села предусматривается сохранение и укрепление растениеводческой специализации с опорой на действующих сельхоз товаропроизводителей и крестьянские хозяйства. Ключевым направлением развития является повышение эффективности использования сельхозугодий и устойчивости производства за счёт технологического обновления и совершенствования организации работ без изменения базовой аграрной направленности.

Реализация будет осуществляться поэтапно, строительства жилой застройки, новых объектов социальной инфраструктуры и объектов обслуживания.

Этап 1: 2024-2031 гг.

1.Строительство индивидуальной жилой застройки (ИЖС):

- Общая площадь 10,9 тыс.м^2.

На данном этапе предусматривается

1. Строительство поликлиники:

– Этажность: 2 этажа.

– Площадь застройки 0,9 тыс м².

– Общая площадь: 1,6 тыс м².

2. Строительство мечети-2 этаж

- Площадь застройки 0,8 тыс.м^2.

- Общая площадь 1,0 тыс.м^2.

3.Строительство Пожарного депо**:**

– Этажность: 1 этаж.

– Площадь застройки: 0,3 тыс м².

– Общая площадь: 0,2 тыс м².

4.Комерческое здание-1 этаж

– Площадь застройки: 0,3тыс м².

– Общая площадь: 0,2 тыс м².

5.Опорный пункт-1 этаж

– Площадь застройки: 0,35 тыс м².

– Общая площадь: 0,3 тыс м².

3.3. Водоснабжение

Существующее положение. В селе Шагатай действует единая централизованная система хозяйственно-питьевого, противопожарного и промышленного водоснабжения.

Эксплуатацию системы водоснабжения осуществляет ТОО «Теректы – таза су» при ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района».

В обязанности организации ТОО «Теректы – таза су» входит эксплуатация водозаборной скважины, управление насосной станцией I подъёма, подача хозяйственно-питьевой воды потребителям, контроль качества питьевой воды, устранение аварийных ситуаций на сетях, выполнение регламентных и ремонтных работ и обеспечение санитарной защиты водозаборной зоны.

Источник водоснабжения

На северо-восточной окраине села расположен действующий водозаборный узел, который является основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения. Площадка водозабора ограждена по периметру, что соответствует требованиям по организации первой зоны санитарной охраны.

Состав сооружений:

1. Водозаборная скважина - артезианская, обсаженная трубой, оборудованная металлическим оголовком, обеспечивающая добычу подземных вод для нужд населения.
2. Насосная станция I подъёма - капитальное здание на территории водозабора, с насосными агрегатами, автоматикой и узлом контроля, обеспечивающая подачу воды в распределительную сеть.
3. Технологические площадки - площадки для запорной арматуры и обслуживание оборудования, с точками подключения к водопроводной сети.
4. Подъездные пути - грунтовая дорога, обеспечивающая доступ для обслуживающего персонала.
5. Электроснабжение - объект питается от воздушной линии электропередачи (ВЛ 0,4–10 кВ), проходящей вдоль северной границы площадки.

Резервуаров хранения воды и водонапорных башен на объекте не имеется - подача осуществляется непосредственно в сеть.

Техническое состояние водозаборных и распределительных сооружений оценивается как удовлетворительное. Основное оборудование функционирует штатно, системных перебоев не фиксируется. Наибольший процент износа наблюдается в распределительной сети, однако он не критичен и не приводит к снижению качества подачи воды.

Санитарно-техническое состояние объектов водоснабжения соответствует требованиям санитарных правил №26 от 20.02.2023 г., что подтверждено санитарно-эпидемиологическими заключениями.

Водопроводные сети

Водообеспечение села Шагатай осуществляется по водопроводным сетям из полиэтилена диаметром 110 мм.

Протяженность водопроводных сетей – 15,8 км.

Проектные предложения. Генеральным планом на территории села Шагатай предлагается реконструкция и строительство централизованной системы объединенного питьевого и противопожарного водоснабжения, что обеспечит бесперебойное снабжение питьевой водой проектируемых и существующих объектов, а также надежную противопожарную защиту.

Строительство новых водопроводных сетей на улицах, не охваченных существующим водоснабжением, подведение водопроводных линий к границам участков потребителей, установка приборов учета воды в жилых, образовательных и общественных зданиях.

Проектом рекомендуется рациональное использование водных ресурсов за счет установки приборов учета, повышение качества водоснабжения, обеспечение надежности системы, уменьшение рисков перебоев подачи воды, особенно в периоды пикового потребления.

Категория системы водоснабжения

Система водоснабжения проектируемой территории относится к 3-й категории согласно СНиП РК 4.01.02-2009, п.7.4. Это означает, что:

- Допустимое снижение подачи воды – не более 30% от расчетного расхода.
- Длительность снижения подачи – не более 15 суток.
- Перерыв в подаче воды допускается только при ремонте и не должен превышать 24 часа.

Резервирование подачи воды

При выключении одного участка сети, суммарная подача воды по остальным линиям должна составлять не менее 70% расчетного расхода.

Для наиболее удаленных точек водоразбора подача воды должна составлять не менее 20% расчетного расхода, при этом:

Свободный напор должен быть не менее 10 м.

Подсчет расходов воды на нужды села приведен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1.

Водопотребители	**Норма водо-потребления на 1 чел. л/сут**	**Численность населения, чел.**	**Водопотребление, м3/сут**		
			Qmax	**Qcp**	**Qmin**
<u>Современное состояние</u>					
Расход воды на хоз-питьевые нужды					
Индивидуальные жилые дома	110	**1607**	212,12	176,77	141,42
Итого			212,12	176,77	141,42

Неучтенные расходы и местные предприятия 20% от хоз.бытовых			42,42	35,35	28,28
Всего			254,55	212,12	169,70
Удельное водопотребление в л/сут/чел			158,4	132,0	105,6
Удельное водопотребление в л/сут/чел на хоз-питьевые			**132,0**	**110,0**	**88,0**
Расход воды на технические нужды					
Потребности на приусадебное хозяйство	20	1607	38,57	32,14	25,71
Животноводческую ферму, в том числе:					
КРС, голов	50	70	4,20	3,50	2,80
Лошади, голов	50	78	4,68	3,90	3,12
Овец, голов	50	39	2,34	1,95	1,56
Полив цветников, газонов и усовершенствованных покрытий	70	1607	134,99	112,49	89,99
Всего			**184,78**	**153,98**	**123,18**
<u>Первая очередь</u>					
Расход воды на хоз-питьевые нужды					
ИЖС	110	1971	260,17	216,81	173,45
Итого			260,17	216,81	173,45
Неучтенные расходы и местные предприятия 20% от хоз.бытовых			52,03	43,36	34,69
Всего			312,21	260,17	208,14
Удельное водопотребление в л/сут/чел			158,4	132,0	105,6
Удельное водопотребление в л/сут/чел на хоз-питьевые			**132,0**	**110,0**	**88,0**
Расход воды на технические нужды					
Потребности на приусадебное хозяйство	20	1971	47,30	39,42	31,54
Животноводческую ферму, в том числе:					
КРС, голов	50	70	4,20	3,50	2,80
Лошади, голов	50	78	4,68	3,90	3,12

Овец, голов	50	39	2,34	1,95	1,56
Полив цветников, газонов и усовершенствованных покрытий	70	1971	165,56	137,97	110,38
Всего			**224,09**	**186,74**	**149,39**
<u>Расчетный срок</u>					
Расход воды на хоз-питьевые нужды					
ИЖС	110	**2275**	300,30	250,25	200,20
Итого			300,30	250,25	200,20
Неучтенные расходы и местные предприятия 20% от хоз.бытовых			60,06	50,05	40,04
Всего			360,36	300,30	240,24
Удельное водопотребление в л/сут/чел			158,4	132,0	105,6
Удельное водопотребление в л/сут/чел на хоз-питьевые			**132,0**	**110,0**	**88,0**
Расход воды на технические нужды					
Потребности на приусадебное хозяйство	20	2275	54,60	45,50	36,40
Животноводческую ферму, в том числе:					
КРС, голов	50	70	4,20	3,50	2,80
Лошади, голов	50	78	4,68	3,90	3,12
Овец, голов	50	39	2,34	1,95	1,56
Полив цветников, газонов и усовершенствованных покрытий	70	2275	191,10	159,25	127,40
Всего			**256,92**	**214,10**	**171,28**

Расчетное количество средне-суточного воды на хоз-питьевые нужды на первую очередь составит – 312,21 м^3/сут, на расчетный срок составит – 360,36 м^3/сут.

Расчетное количество средне-суточного воды на технические нужды на первую очередь составит – 224,09 м^3/сут, на расчетный срок составит – 256,92 м^3/сут.

Расход воды предусмотрен на хозяйственно-питьевые нужды жилых и общественных зданий, а также для наружного и внутреннего пожаротушения и отдельно на полив территории и зеленых насаждений.

Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд сохраняется существующий скважинный водозабор.

Полив приусадебных участков и поение скота предусматривается от автономных скважин на территориях индивидуальных жилых домов. Источником будут воды из верхнего водоносного горизонта, предназначенные исключительно для технических и поливочных нужд.

Дополнительно рекомендуется использовать очищенные ливневые и сточные воды для полива асфальтных покрытий и зеленых насаждений парков села Шагатай.

Проектом предусматривается:

- увеличение производительности существующего водозабора;
- реконструкция аварийных и строительство новых водопроводных сетей протяженностью 6,2 км на первую очередь и 3,2 км на расчетный срок;
- реконструкция водопроводных сооружений (водонапорной башни, фильтры для очистки воды);
- внедрение капельного или дождевального орошения;
- строительство резервуара для аккумулирования и хранения воды в летний период;
- сбор и очистка ливневых вод с последующим использованием для полива;
-организация мероприятий по ограничению территории, установленных проектом зон санитарной охраны водопроводных сооружений;
- устройство пожарных гидрантов при строительстве и ремонте водопроводов;
- дальнейшие мероприятия по мониторингу качества питьевой воды, подаваемой населению;
- организация по устройству учета расхода воды потребителями.

Расход воды предусмотрен на хозяйственно-питьевые нужды жилых и общественных зданий, а также для наружного и внутреннего пожаротушения и отдельно на полив территории и зеленых насаждений.

Сети питьевого, противопожарного водопровода предусматриваются кольцевыми, с подключением к существующим сетям и прокладываются на глубине 1,7-2 метра от планировочной поверхности земли вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части.

Водопровод следует размещать выше канализационных трубопроводов; при разнице в отметках их заложения 0,4 м расстояние между ними принимают равным 1 м, при меньшей разнице или расположении этих трубопроводов на одном уровне это расстояние принимают равным 1,2 м.

Согласно письму РГУ «Теректинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» за №ЗТ-2025-03046079 от 19.09.2025г По результатам лабораторных исследований воды обнаружено наличие общих колиформных бактерий в селе Шагатай.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия осуществляется от пожарных гидрантов устанавливаемых на водопроводной сети, пожаротушение осуществляется с помощью передвижных автонасосов.

В местах расположения подземного гидранта устанавливается пожарный указатель с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83.

Потребные напоры в сети приняты в соответствии Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» №405 от 19 августа 2021 года составляют:

- минимальный свободный напор для одноэтажной застройки 10 м;
- максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не более 60 м.

Общий расход воды на пожаротушение

Численность населения, чел.	Количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение, л/с	Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с
2275	1	5	1х2,5

В соответствии с противопожарными нормами при наружном пожаротушении, принято число пожаров – 1.

На территории села, расход воды составляет на один пожар – 5 л/сек.

3.4. Водоотведение

Существующее положение. В селе Шагатай централизованная система водоотведения отсутствует.

Удаление сточных вод в настоящее время осуществляется исключительно с применением индивидуальных локальных систем, к которым относятся:

1. Выгребные ямы без герметичного дна;
2. Самодельные септики различной конструкции, выполненные из бетонных колец, кирпича или монолитного бетона.

Проектные предложения. Проектом предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения.

Расчётные параметры

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается согласно расчетному удельному среднесуточному водопотреблению.

Количество сточных вод от предприятий обслуживания и неучтённые расходы приняты в размере 15% от суммарного среднесуточного водоотведения.

Подсчет водоотведении на нужды села приведен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1.

