

Хаттама № 11

Қосшы қаласы әкімдігінің жанындағы жер комиссиясының құрамы

Қосшы қаласы

09.07.2026 жыл

15:00 сағат

Қатысқандар:

Жер комиссиясының құрамы:

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| Ибраева | - | Қосшы қаласы әкімінің орынбасары, |
| Әлмира Бахытқызы | | комиссия төрайымы; |
| Таймасов | - | «Қосшы қаласының жер қатынастары, сәулет және қала |
| Асылан Исағалиұлы | | құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы, |
| | | комиссия төрағасының орынбасары; |
| Құралбек Рамазан | - | «Қосшы қаласының жер қатынастары, сәулет және қала |
| Мейрамбекұлы | | құрылысы бөлімі» ММ мемлекеттік мекемесінің бас |
| | | маманы, комиссия хатшысы; |
| Комиссия құрамы: | | |
| Дукенбаев Сабит Муратулы | - | Қосшы қаласы мәслихатының депутаты |
| | | (келісім бойынша); |
| Бекбаева Акмарал | - | Қосшы қаласы мәслихатының депутаты |
| Бакытжанқызы | | (келісім бойынша); |
| Досмағанбетов | - | Қосшы қаласы Тайтөбе ауылының әкімі |
| Парасат Мұсабекұлы | | |
| Қожахметов Еркін | - | «Қосшы қаласының кәсіпкерлік және ауыл шаруашылығы |
| Арыстанұлы | | бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы; |
| Нуртазин | - | Ақмола облысы Кәсіпкерлер Палатасының Қосшы |
| Қуаныш Темірханұлы | | қалалық филиалының директоры |
| | | (келісім бойынша); |
| Қалиев Рауан | - | Қосшы қаласы Қоғамдық кеңесінің төрағасы |
| Ақылбердыұлы | | (келісім бойынша); |
| Көкеева Әйгерім Асқатқызы | - | Қосшы қаласы аналар кеңесінің төрайымы |
| | | (келісім бойынша); |
| Хоршат Айбек | | Қосшы қаласы Қоғамдық кеңесінің мүшесі |
| | | (келісім бойынша); |
| Джумахметов Ғалымжан | | «Қосшы қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік |
| Нурланұлы | | мекемесінің мемлекеттік-құқықтық бөлімінің басшысы; |

Күн тәртібі:

Мемлекеттік көрсетілетін қызметтер «Сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) өткізуді талап етпейтін мемлекет меншігіндегі жер учаскелеріне құқықтар алу».

1. Хырыхбай Айнурдың Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,1500 га жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне жалға алу құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Жер учаскесімен қамтамасыз ету мүмкін емес, себебі Целиноград аудандық мәслихаты сессиясының 2020 жылғы 28 қазандағы № 446/67-6 шешімімен бекітілген, Целиноград ауданы Қосшы ауылдық округіне қарасты Тайтөбе ауылының бас жоспарына сәйкес, аталған аумақ жасыл екпелер аймағында орналасқан.

