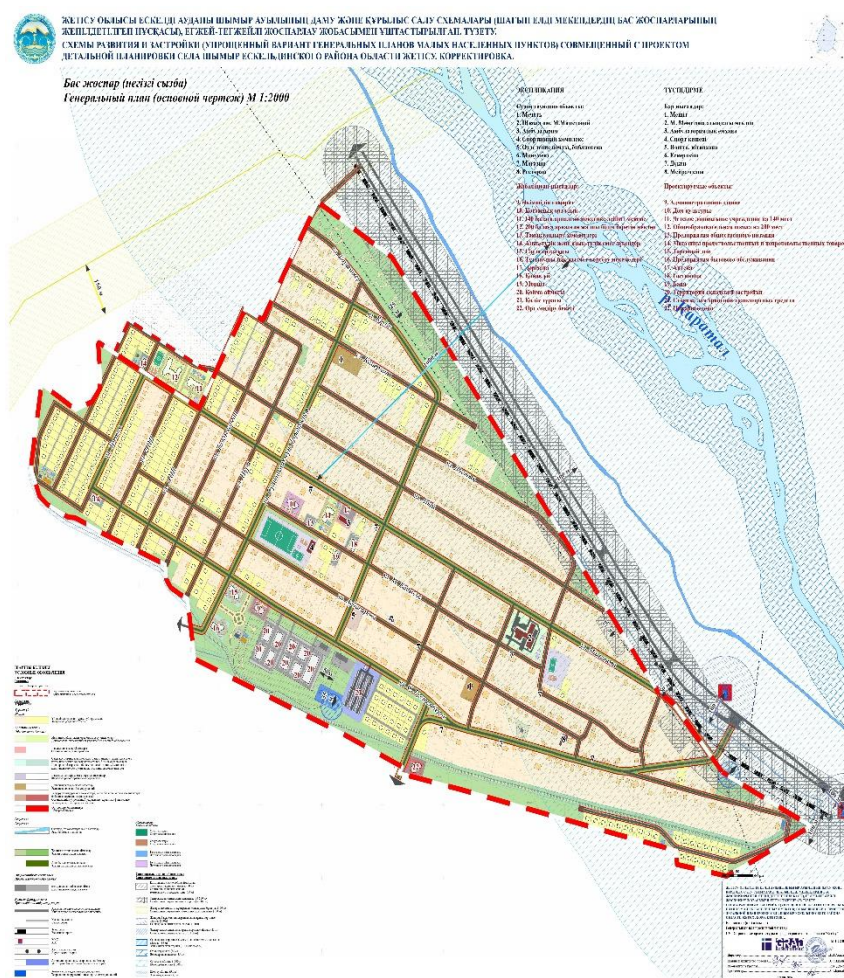


Схема развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов), совмещенный с проектом детальной планировки села Шымыр Ескелдинского района области Жетысу.
Корректировка.

**ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЛАСТИ ЖЕТИСУ»
ТОО «ГРАДКОМПЛЕКС»**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ЖИЗНЬ И (ИЛИ) ЗДОРОВЬЕ
ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА**

**СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ ВАРИАНТ
ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ МАЛЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ СЕЛА
ШЫМЫР ЕСКЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.
КОРРЕКТИРОВКА**



Алматы, 2026 год

ТОО «Градкомплекс»

СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ.....	4
1.1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ.....	6
2	СВЕДЕНИЯ ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЕ.....	6
2.1	Рельеф.....	6
2.2	Климатические и метеорологическая условия.....	7
2.3	Геолого-гидрологическая характеристика района.....	11
2.4	Почвы.....	11
2.5	Атмосферный воздух.....	12
2.6	Водные ресурсы.....	15
2.7	Геология и сырьевые ресурсы.....	16
3	СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
3.1	Характеристика современной освоенности территории.....	16
3.2	Проектируемые объекты.....	18
3.3	Водоснабжение.....	19
3.4	Водоотведение.....	21
3.5	Теплоснабжение.....	23
3.6	Полигон ТБО.....	24
3.7	Скотомогильник.....	26
3.8	Объекты историко-культурного наследия.....	27
4	КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ.....	27
4.1	АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ.....	27
4.2	ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА, МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	36
4.3	СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ТАКОГО ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	41
4.4	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ....	45
4.5	АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	47
4.6	ОСОБЕННОСТЕЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ,	

	ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ).....	49
4.7	ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА.....	51
4.8	СТЕПЕНИ И ХАРАКТЕРА ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	52
4.9	НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА....	56
4.10	ХАРАКТЕРА ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.....	56
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	57
	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	58

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. *Цели и задачи определения необходимости проведения стратегической экологической оценки по результатам скрининга воздействий Документа*

Скрининг воздействий Документов представляет собой процесс выявления потенциальных существенных воздействий на окружающую среду при реализации Документов, осуществляемый в целях определения на основании критериев, установленных пунктом 3 статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан, необходимости или отсутствия необходимости проведения стратегической экологической оценки.

Скрининг воздействий Документа проводится на основании следующих критериев:

- 1) актуальности Документа с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия Документа целям содействия устойчивому развитию;
- 2) возможности реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования;
- 3) степени влияния такого Документа на реализацию иных Документов;
- 4) экологических рисков при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения;
- 5) актуальности Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды;
- 6) особенностей экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения);
- 7) трансграничного характера последствий при реализации Документа;
- 8) степени и характера возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- 9) необходимости оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации Документа;
- 10) характера предлагаемых изменений в Документ, в отношении

которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

1.2. Основания для проведения скрининга воздействий Документов

Основание для проектирования:

- Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242-ІІ;

- План развития области Жетісу на 2026-2030 годы

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Экологический кодекс РК №400-VІ от 2 января 2021 года;

- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», Астана, 2011 г.;

- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 г. № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ

Наименование проекта: «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов), совмещенный с проектом детальной планировки села Шымыр Ескелдинского района области Жетысу. Корректировка.»

Заказчик: ГУ «Управление архитектуры и градостроительства области Жетысу».

Проект выполнен ТОО «Градкомплекс» в соответствии с Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком – ГУ «Управлением архитектуры и градостроительства области Жетысу».

Ескелдинский район с административным центром в п. Карабулак в границах области занимает южное местоположение. Территория района составляет - 4300 км².

Генеральный план является основным документом, определяющим комплексное планирование развития населенного пункта, включающего планировочную организацию территории населенного пункта, его градостроительное зонирование, формирование системы общественного обслуживания, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройство и резервирование территорий на долгосрочный прогнозный период.

Генеральный план, утвержденный в установленном порядке, является базой для разработки проектов размещения объектов первоочередного строительства, проектов планировки жилых и производственных районов, проектов застройки и проектов инженерного обеспечения, комплексной транспортной схемы, озеленения, схемы охраны окружающей среды, зонирования территории и рационального использования земель.

Численность населения села по состоянию на начало 2026 года составляло 2372 человек.

Проектная численность населения села Шымыр, принятая для технико-экономических расчетов в данном проекте, составит:

- Первая очередь 2035 год – 2,65 тыс. человек;
- Расчетный срок 2050 год 23,20 тыс. человек

2. ОПИСАНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Рельеф

Территория села Шымыр расположена в пределах предгорной части Джунгарского Алатау, в зоне перехода от горных сооружений к предгорной равнине. Рельеф территории преимущественно равнинный, слабо наклонный, с общим понижением поверхности в направлении долин и водотоков.

Формирование современного рельефа связано с деятельностью поверхностных и подземных вод, аккумуляцией и переотложением аллювиально-пролювиального материала, а также с геоморфологическими процессами, характерными для предгорной зоны.

В пределах территории населённого пункта рельеф в целом благоприятен для размещения жилой и общественной застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Незначительные уклоны поверхности обеспечивают возможность организации естественного и регулируемого поверхностного стока.

В пониженных участках и вблизи долин водотоков возможно повышение уровня грунтовых вод и временное переувлажнение территории в периоды паводков и интенсивного орошения. При проектировании необходимо учитывать существующий рельеф, направления поверхностного стока и условия отвода дождевых и талых вод.

В целом рельеф территории села Шымыр характеризуется как относительно спокойный и пригодный для дальнейшего градостроительного освоения, при условии учёта местных гидрологических и инженерно-геологических особенностей.

2.2. Климатические и метеорологические условия

Согласно письму филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» филиал по области Жетысу от 15.06.2026 №ЗТ-2026-02524192 (*Приложение 1*), для описания климатических условий использованы данные автоматической метеорологической станции «Талдыкорган».

Климат района резко континентальный с большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха.

В течение года преобладает жаркая сухая погода с большим количеством безоблачных дней и резкими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая.

Влажные годы нередко сменяются засушливыми периодами с засухой. Продолжительность солнечного сияния достигает 2500-2900 часов и более.

На протяжении большей части года (с февраля по октябрь включительно) радиационный баланс положительный и только в остальной непродолжительный период он имеет отрицательное значение. Такие общие условия радиации солнца создают в пределах территории предпосылки для интенсивного развития процессов испарения влаги с открытых водоемов и с поверхности суши.

По совокупности всех климатообразующих факторов в системе строительно-климатического районирования территория с. Шымыр относится к подрайону III В.

Ниже приводится краткая характеристика климатических показателей по основным метеорологическим элементам.

Суммарная (прямая и рассеянная) солнечная радиация на горизонтальную поверхность при безоблачном небе за каждый месяц года, МД ж/м²

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
	237	355	593	720	870	887	884	760	612	450	294	222

Солнечная радиация (по данным МСН).

При определении прямой и рассеянной солнечной радиации на поверхности различной ориентации при безоблачном небе использованы фактические наблюдения прямой радиации на перпендикулярную поверхность и рассеянной - на горизонтальную поверхность, с учетом суточного хода высоты солнца над горизонтом и действительного распределения прозрачности атмосферы.

Наибольшая солнечная радиация наблюдается с апреля по август, максимумом в июне; наименьшая - на зимние месяцы, с минимумом в декабре месяце.

Наибольшей солнечной радиации на вертикальные поверхности в течение всего года подвержены поверхности юго-восточной, южной и юго-западной ориентации, с максимумом в южной ориентации, а по сезонам года - в марте и октябре.

Наименьшей солнечной радиации на вертикальные поверхности подвержены поверхности северной, северо-восточной и северо-западной ориентации, с минимумом - северной ориентации.

Суммарная (прямая и рассеянная) солнечная радиация на вертикальную поверхность при безоблачном небе за каждый месяц года, МД ж/м²

Месяц		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
	С	-	-	-	114	163	198	190	133	-	-	-	-
	св	-	-	182	256	327	350	330	273	203	142	-	-
s	в	193	244	388	438	488	475	482	448	373	306	212	172
го 1-	юв	456	469	533	518	497	450	442	495	504	517	441	408
X ш S	ю	617	608	668	511	394	325	457	442	542	625	612	591
a. O	юз	456	469	568	518	497	450	442	495	504	517	441	408
	з	193	227	388	438	488	475	482	448	373	306	212	172
	СЗ	-	-	182	256	327	350	330	273	203	142	-	-

Температура воздуха

Село Шымыр находится в зоне резко континентального климата. Здесь жаркое лето, умеренно холодная зима и частые перепады температур между днем и ночью. является наибольшая продолжительность теплого периода года, продолжающегося в течение 7-ми месяцев (236 дн.), с апреля по октябрь.

Самый жаркий месяц – июль. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца составила 34,5°С (июль 2025 г.)

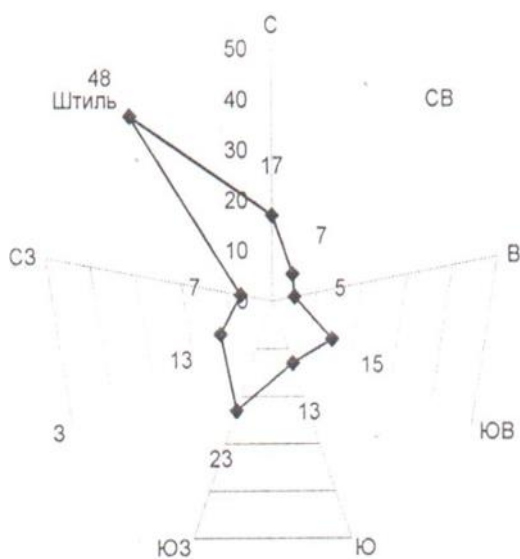
Зимой наиболее холодным месяцем является январь. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца составила минус 15,2°C. Сильные морозы в зимний период непродолжительны, не более 5-10 дней. Они часто сменяются оттепелями, вызываемыми поступлением воздушных масс с юга. Температура зимних месяцев характеризуется наибольшей неустойчивостью, чем другие сезоны. Продолжительность холодного периода года – 129 -130 дней.

Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца составила минус 15,2°C (февраль 2025 г.)

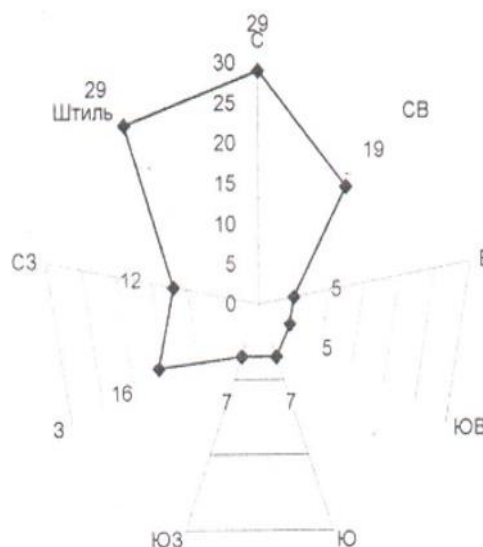
Ветровой режим

Ветровой режим характеризуется частыми ветрами и хорошей проветриваемостью благодаря открытой местности и расположению у подножия Джунгарского Алатау. Направление ветра преимущественно с севера на юг и с северо-востока на юго-запад.

В течение года наибольшую повторяемость имеют ветры восточных, западных и южных румбов. Зимой преобладают восточные и западные ветры, а летом – южные, юго-западные, западные и восточные (рис. 2.2.1).

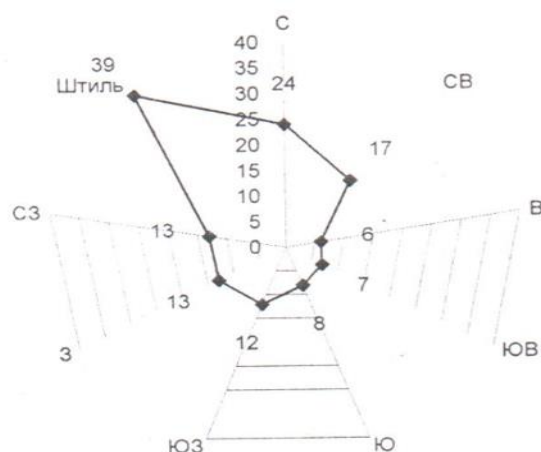


Январь 2025 г.



Июль 2025 г.

Схема развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов), совмещенный с проектом детальной планировки села Шымыр Ескелдинского района области Жетысу. Корректировка.



Годовая 2025 г.

рис. 2.2.1

Повторяемость направлений ветра и штилей в январе 2025 г. (%)

	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
зима	17	7	5	15	13	23	13	7	48

Повторяемость направлений ветра и штилей в июле 2025 г. (%)

	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
лето	29	19	5	5	7	23	16	12	29

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
год	24	17	6	7	8	12	13	13	39

Средняя скорость ветра за 2025 год составила 1,5 м/с.

Скорость ветра, превышение которой составляет 5% (U^*) 5 м/с.

Атмосферные осадки.

Количество атмосферных осадков, выпадавших за 2025 год (среднее) по с. Шымыр равно 290,7 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Наибольшее их количество выпадает в теплый период года в апреле - октябре, причем максимум приходится на весну. Минимум осадков наблюдается в ноябре-марте.

Дата образования устойчивого снежного покрова - 30/XI. Снежный покров сохраняется в течение 118 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму составляет 67 см. Вес снегового покрова перед началом весеннего снеготаяния - 1,0 КПа (100 кгс/см²) и относится к III району. Таяние снега заканчивается в среднем в конце марта. После исчезновения устойчивого снежного покрова нередки случаи снегопадов.

Количество выпавших осадков за 2025 год – 290,7 мм.

2.3. Геолого-гидрогеологическая характеристика района

В геологическом отношении территория села Шымыр расположена преимущественно в пределах конусов выноса различного возраста, расчленённых долинами современных постоянных и временных водотоков, в том числе долиной реки Каратал, с развитым комплексом пойменных и надпойменных террас. Геологический разрез представлен преимущественно рыхлыми четвертичными отложениями, сложенными галечниками, перекрытыми покровными суглинками и супесями различной мощности.

В гидрогеологическом отношении территория села Шымыр приурочена главным образом к области распространения водоносных горизонтов, сформированных в четвертичных аллювиально-пролювиальных отложениях. Рыхлые отложения четвертичного возраста обладают относительно высокой водопроницаемостью и создают благоприятные условия для инфильтрационного питания и формирования подземных вод.

Подземные воды преимущественно пресные и по своим качественным характеристикам пригодны для хозяйственного использования при условии соблюдения установленных требований к их качеству и санитарной защите источников водоснабжения.

По данным режимных наблюдений за уровнем грунтовых вод, для территории характерны выраженные сезонные колебания уровня и температуры подземных вод. Подъём уровня грунтовых вод начинается в мае и продолжается до середины сентября. Данный период совпадает с прохождением паводковых вод в реках и подачей воды в оросительную систему, что способствует дополнительному питанию водоносных горизонтов. После окончания паводкового и оросительного периода наблюдается постепенный спад уровня грунтовых вод.

Общее направление движения грунтового потока ориентировано с юго-востока на запад-северо-запад. Направление движения подземных вод определяется общим уклоном рельефа, геоморфологическими особенностями территории, строением водоносных отложений и условиями питания и разгрузки подземных вод.

2.4. Почва

Территория села Шымыр расположена в пределах предгорной и долинной зоны Джунгарского Алатау. Почвенный покров территории сформирован под влиянием рельефа, климатических условий, характера почвообразующих пород, поверхностного и подземного стока, а также хозяйственной деятельности.

На территории населённого пункта и в его окрестностях распространены преимущественно серозёмные и лугово-серозёмные почвы, приуроченные к предгорным равнинам и участкам с относительно благоприятным увлажнением. В понижениях рельефа, пойменных участках и вблизи водотоков формируются луговые и аллювиально-луговые почвы. На участках с близким

залеганием грунтовых вод возможно развитие почв с признаками периодического переувлажнения и засоления.