Потребители	**Норма водо-отведения на 1 чел. л/сут**	**Численность населения, чел.**	**Водоотведение, м3/сут**		
			Qmax	**Qcp**	**Qmin**
Первая очередь					
ИЖС	110	1971	260,17	216,81	173,45
Итого			**260,17**	216,81	173,45

Неучтенные расходы и местные предприятия 15% от хоз.бытовых			**39,03**	32,52	26,02
Всего			**299,20**	249,33	199,46
Удельное водоотведение в л/сут/чел всего, в т. ч.			151,8	126,5	101,2
Расчетный срок					
ИЖС	110	2275	300,30	250,25	200,20
Итого			**300,30**	250,25	200,20
Неучтенные расходы и местные предприятия 15% от хоз.бытовых			**45,05**	37,54	30,03
Всего			**345,35**	287,79	230,23
Удельное водоотведение в л/сут/чел всего, в т. ч.			151,8	126,5	101,2

Основные параметры системы водоотведения:

- Общий объём сточных вод на первую очередь: 299,20 м³/сут,
- Общий объём сточных вод на расчетный срок: 345,35 м³/сут,

Генеральным планом на первую очередь предусматривается:

- Строительство канализационных очистных сооружений для села Шагатай мощностью 350 м³/сут,
- Строительство пруда-накопителя с последующим использованием очищенных сточных вод для орошения,
- Строительство сетей водоотведения протяженностью 7,7 км.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

- Строительство сетей водоотведения протяженностью 5,2 км,
- 100% подключение объектов жилой и общественной застройки, к централизованной системе водоотведения,
- Полная ликвидация неочищенного сброса сточных вод, для улучшения экологической ситуации,
- Строительство локальных очистных сооружений ливневых вод с временным хранением в резервуарах и с последующим использованием для полива зеленых насаждений и асфальтовых покрытий.

3.5 Теплоснабжение

Существующее положение. В настоящее время на территории села Шагатай действует автономная система теплоснабжения.

Для отопления индивидуальных жилых домов и общественных зданий, используются встроенные отопительные котлы бытового назначения, работающих на природном газе.

Проектные предложения. Проектом предусматривается строительство блочно-модульной котельной (БМК) для теплоснабжения общественных зданий с установленной тепловой мощностью 2,0 Гкал/час.

В связи с требованиями по соблюдению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в размере 50 м, проектом принято решение о размещении одной блочно-модульной котельной (БМК) для теплоснабжения общественных зданий.

Принятое решение позволяет обеспечить нормативные расстояния до жилой застройки, исключить размещение нескольких автономных теплоисточников в пределах селитебной территории и оптимизировать схему теплоснабжения общественных объектов.

Размещение единой БМК обеспечит централизованное теплоснабжение общественных зданий с возможностью подключения к тепловым сетям, снижет эксплуатационные затраты, упростит техническое обслуживание и соответствуя требованиям санитарных, экологических и градостроительных норм.

Генеральным планом предусматривается строительство одной блочно-модульной котельной и тепловых сетей протяженностью 5,6 км на первую очередь и 1,4 км на расчетный срок.

В качестве основного топлива предусматривается дальнейшее использование природного газа.

3.6 Полигон ТБО

Существующее положение. Действующего полигона в с.Шагатай не имеется. В настоящее время жители села временно пользуются свалкой ТБО поселка Узын-Агаш.

В настоящее время на территории села Шагатай применяется планово-регулярная и заявочная система санитарной очистки.

Сбор и размещение твердых бытовых отходов осуществляется на действующем полигоне ТБО, расположенном в Теректинском районе, вблизи села Шагатай в 35 км от села Шагатай, введенный в эксплуатацию в 2021 году. Полигон представлен одной промплощадкой и функционирует в круглосуточном режиме.

1. **Кадастровый номер** полигона ТБО Шагатай**.** Площадь земельного участка полигона составляет 6,0 га. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение - размещение твердых бытовых отходов.

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок полигона**.**

3. Имеется **Экологическое разрешение** на воздействие для объектов I категории.

4. Санитарно-эпидемиологического заключения (СЭЗ) на объект размещения отходов отсутствует.

5. Проектная мощность полигона – 32 700м^3.

6. Фактический объем накопленных отходов и процент заполненности полигона – 30 000 тонн.

7. Оставшийся срок эксплуатации полигона с учетом текущих объемов поступления отходов – **до 2037 года.**

8. Организация, осуществляющая вывоз ТБО (оператор или коммунальное предприятие).

9. Полигон ТБО эксплуатируется**.**

10. Сведения о норме накопления отходов и расчетном годовом объеме образования ТБО от населения и объектов обслуживания по с.Шагатай приведено ниже в таблице 3.6.1.

11. Контейнерных площадок и контейнеров для сбора и хранения ТБО не имеется. Образованное ТБО хранится во дворе каждого жилого дома, до вывоза по графику. График вывоза 1 раз в неделю с каждойлицы.

12. Проектные предложения или решения приведены ниже.

13. Санитарно-защитная зоны **(СЗЗ) полигона ТБО 1000м** соблюдается в соответствии с действующими нормативными актами.

Проектные предложения. Нормы образования и накопления коммунальных отходов по селу Шагатай, приняты на основании Решения Теректинского районного маслихата Западно-Казахстанской области от 1 ноября 2022 года №28-1 (Об утверждении норм образования и накопления коммунальных отходов, тарифов для населения на сбор, транспортировку, сортировку и захоронение твёрдых бытовых отходов по Теректинскому району Западно-Казахстанской области).

Таблица 3.6.1

Ориентировочные объемы
образования твердых бытовых отходов

№	Типы застройки	Расчетное количество, чел	Годовая норма, $м^3$	Годовой объем, $м^3$/год
Современное состояние				
1	**Жилая застройка**	1607	2,02	3232,0
2	**Общественная застройка**	-	0,058	76,56
3	**Итого**			**3308,88**
Первая очередь				
1	**Жилая застройка**	1971	2,02	3838,0
2	**Общественная застройка**	-	0,058	77,2
3	**Итого**			**3915,2**
1	**Жилая застройка**	2275	2,02	4444,0
2	**Общественная застройка**	-	0,058	143,8
3	**Итого**			**4587,8**

С учётом численности населения и объектов общественной застройки, объёмы образования ТБО по проектным периодам составляют:

- на первую очередь строительства — 3915,0 м3/год;
- на расчётный срок — 4587,8 м3/год.

Проектные предложения по полигону ТБО на первую очередь

С учетом обслуживания полигоном ТБО всех сельских населённых пунктов Теректинского района и роста объемов отходов предусматривается:

1. Реконструкция и расширение существующего районного полигона ТБО с увеличением площади до 10 га и доведением мощности до 90 тыс. тонн/год;
2. Организация поэтапного заполнения карт складирования отходов с учетом поступления ТБО от всех населенных пунктов района;
3. Создание системы централизованного сбора и вывоза отходов, путем организации контейнерных площадок и внедрение планово-регулярной системы вывоза ТБО;
4. Внедрение участка первичной сортировки отходов на полигоне с целью снижения объемов захоронения;
5. Реконструкция инженерной инфраструктуры полигона, включая систему ливневой и дренажной канализации, площадки разгрузки и уплотнения отходов;
6. Обеспечение полигона необходимыми сооружениями и оборудованием, таких как контрольно-пропускной пункт, дезбарьер, весовая для учета отходов, противопожарные резервуары и оборудование;
7. Приведение подъездных дорог в нормативное состояние для обеспечения круглогодичного доступа спецтехники.

Проектные предложения по полигону ТБО на расчетный срок

С учетом перспективного роста населения и развития сельских населённых пунктов района предусматривается:

1. Строительство нового районного полигона ТБО площадью 25 га с расчетной мощностью 180 тыс. тонн/год, обеспечивающего прием отходов от всех населённых пунктов Теректинского района;
2. Поэтапное закрытие и рекультивация существующего полигона с приведением территории в безопасное экологическое состояние;
3. Создание мусоросортировочного комплекса районного уровня, включающего линии сортировки ТБО, площадки временного хранения вторичных ресурсов;
4. Внедрение современных технологий обращения с отходами снижение доли захоронения, развитие переработки и утилизации отходов;
5. Строительство инженерной инфраструктуры нового полигона, включая гидроизоляцию карт складирования, систему сбора и очистки фильтрата и систему дегазации полигона;
6. Формирование районной системы раздельного сбора отходов с поэтапным охватом всех сельских населённых пунктов;
7. Развитие логистики вывоза отходов с помощью оптимизации маршрутов и создания промежуточных пунктов накопления.

Строительство нового полигона обеспечит соответствие размещения ТБО действующим санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека».

Сбор ТБО предусматривается в стандартные контейнеры объемом V=1,1 м^3. При использовании контейнеров объемом 1,1 м^3 и условии ежедневного вывоза ТБО, требуемое количество контейнеров составит:

- на первую очередь строительства — 8 шт;
- на расчётный срок — 8 шт.

Проектом предусматривается организация централизованного сбора и вывоза ТБО, установка контейнеров на специализированных площадках и постепенное внедрение раздельного сбора по видам отходов (пластик, бумага, металл, стекло).

Медицинские отходы

Сбор, хранение, вывоз отходов, образующихся в больничных организациях, должны соответствовать требованиям СанПин РК 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

В результате деятельности медицинских организаций образуются отходы класса Б, такие как, одноразовые перчатки, медицинские маски, одноразовые шприцы, системы, перевязочные материалы, упаковка и пустая тара лекарственных препаратов и др.

На перспективу развития населенного пункта расчет отходов медицинского пункта произведен по "Методике разработки предельного размещения отходов производства и потребления" Приложение No16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008г. No 100-п.

Норма образования медицинских отходов определяется из расчета 0,0001 т на человека в год.

Проектная численность населения:

- на начало 2031 г. – 5666 чел.;
- на начало 2044 г. – 7062 чел.

Количество образования медицинских отходов:

- на начало 2031 г. – **0,567 тонн;**
- на начало 2044 г. – **0,706 тонн.**

Медицинские и опасные отходы будут передаваться специализированным предприятиям для обезвреживания согласно заключенному договору.

3.7 Объекты историко-культурного наследия

Согласно письму ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Теректинского района» №ЗТ-2025-03046623 от 16.09.2025 г., в с.Шагатай имеется:

- мини футбольное поле – вместимостью 30 человек, 2019 года постройки;
- библиотека – вместимостью 15 человек, 1960 года постройки;
- памятник «Обелиск» – вместимостью 40 человек, 1973 года постройки.

Данный проект предусматривает сохранение вышеуказанных объектов культуры и спорта.

4. АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Цели устойчивого развития ООН

Для разработки актуальных экологических целей и индикаторов для СЭО важно понимать основные экологические нагрузки и проблемы населенного пункта. Определение проблем выполнялось путем анализа исходной информации.

В таблице 4.1 представлены основные экологические проблемы села Шагатай.

Таблица 4.1 - Экологические проблемы села Шагатай

Критерий	Существующие экологические проблемы	Новые экологические проблемы при реализации Плана
Качество воздуха	На данный момент в селе не имеется объектов, вносящих ощутимый вклад в загрязнение атмосферного воздуха.	Проектом предусмотрено строительство производственных объектов, деятельность которых могут привести к увеличению выбросов вредных веществ в атмосферу, что, в свою очередь, может привести к незначительному ухудшению качества атмосферного воздуха.
Качество воды	-Отсутствие централизованной системы канализации; - Увеличение потребления питьевой воды.	- Ухудшение качества воды при отсутствии необходимой очистки; - Строительство производственный предприятий 4-5 класса санитарной опасности повышает вероятность загрязнения поверхностных вод; - Строительство дорог и зданий может изменить гидрологический режим окружающих территорий, включая устойчивость почвы к эрозии и распределение поверхностных вод. Это может привести к подтоплениям районов села и эрозии почвы
Почва	- Высокая засоленность почвы. Большая часть населения не вывозят бытовые сточные воды из септиков, сточные воды дренируются в грунт, загрязняя почву; - Деградация почв и загрязнение	- Строительство новых жилых зданий и дорог может привести к изменению структуры почвы и уничтожению природных биотопов. Это может привести к снижению плодородия почвы.

