Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов ауданы әкімдігінің жанындағы 20 жыл мерзімге уақытша, өтеулі, ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындылары (жалға алу) туралы хаттамасы

2026 жыл 29 шілде **№ 2** **Кішкенекөл ауылы**

Өткізу орны: СҚО, Уәлиханов ауданы, Кішкенекөл ауылы, Уәлиханов көшесі 85, аудан әкімдігінің ғимараты. Уақыты сағат 14:30

Комиссия төрағасы: Д.М.Бейсембин
Комиссия төрағасының орынбасары: Ж.Х.Доскина
Комиссия хатшысы: Е.Ғ. Әлкенов
Комиссия мүшелері қатысты: Ж.Н.Хасенов, С.С.Әбікеева, Б.С.Ахметов, С.Б.Құрманбаев, М.Е.Нұрғазин, А.А.Қасымбеков, С.Ф. Өтегенова, А.Т.Қойшыбаев, Е.Қ.Бітниев, С.Қ.Сәниев, Х.Қ.Ахметов, К.Н.Егімбаева, М.Талғатұлы, С.М.Махметов, М.Ғ.Әділов, М.Т.Сандыбаева, Қ.С.Сәрсенов, С.С.Байғонов, Х.С.Темирова, Е.Ф.Ахметов, Қ.Бағашар
Комиссияға қатыспаған: М.М.Латыпова, Ғ.И.Жүкенов, Т.О.Куйішбаева, Ж.Т.Мағнаев, Қ.С.Жексембаев, Б.Ж.Қажығалиев, Б.К.Қорқытов, Б.К.Кендірбаев, Т.К.Қожанов, Ш.Ж.Валеева

Конкурс комиссиясының отырысы онлайн режимінде, аудио-бейне жазба құралдарын пайдалана отырып өткізіледі және электронды түрде отырыс хаттамасына қоса тіркеледі.

Күн тәртібінде уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру жөніндегі қайта конкурстың қорытындыларын шығару туралы мәселе:

Комиссия төрағасы Дархан Машаұлы Бейсембин қайта конкурс жеңімпазын анықтау кезінде Қазақстан Республикасының Жер кодексін, шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларын басшылыққа алатынын түсіндірді.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру конкурсының қорытындыларына өтініш берушілердің **барлық өтініштері** қабылданды.

Лот бойынша үміткерлер:

№ лота	Жердің сипаттамасы	Жалпы алаңы, га	Өтініш берушілер	Жалпы баллы
1	Ақбұлақ а/о, егістік	64	«Жасулан» ФҚ	23

			«Керей» ФҚ «Булатов» ШҚ «Асанали» ЖК «Дем» ЖШС «QAZAQ QOY SOLTYSTIK» ЖК	28 4 28 13 18
2	Ақбұлақ а/о, жайылым	1334	«Керей» ФҚ «Булатов» ШҚ «Акбота» ШҚ	43 7 25
3	Ақтүйесай а/о, егістік	171,3	«Искаков и К» ТС «Асанали» ЖК «ДН-ТехноСервис» ЖШС «QAZAQ QOY SOLTYSTIK» ЖК	23 28 23 18
4	Ақтүйесай а/о, егістік	102	«Искаков и К» ТС «Болашак-Агро» ФҚ «Асанали» ЖК «ДН-ТехноСервис» ЖШС «QAZAQ QOY SOLTYSTIK» ЖК	23 33 28 23 18
5	Ақтүйесай а/о, жайылым	87,7	«Искаков и К» ТС Осы лотқа екіден аз өтінімнің түсуіне байланысты конкурстан алынды (ҚР ЖК-нің 43-1-бабы)	23
6	Ақтүйесай а/о, егістік	121	«Искаков и К» ТС «Болашак-Агро» ФҚ «Асанали» ЖК «ДН-ТехноСервис» ЖШС	23 33 28 23
7	Амангелді а/о, жайылым	53,5	Осы лотқа өтінімдердің болмауына байланысты конкурстан шығарылды (ҚР ЖК-нің 43-1-бабы)	
8	Көктерек а/о,	91,2	«Асанали» ЖК	28

