N 1114 от 01.03.2026

# КАРАБУЛАК

## КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
## БАС ЖОСПАРҒА ТҮЗЕТУ ЕНГІЗУ

Тірек жоспар
Опорный план
Масштаб 1 : 5000

С
СВ
В
ЮВ
Ю
ЮЗ
З
СЗ

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**I. УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЯ, СТРАХОВЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ) ОРГАНИЗАЦИИ**
101. МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КМР»
102. «ЕВРАЗИЙСКИЙ БАНК»
103. «ШПАРАТ АКПА»
104. НОТАРИУС
105. ГУ «ОТДЕЛ РАЗВИТИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА»
106. ОТДЕЛЕНИЕ «КАЗАХТЕЛЕКОМ»

**II. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
201. КЛИНИКА «АЛЬ КАУСАР»
202. ЦЕНТР «ЗДОРОВЬЕ ПЛЮС»
203. МЕДИЦИНСКАЯ КЛИНИКА «ПУТЬ МЕД»
204. УЗИ ЦЕНТР ИП «ХАСАНОВ М.Ш.»
205. ЛАБОРАТОРИЯ «ОКУМ»
206. АПТЕКА
207. КАРАБУЛАКСКАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА «КАРАБУЛАК»
208. МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «ЭКОЛАЙН»
209. ЛЕЧЕБНАЯ КЛИНИКА «АЛ ЧЕТ»
210. МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «ШИФА»
211. СТОМАТОЛОГИЯ
212. ВЕТЕРИНАРНЫЙ ПУНКТ
213. МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «САЙА»
214. ВРАЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
215. МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «БАХОН»
216. ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «AQMET PLUS»

**III. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ**
301. ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА ИМ. «ДАЛАБАЗАР»
302. СРЕДНЯЯ ШКОЛА №75
303. ГККП «АГРАРНО ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ им. ДЖОМАРТА»
304. КГУ ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 42 им. «ФУРКА»
305. ВСЕШКОЛА «ЯСНАЯ АЛА»
306. ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА «ШПАГАНАНА СУЛЕЙМАНОВА»
307. ДЕТСКИЙ САД
308. ЧАСТНАЯ ШКОЛА «ОРНОН»
309. ВСШСАД «БАЙРАКЖ»
310. КГУ ОСНОВНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №104
311. ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №101
312. УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «АЛ КАЗАР»
313. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «NK»
314. КГУ ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №10 «КАРАБУЛАК»
315. ГУМАНИТАРНО ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ
316. ГККП «ЖЕТЫСУ ТЕХНИКАЛЫК»
317. КГУ «ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА «ХАЛЛА»
318. САЙРАНСКАЯ РАЙОННАЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА №3
319. УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «BNK»
320. КГУ ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №41 ИМ. ЖАМБЫЛА
321. ДЕТСКИЙ САД «ЖЮЛДЫЗ»
322. КГУ ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №17
323. КГУ ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №100
324. КГУ ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №89 «БАЙТЕРЕК»
325. КГУ ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №92 «АКС»
326. ШКОЛА «АКС» (НЕ ДЕЙСТВ.)
327. ВСШСАД «ЕРЖИСАК»
328. ДЕТСКИЙ САД «ЖЕТЫСУ ЖАЛЫН»
329. КГУ «ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №55 «ТУРАН»
330. ШКОЛА ГИМНАЗИЯ №4
331. ДЕТСКИЙ САД «АКСЕНГИЛ ЖАЙ»
332. КГУ ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №81 ИМ. «СУЛТЕККА»
333. ДЕТСКИЙ САД «ЖЕТЫСУ»
334. КГУ ОБЩАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №45 ИМ. «АЖИМБАЕВА МУХАМЕДОВА»

**IV. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА, ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ, ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**
401. НАМАЗХАНА
402. ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
403. МЕЧЕТЬ «АКЖУЛКАШИ»
404. МЕЧЕТЬ (НЕ ДЕЙСТВ.)
405. МЕЧЕТЬ «АКЖУРЛАК АТА»
406. МЕЧЕТЬ
407. ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «КУРБАНТАЙ АГА»
408. ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
409. МЕЧЕТЬ «ТОПБАЙРАЙЫ»
410. МЕЧЕТЬ «НОЛРЫАГА»
411. МЕЧЕТЬ
412. МЕЧЕТЬ «АЙПОЗАК»
413. ДОМ КУЛЬТУРЫ
414. ПАРК ПЕШАЯ СОЛОСТИ
415. МЕЧЕТЬ «ХОЖИНЕЗ АТА»
416. МЕЧЕТЬ «ЖАЛАЙБЕК АТА»
417. МЕЧЕТЬ «ЖАЛАГАЛЫ»
418. МЕЧЕТЬ «КЫЗЫЛ»
419. МЕЧЕТЬ «ХАЛЕЛХАН АТА»
420. МЕЧЕТЬ «ШИНАН АТА»
421. СТАДИОН
422. МЕЧЕТЬ «БАЙРАТАК»
423. МЕЧЕТЬ «ЖАЛПАК»
424. КУРГАН ИЗ ТОКС