	вследствие застройки территорий	
Отходы	- Отсутствие собственного полигона, контейнеров для сбора ТБО и контейнерных площадок; - низкий уровень сортировки и переработки отходов; - быстрый рост количества образуемых отходов	- С увеличением населения города уровень производства бытовых и строительных отходов может значительно возрасти. Проблема управления отходами и утилизации может усугубиться
Экосистема и биоразнообразие	Воздействия, которым подвергаются животные и растения в настоящее время; - Ликвидация мест обитания вследствие расширения площади застроек; - Деградация почв и загрязнение вследствие застройки территорий, последующая миграция животных и гибель растений.	В процессе расширения территория села продолжится воздействие на биоразнообразие. Нарушение экосистем вновь застраиваемых территорий.
Шум	В границах села не имеется постоянных источников шума	- Увеличение транспортного движения в период строительства могут привести к повышению уровня шума в населенном пункте. Это может оказывать негативное воздействие на психическое и физическое здоровье жителей, а также на животных и птиц в селе.
Рост населения	- Нагрузка на потребляемые ресурсы: воды, электричества.	- Увеличение количества потребляемых ресурсов будет способствовать повышению уровня загрязнения воздуха; - Увеличение потребления воды, тепла, электричества; - Увеличения количества сточных вод, отходов; - Увеличение количества автотранспорта
Здоровье человека	Загрязнение почвы сточными водами, а также несвоевременный вывоз и несанкционированное хранение твёрдых бытовых отходов возможно оказывают негативное влияние на санитарно-гигиеническое состояние территории и здоровье населения	- Потенциальные будущие риски для здоровья человека, связанные с новыми строительствами производственных предприятий

Формирование блока экологических целей

После определения ключевых экологических проблем с.Шагатай, на их основе разрабатываются цели, по которым будет оцениваться План. При постановке целей учитывались Цели устойчивого развития ООН.

Выбран именно этот метод, поскольку он обеспечивает относительно простой для понимания подход и является надежным инструментом для будущего мониторинга.

Представленная информация обеспечила четкое понимание в отношении областей, которые должны охватывать цели для решения ключевых вопросов.

В таблице 4.2 представлены основные экологические цели и их связь с Документом.

Таблица 4.2 – Цели и критерии оценки

№	Цели	Задачи	Ключевые вопросы	Оценка по Генеральному плану села Шагатай до 2044 года	
				+	-
1	Уменьшение негативного экологического воздействия **ЦУР 11.6**	Сокращение количества выбросов загрязняющих веществ	Как План влияет на выбросы ЗВ? Каково потенциальное воздействие этих выбросов на здоровье?	- Использование в предприятиях, характеризующиеся, как источники загрязнения атмосферного водуха, пылеулавителей	Сохранение тенденции использования автомобилей с ДВС
2	Адаптация к изменению Климата и Борьба с ним. Сокращение эмиссий парниковых газов. **ЦУР 11.b, 13**	Снижение риска бедствий, меры по комплексному управлению Связанными с бедствиями рисками на всех уровнях	Как план учитывает изменения климата?	Развитие зеленого пояса будет способствовать смягчению климата	План не предусматривает мер по адаптации к изменению климата
3	Сохранение биоразнообразия **ЦУР 15**	Внедрение методов по снижению негативного влияния на природные ресурсы, экосистему и биоразнообразие	Как реализация Плана окажет влияние на биоразнообразие?	Создание благоприятной окружающей среды путем создания общих зеленых зон. Устойчивое управление, а также реализация мероприятий по сохранению животных, рекреационных зон и по сохранению биоразнообразия.	Вытеснение биотопов в результате застройки территорий

4	Сохранение водных ресурсов и улучшение качества воды **ЦУР 6**	Повышение качество воды; Снижение удельного водопотребления Строительство централизованной системы канализации	Каково вероятное влияние плана на водопользование? Каково вероятное влияние плана на качество воды?	Меры по улучшению качества водных объектов: - строительство централизованной сети канализации	Увеличение потребления воды Увеличение количества сточных вод, отходов;
5	Сохранение и улучшение качества почвы **ЦУР 15**	Снизить воздействие на почвы	Каково вероятное влияние Плана на качество почвы?	Увеличение площади зеленых насаждений. Предупреждение деградации почв города.	Увеличение площади населенной территорий и зон воздействия на окружающую среду, в том числе почвы
6	Защита и улучшение ландшафта и исторических ценностей **ЦУР 11.4**	Активизировать усилия по защите и сохранению культурного и природного наследия	Каково вероятное влияние на ландшафт и историческую среду в результате Плана?	Недопущения строительства на территории культурных объектов, представляющих историческую ценность. Озеленение участков, увеличение рекреационных зон	
7	Сокращение объемов образования и захоронения отходов **ЦУР 11.6**	Создание системы управления отходами	Каково влияние Плана на систему управления отходами?	Соответствие полигона ТБО санитарным требованиям. Содействие и поддержка совершенствования системы управления отходами (включая разделение, повторное использование). Установка контейнеров по сбору ТБО.	Мероприятия Генерального плана лишь частично решат проблему, и для окончательного решения необходим комплексный подход.
8	Улучшение качества жизни и здоровья населения **ЦУР 3**	Снижение рисков и регулирование национальных и глобальных рисков для здоровья	Как План повлияет на доступность социальных объектов для населения?	План предусматривает доступное местоположение объектов социальной значимости	

9	Устойчивое развитие транспортных систем **ЦУР 11.2**	Повышение безопасности дорожного движения, улучшение качества дорог	Как развитие транспортной системы повлияет на экологию города?	План предусматривает усовершенствование дорог	

Актуальность генерального плана с.Шагатай с точки зрения учета экологических рисков и соответствия целям устойчивого развития оценивается как ***высокая***.

Предусмотренное строительство социально-значимых и коммерческих объектов (ФОК, пожарное депо, коммерческое, открытая спорт площадка, мечеть, поликлиника, детский сад, опорный пункт, БМК, КНС, КОС, парк, полигон ТБО, навозохранилище) свидетельствует о комплексном развитии территории, что неизбежно сопровождается увеличением антропогенной нагрузки на окружающую среду.

Реализация указанных объектов может быть связана со следующими потенциальными экологическими рисками:

- увеличение объемов водопотребления и водоотведения, что требует эффективного функционирования КОС;
- образование твердых бытовых и хозяйственных отходов;
- рост выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (транспорт, эксплуатация объектов);
- шумовое воздействие;
- нагрузка на земельные ресурсы и возможное изменение ландшафта.

В этой связи учет экологических аспектов в документе является необходимым и обоснованным. Генеральный план должен предусматривать меры по:

- обеспечению эффективной системы водоотведения и очистки сточных вод;
- организации системы обращения с отходами;
- снижению выбросов загрязняющих веществ;
- рациональному использованию природных ресурсов;
- озеленению территории и сохранению экологического баланса.

Кроме того, документ соответствует целям устойчивого развития, поскольку направлен на:

- повышение качества жизни населения;
- развитие социальной и инженерной инфраструктуры;
- создание комфортной и безопасной среды проживания;
- обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия.

Генеральный план с.Шагатай является актуальным документом, требующим обязательного учета экологических рисков, а также включения природоохранных мероприятий для обеспечения устойчивого развития территории.

5. ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА, МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Место деятельности. Село Шагатай расположено в Теректинском районе Западно-Казахстанской области (ЗКО) Республики Казахстан и является административным центром Шагатайского сельского округ.

Площадь территории для разработки генплана – 456 га. Существующая численность населения 1607 чел.

Расстояние от села Шагатай примерно в 106–108 км к югу от города Уральск.

Вид деятельности. К строительству проектом предусмотрены такие объекты как:

- ФОК;
- пожарное депо;
- коммерческое;
- открытая спорт площадка;
- мечеть;
- поликлиника;
- детский сад;
- опорный пункт;
- фермы;
- парк;
- БМК;
- КНС;
- КОС;
- полигон ТБО;
- навозохранилище

В рамках генерального плана с. Шагатай предусматриваются следующие **основные виды деятельности**:

1. Социальная деятельность

- дошкольное образование (детский сад);
- физкультурно-оздоровительная деятельность (ФОК, открытая спорт плоадка);

2. Жилищная деятельность

- жилищное строительство и эксплуатация жилой застройки.

3. Коммерческая и предпринимательская деятельность

- розничная торговля (коммерческое);
- фармацевтическая деятельность (поликлиника).

4. Административно-правовая деятельность

- оказание услуг населению (опорный пункт).

5. Производственная деятельность

- размещение производственных объектов 4–5 классов опасности (малое и среднее производство с ограниченным воздействием).

4. Инженерно-коммунальная деятельность

- теплоснабжение (БМК);
- водоотведение и очистка сточных вод (КНС, КОС);
- организация системы обращения с твердыми бытовыми и производственными отходами (полигон ТБО, навозохранилище);
- обеспечение функционирования инженерной инфраструктуры.

5. Обеспечение безопасности

- деятельность по пожарной безопасности (пожарное депо).

Генеральный план предусматривает ***комплекс взаимосвязанных видов деятельности***: социальные, жилые, коммерческие, производственные, транспортные, инженерные и обеспечивающие безопасность, что соответствует устойчивому развитию населенного пункта.

Масштаб деятельности. Масштаб предусмотренной деятельности по ГП с.Шагатай можно охарактеризовать как локальный (поселковый) с элементами межпоселкового обслуживания, без формирования крупного промышленного или регионального центра.

Обоснование:

1. Социальные и жилые объекты (детские сады, ФОК, жилая застройка) → ориентированы преимущественно на население самого села → масштаб: ***локальный***

2. Инженерная инфраструктура (БМК, КНС, КОС, коммунальные системы, полигон ТБО, навозохранилище) → обслуживает потребности населенного пункта → масштаб: ***локальный***

3. Объекты обеспечения безопасности (пожарная часть) → рассчитаны на территорию села и ближайшие зоны → масштаб: ***локальный***

Масштаб деятельности:

- *не является крупномасштабным;*
- *соразмерен территории и численности населения;*
- *характеризуется умеренной антропогенной нагрузкой;*
- *допустим при наличии инженерной инфраструктуры и соблюдении экологических норм.*

Такой масштаб соответствует задачам развития сельского населенного пункта и не создает избыточного давления на окружающую среду при грамотной реализации.

Условия деятельности. Условия реализации предусмотренных видов деятельности по ГП с.Шагатай оцениваются как допустимые и реализуемые при соблюдении нормативных, природных и инфраструктурных требований.

1. Градостроительные условия

- функциональное зонирование территории (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерная зоны);
- соблюдение санитарно-защитных зон (особенно для БМК, КНС, КОС, полигон ТБО, навозохранилище, производственных объектов);
- соблюдение противопожарных разрывов и строительных норм;
- обеспечение транспортной доступности объектов.

2. Инженерно-инфраструктурные условия

- наличие и развитие систем водоснабжения, водоотведения (обязательное функционирование КНС, КОС);
- обеспечение электроснабжения и теплоснабжения (БМК);
- организация системы обращения с твердыми бытовыми и производственными отходами (полигон ТБО, навозохранище).

3. Природно-климатические условия

- учет резко континентального климата (температурные перепады, ветровые нагрузки);
- учет рельефа и гидрогеологических условий при размещении КОС и зданий;
- рациональное использование водных и земельных ресурсов;
- мероприятия по озеленению и защите от пыли и ветра.

4. Экологические условия

- соблюдение нормативов выбросов в атмосферу;
- предотвращение загрязнения почв и водных ресурсов;
- внедрение водосберегающих и энергоэффективных технологий;
- организация санитарных разрывов и озеленения;
- экологическое сопровождение проектов (ОВОС при необходимости).

5. Санитарно-эпидемиологические условия

- соблюдение санитарных норм при размещении детского сада;
- обеспечение качества питьевой воды;
- контроль шума, вибрации и качества воздуха;
- соблюдение гигиенических требований к эксплуатации объектов.

6. Условия для производственной деятельности

- ограничение по видам производств с низким уровнем воздействия;
- наличие инженерной инфраструктуры и систем очистки.
- наличие инженерной инфраструктуры и систем очистки

7. Условия обеспечения безопасности

- функционирование пожарной части;
- обеспечение доступа спецтехники;
- соблюдение норм промышленной и общественной безопасности.

