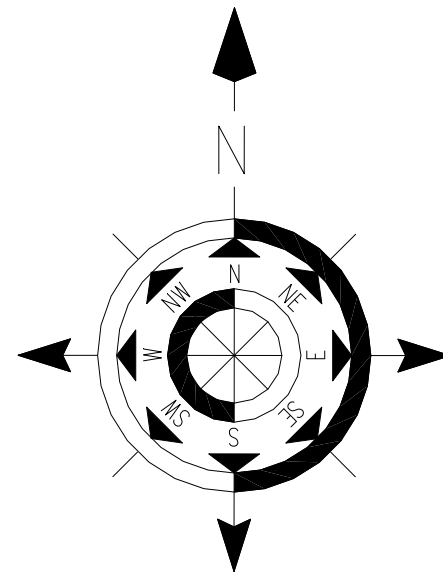
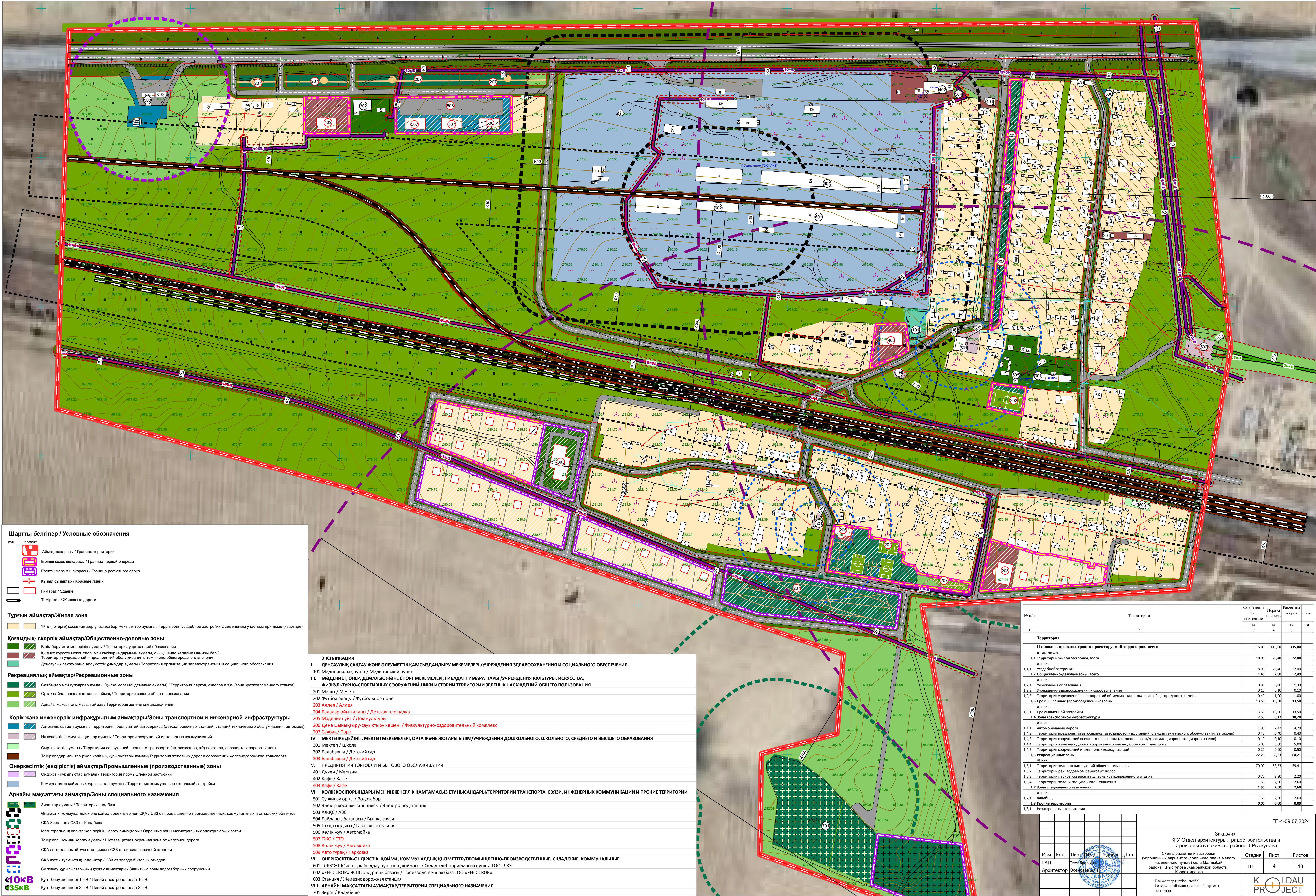


МАЛДЫБАЙ

Жамбыл облысы Т.Рыскулов ауданы Малдыбай ауылын дамыту және салу схемалары (шағын елді мекеннің бас жоспарының оңайлатылған нұсқасы). Түзету
Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Малдыбай района Т.Рыскулова Жамбылской области. Корректировка
Бас жоспар (негізгі сызба) / Генеральный план (основной чертеж)
М 1:2000



Шартты белгілер / Условные обозначения	
суш.	проект.
