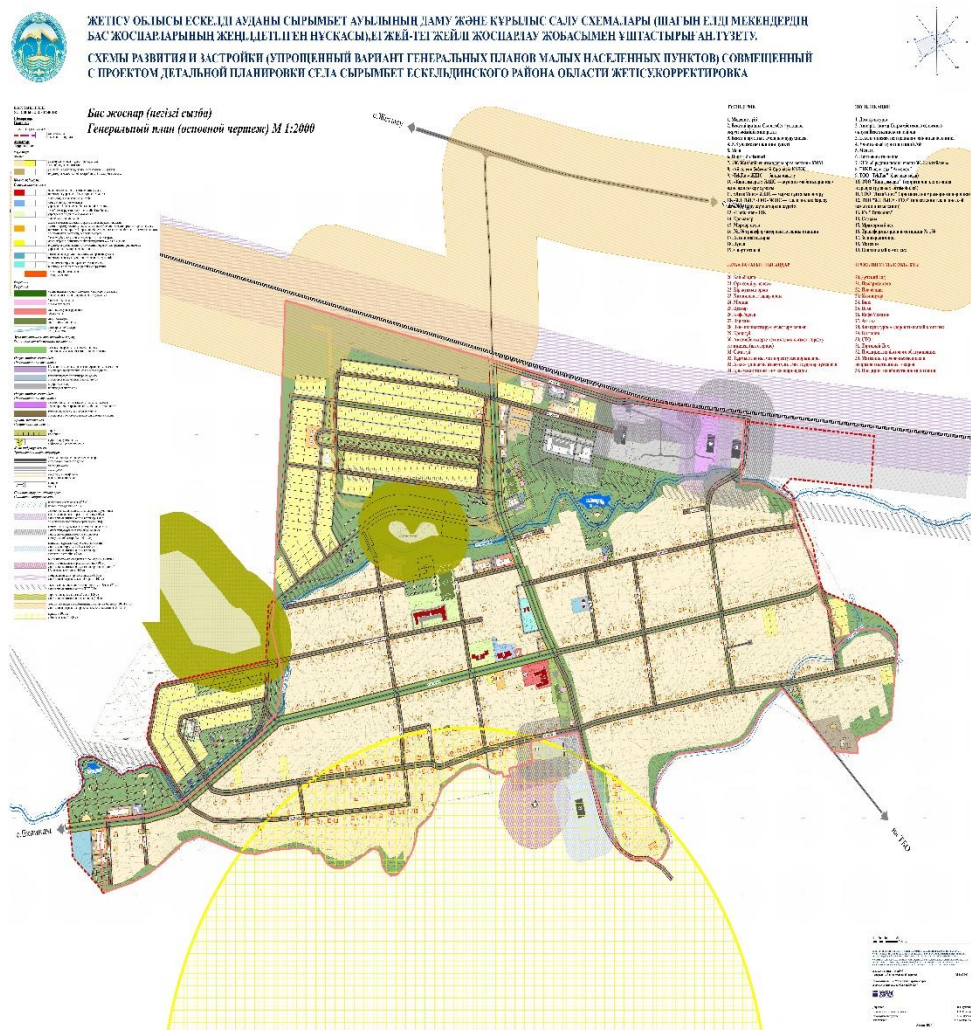


Схема развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов), совмещенный с проектом детальной планировки села Сырымбет Ескелдинского района области Жетысу.
Корректировка.

**ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЛАСТИ ЖЕТИСУ»
ТОО «ГРАДКОМПЛЕКС»**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ЖИЗНЬ И (ИЛИ) ЗДОРОВЬЕ
ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА**

**СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ ВАРИАНТ
ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ МАЛЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ СЕЛА
СЫРЫМБЕТ ЕСКЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.
КОРРЕКТИРОВКА**



Алматы, 2026 год
ТОО «Градкомплекс»

СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ.....	4
1.1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ.....	6
2	СВЕДЕНИЯ ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЕ.....	6
2.1	Рельеф.....	6
2.2	Климатические и метеорологическая условия.....	7
2.3	Геолого-гидрологическая характеристика района.....	9
2.4	Почвы.....	11
2.5	Атмосферный воздух.....	13
2.6	Водные ресурсы.....	16
2.7	Геология и сырьевые ресурсы.....	16
3	СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
3.1	Характеристика современной освоенности территории.....	16
3.2	Проектируемые объекты.....	17
3.3	Водоснабжение.....	20
3.4	Водоотведение.....	23
3.5	Теплоснабжение.....	25
3.6	Полигон ТБО.....	26
3.7	Скотомогильник.....	28
3.8	Объекты историко-культурного наследия.....	28
4	КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ.....	29
4.1	АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ.....	29
4.2	ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА, МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	38
4.3	СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ТАКОГО ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	45
4.4	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ....	49
4.5	АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	51
4.6	ОСОБЕННОСТЕЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ,	

	ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ).....	53
4.7	ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА.....	55
4.8	СТЕПЕНИ И ХАРАКТЕРА ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	56
4.9	НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА....	61
4.10	ХАРАКТЕРА ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.....	61
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	62
	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	63

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. *Цели и задачи определение необходимости проведения стратегической экологической оценки по результатам скрининга воздействий Документа*

Скрининг воздействий Документов представляет собой процесс выявления потенциальных существенных воздействий на окружающую среду при реализации Документов, осуществляемый в целях определения на основании критериев, установленных пунктом 3 статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан, необходимости или отсутствия необходимости проведения стратегической экологической оценки.

Скрининг воздействий Документа проводится на основании следующих критериев:

- 1) актуальности Документа с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия Документа целям содействия устойчивому развитию;
- 2) возможности реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования;
- 3) степени влияния такого Документа на реализацию иных Документов;
- 4) экологических рисков при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения;
- 5) актуальности Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды;
- 6) особенностей экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения);
- 7) трансграничного характера последствий при реализации Документа;
- 8) степени и характера возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- 9) необходимости оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации Документа;
- 10) характера предлагаемых изменений в Документ, в отношении

которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

1.2. Основания для проведения скрининга воздействий Документов

Основание для проектирования:

- Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242-ІІ;

- План развития области Жетісу на 2026-2030 годы

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Экологический кодекс РК №400-VІ от 2 января 2021 года;

- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», Астана, 2011 г.;

- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 г. № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ

Наименование проекта: «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов), совмещенный с проектом детальной планировки села Сырымбет Ескелдинского района области Жетысу. Корректировка.»

Заказчик: ГУ «Управление архитектуры и градостроительства области Жетысу».

Проект выполнен ТОО «Градкомплекс» в соответствии с Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком – ГУ «Управлением архитектуры и градостроительства области Жетысу».

Административный центр и единственный населённый пункт Сырымбетовского сельского округа - село Сырымбет основано 1929 г.

Численность населения на 1 января 2026 года согласно паспорту села - 1815 (1781- по тех заданию) человек 432 домов.

Село расположено в 16 км. юго-восточнее районного центра - п. Карабулак и в 20 км. от областного центра - г. Талдыкорган. В непосредственной близости, восточнее села расположен город областного значения -Текели.

Генеральный план является основным документом, определяющим комплексное планирование развития населенного пункта, включающего планировочную организацию территории населенного пункта, его градостроительное зонирование, формирование системы общественного обслуживания, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройство и резервирование территорий на долгосрочный прогнозный период.

Генеральный план, утвержденный в установленном порядке, является базой для разработки проектов размещения объектов первоочередного строительства, проектов планировки жилых и производственных районов, проектов застройки и проектов инженерного обеспечения, комплексной транспортной схемы, озеленения, схемы охраны окружающей среды, зонирования территории и рационального использования земель.

Численность населения села по состоянию на начало 2026 года составляло 1815 человек.

Проектная численность населения села Сырымбет, принятая для технико-экономических расчетов в данном проекте, составит:

- Первая очередь 2033 год – 1,98 тыс.человек;
- Расчетный срок 2046 год 2,30 тыс.человек

2. ОПИСАНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Рельеф

В геоморфологическом отношении территория села расположена в южной части горной системы Джунгарского Алатау и имеет низкогорный и равнинный рельеф.

Низкогорный рельеф. В пределах села данный рельеф занимает значительные площади и распространен в южной и западной его частях. В пределах площадей развития этого рельефа выделяются участки с интенсивным эрозионным расчленением: это горы и урочища. Массивы низкогорного рельефа характеризуются расчлененностью водоразделов. Амплитуда относительных высот колеблется в пределах 150-300 м. Формирование низкогорного рельефа происходило в альпийское время.

Водно-аккумуляционный и эрозионный рельеф. Это рельеф, выработанный деятельностью временных водотоков и селей. Характерной особенностью данного рельефа является большая мощность рыхлых накоплений смешанного состава. Областями развития этого рельефа в исследуемом районе являются предгорные и межгорные аллювиально пролювиальные равнины. Поверхность впадин переходит в поверхность предгорных равнин постепенно, хорошо заметных границ между ними нет. Поверхности предгорных равнин очень ровные, местами прорезаются сухими логами, слабо наклонены в сторону осевой части долины.

Речной рельеф. Этот рельеф развит в речных долинах, пользующихся широким развитием, и образует широкие полосы вдоль речных артерий, включая в себя поймы и террасы. Прорезая горные массивы, реки пропиливают каньоны значительной глубины.

2.2. Климатические и метеорологические условия

Согласно письму филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» филиал по области Жетысу от 15.06.2026 №ЗТ-2026-02524192 (*Приложение 1*), для описания климатических условий использованы данные автоматической метеорологической станции «Текели».

Климат резко континентальный. Зимние периоды непродолжительные, достаточно холодные и умеренно снежные. Средние температуры в январе 14...-18 градусов. Континентальность климата обуславливает большую как годовую, так и суточную температурную амплитуду. Сильные ветра могут вызывать продолжительные снежные метели, которые в предгорной части приводят к существенным снежным заносам. В отдельные дни температуры способны опускаться до -35 и ниже.

Весна ранняя, в большей степени пасмурная и ветряная. Лето продолжительное, теплое, в продолжительные периоды засушливое и жаркое. Температуры в июле +22...+23 градуса. В более высокогорной части температуры немного ниже.

По данным прогноза погоды основная часть летних осадков приходится на восточную часть района, здесь могут наблюдаться непродолжительные ливневые дожди и грозы, тогда как западная часть района сильно обделена осадками. Осень повсеместно прохладная и пасмурная. За год выпадает до 350-450 мм осадков, большая часть осадков приходится на восточную часть района.

Ветровой режим

Ветровой режим характеризуется частыми ветрами и хорошей проветриваемостью благодаря открытой местности и расположению у подножия Джунгарского Алатау. Направление ветра преимущественно с севера на юг и с северо-востока на юго-запад.

В течение года наибольшую повторяемость имеют ветры восточных, западных и южных румбов. Зимой преобладают восточные и западные ветры, а летом – южные, юго-западные, западные и восточные (рис. 2.2.1).

Средняя скорость ветра за 2025 год составила 1,8 м/с.

Максимальная скорость ветра за год - 17 м/с.

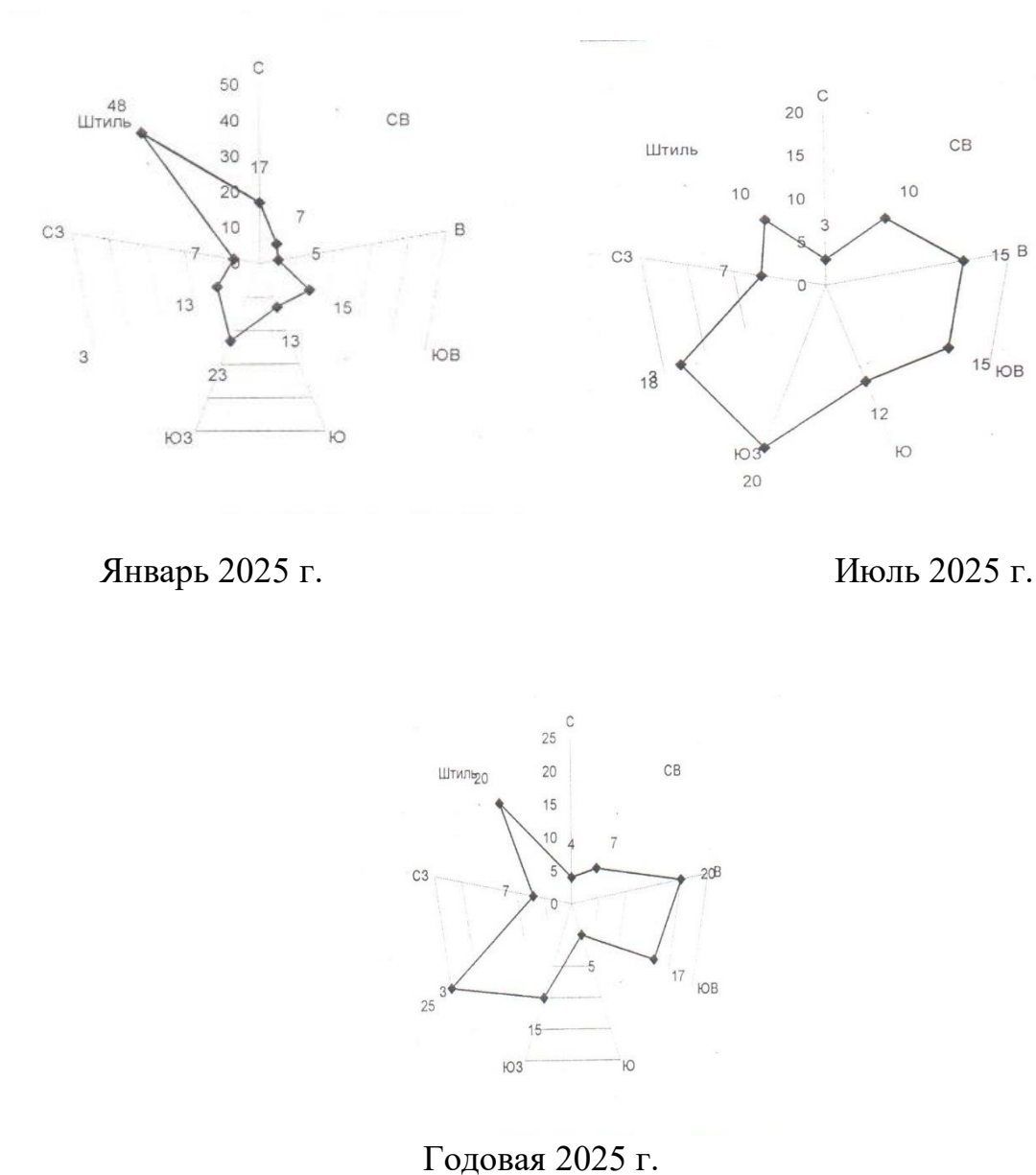


рис. 2.2.1

Повторяемость направлений ветра и штилей в январе 2025г., %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
зима	5	10	12	2	3	24	41	2	25

Повторяемость направлений ветра и штилей июле 2025г., %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
лето	3	10	15	15	12	20	18	7	10

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
год	4	7	20	17	5	15	25	7	20

Атмосферные осадки.

Количество атмосферных осадков, выпадавших за 2025 год (среднее) по с. Сырымбет равно 504.2 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Наибольшее их количество выпадает в теплый период года в апреле - октябре, причем максимум приходится на весну. Минимум осадков наблюдается в ноябре марте.

2.3. Геолого-гидрогеологическая характеристика района

Инженерно-геологические условия территории села Сырымбет определяются его местоположением в предгорной зоне Джунгарского Алатау, а также геоморфологическими, литологическими и гидрогеологическими условиями. Село расположено на предгорном плато, примерно в 12 км юго-западнее города Текели.

В южной части села распространена наклонная нижнечетвертичная равнина, сложенная аллювиально-пролювиальными отложениями, характерными для предгорных шлейфов. С поверхности наклонная равнина сложена толщей лессовидных суглинков мощностью до 50–80 м. В основании толщи залегают песчано-галечниковые отложения. Общая мощность четвертичных отложений достигает около 150 м.

Поверхность наклонной равнины имеет уклоны преимущественно 2–7 %, что обеспечивает в целом удовлетворительный поверхностный сток, однако на отдельных участках, особенно при нарушении естественного рельефа, возможно образование временных водотоков и развитие процессов поверхностного размыва.

Лессовидные суглинки характеризуются сравнительно высокой водопроницаемостью и легко подвергаются размыву. На участках с выраженным поверхностным стоком получила развитие овражная сеть. Существенной особенностью лессовидных суглинков являются просадочные свойства, в связи с чем территория относится к грунтам с I и II типом грунтовых

условий по просадочности. При замачивании такие грунты могут терять часть своей несущей способности и давать дополнительные осадки. Поэтому при строительстве необходимо учитывать возможность замачивания основания и предусматривать мероприятия по отводу поверхностных и грунтовых вод.

Пойменные территории рек характеризуются относительно ровной поверхностью, осложненной рытвинами и локальными понижениями. Высота пойменной поверхности над урезом воды составляет около 2 м. Пойменные отложения представлены преимущественно валунно-галечниковым материалом с песчаным заполнителем, мощностью около 2–5 м. Отложения нередко обводнены и характеризуются высокой водопроницаемостью.

Пойменные участки относятся к территориям с повышенной опасностью воздействия паводковых и селевых процессов. При прохождении весеннего половодья и интенсивных атмосферных осадках возможно повышение уровня воды, размыв берегов и временное затопление пониженных участков. В связи с этим размещение капитальной застройки в пределах пойм должно осуществляться с учетом установленных водоохранных ограничений и требований по защите территорий от паводковых и селевых явлений.

Грунтовые воды на территории села встречаются повсеместно, однако глубина их залегания изменяется в зависимости от рельефа, мощности покровных суглинков и близости к руслам и поймам рек. В обычных условиях уровень грунтовых вод залегает на глубине в среднем 1,5–3,5 м. В периоды весеннего снеготаяния, выпадения значительного количества атмосферных осадков и интенсивного орошения сельскохозяйственных земель уровень грунтовых вод может повышаться до 0,5–1,0 м от поверхности земли.

Минимальные значения уровня грунтовых вод отмечаются, как правило, в период с декабря по февраль, максимальные — в летний период, преимущественно в июле, что связано с сезонным снеготаянием, атмосферными осадками и интенсивным поливом сельскохозяйственных угодий.

Водоносным горизонтом являются преимущественно галечниковые отложения, перекрытые суглинками. Глубина залегания грунтовых вод определяется, в первую очередь, мощностью покровной толщи суглинков и гидравлической связью с поверхностными водотоками.

По химическому составу грунтовые воды характеризуются как пресные, гидрокарбонатно-кальциевые. В естественных условиях воды, как правило, не обладают выраженными агрессивными свойствами по отношению к основным строительным материалам, в том числе бетону, железу и свинцовым оболочкам. Вместе с тем при проектировании ответственных сооружений окончательная оценка степени агрессивности грунтовых вод должна выполняться на основании результатов инженерно-геологических и лабораторных исследований непосредственно на участке строительства.

В целом территория села характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, обусловленными распространением лессовидных

просадочных суглинков, сезонными колебаниями уровня грунтовых вод, развитием эрозионных процессов и наличием участков, подверженных паводковому и селевому воздействию.

При освоении территории рекомендуется предусматривать организованный отвод поверхностного стока, исключать длительное замачивание оснований зданий и сооружений, обеспечивать надежную вертикальную планировку территории, устройство водоотводных канав и ливневой канализации в необходимых местах. На участках с близким залеганием грунтовых вод следует предусматривать мероприятия по защите фундаментов от увлажнения и, при необходимости, понижению уровня грунтовых вод.

На участках распространения просадочных лессовидных грунтов конструктивные решения фундаментов должны приниматься с учетом их просадочных свойств и результатов инженерно-геологических изысканий. Размещение объектов в пойменных и потенциально селевых зонах должно осуществляться с учетом результатов гидрологических и инженерно-геологических исследований, а также установленных природоохранных и градостроительных ограничений.

Таким образом, наиболее значимыми инженерно-геологическими факторами для территории села Сырымбет являются просадочность лессовидных суглинков, возможность сезонного повышения уровня грунтовых вод, развитие овражно-эрозионных процессов, а также потенциальная опасность паводкового и селевого воздействия в пределах пойменных участков.