Условия деятельности являются ***комплексно благоприятными***, при этом ключевыми факторами реализации выступают:

- наличие и развитие инженерной инфраструктуры (особенно БМК, КНС, КОС, полигон ТБО, навозохранилище, производственных объектов);
- строгое соблюдение санитарных и экологических требований;
- грамотное территориальное зонирование.

При выполнении этих условий реализация всех предусмотренных видов деятельности является ***практически осуществимой и экологически допустимой***.

Наличие природных ресурсов

Земельный ресурс. Местным исполняющим органом предоставлен участок 456 га в пределах населенного пункта Шагатай. Проектирование осуществлено за

счет уплотнения существующей застройки и освоения новых территорий в пределах выделенного участка.

Водные ресурсы.

В с.Шагатай административный центр и единственный населенный пункт Анкатинского сельского округа, Теректинского района, Западно-Казахстанской области имеется объединённая централизованная система водоснабжения от водозаборного сооружения из подземных источников воды.

Проектные предложения. Генеральным планом на территории села Шагатай предлагается реконструкция и строительство централизованной системы объединенного питьевого и противопожарного водоснабжения, что обеспечит бесперебойное снабжение питьевой водой проектируемых и существующих объектов, а также надежную противопожарную защиту.

Удельные нормы водопотребления приняты в соответствии с СП РК 4.01.101-2012 (Приложение В, Таблица В.1).

Подсчет расходов воды на нужды села приведен в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1.

Водопотребители	**Норма водо-потребления на 1 чел. л/сут**	**Численность населения, чел.**	**Водопотребление, м3/сут**		
			Qmax	**Qcp**	**Qmin**
<u>Современное состояние</u>					
Расход воды на хоз-питьевые нужды					
Индивидуальные жилые дома	110	**1607**	212,12	176,77	141,42
Итого			212,12	176,77	141,42
Неучтенные расходы и местные предприятия 20% от хоз.бытовых			42,42	35,35	28,28
Всего			254,55	212,12	169,70
Удельное водопотребление в л/сут/чел			158,4	132,0	105,6
Удельное водопотребление в л/сут/чел на хоз-питьевые			**132,0**	**110,0**	**88,0**
Расход воды на технические нужды					
Потребности на приусадебное хозяйство	20	1607	38,57	32,14	25,71
Животноводческую ферму, в том числе:					
КРС, голов	50	70	4,20	3,50	2,80
Лошади, голов	50	78	4,68	3,90	3,12
Овец, голов	50	39	2,34	1,95	1,56

Полив цветников, газонов и усовершенствованных покрытий	70	1607	134,99	112,49	89,99
Всего			**184,78**	**153,98**	**123,18**
<u>Первая очередь</u>					
Расход воды на хоз-питьевые нужды					
ИЖС	110	1971	260,17	216,81	173,45
Итого			260,17	216,81	173,45
Неучтенные расходы и местные предприятия 20% от хоз.бытовых			52,03	43,36	34,69
Всего			312,21	260,17	208,14
Удельное водопотребление в л/сут/чел			158,4	132,0	105,6
Удельное водопотребление в л/сут/чел на хоз-питьевые			**132,0**	**110,0**	**88,0**
Расход воды на технические нужды					
Потребности на приусадебное хозяйство	20	1971	47,30	39,42	31,54
Животноводческую ферму, в том числе:					
КРС, голов	50	70	4,20	3,50	2,80
Лошади, голов	50	78	4,68	3,90	3,12
Овец, голов	50	39	2,34	1,95	1,56
Полив цветников, газонов и усовершенствованных покрытий	70	1971	165,56	137,97	110,38
Всего			**224,09**	**186,74**	**149,39**
<u>Расчетный срок</u>					
Расход воды на хоз-питьевые нужды					
ИЖС	110	**2275**	300,30	250,25	200,20
Итого			300,30	250,25	200,20
Неучтенные расходы и местные предприятия 20% от хоз.бытовых			60,06	50,05	40,04
Всего			360,36	300,30	240,24
Удельное водопотребление в л/сут/чел			158,4	132,0	105,6
Удельное водопотребление в			**132,0**	**110,0**	**88,0**

л/сут/чел на хоз-питьевые					
Расход воды на технические нужды					
Потребности на приусадебное хозяйство	20	2275	54,60	45,50	36,40
Животноводческую ферму, в том числе:					
КРС, голов	50	70	4,20	3,50	2,80
Лошади, голов	50	78	4,68	3,90	3,12
Овец, голов	50	39	2,34	1,95	1,56
Полив цветников, газонов и усовершенствованных покрытий	70	2275	191,10	159,25	127,40
Всего			**256,92**	**214,10**	**171,28**

Расчетное количество средне-суточного воды на хоз-питьевые нужды на первую очередь составит – 312,21 м^3/сут, на расчетный срок составит – 360,36 м^3/сут.

Расчетное количество средне-суточного воды на технические нужды на первую очередь составит – 224,09 м^3/сут, на расчетный срок составит – 256,92 м^3/сут.

Расход воды предусмотрен на хозяйственно-питьевые нужды жилых и общественных зданий, а также для наружного и внутреннего пожаротушения и отдельно на полив территории и зеленых насаждений.

Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд сохраняется существующий скважинный водозабор.

Полив приусадебных участков и поение скота предусматривается от автономных скважин на территориях индивидуальных жилых домов. Источником будут воды из верхнего водоносного горизонта, предназначенные исключительно для технических и поливочных нужд.

Дополнительно рекомендуется использовать очищенные ливневые и сточные воды для полива асфальтных покрытий и зеленых насаждений парков села Шагатай.

Проектом предусматривается:

- увеличение производительности существующего водозабора;
- реконструкция аварийных и строительство новых водопроводных сетей протяженностью 6,2 км на первую очередь и 3,2 км на расчетный срок;
- реконструкция водопроводных сооружений (водонапорной башни, фильтры для очистки воды);
- внедрение капельного или дождевального орошения;
- строительство резервуара для аккумулирования и хранения воды в летний период;
- сбор и очистка ливневых вод с последующим использованием для полива;

-организация мероприятий по ограничению территории, установленных проектом зон санитарной охраны водопроводных сооружений;

- устройство пожарных гидрантов при строительстве и ремонте водопроводов;

- дальнейшие мероприятия по мониторингу качества питьевой воды, подаваемой населению;

- организация по устройству учета расхода воды потребителями.

Расход воды предусмотрен на хозяйственно-питьевые нужды жилых и общественных зданий, а также для наружного и внутреннего пожаротушения и отдельно на полив территории и зеленых насаждений.

Сети питьевого, противопожарного водопровода предусматриваются кольцевыми, с подключением к существующим сетям и прокладываются на глубине 1,7-2 метра от планировочной поверхности земли вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части.

Водопровод следует размещать выше канализационных трубопроводов; при разнице в отметках их заложения 0,4 м расстояние между ними принимают равным 1 м, при меньшей разнице или расположении этих трубопроводов на одном уровне это расстояние принимают равным 1,2 м.

Согласно письму РГУ «Теректинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» за №ЗТ-2025-03046079 от 19.09.2025г Согласно письму РГУ «Теректинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» за №ЗТ-2025-03046079 от 19.09.2025г., по результатам лабораторных исследований воды выявлено превышение жесткости в селе Шагатай.

Атмосферный воздух. На существующее положение с.Шагатай источником загрязнения атмосферного воздуха является только отопительные котлы работающие на природном газе, крестьянские хозяйства и автотранспорт.

Проектом предусматривается размещение производственных объектов IV–V класса санитарной опасности, к которым относятся:

- коммунально-складские помещения.

На стадии реализации проектных решений основными потенциальными источниками воздействия на атмосферный воздух могут являться:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации автотранспорта и сельскохозяйственной техники;
- выбросы пыли при разгрузке, хранении и переработке кормового сырья;
- выбросы органических веществ и запахообразующих соединений от содержания животных, хранения навоза и работы убойной площадки;
- неорганизованные выбросы при погрузочно-разгрузочных работах и перемещении транспорта по территории объектов.

Поскольку рассматриваемые объекты относятся к IV–V классу санитарной опасности, объемы выбросов ожидаются ограниченными и локальными. При соблюдении требований экологического и санитарного законодательства Республики Казахстан, а также нормативных размеров санитарно-защитных зон, существенного ухудшения качества атмосферного воздуха за пределами производственных площадок не прогнозируется.

На этапе строительства воздействие на атмосферный воздух будет носить временный характер и будет связано с работой строительной техники, движением автотранспорта и выполнением земляных работ. После завершения строительства указанные воздействия прекратятся.

В целях предупреждения загрязнения атмосферного воздуха проектными решениями рекомендуется предусмотреть следующие природоохранные мероприятия:

- размещение объектов с соблюдением санитарно-защитных зон в соответствии с санитарными требованиями Республики Казахстан;
- применение современного технологического оборудования с минимальным уровнем выбросов загрязняющих веществ;
- организацию хранения кормов в закрытых складах или под навесами, исключающими пыление;
- оснащение участков приготовления и переработки кормов системами локальной аспирации и пылеулавливания (при необходимости по проектным решениям);
- регулярную уборку производственных площадок и своевременный вывоз отходов производства и потребления;
- своевременное удаление навоза и побочных продуктов животноводства, хранение их на специально оборудованных площадках с водонепроницаемым покрытием;
- соблюдение ветеринарно-санитарных требований при эксплуатации убойной площадки, исключающих образование длительных источников запаха;
- поддержание исправного технического состояния автотранспорта и сельскохозяйственной техники, проведение регулярного технического обслуживания двигателей;
- ограничение скорости движения транспорта по территории предприятий для снижения пылеобразования;
- при необходимости увлажнение внутриплощадочных дорог и открытых площадок в засушливый период;
- максимальное озеленение свободных территорий предприятий, устройство защитных зеленых насаждений по периметру производственных площадок;
- организацию производственного экологического контроля в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан после ввода объектов в эксплуатацию.

При условии реализации указанных мероприятий, соблюдения технологических регламентов и санитарных требований воздействие проектируемых объектов на атмосферный воздух будет локальным, допустимым и не приведет к превышению установленных гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха на территории жилой застройки. Реализация проектных решений не окажет значительного отрицательного влияния на состояние атмосферного воздуха населенного пункта и соответствует принципам экологически устойчивого территориального развития.

С точки зрения **места реализации**, территория допускает размещение указанных объектов при условии соблюдения градостроительных, санитарных и экологических ограничений. Производственные объекты и КОС могут быть размещены с учетом санитарно-защитных зон, розы ветров и гидрогеологических условий.

По **видам деятельности**, планируемая деятельность носит преимущественно социальный, обслуживающий и малый производственный характер, не связанный с высоким уровнем экологической опасности, что соответствует категории сельской территории.

Масштабы деятельности оцениваются как локальные, ориентированные на обеспечение потребностей населения села и частично прилегающих территорий, без формирования значительной техногенной нагрузки.

Условия реализации включают необходимость обеспечения инженерной инфраструктурой (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение), соблюдение санитарно-эпидемиологических, экологических и строительных норм, а также организацию системы обращения с отходами и озеленения.

С точки зрения **наличия природных ресурсов**, реализация возможна при условии рационального использования водных и земельных ресурсов. Наличие КОС является ключевым фактором предотвращения загрязнения окружающей среды при увеличении водоотведения. Климатические условия региона требуют учета при проектировании зданий и инженерных систем.

Таким образом, предусмотренные генеральным планом виды деятельности являются **реализуемыми**, соответствуют территориальным и ресурсным условиям, а также могут быть осуществлены при соблюдении нормативных требований и мер по охране окружающей среды.

6. СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел подготовлен в целях определения степени влияния Схемы развития и застройки совмещенный с ПДП (далее – Документ) на реализацию иных документов государственного планирования, градостроительной документации, отраслевых программ и проектов.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и принципами иерархии документов планирования.

Документ оказывает влияние на следующие категории документов:

1. Документы государственного планирования: программы развития территорий и отраслевые государственные программы.

Степень влияния на документы государственного планирования: ***высокая,*** так как Документ определяет стратегические направления территориального развития, формирует приоритеты размещения производительных сил и влияет на корректировку программ социально-экономического развития.