**V. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**
501. СТОЛОВАЯ
502. ЦЕНТР КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
503. МАГАЗИН СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
504. МАГАЗИН АВТОЗАПЧАСТЕЙ
505. ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖЕТЫСУ АТА»
506. ОПТОВЫЙ МАГАЗИН
507. КАФЕ
508. МАГАЗИН «ЧАЙКА»
509. «ДЕЛЬФ «ПИЦЦА»
510. МАГАЗИН «ЛАССИК»
511. МАГАЗИН «ЖЕТЫСУ»
512. БАНЯ «АЛЬФОНС»
513. КАФЕ «ПЛОВ»
514. ТОРГОВЫЙ ДОМ (НЕ ДЕЙСТВ.)
515. МАРКЕТ «БАСТЫ»
516. ВИДЕО СТУДИЯ «ВЕХТ»
517. ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЛАЙЛА»
518. РЕСТОРАН «УЛЫС»
519. ТОРГОВЫЙ ДОМ «ОҢТАЙЛАК»
520. РЕСТОРАН «АЛТЫН АТА»
521. ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖЕТЫСУ»
522. ОПТОВЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
523. ТОПБАЗА «БАЙТЕРЕК»
524. ДОМ ГЕЛ ТОРЖЕСТВА «ХАШЫЛЫ»
525. ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖЕТЫ ТУ»
526. МИНИМАРКЕТ «ПУТЬ»
527. ПЕКАРНЯ
528. ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖУГАЙТАР»
529. ГИПЕРМАРКЕТ «ЭЛЕКТРОНИКА «ЭЛЬРАК»
530. ЗОЛБАЙ
531. ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТОЙЛЫ АТА»
532. ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЕЛЕСТЕН»
533. ТОРГОВЫЙ ДОМ «УНЕЙ»
534. ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖЕТЫ»
535. СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАЗАР «ЕЛМАТ АТА»
536. ТОРГОВЫЙ ДОМ «КАРАУЗАК»
537. ТОРГОВЫЙ ДОМ «ШЕРХАН»
538. ПРИЕМ МЕТАЛЛА
539. ГИПЕРМАРКЕТ «БУКВА»
540. ТОРГОВЫЙ ДОМ «АЛ ЛАЙЛИКЖ»
541. АПТЕКА
542. ПАРИМАХЕРСКАЯ
543. ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЖЕТЫ»
544. РЕСТОРАН «БАЛЫ»
545. РЫНОК
546. КОМПЛЕКС ТРСКАЯ «НАЛЫ»
547. МАГАЗИН «АЛ ШЕТА»
548. ЗОНА ОТДЫХА «ЮЛЬБАЙТ»

**VI. ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ (ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ), КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**
601. АМБАР (НЕ ДЕЙСТВ.)
602. СКЛАД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
603. ТОКАРНЫЙ ЦЕХ «АТО ВОЛ»
604. ТОВАРНАЯ БАЗА «АЛ ФЕРМА»
605. КОРМОЗАПАСНИКИ
606. ЦЕХ ОБРАБОТКИ МЕТАЛЛА
607. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА
608. СКЛАД
609. ТЕПЛИЦЫ
610. ТОРГОВЫЙ ДОМ «KARABULAK-LANA BAZARY»
611. СКОТОРЫНОК «КАРАУЛА»
613. ЦЕНТР РЕЗКИ И ГИБКИ МЕТАЛЛА
614. ЦЕХ ОБРАБОТКИ ПЛАСТИКА