	Аймақ шекарасы / Граница территории
	Бірінші кезек шекарасы / Граница первой очереди
	Есептік мерім шекарасы / Граница расчетного срока
	Қызыл сызықтар / Красные линии
	Ғимарат / Здание
	Темір жол / Железные дороги
Тұрғын аймақтар/Жилая зона	
	Үйге (пәтерге) қосылған жер учасіксі бар жеке сектор аумағы / Территория усадебной застройки с земельным участком при доме (квартире)
Қоғамдық-іскерлік аймақтар/Общественно-деловые зоны	
	Білім беру мекемелерінің аумағы / Территория учреждений образования
	Қызмет көрсету мекемелері мен іскерлердің аумағы, оның ішінде қалалық маңызы бар / Территория учреждений и предприятий обслуживания в том числе общегородского значения
	Денсаулық сақтау және әлеуметтік ұйымдар аумағы / Территория организаций здравоохранения и социального обеспечения
Рекреациялық аймақтар/Рекреационные зоны	
	Саябақтар мен ұлпазлар аумағы (қысқа мерзімді демалыс аймағы) / Территория парков, скверов и т.д. (зона кратковременного отдыха)
	Ортақ пайдаланылатын жасыл аймақ / Территория зеленых зон общего пользования
	Арқамай масқатты жасыл аймақ / Территория зелени специализации
Көлік және инженерлік инфрақұрылым аймақтары/Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры	
	Автомобиль қызметі аумағы / Территория предприятий автосервиса (автозаправочных станций, станций технического обслуживания, автомоек)
	Инженерлік коммуникациялар аумағы / Территория сооружений инженерных коммуникаций
	Сыртқы желік аумағы / Территория сооружений внешнего транспорта (автовокзалов, ж/д вокзалов, аэропортов, аэровокзалов)
	Теміржолдар мен теміржол желілерінің құрылыстары аумағы/Территория железных дорог и сооружений железнодорожного транспорта
Өнеркәсіптік (өндірістік) аймақтар/Промышленные (производственные) зоны	
	Өндірістік құрылыстар аумағы / Территория промышленной застройки
	Коммуналдық-коммуналдық құрылыстар аумағы / Территория коммунально-складской застройки
Арнайы мақсаттағы аймақтар/Зоны специального назначения	
	Зераттар аумағы / Территория кладбищ
	Өндірістік, коммуналдық және қойма объектілерінен СҚА / ССЗ от промышленно-производственных, коммунальных и складских объектов
	СҚА Зераттан / ССЗ от Кладбища
	Магистральдық электр желілерінің қорғау аймақтары / Охраняемые зоны магистральных электрических сетей
	Теміржол шұңғыл қорғау аймағы / Шумозащитная охранная зона от железной дороги
	СҚА авто жолдарына қол жеткізілетін / ССЗ от автозаправочной станции
	СҚА қатты тұрмыстық қалдықтар / ССЗ от твердых бытовых отходов
	Су жинау құрылыстарының қорғау аймақтары / Защитные зоны водозаборных сооружений
	Қуат беру желілері 10кВ / Линий электропередач 10кВ
	Қуат беру желілері 35кВ / Линий электропередач 35кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ	
II. ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ ЖӘНЕ АЛЕУМЕТТІК ҚАМСЫЗДАНДЫРУ МЕКЕМЕЛЕРІ /УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	
101 Медициналық пункт / Медицинский пункт	
III. МӘДЕНИЕТ, ӨНЕР, ДЕМАЛЫС ЖӘНЕ СПОРТ МЕКЕМЕЛЕРІ, ҒИБАДАТ ҒИМАРАТТАРЫ /УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА, ФИЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ, НИКИ ИСТОРИИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНЬХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
201 Мешіт / Мечеть	
202 Футбол алаңы / Футбольное поле	
203 Аллея / Аллея	
204 Балауар ойын алаңы / Детская площадка	
205 Мәдениет үйі / Дом культуры	
206 Дене шынықтыру-сауықтыру кешені / Физкультурно-оздоровительный комплекс	
207 Саббақ / Парк	
