

АЛМАТЫ ОБЛЫСТЫҚ
МӘСЛИХАТЫ



АЛМАТИНСКИЙ
ОБЛАСТНОЙ МАСЛИХАТ

ТҰРАҚТЫ КОМИССИЯСЫ

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ

Қонаев қаласы

№ _____
город Қонаев

**Алматы облыстық мәслихаты тұрақты
комиссиясының облыстық коммуналдық мүлікті
жекешелендіру мәселелері бойынша көпшілік
тыңдауларының отырысының**

ХАТТАМАСЫ

Қонаев қаласы
«Alatau Hub» инновациялық орталығы

07.04.2026 ж.
сағат–10.00

Төрағалық етуші:

Облыстық мәслихаттың тұрақты комиссиясының төрағасы
М. Бигелдиев

Көпшілік тыңдауларға Алматы облыстық мәслихатының депутаттары:

- Нұрдаулетов Сұлтан Нұрғайыпұлы;
- Нұрбеков Болатжан Саймасайұлы;
- Алтанғадас Жанат;
- Сембаев Амангелді Тілеубергенұлы;
- Түймелиев Нұрлан Лесұлы;
- Боқыбаев Нұрбақыт Әбдіғалиұлы,

сондай-ақ құқық қорғау органдарының басшылары, облыстық департамент, басқарма басшылары, бұқаралық ақпарат құралдарының өкілдері және қоғам өкілдері қатысты.

Күн тәртібінде 1 мәселе қаралды:

1. «Алматы облысы Бас жоспар» ЖШС жарғылық капиталындағы мемлекеттік үлесті жекешелендіру туралы.

Анықтама - Баланс мүліктерінің сомасы: жалпы 92 065 000 теңге; қозғалыссыз мүліктің қалдықтық құны 74 000 000 теңге; Құнаевтағы пәтерлер - 37 368 000 теңге және 36 923 000 теңге; Hyundai Santa Fe 2023 - 13 975 000 теңге; басқа негізгі құралдар - 3 379 000 теңге.

Күн тәртібіндегі мәселе бойынша сөз Алматы облысының сәулет және қала құрылысы басқармасының басшысы Болат Аманжол Мусылманбековқа берілді.

(Б. Мусылманбековтың сөзі тіркеледі).

Күн тәртібіндегі мәселе бойынша сөз Алматы облысының Қаржы басқармасының басшысы Ұзақова Бибігүл Төкенқызы берілді.

(Б. Ұзақованың сөзі тіркеледі).

Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңының 17–18-баптарына және Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 9 тамыздағы № 920 қаулысымен бекітілген Жекешелендіру объектілерін сату қағидаларының 3-тармағына сәйкес, коммуналдық мүлікті жекешелендіруді жергілікті атқарушы органдар жүзеге асырады және коммуналдық мүлікті жекешелендіру туралы шешім қабылдау міндетті түрде жария тыңдаулар өткізуді талап етеді.

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 13-бабына сәйкес, жария тыңдаулар мәслихаттың тұрақты комиссияларымен депутаттардың, атқарушы органдар өкілдерінің, жергілікті өзін-өзі басқару органдарының, ұйымдардың, бұқаралық ақпарат құралдарының және азаматтардың қатысуымен кеңейтілген отырыстар нысанында өткізіледі.

2026 жылғы 5 наурызда Алматы облыстық мәслихатының ресми интернет-ресурстарында жария тыңдаулар өткізу туралы хабарландыру жарияланды.

Баяндамашыларға келесі сұрақтар қойылды:

Төрағалық етушінің сұрағы - Менің айтқым келгені - ішімде белгілі бір алаңдаушылық бар. Осыған байланысты, бүгін берілген тапсырмаларды дұрыс түсініп, оларды тиісті деңгейде әрі сапалы орындауға толық кепілдік бар ма?

ЖШС директоры С. Бабашевтың жауабы - Қонаев қаласы бойынша барлық жобалау жұмыстары әкімнің тапсырмасына сәйкес бір көзден ұйымдастырылды. Экспертиза кезеңіне дейінгі барлық жұмыстар, соның ішінде сапарлар мен дайындық процестері де орталықтандырылған түрде жүргізілді. Бұл тәсіл, бір жағынан, экономикалық тұрғыдан тиімді болды, өйткені автожол, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық сияқты әртүрлі басқармалар тарапынан бөлек-бөлек қаржы бөлудің қажеті болмады. Барлық шығындар мен жұмыстар бір жерден үйлестіріліп, толық қамтылды. Сонымен қатар, бұл жұмыстарға білікті мамандар тартылып, өзара үйлесімділік қамтамасыз етілді.