2.4. Почва

Почвенный покров территории села Сырымбет определяется природными условиями Ескельдинского района, его расположением в предгорной части Джунгарского Алатау, особенностями рельефа, климата, растительности и характера увлажнения. Территория района характеризуется переходом от предгорных к равнинным природным условиям, что обуславливает распространение различных почвенных разновидностей.

Для территории Ескельдинского района характерно распространение сероземных и предгорных почв, при этом состав почвенного покрова изменяется в зависимости от абсолютных отметок, экспозиции склонов, условий увлажнения и характера почвообразующих пород. В официальных материалах по земельным участкам Ескельдинского района отмечается наличие обыкновенных сероземов, в том числе северных, а также черноземов обыкновенных глубоковскипающих среднemocных.

Согласно нормативным материалам Республики Казахстан, для территории области Жетысу выделяются обыкновенные сероземы, лугово-сероземные, светлые сероземы, серо-бурые, предгорные темно-каштановые, предгорные светло-каштановые и предгорные черноземы. Для Ескельдинского района в зависимости от природной зоны характерны, в частности,

обыкновенные и темные сероземы, а в южных предгорных частях района — темно-каштановые почвы.

Сероземы формируются в условиях относительно сухого континентального климата и при наличии достаточного количества тепла. Они имеют сравнительно небольшую мощность гумусового горизонта и относительно невысокое содержание гумуса. При орошении такие почвы могут активно использоваться в сельскохозяйственном производстве. Для предгорных территорий характерна зависимость свойств сероземов от рельефа и почвообразующих пород.

В понижениях рельефа, по днищам ложбин и в местах с повышенным увлажнением возможно формирование лугово-сероземных почв. Эти почвы отличаются более благоприятным водным режимом и повышенным содержанием органического вещества по сравнению с типичными сероземами. В области Жетысу лугово-сероземные почвы выделяются как самостоятельный почвенный тип.

На участках с более выраженными предгорными условиями возможно распространение предгорных темно-каштановых и черноземных почв. Они характеризуются более высоким содержанием гумуса по сравнению с сероземами и обладают относительно более благоприятными агрохимическими свойствами. Нормативные материалы по области Жетысу отдельно выделяют предгорные темно-каштановые и предгорные черноземы.

Почвы территории в значительной степени подвергались и подвергаются антропогенному воздействию, связанному с жилой застройкой, сельскохозяйственным использованием земель, устройством дорог, инженерных коммуникаций и хозяйственных объектов. В пределах существующей застройки естественный почвенный покров местами нарушен, а на застроенных и благоустроенных территориях сформированы антропогенно преобразованные почвы.

Основными потенциальными факторами нарушения почвенного покрова при реализации проектных решений являются снятие и перемещение плодородного слоя, земляные работы, строительство и реконструкция инженерных сетей, прокладка автомобильных дорог, образование строительных и коммунальных отходов, а также возможное загрязнение почвы нефтепродуктами и другими загрязняющими веществами при эксплуатации автотранспорта и объектов инфраструктуры.

При реализации проекта необходимо предусмотреть сохранение и рациональное использование плодородного слоя почвы. При проведении земляных работ плодородный слой, пригодный для дальнейшего использования, должен сниматься, складироваться отдельно от минерального грунта и использоваться для рекультивации нарушенных участков и благоустройства территории.

Особое внимание следует уделять предотвращению захламления территории отходами, загрязнения почв хозяйственно-бытовыми стоками,

нефтепродуктами и химическими веществами. После завершения строительных работ нарушенные участки должны быть восстановлены с проведением планировки территории, нанесением плодородного слоя почвы и последующим озеленением.

Таким образом, почвенный покров территории села Сырымбет имеет предгорно-зональный характер и представлен преимущественно почвами, характерными для предгорий и равнинной части Ескельдинского района. При градостроительном освоении территории основные мероприятия должны быть направлены на предотвращение деградации и загрязнения почв, сохранение плодородного слоя и восстановление нарушенных земель.

(Источники: https://ojs.scipub.de/index.php/SRED/article/view/231?utm_source)

2.5. Атмосферный воздух

Территория села Сырымбет расположена в Ескельдинском районе области Жетысу. При оценке состояния атмосферного воздуха территории села следует учитывать общую характеристику качества атмосферного воздуха в районе и ближайшем крупном населенном пункте — городе Талдыкорган.

По данным наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в г. Талдыкорган, в 2021–2023 гг. уровень загрязнения характеризовался как повышенный, тогда как в последние два года отмечается низкий уровень загрязнения. Наибольшее количество случаев превышения максимально-разовых предельно допустимых концентраций отмечалось по оксиду углерода, взвешенным частицам (пыли) и диоксиду азота.

Основными источниками поступления загрязняющих веществ в атмосферный воздух в населенных пунктах являются выбросы от автотранспортных средств, объектов теплоэнергетики, отопительных установок и других объектов коммунально-бытового назначения. Уровень загрязнения также зависит от метеорологических условий, прежде всего направления и скорости ветра, температурных инверсий и продолжительности отопительного периода.

В пределах села Сырымбет стационарные посты наблюдения за качеством атмосферного воздуха отсутствуют, поэтому непосредственная количественная оценка концентраций загрязняющих веществ по территории села по данным инструментальных наблюдений не проводится. В связи с отсутствием крупных промышленных предприятий и значительных стационарных источников выбросов основными потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха в пределах населенного пункта являются автотранспорт, индивидуальные отопительные установки и локальные коммунально-бытовые источники.

За последние пять лет уровень загрязнения атмосферного воздуха в г. Талдыкорган изменялся незначительно. Согласно показателю ИЗА, в период 2021–2023 гг. уровень загрязнения атмосферного воздуха характеризовался как повышенный, тогда как в течение последних двух лет уровень загрязнения

атмосферного воздуха в городе оценивался как низкий.

Наибольшее количество случаев превышения максимально-разовых предельно допустимых концентраций отмечалось по диоксиду азота — 241 случай, оксиду углерода — 393 случая и взвешенным частицам (пыли) — 368 случаев.

Формирование повышенных концентраций указанных загрязняющих веществ может быть связано с совокупным воздействием выбросов от теплоэнергетических предприятий и автотранспортных средств, при этом выраженность загрязнения может зависеть от сезонных метеорологических условий и интенсивности отопительного периода.

Радиационная обстановка

Наблюдения за уровнем гамма-излучения на местности осуществлялись ежедневно на сети из 8 метеорологических станций (Алматы, Баканас, Капчагай, Нарынкол, Жаркент, Лепсы, Талдыкорган, Сарыозек), а также на 1 автоматической станции г. Талдыкорган.

Средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам Алматинской области находились в пределах 0,05–0,43 мкЗв/ч. Среднее значение по области составило 0,17 мкЗв/ч, что соответствует допустимым уровням и не превышает установленных нормативов.

Контроль за радиоактивным загрязнением приземного слоя атмосферы на территории Алматинской области осуществлялся на 5 метеорологических станциях (Алматы, Нарынкол, Жаркент, Лепсы, Талдыкорган) путем отбора проб атмосферного воздуха горизонтальными планшетами. На всех станциях проводился пятисуточный цикл отбора проб.

Среднесуточная плотность радиоактивных выпадений в приземном слое атмосферы на территории области находилась в пределах 0,8–3,2 Бк/м², что свидетельствует о стабильной радиационной обстановке. Средняя величина плотности выпадений по области составила 1,7 Бк/м², что не превышает предельно-допустимый уровень.

В целом радиационная обстановка на территории области Жетысу оценивается как благополучная и не представляющая опасности для населения и окружающей среды.

На территории Сырымбет стационарные посты государственного мониторинга атмосферного воздуха отсутствуют, в связи с чем показатели ИЗА, СИ и НП для населенного пункта не рассчитываются. Для характеристики фоновое состояние атмосферного воздуха использованы данные ближайшего крупного центра наблюдений — г. Талдыкорган.

Результаты мониторинга качества атмосферного воздуха в г. Алматы за 2025 год. По данным РГП «Казгидромет», уровень загрязнения атмосферного воздуха в г. Талдыкорган в 2025 году оценивался как высокий по показателям СИ и НП и как «повышенный» по индексу загрязнения атмосферы (ИЗА = 3).

При этом СИ = 4,2, характеризующий повышенный уровень загрязнения по диоксиду азота в районе поста наблюдений № 2, и НП = 1 %, соответствующий повышенному уровню загрязнения по оксиду углерода в районе поста № 1.

Согласно РД 52.04.667-2005, в случае если показатели ИЗА, СИ и НП соответствуют различным градациям загрязнения, общая степень загрязнения атмосферного воздуха оценивается по показателю ИЗА. Таким образом, по совокупности наблюдаемых показателей уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Талдыкорган характеризуется как низкий.

Максимально-разовые концентрации загрязняющих веществ составили:

взвешенные частицы (пыль) — 1,22 ПДКм.р.;

диоксид серы — 4,0 ПДКм.р.;

оксид углерода — 2,22 ПДКм.р.;

диоксид азота — 4,2 ПДКм.р.;

оксид азота — 4,11 ПДКм.р.;

сероводород — 4,04 ПДКм.р.

Превышения среднесуточных нормативов качества атмосферного воздуха отмечались по диоксиду серы — 1,12 ПДКс.с. Концентрации остальных контролируемых загрязняющих веществ не превышали соответствующих нормативов.

Случаи высокого (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) атмосферного воздуха не зарегистрированы. Концентрации загрязняющих веществ не достигали критериев ВЗ (более 10 ПДК) и ЭВЗ (более 50 ПДК).

Фактические значения концентраций загрязняющих веществ, кратность превышения нормативов качества атмосферного воздуха и количество случаев превышения ПДКм.р. представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Примесь	Средняя концентрация		Максимальная разовая концентрация.		НП, %	Число случаев превышения ПДКм.р.		
	мг/м³	Кратность ПДКс.с.	мг/м³	Кратность ПДКм.р.		> ПДК	>5 ПДК	>10 ПДК
Взвешенные частицы (пыль)	0,01	0,07	0,61	1,22	1	368		
Диоксид серы	0,06	1,12	2	4	0	61		
Оксид углерода	0,72	0,24	11,11	2,22	1	393		
Диоксид азота	0,04	0,96	0,83	4,2	1	241		
Оксид азота	0,01	0,17	1,64	4,11	0	14		
Сероводород	0,001		0,03	4,04	0	9		

(Источник: «Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды г. Алматы и Алматинской области, области Жетысу» РГУ «Казгидромет», 2025г).

2.6 Водные ресурсы

Гидрографическая сеть территории села Сырымбет представлена преимущественно мелиоративными каналами, используемыми для регулирования и распределения воды в сельскохозяйственных целях.

В широтном направлении через территорию села Сырымбет проходит мелиоративный канал «Тасарык», который пересекает территорию населенного пункта и условно разделяет ее на две части — северную и южную.

Вдоль южной границы села проходит мелиоративный канал «Байбише». Данные водные объекты имеют значение для водохозяйственной и сельскохозяйственной деятельности прилегающей территории.

Таким образом, каналы «Тасарык» и «Байбише» являются основными элементами поверхностной гидрографической сети в пределах и в непосредственной близости от территории села Сырымбет.

Согласно письму Филиал Жетісу РГП «Казводхоз» от 29.06.2026 №ЗТ-2026-02691408 (*Приложение 2*), в пределах территории границы села Сырымбет, отсутствует водохозяйственные объекты на балансе предприятие.

2.7 Геология и сырьевые ресурсы

Территория села Сырымбет расположена в пределах предгорной зоны Джунгарского Алатау. Геологическое строение территории обусловлено особенностями формирования предгорной части региона и представлено комплексом рыхлых четвертичных отложений, сформированных в результате деятельности водных потоков, склоновых процессов и выветривания коренных пород.

В пределах предгорной территории распространены преимущественно аллювиальные, пролювиальные и делювиально-пролювиальные отложения, представленные суглинками, супесями, песками, галечниками и гравийно-галечниковыми грунтами. Мощность и состав рыхлых отложений изменяются в зависимости от рельефа и положения участка относительно водотоков и предгорных шлейфов.

Согласно результату согласования РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии» № R-43834-NOA от 13.08.2026 года (*Приложение 3*), земельный участок налагается на территорию месторождения суглинков «Тельмановское».

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика современного состояния территории

На формирование планировочной структуры с. Сырымбет наибольшее влияние оказали внешние транспортные коммуникации и естественный предгорный рельеф местности. Населенный пункт имеет вытянутую вдоль гор, форму, ориентированную с запада на восток.

Сложившаяся планировочная структура представляет собой преимущественно прямоугольные вытянутые с юго-запада на северо-восток, кварталы жилой застройки с прямолинейной сеткой улиц.

Большая часть территорий села занята селитебной зоной, включающей в себя участки жилой и общественной застройки. Селитебная территория представляет собой единое компактное образование, протянувшееся южнее канала «Тасарык».

Зона общественного центра расположена в центральной части села, на пересечении главных улиц Абая и Ескелді Би.

Промышленно-коммунальная зона расположена в южной и северо-восточной окраинах села. Часть производственных некогда функционирующих площадок сегодня заброшены, от бывших объектов остались лишь развалины.

Общественный центр на сегодняшний день сформирован в центральной части села, на пересечении основных улиц Ескельды би и Абая. Здесь сосредоточены немногочисленные объекты общественного назначения и обслуживания.

Из общественной застройки в селе функционируют акимат Ескелдинского сельского округа, дом культуры, общеобразовательная школа, центральная районная больница, мечеть и почтовое отделение. Магазины продовольственных товаров зачастую расположены в приспособленных одноэтажных зданиях.

На западной окраине села расположена территория популярного спортивно-развлекательного и гостиничного комплекса «Тау Жетысу». Комплекс предлагает посетителям различные виды активного отдыха с проживанием в любое время года: аквапарк под открытым небом, взрослые и детские бассейны с горками, лыжная база с канатным подъемником для катания на лыжах и сноубордах, полеты на парашюте в тандеме с инструктором над горными холмами Джунгарского Алатау.

Производственная зона села представлена двумя площадками на южной и северо-восточной окраинах. На северной площадке функционируют предприятия: ТОО «Тек-Тау» - завод по фасовке меда и оптовой торговле продуктами питания, ТОО «КОНГЛОМЕРАТ» - стоянка и аренда грузовых автомобилей, ТОО «ЛИТОМИКС» - резка, обработка и отделка камня, переработка мраморной муки. Ближе к железной дороге расположена производственная площадка ТОО «Жетысу-Гео».

На южной площадке расположены предприятия сельскохозяйственной специализации: зернохранилище, фермерские хозяйства. В юго-восточной и южной частях села расположены площадки объектов инженерного обеспечения: электрической подстанции и радиотелевизионной вышки

3.2. Проектируемые объекты.

Проектом предусматривается размещение проектируемых объектов различного функционального назначения, направленных на развитие

социальной, общественно-деловой, торговой, коммунально-бытовой и рекреационной инфраструктуры села.

В составе проектируемой застройки предусматривается размещение следующих объектов: детский сад, пожарное депо, прачечная, химчистка, баня, цеха различного производственно-бытового назначения, кафе/магазин, аптека, физкультурно-оздоровительный комплекс, гостиница, станция технического обслуживания (СТО), торговый дом, предприятия бытового обслуживания, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия общественного питания.

Размещение указанных объектов предусматривается с учетом функционального зонирования территории, санитарно-гигиенических, противопожарных и градостроительных требований, а также необходимости обеспечения населения соответствующими социальными, коммунально-бытовыми и торговыми услугами. В основу архитектурно-планировочного решения генерального плана положена идея создания современного благоустроенного населенного пункта на основе комплексного решения экологических и градостроительных задач, анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры села, с учетом сложившихся транспортных связей и природно-ландшафтного окружения.

Проектом выделяются основные композиционные оси планировочной структуры, связывающие центральную часть села со всеми районами населенного пункта. В этом качестве выступают главные поселковые улицы широтного направления - Ескельды би, Балпык би и Толе би с ее западным продолжением на новых территориях, а также улицы меридионального направления - Абая, Алатау и Тәуелсіздік.

Транспортно-планировочная структура на территориях нового строительства является продолжением сложившейся планировочной и транспортной системы села. Автодороги на территориях новых районов станут логичным продолжением существующих транспортных артерий села.

С учетом сельской специфики проектируемого населенного пункта, в проекте сохраняется застройка домами усадебного типа. Благодаря большому удельному весу в структуре села, усадебная застройка играет значительную роль в архитектурно-пространственной организации и формировании внешнего облика села.

С учетом имеющихся в селе, территориальных ресурсов, строительство нового жилья предлагается в его северо-западной и западной частях, за каналом «Тасарык». Планировочная структура районов новостройки принята с учетом сложившегося природного ландшафта местности, транспортной инфраструктуры и имеющихся планировочных ограничений: СЗЗ кладбищ, санитарных разрывов от ЛЭП 110 кВ. и линии магистрального газопровода.

Общая площадь территорий нового строительства составит 23,6 га. (северо-западная площадка -15,2 га. и западная площадка – 8,4 га.) Размеры

земельных участков определены в соответствии с «Земельным кодексом РК» и составляют - 0,1 га. (10 соток).

В районах существующей усадебной застройки необходимо предусмотреть рациональное использование земельных участков с соблюдением градостроительных регламентов и привести в соответствие с ними. Проектом предлагается уплотнение жилой застройки с использованием резервов внутри сложившихся кварталов. Следует провести ряд мероприятий по упорядочению улично-дорожной сети в увязке с новой проектной организацией территории села, инженерному обустройству, благоустройству и озеленению территории.

Необходимо выполнить последовательное проведение поэтапной реконструкции, модернизации и капитального ремонта ветхого жилого и общественного фонда.

В дополнение к существующим объектам общественного центра, проектом генерального плана предлагается строительство ряда объектов коммерции и обслуживания. Физкультурно-оздоровительный комплекс предлагается разместить севернее канала «Тасарык», с восточной стороны от ул. Абая. Таким образом, окончательно сформированный, общественный центр в общей структуре населенного пункта будет занимать центральное место, являясь пространственным и функциональным ядром села. Сельский общественный центр будет удобно связан со всеми районами жилой застройки, рекреационной и производственной зонами села транспортными и пешеходными путями.

Архитектура сельского общественного центра должна быть более камерной в отличие от городского, уютной и соразмерной по масштабу малоэтажной застройке и окружающей среде.

Объемно-пространственная композиция общественного центра определяется взаимосвязью зданий и участков перед ними, поэтому следует уделять должное внимание благоустройству окружающего пространства. Малые архитектурные формы, бассейны, газоны и цветники дополняют архитектуру центра.

Новые объекты общественного назначения появятся также в районах новостройки для обслуживания тяготеющего населения и удовлетворения его регулярных потребностей. В западном новом районе предлагается строительство детского сада на 80 мест.

При явном дефиците рекреационного потенциала в границах села, основным элементом единой системы озеленения будет зеленая зона вдоль канала «Тасарык». Она проходит по западной и северной окраинам села. Здесь возможна организация зон кратковременного отдыха путем вертикальной планировки прибрежных участков, очистки и укрепления береговой линии канала.

Восточнее ул. Абая предлагается формирование парка отдыха. Проектом предусматривается устройство пешеходных дорожек и площадок для тихого и

активного отдыха (игровых и спортивных), монтаж освещения и установка малых архитектурных форм. Таким образом, предлагаемая проектом трансформация позволит превратить неиспользуемую зеленую зону в безопасное и удобное общественное пространство.

Одним из основных направлений развития промышленных предприятий села должно стать экологически чистое производство на основе внедрения новых технологий.

Производственные, коммунально-складские объекты, для которых не требуется установления санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду, остаются в пределах существующих территорий. На территориях этих предприятий необходимо предусмотреть санитарно-защитное озеленение по периметру их участков, максимальное благоустройство и инженерное оборудование. Сохраняющиеся предприятия должны находиться в поле постоянного контроля в части целевого использования земельных участков, обеспечивающего безопасность среды, строгого соблюдения санитарно-гигиенических норм содержания территорий промышленных предприятий.

3.3. Водоснабжение

Существующее положение.

В настоящее время с. Сырымбет обеспечено централизованным водоснабжением. Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды.