Механический состав почв преимущественно средне- и легкосуглинистый, местами супесчаный. Почвообразующими породами служат главным образом четвертичные аллювиальные и аллювиально-пролювиальные отложения, представленные суглинками, супесями, песками и галечниковыми отложениями.

Почвы сельскохозяйственных земель в значительной степени используются под пашню, пастбища и сенокосы. В условиях орошаемого земледелия почвенный покров испытывает дополнительное антропогенное воздействие. При нерациональном орошении и недостаточном дренаже возможно повышение уровня грунтовых вод и развитие процессов вторичного засоления и осолонцевания.

В пределах территории села почвы в основном подвергнуты антропогенному преобразованию, связанному с жилой застройкой, сельскохозяйственным использованием земель, дорогами и инженерной инфраструктурой. На застроенных территориях естественный почвенный покров частично нарушен либо замещён техногенными грунтами.

В целом почвенный покров района села Шымыр характеризуется как типичный для предгорно-долинных ландшафтов области Жетысу, с преобладанием серозёмных и лугово-серозёмных почв и развитием аллювиально-луговых почв в долинах водотоков.

(Источники: https://ojs.scipub.de/index.php/SRED/article/view/231?utm_source)

2.5. Атмосферный воздух

Территория села Шымыр расположена в Ескельдинском районе области Жетысу. При оценке состояния атмосферного воздуха территории села следует учитывать общую характеристику качества атмосферного воздуха в районе и ближайшем крупном населенном пункте — городе Талдыкорган.

По данным наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в г. Талдыкорган, в 2021–2023 гг. уровень загрязнения характеризовался как повышенный, тогда как в последние два года отмечается низкий уровень загрязнения. Наибольшее количество случаев превышения максимально-разовых предельно допустимых концентраций отмечалось по оксиду углерода, взвешенным частицам (пыли) и диоксиду азота.

Основными источниками поступления загрязняющих веществ в атмосферный воздух в населенных пунктах являются выбросы от автотранспортных средств, объектов теплоэнергетики, отопительных установок и других объектов коммунально-бытового назначения. Уровень загрязнения также зависит от метеорологических условий, прежде всего направления и скорости ветра, температурных инверсий и продолжительности отопительного периода.

В пределах села Шымыр стационарные посты наблюдения за качеством

атмосферного воздуха отсутствуют, поэтому непосредственная количественная оценка концентраций загрязняющих веществ по территории села по данным инструментальных наблюдений не проводится. В связи с отсутствием крупных промышленных предприятий и значительных стационарных источников выбросов основными потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха в пределах населенного пункта являются автотранспорт, индивидуальные отопительные установки и локальные коммунально-бытовые источники.

За последние пять лет уровень загрязнения атмосферного воздуха в г. Талдыкорган изменялся незначительно. Согласно показателю ИЗА, в период 2021–2023 гг. уровень загрязнения атмосферного воздуха характеризовался как повышенный, тогда как в течение последних двух лет уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе оценивался как низкий.

Наибольшее количество случаев превышения максимально-разовых предельно допустимых концентраций отмечалось по диоксиду азота — 241 случай, оксиду углерода — 393 случая и взвешенным частицам (пыли) — 368 случаев.

Формирование повышенных концентраций указанных загрязняющих веществ может быть связано с совокупным воздействием выбросов от теплоэнергетических предприятий и автотранспортных средств, при этом выраженность загрязнения может зависеть от сезонных метеорологических условий и интенсивности отопительного периода.

Радиационная обстановка

Наблюдения за уровнем гамма-излучения на местности осуществлялись ежедневно на сети из 8 метеорологических станций (Алматы, Баканас, Капчагай, Нарынкол, Жаркент, Лепсы, Талдыкорган, Сарыозек), а также на 1 автоматической станции г. Талдыкорган.

Средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам Алматинской области находились в пределах 0,05–0,43 мкЗв/ч. Среднее значение по области составило 0,17 мкЗв/ч, что соответствует допустимым уровням и не превышает установленных нормативов.

Контроль за радиоактивным загрязнением приземного слоя атмосферы на территории Алматинской области осуществлялся на 5 метеорологических станциях (Алматы, Нарынкол, Жаркент, Лепсы, Талдыкорган) путем отбора проб атмосферного воздуха горизонтальными планшетами. На всех станциях проводился пятисуточный цикл отбора проб.

Среднесуточная плотность радиоактивных выпадений в приземном слое атмосферы на территории области находилась в пределах 0,8–3,2 Бк/м², что свидетельствует о стабильной радиационной обстановке. Средняя величина плотности выпадений по области составила 1,7 Бк/м², что не превышает предельно-допустимый уровень.

В целом радиационная обстановка на территории области Жетысу оценивается как благополучная и не представляющая опасности для населения и окружающей среды.

На территории Шымыр стационарные посты государственного мониторинга атмосферного воздуха отсутствуют, в связи с чем показатели ИЗА, СИ и НП для населенного пункта не рассчитываются. Для характеристики фоновое состояние атмосферного воздуха использованы данные ближайшего крупного центра наблюдений — г. Талдыкорган.

Результаты мониторинга качества атмосферного воздуха в г. Алматы за 2025 год. По данным РГП «Казгидромет», уровень загрязнения атмосферного воздуха в г. Талдыкорган в 2025 году оценивался как высокий по показателям СИ и НП и как «повышенный» по индексу загрязнения атмосферы (ИЗА = 3).

При этом СИ = 4,2, характеризующий повышенный уровень загрязнения по диоксиду азота в районе поста наблюдений № 2, и НП = 1 %, соответствующий повышенному уровню загрязнения по оксиду углерода в районе поста № 1.

Согласно РД 52.04.667-2005, в случае если показатели ИЗА, СИ и НП соответствуют различным градациям загрязнения, общая степень загрязнения атмосферного воздуха оценивается по показателю ИЗА. Таким образом, по совокупности наблюдаемых показателей уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Талдыкорган характеризуется как низкий.

Максимально-разовые концентрации загрязняющих веществ составили:

взвешенные частицы (пыль) — 1,22 ПДКм.р.;

диоксид серы — 4,0 ПДКм.р.;

оксид углерода — 2,22 ПДКм.р.;

диоксид азота — 4,2 ПДКм.р.;

оксид азота — 4,11 ПДКм.р.;

сероводород — 4,04 ПДКм.р.

Превышения среднесуточных нормативов качества атмосферного воздуха отмечались по диоксиду серы — 1,12 ПДКс.с. Концентрации остальных контролируемых загрязняющих веществ не превышали соответствующих нормативов.

Случаи высокого (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) атмосферного воздуха не зарегистрированы. Концентрации загрязняющих веществ не достигали критериев ВЗ (более 10 ПДК) и ЭВЗ (более 50 ПДК).

Фактические значения концентраций загрязняющих веществ, кратность превышения нормативов качества атмосферного воздуха и количество случаев превышения ПДКм.р. представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Примесь	Средняя концентрация		Максимальная разовая концентрация.		НП, %	Число случаев превышения ПДКм.р.		
	мг/м ³	Кратность ПДКс.с.	мг/м ³	Кратность ПДКм.р		> ПДК	>5 ПДК	>10 ПДК
Взвешенные частицы (пыль)	0,01	0,07	0,61	1,22	1	368		
Диоксид серы	0,06	1,12	2	4	0	61		
Оксид углерода	0,72	0,24	11,11	2,22	1	393		
Диоксид азота	0,04	0,96	0,83	4,2	1	241		
Оксид азота	0,01	0,17	1,64	4,11	0	14		
Сероводород	0,001		0,03	4,04	0	9		

(Источник: «Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды г. Алматы и Алматинской области, области Жетісу» РГУ «Казгидромет», 2025г).

2.6 Водные ресурсы

Водные ресурсы территории села Шымыр представлены поверхностными и подземными водами, а также объектами оросительной инфраструктуры.

Основным поверхностным водным объектом района является река Каратал, формирующая часть гидрографической сети территории. Кроме естественных водотоков, в районе села расположены оросительные каналы, обеспечивающие подачу воды для орошения сельскохозяйственных земель.

Важным элементом оросительной системы является канал Жана Шымыр. Согласно письму Филиала «Жетісу» РГП «Казводхоз» от 29.06.2026 № ЗТ-2026-02691408 (Приложение 2), ширина полосы отвода данного оросительного канала составляет от 6,5 до 9,5 м. Указанная полоса подлежит учёту при разработке проектных решений и установлении ограничений по использованию прилегающих земель.

Подземные водные ресурсы связаны преимущественно с водоносными горизонтами четвертичных аллювиально-пролювиальных отложений. Рыхлые водопроницаемые отложения создают благоприятные условия для формирования и накопления подземных вод. Подземные воды имеют значение для хозяйственно-бытового и сельскохозяйственного водоснабжения территории.

Формирование и режим подземных вод зависят от сезонных колебаний поверхностного стока, атмосферных осадков, паводковых явлений и подачи воды в оросительную систему. В период паводка и активного орошения отмечается повышение уровня грунтовых вод, после чего происходит его постепенное снижение.

При планировании дальнейшего развития территории необходимо учитывать существующие водные объекты, оросительные каналы и условия залегания подземных вод, а также предусматривать мероприятия по

предотвращению загрязнения и истощения водных ресурсов и сохранению установленного водоохранного режима.

2.7 Геология и сырьевые ресурсы

Территория села Шымыр расположена в пределах предгорной зоны Джунгарского Алатау. Геологическое строение территории обусловлено особенностями формирования предгорной части региона и представлено комплексом рыхлых четвертичных отложений, сформированных в результате деятельности водных потоков, склоновых процессов и выветривания коренных пород.

В пределах предгорной территории распространены преимущественно аллювиальные, пролювиальные и делювиально-пролювиальные отложения, представленные суглинками, супесями, песками, галечниками и гравийно-галечниковыми грунтами. Мощность и состав рыхлых отложений изменяются в зависимости от рельефа и положения участка относительно водотоков и предгорных шлейфов.

Согласно результату согласования РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии» № №R-43853-NOA от 13.08.2026 года (*Приложение 3*), в участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика современного состояния территории

Площадь территории с. Шымыр в пределах существующей границы составляет 181,9 га. Численность населения на сегодняшний день составляет - 2 372 чел.

Сложившаяся планировочная структура представляет собой преимущественно прямоугольные вытянутые с северо-запада на юго-восток, кварталы жилой застройки с прямолинейной сеткой улиц.

Практически вся территория в границах села занята селитебной зоной, включающей в себя участки жилой и общественной застройки. Селитебная территория представляет собой единое компактное образование, протянувшееся западнее внешней автодороги Талдыкорган-Текели. Зона общественного центра не сформировалась, т.к. все объекты общественного назначения рассредоточены по территории села.

Промышленно-коммунальная зона расположена в юго-западной части села. Большая часть производственных некогда функционирующих площадок сегодня заброшены, от бывших объектов остались лишь развалины.

Рекреационной зоны в границах населенного пункта нет.

Существующая жилая застройка села представлена кварталами характерной для сельской местности, усадебной застройки, имеющими

преимущественно прямоугольную конфигурацию. Кварталы, повсеместно застроенные одноэтажными усадебными домами, в различных частях села отличаются размерами. Площади кварталов колеблются от 1,0 га. до 7,0 га.

Площади усадебных участков - от 0,08 и более га.

Исторически развитие села начиналось в юго-восточной части. Здесь сосредоточена более ранняя застройка, представленная 1-2-х этажными домами с различным материалом стен: кирпичными, деревянными (шпалы и щиты) и саманные. Вдоль нескольких центральных улиц: Абая, Маметовой, Аубакирова и Рустембекова расположены двухквартирные жилые дома с приусадебными участками.

Историческая часть села отличается хорошо озелененными улицами, асфальтовым покрытием дорог, наличием элементов благоустройства. Вместе с тем, многие сельские улицы нуждаются в реконструкции с ремонтом асфальтового покрытия и устройством тротуаров.

Более поздняя застройка сформировалась северо-западнее, вокруг центральной исторической части села. Здесь вдоль улиц Талдыкорган, Абая и Дружбы в линейном порядке и по единому проекту построены одноэтажные современные дома коттеджного типа. В районе новостройки практически все дороги грунтовые, отсутствует благоустройство. Вдоль некоторых улиц сохранилась нитка ирригационного водовода.

Общественный центр на сегодняшний день не сформирован.

Немногочисленные объекты общественного назначения и обслуживания рассредоточены по разным адресам и расположены преимущественно в центральной исторической части села.

Из общественной застройки в селе функционирует 1 типовая общеобразовательная школа на 504 места, новая врачебная амбулатория, 2 мечети (старая и новая), спортивный комплекс, отделение почты с библиотекой, магазины продовольственных товаров и ресторан. Большинство объектов коммерции функционируют в приспособленных зданиях.

Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы и бульвары) на территории села отсутствуют. Большая часть зеленых насаждений находится на участках жилой застройки и вдоль сельских улиц.

Производственная зона, расположенная в юго-западной части села, представляет собой полупустые, свободные от застройки территории. В южной части расположена площадка водонапорной башни. Территория находится в запущенном состоянии, встречаются полуразрушенные здания недействующих объектов сельскохозяйственного назначения. Ограждение, некогда расположенное по периметру производственной зоны местами разрушено или отсутствует совсем.

На территории расположено несколько площадок различного назначения, находящихся во временном землепользовании: фермерских хозяйств, хранения спецтехники. Внутри зоны построено несколько жилых домов с приусадебными участками.

Из объектов инженерного обеспечения в селе имеется еще одна водонапорная башня и станция сотовой связи «Beeline», расположенные в юго-восточной части села, на въезде со стороны с. Карабулак.

3.2. Проектируемые объекты.

Проектом предусматривается размещение объектов различного функционального назначения, направленных на обеспечение населения села Шымыр объектами административного, социального, культурно-бытового, торгового, коммунального и противопожарного обслуживания. В составе проектируемой застройки предусматриваются административное здание, дом культуры, детское дошкольное учреждение на 140 мест, общеобразовательная школа на 200 мест, предприятия общественного питания, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, торговый дом, предприятия бытового обслуживания, аптека, гостиница, баня, территория складской застройки, стоянка для хранения транспортных средств и пожарное депо.

Формирование общественного ядра с. Шымыр предлагается в квадрате улиц Торайгырова, Аубакирова, Маметовой, где на сегодняшний день сосредоточено наибольшее количество объектов общественного назначения: спортивный комплекс с набором площадок для занятий футболом и баскетболом, сельская амбулатория и несколько магазинов.

Таким образом, окончательно сформированный, общественный центр в общей структуре населенного пункта будет занимать центральное место, являясь пространственным и функциональным ядром села, призванным обслуживать тяготеющее население.

Выбор участка под развитие сельского центра продиктован также его удобным географическим местоположением на территории села, по отношению его к внешним и основным сельским улицам. Центр будет удобно связан со всеми районами жилой застройки, рекреационной и производственной зонами села транспортными и пешеходными путями.

Композицию общественного центра будут формировать объекты обслуживания местного значения и учреждения социальной сферы обслуживания.

Архитектура сельского общественного центра должна быть более камерной в отличие от городского, уютной и соразмерной по масштабу малоэтажной застройке и окружающей среде.

Композиция общественного центра решена как единое открытое пространство, состоящее из взаимосвязанных пространств различного функционального назначения.

Объемно-пространственная композиция общественного центра определяется взаимосвязью зданий и участков перед ними, поэтому следует уделять должное внимание благоустройству окружающего пространства.

Малые архитектурные формы, бассейны, газоны и цветники дополняют архитектуру центра.

Размещение указанных объектов предусматривается с учётом функционального зонирования территории, существующей и перспективной жилой застройки, транспортной доступности, санитарно-защитных и противопожарных требований, а также необходимости формирования полноценной системы общественного и социального обслуживания населения.

3.3. Водоснабжение

Существующее положение.

Обеспечение питьевых, физиологических, санитарно-гигиенических и бытовых потребностей населения села Шымыр осуществляется централизованной системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В качестве исходных данных при разработке раздела приняты:

- материалы архитектурно-планировочных и технико-экономических решений на период градостроительного развития села Шымыр;
- материалы ранее разработанного генерального плана села Шымыр;
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

В настоящее время село Шымыр полностью обеспечено системой водоснабжения. Согласно рабочему проекту, разработанному в 2008 году ТОО «Гидротехник Жоба», в селе Шымыр произведена реконструкция и строительство системы водоснабжения. Протяженность существующей сети составляет 9,91 км.

На площадке водозабора, расположенного в южной части села, построена насосная станция II подъема. В качестве технологического оборудования для обеззараживания воды установлена хлор-сатуратор. На территории водозабора построены два резервуара чистой воды объемом по 100 м³ каждый.

Существующая система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые потребности населения села. Техническое состояние и фактическая производительность существующих сооружений подлежат уточнению по данным технического обследования и эксплуатирующей организации.

Проектные предложения. Согласно прогнозным показателям численности населения и уровня инженерного благоустройства жилищного фонда, расчетное водопотребление по с. Шымыр на первую очередь при численности населения 2,65 тыс. человек составляет 0,44 тыс. м³/сут, на расчетный срок при численности населения 3,20 тыс. человек — 0,55 тыс. м³/сут.

Потребность в технической воде составит соответственно 0,13 тыс. м³/сут и 0,16 тыс. м³/сут.

Результаты расчетов по категориям водопользователей приведены в таблице.

Нормы удельного водопотребления приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, общественных зданий и коммунально-бытовые потребности.

Расход воды на полив принят из расчета 50 л/сутки на одного человека, согласно требованиям, СНиП РК 4.01-02-2009.

Расчетные расходы воды на пожаротушение в целом по населенному пункту составляют 216 м³, в том числе:

- расход воды на наружное пожаротушение одного расчетного пожара — 15 л/с;
- внутреннее пожаротушение — две струи с расходом по 2,5 л/с;
- продолжительность тушения пожара — 3 часа.

Максимальный срок восстановления противопожарного запаса воды принят 24 часа. Восстановление пожарного объема обеспечивается за счет снижения подачи воды на другие нужды на 19 %, что соответствует требованиям СНиП РК 4.01-02-2009.

Противопожарный запас воды предусматривается хранить в существующих и перспективных регулирующих емкостях системы водоснабжения. Необходимый объем противопожарного запаса и состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования с учетом фактических параметров системы водоснабжения, расчетной численности населения и требований пожарной безопасности.

