Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін, уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру конкурсына конкурстық өтінімдері салынған конверттерді ашу бойынша Шал ақын ауданының жер комиссиясы отырысының хаттамасы

Өткізу орыны: Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка қаласы, Победа көшесі, 35, 3-қабат, аудан әкімдігінің мәжіліс залы, 2026 жылғы 14 қыркүйек сағат 10 00 минут.

Жер комиссиясының отырысы аудио-бейне жазу арқылы түсіріледі.

Солтүстік Қазақстан облысы
Шал ақын ауданы әкімдігі жанындағы
жер комиссиясының құрамы

Серік Қабиденұлы Шәйінов	Шал ақын ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы;
Рустам Сакенұлы Орынбаев	«СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ басшысы төрағаның орынбасары;
Нұрикамал Косманқызы Мұшраунова	«СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ бас маман, комиссия хатшысы.

Комиссия мүшелері:

Надежда Михайловна Автюхова	Шал ақын ауданның ардагерлер кеңесінің мүшесі (келісім бойынша)
Әлия Хамзақызы Әмренова	аудандық мәслихат депутаты (келісім бойынша);
Жәйнагүл Ақылбайқызы Кәсенова	“AMANAT” партиясының атқарушы хатшысы (келісім бойынша);
Жүзім Болатқызы Қожахметова	Шал ақын ауданының қоғамдық кеңес мүшесі (келісім бойынша);
Тимур Қайырбайұлы	«СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің Сәулет, құрылыс, тұрмыстық-коммуналдық

Атамбаев	шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ басшысының м.а.
Салтанат Ардаққызы Нұрсеитова	«СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің ішкі саясат, мәдениет және тілдер бөлімі" КММ басшысы (келісім бойынша);
Мейрамбек Темірболатұлы	Шал ақын ауданының кәсіпкері (келісім бойынша);
Роман Павлович Паленкин	Шал ақын ауданының кәсіпкері (келісім бойынша);
Тілек Сұрағанұлы Сұраған	«СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің кәсіпкерлік, ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімі» КММ басшысы

Жер телімдері Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабына сәйкес берілген жағдайда, жер комиссиясының құрамына енгізіледі:

Ерулан Молдашевич Габдуллин	Сергеевка қаласы әкімі
Динара Қабдусалямқызы Қапарова	Сергеевка қаласының жергілікті қауымдастығының уәкілі;
Әділбек Серікұлы Жахин	Афанасьев ауылдық округінің әкімі;
Руслан Үмітбайұлы Сералин	Афанасьев ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі;
Райымбек Ерікұлы Капанов	Аютас ауылдық округінің әкімі
Медалбай Қатияұлы Сағындықов	Аютас ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі;
Дюсембин Жандос Мухамеджанович	Городецк ауылдық округінің әкімі;

Эдрес Жеңісұлы Мәдиев	Городецк ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының төрағасы;
Саян Асқарұлы Естаев	Жаңажол ауылдық округінің әкімі;
Болат Нұрахметұлы Нұртазин	Жаңажол ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі;
Азамат Жеңісұлы Жақсыбаев	Арай ауылдық округінің әкімі;
Андрей Андреевич Алистратенко	Арай ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі;
Садвокасов Руслан Билденович	Новопокров ауылдық округінің әкімі;
Оразымбет Қойшыбайұлы Сайдалин	Новопокров ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі
Ахметов Марат Рахимович	Приишим ауылдық округінің әкімі;
Бағдат Жолдыбайұлы Жамуков	Приишим ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі;
Ринат Мырзағалиұлы Есқұлов	Семипол ауылдық округінің әкімі;
Сайпи Сейілбекұлы Рамазанов	Семипол ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі;
Талғат Жоламанұлы Ашамаев	Сухорабов ауылдық округінің әкімі;
Мәдина Төлегенқызы Ыбырай	Сухорабов ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі;
Серік Орынбайұлы Сексенов	Юбилейный ауылдық округінің әкімі;

Бахтияр Серікұлы Қазанбаев — Юбилейный ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі.