Существующая система водоснабжения включает водозаборные сооружения и распределительную сеть. Протяжённость существующих водопроводных сетей, по данным отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескелдинского района, составляет около 8,0 км.

Основным существующим источником водоснабжения является водозаборная скважина №521, на которую имеется паспорт скважины. Эксплуатация источника осуществляется для обеспечения хозяйственно питьевых потребностей населения села.

В соответствии с материалами рабочего проекта реконструкции и строительства системы водоснабжения с. Сырымбет предусматривается развитие существующего водозабора за счёт бурения дополнительной водозаборной скважины №9058. Проектируемая скважина предусматривается на расстоянии около 55 м в юго-восточном направлении от существующей скважины №521.

Предусмотренное развитие водозаборных сооружений направлено на повышение надёжности и устойчивости системы централизованного водоснабжения села, а также обеспечение требуемых расходов воды на перспективный период.

Существующая система водоснабжения предназначена для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд населённого пункта.

Качество воды, подаваемой потребителям, должно соответствовать требованиям действующего законодательства Республики Казахстан.

Проектные предложения. Проектные решения по водоснабжению с. Сырымбет предусматривают сохранение и развитие существующей централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения с использованием подземных вод в качестве основного источника.

Расчётные расходы воды определены исходя из прогнозной численности населения и принятых норм удельного водопотребления с учётом хозяйственно-питьевых, общественных и коммунально-бытовых нужд.

Численность населения с. Сырымбет принимается:

- на первую очередь (2032 г.) — 1 980 чел.;
- на расчётный срок (2050 г.) — 2 300 чел.

Среднесуточное водопотребление составляет:

- на первую очередь — 0,33 тыс. м³/сут;
- на расчётный срок — 0,40 тыс. м³/сут.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления с учётом неучтённых расходов составляют:

- на первую очередь — 0,39 тыс. м³/сут;
- на расчётный срок — 0,47 тыс. м³/сут.

Нормы удельного водопотребления приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, общественные здания и коммунально-бытовые потребности.

Расход воды на полив зелёных насаждений, усовершенствованных покрытий проездов и площадей принят из расчёта 50 л/сут на одного человека.

Расчётные расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с учётом расчётной численности населения, этажности и степени огнестойкости зданий, характера застройки и параметров существующей и перспективной системы водоснабжения.

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от сети централизованного водоснабжения посредством пожарных гидрантов. Размещение пожарных гидрантов должно обеспечивать возможность подачи требуемого количества воды к объектам капитального строительства.

Противопожарный запас воды предусматривается в составе регулирующих ёмкостей системы водоснабжения при наличии соответствующих сооружений. Необходимый объём противопожарного запаса и состав водопроводных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования на основании гидравлических расчётов и технического обследования системы.

Покрытие расчётных потребностей в воде питьевого качества предусматривается за счёт существующей системы централизованного

водоснабжения с использованием подземного водозабора. В рамках развития системы предусматривается использование существующей скважины №521 и строительство дополнительной скважины №9058, предусмотренной рабочим проектом реконструкции и строительства системы водоснабжения.

Дополнительная скважина №9058 размещается на расстоянии около 55 м юго-восточнее существующей скважины №521. Её эксплуатационные параметры, производительность, глубина и конструктивные характеристики принимаются согласно рабочему проекту и специализированным гидрогеологическим материалам.

Необходимость дальнейшего увеличения мощности водозабора, строительства дополнительных скважин либо реконструкции существующих водозаборных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования по результатам фактического обследования, гидрогеологических исследований и уточнения расчётных расходов воды.

Система водоснабжения принимается объединённой хозяйственно-питьевой и противопожарной системой.

Распределительная водопроводная сеть предусматривается с возможностью развития и формирования кольцевых участков в районах существующей и перспективной застройки. При проектировании новых участков сети предусматривается установка необходимой запорно - регулирующей арматуры, обеспечивающей надёжность эксплуатации и возможность локализации аварийных участков.

При развитии системы водоснабжения предусматривается применение современных технических решений, направленных на повышение надёжности работы сооружений, автоматизацию управления, снижение потерь воды и эксплуатационных затрат.

В соответствии с санитарными требованиями Республики Казахстан для обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности источников водоснабжения предусматривается организация зон санитарной охраны подземных водозаборов.

Для существующей скважины №521 и проектируемой скважины №9058 границы зон санитарной охраны уточняются на основании материалов специализированного проекта ЗСО и требований действующего санитарного законодательства.

Проект зон санитарной охраны разрабатывается на последующих стадиях проектирования с использованием материалов санитарно-топографического обследования, гидрогеологических инженерно-геологических и топографических исследований.

Полив зелёных насаждений, усовершенствованных покрытий проездов и площадей рекомендуется осуществлять с использованием технической воды при наличии соответствующего технико-экономического обоснования.

Определение источников и разработка системы поливочного водоснабжения выполняются на последующих стадиях проектирования

специализированными организациями на основании технико-экономических расчётов и анализа местных условий.

Согласно п. 4.1.2 СН РК 3.01-00-2011, градостроительный проект является основой для разработки проектов последующих уровней проектирования и специализированных отраслевых схем.

3.4. Водоотведение

Существующее положение.

В настоящее время централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в с. Сырымбет отсутствует.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от существующей жилой застройки осуществляется преимущественно посредством индивидуальных выгребных ям, расположенных на земельных участках домовладений.

Централизованная система канализации в населённом пункте не сформирована. В связи с развитием территории и увеличением объёмов водоотведения существующая схема отведения сточных вод не обеспечивает перспективных потребностей населённого пункта и требует поэтапной замены централизованной системой водоотведения.

Проектные предложения.

Согласно расчётным показателям водопотребления объём хозяйственно-бытового водоотведения составит:

- на первую очередь (2032 г.) — 0,33 тыс. м³/сут;
- на расчётный срок (2050 г.) — 0,40 тыс. м³/сут.

Расчётный максимальный суточный расход сточных вод составляет:

- на первую очередь — 0,39 тыс. м³/сут;
- на расчётный срок — 0,47 тыс. м³/сут.

На проектируемой территории предусматривается централизованная система водоотведения с охватом 100 % расчётного объёма коммунально-бытовых сточных вод, с их последующей полной механической и биологической очисткой, доочисткой при необходимости и обеззараживанием перед сбросом или иным нормативно допустимым использованием очищенной воды.

Система канализации принимается полной раздельной. Отвод дождевых и талых вод предусматривается отдельной системой поверхностного водоотвода в соответствии с решениями генерального плана и требованиями действующих нормативных документов.

Отведение сточных вод от жилой и общественной застройки предусматривается по системе внутриквартальных и уличных самотечных коллекторов с последующей подачей стоков по магистральному самотечному коллектору на канализационную насосную станцию (КНС).

От КНС сточные воды по напорному трубопроводу предусматривается направлять на канализационные очистные сооружения (КОС).

С учётом сравнительно небольшого расчётного объёма водоотведения, этапности развития территории и необходимости рационального использования капитальных затрат в качестве предварительного проектного решения предусматривается применение блочно-модульных канализационных очистных сооружений заводской готовности.

Расчётная производительность очистных сооружений принимается:

- на первую очередь (2032 г.) — 0,39 тыс. м³/сут;
- на расчётный срок (2050 г.) — 0,47 тыс. м³/сут.

Производительность КОС предусматривается с возможностью поэтапного наращивания мощности в соответствии с фактическим ростом объёмов водоотведения.

Блочно-модульное исполнение КОС обусловлено расчётной производительностью объекта, компактностью, высокой степенью заводской готовности, сокращением сроков строительства и возможностью поэтапного увеличения производительности.

Очистные сооружения должны обеспечивать нормативные показатели качества очищенных сточных вод в соответствии с требованиями действующего санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства Республики Казахстан.

Технологическая схема очистки предусматривает механическую и биологическую очистку сточных вод с последующей доочисткой и обеззараживанием в зависимости от требований к качеству очищенной воды и принятого варианта её дальнейшего использования либо сброса.

Конкретный состав сооружений, технологическая схема, тип оборудования, производительность отдельных технологических блоков и конструктивные решения определяются на последующих стадиях проектирования с учётом инженерных изысканий и исходных данных на проектирование.

Минимальная нормативная площадь земельного участка для размещения КОС составляет 4,0 га. Фактическая площадь земельного участка уточняется на последующих стадиях проектирования при разработке специализированного проекта строительства в зависимости от принятой технологии очистки, состава сооружений и фактической производительности объекта.

Санитарно-защитная зона от КОС принимается 20 м в соответствии с приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Конкретное местоположение КОС, границы земельного участка и состав сооружений настоящим генеральным планом не устанавливаются и подлежат определению на последующих стадиях проектирования на основании инженерных изысканий, технических условий и специализированного проекта.

Существующие индивидуальные выгребные ямы предусматривается поэтапно вывести из эксплуатации после обеспечения соответствующих

домовладений возможностью подключения к централизованной системе водоотведения.

Очищенные сточные воды после достижения требуемых показателей качества могут рассматриваться для повторного использования на хозяйственные нужды, не связанные с питьевым водоснабжением, в том числе для полива зелёных насаждений и других целей, не требующих воды питьевого качества, при наличии соответствующего технико-экономического и санитарно-экологического обоснования.

Образующийся в процессе очистки сточных вод избыточный активный ил и другие осадки подлежат обработке, обезвоживанию и дальнейшему обращению в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.5 Теплоснабжение

В настоящее время централизованная система теплоснабжения с. Сырымбет отсутствует. Теплоснабжение жилой застройки осуществляется преимущественно от индивидуальных и автономных источников тепла.

Жилая застройка населённого пункта представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами. Теплоснабжение объектов общественного, социального и коммунального назначения осуществляется от автономных источников в зависимости от назначения зданий.

Существующая система теплоснабжения принимается за основу дальнейшей эксплуатации с поэтапным повышением энергетической эффективности отопительных систем и оборудования.

Проектное предложение

Тепловые нагрузки определены в соответствии с требованиями п. 9.4.1 СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» по комплексным укрупнённым показателям расхода тепла, отнесённым к 1 м² общей площади жилых зданий, приведённым в Приложении И, с учётом энергосбережения. Расчётные тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора на первую очередь и расчётный срок приведены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1.

Расчетные тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора на
первую очередь и расчетный срок

нагрузки	Первая очередь (2032 г.), МВт	Первая очередь (2032 г.), Гкал/ч	Расчётный срок (2050 г.), МВт	Расчётный срок (2050 г.), Гкал/ч
Отопление жилых зданий	3,91	3,37	5,46	4,69
Отопление общественных зданий	2,04	1,75	2,84	2,44

Вентиляция общественных зданий	2,75	2,36	3,83	3,29
Горячее водоснабжение	0,81	0,69	1,12	0,97
Итого	9,5	8,17	13,25	11,39

Основные расчётные показатели приняты исходя из общей площади жилищного фонда:

- первая очередь (2032 г.) — 49,50 тыс. м²;
- расчётный срок (2050 г.) — 69,00 тыс. м².

Проектом сохраняется преимущественно автономная схема теплоснабжения жилой застройки. Для новых объектов индивидуального жилищного строительства предусматривается применение автономных систем отопления с использованием современных энергоэффективных отопительных установок.

Теплоснабжение проектируемых общественных, социальных и коммунальных объектов предусматривается от автономных источников тепла, мощность которых определяется исходя из индивидуальных тепловых нагрузок соответствующих объектов.

При развитии системы теплоснабжения предусматривается повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов, применение современного отопительного оборудования, автоматизация регулирования тепловой нагрузки и повышение тепловой защиты зданий.

Строительство централизованных тепловых сетей и районных котельных генеральным планом не предусматривается.

Конкретные технические решения по выбору источников теплоснабжения, типу оборудования, мощности автономных теплогенерирующих установок и организации систем отопления уточняются на последующих стадиях проектирования.

3.6 Полигон ТБО

В настоящее время на территории с. Сырымбет, расположенного в Ескелдинский район, отсутствует систематическая планово-регулярная очистка и уборка территории.

Санитарная очистка территории населённого пункта предусматривает сбор, транспортирование и размещение твердых бытовых отходов, образующихся в жилой застройке, на объектах общественного и коммунального назначения, а также при содержании улиц, общественных территорий и объектов благоустройства.

Существующая система санитарной очистки территории принимается за основу дальнейшего совершенствования с учётом перспективного развития населённого пункта, увеличения объёмов образования отходов и необходимости соблюдения требований действующих санитарных и

экологических нормативов.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Ескельдинского района» от 24.06.2026 №ЗТ-2026-02509244 (*Приложение 4*) на территории района имеется 1 полигон ТБО. Расположенный при въезде в с.Абай (год постройки 2006 г, Площадь полигона ТБО-2.7 га.) и 20 мест временного размещения ТБО других населенных пунктах района. Ежегодно в районе образуется около 14 тыс. тонн ТБО.

Сбор и вывоз ТБО обеспечивает организация ИП «Аманкулов». Штат предприятия составляет – 9 человек. В распоряжении имеется 5 единиц специализированной техники, в том числе 1 мусоровоз.

В других населенных пунктах вывоз ТБО на полигон осуществляется собственными МИО и жителями так как, бюджетные средства на данный вид работы не предусмотрено. Также же на территории многоквартирных жилых домов (МЖД) установлено 62 единиц мусорных контейнеров. В секторе индивидуального жилищного строительства (ИЖС) размещено 50 контейнеров.

Проектные предложения

Согласно расчётным показателям образования твердых бытовых отходов, при численности населения по срокам реализации проекта:

- первая очередь (2032 г.) — 1,98 тыс. человек;
 - расчётный срок (2050 г.) — 2,30 тыс. человек,
- расчётный объём образования твердых бытовых отходов составит:
- на первую очередь — 0,62 тыс. т/год;
 - на расчётный срок — 0,72 тыс. т/год.

Расчёт накопления твердых бытовых отходов выполнен в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 (приложение Ж, таблица Ж1). При расчётах приняты следующие нормативные показатели:

- норма накопления бытовых отходов — 300 кг/чел. в год;
- дополнительное накопление крупногабаритных бытовых отходов — 5 %;
- норма образования смёта с твердых покрытий улиц, площадей и парков — 10 кг/м² в год.

Санитарная очистка территории с. Сырымбет предусматривается по планово-регулярной системе сбора и удаления твердых бытовых отходов с охватом существующей и проектируемой застройки.

На жилой территории предусматривается организация контейнерного сбора твердых бытовых отходов с последующим централизованным вывозом специализированным автотранспортом. Вывоз отходов осуществляется по утверждённым графикам с периодичностью, обеспечивающей поддержание надлежащего санитарного состояния территории населённого пункта.

Обслуживание отдельных объектов и обособленно расположенных участков индивидуальной жилой застройки при необходимости может

осуществляться по заявочной системе в соответствии с требованиями действующих санитарных правил.

На первой очереди реализации генерального плана образующиеся твердые бытовые отходы и уличный смёт предусматривается направлять на действующий объект размещения отходов, определённый в установленном порядке, с учётом заключённых договоров на транспортирование и размещение отходов.

В перспективе предусматривается совершенствование системы обращения с отходами за счёт развития их сортировки, переработки и организованного размещения на специализированных объектах.

В целях сокращения объёмов отходов, направляемых на захоронение, повышения эффективности их использования и снижения нагрузки на объекты размещения отходов предусматривается поэтапное внедрение системы раздельного сбора твердых бытовых отходов с выделением фракций, пригодных для дальнейшей сортировки, переработки и вторичного использования.

Окончательный состав и количество специализированной техники уточняются на последующих стадиях проектирования при разработке специализированной схемы санитарной очистки территории с учётом фактических объёмов образования отходов, принятой системы сбора, маршрутов движения и периодичности вывоза.

3.7 Скотомогильник

Согласно письму ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Ескельдинского района с ветеринарными пунктами» от 24.06.2026 № ЗТ-2026-02519800 (*Приложение 5*), на территории села Сырымбет Ескельдинского района имеется сибиреязвенное захоронение. Согласно ситуационной схеме и представленным координатам, расстояние от сибиреязвенного захоронения до проектируемой территории составляет 740 м.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Ескельдинского района» от 26.06.2026 за №ЗТ-2026-02509297 (*Приложение 6*) на территории села расположено 2 кладбища, из них 1 мусульманское и 1 христианское. Общая площадь кладбищ составляет 5,0587 га, в том числе: занятая площадь – 3,0 га, свободная площадь – 2,0587 га.

3.8 Объекты историко-культурного наследия

Согласно письму ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Ескельдинского района» 15.06.2026 №ЗТ-2026-02510188 (*Приложение 7*) области Жетысу, в селе Сырымбет имеются объекты культурного и мемориального назначения.

Сельский дом культуры с. Сырымбет расположен по адресу: с. Сырымбет, ул. Ескелді би, 60 «А». Учреждение рассчитано на 240 мест, численность работающих составляет 11 человек. Здание построено в 1972 году.

Сырымбетская сельская библиотека расположена по адресу: с. Сырымбет, ул. Ескельды, 79. Библиотека рассчитана на 30 мест, численность работников составляет 2 человека. Год постройки — 2024 год.

В селе также расположен обелиск, установленный в память о земляках-воинах, погибших в Великой Отечественной войне. Обелиск установлен в 1985 году.

В этой связи при реализации проектных решений необходимо соблюдение требований законодательства Республики Казахстан в области охраны историко-культурного наследия, включая проведение археологического обследования при выявлении признаков объектов культурного наследия, приостановку работ при обнаружении археологических находок, уведомление уполномоченных органов.

В целом территория села Сырымбет не относится к зонам концентрации объектов историко-культурного наследия, однако требует стандартного учета требований.

4. КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ

4.1 АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Анализ реализации предыдущих генеральных планов.

Предыдущий генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки села Сырымбет Ескельдинского района Алматинской области, был разработан ТОО «Нур-Курылыс» в 2015 году.

Проектом были приняты следующие расчётные периоды:

исходный год — 2015 г.;

первая очередь — 2022

расчётный срок — 2035.

Генеральным планом, совмещенным с ПДП села Сырымбет Ескельдинского района Алматинской области, выполненным ТОО «Нур-Курылыс» в 2015 году, предусматривалось значительное территориальное развитие населённого пункта с расширением его границ. Площадь территории села на перспективу должна была увеличиться более чем в два раза по сравнению с исходным годом.

Дальнейшее территориальное развитие села Сырымбет предусматривалось преимущественно в северном направлении, главным образом за счёт освоения сельскохозяйственных территорий.

Планировочная структура района нового развития должна была стать продолжением сложившейся прямоугольной сетки улиц, при этом длинные

стороны кварталов ориентировались преимущественно в направлении с запада на восток.

Предыдущим генеральным планом предусматривалось чёткое функциональное зонирование территории села с выделением зон жилой малоэтажной и многоэтажной застройки, общественного центра, объектов социальной инфраструктуры, производственных и специальных территорий, коммунальных объектов, транспортной инфраструктуры и рекреационных территорий.

Новую жилую застройку предполагалось формировать различными типами жилых домов: усадебного типа, типа таунхаус, а также многоквартирными жилыми домами этажностью 3–5 этажей. Многоквартирные жилые дома предусматривалось размещать преимущественно на примагистральных участках основных улиц в районах нового развития.

Одновременно с формированием новых жилых кварталов проектом предусматривалось резервирование территорий для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе дошкольных организаций и общеобразовательной школы.

Проектом предусматривалось строительство новых дошкольных организаций общей вместимостью 1000 мест и общеобразовательной школы на 1304 места. Площадка под строительство школы резервировалась на территории перспективного развития в западной части села. Шесть площадок под размещение детских садов предусматривалось равномерно распределить по территории села с учётом нормативной пешеходной доступности.

На территориях нового развития проектом предусматривалось активное формирование общественной зоны с размещением объектов повседневного и периодического обслуживания населения. В северной части проектируемого района планировалось строительство крупного спортивного комплекса со стадионом, банно-оздоровительного центра, гостиницы и ресторана.

На территории существующей застройки предусматривалось размещение торгового центра и других объектов общественного обслуживания.

В границах села, практически вдоль всего северного побережья реки Торетоган, проектом предусматривалось формирование рекреационной зоны.

В целях рационального использования земельных ресурсов проектом также были даны рекомендации по размещению отдельных производственных и коммунальных объектов, а также зелёных насаждений на территориях санитарно-защитных зон, устанавливаемых вокруг существующего кладбища.