Покрытие расчетных потребностей в воде питьевого качества предусматривается за счет существующей системы централизованного водоснабжения с использованием действующих источников водоснабжения, с возможностью увеличения производительности системы при необходимости по результатам специализированных расчетов и технического обследования.

Настоящим генеральным планом не предусматривается строительство новых водозаборных сооружений как обязательное мероприятие. Необходимость реконструкции существующих объектов, увеличения производительности водозабора либо строительства дополнительных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

Обеспечение хозяйственно-питьевых потребностей населения и противопожарных нужд предусматривается централизованной системой водоснабжения.

Качество воды, подаваемой населению, должно соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Казахстан.

Система водоснабжения принимается объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной системой. По степени обеспеченности подачи воды система относится ко II категории. Распределительная водопроводная сеть

предусматривается кольцевой с установкой запорно-регулирующей арматуры для обеспечения надежности эксплуатации и локализации аварийных участков сети.

Тушение пожаров предусматривается осуществлять посредством пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети, с обеспечением возможности подачи воды к объектам капитального строительства.

При развитии системы водоснабжения должны предусматриваться современные технические решения, направленные на повышение надежности эксплуатации объектов, автоматизацию процессов управления и снижение эксплуатационных затрат.

В соответствии с санитарными требованиями Республики Казахстан для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности централизованной системы водоснабжения предусматривается организация зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений.

3.4. Водоотведение

Существующее положение.

В настоящее время централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в с. Шымыр отсутствует.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от существующей жилой застройки осуществляется преимущественно посредством индивидуальных выгребных ям с водонепроницаемыми стенками и дном, расположенных на земельных участках домовладений.

Централизованная система канализации в населенном пункте не сформирована. В связи с развитием территории и увеличением объемов водоотведения существующая схема отведения сточных вод не обеспечивает перспективных потребностей населенного пункта и требует поэтапной замены централизованной системой водоотведения.

Проектные предложения.

Согласно расчетным показателям водопотребления объем хозяйственно-бытового водоотведения составит:

- на первую очередь — 0,44 тыс. м³/сут;
- на расчетный срок — 0,55 тыс. м³/сут.

Расчетный максимальный суточный расход сточных вод составляет:

- на первую очередь — 0,52 тыс. м³/сут;
- на расчетный срок — 0,65 тыс. м³/сут.

На проектируемой территории предусматривается централизованная система водоотведения с охватом 100 % расчетного объема коммунально-бытовых сточных вод, с их последующей полной механической и биологической очисткой, доочисткой при необходимости и обеззараживанием перед сбросом или иным нормативно допустимым использованием очищенной воды.

Система канализации принимается полной раздельной. Отвод дождевых и талых вод предусматривается отдельной системой поверхностного водоотвода в соответствии с решениями генерального плана и требованиями действующих нормативных документов.

Отведение сточных вод от жилой и общественной застройки предусматривается по системе внутриквартальных и уличных самотечных коллекторов с последующей подачей стоков по магистральному самотечному коллектору на канализационную насосную станцию (КНС).

От КНС сточные воды по напорному трубопроводу предусматривается направлять на канализационные очистные сооружения (КОС), размещаемые за границами населенного пункта.

С учетом сравнительно небольшого расчетного объема водоотведения, этапности развития территории и необходимости рационального использования капитальных затрат в качестве предварительного проектного решения предусматривается применение блочно-модульных канализационных очистных сооружений заводской готовности.

Расчетная производительность очистных сооружений принимается:

- на первую очередь — 0,52 тыс. м³/сут;
- на расчетный срок — 0,65 тыс. м³/сут.

Производительность КОС предусматривается с возможностью поэтапного наращивания мощности в соответствии с фактическим ростом объемов водоотведения.

Блочно-модульное исполнение КОС обусловлено расчетной производительностью объекта, компактностью, высокой степенью заводской готовности, сокращением сроков строительства и возможностью поэтапного увеличения производительности.

Очистные сооружения должны обеспечивать нормативные показатели качества очищенных сточных вод в соответствии с требованиями действующего санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства Республики Казахстан.

Технологическая схема очистки предусматривает механическую и биологическую очистку сточных вод с последующей доочисткой и обеззараживанием в зависимости от требований к качеству очищенной воды и принятого варианта ее дальнейшего использования либо сброса.

Конкретный состав сооружений, технологическая схема, тип оборудования, производительность отдельных технологических блоков и конструктивные решения определяются на последующих стадиях проектирования с учетом инженерных изысканий и исходных данных на проектирование.

Минимальная нормативная площадь земельного участка для размещения КОС составляет 4,0 га. Фактическая площадь земельного участка уточняется на последующих стадиях проектирования при разработке специализированного

проекта строительства в зависимости от принятой технологии очистки, состава сооружений и фактической производительности объекта.

Санитарно-защитная зона от КОС принимается 20 м в соответствии с приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Конкретное местоположение КОС, границы земельного участка и состав сооружений настоящим генеральным планом не устанавливаются и подлежат определению на последующих стадиях проектирования на основании инженерных изысканий, технических условий и специализированного проекта.

Существующие индивидуальные выгребные ямы предусматривается поэтапно вывести из эксплуатации после обеспечения соответствующих домовладений возможностью подключения к централизованной системе водоотведения.

Очищенные сточные воды после достижения требуемых показателей качества могут рассматриваться для повторного использования на хозяйственные нужды, не связанные с питьевым водоснабжением, в том числе для полива зеленых насаждений и других целей, не требующих воды питьевого качества, при наличии соответствующего технико-экономического и санитарно-экологического обоснования.

Образующийся в процессе очистки сточных вод избыточный активный ил и другие осадки подлежат обработке, обезвоживанию и дальнейшему обращению в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.5 Теплоснабжение

В настоящее время система теплоснабжения потребителей села Шымыр базируется на системе децентрализованного теплоснабжения, включающей в себя отопительные котельные малой мощности для теплоснабжения существующей школы и мечети.

Весь индивидуальный жилой сектор, суммарной тепловой мощностью около 6,0 Гкал/ч, обеспечивается печным отоплением на твердом топливе. Многоэтажная застройка в селе отсутствует.

Проектное предложение

Тепловые нагрузки определены в соответствии с требованиями п. 9.4.1 СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» по комплексным укрупненным показателям расхода тепла, отнесённым к 1 м² общей площади жилых зданий, приведённым в Приложении И, с учётом энергосбережения. Расчётные тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора на первую очередь и расчётный срок приведены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1.

Расчетные тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора на
первую очередь и расчетный срок

Вид нагрузки	Первая очередь (2035 г.)		Расчетный срок (2050 г.)	
	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч
Отопление жилых зданий	5,23	4,50	7,58	6,52
Отопление общественных зданий	2,73	2,34	3,95	3,40
Вентиляция общественных зданий	3,67	3,16	5,32	4,58
Горячее водоснабжение	1,08	0,93	1,56	1,34
Итого	12,71	10,93	18,42	15,84

Основные расчётные показатели приняты исходя из общей площади жилищного фонда:

- первая очередь (2032 г.) — 66,25 тыс. м²;
- расчётный срок (2050 г.) — 96,00 тыс. м².

Проектом сохраняется преимущественно автономная схема теплоснабжения жилой застройки. Для новых объектов индивидуального жилищного строительства предусматривается применение автономных систем отопления с использованием современных энергоэффективных отопительных установок.

Теплоснабжение проектируемых общественных, социальных и коммунальных объектов предусматривается от автономных источников тепла, мощность которых определяется исходя из индивидуальных тепловых нагрузок соответствующих объектов.

При развитии системы теплоснабжения предусматривается повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов, применение современного отопительного оборудования, автоматизация регулирования тепловой нагрузки и повышение тепловой защиты зданий.

Строительство централизованных тепловых сетей и районных котельных генеральным планом не предусматривается.

Конкретные технические решения по выбору источников теплоснабжения, типу оборудования, мощности автономных теплогенерирующих установок и организации систем отопления уточняются на последующих стадиях проектирования.

3.6 Полигон ТБО

Сведения о действующей системе санитарной очистки территории с. Шымыр, организации вывоза и размещения твердых бытовых отходов, а также о специализированном объекте размещения отходов в исходных материалах Генерального плана отсутствуют.

Санитарная очистка территории населенного пункта предусматривает сбор, транспортирование и размещение твердых бытовых отходов, образующихся в жилой застройке, на объектах общественного и коммунального назначения, а также при содержании улиц, общественных территорий и объектов благоустройства.

В связи с отсутствием исходных данных о существующей системе санитарной очистки конкретные сведения о действующей организации сбора, транспортирования и размещения отходов настоящим Генеральным планом не устанавливаются.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Ескелдинского района» от 24.06.2026 №ЗТ-2026-02509244 (*Приложение 4*) на территории района имеется 1 полигон ТБО. Расположенный при въезде в с.Абай (год постройки 2006 г, Площадь полигона ТБО-2.7 га.) и 20 мест временного размещения ТБО других населенных пунктах района. Ежегодно в районе образуется около 14 тыс. тонн ТБО.

Сбор и вывоз ТБО обеспечивает организация ИП «Аманкулов». Штат предприятия составляет – 9 человек. В распоряжении имеется 5 единиц специализированной техники, в том числе 1 мусоровоз.

В других населенных пунктах вывоз ТБО на полигон осуществляется собственными МИО и жителями так как, бюджетные средства на данный вид работы не предусмотрено. Также же на территории многоквартирных жилых домов (МЖД) установлено 62 единиц мусорных контейнеров. В секторе индивидуального жилищного строительства (ИЖС) размещено 50 контейнеров.

Проектные предложения

Согласно расчётным показателям образования твердых бытовых отходов, при численности населения по срокам реализации проекта:

- первая очередь (2032 г.) — 2,65 тыс. человек;
 - расчётный срок (2050 г.) — 3,20 тыс. человек,
- расчётный объём образования твердых бытовых отходов составит:
- на первую очередь — 0,83 тыс. т/год;
 - на расчётный срок — 1,01 тыс. т/год.

Расчёт накопления твердых бытовых отходов выполнен в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 (приложение Ж, таблица Ж1). При расчётах приняты следующие нормативные показатели:

- норма накопления бытовых отходов — 300 кг/чел. в год;
- дополнительное накопление крупногабаритных бытовых отходов — 5 %;
- норма образования смёта с твердых покрытий улиц, площадей и парков — 10 кг/м² в год.

Санитарная очистка территории с. Шымыр предусматривается по планово-регулярной системе сбора и удаления твердых бытовых отходов с охватом существующей и проектируемой застройки.

На жилой территории предусматривается организация контейнерного сбора твердых бытовых отходов с последующим централизованным вывозом специализированным автотранспортом. Вывоз отходов осуществляется по утверждённым графикам с периодичностью, обеспечивающей поддержание надлежащего санитарного состояния территории населённого пункта.

Обслуживание отдельных объектов и обособленно расположенных участков индивидуальной жилой застройки при необходимости может осуществляться по заявочной системе в соответствии с требованиями действующих санитарных правил.

На первой очереди реализации генерального плана образующиеся твердые бытовые отходы и уличный смёт предусматривается направлять на действующий объект размещения отходов, определённый в установленном порядке, с учётом заключённых договоров на транспортирование и размещение отходов.

В перспективе предусматривается совершенствование системы обращения с отходами за счёт развития их сортировки, переработки и организованного размещения на специализированных объектах.

В целях сокращения объёмов отходов, направляемых на захоронение, повышения эффективности их использования и снижения нагрузки на объекты размещения отходов предусматривается поэтапное внедрение системы раздельного сбора твердых бытовых отходов с выделением фракций, пригодных для дальнейшей сортировки, переработки и вторичного использования.

Окончательный состав и количество специализированной техники уточняются на последующих стадиях проектирования при разработке специализированной схемы санитарной очистки территории с учётом фактических объёмов образования отходов, принятой системы сбора, маршрутов движения и периодичности вывоза.

3.7 Скотомогильник

Согласно письму ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Ескелдинского района с ветеринарными пунктами» от 24.06.2026 № ЗТ-2026-02519800 (*Приложение 5*), в пределах села Шымыр Ескелдинского района области Жетысу и в радиусе 1 000 м от границ проектируемой территории скотомогильники и места захоронения животных, инфицированных сибирской язвой, отсутствуют.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Ескелдинского района» от 26.06.2026 за №ЗТ-2026-02509297 (*Приложение 6*) на территории села расположено одно мусульманское кладбище. Общая площадь кладбища составляет 3,6595 га. в том числе: занятая площадь – 1,8 га, свободная площадь – 1,8595 га.

3.8 Объекты историко-культурного наследия

Согласно письму ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Ескельдинского района» 15.06.2026 №ЗТ-2026-02510188 (Приложение 7) области Жетысу, на территории села Шымыр расположены памятные объекты, связанные с историческими событиями и памятью о жертвах Великой Отечественной войны и политических репрессий.

К числу памятных объектов относятся обелиск, посвящённый жертвам и ветеранам Великой Отечественной войны, а также памятный камень, установленный в честь жертв политических репрессий. В селе также расположен обелиск, установленный в память о земляках-воинах, погибших в Великой Отечественной войне. Обелиск установлен в 1985 году.

В этой связи при реализации проектных решений необходимо соблюдение требований законодательства Республики Казахстан в области охраны историко-культурного наследия, включая проведение археологического обследования при выявлении признаков объектов культурного наследия, приостановку работ при обнаружении археологических находок, уведомление уполномоченных органов.

В целом территория села Шымыр не относится к зонам концентрации объектов историко-культурного наследия, однако требует стандартного учета требований.

4. КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ

4.1 АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Анализ реализации предыдущих генеральных планов.

Предыдущий проект «Генеральный план, совмещенный с ПДП с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области» был выполнен ТОО «Проектная фирма «ГРАДО» в 2023.

Проектом были приняты следующие расчётные периоды:

исходный год — 2013 г.;

первая очередь — 2020

расчётный срок — 2030.

Генеральным планом, совмещенным с ПДП с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области, было заложено значительное территориальное развитие села до 2030 года. Площадь территории села за проектный период должна была увеличиться более чем в 1,5 раза по сравнению с исходным годом (155,9 га.) и составить 264,0 га.

Дальнейшее территориальное развитие с. Шымыр предлагалось осуществлять в юго-западном направлении, в основном за счет изъятия сельскохозяйственных территорий.

Проектом предложено четкое зонирование территории по видам использования. Выделены зоны жилой малоэтажной и многоэтажной застройки, зона общественного центра, участки объектов социальной инфраструктуры, зоны промышленных предприятий и спецтерриторий, коммунальные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, рекреационные зоны.

Новую жилую застройку предполагалось осуществлять различными типами домов: усадебного типа, типа таунхаус и многоквартирными 3-5 этажными жилыми домами.

Многоквартирные жилые дома должны были оформлять примагистральные участки основных улиц на территориях нового развития.

В комплексе с формированием кварталов жилой застройки зарезервированы площадки под размещение необходимых по нормам детских дошкольных учреждений и общеобразовательной школы. Проектом заложено строительство новых детских садов общей вместимостью - 1000 мест и общеобразовательной школы на 1304 мест.

Площадка под размещение школы резервировалась на территориях развития, в западной части села.

Площадки под размещение 6 детских садов равномерно рассредоточены по всей территории села с учетом нормативного радиуса пешеходной доступности.

Для формирования центральной части села проектом выделены территории, примыкающие с западной стороны к улице Торайгырова. Роль ядра центра выполняет центральная площадь перед зданием акимата и дом культуры, расположенные между улицами Абая и Маметовой. Композицию линейного общественного центра, протянувшегося северо-восточнее и юго-западнее площади, должны были формировать большой ряд учреждений административного, культурно-бытового и социального обслуживания.

В композицию общественного центра активно включалась система озеленения, представленная многочисленными скверами и бульварами, значительным по занимаемой площади, линейным парком широтного направления.

Сложившаяся планировочная структура поселка сохранялась на перспективу, продолжаясь в направлениях территориального развития. Генеральным планом предусматривалось упорядочение и совершенствование архитектурно-планировочного решения части более выразительного пространственного решения центра села, формирования благоустройства и системы озеленения, пешеходных связей между жилыми кварталами, производственными объектами, центром и другими объектами.

В целях более рационального использования земель даны рекомендации по размещению отдельных производственных и коммунальных объектов, зеленых насаждений на участках санитарно-защитных зон, устанавливаемых вокруг территории существующего кладбища.

Сравнительный анализ современного состояния территорий и материалов предыдущего генерального плана показал, что с 2013 года территориальное развитие с. Шымыр происходило с большим отставанием. На сегодняшний день случилось лишь уплотнение жилой застройки на свободных участках внутри сложившихся кварталов. Небольшое развитие села наблюдается в западной части села, где вместо предлагаемых генеральным планом, многоквартирных домов появились кварталы усадебной застройки. Общественная и рекреационная зоны не сформировались, а территории, отведенные под их развитие, используются по сей под сельскохозяйственные функции. Производственная территория, предлагаемая генеральным планом под развитие промышленной зоны, также не получила своего проектного завершения и на сегодняшний день остается практически свободной от застройки.

Цели устойчивого развития ООН

Для разработки актуальных экологических целей и индикаторов для СЭО важно понимать основные экологические нагрузки и проблемы населенного пункта. Определение проблем выполнялось путем анализа исходной информации.

В таблице 4.1.1. представлены основные экологические проблемы с. Шымыр

Экологические проблемы с. Шымыр

Таблица 4.1.1

Критерий	Существующие экологические проблемы	Новые экологические проблемы при реализации Плана
Качество воздуха	На данный момент в селе не имеется объектов, вносящих ощутимый вклад в загрязнение атмосферного воздуха.	Проектом предусмотрено строительство производственных объектов, деятельность которых могут привести к увеличению выбросов вредных веществ в атмосферу, что, в свою очередь, может привести к ухудшению качества атмосферного воздуха.

