

Заказчик: ТОО «Терра»

Эскизный проект

Строительство цеха по производству мясокостной муки.

Директор: _____ Сопрыкина Н. А.
ГИП: _____ Пархоменко Д. В.
Нормоконтроль: _____ Гиршфельд Д. Ю.



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Генплан	
1	Общие данные	
2	Перспектива	
3	Паспорт цветового решения фасадов.	
4	Паспорт цветового решения фасадов.	
5	Фасад в осях 1-12. Фасад в осях А-Е.	
6	Фасад в осях 12-1. Фасад в осях Е-А.	
7	План на отм. 0,000. План на отм. +5,500	
8	План кровли.	
9	Разрез 1-1.	

Общая часть

- Рабочий проект: "Строительство цеха по производству мясокостной муки". разработан на основании:
- Договора с заказчиком;
 - Задания на проектирование утвержденное заказчиком;
- Характеристика проектируемого здания:
- Уровень ответственности – II (нормальный, технически не сложный).
 - Степень огнестойкости – IIIа (несущие металлические колонны из двутавра 40К2 и 20К1 с огнезащитным покрытием толщ. 0,5см соответственно с пределом огнестойкости >R45; ограждающие стеновые сндвич-панели с минираловатным заполнителем толщ. 100мм с пределом огнестойкости >Е15; перегородки стеновые сндвич-панели с минираловатным заполнителем толщ. 100мм с пределом огнестойкости >Е15; бесчердачное покрытие из сэндвич-панелей толщ. 100м, по металлическим балкам.
 - Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д
 - Класс конструктивной опасности здания – СО
 - Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.1
 - Класс пожарной опасности строительных конструкций (стены, перегородки, перекрытия/покрытия) –КО.

Природно-климатические данные

- Участок относится к I-В климатическому району со следующими характеристиками:
- Глубина промерзания грунтов – 2,1 м;
 - Расчетная температура наружного воздуха – 33,5°С;
 - Расчетная снеговая нагрузка – 150 кгс/м²;
 - Господствующее направление ветров – юго- западное с нормативным напором ветра – 70 кгс/м²;
 - Рельеф местности спокойный;
 - Район строительства сейсмичен.

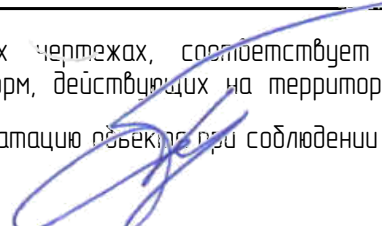
Архитектурно-планировочные решения

Здание цеха одноэтажное, безподвальное, каркасное, сложной конфигурации с выступами по ширине, габаритные размеры в осях 28,00х63,00м. Высота здания 11,30м.

Набор и площади помещений обеспечивают соблюдение санитарных пробил и норм. Проектом предусмотрены следующие помещения: комната загрузки, измельчительная комната, холодильные комнаты, комната управления, диспетчерская, пункт автономного теплоснабжения.

Для отделки фасадов применены современные отделочные и облицовочные материалы: металлические сэндвич-панели.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Пархоменко Д.В.

Конструктивные решения

- По конструктивной схеме здание каркасное, из металлоконструкций. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой металлических колонн, металлических балок, горизонтальных и вертикальных связей, прогонов.
- Фундамент – железобетонный.
 - Наружные стены – стеновые сэндвич-панели, толщиной 100мм.
 - Перегородки – стеновые сэндвич-панели, толщиной 100мм.
 - Кровельные прогоны – из профильной трубы 160х100х4, ГОСТ 30245–2003.
 - Стеновые прогоны – из профильной трубы 100х3 по ГОСТ 30245–2012.
 - Колонны – металлические, из двутавра 40К2 и 20К1 по ГОСТ Р 57837–2017.
 - Балки – металлические, из двутавра 45Б2 и 25Б1 по ГОСТ Р 57837–2017.
 - Крыша – двускатная, совмещенная.
 - Кровля – кровельные сэндвич-панели, толщиной 150мм.
 - Полы – бетонные.
 - Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674–99.
 - Двери – металлические.
 - Внутренняя отделка – металлические сендвич панели.
 - Наружная отделка – смотри паспорт цветового решения фасадов.
 - Отмостка – бетонная 1000мм.

Противопожарные мероприятия

- Строительные конструкции мойки, отделка на путях эвакуации запроектированы из трудносгораемых материалов.
- Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:
- а) ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
 - б) двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания;
 - в) предусмотрен монтаж автоматической пожарной сигнализации.
- Огнезащиту несущих металлоконструкций выполнить огнезащитным составом ОПЗ-МЕТ-0 (толщина покрытий и расход, даны в разделе КМ).