Сравнительный анализ современного состояния территории села Сырымбет и материалов предыдущего генерального плана показал, что предусмотренное проектом 2015 года территориальное развитие населённого пункта фактически не получило существенной реализации.

За период с 2015 года расширение территории села в соответствии с проектными решениями предыдущего генерального плана не произошло.

Предусмотренные для перспективного развития жилой и общественной застройки северные территории сохранили преимущественно сельскохозяйственное назначение.

Характер существующей жилой застройки в основном сохранился без существенных изменений и представлен преимущественно индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Предусмотренное развитие многоэтажной жилой застройки, включая многоквартирные дома высотой 3–5 этажей и таунхаусы, не получило реализации.

Предусмотренные предыдущим генеральным планом общественная и рекреационная зоны в запланированном объёме также не сформировались. За рассматриваемый период были построены и функционируют отдельные объекты общественного и социального назначения, в том числе здания акимата, мечеть, участковый пункт полиции и районная больница.

Предусмотренное развитие производственной территории также не получило существенной реализации. Значительная часть территорий, определённых предыдущим генеральным планом для перспективного освоения, сохранила существующее сельскохозяйственное использование.

Таким образом, основные мероприятия по территориальному развитию, предусмотренные генеральным планом 2015 года, в значительной степени остались нереализованными. В связи с этим при разработке корректировки генерального плана необходимо учитывать фактическое современное состояние территории, сложившуюся планировочную структуру, существующее землепользование, динамику численности населения, состояние социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, а также актуальные потребности населённого пункта.

Цели устойчивого развития ООН

Для разработки актуальных экологических целей и индикаторов для СЭО важно понимать основные экологические нагрузки и проблемы населенного пункта. Определение проблем выполнялось путем анализа исходной информации.

В таблице 4.1.1. представлены основные экологические проблемы с. Сырымбет

Экологические проблемы с. Сырымбет

Таблица 4.1.1

Критерий	Существующие экологические проблемы	Новые экологические проблемы при реализации Плана
----------	-------------------------------------	---

Качество воздуха	На данный момент в селе не имеется объектов, вносящих ощутимый вклад в загрязнение атмосферного воздуха.	Проектом предусмотрено строительство производственных объектов, деятельность которых могут привести к увеличению выбросов вредных веществ в атмосферу, что, в свою очередь, может привести к ухудшению качества атмосферного воздуха.
Качество воды	<ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие централизованной системы канализации; - Увеличение потребления питьевой воды. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ухудшение качества воды при отсутствии необходимой очистки; - Строительство дорог и зданий может изменить гидрологический режим окружающих территорий, включая устойчивость почвы к эрозии и распределение поверхностных вод. Это может привести к подтоплениям районов села и эрозии почвы
Почва	<ul style="list-style-type: none"> - Большая часть населения не вывозят бытовые сточные воды из септиков, сточные воды дренируются в грунт, загрязняя почву; - Деградация почв и загрязнение вследствие застройки территорий 	- Строительство новых жилых зданий и дорог может привести к изменению структуры почвы и уничтожению природных биотопов. Это может привести к снижению плодородия почвы.
Отходы	<ul style="list-style-type: none"> - Низкий уровень сортировки и переработки отходов; - Низкие тарифы на сбор отходов, тарифы формируются без учета затрат на переработку отходов; - Быстрый рост количества образуемых отходов. 	- С увеличением населения города уровень производства бытовых и строительных отходов может значительно возрасти. Проблема управления отходами и утилизации может усугубиться
Экосистема и биоразнообразие	<p>Воздействия, которым подвергаются животные и растения в настоящее время;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ликвидация мест обитания вследствие расширения площади застроек; 	В процессе расширения территория села продолжится воздействие на биоразнообразие. Нарушение экосистем вновь застраиваемых территорий.

	- Деградация почв и загрязнение вследствие застройки территорий, последующая миграция животных и гибель растений.	
Шум	В границах села не имеется постоянных источников шума.	- Увеличение транспортного движения во период строительства и строительство могут привести к повышению уровня шума в населенном пункте. Это может оказывать негативное воздействие на психическое и физическое здоровье жителей, а также на животных и птиц в селе.
Рост населения	- Нагрузка на потребляемые ресурсы: воды, электричества.	- Увеличение количества потребляемых ресурсов будет способствовать повышению уровня загрязнения воздуха; - Увеличение потребления воды, тепла, электричества; - Увеличения количества сточных вод, отходов; - Увеличение количества автотранспорта
Здоровье человека	- Низкое качество уровня жизни	- Потенциальные будущие риски для здоровья человека, связанные с новыми строительствами

Формирование блока экологических целей

После определения ключевых экологических проблем с. Сырымбет, на их основе разрабатываются цели, по которым будет оцениваться План. При постановке целей учитывались Цели устойчивого развития ООН.

Выбран именно этот метод, поскольку он обеспечивает относительно простой для понимания подход и является надежным инструментом для будущего мониторинга.

Представленная информация обеспечила четкое понимание в отношении областей, которые должны охватывать цели для решения ключевых вопросов.

В таблице 4.1.2 представлены основные экологические цели и их связь с Документом.

Цели и критерии оценки

Таблица 4.1.2.

№	Цели	Задачи	Ключевые вопросы	Оценка по Проекту схемы развития и застройки с. Сырымбет до 2050 года	
				+	-
1	Уменьшение негативного экологического воздействия ЦУР 11.6	Сокращение количества выбросов загрязняющих веществ	Как План влияет на выбросы ЗВ? Каково потенциальное воздействие этих выбросов на здоровье?	- Соблюдение размеров СЗЗ, озеленение	Сохранение угля в качестве основного топлива для теплоснабжения; Сохранение тенденции использования автомобилей с ДВС
2	Адаптация к изменению климата и борьба с ним. Сокращение эмиссий парниковых газов. ЦУР 11.b, 13	Снижение риска бедствий, меры по комплексному управлению связанными с бедствиями рисками на всех уровнях	Как план учитывает изменения климата?	Развитие зеленого пояса будет способствовать смягчению климата	План не предусматривает мер по адаптации к изменению климата
3	Сохранение биоразнообразия ЦУР 15	Внедрение методов по снижению негативного влияния на природные ресурсы, экосистему и биоразнообразие	Как реализация Плана окажет влияние на биоразнообразие?	Создание благоприятной окружающей среды путем создания общих зеленых зон. Устойчивое управление, а также реализация мероприятий по сохранению животных, рекреационных зон и по сохранению биоразнообразия.	Вытеснение биотопов в результате застройки территорий
4	Сохранение водных ресурсов и улучшение качества воды ЦУР 6	Повышение качество воды; Снижение удельного водопотребления Строительство централизованной системы канализации	Каково вероятное влияние плана на водопользование? Каково вероятное влияние плана на качество воды?	Меры по улучшению качества водных объектов: строительство централизованной сети канализации	Увеличение потребления воды Увеличение количества сточных вод, отходов;

Схема развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов), совмещенный с проектом детальной планировки села Сырымбет Ескелдинского района области Жетысу. Корректировка.

5	Сохранение и улучшение качества почвы ЦУР 15	Снизить воздействие на почвы	Каково вероятное влияние Плана на качество почвы?	Увеличение площади зеленых насаждений. Предупреждение деградации почв населенного пункта.	Увеличение площади, населенной территорий и зон воздействия на окружающую среду, в том числе почвы
6	Защита и улучшение ландшафта и исторических ценностей ЦУР 11.4	Активизировать усилия по защите и сохранению культурного и природного наследия	Каково вероятное влияние на ландшафт и историческую среду в результате Плана?	Недопущения строительства на территории культурных объектов, представляющих историческую ценность. Озеленение участков, увеличение рекреационных зон	
7	Сокращение объемов образования и захоронения отходов ЦУР 11.6	Создание системы управления отходами	Каково влияние Плана на систему управления отходами?	Соответствие полигона ТБО санитарным требованиям. Содействие и поддержка совершенствования системы управления отходами (включая разделение, повторное использование). Установка контейнеров по сбору ТБО.	Увеличение отхода ТБО, строительных отходов
8	Улучшение качества жизни и здоровья населения ЦУР 3	Снижение рисков и регулирование национальных и глобальных рисков для здоровья	Как План повлияет на доступность социальных объектов для населения?	План предусматривает доступное местоположение объектов социальной значимости	
9	Устойчивое развитие транспортных систем ЦУР 11.2	Повышение безопасности дорожного движения, улучшение качества дорог	Как развитие транспортной системы повлияет на экологию города?	План предусматривает усовершенствование дорог	

Актуальность документа с точки зрения необходимости учета экологических рисков и проведения СЭО

Документ предусматривает развитие социальной и обслуживающей инфраструктуры населенного пункта, включая строительство общеобразовательных школ, дошкольных учреждений, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли, бытового обслуживания, гостиницы, а также пожарного депо.

Предусматриваемые проектом объекты относятся к категории социально-бытовой и общественной инфраструктуры и не связаны с размещением экологически опасных производств, объектов I–II категории воздействия на окружающую среду, а также не предполагают осуществление видов деятельности, способных оказать значительное негативное воздействие на окружающую среду.

Реализация проектных решений будет осуществляться в границах существующего населенного пункта либо на ранее освоенных территориях, обеспеченных или подлежащих обеспечению инженерной инфраструктурой.

Проект не предусматривает:

- размещение объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду;
- изъятие особо охраняемых природных территорий;
- существенное изменение природных ландшафтов;
- увеличение нагрузки, выходящей за пределы допустимых нормативов.

Потенциальные воздействия, связанные с реализацией проекта (образование отходов, водопотребление, локальные выбросы, шум), носят локальный, кратковременный либо незначительный характер и подлежат регулированию в рамках последующих стадий проектирования и процедур экологической оценки конкретных объектов.

Реализация проекта схемы развития и застройки села Сырымбет сопровождается рядом потенциальных экологических рисков, характерных для развития населённых пунктов. Вместе с тем, с учётом функционального назначения проектируемых объектов, отсутствия экологически опасных производств и соблюдения требований экологического законодательства Республики Казахстан, большинство рисков оцениваются как низкие либо умеренные и могут быть минимизированы посредством реализации предусмотренных природоохранных мероприятий.

К основным экологическим рискам относятся:

- риск ухудшения качества атмосферного воздуха в период строительства вследствие работы строительной техники, движения автотранспорта и образования пыли. Воздействие носит временный и локальный характер и устраняется организацией пылеподавления,

ограничением времени проведения шумных работ и техническим контролем строительной техники;

- риск увеличения нагрузки на водные ресурсы, обусловленный ростом численности населения и увеличением водопотребления. При отсутствии своевременного развития инженерной инфраструктуры возможно увеличение объёмов хозяйственно-бытовых сточных вод. Минимизация риска обеспечивается строительством централизованной системы водоотведения, рациональным использованием водных ресурсов и соблюдением водоохранного режима;

- риск загрязнения почв при строительстве и эксплуатации объектов вследствие нарушения почвенного покрова, возможных проливов горюче-смазочных материалов и несанкционированного размещения отходов. Предотвращение риска достигается организацией специальных площадок для хранения материалов, своевременным вывозом отходов, рекультивацией нарушенных земель и восстановлением растительного покрова;

- риск увеличения образования коммунальных и строительных отходов, связанный с развитием жилой и общественной застройки. Снижение риска обеспечивается организацией раздельного накопления отходов, их своевременным вывозом специализированными организациями и соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в области управления отходами;

- риск локального нарушения естественных местообитаний животных и растительности при освоении новых территорий. Учитывая отсутствие особо охраняемых природных территорий, путей миграции животных и мест обитания краснокнижных видов, данный риск оценивается как низкий. Дополнительное снижение риска обеспечивается сохранением существующих зелёных насаждений, компенсационным озеленением и созданием новых рекреационных территорий;

- риск повышения шумовой нагрузки в период строительства и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры. Воздействие носит локальный характер и ограничивается санитарно-защитными требованиями, соблюдением режима проведения строительных работ и развитием системы озеленения;

- климатические риски, связанные с увеличением частоты засушливых периодов, экстремально высоких температур и дефицита водных ресурсов. В целях адаптации территории предусматриваются увеличение площади озеленения, применение засухоустойчивых видов растений, рациональное использование воды и развитие устойчивой инженерной инфраструктуры;

- риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, сильные ливни, локальные подтопления, аварии на инженерных сетях). При соблюдении требований градостроительного, экологического и противопожарного законодательства вероятность возникновения значительных последствий оценивается как низкая.

В целом реализация проектных решений не создаёт условий для возникновения необратимых экологических последствий, трансграничного воздействия или существенного ухудшения состояния компонентов окружающей среды. Большинство потенциальных рисков относятся к стадии строительства, являются локальными, кратковременными и управляемыми. Выполнение предусмотренных проектом природоохранных мероприятий, соблюдение санитарных, экологических и градостроительных требований, а также проведение экологической оценки на последующих стадиях проектирования обеспечат приемлемый уровень экологической безопасности и соответствие проекта принципам устойчивого развития.

С учетом вышеизложенного Документ:

- *не предусматривает реализацию видов деятельности, способных оказать значительное воздействие на окружающую среду;*
- *не формирует рамочные условия для размещения экологически опасных объектов;*
- *не оказывает трансграничного или кумулятивного воздействия;*
- *соответствует принципам рационального природопользования и устойчивого развития на локальном уровне.*

4.2 ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА, МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Место деятельности. Рассматриваемая территория расположена в границах села Сырымбет относится к категории земель населённых пунктов. Пространственное положение участка характеризуется наличием сложившейся жилой застройки и объектов общественно-хозяйственного назначения, что формирует предпосылки для дальнейшего комплексного развития территории.

Территория проектирования расположена в пределах сложившейся территории населённого пункта и прилегающих земель, предусматриваемых для перспективного развития. Проектными решениями учитываются существующая планировочная структура села, сложившаяся жилая и общественная застройка, транспортная и инженерная инфраструктура, сельскохозяйственные территории, существующие водные и мелиоративные объекты, а также природные и санитарно-экологические ограничения.

В пределах территории проектирования предусматривается развитие жилой, общественной, социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории, а также развитие инженерных систем населённого пункта.

При определении перспективного использования территории учитываются существующее землепользование, природные ресурсы, водные

объекты, санитарно-защитные и водоохранные ограничения, территории сельскохозяйственного назначения и иные ограничения, установленные законодательством Республики Казахстан.

Особое внимание уделяется рациональному использованию земельных ресурсов и минимизации негативного воздействия на природные компоненты. Размещение новых объектов предусматривается с учётом их функционального назначения, санитарных разрывов, требований экологической безопасности и возможности обеспечения необходимой инженерной инфраструктурой.

Таким образом, проектные решения по развитию села Сырымбет предусматривают комплексное использование территории с учётом её существующего состояния, природно-ресурсного потенциала, экологических ограничений и перспектив социально-экономического развития населённого пункта.

Вид деятельности. Проектируемая деятельность предусматривает корректировку схемы развития и застройки (упрощённого варианта генерального плана малого населённого пункта), совмещённой с проектом детальной планировки села Сырымбет Ескелдинского района области Жетысу.

Основным видом деятельности является градостроительное планирование и территориальное развитие населённого пункта, направленное на упорядочение существующей застройки, определение перспективных направлений территориального развития, функциональное зонирование территории и формирование условий для дальнейшего социально-экономического развития села.

Проектом предусматривается развитие и совершенствование жилой, общественно-деловой, социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, инженерного обеспечения, системы озеленения и благоустройства территории.

В рамках проектных решений предусматривается определение территорий существующей и перспективной жилой застройки, общественных и социальных объектов, коммунальных и производственных территорий, объектов транспортной инфраструктуры, рекреационных территорий и иных функциональных зон.

Проектом также предусматривается развитие инженерных сетей и сооружений, совершенствование системы санитарной очистки территории, организация обращения с твердыми бытовыми отходами, благоустройство и озеленение территории населённого пункта.

Реализация проектных решений осуществляется поэтапно с учётом численности населения, существующего состояния территории и инфраструктуры, потребности в объектах социального и инженерного обеспечения, наличия природных ресурсов и установленных природоохранных, санитарных и градостроительных ограничений.

Проект не предусматривает размещение самостоятельного крупного промышленного производства. Возможное размещение отдельных коммунальных, производственных и обслуживающих объектов определяется в соответствии с их функциональным назначением, санитарными требованиями и экологическими ограничениями.

Масштаб деятельности. Масштаб реализации видов деятельности, предусмотренных документом, определяется текущими демографическими показателями села Сырымбет, уровнем развития инженерной и социальной инфраструктуры, а также наличием территориальных и ресурсных ограничений.

С учётом малой численности населения и недостаточной обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения, приоритетным направлением является развитие объектов местного значения, ориентированных на удовлетворение базовых потребностей населения. Масштаб планируемой деятельности носит преимущественно локальный характер и не предполагает размещения крупных промышленных или инфраструктурных объектов регионального значения.

Развитие территории целесообразно осуществлять поэтапно, с учётом пропускной способности существующих инженерных сетей и транспортной инфраструктуры. Увеличение масштабов деятельности должно сопровождаться опережающим развитием систем водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и социальной инфраструктуры.

С учётом природно-климатических условий и ограниченности водных ресурсов не допускается реализация видов деятельности, характеризующихся высоким уровнем водопотребления и значительной экологической нагрузкой на окружающую среду.

В целом масштаб деятельности оценивается как ограниченно допустимый, с приоритетом развития социальной, коммунальной, сельскохозяйственной и малой предпринимательской деятельности, не оказывающей существенного негативного воздействия на окружающую среду.

Условия деятельности. Реализация предусмотренных документом видов деятельности на территории села Сырымбет должна осуществляться с учётом совокупности природных, экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных условий.

С учётом экологических требований реализация хозяйственной деятельности должна сопровождаться минимизацией негативного воздействия на окружающую среду, включая снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предотвращение загрязнения почв и водных объектов, а также организацию системы обращения с отходами.

Санитарно-гигиенические условия предполагают соблюдение установленных санитарно-защитных зон, нормативов качества окружающей среды и требований к размещению объектов в зависимости от их функционального назначения.

Градостроительные условия включают необходимость соблюдения утверждённых документов территориального планирования, зонирования территории, а также обеспечение рационального использования земельных ресурсов с учётом функционального назначения участков.

Инженерно-инфраструктурные условия характеризуются недостаточной развитостью существующих сетей, в связи с чем реализация новых объектов должна осуществляться с учётом поэтапного развития систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и транспортной инфраструктуры.

В целом условия осуществления деятельности на территории оцениваются как ограниченно благоприятные и требуют комплексного подхода, включающего соблюдение природоохранных требований, развитие инженерной инфраструктуры и рациональное использование ресурсов.

Наличие природных ресурсов.

Земельный ресурс. Земельные ресурсы территории села Сырымбет Ескельдинского района области Жетысу представлены землями населённого пункта, сельскохозяйственными угодьями, землями общего пользования, территориями существующей жилой и общественной застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также землями иных категорий и видов разрешённого использования.

Территория села характеризуется преимущественно сельскохозяйственным использованием прилегающих земель. Сельскохозяйственные территории являются основным резервом для перспективного территориального развития населённого пункта, однако их вовлечение в градостроительное освоение должно осуществляться с учётом категории земель, существующего землепользования, качества почвенного покрова и требований земельного законодательства Республики Казахстан.

В пределах и вблизи территории села имеются земли, используемые для ведения сельского хозяйства, включая пашни, пастбища и другие сельскохозяйственные угодья. При формировании перспективных границ населённого пункта необходимо обеспечивать рациональное использование земельных ресурсов и минимизировать необоснованное изъятие ценных сельскохозяйственных земель.

Перспективное развитие территории предусматривается с учётом сложившейся планировочной структуры села, существующих границ землепользований, инженерной и транспортной инфраструктуры, природных ограничений и санитарно-защитных зон.

Водный ресурс.

Водные ресурсы территории села Сырымбет Ескельдинского района области Жетысу представлены поверхностными и подземными водами, используемыми преимущественно для хозяйственно-бытовых, сельскохозяйственных и иных нужд.

В широтном направлении через территорию села Сырымбет проходит мелиоративный канал Тасарык, который пересекает населённый пункт и

разделяет его на северную и южную части. Вдоль южной границы села проходит канал Байбише. Указанные водные объекты являются элементами существующей мелиоративной системы территории и должны учитываться при разработке градостроительных решений.