	егістік		«Жастүлек» ФҚ	18
			«QAZAQ QOY SOLTYSTIK» ЖК	18
9	Тележан а/о, егістік	434	«Искаков и К» ТС	23
			«Кзылту Жер» ЖШС	33
			«Асанали» ЖК	28
			«DN Agro» ЖШС	23
			«Бек» ФҚ	8
			«АБ Trade» ШҚ	28
			«Айтымов» ШҚ	5
			«QAZAQ QOY SOLTYSTIK» ЖК	18
10	Тележан а/о, егістік	98	«Жасулан» ФҚ	23
			«Искаков и К» ТС	23
			«Асанали» ЖК	28
			«DN Agro» ЖШС	23
			«Бек» ФҚ	8
			«АБ Trade» ШҚ	28
			«Айтымов» ШҚ	5
			«QAZAQ QOY SOLTYSTIK» ЖК	18

Балдар міндеттемелердің мынадай өлшемшарттары бойынша беріледі:

1) жер учаскесі жалға алынған алғашқы бес жылда 1 гектарға салынатын инвестициялардың болжамды көлемі, мың теңге:

суарылмайтын егістікке:

50-ге дейін – 1 балл;

50-ден 70-ке дейін –2 балл;

70-тен 90-ға дейін – 3 балл;

90-нан 110-ға дейін – 4 балл;

110-нан жоғары – 5 балл;

суарылатын егістікке (суарылатын жерлер):

200-ге дейін – 1 балл;

200-ден 300-ге дейін – 2 балл;

300-ден 400-ге дейін – 3 балл;

400-ден 500-ге дейін – 4 балл;
500-ден жоғары – 5 балл;
жайылымдық және шабындық алқаптарға:
5-ке дейін – 1 балл;
5-тен 10-ға дейін – 2 балл;
10-нан 20-ға дейін – 3 балл;
20-дан 30-ға дейін – 4 балл;
30-дан жоғары – 5 балл;
2) жайылымдық жерлерге – ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы:
50-ден аз ірі қара мал, жылқы, түйе – 5 балл;
50 және одан да көп бас ірі қара мал, жылқы, түйе – 10 балл;
300-ден аз ұсақ мал басы – 5 балл;
300 және одан да көп ұсақ мал басы – 10 балл;
3) меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы:
5 бірліктен кем – 5 балл;
5 және одан да көп бірлік – 10 балл;
4) технологиялық жабдықтың болуы:
1 бірлік – 1 балл;
2 және одан да көп бірлік – 3 балл;
5) ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы:
5 білікті маманнан кем – 5 балл;
5 және одан да көп білікті маман – 10 балл.

Осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға конкурстық ұсыныстарына қосымша 10 балл беру түрінде артықшылық беріледі.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне олардың конкурстық ұсыныстарына қосымша 5 балл беру түрінде артықшылық беріледі.

Ең жоғары балл алған қатысушы жеңімпаз болып танылады.

Екі және одан да көп конкурстық ұсыныстардың тартылатын инвестицияның ұсынылған көлемі бойынша балдары тең болған жағдайда конкурстың жеңімпазы комиссия мүшелерінің ашық дауыс беруі арқылы анықталады.

Бұл жағдайда ең жоғары балл алған және комиссия мүшелерінің ең көп дауысын алған қатысушы жеңімпаз болып танылады.

Жер учаскесін беру туралы конкурстық өтінімдерді бағалағаннан кейін жер комиссиясы конкурс жеңімпаздарын анықтады:

№ 1 Лот. Ақбұлақ ауылдық округі, жалпы алаңы – 64 га.

Конкурстық ұсыныстарды талдау, бағалау және салыстыру нәтижесінде:

1) «Керей» ФҚ - 28 балл
2) «Асанали» ЖК - 28 балл

Ашық дауыс беру арқылы «Керей» ФҚ жеңімпаз деп танылды.

