

№ 20 хаттама
Ерейментау ауданы әкімдігі жанындағы жер комиссиясының отырыстары

Ерейментау қ.

2026 жылғы 25 тамыз

1. Т.Б. Карибжанов - Ерейментау ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы, оқуда; Комиссия мүшелері:
2. Е.В. Олексиенко - Ерейментау ауданының жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы;
3. А. К. Битакова – Ерейментау ауданының жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің бас маманы, онлайн режимде;
4. Г. И. Жүнісова - Ерейментау ауданының кәсіпкерлік және ауыл шаруашылығы бөлімінің басшысы, болған жоқ;
5. М.К. Сулейменова – Ерейментау аудандық мәслихатының депутаты, болған жоқ;
6. Б.С. Тулеубеков - Ақмола облысы Кәсіпкерлер Палатасы Ерейментау ауданы филиалының директоры;
7. Т.К. Джилкайдаров - Ерейментау ауданының Қоғамдық кеңесінің өкілі;
8. Ж.Б. Рахат – "ТОРГАЙ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры, болған жоқ;
9. Х. Япас – "Ырыс-2016" ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативінің төрағасы, болған жоқ;
10. К.С. Муканов – "ДОС" ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативінің өкілі, онлайн режимде;
11. Ж.К. Сәрсенбай – "HARVEST-KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өкілі, болған жоқ;
12. Н.М. Байрузов – "Жанторе-Н" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өкілі, онлайн режимде;
13. М.Б. Касенов – Ерейментау ауданы Аманат партиясы аумақтық филиалының атқарушы хатшысы, онлайн режимде;
14. К.К. Темирбаева - "АЭҮК" АҚ Ерейментау Степногорск ЖЭС өкілі, онлайн режимде;
15. Д.Н. Санитаров - "Қазақтелеком" АҚ Ерейментау ЛТУ өкілі;
16. Н.Ә. Әубәкіров-Ерейментау ауданының жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің бас маманы, комиссия хатшысы.

КҮН ТӘРТІБІ:

Өткен кезеңде келіп түскен жер учаскелерін беру туралы Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау және олар бойынша шешім шығару.

Ерейментау ауданы әкімдігінің ақпараттық технологиялар жөніндегі маманы жер комиссиясы отырысының барысын тіркеуді қамтамасыз ететін аудио-, бейнежазба құралдарының жұмысқа қабілеттілігі туралы Жер комиссиясының мүшелеріне баяндады.

Жер комиссиясының хатшысы Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес отырысқа қатысатын жер комиссиясы мүшелерінің саны және жер комиссиясы отырысының заңдылығы туралы хабарлады, Ерейментау ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ұсынған өткен кезеңде келіп түскен жеке және заңды тұлғалардың өтініштерінің тізімін жариялады. ҚР Жер Кодексінің 43-бабына сәйкес Жер комиссиясының отырысын өткізуге арналған кворум бар.

Ұсынылған құжаттарды қарап, жер комиссиясы

Қорытындылады:

Ақмырза ауылдық округі

1. Әсемгүл Қуантайқызы Ермекжанова – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Ақмырза ауылы (01006002324 қасындағы ж/у) мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2000 га жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы; (12.08.2026) – **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 52-бабына сәйкес сұралып отырған жер учаскесінде Сіз құқық белгілейтін құжаттарды ұсынбаған құрылым (іргетас) қалдықтары орналасуына байланысты бірауыздан шешіммен бас тартылды**

Бестоғай ауылдық округі

2. Болат Ыдырыш – Ерейментау ауданы, Бестоғай ауылдық округі, Байсары ауылы, Алғожы Мақанбедиев көшесі, 6 үй, 1 пәтер мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,0813 га жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы; (13.08.2026) – **өтеусіз негізде қосымша беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін**

Еркіншілік ауылдық округі

3. Гаухар Таныстықызы Дүсен – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылдық округі, Еңбек ауылы, Шайхы Кәрібаев көшесі, 9 үй кадастрлық нөмірі 01006051010 ж/у қасындағы мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га жер учаскесіне уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (12.08.2026) – **Ерейментау аудандық мәслихатының 2023 жылғы 16 наурыздағы №8С-12/6-23 шешімімен бекітілген, сұралып отырған жер учаскесінде Еңбек ауылын дамыту және салу схемасына сәйкес сұралып отырған жер учаскесі зираттан 300 метрден аз қашықтықта санитарлық-қорғау аймағының шекарасында орналасқандықтан, және сұрау салынған жер учаскесінде құқық белгілейтін құжаттар ұсынылмаған қолданыстағы тұрғын үй орналасуына байланысты, сондай-ақ Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін олардың өтініштерін арнаулы есепке қоймай беруге тыйым салынатындықтан, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44, 52, 109-баптарына сәйкес, бірауыздан шешіммен бас тартылды**
4. Гаухар Таныстықызы Дүсен – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылдық округі, Еңбек ауылы, Шайхы Кәрібаев көшесі, 21 үй кадастрлық нөмірі 01006051044 ж/у қасындағы мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га жер учаскесіне уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (12.08.2026) – **Ерейментау аудандық мәслихатының 2023 жылғы 16 наурыздағы №8С-12/6-23 шешімімен бекітілген, сұралып отырған жер учаскесінде Еңбек ауылын дамыту және салу схемасына сәйкес сұралып отырған жер учаскесі зираттан 300 метрден аз қашықтықта санитарлық-қорғау аймағының шекарасында орналасқандықтан, және сұрау салынған жер учаскесінде құқық белгілейтін құжаттар ұсынылмаған қолданыстағы тұрғын үй орналасуына байланысты, сондай-ақ Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін олардың өтініштерін арнаулы есепке қоймай беруге тыйым салынатындықтан, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44, 52, 109-баптарына сәйкес, бірауыздан шешіммен бас тартылды**