Качество воды	<ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие централизованной системы канализации; - Увеличение потребления питьевой воды. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ухудшение качества воды при отсутствии необходимой очистки; - Строительство дорог и зданий может изменить гидрологический режим окружающих территорий, включая устойчивость почвы к эрозии и распределение поверхностных вод. Это может привести к подтоплениям районов села и эрозии почвы
Почва	<ul style="list-style-type: none"> - Большая часть населения не вывозят бытовые сточные воды из септиков, сточные воды дренируются в грунт, загрязняя почву; - Деградация почв и загрязнение вследствие застройки территорий 	<ul style="list-style-type: none"> - Строительство новых жилых зданий и дорог может привести к изменению структуры почвы и уничтожению природных биотопов. Это может привести к снижению плодородия почвы.
Отходы	<ul style="list-style-type: none"> - Низкий уровень сортировки и переработки отходов; - Низкие тарифы на сбор отходов, тарифы формируются без учета затрат на переработку отходов; - Быстрый рост количества образуемых отходов. 	<ul style="list-style-type: none"> - С увеличением населения города уровень производства бытовых и строительных отходов может значительно возрасти. Проблема управления отходами и утилизации может усугубиться
Экосистема и биоразнообразие	<ul style="list-style-type: none"> - Воздействия, которым подвергаются животные и растения в настоящее время; - Ликвидация мест обитания вследствие расширения площади застроек; - Деградация почв и загрязнение вследствие застройки территорий, последующая миграция животных и гибель растений. 	<ul style="list-style-type: none"> - В процессе расширения территория села продолжится воздействие на биоразнообразие. Нарушение экосистем вновь застраиваемых территорий.
Шум	<ul style="list-style-type: none"> - В границах села не имеется постоянных источников шума. 	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение транспортного движения во период строительства и строительство могут привести к повышению уровня шума в населенном пункте. Это может оказывать негативное воздействие на

		психическое и физическое здоровье жителей, а также на животных и птиц в селе.
Рост населения	- Нагрузка на потребляемые ресурсы: воды, электричества.	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение количества потребляемых ресурсов будет способствовать повышению уровня загрязнения воздуха; - Увеличение потребления воды, тепла, электричества; - Увеличения количества сточных вод, отходов; - Увеличение количества автотранспорта
Здоровье человека	- Низкое качество уровня жизни	- Потенциальные будущие риски для здоровья человека, связанные с новыми строительствами

Формирование блока экологических целей

После определения ключевых экологических проблем с. Шымыр, на их основе разрабатываются цели, по которым будет оцениваться План. При постановке целей учитывались Цели устойчивого развития ООН.

Выбран именно этот метод, поскольку он обеспечивает относительно простой для понимания подход и является надежным инструментом для будущего мониторинга.

Представленная информация обеспечила четкое понимание в отношении областей, которые должны охватывать цели для решения ключевых вопросов.

В таблице 4.1.2 представлены основные экологические цели и их связь с Документом.

Цели и критерии оценки

Таблица 4.1.2.

№	Цели	Задачи	Ключевые вопросы	Оценка по Проекту схемы развития и застройки с. Шымыр до 2050 года	
				+	-
1	Уменьшение негативного экологического воздействия ЦУР 11.6	Сокращение количества выбросов загрязняющих веществ	Как План влияет на выбросы ЗВ? Каково потенциальное воздействие этих выбросов на здоровье?	- Соблюдение размеров СЗЗ, озеленение	Сохранение угля в качестве основного топлива для теплоснабжения; Сохранение тенденции

Схема развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов), совмещенный с проектом детальной планировки села Шымыр Ескелдинского района области Жетысу. Корректировка.

					использования автомобилей с ДВС
2	Адаптация к изменению климата и борьба с ним. Сокращение эмиссий парниковых газов. ЦУР 11.b, 13	Снижение риска бедствий, меры по комплексному управлению связанными с бедствиями рисками на всех уровнях	Как план учитывает изменения климата?	Развитие зеленого пояса будет способствовать смягчению климата	План не предусматривает мер по адаптации к изменению климата
3	Сохранение биоразнообразия ЦУР 15	Внедрение методов по снижению негативного влияния на природные ресурсы, экосистему и биоразнообразие	Как реализация Плана окажет влияние на биоразнообразие?	Создание благоприятной окружающей среды путем создания общих зеленых зон. Устойчивое управление, а также реализация мероприятий по сохранению животных, рекреационных зон и по сохранению биоразнообразия.	Вытеснение биотопов в результате застройки территорий
4	Сохранение водных ресурсов и улучшение качества воды ЦУР 6	Повышение качество воды; Снижение удельного водопотребления Строительство централизованной системы канализации	Каково вероятное влияние плана на водопользование? Каково вероятное влияние плана на качество воды?	Меры по улучшению качества водных объектов: строительство централизованной сети канализации	Увеличение потребления воды Увеличение количества сточных вод, отходов;
5	Сохранение и улучшение качества почвы ЦУР 15	Снизить воздействие на почвы	Каково вероятное влияние Плана на качество почвы?	Увеличение площади зеленых насаждений. Предупреждение деградации почв населенного пункта.	Увеличение площади, населенной территорий и зон воздействия на окружающую среду, в том числе почвы

Схема развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов), совмещенный с проектом детальной планировки села Шымыр Ескелдинского района области Жетысу. Корректировка.

6	Защита и улучшение ландшафта и исторических ценностей ЦУР 11.4	Активизировать усилия по защите и сохранению культурного и природного наследия	Каково вероятное влияние на ландшафт и историческую среду в результате Плана?	Недопущения строительства на территории культурных объектов, представляющих историческую ценность. Озеленение участков, увеличение рекреационных зон	
7	Сокращение объемов образования и захоронения отходов ЦУР 11.6	Создание системы управления отходами	Каково влияние Плана на систему управления отходами?	Соответствие полигона ТБО санитарным требованиям. Содействие и поддержка совершенствован ия системы управления отходами (включая разделение, повторное использование). Установка контейнеров по сбору ТБО.	Увеличение отхода ТБО, строительных отходов
8	Улучшение качества жизни и здоровья населения ЦУР 3	Снижение рисков и регулирование национальных и глобальных рисков для здоровья	Как План повлияет на доступность социальных объектов для населения?	План предусматривает доступное местоположение объектов социальной значимости	
9	Устойчивое развитие транспортных систем ЦУР 11.2	Повышение безопасности дорожного движения, улучшение качества дорог	Как развитие транспортной системы повлияет на экологию города?	План предусматривает усовершенствован ие дорог	

Актуальность документа с точки зрения необходимости учета экологических рисков и проведения СЭО

Документ предусматривает развитие социальной и обслуживающей инфраструктуры населенного пункта, включая строительство общеобразовательных школ, дошкольных учреждений, физкультурно-

оздоровительного комплекса, объектов торговли, бытового обслуживания, гостиницы, а также пожарного депо.

Предусматриваемые проектом объекты относятся к категории социально-бытовой и общественной инфраструктуры и не связаны с размещением экологически опасных производств, объектов I–II категории воздействия на окружающую среду, а также не предполагают осуществление видов деятельности, способных оказать значительное негативное воздействие на окружающую среду.

Реализация проектных решений будет осуществляться в границах существующего населенного пункта либо на ранее освоенных территориях, обеспеченных или подлежащих обеспечению инженерной инфраструктурой.

Проект не предусматривает:

- размещение объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду;
- изъятие особо охраняемых природных территорий;
- существенное изменение природных ландшафтов;
- увеличение нагрузки, выходящей за пределы допустимых нормативов.

Потенциальные воздействия, связанные с реализацией проекта (образование отходов, водопотребление, локальные выбросы, шум), носят локальный, кратковременный либо незначительный характер и подлежат регулированию в рамках последующих стадий проектирования и процедур экологической оценки конкретных объектов.

Реализация проекта схемы развития и застройки села Шымыр сопровождается рядом потенциальных экологических рисков, характерных для развития населённых пунктов. Вместе с тем, с учётом функционального назначения проектируемых объектов, отсутствия экологически опасных производств и соблюдения требований экологического законодательства Республики Казахстан, большинство рисков оцениваются как низкие либо умеренные и могут быть минимизированы посредством реализации предусмотренных природоохранных мероприятий.

К основным экологическим рискам относятся:

- риск ухудшения качества атмосферного воздуха в период строительства вследствие работы строительной техники, движения автотранспорта и образования пыли. Воздействие носит временный и локальный характер и устраняется организацией пылеподавления, ограничением времени проведения шумных работ и техническим контролем строительной техники;

- риск увеличения нагрузки на водные ресурсы, обусловленный ростом численности населения и увеличением водопотребления. При отсутствии своевременного развития инженерной инфраструктуры возможно увеличение объёмов хозяйственно-бытовых сточных вод. Минимизация риска обеспечивается строительством централизованной системы водоотведения,

рациональным использованием водных ресурсов и соблюдением водоохранного режима;

- риск загрязнения почв при строительстве и эксплуатации объектов вследствие нарушения почвенного покрова, возможных проливов горюче-смазочных материалов и несанкционированного размещения отходов. Предотвращение риска достигается организацией специальных площадок для хранения материалов, своевременным вывозом отходов, рекультивацией нарушенных земель и восстановлением растительного покрова;

- риск увеличения образования коммунальных и строительных отходов, связанный с развитием жилой и общественной застройки. Снижение риска обеспечивается организацией раздельного накопления отходов, их своевременным вывозом специализированными организациями и соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в области управления отходами;

- риск локального нарушения естественных местообитаний животных и растительности при освоении новых территорий. Учитывая отсутствие особо охраняемых природных территорий, путей миграции животных и мест обитания краснокнижных видов, данный риск оценивается как низкий. Дополнительное снижение риска обеспечивается сохранением существующих зелёных насаждений, компенсационным озеленением и созданием новых рекреационных территорий;

- риск повышения шумовой нагрузки в период строительства и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры. Воздействие носит локальный характер и ограничивается санитарно-защитными требованиями, соблюдением режима проведения строительных работ и развитием системы озеленения;

- климатические риски, связанные с увеличением частоты засушливых периодов, экстремально высоких температур и дефицита водных ресурсов. В целях адаптации территории предусматриваются увеличение площади озеленения, применение засухоустойчивых видов растений, рациональное использование воды и развитие устойчивой инженерной инфраструктуры;

- риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, сильные ливни, локальные подтопления, аварии на инженерных сетях). При соблюдении требований градостроительного, экологического и противопожарного законодательства вероятность возникновения значительных последствий оценивается как низкая.

В целом реализация проектных решений не создаёт условий для возникновения необратимых экологических последствий, трансграничного воздействия или существенного ухудшения состояния компонентов окружающей среды. Большинство потенциальных рисков относятся к стадии строительства, являются локальными, кратковременными и управляемыми. Выполнение предусмотренных проектом природоохранных мероприятий, соблюдение санитарных, экологических и градостроительных требований, а

также проведение экологической оценки на последующих стадиях проектирования обеспечат приемлемый уровень экологической безопасности и соответствие проекта принципам устойчивого развития.

С учетом вышеизложенного Документ:

- не предусматривает реализацию видов деятельности, способных оказать значительное воздействие на окружающую среду;***
- не формирует рамочные условия для размещения экологически опасных объектов;***
- не оказывает трансграничного или кумулятивного воздействия;***
- соответствует принципам рационального природопользования и устойчивого развития на локальном уровне.***

4.2 ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА, МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Место деятельности. Местом реализации проектных решений является территория села Шымыр Ескелдинского района области Жетысу. Проектом предусматривается развитие и функционально-планировочная организация территории населённого пункта с размещением жилой, общественной, социально-культурной, торговой, коммунально-складской и иной инфраструктуры.

При определении возможности реализации предусмотренных проектом видов деятельности учитываются существующее функциональное использование территории, природно-климатические, инженерно-геологические и гидрогеологические условия, наличие поверхностных и подземных вод, существующая оросительная инфраструктура, а также ограничения, связанные с водными объектами и объектами историко-культурного значения.

Проектные решения предусматривают рациональное использование территории и природных ресурсов с соблюдением установленных требований по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и градостроительных требований.

Вид деятельности. Проектом предусматривается развитие территории села Шымыр посредством размещения объектов жилого, общественного, социально-культурного, торгового, бытового, коммунального и иного назначения, обеспечивающих жизнедеятельность и обслуживание населения.

В составе проектируемых объектов предусматриваются административное здание, дом культуры, детское дошкольное учреждение на 140 мест, общеобразовательная школа на 200 мест, предприятия общественного питания, магазины продовольственных и непродовольственных товаров,

торговый дом, предприятия бытового обслуживания, аптека, гостиница, баня, территория складской застройки, стоянка для хранения транспортных средств и пожарное депо.

Реализация указанных видов деятельности предусматривается в пределах функциональных зон, определённых проектом, с учётом существующей застройки, природных условий территории, инженерной инфраструктуры и установленных ограничений природопользования.

Масштаб деятельности. Масштаб реализации видов деятельности, предусмотренных документом, определяется текущими демографическими показателями села Шымыр, уровнем развития инженерной и социальной инфраструктуры, а также наличием территориальных и ресурсных ограничений.

С учётом малой численности населения и недостаточной обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения, приоритетным направлением является развитие объектов местного значения, ориентированных на удовлетворение базовых потребностей населения. Масштаб планируемой деятельности носит преимущественно локальный характер и не предполагает размещения крупных промышленных или инфраструктурных объектов регионального значения.

Развитие территории целесообразно осуществлять поэтапно, с учётом пропускной способности существующих инженерных сетей и транспортной инфраструктуры. Увеличение масштабов деятельности должно сопровождаться опережающим развитием систем водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и социальной инфраструктуры.

С учётом природно-климатических условий и ограниченности водных ресурсов не допускается реализация видов деятельности, характеризующихся высоким уровнем водопотребления и значительной экологической нагрузкой на окружающую среду.

В целом масштаб деятельности оценивается как ограниченно допустимый, с приоритетом развития социальной, коммунальной, сельскохозяйственной и малой предпринимательской деятельности, не оказывающей существенного негативного воздействия на окружающую среду.

Условия деятельности. Реализация предусмотренных документом видов деятельности на территории села Шымыр должна осуществляться с учётом совокупности природных, экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных условий.

С учётом экологических требований реализация хозяйственной деятельности должна сопровождаться минимизацией негативного воздействия на окружающую среду, включая снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предотвращение загрязнения почв и водных объектов, а также организацию системы обращения с отходами.

Санитарно-гигиенические условия предполагают соблюдение установленных санитарно-защитных зон, нормативов качества окружающей

среды и требований к размещению объектов в зависимости от их функционального назначения.

Градостроительные условия включают необходимость соблюдения утверждённых документов территориального планирования, зонирования территории, а также обеспечение рационального использования земельных ресурсов с учётом функционального назначения участков.

Инженерно-инфраструктурные условия характеризуются недостаточной развитостью существующих сетей, в связи с чем реализация новых объектов должна осуществляться с учётом поэтапного развития систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и транспортной инфраструктуры.

В целом условия осуществления деятельности на территории оцениваются как ограниченно благоприятные и требуют комплексного подхода, включающего соблюдение природоохранных требований, развитие инженерной инфраструктуры и рациональное использование ресурсов.

Наличие природных ресурсов.

Земельный ресурс. Территория села Шымыр Ескелдинского района области Жетысу представлена землями населённого пункта, используемыми для размещения жилой застройки, объектов общественного, социального, торгового, коммунального и иного назначения, а также объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Проектом предусматривается рациональное и эффективное использование земельных ресурсов в границах населённого пункта с учётом существующего землепользования и перспективного развития территории. Размещение проектируемых объектов осуществляется в соответствии с функциональным зонированием территории и предусматриваемым проектом развитием населённого пункта.

При освоении земельных ресурсов предусматривается соблюдение требований по охране почвенного покрова, предотвращению загрязнения и деградации земель, а также рациональному использованию земельных участков. Особое внимание уделяется сохранению земель, занятых существующими водными и оросительными объектами, в том числе полосы отвода оросительного канала Жана Шымыр.

Водный ресурс.

Водные ресурсы территории села Шымыр Ескелдинского района области Жетысу представлены поверхностными и подземными водами, а также существующей оросительной инфраструктурой.

Основным поверхностным водным объектом района является река Каратал. Кроме того, в районе села проходит оросительный канал Жана Шымыр, используемый для обеспечения сельскохозяйственных угодий водой. Согласно письму Филиала «Жетысу» РГП «Казводхоз» от 29.06.2026 № ЗТ-2026-02691408, ширина полосы отвода канала составляет от 6,5 до 9,5 м.

Подземные водные ресурсы связаны преимущественно с водоносными горизонтами четвертичных аллювиально-пролювиальных отложений.

Подземные воды имеют значение для хозяйственно-бытового и сельскохозяйственного водоснабжения территории.

Реализация проектных решений предусматривается с учётом существующих водных объектов и оросительной сети, при соблюдении требований водного законодательства и установленных ограничений по использованию земель. Проектом предусматривается недопущение загрязнения и истощения водных ресурсов, а также сохранение условий для эксплуатации и технического обслуживания существующих гидротехнических сооружений. Согласно письму РГУ «Ескелдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 12.06.2026 за №3Т-2026-02509559 (Приложение 8) в период с 2016 года и за 5 месяцев 2026 года из централизованной системы хозяйственного – питьевого водоснабжения в селах Сырымбет и Шымыр было исследовано 148 пробы воды на микробиологические показатели и 221 пробы на химические показатели (в том числе на соли тяжелых металлов и пестициды), выявлено несоответствующие пробы к требованиям гигиенических нормативов с.Сырымбет 10 проб и с.Шымыр 6 пробы воды.

Данные лабораторных исследований питьевой воды за 2016-2026г.г. по с.Шымыр Ескелдинского района:

№	Год	Количество проб по бак. показателям			Количество проб по хим. показателям (санхим+СТМ+пестициды)		
		Всего	Не отвечает требованиям	%	Всего	Не отвечает требованиям	%
1	2016 год	8			12		
2	2017 год	8			12	1	12,5
3	2018 год	8			12		
4	2019 год	8			12		
5	2020 год	8			12	1	12,5
6	2021 год	8			12		
7	2022 год	8			12		
8	2023 год	8			12		
9	2024 год	8			12	2	25
10	2025 год	8			12		
11	за 5 мес. 2026 года	2	1	12,5	3	1	12,5
	ИТОГО	74	1	1.35	111	5	4.5

Атмосферный воздух. Состояние атмосферного воздуха на территории села Шымыр формируется под воздействием природно-климатических условий и антропогенных источников загрязнения, характерных для населённых пунктов сельского типа.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются индивидуальные жилые дома с печным отоплением на твёрдом топливе (уголь), объекты малого бизнеса и мелкорозничной торговли, транспортные средства,

сельскохозяйственная деятельность (животноводческие хозяйства), локальные пылевые источники (дороги без твердого покрытия, строительные работы).

Согласно представленным данным, значительная часть жилого фонда использует уголь в качестве основного вида топлива, что приводит к сезонному увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в отопительный период. Основными загрязняющими веществами при сжигании угля являются взвешенные частицы (пыль, сажа), оксиды углерода и серы, а также оксиды азота.