В качестве кровельного (защитного) слоя, поверхности конструкций окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465–76 за 2 раза. Состояние огнезащитной обработки металлических конструкций испытывается в соответствии с СТ РК 615–2–2011 и проверяется в сроки, указанные в технической документации или не реже 1 раза в год с составлением протокола испытаний.

Антикоррозийная защита

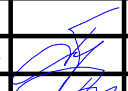
- Защита металлических конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СП РК 2.01–101–2013 “Защита строительных конструкций от коррозии” и ГОСТ 12.3.005–75* “Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности”.
- Перед нанесением защитных покрытий поверхности металлоконструкций должны быть обезжирены и очищены от загрязнений и окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений). Качество очистки поверхности металлоконструкций от окислов должно соответствовать требованиям 2 степени очистки, а от жировых загрязнений и маркировочных надписей – 1 или 2 степени обезжиривания по ГОСТ 9.402–2004.
- Антикоррозионная защита металлоконструкций обеспечивается покрытием одним слоем грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129–82, толщиной 50 мкм

Указания по производству работ в зимних условиях

- При производстве работ в зимних условиях следует руководствоваться строительными нормами и правилами СН РК 5.03–07–2013 “Несущие и ограждающие конструкции”, а также настоящими указаниями.
- Монтаж фундаментов разрешается производить на не промерзшее основание с защитой его от промерзания, как при производстве работ так и по их окончании.
- СМР рекомендуется производить в летних условиях.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Кол-во.	Примечание
1	Общая площадь	м²	1 117,91	
2	Площадь застройки	м²	1 122,80	
3	Строительный объем	м³	13 224,87	

						Заказчик: ТОО «Терра»			
						“Строительство цеха по производству мясокостной муки”.			
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Цех по производству мясокостной муки.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	
ГИП		Пархоменко Д.			02.25				
Исполнил		Петров П.			02.25				
Норм.контр.		Гиршфельд Д.			02.25	Общие данные.	ТОО “АСКОС+”		

Генплан. Разбивочный
чертеж М1:500.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Зда- ния	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемое здание	2	1	-	-	1 133,10	1 133,10	1 117,91	1 117,91	13 224,87	13 224,87
2	Убойный пункт (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Кол-во	%/Примечание
1	Площадь участка	м²	17 000	согласно акта з/у
2	Площадь участка в пределах условной границы проектирования в т.ч.:	м²	4 558,04	100%
2.1	Площадь застройки	м²	1 133,10	24,86%
2.2	Площадь покрытий	м²	1 603,60	35,18%
2.3	Площадь отмостки	м²	173,13	3,80%
2.4	Площадь зеленых насаждений (существующей)	м²	1 648,21	36,16%
3	Площадь территории (сущ. застройка и покрытия)	м²	12 441,46	-

Ситуационная схема.
М1:2000



Условные обозначения

- - - - - Граница участка в пределах проектирования
- 1 Здание проектируемое
- Плитка тротуарная (проектируемая)
- Асфальтобетонное покрытие (проектируемое)
- Озеленение (существующее)
- 0,4 кВ Наружное освещение
- Г Газоснабжение
- О Ограждение (проектируемое)
- О Ограждение (существующее)

1. Проект разработан на основе топосъемки, выполненной ТОО "ЗемлемерСтрой" в масштабе 1:500.
2. За разбивочный базис горизонтальной привязки принят фасад существующего здания убойного пункта, прямая АБ.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Красные линии на участке отсутствуют.
Система координат - Местная.
Система высот - Балтийская.