2. Градостроительная документация: проекты детальной планировки (ПДП); проекты застройки.

Степень Влияния на градостроительную документацию (ПДП, проекты застройки) ***определяющая,*** так как Документ устанавливает функциональное зонирование, определяет параметры застройки и задает ограничения по размещению объектов. Реализация ПДП и проектов застройки без учета Документа не допускается.

3.Отраслевые схемы и проекты: схемы водоснабжения и водоотведения; схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения; схемы санитарной очистки.

Влияние на отраслевые схемы инженерной инфраструктуры: ***высокая,*** так как Документ определяет потребности в ресурсах (вода, энергия, газ), формирует нагрузку на инженерные сети и требует модернизации инфраструктуры. Отраслевые схемы подлежат корректировке в соответствии с Документом.

4. Инвестиционные и инфраструктурные проекты: проекты строительства объектов; проекты развития индустриальных зон и транспортной инфраструктуры.

Степень влияния на инвестиционные и инфраструктурные проекты: ***высокая, так как*** Документ: определяет инвестиционно-привлекательные зоны, формирует условия для реализации проектов и устанавливает территориальные ограничения. Проекты, противоречащие Документу, не подлежат реализации.

5. Экологические документы: ОВОС отдельных объектов; проекты нормативов эмиссий; программы производственного экологического контроля.

Степень влияния на экологические документы: ***высокая,*** так как Документ задает рамочные условия экологических ограничений, влияет на объемы эмиссий и определяет необходимость разработки ОВОС для конкретных объектов. Все экологические документы должны разрабатываться с учетом решений Документа.

Цели, которые преследуются при разработке Документа, должны соответствовать целям действующих плановых документов, которые были подготовлены или готовятся на долгосрочную перспективу.

Ниже приводятся перечень плановых документов, которые затрагивают или могут затрагивать развитие с.Шагатай.

Перечень плановых документов, принятых на национальном и региональном уровнях в Республике Казахстан.

1. *Стратегия "Казахстан-2050": новый политический курс состоявшегося государства. Послание Президента Республики Казахстан – Лидера Нации Н.А. Назарбаева народу Казахстана, г. Астана, 14 декабря 2012 года.* Стратегия не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает направления, которые могут послужить обоснованием для отдельных положений Генерального плана. Например, новые принципы социальной политики, здоровье нации – основа успешного будущего.

2. *Национальный план развития Республики Казахстан до 2025 года. Утвержден Указом Президента Республики Казахстан от 15 февраля 2018 года №636.* Национальный план не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает задачи, направленные на обеспечение действия национальных приоритетов, в том числе приоритета «сбалансированное территориальное развитие». Задачи, предусмотренные Национальным планом, могут быть использованы для обоснования положений Генерального плана.

3. Указ *Президента Республики Казахстан от 26 февраля 2021 года № 520 «Об Общенациональных приоритетах Республики Казахстан до 2025 года».* Общенациональные приоритеты не содержат предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но включают приоритеты, которые станут или могут стать основой для обоснования конкретных предложений Генерального плана («сбалансированное территориальное развитие», «качественное образование»).

4. *Проект Плана территориального развития Республики Казахстан до 2025 года. Внесен на рассмотрение Президента Республики Казахстан постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 сентября 2021 года № 634.* Проект Плана территориального развития РК не предусматривает специально определенных требований для проецирования в Генеральный план, но содержит требования, которые должны быть учтены при разработке Генерального плана. План территориального развития направлен на достижение целей Стратегии «Казахстан-2050» и Общенационального приоритета Республики Казахстан «Сбалансированное территориальное развитие», и базируется на принципах и подходах Национального плана развития Республики Казахстан до 2025 года.

5. *Основные положения Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан, утвержденные постановлением Правительства РК от 30 декабря 2013 года № 1434.* Согласно пункту 2 статьи 47 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, генеральные планы населенных

пунктов разрабатываются в соответствии с утвержденной генеральной схемой организации территории и комплексной схемой градостроительного планирования регионов.

7. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ

РГУ «Теректинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля» за №ЗТ-2025-03070558 и №ЗТ-2025-03046079 от 19.09.2025 г., предоставил следующие данные по заболеваемости по с.Шагатай за 2021, 2022, 2023, 2024 и 2025 годы санитарно-эпидемиологическая ситуация и состояние здоровья населения характеризуются как относительно стабильные. На территории особо опасные инфекции не зарегистрированы.

Зарегистрированы инфекционные заболевания: туберкулез, педикулез, острый гастроэнтероколит, скарлатина, ветряная оспа, корь, хронический вирусный гепатит, а также паразитарные заболевания – описторхоз.

Эпидемиологическая ситуация в целом благополучная.

Охрана окружающей среды и здоровье человека – одна из актуальных проблем, к которой в настоящее время привлечено внимание общественности.

Здоровый образ жизни. Расширение зеленых зон и зон, предназначенных для занятий спортом, положительно скажется на общих условиях жизни надлежащие меры по водоснабжению и санитарии будут способствовать снижению рисков для здоровья населения. В рамках Генерального плана города предусмотрено развитие массового уличного спорта с созданием современных и доступных общественных пространств. Планируется обустройство пространства с многофункциональными и спортивными зонами для проведения игр и соревнований. Эти объекты станут частью городской инфраструктуры, направленной на популяризацию спорта и здорового образа жизни среди жителей всех возрастов.

Опасности. В документах Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ) подчеркивается, что продолжительное воздействие неблагоприятных экологических факторов может представлять более серьезную угрозу для здоровья человека, чем кратковременные чрезвычайные ситуации сопровождающиеся сильным, но разовым стрессом. В условиях так называемого «экологического стресса» люди вынуждены жить в течение многих лет, зачастую не имея возможности эффективно защититься от и вредного влияния окружающей среды.

Как показывает практика реализации аналогичных генпланов в РК, даже при положительном эффекте развития территории, экологические риски неизбежны, но могут быть снижены до приемлемого уровня при условии внедрения природоохранных мероприятий.

Основные экологические риски

1. Воздействие на атмосферный воздух

- выбросы от объектов общественного питания, котельных, производственных объектов 4–5 классов опасности;
- выбросы загрязняющих веществ от котельной, полигона ТБО и навозохранилища.

Риски для здоровья: заболевания органов дыхания, аллергические реакции.

2. Водные ресурсы и водоотведение

- увеличение объемов сточных вод (жилая застройка);

- риск недостаточной очистки сточных вод при неэффективной работе КОС;

Риски для здоровья: ухудшение качества питьевой воды, кишечные инфекции.

3. Образование отходов

- рост твердых бытовых и коммерческих отходов;

Риски для здоровья: загрязнение почв, распространение инфекций, неприятные запахи.

4. Шумовое и вибрационное воздействие

- объекты общественного назначения;

Риски для здоровья: стресс, нарушения сна, повышение риска сердечно-сосудистых заболеваний.

5. Воздействие на почвы и земельные ресурсы

- застройка и уплотнение территории;
- возможное загрязнение почв при нарушении эксплуатации БМК, КНС, КОС, полигона ТБО, навозохранилища;

Риски для здоровья: косвенное воздействие через продукты питания и воду.

6. Производственная деятельность (4–5 классы опасности)

- локальные выбросы и отходы;
- возможные аварийные ситуации;

Риски для здоровья: локальное ухудшение качества среды проживания.

Факторы, снижающие риски

- наличие и эффективная работа КОС;
- соблюдение санитарно-защитных зон;
- внедрение современных очистных и ресурсосберегающих технологий;
- организация системы обращения с отходами (полигон ТБО и навозохранилище);
- озеленение и благоустройство территории;
- экологический контроль и мониторинг.

Экологические риски носят **локальный и контролируемый характер** и не являются критическими при условии:

- соблюдения экологических и санитарных нормативов;
- эффективной эксплуатации инженерной инфраструктуры;
- проведения экологической оценки и мониторинга.

В целом реализация генерального плана **допустима с точки зрения воздействия на окружающую среду и здоровье населения**, при условии внедрения предусмотренных природоохранных мероприятий.

8. АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Настоящий проект, предусматривающий развитие жилой, социальной, транспортной, является актуальным и необходимым документом территориального планирования, поскольку:

- обеспечивает комплексное развитие населенного пункта;
- учитывает рост населения и экономическую активность;
- создает условия для модернизации инженерной и экологической инфраструктуры;
- требует обязательного учета экологических ограничений и норм.

1. Соответствие законодательству Республики Казахстан

Экологический кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует требованиям Экологического кодекса, в частности:

- Ст. 52–57 — обязательность проведения стратегической экологической оценки (СЭО) для документов территориального планирования;
- Ст. 79–83 — нормирование воздействия на окружающую среду;
- Ст. 132–140 — управление отходами (актуально для полигона ТБО и временного хранения отходов);
- Ст. 224–234 — охрана атмосферного воздуха;
- Ст. 236–248 — охрана водных ресурсов.

Документ учитывает необходимость зонирования территории, установления санитарно-защитных зон, оценки воздействия на окружающую среду.

Водный кодекс Республики Казахстан

Актуальность обеспечивается соблюдением:

- требований по установлению водоохранных зон и полос;
- предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод;
- регулирования размещения объектов (БМК, КНС, КОС, полигон ТБО, навозохранилище).

Особенно важно для: БМК, КНС, КОС, полигон ТБО, навозохранилище.

Земельный кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует принципам рационального использования земель, требованиям к функциональному зонированию и предотвращению деградации земель.

Закон РК Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Документ является базовым документом градостроительного планирования и соответствует требованиям по планировочной организации территории, учитывает размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры и предусматривает устойчивое развитие населенного пункта.

Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» ДСМ-2.

Актуальность подтверждается необходимостью соблюдения: санитарно-защитных зон (СЗЗ), норм размещения БМК, КНС, полигона ТБО, КОС и навозохранилища.

Закон РК Об особо охраняемых природных территориях

При наличии ООПТ вблизи территории требуется соблюдение режима охраны и ограничение хозяйственной деятельности.

2. Соответствие международным обязательствам

Орхусская конвенция

РК является участником конвенции, которая требует: обеспечения доступа общественности к экологической информации, участия населения в принятии решений (СЭО) и прозрачности реализации проекта.

Цели устойчивого развития ООН

Практический инструмент развития страны – экономики, социальной сферы и экологии.

Документ соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, учитывает международные обязательства, принятые Республикой Казахстан, и, является актуальным инструментом устойчивого территориального развития.

При соблюдении указанных требований Документ полностью отвечает принципам экологической безопасности и устойчивого развития.

9. ОСОБЕННОСТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ)

Особенности экологических последствий реализации ГП с.Шагатай (по критериям вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивность, масштаб и пространственная протяженность) оцениваются как **умеренные, преимущественно локальные и управляемые**.

1. Вероятность последствий

Вероятность возникновения экологических воздействий **высокая**, поскольку реализация документа связана со строительством и эксплуатацией жилых, общественных, транспортных и производственных объектов. При этом большинство воздействий являются **типовыми и прогнозируемыми**.

2. Продолжительность воздействия

Долгосрочные: воздействие от жилой застройки, объектов инфраструктуры, транспортных потоков (постоянный характер);

Краткосрочные: строительные работы (пыль, шум, временные выбросы).

3. Частота воздействия

Постоянная: эксплуатация БМК, КНС, КОС, полигона ТБО, навозохранилища;

Периодическая/эпизодическая: пиковые нагрузки (транспорт, мероприятия, сезонные колебания потребления ресурсов).

4. Обратимость последствий

Преимущественно обратимые при условии соблюдения нормативов (загрязнение воздуха, шум, отходы);

Частично обратимые: изменения земель (застройка, уплотнение почв), которые требуют рекультивации или компенсационных мер.

5. Кумулятивный характер

- возможен **накопительный эффект** от совокупного воздействия транспорта, коммунальных и производственных объектов;
- при недостаточной работе КОС, полигона ТБО, навозохранилища и системы обращения с отходами возможна аккумуляция загрязнений в почвах и водах;
- при грамотном управлении кумулятивный эффект **ограничивается**.

6. Величина воздействия

- в целом **умеренная**, так как отсутствуют объекты высокого класса опасности;
- основная нагрузка связана с коммунальной и транспортной деятельностью.