2. Имашева Омонгул Алматовнаның Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,1000 га жеке тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Жер учаскесімен қамтамасыз ету мүмкін емес, себебі ҚР Жер кодексінің 44-бабының 6-тармағына сәйкес, жеке тұрғын үй салуға арналған жер учаскелері су және электрмен жабдықтау желілерімен қамтамасыз етілген аландарда ғана беріледі. Орталықтандырылған сумен жабдықтау жоқ елді мекендерде мұндай жер учаскелерін тек электрмен жабдықтау желілері болған жағдайда ғана беру көзделген. Жеке тұрғын үй салуға арналған жер учаскесін сұрату кезінде азаматтардың өтініштері (өтінішхаттары) арнайы есепке алынып, жер телімдерін бөлуге арналған аландар дайындалған кезде немесе жеке тұрғын үй салуға арналған бос аумақтар болған жағдайда қанағаттандырылады. Жер учаскелерін жеке тұрғын үй құрылысына беру ережелері орталық уәкілетті органмен бекітіледі. Жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелері тегін берілген кезде азаматтың мемлекеттен мұндай мақсатқа бұрын жер алған-алмағаны ескеріледі. Арнайы есепке қою кезінде де азаматтың мемлекеттен жеке тұрғын үй құрылысына арналған жер учаскесін алған-алмағаны ескеріледі, бұл туралы мәліметтер «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясынан сұратылады. Республикалық маңызы бар қалалар, астана, аудан, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдары, сондай-ақ кент, ауыл, ауылдық округ әкімдері жер учаскелерін бөлуге арналған аландардың дайындалуы және жер учаскесін алуға кезекте тұрған азаматтардың тізімі туралы ақпараттың қолжетімділігін қамтамасыз етуі тиіс. Бұл ақпарат арнайы ақпараттық тақталарда және (немесе) бұқаралық ақпарат құралдарында қазақ және орыс тілдерінде тоқсан сайын кемінде бір рет жариялануы қажет. Жеке тұрғын үй құрылысына арналған жер учаскелерін азаматтарға арнайы есепке алынбай тұрып беруіне тыйым салынады. ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, әрбір Қазақстан Республикасының азаматы жеке тұрғын үй салу үшін 0,10 гектарға дейін бір рет тегін жер учаскесін алуға құқылы. Жер учаскелері тек заңнамаға сәйкес және дайындалған аландар бар болған жағдайда, қатаң кезек тәртібімен беріледі.

3. Утешкалиева Зухра Сансызбаевнаның Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,2494 га тұрғын үйге қызмет көрсету және жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: сұралған жер учаскесі жеке меншік құқығында болғандықтан, аталған жер учаскесін беру мүмкін емес.

4. Туктыбаев Алибек Ермаковичтың Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,1000 га жеке тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Жер учаскесімен қамтамасыз ету мүмкін емес, себебі ҚР Жер кодексінің 44-бабының 6-тармағына сәйкес, жеке тұрғын үй салуға арналған жер учаскелері су және электрмен жабдықтау желілерімен қамтамасыз етілген аялдарда ғана беріледі. Орталықтандырылған сумен жабдықтау жоқ елді мекендерде мұндай жер учаскелерін тек электрмен жабдықтау желілері болған жағдайда ғана беру көзделген. Жеке тұрғын үй салуға арналған жер учаскесін сұрату кезінде азаматтардың өтініштері (өтінішхаттары) арнайы есепке алынып, жер телімдерін бөлуге арналған аялдар дайындалған кезде немесе жеке тұрғын үй салуға арналған бос аумақтар болған жағдайда қанағаттандырылады. Жер учаскелерін жеке тұрғын үй құрылысына беру ережелері орталық уәкілетті органмен бекітіледі. Жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелері тегін берілген кезде азаматтың мемлекеттен мұндай мақсатқа бұрын жер алған-алмағаны ескеріледі. Арнайы есепке қою кезінде де азаматтың мемлекеттен жеке тұрғын үй құрылысына арналған жер учаскесін алған-алмағаны ескеріледі, бұл туралы мәліметтер «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясынан сұратылады. Республикалық маңызы бар қалалар, астана, аудан, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдары, сондай-ақ кент, ауыл, ауылдық округ әкімдері жер учаскелерін бөлуге арналған аялдардың дайындалуы және жер учаскесін алуға кезекте тұрған азаматтардың тізімі туралы ақпараттың қолжетімділігін қамтамасыз етуі тиіс. Бұл ақпарат арнайы ақпараттық тақталарда және (немесе) бұқаралық ақпарат құралдарында қазақ және орыс тілдерінде тоқсан сайын кемінде бір рет жариялануы қажет. Жеке тұрғын үй құрылысына арналған жер учаскелерін азаматтарға арнайы есепке алынбай тұрып беруіне тыйым салынады. ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, әрбір Қазақстан Республикасының азаматы жеке тұрғын үй салу үшін 0,10 гектарға дейін бір рет тегін жер учаскесін алуға құқылы. Жер учаскелері тек заңнамаға сәйкес және дайындалған аялдар бар болған жағдайда, қатаң кезек тәртібімен беріледі.