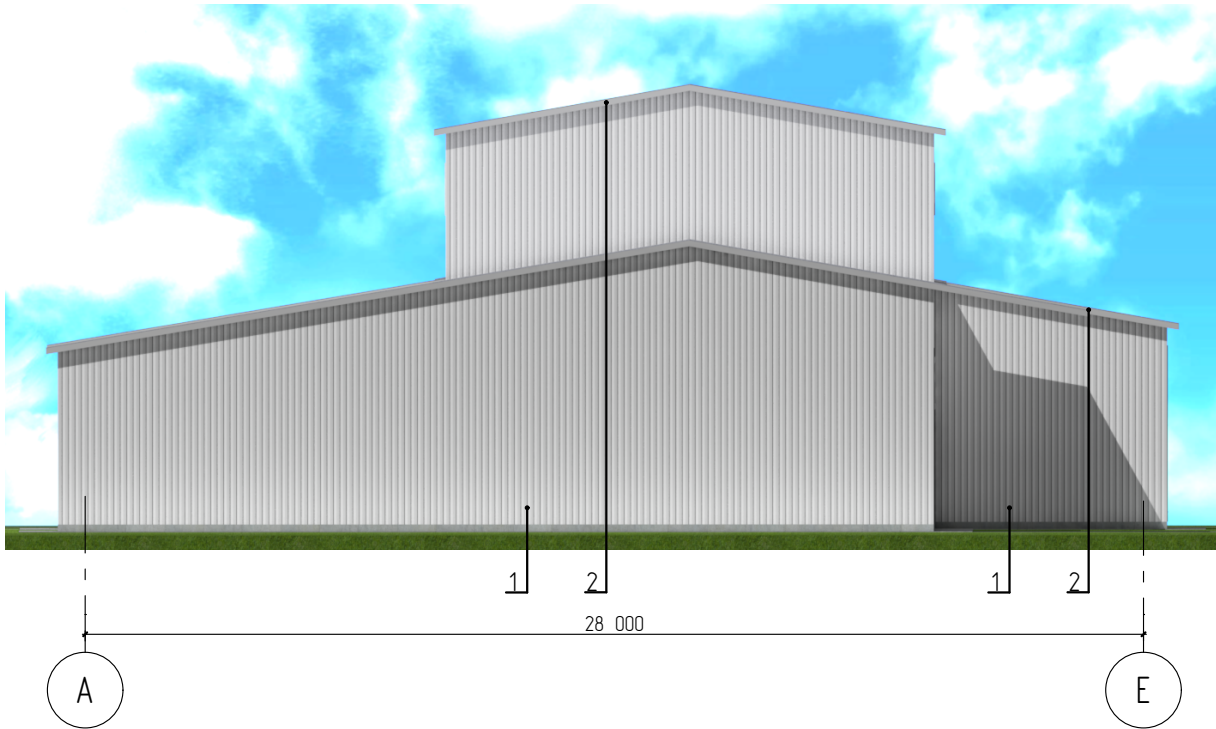
Заказ ТОО "Терра"					
Строительство цеха по производству мясокостной муки					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Пархоменко Д.				02.25
Цех по производству мясокостной муки					
Разработал Сидометова В.А.					
Проверил Соловьева М.И.					
Норм. контр. Григорьев Д.Ю.					
Генплан. Разбивочный чертеж М1:500.					
ТОО "АСКОС" г.Костанай					

Перспектива.



						Заказчик: ТОО «Терра»									
						"Строительство цеха по производству мясокостной муки".									
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата										
						Цех по производству мясокостной муки.				Стадия	Лист	Листов			
										ЭП	2				
ГИП		Пархоменко Д.			02.25					Перспектива.				ТОО "АСКОС+"	
Исполнил		Петров П.			02.25										
Норм.контр.		Гиршфельд Д.			02.25										

Паспорт цветового решения фасадов.
М1:200.