Дополнительное влияние на состояние воздушной среды оказывает автотранспорт, включая выбросы отработавших газов двигателей внутреннего сгорания, а также пылеобразование при движении по улично-дорожной сети.

Сельскохозяйственные объекты, в частности животноводческие хозяйства, могут являться источниками локальных запахов и аммиачных выделений, однако их воздействие носит ограниченный и локальный характер.

Согласно письму РГУ «Департамент экологии по области Жетысу» от 12.06.2026 №ЗТ-2026-02509650 (*Приложение 9*), объекты I категории вносящих наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха отсутствуют.

В целом состояние атмосферного воздуха на территории села Шымыр характеризуется как относительно удовлетворительное, с сезонными колебаниями качества воздуха, обусловленными отопительным периодом и уровнем антропогенной нагрузки.

Природоохранные мероприятия:

Строительство объектов, предусмотренных на проектируемой территории с.Шымыр, окажет непосредственное влияние на окружающую среду.

Различные строительно-монтажные, инженерные, работы по строительству неизбежно приведут к деградации почв в виде очаговых (создание новых селитебных и рекреационных зон), линейных (линии коммуникаций, дорожные) нарушений почвенного покрова.

К интенсивному загрязнению почв приводят отходы и отбросы производства. Загрязнение почв зачастую связано с несанкционированными свалками, отвалами, хвостохранилищами и др., которые интенсивно загрязняют почвы, а их способность к самоочищению, как известно, ограничена.

Складирование на почве твердых бытовых и промышленных отходов, проливы нефтепродуктов создают локальные по масштабам очаги загрязнения.

Основные источники загрязнения почвы в процессе строительной деятельности – это свалки строительных отходов, строительные материалы в момент их транспортировки и хранения, без соблюдения технических требований, смыв загрязненных вод с территории стройки и др.

В целях защиты почв проектируемой территории от антропогенных воздействий, проектом предлагается применение технологий и технических решений, а также специальных мер, призванных сократить масштабы и интенсивность воздействия на почвенный покров.

Комплекс мероприятий по защите земельных ресурсов от загрязнения и истощения и минимизации последствий проведения работ включает в себя: - обустройство мест сбора и временного хранения строительных твердых отходов;

- организацию централизованного сбора, хранения и утилизации отходов ТБО.

Для уменьшения вредного воздействия на почвы производятся следующие мероприятия:

- для предотвращения загрязнения почв транспортировка строительных материалов и хранение производится в закрытой таре в специальном оборудовании с гидроизолированным полом;

- ГСМ необходимо привозить в автоцистернах и перекачивать в специальные закрытые емкости для ГСМ, от которых по герметичным топливо и маслопроводам подаются для питания ДВС.

В соответствии с рекомендациями почвоведов для этих видов почв, необходимо проведение мероприятий по снятию, хранению и последующему возвращению на место верхнего слоя почв.

Для эффективной охраны почв от загрязнения и нарушения проектом предлагаются следующие мероприятия, которые направлены на охрану почв:

- современный ремонт существующих временных дорог для транспортировки временных сооружений, оборудования, материалов, людей;

- обязательная гидроизоляция мест хранения различных отходов;

- меры по нераспространению загрязнений в случаях разлива нефтепродуктов;

- меры по очистке территории, загрязнённой нефтепродуктами;

- меры контроля за соблюдением положений плана по охране земель от загрязнения, разрушения и истощения;

- мероприятия по сохранению плодородного слоя почвы и комплексной рекультивации земель.

Рекультивация нарушенных площадей будет проводиться в соответствии с планами работ на период строительства.

4.3 СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел подготовлен в целях определения степени влияния Генерального плана с.Шымыр на реализацию иных документов государственного планирования, градостроительной документации, отраслевых программ и проектов.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и принципами иерархии документов планирования.

Документ оказывает влияние на следующие категории документов:

1. Документы государственного планирования: программы развития территорий и отраслевые государственные программы.

Степень влияния на документы государственного планирования: **высокая**, так как Генеральный план определяет стратегические направления территориального развития, формирует приоритеты размещения производительных сил и влияет на корректировку программ социально-экономического развития.

2. Градостроительная документация: проекты детальной планировки (ПДП); проекты застройки.

Степень Влияния на градостроительную документацию (ПДП, проекты застройки) **определяющая**, так как Генеральный план устанавливает функциональное зонирование, определяет параметры застройки и задает ограничения по размещению объектов. Реализация ПДП и проектов застройки без учета Генерального плана не допускается.

3. Отраслевые схемы и проекты: схемы водоснабжения и водоотведения; схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения; схемы санитарной очистки.

Влияние на отраслевые схемы инженерной инфраструктуры: **высокая**, так как Документ определяет потребности в ресурсах (вода, энергия, газ), формирует нагрузку на инженерные сети и требует модернизации инфраструктуры. Отраслевые схемы подлежат корректировке в соответствии с Генеральным планом.

4. Инвестиционные и инфраструктурные проекты: проекты строительства объектов; проекты развития индустриальных зон и транспортной инфраструктуры.

Степень влияния на инвестиционные и инфраструктурные проекты: **высокая, так как** Генеральный план: определяет инвестиционно привлекательные зоны, формирует условия для реализации проектов и устанавливает территориальные ограничения. Проекты, противоречащие Генеральному плану, не подлежат реализации.

5. Экологические документы: ОВОС отдельных объектов; проекты нормативов эмиссий; программы производственного экологического контроля.

Степень влияния на экологические документы: **высокая**, так как Документ задает рамочные условия экологических ограничений, влияет на объемы эмиссий и определяет необходимость разработки ОВОС для конкретных объектов. Все экологические документы должны разрабатываться с учетом решений Генерального плана.

Цели, которые преследуются при разработке Генерального плана, должны соответствовать целям действующих плановых документов, которые были подготовлены или готовятся на долгосрочную перспективу.

Ниже приводится перечень плановых документов, которые затрагивают или могут затрагивать развитие села Шымыр.

Перечень плановых документов, принятых на национальном и региональном уровнях в Республике Казахстан:

Национальные документы

1. *Стратегия «Казахстан-2050»: новый политический курс состоявшегося государства. Послание Президента Республики Казахстан – Лидера Нации Н.А. Назарбаева народу Казахстана, г. Астана, 14 декабря 2012 года.* Стратегия не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает направления, которые могут послужить обоснованием для отдельных положений Генерального плана. Например, всесторонняя поддержка предпринимательства, новые принципы социальной политики, здоровье нации – основа успешного будущего. Степень влияния – 1 балл.

3. *Указ Президента Республики Казахстан от 26 февраля 2021 года № 520 «Об Общегосударственных приоритетах Республики Казахстан до 2025 года».* Общегосударственные приоритеты не содержат предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но включают приоритеты, которые станут или могут стать основой для обоснования конкретных предложений Генерального плана («сбалансированное территориальное развитие», «построение диверсифицированной и инновационной экономики», «качественное образование»). Степень влияния – 1 балл.

2. *Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года. Утвержден Указом Президента Республики Казахстан от 30 июля 2024 года № 611.* Национальный план не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает задачи, направленные на обеспечение действия национальных приоритетов, в том числе приоритета «сбалансированное территориальное развитие». Задачи, предусмотренные Национальным планом, могут быть использованы для обоснования положений Генерального плана. Степень влияния – 1 балл.

3. *Проект Плана территориального развития Республики Казахстан до 2025 года. Внесен на рассмотрение Президента Республики Казахстан постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 сентября 2021 года № 634.* Проект Плана территориального развития РК не предусматривает специально определенных требований для проецирования в Генеральный план, но содержит требования, которые должны быть учтены при разработке Генерального плана. План территориального развития направлен на достижение целей Стратегии «Казахстан-2050» и Общегосударственного приоритета Республики Казахстан «Сбалансированное территориальное развитие», и базируется на принципах и подходах Национального плана развития Республики Казахстан до 2025 года. Степень влияния – 2 балла.

4. *Концепция индустриально-инновационного развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы, утвержденная постановлением Правительства*

РК от 30 декабря 2021 года № 965. Концепция не предусматривает предложений, требований или намерений для проецирования в Генеральный план. Концепция, помимо прочего, предусматривает строительство инфраструктуры специальных экономических зон (СЭЗ) и индустриальных зон (ИЗ); разработку и утверждение единой карты индустриализации; запуск новых проектов в рамках территориальных кластеров. Если эти объекты будут размещаться на территории с. Шымыр, это может повлиять на разработку и реализацию Генерального плана.

5. *Концепция «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2024 года № 910* направлена на формирование экологической культуры и ответственного отношения населения к окружающей среде через просвещение, вовлечение граждан и внедрение устойчивых «зелёных» практик.

6. *Концепция развития топливно-энергетического комплекса Республики Казахстан на 2023-2029 годы, утвержденная постановлением Правительства РК от 28 июня 2014 года № 724.* Концепция не содержит специально определенных требований для проецирования в Генеральный план, но предусматривает: меры по повышению энергоэффективности и энергосбережению; меры по повышению эффективности и внедрению современных технологий действующими и новыми компаниями в угольной отрасли Казахстана; повышение эффективности газотранспортной инфраструктуры посредством тарифных стимулов; решение существующих проблем производства электроэнергии; решение других задач. Это может повлиять на разработку и реализацию Генерального плана. Степень влияния – 2 балла.

7. *Концепция развития физической культуры и спорта Республики Казахстан на 2023-2029 годы. Утверждена Постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 251.* Концепция не предусматривает специально определенных требований для проецирования в Генеральный план. Она направлена на достижение ряда результатов, в том числе на увеличение среднего уровня вовлечения населения в систематические занятия физической культурой и спортом до 35 % и на расширение спортивной инфраструктуры, в том числе с применением механизмов государственно-частного партнерства, в результате чего обеспеченность населения спортивной инфраструктурой должна быть повышена с фактических 45,3 % до 50 %. Это может повлиять на разработку и реализацию Генерального плана. Степень влияния – 2 балла.

8. *Основные положения Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан, утвержденные постановлением Правительства РК от 30 декабря 2013 года № 1434.* Согласно пункту 2 статьи 47 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, генеральные планы населенных пунктов разрабатываются в соответствии с в соответствии с

утвержденной генеральной схемой организации территории и комплексной схемой градостроительного планирования регионов. Степень влияния – 3 балла.

Региональные документы

План развития области Жетысу на 2026-2030 годы. Решение №33-200 областного маслихата от «12» декабря 2025 года

План развития области предусматривает демографический сдвиг региона в положительную сторону и развития области в целом, в первую очередь требуются улучшение качества жизни населения, принятие соответствующих мер по развитию социальной сферы, жилых массивов, инфраструктуры и дорожной отрасли, а также улучшению экологии региона.

Генеральный план с. Шымыр является базовым (системообразующим) документом территориального планирования и оказывает прямое, значительное и в ряде случаев определяющее влияние на реализацию иных документов.

Реализация иных документов допускается исключительно при условии их соответствия положениям Генерального плана, а также при обязательном учете экологических, санитарных и инфраструктурных ограничений, установленных данным Документом.

4.4 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ

Реализация документа связана с рядом потенциальных экологических рисков, которые обусловлены как существующими природно-климатическими условиями, так и антропогенной нагрузкой на территорию села Шымыр.

Основные риски включают возможное загрязнение атмосферного воздуха вследствие использования твёрдого топлива в жилом секторе и выбросов автотранспорта, а также локальное ухудшение качества воздуха в отопительный период. Существует риск загрязнения поверхностных и подземных вод при недостаточной эффективности систем водоотведения и очистных сооружений, а также при несоблюдении требований водоохранных зон.

Дополнительно возможны негативные воздействия, связанные с обращением с твёрдыми бытовыми отходами, включая их накопление и образование несанкционированных свалок, а также локальное загрязнение почвенного покрова в результате хозяйственной и строительной деятельности.

Наличие животноводческих хозяйств может сопровождаться образованием органических отходов и локальным воздействием на санитарно-гигиеническое состояние территории при несоблюдении ветеринарных требований.

С точки зрения влияния на здоровье населения возможны риски, связанные с ухудшением качества атмосферного воздуха, водных ресурсов, а

также санитарных условий проживания, что может способствовать росту респираторных и инфекционных заболеваний.

В целях минимизации экологических рисков предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, улучшение системы обращения с отходами, соблюдение санитарно-защитных зон, проведение мероприятий по озеленению, а также осуществление экологического и санитарного контроля.

В целом экологические риски оцениваются как контролируемые и допустимые при условии соблюдения природоохранных и санитарных требований.

Опасности. В документах Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ) подчеркивается, что продолжительное воздействие неблагоприятных экологических факторов может представлять более серьезную угрозу для здоровья человека, чем кратковременные чрезвычайные ситуации сопровождающиеся сильным, но разовым стрессом. В условиях так называемого «экологического стресса» люди вынуждены жить в течение многих лет, зачастую не имея возможности эффективно защититься от и вредного влияния окружающей среды.

Как показывает практика реализации аналогичных генпланов в РК, даже при положительном эффекте развития территории, экологические риски неизбежны, но могут быть снижены до приемлемого уровня при условии внедрения природоохранных мероприятий.

Реализация Документа связана с развитием социальной и обслуживающей инфраструктуры населенного пункта и не предусматривает размещение экологически опасных производств либо объектов, относящихся к высоким категориям воздействия на окружающую среду.

В процессе реализации проектных решений возможны отдельные виды воздействия на окружающую среду, характерные для строительства и эксплуатации объектов общественного назначения. К ним относятся:

- временное загрязнение атмосферного воздуха в период строительства (пыль, выбросы от строительной техники);
- образование строительных и твердых бытовых отходов;
- увеличение уровня шума в период строительных работ;
- рост нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения;
- увеличение транспортной активности на локальном уровне.

Указанные воздействия носят локальный, кратковременный и управляемый характер. На этапе эксплуатации объектов воздействие ограничивается деятельностью социально-бытового назначения и не связано с выбросами значительных объемов загрязняющих веществ, образованием опасных отходов либо иными факторами, способными оказать существенное негативное влияние на окружающую среду.

С точки зрения воздействия на здоровье населения, реализация проекта не формирует значимых рисков. Напротив, развитие инфраструктуры образования, спорта и досуга способствует улучшению

качества жизни, повышению уровня физической активности населения и формированию благоприятной социальной среды.

Потенциальные факторы воздействия (шум, транспортная нагрузка, образование отходов) регулируются действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и строительными нормами и подлежат обязательному учету на последующих стадиях проектирования и реализации отдельных объектов.

Территория реализации проекта не затрагивает особо охраняемые природные территории, зоны с особыми экологическими условиями или участки с повышенной экологической уязвимостью, что дополнительно снижает вероятность возникновения значимых экологических рисков.

Таким образом, экологические риски при реализации Документа оцениваются как незначительные и контролируемые, не оказывающие существенного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье населения.

Потенциальные воздействия носят локальный и управляемый характер, поскольку не приводят к значимым негативным последствиям для окружающей среды и здоровья населения.

4.5 АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Настоящий проект, предусматривающий развитие жилой, социальной, транспортной, является актуальным и необходимым документом территориального планирования, поскольку:

- обеспечивает комплексное развитие населенного пункта;
- учитывает рост населения и экономическую активность;
- создает условия для модернизации инженерной и экологической инфраструктуры;
- требует обязательного учета экологических ограничений и норм.

1. Соответствие законодательству Республики Казахстан

Экологический кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует требованиям Экологического кодекса, в частности:

- Ст. 52–57 — обязательность проведения стратегической экологической оценки (СЭО) для документов территориального планирования;
- Ст. 79–83 — нормирование воздействия на окружающую среду;
- Ст. 132–140 — управление отходами (актуально для полигона ТБО и временного хранения отходов);
- Ст. 224–234 — охрана атмосферного воздуха;

- Ст. 236–248 — охрана водных ресурсов.

Документ учитывает необходимость зонирования территории, установления санитарно-защитных зон, оценки воздействия на окружающую среду.

Водный кодекс Республики Казахстан

Актуальность обеспечивается соблюдением:

- требований по установлению водоохраных зон и полос;
- предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод;
- регулирования размещения объектов (особенно АЗС).

Особенно важно для: АЗС, КОС.

Земельный кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует принципам рационального использования земель, требованиям к функциональному зонированию и предотвращению деградации земель.

Закон РК Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Документ является базовым документом градостроительного планирования и соответствует требованиям по планировочной организации территории, учитывает размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры и предусматривает устойчивое развитие населенного пункта.

Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» ДСМ-2.

Актуальность подтверждается необходимостью соблюдения: санитарно-защитных зон (СЗЗ), норм размещения полигона ТБО, АЗС, КОС и транспортной инфраструктуры.

Закон РК Об особо охраняемых природных территориях

При наличии ООПТ вблизи территории требуется соблюдение режима охраны и ограничение хозяйственной деятельности.

2. Соответствие международным обязательствам

Орхусская конвенция

РК является участником конвенции, которая требует: обеспечения доступа общественности к экологической информации, участия населения в принятии решений (СЭО) и прозрачности реализации проекта.

Цели устойчивого развития ООН

Практический инструмент развития страны – экономики, социальной сферы и экологии.

Документ соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, учитывает международные обязательства, принятые Республикой Казахстан, и является актуальным инструментом устойчивого территориального развития.

При соблюдении указанных требований Документ полностью отвечает принципам экологической безопасности и устойчивого развития.

4.6 ОСОБЕННОСТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ)

Вероятность наступления последствий

Высокая вероятность: загрязнение воздуха и почвы, вблизи АЗС.

Средняя вероятность: влияние на водные ресурсы и биоразнообразие, если не будут соблюдены охранные зоны и меры по предотвращению загрязнения.

Низкая вероятность: критическое воздействие на особо охраняемые природные территории (при соблюдении охранных зон).

Продолжительность воздействия

№	Объект воздействия	Продолжительность
1	Жилые и социальные объекты	Постоянное, в течение всего срока эксплуатации
2	АЗС	Долгосрочное, $\geq 20-30$ лет
3	Воздействие на экосистемы и биоразнообразие	Долгосрочное, может сохраняться десятки лет при отсутствии рекультивации и мониторинга

Вывод: большинство последствий имеют краткосрочный и локальный характер только в период строительства. Долгосрочные последствия будут только в период эксплуатации АЗС.

Частота воздействия

Постоянное: повседневная деятельность транспорта, бытовых отходов.

Периодическое/сезонное: строительные работы.

Редкое: аварийные разливы ГСМ в АЗС.