Водные объекты и прилегающие к ним территории подлежат использованию с соблюдением установленного режима водоохранных зон и полос, а также иных предусмотренных законодательством ограничений. При разработке проектных решений необходимо учитывать границы водоохранных зон и полос, при наличии установленных границ, и не допускать размещения объектов, способных привести к загрязнению или истощению водных ресурсов.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населённого пункта являются подземные воды. При дальнейшем развитии села необходимо учитывать состояние существующих источников водоснабжения, их санитарное состояние, установленный режим зон санитарной охраны и наличие необходимых разрешительных документов.

Перспективное развитие территории села должно осуществляться с учётом имеющихся водных ресурсов и фактических возможностей систем водоснабжения. При увеличении численности населения и расширении территории застройки необходимо предусматривать достаточную производительность источников водоснабжения и соответствующее развитие сетей водоснабжения.

С учётом наличия мелиоративных каналов Тасарык и Байбише при планировке территории необходимо обеспечить сохранение их функционального назначения, возможность эксплуатации и проведения ремонтно-эксплуатационных мероприятий, а также исключить их неблагоприятное воздействие на жилую и общественную застройку.

Таким образом, водные ресурсы являются одним из основных природных факторов, учитываемых при территориальном развитии села Сырымбет. Проектные решения должны обеспечивать рациональное использование водных ресурсов, защиту поверхностных и подземных вод от загрязнения и соблюдение установленных водоохранных ограничений.

Согласно письму РГУ «Ескельдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 12.06.2026 за №ЗТ-2026-02509559 (Приложение 8) в период с 2016 года и за 5 месяцев 2026 года из централизованной системы хозяйственного – питьевого водоснабжения в селах Сырымбет и Шымыр было исследовано 148 пробы воды на микробиологические показатели и 221 пробы на химические показатели (в том числе на соли тяжелых металлов и пестициды), выявлено несоответствующие пробы к требованиям гигиенических нормативов с.Сырымбет 10 проб и с.Шымыр 6 пробы воды.

Данные лабораторных исследований питьевой воды за 2016-2026г.г. по с.Сырымбет Ескельдинского района:

№	Год	Количество проб по бак. показателям			Количество проб по хим. показателям (санхим+СТМ+пестициды)		
		Всего	Не отвечает требованиям	%	Всего	Не отвечает требованиям	%
1	2016 год	8			12		
2	2017 год	8			12		
3	2018 год	8			12		
4	2019 год	8			12		
5	2020 год	8	1	12,5	12	1	12,5
6	2021 год	8	1	12,5	12	1	12,5
7	2022 год	8	1	12,5	12	1	12,5
8	2023 год	8			12	1	12,5
9	2024 год	8	1	12,5	12	2	25
10	2025 год	8			12		
11	за 5 мес. 2026 года	2			2		
	ИТОГО	74	4	5.4	110	6	5.4

Вода на полив и орошение. Потребность в воде для полива зелёных насаждений, а также усовершенствованных покрытий проездов и площадей составляет:

на первую очередь — 0,10 тыс. м³/сут;

на расчётный срок — 0,12 тыс. м³/сут.

Полив зелёных насаждений, усовершенствованных покрытий проездов и площадей рекомендуется осуществлять преимущественно с использованием технической воды при наличии соответствующего технико-экономического обоснования и технической возможности.

Использование технической воды для целей полива позволит снизить расход воды питьевого качества и обеспечить более рациональное использование водных ресурсов населённого пункта.

Атмосферный воздух. Состояние атмосферного воздуха на территории села Сырымбет формируется под воздействием природно-климатических условий и антропогенных источников загрязнения, характерных для населённых пунктов сельского типа.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются индивидуальные жилые дома с печным отоплением на твёрдом топливе (уголь), объекты малого бизнеса и мелкорозничной торговли, транспортные средства, сельскохозяйственная деятельность (животноводческие хозяйства), локальные пылевые источники (дороги без твёрдого покрытия, строительные работы).

Согласно представленным данным, значительная часть жилого фонда использует уголь в качестве основного вида топлива, что приводит к сезонному увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в отопительный период. Основными загрязняющими веществами при сжигании

угля являются взвешенные частицы (пыль, сажа), оксиды углерода и серы, а также оксиды азота.

Дополнительное влияние на состояние воздушной среды оказывает автотранспорт, включая выбросы отработавших газов двигателей внутреннего сгорания, а также пылеобразование при движении по улично-дорожной сети.

Сельскохозяйственные объекты, в частности животноводческие хозяйства, могут являться источниками локальных запахов и аммиачных выделений, однако их воздействие носит ограниченный и локальный характер.

Согласно письму РГУ «Департамент экологии по области Жетісу» от 12.06.2026 №ЗТ-2026-02509650 (*Приложение 9*), объекты I категории вносящих наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха отсутствуют.

На территории села функционирует ТОО «Тек-Тау» - завод по фасовке меда и оптовой торговле продуктами питания, ТОО «КОНГЛОМЕРАТ» - стоянка и аренда грузовых автомобилей, ТОО «ЛИТОМИКС» - резка, обработка и отделка камня, переработка мраморной муки. Ближе к железной дороге расположена производственная площадка ТОО «Жетысу-Гео».

Наличие и развитие таких предприятий в селе усилит экономическую основу села и создаст дополнительные возможности для трудоустройства и улучшения жизненных условий местных жителей.

В целом состояние атмосферного воздуха на территории села Сырымбет характеризуется как относительно удовлетворительное, с сезонными колебаниями качества воздуха, обусловленными отопительным периодом и уровнем антропогенной нагрузки.

Природоохранные мероприятия:

Строительство объектов, предусмотренных на проектируемой территории с. Сырымбет, окажет непосредственное влияние на окружающую среду.

Различные строительно-монтажные, инженерные, работы по строительству неизбежно приведут к деградации почв в виде очаговых (создание новых селитебных и рекреационных зон), линейных (линии коммуникаций, дорожные) нарушений почвенного покрова.

К интенсивному загрязнению почв приводят отходы и отбросы производства. Загрязнение почв зачастую связано с несанкционированными свалками, отвалами, хвостохранилищами и др., которые интенсивно загрязняют почвы, а их способность к самоочищению, как известно, ограничена.

Складирование на почве твердых бытовых и промышленных отходов, проливы нефтепродуктов создают локальные по масштабам очаги загрязнения.

Основные источники загрязнения почвы в процессе строительной деятельности – это свалки строительных отходов, строительные материалы в момент их транспортировки и хранения, без соблюдения технических требований, смыв загрязненных вод с территории стройки и др.

В целях защиты почв проектируемой территории от антропогенных воздействий, проектом предлагается применение технологий и технических

решений, а также специальных мер, призванных сократить масштабы и интенсивность воздействия на почвенный покров.

Комплекс мероприятий по защите земельных ресурсов от загрязнения и истощения и минимизации последствий проведения работ включает в себя: - обустройство мест сбора и временного хранения строительных твердых отходов;

- организацию централизованного сбора, хранения и утилизации отходов ТБО.

Для уменьшения вредного воздействия на почвы производятся следующие мероприятия:

- для предотвращения загрязнения почв транспортировка строительных материалов и хранение производится в закрытой таре в специальном оборудовании с гидроизолированным полом;

- ГСМ необходимо привозить в автоцистернах и перекачивать в специальные закрытые емкости для ГСМ, от которых по герметичным топливо и маслопроводам подаются для питания ДВС.

В соответствии с рекомендациями почвоведов для этих видов почв, необходимо проведение мероприятий по снятию, хранению и последующему возвращению на место верхнего слоя почв.

Для эффективной охраны почв от загрязнения и нарушения проектом предлагаются следующие мероприятия, которые направлены на охрану почв:

- современный ремонт существующих временных дорог для транспортировки временных сооружений, оборудования, материалов, людей;

- обязательная гидроизоляция мест хранения различных отходов;

- меры по нераспространению загрязнений в случаях разлива нефтепродуктов;

- меры по очистке территории, загрязнённой нефтепродуктами;

- меры контроля за соблюдением положений плана по охране земель от загрязнения, разрушения и истощения;

- мероприятия по сохранению плодородного слоя почвы и комплексной рекультивации земель.

Рекультивация нарушенных площадей будет проводиться в соответствии с планами работ на период строительства.

4.3 СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел подготовлен в целях определения степени влияния Генерального плана с.Сырымбет на реализацию иных документов государственного планирования, градостроительной документации, отраслевых программ и проектов.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и принципами иерархии документов планирования.

Документ оказывает влияние на следующие категории документов:

1. Документы государственного планирования: программы развития территорий и отраслевые государственные программы.

Степень влияния на документы государственного планирования: **высокая**, так как Генеральный план определяет стратегические направления территориального развития, формирует приоритеты размещения производительных сил и влияет на корректировку программ социально-экономического развития.

2. Градостроительная документация: проекты детальной планировки (ПДП); проекты застройки.

Степень Влияния на градостроительную документацию (ПДП, проекты застройки) **определяющая**, так как Генеральный план устанавливает функциональное зонирование, определяет параметры застройки и задает ограничения по размещению объектов. Реализация ПДП и проектов застройки без учета Генерального плана не допускается.

3. Отраслевые схемы и проекты: схемы водоснабжения и водоотведения; схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения; схемы санитарной очистки.

Влияние на отраслевые схемы инженерной инфраструктуры: **высокая**, так как Документ определяет потребности в ресурсах (вода, энергия, газ), формирует нагрузку на инженерные сети и требует модернизации инфраструктуры. Отраслевые схемы подлежат корректировке в соответствии с Генеральным планом.

4. Инвестиционные и инфраструктурные проекты: проекты строительства объектов; проекты развития промышленных зон и транспортной инфраструктуры.

Степень влияния на инвестиционные и инфраструктурные проекты: **высокая, так как** Генеральный план: определяет инвестиционно привлекательные зоны, формирует условия для реализации проектов и устанавливает территориальные ограничения. Проекты, противоречащие Генеральному плану, не подлежат реализации.

5. Экологические документы: ОВОС отдельных объектов; проекты нормативов эмиссий; программы производственного экологического контроля.

Степень влияния на экологические документы: **высокая**, так как Документ задает рамочные условия экологических ограничений, влияет на объемы эмиссий и определяет необходимость разработки ОВОС для конкретных объектов. Все экологические документы должны разрабатываться с учетом решений Генерального плана.

Цели, которые преследуются при разработке Генерального плана, должны соответствовать целям действующих плановых документов, которые были подготовлены или готовятся на долгосрочную перспективу.

Ниже приводится перечень плановых документов, которые затрагивают или могут затрагивать развитие села Сырымбет.

Перечень плановых документов, принятых на национальном и региональном уровнях в Республике Казахстан:

Национальные документы

1. *Стратегия «Казахстан-2050»: новый политический курс состоявшегося государства. Послание Президента Республики Казахстан – Лидера Нации Н.А. Назарбаева народу Казахстана, г. Астана, 14 декабря 2012 года.* Стратегия не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает направления, которые могут послужить обоснованием для отдельных положений Генерального плана. Например, всесторонняя поддержка предпринимательства, новые принципы социальной политики, здоровье нации – основа успешного будущего. Степень влияния – 1 балл.

3. *Указ Президента Республики Казахстан от 26 февраля 2021 года № 520 «Об Общегосударственных приоритетах Республики Казахстан до 2025 года».* Общегосударственные приоритеты не содержат предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но включают приоритеты, которые станут или могут стать основой для обоснования конкретных предложений Генерального плана («сбалансированное территориальное развитие», «построение диверсифицированной и инновационной экономики», «качественное образование»). Степень влияния – 1 балл.

2. *Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года. Утвержден Указом Президента Республики Казахстан от 30 июля 2024 года № 611.* Национальный план не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает задачи, направленные на обеспечение действия национальных приоритетов, в том числе приоритета «сбалансированное территориальное развитие». Задачи, предусмотренные Национальным планом, могут быть использованы для обоснования положений Генерального плана. Степень влияния – 1 балл.

3. *Проект Плана территориального развития Республики Казахстан до 2025 года. Внесен на рассмотрение Президента Республики Казахстан постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 сентября 2021 года № 634.* Проект Плана территориального развития РК не предусматривает специально определенных требований для проецирования в Генеральный план, но содержит требования, которые должны быть учтены при разработке Генерального плана. План территориального развития направлен на достижение целей Стратегии «Казахстан-2050» и Общегосударственного приоритета

Республики Казахстан «Сбалансированное территориальное развитие», и базируется на принципах и подходах Национального плана развития Республики Казахстан до 2025 года. Степень влияния – 2 балла.

4. *Концепция индустриально-инновационного развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы, утвержденная постановлением Правительства РК от 30 декабря 2021 года № 965.* Концепция не предусматривает предложений, требований или намерений для проецирования в Генеральный план. Концепция, помимо прочего, предусматривает строительство инфраструктуры специальных экономических зон (СЭЗ) и индустриальных зон (ИЗ); разработку и утверждение единой карты индустриализации; запуск новых проектов в рамках территориальных кластеров. Если эти объекты будут размещаться на территории с. Сырымбет, это может повлиять на разработку и реализацию Генерального плана.

5. *Концепция «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2024 года № 910* направлена на формирование экологической культуры и ответственного отношения населения к окружающей среде через просвещение, вовлечение граждан и внедрение устойчивых «зелёных» практик.

6. *Концепция развития топливно-энергетического комплекса Республики Казахстан на 2023-2029 годы, утвержденная постановлением Правительства РК от 28 июня 2014 года № 724.* Концепция не содержит специально определенных требований для проецирования в Генеральный план, но предусматривает: меры по повышению энергоэффективности и энергосбережению; меры по повышению эффективности и внедрению современных технологий действующими и новыми компаниями в угольной отрасли Казахстана; повышение эффективности газотранспортной инфраструктуры посредством тарифных стимулов; решение существующих проблем производства электроэнергии; решение других задач. Это может повлиять на разработку и реализацию Генерального плана. Степень влияния – 2 балла.

7. *Концепция развития физической культуры и спорта Республики Казахстан на 2023-2029 годы. Утверждена Постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 251.* Концепция не предусматривает специально определенных требований для проецирования в Генеральный план. Она направлена на достижение ряда результатов, в том числе на увеличение среднего уровня вовлечения населения в систематические занятия физической культурой и спортом до 35 % и на расширение спортивной инфраструктуры, в том числе с применением механизмов государственно-частного партнерства, в результате чего обеспеченность населения спортивной инфраструктурой должна быть повышена с фактических 45,3 % до 50 %. Это может повлиять на разработку и реализацию Генерального плана. Степень влияния – 2 балла.

8. *Основные положения Генеральной схемы организации территории*

Республики Казахстан, утвержденные постановлением Правительства РК от 30 декабря 2013 года № 1434. Согласно пункту 2 статьи 47 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, генеральные планы населенных пунктов разрабатываются в соответствии с в соответствии с утвержденной генеральной схемой организации территории и комплексной схемой градостроительного планирования регионов. Степень влияния – 3 балла.

Региональные документы

План развития области Жетісу на 2026-2030 годы. Решение №33-200 областного маслихата от «12» декабря 2025 года

План развития области предусматривает демографический сдвиг региона в положительную сторону и развития области в целом, в первую очередь требуются улучшение качества жизни населения, принятие соответствующих мер по развитию социальной сферы, жилых массивов, инфраструктуры и дорожной отрасли, а также улучшению экологии региона.

Генеральный план с. Сырымбет является базовым (системообразующим) документом территориального планирования и оказывает прямое, значительное и в ряде случаев определяющее влияние на реализацию иных документов.

Реализация иных документов допускается исключительно при условии их соответствия положениям Генерального плана, а также при обязательном учете экологических, санитарных и инфраструктурных ограничений, установленных данным Документом.

4.4 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ

Реализация документа связана с рядом потенциальных экологических рисков, которые обусловлены как существующими природно-климатическими условиями, так и антропогенной нагрузкой на территорию села Сырымбет.

Основные риски включают возможное загрязнение атмосферного воздуха вследствие использования твёрдого топлива в жилом секторе и выбросов автотранспорта, а также локальное ухудшение качества воздуха в отопительный период. Существует риск загрязнения поверхностных и подземных вод при недостаточной эффективности систем водоотведения и очистных сооружений, а также при несоблюдении требований водоохранных зон.

Дополнительно возможны негативные воздействия, связанные с обращением с твёрдыми бытовыми отходами, включая их накопление и образование несанкционированных свалок, а также локальное загрязнение почвенного покрова в результате хозяйственной и строительной деятельности.

Наличие животноводческих хозяйств может сопровождаться образованием органических отходов и локальным воздействием на санитарно-гигиеническое состояние территории при несоблюдении ветеринарных требований.

С точки зрения влияния на здоровье населения возможны риски, связанные с ухудшением качества атмосферного воздуха, водных ресурсов, а также санитарных условий проживания, что может способствовать росту респираторных и инфекционных заболеваний.

В целях минимизации экологических рисков предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, улучшение системы обращения с отходами, соблюдение санитарно-защитных зон, проведение мероприятий по озеленению, а также осуществление экологического и санитарного контроля.

В целом экологические риски оцениваются как контролируемые и допустимые при условии соблюдения природоохранных и санитарных требований.

Опасности. В документах Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ) подчеркивается, что продолжительное воздействие неблагоприятных экологических факторов может представлять более серьезную угрозу для здоровья человека, чем кратковременные чрезвычайные ситуации сопровождающиеся сильным, но разовым стрессом. В условиях так называемого «экологического стресса» люди вынуждены жить в течение многих лет, зачастую не имея возможности эффективно защититься от и вредного влияния окружающей среды.

Как показывает практика реализации аналогичных генпланов в РК, даже при положительном эффекте развития территории, экологические риски неизбежны, но могут быть снижены до приемлемого уровня при условии внедрения природоохранных мероприятий.

Реализация Документа связана с развитием социальной и обслуживающей инфраструктуры населенного пункта и не предусматривает размещение экологически опасных производств либо объектов, относящихся к высоким категориям воздействия на окружающую среду.

В процессе реализации проектных решений возможны отдельные виды воздействия на окружающую среду, характерные для строительства и эксплуатации объектов общественного назначения. К ним относятся:

- временное загрязнение атмосферного воздуха в период строительства (пыль, выбросы от строительной техники);
- образование строительных и твердых бытовых отходов;
- увеличение уровня шума в период строительных работ;
- рост нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения;
- увеличение транспортной активности на локальном уровне.

Указанные воздействия носят локальный, кратковременный и управляемый характер. На этапе эксплуатации объектов воздействие ограничивается деятельностью социально-бытового назначения и не связано с

выбросами значительных объемов загрязняющих веществ, образованием опасных отходов либо иными факторами, способными оказать существенное негативное влияние на окружающую среду.

С точки зрения воздействия на здоровье населения, реализация проекта не формирует значимых рисков. Напротив, развитие инфраструктуры образования, спорта и досуга способствует улучшению качества жизни, повышению уровня физической активности населения и формированию благоприятной социальной среды.

Потенциальные факторы воздействия (шум, транспортная нагрузка, образование отходов) регулируются действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и строительными нормами и подлежат обязательному учету на последующих стадиях проектирования и реализации отдельных объектов.

Территория реализации проекта не затрагивает особо охраняемые природные территории, зоны с особыми экологическими условиями или участки с повышенной экологической уязвимостью, что дополнительно снижает вероятность возникновения значимых экологических рисков.

Таким образом, экологические риски при реализации Документа оцениваются как незначительные и контролируемые, не оказывающие существенного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье населения.

Потенциальные воздействия носят локальный и управляемый характер, поскольку не приводят к значимым негативным последствиям для окружающей среды и здоровья населения.

4.5 АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Настоящий проект, предусматривающий развитие жилой, социальной, транспортной, является актуальным и необходимым документом территориального планирования, поскольку:

- обеспечивает комплексное развитие населенного пункта;
- учитывает рост населения и экономическую активность;
- создает условия для модернизации инженерной и экологической инфраструктуры;
- требует обязательного учета экологических ограничений и норм.