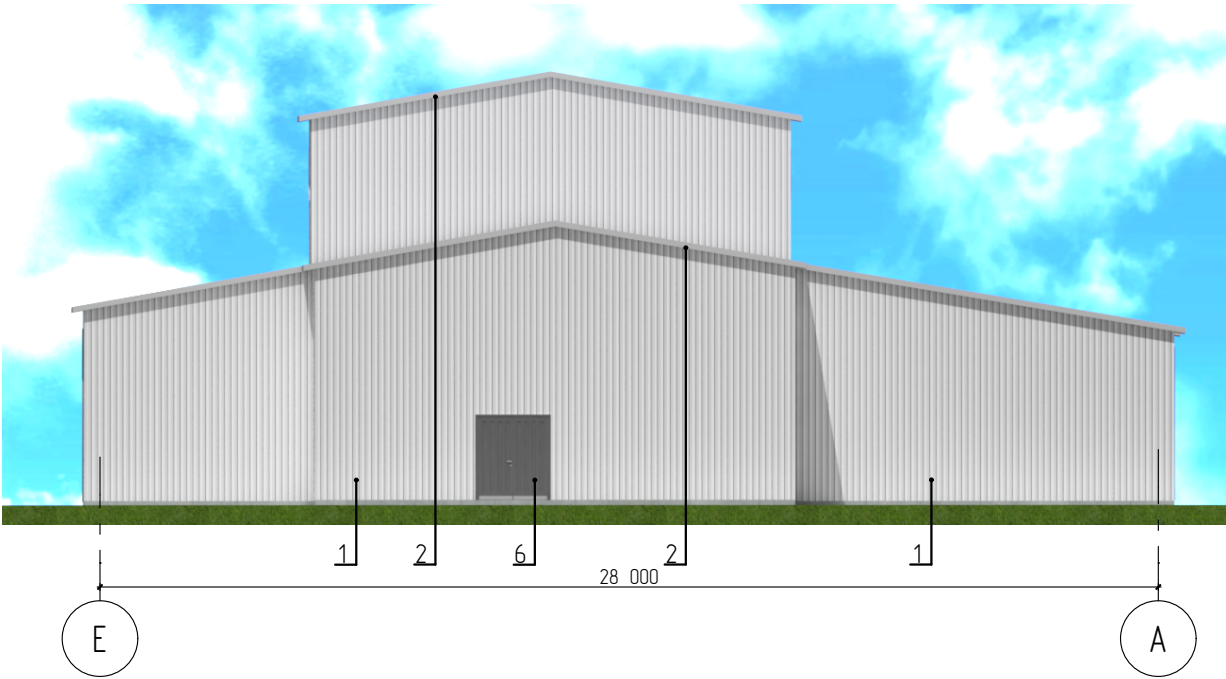


Ведомость отделки фасадов

№ п/п	Элементы фасадов	Вид отделки	Коллер	
1	Наружные стены	Сэндвич панель	RAL9010	белый
2	Кровля	Сэндвич панель	RAL7015	серый
3	Окна	ПВХ	RAL9010	белый
4	Двери наружные	Металлические	RAL7021	темно серый
5	Ворота подъемные	Металлические	RAL7021	темно серый
6	Ворота распашные	Металлические	RAL7021	темно серый

						Заказчик: ТОО «Терра»						
						"Строительство цеха по производству мясокостной муки".						
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
									ЭП	3		
ГИП		Пархоменко Д.			02.25	Цех по производству мясокостной муки.			ТОО "АСКОС+"			
Исполнил		Петров П.			02.25							
Норм.контр.		Гиршфельд Д.			02.25							
						Паспорт цветового решения фасадов. М1:200. Ведомость отделки фасадов.						

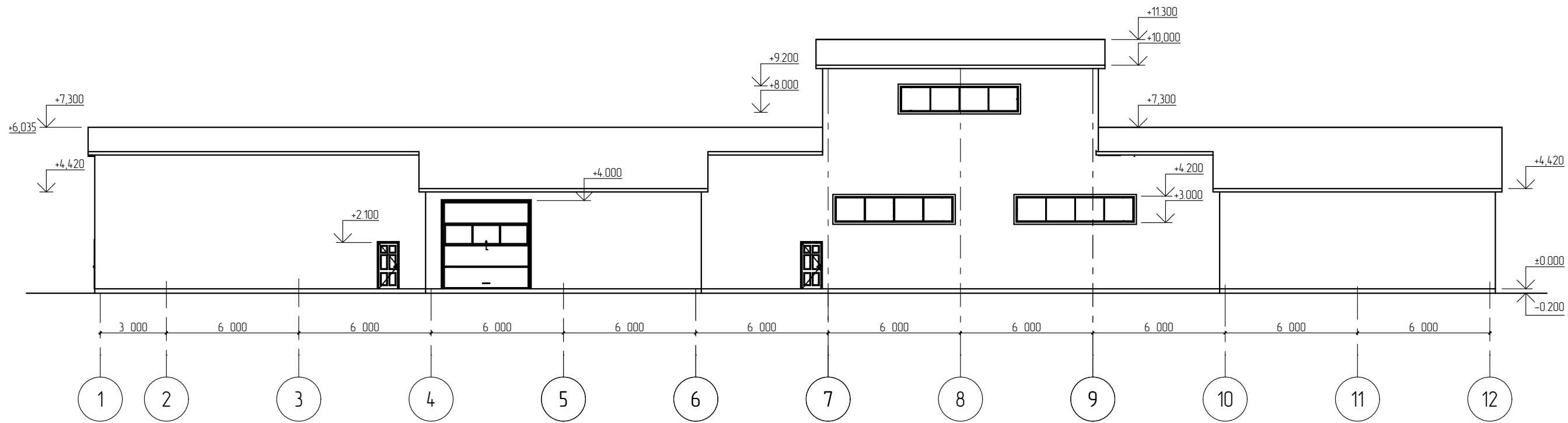
Паспорт цветового решения фасадов.
М1:200.