7. Пространственная протяженность воздействия

- **локальная**, в пределах территории села и ближайших прилегающих зон;

-отдельные воздействия (например, от БМК, КНС, КОС, полигона ТБО, навозохранилища) могут распространяться на ограниченные прилегающие территории в зависимости от природных условий (ветер, рельеф).

8. Затрагиваемое население

- основное воздействие направлено на **население с.Шагатай**;
- частично затрагиваются жители близлежащих территорий (в зоне влияния транспорта и инженерных объектов);
- масштаб воздействия соответствует численности населения сельского населенного пункта.

Экологические последствия реализации ГП:

- вероятны, но прогнозируемы;
- долгосрочные, но контролируемые;
- в основном обратимые;
- имеют **ограниченный (локальный) и умеренный характер**;
- могут носить **кумулятивный характер**, требующий мониторинга.

При соблюдении природоохранных мер и эффективной эксплуатации инженерной инфраструктуры данные последствия **не приведут к значимому ухудшению состояния окружающей среды и здоровья населения**.

10. ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

Село Шагатай расположено в западной части Республики Казахстан, на значительном удалении от государственной границы и вне непосредственной близости к трансграничным водным объектам.

Документ трансграничного характера экологических последствий не окажет, поскольку: воздействие носит локальный и региональный характер, отсутствуют значимые пути переноса загрязняющих веществ за пределы Республики Казахстан и географическое положение села Шагатай исключает прямое влияние на территории других государств.

11. СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Биоразнобразие

Согласно письму РГУ «Западно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» за №ЗТ-2025-03047054 от 17.09.2025г., в границах проектируемых территорий с.Шагатай, согласно указанным географическим координатам земли государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Вместе с тем, на данной территории имеются пути миграции редких и охраняемых видов животных, занесённых в Красную книгу, в том числе: стрепет, орлан белохвост, степной орёл, лесная куница, европейская норка.

Оптимизация рассматриваемой проектируемой территории будет производиться в пределах уже освоенной людьми территории, где не могут быть представители дикой фауны.

В период проведения строительных работ только небольшая часть территории села будет дополнительно изъята из площади возможного обитания животных. Постоянное присутствие людей и передвижение автотранспорта окажет незначительное дополнительное воздействие на уже антропогенно нарушенную территорию.

Проведение работ по реализации проекта на данной территории окажет слабое воздействие на представителей животного мира.

Для снижения даже незначительного негативного влияния на животный мир проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

- снижение площадей нарушенных земель;
- организация огражденных мест хранения отходов, хранение их до утилизации в закрытых контейнерах;
-поддержание в чистоте территории строительных площадок и прилегающих площадей;
- исключение проливов нефтепродуктов и своевременная их ликвидация;
- исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;
- снижение активности передвижения транспортных средств ночью;
- просветительская работа экологического содержания.

В целом, проведение строительных работ и дальнейшая хозяйственная деятельность на антропогенно освоенной территории не окажет существенного отрицательного воздействия на животный мир. Основной фактор воздействия –

фактор беспокойства будет неспособным вызвать значительные изменения в сложившихся условиях обитания местной фауны.

Характер воздействия: ***косвенное*** (шум, загрязнение воздуха, рост антропогенной нагрузки) и ***прямое воздействие*** отсутствует (ввиду отсутствия размещения объектов в границах ООПТ).

Степень воздействия: ***низкая–умеренная.***

Документ не предусматривает размещение объектов в границах ООПТ, землях гослесфонда воздействие ограничивается периферийным влиянием.

В границах не имеется ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов.

Характер воздействия: ***низкое***

Степень воздействия: ***низкое***

Ввиду отсутствии подтвержденных мест обитания – риск ограничен.

Озеленение

Озеленение города составляют природный ландшафт, озеленение горных хребтов, зеленые насаждения вдоль улиц, на приусадебных участках, на территориях общественной застройки. А также зеленые насаждения общего пользования в виде парка, сквера или аллеи.

Проектные предложения. Проектируемые зеленые насаждения предусматриваются с учетом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условий, особенностей ветрового режима города и архитектурно-планировочного решения.

Линия озеленения жилой и общественной застройки на территории города, вдоль основных улиц, прибрежных зон озера Камысколь, а также природный ландшафт создают непрерывную систему озеленения в виде зеленого каркаса города, который подчеркивает его планировочную структуру.

Проектом предусматривается в дальнейшем максимально сохранить все имеющиеся естественные и искусственные зеленые насаждения и создать новые, которые будут обеспечивать выполнение социальных и экологических функций, увеличив площадь под зеленое строительство, согласно нормативным рекомендациям и обогатив породный состав насаждений.

Проектом намечается создание системы ландшафтно - средозащитного озеленения, которая базируется на принципе объединения всех качеств озелененных пространств, предусматривающих наиболее полную реализацию средозащитного потенциала, ландшафтно-эстетических качеств и других функций зеленых насаждений, размещаемых в любых категориях озеленения города.

В перспективе в систему озеленения города войдут зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения на участках индивидуальной застройки, на участках школ и детских дошкольных учреждений, на территориях учреждений культурно-бытового обслуживания, на участках физкультурных площадок, уличные посадки в районах перспективной застройки, природный ландшафт, насаждения санитарно-защитных зон на территориях производственных и коммунально-складских предприятий.

Продуманный набор и размещение древесно-кустарниковых пород дадут возможность разнообразить пейзажи. В озеленение необходимо включить хвойные породы: сосна обыкновенная, ель сибирская, ель обыкновенная, кедр сибирский, лиственница сибирская, можжевельник виргинский, можжевельник обыкновенный, можжевельник казацкий.

Архитектурно-планировочная и ландшафтная организация, ассортимент насаждений и благоустройство садов, парков и скверов должны отличаться высоким уровнем, отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, а также отвечать характеру организации застройки.

При озеленении территории вновь строящихся объектов культурно-бытового обслуживания, административных зданий и офисов необходимо учитывать декоративные дендрологические и эксплуатационные качества насаждений с применением современных приемов цветочного оформления – разнообразных партеров и живописных композиций из многолетних, луковичных и дикорастущих цветов, а также устойчивых газонных растений с учетом климатических условий местности.

Зеленые насаждения общего пользования

В парках и скверах должна преобладать свободная система планировки и озеленения. Для этого предусматриваются открытые поляны, покрытые газоном, групповые и одиночные посадки декоративных пород и кустарников. Парки и скверы должны быть обеспечены необходимым благоустройством – поливочным водопроводом, наружным освещением и общественными уборными.

В насаждениях скверов и общественных центров, озеленяемых по типу парковых микроструктур, в посадки желательно вводить наиболее декоративные породы. Обязательно участие хвойных пород в группах под пологом или в окружении других пород. Значительная площадь отводится под устройство цветочных газонов.

Большое внимание при озеленении скверов и парков необходимо уделить созданию газонов. Занимая значительную часть территории парка, газонные травы способствуют газообмену, очищают воздух от взвешенных частиц, формируют микроклимат, в жаркую погоду повышают влажность, а температура приземного слоя воздуха под ними на 3-6°С ниже, чем над обнаженной почвой.

Решая вопросы благоустройства насаждений общего пользования, следует уделять внимание и способам освещения как на вновь создаваемых объектах, так и на объектах, подлежащих реконструкции. Наряду с использованием декоративных светильников можно применять прожекторы, направленные на отдельные красивые куртины деревьев, кустарников, цветников, подсвечивать водоемы.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

Ведущее место среди насаждений ограниченного пользования занимают насаждения внутри жилых кварталов. Основными структурными элементами озеленения являются насаждения у жилых зданий, дорог, участков спортивных площадок, детских дошкольных учреждений, школ, учреждений различного назначения.

Назначение зеленых насаждений ограниченного пользования - обеспечивать лучшие санитарно-гигиенические условия вблизи жилых домов, и вместе с тем изоляцию жилища от проездов и путей пешеходного движения. Кварталы проектируемой индивидуальной усадебной застройки занимают значительную территорию и являются важным элементом в общей системе зеленых устройств. Под озеленение здесь отводится наименьший процент от всей площади жилой территории, так как индивидуальные приусадебные участки озеленяются за счет посадки фруктового сада.

Озеленение участков детских дошкольных учреждений должно предусматривать максимальную изоляцию их от соседних участков и улицы, защиту от ветра и пыли при помощи плотных посадок по периметру.

При озеленении участков школ также целесообразен широкий ассортимент деревьев и кустарников. Защитные посадки создают из деревьев и кустарников в виде полосы не менее 3 м по границам участка школы.

На транспортных узлах основной вид озеленения - травянистый газон из низких кустарников и цветочных растений высотой не более 0,8 м, что обеспечивает необходимую видимость для водителей автотранспорта.

Для снижения шума высаживают полосы деревьев и кустарников с высоким удельным весом «зеленой массы», т.е. породы деревьев и кустарников с плотной кроной (клен полевой, ясень, дуб черешчатый и др.).

Зеленые насаждения специального назначения

Из этой категории насаждений наиболее важное значение для города имеют санитарно-защитные зеленые насаждения. В проекте санитарно-защитные зеленые насаждения предусмотрены в санитарно-защитных зонах от коммунально-складских и производственных объектов.

Разработанные различными научными и проектными организациями рекомендации и технические указания по озеленению санитарно-защитных зон производственных и коммунально-складских предприятий содержат ряд общих принципов и положений:

- под зеленые насаждения санитарно-защитной зоны рекомендуется отводить 60-70% территории.
- насаждения следует располагать с таким расчетом, чтобы обеспечить чередование открытых и закрытых пространств. Возникающие при этом горизонтальные и вертикальные потоки воздуха способствуют проветриванию территории зоны и промышленного предприятия с рассеиванием или выводом газообразных выбросов.

В санитарно-защитных зонах рекомендуется создавать смешанные насаждения, обладающие наибольшей биологической устойчивостью к промышленным выбросам. Основными мероприятиями по уходу за древесно-кустарниковой растительностью являются: поливы, уход за почвой, кроной, обрезки, подкормки удобрениями. Работы по озеленению следует осуществлять в тесной увязке с подготовкой инженерной, застройке и благоустройству озеленяемых территорий в соответствии с проектом организации строительства. Особенно важно, чтобы на участках, намеченных к озеленению, были закончены

до начала ближайшего посадочного сезона все работы по вертикальной планировке, прокладке и засыпке траншей подземных коммуникаций, по устройству оснований проездов и тротуаров, а также по возведению и засыпке фундаментов зданий.

Рекомендуемый ассортимент древесно-кустарниковых пород для озеленения.

Хвойные породы: ель канадская, ель колючая, можжевельник виргинский, можжевельник казацкий, сосна горная, сосна крымская, сосна обыкновенная, туя западная, туя восточная.

Лиственные породы: абрикос обыкновенный, акация белая, айлант высочайший, береза бумажная, боярышник обыкновенный, боярышник алтайский, вяз Андросова, вяз гладкий и шершавый, вяз перистоветвистый, гледичия трехиглая, каштан конский, клен остролистный, клен остролистный, красный, клен полевой, клен татарский, клен ясенелистный, липа мелколистная, лох узколистный, орех грецкий, орех маньчжурский, рябина обыкновенная, сумах пушистый, тополь белый, тополь Болле, тополь черный, тополь пирамидальный, черемуха виргинская, черемуха обыкновенная, шелковица белая, яблоня Недзвецкого.

Кустарники: айва японская, аморфа кустарниковая, барбарис обыкновенный, барбарис Тунберга, бересклет бородавчатый, бирючина обыкновенная, жимолость татарская, ива остролистная, калина обыкновенная кизильник черноплодный, миндаль Ледебура, розы парковые (шиповники), сирень обыкновенная, венгерская, скумпия, смородина золотистая, спирея.

Объекты истории и культуры

Согласно письму ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Теректинского района» №ЗТ-2025-03046623 от 16.09.2025 г., в с.Шагатай имеется:

- спортивная площадка – вместимостью 150 человек, 2015 года постройки;
- сельский дом – вместимостью 300 человек, 1974 года постройки;
- сельская библиотека – вместимостью 10 человек, 1974 года постройки.

