

Облыстық жер комиссиясы отырысының
№ 3 ХАТТАМАСЫ
(бейнеконференция форматында (Zoom платформасы))

Қостанай қ.

2026 жылғы 20 шілде
сағат 9:00

Комиссия төрағасы: Қостанай облысы әкімінің орынбасары –
Әбенев Арман Тарғынұлы.

Комиссия төрағасының орынбасары: Бекмұхамедов Ибрагим Ерболатұлы
– «Қостанай облысы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және жер қатынастары
басқармасы» мемлекеттік мекемесінің (әрі қарай – ММ) басшысы.

Облыстық жер комиссиясының мүшелері қатысты:

Абжанов Алмат Сапарғалиұлы – «Қазақстан Республикасы Су ресурстары
және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану
комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Тобыл-
Торғай бассейндік инспекциясы» республикалық мемлекеттік мекемесі (әрі қарай
– РММ) басшысы;

Биртазин Нуркуат Нурабаевич – «Қазақстан Республикасы Ауыл
шаруашылығы министрлігі Агроөнеркәсіптік кешендегі мемлекеттік инспекция
комитетінің Қостанай облыстық аумақтық инспекциясы» ММ басшысы;

Давлетпаев Ренат Булатұлы – Қостанай облысы Кәсіпкерлер палатасының
директоры;

Даниленко Олег Олегович – Қостанай облыстық мәслихатының депутаты;

Елеусенов Қуаныш Ерқанұлы – «Қазақстан Республикасы Экология және
табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің
Қостанай облысы бойынша экология департаменті» РММ басшысы;

Исмаилов Арман Оразалыұлы – «Ауыл» Партиясы» республикалық
қоғамдық бірлестігінің Қостанай облысы бойынша өңірлік филиалының өкілі;

Қаркенов Рүстем Хаирұлы – «Қазақстан Республикасы Экология, геология
және табиғи ресурстар министрлігінің Орман шаруашылығы және жануарлар
дүниесі комитетінің Қостанай облыстық орман шаруашылығы және жануарлар
дүниесі аумақтық инспекциясы» РММ;

Қонқабаев Назарбек Нағашыбайұлы – «Қостанай облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриалдық-инновациялық даму басқармасы» ММ
басшысы;

Лапшина Наталья Алексеевна – Қостанай облысының Қоғамдық кеңесінің
мүшесі;

Литвиненко Артем Викторович – «Варваринское» акционерлік қоғамының
заң кеңесшісі;

Нұрғалиева Лилия Зулькафильевна – «НҰР-ИНФО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры;

Сансызбаев Әділ Жүнісұлы – «AMANAT» партиясының Қостанай облыстық филиалының өкілі;

Сова Владимир Владимирович – «Қостанай қалалық мүгедектердің ерікті қоғамы» қоғамдық бірлестігінің төрғасы;

Комиссия хатшысы: Баймырза Куаныш Мейрашұлы – «Қостанай облысы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» ММ жер қатынастары бөлімінің бас маманы.

Барлығы: 15 адам.

КҮН ТӘРТІБІ:

1. «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС-нің Денисов ауданының Покров ауылдық округінің аумағында орналасқан ауданы 0,52 га жер қойнауын пайдалану мақсаттары жер пайдалану құқығын беру туралы бірінші өтінішін қарау.

(А.Т. Әбенов, И.Е. Бекмұхамедов)

Жер қойнауын пайдалануға рұқсатқа сәйкес «Покровка» кен орнында кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру бойынша жұмыстарды жүргізу үшін Денисов ауданы 0,52 га Покровка ауылдық округінің аумағында орналасқан жер учаскесіне 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру туралы «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС өтініші келіп түсті.

Облыстық мемлекеттік органдар мен Денисов ауданы әкімдігінің жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану, ветеринария, су, орман және сәулет-құрылыс заңнамалары туралы қаралатын өтініш бойынша ескертулері жоқ.

Осыған байланысты, «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС - нің сұралып отырған 0,52 га жер учаскесін беру туралы өтінішін қанағаттандыру ұсынылды.

Дауыс беру өткізілді: «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС-нің ауданы 0,52 га болатын сұрап отырған жер учаскесін берудегі өтінішін қанағаттандыру үшін 15 адам дауыс берді, «қарсы» – 0.

«ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС - нің сұралып отырған 0,52 га жер учаскесін беру туралы өтінішін бірауыздан қанағаттандыру туралы шешім қабылданды.

2. «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС - нің Денисов ауданының Покров ауылдық округінің аумағында орналасқан ауданы 0,11 га жер қойнауын

пайдалану мақсаттары жер пайдалану құқығын беру туралы екінші өтінішін қарау.