**VII. ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДПРИЯТИЯ ТРАНСПОРТА, ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, СВЯЗИ И ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**
701. АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ
702. ЗАПРАВКА МАСЛА «PETRONA»
703. ЗАПРАВКА «ТОТАЛ»
704. СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
705. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
706. АВТОСТОЯНКА «АВТОТЕЛ ТРАСК»
707. АВТОПАРКИ
708. ВСШСАНЕПИДН
709. ГАЗОРАСПРЕДЕЛ
710. АВТОМОБИЛЬНАЯ ГАЗОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ
711. ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ
712. ВОЗДУШНО-ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ВАРНЫЙ
713. ВСТАВКА (ПЕРЕМЫЧКА) (РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАКРЫТИЮ)
714. ТЕХПОСЛУГ
715. ДЕЛЬЛИНГ ЦЕНТР
716. ГИДРАРИЙ
717. ГАЗОРАСПРЕДЕЛ (НЕ ДЕЙСТВ.)
718. АВТОМОБИЛЬНАЯ ГАЗОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ
719. СКОТОБОЙНЯ
720. ЦЕХ ПО ПЕЧНОЙ ЦЕХ
721. РАЗВЕТВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
722. СВАЛКА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАКРЫТИЮ)
723. ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ (РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАКРЫТИЮ)
724. СКВАЖИНЫ
725. КАЛЬЯНЩ
726. ГАЗОРАСПРЕДСТАНЦИЯ
727. АВТОПАЛАТОР

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы**
- *проектируемая граница села*
- *проектируемые красные линии*

**Территории**
- *усадебной застройки*
- *территории учреждений и предприятий обслуживания*
- *территории учреждений здравоохранения и соцобеспечения*
- *территории учреждений образования*
- *территории промышленной застройки*
- *территории сельскохозяйственной застройки*
- *территории коммунально-складской застройки*
- *территории предприятий автосервиса*
- *территории сооружений инженерных коммуникаций*
- *территории парков, скверов*
- *отводов земельных участков*
- *кладбищ*
- *свалок твердых бытовых отходов, скотомогильников, отвалов собственных хозотходов*

**Благоустройство**
- *детских игровых площадок*
- *спортивных площадок*
- *площадок для выгула собак*
- *водных поверхностей(реки, каналы, пруды)*
- *рекреации*

**Улично-дорожная сеть**
- *асфальтовое покрытие дорог*
- *грунтовые улицы и дороги*

**Инженерные сети и сооружения**
- *ЛЭП 35 кВ*
- *магистральный газопровод высокого давления*

**Планировочные ограничения**
- *водоохранная полоса (30-50 метров)*
- *водоохранная зона (500 метров)*
- *санитарно-защитная зона кладбища (300 метров)*
- *санитарный разрыв от инженерных сетей*
- *санитарно-защитная зона от объектов 1 класса опасности (1000 метров)*
- *санитарно-защитная зона от объектов 2 класса опасности (500 метров)*
- *санитарно-защитная зона от объектов 3 класса опасности (300 метров)*
- *санитарно-защитная зона от объектов 4 класса опасности (100 метров)*
- *санитарно-защитная зона от объектов 5 класса опасности (50 метров)*

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ГИП | | Тажин | 04.26 | | | | | | | | | | |
| Нач.отд. | | Ким | 04.26 | | | | | | | | | | |
| Архитектор | | Ким | 04.26 | | | | | | | | | | |
| Дизайнер | | Ким | 04.26 | | | | | | | | | | |

Дополнения и изменения в генеральный план села Карабулак Сайрамского района

Генеральный проект села Карабулак

Стадия | Лист | Листов
ЭП | 1 | 1

Опорный план

ТОО «Архитектурно-проектная мастерская «Шымкентгражданпроект»

| | |
|---|---|
| **Құжат түрі** | Шығыс құжат |
| **Номер и дата документа** | № 1114 от 31.01.2020 г. |
| **Организация/отправитель** | ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ САЙРАМ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘНҚЫЗЫ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ |
| **Получатель (-ы)** | ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ |
| **Электронные цифровые подписи документа** | Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района"<br>ЭЦП руководителя: МОЛДАБАЕВА ЕРКЕЖАН<br>WINAPP_v4(APP22)<br>Время подписи: 31.01.2020 15:29<br><br>Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района"<br>ЭЦП канцелярии: Главный специалист АЛИЖУЛОВ АЙГОЖАЙ<br>WINAPP_v4(TSM)<br>Время подписи: 31.01.2020 15:30 |

Этот документ был сформирован системой "Кодекс ДЕЛО" (версия 7.21.1) Страница 1 из 1

**Кот кайган**
31.03.2020 15:29 Момышлиев Ерлан Сарсенбаевич