1. Соответствие законодательству Республики Казахстан

Экологический кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует требованиям Экологического кодекса, в частности:

- Ст. 52–57 — обязательность проведения стратегической экологической оценки (СЭО) для документов территориального планирования;
- Ст. 79–83 — нормирование воздействия на окружающую среду;
- Ст. 132–140 — управление отходами (актуально для полигона ТБО и временного хранения отходов);
- Ст. 224–234 — охрана атмосферного воздуха;
- Ст. 236–248 — охрана водных ресурсов.

Документ учитывает необходимость зонирования территории, установления санитарно-защитных зон, оценки воздействия на окружающую среду.

Водный кодекс Республики Казахстан

Актуальность обеспечивается соблюдением:

- требований по установлению водоохранных зон и полос;
- предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод;
- регулирования размещения объектов (особенно АЗС).

Особенно важно для: АЗС, КОС.

Земельный кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует принципам рационального использования земель, требованиям к функциональному зонированию и предотвращению деградации земель.

Закон РК Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Документ является базовым документом градостроительного планирования и соответствует требованиям по планировочной организации территории, учитывает размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры и предусматривает устойчивое развитие населенного пункта.

Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» ДСМ-2.

Актуальность подтверждается необходимостью соблюдения: санитарно-защитных зон (СЗЗ), норм размещения полигона ТБО, АЗС, КОС и транспортной инфраструктуры.

Закон РК Об особо охраняемых природных территориях

При наличии ООПТ вблизи территории требуется соблюдение режима охраны и ограничение хозяйственной деятельности.

2. Соответствие международным обязательствам

Орхусская конвенция

РК является участником конвенции, которая требует: обеспечения доступа общественности к экологической информации, участия населения в принятии решений (СЭО) и прозрачности реализации проекта.

Цели устойчивого развития ООН

Практический инструмент развития страны – экономики, социальной сферы и экологии.

Документ соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, учитывает международные обязательства, принятые Республикой Казахстан, и, является актуальным инструментом устойчивого территориального развития.

При соблюдении указанных требований Документ полностью отвечает принципам экологической безопасности и устойчивого развития.

4.6 ОСОБЕННОСТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ)

Вероятность наступления последствий

Высокая вероятность: загрязнение воздуха и почвы, вблизи АЗС.

Средняя вероятность: влияние на водные ресурсы и биоразнообразие, если не будут соблюдены охранные зоны и меры по предотвращению загрязнения.

Низкая вероятность: критическое воздействие на особо охраняемые природные территории (при соблюдении охранных зон).

Продолжительность воздействия

№	Объект воздействия	Продолжительность
1	Жилые и социальные объекты	Постоянное, в течение всего срока эксплуатации
2	АЗС	Долгосрочное, $\geq 20-30$ лет
3	Воздействие на экосистемы и биоразнообразие	Долгосрочное, может сохраняться десятки лет при отсутствии рекультивации и мониторинга

Вывод: большинство последствий имеют краткосрочный и локальный характер только в период строительства. Долгосрочные последствия будут только в период эксплуатации АЗС.

Частота воздействия

Постоянное: повседневная деятельность транспорта, бытовых отходов.

Периодическое/сезонное: строительные работы.

Редкое: аварийные разливы ГСМ в АЗС.

Обратимость последствий

№	Последствие	Обратимость
1	Загрязнение воздуха	Под АЗС, обратимое при внедрении очистных технологий и зеленых насаждений
2	Загрязнение почвы	Под АЗС, КОС, частично обратимое, требует рекультивации и контроля
3	Загрязнение водных ресурсов	Частично обратимое, требует очистки и мониторинга
4	Деградация экосистем и биоразнообразие	На территории застройки. Сложно восстанавливаемое, только при активных мероприятия.

Кумулятивный характер последствий

- Совокупное воздействие всех проектируемых объектов усиливает загрязнение воздуха и воды, нагрузку на почвы, давление на элементы экологической сети и биоразнообразия.

- Кумулятивный эффект особенно значим вблизи АЗС.

Величина и пространственная протяженность воздействия

№	Параметр	Оценка
1	Географический район	Влияние распространяется только на застраиваемую территорию Сырымбет
2	Затрагиваемое население	Основное воздействие только на местное население города
3	Масштаб воздействия на экосистемы	Локальный, только на застраиваемой территории

Вывод. Реализация Документа соответствует анализу особенностей экологических последствий:

- только 1 объект, АЗС, имеет последствий имеют долгосрочный и постоянный характер;***

- *кумулятивный эффект локален и имеет воздействие экосистему (так же АЗС);*
- *последствия частично обратимы при внедрении природоохранных мероприятий;*
- *географический охват воздействия – только пределы населенного пункта;*
- *численность затронутого населения – местные жители населенного пункта.*

Проектом предусмотрено меры для минимизации рисков:

1. Соблюдение санитарно-защитные зоны и охранные зоны объектов природного и культурного наследия.
2. Внедрение меры по рекультивации земель и очистке сточных вод.
3. Развитие зеленого каркаса и рекреационных зон.

4.7 ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

Реализация намечаемой деятельности на территории села Сырымбет Ескелдинского района не предполагает возникновения значимых трансграничных воздействий на окружающую среду и здоровье населения сопредельных государств.

Проектируемые виды деятельности носят локальный характер и ограничены территорией населённого пункта и прилегающих земель. Потенциальные воздействия на компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почвы) имеют преимущественно местный и региональный характер и не распространяются на значительные расстояния.

Учитывая географическое расположение территории в пределах внутреннего региона Республики Казахстан и отсутствие прямых технологических процессов, способных вызывать перенос загрязняющих веществ на значительные расстояния, трансграничное воздействие исключается.

Документ трансграничного характера экологических последствий не окажет, поскольку: воздействие носит локальный и региональный характер, отсутствуют значимые пути переноса загрязняющих веществ за пределы Республики Казахстан и географическое положение с. Сырымбет исключает прямое влияние на территории других государств.

4.8 СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Биоразнообразие

Биоразнообразие территории села Сырымбет Ескелдинского района области Жетысу представлено растительным и животным миром, характерным для предгорной зоны Джунгарского Алатау и прилегающих сельскохозяйственных территорий.

Растительный покров территории населённого пункта и его окрестностей преимущественно представлен травянистой растительностью, сельскохозяйственными культурами, древесно-кустарниковыми насаждениями и озеленением жилой и общественной территории. В пределах населённого пункта имеются участки естественной и сформированной растительности, в том числе зелёные насаждения общего пользования и растительность вдоль водных и мелиоративных каналов.

Животный мир территории в основном представлен видами, адаптированными к условиям сельскохозяйственного освоения и проживания вблизи населённых пунктов. На территории села и прилегающих земель могут встречаться различные виды птиц, мелких млекопитающих, пресмыкающихся и насекомых.

При этом территория населённого пункта характеризуется значительной степенью антропогенной трансформации, связанной с жилой застройкой, сельскохозяйственным использованием земель, транспортной инфраструктурой и функционированием мелиоративной системы.

Особое значение для сохранения локального биоразнообразия имеют участки растительности вдоль водных объектов и мелиоративных каналов, а также существующие древесно-кустарниковые насаждения. При реализации проектных решений необходимо максимально сохранять существующие устойчивые зелёные насаждения и не допускать необоснованного уничтожения растительного покрова.

В целях сохранения и восстановления растительности предусматривается благоустройство и озеленение территорий общего пользования, улиц, общественных пространств и санитарно-защитных зон. При проведении строительных работ рекомендуется минимизировать площадь

нарушения почвенно-растительного покрова и предусматривать восстановление нарушенных участков.

При разработке и реализации проектных решений необходимо учитывать наличие особо охраняемых природных территорий, редких и исчезающих видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Республики Казахстан, если такие объекты будут установлены в пределах территории проектирования или в зоне возможного воздействия.

В целом проектные решения по развитию села Сырымбет должны предусматривать рациональное использование природных ресурсов, сохранение существующих элементов природного ландшафта и зелёной инфраструктуры, а также минимизацию воздействия на растительный и животный мир.

Согласно письму КГУ «Талдыкорганское лесное хозяйство» от 02.07.2026 №ЗТ-2026-02519977 (*Приложение 10*), испрашиваемый земельный участок расположен за пределами государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Пути миграции диких животных на рассматриваемой территории не зафиксированы, а ареалы редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и птиц, включённых в Красную книгу Республики Казахстан, отсутствуют.

Таким образом, биологическое разнообразие территории характеризуется как типичное для освоенных сельских и предгорных территорий, с преобладанием устойчивых к антропогенному воздействию видов. Реализация намечаемой деятельности не оказывает значимого воздействия на редкие и охраняемые виды флоры и фауны при соблюдении природоохранных требований.

Озеленение

Озеленение территорий населенных пунктов является одной из задач улучшения санитарно-гигиенических условий проживания человека и эстетической выразительности урбанизированной среды.

Зеленые насаждения, органично включенные в композицию застройки, улучшают структурно-планировочные и архитектурно-художественные достоинства населенного пункта, помогают создать выразительный объемно-пространственный облик, живописный силуэт. Живописность ландшафта, меняющегося во времени, разнообразие красок благотворно влияют на психологическое и физическое состояние человека способствуют созданию комфортных условий для жизнедеятельности человека.

Вопросы озеленения территорий актуальны не только для городов, но и для сельских населенных пунктов, где для местных жителей и так представлен более узкий выбор мест отдыха.

При явном дефиците рекреационного потенциала в границах села, основным элементом единой системы озеленения будет зеленая зона вдоль канала «Тасарык». Она проходит по западной и северной окраинам села. Здесь возможна организация зон кратковременного отдыха путем вертикальной

планировки прибрежных участков, очистки и укрепления береговой линии канала.

Восточнее ул. Абая предлагается формирование парка отдыха. Проектом предусматривается устройство пешеходных дорожек и площадок для тихого и активного отдыха (игровых и спортивных), монтаж освещения и установка малых архитектурных форм. Таким образом, предлагаемая проектом трансформация позволит превратить неиспользуемую зеленую зону в безопасное и удобное общественное пространство.

Насаждения на улицах, тротуарах и разделительных полосах проезжей части также относятся к категории насаждений общего пользования, поскольку жители села проводят на улицах значительное время (до 2 ч в день). Следовательно, создание на улицах оптимальных санитарно-гигиенических и эстетических условий - задача большого значения.

При озеленении улиц речь должна идти лишь о выборе наиболее эффективных для данных условий приемов озеленения. Применение насаждений на улицах для улучшения микроклимата в зданиях и на тротуарах - одна из важнейших задач озеленения. Она может быть успешно решена затенением тротуаров и фасадов зданий зеленью.

Система озеленения общего пользования дополняется озеленёнными участками ограниченного пользования, расположенными около различных учреждений: детских садов, школ и других объектов общественного назначения.

Проектные предложения. В соответствии со СН РК 3.01-01-2013 Система озелененных территорий: Озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения, обладающие территориальной и функциональной взаимосвязанностью, и единством планировочной организации.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-эпидемиологических, рекреационных функций. Вокруг городских и сельских населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание ветрозащитных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок, а также со стороны рек и озер берегоукрепительных лесных полос.

От величины растений зависит их декоративное влияние на окружающее пространство и степень воздействия на зрителя. Низкорослые деревья позволяют оценить красоту своей листвы, форму, окраску плодов и аромат цветов.

В оформлении цветников можно применять плитку, поребрик, гранитную крошку, щебень. Инертные материалы в цветнике подчёркивают

красоту цветов, усиливают внимание посетителей. Для создания непрерывности цветения с ранней весны до поздней осени необходимо использовать луковичные, многолетники, летники.

Для местных условий уместно будет использование стриженной изгороди из бирючины обыкновенной, аморфы кустарниковой, вяза мелколистного.

Зеленые насаждения общего пользования

Зелёные насаждения общего пользования на территории села Сырымбет формируют важный элемент планировочной структуры населённого пункта и выполняют санитарно-гигиенические, рекреационные и эстетические функции.

Существующие зелёные насаждения представлены преимущественно придомовыми посадками, озеленением вдоль улично-дорожной сети, а также отдельными участками общественного озеленения. Основными видами насаждений являются деревья и кустарники, характерные для предгорной и степной зоны, адаптированные к местным климатическим условиям.

В целом уровень озеленения территории можно охарактеризовать как неравномерный, с недостаточной обеспеченностью зелёными зонами общего пользования, что связано со сложившейся планировочной структурой и ограниченным развитием общественных рекреационных пространств.

В рамках перспективного развития населённого пункта предусматривается формирование и расширение системы зелёных насаждений общего пользования, включая создание парков, скверов и бульваров, а также озеленение общественных пространств и санитарно-защитных зон вдоль транспортных и хозяйственных объектов.

Дополнительно озеленение рассматривается как одно из основных мероприятий по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух, улучшению микроклимата, снижению пылевой нагрузки и повышению качества среды проживания населения.

В целом развитие системы зелёных насаждений общего пользования является важным направлением экологической и градостроительной политики села Сырымбет, направленным на повышение комфортности и устойчивости городской среды.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

Зелёные насаждения ограниченного пользования на территории села Сырымбет представлены озеленением при объектах жилой, общественной и хозяйственной застройки, а также насаждениями на приусадебных участках и территориях отдельных учреждений и организаций.

К данной категории относятся зелёные насаждения, расположенные на территориях школ, объектов социального обслуживания, административных зданий, объектов торговли и иных учреждений, доступ к которым ограничен режимом их функционирования. Основная функция данных насаждений заключается в создании благоприятных санитарно-гигиенических условий,

снижении пылевой нагрузки, улучшении микроклимата и формировании комфортной среды для пребывания населения и работников.

В структуре озеленения преобладают деревья и кустарники, а также газонные покрытия, сформированные с учётом местных природно-климатических условий. Ассортимент насаждений в основном представлен видами, устойчивыми к засушливому климату и температурным колебаниям.

Состояние зелёных насаждений ограниченного пользования в целом можно охарактеризовать как удовлетворительное, однако требует проведения мероприятий по обновлению, уплотнению посадок и улучшению ухода за зелёными насаждениями.

В перспективе развитие данной категории озеленения предусматривает расширение площадей зелёных насаждений при объектах социальной инфраструктуры, а также их интеграцию в общую систему озеленения населённого пункта с целью повышения экологического качества среды и комфортности проживания населения.

Реализация проектных решений генерального плана не предусматривает размещение объектов в границах особо охраняемых природных территорий либо иных ключевых элементов экологической сети. При соблюдении требований экологического законодательства Республики Казахстан, водоохранного режима, санитарно-защитных зон и предусмотренных природоохранных мероприятий воздействие на элементы экологической сети будет локальным, незначительным и не приведёт к нарушению экологической связности территории, деградации природных комплексов или сокращению биоразнообразия. Реализация мероприятий по развитию системы озеленения, созданию новых парков, скверов и защитных зелёных насаждений, напротив, будет способствовать укреплению локальной экологической сети населённого пункта и повышению экологической устойчивости территории.

Характер воздействия: прямое – при строительстве вблизи объектов, косвенное – вибрации, изменение ландшафта, визуальное воздействие.

Степень воздействия: низкая.

При соблюдении размеров охранных зон воздействие минимально.

4.9 НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

На предыдущий Генеральный план с. Сырымбет не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

Всесторонняя оценка на стадии Скрининга воздействия предоставила возможность получения полной картины воздействия на компоненты ООС и здоровье населения с. Сырымбет до расчетного срока Документа.

4.10 ХАРАКТЕР ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.

На предыдущий Генеральный план с. Сырымбет не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экологический кодекс РК от 02.01.2021 г. № 400-VI.
2. Инструкция по проведению экологической оценке. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
3. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II.
4. Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-II.
5. Кодекс Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК.
6. Орхусская конвенция — это международное соглашение ЕЭК ООН (1998 г.)
7. Цели устойчивого развития (ЦУР) ООН в рамках «Повестки дня на период до 2030 года»
8. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды города Алматы и Алматинской области, РГП «Казгидромет», 2025 год
9. СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
10. СН РК 3.01-00-2011. Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан (с изменениями).
11. СН РК 3.01-02-2012. Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства.
12. СП РК 4.01-101-2012. Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями).
13. СП РК 4.02-104-2013. Тепловые сети.
14. СН РК 3.01-05-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов.
15. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемостикам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержден приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
16. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержден приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
17. Черная книга Алматинской области том 26 (6)
<https://botsad.kz/files/pub/black.pdf>
18. Национальный атлас Республики Казахстан
<https://kazneb.kz/ru/bookView/view?brId=1518410&simple=true#>

19. Микроморфология почв <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-mikrostroeniya-gorno-lesnyh-pochv-zailiyskogo-alatau/viewer>

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Письмо РГП на ПХВ «Казгидромет» филиал по области Жетысу от 15.06.2026 №ЗТ-2026-02524192
2. Письмо Филиал Жетысу РГП «Казводхоз» от 29.06.2026 №ЗТ-2026-02691408
3. Результат согласования РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии» № R-43834-НОА от 13.08.2026 года
4. Письмо ГУ «Аппарат акима Ескельдинского района» от 24.06.2026 №ЗТ-2026-02509244
5. Письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Ескельдинского района с ветеринарными пунктами» от 24.06.2026 № ЗТ-2026-02519800
6. Письмо ГУ «Аппарат акима Ескельдинского района» от 26.06.2026 за №ЗТ-2026-02509297
7. Письмо ГУ «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Ескельдинского района» 15.06.2026 №ЗТ-2026-02510188
8. Письмо РГУ «Ескельдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 12.06.2026 за №ЗТ-2026-02509559
9. Письмо РГУ «Департамент экологии по области Жетысу» от 12.06.2026 №ЗТ-2026-02509650
10. Письмо КГУ «Талдыкорганское лесное хозяйство» от 02.07.2026 №ЗТ-2026-02519977

**«Қазгидромет» шаруашылық
жүргізу құқығындығы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорны Жетісу облысы
бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ.,
Гагарин 216

**Республиканское государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Казгидромет» филиал по области
Жетісу**

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев,
Гагарина 216

15.06.2026 №ЗТ-2026-02524192

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02524192 от 12 июня 2026 года

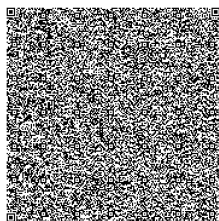
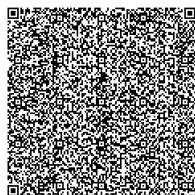
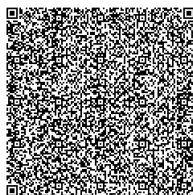
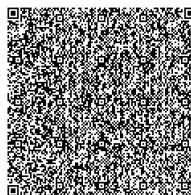
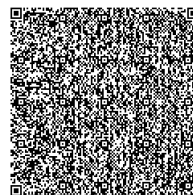
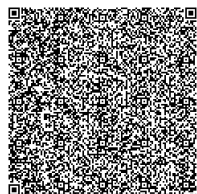
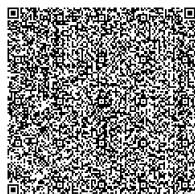
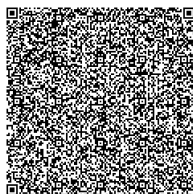
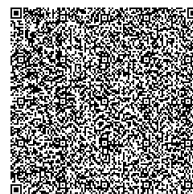
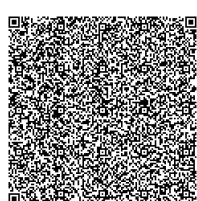
Филиал РГП «Казгидромет» по области Жетісу на Ваше обращение №ЗТ-2026-02524192 от 15.06.2026 года отвечает что, в указанном запросе селах Сырымбет и Шымыр нет пунктов наблюдений за метеорологическим мониторингом, предоставляем ответ по данным наблюдении метеорологических станции «Талдыкорган» и «Текели». Справку о фоновых концентрациях загрязняющих веществ по объектам для которого устанавливается фон, Вы можете получить самостоятельно, на официальном сайте РГП «Казгидромет», нажав на раздел «Фоновые справки» - «атмосферный воздух» - Инструкция для получения справки-указать место объекта на карте-заполните форму-получить справку. * В соответствии с пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в установленном законом порядке. Приложение: 8 листов

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор

НУРЛАНОВ АЛМАЗХАН КАЗНАХАНОВИЧ



Исполнитель

ЖЕТЕН АЯУЛЫ ШМЫРҚЫЗЫ

тел.: 7085673589

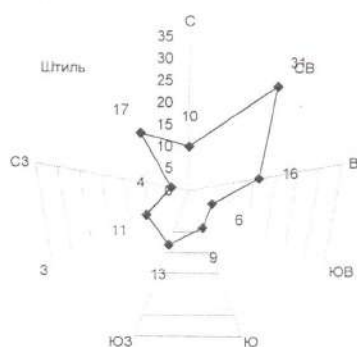
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Климатические характеристики по данным МС "ТАЛДЫКОРГАН" за 1986-2015 год



Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

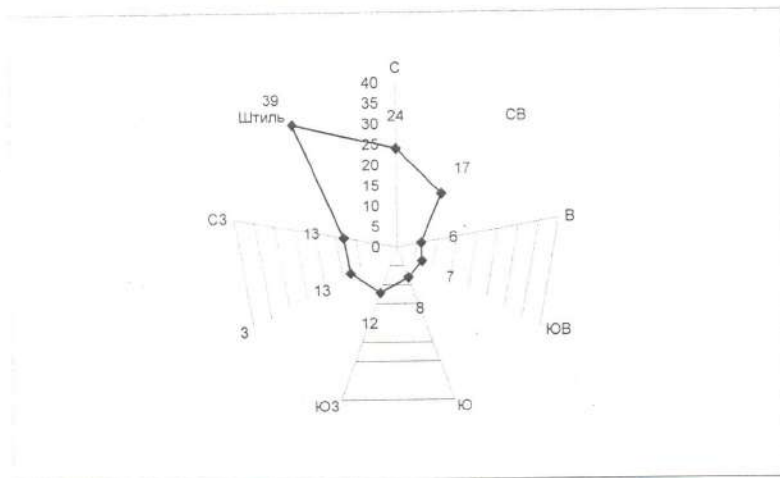
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	10	31	16	6	9	13	11	4	17

Исп.ведущий инженер -метеоролог
тел. 8(7282) 418445

Handwritten signature

Жетен А.