Шал ақын ауданы мәслихатының 2026 жылғы 7 тамыздағы № 44/6 шешімімен бекітілген, аудандық жер комиссиясы туралы ереженің 3 тармағы 11 тармақшасына сәйкес:

Төрағалық еткен: Серік Қабиденұлы Шәйінов

Қатысқандар: Р.С.Орынбаев, Т.С.Сұраған, Ә.Х.Әмренова, Н.М.Автюхова, Ж.А.Кәсенова, Ж.Б.Қожахметова, С.О.Сексенов, Б.С.Қазанбаев.

Қатыспағандар:Т.Қ.Атамбаев, М.Т.Оспанов, С.А.Нүрсеитова, Р.П.Паленкин,

Күн тәртібіне комиссия кворумының сақталуы қойылды: комиссия туралы ережеге сәйкес, *Комиссия егер оған оның құрамының жалпы санының кемінде үштен екісі қатысса, заңды деп саналады. Бұл ретте агроөнеркәсіптік кешен саласындағы қоғамдық кеңестердің, мемлекеттік емес ұйымдардың және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдардың, Қазақстан Республикасының Ұлттық Кәсіпкерлер Палатасының, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдарының қатысып отырған өкілдерінің саны жер комиссиясының қатысып отырған мүшелерінің жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс»*

Жер комиссиясы мүшелерінің барлық қатысқандары 9 екені анықталды, (соның ішінде 4 мемлекеттік қызметкерлер, 5 үкіметтік емес ұйымдар).

Конкурсқа қатысушылар, ережеге сәйкес, конкурстық өтінімдер бар конверттерді ашу кезінде қатыспайды.

Кворум сақталды. Жер комиссиясы отырысы құқылы деп саналады.

Комиссия төрағасы Серік Қабиденұлы Шәйінов, комиссия жеңімпазды анықтау кезінде Қазақстан республикасының Жер кодексін, "Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығын, "Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2019 жылғы 1 тамыздағы №281 бұйрығын басшылыққа алатындығы жайлы түсіндірді.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінімдегі қажет құжаттар тізімі жарияланды:

1) өтінім;

2) бизнес-жоспар;

3)шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту іс-шараларын орындау жөніндегі міндеттемелер;

4)Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын орындау жөніндегі міндеттер;

5) уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартын жасасу бойынша міндеттемелер;

Комиссия мүшелерінің қатысуымен конкурстық өтінімдері салынған конверттер ашылды.

Комиссия мүшелері, келесі ұсынылған конкурстық өтінімдермен танысты (конкурстық өтінімді құрайтын құжаттардың бар-жоғы):

№	Өтініш берушінің атауы	лот №	Өтінім	өтінім тіркелген	Өтінім нөмірленген	Конкурстық ұсыныс			Шарт жөніндегі міндеттемелер	ескертпе
						Бизнесс- жоспар	ШІО жөніндегі мәндеттемелер	ҚР заңнамалары талаптарын орындау жөніндегі міндеттемелер		
1	«САМСИ» ФҚ	№ 1	+	+	+	+	+	+	+	
2	«Ерл Дин» ШҚ	№ 1	+	+	+	+	+	+	+	

Комиссия төрағасы _____ С.Қ. Шәйінов

Төрағаның орынбасары _____ Р.С. Орынбаев

Комиссия хатшысы _____ Н.Қ.Мұшраунова

Комиссия мүшелері:

_____ Н.М.Автюхова

_____ Т.Қ.Атамбаев

_____ Ә.Х.Әмренова

_____ Ж.А.Кәсенова

_____ Ж.Б.Қожахметова

_____ С.А.Нүрсеитова

_____ М.Т.Оспанов

_____ Р.П.Паленкин

_____ Т.С.Сұраған

_____ С.О.Сексенов

_____ Б.С.Қазанбаев