Обратимость последствий

№	Последствие	Обратимость
---	-------------	-------------

Схема развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов), совмещенный с проектом детальной планировки села Шымыр Ескелдинского района области Жетысу. Корректировка.

1	Загрязнение воздуха	Под АЗС, обратимое при внедрении очистных технологий и зеленых насаждений
2	Загрязнение почвы	Под АЗС, КОС, частично обратимое, требует рекультивации и контроля
3	Загрязнение водных ресурсов	Частично обратимое, требует очистки и мониторинга
4	Деградация экосистем и биоразнообразия	На территории застройки. Сложно восстанавливаемое, только при активных мероприятия.

Кумулятивный характер последствий

- Совокупное воздействие всех проектируемых объектов усиливает загрязнение воздуха и воды, нагрузку на почвы, давление на элементы экологической сети и биоразнообразия.
- Кумулятивный эффект особенно значим вблизи АЗС.

Величина и пространственная протяженность воздействия

№	Параметр	Оценка
1	Географический район	Влияние распространяется только на застраиваемую территорию Шымыр
2	Затрагиваемое население	Основное воздействие только на местное население города
3	Масштаб воздействия на экосистемы	Локальный, только на застраиваемой территории

Вывод. Реализация Документа соответствует анализу особенностей экологических последствий:

- ***только 1 объект, АЗС, имеет последствий имеют долгосрочный и постоянный характер;***
- ***кумулятивный эффект локален и имеет воздействие экосистему (так же АЗС);***
- ***последствия частично обратимы при внедрении природоохранных мероприятий;***
- ***географический охват воздействия – только пределы населенного пункта;***
- ***численность затронутого населения – местные жители населенного пункта.***

Проектом предусмотрено меры для минимизации рисков:

1. Соблюдение санитарно-защитные зоны и охранные зоны объектов природного и культурного наследия.
2. Внедрение меры по рекультивации земель и очистке сточных вод.
3. Развитие зеленого каркаса и рекреационных зон.

4.7 ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

Реализация намечаемой деятельности на территории села Шымыр Ескелдинского района не предполагает возникновения значимых трансграничных воздействий на окружающую среду и здоровье населения сопредельных государств.

Проектируемые виды деятельности носят локальный характер и ограничены территорией населённого пункта и прилегающих земель. Потенциальные воздействия на компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почвы) имеют преимущественно местный и региональный характер и не распространяются на значительные расстояния.

Учитывая географическое расположение территории в пределах внутреннего региона Республики Казахстан и отсутствие прямых технологических процессов, способных вызывать перенос загрязняющих веществ на значительные расстояния, трансграничное воздействие исключается.

Документ трансграничного характера экологических последствий не окажет, поскольку: воздействие носит локальный и региональный характер, отсутствуют значимые пути переноса загрязняющих веществ за пределы Республики Казахстан и географическое положение с. Шымыр исключает прямое влияние на территории других государств.

4.8 СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Биоразнообразие

Территория села Шымыр Ескелдинского района области Жетысу расположена в зоне предгорных и долинных ландшафтов Джунгарского Алатау. Биологическое разнообразие территории представлено преимущественно видами растительного и животного мира, характерными для сельскохозяйственных, степных, предгорных и пойменных ландшафтов.

Растительный покров территории в значительной степени преобразован хозяйственной деятельностью и представлен сельскохозяйственными угодьями, пастбищной растительностью, древесно-кустарниковой растительностью, а также озеленением в пределах населённого пункта. Вдоль водотоков и оросительных каналов могут формироваться участки влаголюбивой растительности.

Животный мир представлен преимущественно видами, адаптированными к условиям освоенных территорий, сельскохозяйственных угодий и предгорных ландшафтов. В пределах населённого пункта и прилегающих территорий могут встречаться различные виды птиц, мелких млекопитающих, пресмыкающихся и насекомых.

В процессе реализации проектных решений предусматривается минимизация воздействия на растительный и животный мир. При проведении строительных работ не допускается необоснованное уничтожение древесно-кустарниковой растительности, загрязнение почв и водных объектов, а также нарушение естественных мест обитания животных за пределами участков, отведённых под строительство.

Особое внимание должно уделяться сохранению растительности и природных компонентов, связанных с водными объектами и оросительной системой. Проектные решения предусматривают рациональное использование территории и соблюдение требований законодательства Республики Казахстан в области охраны растительного и животного мира.

В целом реализация проектных решений предусматривается преимущественно в пределах существующей и планируемой территории

населённого пункта и при соблюдении природоохранных требований не должна приводить к существенному изменению структуры местных экосистем.

Согласно письму КГУ «Талдыкорганское лесное хозяйство» от 02.07.2026 №ЗТ-2026-02519977 (*Приложение 10*), испрашиваемый земельный участок расположен за пределами государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Пути миграции диких животных на рассматриваемой территории не зафиксированы, а ареалы редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и птиц, включённых в Красную книгу Республики Казахстан, отсутствуют.

Таким образом, биологическое разнообразие территории характеризуется как типичное для освоенных сельских и предгорных территорий, с преобладанием устойчивых к антропогенному воздействию видов. Реализация намечаемой деятельности не оказывает значимого воздействия на редкие и охраняемые виды флоры и фауны при соблюдении природоохранных требований.

Озеленение

Озеленение территорий населенных пунктов является одной из задач улучшения санитарно-гигиенических условий проживания человека и эстетической выразительности урбанизированной среды.

Зеленые насаждения, органично включенные в композицию застройки, улучшают структурно-планировочные и архитектурно-художественные достоинства населенного пункта, помогают создать выразительный объемно-пространственный облик, живописный силуэт. Живописность ландшафта, меняющегося во времени, разнообразие красок благотворно влияют на психологическое и физическое состояние человека способствуют созданию комфортных условий для жизнедеятельности человека.

Вопросы озеленения территорий актуальны не только для городов, но и для сельских населенных пунктов, где для местных жителей и так представлен более узкий выбор мест отдыха.

При явном дефиците рекреационного потенциала в границах села, основным элементом единой системы озеленения будет зеленая зона вдоль канала «Жана Шымыр». Она проходит по восточной части села, вдоль его границы.

Здесь возможна организация небольших зон кратковременного отдыха путем вертикальной планировки прибрежных участков, очистки и укрепления береговой линии канала. Проектом предусматривается устройство пешеходных дорожек и площадок для тихого и активного отдыха, монтаж освещения и установка малых архитектурных форм. Таким образом, предлагаемая проектом трансформация позволит превратить заброшенную зеленую зону в безопасное и удобное общественное пространство.

Насаждения на улицах, тротуарах и разделительных полосах проезжей части также относятся к категории насаждений общего пользования, поскольку жители села проводят на улицах значительное время (до 2 ч в день).

Следовательно, создание на улицах оптимальных санитарно-гигиенических и эстетических условий - задача большого значения.

При озеленении улиц речь должна идти лишь о выборе наиболее эффективных для данных условий приемов озеленения. Применение насаждений на улицах для улучшения микроклимата в зданиях и на тротуарах - одна из важнейших задач озеленения. Она может быть успешно решена затенением тротуаров и фасадов зданий зеленью.

Система озеленения общего пользования дополняется озеленёнными участками ограниченного пользования, расположенными около различных учреждений: детских садов, школ и других объектов общественного назначения.

К элементам системы озеленённых территорий относятся и насаждения специального назначения, представленные в основном водоохранными, противопожарными, мелиоративными насаждениями и санитарно-защитными зонами промышленных и коммунальных предприятий. В проекте система защитных насаждений предназначена для защиты населения жилых районов от неблагоприятных воздействий промышленности, с целью уменьшения испарения и защиты водоемов от загрязнений.

В результате все элементы взаимосвязанной системы озеленения должны оказать благоприятное влияние на санитарно-гигиеническое состояние проектируемого района и обеспечить условия для организации отдыха.

Зеленые насаждения общего пользования

Зелёные насаждения общего пользования на территории села Шымыр формируют важный элемент планировочной структуры населённого пункта и выполняют санитарно-гигиенические, рекреационные и эстетические функции.

Существующие зелёные насаждения представлены преимущественно придомовыми посадками, озеленением вдоль улично-дорожной сети, а также отдельными участками общественного озеленения. Основными видами насаждений являются деревья и кустарники, характерные для предгорной и степной зоны, адаптированные к местным климатическим условиям.

В целом уровень озеленения территории можно охарактеризовать как неравномерный, с недостаточной обеспеченностью зелёными зонами общего пользования, что связано со сложившейся планировочной структурой и ограниченным развитием общественных рекреационных пространств.

В рамках перспективного развития населённого пункта предусматривается формирование и расширение системы зелёных насаждений общего пользования, включая создание парков, скверов и бульваров, а также озеленение общественных пространств и санитарно-защитных зон вдоль транспортных и хозяйственных объектов.

Дополнительно озеленение рассматривается как одно из основных мероприятий по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух, улучшению микроклимата, снижению пылевой нагрузки и повышению качества среды проживания населения.

В целом развитие системы зелёных насаждений общего пользования является важным направлением экологической и градостроительной политики села Шымыр, направленным на повышение комфортности и устойчивости городской среды.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

Зелёные насаждения ограниченного пользования на территории села Шымыр представлены озеленением при объектах жилой, общественной и хозяйственной застройки, а также насаждениями на приусадебных участках и территориях отдельных учреждений и организаций.

К данной категории относятся зелёные насаждения, расположенные на территориях школ, объектов социального обслуживания, административных зданий, объектов торговли и иных учреждений, доступ к которым ограничен режимом их функционирования. Основная функция данных насаждений заключается в создании благоприятных санитарно-гигиенических условий, снижении пылевой нагрузки, улучшении микроклимата и формировании комфортной среды для пребывания населения и работников.

В структуре озеленения преобладают деревья и кустарники, а также газонные покрытия, сформированные с учётом местных природно-климатических условий. Ассортимент насаждений в основном представлен видами, устойчивыми к засушливому климату и температурным колебаниям.

Состояние зелёных насаждений ограниченного пользования в целом можно охарактеризовать как удовлетворительное, однако требует проведения мероприятий по обновлению, уплотнению посадок и улучшению ухода за зелёными насаждениями.

В перспективе развитие данной категории озеленения предусматривает расширение площадей зелёных насаждений при объектах социальной инфраструктуры, а также их интеграцию в общую систему озеленения населённого пункта с целью повышения экологического качества среды и комфортности проживания населения.

Реализация проектных решений генерального плана не предусматривает размещение объектов в границах особо охраняемых природных территорий либо иных ключевых элементов экологической сети. При соблюдении требований экологического законодательства Республики Казахстан, водоохранного режима, санитарно-защитных зон и предусмотренных природоохранных мероприятий воздействие на элементы экологической сети будет локальным, незначительным и не приведёт к нарушению экологической связности территории, деградации природных комплексов или сокращению биоразнообразия. Реализация мероприятий по развитию системы озеленения, созданию новых парков, скверов и защитных зелёных насаждений, напротив, будет способствовать укреплению локальной экологической сети населённого пункта и повышению экологической устойчивости территории.

Характер воздействия: прямое – при строительстве вблизи объектов, косвенное – вибрации, изменение ландшафта, визуальное воздействие.

Степень воздействия: низкая.

При соблюдении размеров охранных зон воздействие минимально.

4.9 НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

На предыдущий Генеральный план с. Шымыр не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

Всесторонняя оценка на стадии Скрининга воздействия предоставила возможность получения полной картины воздействия на компоненты ООС и здоровье населения с. Шымыр до расчетного срока Документа.

4.10 ХАРАКТЕР ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.

На предыдущий Генеральный план с. Шымыр не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экологический кодекс РК от 02.01.2021 г. № 400-VI.
2. Инструкция по проведению экологической оценке. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
3. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II.
4. Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-II.
5. Кодекс Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК.
6. Орхусская конвенция — это международное соглашение ЕЭК ООН (1998 г.)
7. Цели устойчивого развития (ЦУР) ООН в рамках «Повестки дня на период до 2030 года»
8. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды города Алматы и Алматинской области, РГП «Казгидромет», 2025 год
9. СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
10. СН РК 3.01-00-2011. Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан (с изменениями).
11. СН РК 3.01-02-2012. Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства.
12. СП РК 4.01-101-2012. Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями).
13. СП РК 4.02-104-2013. Тепловые сети.
14. СН РК 3.01-05-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов.
15. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержден приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
16. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержден приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
17. Черная книга Алматинской области том 26 (6)
<https://botsad.kz/files/pub/black.pdf>
18. Национальный атлас Республики Казахстан
<https://kazneb.kz/ru/bookView/view?brId=1518410&simple=true#>

19. Микроморфология почв <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-mikrostroeniya-gorno-lesnyh-pochv-zailiyskogo-alatau/viewer>

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Письмо РГП на ПХВ «Казгидромет» филиал по области Жетісу от 15.06.2026 №ЗТ-2026-02524192
2. Письмо Филиал Жетісу РГП «Казводхоз» от 29.06.2026 №ЗТ-2026-02691408
3. Результат согласования РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии» № R-43834-NOA от 13.08.2026 года
4. Письмо ГУ «Аппарат акима Ескельдинского района» от 24.06.2026 №ЗТ-2026-02509244
5. Письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Ескельдинского района с ветеринарными пунктами» от 24.06.2026 № ЗТ-2026-02519800
6. Письмо ГУ «Аппарат акима Ескельдинского района» от 26.06.2026 за №ЗТ-2026-02509297
7. Письмо ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Ескельдинского района» 15.06.2026 №ЗТ-2026-02510188
8. Письмо РГУ «Ескельдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 12.06.2026 за №ЗТ-2026-02509559
9. Письмо РГУ «Департамент экологии по области Жетісу» от 12.06.2026 №ЗТ-2026-02509650
10. Письмо КГУ «Талдыкорганское лесное хозяйство» от 02.07.2026 №ЗТ-2026-02519977

**«Қазгидромет» шаруашылық
жүргізу құқығындығы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорны Жетісу облысы
бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ.,
Гагарин 216

**Республиканское государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Казгидромет» филиал по области
Жетісу**

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев,
Гагарина 216

15.06.2026 №ЗТ-2026-02524192

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02524192 от 12 июня 2026 года

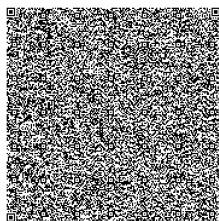
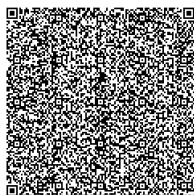
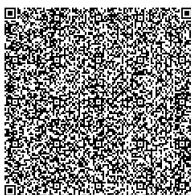
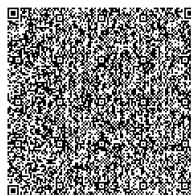
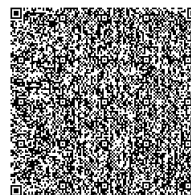
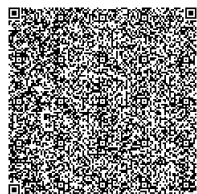
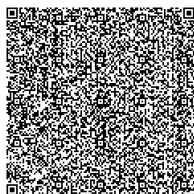
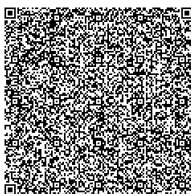
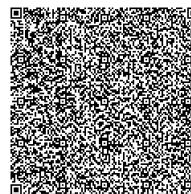
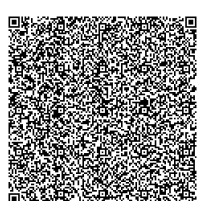
Филиал РГП «Казгидромет» по области Жетісу на Ваше обращение №ЗТ-2026-02524192 от 15.06.2026 года отвечает что, в указанном запросе селах Сырымбет и Шымыр нет пунктов наблюдений за метеорологическим мониторингом, предоставляем ответ по данным наблюдении метеорологических станции «Талдыкорган» и «Текели». Справку о фоновых концентрациях загрязняющих веществ по объектам для которого устанавливается фон, Вы можете получить самостоятельно, на официальном сайте РГП «Казгидромет», нажав на раздел «Фоновые справки» - «атмосферный воздух» - Инструкция для получения справки-указать место объекта на карте-заполните форму-получить справку. * В соответствии с пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в установленном законом порядке. Приложение: 8 листов

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор

НУРЛАНОВ АЛМАЗХАН КАЗНАХАНОВИЧ



Исполнитель

ЖЕТЕН АЯУЛЫ ШМЫРҚЫЗЫ

тел.: 7085673589

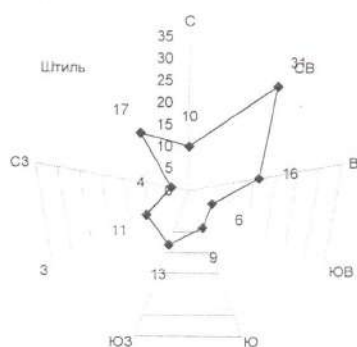
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Климатические характеристики по данным МС "ТАЛДЫКОРГАН" за 1986-2015 год



Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

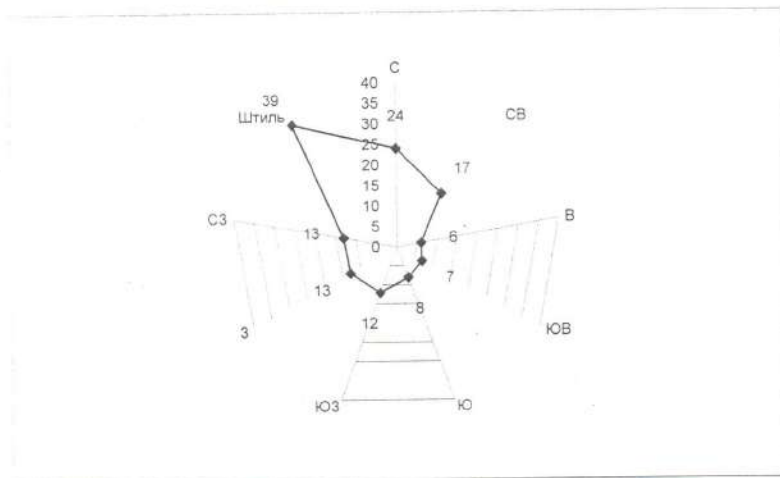
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	10	31	16	6	9	13	11	4	17

Исп.ведущий инженер -метеоролог
тел. 8(7282) 418445

Handwritten signature

Жетен А.