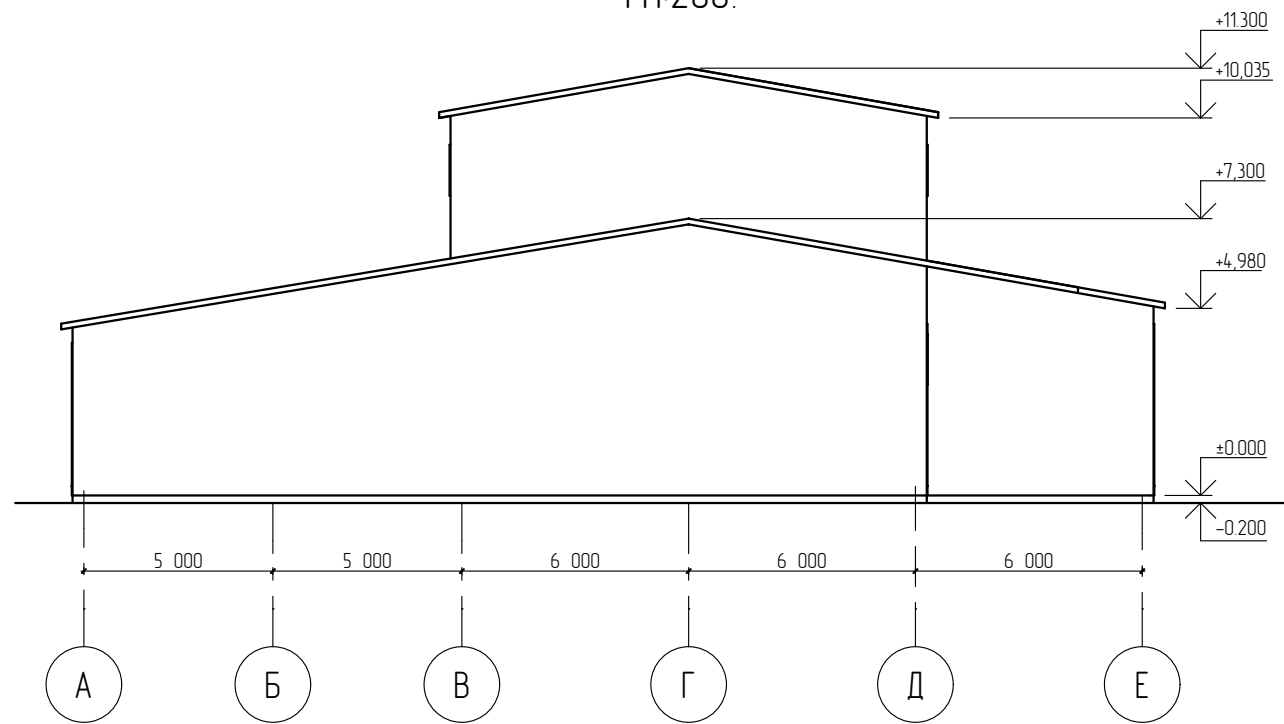
Ведомость отделки фасадов см. лист ЭП-3

						Заказчик: ТОО «Терра»			
						"Строительство цеха по производству мясокостной муки".			
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Цех по производству мясокостной муки.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
ГИП		Пархоменко Д.			02.25	Паспорт цветового решения фасадов. М1:200.	ТОО "АСКОС+"		
Исполнил		Петров П.			02.25				
Норм.контр.		Гиршфельд Д.			02.25				

Фасад в осях "1-12".
М1:200.



Фасад в осях "А-Е".
М1:200.



						Заказчик: ТОО «Терра»		
						"Строительство цеха по производству мясокостной муки".		
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Цех по производству мясокостной муки.	Стадия	Лист
							ЭП	5
ГИП	Пархоменко Д.				02.25	Фасад в осях "А-Е". Фасад в осях "1-12". М1:500.	ТОО "АСКОС+"	
Исполнил	Петров П.				02.25			
Норм.контр.	Гиршфельд Д.				02.25			

M1:200.