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Талдыкорган" за 2025 год



Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

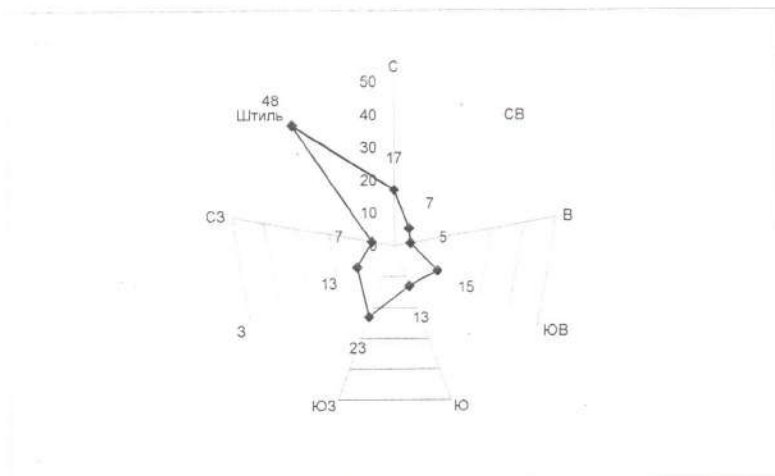
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	24	17	6	7	8	12	13	13	39

средняя скорость ветра за 2025 год составила 1,5 м/с
 средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца составила минус 15,2°C (февраль 2025 года)
 средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца составила плюс 34,5°C (июль 2025 года)
 количество выпавших осадков за 2025 год 290,7 мм
 скорость ветра превышение которой составляет 5% (U^*) 5 м/с

Исп.ведущий инженер ОГМ

Жетен А.

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Талдыкорган" за январь месяц 2025 года



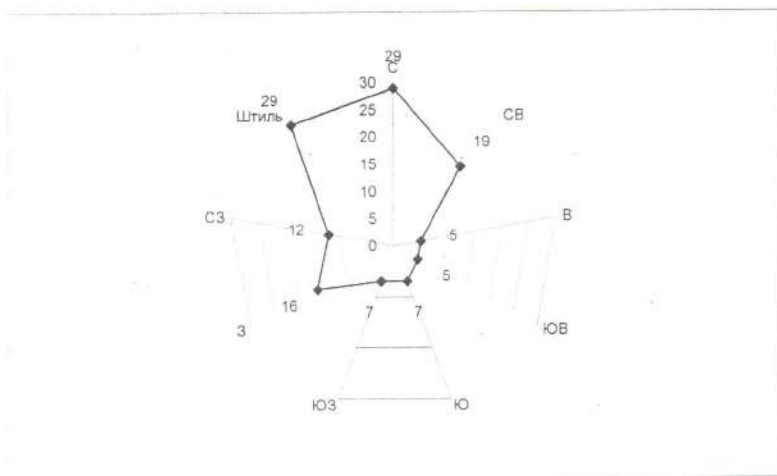
Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	17	7	5	15	13	23	13	7	48

Исп.ведущий инженер ОГМ

Жетен А.

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Талдыкорган" за июль месяц 2025 года



Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	29	19	5	5	7	7	16	12	29

Исп.ведущий инженер ОГМ

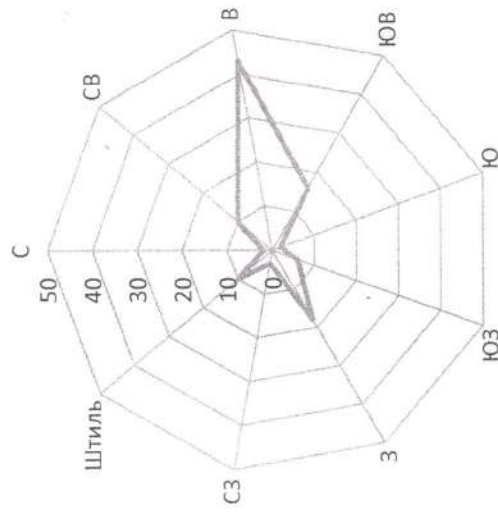
Жетен А.

Жетен А.

Метеостанция Текелі

Повторяемость направлений ветра и штилей, % (1966-2000гг)

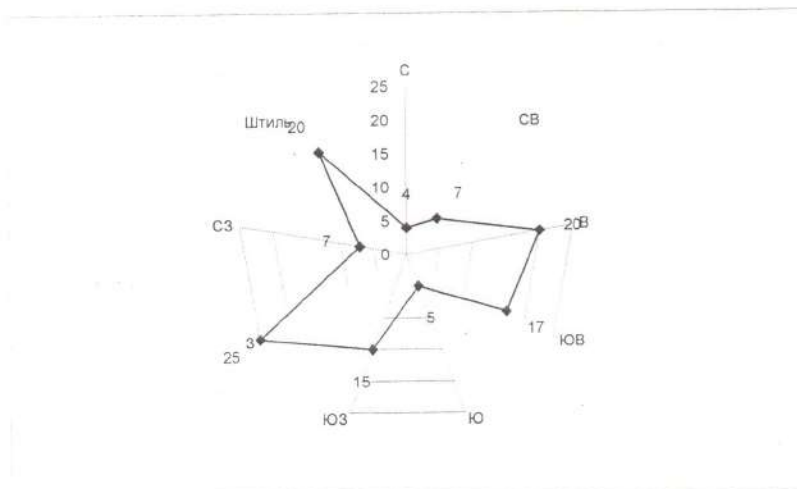
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
2	10	43	16	2	6	18	3	10



исп. Жетен А. *[Signature]*

8-7282-41-84-45

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Текели" за 2025 год



Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	4	7	20	17	5	15	25	7	20

средняя скорость ветра за 2025 год составила 1,8 м/с

максимальная скорость ветра за год 17 м/с

средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца составила минус 7,7°С (январь 2025 года)

средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца составила плюс 32,3°С (июль 2025 года)

количество выпавших осадков за 2025 год 504,2 мм

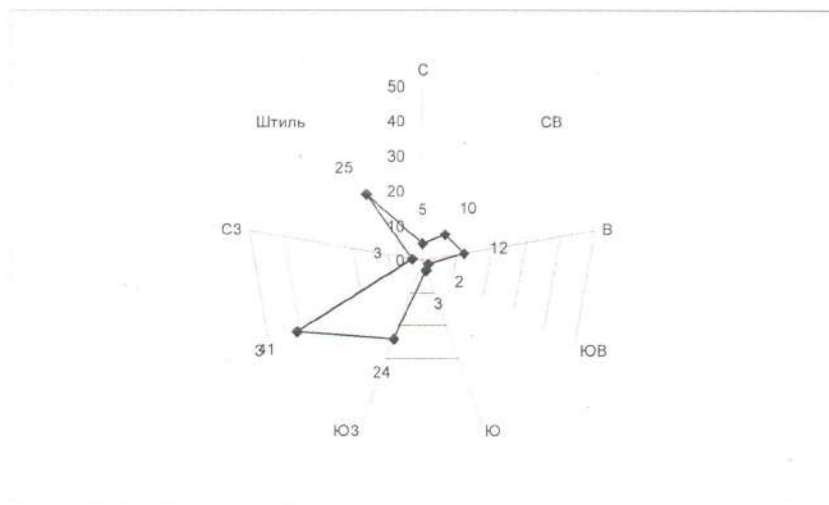
скорость ветра превышение которой составляет 5% (U^*) 4 м/с

Исп.ведущий инженер ОГМ

Handwritten signature

Жетен А.

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Текели" за январь 2025 года



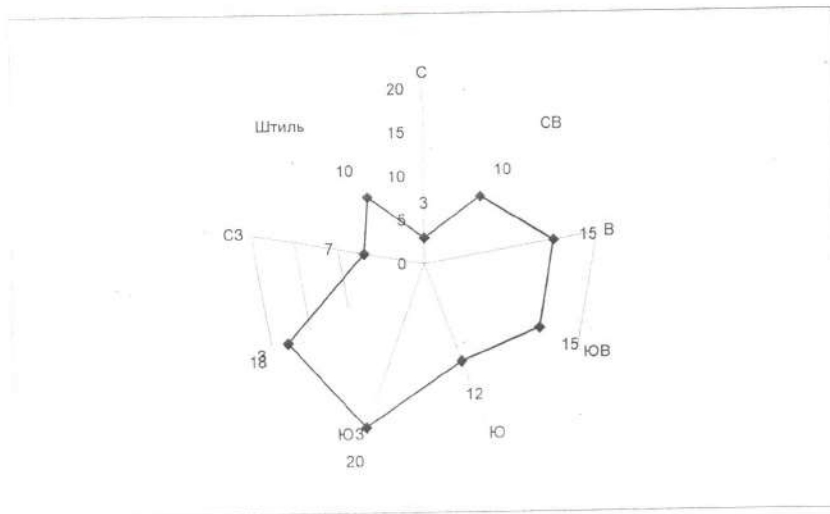
Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	5	10	12	2	3	24	41	3	25

Исп.ведущий инженер ОГМ

Жетен А.

РОЗА ВЕТРОВ по данным МС "Текели" за июль 2025 года



Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	3	10	15	15	12	20	18	7	10

Исп.ведущий инженер ОГМ

Handwritten signature

Жетен А.

"Қазсушар" РМК Жетісу филиалы

Қазақстан Республикасы 010000, Алматы
қ., Балпық би 40

Филиал Жетісу РГП "Казводхоз"

Республика Казахстан 010000, г.Алматы,
Балпық би 40

29.06.2026 №ЗТ-2026-02691408

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02691408 от 23 июня 2026 года

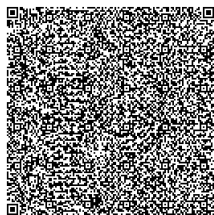
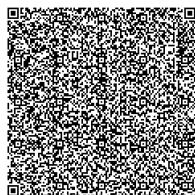
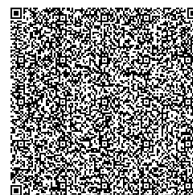
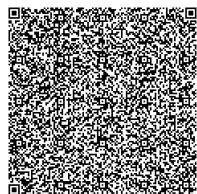
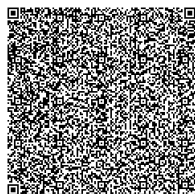
Филиал Жетісу РГП «Казводхоз» (далее филиал) рассмотрев ваше письмо за исх.№433 от «23» июня 2026 года, а также электронное обращение, направленное через портал e-Otinish зарегистрированным №ЗТ- 2026-02691408 от 24.06.2026 г. сообщает следующее: - в ответ на Ваше обращение сообщаем, что ширина полосы отчуждения на оросительном канале Жана Шымыр составляет от 6,5 до 9,5 м. , на РК Тасарык составляет от 5,0 до 7,5 м. от оси канала, а оросительный канал Байбише на балансе филиала не состоит. В случае несогласия с ответом, в соответствии с статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI, вы вправе обжаловать действия (бездействие) административного органа, должностного лица, связанные с принятием административного акта.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор филиала

КЕРИМЖАНОВ МЕДЕТ СЕРИКОВИЧ



Исполнитель

СЕРҒАЗЫНОВ ӘДІЛБЕК СЕРҒАЗЫҰЛЫ

тел.: 7071150510

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



г. Алматы, р-н Алмалинский, пр. Абая, д. 191

Берілген күні: 13.08.2026

Нөмері: №R-43834-NOA

Келісу нәтижесі

"Градкомплекс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 15.06.2026 ж. берілген, № 43834-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидаларына» сәйкес «Градкомплекс» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Оңтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2026 ж. 13 тамызындағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүктелердің координаттары

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 44 51 59,38 78 40 20,16

2 44 51 51,13 78 41 23

3 44 51 45,99 78 41 22,53

4 44 51 44,46 78 41 30,38

5 44 51 40,53 78 41 33,55

6 44 51 36,7 78 41 35

7 44 51 33,1 78 41 46,5

8 44 51 25,86 78 41 45,65

9 44 51 24,17 78 41 40,71

10 44 51 22,96 78 41 40,85

11 44 51 22,88 78 41 37,17

12 44 51 28,11 78 41 29,47

13 44 51 23,68 78 41 23,44

14 44 51 22,21 78 41 13,82

15 44 51 14,51 78 41 12,96

16 44 51 13,94 78 41 5,64

17 44 51 20,48 78 41 0,95

18 44 51 18,67 78 40 49,41

19 44 51 20,88 78 40 43,89

20 44 51 18,65 78 40 38,55

21 44 51 15,14 78 40 34,99

22 44 51 11,13 78 40 31,3

23 44 51 13,44 78 40 28,6

24 44 51 11,61 78 40 22,95

25 44 51 13,21 78 40 18,61

26 44 51 12,49 78 40 10,52

27 44 51 13,92 78 40 2,37

28 44 51 8,85 78 39 47,88

29 44 51 11,72 78 39 43,53
30 44 51 16,45 78 39 42,48
31 44 51 20,24 78 39 44,38
32 44 51 18,89 78 39 50,56
33 44 51 19,79 78 39 54,88
34 44 51 18,28 78 39 59,24
35 44 51 21,47 78 40 8,21
36 44 51 24 78 40 13
37 44 51 37,24 78 40 13,68
38 44 51 36 78 40 18,81
39 44 51 37,85 78 40 22,22

сұралып отырған учаске Тельмановское саздақ кен орындарында орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **13.08.2026 17:12**

Пайдаланушы: **САРСЕНБАЕВ ДАУЛЕТ АБДУЖАНОВИЧ**

БСН: **941140000427**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



г. Алматы, р-н Алмалинский, пр. Абая, д. 191

Дата выдачи: 13.08.2026

Номер: №R-43834-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "Градкомплекс"

По заявлению №43834-NOA от 15.06.2026 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Южказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 13 августа 2026 года согласно координатам, указанным в заявке ТОО «Градкомплекс».

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 44 51 59,38 78 40 20,16

2 44 51 51,13 78 41 23

3 44 51 45,99 78 41 22,53

4 44 51 44,46 78 41 30,38

5 44 51 40,53 78 41 33,55

6 44 51 36,7 78 41 35

7 44 51 33,1 78 41 46,5

8 44 51 25,86 78 41 45,65

9 44 51 24,17 78 41 40,71

10 44 51 22,96 78 41 40,85

11 44 51 22,88 78 41 37,17

12 44 51 28,11 78 41 29,47

13 44 51 23,68 78 41 23,44

14 44 51 22,21 78 41 13,82

15 44 51 14,51 78 41 12,96

16 44 51 13,94 78 41 5,64

17 44 51 20,48 78 41 0,95

18 44 51 18,67 78 40 49,41

19 44 51 20,88 78 40 43,89

20 44 51 18,65 78 40 38,55

21 44 51 15,14 78 40 34,99

22 44 51 11,13 78 40 31,3

23 44 51 13,44 78 40 28,6

24 44 51 11,61 78 40 22,95

25 44 51 13,21 78 40 18,61

26 44 51 12,49 78 40 10,52

27 44 51 13,92 78 40 2,37

28 44 51 8,85 78 39 47,88

29 44 51 11,72 78 39 43,53

30 44 51 16,45 78 39 42,48

31 44 51 20,24 78 39 44,38
32 44 51 18,89 78 39 50,56
33 44 51 19,79 78 39 54,88
34 44 51 18,28 78 39 59,24
35 44 51 21,47 78 40 8,21
36 44 51 24 78 40 13
37 44 51 37,24 78 40 13,68
38 44 51 36 78 40 18,81
39 44 51 37,85 78 40 22,22

сообщает, что запрашиваемый участок налагается на месторождение суглинков Тельмановское.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: **13.08.2026 17:12**

Пользователь: **САРСЕНБАЕВ ДАУЛЕТ АБДУЖАНОВИЧ**

БИН: **941140000427**

Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

**"Ескелді ауданы әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қарабұлақ а., Оразбеков көшесі 67



**Государственное учреждение
"Аппарат акима Ескельдинского
района"**

Республика Казахстан 010000, с.
Карабулак, улица Оразбеков 67

24.06.2026 №3Т-2026-02509244

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №3Т-2026-02509244 от 11 июня 2026 года

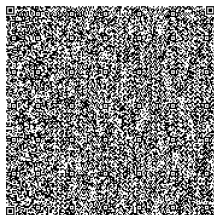
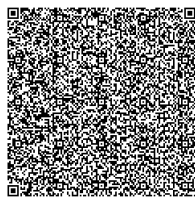
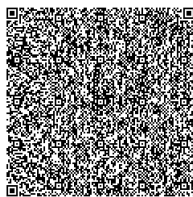
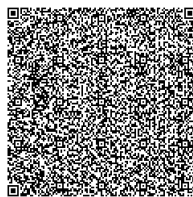
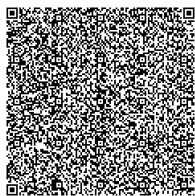
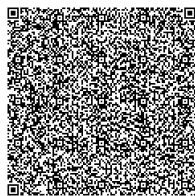
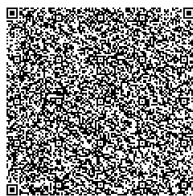
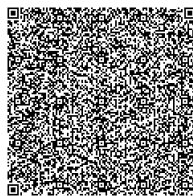
Аппарат акима Ескельдинского района, рассмотрев Ваш запрос касательно информации о полигонах твердых бытовых отходов (далее-ТБО), сообщает следующее. На территории района имеется 1 полигон ТБО. Расположенный при въезде в с.Абай (год постройки 2006 г, Площадь полигона ТБО-2.7 га.) и 20 мест временного размещения ТБО других населенных пунктах района. Ежегодно в районе образуется около 14 тыс. тонн ТБО. Сбор и вывоз ТБО в с.Карабулак обеспечивает организация ИП «Аманкулов». Штат предприятия составляет – 9 человек. В распоряжении имеется 5 единиц специализированной техники, в том числе 1 мусоровоз. В других населенных пунктах вывоз ТБО на полигон осуществляется собственными МИО и жителями так как, бюджетные средства на данный вид работы не предусмотрено. Также же на территории многоквартирных жилых домов (МЖД) установлено 62 единиц мусорных контейнеров. В секторе индивидуального жилищного строительства (ИЖС) размещено 50 контейнеров. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан Вы вправе обжаловать решение, принятое по настоящему обращению, в досудебном порядке в аппарат акима Ескельдинского района (Ескельдинский район, село Карабулак, улица Оразбекова 67).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель акима Ескельдинского района

АБЫЛКАСЫМОВ БАГЛАН АБЫЛХАНОВИЧ



Исполнитель

ОРМАНОВА ЗАРИНА ӘДІЛҚЫЗЫ

тел.: 87054321647

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Жетісу облысының ветеринария
басқармасы" мемлекеттік
мекемесінің "Ветеринариялық
пункттері бар Ескелді ауданының
ветеринариялық станциясы"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
мемлекеттік коммуналдық
кәсіпорны**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қарабұлақ а., Ескелді би көшесі 71



**Государственное коммунальное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
"Ветеринарная станция
Ескельдинского района с
ветеринарными пунктами"
государственного учреждения
"Управление ветеринарии области
Жетісу"**

Республика Казахстан 010000, с.
Карабулак, улица Ескелді би 71

24.06.2026 №ЗТ-2026-02519800

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02519800 от 12 июня 2026 года

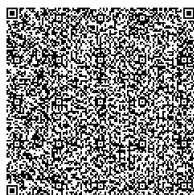
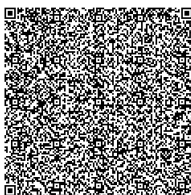
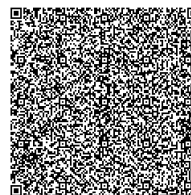
Письмо по скотомогильникам и сибиреязвенного захоронения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор

НАМЫСБАЕВ ФАРНУШ МИРАЛИЕВИЧ



Исполнитель

МЫРЗАБАЕВ ДИНМУХАМЕД БОКЕНБАЕВИЧ

тел.: 87758478969

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ ПУНКТТЕРІ БАР
ЕСКЕЛДІ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫГЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
ЕСКЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА
С ВЕТЕРИНАРНЫМИ ПУНКТАМИ»
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ»

040500, Жетісу облысы, Ескелді ауданы,
Қарабұлақ ауылы, Ескелді бн. көпесі, 71 үй
БСП 120440000206, тел/факс 8(72836) 3-12-74,
3-16-48, e-mail: eskeldivetstan_kz@mail.ru

040500, Область Жетісу, Ескелдинский район
село Карабұлақ, ул. Ескелді бн. д. 71,
БПН 120440000206, тел/факс 8(72836) 3-12-74,
3-16-48, e-mail: eskeldivetstan_kz@mail.ru

24.06.2026 № 15

ТОО «Градкомплекс»

На Ваше обращение № ЗТ -2026-02519800 от 15.06.2026г

Доводим до Вашего сведения ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Ескельдинского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу».

