

Облыстық жер комиссиясы отырысының
№ 4 ХАТТАМАСЫ
(бейнеконференция форматында (Zoom платформасы))

Қостанай қ.

2026 жылғы 7 тамыз
сағат 11:00

Облыстық жер комиссиясы төрағасының орынбасары төрағалық етті:
Бекмұхамедов Ибрагим Ерболатұлы – «Қостанай облысы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесінің (әрі қарай – ММ) басшысы.

Облыстық жер комиссиясының мүшелері қатысты:

Абжанов Алмат Сапарғалиұлы – «Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Тобыл-Торғай бассейндік инспекциясы» республикалық мемлекеттік мекемесі (әрі қарай – РММ) басшысының міндетін атқарушы;

Альжанов Дархан Жаңбырбайұлы – «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы жерге орналастыру, геодезиялық жұмыстар және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру басқармасының басшысы;

Баймағамбетова Алтынгүл Ерланқызы – «Соколов-Сарыбай кен-байыту өндірістік бірлестігі» акционерлік қоғамының инженер-жерге орналастырушысы (әрі қарай – АҚ);

Давлетпаев Ренат Булатұлы – Қостанай облысы Кәсіпкерлер палатасының директоры;

Даниленко Олег Олегович – Қостанай облыстық мәслихатының депутаты;

Елеусенов Қуаныш Еркәнұлы – «Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Қостанай облысы бойынша экология департаменті» РММ басшысы;

Исмаилов Арман Оразалыұлы – «Ауыл» Партиясы» республикалық қоғамдық бірлестігінің Қостанай облысы бойынша өңірлік филиалының өкілі;

Лапшина Наталья Алексеевна – Қостанай облысының Қоғамдық кеңесінің мүшесі;

Литвиненко Артем Викторович – «Варваринское» акционерлік қоғамының заң кеңесшісі;

Нұрғалиева Лилия Зулькафильевна – «НҰР-ИНФО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры;

Сансызбаев Әділ Жүнісұлы – «АМАНАТ» партиясының Қостанай облыстық филиалының өкілі;

Сова Владимир Владимирович – «Қостанай қалалық мүгедектердің ерікті қоғамы» қоғамдық бірлестігінің төрғасы;

Барлығы: 13 адам.

КҮН ТӘРТІБІ:

1. «Ломоносовское» ЖШС - нің жер қойнауын пайдалану мақсаттары үшін жер учаскелеріне жер пайдалану құқығын беру туралы өтінішін қарау (И.Е. Бекмұхамедов)

2009 жылғы 20 наурыздағы № 3151 келісімшартқа сәйкес Ломоносов кен орнының темір кендерін барлау және өндіру үшін, «Ломоносовское» ЖШС - нің Қостанай ауданының Ульянов ауылдық округінің аумағында орналасқан, ауданы **605,7349 га** жер учаскесіне 2030 жылғы 20 наурызға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру туралы өтініші келіп түсті.

Қаралып отырған өтініш бойынша облыстық мемлекеттік органдар мен Қостанай ауданы әкімдігінің жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану, орман және сәулет-құрылыс туралы заңнамаға қатысты ескертулері жоқ.

Су заңнамасы бөлігінде Тобыл–Торғай бассейндік инспекциясынан ауданы 605,7349 га жер учаскесін пайдалануға келісім беру мүмкіндігін келісуден бас тарту туралы жауап алынды. Бас тартуға жер учаскесінде Алабайтал көлі атты жерүсті су объектісінің орналасуы, сондай-ақ сұратылып отырған жер учаскесінен 500 метр қашықтық шегінде атауы жоқ жерүсті су объектісінің болуы негіз болған. Аталған су объектілері су қоры жерлеріне жатады және олар бойынша су қорғау аймақтары мен белдеулерінің шекаралары белгіленбеген.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабының 8-тармағына сәйкес су объектісінің жағалау сызығынан бес жүз метр шегінде орналасқан жер учаскелерін беру су қорғау аймақтары мен белдеулерінің шекаралары айқындалғаннан, сондай-ақ оларды шаруашылық пайдалану режимі белгіленгеннен кейін жүзеге асырылады.

Сондай-ақ, Ветеринария басқармасынан аталған жер учаскесін пайдалану мүмкіндігін келісуден бас тарту туралы жауап алынды. Бас тартуға сұратылып отырған жер учаскесінен 1000 метр радиуста сібір жарасы көмілген орынның орналасуы негіз болған.

Осыған байланысты, «Ломоносовское» ЖШС-не ауданы 605,7349 га сұратылып отырған жер учаскесін беруден бас тарту ұсынылды.

Дауыс беру өткізілді: «Ломоносовское» ЖШС-не ауданы 605,7349 га сұратылып отырған жер учаскесін беруден бас тартуды қолдап 13 адам дауыс берді, «қарсы» – 0.

Бірауыздан «Ломоносовское» ЖШС-не ауданы 605,7349 га сұратылып отырған жер учаскесін беруден бас тарту туралы шешім қабылданды.