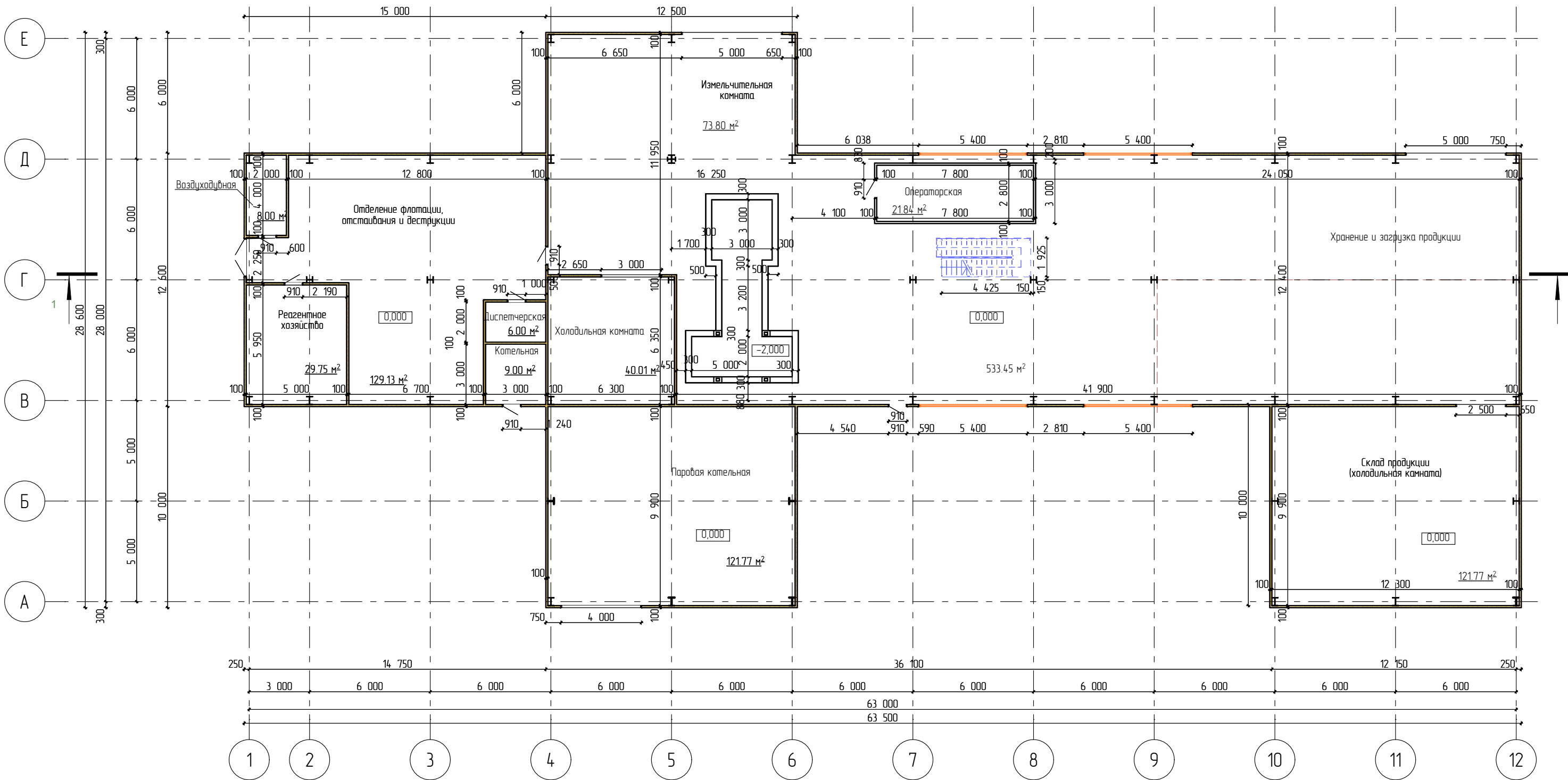


M1:200.