В настоящее время в селе Шымыр Ескельдинского района в радиусе 1000 метров скотомогильников и сибиреязвенных захоронений не имеется.

В селе Сырымбет Ескельдинского района радиус сибиреязвенного захоронения составляет менее 1000 метров. По ситуационной схеме и прилагаемых координат 740 метров.

Заместитель директора

Имашев С.Р.

000097

Исп: Д Мырзабаев
3-12-74

**"Ескелді ауданы әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қарабұлақ а., Оразбеков көшесі 67



**Государственное учреждение
"Аппарат акима Ескельдинского
района"**

Республика Казахстан 010000, с.
Карабулак, улица Оразбеков 67

26.06.2026 №ЗТ-2026-02509297

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02509297 от 11 июня 2026 года

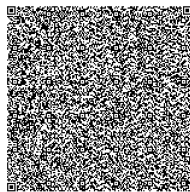
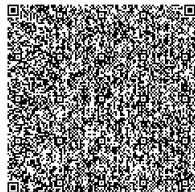
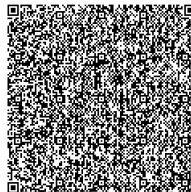
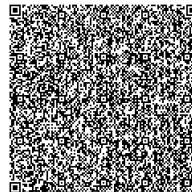
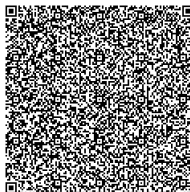
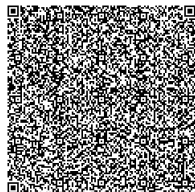
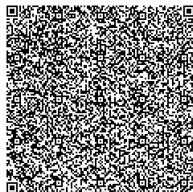
ГУ «Аппарат акима Ескельдинского района» рассмотрев Ваше обращение по вопросу кладбищ, расположенных в селах Сырымбет и Шымыр Ескельдинского района, сообщает следующее. Село Шымыр относится к Карабулакскому сельскому округу. На территории села расположено одно мусульманское кладбище. Общая площадь кладбища составляет 3,6595 га. в том числе: занятая площадь – 1,8 га, свободная площадь – 1,8595 га. Село Сырымбет относится к Сырымбетскому сельскому округу. На территории села расположено 2 кладбища, из них 1 мусульманское и 1 христианское. Общая площадь кладбищ составляет 5,0587 га, в том числе: занятая площадь – 3,0 га, свободная площадь – 2,0587 га. Также разъясняем, что соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан Вы вправе обжаловать решение, принятое по настоящему обращению, в досудебном порядке в аппарат акима Ескельдинского района (Ескельдинский район, село Карабулак, улица Оразбекова 67).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель акима Ескельдинского района

АБЫЛКАСЫМОВ БАГЛАН АБЫЛХАНОВИЧ



Исполнитель

ОРМАНОВА ЗАРИНА ӘДІЛҚЫЗЫ

тел.: 87054321647

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Ескелді ауданының ішкі саясат,
мәдениет, тілдерді дамыту және
спорт бөлімі" мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қарабұлақ а., Оразбеков көшесі 67



**Государственное учреждение
"Отдел внутренней политики,
культуры, развития языков и
спорта Ескельдинского района"**

Республика Казахстан 010000, с.
Карабулак, улица Оразбеков 67

15.06.2026 №ЗТ-2026-02510188

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02510188 от 11 июня 2026 года

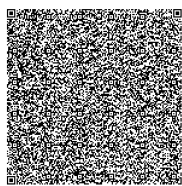
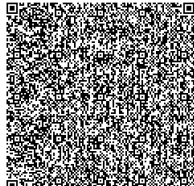
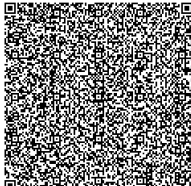
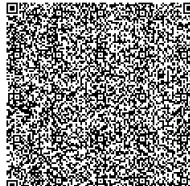
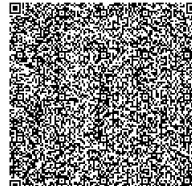
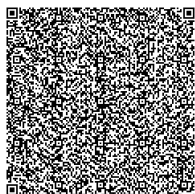
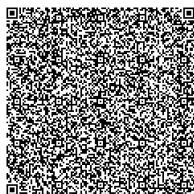
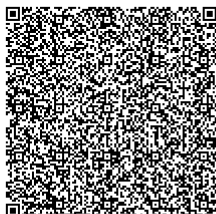
Директору ТОО «Градкомплекс» г. Астана, ул. Туркестан, д. 2, блок 1, офис 2 Тел:87073950015
Сообщаем, что по селам Сырымбет и Шымыр Ескельдинского района сведения о культурно-просветительных учреждениях представлены согласно прилагаемым формам. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов историко-культурного наследия и их охранных зон не располагаем. По данным вопросам рекомендуем обратиться в Управление культуры, архивов и документации области Жетісу. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан Вам разъясняется право обжаловать принятое по данному обращению решение в досудебном порядке в аппарат акима Ескельдинского района (село Карабулак, улица Оразбекова 67). Руководитель отдела А.Оразалинов

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела

ОРАЗАЛИНОВ АСХАТ САГИДОЛДАЕВИЧ



Исполнитель

ОРАЗАЛИНОВ АСХАТ САГИДОЛДАЕВИЧ

тел.: 7477028499

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
Санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Жетісу
облысының санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
департаменті Ескелді аудандық
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасы"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Ескельдинское
районное Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
области Жетісу Комитета
санитарно-эпидемиологического
контроля Министерства
здравоохранения Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қарабұлақ а., Әуезов көшесі 5

Республика Казахстан 010000, с.
Карабулак, улица Әуезов 5

12.06.2026 №ЗТ-2026-02509559

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02509559 от 11 июня 2026 года

«Градкомплекс» ЖШС директоры Н.Г.Аужановқа 2026 жылғы 11 маусымдағы кіріс №ЗТ-2026-02509559 сұранысқа Ескелді аудандық санитариялық – эпидемиологиялық бақылау басқармасы, азаматтардың барлық өтініштерін қабылдау мен өңдеудің бірыңғай платформасы (e-otinish.gov.kz) арқылы Сізден келіп түскен сұранысты қарастырып, жауабын қосымшаға сәйкес жолдайды. Қосымша: жауап орыс тілінде 2 парақта тіркеледі. Басқарма басшысы Е.К.Сейсембинов Орынд.: Бектенов Д.С Тел.: 8 (72836) 3-92-49 d.bektenov@dsm.gov.kz Приложение №1 к письму РГУ «Ескельдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 12.06.2026г. На Ваше обращение за №ЗТ-2026-02509559 от «_11_» _06_ 2026 года Ескельдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля (далее-Управление), рассмотрев Ваш запрос поступившее через единую платформу приема и обработки всех обращений граждан (e-otinish.gov.kz), в пределах своей компетенции направляет Вам следующее принятое решение по существу запроса в соответствии с требованиями статьи 87 и 89 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-V «Административный процедурно-процессуальный кодекс Республики Казахстан» (далее – АППК РК). В период с 2016 года и за 5 месяцев 2026 года из централизованной системы хозяйственного – питьевого водоснабжения в селах Сырымбет и Шымыр было исследовано 148 пробы воды на микробиологические показатели и 221 пробы на химические показатели (в том числе на соли тяжелых металлов и пестициды), выявлено несоответствующие пробы к требованиям гигиенических нормативов с.Сырымбет 10 проб и с. Шымыр 6 пробы воды (таблица прилагается). При проектировании необходимо уделить внимание к организации зоны санитарной охраны водопроводных, канализационных сетей. А также учитывать обеспечение целостности санитарно-защитных зон сибиреязвенных захоронений, кладбищ, а также действующих объектов коммунального назначения,

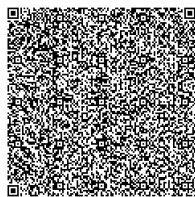
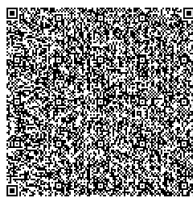
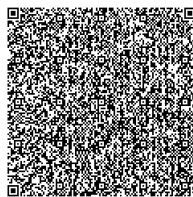
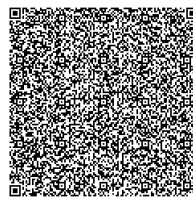
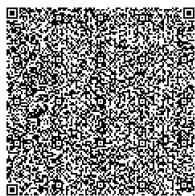
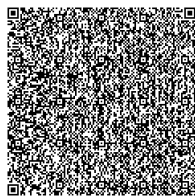
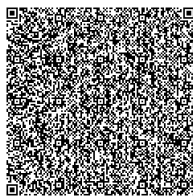
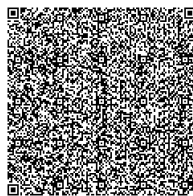
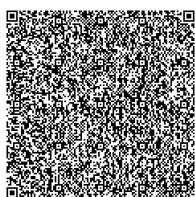
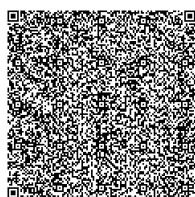
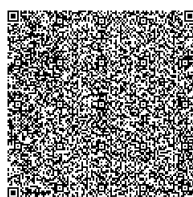
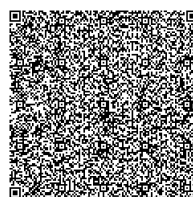
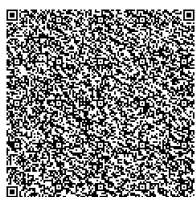
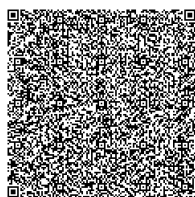
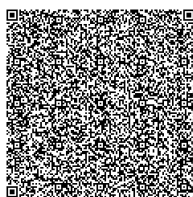
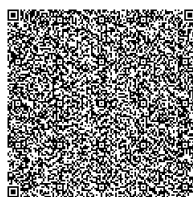
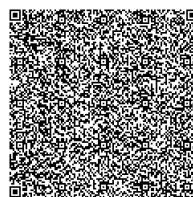
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

промышленных и производственных предприятий. Дополнительно сообщаем, что в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 73 АППК РК заслушивание по Вашему запросу проводится не будет, так как осуществлена упрощенная административная процедура. В случае несогласия с ответом Управления, либо решением, принятым по обращению, в соответствии со статьей 91 АППК РК, Вы имеете право обжаловать административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года №151 «О языках в Республике Казахстан» ответы на обращения граждан даются на языке обращения. Приложение №2 к письму РГУ «Ескельдинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 12.06.2026г. На Ваше обращение за №ЗТ-2026-02509559 от «_11_» _06_ 2026 года Данные лабораторных исследований питьевой воды за 2016-2026г.г. по с.Сырымбет Ескельдинского района: № Год Количество проб по бак. показателям Количество проб по хим. показателям (санхим+СТМ+пестициды) Всего Не отвечает требованиям % Всего Не отвечает требованиям % 1 2016 год 8 12 2 2017 год 8 12 3 2018 год 8 12 4 2019 год 8 12 5 2020 год 8 1 12,5 12 1 12,5 6 2021 год 8 1 12,5 12 1 12,5 7 2022 год 8 1 12,5 12 1 12,5 8 2023 год 8 12 1 12,5 9 2024 год 8 1 12,5 12 2 25 10 2025 год 8 12 11 за 5 мес. 2026 года 2 2 ИТОГО 74 4 5.4 110 6 5.4 Данные лабораторных исследований питьевой воды за 2016-2026г.г. по с.Шымыр Ескельдинского района: № Год Количество проб по бак. показателям Количество проб по хим. показателям (санхим+СТМ+пестициды) Всего Не отвечает требованиям % Всего Не отвечает требованиям % 1 2016 год 8 12 2 2017 год 8 12 1 12,5 3 2018 год 8 12 4 2019 год 8 12 5 2020 год 8 12 1 12,5 6 2021 год 8 12 7 2022 год 8 12 8 2023 год 8 12 9 2024 год 8 12 2 25 10 2025 год 8 12 11 за 5 мес. 2026 года 2 1 12,5 3 1 12,5 ИТОГО 74 1 1.35 111 5 4.5

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

БЕКТЕНОВ ДАМИР САНАТОВИЧ

тел.: 7474296104

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігі Экологиялық реттеу
және бақылау комитетінің Жетісу
облысы бойынша экология
департаменті" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000,
Талдықорған қ., Абай көшесі 297

**Республиканское государственное
учреждение «Департамент
экологии по области Жетісу
Комитета экологического
регулирования и контроля
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан»**

Республика Казахстан 010000, г.
Талдықорған, улица Абая 297

12.06.2026 №ЗТ-2026-02509650

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02509650 от 11 июня 2026 года

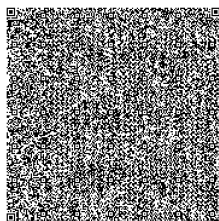
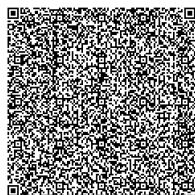
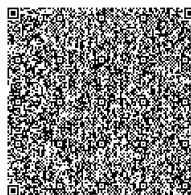
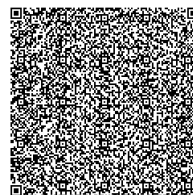
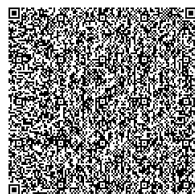
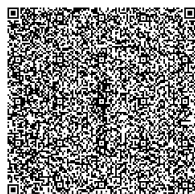
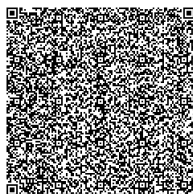
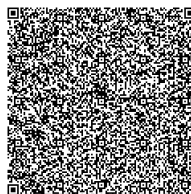
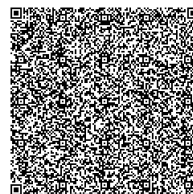
ТОО «Градкомплекс» На запрос № ЗТ-2026-02509650 от 12 июня 2026 года Департамент экологии по области Жетісу (далее – Департамент), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении перечня предприятий I, II и III категорий, расположенных на территории с. Сырымбет и с.Шымыр Ескельдинского района области Жетісу, а также разрешений на эмиссии в окружающую среду данных предприятий, сообщает следующее. Согласно подпункту 1) пункта 1 статьи 88 Экологического кодекса (далее – Кодекс), проектной документации по строительству и (или) эксплуатации объектов I категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений, а так же процедуры пересмотра комплексных экологических разрешений. На территории Ескельдинского района объекты I категории отсутствуют. В связи с этим, для получения информации по объектам II, III категории рекомендуем обратиться в государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу», а также по иным вопросам, входящим в компетенцию местных исполнительных органов. В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в порядке, установленном статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан. Руководитель Т. Байгуатов К.Шаймерденова 8/7282/241072

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель

БАЙГУАТОВ ТЛЕУХАН БОЛАТОВИЧ



Исполнитель

ШАЙМЕРДЕНОВА КУРАЛАЙ ЕРСИНОВНА

тел.:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Жетісу облысының кәсіпкерлік
және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" мемлекеттік
мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000,
Талдықорған қ., Қабанбай батыр көшесі 26

**Государственное учреждение
"Управление
предпринимательства и
индустриально-инновационного
развития области Жетісу"**

Республика Казахстан 010000, г.
Талдықорған, улица Кабанбай батыра 26

12.06.2026 №ЗТ-2026-02510513

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2026-02510513 от 11 июня 2026 года

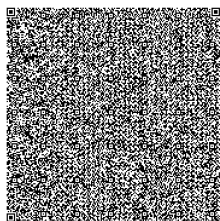
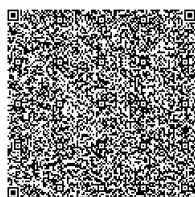
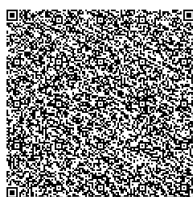
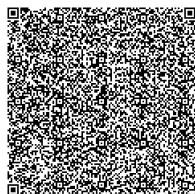
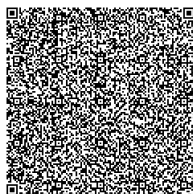
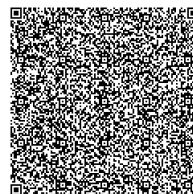
«ЖЕТИСУ ОБЛЫСЫНЫҢ КӘСІПКЕРЛІК ЖӘНЕ ИНДУСТРИЯЛЫҚ-ИННОВАЦИЯЛЫҚ ДАМУ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ИНДУСТРИАЛЬНО-ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ОБЛАСТИ ЖЕТИСУ» 040000, Жетісу облысы, Талдықорған қ. Қабанбай батыр к., 26, тел.: 8 (7282) 32-95-58 БСН 220740012073 040000, область Жетісу г.Талдықорған, ул. Кабанбай батыра, 26 тел.: 8 (7282) 32-95-58 БИН 220740012073 _____ № _____ ТОО «Градкомплекс» БИН 051040009857 г. Астана, Есильский район ул. Туркистан, дом 2, п. 1 На письмо № ЗТ-2026-02510513 от 11 июня 2026 года Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу рассмотрев, Ваше письмо сообщает, следующее. Государственная услуга «Выдача заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки» предоставляется согласно приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 23 мая 2018 года № 367 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на застройку территорий залегания полезных ископаемых». Согласно вышеуказанного приказа прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются посредством объекта информатизации информационная система «Единая платформа недропользования» (далее – ЕПН). В соответствии п.п. 5 п. 2 ст. 22 и п.1 ст. 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке. В связи с этим, в случае несогласия с решением административного органа Вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу). Заместитель руководителя управления М. Саданов исп: Д. Карипов тел: 8/7282/329429

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя управления

САДАНОВ МАКСАТ АРМАНОВИЧ



Исполнитель

КАРИПОВ ДИАС АСКАРОВИЧ

тел.: 7011626569

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.