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Талдыкорган" за 2025 год



Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	24	17	6	7	8	12	13	13	39

средняя скорость ветра за 2025 год составила 1,5 м/с

средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца составила минус 15,2°C (февраль 2025 года)

средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца составила плюс 34,5°C (июль 2025 года)

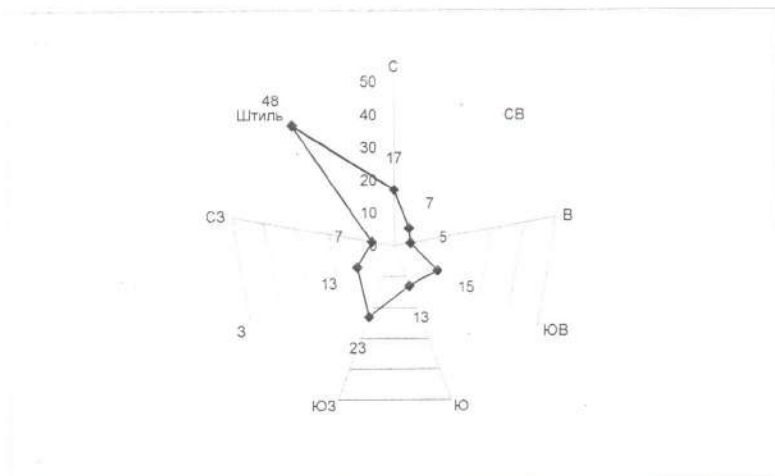
количество выпавших осадков за 2025 год 290,7 мм

скорость ветра превышение которой составляет 5% (U^*) 5 м/с

Исп.ведущий инженер ОГМ

Жетен А.

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Талдыкорган" за январь месяц 2025 года



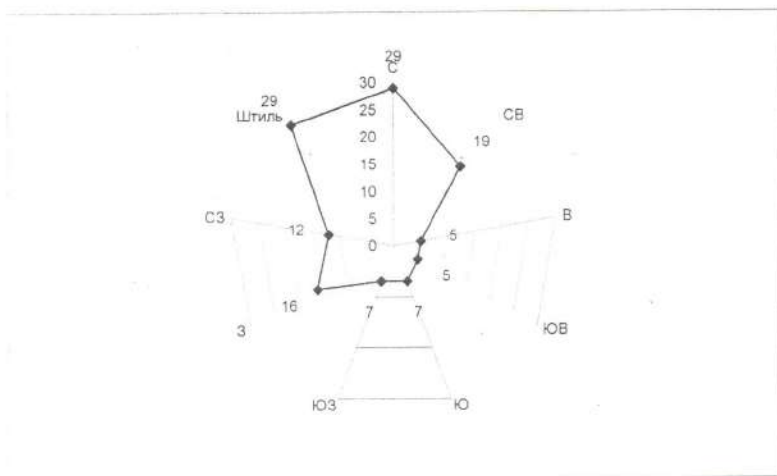
Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	17	7	5	15	13	23	13	7	48

Исп.ведущий инженер ОГМ

Жетен А.

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Талдыкорган" за июль месяц 2025 года



Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	29	19	5	5	7	7	16	12	29

Исп.ведущий инженер ОГМ

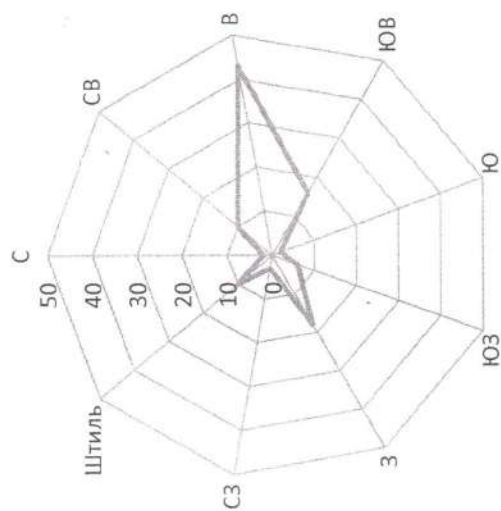
Жетен А.

Жетен А.

Метеостанция Текелі

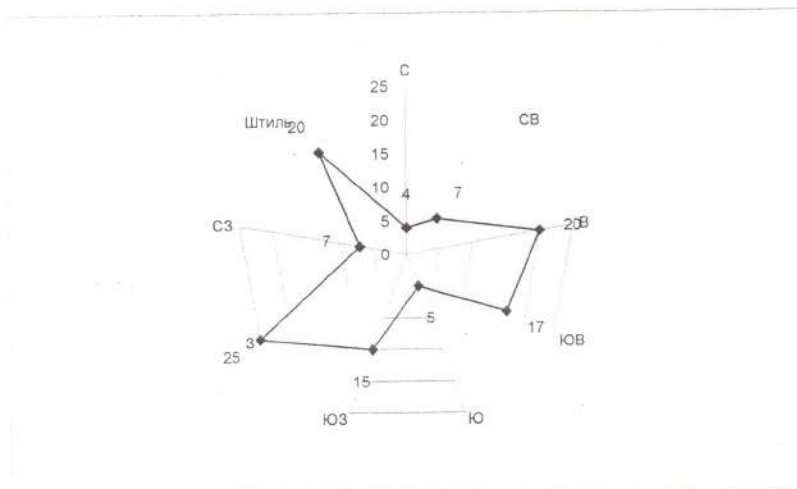
Повторяемость направлений ветра и штилей, % (1966-2000гг)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
2	10	43	16	2	6	18	3	10



исп. Жетен А. *[Signature]*
8-7282-41-84-45

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Текели" за 2025 год



Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	4	7	20	17	5	15	25	7	20

средняя скорость ветра за 2025 год составила 1,8 м/с

максимальная скорость ветра за год 17 м/с

средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца составила минус 7,7°С (январь 2025 года)

средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца составила плюс 32,3°С (июль 2025 года)

количество выпавших осадков за 2025 год 504,2 мм

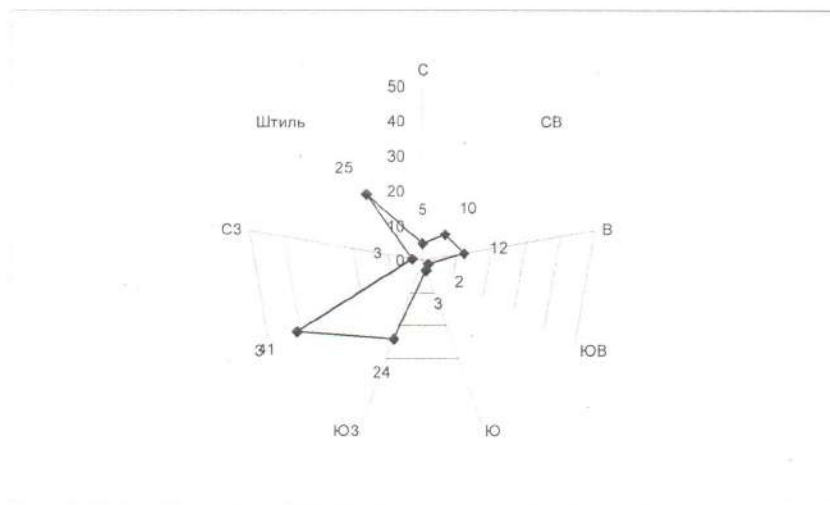
скорость ветра превышение которой составляет 5% (U^*) 4 м/с

Исп.ведущий инженер ОГМ

Handwritten signature

Жетен А.

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Текели" за январь 2025 года



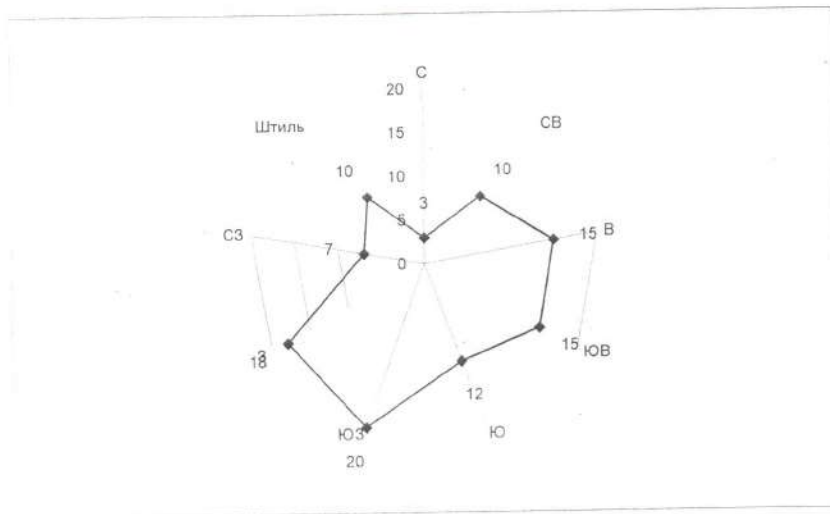
Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	5	10	12	2	3	24	41	3	25

Исп.ведущий инженер ОГМ

Жетен А.

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Текели" за июль 2025 года



Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	3	10	15	15	12	20	18	7	10

Исп.ведущий инженер ОГМ

Жетен А.

Жетен А.

"Қазсушар" РМК Жетісу филиалы

Қазақстан Республикасы 010000, Алматы
қ., Балпық би 40

Филиал Жетісу РГП "Казводхоз"

Республика Казахстан 010000, г.Алматы,
Балпық би 40

29.06.2026 №ЗТ-2026-02691408

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02691408 от 23 июня 2026 года

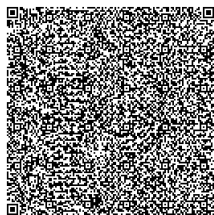
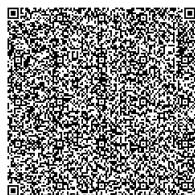
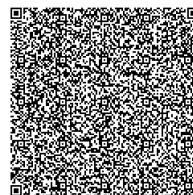
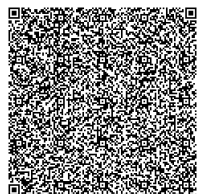
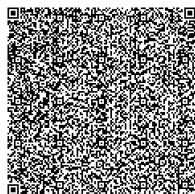
Филиал Жетісу РГП «Казводхоз» (далее филиал) рассмотрев ваше письмо за исх.№433 от «23» июня 2026 года, а также электронное обращение, направленное через портал e-Otinish зарегистрированным №ЗТ- 2026-02691408 от 24.06.2026 г. сообщает следующее: - в ответ на Ваше обращение сообщаем, что ширина полосы отчуждения на оросительном канале Жана Шымыр составляет от 6,5 до 9,5 м. , на РК Тасарык составляет от 5,0 до 7,5 м. от оси канала, а оросительный канал Байбише на балансе филиала не состоит. В случае несогласия с ответом, в соответствии с статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI, вы вправе обжаловать действия (бездействие) административного органа, должностного лица, связанные с принятием административного акта.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор филиала

КЕРИМЖАНОВ МЕДЕТ СЕРИКОВИЧ



Исполнитель

СЕРҒАЗЫНОВ ӘДІЛБЕК СЕРҒАЗЫҰЛЫ

тел.: 7071150510

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



г. Алматы, р-н Алмалинский, пр. Абая, д. 191

Берілген күні: 13.08.2026

Нөмері: №R-43853-NOA

Келісу нәтижесі

"Градкомплекс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 15.06.2026 ж. берілген, № 43853-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидаларына» сәйкес «Градкомплекс» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Оңтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2026 ж. 13 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүктелердің координаттары

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 44 56 47,8 78 25 21,11

2 44 56 43,18 78 25 32,49

3 44 56 5,71 78 26 14,12

4 44 55 58,79 78 26 23,98

5 44 55 54,47 78 26 37,47

6 44 55 49,55 78 26 25

7 44 55 50,58 78 26 17,86

8 44 55 51,82 78 26 17,54

9 44 55 57,69 78 25 35

10 44 56 7,18 78 25 4,63

11 44 56 12,39 78 25 3,29

12 44 56 15,32 78 24 59,75

13 44 56 19,21 78 24 46

14 44 56 20,64 78 24 41,2

15 44 56 30,63 78 24 40,75

16 44 56 28,78 78 24 45,58

17 44 56 31,2 78 24 49,43

18 44 56 34,79 78 24 48,99

19 44 56 29,18 78 25 4,52

20 44 56 38,21 78 25 10,71

21 44 56 37,28 78 25 13,63

Сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 13.08.2026 17:17

Пайдаланушы: САРСЕНБАЕВ ДАУЛЕТ АБДУЖАНОВИЧ

БСН: 941140000427



г. Алматы, р-н Алмалинский, пр. Абая, д. 191

Дата выдачи: 13.08.2026

Номер: №R-43853-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "Градкомплекс"

По заявлению №43853-NOA от 15.06.2026 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Южказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 13 августа 2026 года согласно координатам, указанным в заявке ТОО «Градкомплекс».

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 44 56 47,8 78 25 21,11

2 44 56 43,18 78 25 32,49

3 44 56 5,71 78 26 14,12

4 44 55 58,79 78 26 23,98

5 44 55 54,47 78 26 37,47

6 44 55 49,55 78 26 25

7 44 55 50,58 78 26 17,86

8 44 55 51,82 78 26 17,54

9 44 55 57,69 78 25 35

10 44 56 7,18 78 25 4,63

11 44 56 12,39 78 25 3,29

12 44 56 15,32 78 24 59,75

13 44 56 19,21 78 24 46

14 44 56 20,64 78 24 41,2

15 44 56 30,63 78 24 40,75

16 44 56 28,78 78 24 45,58

17 44 56 31,2 78 24 49,43

18 44 56 34,79 78 24 48,99

19 44 56 29,18 78 25 4,52

20 44 56 38,21 78 25 10,71

21 44 56 37,28 78 25 13,63

Сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 13.08.2026 17:17

Пользователь: САРСЕНБАЕВ ДАУЛЕТ АБДУЖАНОВИЧ

БИН: 941140000427

**"Ескелді ауданы әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қарабұлақ а., Оразбеков көшесі 67



**Государственное учреждение
"Аппарат акима Ескельдинского
района"**

Республика Казахстан 010000, с.
Карабулак, улица Оразбеков 67

24.06.2026 №ЗТ-2026-02509244

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02509244 от 11 июня 2026 года

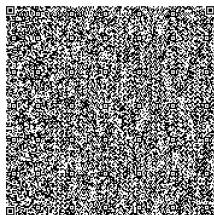
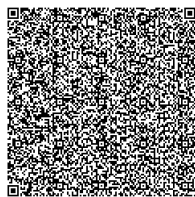
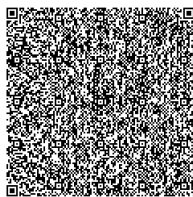
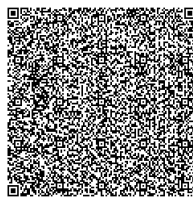
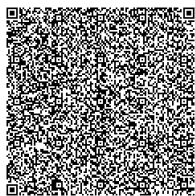
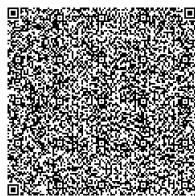
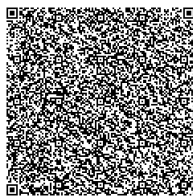
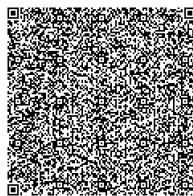
Аппарат акима Ескельдинского района, рассмотрев Ваш запрос касательно информации о полигонах твердых бытовых отходов (далее-ТБО), сообщает следующее. На территории района имеется 1 полигон ТБО. Расположенный при въезде в с.Абай (год постройки 2006 г, Площадь полигона ТБО-2.7 га.) и 20 мест временного размещения ТБО других населенных пунктах района. Ежегодно в районе образуется около 14 тыс. тонн ТБО. Сбор и вывоз ТБО в с.Карабулак обеспечивает организация ИП «Аманкулов». Штат предприятия составляет – 9 человек. В распоряжении имеется 5 единиц специализированной техники, в том числе 1 мусоровоз. В других населенных пунктах вывоз ТБО на полигон осуществляется собственными МИО и жителями так как, бюджетные средства на данный вид работы не предусмотрено. Также же на территории многоквартирных жилых домов (МЖД) установлено 62 единиц мусорных контейнеров. В секторе индивидуального жилищного строительства (ИЖС) размещено 50 контейнеров. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан Вы вправе обжаловать решение, принятое по настоящему обращению, в досудебном порядке в аппарат акима Ескельдинского района (Ескельдинский район, село Карабулак, улица Оразбекова 67).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель акима Ескельдинского района

АБЫЛКАСЫМОВ БАГЛАН АБЫЛХАНОВИЧ



Исполнитель

ОРМАНОВА ЗАРИНА ӘДІЛҚЫЗЫ

тел.: 87054321647

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Жетісу облысының ветеринария
басқармасы" мемлекеттік
мекемесінің "Ветеринариялық
пункттері бар Ескелді ауданының
ветеринариялық станциясы"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
мемлекеттік коммуналдық
кәсіпорны**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қарабұлақ а., Ескелді би көшесі 71



**Государственное коммунальное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
"Ветеринарная станция
Ескельдинского района с
ветеринарными пунктами"
государственного учреждения
"Управление ветеринарии области
Жетісу"**

Республика Казахстан 010000, с.
Карабулак, улица Ескелді би 71

24.06.2026 №ЗТ-2026-02519800

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02519800 от 12 июня 2026 года

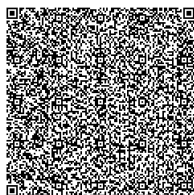
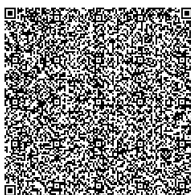
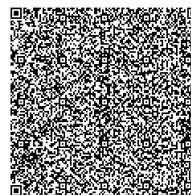
Письмо по скотомогильникам и сибиреязвенного захоронения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор

НАМЫСБАЕВ ФАРНУШ МИРАЛИЕВИЧ



Исполнитель

МЫРЗАБАЕВ ДИНМУХАМЕД БОКЕНБАЕВИЧ

тел.: 87758478969

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ ПУНКТТЕРІ БАР
ЕСКЕЛДІ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫГЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
ЕСКЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА
С ВЕТЕРИНАРНЫМИ ПУНКТАМИ»
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ»

040500, Жетісу облысы, Ескелді ауданы,
Қарабұлақ ауылы, Ескелді бн. көпесі, 71 үй
БСП 120440000206, тел/факс 8(72836) 3-12-74,
3-16-48, e-mail: eskeldivetstan_kz@mail.ru

040500, Область Жетісу, Ескельдинский район
село Карабұлақ, ул. Ескелді бн. д. 71,
БПП 120440000206, тел/факс 8(72836) 3-12-74,
3-16-48, e-mail: eskeldivetstan_kz@mail.ru

24.06.2026 № 15

ТОО «Градкомплекс»

На Ваше обращение № ЗТ -2026-02519800 от 15.06.2026г

Доводим до Вашего сведения ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Ескельдинского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу».