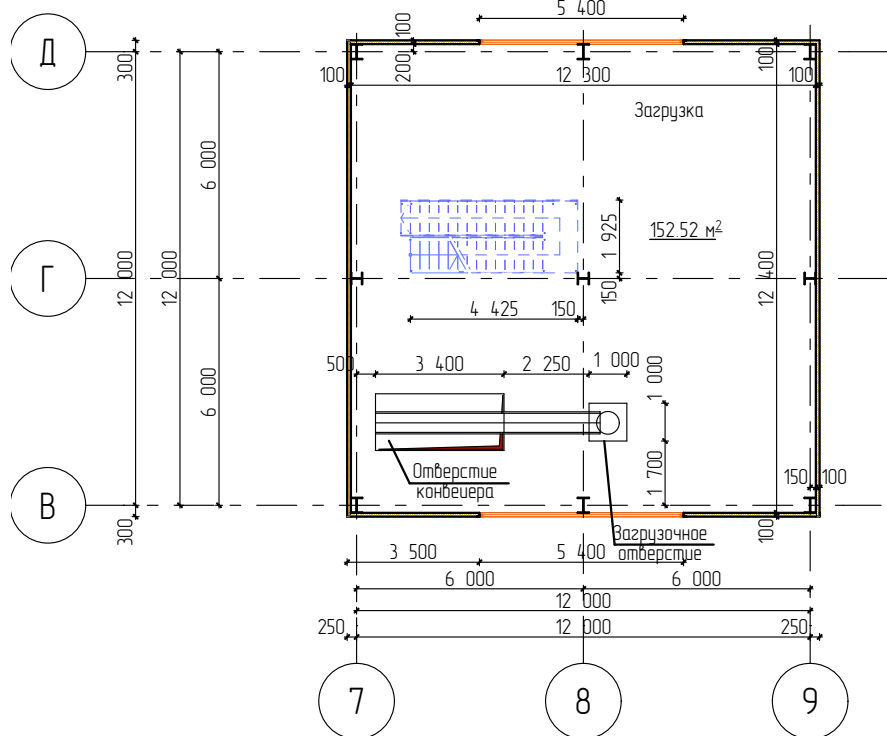


TOO "ACKOC+"

План на отм. 0,000.
М1:200.



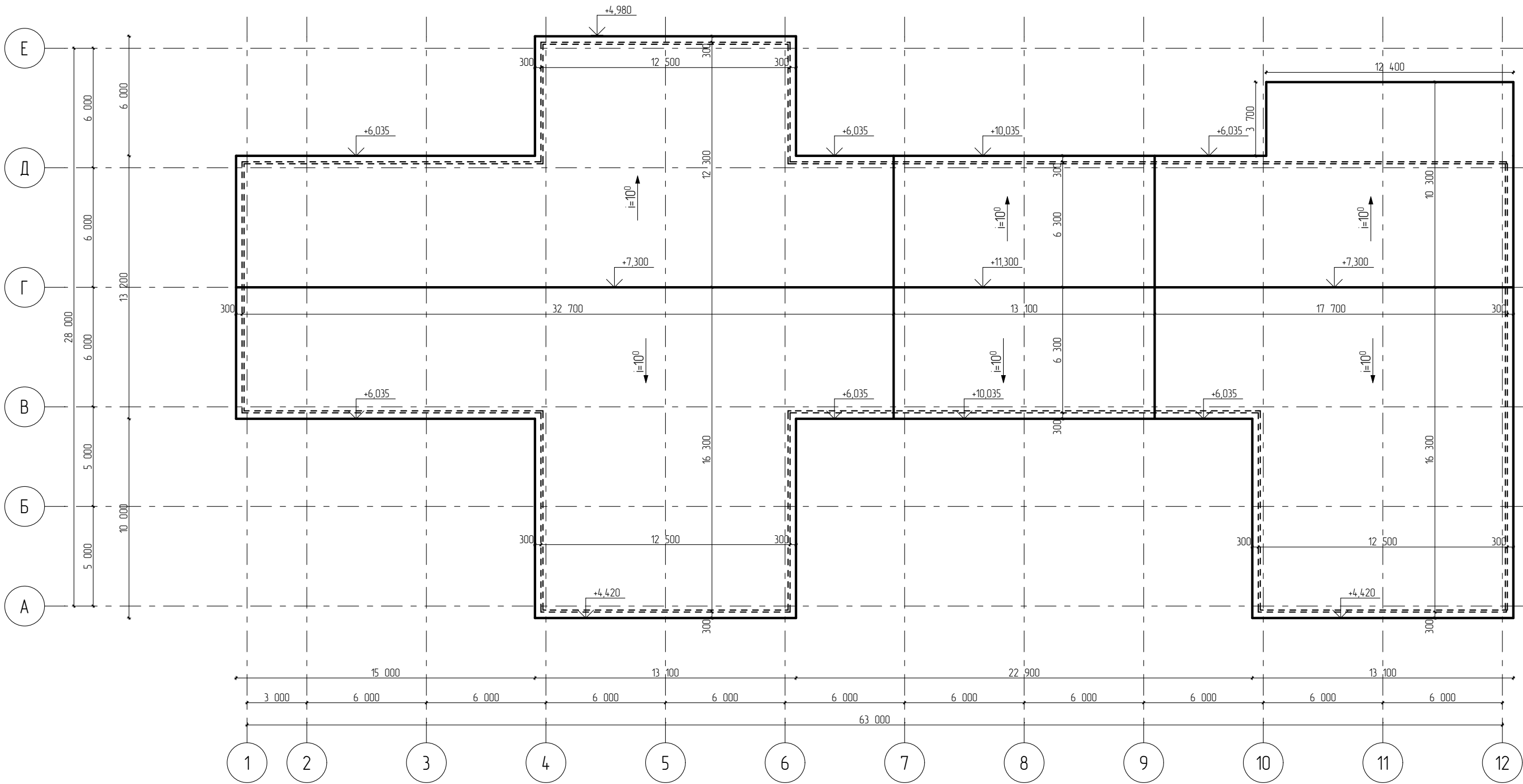
План на отм. +5,500
М1:200.