IV. МЕКТЕПТЕ ДЕЙІНГІ, МЕКТЕП МЕКЕМЕЛЕРІ, ОРТА ЖӘНЕ ЖОҒАРЫ БІЛІМ/УЧРЕЖДЕНИЯ ДОШКОЛЬНОГО, ШКОЛЬНОГО, СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	
301 Мектеп / Школа	
302 Балабақша / Детский сад	
303 Балабақша / Детский сад	
V. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
401 Дүкен / Магазин	
402 Кафе / Кафе	
403 Кафе / Кафе	
VI. КӨЛІК ҚАСПЫРҒАНДЫ МЕН ИНЖЕНЕРЛІК ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ НЫСАНДАРЫ/ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ	
501 Су жинау орны / Водоузел	
502 Электр қосалқы станциясы / Электро подстанция	
503 АЖС / АЖС	
504 Байланыс бағанасы / Вышка связи	
505 Газ қазандығы / Газовая котельная	
506 Көлік жолу / Автомайка	
507 ТК / СТО	
508 Көлік жолу / Автомайка	
509 Авто тұрақ / Парковка	
VII. ӨНЕРКӘСІПТІК-ӨНДІРІСТІК, ҚОЙМА, КОММУНАЛДЫҚ ҚЫЗМЕТТЕР/ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, СКЛАДСКИЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ	
601 "ЛЮД" ЖШС астық қабалау пунктін қоймасы / Склад хлебоприемного пункта ТОО "ЛЮД"	
602 «FEED CROP» ЖШС өндірістік базасы / Производственная база ТОО «FEED CROP»	
603 Станция / Железнодорожная станция	
VIII. АРНАЙЫ МАҚСАТТАҒЫ АУМАҚТАР/ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
701 Зират / Кладбище	

№ п/п		Территория	Современное состояние	Первая очередь	Рассчитан в срок	Снос
			га	га	га	га
1	2	3	4	5	6	7
Территория						
Площадь в пределах границ проектируемой территории, всего			115,00	115,00	115,00	
из них:						
1.1 Территория жилой застройки, всего			18,90	20,40	22,00	
из них:						
1.1.1 Жилая застройка			18,90	20,40	22,00	
1.2 Общественно-деловые зоны, всего			1,40	2,00	2,49	
из них:						
1.2.1 Учреждения образования			0,90	0,90	1,39	
1.2.2 Учреждения здравоохранения и соцобеспечения			0,10	0,10	0,10	
1.2.3 Территория учреждений и предприятий обслуживания в том числе общегородского значения			0,40	1,00	1,00	
1.3 Промышленные (производственные) зоны			13,50	13,50	13,50	
из них:						
1.3.1 Промышленная застройка			13,50	13,50	13,50	
1.4 Зоны транспортной инфраструктуры			7,50	8,17	10,20	
из них:						
1.4.1 Автомобильные дороги			1,80	2,47	4,20	
1.4.2 Территория предприятий автосервиса (автозаправочных станций, станций технического обслуживания, автомоек)			0,40	0,40	0,40	
1.4.3 Территория сооружений внешнего транспорта (автовокзалов, ж/д вокзалов, аэропортов, аэровокзалов)			0,10	0,10	0,10	
1.4.4 Территория железных дорог и сооружений железнодорожного транспорта			5,00	5,00	5,00	
1.4.5 Территория сооружений инженерных коммуникаций			0,20	0,20	0,50	
1.5 Рекреационные зоны			72,20	68,33	64,21	
из них:						
1.5.1 Территория зеленых насаждений общего пользования			70,00	63,53	59,43	
1.5.2 Территории рек, водоемов, береговых полос						
1.5.3 Территории парков, скверов и т.д. (зона кратковременного отдыха)			0,70	2,20	2,20	
1.5.4 Территория зеленых насаждений специального назначения			1,50	2,40	2,60	
1.7 Зоны специального назначения			1,50	2,60	2,60	
из них:						
1.7.1 Кладбища			1,50	2,60	2,60	
1.8 Прочие территории			0,00	0,00	0,00	
1.8.1 Незастроенные территории						
ПТ-4-09.07.2024						
Изм. Коп. Лист. Подпись. Дата			Заказчик: КГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова			
Архитектор			Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Малдыбай района Т.Рыскулова Жамбылской области. Корректировка			
			Бас жоспар (негізгі сызба) / Генеральный план (основной чертеж) М 1:2000			
			ИЗМ. КОП. ЛИСТ. ПОДПИСЬ. ДАТА			
			ПТ 4 18			
			KROLDU PROJECT			