

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі қайта конкурс қорытындыларының Қайыңды ауылдық округі хаттамасы

Арқалық қ.

28 шілде 2026 жыл

Абая даңғылы, 29, 2 қабат

Арқалық қаласы әкімдігінің жер комиссиясының отырысы ҚР Жер кодексінің 43-1 бабына сәйкес өткізіледі және аудио - бейнежазба құралдарының көмегімен тіркеледі.

Қатысқандар:

Ташимов А.К. – комиссия төрағасы

Жансеитова А.С. – комиссия хатшысы

Тұрақты комиссия мүшелері:

Жумашев Айдын Басаманұлы, Кулетов Руслан Есболатович, Уаисов Азамат Бектасович, Рахметов Аблай Избастыұлы, Латыпов Куаныш Женисович, Танашова Роза Каиркеновна, Нұрғабылов Құрманғазы Жасымбекович, Тургумбаев Темирлан Турганович, Кульмухамедов Тургай Еркинович, Муканбетжанова Айгуль Муканбетжановна.

Сондай-ақ жер комиссиясының құрамына аумағында жер учаскесі бар ауылдар мен ауылдық округтердің әкімдері және жергілікті қоғамдастық жиналысы өкілеттік берген тиісті ауыл мен ауылдық округтің жергілікті халқының өкілдері енгізілді.

1. Габдуллин Берик Даулеткереевич – Қайыңды ауылдық округінің әкімі

2. Суиндигов Коныс Журсинович - Қайыңды ауылдық округінің жергілікті қоғамдастығының өкілі (келісім бойынша)

Қатыспағандар: Кулетов Руслан Есболатович - іссапарда, Латыпов Куаныш Женисович - іссапарда, Суиндигов Коныс Журсинович - денсаулық жағдайы бойынша.

Жер комиссиясының отырысы заңды деп есептелсін, кворум өтті комиссияның 13 мүшесінен 10 адам қатысты.

Конкурсқа шығарылатын жер телімдерінің тізбесі

Лот №	Жер телімінің қысқаша сипаттамасы		Ауданы (га)	Жалға беру мерзімі	Топырақтың сапалық сипаттамасы	Сумен қамтамасыз етілуі	Жер телімінің орналасқан жері, шаруашылық орталығына дейінгі ара қашықтығы
	Алқап түрі, өріс №	Бонитет балы					
4	Жайылым, № н/ж алқап, мал шаруашылығы	17	1500 гектар оның ішінде ауыл шаруашылығы алқаптары: жайылымдары 1480 гектар, жолдары 6 гектар, өзгелері 14 гектар.	48	қызыл қоңыр	суландырыл маған	Қайыңды ауылдық округі Алуа ауылы (елді мекен шегінен тыс)
5	Жайылым, № н/ж алқап, мал шаруашылығы	16	950 гектар оның ішінде ауыл шаруашылығы	48	қызыл қоңыр	суландырыл маған	Қайыңды ауылдық округі Қызылжұлдыз

			жайылымдары 946 гектар, жолдары 2 гектар, өзгелері 2 гектар.				мекен шегінен тыс)
7	Егістік, № н/ж алқап	16	100 гектар оның ішінде ауыл шаруашылығы алқаптары: егістігі 100 гектар.	48	қызыл қоңыр	суландырыл маған	Қайынды ауылдық округі Қызылжұлдыз ауылы (елді мекен шегінен тыс)
8	Егістік, № н/ж алқап	16	266 гектар оның ішінде ауыл шаруашылығы алқаптары: егістігі 266 гектар.	48	қызыл қоңыр	суландырыл маған	Қайынды ауылдық округі Қызылжұлдыз ауылы (елді мекен шегінен тыс)
9	Жайылым, № н/ж алқап, мал	17	950 гектар оның ішінде ауыл шаруашылығы алқаптары: жайылымдары 945 гектар, жолдары 1 гектар, өзгелері 4 гектар.	48	қызыл қоңыр	суландырыл маған	Қайынды ауылдық округі Алуа ауылы (елді мекен шегінен тыс)
10	Жайылым, № н/ж алқап, мал шаруашылығы	16	2000 гектар оның ішінде ауыл шаруашылығы алқаптары: жайылымдары 1996 гектар, жолдары 1 гектар, өзгелері 3 гектар.	48	қызыл қоңыр	суландырыл маған	Қайынды ауылдық округі Қызылжұлдыз ауылы (елді мекен шегінен тыс)
11	Жайылым, № н/ж алқап, мал шаруашылығы	16	1000 гектар оның ішінде ауыл шаруашылығы алқаптары: жайылымдары 998 гектар, жолдары 1 гектар, өзгелері 1 гектар.	48	қызыл қоңыр	суландырыл маған	Қайынды ауылдық округі Қызылжұлдыз ауылы (елді мекен шегінен тыс)

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурстың қорытындылары туралы жер комиссиясының хаттамалық шешімі:

Лот № 4 - Конкурстық өтінімдер түскен жоқ.

Лот № 5 - 2 конкурстық өтінім жіберілді:

1) Шилдебаев Н.Б. - жоспарланған инвестиция көлемі 1 га 16079 теңге – 3 балл, қосымша артықшылығы болған жоқ, барлығы 3 балл.

2) Әділханов Ә.Д. - жоспарланған инвестиция көлемі 1 га 6316 теңге - 2 балл, қосымша артықшылығы болған жоқ, барлығы 2 балл.

Балл саны бойынша Шилдебаев Н.Б. - жеңімпаз болып танылды.