Разрез 1-1 дан на листе ЭП-9.

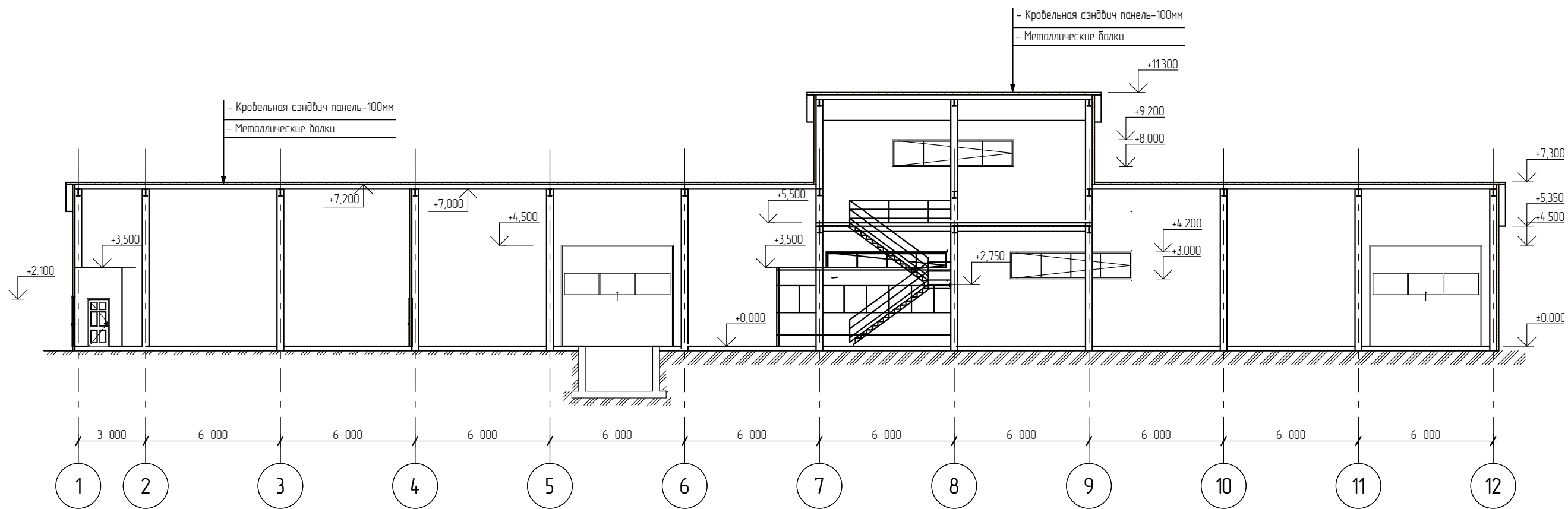
						Заказчик: ТОО «Терра»			
						"Строительство цеха по производству мясокостной муки".			
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Цех по производству мясокостной муки.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
ГИП	Пархоменко Д.				02.25	План на отм. 0,000. План на отм. +5,500. М1:200.	ТОО "АСКОС+"		
Исполнил	Петров П.				02.25				
Норм.контр.	Гиршфельд Д.				02.25				

План кровли
М 1:200.



						Заказчик: ТОО «Терра»			
						"Строительство цеха по производству мясокостной муки".			
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Цех по производству мясокостной муки.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пархоменко Д.			02.25		ЭП	8	
Исполнил		Петров П.			02.25	План кровли. М 1:200.	ТОО "АСКОС+"		
Норм.контр.		Гиршфельд Д.			02.25				

Разрез 1-1.
М 1:200.



Разрез 1-1 замаркирован на листе ЭП-7

						Заказчик: ТОО «Терра»				
						"Строительство цеха по производству мясокостной муки".				
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Цех по производству мясокостной муки.	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	9		
ГИП	Пархоменко Д.				02.25		Разрез 1-1. М 1:200.	ТОО "АСКОС+"		
Исполнил	Петров П.				02.25					
Норм.контр.	Гиршфельд Д.				02.25					