Комиссия төрағасының
орынбасары:



И.Е. Бекмұхамедов

Комиссия мүшелері:



А.С. Абжанов



Д.Ж. Альжанов



А.Е. Баймағамбетова



Р.Б. Давлетпаев



О.О. Даниленко



Қ.Е. Елеусенов



А.О. Исмаилов



Н.А. Лапшина



А.В. Литвиненко



Л.З. Нұрғалиева



Ә.Ж. Сансызбаев



В.В. Сова

Жер комиссиясының хатшысы:



Қ.М. Баймырза

ПРОТОКОЛ
заседания областной земельной комиссии № 4
(в формате видеоконференции (платформа Zoom))

г. Костанай

7 августа 2026 года

11:00 часов

Председествовал заместитель председателя областной земельной комиссии: Бекмухамедов Ибрагим Ерболатович – руководитель государственного учреждения (далее - ГУ) «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Костанайской области».

Присутствовали члены областной земельной комиссии:

Абжанов Алмат Сапаргалиевич – исполняющий обязанности руководителя Республиканского государственного учреждения (далее – РГУ) «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации»;

Альжанов Дархан Жанбырбаевич – руководитель управления землеустроительных, геодезических работ и технического обследования недвижимости Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

Баймагамбетова Алтынгүль Ерлановна – инженер-землеустроитель АО «Соколовско-Сарбайское горно-обогатительное производственное объединение» (далее – АО);

Давлетпаев Ренат Булатович – директор Палаты предпринимателей Костанайской области;

Даниленко Олег Олегович – депутат Костанайского областного маслихата;

Елеусенов Куаныш Еркенович – руководитель РГУ «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

Исмаилов Арман Оразалиевич – представитель регионального филиала республиканского общественного объединения «Ауыл» Партиясы по Костанайской области;

Лапшина Наталья Алексеевна – член Общественного совета Костанайской области;

Литвиненко Артем Викторович – юрисконсульт АО «Варваринское»;
 Нургалиева Лилия Зулькафильевна – директор ТОО «НУР-ИНФО»;
 Сансызбаев Адил Жунусович – представитель Костанайского областного филиала партии «AMANAT»;

Сова Владимир Владимирович – председатель общественного объединения «Костанайское городское добровольное общество инвалидов».

Всего: 13 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления ТОО «Ломоносовское» о предоставлении права землепользования на земельный участок для целей недропользования

(Бекмухамедов И.Е.)

Поступило заявление ТОО «Ломоносовское» о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 20 марта 2030 года на земельный участок расположенный на территории Ульяновского сельского округа Костанайского района, площадью **605,7349 га**, для разведки и добычи железных руд Ломоносовского месторождения, согласно контракта на недропользование от 20 марта 2009 года (№ 3151).

Замечаний от областных государственных органов и акимата Костанайского района в части законодательств о недрах и недропользовании, лесного и архитектурно-строительного законодательства по рассматриваемому заявлению не имеется.

В части водного законодательства от Tobol-Торгайской бассейновой инспекции получен отказ в согласовании возможности использования земельного участка площадью 605,7349 га в связи с наличием на нём поверхностного водного объекта озеро Алабайталъ, а также пределах 500 метров от испрашиваемого участка имеется поверхностный водный объект без названия, относящихся к землям водного фонда, на которых не установлены границы водоохранных зон и полос.

Согласно пункту 8 статьи 44 Земельного кодекса предоставление земельных участков, расположенных в пределах пятисот метров от береговой линии водного объекта, осуществляется после определения границ водоохранных зон и полос, а также установления режима их хозяйственного использования.

Также от Управления ветеринарии получен отказ в согласовании возможности использования данного земельного участка в связи с расположением в радиусе 1000 метров сибиреязвенного захоронения.

В связи с этим, предложено отказать ТОО «Ломоносовское» в предоставлении испрашиваемого земельного участка площадью 605,7349 га.

Проведено голосование: «за» то, чтобы отказать ТОО «Ломоносовское» в предоставлении испрашиваемого земельного участка площадью 605,7349 га проголосовало 13 человек, «против» – 0.

Единогласно принято решение отказать ТОО «Ломоносовское» в предоставлении испрашиваемого земельного участка площадью 605,7349 га.

Заместитель председателя
комиссии:

 Бекмухамедов И.Е.

Члены комиссии:

 Абжанов А.С.

 Альжанов Д.Ж.

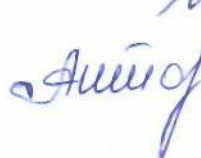
 Баймагамбетова А.Е.

 Давлетпаев Р.Б.

 Даниленко О.О.

 Елеусенов К.Е.

 Исмаилов А.О.

 Лапшина Н.А.

 Литвиненко А.В.

 Нургалиева Л.З.

 Сансызбаев А.Ж.

 Сова В.В.

Секретарь земельной комиссии

 Баймырза Қ.М.