5. Кусайнова Айгуль Беркутовна Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,1200 га жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Қосшы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 27 желтоқсандағы № А-12/294 қаулысына сәйкес, Тайтөбе ауылындағы бос жер учаскелері жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алуға кезекте тұрған азаматтарға беру үшін резервке қойылғандықтан, жер учаскесімен қамтамасыз ету мүмкін емес.

6. Айров Publishing Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,1200 га жеке тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін жер учаскесіне жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Жер учаскесімен қамтамасыз ету мүмкін емес, себебі ҚР Жер кодексінің 44-бабының 6-тармағына сәйкес, жеке тұрғын үй салуға арналған жер учаскелері су және электрмен жабдықтау желілерімен қамтамасыз етілген аялдарда ғана беріледі. Орталықтандырылған сумен жабдықтау жоқ елді мекендерде мұндай жер учаскелерін тек электрмен жабдықтау желілері болған жағдайда ғана беру көзделген. Жеке тұрғын үй салуға арналған жер учаскесін сұрату кезінде азаматтардың өтініштері (өтінішхаттары) арнайы есепке алынып, жер телімдерін бөлуге арналған аялдар дайындалған кезде немесе

жеке тұрғын үй салуға арналған бос аумақтар болған жағдайда қанағаттандырылады. Жер учаскелерін жеке тұрғын үй құрылысына беру ережелері орталық уәкілетті органмен бекітіледі. Жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелері тегін берілген кезде азаматтың мемлекеттен мұндай мақсатқа бұрын жер алған-алмағаны ескеріледі. Арнайы есепке қою кезінде де азаматтың мемлекеттен жеке тұрғын үй құрылысына арналған жер учаскесін алған-алмағаны ескеріледі, бұл туралы мәліметтер «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясынан сұратылады. Республикалық маңызы бар қалалар, астана, аудан, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдары, сондай-ақ кент, ауыл, ауылдық округ әкімдері жер учаскелерін бөлуге арналған аялдардың дайындалуы және жер учаскесін алуға кезекте тұрған азаматтардың тізімі туралы ақпараттың қолжетімділігін қамтамасыз етуі тиіс. Бұл ақпарат арнайы ақпараттық тақталарда және (немесе) бұқаралық ақпарат құралдарында қазақ және орыс тілдерінде тоқсан сайын кемінде бір рет жариялануы қажет. Жеке тұрғын үй құрылысына арналған жер учаскелерін азаматтарға арнайы есепке алынбай тұрып беруіне тыйым салынады. ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, әрбір Қазақстан Республикасының азаматы жеке тұрғын үй салу үшін 0,10 гектарға дейін бір рет тегін жер учаскесін алуға құқылы. Жер учаскелері тек заңнамаға сәйкес және дайындалған аялдар бар болған жағдайда, қатаң кезек тәртібімен беріледі.

7. Абдыкеримов Аширхан Алмахановичтың Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,2000 га жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Қосшы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 27 желтоқсандағы № А-12/294 қаулысына сәйкес, Тайтөбе ауылындағы бос жер учаскелері жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алуға кезекте тұрған азаматтарға беру үшін резервке қойылғандықтан, жер учаскесімен қамтамасыз ету мүмкін емес.

8. Мақұлбек Меруерт Қалдыбекқызының Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,1000 га жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Қосшы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 27 желтоқсандағы № А-12/294 қаулысына сәйкес, Тайтөбе ауылындағы бос жер учаскелері жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алуға кезекте тұрған азаматтарға беру үшін резервке қойылғандықтан, жер учаскесімен қамтамасыз ету мүмкін емес.

9. Абдыкеримова Сулушаш Жумабаевнаның Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,2000 га жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Қосшы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 27 желтоқсандағы № А-12/294 қаулысына сәйкес, Тайтөбе ауылындағы бос жер учаскелері жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алуға кезекте тұрған азаматтарға беру үшін резервке қойылғандықтан, жер учаскесімен қамтамасыз ету мүмкін емес.