«Иә» - 23 дауыс, «Қарсы» - жоқ, «Қалыс қалды» - жоқ (бірауыздан)

№ 2 Лот. Ақбұлақ ауылдық округі, жалпы алаңы – 1334 га.

Конкурстық ұсыныстарды талдау, бағалау және салыстыру нәтижесінде:

Жеңімпаз «Керей» ФҚ деп танылды - 43 балл.

№ 3 Лот. Ақтүйесай ауылдық округі, жалпы алаңы – 171,3 га.

Конкурстық ұсыныстарды талдау, бағалау және салыстыру нәтижесінде:

Жеңімпаз «Асанали» ЖК деп танылды - 28 балл.

№ 4 Лот. Ақтүйесай ауылдық округі, жалпы алаңы – 102 га.

Конкурстық ұсыныстарды талдау, бағалау және салыстыру нәтижесінде:

Жеңімпаз «Болашак-Агро» ФҚ деп танылды - 33 балл.

№ 6 Лот. Ақтүйесай ауылдық округі, жалпы алаңы – 121 га.

Конкурстық ұсыныстарды талдау, бағалау және салыстыру нәтижесінде:

Жеңімпаз «Болашак-Агро» ФҚ деп танылды - 33 балл.

№ 8 Лот. Көктерек ауылдық округі, жалпы алаңы – 91,2 га.

Конкурстық ұсыныстарды талдау, бағалау және салыстыру нәтижесінде:

Жеңімпаз «Асанали» ЖК деп танылды - 28 балл.

№ 9 Лот. Тележан ауылдық округі, жалпы алаңы – 434 га.

Конкурстық ұсыныстарды талдау, бағалау және салыстыру нәтижесінде:

Жеңімпаз «Кзылту Жер» АШӨК деп танылды - 33 балл.

№ 10 Лот. Тележан ауылдық округі, жалпы алаңы – 98 га.

Конкурстық ұсыныстарды талдау, бағалау және салыстыру нәтижесінде:

1) «Асанали» ЖК - 28 балл
2) «АБ Trade» ШҚ - 28 балл

Ашық дауыс беру арқылы «АБ Trade» ШҚ жеңімпаз деп танылды.

«Иә» - 22 дауыс, «Қарсы» - жоқ, «Қалыс қалды» - 1 дауыс (көпшілік дауыспен)

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларына сәйкес жер комиссиясының мүшелері қол қойған, конкурс қорытындылары туралы хаттамалық шешім бір жұмыс күні ішінде "Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов ауданы әкімінің аппараты"КММ интернет-ресурстарында орналастырылсын, "Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" КММ және үш жұмыс күнінен кешіктірмей барлық өтініш берушілерге және жер ресурстарын басқару жөніндегі орталық уәкілетті органға оның интернет-ресурсында орналастыру үшін жолдасын.

Комиссия төрағасы: _____ **Д.М. Бейсембин**

Комиссия төрағасының орынбасары: _____ **Ж.Х. Доскина**

Комиссии мүшелері: _____ **Ж.Н. Хасенов**

_____ **С.С. Әбікеева**

_____ **Б.С. Ахметов**

_____ **С.Б. Құрманбаев**

_____ **М.Е. Нұрғазин**

_____ **А.А. Қасымбеков**

_____ **С.Ф. Өтегенова**

_____ **А.Т. Қойшыбаев**

_____ **Е.Қ. Бітниев**

_____ **С.Қ. Сәниев**

_____ **Х.Қ. Ахметов**

_____ **К.Н. Егімбаева**

_____ **М. Талғатұлы**

_____ **С.М. Махметов**

_____ **М.Ғ. Әділов**

_____ **М.Т. Сандыбаева**

_____ **Қ.С. Сәрсенов**

_____ **С.С. Байғонов**

_____ **Х.С. Темирова**

_____ **Е.Ф. Ахметов**

_____ **Қ.Бағашар**

Комиссия хатшысы: _____ **Е.Ғ. Әлкенов**