В настоящее время в селе Шымыр Ескельдинского района в радиусе 1000 метров скотомогильников и сибирезвенных захоронений не имеется.

В селе Сырымбет Ескельдинского района радиус сибирезвенного захоронения составляет менее 1000 метров. По ситуационной схеме и прилагаемых координат 740 метров.

Заместитель директора

Имашев С.Р.

000097

Исп: Д Мырзабаев
3-12-74

**"Ескелді ауданы әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қарабұлақ а., Оразбеков көшесі 67



**Государственное учреждение
"Аппарат акима Ескельдинского
района"**

Республика Казахстан 010000, с.
Карабулак, улица Оразбеков 67

26.06.2026 №ЗТ-2026-02509297

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02509297 от 11 июня 2026 года

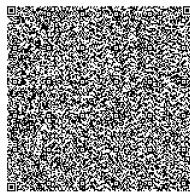
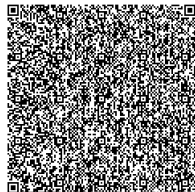
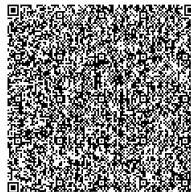
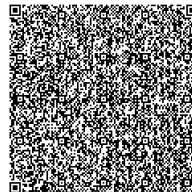
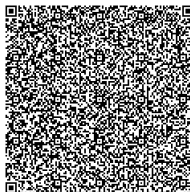
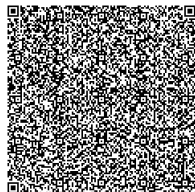
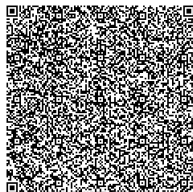
ГУ «Аппарат акима Ескельдинского района» рассмотрев Ваше обращение по вопросу кладбищ, расположенных в селах Сырымбет и Шымыр Ескельдинского района, сообщает следующее. Село Шымыр относится к Карабулакскому сельскому округу. На территории села расположено одно мусульманское кладбище. Общая площадь кладбища составляет 3,6595 га. в том числе: занятая площадь – 1,8 га, свободная площадь – 1,8595 га. Село Сырымбет относится к Сырымбетскому сельскому округу. На территории села расположено 2 кладбища, из них 1 мусульманское и 1 христианское. Общая площадь кладбищ составляет 5,0587 га, в том числе: занятая площадь – 3,0 га, свободная площадь – 2,0587 га. Также разъясняем, что соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан Вы вправе обжаловать решение, принятое по настоящему обращению, в досудебном порядке в аппарат акима Ескельдинского района (Ескельдинский район, село Карабулак, улица Оразбекова 67).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель акима Ескельдинского района

АБЫЛКАСЫМОВ БАГЛАН АБЫЛХАНОВИЧ



Исполнитель

ОРМАНОВА ЗАРИНА ӘДІЛҚЫЗЫ

тел.: 87054321647

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Ескелді ауданының ішкі саясат,
мәдениет, тілдерді дамыту және
спорт бөлімі" мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қарабұлақ а., Оразбеков көшесі 67



**Государственное учреждение
"Отдел внутренней политики,
культуры, развития языков и
спорта Ескельдинского района"**

Республика Казахстан 010000, с.
Карабулак, улица Оразбеков 67

15.06.2026 №ЗТ-2026-02510188

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02510188 от 11 июня 2026 года

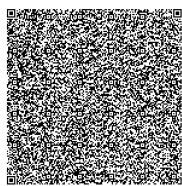
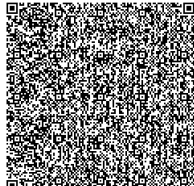
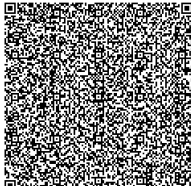
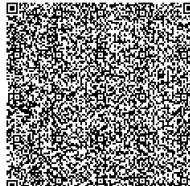
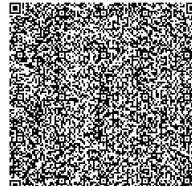
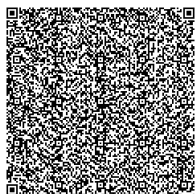
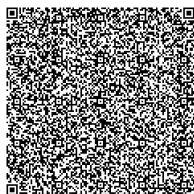
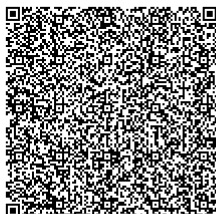
Директору ТОО «Градкомплекс» г. Астана, ул. Туркестан, д. 2, блок 1, офис 2 Тел:87073950015
Сообщаем, что по селам Сырымбет и Шымыр Ескельдинского района сведения о культурно-просветительных учреждениях представлены согласно прилагаемым формам. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов историко-культурного наследия и их охранных зон не располагаем. По данным вопросам рекомендуем обратиться в Управление культуры, архивов и документации области Жетісу. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан Вам разъясняется право обжаловать принятое по данному обращению решение в досудебном порядке в аппарат акима Ескельдинского района (село Карабулак, улица Оразбекова 67). Руководитель отдела А.Оразалинов

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела

ОРАЗАЛИНОВ АСХАТ САГИДОЛДАЕВИЧ



Исполнитель

ОРАЗАЛИНОВ АСХАТ САГИДОЛДАЕВИЧ

тел.: 7477028499

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
Санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Жетісу
облысының санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
департаменті Ескелді аудандық
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасы"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Ескельдинское
районное Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
области Жетісу Комитета
санитарно-эпидемиологического
контроля Министерства
здравоохранения Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қарабұлақ а., Әуезов көшесі 5

Республика Казахстан 010000, с.
Карабулак, улица Әуезов 5

12.06.2026 №ЗТ-2026-02509559

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02509559 от 11 июня 2026 года

«Градкомплекс» ЖШС директоры Н.Г.Аужановқа 2026 жылғы 11 маусымдағы кіріс №ЗТ-2026-02509559 сұранысқа Ескелді аудандық санитариялық – эпидемиологиялық бақылау басқармасы, азаматтардың барлық өтініштерін қабылдау мен өңдеудің бірыңғай платформасы (e-otinish.gov.kz) арқылы Сізден келіп түскен сұранысты қарастырып, жауабын қосымшаға сәйкес жолдайды. Қосымша: жауап орыс тілінде 2 парақта тіркеледі. Басқарма басшысы Е.К.Сейсембинов Орынд.: Бектенов Д.С Тел.: 8 (72836) 3-92-49 d.bektenov@dsm.gov.kz Приложение №1 к письму РГУ «Ескельдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 12.06.2026г. На Ваше обращение за №ЗТ-2026-02509559 от «_11_» _06_ 2026 года Ескельдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля (далее-Управление), рассмотрев Ваш запрос поступившее через единую платформу приема и обработки всех обращений граждан (e-otinish.gov.kz), в пределах своей компетенции направляет Вам следующее принятое решение по существу запроса в соответствии с требованиями статьи 87 и 89 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-V «Административный процедурно-процессуальный кодекс Республики Казахстан» (далее – АППК РК). В период с 2016 года и за 5 месяцев 2026 года из централизованной системы хозяйственного – питьевого водоснабжения в селах Сырымбет и Шымыр было исследовано 148 пробы воды на микробиологические показатели и 221 пробы на химические показатели (в том числе на соли тяжелых металлов и пестициды), выявлено несоответствующие пробы к требованиям гигиенических нормативов с.Сырымбет 10 проб и с. Шымыр 6 пробы воды (таблица прилагается). При проектировании необходимо уделить внимание к организации зоны санитарной охраны водопроводных, канализационных сетей. А также учитывать обеспечение целостности санитарно-защитных зон сибиреязвенных захоронений, кладбищ, а также действующих объектов коммунального назначения,

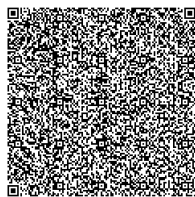
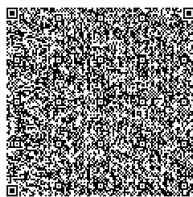
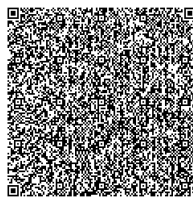
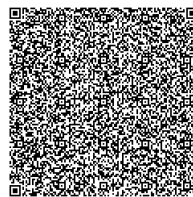
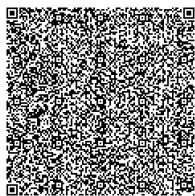
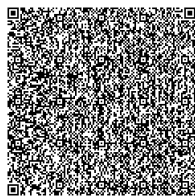
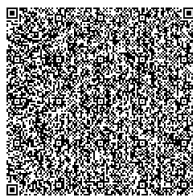
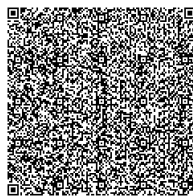
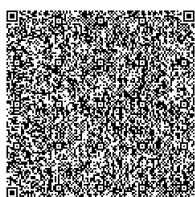
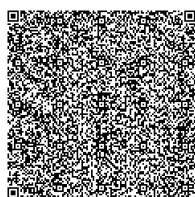
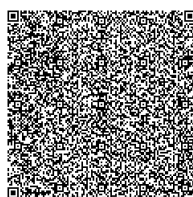
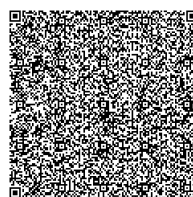
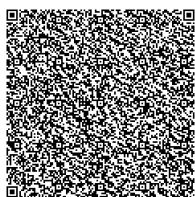
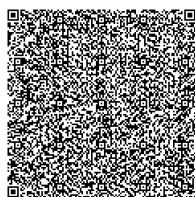
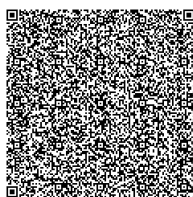
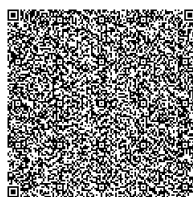
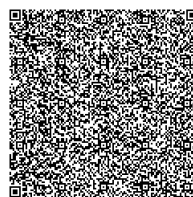
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

промышленных и производственных предприятий. Дополнительно сообщаем, что в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 73 АППК РК заслушивание по Вашему запросу проводится не будет, так как осуществлена упрощенная административная процедура. В случае несогласия с ответом Управления, либо решением, принятым по обращению, в соответствии со статьей 91 АППК РК, Вы имеете право обжаловать административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года №151 «О языках в Республике Казахстан» ответы на обращения граждан даются на языке обращения. Приложение №2 к письму РГУ «Ескельдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 12.06.2026г. На Ваше обращение за №ЗТ-2026-02509559 от «_11_» _06_ 2026 года Данные лабораторных исследований питьевой воды за 2016-2026г.г. по с.Сырымбет Ескельдинского района: № Год Количество проб по бак. показателям Количество проб по хим. показателям (санхим+СТМ+пестициды) Всего Не отвечает требованиям % Всего Не отвечает требованиям % 1 2016 год 8 12 2 2017 год 8 12 3 2018 год 8 12 4 2019 год 8 12 5 2020 год 8 1 12,5 12 1 12,5 6 2021 год 8 1 12,5 12 1 12,5 7 2022 год 8 1 12,5 12 1 12,5 8 2023 год 8 12 1 12,5 9 2024 год 8 1 12,5 12 2 25 10 2025 год 8 12 11 за 5 мес. 2026 года 2 2 ИТОГО 74 4 5.4 110 6 5.4 Данные лабораторных исследований питьевой воды за 2016-2026г.г. по с.Шымыр Ескельдинского района: № Год Количество проб по бак. показателям Количество проб по хим. показателям (санхим+СТМ+пестициды) Всего Не отвечает требованиям % Всего Не отвечает требованиям % 1 2016 год 8 12 2 2017 год 8 12 1 12,5 3 2018 год 8 12 4 2019 год 8 12 5 2020 год 8 12 1 12,5 6 2021 год 8 12 7 2022 год 8 12 8 2023 год 8 12 9 2024 год 8 12 2 25 10 2025 год 8 12 11 за 5 мес. 2026 года 2 1 12,5 3 1 12,5 ИТОГО 74 1 1.35 111 5 4.5

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

БЕКТЕНОВ ДАМИР САНАТОВИЧ

тел.: 7474296104

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігі Экологиялық реттеу
және бақылау комитетінің Жетісу
облысы бойынша экология
департаменті" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000,
Талдықорған қ., Абай көшесі 297

**Республиканское государственное
учреждение «Департамент
экологии по области Жетісу
Комитета экологического
регулирования и контроля
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан»**

Республика Казахстан 010000, г.
Талдықорған, улица Абая 297

12.06.2026 №ЗТ-2026-02509650

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02509650 от 11 июня 2026 года

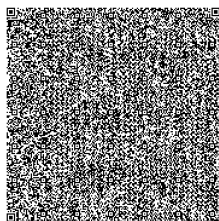
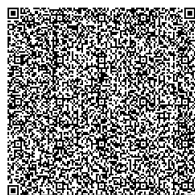
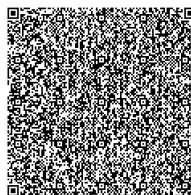
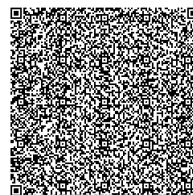
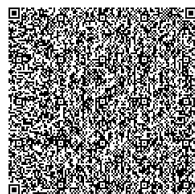
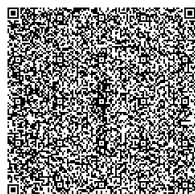
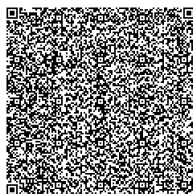
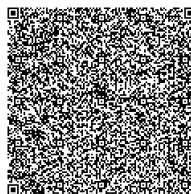
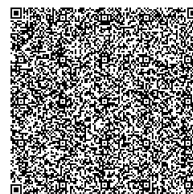
ТОО «Градкомплекс» На запрос № ЗТ-2026-02509650 от 12 июня 2026 года Департамент экологии по области Жетісу (далее – Департамент), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении перечня предприятий I, II и III категорий, расположенных на территории с. Сырымбет и с.Шымыр Ескельдинского района области Жетісу, а также разрешений на эмиссии в окружающую среду данных предприятий, сообщает следующее. Согласно подпункту 1) пункта 1 статьи 88 Экологического кодекса (далее – Кодекс), проектной документации по строительству и (или) эксплуатации объектов I категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений, а так же процедуры пересмотра комплексных экологических разрешений. На территории Ескельдинского района объекты I категории отсутствуют. В связи с этим, для получения информации по объектам II, III категории рекомендуем обратиться в государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу», а также по иным вопросам, входящим в компетенцию местных исполнительных органов. В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в порядке, установленном статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан. Руководитель Т. Байгуатов К.Шаймерденова 8/7282/241072

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель

БАЙГУАТОВ ТЛЕУХАН БОЛАТОВИЧ



Исполнитель

ШАЙМЕРДЕНОВА КУРАЛАЙ ЕРСИНОВНА

тел.:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**Жетісу облысының табиғи
ресурстар және табиғатты
пайдалануды реттеу басқармасы"
мемлекеттік мекемесінің
«Талдықорған орман
шаруашылығы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000,
Талдықорған қ., Аққайың көшесі 1А

**Коммунальное государственное
учреждение «Талдықорганское
лесное хозяйство»
государственного учреждения
"Управление природных ресурсов
и регулирования
природопользования области
Жетісу"**

Республика Казахстан 010000, г.
Талдықорған, улица Ак кайын 1А

02.07.2026 №ЗТ-2026-02519977

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02519977 от 12 июня 2026 года

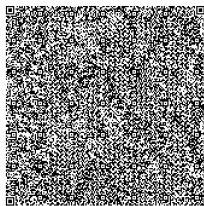
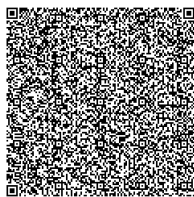
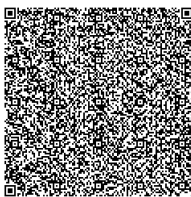
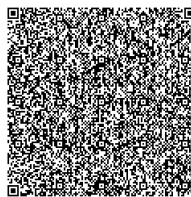
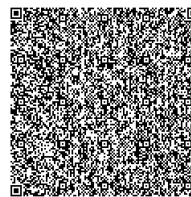
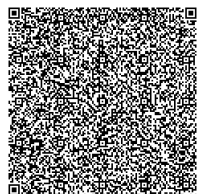
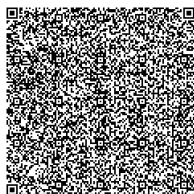
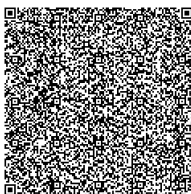
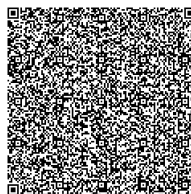
Директору ТОО «Градкомплекс» Аужанову Н. На Ваше обращение от 11.06.2026 г. исх. № 392 КГУ «Талдықорганское лесное хозяйство», рассмотрев Ваше обращение о предоставлении данных для разработки проектов «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) совмещенный с проектом детальной планировки» сел Сырымбет и Шымыр Ескельдинского района области Жетісу, сообщает следующее. В ходе изучения приложенных к вашему запросу координат проектируемой территории сел Сырымбет и Шымыр, было установлено, что запрашиваемые земли не входят в территорию государственного лесного фонда, закрепленную за КГУ «Талдықорганское лесное хозяйство». Особо охраняемые природные территории (ООПТ), находящиеся в ведении нашего учреждения, в пределах указанных проектируемых границ также отсутствуют. На основании вышеизложенного, пересечений границ проектируемой территории с землями лесного хозяйства не выявлено. Дополнительных предложений и пожеланий, которые необходимо учесть при разработке данного проекта, со стороны КГУ «Талдықорганское лесное хозяйство» не имеется. Директор М.И.Оханов Исп:Д.Хамитов Телефон:87007170800

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор

ОХАНОВ МАДИ ИСАЖАНОВИЧ



Исполнитель

ХАМИТОВ ДИАС АЙДАРКЕЛДИЕВИЧ

тел.: 7007170800

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.