Лот № 7 - 2 конкурстық өтінім жіберілді:

1) **Нурбеков М.Ж.** - жоспарланған инвестиция көлемі 1 га 530055 теңге - 5 балл берілді, қосымша артықшылығы болған жоқ, барлығы 5 балл.

2) **Жалелов А.А.** - жоспарланған инвестиция көлемі 1 га 218579 теңге - 5 балл берілді, қосымша артықшылығы болған жоқ, барлығы 5 балл.

Қорытынды шығарылғаннан кейін № 7 лот бойынша 2 конкурстық ұсынысы аталған конкурстық ұсыныстар ашық дауыс беруге шығарылды, себебі 2 қатысушы бірдей ұпай санын жинады.

1. **Нурбеков М.Ж.** үшін – комиссияның 9 мүшесі дауыс берді.

2. «**Жалелов А.А.** үшін - комиссияның 1 мүшесі дауыс берді.

Комиссия мүшелерінің көп дауысын алған **Нурбеков М.Ж.** өтінімі жеңімпаз болып танылды.

Лот № 8 - 2 конкурстық өтінім жіберілді:

1) **Нурбеков М.Ж.** - жоспарланған инвестиция көлемі 1 га 530055 теңге - 5 балл берілді, қосымша артықшылығы болған жоқ, барлығы 5 балл.

2) **Жалелов А.А.** - жоспарланған инвестиция көлемі 1 га 218579 теңге - 5 балл берілді, қосымша артықшылығы болған жоқ, барлығы 5 балл.

Қорытынды шығарылғаннан кейін № 7 лот бойынша 2 конкурстық ұсынысы аталған конкурстық ұсыныстар ашық дауыс беруге шығарылды, себебі 2 қатысушы бірдей ұпай санын жинады.

1. **Нурбеков М.Ж.** үшін – комиссияның 9 мүшесі дауыс берді.

2. «**Жалелов А.А.** үшін - комиссияның 1 мүшесі дауыс берді.

Комиссия мүшелерінің көп дауысын алған **Нурбеков М.Ж.** өтінімі жеңімпаз болып танылды.

Лот № 9 - 2 конкурстық өтінім жіберілді:

2 конкурстық өтінім жіберілді:

1) **Шилдебаев Н.Б.** - жоспарланған инвестиция көлемі 1 га 16079 теңге – 3 балл, қосымша артықшылығы болған жоқ, барлығы 3 балл.

2) **Әділханов Ә.Д.** - жоспарланған инвестиция көлемі 1 га 6316 теңге - 2 балл, қосымша артықшылығы болған жоқ, барлығы 2 балл.

Балл саны бойынша **Шилдебаев Н.Б.** - жеңімпаз болып танылды.

Лот № 10 - 3 конкурстық өтінім жіберілді:

1) **Бекмағамбет Қ.Ш.** - жоспарланған инвестиция көлемі 1 га 35000 теңге – 5 балл берілді, қосымша артықшылықтары 10 балл (ІҚМ - 5 балл, жылқы - 5 балл) барлығы 15 балл.

2) «**Аркалык Дихан**» ЖШС - жоспарланған инвестиция көлемі 1 га 10000 теңге – 3 балл берілді, қосымша артықшылықтары 10 балл (ІҚМ - 5 балл, ауыл шаруашылық техника – 5 балл) барлығы 13 балл.

3) **Жалаубай Т.Ә.** - жоспарланған инвестиция көлемі 1 га - 1 балл берілді, қосымша артықшылығы болған жоқ, барлығы 1 балл.

Балл саны бойынша **Бекмағамбет Қ.Ш.** - жеңімпаз болып танылды.

Лот № 11 - 3 конкурстық өтінім жіберілді:

1) **Бекмағамбет Қ.Ш.** - ҚР Үкіметінің 2023 жылғы 23 қаңтардағы қаулысы негізінде республика және бір әкімшілік аудан (қала), облыс шегіндегі ауыл шаруашылығы алқаптарының түрлері бойынша ауыл шаруашылығы мақсатындағы

жер учаскелерінің шекті (ең жоғары) мөлшері бекітілді, олар Қазақстан Республикасы азаматының шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін уақытша жер пайдалану құқығында болуы мүмкін - Арқалық қаласы бойынша 2200 га құрайды, баяндалғанның негізінде жайылымдық алқаптардың екінші конкурстық ұсыныстан бас тартылды.

2) «Арқалық Дихан» ЖШС - жоспарланған инвестиция көлемі 1 га 10000 теңге – 3 балл берілді, қосымша артықшылықтары 10 балл (ІҚМ - 5 балл, ауыл шаруашылық техника – 5 балл) барлығы 13 балл.

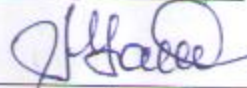
3) Жалаубай Т.Ә. - жоспарланған инвестиция көлемі 1 га - 1 балл берілді, қосымша артықшылығы болған жоқ, барлығы 1 балл.

Балл саны бойынша «Арқалық Дихан» ЖШС - жеңімпаз болып танылды.

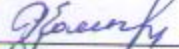
Комиссия төрағасы:  Ташимов А.К.

Комиссия мүшелері:

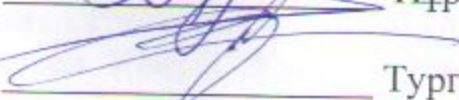
 Жумашев А.Б.

 Уаисов А.Б.

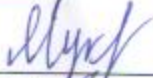
 Рахметов А.І.

 Танашова Р.К.

 Нұрғабайлов Қ.Ж.

 Тургумбаев Т.Т.

 Кульмухамедов Т.Е.

 Муканбетжанова А.М.

 Габдуллин Б.Д.

хатшы:

 Жансеитова А.С.