10. Имашев Элёр Инкарбековичтың Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,1000 га жеке тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Жер учаскесімен қамтамасыз ету мүмкін емес, себебі ҚР Жер кодексінің 44-бабының 6-тармағына сәйкес, жеке тұрғын үй салуға арналған жер учаскелері су және электрмен жабдықтау желілерімен қамтамасыз етілген алаңдарда ғана беріледі. Орталықтандырылған сумен жабдықтау жоқ елді мекендерде мұндай жер учаскелерін тек электрмен жабдықтау желілері болған жағдайда ғана беру көзделген. Жеке тұрғын үй салуға арналған жер учаскесін сұрату кезінде азаматтардың өтініштері (өтінішхаттары) арнайы есепке алынып, жер телімдерін бөлуге арналған алаңдар дайындалған кезде немесе жеке тұрғын үй салуға арналған бос аумақтар болған жағдайда қанағаттандырылады. Жер учаскелерін жеке тұрғын үй құрылысына беру ережелері орталық уәкілетті органмен бекітіледі. Жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелері тегін берілген кезде азаматтың мемлекеттен мұндай мақсатқа бұрын жер алған-алмағаны ескеріледі. Арнайы есепке қою кезінде де азаматтың мемлекеттен жеке тұрғын үй құрылысына арналған жер учаскесін алған-алмағаны ескеріледі, бұл туралы мәліметтер «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясынан сұратылады. Республикалық маңызы бар қалалар, астана, аудан, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдары, сондай-ақ кент, ауыл, ауылдық округ әкімдері жер учаскелерін бөлуге арналған алаңдардың дайындалуы және жер учаскесін алуға кезекте тұрған азаматтардың тізімі туралы ақпараттың қолжетімділігін қамтамасыз етуі тиіс. Бұл ақпарат арнайы ақпараттық тақталарда және (немесе) бұқаралық ақпарат құралдарында қазақ және орыс тілдерінде тоқсан сайын кемінде бір рет жариялануы қажет. Жеке тұрғын үй құрылысына арналған жер учаскелерін азаматтарға арнайы есепке алынбай тұрып беруіне тыйым салынады. ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, әрбір Қазақстан Республикасының азаматы жеке тұрғын үй салу үшін 0,10 гектарға дейін бір рет тегін жер учаскесін алуға құқылы. Жер учаскелері тек заңнамаға сәйкес және дайындалған алаңдар бар болған жағдайда, қатаң кезек тәртібімен беріледі.

11. Досмухамбетова Кымбат Кадыржановнаның Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,1000 га жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Қосшы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 27 желтоқсандағы № А-12/294 қаулысына сәйкес, Тайтөбе ауылындағы бос жер учаскелері жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алуға кезекте тұрған азаматтарға беру үшін резервке қойылғандықтан, жер учаскесімен қамтамасыз ету мүмкін емес.

12. Әбдімәлік Әсел Еркінқызының Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,1000 га жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін уақытша өтеулі мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Қосшы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 27 желтоқсандағы № А-12/294 қаулысына сәйкес, Тайтөбе ауылындағы бос жер учаскелері жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алуға кезекте тұрған азаматтарға беру үшін резервке қойылғандықтан, жер учаскесімен қамтамасыз ету мүмкін емес.

13. Сарбасова Динара Бауржановнаның Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,1000 га жеке қосалқы шаруашылық жүргізу уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Қосшы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 27 желтоқсандағы № А-12/294 қаулысына сәйкес, Тайтөбе ауылындағы бос жер учаскелері жеке тұрғын үй

құрылысы үшін жер учаскесін алуға кезекте тұрған азаматтарға беру үшін резервке қойылғандықтан, жер учаскесімен қамтамасыз ету мүмкін емес.

14. Суюндиков Нурлибай Бердибаевичтің Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,1000 га жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Қосшы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 27 желтоқсандағы № А-12/294 қаулысына сәйкес, Тайтөбе ауылындағы бос жер учаскелері жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алуға кезекте тұрған азаматтарға беру үшін резервке қойылғандықтан, жер учаскесімен қамтамасыз ету мүмкін емес.