Депутат Сембаев А.Т. сұрағы - Қазір бұл процесте ешқандай кері әсер болмай ма? Ертең жекеменшікке 100% өткеннен кейін, олар өз білгендерін істеп кетпей ме? Жалпы, мұндай жағдайда халықаралық деңгейдегі ірі қатысушылармен бәсекеде әділдік сақталады деп сенімді түрде айтуға бола ма?

Осыған байланысты олар қазірдің өзінде сатып алу әрекеттерін бастап кеткен жоқ па?

Ұзақова Бибігүл Төкенқызының жауабы - Бұл мәселе біздің басқарманың бақылауында. Кадрлық тағайындаулар мен жұмыстар тек белгіленген тәртіпке сәйкес - конкурс арқылы немесе ресми шақырту негізінде ғана жүзеге асырылады. Сондықтан барлық процестер ашық әрі заң талаптарына сай жүргізіледі.

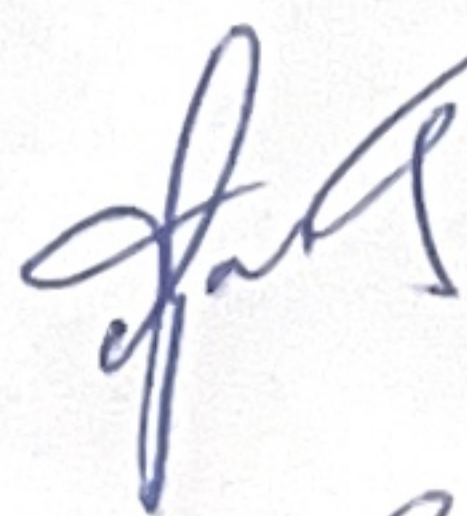
Депутат Нұрбеков Б.С. сұрағы - Егер бағалау жүргізілгеннен кейін бас жоспар бойынша жауапкершілік алынып тасталса, бұл жағдай стратегиялық нысандардың едәуір бөлігін (мысалы, 49%-ға дейін) жеке тараптардың иелігіне өтіп кетуіне әкелмей ме?

Ұзақова Бибігүл Төкенқызының жауабы - Иә, әрі қарай барлық ұйымдастырушылық мәселелер тиісті тәртіппен жүзеге асырылады. Бұл бағыттағы жұмыстар біздің қаржы басқармасының құзыретіне кіреді. Сонымен қатар, барлық процестер қолданыстағы заңнама аясында және белгіленген талаптарға толық сәйкес жүргізіледі.

Комиссия ақпаратты және айтылған ұсыныстарды тыңдай отырып,
ШЕШТІ:

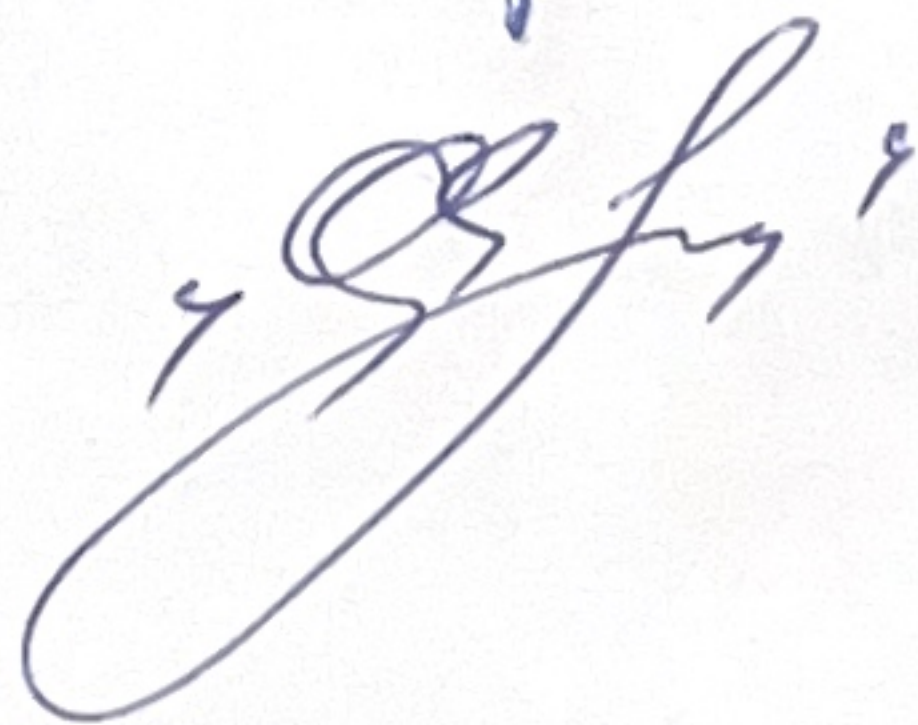
Алматы облысы Қаржы басқармасының баяндаған ақпарат пен ұсыныстар назарға алынсын, жария тыңдаулар өтті деп танылсын.

Комиссия төрағасы



М. Бигелдиев

Комиссия хатшысы



А. Нұрбеков