(А.Т. Әбенәв, И.Е. Бекмұхамедов)

2026 жылғы 31 желтоқсанға дейінгі мерзімге Денисов ауданының Покровка ауылдық округінің аумағында орналасқан, жер қойнауын пайдалануға рұқсатқа сәйкес «Карьер №2» кен орнында кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру жөніндегі жұмыстарды жүргізу үшін жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру туралы «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС-нің екінші өтініші келіп түсті.

Облыстық мемлекеттік органдардың өз құзыреті шегінде ескертулері жоқ. Денисов ауданы әкімдігінен шаруа қожалығын жүргізу үшін берілген қолданыстағы жер учаскесіне сұралып отырған жер учаскесін салу туралы қорытынды келіп түсті.

Осыған байланысты, «ТЕМІРЖОЛЖӨНДЕУ» ЖШС-нен сұралып отырған ауданы 0,11 га жер учаскесін беруден бас тарту ұсынылды.

Дауыс беру өткізілді: «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС - нің сұралып отырған ауданы 0,11 га жер учаскесін беру туралы өтінішін қанағаттандырмау үшін 15 адам дауыс берді, «қарсы» – 0.

Бірауыздан «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС - нің сұралып отырған ауданы 0,11 га жер учаскесін беруден бас тарту туралы шешім қабылданды.

3. «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС-нің Камысты ауданының Клочков ауылдық округінің аумағында орналасқан ауданы 3 га жер қойнауын пайдалану мақсаттары жер пайдалану құқығын беру туралы үшінші өтінішін қарау.

(А.Т. Әбенәв, И.Е. Бекмұхамедов)

2026 жылғы 31 желтоқсанға дейінгі мерзімде Камысты ауданының Клочков ауылдық округінің аумағында орналасқан, ауданы 3 га жер қойнауын пайдалануға рұқсатқа сәйкес «Құлкөл» кен орнында кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру жөніндегі жұмыстарды жүргізу үшін жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру туралы «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС-нің үшінші өтініші келіп түсті.

Қаралып отырған өтініш бойынша облыстық мемлекеттік органдар мен Камысты ауданы әкімдігінің жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану, ветеринария, су, орман және сәулет-құрылыс заңнамасы туралы заңнамасына қатысты ескертулері жоқ.

Осыған байланысты, сұралып отырған ауданы 3 га жер учаскесін берудегі «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС өтінішін қанағаттандыру ұсынылды.

Дауыс беру өткізілді: «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС-нің аумағы 3 га болатын сұрап отырған жер учаскесін берудегі өтінішін қанағаттандыру үшін 15 адам дауыс берді, «қарсы» – 0.

«ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» ЖШС-нің сұралып отырған 3 га жер учаскесін беру туралы өтінішін бірауыздан қанағаттандыру туралы шешім қабылданды.

Комиссия төрағасы:

А.Т. Әбенov

Комиссия төрағасының
орынбасары:

И.Е. Бекмұхамедов

Комиссия мүшелері:

А.С. Абжанов

Н.Н. Биртазин

Р.Б. Давлетпаев

О.О. Даниленко

Қ.Е. Елеусенов

А.О. Исмаилов

Р.Х. Қаркенов

Н.Н. Қонқабаев

Н.А. Лапшина

А.В. Литвиненко

Л.З. Нұрғалиева

Ә.Ж. Сансызбаев

В.В. Сова

Жер комиссиясының хатшысы:

Қ.М. Баймырза

ПРОТОКОЛ
заседания областной земельной комиссии № 3
(в формате видеоконференции (платформа Zoom))

г. Костанай

20 июля 2026 года
9:00 часов

Председатель комиссии: Абенов Арман Таргынович – заместитель акима Костанайской области.

Заместитель председателя комиссии: Бекмухамедов Ибрагим Ерболатович – руководитель государственного учреждения (далее – ГУ) «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Костанайской области».

Присутствовали члены областной земельной комиссии:

Абжанов Алмат Сапаргалиевич – исполняющий обязанности руководителя Республиканского государственного учреждения (далее – РГУ) «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации»;

Биртазин Нуркуат Нурабаевич – руководитель ГУ «Костанайская областная территориальная инспекция Комитета государственной инспекции в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»;

Давлетпаев Ренат Булатович – директор Палаты предпринимателей Костанайской области;

Даниленко Олег Олегович – депутат Костанайского областного маслихата;

Елеусенов Куаныш Еркенович – руководитель РГУ «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

Исмаилов Арман Оразалиевич – представитель регионального филиала республиканского общественного объединения «Ауыл» Партиясы по Костанайской области;

Каркенов Рустем Хаирович – руководитель РГУ «Костанайская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

Конкабаев Назарбек Нагашбаевич – руководитель ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Костанайской области»;

Лапшина Наталья Алексеевна – член Общественного совета Костанайской области;

Литвиненко Артем Викторович – юрисконсульт АО «Варваринское»;

Нургалиева Лилия Зулькафилъевна – директор ТОО «НУР-ИНФО»;

Сансызбаев Адил Жунусович – представитель Костанайского областного филиала партии «AMANAT»;

Сова Владимир Владимирович – председатель общественного объединения «Костанайское городское добровольное общество инвалидов».