Данный проект предусматривает сохранение вышеуказанных объектов культуры и спорта.

Данный проект предусматривает сохранение объектов культуры.

Характер воздействия: прямое – при строительстве вблизи объектов, косвенное – вибрации, изменение ландшафта, визуальное воздействие.

Степень воздействия: низкая.

При соблюдении размеров охранных зон воздействие минимально.

12. НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

На предыдущий Генеральный план с.Шагатай не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

Всестороняя оценка на стадии Скрининга воздействия предоставила возможность получения полной картины воздействия на компоненты ООС и здоровье населения села Шагатай до расчетного срока Документа.

13. ХАРАКТЕР ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.

На предыдущий Генеральный план с.Шагатай не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экологический кодекс РК от 02.01.2021 г. № 400-VI.
2. Инструкция по проведению экологической оценке. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
3. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II.
4. Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-II.
5. Кодекс Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК.
6. Орхусская конвенция — это международное соглашение ЕЭК ООН (1998 г.).
7. Цели устойчивого развития (ЦУР) ООН в рамках «Повестки дня на период до 2031 года».
8. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Западно-Казахстанской области, РГП «Казгидромет», 1 полугодие 2026 года.
9. СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
10. СН РК 3.01-00-2011. Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан (с изменениями).
11. СН РК 3.01-02-2012. Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства.
12. СП РК 4.01-101-2012. Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями).
13. СП РК 4.02-104-2013. Тепловые сети.
14. СН РК 3.01-05-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов.
15. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержден приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
16. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержден приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Батыс Қазақстан облысы әкімдігі ветеринария басқармасының «Теректі аудандық ветеринариялық станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000, Федоровка а., Бейбітшілік көшесі 72

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Теректинская районная ветеринарная станция» Управления ветеринарии акимата Западно-Казахстанской области

Республика Казахстан 010000, с. Федоровка, улица Бейбітшілік 72

19.09.2025 №ЗТ-2025-03046238

Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

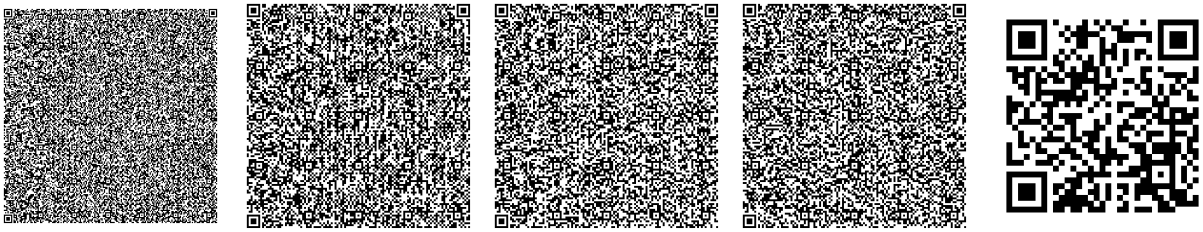
На №ЗТ-2025-03046238 от 4 сентября 2025 года

Директору ТОО “МПК-ПРОЕКТ” Жамбаеву А.Б. ГКП на ПХВ “Теректинская районная ветеринарная станция”сообщает Вам, на Ваше обращение №ЗТ-2025-03046238 от 04 сентября 2025 года, информацию о кадастровых номерах, местоположении и координатах захоронений сибирской язвы, расположенных на территории Теректинского района. В Шалкарском сельском округе: по координатам 50°14'49.70882" С.Ш., 51°30'53.08276" В.Д., кадастровый номер 08:125:067:098, площадь 0,0009 га, по координатам 50°27'21.78325" С.Ш., 51°36'57.09715" В.Д., кадастровые номера 08:125:067:099; 08:125:067:100 расположены захоронений сибирской язвы. В Чаганском сельском округе: по координатам 51°01'22.9" С.Ш., 51°23'22.1" В.Д., площадь 0,0009 га, кадастровый номер 08:125:044:125, по координатам 50°59'50.7" С.Ш.,. 51°21'18.0" В.Д., кадастровый номер 08:125:046:284 расположены захоронений сибирской язвы. В Покатиловсксом сельском округе: расположены по координатам 51°10'20.6" С.Ш., 51°59'23.6" В.Д., площадь 0,0009 га, кадастровые номера 08:125:010:063; 08:125:010:064, по координатам 51°05'44.0" С.Ш., 51° 53'57.8" В.Д., кадастровые номера 08:125:008:750; 08:125:008:749, 51°10'52.9" С.Ш., 51°58'47.9" В. Д., кадастровые номера 08:125:010:071; 08:125:010:072; 08:125:010:073; 08:125:010:075, 51° 10'25.2" С.Ш., 51°51'13.7" В.Д., площадь 0,0009 га, кадастровый номер 08:125:010:074 захоронений сибирской язвы. В Шагатайском сельском округе: по координатам 50°22'08.9" С.Ш., 51°15'09.2" В.Д., площадь 0,0009 га, кадастровый номер 08:125:093:059, по координатам 50° 22'59.70476" С.Ш., 51°27'59.38605" В.Д., кадастровые номера 08:125:093:060; 08:125:093:061; 08: 125:093:062 расположены захоронений сибирской язвы. В Шагатайском сельском округе: по координатам 50°26'06.1" С.Ш., 51°24'50.1" В.Д., кадастровый номер 08:125:093:019 расположен биометрическая яма (скотомогильник). В Анкатинском сельском округе нет захоронений сибирской язвы. Вы вправе обжаловать административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта согласно статьи - 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан в вышестоящий орган через Управление ветеринарии Западно-Казахстанской области. Директор ГКП на ПХВ “Теректинская районная ветеринарная станция” Юмабаев А.Б. Орын: Дайрабиева М. Е. Тел.23-4-26

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор ЮМАБАЕВ АЛМАС БЕРИККАЛИЕВИЧ



Исполнитель

ДАЙРАБИЕВА МӘЛИКА ЕРГЕНҚЫЗЫ

тел.: 7715960622

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Шағатай ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Шағатай а., Ишмақов көшесі 23

Государственное учреждение "Аппарат акима Шагатайского сельского округа"

Республика Казахстан 010000, с.Шагатай, улица Ишмакова 23

17.09.2025 №ЗТ-2025-03046521/3

Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

На №ЗТ-2025-03046521/3 от 5 сентября 2025 года

Начальнику отдела жилищно коммунального хозяйства, пасажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района Есетову К Копия Директору ТОО «МПК- Проект» Жамбаеву А ЗТ-2025-03046521/3, 17.09.2025ж. ГУ «Аппарат акима Шагатайского сельского округа» для разработки упрощенного плана застройки села Шагатай предоставляет следующую информацию. В соответствии со статьей 91 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI, если Вы не удовлетворены вышеуказанным ответом, Вы имеете право обжаловать его в вышестоящий орган или суд. Приложение 1 листе Аким Шагатайского сельского округа Р.С. Мутиев :З.Утегенова :8 (71143) 96612

Аким Шагатайского сельского округа **МУТИЕВ РУСТЕМ СЕЙТОНОВИЧ**

Исполнитель

УТЕГЕНОВА ЗАМЗАГУЛЬ ТАЛГАТОВНА

тел.: 7769154647

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Батыс Қазақстан облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Орал қ., Қ. Аманжолов көшесі 75

Республиканское государственное учреждение "Западно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г.Уральск, улица К.Аманжолов 75

17.09.2025 №ЗТ-2025-03047054

Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

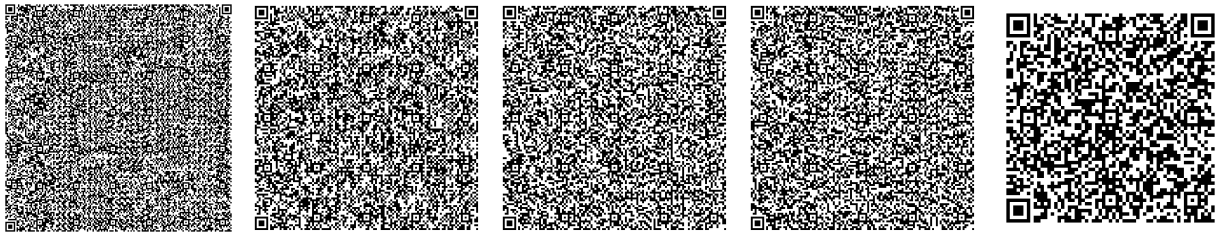
На №ЗТ-2025-03047054 от 4 сентября 2025 года

Западно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира, на Ваше обращение по поводу выдачи информации о землях государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, сообщает следующее: Указанные земельные участки не входят в состав земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Вместе с тем, на данной территории имеются пути миграции редких и охраняемых видов животных, занесённых в Красную книгу, в том числе: стрепет, орлан-белохвост, степной орёл, лесная куница, европейская норка. Также дополнительно сообщаем, что с учетом проводимых работ на испрашиваемом участке, Вам необходимо соблюдать требования статей 36 и 45 Закона Республики Казахстан «О растительном мире» от 2 января 2023 года № 183-VII ЗРК, а также п. 1 ст.17 гл.3 Закона «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира». Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии с пунктом 2 статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года. В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель РАХИМЖАНОВ НУРЛАН САГИНТАЕВИЧ



Исполнитель

ТУЛЕГЕНОВ АРМАН САМАТОВИЧ

тел.: 7761945210

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Жайық-Каспий бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Атырау қ., Абай көшесі 10А

Республиканское государственное учреждение "Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г.Атырау, улица Абая 10А

18.09.2025 №ЗТ-2025-03046916

Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

На №ЗТ-2025-03046916 от 4 сентября 2025 года

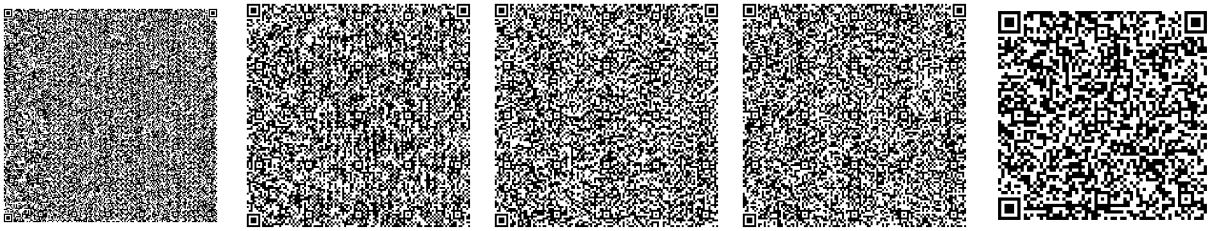
Уважаемый Жамбаев Алмасхан Бегежанович! Жайык-Каспийская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов (далее – Инспекция) в ответ на Ваше обращение от 04.09.2025 года за № ЗТ-2025-03046916 касательно запроса предоставления данных о наличии/отсутствии поверхностных водных объектов в пределах территории с.Сары Омир, с.Жана Омир, с.Покатиловка, с.Шагатай, с.Анкаты Теректинского района сообщает следующее: Согласно статьи 85 Водного кодекса РК (далее – Кодекс), для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения растительного и животного мира устанавливаются водоохранные зоны и полосы с особыми условиями пользования, за исключением водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда. Водоохранные зоны и полосы водных объектов Западно-Казахстанской области утвержден Постановлением акимата Западно-Казахстанской области от 24 февраля 2017 года №52 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования Западно-Казахстанской области» (далее – Постановления). 1. Вблизи территории с.Жана Омир протекает река Барбастау. Согласно Постановления водоохранная зона реки Барбастау составляет 500 м., водоохранная полоса 35-40 м. 2. Вблизи территории с.Покатиловка протекает река Теректисай. Водоохранная зона, полоса реки Теректисай не установлена. 3. Вблизи территории с.Шагатай протекает река Жезбуга. Водоохранная зона, полоса реки Жезбуга не установлена. 4. Вблизи территории (в радиусе 500м) с.Анкаты отсутствуют водные объекты. Ближайщий водный объект озеро Шалкар протекает на расстоянии более 10 км. Согласно Постановления водоохранная зона озеро Шалкар составляет 500 м., водоохранная полоса 50-50м. 5. Вблизи территории (в радиусе 500м) с.Сары Омир отсутствуют водные объекты. Ближайщий водный объект озеро Шалкар

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

протекает на расстоянии более 700 м. Согласно Постановления водоохранная зона озеро Шалкар составляет 500 м., водоохранная полоса 50-50м. А также, согласно п.5 статьи 86 Кодекса, порядок хозяйственной деятельности на водных объектах, в водоохранных зонах и полосах определяется в рамках проектов, согласованных с бассейновыми водными инспекциями, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, местными исполнительными органами области, города республиканского значения, столицы и иными заинтересованными государственными органами. В Инспекции не имеется специальная программа или карта для определения водных объектов и их водоохранных зон и полос. Специалисты определяют точки расположения участков на плотформе Google земля, на геоинформационном портале Западно-Казахстанской области map.e-batys.kz и др. Также сообщается для сведения и одновременно разъясняется, что согласно статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года (далее-Кодекс) в случае несогласия с ответом Инспекции, Вы вправе обратиться вышестоящему должностному лицу или обжаловать его в судебном порядке. В соответствии пункта 2 статьи 89 Кодекса ответ на запрос подготовлен на языке обращения.

