



041419, Алматы облысы, Райымбек ауданы
Нарынқол ауылы, Райымбек көшесі, 22
Тел.: 8 (72779) 2-20-39
e-mail: raimbek_os@mail.ru

041419, Алтайнская область, Райымбекский район,
село Нарынкол, улица Райымбека, 22
Тел.: 8 (72779) 2-20-39
e-mail: raimbek_os@mail.ru

Р.О.С. д.д.б. № 00-10/26.

**«Отбасы банк» тұрғын үй
құрылыс жинақ банкі»
Акционерлік қоғамының
Алматы облыстық
филиалының басшысы
Қ.Ұласбековке**

ДЕПУТАТТЫҚ САУАЛ

Құрметті Қуаныш Серікұлы!

Қазақстан Республикасының Конституциясының 25-бабына сәйкес, мемлекет азаматтарды тұрғын үймен қамтамасыз ету үшін қажетті жағдайлар жасауға міндетті. Қазақстан Республикасының Президенті Қасым-Жомарт Тоқаевтың Жолдауларында халықтың әлеуметтік әл-ауқатын арттыру, әсіресе әлеуметтік осал топтарды тұрғын үймен қамтамасыз ету мәселесіне ерекше назар аударылады.

Осыған байланысты, Алматы облысы, Райымбек ауданы бойынша 2025 жылы әлеуметтік осал топтағы тұрғын үй кезегінде тұрған азаматтарды тұрғын үймен қамту мақсатында 40 тұрғын үй сатып алу жоспарланып, жыл соңына дейін 34 тұрғын үй сатып алынды, оларды елді мекендер бойынша бөлу жұмыстары жүргізілуде. Бұл жұмыстар азаматтардың тұрғын үй мәселесін шешуге бағытталған маңызды қадам болып табылады.

Алайда, мемлекеттік тұрғын үй қорынан баспана беру процесінде және «Отбасы банк» жүйесі аясындағы тұрғын үй қатынастарында кейбір өзекті мәселелер туындауда.

Атап айтқанда:

- тұрғын үйге мұқтаж азаматтардың өтініштері кей жағдайларда олардың нақты тұрғылықты елді мекеніне сәйкес толықтай ескерілмейді;
- кейбір азаматтарға кезекте тұрған ауылынан бөлек, басқа елді мекендерден тұрғын үй ұсынылатын жағдайлар орын алуда.

Бұл жағдайлар азаматтардың әлеуметтік-тұрмыстық ахуалына, жұмыс орнына және қалыптасқан өмір сүру ортасына кері әсер етіп, олардың құқықтарының бұзылуына әкелуде.

Сонымен қатар, ауданның ауылдық округтерінде салынып, мемлекеттік қабылдау комиссиясы тарапынан қабылдауға толық дайын тұрғын үйлер осы күнге дейін өз иелеріне табысталмай отыр. Мұндай кідірістер тұрғындар арасында әлеуметтік шиеленіс тудырып, халық тарапынан орынды наразылықтар мен ұсыныстардың көбеюіне себеп болуда. Аталған мәселе аудан тұрғындарымен өткізілетін тұрақты кездесулер барысында жиі көтеріліп, әсіресе тұрғын үй беру кезінде азаматтардың нақты тіркелген елді мекені мен тұрғын үй кезегіне тұрған аумағын ескеру қажеттігі бірнеше рет айтылды.

Осыған байланысты, мынадай шаралар қажет деп есептейміз:

Мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үй беру тәртібін жетілдіру, азаматтарға тұрғын үйлерді олардың кезекте тұрған нақты елді мекеніне сәйкес ұсыну тетіктерін енгізуді.

Қабылдауға дайын тұрғын үйлерді Қазақстан Республикасының заңнамасы талаптарына сәйкес уақтылы табыстауды.

Тұрғын үй бөлу барысында туындаған сәйкессіздіктерді жою және бақылауды күшейтуді.

Осы ұсыныстарды жүзеге асыру мемлекеттік тұрғын үй саясатының тиімділігін арттырып, азаматтардың әлеуметтік әл-ауқатын қамтамасыз етудің маңызды факторы болмақ.

Жоғарыда қалыптасқан жағдайға байланысты өзекті мәселені Сіздердің назарларыңызға жеткізе отырып, осы мәселені жан-жақты қарастырып, оны шешімін табуға және қолданыстағы заңнама талаптарына сәйкес тиісті шаралар қабылдауға ықпал жасауыңызды сұраймыз.

Құрметпен:

**Райымбек аудандық мәслихатының
төрағасы:**

Депутаттар:



С. Мүсірбаев



Г. Арипова



Б. Сыдықбаев



Т. Ақылов



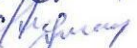
С. Жарылқасын



Б. Жүнісов



Г. Мырқасымов



Ж. Нұрғожаев



М. Себдайр