Секретарь комиссии: Баймырза Куаныш Мейрашұлы – главный специалист отдела земельных отношений ГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Костанайской области».

Всего: 15 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение первого заявления ТОО «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» о предоставлении права землепользования на земельный участок, расположенный на территории Покровского сельского округа Денисовского района, площадью 0,52 га, для целей недропользования.

(Абенов А.Т., Бекмухамедов И.Е.)

Поступило заявление ТОО «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 31 декабря 2026 года на земельный участок расположенный на территории Покровского сельского округа Денисовского района, площадью 0,52 га, для проведения работ по добыче общераспространенных полезных ископаемых на месторождении «Покровка», согласно разрешению на недропользование.

Замечаний от областных государственных органов и акимата Денисовского района в части законодательств о недрах и недропользовании, ветеринарии, водного, лесного и архитектурно-строительного законодательства по рассматриваемому заявлению не имеется.

В связи с этим, было предложено удовлетворить заявление ТОО «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» в предоставлении испрашиваемого земельного участка площадью 0,52 га.

Проведено голосование: «за» то, чтобы удовлетворить заявление ТОО «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» в предоставлении испрашиваемого земельного участка площадью 0,52 га проголосовало 15 человек, «против» – 0.

Единогласно принято решение удовлетворить заявление «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» в предоставлении испрашиваемого земельного участка площадью 0,52 га.

2. Рассмотрение второго заявления ТОО «Теміржол жөндеу» о предоставлении права землепользования на земельный участок, расположенный на территории Покровского сельского округа Денисовского района, площадью 0,11 га, для целей недропользования.

(Абенов А.Т., Бекмухамедов И.Е.)

Поступило второе заявление ТОО «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 31 декабря 2026 года на земельный участок расположенный на территории Покровского сельского округа Денисовского района, площадью 0,11 га, для проведения работ по добыче общераспространенных полезных ископаемых на месторождении «Карьер № 2», согласно разрешению на недропользование.

Замечаний от областных государственных органов в пределах их компетенции не имеется. От акимата Денисовского района поступило заключение о наложении испрашиваемого земельного участка на существующий земельный участок, предоставленный для ведения крестьянского хозяйства.

В связи с этим, было предложено отказать ТОО «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» в предоставлении испрашиваемого земельного участка площадью 0,11 га.

Проведено голосование: «за» то, чтобы отказать ТОО «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» в предоставлении испрашиваемого земельного участка площадью 0,11 га проголосовало 15 человек, «против» – 0.

Единогласно принято решение отказать «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» в предоставлении испрашиваемого земельного участка площадью 0,11 га.

3. Рассмотрение третьего заявления ТОО «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» о предоставлении права землепользования на земельный участок, расположенный на территории Ключковского сельского округа Камыстинского района, площадью 3 га, для целей недропользования.

(Абенов А.Т., Бекмухамедов И.Е.)

Поступило третье заявление ТОО «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 31 декабря 2026 года на земельный участок расположенный на территории Ключковского сельского округа Камыстинского района, площадью 3 га, для проведения работ по добыче общераспространенных

полезных ископаемых на месторождении «Кульколь», согласно разрешению на недропользование.

Замечаний от областных государственных органов и акимата Камыстинского района в части законодательств о недрах и недропользовании, ветеринарии, водного, лесного и архитектурно-строительного законодательства по рассматриваемому заявлению не имеется.

В связи с этим, было предложено удовлетворить заявление ТОО «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» в предоставлении испрашиваемого земельного участка площадью 3 га.

Проведено голосование: «за» то, чтобы удовлетворить заявление ТОО «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» в предоставлении испрашиваемого земельного участка площадью 3 га проголосовало 15 человек, «против» – 0.

Единогласно принято решение удовлетворить заявление «ТЕМІРЖОЛ ЖӨНДЕУ» в предоставлении испрашиваемого земельного участка площадью 3 га.

Председатель
комиссии:



Абенов А.Т.

Заместитель председателя
комиссии:



Бекмухамедов И.Е.

Члены комиссии:



Абжанов А.С.



Биртазин Н.Н.



Давлетпаев Р.Б.



Даниленко О.О.



Елеусенов К.Е.



Исмаилов А.О.



Каркенов Р. Х.



Конкабаев Н.Н.



Лапшина Н.А.



Литвиненко А.В.



Нургалиева Л.З.

Сансызбаев А.Ж.

Сова В.В.



Баймырза Қ.М.

Секретарь земельной комиссии