Руководитель **УМБЕТБАЕВ ЕРГАЛИ БОРИБАЕВИЧ**



Исполнитель

ТУЛЕУОВА АЙГАНЫМ САПАРГАЛИЕВНА

тел.: 7112535217

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Батыс Қазақстан облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Теректі аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Федоровка а., Сұңқар көшесі 16

Республиканское государственное учреждение "Терективское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Западно-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, с. Федоровка, улица Сұңқар 16

19.09.2025 №3Т-2025-03046079

Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

На №3Т-2025-03046079 от 4 сентября 2025 года

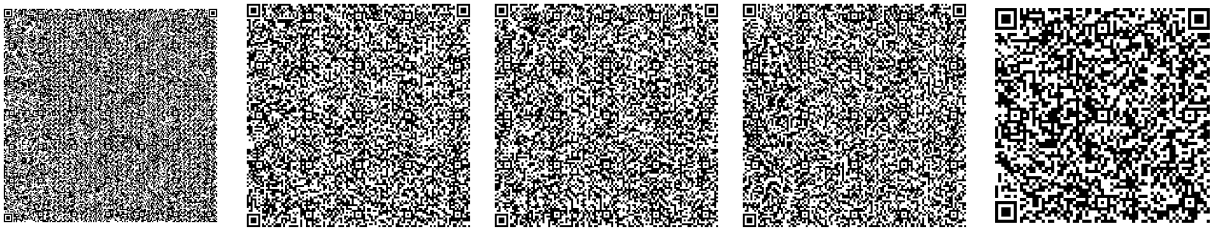
Директору ТОО «МПК-ПРОЕКТ» А.Б. Жамбаеву Терективское управление санитарно-эпидемиологического контроля (далее – Управление) на Ваше сообщение от 05.09.2025 г. №№3Т-2025-03070558 предоставляет следующую информацию: На территории сёл Сары-Өмір, Покатиловка, Жана-Өмір, Анкаты, Шагатай Терективского района с 2021 по 2025 гг. санитарно-эпидемиологическая ситуация и состояние здоровья населения характеризуются как относительно стабильные. На территории особо опасные инфекции не зарегистрированы. Зарегистрированы инфекционные заболевания: туберкулез, педикулез, острый гастроэнтероколит, скарлатина, ветряная оспа, корь, хронический вирусный гепатит, а также паразитарные заболевания – описторхоз. По результатам лабораторных исследований воды выявлено превышение жесткости в сёлах Покатиловка, Сары-Өмір, Жана-Өмір, Шагатай. Обнаружено наличие общих колиформных бактерий в сёлах Сары-Өмір и Анкаты. По медицинским отходам на территории сел Сары-Өмир, Покатиловка, Жана-Өмир, Анкаты, Шагатай: - отходы класса «А» – медицинские отходы, не отличающиеся по составу от коммунально-бытовых и не имеющие опасных свойств; - отходы класса «Б» – эпидемиологический опасные медицинские отходы (инфицированные и потенциально инфицированные отходы: материалы, инструменты и предметы, загрязненные кровью и другими биологическими жидкостями); - отходы класса «В» – чрезвычайно эпидемиологический опасные медицинские отходы (контактировавшие с пациентами, больными особо опасными и карантинными инфекциями, способные вызвать чрезвычайные ситуации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и требующие проведения мероприятий по санитарной защите территории); - отходы класса «Г» – токсикологический опасные медицинские отходы (неподлежащие использованию лекарственные средства, в том числе цитостатики,

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

диагностические и дезинфицирующие средства, предметы и оборудование, содержащие ртуть, отходы фармацевтического производства); - отходы класса «Д» – радиоактивные медицинские отходы (содержащие радиоактивные вещества в количествах и концентрациях, превышающих нормативные значения, установленные законодательством Республики Казахстан в области использования атомной энергии). Объёмы образования медицинских отходов класса «Б» составили: - по селу Жана-Өмир – 3640 кг в год; - по селу Покатиловка – 2470 кг в год; - по селу Анкаты – 195 кг в год; - по селу Сары-Өмир – 250 кг в год; - по селу Шагатай – 270 кг в год. Медицинские отходы классов «В», «Г» и «Б» централизованно транспортируются в «Теректинскую районную больницу» АО «Талап» на основании договора № 2 от 28.01.2025 г. В соответствии со статьёй 91 АППК РК участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном досудебном порядке. Руководитель управления Л. Т. Ашикова исп: Аменова Э.Ж тел:8-711-32-21-1-17

Басқарма басшысы **АШИКОВА ЛЯЙЛЯ ТЛЕКТЕСОВНА**



Орындаушы

АМЕНОВА ЭЛЬНУРА ЖОЛДАСОВНА

тел.: 7027661954

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Батыс Қазақстан облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Теректі аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Федоровка а., Сұңқар көшесі 16

Республиканское государственное учреждение "Терективское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Западно-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, с. Федоровка, улица Сұңқар 16

19.09.2025 №ЗТ-2025-03070558

Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

На №ЗТ-2025-03070558 от 5 сентября 2025 года

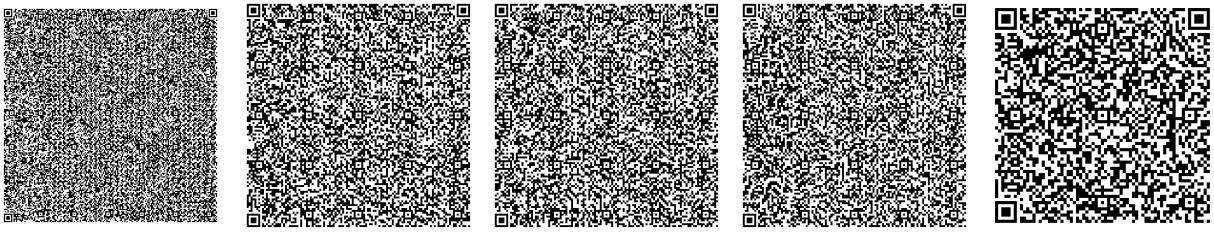
Директору ТОО «МПК-ПРОЕКТ» А.Б. Жамбаеву Терективское управление санитарно-эпидемиологического контроля (далее – Управление) на Ваше сообщение от 05.09.2025 г. №№ЗТ-2025-03070558 предоставляет следующую информацию: На территории сёл Сары-Өмір, Покатиловка, Жана-Өмір, Анкаты, Шагатай Терективского района с 2021 по 2025 гг. санитарно-эпидемиологическая ситуация и состояние здоровья населения характеризуются как относительно стабильные. На территории особо опасные инфекции не зарегистрированы. Зарегистрированы инфекционные заболевания: туберкулез, педикулез, острый гастроэнтероколит, скарлатина, ветряная оспа, корь, хронический вирусный гепатит, а также паразитарные заболевания – описторхоз. По результатам лабораторных исследований воды выявлено превышение жесткости в сёлах Покатиловка, Сары-Өмір, Жана-Өмір, Шагатай. Обнаружено наличие общих колиформных бактерий в сёлах Сары-Өмір и Анкаты. По медицинским отходам на территории сел Сары-Өмир, Покатиловка, Жана-Өмир, Анкаты, Шагатай: - отходы класса «А» – медицинские отходы, не отличающиеся по составу от коммунально-бытовых и не имеющие опасных свойств; - отходы класса «Б» – эпидемиологически опасные медицинские отходы (инфицированные и потенциально инфицированные отходы: материалы, инструменты и предметы, загрязненные кровью и другими биологическими жидкостями); - отходы класса «В» – чрезвычайно эпидемиологический опасные медицинские отходы (контактировавшие с пациентами, больными особо опасными и карантинными инфекциями, способные вызвать чрезвычайные ситуации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и требующие проведения мероприятий по санитарной защите территории); - отходы класса «Г» – токсикологический опасные медицинские отходы (неподлежащие использованию лекарственные средства, в том числе цито статики,

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

диагностические и дезинфицирующие средства, предметы и оборудование, содержащие ртуть, отходы фармацевтического производства); - отходы класса «Д» – радиоактивные медицинские отходы (содержащие радиоактивные вещества в количествах и концентрациях, превышающих нормативные значения, установленные законодательством Республики Казахстан в области использования атомной энергии). Объёмы образования медицинских отходов класса «Б» составили: - по селу Жана-Өмир – 3640 кг в год; - по селу Покатиловка – 2470 кг в год; - по селу Анкаты – 195 кг в год; - по селу Сары-Өмир – 250 кг в год; - по селу Шагатай – 270 кг в год. Медицинские отходы классов «В», «Г» и «Б» централизованно транспортируются в «Теректинскую районную больницу» АО «Талап» на основании договора № 2 от 28.01.2025 г. В соответствии со статьёй 91 АППК РК участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном досудебном порядке. Руководитель управления Л. Т. Ашикова исп: Аменова Э.Ж тел:8-711-32-21-1-17

Руководитель управления **АШИКОВА ЛЯЙЛЯ ТЛЕКТЕСОВНА**



Исполнитель

АМЕНОВА ЭЛЬНУРА ЖОЛДАСОВНА

тел.: 7027661954

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Теректі ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000,
Федоровка а., Сұңқар көшесі 22

ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Теректинского района"

Республика Казахстан 010000, с.
Федоровка, улица Сұңқар 22

16.09.2025 №ЗТ-2025-03046623

Товарищество с ограниченной
ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

На №ЗТ-2025-03046623 от 4 сентября 2025 года

Теректі ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі Сізге, 2025 жылғы 03 қыркүйектегі № 655 хатыңыз негізінде, 2025 жылғы 01 мамыр жағдайы бойынша ауданның 5 елді мекенінде (Сарыөмір, Жаңа Өмір, Покатиловка, Шағатай и Аңқаты) берілген кестеге сәйкес тарихи-мәдени нысандар бойынша ақпарат ұсынады.

Басшы **СЕРДАЛИЕВА ЛУНАРА ГАНИБАЛОВНА**

Орындаушы

ШИН ВЕНЕРА БЕКТИМИРОВНА

тел.: 7086107400

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Форма №1

Физкультурные и спортивные сооружения

(стадионы, спортивные залы общего пользования, плавательные бассейны (крытые, открытые) и др.)

Наименование	Адрес (село)	Ед. измерения	Вместимость, площадь помещений	Численность работающих, чел.	Год постройки или % износа
1	2	3	4	5	6
Спортивая площадка	с.Шагатай ул.Юбилейная	1	150ч	2	2015

Форма №2

Детские спортивные школы

№ п/п	Наименование объекта, организации	Адрес	Численность учащихся, человек	Численность работников, чел.	Год постройки или % износа здания
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Форма №3

Культурно-просветительные учреждения

(дома культуры, музеи, клубы, кинотеатры, библиотеки общего пользования, театры, памятники, концертные залы, площади и др.)

Наименование	Адрес	Единица измерения	Вместимость	Численность работающих, чел.	Год постройки или % износа
1	2	3	4	5	6
Сельский Дом культуры	п.Шагатай ул.Школьная 23/1	1	300	9	1974г.
Сельская библиотека	п.Шагатай ул.Школьная 23/1	1	10	3	1974г.