Майлан ауылы

5. Әсемгүл Қуантайқызы Ермекжанова – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Майлан ауылы, Кенөткел көшесі (010060011266 қасындағы ж/у) мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (12.08.2026) – **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 109-баптарына сәйкес, Сіз Ерейментау ауданының**

әкімдігіне өтініш бергеніңізді ескере отырып, ал Майлан ауылында жер учаскелерін беру Майлан ауылы әкімінің құзыретіне жатады, сондай-ақ Ерейментау аудандық мәслихатының 2023 жылғы 22 желтоқсандағы № 8С-12/5-23 шешімімен бекітілген Ақмола облысы Ерейментау ауданы Майлан ауылының Кеңөткел көшесін егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына сәйкес сұралып отырған жер учаскесінің бір бөлігі зират орналасқан аймақта орналасқан, бір бөлігі жалпы пайдаланымдағы жасыл желектер үшін көзделген аумаққа жатады, сондай-ақ бір бөлігінде тұрғын үй құрылысындағы екінші дәрежелі көшелердің өтуі үшін көзделген аумақ қарастырылғандықтан бірауыздан шешіммен бас тартылды

6. Бағдәулет Шаймұрат – Майлан ауылы, Целинная көшесі, 47 үй, 1 пәтер мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,0095 га қосымша жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы; о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок площадью 0,0095 га для ведения личного подсобного хозяйства в селе Майлан, ул.Целинная, дом 47, квартира 1 (17.08.2026) – өтеусіз негізде қосымша беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін

Тайбай ауылдық округі

7. Ауезова Урхия Смайловна (сенімхат бойынша Марат Нурмухамбетович Молдабаев) – Тайбай ауылы, Сарыарқа көшесі, 16 үй мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,0652 га қосымша жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы; (17.08.2026) – өтеусіз негізде беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін

Торғай ауылдық округі

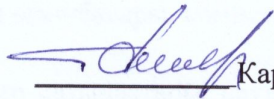
8. Гаухар Таныстыққызы Дүсен – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Торғай ауылы, кадастрлық нөмірі 01006005304 ж/у қасында мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га жер учаскесіне уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (12.08.2026) – Ерейментау аудандық мәслихатының 2015 жылғы 19 наурыздағы № 5С-36/4-15 шешімімен бекітілген, біріктірілген егжей-тегжейлі жоспарлау жоспарымен Торғай және Төменгі Торғай ауылдарын салу және дамыту схемасына сәйкес сұратылып отырған жер учаскесінде орталық мәдениет және демалыс саябағы көзделгендіктен, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 109-бабына сәйкес
9. Гаухар Таныстыққызы Дүсен – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Торғай ауылы, Мәдениет көшесі, 5 үй, 1 пәтер кадастрлық нөмірі 01006005240 ж/у қасындағы мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,20 га жер учаскесіне уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (12.08.2026) – сұралып отырған жер учаскесі «ТОРҒАЙ» ЖШС «Қалмақ тұқымды асыл тұқымды ІҚМ репродукторын құру» инвестициялық жобасының аумағына енгізілгендіктен және Ақмола облысы Ерейментау ауданы Торғай ауылында 30 тұрғын үй салуға Ақмола облысы бойынша өңірлік үйлестіру кеңесінің қорытындысымен келісілгендіктен, бірауыздан шешіммен бас тартылды

Аршалы ауданы

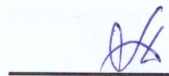
10. Айгерим Бауржановна Иржанова-Пан – Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Жібек жолы ауылы, Ыбырай Алтынсарин көшесі мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,1000 га жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру

туралы; (15.08.2026) – Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 17-бабына сәйкес, Аршалы ауданы, Жібек жолы ауылы мекенжайы бойынша жер учаскелерін беру Ерейментау ауданы әкімінің құзыретіне жатпайтындығына байланысты бірауыздан шешіммен бас тартылды

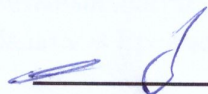
Ерейментау ауданы әкімінің орынбасары,
Комиссия төрағасы

 Карибжанов Т.Б.

Ерейментау ауданы жер қатынастары,
сәулет және қалақұрылысы
бөлімінің басшысы

 Олексиенко Е. В.

Ерейментау ауданы жер қатынастары,
сәулет және қалақұрылысы
бөлімінің мас маманы
Комиссия хатшысы

 Әубәкіров Н.А.