15. Туребеков Алимхан Габдулмажитовичке Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,2500 га жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Қазақстан Республикасының «Жайылымдар туралы» Заңының 13-бабына және Ақмола облысы Қосшы қаласы мәслихатының 2025 жылғы 30 сәуірдегі № 181/43-8 «Қосшы қаласы бойынша 2025-2029 жылдарға арналған жайылымдарды басқару және оларды пайдалану жөніндегі жоспарды бекіту туралы» шешіміне сәйкес, сұралған жер учаскесі мемлекеттік және қоғамдық қажеттіліктерді қамтамасыз етуге арналған ортақ пайдаланудағы жерлерге жатқызылғандықтан, жер учаскесін беруден бас тартылды.

16. Кожин Богенбай Кайыровичтің Қосшы қаласы Тайтөбе ауылында орналасқан жалпы ауданы 0,1121 га жеке қосалқы шаруашылық жүргізу уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы өтініші қаралды.

Комиссия шешті: Қазақстан Республикасының «Жайылымдар туралы» Заңының 13-бабына және Ақмола облысы Қосшы қаласы мәслихатының 2025 жылғы 30 сәуірдегі № 181/43-8 «Қосшы қаласы бойынша 2025-2029 жылдарға арналған жайылымдарды басқару және оларды пайдалану жөніндегі жоспарды бекіту туралы» шешіміне сәйкес, сұралған жер учаскесі мемлекеттік және қоғамдық қажеттіліктерді қамтамасыз етуге арналған ортақ пайдаланудағы жерлерге жатқызылғандықтан, жер учаскесін беруден бас тартылды.

Шешім қабылданды: бір ауыздан.

Жер комиссиясының төрайымы:



А. Ибраева

Жер комиссиясының хатшысы:



Куралбек Рамазан
Мейрамбекулы

Жер комиссиясы төрайымының орынбасары:



А. Таймасов

Комиссия мүшелері:



Дукенбаев Сабит
Муратулы

Бекбаева Акмарал
Бакытжанкызы

Досмаганбетов
Парасат
Мусабекович



Кожмахметов Еркин
Арыстанович

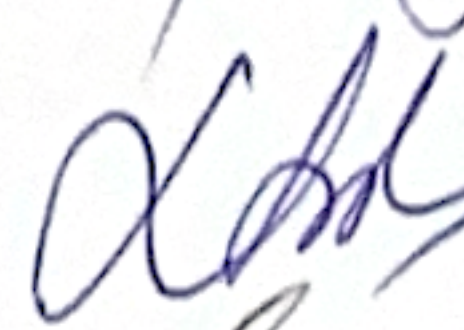


Нуртаев Куаныш
Темирханович

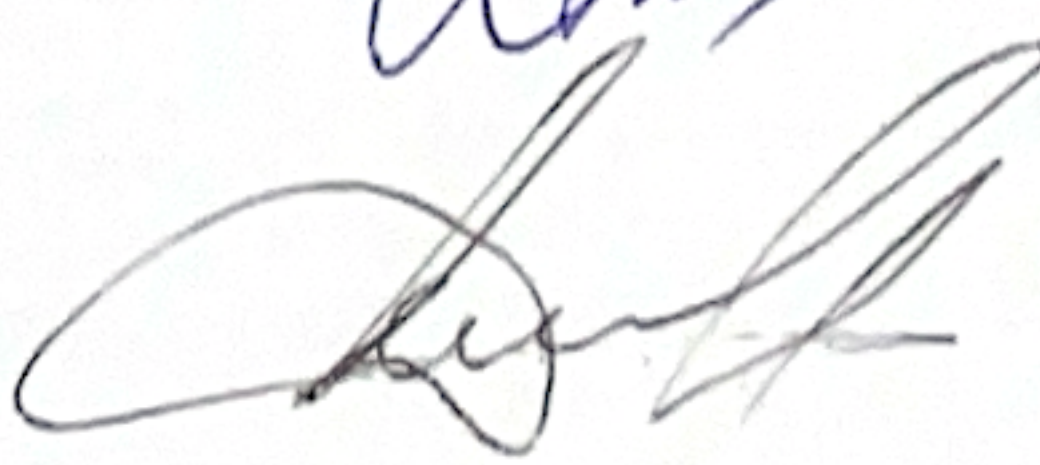
Калиев Рауан
Акылбердыевич



Кукеева Айгерим
Аскатовна



Хоршат Айбек



Джумахметов
Галымжан
Нурланович